



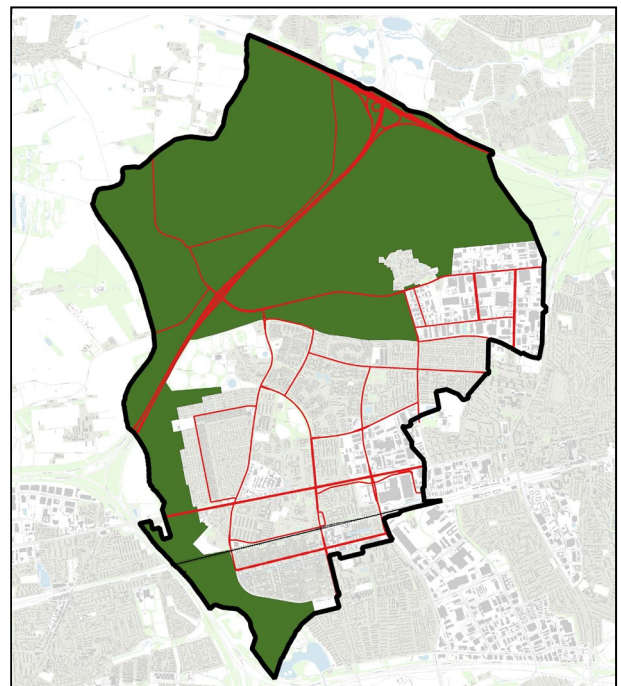
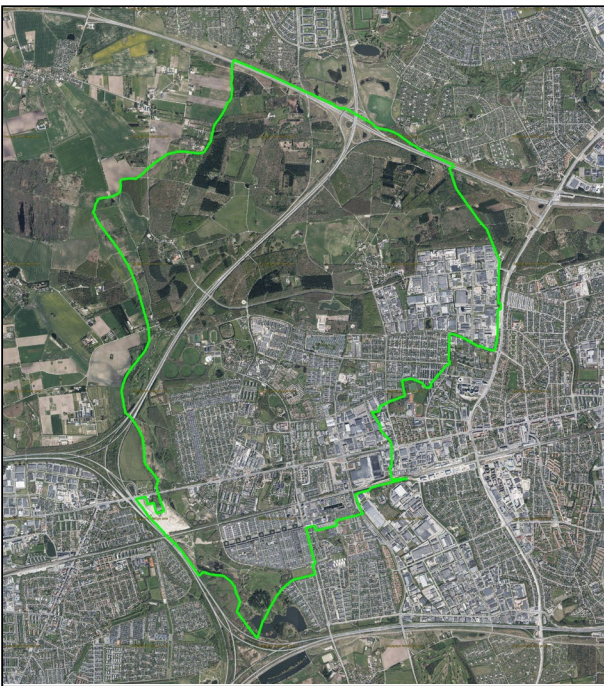
Forslag til:

Planstrategi 2024

Albertslund for alle

2. maj 2024

Sagsnummer: 01.02.03-P15-3-23



Forord

Forordet tilføjes som en del af vedtagelsen af den endelige planstrategi efter endt høring. Det er traditionen i Albertslund Kommune.



Indholdsfortegnelse

1.0	Hvad er en planstrategi?	4
2.0	Planstrategi 2020 om 10.000 nye borgere til kommunen	5
2.1	Hvor langt er vi nået med Planstrategi 2020?	6
3.0	Kommuneplan 2022 – 2034	6
3.1	Planlægning siden Kommuneplan 2022 – 2034 blev vedtaget	7
4.0	Vision for byens udvikling	8
5.0	Planstrategi 2024 – <i>Albertslund for alle</i>	10
5.1	Evaluering af planloven	10
5.2	Emner og retningslinjer til delvis revision	10
5.2.1	Byens arealanvendelse	11
5.2.2	Erhverv	17
5.2.3	Trafik	18
5.2.4	Natur og vand	20
5.2.5	Byudvikling	23
6.0	Høringer, borgerinddragelse og vedtagelse	25
7.0	Planstrategiens forhold til EU-lovgivning	25
7.1	Natura 2000 og bilag IV-arter	26
7.1.1	Natura 2000-områder	26
7.1.2	Bilag IV-arter	27
7.2	Vandområdeplaner	28
7.2.1	Vandområdedistrikt II: Sjælland	28
7.3	Miljøvurdering	29
7.3.1	Miljøvurderingspligt af forslag til Planstrategi 2024 – <i>Albertslund for alle</i>	30
8.0	Litteraturliste	31



1.0 Hvad er en planstrategi?

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen jævnfør planlovens § 23 a, stk. 1 ([LBK nr. 223 af 01/03/2024](#)).

En planstrategi er Kommunalbestyrelsens strategi, og er forløberen for kommuneplanen, der er en fysisk plan for kommunens udvikling de kommende 12 år. Planstrategien fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for denne udvikling.



Figur 1: Et principielt diagram over den fysiske planlægning i Danmark.

I planstrategien fortæller Kommunalbestyrelsen borgerne, hvordan Kommunalbestyrelsen mener, at kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, jævnfør § 23 a, stk. 2 i Planloven. Det er den strategiske ramme for, hvordan Albertslunds store byudvikling kommer til at ske på et kvalitativt grundlag.

Formålet med strategien er, at Kommunalbestyrelsen drøfter og beslutter, hvad de overordnede strategiske pejlemærker skal være i forhold til kommunens udvikling og kommuneplanen. Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den kan fastlægge de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fremtidige fysiske udvikling.

Planstrategien er ikke kun et produkt, men også en proces. Strategien skal medvirke til at skabe offentlig opmærksomhed om den fysiske planlægning og indholdet i den efterfølgende revision af kommuneplanen. Strategien har derfor direkte konsekvenser for den efterfølgende kommuneplanlægning – Kommuneplan 2026 – 2038.



Planstrategien har fokus på de store linjer i den fremtidige udvikling, og den offentlige høring kan medvirke til at sikre ejerskab til det efterfølgende forslag til Kommuneplan 2026 – 2038 - både politisk og i den brede offentlighed - og medvirker til en helhedsorienteret og bæredygtig planlægning.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen. Derudover skal den indeholde Kommunalbestyrelsens beslutning om omfanget af en kommende kommuneplanrevision. Det vil sige, om der skal være tale om en fuld revision af den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#), eller om det kun er enkelte emner, der skal revideres jævnfør § 23 a, stk. 2, punkt 1 og 2 i Planloven.

2.0 Planstrategi 2020 om 10.000 nye borgere til kommunen

[Planstrategi 2020 – Mere Albertslund](#) blev vedtaget [tirsdag den 12. maj 2020](#) af Albertslund Kommunalbestyrelse. Planstrategien satte retningen for det store byudviklingstræk, som giver mulighed for at planlægge for nye boliger til at kunne tiltrække 10.000 nye borgere til Albertslund Kommune over en 10 års periode.

Denne befolkningstilvækst i Albertslund er nødvendig for at skabe et økonomisk bæredygtigt Albertslund. I dag er Albertslund Kommunes økonomi meget afhængig af den statslige udligning. Det er en afhængighed, der skal mindskes, så albertslunderne også fremover sætter dagsordenen i og for et stærkere, rigere og mere selvstændigt Albertslund.

Byudviklingen skal understøtte, at der er råd til velfærd for de svageste borgere og den brede befolkning. Der skal være gode skoler, daginstitutioner og kulturtilbud, så Albertslund er en god by at bo i.

Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* fortsatte udviklingen med at gøre Albertslund til en by i balance. En by der er bæredygtig – både socialt, økonomisk og miljømæssigt. Derfor tog kommuneplanstrategi 2020 afsæt i FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling. En by i balance er en by med et økonomisk råderum til velfærd og med overskud til at forebygge og forbedre.

Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* lagde derfor op til at arbejde med en planlægning, der skal sikre, at boligudviklingen sker i takt med udviklingen af den nødvendige service. I henhold til Planstrategi 2020 skal udviklingen finde sted i et tempo, hvor vi bevarer Albertslund-værdierne om en by for børnene, det grønne og fællesskaber.



2.1 Hvor langt er vi nået med Planstrategi 2020?

[Planstrategi 2020 – Mere Albertslund](#) har medvirket til at give retning for udarbejdelse af Masterplan Hersted 2045, Visionen for Coop Byen, opdateringen af masterplanen for Albertslund Centrum samt Masterplan for Vridsløse. Disse masterplaner sætter de overordnede visioner og rammer for omdannelsen og udviklingen af disse specifikke byområder, så de efterfølgende lokalplaner taler ind i hvert af disse byområders særlige karakteristika.

Lokalplanerne er en forudsætning for, at der kan opføres bebyggelse for blandede bolig og erhverv, det vil sige blandede byfunktioner. Albertslund Kommune kan herved både skabe mulighed for at opføre nutidige boliger, der kan tiltrække nye borgere til kommunen, og samtidig give mulighed for erhverv, der kan være med til at gøre disse byområder levende.

Det er i overensstemmelse med tankerne i planloven omkring områder for blandede byfunktioner, hvor kommunerne i forbindelse med kommuneplanlægningen kan udlægge eksisterende byområder mere hensigtsmæssigt, således at disse byområder - herunder erhvervsområder - kan rumme mere varierede anvendelser til mange forskellige byformål, end der hidtil har været planlagt for.

[Planstrategi 2020 – Mere Albertslund](#) lagde således op til en fuld revision af kommuneplanen, hvor alle de nye byudviklingsområder blev udlagt til blandede byfunktioner. Der blev samtidigt udarbejdet nye retningslinjer for den fysiske anvendelse i kommunen, som understøtter det store byudviklingstræk.

Planstrategi 2020 lagde op til en fuld revision af Albertslund kommuneplan, hvilket er kommet til udtryk igennem [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

3.0 Kommuneplan 2022 – 2034

[Kommuneplan 2022 – 2034](#) blev vedtaget [tirsdag den 28. juni 2022](#) af Albertslund Kommunalbestyrelse, og er en fuld revision af Albertslunds kommuneplan. Det vil sige, at store dele af kommuneplanens hovedstruktur og rammer er blevet fuldt revideret. F.eks. gives der mulighed for byomdannelse af Hersted Industripark (Hersted) samt nye retningslinjer og rammer for byudviklingen i kommunen.

Den fulde revision af Albertslund Kommuneplan i 2022 – 2034 giver derved de overordnede planlægningsmæssige rammer for byens fysiske udvikling. Strategien om at tiltrække 10.000 nye borgere på 10 år kan således realiseres, og der kan udarbejdes

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for kommunes fysiske udvikling. Kommuneplanen har en rolle som den bærende og afgørende oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i kommunen. Hvert fjerde år skal kommunalbestyrelsen beslutte i planstrategien, om kommuneplanen skal helt eller delvist revideres.

Kommuneplanens indhold

En kommuneplan består overordnet af:

- Hovedstrukturen, som beskriver de overordnede mål for kommunens udvikling og arealanvendelse.
- Redegørelse for eksisterende og fremtidige arealanvendelse samt sammenhæng med lovgivning og andre planer.
- Retningslinjer, som fastlægger hvilke hensyn, der skal tages i bestemte områder, og hvordan kommunalbestyrelsen skal administrere ansøgninger om tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning.
- Rammer for lokalplanlægning, som fastsætter det overordnede indhold af fremtidige lokalplaner.

Kommuneplanen er bindende for kommunalbestyrelsen, som skal arbejde for planens gennemførelse. Der kan ikke dispenseres fra en kommuneplan, men kommunalbestyrelsen kan vedtage tillæg til kommuneplanen, hvor rammer eller retningslinjer ændres.

Kommuneplanen må ikke være i strid med den overordnede statslige eller regionale planlægning, og kommunens egne lokalplaner må ikke være i strid med kommuneplanen.



byggeretsgivende lokalplaner for nye blandede bolig- og erhvervsområder i Hersted, Vridsløse, Albertslund Centrum, Coop Byen etc.

