



Kommuneplan 2022- 2034

Forslag kommuneplanrammer, november 2021



Albertslund Kommune



Indholdsfortegnelse

Blandet bolig og erhverv

Plannr	Plannavn	Side
BE01	Facadeejendomme ved Enighedsvej	2
BE02	Ejendomme på Linde Allé	3
BE03	Facadeejendomme Syd for Roskildevej	4
BE04	Vridsløse	5
BE05	Ledøjevej 29	6
BE06	Østbakkegård	7
BE07	Holsbjergvej 19 i Værkstedskvarteret	8
BE09	Kirkevænget	9
BE10	Stationsbyen	10
BE11	Ringbyskvarteret	11
BE12	Dollbyen	12
BE13	Sydvangen	13
BE15	Coop Byens vestlige bydel	14

Boligområder

Plannr	Plannavn	Side
B01	Herstedøster Villaby	16
B02	Albertslund Vest - afdeling II og IV	17
B03	Albertslund Vest - afdeling I	18
B04	Albertslund Vest - afdeling III	19
B05	Snebærhaven Nord	20
B06	Snebærhaven Syd	21
B07	Blomsterkrogen	22
B08	Enebærhaven	23
B09	Del af Enighedsvej og Nyvej	24
B10	Roholmparken Vest	25
B11	Dele af Grønneled, Nørreland, Rudeland og Sletteled	26
B12	Kastanie Allé og del af Damgårdsvej	27
B14	Del af Albertslundlundvej	28
B15	Herstedøster Landsby	29
B16	Herstedvester Landsby	30
B17	Vridsløselille Landsby	31
B18	Risby Landsby	32
B19	Elmehusene og Platanparken	33
B20	Den Østrigske Villaby	34
B21	Stadionparken	35
B22	Trippendalsparken	36
B23	Poppelhusene Syd	37
B24	Røde Vejrmølle Parken	38
B25	Godthåbsparken	39
B26	Galgebakken	40
B27	Hyldebjergvej	41
B28	Gårdhusene - Albertslund Vest	42
B29	Boliger på Lyngmosevej 16-18	43
B30	Gårdhusene - Albertslund Syd (AB)	44
B31	Gårdhusene - Albertslund Syd (VA)	45
B32	Rækkehuse i Albertslund Syd	46
B33	Gårdhusene ved Læhegnet/Nørreland	47
B34	Albertslund Syd - Kanalens kvarter	48
B35	Rådhusdammen	49
B36	Blokland	50
B37	Banehegnet	51
B38	Solhusene, Solporten, Grønneled	52

Indholdsfortegnelse

Boligområder

Plannr	Plannavn	Side
B39	Albertslund Nord	53
B40	Topperne	54
B41	Toften	55
B42	Hedemarken	56
B43	AUB-Morbærhaven	57
B44	DIK-Kollegiet	58
B45	Damgårdslunden	59
B46	Skovengen	60
B47	Mölnaldsparken	61
B48	Linde Allé ved Roskildevej	62
B49	Del af Linde Allé	63
B50	Hyldegervænge	64
B51	Gl. Landevej ved Herstedvester Radiostation	65
B52	Teglmosegunden	66
B53	Herstedlund	67
B54	Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4	68
B55	Roholmparken Øst	69
B56	Stensmosegård	70
B57	Hjørnegrunden	71
B58	Etageboliger ved Rønne Allé 1	72
B60	Bakkegården	73
B62	Hyldegærkvarteret	74
B63	Kastanie Allé	75
B64	Herstedlund Nord	76
B65	Albogrunden	77
B66	Boliger ved Læhegnet	78
B67	Roskildevej nr. 195-199 og nr. 207	79
B68	Gammel Landevej 19 og 21a	80
B69	Vridsløsestræde nr. 6	81
B71	Boliger ved Damgårdstien	82
B72	Hjørnet af Roskildevej og Albertslundvej	83
B73	Alberts Vænge	84

Centerområder

Plannr	Plannavn	Side
C01	Albertslund Centrum	86
C02	Tankstation ved Albertslundvej	87
C03	Kanalgaden 3	88
C06	Egelundcenter	89
C07	Vestcenter	90
C08	Godthåbscenter	91
C09	Trippendalcenter	92
C10	Stationsbyens centerområde	93
C11	Coop Bydelscenter	94
C12	Kanalgaden	95

Indholdsfortegnelse

Erhvervsområder

Plannr	Plannavn	Side
E02	Røde Vejmølle Industrikvarter Nordøst	97
E03	Roholmsvej 19-21	98
E04	Værkstedskvarteret	99
E05	Værkstedskvarteret Syd	100
E09	Ejendomme øst for Linde Allé	101
E10	Trekantgrunden ved Hedemarksvej	102
E11	Facadeejendomme vest for Toften	103
E12	Roskildevej 249	104
E14	Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30	105
E15	Røde Vejmølle Industrikvarter	106
E20	Erhvervsområde ved Læhegnet	107
E21	Coop lagerområde	108
E26	Herstedøstervej 27-29	109
E27	Erhvervsareal i Herstedøster Landsby	110
E28	Risby Studierne	111
E29	Sydvangens erhvervsområde	112
E30	Hersted Skovby	113
E31	Bylunden	114
E32	Next	115
E33	HIP I	116
E34	HIP II	117
E35	Skovloddet	118
E36	Fabriksparken 33	119
E37	Smedeland 9 - 15	120

Rekreative områder

Plannr	Plannavn	Side
F01	Kongsholmparken	160
F03	Egelundparken	161
F04	Regnvandsbassin Brillesøen	162
F05	Golfbane og enge	163
F06	Vestskoven	164
F07	Fælleden	165
F08	Roholmparken	166
F09	Birkelundparken	167
F10	Haveforeningen Hersted	168
F11	Regnvandsbassin ved Bispehusene	169
F13	F13 - Hyldager Bakker	170
F15	Regnvandsbassin ved Skallerne	171
F16	Søndergård	172
F17	Grønt område ved Roskildevej	173

Indholdsfortegnelse

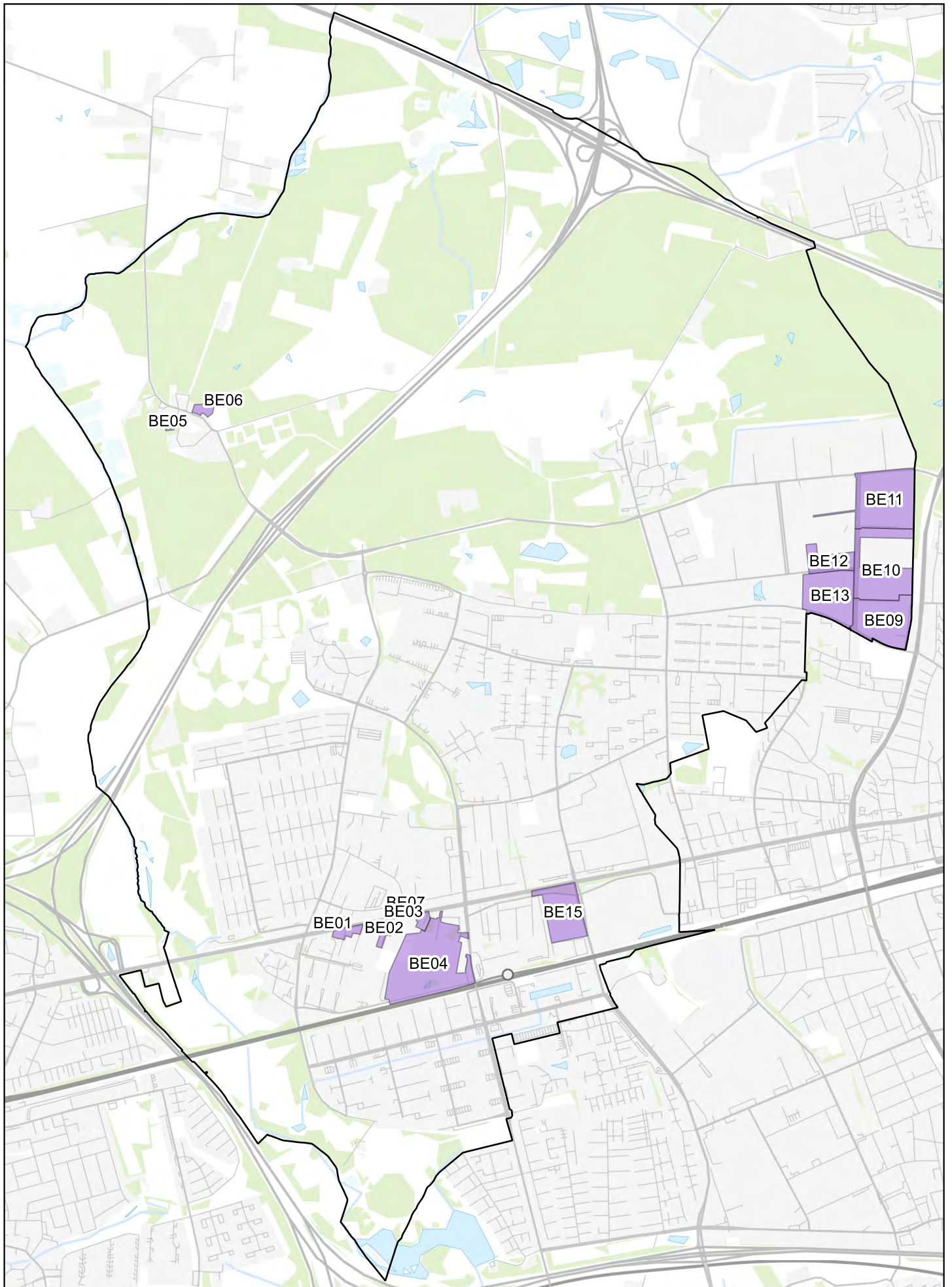
Områder til offentlige formål

Plannr	Plannavn	Side
D01	Herstedøster Skole	122
D02	Sydstjernen	123
D03	Det 10. Element	124
D04	Kulturhus for Holsbjergvej 27-29	125
D05	Kongsholm Gymnasium og HF	126
D06	Herstedlund Skole	127
D07	Kulturhus for Holsbjergvej 41B	128
D08	Herstedvester Skole	129
D09	Egelundskolen	130
D10	Kulturhus på Djursvang 4	131
D11	Åben Rådgivning - Familiehuset	132
D13	Institution i Herstedøster Landsby	133
D14	Storagergård	134
D15	Stensmosen - Institution og boldbaner	135
D16	Børnehuset Roholmhave	136
D17	Børnehaven Søndergården	137
D18	Baunegård	138
D20	Damgårdshave ældrecenter	139
D21	Opstandelseskirken	140
D22	Herstedvester Kirke og kirkegård	141
D23	Herstedøster Kirke og kirkegård	142
D24	Daginstitution	143
D28	Herstedvester Fængsel	144
D29	Københavns Vestegns Politi	145
D30	Birkelundgård	146
D31	Albertslund Stadion	147
D32	Dyregården Toftegård	148
D33	Skolesportsplads m.v. ved Kongsholmparken	149
D34	Albertslund Lilleskole	150
D37	Herstedvester Radiostation	151
D38	Institutioner ved Egelundsvej	152
D41	Skovkirkegård ved Herstedøster Landsby	153
D42	Humlehusene Ældrecenter	154
D43	Kongsholm	155
D44	Toftkærhallen	156
D45	Roskilde Kro	157
D46	Bakkehuset	158

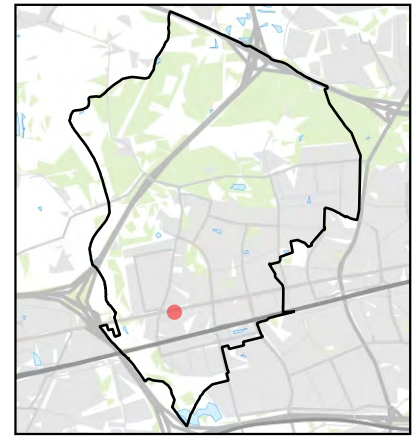
Tekniske anlæg

Plannr	Plannavn	Side
T12	Pumpehus ved Læhegnet	175
T26	Transformerstation og regnvandsbassin på Herstedøstervej	176


Blandet bolig og erhverv



BE01 - Facadeejendomme ved Enighedsvej



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:
Boligområde
Erhvervsområde
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

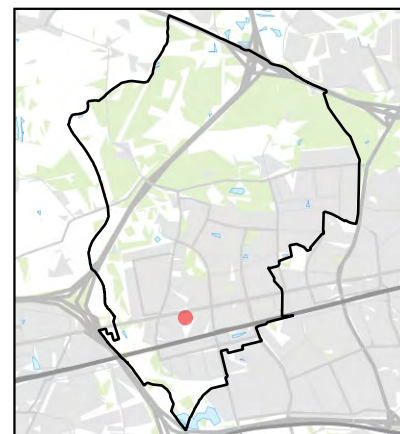
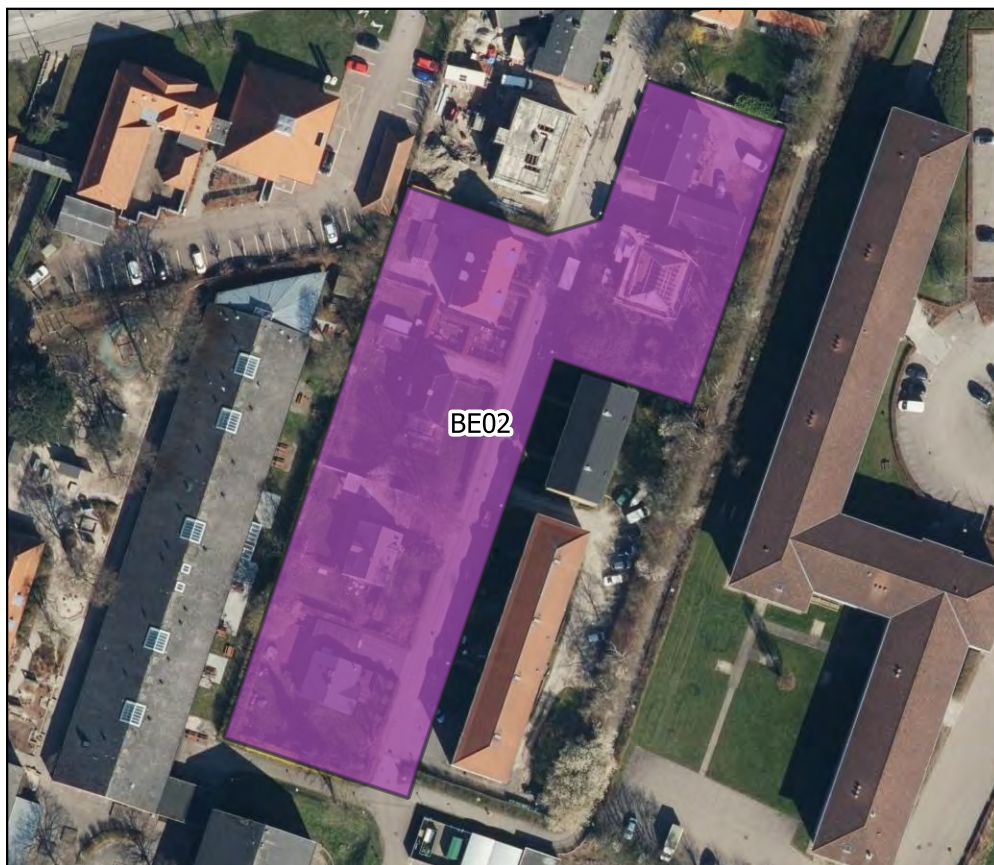
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

BE02 - Ejendomme på Linde Allé



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 45 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 8.50 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Boligområde

Erhvervsområde

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

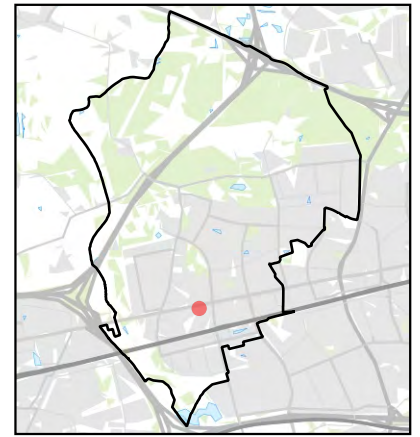
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13, Lokalplan nr. 13.1 og Lokalplan 13.1.1

BE03 - Facadeejendomme Syd for Roskildevej



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:
Boligområde
Erhvervsområde
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

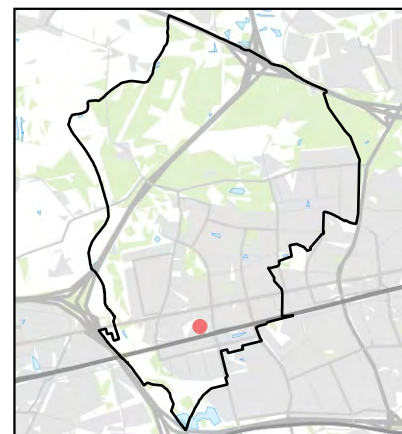
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

BE04 - Vridsløse



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 36.00 m
Maks. antal etager: 7.00
Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:
Boligområde
Åben-lav boligbebyggelse
Tæt-lav boligbebyggelse
Etageboligbebyggelse
Kontor- og serviceerhverv
Butikker til lokalområdets forsyning
Publikumsorienterede serviceerhverv
Nærrekreativt område
Område til offentlige formål
Uddannelsesinstitutioner

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 7 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 7 etager skal gives et særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Infrastruktur

Der skal etableres stiforbindelse igennem området.

