



Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 2. december 2021, kl. 17.30
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 16.30
Sted: Bygning M, Gate 21, Liljens Kvt.

Deltagere: Brugergruppen – se liste
Formand Leif Pedersen
Ny formand pr. 1. januar 2022, Marianne Burchall
Direktør Kristine Klæbel
Driftsleder Steen Westering
Enhedsleder Hans-Henrik Høg
Afbud: Brugergruppen – se liste
Afdelingsleder Marie Guldborg
Referent: Lissi Petersen

Dato: 7. december 2021
Sags nr.: 00.22.04-P35-10-21
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt uden ændringer.

Mødesager/notater der skal videre til politisk behandling/orientering:

2. Tilskud til Albertslund Verdensmål Center 2022 – takstfinansieret bevilling

Steen Westring orienterede om baggrunden for mødesagen, hvert år bliver der, fra de takstfinansierede områder, bevilget et tilskud til drift af Albertslund Verdensmål Center, for 2022 søges 443.000 fra Varmeforsyningen og 443.000 kr. fra Renovationsområdet. Brugergruppen sendte sagen videre til politisk behandling.

3. Gaskonvertering

Steen Westring orienterede om baggrunden for projektforslaget, at Herstedøster Villaby og Herstedøster Landsby konverterer til fjernvarme. Kravet for, at projektet kan godkendes er, at det udviser positiv samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi. For at sikre et tilslutnings- og stikledningsbidrag på 0 kr., søges der midler via fjernvarmepuljen, og der skal ikke betales fast bidrag til VEKS for nye forbrugere de første 5 år, det vil derfor være omkostningsneutralt for de nuværende forbrugere. Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, ønskede oplyst, om den rabat, VEKS giver de første 5 år, skal betales af de nuværende forbrugere. Steen Westring oplyste, at rabatten er indregnet i prisen, dermed kommer det forbrugeren til gode. Arne Borg, Risby, mente, at den el-pris, der er nævnt, er helt forkert. Steen Westring fastholdt, at rådgiverens el-pris er korrekt, i forbindelse med projekter må der ikke bruges aktuelle el-priser, der skal bruges gennemsnitspriser. Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, gjorde opmærksom på, at med høje el-priser, er der større incitament til at konvertere til fjernvarme. Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, ønskede oplyst, om der er risiko for, at der lukkes for gassen, hvis mange konverterer til fjernvarme.

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Albertslund Forsyning

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Steen Westring oplyste, at der er forsyningpligt, så leverandøren kan ikke bare lukke for gassen.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, mener, at forvaltningen skal i gang hurtigst muligt.

Steen Westring oplyste, at der har været arbejdet med projektet i flere måneder, og at der allerede har været afholdt møder både med bestyrelserne for de to grundejerforeninger, og at der også har været afholdt et virtuelt stormøde med beboerne i begge grundejerforeninger. Brugergruppen sendte sagen videre til politisk behandling.

Sager til behandling/beslutning i Brugergruppen:

Sager til drøftelse i Brugergruppen:

Orientering om:

4. Mødedatoer i 2022

Afventer valg og konstituering – formentlig klar i løbet af januar 2022

Det forventes, at Brugergruppemøderne i 2022 afholdes:

Medio marts
Primo juni
Ultimo august
Primo december

De endelige datoer er afhængig af den politiske mødekalender i forhold til Miljø- og Byudvalgsmøderne og vores nye formand Marianne Burchalls kalender.

De endelige datoer forventes at blive sendt ud ultimo januar/primus februar 2022.

5. Orientering fra formanden

Leif Pedersen orienterede om, at:

- Den nye Affaldsplan og Affaldsregulativet behandles på kommunalbestyrelsesmødet den 15. december 2021.
- Kommuneplanen er i høring frem til 24. januar 2022, kom endelig med høringssvar.
- Marianne Burchall er ny formand for Brugergruppen fra 1. januar 2022.

6. Fra Forvaltningen:

a) Fjernvarme v/Steen Westring

- Ca. 2 km. ledning er færdigetableret på Egelundsvej, dette er sket i samarbejde med Vej & Park – uden fældning af store træer.
- Der er ledningsrenoveret på Lav- og Lodager
- Hovedledninger i Damgården er renoveret.
- Der er kommet ca. 250 nye varmekunder i 2021.
- Nye tekniske og almindelige bestemmelser er blevet opdateret i 2021.
- El- og gaspriser er steget voldsomt i 2021 og fjernvarmeprisen falder i 2022.

