

Notat

Brugergruppen

Drift og vedligehold af fjernvarmeunits ved AVV

Dato: 3. marts 2014
Sags nr.: 14/4758
Sagsbehandler: WEL

I forbindelse med at Albertslund Varmeværk overgår til fjernaflæste målere giver det samtidig mulighed for at følge med i driften af brugernes anlæg – for eksempel i forhold til forbrug, afkølingsforhold og lækager m.v. Det undersøges i den forbindelse derfor, om Varmeværket også skal tilbyde brugerne en drifts- og vedligeholdelsesaftale af deres fjernvarmeunits.

Formålet med en sådan ordning er primært at sikre en bedre drift af fjernvarmen i forsyningsområdet, men samtidig at sikre en optimal udnyttelse af fjernvarmen hos den enkelte fjernvarmebruger.

Med den nye ordning vil forbrugeren opleve en bedre styring og kontrol af fjernvarmeuniten. Forbrugeren slipper for bekymringer og udgifter i forbindelse med service, vedligeholdelse og installation. Det eneste forbrugeren binder sig til er et månedligt abonnement, der svarer til investeringen i unit samt drift og vedligeholdelse i resten af unitens levetid.

Som udgangspunkt henvender ordningen sig kun til varmebrugere med nye standard units, der finansieres af AVV.

AVV ønsker ikke at finansiere og drive ældre varmeanlæg da det er svært at værdisætte ældre varmeanlæg og svært at gennemføre et standardiseret drifts- og vedligeholdelsesprogram eftersom varmeanlæggene kan være meget forskellige.

1.1 Varmeforsyningsloven

Værkets **rammer og muligheder** for at gå ind i drift og finansiering af fjernvarmeunits er primært reguleret af Lov om Varmeforsyning (Lovbekendtgørelse nr. 347 af 17/05/2005). Specielt interessant er her:

- At værkets takster (og takstelementer) skal være kostægte. Takster og takstelementer skal anmeldes til Energitilsynet.
- At værket er forpligtet til at medvirke til gennemførelse af energibesparelser og energieffektiviseringer, samt forpligtiget til at yde energirådgivning.
- At værket har mulighed for at prisdifferentiere mellem enkelte forbrugere, grupper af forbrugere og geografiske områder. Differentieringen skal ske efter objektive og ikke diskriminerende kriterier, og skal afspejle værkets forskellige omkostningsforhold.

Albertslund Forsyning
Vognporten 9
2620 Albertslund

fjernvarmeordning@albertslund.dk

Albertslund Kommune
By, Miljø & Beskæftigelse



Notat: Fejl! Brug fanen Startside til at anvende Normal - Overskrift på teksten, der skal vises her.

Som udgangspunkt er der således åbnet for, at AVV kan drifte og finansiere fjernvarmeunits hos brugerne (på samme vis som vi kender det fra værkernes drift og finansiering af fjernvarmemålere).

1.2 Tarif for fjernvarmeunits

Der skal **udarbejdes en tarif** for fjernvarmeunits, der skal anmeldes til Energitilsynet (på samme vis som værkets øvrige tariffer).

Principielt består tariffen af to elementer:

- Renter og afskrivning for anlægsomkostninger.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger (kostægte pr. år)

En forventet tarif for finansiering, drift og vedligehold af en standardunit i AVV vil være ca. 2000 kr./år

For større units og fjernvarmeanlæg (til institutioner og erhverv mv.) udregnes taksten i forhold til det aktuelle effektbehov og vil ca. ligge på 70 kr./KW/år

1.3 Ejerskab til fjernvarmeunits

Dansk Fjernvarme anbefaler umiddelbart, at Værket har ejerskabet til det af Værket finansierede udstyr. Dette betyder at "alt håndteres" efter varmeforsyningsloven.

Dansk Fjernvarme anbefaler endvidere, at "modellen" forelægges Energitilsynet inden implementeringen.

1.4 Ordninger hos andre værker

Til inspiration er der i det følgende indhentet oplysninger fra en række værker, som allerede har indført lignende ordninger. Se bilag.

- Næstved Varmeværk A.m.b.a.
- Skive fjernvarme A.m.b.a.
- Rønne Vand og Varme, RVV A.m.b.a.
- Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a.
- Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a.
- Gentofte fjernvarme

Har du spørgsmål?

Du er altid velkommen til at kontakte os:

Ring 39 98 81 00 eller skriv til fjernvarme@gentofte.dk

Mandag til onsdag kl. 8.00-15.30

Torsdag kl. 8.00-16.00

Freitag kl. 8.00-14.00

Gentofte Fjernvarme

Bernstorffsvej 161

2920 Charlottenlund

Telefon: 3998 8100

Fordele ved lejeordningen

- Billigere varme fra dag ét
- God udnyttelse af energien til gavn for både din varmeregning og miljøet
- Ingen bekymringer eller udgifter i forbindelse med service, vedligeholdelse og installation.

Ingen omkostninger
ved opstart!

Lej din fjernvarme- unit af os

Vælger du lejeordningen, sørger vi for,
at du får nem, billig og miljørigtig
fjernvarme fra dag ét



GENTOFTE KOMMUNE

GENTOFTE
FJERNVARME



Vi klarer alt det praktiske

"Lejeordningen er super smart og nem. Vi gik på arbejde, og da vi kom hjem, havde Gentofte Fjernvarme sørget for, at det hele var ordnet og sat op, og det har fungeret uden problemer lige siden."

Claus Rordam, borger i Gentofte som har skiftet til fjernvarme med lejeordningen.

Lav månedlig regning fra dag ét

Med lejeordningen giver Gentofte Fjernvarme dig en billig og bekvem varmeløsning, hvor du undgår at skulle have penge op af lommen. I stedet betaler du lejen for din fjernvarmeunit over varmeregningen. Lejeordningen er så økonomisk attraktiv, at du får en lav månedlig varmeregning fra start.

Vælger du lejeordningen, indkøber Gentofte Fjernvarme fjernvarmeunits til dig og de andre borgere, som også benytter lejeordningen, igennem et udbud. Det betyder, at du sparer penge ved, at vi køber stort ind, så det bliver så billigt for dig som muligt.

Samtidig sikrer Gentofte Fjernvarmes ekspertise dig den bedste fjernvarmeunit til prisen og en fjernvarmeinstallation af høj kvalitet, som giver dig optimal udnyttelse af energien og mindsker din husstands udledning af CO₂.