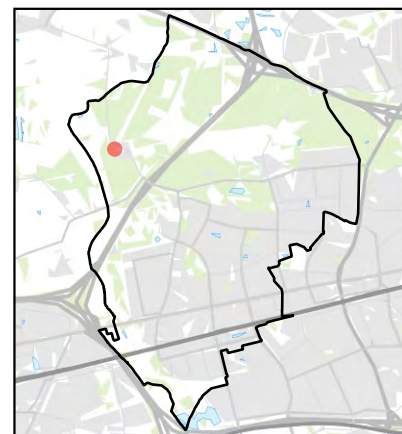
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13


Notat

Detailhandel i form af én enkeltstående dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m² bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv. Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

BE05 - Ledøjevej 29



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:
Boligområde
Landsbyområde
Erhvervsområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

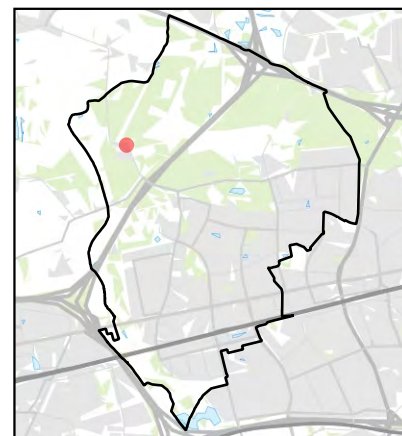
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 24.1

BE06 - Østbakkegård



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:
Boligområde
Landsbyområde
Erhvervsområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

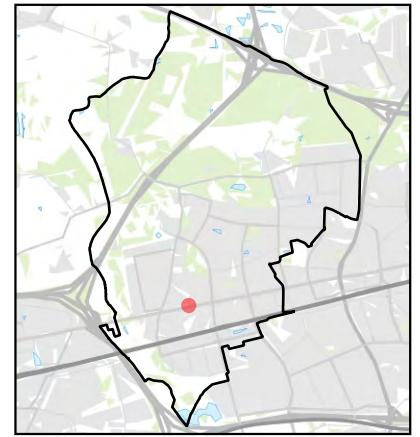
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 24.1

BE07 - Holsbjergvej 19 i Værkstedskvarteret



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 120 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 18.00 m
Maks. antal etager: 5.00
Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:
Boligområde
Erhvervsområde
Kontor- og serviceerhverv
Område til offentlige formål

Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært område. Kontor- og servicevirksomhed, offentlige formål samt boliger.

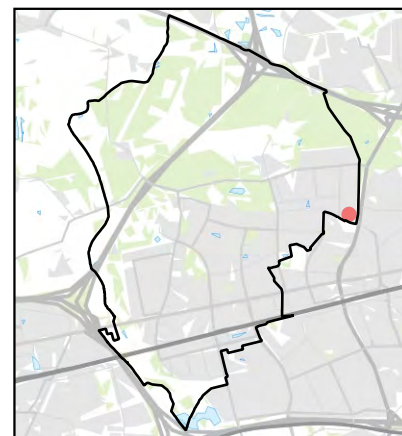
Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.9

BE09 - Kirkevænget



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 150 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 33.00 m

Maks. antal etager: 9.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

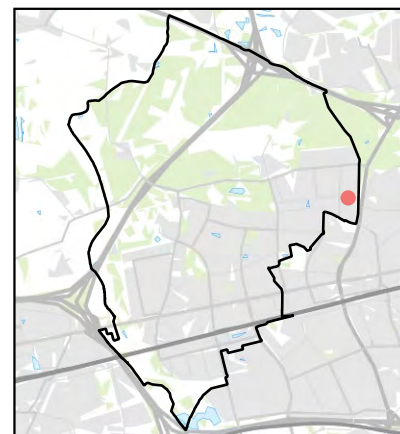
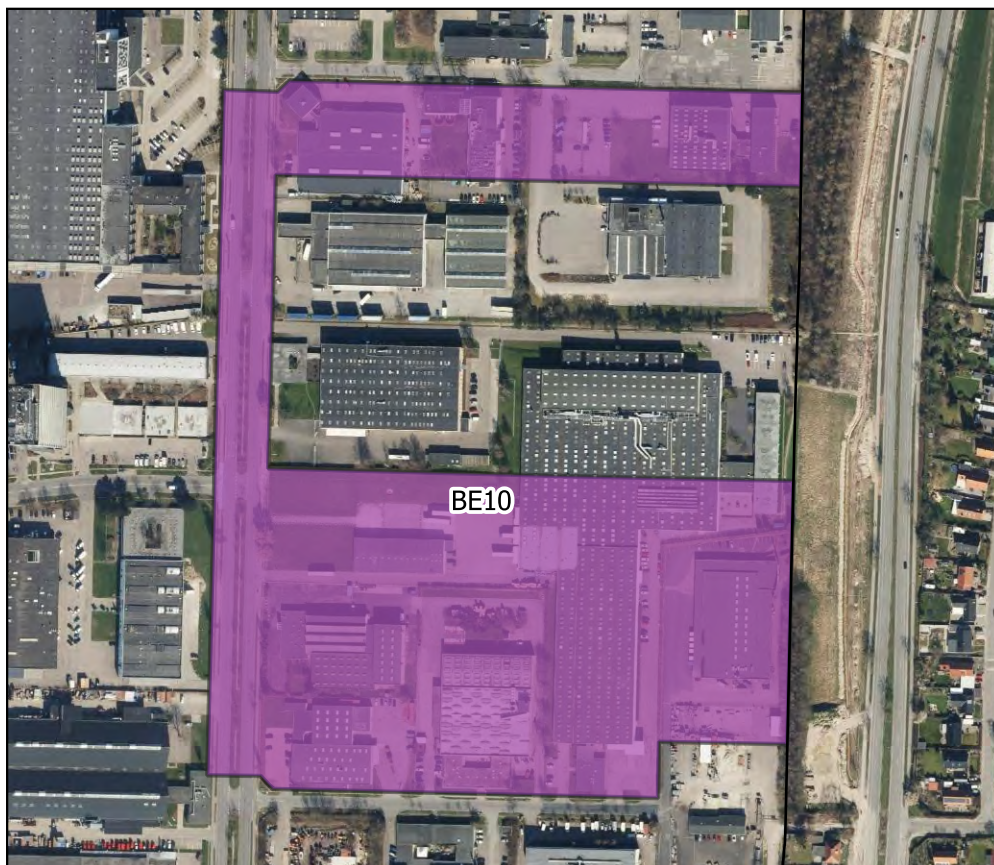
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan 5.5


Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

BE10 - Stationsbyen



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 200 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 43.00 m

Maks. antal etager: 12.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 12 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 12 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

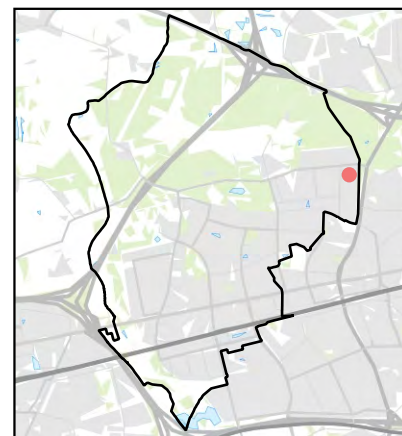
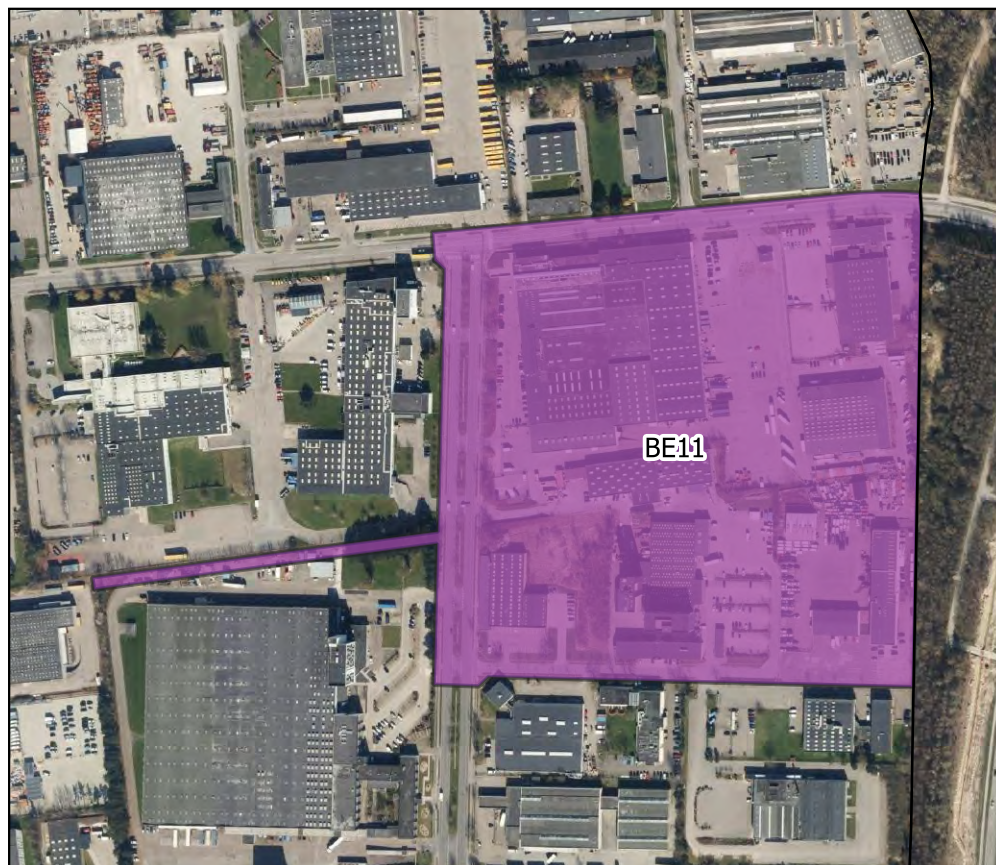
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan 5.3.


Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

BE11 - Ringbyskvarteret



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 150 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 33.00 m

Maks. antal etager: 9.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Butikker med særligt pladskrævende varer

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

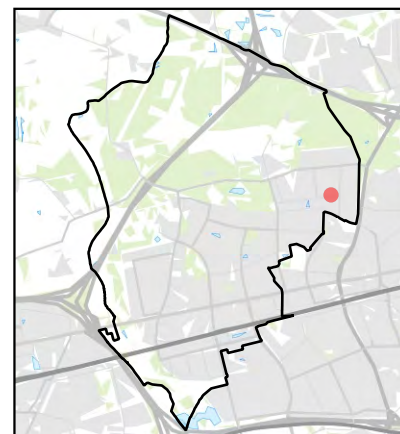
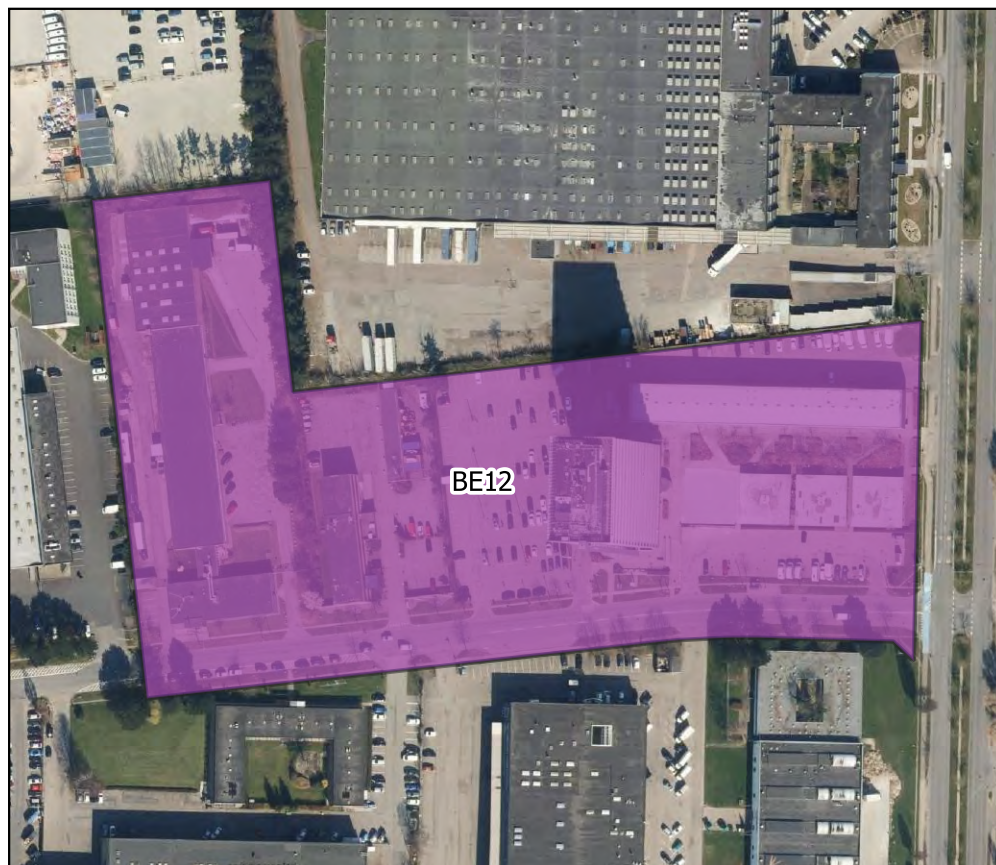
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5


Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

BE12 - Dollbyen



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 150 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 33.00 m

Maks. antal etager: 9.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

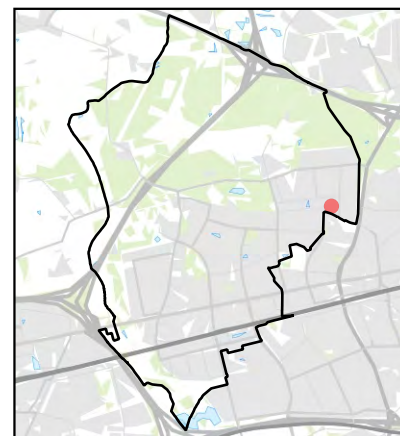
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5


Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

BE13 - Sydvangen



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 100 %

Beregningsmetode: Den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde: 33.00 m

Maks. antal etager: 9.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten i det stationsnære kerneområde er maksimal 100 og op til maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Bebyggelsesprocenten i det stationsnære område er maksimal 70 og op til maksimalt 5 etager. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der i det stationsnære kerneområde punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

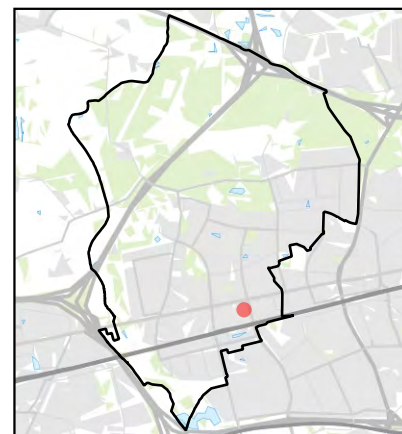
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5.


Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

BE15 - Coop Byens vestlige bydel



Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 100 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 25.00 m

Maks. antal etager: 6.00

Anvendelse generel: Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik:

Boligområde

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Publikumsorienterede serviceerhverv

Nærrekreativt område

Område til offentlige formål

Uddannelsesinstitutioner

Daginstitutioner

Kulturelle institutioner

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 25 meter. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Infrastruktur

Der skal etableres stiforbindelse igennem området.