Rudy Tobisch, grundejerforeningen Godthåbsparken, ønskede oplyst, hvornår der forventes differentierede takster på fjernvarmen.

Steen Westring oplyste, at der allerede nu betales variable takster til VEKS, og han forventer, det bliver taget op i løbet af 2022.

Jens Klindt, grundejerforeningen Lange Eng, deltog i VEKS's kundeforummøde, og her blev emnet takster drøftet. VEKS tilbyder



deres assistance til beregning og tilpasning af takster og gebyrer, da det er meget kompliceret.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, gjorde opmærksom på, at det er vigtigt, at arbejdet med taksterne sker i flere etaper, blandt andet for at sikre, at regeringens CO²-politik følges.

b) *Udebelysning v/Steen Westring*

- Der er moderniseret i Vridsløselille Landsby.
- Flere tunneller blandt andet på Damgårdsstien, under Roskildevej, ved Toften og på Herstedvesterstien er moderniseret.
- Tåstrupstien gennem Hyldagerbakke er næsten færdig.
- Arbejdet er startet i Stadionparken.
- Alle tænd- og målerskabe er moderniseret.
- En ny rammeaftale for både anlæg og drift samt signalanlæg (lyskryds) udbydes primo 2022.
- Næste år renoveres Elmehusene og få andre områder.
- Stadionparken har lånefinansieret til en pakkeordning med blandt andet fibernet, ladestander og udebelysning, det forventes, at Den Østrigske Villaby vil lånefinansiere en lignende ordning.

Uffe Jensen, AB Capellavænget, gjorde opmærksom på, at der er meget mørkt i alle vængerne, er det muligt at forbedre?

Steen Westring oplyste, at Brugergruppen har deltaget i prioriteringen af udskiftningen af udebelysning, her har områder med træmaster fået første prioritet.

Send gerne en mail, hvis der er problemer specifikke steder.

Leif Pedersen henviste til at bruge "GIV ET PRAJ", på hjemmesiden.

Kristine Klæbel gjorde opmærksom på, at der desværre på nogle områder er lange svartider, det gælder dog ikke for forsyningsområdet, men hav tålmodighed med blandt andet Materialegården.

<https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/giv-et-praj>

<https://belysning.albertslund.dk/fejlmeld-udebelysning-giv-et-praj>

Uffe Jensen, AB Capellavænget, ønskede oplyst, om man får svar fra "giv et praj".

Steen Westring bekræftede, at det gør man på belysningsområdet, og man kan følge sagen, det er også muligt at up-loadede billeder.

John Kaubak Pedersen, AB Vest, gjorde opmærksom på, at de nye vejarmaturer omkring Herstedvestervej og Egelundsvej lyser så lidt, at det ikke er muligt at se chikanerne.

Steen Westring lovede, at Forsyningen ser på det, det er muligt at skrue mere op.

Annette Storgaard, AB Vest, gjorde opmærksom på, at boligernes belysning er blevet afskærmet efter renoveringen, det giver mindre lys.

Steen Westring lovede at kontakte AB Vest.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, mente, der blev sprunget lidt for hurtigt over økonomien, hun ville derfor opfordre de enkelte foreninger til selv at finansiere.

Steen Westring var enig i, at budgettet er meget lille, og opfordrede foreningerne til selvfinansiering.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, gjorde opmærksom på, at det kan være svært at få medlemmerne til at spare op, når der er negative renter.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest afd. 2, det er oplyst, at der kan fjernstyres ned til den enkelte lampe, er det også muligt at se fejl på den enkelte lampe.



Steen Westring bekræftede, at det er muligt på de nyeste lamper, men desværre ikke på de lamper, der er sat op i eksempelvis 2016, og der findes i øjeblikket ikke en rentabel løsning.

c) *Orientering fra møde i ladestander ad hoc arbejdsgruppen v/Steen Westring*

- COWI er med til at udforme ledestander strategien
- Der forventes ny lovgivning 1. april 2022, Ladestanderbekendtgørelsen og formentlig også ændring i Planloven.
- Det endelige oplæg til strategi forventes præsenteret i ad hoc arbejdsgruppen i februar 2022.
- Den endelige strategi forventes præsenteret i Brugergruppen på mødet i marts, hvorefter det sendes videre til politisk behandling.
- En af de store udfordringer er områder med fælles parkeringspladser.