[Kommuneplan 2022 – 2034](#) fastlægger en rækkefølgeplanlægning for byudviklingen i en periode på 12 år, som er den tidsperiode, en kommuneplan skal omfatte. Det er en plan for, hvor mange boliger, der må planlægges for i perioden, dvs. lokalplanlægges for, i geografisk afgrænsede områder:

Område	2022 - 2025	2026 - 2029	2030 - 2034	I alt
Hersted	2.000	2.000	2.160	6.160
Vridsløse	800	100	700	1.600
Coop Byen	400			400
Albertslund bymidte	250			250
Hyldager Kvarteret	150			150
Restrummelighed	210			210
I alt	3.810	2.100	2.860	8.770

Derudover blev følgende områder udlagt til perspektivarealer, det vil sige arealer, der tænkes byudviklet efter kommuneplanens 12-årige planperiode:

- Coop Byen, fase 2, der ligger i kommuneplanens rammeområde E21 – *Coop lagerområde*
- Rammeområde E37 – *Smedeland 9 - 15* i Hersted byomdannelsesområdet

3.1 Planlægning siden Kommuneplan 2022 – 2034 blev vedtaget

Planloven fastlægger i § 23 a, stk. 2, at planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden den seneste revision af kommuneplanen:

Vedtaget	Dato for vedtagelse	Forslag	Dato for høring
Kommuneplantillæg 1 - Vridsløse	14. november 2023	Forslag til Kommuneplantillæg 3 – Sydvangen øst	12. december 2023
		Forslag til Kommuneplantillæg 2 – Herstedlund Nord	14. marts 2024

Vedtaget	Dato for vedtagelse	Forslag	Dato for høring
Lokalplan 2.12 – Coop Byens vestlige bydel	28. juni 2022	Forslag til Lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30	12. december 2023
Lokalplan 5.6 – Boliger og erhverv på Smedeland 38	13. september 2022	Forslag til Lokalplan 5.10 – Sydvangen øst	12. december 2023
Lokalplan 13.9 – Rammelokalplan for Vridsløse	14. februar 2023	Forslag til Lokalplan 14.9 – Robinielunden og Robinievej 202	14. marts 2024
Lokalplan 5.8 – Boliger og erhverv på Smedeland 6	22. juni 2023		
Lokalplan 13.10 – Skydebanen	14. november 2023		
Lokalplan 4.14 – Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvt.	14. november 2023		
Lokalplan 5.7 – Boliger og erhverv på Smedeland 28	14. november 2023		



4.0 Vision for byens udvikling

Planstrategien [Mere Albertslund](#) fra 2020 indledes med en vision for byens udvikling, som er formuleret med afsæt i den overordnede vision for Albertslund “*En by for børnene, det grønne og fællesskabet*”. Visionen i Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* er en konkretisering af den overordnede vision, og har som sit formål at sætte en tydelig retning for den fysiske udvikling af Albertslunds byudvikling.

Siden vedtagelsen af Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* har Kommunalbestyrelsen vedtaget en ny overordnet vision for Albertslund 2022 – 2026 “*Den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber*”. I relation til revisionen af planstrategien er den nye vision “*Den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber*” blevet sammenholdt med vision for byens udvikling i Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* med henblik på at sikre overensstemmelse mellem visionerne.

Konklusionen er, at visionen for byens udvikling i Kommuneplanstrategi 2020 – *Mere Albertslund* fortsat er i overensstemmelse med den overordnede vision. Det betyder, at visionen for byens udvikling fastholdes i den nye Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*, og den overordnede målsætning om 10.000 nye borgere fastholdes.

I Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* blev der opsat nogle kriterier for planlægningen af de nye blandede bolig- og erhvervsområder, og disse er implementeret i Kommuneplan 2022 - 2034:

- *Projekter, der lever op til lokale værdier baseret på Verdensmålene.*
- *Arealer med et varieret boligudbud med prioritering af familieboliger.*
- *Arealer, der infrastrukturelt er velforsynede og understøtter den kollektive trafik.*
- *Arealer, som sikrer høj kvalitet og en god balance mellem det byggede og naturen.*
- *Arealer, der understøtter den eksisterende detailhandelsstruktur.*
- *Arealer, der bidrager til et levende og alsidigt byliv.*

Ovenstående kriterier fastholdes i nærværende Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*.

Visionen fra [Planstrategi 2020](#) for byens udvikling fastholdes ligeledes i Planstrategi 2024:

“Vi vil skabe mere Albertslund – som vi kender det og med blik for fornyelse og nye generationer i byen”.

Visionen er at tiltrække op mod 10.000 nye borgere til Albertslund i løbet af de kommende 10 år og skabe fremtidens by med respekt for det eksisterende Albertslund. Det vil primært ske gennem fortætning af midtbyen og omdannelse af Hersted Industripark (Hersted).

Der er i øjeblikket en stor tilflytning til Hovedstadsområdet, og Albertslund har brug for, at der kommer flere borgere til byen, så befolkningssammensætningen i Albertslund begynder at ligne den, der findes i resten af Storkøbenhavn.

Der er behov for en befolkningstilvækst til at skabe et økonomisk bæredygtigt Albertslund. I dag er Albertslund Kommunes økonomi meget afhængig af den statslige udligning. Det er en afhængighed, der skal mindskes, så albertslunderne også fremover sætter dagsordenen i og for et stærkere, rigere og mere selvstændigt Albertslund.

Byudviklingen skal understøtte, at der er råd til velfærd for de svageste borgere og den brede befolkning. Der skal være gode skoler, daginstitutioner og kulturtilbud, så Albertslund er en god by at bo i.

Vi skal videreudvikle en by i balance. En by der er bæredygtig – både socialt, økonomisk og miljømæssigt. Derfor tager kommuneplanstrategien afsæt i FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling.



En by i balance er en by med et økonomisk råderum til velfærd og med overskud til at forebygge og forbedre. Vi arbejder med en planlægning, der skal sikre, at boligudviklingen sker i takt med udviklingen af den nødvendige service. Udviklingen skal finde sted i et tempo, hvor vi bevarer Albertslundværdierne om en by for børnene, det grønne og fællesskaber.

En by i balance er en by, hvor mangfoldighed giver merværdi. Byudviklingen skal understøtte, at forskellige behov, holdninger og interesser mødes og blomstrer i fællesskaber. Vi inviterer nye borgere ind i Albertslunds stærke fællesskaber og er åbne for nye fællesskaber, der kan opstå, når flere flytter til byen.

Albertslund er en børneby, og vi vil se børnene cykle på stierne, myldre ind i børnehuse og skoler og blive dygtige, lære, grine og udnytte de potentialer, de har. Vi vil skabe det bedste grundlag for at være barn i Albertslund ved at fokusere på attraktive rammer, som hele familien trives i.

Det understøtter vi i byudviklingen ved at give mangfoldige muligheder for at vokse op, bo og arbejde i byen og ved at bruge kultur og idræt som limen, der binder fællesskaber sammen.

Byudviklingen skal sikre en balance mellem behovet for en tættere by og mere natur. Når vi fortætter byen, tager vi ansvar for at skabe sammenhængende grønne områder med både rekreative og biodiverse kvaliteter - også i boligområderne.

Byudviklingen skal også understøtte den grønne omstilling af samfundet i form af innovation og et fortsat fokus på byens klima- og miljøpåvirkninger.

Albertslund skal fortsat være mulighedernes by for erhvervslivet. Vi bruger byen, når fremtidens løsninger skal testes, og samarbejder bredt for lokale løsninger, der kommer borgerne til gode. Vi bidrager til vækst, iværksætterier og en bæredygtig erhvervsudvikling, der aktivt understøtter beskæftigelsen.

Demokrati i Albertslund er deltagelse og samarbejde. Vi udvikler fremtidens velfærdssamfund i fællesskab. Alle sektorer skal bidrage til byudviklingen, så vi trækker i samme retning.

Borgere, foreninger og virksomheder inviteres til at tage aktivt del i fællesskaberne og bidrage til udviklingen af Albertslund. De stærke fællesskaber i Albertslund er ryggraden, der skal løfte fremtidens by.

For vi ønsker mere Albertslund – en bæredygtig by i balance.



5.0 Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*

Albertslund Kommunalbestyrelse igangsatte arbejdet med Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* på mødet [torsdag den 22. juni 2023](#). Her lagde Kommunalbestyrelsen op til en delvis revision af den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

Det betyder, at de ovennævnte kriterier for byudviklingen fra Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* videreføres i Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*. Det skal sikre, at byudviklingen fortsat skal ske på et socialt, økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag. Kriterierne og visionen fra Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2022 – 2034 under forskellige emner og tilhørende retningslinjer.

Forvaltningen har siden vedtagelsen af Kommuneplan 2022 – 2034 [den 28. juni 2022](#) fået praktisk erfaring med alle de nye emner og retningslinjer for byudviklingen af kommunen. Den praktiske anvendelse siden vedtagelsen har vist at nogle af de nye retningslinjer og emner kan misforstås og fortolkes forskelligt. Det har bl.a. vist sig i forbindelse med f.eks. udarbejdelse af lokalplaner og byggesagsbehandlingen. Der er således et behov for en omformulering og præcisering af nogle af disse emner og retningslinjer i den delvise revision af kommuneplanen f.eks. omkring opholdsarealer, lejlighedsstørrelser samt parkering i konstruktion med videre.

5.1 Evaluering af planloven

Planloven blev delvist evalueret den 28. december 2023 ([Lov nr. 1790 af 28/12/2023](#)), hvilke blandt andet medførte, at nye emner kan indgå i kommune- og lokalplanlægningen, og andre emner er blevet præciseret. Det kan læses af bemærkningerne til lovforslaget ([2023/1 LSF 62](#)), at baggrunden for ændringerne i planloven blandt andet handler om nye muligheder for at varetage klimahensyn og understøtte den grønne omstilling. Det drejer sig om, at det nu er muligt at øremærke parkeringspladser til el- og delebiler, herunder antallet af ladestandere, samt om mulighed for at stille krav om en procentdel af grønne arealer i et planområde.

Ovenstående eksempler viser, at evalueringen af planloven giver Albertslund Kommune nye muligheder i den fysiske planlægning af kommunen. En række af disse nye muligheder forventes indarbejdet i den kommende Kommuneplan 2026 – 2038, f.eks. i form af konkrete retningslinjer om omfanget af grønne arealer i lokalplaner. En sådan retningslinje om grønne arealer vil understøtte retningslinje 9.5 i [Kommuneplan 2022 – 2034](#):

”Ved byudvikling skal det sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034”.

5.2 Emner og retningslinjer til delvis revision

På baggrund af ovenstående skal Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* blandt andet give mulighed for, at den delvise revision af kommuneplanen kan opdatere og præcisere emner og tilhørende retningslinjer, der har vist sig at kunne fejlfortolkes og/eller er upræcise, samt indarbejde de nye muligheder evalueringen af planloven giver.

Den igangværende byudvikling som følge af vedtagelsen af Kommuneplan 2022 – 2034 i juni 2022 har blandt andet medført drøftelser i Kommunalbestyrelsen om, hvorvidt parkeringsnormen og mulighed for reduktion heraf skal tilpasses. Der er også drøftelser omkring spillet mellem boliger og erhverv i de nye byudviklingsområder, f.eks. hvilke erhverv kan vedblive med at være der og/eller indplaceres i disse områder. Kvaliteten af udendørs opholdsarealer og bynatur er også drøftelser, der pågår i Kommunalbestyrelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsendte i juli 2023 *”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning”*, der er en sammenfatning over nationale interesser, som staten påser i kommunernes kommuneplanlægning. De nationale interesser fra denne oversigt er også et emne, der skal være særlig fokus på i arbejdet med den delvise revision af kommuneplanen.



Disse emner vil være en del af den kommende delvise revision af Kommuneplan 2022 – 2034, hvilket beskrives nærmere i de kommende afsnit.

5.2.1 Byens arealanvendelse

Albertslund Kommune har traditionelt været en meget funktionsopdelte by, hvor der er områder enten til boliger eller erhverv f.eks. Galgebakken og Hersted Industripark (Hersted). Gennem de senere år har kommunen dog arbejdet på at skabe en mindre funktionsopdelte by, blandt andet ved at udlægge områder i kommuneplanen til blandede byfunktioner. Det er f.eks. områder for blandet bolig og erhverv som COOP byen, Vridsløse og Hersted. Denne udvikling blev mulig med en revision af planloven i 2007 ([LOV nr. 537 af 06/06/2007](#)).