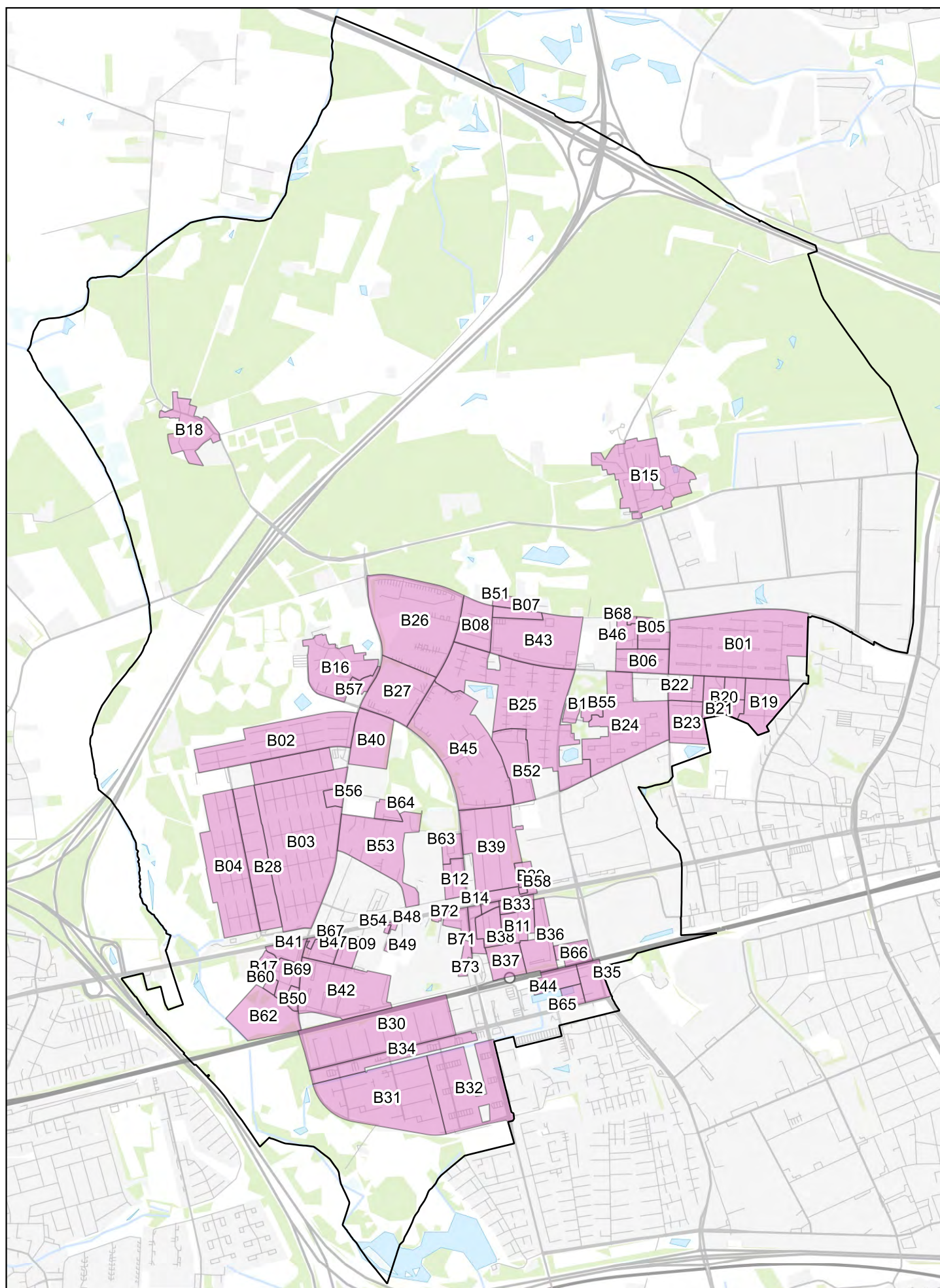
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 2

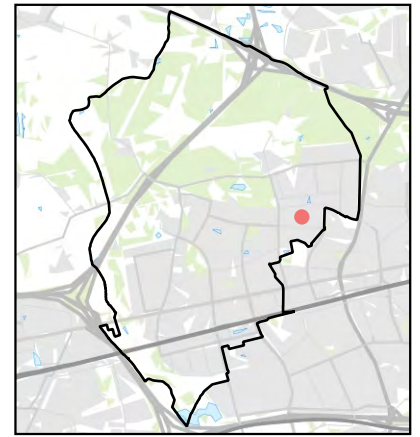
Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

Boligområder



B01 - Herstedøster Villaby



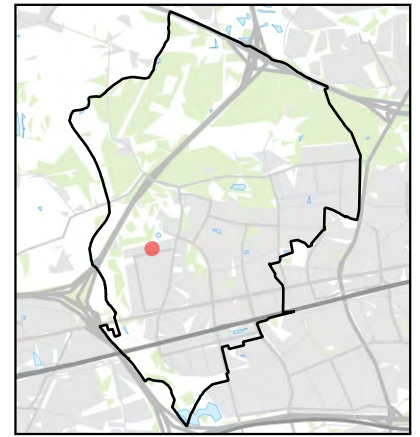
Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

B02 - Albertslund Vest - afdeling II og IV



Signaturforklaring

 Boligområde

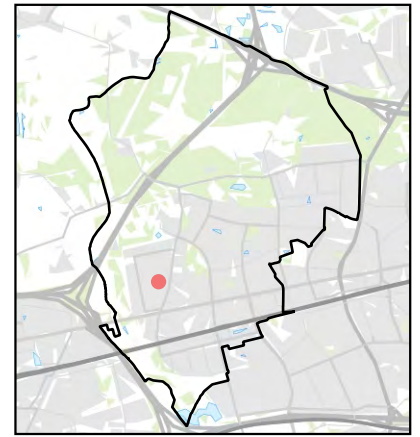
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 23.2

B03 - Albertslund Vest - afdeling I



Signaturforklaring

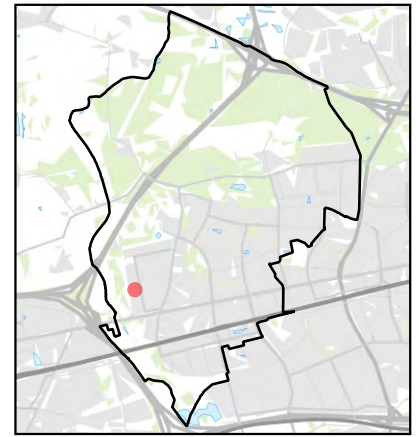
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan 23.2

B04 - Albertslund Vest - afdeling III



Signaturforklaring

 Boligområde

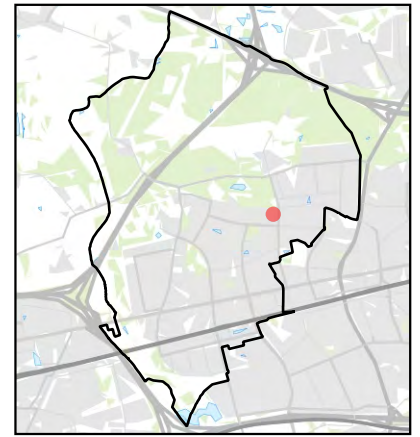
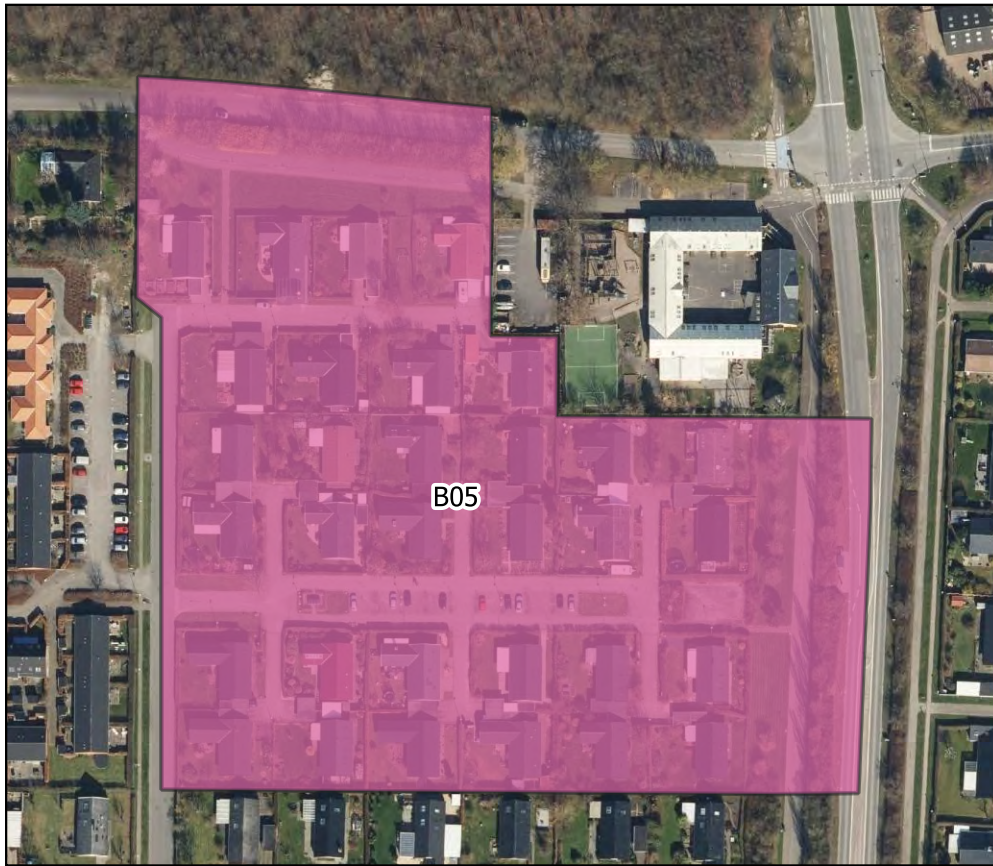
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 23.2

B05 - Snebærhaven Nord



Signaturforklaring

 Boligområde

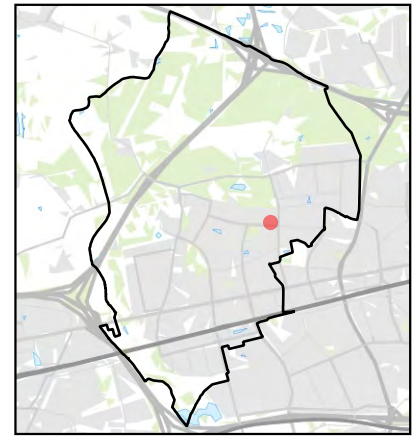
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 5.00 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 19.1 og Lokalplan 19.1.2

B06 - Snebærhaven Syd



Signaturforklaring

 Boligområde

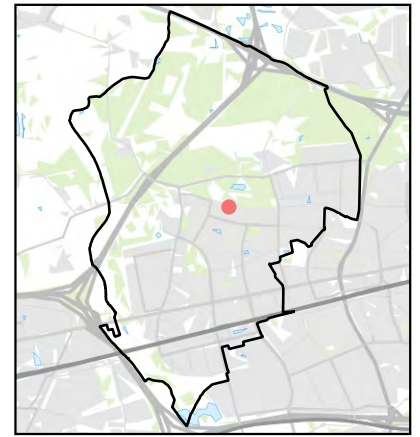
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 6.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 19.1, Lokalplan 19.1.1 og Lokalplan 19.1.2

B07 - Blomsterkrogen



Signaturforklaring

 Boligområde

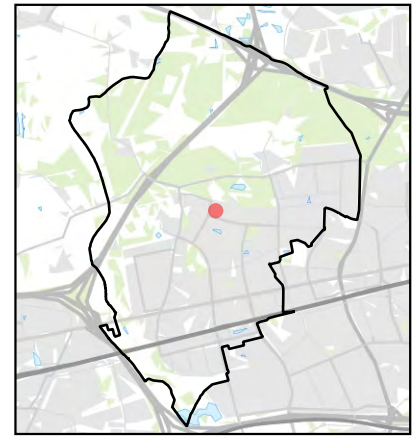
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 6

B08 - Enebærhaven



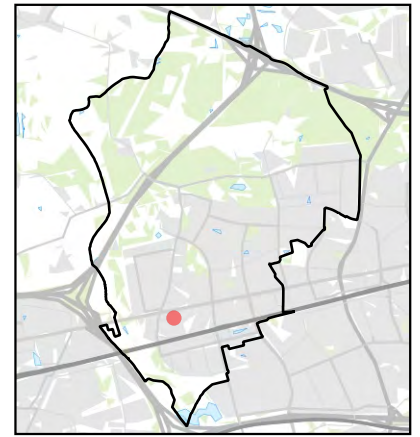
Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 5.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

B09 - Del af Enighedsvej og Nyvej



Signaturforklaring

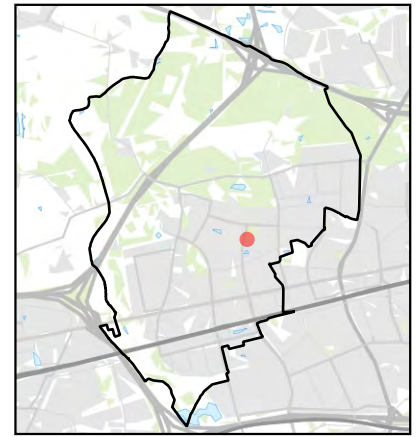
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 13

B10 - Roholmparken Vest



Signaturforklaring

 Boligområde

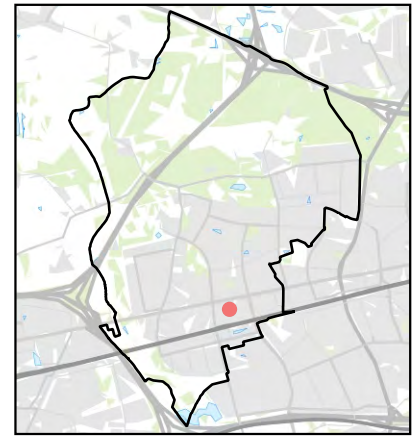
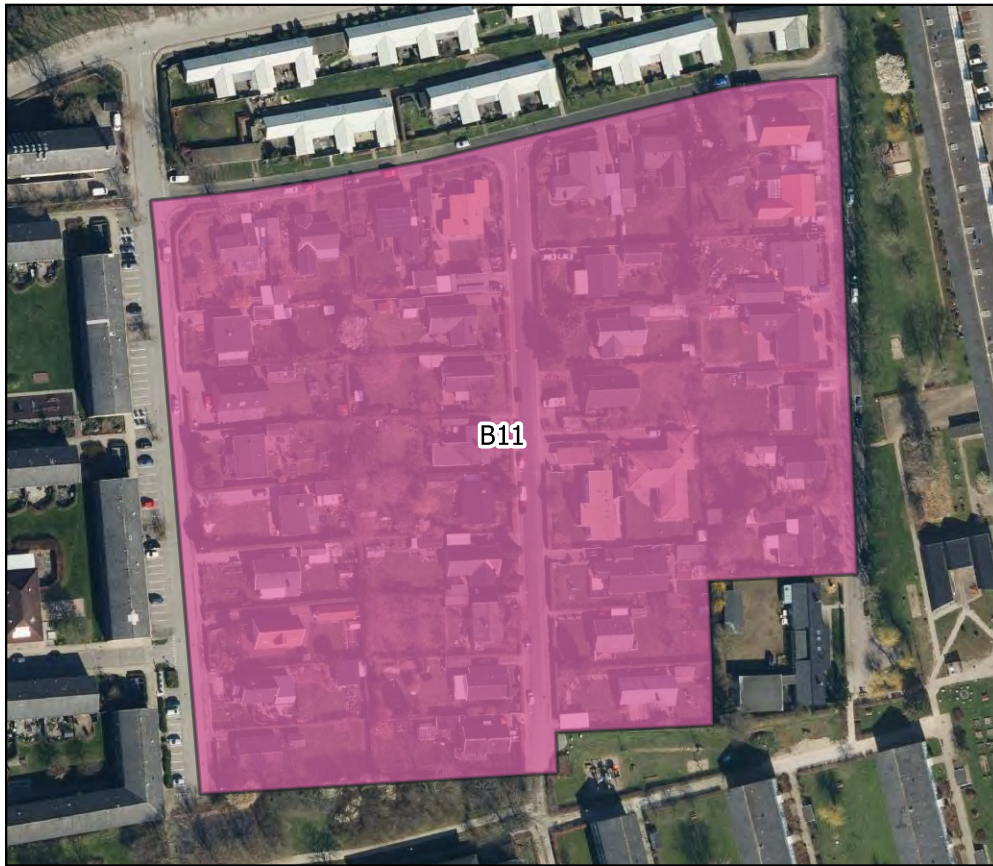
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Etageboligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.1 og 18.1.1

B11 - Dele af Grønneled, Nørreland, Rudeland og Sletteland



Signaturforklaring

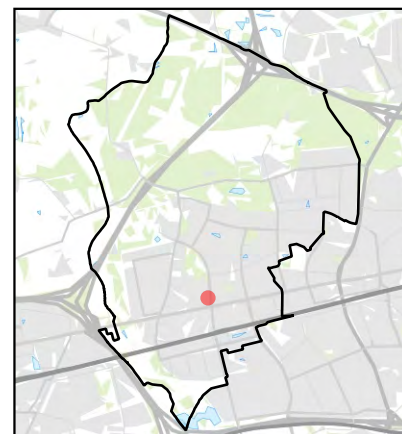
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 13

B12 - Kastanie Allé og del af Damgårdsvej



Signaturforklaring

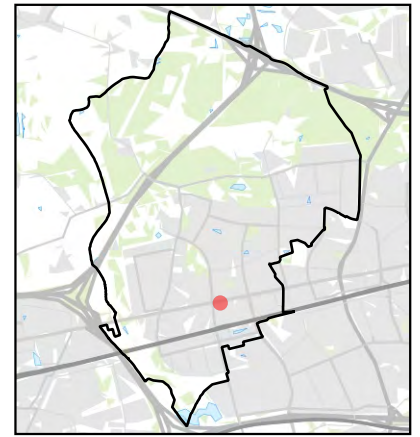
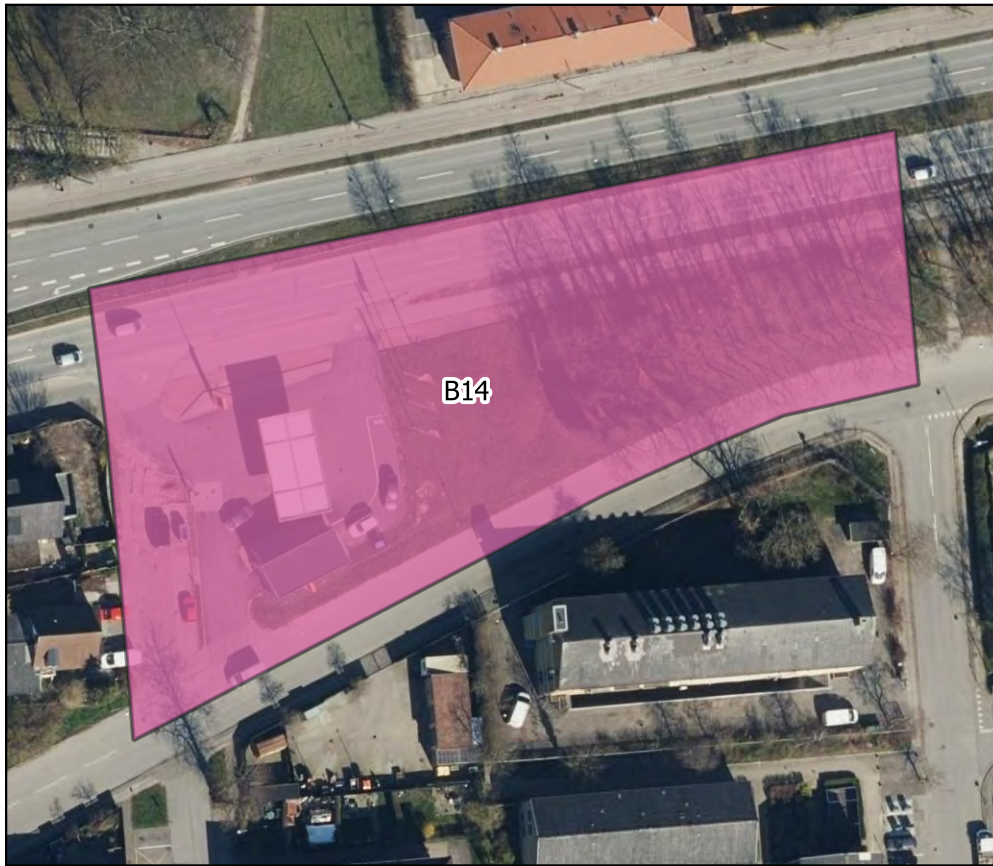
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 14