Lejeordningen

Lejeordningen henvender sig til alt fra parcelhuse til mindre ejendomme med 1-7 lejligheder. Det vil sige, at den fjernvarmeunit, som du har mulighed for at leje igennem Gentofte Fjernvarme, har kapacitet nok til at forsyne ejendomme på op til 800 m². Hvis du er i tvivl, om den valgte fjernvarmeunit kan dække dine behov så kontakt venligst Gentofte Fjernvarme.

Overlad det praktiske til os

Lejer du din fjernvarmeunit ved Gentofte Fjernvarme, står vi for alt det praktiske i forbindelse med både installation og vedligeholdelse. Vi sørger for, at VVS-installatøren kommer hjem til dig og ordner alt det praktiske i forbindelse med installationen, herunder nedtagning af din gamle installation og opsætning af din nye unit. Derefter betaler vi VVS-installatøren og står for løbende service og vedligeholdelse.

Sådan foregår det

Er du interesseret i at leje din fjernvarmeunit, skal du vise din interesse ved at indsende tilmeldingsslippen eller tilmelde dig på vores hjemmeside. Når du har vist interesse, sker følgende:

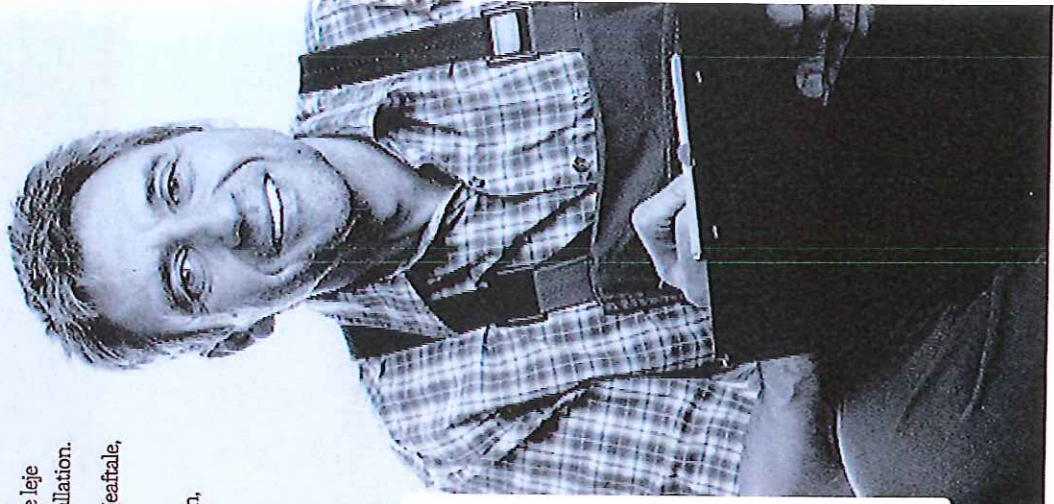
1. Vores VVS-installatør kontakter dig for at aftale et møde.
2. På mødet beregner VVS-installatøren din månedlige leje og rådgiver dig om de praktiske forhold ved din installation.
3. Vælger du herefter lejeordningen, sender vi dig en lejeaftale, som du skal underskrive og returnere til os.
4. Herefter sender vi en rekvisition til VVS-installatøren, som derefter går i gang med arbejdet hos dig.
5. Når VVS-installatøren har udført sit arbejde, kommer vi og tjekker, at alt i forbindelse med din fjernvarmeunit er som det skal være.

Din månedlige leje

Den månedlige leje for din fjernvarmeunit afhænger af forholdene hjemme hos dig og kan derfor først beregnes, når VVS-installatøren har været hjemme hos dig og haft mulighed for at se på forholdene i dit hjem. Men den månedlige leje vil for en almindelig installation typisk ligge på mellem 250,- til 350,- kr.

En fjernvarmeunit fylder ikke mere end et almindeligt køleskab, og der kan findes plads til den i bryggerset eller i din kælder

Fjernvarmeunit = Det anlæg, som sættes op hjemme hos dig og erstatter dit nuværende gas- eller oliefyrr.



Bilag 1



Abonnementsaftale – fjernvarmeunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Næstved Varmeværk A.m.b.a. CVR-nr. 69995713 indgået aftale om abonnement på fjernvarmeunit til ejendommen beliggende

Forbrugernummer	
Gadenavn/nr.	
Postnr./By	4700 Næstved

Ejeren af ejendommen ønsker at abonnere på en vekslerunit med udeføler, hvorigennem Varmeværket leverer varme samt varmt brugsvand til ejendommens fordelingssystem. Angiv type nedenfor.

	Vekslertype	Brugsvand	Effekter Varme	Årligt abonnement inkl. moms pt.
_____	VVX 1-1	32,3 kW	12 kW	kr. 1.500,-
_____	VVX 2-2	44,0 kW	19 kW	kr. 1.700,-
_____	Andet			Efter aftale
_____	Kabinet ønskes (til frithængende anlæg)			kr. 0,-

Veksleruniten udleveres til, installeres og færdigmeldes af autoriseret VVS-Installatør, udgiften hertil afholdes af ejeren. Valg af type aftales mellem ejeren og VVS-Installatøren. Abonnement opkræves fra tidspunktet for færdigmelding, dog senest 1 måned fra underskrift af nærværende abonnementsaftale.

Efter etablering forestår Næstved Varmeværk den løbende vedligeholdelse af fjernvarmeuniten. Omkostninger til udbedring af fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra brugerens side, herunder manglende vand på brugerens anlæg, afholdes af kunden.

Det årlige abonnement for veksleruniten fremgår af det til enhver tid gældende takstblad. Abonnementet reguleres årligt med nettoprisindekset og opkræves første gang på årsopgørelsen.

Abonnementet kan opsiges med 1 måneds varsel af ejeren og med 6 måneders varsel af Varmeværket. Opsigelsen regnes for effektueret når en aut. VVS-installatør har leveret fjernvarmeuniten intakt og fuldt funktionsdygtig tilbage til Næstved Varmeværk.