Formålet med planlovsrevision i 2007 var at give mulighed for at fremme udviklingen af levende og mangfoldige byer ved at udvikle ældre, nedslidte områder i byerne til moderne, attraktive og mangfoldige byområder. Kommunerne fik således mulighed for at planlægge for områder med en blanding af boliger, service og forskellige former for erhverv, og for at skabe mangesidede anvendelser i modsætning til den funktionsopdelte by, hvor boligområder, arbejdspladser og centrumfunktioner er placeret i adskilte områder.

Albertslund udnytter disse muligheder i byudviklingen af kommunen, og har således udlagt alle byudviklingsområderne til blandede byfunktioner i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) i form af rammeområder til blandet bolig og erhverv, de såkaldte BE-rammeområder. Således er f.eks. Vridsløse udlagt til et område med blandet bolig og erhverv (BE04 - *Vridsløse*), hvor området specifikt kan anvendes til både etageboliger, parcel- og rækkehuse, kontorer, butikker, offentlige formål og uddannelsesinstitutioner f.eks. musikskole, publikumsorienterede serviceerhverv så som bryggeriets Slowburn's café samt nærrekreativt område som de grønne strøg igennem området og den nye sø.

De blandede byfunktioner i den fysiske planlægning af kommunen kan således være med til at understøtte visionen om den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaberne, og retningslinjerne i kommuneplanen med krav om, at f.eks. en del af de fælles opholdsarealer skal anlægges som legeområder, at der ikke må være færre områder med bynatur end hidtil, at der skal være lokaler til fælles aktiviteter etc. fastsætter de overordnede rammer for lokalplanlægningen af den levende og mangfoldige by.

I 2015 fik kommunerne mulighed for i lokalplaner at fastsætte krav om, at op til 25 procent af boliger i nye boligområder skal være almene boliger ([LOV nr. 221 af 03/03/2015](#)). Denne ændring af planloven skete som følge af stigende huspriser og højere huslejer i udlejningsboliger, og hvor flere og flere mennesker med såkaldte almindelige indkomster ikke havde eller ville få mulighed for at bo centralt i de store byer. Denne ændring af planloven skulle således være med til at sikre, at et bredere udsnit af befolkningen har råd til at bo i de større byer, hvor huslejen fastsættes efter balanceløseprincippet¹ baseret på omkostningerne, således at byerne udvikles på et socialt bæredygtigt grundlag, så de sociale grupper ikke bor adskilt fra hinanden (Bolig- og Planstyrelsen 2021).

I forbindelse med evaluering af planloven i 2021 undersøgte den daværende Bolig- og Planstyrelse, hvor mange nye almene boliger det havde medført. Analysen viste, at der siden planlovsændringen i 2015 var blevet stillet krav om en andel af almene boliger i 45 lokalplaner i otte kommuner.

¹ Huslejen i almene boliger fastsættes efter balanceløseprincippet. Det vil sige, at den samlede husleje fastsættes, så der til enhver tid er dækning for driftsudgifterne. Huslejen dækker kun retten til at bruge boligen. Udlejeren kan derfor også kræve betaling for andre ydelser, såsom vand, varme, internet og tv (kilde: Social-, Bolig- og Ældreministeriet: "[Leje, indskud og andre udgifter](#)").



Tabel 2: Oversigt over vedtagne lokalplanforslag fra 3. marts 2015 til 1. april 2020, som stiller krav til andelen af almene boliger, fordelt på kommuner.

Kommune	Antal lokalplaner med krav om almene boliger	Andel af samlet boligareal	Almene boliger	Samlet boligareal (m ²)
Frederiksberg	2	25 %	2.575 m ²	10.300 m ²
Gentofte	1	25 %	1.300 m ²	5.200 m ²
Gladsaxe	1	12,5 %	3.250 m ²	26.000 m ²
Helsingør	1	25 %	13.000 m ²	52.000 m ²
København	23	20 – 25 %	203.090 m ²	833.602 m ²
Middelfart	1	15 %	-	-
Roskilde	4	25 %	Minimum 5.148 m ²	Minimum 20.590 m ²
Aarhus	12	15 – 25 %	Minimum 74.951 m ²	418.546 m ²
Samlet	45	Gennemsnit 22,2	Minimum 303.314 m ²	Minimum 1.366.238 m ²

Kilde: Analyse af almene boliger tilvejebragt ved brug af planloven (Bolig- og Planstyrelsen 2021).

I disse 45 lokalplaner var der i 2021 blevet bygget 10.400 boliger, hvoraf de 635 boliger er almene familie- eller ungdomsboliger, hvilket svarer til 6 procent. Den gennemsnitlige huslejeforskel mellem almene familieboliger og private udlejningsboliger i nye boligområder ligger på henholdsvis 560 kroner pr. kvadratmeter årligt i København og 550 kroner pr. kvadratmeter årligt i Aarhus (ibid.).

Med den seneste ændring af planloven, der trådte i kraft den 1. januar 2024 ([LBK nr. 223 af 01/03/2024](#)), er der indført en ny mulighed for i lokalplaner at give mulighed for private ungdomsboliger (§ 15, stk. 2, nr. 9). Der var dog også lagt op til med nærværende planlovsændring, at der skulle være mulighed for at fremme opførelse af flere ejerboliger for at sikre blandede byer (Regeringen 2022). Dette fremgår ikke af nærværende planlovsændring, og kommunen kan således ikke stille krav herom.

Albertslund Kommune forventer fortsat at arbejde for at videreudvikle Albertslund som en by med blandede funktioner herunder forskellige former for boliger. Vi vil løbende følge udviklingen i lovgivningen og tage mulige værktøjer i overvejelse, hvor det er relevant.

5.2.1.1 Boligområder og områder for blandet bolig og erhverv

Retningslinjerne for "boligområder" og "områder for blandet bolig og erhverv" skal koordineres og præciseres, så der er sammenhæng mellem retningslinjerne for de to typer områder. Det har blandt andet vist sig, at ikke alle relevante retningslinjer under emnet "boligområder" er gengivet under emnet til "områder for blandet bolig og erhverv", samt at nogle definitioner kun står under det ene emne og ikke under det andet. Dette koordineres og kvalitetssikres med kommuneplanrevisionen.

Der er også nogle retningslinjer, hvor det ikke er tydeligt forklaret, hvad der menes med retningslinjen, eller definitionen af et udtryk enten mangler eller kan misforstås. Eksempelvis er der retningslinjer om (5.3 & 6.3), at maksimalt 10 % af boligerne i et planområde må være mindre boliger, der defineres som boliger på 45 – 54 kvadratmeter, og at ingen boliger må være under 45 kvadratmeter. Kommuneplanen definerer dog ikke entydigt, om disse boligstørrelser er "brutto", som i bekendtgørelsen om beregning af arealer, eller "netto", dvs. boligareal uden trappeopgang, altangang, reposer mv. Aktuelt fastlægges beregningsmetoden i lokalplanerne, men denne uklarhed søges løst med kommuneplanrevisionen.



5.2.1.1.1 Boligstørrelser

I forbindelse med Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* blev der i 2019 udarbejdet en baggrundsanalyse om bolig- og befolkningsudviklingen i Albertslund Kommune. Det fremgår af denne analyse, at i Albertslund er 60,2 % af boligmassen almen, 32,6 % er ejerboliger og 3,6 % er andelsboliger.

Endvidere viste baggrundsanalysen, at cirka 60 % af boligerne er under 100 m², og kun 17,2 % af boligerne i Albertslund er over 125 m². Denne størrelsesfordeling afspejler, at de fleste boliger er bygget mellem 1963 – 1979, hvor krav til boligernes indretning og størrelse var anderledes. Derfor ligger det gennemsnitlige boligareal per indbygger i Albertslund 3,6 m² under gennemsnittet for Regionen Hovedstaden som helhed.

Ud fra baggrundsanalysen udarbejdede Albertslund Kommune i 2019 en [boligstrategi](#), der fastlægger principper for en varieret boligsammensætning (vedtaget af Kommunalbestyrelsen [torsdag den 16. april 2020](#)). Principperne for en varieret boligsammensætning i Albertslund er blandt andet:

- *Boligudbygningen i Albertslund Centrum og Vridsløselille Fængsel (Vridsløse) kan, ud over familieboliger, rumme en vis andel mindre boliger.*
- *Hyldagergrunden og COOP-grunden, der ligger længere væk fra stationen (dvs. den østlige del af den kommende Coop Byen (fase 2)), bør i højere grad supplere midtbyen med større boliger, der er attraktive for familier.*
- *I det øvrige Albertslund er der først og fremmest mulighed for at supplere byen med større boliger, der er attraktive for familier, herunder forskellige typer af bofællesskaber.*
- *Hersted Industripark (Hersted) udvikles ud fra en model, hvor de stationsnære områder med høje bebyggelsesprocenter planlægges med en andel små og mindre boliger. I yderområderne ved skoven, hvor bebyggelsesprocenterne er lave, kan der primært planlægges for større familieboliger. Fastlæggelse af boligstørrelser i områderne langs med Gamle Landevej og midt i området forudsætter nærmere analyse.*
- *Etablering af almene boliger skal ske på baggrund af en konkret vurdering og under hensyn til den kommunale økonomi.*

I Boligboligbyggeprogrammet, som kommunaldirektøren årligt orienterer Økonomiudvalget om i marts, er mindre boliger defineret som boliger under 79 m², mellemstore boliger er mellem 80 – 120 m², mens de store boliger er over 120 m². I [Masterplan Hersted 2045](#) er den gennemsnitlige boligstørrelse for hele byomdannelsen af Hersted Industripark (Hersted) sat til 100 m², og i den tilhørende miljøvurdering arbejdes der både med 80 og 100 m².

Ovenstående baggrundsanalyse og principper for boligsammensætningen er indarbejdet i den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#). Det blev således eksplicit indskrevet i kommuneplanen, at byudviklingen ikke må medføre for mange mindre boliger i et planområde, jævnfør de førnævnte maksimale 10 % mindre boliger i et planområde. Der lægges derved implicit op til, at den gennemsnitlige boligstørrelse i et planområde skal være af en vis størrelse, der fremstår attraktive for familier.

På dette grundlag arbejder forvaltningen administrativt i byudviklingsprojekterne med en gennemsnitsstørrelse på 80 m², hvilket også er fastsat i en række nye lokalplaner, men aktuelt ikke i kommuneplanen.

Familiemønstre og boligmarkedet ændrer sig løbende. Unge familier, som er ved at etablere sig, kan have svært ved at komme ind på boligmarkedet i København og søger derfor mod omegnskommunerne. En lejlighed eller et lille



rækkehus tæt på gode trafikforbindelser vil ofte være første stop, og når børnene er blevet større og indkomsten højere, vil mange søge videre mod et enfamiliehus. Undervejs bliver forældrene måske skilt, og der bliver brug for to mindre boliger tæt på hinanden. I forhold til strategien om at skabe et mere økonomisk og socialt bæredygtigt Albertslund vil mange forskellige familietyper kunne bidrage. Det kan for eksempel være par, som ikke længere har hjemmeboende børn, eller mennesker, som har valgt singlelivet for at fokusere på job og fritid eller har valgt at få børn uden at leve i et parforhold.

Da boligudgifter typisk udgør en stor andel af en husstands samlede udgifter, vil især unge familier ofte gå efter en bolig, som har det nødvendige antal værelser, men hvor pladsen er udnyttet optimalt, så huslejen ikke bliver for høj. Til gengæld vil der være behov for adgang til fælleslokaler, hvor man for eksempel kan holde en børnefødselsdag. Nogle af de nye beboere vil være interesseret i at indgå i en eller anden form for bofællesskab, hvor eksempelvis fællesspisning kan skabe aflastning i en travl hverdag. Albertslund Kommune stiller allerede krav om, at der i nye boligområder skal sikres plads til fælles aktiviteter, enten i et selvstændigt fælleshus eller integreret i bebyggelsen. En god balance mellem boligstørrelse og adgang til fællesfaciliteter er et af de emner, som ofte indgår i dialogen med de udviklere, der opfører nye boliger i Albertslund.

