

Ressourcescreening

Malervangen 1, 2600 Glostrup

Revisionsnummer 00

Udgivelsesdato 17.12.2025

Udarbejdet af Aaen Engineering

aaen
engineering

Indhold

Indledning.....	3
Oplysninger.....	4
Opsummering.....	5
Materialer.....	6
1 Mursten.....	6
2 Tagdækning.....	6
3 Vinduer i facade.....	6
4 Beton.....	7
5 Lette indervægge.....	7
6 Nindhængte lofter.....	7
7 Trælofter.....	8
8 Vindueskarme i marmor.....	8
9 Fliser.....	8
10 Facadeplader under vindueskarme.....	9
11 Gulvtæpper.....	9
12 Trægulve.....	9
13 Linoleumgulve.....	10
14 Indvendige døre, træ.....	10
15 Malet trækonstruktion, sekundær bebyggelse.....	10
16 Udvendige belægnings.....	11
17 Runde lysarmaturer.....	11
18 Loftsarmaturer.....	11

Udarbejdet af: Aaen Engineering

CVR: 41031034

Udført af Rasmus Bøhling Dybdahl

Indledning

Der er udført en resourcescreening af Malervangen 1, 2600 Glostrup, med henblik på at identificere tilgængelige ressourcer forud for nedrivning på grunden. Resourcescreeningen er udarbejdet med udgangspunkt i tilgængelige data fra BBR, tegningsmateriale fra Weblager.dk, fysisk gennemgang i bygning, samt af resultater registrering af miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer. Dette er udarbejdet af Norconsult i miljøkortlægning dateret 05.09.2025.

Ressourcernes fremtidige anvendelsesmuligheder/bortskaffelse tager udgangspunkt i affaldshierarkiet; genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse, forbrænding og deponering. Der er angivet om materialerne forventes at indeholde problematiske stoffer, samt vurdering om disse kan afrenses.

Oplysninger

Oplysninger om ejendommen hentet fra BBR.

Ejendomsoplysninger	
Projektadresse	Malervangen 1, 2600 Glostrup
Matrikel	2bp
Kommune	Albertslund Kommune

Bygninger omfattet af nedrivningsarbejdet.

Bygning nr.	Bygnings beskrivelse	Areal	Opførselsår	Ombygningsår	Etager
B1	Bygning til kontor	2.785 m ²	1970	1983	2 + kælder
B2	Udhus	60 m ²	1983	-	1




Figur 1: Billede af adressen fra skraafoto.dk.


Opsummering


I nedenstående tabel ses en et opsummerende uddrag af de identificerede ressourcer med potentiale for genbrug, genanvendelse og anden nyttiggørelse.

Materiale	Genbrug	Forb. For genbrug	Genanvendelse	Nyttiggørelse	Potentielt forurennet	Kan afrenses (vurdering)
Mursten		X	X	X	Ja	Ja
Kobber tagdækning	X	X	X	X	Ja	Nej
Vinduer			X	X	Ja	Ja
Beton		X	X	X	Ja	Ja
Lette indervægge			X	X	Ja	Nej
Nedhængte lofter					Ja	Nej
Trælofter	X	X	X	X	Ja	Ja
Vindueskarme i marmor	X	X	X	X	Ja	Nej
Fliser				X	Ja	Nej
Træplader			X	X	Ja	
Gulvtæpper				X	Ja	Nej
Trægulve		X	X	X	Ja	Ja
Linoleumsgulve				X	Ja	Nej
Indvendige døre, træ		X	X	X	Ja	Ja
Trækonstruktion, skur		X	X	X	Ja	Ja
Udvendige belægninger	X	X	X	X	Nej	Ja
Loftsarmaturer		X	X	X	Ja	Ja


Materialer


1 Mursten	
<p>Materialebeskrivelse Kalksandsten malet med hvid maling på endegavle udenfor, samt stor del af indvendige vægge. Tilstand: God</p>	
	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	X
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja, maling er forurennet.
Kan afrenses (vurdering)	Ja