B14 - Del af Albertslundlundvej



Signaturforklaring

 Boligområde

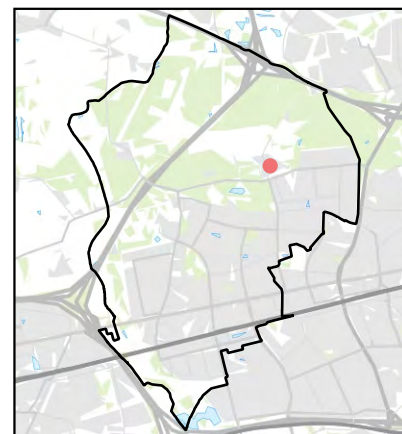
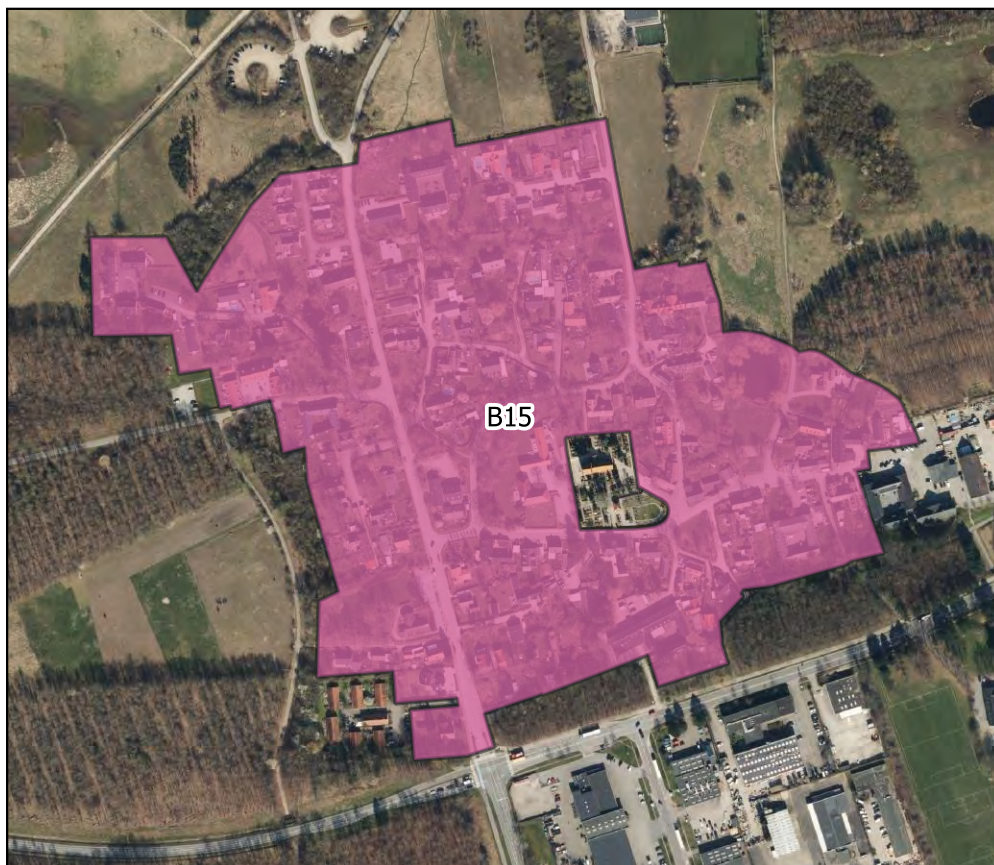
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

B15 - Herstedøster Landsby



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Landsbyområde

Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

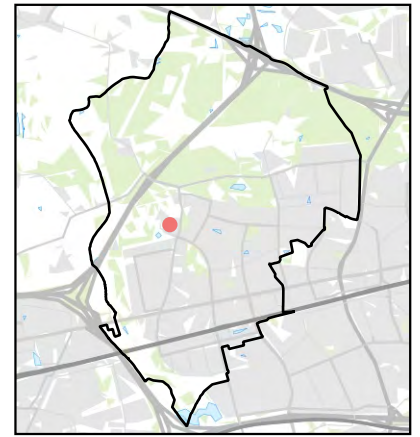
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 8.0, Lokalplan nr. 8.5 og Lokalplan nr. 8.7.

B16 - Herstedvester Landsby



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse
Tæt-lav boligbebyggelse
Landsbyområde

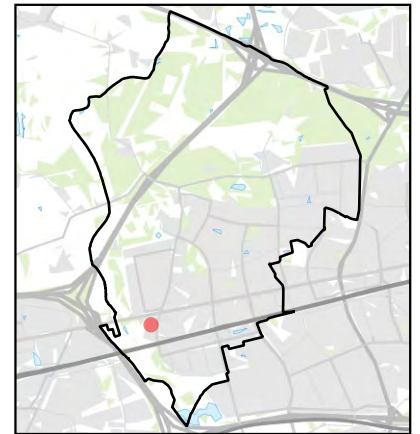
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 9.4 og 9.7

B17 - Vridsløselille Landsby



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 7.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Landsbyområde

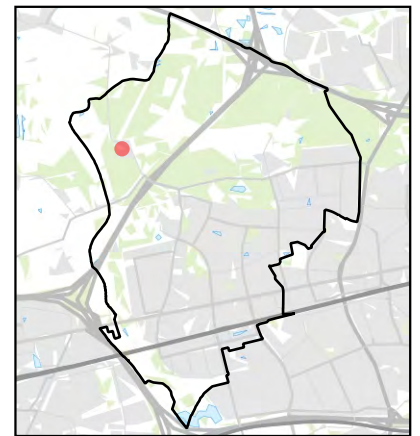
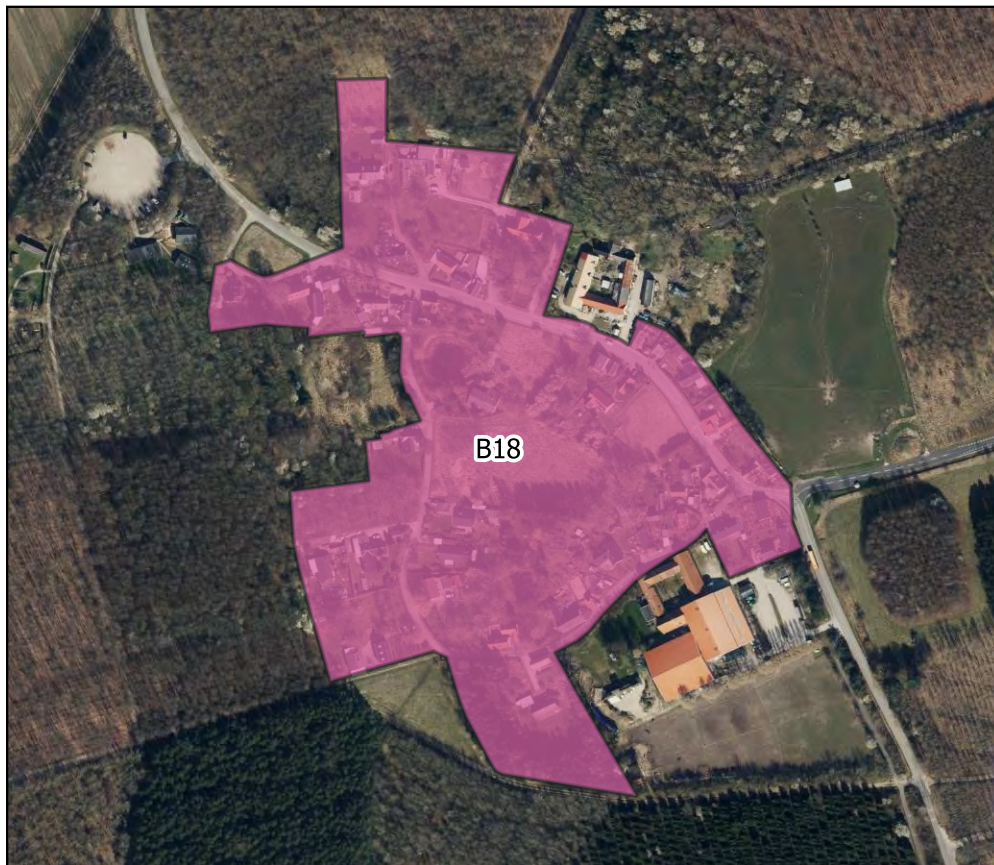
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12.0 og Lokalplan nr. 12.5.

B18 - Risby Landsby



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Landsbyområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

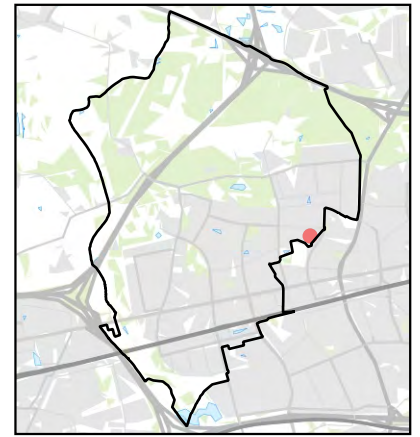
Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 24.1

B19 - Elmehusene og Platanparken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 50 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 17.7, 17.7.1, 17.8 og 17.8.1

B20 - Den Østrigske Villaby



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 5.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 17.2 og Lokalplan 17.2.1

B21 - Stadionparken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 17.6

B22 - Trippendalsparken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 55 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning, plejehjem, ældreboliger og lignende.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 17.4 og Lokalplan 17.4.1

B23 - Poppelhusene Syd



Signaturforklaring

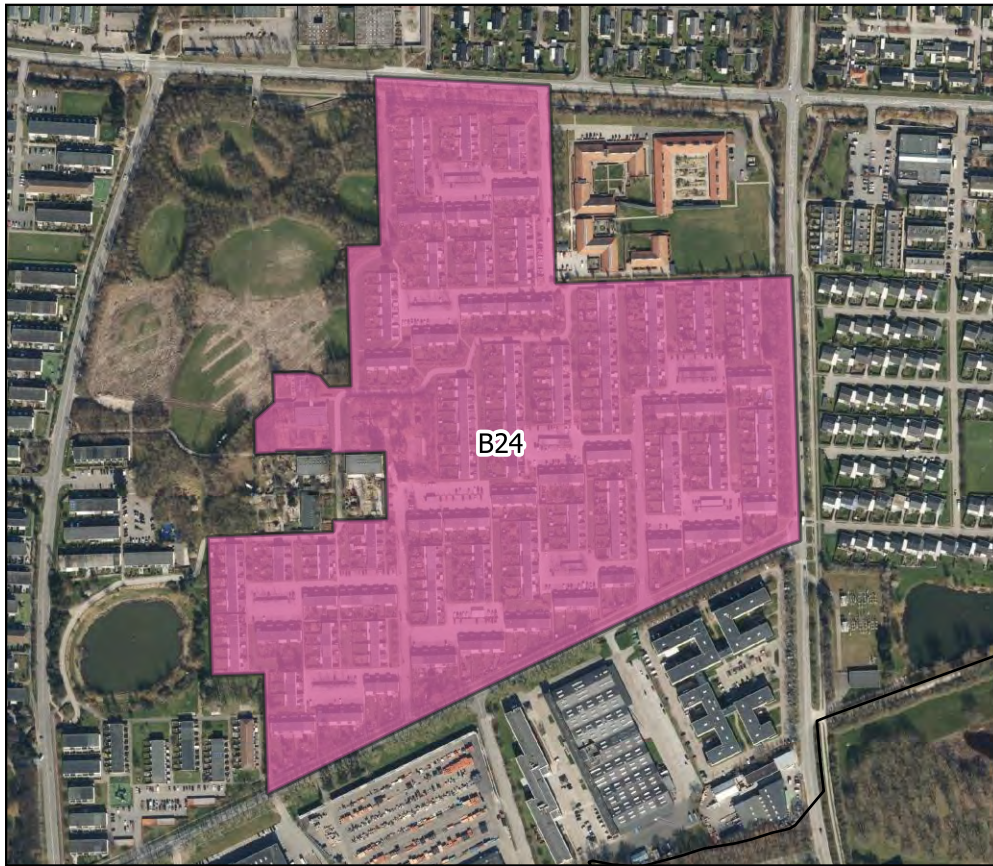
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 17.5 og Lokalplan 17.5.1

B24 - Røde Vejmølle Parken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

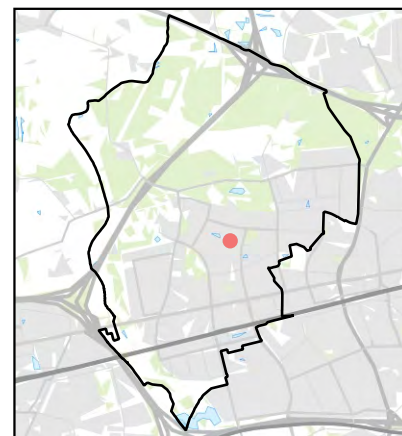
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes til boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.5, 18.5.1 og 18.6

B25 - Godthåbsparken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 50 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Daginstitutioner

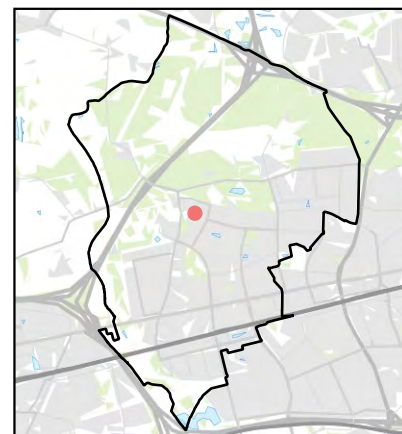
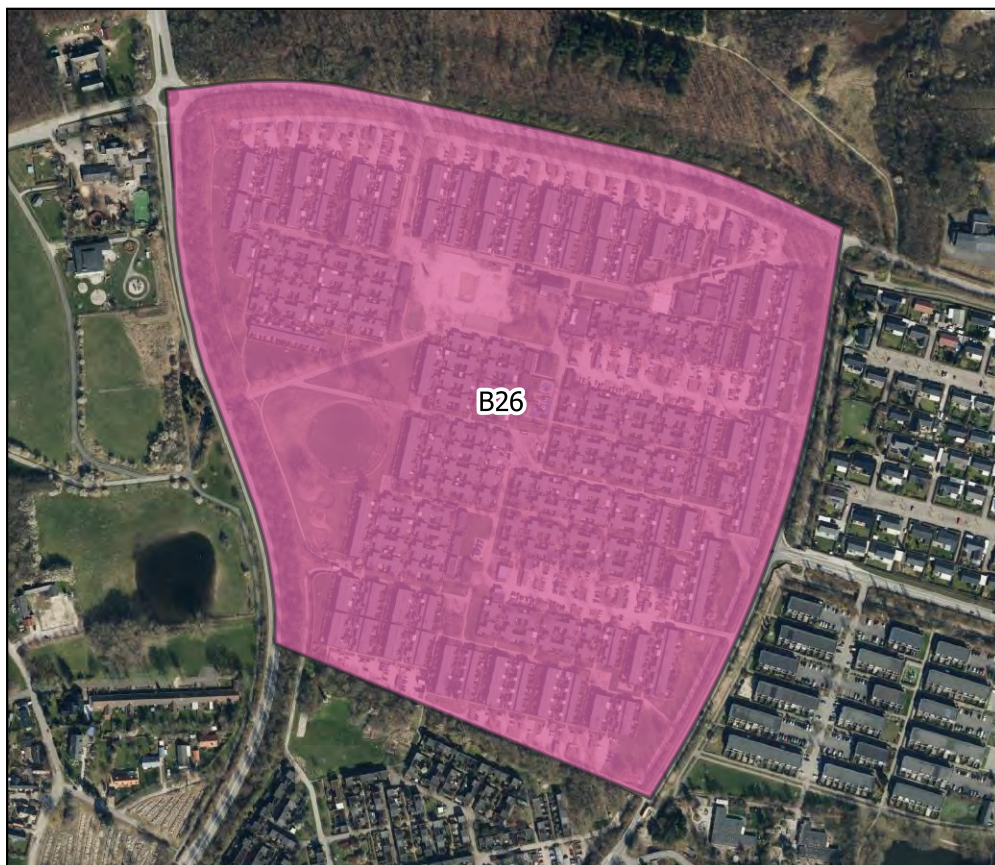
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 20.4 og Lokalplan nr. 18.1