Klimahensyn er blevet en væsentlig mere markant faktor i forhold til opførelse af nyt byggeri, end det var for fem år siden. Byggebranchen i Danmark står for 30 % af den samlede CO₂-udledning og 40 % af energiforbruget, og på nationalt plan er der derfor fokus på at nedbringe byggeriets klimaaftryk. Fra 1. januar 2023 blev der indført krav i bygningsreglementet om, at man ved opførelse af nyt byggeri skal dokumentere klimapåvirkningen. For byggeri over 1.000 m² blev der samtidig fastsat en grænse på højst 12 kg CO₂ pr. m² pr. år. Grænseværdien vil løbende blive skærpet. For at leve op til fremtidens skærpede krav vil det være nødvendigt at anvende en kombination af flere virkemidler. Man kan komme et stykke af vejen gennem optimering af konstruktioner, materialer og byggeprocesser samt øget genbrug og genanvendelse, men arealforbruget er også en faktor, som må overvejes.

Samtidigt er kommunens strategi at kunne tiltrække 10.000 nye borgere til kommunen for at skabe en økonomisk bæredygtig by, hvor byudviklingen skal sørge for, at der er boliger, som disse borgere gerne vil flytte ind i. Endvidere skal byudviklingen supplere den eksisterende boligmasse i kommunen med boligstørrelser, der mangler.

På denne baggrund vil Albertslund Kommune i den delvise revision af kommuneplanen se på, hvordan en hensigtsmæssig boligsammensætning fremmes, herunder om det skal reguleres gennem boligstørrelser og/eller andre virkemidler og eventuel variere mellem byudviklingsområderne. Den nuværende boligsammensætning i kommunen, bæredygtighed, boligmarked og familiemønstre vil indgå i overvejelserne om, hvordan der opnås den bedst mulige boligsammensætning i forhold til strategien om at tiltrække 10.000 nye borgere til kommunen.

5.2.1.2 Parkering

5.2.1.2.1 Parkeringsnorm for biler

Albertslundere har tidligere haft et lavere bilejerskab end nabokommunerne, blandt andet som følge af et yderst veludbygget gang- og cykelstisystem og nærheden til S-tog. Med afsæt i stationsnærhedsprincippet i Fingerplan 2019 kan parkeringsnormen reduceres med 50 % i de stationsnære kerneområder jf. retningslinje 7.3 i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), dvs. 0 – 600 m fra enten Albertslund Station eller letbanestationen Glostrup Nord – Hersted. Det betyder, at når parkeringsnormen for etagebebyggelser er 1,5 pr. bolig, kan den reduceres til 0,75 pr. bolig i de stationsnære kerneområder.

Deleøkonomien og tankerne om at være fælles om biler i form af delebiler blev desuden indarbejdet med vedtagelsen af den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#) i retningslinje 7.8. Kommuneplanen giver dermed mulighed for, at parkeringsnormen kan reduceres til 0,59 pr. bolig i de stationsnære kerneområder, hvis der etableres delebilsparkeringspladser jf. retningslinje 7.11.



Samlet set giver kommuneplanen i dag mulighed for relativt lave parkeringsnormer, hvilket er fastsat med afsæt i visionen om at fremme en bæredygtig by, hvor gang- og cykelstier, delebiler og offentlig transport giver gode alternativer til privatbilismen.

I de senere år er bilejerskabet kommet på niveau med andre kommuner på Vestegnen, og på landsplan er bilejerskabet generelt øget. Samtidig stiger andelen af familier med bil i Albertslund, hvilket ligeledes gør sig gældende på landsplan (kilde: Danmarks Statistik).

Desuden kan den stigende beskæftigelsesgrad i kommunen være med til at øge antallet af køretøjer i kommunen, da f.eks. håndværkere og chauffører ofte tager firmabilen med hjem og parkerer i deres boligområde. Disse firmabiler fremgår ikke af tallene for bilejerskabet, da de er registreret på firmaets adresse frem for på medarbejderens adresse.

Det øgede bilejerskab kan opleves at give udfordringer i forhold til den gældende strategi om en lav parkeringsnorm. Derfor skal den delvise revision af kommuneplanen belyse, om den gældende parkeringsnorm og de mulige reduktioner heraf er på det rette niveau. Det skal bl.a. belyses i forhold til den overordnede vision om at fremme fællesskaber og en bæredygtig byudvikling, det faktiske behov for parkeringspladser i nye boligområder samt strategien om at kunne tiltrække 10.000 nye borgere til kommunen.

5.2.1.2.2 Parkering i konstruktion

Parkering på terræn kan begrænse mulighederne for gode opholdsarealer, herunder grønne områder og bynatur. Derfor har kommuneplanen under retningslinje 7.12 et krav om parkering i konstruktion:

”Der gælder følgende krav til parkering i konstruktion i det stationsnære kerneområde (0 – 600 m fra stationen):

- *Ved bebyggelsesprocent på 150 og derover, skal minimum 75 procent af parkeringspladserne etableres i konstruktion.*
- *I områder med en bebyggelsesprocent mellem 100 - 150 procent skal minimum 50 procent af parkeringspladserne etableres i konstruktion.*
- *I områder med en bebyggelsesprocent under 100 procent vil kravet til andel af parkering i konstruktion ske efter konkret vurdering”.*

Etablering af parkering i konstruktion f.eks. under bebyggelsen eller i parkeringshuse er omkostningsfuld, og kan have en negativ påvirkning af både det globale miljø og lokale miljø. I forhold til det globale miljø er det CO₂-udledning, der er problematisk, eftersom parkering i konstruktion ofte er udført i stål og beton; i forhold til det lokale miljø kan det kan opleves utrygt med de ofte mørke rum. Endvidere er det vigtigt at arbejde med det arkitektoniske udtryk, især af parkeringshuse, herunder begrønning, hvilket fremgår af retningslinje 7.13 i kommuneplanen.

Den delvise revision af kommuneplanen skal belyse, hvorvidt der er det rette forhold mellem parkering i konstruktion og opholdsarealer herunder grønne områder og bynatur. Endvidere skal retningslinjerne gennemgås og præciseres for eventuelle fejltolkninger.

5.2.1.2.3 Parkeringsnorm for ladcykler

Flere og flere anskaffer en ladcykel til f.eks. at transportere de mindre børn til daginstitution eller skole og til indkøb af dagligvarer i nærområdet fremfor at tage bilen til den nærmeste butik. I dag har kommuneplanen kun krav om cykelparkeringspladser til ladcykler, når der etableres parkeringspladser til delebiler (retningslinje 7.19):



”Ved etablering af delebilsordning skal der udover den almindelige cykelparkeringsnorm etableres yderligere 3 ladcykelparkeringspladser pr. anlagt parkeringsplads til delebil”.

De fleste ladcykler er efterhånden eldrevne, og evalueringen af planloven giver mulighed for (§ 15, stk. 2, nr. 10 og 14), at der i en plan kan være bestemmelser om etablering af infrastruktur for alternative drivmidler til transport. Dette kan omfatte ladestander til elektriske køretøjer eller forberedelse hertil eller infrastruktur for alternative drivmidler til transport til de parkerede køretøjer².

Den delvise revision af kommuneplanen skal se på, om der under den generelle parkeringsnorm for cykler i retningslinje 7.17 kan være krav om parkeringspladser til ladcykler og evt. infrastruktur til opladning af eldrevne cykler og andre former for mikromobilitet.

5.2.1.3 Bynatur

Det har altid være en klar identitet for albertslundere, at Albertslund er grøn. Derfor skal der i byudviklingen arbejdes for, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034, jævnfør retningslinje 9.5 i [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

Planlovsændringen af 28. december 2023 med ikrafttrædelse 1. januar 2024 giver mulighed for, at kommuneplanen kan fastsættes minimumskrav til andelen af grønne arealer (§ 11 b, stk. 1, nr. 4). I lokalplaner kan der som forudsætning for ibrugtagning af bebyggelse stilles krav om tilvejebringelse af fælles grønne arealer (§ 15, stk. 2, nr. 14) samt udformning, anvendelse og vedligeholdelse heraf (§ 15, stk. 2, nr. 12). Kommunen kan således sikre ensartede krav i f.eks. en bydel, og kommunen får mulighed for i nye lokalplaner at stille krav til kvaliteten af bynatur og krav til vækstbetingelser, f.eks. til etablering af specifik beplantning. Kommunen kan derved indtænke naturforhold i planlægningen for og etableringen af nye byområder, og bynatur og biodiversitet vil derved kunne sikres bedre betingelser på både kortere og længere sigt.

Forvaltningen vil indarbejde de nye muligheder for bynatur i planlægningen, i overensstemmelse med mulighederne i den ændrede planlov.

5.2.1.4 Arealer til fællesskaber

I [Visionen for byens udvikling](#) er et af fokuspunkterne *børnene*, hvor det gode børneliv er i centrum. En kommuneplan handler om at sætte retningen for den fysiske planlægning af kommunen, og det gode børneliv er i den forbindelse blandt andet at have retningslinjer for arealer til forskellige former for leg.

[Kommuneplanen](#) har derfor en retningslinje om, at en del af de fælles opholdsarealer skal anlægges ”med legeområde med mulighed for siddeophold og med gode læ- og solforhold” (retningslinje 8.11). Forventningerne til disse legeområder er dog ikke nærmere defineret, hvilket har givet anledning til forskellige fortolkninger. En læsning er, at det handler om at tilgodese bestemte aldersgrupper, mens andre tolker, at det handler om muligheder for leg og aktivitet mere generelt og i relation til det specifikke sted.

Et andet fokuspunkt i [Visionen for byens udvikling](#) er fællesskaber, og kommuneplanen har både fokus på de fælles udendørs opholdsarealer og arealer indendørs til fælles aktiviteter:

De fælles udendørs opholdsarealer skal så vidt muligt udformes således, at de indbyder til leg, ophold, fællesskab og motion samt understøtter en høj biodiversitet (retningslinje 8.10). I de nye boligområder skal der også sikres plads til

² *Køretøj* er i henhold til [sproget.dk](#) et transportmiddel, der bevæger sig på hjul på landjorden, eventuel ved hjælp af motorkraft, og som anvendes til befordring af især personer eller gods f.eks. en bil, en bus, en cykel eller en lastbil.



fælles indendørs aktiviteter, enten i et selvstændigt fælleshus eller integreret i bebyggelsen – alternativt skal der være en tydelig kobling til eksisterende fælleshus med videre i tilstødende områder (retningslinje 5.2 og 6.2).

Disse retningslinjer for arealer til fællesskaber har vist sig at være upræcise, både i forhold til formålet, kvaliteten og omfanget heraf. Uklarheden kan f.eks. dreje sig om fordelingen af de udendørs fælles opholdsarealer mellem leg, ophold, fællesskab og motion, eller om lokalerne til de fælles indendørs aktiviteter kan etableres i "drivhuse" i gårdrummet, evt. blot delvist, og om de så skal være opvarmet.

I den delvise revision af kommuneplanen vil kommunen derfor kigge nærmere på "arealer til fællesskaber", for derved at understøtte [Visionen for byens udvikling](#) i planlægningen af de nye områder til blandet bolig og erhverv.

5.2.2 Erhverv

5.2.2.1 Detailhandel

Detailhandelsstrukturen, herunder især dagligvarebutikker, i Albertslund er generelt præget af at være planlagt i forbindelse med den store boligudbygning af Albertslund i perioden 1963 – 1979. Detailhandlen har siden denne periode undergået store forandringer, og de nuværende forhold inden for kommunegrænsen er overordnet set utidssvarende med relativt små butiksstørrelser og få parkeringspladser i forhold til aktuelle ønsker i branchen. Det kan være en af årsagerne til, at handelsbalancen³ for kommunen som helhed er negativ.

Detailhandlen vil typisk søge at udnytte de muligheder, som planloven giver for maksimale butiksstørrelser. Endvidere vil dagligvarebutikker helst ligge ved de større veje, med mange parkeringspladser til kunderne – det kan endda være et konkurrenceparameter at tilbyde opladningsmuligheder til kundernes elbiler, mens der handles.

Albertslund har ingen af de store kæder med boksbutikker, dvs. butikker som Power, Elgiganten, Jysk, Thansen, Biltema etc. Disse kædebutikker har i stedet placeret sig i nabokommunerne, f.eks. i Glostrup langs med Roskildevej og i Tåstrup ved Ikea. Det vurderes ikke realistisk at forsøge at tiltrække disse boksbutikker til kommunen, da de i dag ligger i forholdsvis nye lokaler i nabokommunerne.