2 Tagdækning	
<p>Materialebeskrivelse Kobber tagdækningselementer jf. tegninger fra 1983. Tilstand: ikke vurderbar</p>	
	
Genbrug	X (hvis de kan demonteres skånsomt)
Forberedelse for genbrug	X
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	
Potentielt forurennet	Ja, TM
Kan afrenses (vurdering)	Nej


3 Vinduer i facade	
<p>Materialebeskrivelse To lags ruder i facaden, oplukkelige. Tilstand: middel</p>	
	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja, maling er forurennet.
Kan afrenses (vurdering)	Ja

4 Beton	
<p>Materialebeskrivelse Betondæk: 21 cm dækplader i beton. Beton søjler og bjælker, hvidmalet. Betonvægge i kælder, hvidmalet. Tilstand: God/rimelig</p>	
	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	X (såfremt de kan adskilles)
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja, maling potentielt forurennet. Umalede flader forventes rene
Kan afrensnes (vurdering)	Ja


5 Lette indervægge	
<p>Materialebeskrivelse Lette indervægge af gips og forventeligt mineraluld. Træ- eller stålskelet ukendt. Tilstand: dårlig</p>	
	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja, maling er forurennet. Mineraluld farligt materiale grundet alder.
Kan afrensnes (vurdering)	Nej

6 Nedhængte lofter	
<p>Materialebeskrivelse Nedhængte loftsplader af mineraluld fra før 1997. Tilstand: rimelig</p>	
	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	
Genanvendelse	
Nyttiggørelse	
Potentielt forurennet	Ja, maling er forurennet. Mineraluld farligt materiale grundet alder.
Kan afrensnes (vurdering)	Nej


7 Trælofter	
<p>Materialebeskrivelse Egetræsfineret panelloftplader fra 1973 i fin stand. Tilstand: God</p>	
Genbrug	X
Forberedelse for genbrug	X
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja
Kan afrenses (vurdering)	Ja



8 Vindueskarme i marmor	
<p>Materialebeskrivelse "Saint Denise" marmorvinduesplader jf. tegningsmateriale fra 1983. Delvis udskåret til riste. Derudover på gulve i trappe forrum. Tilstand: God</p>	
Genbrug	X
Forberedelse for genbrug	X
Genanvendelse	X
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja med TM.
Kan afrenses (vurdering)	Ja




9 Fliser	
<p>Materialebeskrivelse Hvide fliser på køkken vægge. Beige fliser på badeværelser. Tilstand: Under middel</p>	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	
Genanvendelse	
Nyttiggørelse	X
Potentielt forurennet	Ja med TM.
Kan afrenses (vurdering)	Nej




10 Facadeplader under vindueskarme

Materialebeskrivelse Træplader under vindueskarme malet hvide eller lakeret. Tilstand: Under middel	
<hr/>	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	
Genanvendelse	X (såfremt det kan afrenses)
Nyttiggørelse	X
<hr/>	
Potentielt forurennet	Ja, hvidmalede plader er forurennet.
Kan afrenses (vurdering)	




11 Gulvtæpper

Materialebeskrivelse Blå/grå/sorte tæpper m. klæb. Tilstand: dårlig	
<hr/>	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	
Genanvendelse	
Nyttiggørelse	X
<hr/>	
Potentielt forurennet	Ja
Kan afrenses (vurdering)	Nej



12 Trægulve

Materialebeskrivelse Parketgulve. Tilstand: under middel	
<hr/>	
Genbrug	
Forberedelse for genbrug	X (såfremt det kan afrenses)
Genanvendelse	X (såfremt det kan afrenses)
Nyttiggørelse	X
<hr/>	
Potentielt forurennet	Ja, lak er forurennet.
Kan afrenses (vurdering)	



13 Linoleumsgulve

Materialebeskrivelse

Beige linoleumsgulve, afslidte.
Tilstand: dårlig



Genbrug

Forberedelse for genbrug

Genanvendelse

Nyttiggørelse

X

Potentielt forurennet

Ja

Kan afrensnes (vurdering)

Nej

14 Indvendige døre, træ

Materialebeskrivelse

Indvendige døre i træ til kontorrum og badeværelser, varierende bredder.