B26 - Galgebakken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 40 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 8.50 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

Daginstitutioner

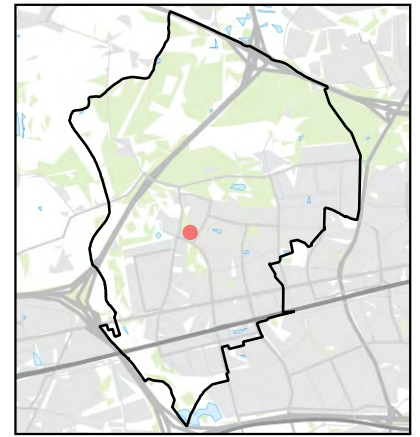
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 11

B27 - Hyldebjerg



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 9.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Almene boliger
Daginstitutioner

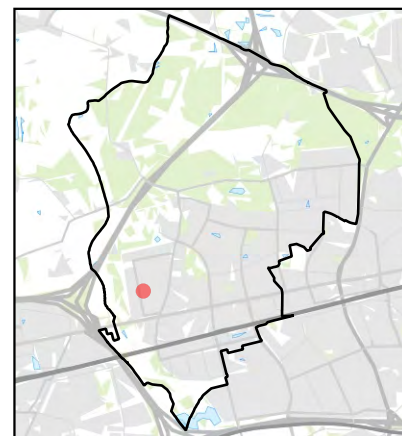
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning, plejehjem, ældreboliger og lignende.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 15.1 og Tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 15

B28 - Gårdhusene - Albertslund Vest



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 45 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 3.50 m

Maks. antal etager: 1.00

Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:

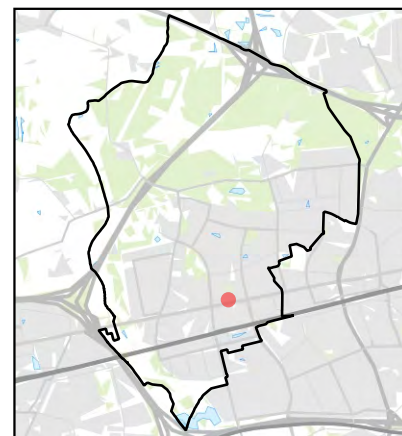
Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 23.1

B29 - Boliger på Lyngmosevej 16-18



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan 3.14

B30 - Gårdhusene - Albertslund Syd (AB)



Signaturforklaring

 Boligområde

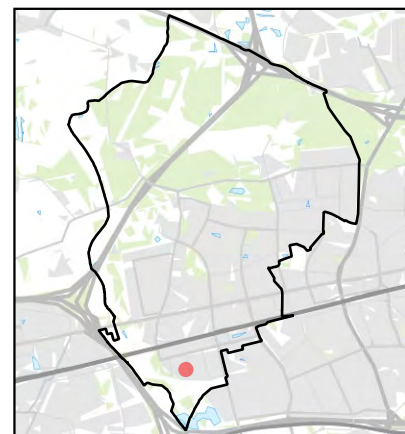
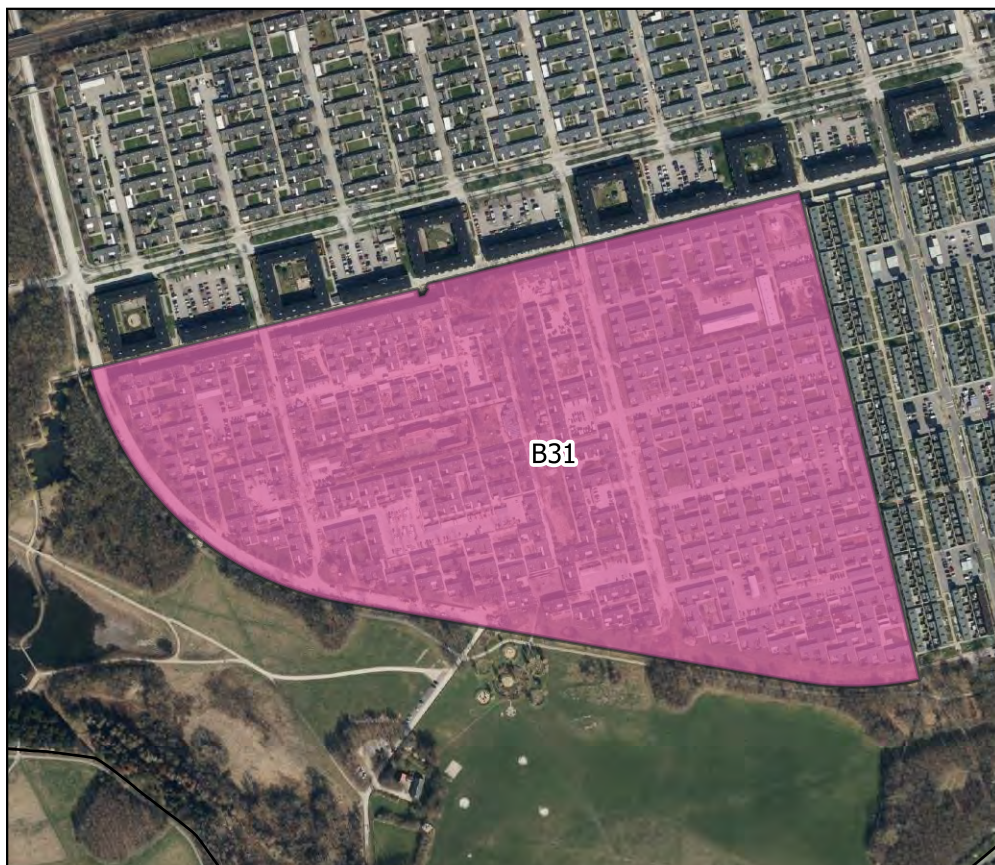
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 5.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4. og Lokaplan 4.11

B31 - Gårdhusene - Albertslund Syd (VA)



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 40 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 11.50 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

Daginstitutioner

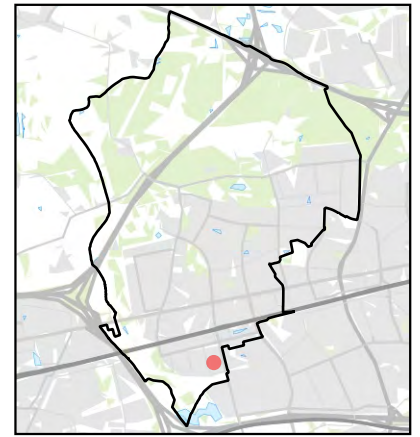
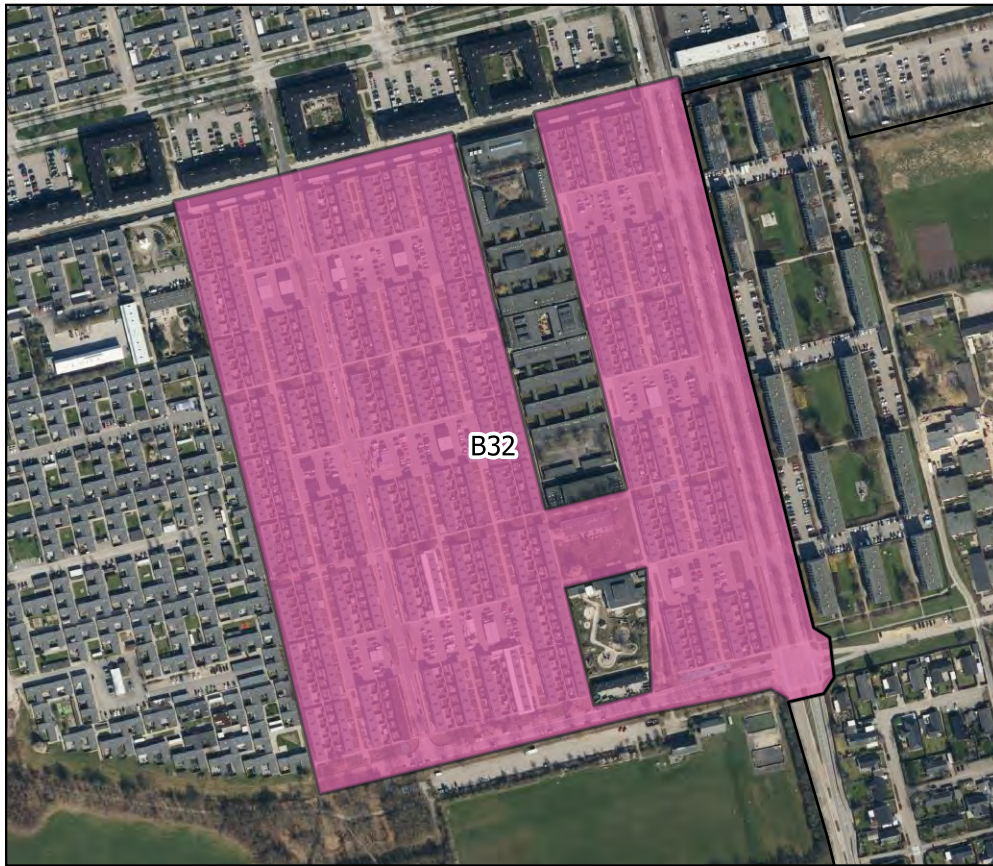
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4 og Lokalplan 4.11

B32 - Rækkehuse i Albertslund Syd



Signaturforklaring

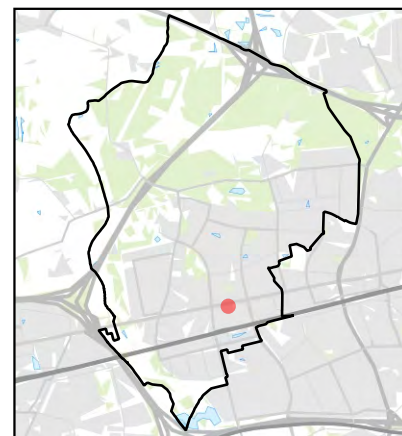
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 55 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 4 og Lokalplan nr. 4.10

B33 - Gårdhusene ved Læhegnet/Nørreland



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 4.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Almene boliger

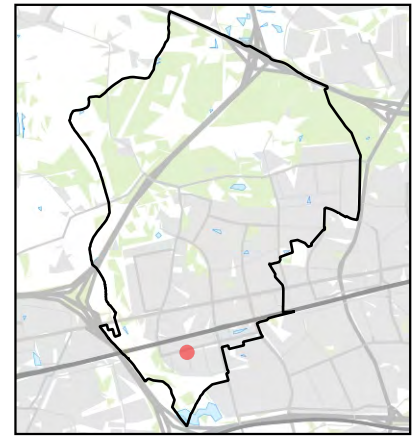
Opholds- og friarealer

Arealerne mellem Roskildevej og Læhegnet udlægges til beplantningsbælte/ afskærmende formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

B34 - Albertslund Syd - Kanalens kvarter



Signaturforklaring

 Boligområde

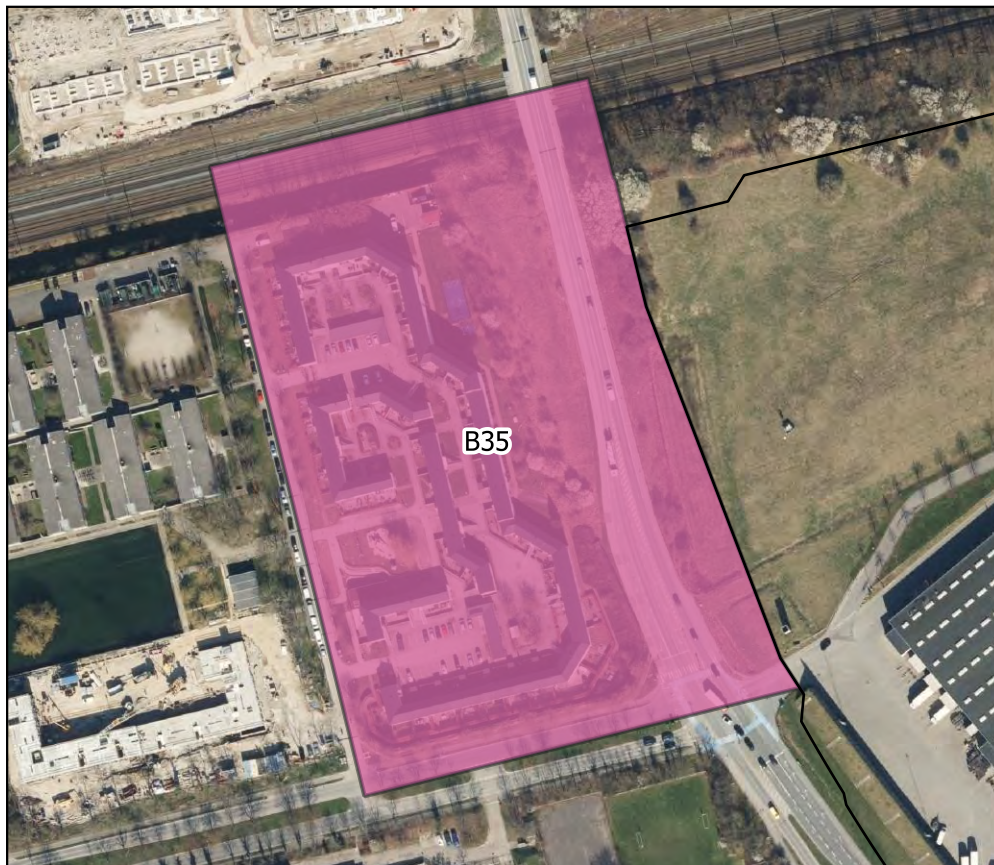
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4 og Lokalplan nr. 4.8

B35 - Rådhusdammen



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 13.00 m
Maks. antal etager: 4.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 7.13

B36 - Blokland



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 20.00 m
Maks. antal etager: 5.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 13.6

B37 - Banehegnet



Signaturforklaring

 Boligområde

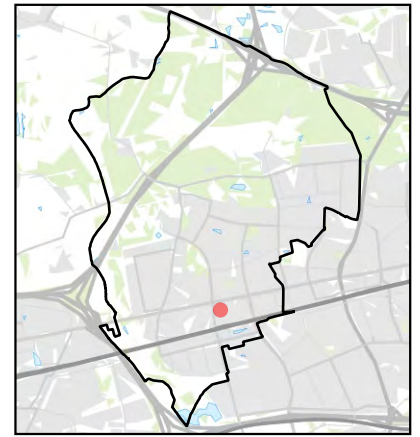
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 55 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

B38 - Solhusene, Solporten, Grønneled



Signaturforklaring

 Boligområde

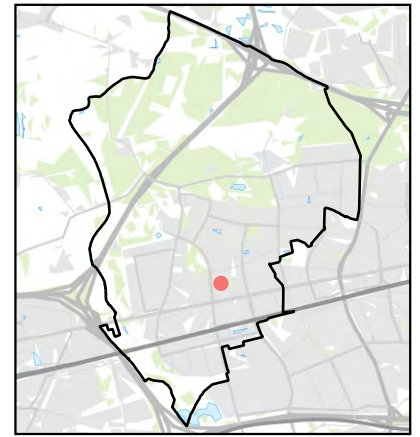
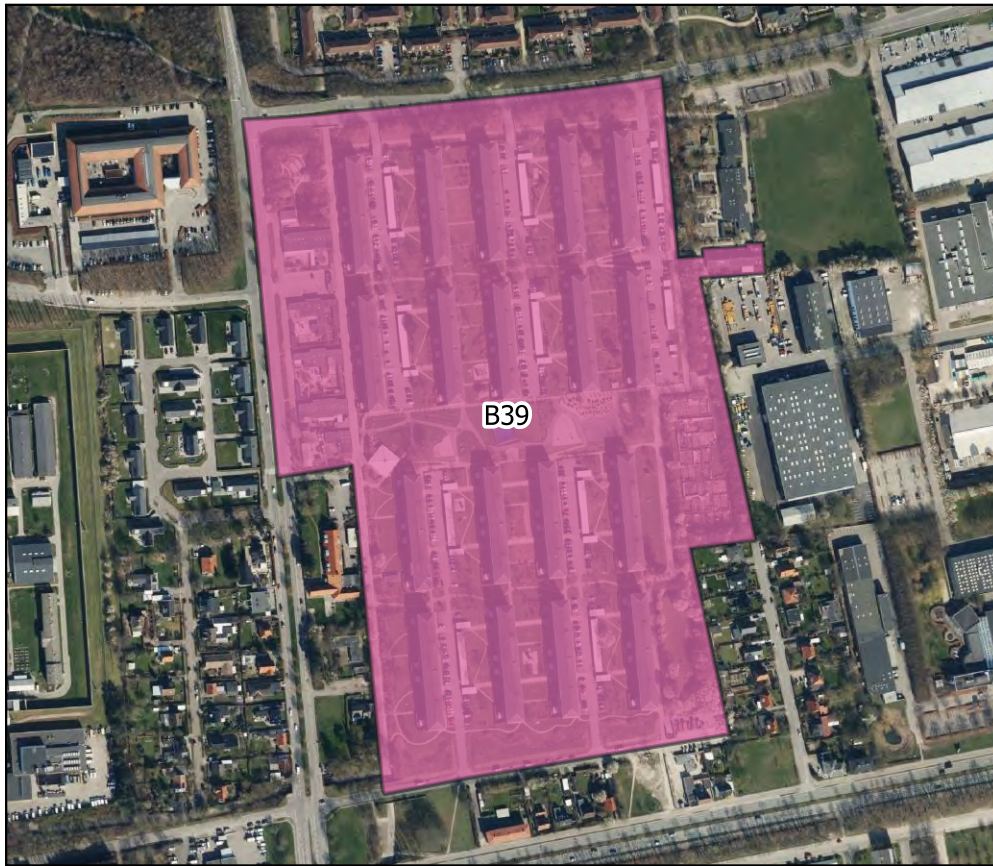
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 50 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