Ejeren af ejendommen:

Navn _____
Gadenavn/nr. _____
Postnr./By _____
Telefon _____
CVR-nr. _____
EAN-nr. _____
Dato _____

Næstved Varmeværk A.m.b.a.
Åderupvej 22-24
4700 Næstved
55 72 56 65
69 99 57 13

Underskrift _____

Underskrift _____

Tilbuddet er gældende indtil 31. maj 2014

Indsendes til Varmeværket

TARIFBLAD Næstved Varmeværk for 2013/14-2 (juni 2013)
forbrug, tilslutningsbidrag samt betalingsbetingelser

CVR.nr. 69995713

FORBRUG (energilaefregning efter målerens registrering)

kWh:

MWh:

Ekskl. moms

Inkl. moms

kr. 0,464

kr. 464,00

kr.

0,580

kr.

580,00

AREALBIDRAG (pr. m² erhvervs- og boligareal iht. BBR)

Fra 0 - 300 m²

Fra 301 - 5.000 m²

Fra 5.001 - 20.000 m²

Over 20.000 m²

kr. 20,80

kr. 18,00

kr. 15,00

kr. 5,60

kr.

26,00

kr.

22,50

kr.

18,75

kr.

7,00

Arealbidraget kan maksimalt udgøre 100% af de seneste 3 års gennemsnitlige forbrug, omregnet med indeværende års priser. Har ejendommen ikke aftaget varme i den samlede periode, vil budgetteret forbrug indgå i beregningsgrundlaget.

* **MÅLERBIDRAG** (pr. måler pr. år)

Til og med 4,5 Qn

Til og med 12,0 Qn

Til og med 30,0 Qn

Til og med 350,0 Qn

kr. 300,00

kr. 800,00

kr. 1.600,00

kr. 3.800,00

kr.

375,00

kr.

1.000,00

kr.

2.000,00

kr.

4.750,00

ABONNEMENT VEKSLERUNIT (pr. veksler pr. år)

VB* 32,3 kW / V 12 kW

VB* 44,0 kW / V 19 kW

Andre typer efter aftale

kr. 1.200,00

kr. 1.360,00

kr.

1.500,00

kr.

1.700,00

* VB = varmt brugsvand / V = varme

TILSLUTNINGSBIDRAG (pr. ejendom)

Ejendomme på 0 - 300 m² (erhvervs- og boligareal):

Investeringsbidrag

Stikledningsbidrag

I alt

kr. 3.600,00

kr. 16.400,00

kr. 20.000,00

kr.

4.500,00

kr.

20.500,00

kr.

25.000,00

Ejendomme over 300 m² (erhvervs- og boligareal):

Investeringsbidrag pr. m² iht. BBR

Stikledningsbidrag pr. meter stikledning

kr. 12,00

kr. 2.000,00

kr.

15,00

kr.

2.500,00

I områder, hvor der ikke tidligere har været fjernvarme, ydes 100% rabat på tilslutningsbidraget i det kalenderår, hvor fjernvarmen etableres. Derefter nedtrappes rabatten med 25% pr. år.

VEND...

MOTIVATIONSTARIF (ved for lav afkøling):

For hver hele grad, der afkøles under 20°C skal der betales 1% af det samlede beløb på forbrug, dog maksimalt 5%.

BETALINGSBETINGELSER for tilslutningsbidrag mv.:

Når stikledning etableres eller når sidste frist for tilslutning nås, iflg. Kommunens varmeplan, opkræves tilslutningsbidrag. Fakturadato + 14 dage.

Arealbidrag opkræves efter trykprøvning af ejendommens fjernvarmesystem, dog senest 1 måned efter etablering af fjernvarmestik.

Udgifter i forbindelse med omlægning af stikledning eller lignende afholdes af ejeren. Varmeværket fakturerer de faktiske udgifter. Fakturadato + 14 dage.

Ved for sen betaling påløber der morarenter, som er den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i Indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

BETALINGSBETINGELSER for acotorater:

Det skønnede á conto beløb opdeles i 4 lige store á conto rater i juli, oktober, januar og april måned. Der bliver udsendt 1 FI-kort ad gangen.

Forfald den 1. i måneden og sidste rettidige indbetaling er den 10. i måneden. Ved for sen betaling påløber der morarenter, som er den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i Indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

GEBYRER:

	ekskl. moms	25% moms	inkl. moms
Restanceskrivelse 1:	kr. 100,00	-	-
Lukkegebyr:	kr. 375,00	-	-
Genåbningsgebyr:	kr. 375,00	kr. 93,75	kr. 468,75
Fogedforretning, udkørende:	kr. 330,00	kr. 82,50	kr. 412,50
Målerkontrol:	kr. 600,00	kr. 150,00	kr. 750,00
Manglende og for sen aflæsning:	kr. 270,00	kr. 67,50	kr. 337,50
Aflæsningsbesøg	kr. 270,00	kr. 67,50	kr. 337,50
Flyttegebyr:	kr. 65,00	kr. 16,25	kr. 81,25

Varmeværket kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Varmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der opkræves hos forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3-6 måneders skønnet varmekonsum i det pågældende lejemål/ ejendom.

Såfremt Varmeværket opkræves gebyr for at eftersøge indbetalinger, vil gebyret blive opkrævet hos den pågældende forbruger.

Er der tvivlsspørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte vort kontor der har åbent:

mandag - torsdag	kl. 9.00 - 15.00
fredag	kl. 9.00 - 13.00

Bilag 2



SKIVE FJERNVARME a.m.b.a.

Leasingaftale om fjernvarmevekslerunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Skive Fjernvarme a.m.b.a. CVR-nr. 68326214 indgået leasingaftale på følgende fjernvarmevekslerunit.

Type	VVX 2-2
Serienummer	
Årgang	
Installationsdato	xx-xx-2014

Udleveret til montering i følgende ejendom:

Matrikelnummer	XXX
Gadenavn/nr.	Xxxx Vej
Postnr./By	7800 Skive

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret og fået udleveret Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s vilkår for operationel leasing (trykt på bagsiden).

Fjernvarmevekslerunit udleveres af Skive Fjernvarme til et godkendt autoriseret VVS-installatørfirma for montage. Udgifter til montage af fjernvarmevekslerunit er Skive Fjernvarme a.m.b.a. uvedkommende.

Den årlige udgift til leasing af fjernvarmevekslerunit opkræves i lighed med øvrige bidrag.

Fjernvarmevekslerbidrag er p.t.: 1.260,- kr./ året.

Fjernvarmevekslerbidraget opkræves sammen med øvrige a conto rater 9 gange årligt.