Tilstand: rimelig



Genbrug

Forberedelse for genbrug

Genanvendelse

Nyttiggørelse

X (såfremt det kan afrensnes)

X (såfremt det kan afrensnes)

X

Potentielt forurennet

Ja

Kan afrensnes (vurdering)

Ja

15 Malet trækonstruktion, sekundær bebyggelse

Materialebeskrivelse

Malet konstruktionstræ, træstøjer og -bjælker.
Tilstand: rimelig



Genbrug

Forberedelse for genbrug

Genanvendelse

Nyttiggørelse

X

X


X


Potentielt forurennet

Ja

Kan afrensnes (vurdering)

Ja

16 Udvendige belægninger									
<p>Materialebeskrivelse Udvendige belægninger består af betonfliser, chaussesten, bordursten og granit hveder i de opbyggede bede. Tilstand: rimelig</p>									
<table border="1"> <tr> <td>Genbrug</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Forberedelse for genbrug</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Genanvendelse</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Nyttiggørelse</td> <td>X</td> </tr> </table>		Genbrug	X	Forberedelse for genbrug	X	Genanvendelse	X	Nyttiggørelse	X
Genbrug	X								
Forberedelse for genbrug	X								
Genanvendelse	X								
Nyttiggørelse	X								
<table border="1"> <tr> <td>Potentielt forurennet</td> <td>Nej (forventes rene)</td> </tr> <tr> <td>Kan afrenses (vurdering)</td> <td>Ja</td> </tr> </table>		Potentielt forurennet	Nej (forventes rene)	Kan afrenses (vurdering)	Ja				
Potentielt forurennet	Nej (forventes rene)								
Kan afrenses (vurdering)	Ja								
									

17 Runde lysarmaturer									
<p>Materialebeskrivelse Ø46cm runde lamper. Tilstand: middel</p>									
<table border="1"> <tr> <td>Genbrug</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Forberedelse for genbrug</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Genanvendelse</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Nyttiggørelse</td> <td>X</td> </tr> </table>		Genbrug		Forberedelse for genbrug	X	Genanvendelse	X	Nyttiggørelse	X
Genbrug									
Forberedelse for genbrug	X								
Genanvendelse	X								
Nyttiggørelse	X								
<table border="1"> <tr> <td>Potentielt forurennet</td> <td>Ja, lysstofrør kan indeholde PCB</td> </tr> <tr> <td>Kan afrenses (vurdering)</td> <td>Ja, kan udskiftes</td> </tr> </table>		Potentielt forurennet	Ja, lysstofrør kan indeholde PCB	Kan afrenses (vurdering)	Ja, kan udskiftes				
Potentielt forurennet	Ja, lysstofrør kan indeholde PCB								
Kan afrenses (vurdering)	Ja, kan udskiftes								
									

18 Loftsarmaturer									
<p>Materialebeskrivelse Lysarmaturer indbygget i nedhængt loft. Tilstand: middel</p>									
<table border="1"> <tr> <td>Genbrug</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Forberedelse for genbrug</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Genanvendelse</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Nyttiggørelse</td> <td>X</td> </tr> </table>		Genbrug		Forberedelse for genbrug	X	Genanvendelse	X	Nyttiggørelse	X
Genbrug									
Forberedelse for genbrug	X								
Genanvendelse	X								
Nyttiggørelse	X								
<table border="1"> <tr> <td>Potentielt forurennet</td> <td>Ja, lysstofrør kan indeholde PCB</td> </tr> <tr> <td>Kan afrenses (vurdering)</td> <td>Ja, kan udskiftes</td> </tr> </table>		Potentielt forurennet	Ja, lysstofrør kan indeholde PCB	Kan afrenses (vurdering)	Ja, kan udskiftes				
Potentielt forurennet	Ja, lysstofrør kan indeholde PCB								
Kan afrenses (vurdering)	Ja, kan udskiftes								