B39 - Albertslund Nord



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 13.00 m
Maks. antal etager: 4.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger
Daginstitutioner

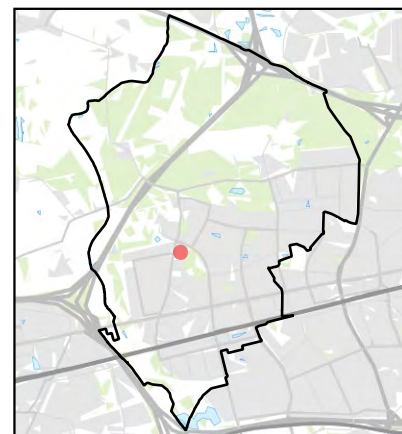
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 10, Lokalplan nr. 10.0 og Lokalplan 10.1

B40 - Topperne



Signaturforklaring

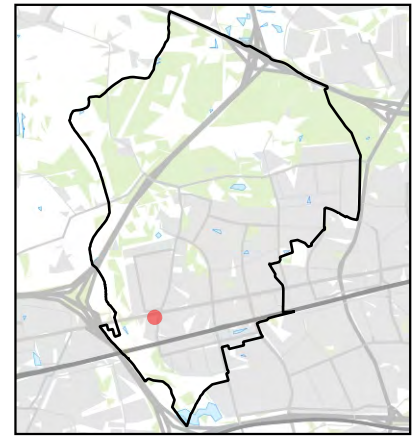
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 15.00 m
Maks. antal etager: 4.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 14

B41 - Toften



Signaturforklaring

 Boligområde

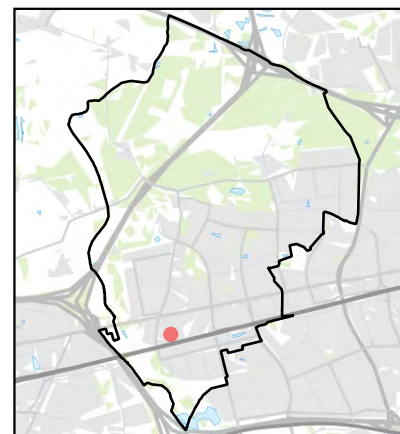
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 13.50 m
Maks. antal etager: 4.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 12

B42 - Hedemarken



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 14.00 m
Maks. antal etager: 4.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger
Daginstitutioner

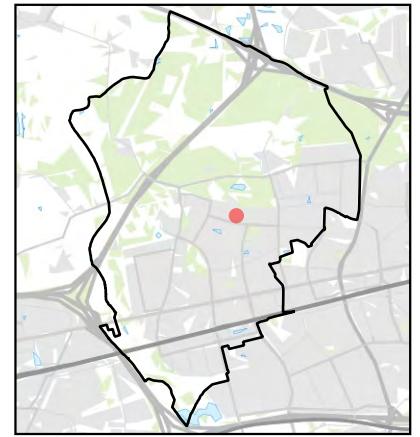
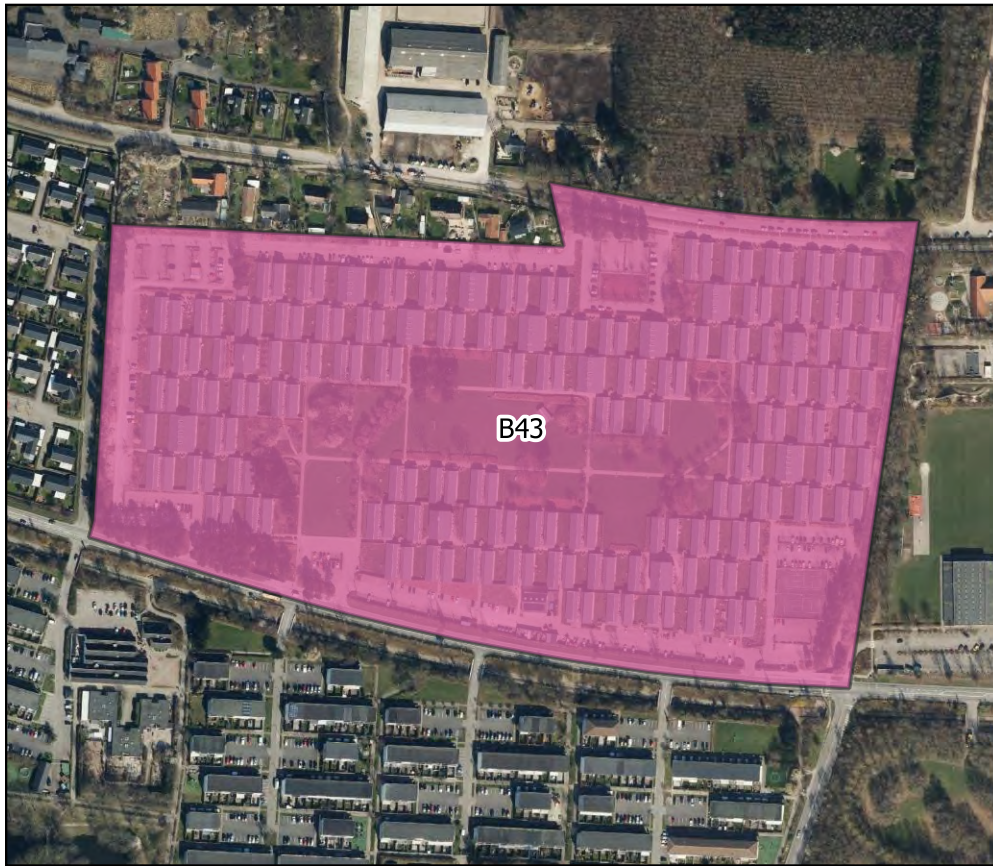
Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

B43 - AUB-Morbærhaven



Signaturforklaring

 Boligområde

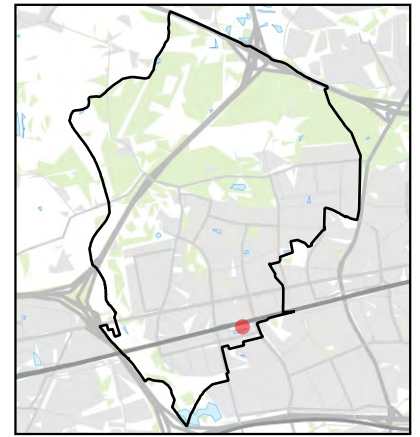
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 5.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 6

B44 - DIK-Kollegiet



Signaturforklaring

 Boligområde

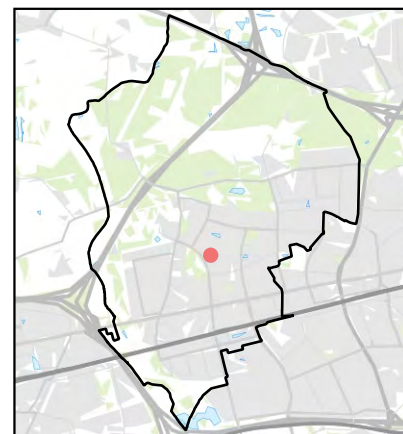
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 75 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse

Generelle anvendelsesbestemmelser
Kollegium

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 7

B45 - Damgårdslunden



Signaturforklaring

 Boligområde

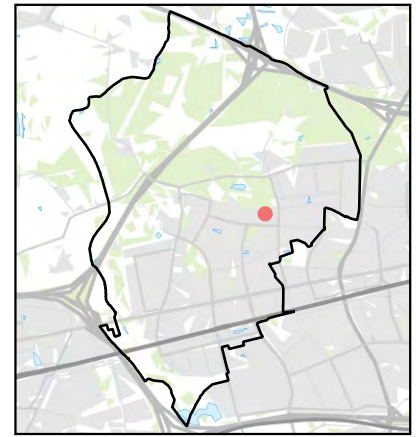
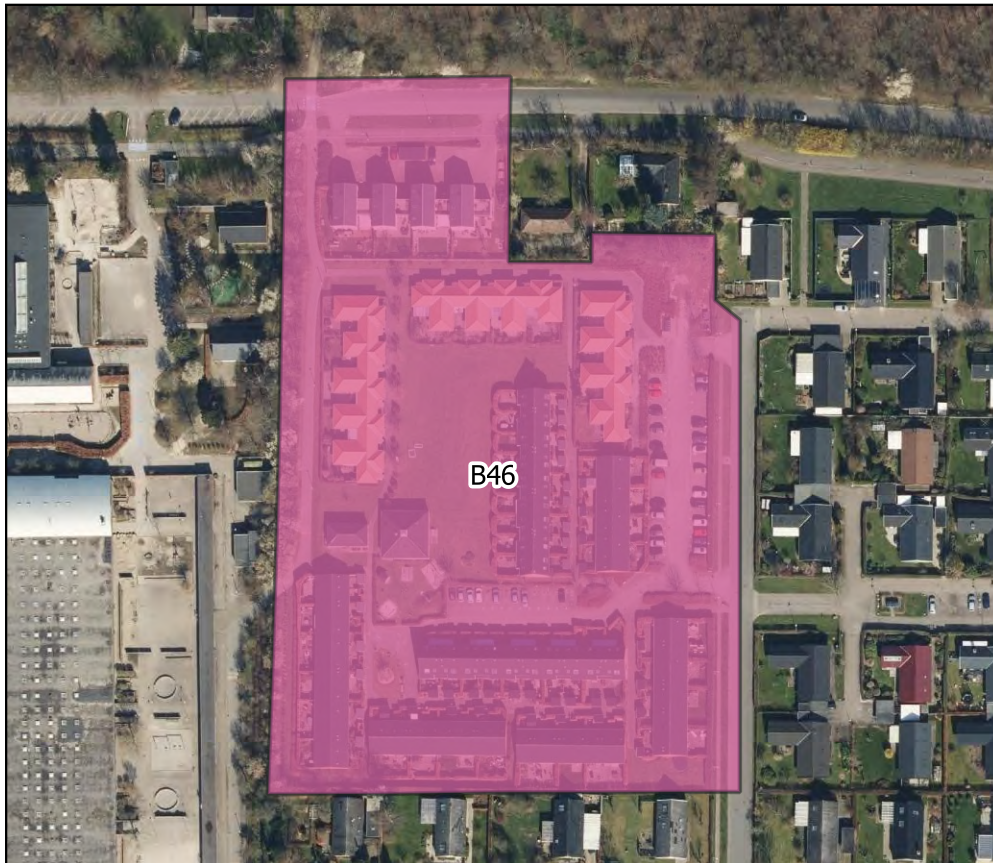
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 22.2, Lokalplan nr. 22.3 og Lokalplan nr. 22.4

B46 - Skovengen



Signaturforklaring

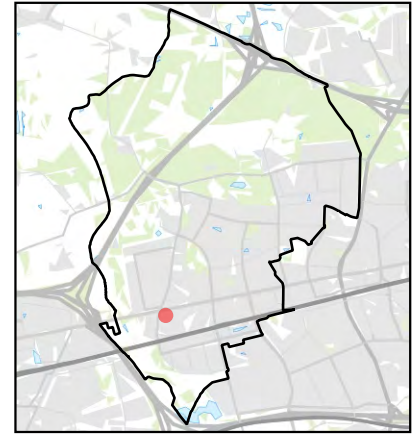
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 19.3 og Lokalplan nr. 19.4

B47 - Mölndalsparken



Signaturforklaring

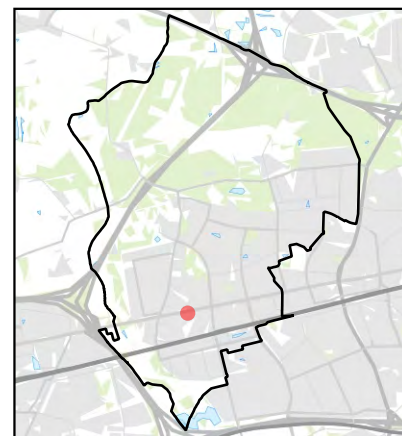
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 13.3 og Lokalplan nr. 13.3.1

B48 - Linde Allé ved Roskildevej



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 75 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 13.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse

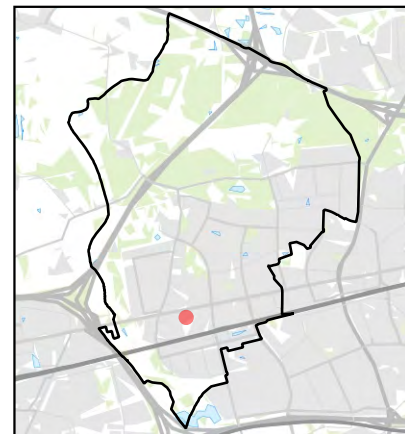
Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13, Lokalplan nr. 13.1 og Lokalplan nr. 13.1.1

B49 - Del af Linde Allé



Signaturforklaring

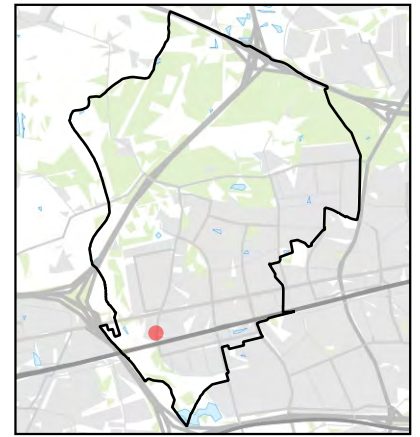
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 75 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 13.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 13

B50 - Hyldagervænge



Signaturforklaring

 Boligområde

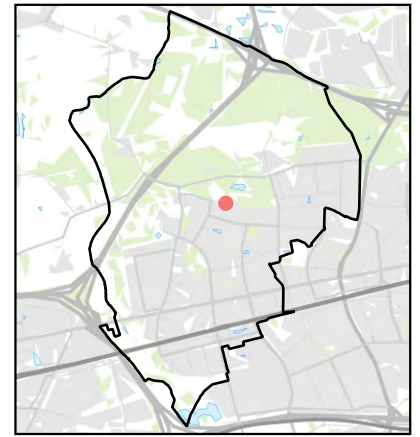
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 7.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12.0

B51 - Gl. Landevej ved Herstedvester Radiostation



Signaturforklaring

 Boligområde

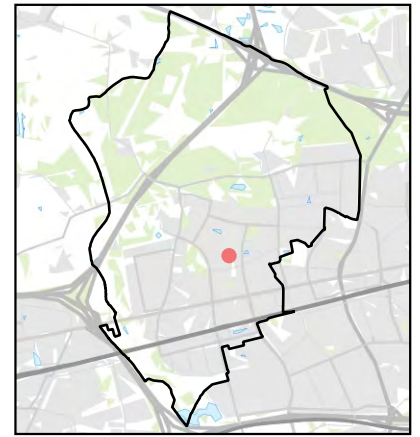
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 6.2

B52 - Teglmosegrunden



Signaturforklaring

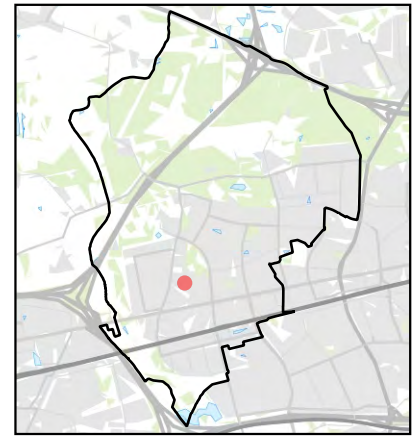
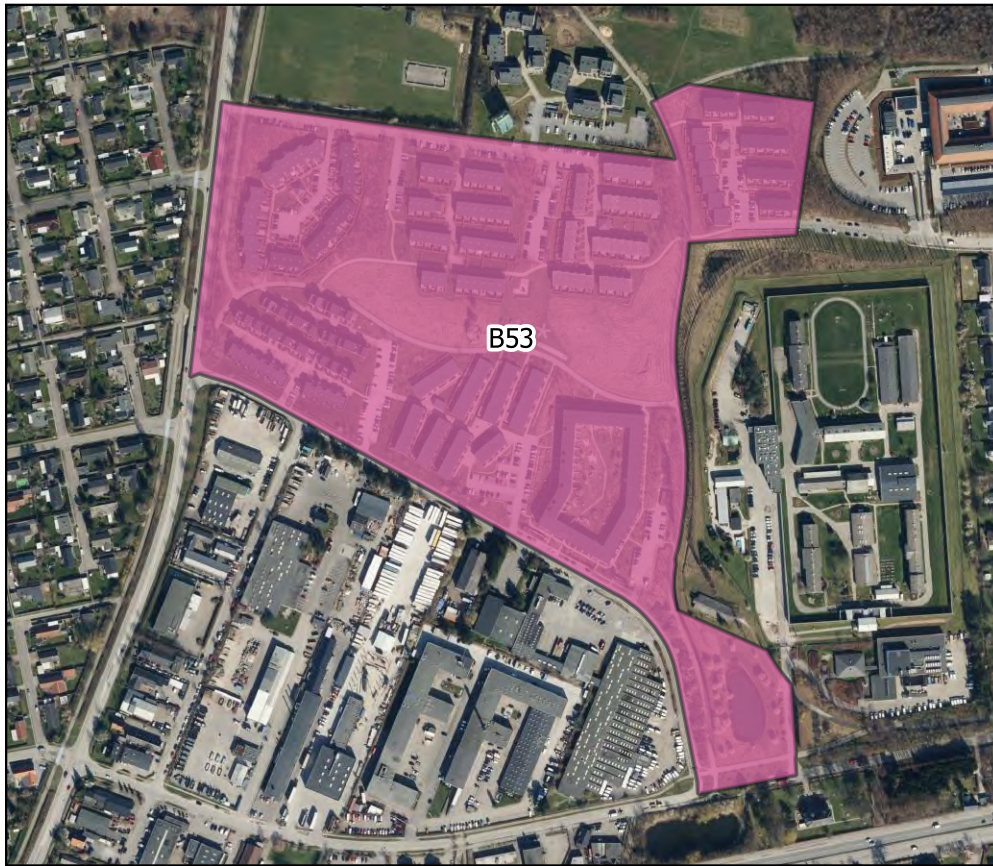
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 10.2 og Lokalplan nr. 10.3

B53 - Herstedlund



Signaturforklaring

 Boligområde

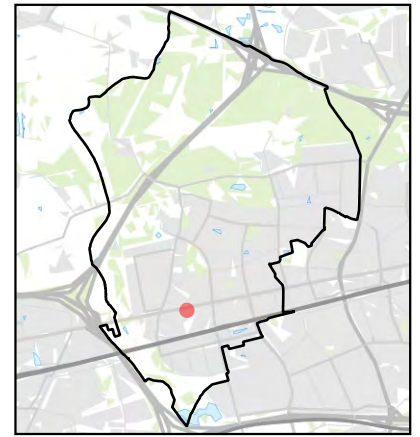
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 14.3, Lokalplan nr. 14.4, Lokalplan 14.4.1, Lokalplan nr. 14.5 og Lokalplan 14.6.