Detailhandel giver ofte mange faglærte og ufaglærte arbejdspladser, som kan være en vej ind på arbejdsmarkedet. Detailhandel kan således være med til at give nye arbejdspladser i kommunen i forlængelse af omstruktureringen af arbejdsmarkedet, hvor mange af de traditionelle faglærte og ufaglærte arbejdspladser på industriområdet i de seneste årtier er forsvundet ud af kommunen og ofte også til udlandet.

I den delvise revision af kommuneplanen vil kommunen se på detailhandelsstrukturen i Albertslund, herunder vurdere både eksisterende og eventuelle nye rammer for detailhandel. Målet er at overveje, om placering af detailhandlen i kommunen kan forbedres, også af hensyn til borgerne i de nye byudviklingsområder.

5.2.2.2 Erhvervsudvikling

Erhvervsstrukturen i Albertslund og i særdeleshed i Hersted Industripark (Hersted) har siden 1990'erne ændret sig markant. Blandt andet har opkøb og sammenlægning med internationale virksomheder medført en udflytning af produktionen fra Vestegnen. Eksempler på virksomheder er blandt andet Colgate-Palmolive, 3M, The Good-Year Tire and Rubber Company A/S, Dansk Delikatesse Kompagni (DADEKO) der producerede Coca-Cola og Fanta samt Karat Kaffe. På det seneste overvejer Coop at flytte deres oprindelige hovedlager ud af kommunen, og staten har udflyttet sit fængsel fra Vridsløse.

³ Handelsbalancen er defineret som forholdet mellem omsætningen og forbruget i et geografisk afgrænset område. Hvis handelsbalancen for en kommune er under 100 %, betyder det, at butikkerne i kommunen omsætter for mindre, end kommunens borgere køber for. Så siger man, at handelsbalancen er negativ.



Albertslund skal således udvikle sin plads i den nye erhvervsstruktur med en by, der er en del af Storkøbenhavn og Øresundsregionen, og samtidig være en by, hvor erhvervs- og boligområder kan fungere sammen i det daglige.

Albertslund Kommune har traditionelt været en meget funktionsopdelt by, hvor der er områder enten til boliger eller erhverv f.eks. Galgebakken og Hersted Industripark (Hersted). Gennem de senere år har kommunen dog arbejdet på at skabe en mindre funktionsopdelt by, blandt andet ved at udlægge områder i kommuneplanen til blandede byfunktioner. Det er f.eks. områder for blandet bolig og erhverv som COOP byen, Vridsløse og Hersted. Denne udvikling blev mulig med en revision af planloven i 2007. Formålet med planlovsrevision i 2007 var at give mulighed for at fremme udviklingen af levende og mangfoldige byer ved at udvikle ældre, nedslidte områder i byerne til moderne, attraktive og mangfoldige byområder. Kommunerne fik således mulighed for at planlægge for områder med en blanding af boliger, service og forskellige former for erhverv, og for at skabe mangesidede anvendelser i modsætning til den funktionsopdelte by, hvor boligområder, arbejdspladser og centrumfunktioner er placeret i adskilte områder.

De nye byudviklingsområder Coop Byen, Vridsløse, Hersted Industripark (Hersted) og Hyldagergrunden er således alle udlagt i kommuneplanen til blandet bolig- og erhvervsområder, dvs. blandede byfunktioner. I disse områder er der i dag mulighed for virksomheder i miljøklasse 1 – 3, hvilket giver mulighed for kontorfaciliteter, herunder kontorfællesskaber, men også mere støjende virksomhedsaktiviteter i dagtimerne f.eks. mindre autoværksteder, værksteder til håndværkere, trykkerier.

I den delvise revision af kommuneplanen vil kommunen se på, hvorledes den fysiske planlægning kan være med til at understøtte den igangværende udvikling af kommunens erhvervsliv herunder hvilke miljøklasser, der er muligt i de forskellige områder af byen.

5.2.3 Trafik

I Albertslund Kommune indgår trafik som en central komponent for at få visionen om den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber til at lykkes. Trafikplanlægningen er rettet mod at skabe en sund og tryk by, hvor det er let at komme rundt, og hvor kollektiv transport, gang og cykling naturligt prioriteres.

Den bæredygtige by understøttes bl.a. af det separate stisystem uden biltrafik. Stisystemet har den klare fordel, at børn fra de er helt små hurtigt lærer at færdes til fods eller på cykel på et sikkert stisystem. Det er ligeledes let at komme til grønne områder i byen med det veludbyggede stisystem, og fællesskaberne opstår også, når borgerne møder hinanden under aktiv transport. Denne mulighed er ikke til stede på samme måde i en bil.

Omvendt skaber det separerede stisystem også udfordringer, da børnene ikke fra barnsben lærer at forholde sig til biltrafikken som en naturlig del af cykel- eller gåturen. Endvidere kan det separerede stisystem opleves utrygt, når der er "færre øjne" på stierne, fordi bilisterne færdes langs vejene adskilt fra stierne.

I den delvise revision af kommuneplanen vil kommunen se på, hvordan det bedste fra de to verdener kan integreres til et samlet transportsystem, hvor både tryk og sikkerhed prioriteres højt. Herunder arbejdes også med, hvordan barriere forårsaget af niveauforskelle nedbrydes, så byens tilgængelighed øges for fx. ældre eller mennesker med handicap.

5.2.3.1 Trafikanlæg

Albertslund Kommune har ca. 80 kilometer veje og ca. 140 kilometer stier. Der er etableret ca. 130 broer og tunneler i forbindelse med det separerede stisystem og krydsninger af veje. De separerede stier er veludbygget i boligområderne med gode forbindelser til øvrige funktioner som skoler, daginstitutioner, idrætsfaciliteter, centerområder, kultur- og fritidsinstitutioner samt Albertslund Station. Langs større veje som f.eks. Roskildevej,



Roholmsvej, Nordmarks Alle, Smedeland, Fabriksparken, Farverland med flere er der stier langs vejene, men det gælder ikke for alle veje og flere steder er stierne langs vejene dårligt opkoblet til det separerede stisystem.

Når der planlægges for fortætning og byudvikling i Albertslund Kommune er det vigtigt at sikre et overordnet helhedsblik på en sammenhængende infrastruktur. Infrastrukturen skal derfor videreudvikles med henblik på at samle det eksisterende stisystem med over- og underføringer, integrere løsninger langs vejene samt sikre gode opkoblinger og sammenhænge til nye by- og boligområder. Kommunen forventer, at der løbende etableres en blanding af interne og offentlige stier i de enkelte by- og boligområder, som forbindes med de offentlige stier. Det prioriteres, at der er fokus på den bæredygtige mobilitet, og der sigtes mod at etablere lette løsninger til gang-, cykel- og kollektiv trafik.

Anlægget af letbanen i Ring 3 er i fuld gang, og forventes ibrugtaget i 2025. Den nye forbindelse med en letbane i Ring 3 skaber et behov for at gentænke og tilpasse busnettet i Albertslund Kommune med fokus på, at det skal være attraktivt og let at benytte det kollektive transportsystem. Det forventes, at der vil blive etableret nye stoppesteder. Det enkelte stoppested er dog sjældent slutdestinationen, hvorfor også nye gang- og cykelstier, cykelstativer og lignende faciliteter kan blive nødvendige.

Den fremadrettede udbygning af trafikantlæggene skal sikre et stisystem, der balancerer behovet for mobilitet og flow med ønsket om muligheden for at vælge en mere rekreativ og oplevelsesrig vej.

I den delvise revision af kommuneplanen vil kommunen se på, hvordan den fysiske planlægning kan bidrage til at fastholde og udvikle det allerede eksisterende stisystem i kommunen og supplere det med nye typer af sammenhængende stisystemer langs med veje og ud i naturen.

5.2.3.2 Trafikstøj

Støj fra trafikken er den største støjkilde i Albertslund Kommune. Mange steder er boliger og opholdsarealer i høj grad belastet af trafikstøj.

I Albertslund Kommune [Støjhandlingsplan 2018](#) er det estimeret, at der er cirka 1.900 boliger og cirka 4.400 personer, som er belastet af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Albertslund Kommune er omgivet af store statslige vejanlæg herunder Motorring 4 og Frederikssundsmotorvejen, samt gennemkørende regional trafik. Derudover er der støjpåvirkningen fra jernbanen gennem kommunen, særligt godstrafikken støjer væsentligt.

Med vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018 har Albertslund kommune sat fokus på at reducere trafikstøjen, og der arbejdes løbende for at mindske trafikstøjen fra de kommunale veje. Arbejdet med dæmpning af trafikstøjen sker prioriteret og bliver gennemført i overensstemmelse med idekataloget, der er en del af støjhandlingsplanen.

I støjhandlingsplanen indgår der også en kortlægning af mulige stilleområder. Der er dog ikke udpeget specifikke stilleområder i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), da igangværende byudviklingsprojekter vil medføre en øget trafikstøj, som skal håndteres og miljøvurderes før, stilleområderne kan udpeges endeligt.

Albertslund Kommune er sammen med syv andre kommuner og Region Hovedstaden gået forrest i kampen mod støjen, og driver sammen med Gate 21 initiativet Silent City. Med udgangspunkt i kommunernes konkrete støjudfordringer er det langsigtede formål med initiativet og dets aktiviteter at medvirke til bedre miljø, sundhed og højere livskvalitet gennem indsatser som mindsker antallet af støjplagede borgere i kommunerne. Projektet arbejder med at sætte fokus på trafikstøj, og med at vise mulighederne for og resultatet af at bekæmpe støj fra trafikken. I dette regi arbejdes intens på at sænke hastigheden på vejene - både på motorvejen, regionale veje og lokale veje.



På initiativ fra Albertslund Kommune blev Fingerplanens bestemmelser i 2019 ændret, således at det under visse forudsætninger er muligt at etablere landskabelige støjvolde i de grønne kiler. Derved blev det muligt at anlægge Hyldager Bakker langs med motorvejen i Kongsholmparken og Hyldagerparken. Hyldager Bakker har udover at tilføre rekreative værdier til området også dæmpet støjen fra motorvejen og jernbanen væsentligt. De allerede eksisterende boliger mod øst, blandt andet boligerne i Vridsløselille Landsby, Hedemarken og Albertslund Syd, vil opnå et forbedret støjbillede, sammenlignet med før anlæggelsen af Hyldager Bakker.

Når det gælder trafikstøj, er mængden af køretøjer og hastighedsbegrænsninger på vejene afgørende. Albertslund Kommune fortsætter derfor med at ændre den fysiske indretning af byens veje med henblik på, at hastigheden nedsættes, og trafikflowet bliver mere ensartet.

I planlægningen af byudviklingsprojekter i Hersted Industripark (Hersted), Coop Byen, Vridsløse er der fokus på, at de nye områder indrettes og afskærms mest muligt fra de omkringliggende støjkilder, samt at projekterne udformes, så de er i overensstemmelse med målsætningerne i Albertslund Kommunes støjhandlingsplan.

I den delvise revision af kommuneplanen vil den kommende støjhandlingsplan blive indarbejdet og i forlængelse heraf, vil der blive set på yderligere tiltag til at reducere trafikstøjen i kommunen – men som følge af kommunens geografiske placering mellem flere motorveje og hovedveje er det en realitet, at der altid vil være store områder med baggrundsstøj fra disse veje.

5.2.4 Natur og vand

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i juli 2023 udsendt en "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)" hvor det fremgår, at natur og miljø er en national interesse.

Det er et overordnet nationalt hensyn, at naturområder og levesteder for dyr og planter opretholdes og genoprettes, og at forurening af miljøet forebygges og hindres, samtidig med at andre samfundsmæssige behov tilgodeses.

Den nationale interesse fokuserer på indsatsen for at bevare eksisterende naturområder som levesteder for naturligt hjemmehørende arter af planter og dyr samt at sikre større sammenhængende naturområder, der understøtter en positiv udvikling i biodiversiteten. Kommuneplanlægningen er et væsentligt redskab til at sikre, at den samfundsmæssige udvikling kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår og under hensyntagen til naturområder, miljøet og dyre- og plantelivet samt til udviklingsscenarier for klimaændringer, herunder oversvømmelses- og/eller erosionsrisici.

Den nationale interesse for natur og miljø fokuserer ligeledes på de beskyttelseshensyn, der skal sikres på tværs af kommunegrænser og har betydning for en hensigtsmæssig udnyttelse af landets ressourcer på lang sigt.