Det årlige varmevekslerbidrag fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Som operationel leasinggiver indestår Skive Fjernvarme a.m.b.a. for nødvendig service af fjernvarmevekslerunit hvert andet år. Fjernvarmeveksleruniten vil stedse tilhøre Skive Fjernvarme a.m.b.a., hvorfor ejeren ved overdragelse af ejendommen er pligtig at sikre, at erhverver af ejendommen indtræder i leasingaftalen, eller at denne alternativt opsiges. Nærmere vilkår om operationel leasing er trykt på bagsiden, og ejeren bekræfter ved sin underskrift at have sat sig ind i vilkårene.

Ved underskrift af leasingaftalen godkender De samtidig ved Deres underskrift, at Skive Fjernvarme kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af realiserede energibesparelser jfr. Bekendtgørelse nr. 1452 af 16/12 2013, hvilket er omkostningsfrit for ejeren. Ejerne må derfor ikke sælge retten til indberetningen af energibesparelsen til andet energiselskab eller anden aktør.

Ejeren af ejendommen:

Navn

Gadenavn/nr.

Postnr./By

Telefon

Dato

Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Marius Jensens Vej 3

7800 Skive

97 52 09 66

Dato

Underskrift:

Underskrift

Gældende fra 01.01.2014

Operationel leasingaftale

Parterne

Mellem Skive Fjernvarme a.m.b.a. herefter benævnt "Leasinggiver" og ejer af ejendommen herefter benævnt "Leasingtager" (Leasinggiver og Leasingtager benævnes sammen "Parterne" og hver for sig "Parten") er dags dato indgået følgende Leasingaftale (i det følgende benævnt "Aftale(n)")

Det leasede

Leasinggiver som ejer overlader herved brugsretten til de på forsiden specificerede aktiver (herefter benævnt "det Leasede") til Leasingtager på de i denne Aftale fastsatte vilkår.

Leasingperioden

Aftalen er indgået fortløbende og indtil videre, hvor opsigelse kan ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Leasingydelsen

Leasingtager betaler som vederlag for brugsretten til det Leasede en fast årlig leasingydelse samt sådanne skatter og afgifter, der til enhver tid måtte blive pålagt det Leasede eller blive beregnet heraf (herefter benævnt "Leasingydelsen")

Leasingydelsen er beregnet på grundlag af en anskaffelsessum for det Leasede ud fra en afskrivningsprofil på 20 år, svarende til den estimerede levetid og udgift til administration, service og vedligeholdelse af anlægget. Den årlige leasingydelse fordeles ligeligt på de terminer leasinggiver anvender for opkrævning af a conto varmevekslerunitbidrag. Ved forsinket betaling af Leasingydelsen beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s almindelige leveringsbetingelser og takstblad som leasingtager ved sin underskrift bekræfter at have modtaget i forbindelse med indgåelse af nærværende aftale.

Undergang, beskadigelse samt fejl og mangler ved det Leasede berettiger ikke Leasingtager til at undlade betaling af Leasingydelsen. Leasingtager er dog berettiget til at undlade betaling, såfremt førnævnte forhold skyldes Leasinggivers forhold.

Ejendomsret

Det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver indestår overfor Leasingtager at have uindskrænket ejendomsret til det Leasede. Leasingtager er uberettiget til at sælge, overdrage, fremlæje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt råde over det Leasede i strid med Leasinggivers ejendomsret eller denne Aftale. Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabriksnumre eller lignende identifikation af det Leasede må ikke fjernes af Leasingtager eller andre, der anvender det Leasede.

Leasingtager skal acceptere, at det Leasede mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver har den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af det Leasede.

Adgang til det leasede

Leasingtager eller dennes ansatte har ret til at få adgang til at besigtige og servicere det Leasede, når forholdene kræver det. Arbejder på anlægget som ikke er uopsættelige, samt periodetilsyn, skal varsles med 5 arbejdsdage.

Brugsret

Under Aftalens løbetid har Leasingtager brugsretten til det Leasede i overensstemmelse med bestemmelser i denne Aftale. Leasingtager må ikke ændre, omdanne, udskifte det Leasede eller på nogen måde gøre indgreb heri – helt eller delvist – medmindre dette forinden skriftligt er godkendt af Leasinggiver.

Levering

Ved levering/installation af det Leasede skal Leasingtager straks, og senest inden 14 dage fra levering/installation, foretage en sådan undersøgelse af

det Leasede, som ordentlig forretningsbrug kræver, og ved konstatering af mangler, skal Leasingtager straks reklamere skriftligt overfor Leverandøren. Sker levering efter den aftalte Leasingperiodes begyndelse, udskydes leasingperiodens begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter at levering er sket.

Leasingtager er ikke berettiget til at undlade betaling af det Leasede, såfremt leasingtagers forhold bevirker, at det Leasede ikke kan leveres og/eller installeres på leasingtagers adresse.

Opsigelse og forlængelse

Hver af Parterne kan opsigse Aftalen med samme varsel som gælder for opsigelse af fjernvarmeforsyningen fra Skive Fjernvarme a.m.b.a. i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a. I indtil 14 dage før ophørstidspunktet er leasinggiver berettiget men ikke forpligtet til at nedtage det leasede.

Vedligeholdelse og reparation

Leasinggiver skal under leasingperioden til stadighed vedligeholde det Leasede, således at dette er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindelig slid og ælde. Al reparation og service udføres af aut. vvs installatør godkendt af Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Det leasede skal til stadighed opfylde den funktionelle forudsætning, nemlig opvarmning af leasingtagers ejendom, samt forsyne denne med varmt brugsvand.

Risiko

Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for det Leasedes hændelige undergang, bortkomst, beskadigelse eller forringelse. Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for Leasingtagers forskriftsmæssige håndtering og betjening af det leasede, herunder Leasingtagers hushold, gæstebud eller lejeforhold.

Leasingtager skal straks skriftligt underrette Leasinggiver, hvis det Leasede går til grunde, samt hvis det Leasede væsentligt beskadiges, forandres eller forringes.

I tilfælde af beskadigelse, forandring eller forringelse af det Leasede grundet Leasingtagers forhold er Leasinggiver berettiget til at foranstalte udbedringsarbejder udført for Leasingtagers regning. Kan det Leasede ikke repareres eller vil en reparation være uforholdsmæssig omkostningsfuld, eller er det Leasede gået til grunde, ophører Aftalen, og Leasingtager bliver erstatningsansvarlig for det tab Leasinggiver lider i anledning heraf. Leasingtager skal efter påkrav fra Leasinggiver dokumentere, at det Leasede er omfattet af Leasingtagers ejendomsforsikring. Ved underskrift på nærværende kontrakt transporterer leasingtager enhver forsikringsmæssig interesse i det leasede til leasinggiver, som herefter er legitimeret og bemyndiget til direkte at søge forsikringssummen udbetalt til leasinggiver.