B54 - Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Kontor- og serviceerhverv

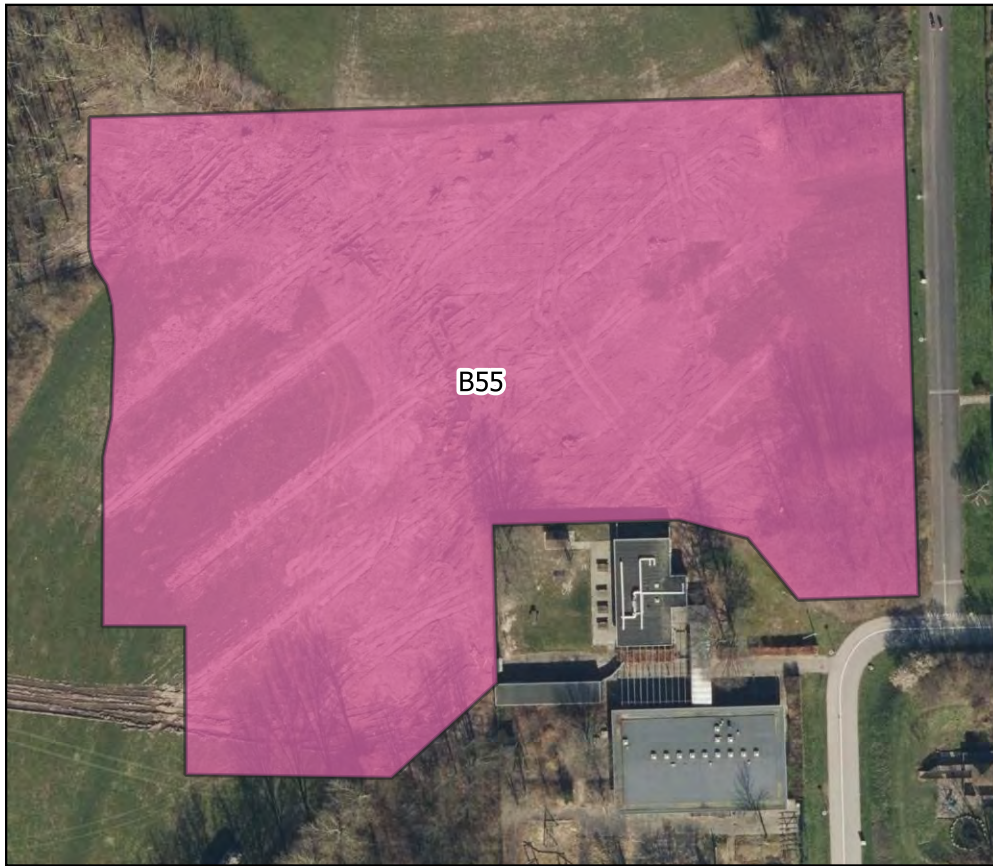
Områdets anvendelse

Etageboligbebyggelse, med mulighed for kontor- og serviceerhverv i højst 15 % af etagearealet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 13.7

B55 - Roholmparken Øst



Signaturforklaring

 Boligområde

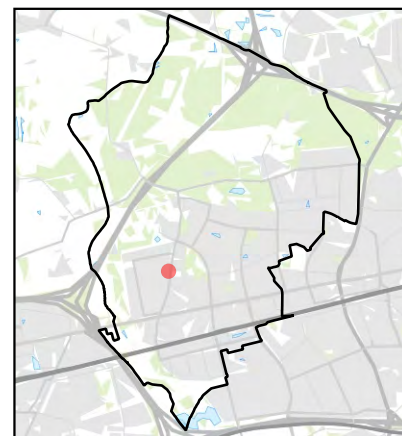
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Etageboligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.1 og 18.1.1

B56 - Stensmosegård



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 40 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 9.00 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Boligområde

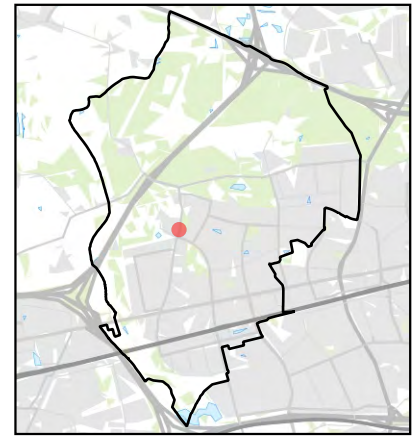
Anvendelse specifik:

Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 23.5

B57 - Hjørnegrunden



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

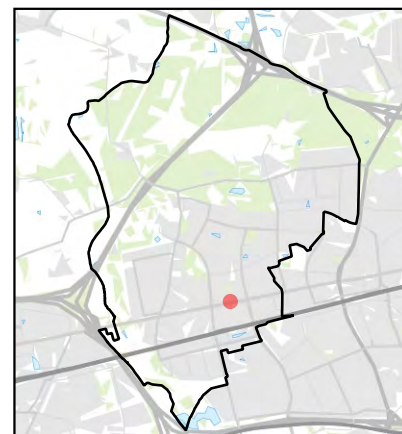
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 9.8

B58 - Etageboliger ved Rønne Allé 1



Signaturforklaring

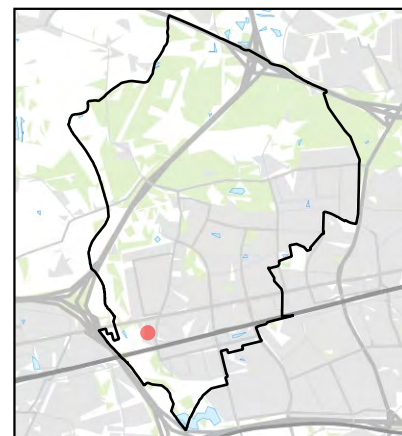
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan 3.15

B60 - Bakkegården



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 7.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Landsbyområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Fælleslokaler kan opføres eller indrettes i eksisterende bygninger.

Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

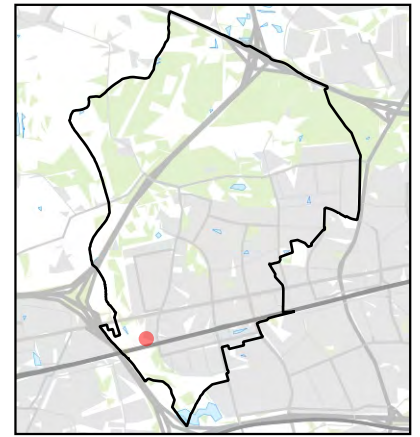
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 12.6

B62 - Hyldagerkvarteret



Signaturforklaring

 Boligområde

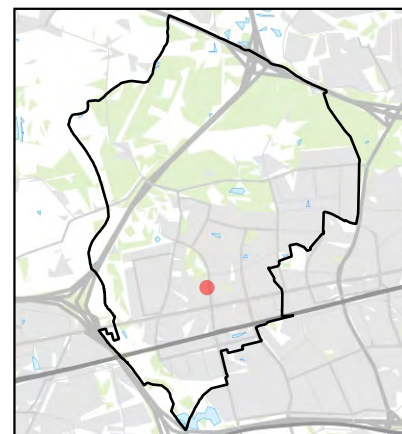
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 70 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 14.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse
Tæt-lav boligbebyggelse
Etageboligbebyggelse
Sports- og idrætsanlæg
Område til offentlige formål

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 12.7

B63 - Kastanie Allé



Signaturforklaring

 Boligområde

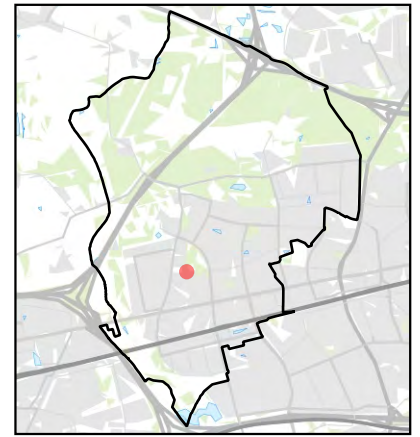
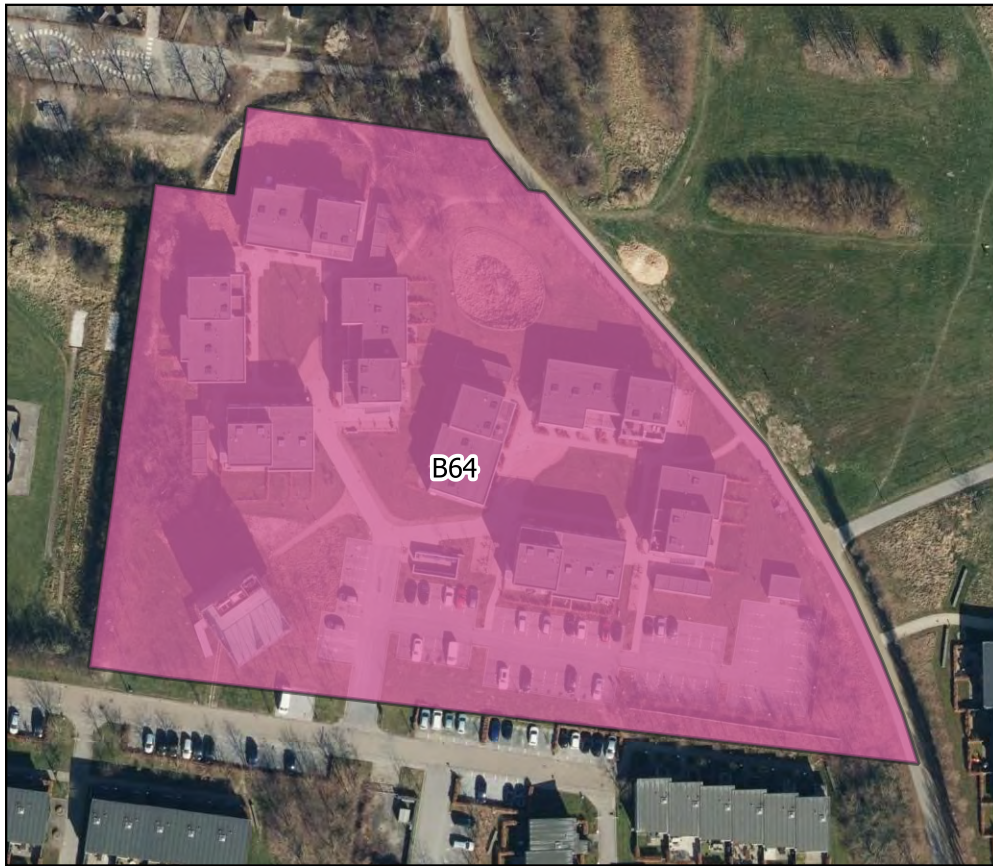
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 14.7

B64 - Herstedlund Nord



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Etageboligbebyggelse
Almene boliger

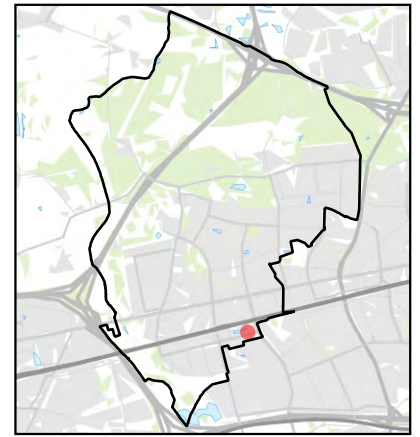
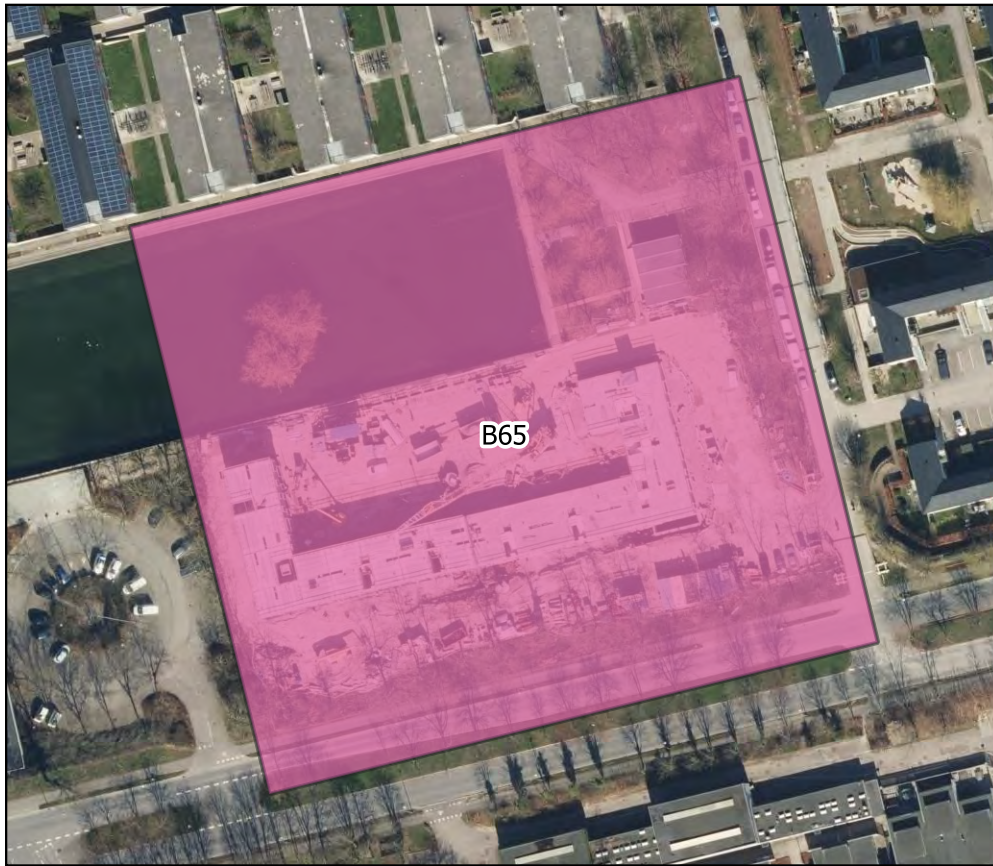
Generelle anvendelsesbestemmelser

Etageboliger og tæt/lav boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 14.3 og Lokalplan nr. 14.8