Leif Pedersen ønskede oplyst, om der kom en handlingsplan.

Steen Westring oplyste, at det gør der ikke.

Rudi Tobisch, grundejerforeningen Godthåbsparken, gjorde opmærksom på, at der i øjeblikket er en forsøgsordning i Godthåbsparken, er der forsøgsordninger andre steder.

Steen Westring oplyste, at formålet med forsøget er at teste booking af ladestandere, der er ikke andre forsøg i gang.

Uffe Jensen, AB Capellavænget, gjorde opmærksom på, at i Godthåbsparken har udbyderen et "bødesystem", har man overvejet eventuelle sanktioner.

Jens Klindt, grundejerforeningen Lange Eng, oplyste, at sanktioner ikke er en mulighed, der mangler lovgivning. Lange Eng har fælles ladestandere og det fungerer upåklageligt.

Uffe Jensen, AB Capellavænge, gjorde opmærksom på, at det ville være fint med fælles kommunale regler.

Leif Pedersen gjorde opmærksom på, at det ikke er en mulighed, med den nuværende lovgivning.

John Kaubak Pedersen, AB Vest, ønskede oplyst, om der er mulighed for at dele viden og erfaring.

Steen Westring oplyste, at han gerne deler det ufærdige materiale fra ad hoc arbejdsgruppen. Der vil senere komme en hjemmeside.

Leif Pedersen foreslog, at det midlertidige dokument vedlægges referatet som bilag.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, oplyste, at de har været i proces i 4 måneder, det er desværre ikke alle erfaringer fra andre, der kan bruges, anbefaler at søge oplysninger flere steder.

Her er link til:

<https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-veje/parkering/ladestandere-til-elbiler>

<https://stadionparken.dk/parkerings-og-elbilsudvalg/>

<https://fdel.dk/vejledning-til-boligorganisationer-vedroerende-opladning-til-elbiler/>

Gert Quaade, andelsboligforeningen Polarisvænget, gjorde opmærksom på, at den tid en bil bruger på at lade op, er afhængig af KwH.

Steen Westring oplyste, at det er mere kompliceret, det er både afhængig af KwH og bilens batteri.



Birthe Y. Nielsen, VA afd. 9 Galgebakken, i forbindelse med renoveringen på Galgebakken, skal de også tage stilling til ladestandere, i den forbindelse har de fået oplyst, at der måske ikke er strøm nok.

Jens Klindt, grundejerforeningen Lange Eng, sidder i ad hoc arbejdsgruppen, har en lille kommentar til projektet, det minder lidt om knopskydning, det ændrer sig hele tiden.

Karsen Wenneberg, VA afd. 6 Vest, ønskede oplyst om el-selskaberne kan levere strømmen.

Steen Westring oplyste, at det har de pligt til.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, gjorde opmærksom på, at der rundt i byen tales om, at det er kommunen, der skal sætte ladestandere op, det er vigtigt at pointere, at det skal og må kommunen ikke.

d) *Affald & Genbrug v/Hans-Henrik Høg*

- Når Affaldsplan og Affaldsregulativ er endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen den 15. december 2021, skal der udarbejdes en udrulningsplan, den er udfordret af en stor efterspørgsel på brugte tokammerbiler og lang leveringstid på nye biler, derudover er der usikkerhed om leveringstid af to-delte beholdere.
- Når Affaldsplan og Affaldsregulativ er godkendt, får boligområderne et nyt brev med oplysning om de tilrettede løsningsmodeller og den forventede økonomi, formentlig i løbet af januar/februar 2022.
- Forventer en foreløbig tilkendegivelse fra især tæt lav, om der vælges beholder ved husstanden eller husstands nær indsamling i fælles beholdere i løbet af januar 2022.
- Generalforsamlingerne i foråret 2022 tager de endelige beslutninger.

Rudi Tobisch, grundejerforeningen Godthåbsparken, spurgte på formødet, om det er muligt at indsamle drikkebeholdere inden 1. januar 2023.

Hans-Henrik Høg oplyste, at det er muligt at aflevere på Genbrugsstationen.

Mette Clausen, andelsboligforeningen Antaresvænget, ønskede oplyst, om brevene sendes til den enkelte borger eller til foreningen.

Hans-Henrik Høg oplyste, at brevene sendes til foreningen.