Nedenfor beskrives de initiativer i den kommende kommuneplanrevision, som tilsammen skal sikre, at kommunen varetager den nationale interesse for natur og miljø

5.2.4.1 Grønt Danmarkskort

I 2014 offentliggjorde den daværende regering [Naturplan Danmark - Vores fælles natur](#), som var den daværende regeringens samlede langsigtede strategi for den danske natur og naturindsats frem mod 2050. *Naturplan Danmark* skulle samtidig udgøre Danmarks biodiversitetsstrategi i henhold til [FN's biodiversitetskonvention](#). Det er angivet i *Naturplan Danmark*, at som led i en styrket indsats for at beskytte værdifulde naturområder og vigtige levesteder for vilde planter og dyr, skal kommunerne etablere et Grønt Danmarkskort. Baggrunden er et behov for mere natur i Danmark og for en bedre sammenhæng mellem naturarealerne, for derved at sikre spredningsmuligheder for dyr og planter. Samtidig er der behov for mere kvalitet i naturen og for flere store naturområder med naturlig variation og dynamik.



På baggrund af *Naturplan Danmark* blev planloven efterfølgende ændret i 2015, så det fremgår, at kommunalbestyrelserne fremover skal planlægge for, og herunder udpege områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal være et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj for kommuner, stat, foreninger og fonde som grundlag for prioritering af kommende naturindsatser.

Kommunerne skal derfor i kommuneplanen udpege områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Ved udpegningen af områderne, skal kommunerne anvende følgende nationale kriterier i prioriteret rækkefølge (planlovens § 11 a, stk. 3):

- 1) Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser uden for Natura 2000-områderne.
- 2) Potentielle naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

I Albertslund Kommune omfatter Grønt Danmarkskort i dag næsten hele landzonen med undtagelse af Risby Landsby og den tidligere Radiostation. Vestskoven udgør langt den største del. Udpegningen af Grønt Danmarkskort i landzonen følger Naturrådets anbefalinger, men kommunen har endnu ikke udpeget Grønt Danmarkskort i byzone.

Der er sket en øgning af naturområder, potentielle naturområder og økologiske forbindelser fra Kommuneplan 2018 – 2030 til Kommuneplan 2022 – 2034:

Tabel 3: Arealopgørelse over udpegningstyper – Albertslund Kommune			
Udpegningstype	Kommuneplan 2018 – 2030 (m²)	Kommuneplan 2022 – 2034 (m²)	Forskel (m²)
Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	12.683.422	12.845.207	161.785
Potentielle naturområder	139.098	220.314	81.216
Økologiske forbindelser	12.821.440	13.064.115	242.675

Denne øgning skyldes dels en ændring af kommunegrænsen og køb af arealer af Høje-Taastrup Kommune, dels ændret anvendelse af området ved Hyldager Bakker. Kommunegrænsen til Ballerup er ændret i forbindelse med anlæg af den seneste etape af Frederikssundmotorvejen. Albertslund Kommune blev derved større med øget areal i Vestskoven.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsendte i juli 2023 "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning](#)", der er en sammenfatning over nationale interesser, som staten påser i kommunernes kommuneplanlægning. Ifølge oversigten er Grønt Danmarkskort fortsat en del af de nationale interesser.

I den delvise revision af kommuneplanen vil Albertslund Kommune ajourføre Grønt Danmarkskort i henhold til planloven og de nationale interesser.



5.2.4.2 Vandplanlægning og anvendelse af vandløb og søer samt grundvand

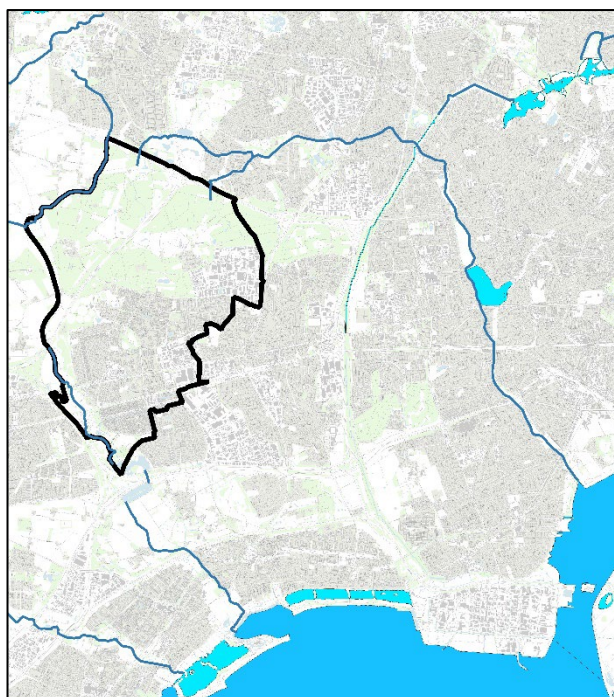
I Danmark sker vandplanlægning som følge af EU's [Vandrammedirektiv](#) og er implementeret via Vandområdeplanerne 2021-2027. Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, og de skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand. Målet med vandområdeplanerne er at:

- Forbedre de fysiske forhold og give vandløb mere varierede løb
- Reducere udledningen af næringsstoffer til de danske søer, fjorde og kyster
- Forbedre tilstanden i søerne ved at reducere udledningen af fosfor
- Reducere forurening fra blandt andet hjem uden kloak, renseanlæg og kloakoverløb
- Opretholde rent og rigeligt grundvand

Opnåelsen af mål sker gennem indsatsprogrammer for de enkelte vandområdedistrikter, og Albertslund hører ind under Vandområdedistrikt II: Sjælland. Kommuneplanen må ikke stride mod regler i indsatsprogrammet, og kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for anvendelsen af vandløb, søer og kystvande.

Ifølge nyere afgørelser fra Klagenævnet, f.eks. [MFKN af 23.02.2023](#), er beskyttelsen af de udpegede og dermed målsatte søer, vandløb, kystvande og grundvand i Vandområdeplanerne nu mere eller mindre på niveau med beskyttelsen af Natura 2000-områderne.

Det meste af overfladevandet fra byområderne i Albertslund Kommune ledes til regnvandsbassiner, som har overløb til vandløbet St. Vejleå. Herfra strømmer vandet ned mod forlandet til Køge Bugt og selve Køge Bugt. Disse vandløb og kystvande er målsat i Vandområdeplanerne 2021 – 2027, distrikt Sjælland (se endvidere [MiljøGIS](#)). Den resterende del af overfladevandet løber via Bymoserenden og via Rogrøften og Harrestrup Mose til Harrestrup Å, der har udløb ved Kalvebod Strand, der ligeledes er målsat.



Figur 2: De blå områder er målsatte overfladevande, dvs. åer, søer og kystvande, i Vandområdeplanerne 2021 – 2027.

Beskyttelse af grundvand mod forurening er udover at være en del af Vandområdeplanerne også en national interesse. Kommuneplanlægningen skal medvirke til at sikre, at drikkevandsforsyningen er baseret på rent grundvand. Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor OSD og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) udgør kernen i den overordnede grundvandsbeskyttelse. Det betragtes som områder, hvis beskyttelse kommunerne skal varetage i deres fysiske planlægning.

I den delvise revision af kommuneplanen skal det sikres, at Albertslund Kommune bidrager til at forbedre det danske vandmiljø, herunder de nationale interesser herfor.

5.2.4.3 Områder med risiko for oversvømmelse (klimatilpasning)

Det er en national interesse, at alle kommuner udpeger områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, hvis der planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse med videre i de udpegede områder. Kommunerne kan alternativt vælge at friholde udsatte områder for sårbar arealanvendelse.



Det er en national interesse, at kommune- og lokalplaner hænger sammen med risikostyringsplanerne i medfør af [oversvømmelsesloven](#). Risikostyringsplanerne er udarbejdet med henblik på at nedbringe de potentielle negative følger af oversvømmelser for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter og/eller nedbringelse af sandsynligheden for oversvømmelse. Albertslund Kommune er ikke omfattet af oversvømmelsesloven og dermed heller ikke risikostyringsplanerne.

Albertslund Kommune har fået udarbejdet en [Skybrudsplan](#), og på den baggrund blev der i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) udpeget områder, der kan blive udsat for oversvømmelse. Desuden blev udpeget arealer, der enten skal friholdes for ny bebyggelse, eller hvor der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse. Endvidere blev der indført en række nye retningslinjer blandt andet til sikring af de nye byudviklingsområder.

I den delvise revision af kommuneplanen skal Albertslund Kommune se på, hvorvidt de udpegede områder og retningslinjer er tidssvarende, både i forhold til den praktiske erfaring i arbejdet med klimatilpasning og den igangværende klimakrise. Herudover skal det belyses, hvorvidt der kan komme til at mangle arealer til klimatilpasningsløsninger f.eks. regnvandsbassiner, og der således skal udpeges nye områder hertil i den delvise revision af kommuneplanen.

5.2.5 Byudvikling

Kommuneplanen skal efter planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 1 redegøre for planens forudsætninger, herunder om rækkefølge for planens gennemførelse.

Indenfor byzoner kan Kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er vedtaget før kommuneplanen.

[Fingerplan 2019](#) fastsætter, at kommuneplanlægningen i byfingrene skal sikre, at der fastlægges en rækkefølge for gennemførelsen af byudvikling og byomdannelse af regional betydning. Rækkefølgebestemmelser bidrager til at sikre, at byudvikling og byomdannelse koordineres med:

- Den overordnede trafikale infrastruktur og den kollektive trafikbetjening
- Et rigeligt og varieret udbud af planlagte byggemuligheder, som dog ikke væsentligt overstiger det forventede behov for nybyggeri i hovedstadsområdet i planperioden
- En balanceret udvikling mellem de forskellige egne i hovedstadsområdet.

Rækkefølgeplanlægning gælder kun for planperioden på 12 år, som kommuneplanlægningen omfatter. Arealer, der tænkes udviklet efter den 12-årige planperiode, kaldes perspektivarealer.

5.2.5.1 Rækkefølgeplanlægning

Den delvise revision af kommuneplanen skal give mulighed for, at Albertslund Kommune stadig kan byudvikles, så der kan flytte flere borgere til kommunen, og derved gøre den kommunale økonomi bedre. Dette skal ske i et tempo, hvor den offentlige service kan følge med, og derfor er det vigtigt at rækkefølgeplanlægningen for byudviklingen holdes opdateret.

I [Kommuneplan 2022 – 2034](#) er Coop Byens østlige bydel, det nuværende lagerområde, udlagt til et perspektivareal. Med kommuneplanrevisionen bør det overvejes, om dette område skal medtages i rækkefølgeplanlægningen. Endvidere kan Herstedes sydlige del medtages, det vil sige resten af området Sydvangen, som betegnes fase 1, etape 2 i [Masterplan Hersted 2045](#).



5.2.5.2 Byudviklingsområderne

Albertslund skal have et varieret og attraktivt udbud af boliger i god kvalitet. Byudvikling skal derfor tilføje de boligtyper, byen mangler, så der sikres en bæredygtig bolig- og befolkningssammensætning. Det kan ske i byudviklingsområderne, men også ved fornyelse af eksisterende boligmasse.

Siden 1960-70'erne, hvor de fleste af boligerne i Albertslund er bygget, er der sket en generel velstandsstigning i Danmark. Voksne flytter oftere end før, og det er mere almindeligt at bo alene eller i sammenbragte familier eller i andre konstellationer. Det skaber behov for en anden og mere varieret boligmasse end den, Albertslund har i dag.

I forhold til visionen mangler Albertslund fx boliger med god plads til mange børn og boliger tæt på stationerne, hvor man kan bo uden at være afhængig af en bil for at komme på arbejde og købe ind. Der mangler også boliger til seniorerne, hvilket dog er på vej i løbet af de kommende år flere steder i byen.

De fleste boligområder i Albertslund har et forholdsvis ensartet udbud med mange boliger af samme type og størrelse, hvilket gør det svært at blive i samme område, når ens behov ændres, enten med alderen eller andre livshændelser.

Byudviklingen skal også give mulighed for at rumme erhverv, og derfor er alle byudviklingsområder udpeget i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) til områder med blandet bolig og erhverv.