Misligholdelse

En part kan med øjeblikkelig virkning ophæve Aftalen som misligholdt, såfremt den anden part væsentligt misligholder sine forpligtelser efter Aftalen.

Overdragelse

Ved ejerskifte: Leasinggiver er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Aftalen og sin ejendomsret til det Leasede til tredjemand. Leasingtager er berettiget og forpligtet til at overdrage rettigheder og forpligtelser efter aftalen sammen med overdragelse af leasingtagers ejendom til tredjemand ved indhentelse af overdragelsessblanket ved leasinggiver. Undlader leasingtager dette, vil leasingtager ikke blive frigjort for sine forpligtelser efter nærværende aftale.

Værneting

Twister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved retten i Viborg under anvendelse af dansk ret.

Antal eksemplarer

Nærværende Aftale underskrives i to ligelydende eksemplarer, således at hver Part modtager ét eksemplar.

Bilag 3



Aftale om installation af ny fjernvarmeunit mv.

Returneres til Rønne Varme A/S med ejers underskrift.

Ejeren af nedennævnte ejendom og Rønne Varme A/S har indgået aftale om installation af ny fjernvarmeunit mv. på ejendommen beliggende:

Rønne Varme A/S.
Sandemandsvej 1A
3700 Rønne
Tlf: 5691 0404
E-mail: rvv@rvv.dk
www: www.rvv.dk
CVR: 32 94 58 80
Bank: Nordea
0658 - 4384 282 925

Installations nr.: _____

Adresse: _____

By: _____

- Installation af ny fjernvarmeunit er et tilbud der indgår i Rønne Varme's energispareindsats, rettet mod forbrugere med gamle fjernvarme-units. Den ny fjernvarmeunit gældende fra hovedventilerne, tilhører efter installation ejeren af ejendommen.
- Installation af ny fjernvarmeunit indebærer en energibesparelse, som Rønne Varme A/S har eneretten til at indberette til Energistyrelsen.
- Aftalen omhandler nedtagning og bortskaffelse af den gamle fjernvarmeunit, montage og tilslutning af ny unit, kontrol af funktion, justering samt oprydning og instruktion af forbrugeren. Evt. el-arbejde i forbindelse med installationen er ikke indeholdt i aftalen. For de units, der ikke leveres med kabinet kan dette tilkøbes.
- De til enhver tid gældende betingelser, jf. takstblad og regulativ mv. vil altid fremgå af hjemmesiden www.rvv.dk og kan rekvireres hos Rønne Varme A/S, Sandemandsvej 1A, 3700 Rønne. På hjemmesiden findes også en nærmere beskrivelse af aftalens elementer.
- Tilbuddet er gældende i 3 måneder efter udstedelse (varmeselskabets underskrift).

Installation af ny fjernvarmeunit omfatter:

Unit type: Vælg unit type _____

Kabinet: Vælg kabinet _____

Vejrkom: Vælg vejrkompensering _____

VVS-inst: _____

Ejer betaler herfor: _____ kr. inkl. moms, som forfalder umiddelbart efter færdig installation

Ejer af ejendommen:

Navn: _____

Adresse: _____

By: _____

Telefon: _____

Dato.: _____

Underskrift: _____

Rønne Varme A/S:

Rønne Varme A/S, CVR nr. 32 94 58 80

Sandemandsvej 1A

3700 Rønne

Telefon 56 91 04 04

Dato.: _____

Underskrift: _____

Bilag 4.

Takstblad

1. januar 2014



Arlige bidrag

	Kr. ekskl. moms.	Kr. inkl. moms
ABONNEMENTSBIDRAG		
For hver måler, hvor forbrugerne ikke stiller el til rådighed, betales	800,00	1.000,00
For hver måler, hvor forbrugerne stiller el til rådighed, betales	550,00	687,50
For hver installeret TD-unit betales	76,00	95,00
For hver installeret S-unit med termostatsstyring og A pumpe betales	220,00	275,00
For hver installeret S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering betales	380,00	475,00
For hver installeret unit VX 2000 Akva Lux med komplet vejrkompensering betales	440,00	550,00
For hver installeret system til lækage-alarmering betales	200,00	250,00
Ejendomme med mere end 1000 m ² Energispareabonnement	1,00	1,25
Er der ikke betalt etableringsbidrag mv. betales yderligere et individuelt fast bidrag		

EFFEKTBIIDRAG		
Efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register pr. m ²	20,00	25,00
Løft for erhverv: Bidraget kan maksimalt udgøre 60% af varmeregningen for et år. Dette forudsætter et helt års normalt forbrug for ejendommen.		

FORBRUGSBIDRAG		
Efter målt energiforbrug pr. GJ	89,00	111,25

A CONTO		
Alle bidrag opkræves a conto og forfalder til betaling i januar, marts, maj, august og november.		
A conto betales efter et forventet normalt årsforbrug		
Depositum: 2 a conto rater ved begrundet risiko for tab		

SLUTOPGØRELSE		
Varmeårets skæringsdato er 31. december med efterfølgende regulering.		
Minimumsafregning for flyttere		40,00

Gebyrer

Gebyrer følger standardgebyrer på el, gas og varmeområdet, som er godkendt af Energitilsynet		
Rykkerskrivelse		100,00
Rentetilæg ved overskridelse af betalingsfrist er Nationalbankens udlånsrente tillagt % p.a.		8,00
Inkassomødelse		100,00
Lukkebesøg		375,00
Genoplukning indenfor normal åbningstid	300,00	375,00
Betalingsordning		100,00
Fogedforretning, udkørende	330,00	412,50
Selvfæltningskort, rykker	35,00	43,75
Aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Slutaflesning foretaget af forbrugere	100,00	125,00
Slutaflesning foretaget af selskabet	100,00	125,00
Nedlagning af måler	600,00	750,00
Genetablering af måler	600,00	750,00
Ekstraordinær måleraflesning med regning	200,00	250,00
Udskrift af regningskopi	35,00	43,75
Målerundersøgelse på stedet	335,00	418,75
Udbringning af måler	165,00	206,25
Planlagte servicearbejder, herunder målere, unit og ventiludskiftning udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid. Pr. time.	225,00	281,25
Servicearbejder, indenfor normal arbejdstid og servicearbejder, som skyldes svigtende varmesforsyning, afregnes ikke.		