Kristine Klæbel, gjorde opmærksom på, at selv om der er en prisstigning, er det stadig ikke dyrere end i andre kommuner.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest afd. 2, gjorde opmærksom på, at der fortsat er et hængeparti i forhold til takster fra andre kommuner.

Hans-Henrik Høg oplyste, at det er svært at sammenligne med andre kommuner, men der arbejdes på det.

Elmer Jensen, VA afd. 5 Kanalen, ønskede oplyst, hvad der betales for, han oplevede, at det ofte var halvtomme beholdere, der blev tømt.

Hans-Henrik Høg oplyste, at der både betales for afhentning og service, og det er muligt at ændre afhentningsfrekvensen.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, undrede sig over, at renovatøren ikke reagerer, når der er halvtomme beholdere.

Hans-Henrik Høg orienterede om, at der er høringsfrist den 9. december 2021 på styresignal vedrørende moms på renovation.

Hovedindholdet i styresignalet er, at kommunen kan søge moms til tilbagebetalt fra og med 1. januar 2012 og der skal søges på samtlige år, men moms på indkøbte momsede ydelser skal fratrækkes. Der er kun tilbagebetaling på moms af kommunalt leverede ydelser.

e) *Orientering fra HOFOR v/Hans-Henrik Høg*

- Taksten for 2022 på vand og spildevand er stort set uændret i forhold til 2022.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldebjerg, orienterede om, at:



- Der sker en langsom indfasning af blødt drikkevand fra Marbjerg og Lejre via trykforøgeren i Galgebakken, i første omgang sker det i den nordlige del af kommunen, den sydlige del, der modtager vand fra Thorbro, forventes først at komme med om 3 – 4 år, det betyder, at den midterste del af kommunen, der skiftevis får vand fra alle tre værker ikke ved om det er blødt eller hårdt vand, der modtages.

- Der er Brugerrepræsentantsvalg til HOFORs bestyrelse for Vand og Spildevand i starten af 2022, processen starter i februar 2022.

John Kaubak Pedersen, AB Vest, har fået spørgsmål fra flere medlemmer om, hvordan man indstiller sin vaskemaskine i forhold til vandets hårdhed.

Hans-Henrik Høg henviste til at tjekke maskinens brugsanvisning, da det ofte er forskelligt fra maskine til maskine, og samtidig læse doseringsvejledningen på sæbepakken.

<https://albertslund.dk/by-og-bolig/energi-og-forsyning/vand-og-spildevand>

Rudi Tobisch, grundejerforeningen Godthåbsparken, gjorde opmærksom på, at der mangler vandtryk i Godthåbsparken.

Hans-Henrik Høg lovede at undersøge det og sende et direkte svar.

f) *Opsamling fra Grøn Dag den 18. september v/Hans-Henrik Høg*

- Næste gang der er Grøn Dag er lørdag den 7. maj 2022.

Leif Pedersen mente, at Grøn Dag i efteråret også kunne noget, måske skulle man overveje at veksle fra år til år.

g) *Rottehandlingsplan v/Hans-Henrik Høg*

- Der har været et stigende antal anmeldelser i de seneste år, det er faldet lidt i 2021.
- Kontrakten med bekæmpelsesfirmaet udløber med udgangen af 2021, den er forlænget med et år og skal derfor i udbud i efteråret 2022.
- Der har i 2020 og 2021 især været fokus på montering af rottespærre på alle kommunale skoler og institutioner.
- I den kommende handlingsplan ønskes mål om mere intelligent bekæmpelse med nye smarte fælder samt brug af data indsamlet af fælderne.
- Rotteplanen forventes klar til præsentation på Brugergruppemødet i marts 2022.

7. Eventuelt

Leif Pedersen sagde det under mødet, husk at melde ind når/hvis der sker ændringer i jeres bestyrelse eller der vælges en ny

Brugergrupperepræsentant, det sker til: Lissi.petersen@albertslund.dk, med oplysning om navn, adresse og e-mail.

8. Tak til Leif Pedersen

Borgmester Steen Christiansen deltog i slutningen af mødet for at takke Leif Pedersen for 12 års arbejde i Brugergruppen.

Efterfølgende var der mulighed for på en CORONA-venlig måde, at sige tak til Leif Pedersen og ønske hinanden glædelig jul og godt nytår med et glas, vin, øl eller vand samt chokolade og ris a la mande.