5.2.5.2.1 Hersted

Udvikling af Hersted til et blandet byområde med boliger, butikker og andet erhverv er godt i gang. I dialogen med de private udviklere har kommunen fokus på boligkvalitet, arkitektur og byrum, plads til fællesskaber og høj biodiversitet. Letbanen forventes at åbne i 2025, og i tilknytning hertil anlægger Albertslund Kommune en ny bygade og stationsforplads. På Smedeland er der planer om et grønt strøg, og på længere sigt planlægges for skole, institutioner, multihal og stiforbindelser til Vestskoven. Interessen for at udvikle og omdanne i Hersted er stor. I den første etape findes dog også virksomheder, som gerne vil fortsætte deres drift indtil videre. For at sikre en jævn takt i byudviklingen forventer kommunen, at der bliver behov for at tage hul på næste etape af byomdannelsen i den kommende planperiode.

5.2.5.2.2 Vridsløse

Den fysiske udvikling af den nye bydel Vridsløse, det tidligere Vridsløselille Fængsel, begynder for alvor at blive synlig. Siden masterplanens godkendelse i efteråret 2022, er der både vedtaget en rammelokalplan og den første byggeretsgivende lokalplan. De tre planer sætter tilsammen både de overordnede rammer for udviklingen og giver mulighed for at opføre de første byggerier. Området udvikles med respekt for det oprindelige fængsel og dets lange historie, mens der samtidig gøres plads til natur, fællesskaber og leg i de nye kvarterer.

5.2.5.2.3 Albertslund Midtby

Albertslund Midtby er byens stationsnære handels- og kulturcentrum. Midtbyen omfatter Albertslund Rådhus, Albertslund Centrum, Vestskovens Gymnasium, Musikteateret, biblioteket og Forbrændingen samt bebyggelserne rundt om Rådhusøen og langs Kanalgade. Midtbyen har været under omdannelse i en årrække med fokus på at styrke området som byens samlende midtpunkt, og samtidig skabe plads til flere boliger. Siden Kommuneplanens vedtagelse er masterplan og disponeringsforslag for Albertslund Centrum godkendt, Posthusgrunden er solgt og et blandet bolig- og erhvervsbyggeri er under udvikling. Albertshøj etape 3 med plejeboliger, kommunale funktioner og detailhandel er klar til indflytning og ibrugtagen i det første halvår af 2024, og i sommeren 2023 stod seniorboliger ved Kanalgaden 3 klar til indflytning. Udover at fortsætte udvikling af Albertslund Centrum, vil der i de kommende år være fokus på at styrke forbindelserne mellem bymidten og de omkringliggende byudviklingsområder i Vridsløse, Coop Byen og Hersted.



5.2.5.2.4 Coop Byen

Byggeriet på området vest for Vallensbæk Torvevej startede op i 2023. På arealet opføres boliger, parkeringshus og daginstitution. Der bygges efter højeste standarder for bæredygtighed og med fokus på fællesskaber. Den vestlige del forventes færdigudviklet i 2027.

På grund af udviklingen på markedet for dagligvarer fastholder Coop fortsat deres lageraktiviteter øst for Vallensbæk Torvevej, hvorfor planlægning for denne del endnu ikke er påbegyndt.

5.2.5.2.5 Hyldagerkvarteret

Hyldagerkvarteret skal udvikle sig med fællesskabet som omdrejningspunkt i indretningen af boligområdet. Der bliver plads til børn og forældre på tværs af generationer, og der gives plads til nye bofællesskaber. Der ønskes en varieret beboersammensætning med vægt på mangfoldighed og gode rammer uanset familiestørrelse. Naturen og landskabet skal bruges til at styrke kvaliteterne i det nye boligområde.

6.0 Høringer, borgerinddragelse og vedtagelse

Forslag til Planstrategi 2024 skal sendes i 8 ugers offentlig høring jævnfør planloven. Forslaget udsendes til alle borgeres digitale postkasse, så alle får mulighed for at bidrage. Under den offentlige høring afholdes 2 gademøder, hvor forvaltningen fortæller om strategien, processen og kan have dialog med borgere og interessenter.

Efter endt høring udarbejder forvaltningen et høringsnotat med de indkomne høringssvar, og stiller forslag til Kommunalbestyrelsen om, og eventuelt i hvilket omfang, høringssvarene har givet anledning til ændringer.

7.0 Planstrategiens forhold til EU-lovgivning

Kommissionen foreslår og gennemfører love, der er i overensstemmelse med målene i EU's traktater. Ethvert tiltag fra EU er baseret på traktater, der er blevet godkendt på demokratisk vis i alle medlemslandene. Disse bindende aftaler mellem EU-landene fastsætter EU's mål samt reglerne for EU's institutioner og for, hvordan afgørelser vedtages. Den fastlægger desuden forholdet mellem EU og dets medlemslande. Traktaterne er udgangspunktet for EU-lovgivningen.

EU kan kun handle på de områder, hvor medlemslandene har givet beføjelse til det via EU-traktaterne. Traktaterne angiver, hvem der kan vedtage love på hvilke områder: EU, de enkelte lande eller begge parter.

Direktiver pålægger EU-landene at opnå et bestemt resultat, men overlader det til dem frit at vælge, hvordan de vil gøre det. EU-landene skal vedtage tiltag til indarbejdelse af direktiverne i de nationale love (såkaldt gennemførelse), så de kan nå de mål, der er opstillet i direktiverne. De nationale myndigheder skal oplyse Kommissionen om disse tiltag.

Indarbejdelsen i national lovgivning skal finde sted inden den frist, der fastsættes, når direktivet vedtages (normalt inden for 2 år). Hvis et land ikke gennemfører et direktiv, kan Kommissionen indlede et traktatbrudssøgsmål.

Inden for planlægning er det blandt andet [Habitatdirektivet](#), [Vandrammedirektivet](#) og direktiver om miljøvurdering ([SMV-Direktivet](#) og [VVM-direktivet](#)), som der skal forholdes til.

Nedenstående er således en gennemgang af, hvorledes planstrategien forholder sig til og lever op til disse direktiver og derved de danske lov- og bekendtgørelser:



7.1 Natura 2000 og bilag IV-arter

EU-landene har vedtaget fælles regler om at beskytte naturen, og under disse fælles regler er Natura 2000 en betegnelse for et netværk af beskyttede områder i EU.

Medlemslandene i EU skal i henhold til habitatdirektivet ([92/43/EØF](#)) dels udpege og forvalte bestemte naturområder (habitatområder), dels generelt beskytte bestemte arter. Habitatbekendtgørelsen ([BEK nr. 1098 af 21/08/2023](#)) og tilhørende [Habitatvejledningen](#) (Miljøstyrelsen december 2020) fastsætter således bindende forskrifter for myndighederne om planlægning og administration af naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter. I Danmark er der udpeget 250 Natura 2000-områder. De udgør tilsammen 9 % af landarealet og 28 % af havarealet. Habitatdirektivets artikel 12 pålægger medlemsstaterne at træffe de nødvendige foranstaltninger til at indføre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag IV, med forbud mod:

- Alle former for forsætlig indfangning eller drab af enheder af disse arter i naturen
- Forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer
- Forsætlig ødelæggelse eller indsamling af æg i naturen
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder

I Danmark er habitatdirektivets forskrifter om beskyttelse af bilag IV-arter implementeret via en række love, bl.a. Naturbeskyttelsesloven ([LBK nr. 1392 af 04/10/2022](#)) og Jagt- og Vildtforvaltningsloven ([LBK nr. 639 af 26/05/2023](#)).

EF-domstolen har i flere domme understreget, at artsbeskyttelsen tillægges stor betydning og skal fortolkes restriktivt. Arterne kaldes i daglig tale for *bilag IV-arter*. Den strenge beskyttelse omfatter arterne og deres levesteder, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen betyder, at der skal tages særligt hensyn, hvis der planlægges projekter, som kan påvirke arterne eller deres levesteder.

De danske klagenævn har som følge af EU-domstolens afgørelser ophævet og hjemvist en række sager, og derfor har Miljøstyrelsen blandt andet udarbejdet en redegørelse herom (Miljøstyrelsens [redegørelse af 31. august 2021](#)). Redegørelsen forholder sig til disse afgørelser, og hvilke konkrete konsekvenser det har for Miljøstyrelsens administrationsgrundlag samt for styrelsens vejledning og rådgivning fremadrettet herunder Miljøstyrelsens generelle forpligtelse til at vejlede og rådgive i forhold til habitatlovgivningen samt om tilsynskompetence i forhold til lokalplanlægning.

7.1.1 Natura 2000-områder

Natura 2000-område nr. 140: "[Vasby Mose og Sengeløse Mose](#)" (habitatområde H124) ligger omkring 2 km vest fra Albertslunds kommunegrænse.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 124		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	
<i>Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.</i>		



Det meste af overfladevandet fra byområderne i Albertslund Kommune ledes til regnvandsbassiner, som har overløb til St. Vejleå og har strømretning væk fra Natura 2000-området "Vasby Mose og Sengeløse Mose". Dette overfladevande kan dermed ikke påvirke Natura 2000-området. Den resterende del af overfladevandet fra byområderne ledes via Bymoserenden og via Rogrøften og Harrestrup Mose til Harrestrup Å og videre ud ved Kalvebod Strand i Natura 2000-område nr. 143: "[Vestamager og havet syd for](#)" (habitatområde H127, Fuglebeskyttelsesområde nr. 111) ligger over 8 km sydøst for Albertslunds kommunegrænse.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 127		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	
<i>Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.</i>		

Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet nr. 111			
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)	
	Knopsvane (T)	Bramgås (T)	
	Knarand (T)	Skeand (T)	
	Troldand (T)	Lille skallesluger (T)	
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)	
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)	
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)	
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)	
	Dværgerterne (Y)	Splitterne (Y)	
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)	
	Mosehornugle (Y)		
	<i>Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.</i>		

Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de to Natura 2000-områder vurderes på et overordnet niveau ikke at blive påvirket af planen hverken direkte eller indirekte, da det ikke er muligt at foretage en detaljeret redegørelse for udpegningsgrundlagets sårbarhed overfor de tiltag, som planen muliggør. Det er på grund af planens overordnede karakter og langsigtede planlægningsperspektiv.

Det skal bemærkes, at Albertslund Kommunes lokalplaner har følgende bestemmelse under miljøforhold:

"Det skal sikres, at det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner f.eks. facader, tage, tagrender og nedløbsrør til regnvandssystemet ikke indeholder f.eks. bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer".

Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de to Natura 2000-områder vurderes således ikke med ovennævnte bestemmelse at blive påvirket ved gennemførelse af planen. Det forventes, at ovenstående bestemmelse eller noget lignende vil blive en retningslinje i den kommende Kommuneplan 2026 – 2038.

7.1.2 Bilag IV-arter

Der er kendskab til flere Bilag IV-arter i Albertslund Kommune blandt andet forskellige arter af padder f.eks. Spidssnudet Frø. I de senere år er endvidere Grøn Frø indvandret vestfra.

Der er i forbindelse med forskellige anlægsprojekter såvel i by- som landzonen fundet adskillige forekomster af flagermusarter, der især er til stede i sommerhalvåret, hvor særligt ådalen og dens beplantninger fungerer som jagtområder.



Spredt findes i skovbevoksninger og ved enkelte regnvandsbassiner mindre bestande af forskellige orkidéarter, som der tages hensyn til i forbindelse med drift og pleje.

Disse arter og planter vurderes på et overordnet niveau ikke at blive påvirket af planen hverken direkte eller indirekte, da det ikke er muligt at foretage en detaljeret redegørelse af disse arter og planters sårbarhed overfor de tiltag, som planen muliggør. Det er på grund af planens overordnede karakter og langsigtede planlægningsperspektiv.

7.2 Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne bygger på EU's [Vandrammedirektiv](#) fra 2000, hvor EU-medlemslandene har forpligtet sig til at skabe god tilstand i alle vandløb, søer, fjorde og kystnære områder, og i grundvandet. Det skal ske senest i 2027.

Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag og for overvågning af vandmiljøet.