Afkølingssanktion

Der kan opkræves ekstra bidrag, hvis afkølingen er mindre end, hvad fremgår af Tekniske Bestemmelser.
Variabelt bidrag: 0,5% pr. °C afkølingen er mindre end afkølingskravet, alternativt oktober til maj.
Fast bidrag: 2,5% pr. °C afkølingen er mindre end afkølingskravet.
Bidraget kan opkræves for det regnskabsår, hvor overskridelsen konstateres.

Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a. Nørrekobbel 54 6400 Sønderborg Tlf. 73 43 50 00 CVR 35 60 23 13

www.sonderborg-fjernvarme.dk e-mail post@sonderborg-fjernvarme.dk

Investeringsbidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

INVESTERINGSBIDRAG FOR NYUDSTYKNINGSOMRÅDER

I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til kober indregner grundudstykker byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om kober vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning. Til fjernvarmen afregner grundkøber:

	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Enfamilieboliger indtil 300 m² med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler	16.000,00	20.000,00
Øvrige ejendomme med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler plus pr. m² bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00	18.750,00
Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (effektbidrag)	63,00	78,75

INVESTERINGSBIDRAG – BORTSET FRA NYUDSTYKNINGSOMRÅDER

For enfamilieboliger indtil 300 m² kan som udgangspunkt vælges mellem 2 muligheder

1. Installation leveret klar til ibrugtagning under forudsætninger af egnede anlæg* se nedest. Beløbet betales over 10 år med 7.500 kr. inkl. moms pr. år. Opkrævningen fordeles ligeligt over de løbende a conto betalinger. Der tilskrives ikke renter	60.000,00	75.000,00
2. Fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler	24.000,00	30.000,00
Uanset valg betales yderligere bidrag ved konvertering fra anden varmekorsyning	2.720,00	3.400,00
Bidraget bortfalder, hvis dokumenterede energisparepoint fra konverteringen overdrages til fjernvarmen.		
Øvrige ejendomme med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler plus pr. m² bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00	18.750,00
Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (effektbidrag)	63,00	78,75
Bidrag ved konvertering fra anden varmekorsyning pr. m²	3,00	3,75
Bidraget bortfalder, hvis dokumenterede energisparepoint fra konverteringen overdrages til fjernvarmen		

FOR ALLE TILSLUTNINGSFORMER GÆLDER

Indtil 20 meter stik på egen grund er inkl. herudover betales pr. meter	1.400,00	1.750,00
1 måler er inkl. for yderligere målere betales pr. stk.	3.500,00	4.375
Grænseflader fremgår af tekniske bestemmelser. Betalinger forfalder for arbejdet påbegyndes.		
Brugerinstallation – Fjernvarmeunit jf. tekniske bestemmelser		
TD-unit (kun efter særlig aftale)	5.280,00	6.600,00
Efter S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering	11.320,00	14.150,00
Efter Unit VX 2000 Akva Lux til indirekte anlæg med komplet vejrkompensering	12.960,00	16.200,00
Tillæg for anlæg med brugsvandsirkulation ekskl. Cirkulationspumpe	680,00	850,00

*Tilslutning efter mulighed 2 jf. ovenstående

Forudsætter et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmekorsyning og forudsætter fjernvarmens accept.

Inkluderet er:

- Nedrivning og evt. bortskaffelse af
- Eksisterende kedelanlæg
- El-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt
- Afbrydelse af gasforsyning efter retningslinjer fra DONG
- Eksisterende stålskorsten (afsluttes med vandtæt inddækning af tag)
- Olietanke som er i drift

Nyetablering

- Indtil 20 meter stik på egen grund
- Indtil 15 m rør i bygning
- S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering men uden brugsvandsirkulation
- Evt. udskiftning af indtil 10 radiatorventiler
- Erstatning af maks. 2 radiatorer, der ikke opfylder trykproven
- Indregulering af varmeanlæg, energirådgivning og afløring
- Koordnering

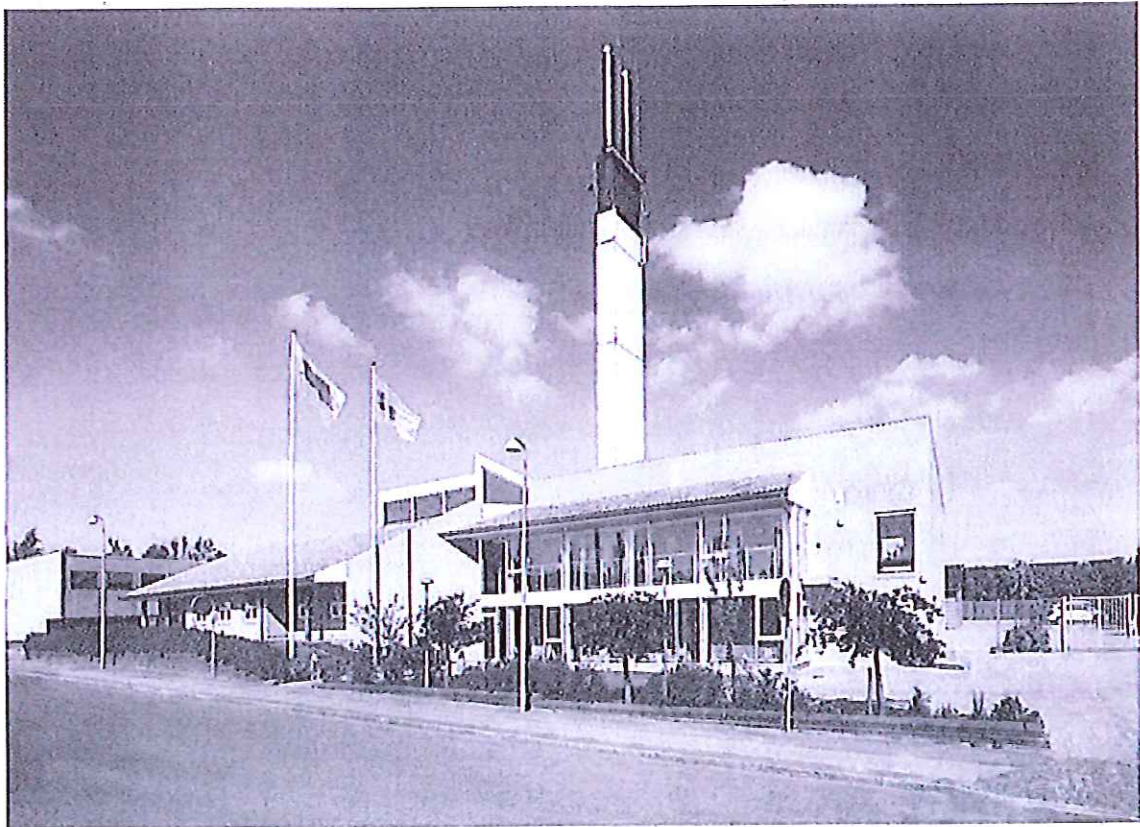
Inkluderet er ikke:

- Bygningmæssige arbejder som retablering af murværk, klinker/miser, lofter, tapet mv.
- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurennet jord

Høj Tårnup Fjernvarme Bilag 5.

Varmeveksler-aftale

Nr. «aftale_nr»



Indhold

1.	Parter.....	3
2.	Baggrund for aftalen	3
3.	Installation og drift af varmeveksler.....	3
4.	Adgang til lokaler	4
5.	Betaling	4
6.	Ejerskab til varmeveksleren	4
7.	Misligholdelse af abonnementet.....	4
8.	Erstatning og forsikring	4
9.	Ejerskifte af kundens ejendom.....	5
10.	Løbetid og opsigelse.....	5
11.	Tinglysning	5
12.	Underskrifter	6
13.	Bilag 1: Driftsbestemmelser	7
14.	Ofte stillede spørgsmål	9

1. Parter

Mellem «Navn» (i det følgende omtalt som kunden)
«adresse»
«postnrby»
og Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. (i det følgende HTF)
Malervej 7 A
2630 Taastrup

er der den 20.01.2014 indgået aftale om installation af «KW» KW varmeveksler nr. «aftale_nr»

2. Baggrund for aftalen

- 2.1 Med henblik på at optimere såvel kundens som HTF's varmesystem installerer og vedligeholder HTF en varmeveksler hos kunden.

3. Installation og drift af varmeveksler

- 3.1 HTF leverer, og opsætter varmeveksleren. HTF fastsætter placeringen af varmeveksleren efter aftale med kunden under hensyntagen til de tekniske forhold på stedet. HTF sørger for demontering af det eksisterende anlæg.
- 3.2 HTF sikrer endvidere koblingen mellem varmeveksleren og kundens stikledning.
- 3.3 HTF forestår almindelig vedligeholdelse og driften af varmeveksleren, herunder løbende eftersyn, jf. bilag 1.
- 3.4 Kunden er forpligtet til at tilse varmeveksleren efter HTF's instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på varmeveksleren til HTF.
- 3.5 HTF er forpligtet til at holde veksleren i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombytning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere ændrede krav.
- HTF vurderer og beslutter også, såfremt en ombytning af anlægget, af andre årsager skulle være nødvendigt.
- 3.6 Kunden er forpligtet til at følge HTF's instrukser om varmevekslerens anvendelse.
- 3.7 Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til varmevekslerens drift.

4. Adgang til lokaler

- 4.1 Kunden er forpligtet til at lade HTF forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af veksleren i henhold til aftalens bestemmelser, herunder til at give HTF - eller den som HTF måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5. Betaling

Kunden betaler et månedligt abonnement i aftalens løbetid for service og vedligeholdelse samt et investeringsbidrag. Investeringsbidraget er beregnet ud fra en anlægssum på kr. «omkost» inkl. moms. Abonnementet udgør pt. kr. «i_alt_» inkl. moms fordelt i 11 rater om året.

Service- og vedligeholdelsesbidraget reguleres på samme tidspunkt som HTF's øvrige tariffer (se side 5), og er omfattet af varmemforsyningsloven.

6. Ejerskab til varmeveksleren

- 6.1 Varmeveksleren er, så længe den er tilsluttet ejendommens fjernvarmesystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Kunden kan ikke pantsætte, sælge eller disponere særskilt over veksleren.
- 6.2 Hvis ejendommen senere kobles af fjernvarmenettet, fjernes veksleren og øvrige fjernvarmeinstallationer fra ejendommen af HTF, for kundens regning.

7. Misligholdelse af abonnementet

- 7.1 Manglende betaling af bidrag efter denne aftales punkt 5 til forfaldstid udgør væsentlig misligholdelse. I forbindelse med væsentlig misligholdelse forfalder restanlægsinvesteringen til betaling omgående. Med restanlægsinvesteringen forstås den del af anlægssummen, jf. punkt 5, der pr. tidspunktet for misligholdelsen ikke er tilbagebetalt over investeringsbidraget.
- 7.2 For forsinket betaling er HTF i øvrigt berettiget til at opkræve renter og gebyrer i overensstemmelse med rentelovens regler (lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter og andre forhold ved forsinket betaling).

8. Erstatning og forsikring

- 8.1 HTF kan kræve, at kunden dækker omkostninger til udbedring af skader på veksleren, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra kundens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

- 8.2 Kunden skal sikre, at varmeveksleren er omfattet af de forsikringer, der er tegnet for ejendommen.
- 8.3 Kunden accepterer,
at HTF hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen
at HTF er berettiget til at anmelde skader på veksleren overfor forsikringsselskabet
at forsikringsbeløb vedrørende skader på veksleren alene kan udbetales til HTF, idet HTF udbedrer skaden i henhold til denne aftales bestemmelser
at HTF ikke hæfter for eventuel selvrisiko vedr. forsikringsskader

9. Ejerskifte af kundens ejendom

- 9.1 Kunden er forpligtet til at anmelde til HTF, hvis der sker salg eller andet ejerskifte af kundens ejendom. Ved et sådant ejerskifte skal kunden afregne den rest anlægsinvestering, der på tidspunktet for ejerskifte ikke er afregnet (se afsnit 5.1), med mindre den nye ejer ønsker at indtræde i aftalen.
- 9.2 HTF er berettiget til at afvise en ny ejers indtræden i aftalen, hvis afvisningen kan begrundes sagligt.

10. Løbetid og opsigelse

- 10.1 Aftalen er uopsigelig fra HTF's side.
- 10.2 Fra kundens side kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Ved en sådan opsigelse skal kunden afregne den rest anlægsinvestering, der på tidspunktet for opsigelsen ikke er afregnet (se afsnit 5.1).
- 10.3 Aftalen løber i 20 år fra anlægget er idriftsat.

11. Tinglysning

- 11.1 HTF har til enhver tid ret til at tinglyse denne aftale på kundens ejendom.
- 11.2 Såfremt aftalen ophører, foranlediger HTF aftalen aflyst. Omkostninger til aflysning dækkes af kunden.

12. Underskrifter

Ved underskrift af nærværende aftale er kunden indforstået med at de energisparepoint, der optjenes ved opfyldelsen af denne aftale, tilfalder Høje Taastrup Fjernvarme.

Taastrup, den

2013

Taastrup, den 20. januar 2014

Kunden

Jacin Monoré

Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a

OMKOSTNINGER	ÅRLIGT I KR.	11 MÅNEDLIGE RATER I KR.
Service og vedligehold	«Service_årligt»	«Service»
Investeringsbidrag	«Bidrag_årligt»	«invbidrag»
Abonnement i alt inkl. moms	«i_alt_år»	«i_alt_»

13. Bilag 1: Driftsbestemmelser

- 13.1 Abonnementet gælder for veksler-units, der anvendes til opvarmning og produktion af varmt vand, og som er etableret af HTF.
- 13.2 Aftalen omfatter vagtudkald samt alt arbejde på anlæg leveret af HTF.
- 13.3 Aftalen dækker kontrol og afhjælpning af fejl på alle komponenter og rør inden for veksler-unittens kabinet.
- 13.4 Hovedeftersyn udføres inden for normal arbejdstid i nødvendigt omfang efter HTF's skøn. Ved et eftersyn udføres følgende:
- Eftersyn, jf. fabrikantens forskrifter
 - Afprøvning af veksler-unittens sikkerhedsfunktioner
 - Kontrol af trykekspressionsbeholder
 - Afprøvning af varme- og varmtvandstermostater
 - Udbedring af fejl på komponenter der omfattes af aftalen
 - Rensning af snavssamler
- 13.5 Aftalen omfatter ikke følgende:
- Udkald for kontrol
 - Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt såsom radiatorer, kondenspumper mm.
 - Udkald til anlæg der ikke er etableret af HTF
 - Demontering og montering af skabe, hylder o. lign for at få adgang til veksler-unitten
 - Udkald til fejlbetjening af klimastyringsanlæg, pumper, ventiler m.m.
 - Udkald til fejl forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, el-installationen eller uautoriserede personer
 - Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt, fejlbetjening af veksler-unit/automatik

- 13.6 Det er en forudsætning at elinstallationen er lovlig, samt at ventiler og komponenter i kundens anlæg er fuldt funktionsdygtige. Asbest samt evt. Fejl og mangler faktureres særskilt.
- 13.7 Eventuelle fejludkald faktureres særskilt. HTF er ikke erstatningspligtige vedrørende komponenter i kundens anlæg. HTF er ikke ansvarlig for afkøling i kundens anlæg.
- 13.8 Afhjælpning af manglende varmt brugsvand foretages kun i tidsrummet mellem:
- kl. 8.00–15.00 mandag–torsdag og kl. 8.00–11.00 fredag.
- 13.9 Ved driftsforstyrrelser kontakt vores vagt på tlf. nr. 43 55 30 35. Husk at oplyse veksler aftale nr. «aftale_nr»

	Varmeveksler aftale nr. «aftale_nr»			
	Drift og vedligehold vedr. veksler samt service aftale mellem kunde og Høje Taastrup Fjernvarme.	Kunde	HTF	Bemærkninger
1	Dagligt tilsyn med anlægget	X		
2	Påfyldning af vand på centralvarmeanlæg	X		
3	Ændring af parameter i styring	X		
4	Service af veksler		X	
5	Rensning af snavssamlere		X	
6	Afprøvning af unittens sikkerhedsfunktioner		X	
7	Afprøvning af varme og varmtvands termostater		X	
8	Udskiftning af evt. defekte dele i unitten		X	
9	Udskiftning af evt. defekte dele uden for unitten	X		
10	Kontrol og service af fjernvarme måler		X	
11	Kontrol af pumpe For centralvarme		X	
12	Kontrol af pumpe for varmtvand cirkulation	X		
13	Kontrol af ekspansionsbeholder		X	
14	Levering af strøm til unit og måler	X		
15	Utætte rør m.m. I unit		X	
16	Utætte rør m.m. Udenfor unit	X		
17	Kontrol af varmtvandsbeholder/veksler		X	
18	Fjernvarmerør til unit		X	

14. Ofte stillede spørgsmål

14.1 Hvilken rente regner i med?

Vi regner med en rente på 5,5 % årligt.

14.2 Kan man benytte sig af håndværkerfradrag?

Nej, da det er et samlet køb (abonnement), så kan det ikke trækkes fra.

14.3 Kan man indfri gælden, når det passer en?

Ja, det kan du godt. Du kan ringe hertil og få oplyst rest anlægssummen.

Hvis det aftales, at forudbetale anlægssummen, fremsendes en faktura på rest beløbet.

Derefter betaler du kun for service og vedligehold, som betales over varmeregningen.

14.4 Abonnementsafgift?

Faktureres sammen med den månedlige varmeregning i 11 rater om året.

14.5 Gammel elinstallation

Hvis din el-installation ikke lever op til gældende regler, er dette ikke med i vores tilbud, men vil blive faktureret ved ekstern elektriker, som sender regningen til dig.

14.6 Isolering/Asbest

Asbest er et byggemateriale, der tidligere blev brugt på grund af sin varmeisolerende egenskab. Asbest blev forbudt at bruge i midten af 1980'erne, så er din isolering efter denne periode er der intet at frygte.

Det er ikke længere lovligt at bruge asbest. Det betyder at har man hele plader af asbest hængende, eller hel og ikke brudt isolering hængende, så gør man ikke noget ved det. Hvis vi er nødt til at fjerne isolering eller plader for at sætte en ny Unit op, så skal vi følge de fornødne sikkerhedsbestemmelser, men vil blive faktureret som ekstern vvs-arbejde og regningen bliver sendt til dig.