Formålet med Vandrammedirektivet er:

- at forebygge yderligere forringelse og beskytte og forbedre vandøkosystemernes tilstand og, hvad angår deres vandbehov, også tilstanden for jordbaserede økosystemer og vådområder, der er direkte afhængige af vandøkosystemerne,
- at fremme bæredygtig vandanvendelse baseret på langsigtet beskyttelse af tilgængelige vandressourcer,
- at sigte mod forøget beskyttelse og forbedring af vandmiljøet bl.a. gennem specifikke foranstaltninger til progressiv (vedvarende) reduktion af udledninger, emissioner og tab af prioriterede stoffer og ophør eller udfasning af udledninger, emissioner og tab af prioriterede farlige stoffer,
- at sikre progressiv reduktion af forurening af grundvand og forhindre yderligere forurening heraf,
- at bidrage til at afbøde virkningerne af oversvømmelser og tørke.

Direktivet skal blandt andet bidrage til at opfylde målene fra relevante internationale aftaler, herunder om beskyttelse af havmiljøet.

7.2.1 Vandområdedistrikt II: Sjælland

Det meste af overfladevandet fra byområderne i Albertslund Kommune ledes til regnvandsbassiner, som har overløb til St. Vejleå og herfra strømmer vandet ned mod forlandet til Køge Bugt og selve Køge Bugt. Den resterende del af overfladevandet fra byområderne ledes via Bymoserenden og via Rogrøften og Harrestrup Mose til Harrestrup Å og videre ud ved Kalvebod Strand. Alle disse vandløb og kystvande er målsat i [Vandområdeplanerne 2021 – 2027](#), distrikt Sjælland.

Målsætningerne for de nævnte vandløb og kystvande er at opnå god kemisk og god økologisk tilstand.

Albertslund Kommunes lokalplaner har følgende bestemmelse under miljøforhold:

”Det skal sikres, at det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner f.eks. facader, tage, tagrender og nedløbsrør til regnvandssystemet ikke indeholder f.eks. bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer”.

De målsatte vandløb og kystvande i Vandområdeplanerne 2021 – 2027 vurderes således ikke med ovennævnte bestemmelse at blive påvirket ved gennemførelse af planen. Det forventes, at ovenstående bestemmelse eller noget lignede vil blive en retningslinje i den kommende Kommuneplan 2026 – 2038.



7.3 Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 1 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)) skal den myndighed, der udarbejder planer og programmer inden for blandt andet fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, gennemføre en miljøvurdering af planen.

Som undtagelse til denne hovedregel skal myndigheden gennemføre en vurdering (screening) af, om planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer eller programmer, jf. § 8, stk. 2, nr. 1.

Det fremgår af Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#) og Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Planer og programmer](#)", at EU-Domstolen⁴ har påpeget, at begrebet "lokalt plan" har samme betydning som "en lokal myndighed" jf. [miljøvurderingsdirektivet](#). Det vil sige, at et "mindre område på lokalt plan" betyder, at planen er udarbejdet af en lokal myndighed, og at planen omfatter et område, der er af begrænset størrelse set i forhold til hele det område, som hører under den lokale myndigheds stedlige kompetence.

Det betyder, at for at en plan kan være et "mindre område på lokalt plan", skal denne plan være udarbejdet af f.eks. planmyndigheden i en kommune, og være mindre end hele kommunens samlede areal. Det betyder således også, at planer, der kan påvirke ud over kommunegrænsen, ikke kan være et "mindre område på lokalt plan", da det går ud over den lokale myndigheds stedlige kompetence. Med andre ord holder det sig ikke inden for kommunens geografiske område, men påvirker en andens myndigheds geografiske område, da kan det heller ikke være et "mindre område på lokalt plan". Disse påvirkninger kan dreje sig om trafikafvikling, skygge- og indbliksgener, støj, støv, lugt og anden luftforurening, vindpåvirkninger, regnvandshåndtering, materielle goder f.eks. indkøbsmuligheder etc.

Kommuneplaner er derfor ikke omfattet af reglen om "mindre område på lokalt plan", i og med der er tale om en planlægning på kommunalt niveau, der ikke er mindre end kommunens samlede areal. Det samme gør sig i udgangspunkt gældende for kommuneplantillæg, da disse tillæg ændrer den gældende kommuneplan og dermed den fysisk planlægning af kommunen.

Det fremgår af Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#) og førnævnte [udkast til vejledning fra 2022](#) følgende (p. 33):

"Den anden separate betingelse er planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, hvori der foretages mindre ændringer. Det er en forudsætning for anvendelsen af denne screeningsbestemmelse, at den oprindelige plan, som den nye plan udgør en mindre ændring af, har været miljøvurderet tidligere. Udtrykket 'mindre ændringer' relaterer sig til væsentligheden af ændringens indvirkning på miljøet. Denne vurdering må antages at kunne ske inden for f.eks. omfang eller intensitet".

⁴ [C-444/15, præmis 69-74](#) (MAD 2016.381).



7.3.1 Miljøvurderingspligt af forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*

Forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser jf. planhierarkiet (planstrategi, kommuneplan, lokalplaner, byggesagstilladelser og miljøgodkendelser etc.) samt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, b:

"Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg".

Den endelig vedtagne planstrategi vil sætte rammerne for den kommende delvise revision af kommuneplanen og er derfor ikke et "*mindre område på lokalt plan*", eftersom kommuneplanen dækker hele kommunens geografiske areal. Derfor er en planstrategi også planlægning på kommunalt niveau, der udstikker de fremtidige overordnede rammer for den fremtidige fysiske planlægning og arealanvendelse.

Forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* lægger op til at ændre arealanvendelsen af to industri- og erhvervsområder til områder for blandet bolig og erhverv, dvs. blandede byfunktioner.

Derudover kan det ikke udelukkes, at opdateringerne og præciseringerne af emner og tilhørende retningslinjer samt indarbejdelsen af de nye muligheder, som evalueringen af planloven giver mulighed for, at der ikke er tale om "*mindre ændringer*" af en begrænset karakter set i forhold til den hidtidige planlægning, dvs. Kommuneplan 2022 – 2034.

Albertslund Kommune har derfor udarbejdet en miljørapport til forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*.



8.0 Litteraturliste

- Albertslund Kommune (2016): [Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2017): [Klimastrategi 2017 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2019a): [Baggrundsanalyse om Bolig- og befolkningsudvikling. Mere Albertslund - Verdensmål for en by i balance. Sekretariat for Byudvikling & Erhverv september 2019](#)
- Albertslund Kommune (2019b): [Planstrategi 2020 – Mere Albertslund](#)
- Albertslund Kommune (2020a): [Masterplan Hersted 2045](#)
- Albertslund Kommune (2020b): [Boligstrategi – Notat om principper for varieret boligsammensætning i Albertslund](#)
- Albertslund Kommune (2021a): [Forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune (2021b): [Miljøvurdering af Masterplan Hersted 2045 og forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune (2021c): [Den trafikale analyse – Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune (2021d): [Skybrudsplan for Albertslund Kommune](#)
- Albertslund Kommune (2021e): [Tillæg til Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2021f): [Befolkningsprognose. Skoleprognose. Daqpasningsprognose. Albertslund Kommune 2021 – 2033. Prognoserne er udarbejdet af Boelplan A/S for Albertslund Kommune, april 2021. Til udarbejdelsen er anvendt programmet ProPlan GIS.](#)
- Albertslund Kommune (2021g): [Visionen for Coop Byen](#)
- Albertslund Kommune (2022a): [Klimaplan 2050](#)
- Albertslund Kommune (2022b): [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommune (2022c): [Den politiske aftale mellem Glostrup Kommune og Albertslund Kommune om indsigelse i henhold til planlovens § 29 b](#)
- Albertslund Kommune (2022d): [Byens affaldsordninger](#)
- Albertslund Kommune (2022e): [Principperne for udvikling af Hersted Industripark, fase 1, etape 1](#)
- Albertslund Kommune (2022f): [Boligbyggeprogrammet 2022](#)
- Albertslund Kommune (2022g): [Befolkningsprognose. Skoleprognose. Daqpasningsprognose Albertslund Kommune 2022 – 2034. Prognoserne er udarbejdet af Boelplan A/S for Albertslund Kommune, april 2022 Til udarbejdelsen er anvendt programmet ProPlan GIS](#)
- Albertslund Kommune (2022h): [Masterplan for Vridsløse](#)



- Albertslund Kommune (2023): [Boligbyggeprogrammet 2023](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2021): [Analyse af almene boliger tilvejebragt ved brug af planloven](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2022): [Bygningsreglementet BR18](#)
- By-, Land- og Kirkeministeriet (2023a): [Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love \(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.\). 2023/1 LSF 62](#)
- By-, Land- og Kirkeministeriet (2023b): [Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love \(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.\). LOV nr. 1790 af 28/12/2023](#)
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen (2023): [Udkast - Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love \(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.\)](#)
- Erhvervsstyrelsen (2019): [Fingerplan 2019](#)
- EU (1992): [Habitatdirektivet. Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter](#)
- EU (2000): [Vandrammedirektivet. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger](#)
- EU (2001): [SMV-direktivet: Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet](#)
- EU (2007): [Oversvømmelsesdirektivet. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser. EØS-relevant tekst](#)
- EU (2011): [VVM-direktivet. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet \(kodifikation\) EØS-relevant tekst](#)
- EU Domstolen (2016): [C-444/15: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – artikel 3, stk. 3 – planer og programmer, for hvilke der kun skal gennemføres en miljøvurdering, hvis medlemsstaten fastslår, at de kan få væsentlig indvirkning på miljøet – gyldighed i forhold til EUF-traktaten og Den Europæiske Unions charter om grundlæggende rettigheder – begrebet »mindre områder på lokalt plan« – national lovgivning, der henviser til de pågældende områders areal«](#)
- EU Domstolen (2018a): [C-160/17: Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – byplanlægningsperimeter – mulighed for at fravige byplanlægningskrav – ændring af »planer og programmer«](#)
- EU Domstolen (2018b): [C-671/16: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – regional forordning om byplanlægning vedrørende EU-kvarteret i Bruxelles \(Belgien\)«](#)



EU Domstolen (2020):	Årsrapporten 2020. Arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol
Indenrigs- og Boligministeriet (2020):	Planloven. Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)
Kropedal Museum (2012):	Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune
Kulturministeriet (2014):	Museumsloven. Bekendtgørelse af museumsloven (LBK nr. 358 af 08/04/2014)
Kystdirektoratet (2023):	Oversvømmelsesdirektivet i Danmark
Miljøministeriet (2007):	Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning (Bypolitik m.v.). 2006/1 LSF 204
Miljøministeriet (2022):	Naturbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 1392 af 04/10/2022)
Miljøministeriet (2023a):	Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)
Miljøministeriet (2023b):	Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 5 af 03/01/2023)
Miljøministeriet (2023c):	Jagt- og vildtforvaltningsloven. Bekendtgørelse af lov om jagt og vildtforvaltning (LBK nr. 639 af 26/05/2023)
Miljøministeriet (2023d):	Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)
Miljøministeriet (2023e):	Vandområdeplaner 2021 – 2027
Miljøstyrelsen (2004):	Miljøstyrelsens vejledning "Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne"
Miljøstyrelsen (2007):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"
Miljøstyrelsen (2020):	Habitatvejledningen. Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
Miljøstyrelsen (2023):	FN's Biodiversitetskonvention
Naturklagenævnet (2007):	Nr. 430, september 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - De første erfaringer med loven om miljøvurdering af planer og programmer
Planklagenævnet (2022):	Planklagenævnet orienterer nr. 26 – Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, om planer for mindre områder på lokalt plan og mindre ændringer i planer
Plan- og Landdistriktsstyrelsen (2023):	Udkast - Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.)
Regeringen (2014):	Naturplan Danmark – Vores fælles natur



- Regeringen (2022): [Aftale mellem regeringen \(Socialdemokratiet\), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om: Opfølgning på evaluering af planloven m.v.](#)
- Roskilde Kommune (2023): [Beboere er fælles om bilerne. Håndbog for etablering af lokale delebilsordninger.](#)
- Trængselskommissionen (2013): [Mobilitet og fremkommelighed i hovedstaden. Betænkning 1539. Sammenfatning](#)
- UTF (2020): Notat om delebiler til brug ved lokalplansarbejde for Smedeland 38.
- Vejdirektoratet (2020): Katalog turrater – Anlæg og planlægning. Vejregler.
- Vejdirektoratet (2022): [Trafikken i fremtiden](#)