B65 - Albogrunderen



Signaturforklaring

 Boligområde

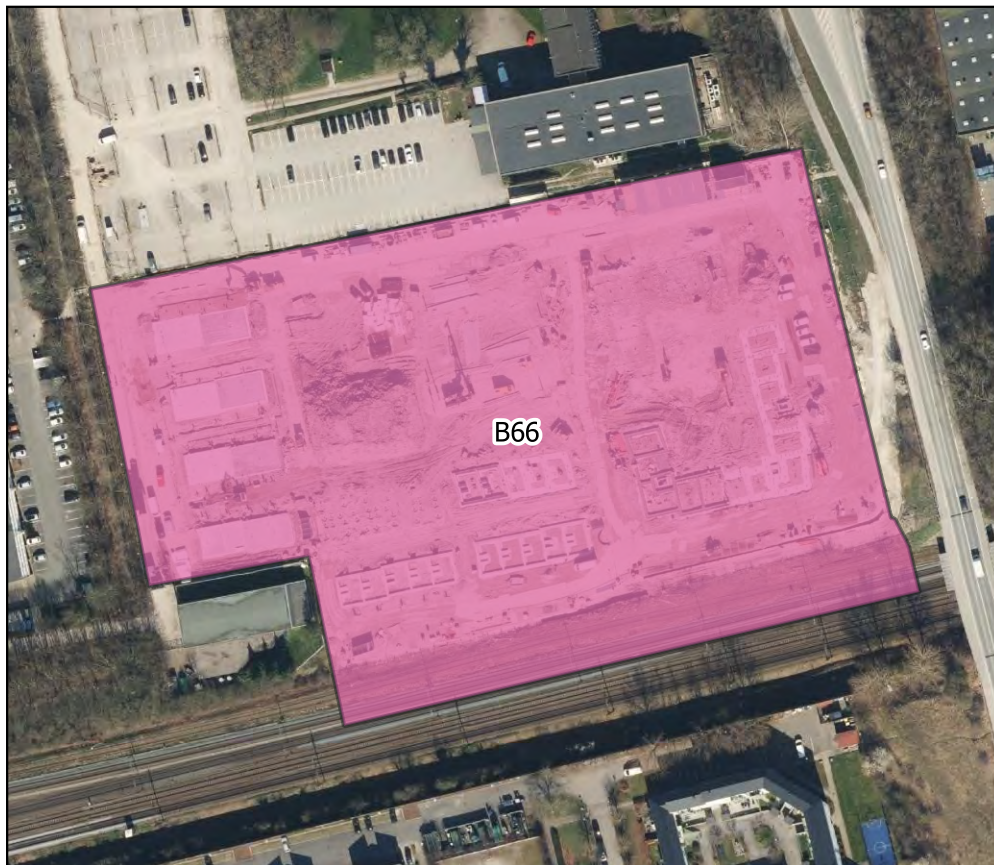
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 95 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 28.00 m
Maks. antal etager: 7.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 7.14

B66 - Boliger ved Læhegnet



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 20.00 m
Maks. antal etager: 5.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse
Etageboligbebyggelse

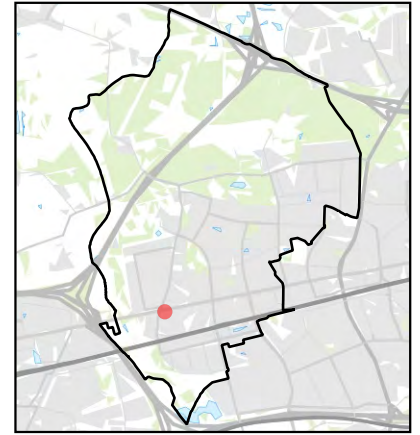
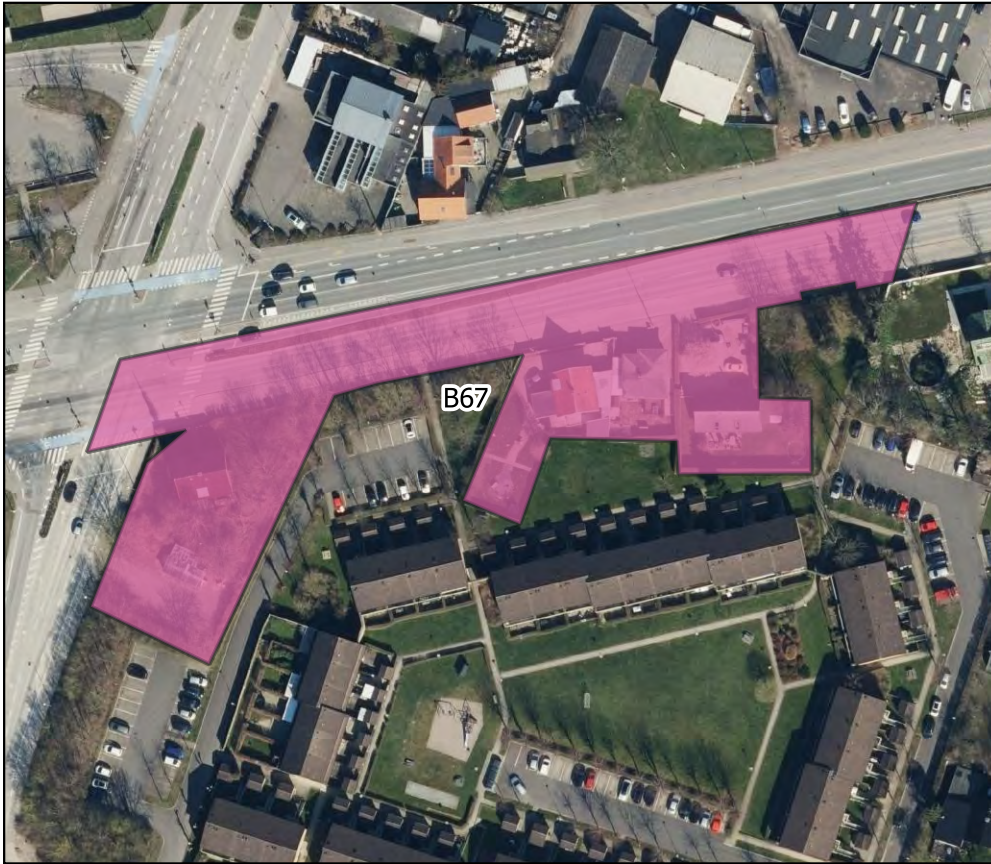
Generelle anvendelsesbestemmelser

Etageboliger og tæt/lav boliger

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.11

B67 - Roskildevej nr. 195-199 og nr. 207



Signaturforklaring

 Boligområde

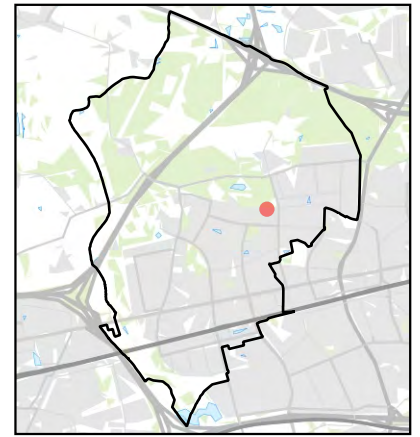
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

B68 - Gammel Landevej 19 og 21a



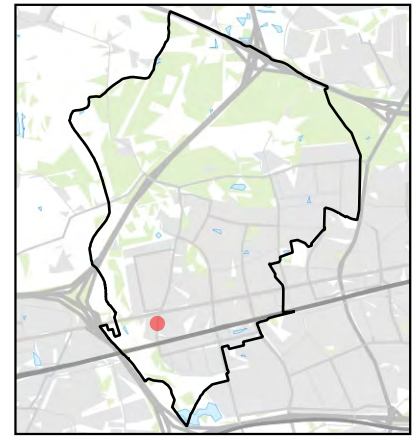
Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

B69 - Vridsløsestræde nr. 6



Signaturforklaring

 Boligområde

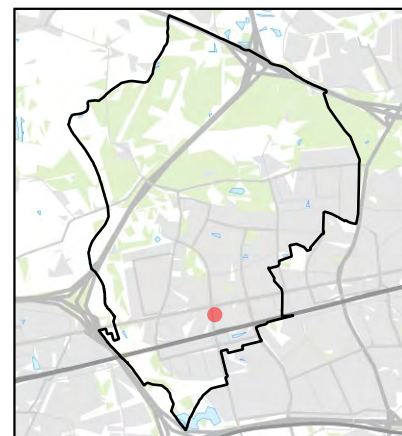
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12

B71 - Boliger ved Damgårdstien



Signaturforklaring

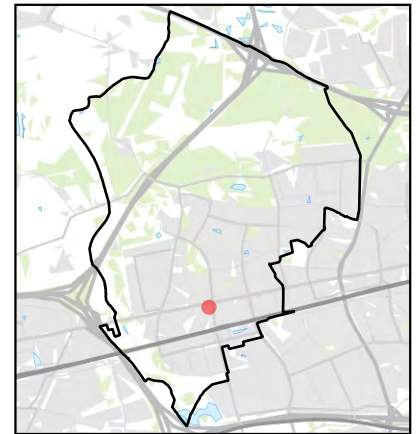
 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Den enkelte ejendom
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 13

B72 - Hjørnet af Roskildevej og Albertslundvej



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Tæt-lav boligbebyggelse

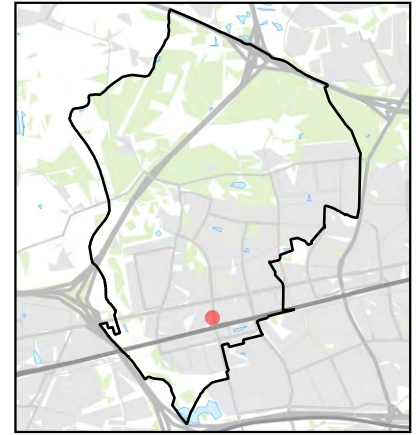
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13.

Notat

Områdets karakter skal bevares.

B73 - Alberts Vænge



Signaturforklaring

 Boligområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Boligområde

Anvendelse specifik:
Åben-lav boligbebyggelse

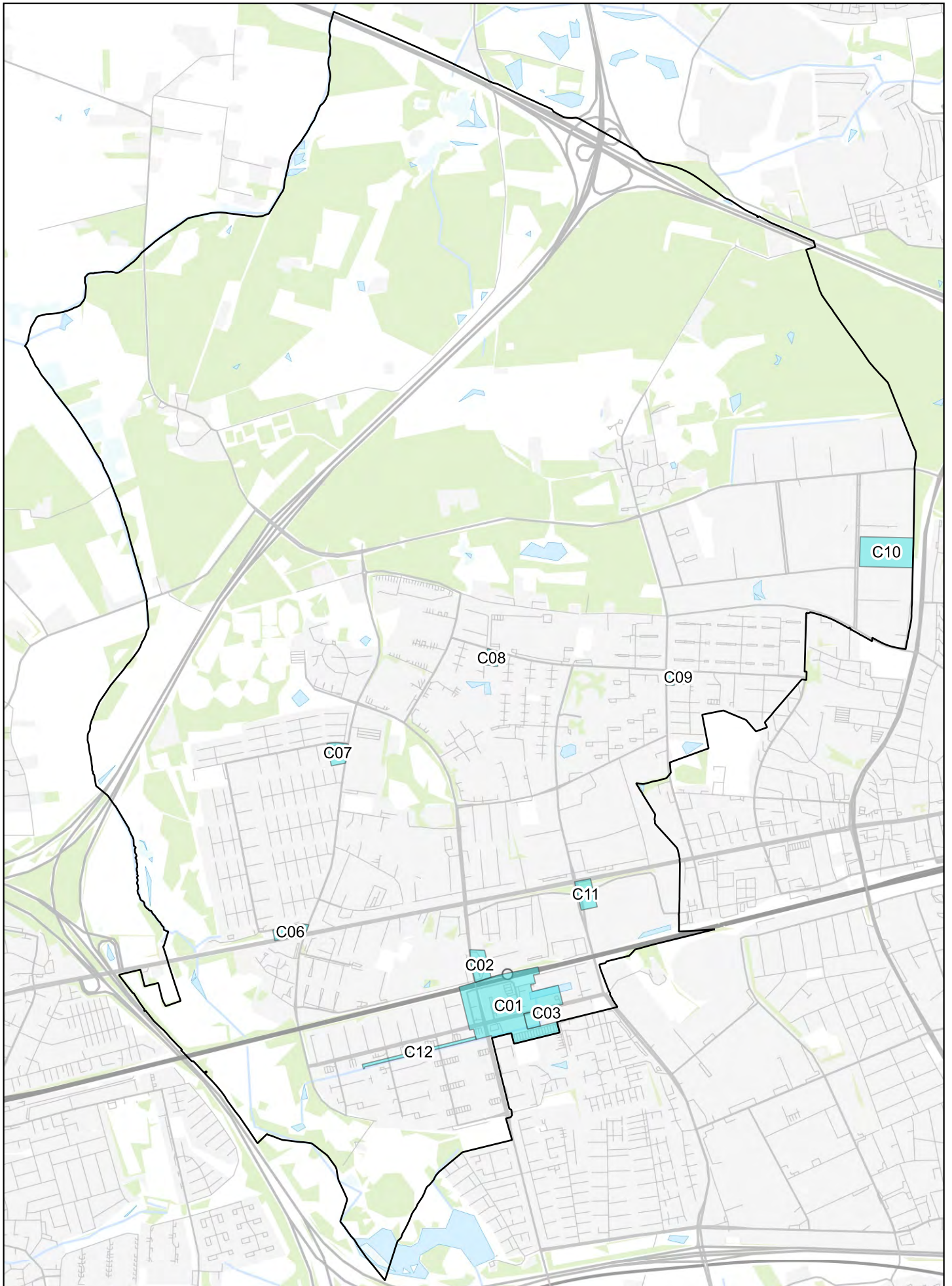
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13.

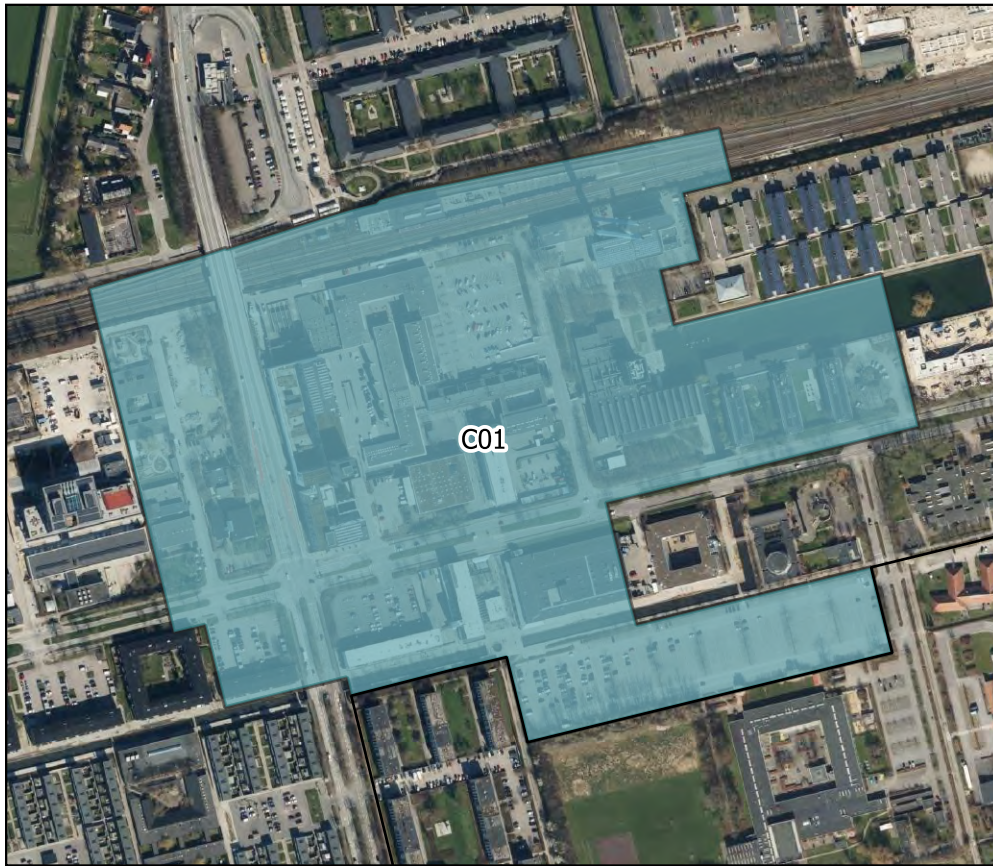
Notat

Områdets karakter skal bevares.

Centerområder



C01 - Albertslund Centrum



Signaturforklaring

 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 200 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 33.00 m

Maks. antal etager: 10.00

Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:

Boligområde

Kontor- og serviceerhverv

Bymidte

Publikumsorienterede serviceerhverv

Område til offentlige formål

Sundhedsinstitutioner

Daginstitutioner

Kulturelle institutioner

Tekniske anlæg

Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært kerneområde. Bymidte, blandet boligområde, publikumsorienteret serviceerhverv, kulturelle institutioner, kontor og serviceerhverv, offentligformål, sundhedsinstitutioner, socialeinstitutioner, tekniske anlæg, daginstitutioner, sundhedshus med plejeboliger.

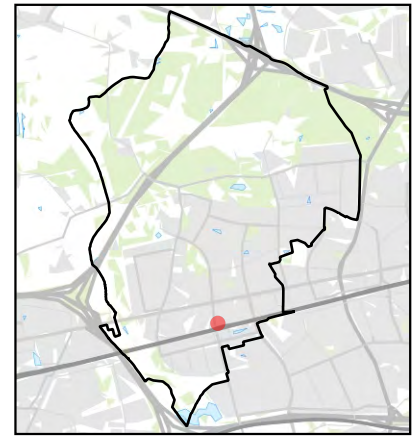
Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan tillades punkthuse på op til 10 etager med en maksimal højde på 33 meter. Højde og etageantal måles fra centrets fodgænger niveau.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 7 Lokalplan nr. 4, 4.8, 7.2, 7.2.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.10.1, 7.11, 7.12 og 7.16.

C02 - Tankstation ved Albertslundvej



Signaturforklaring

 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Bymidte
Tankstation
Parkeringsanlæg

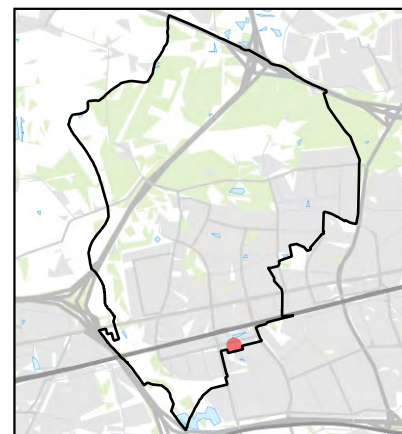
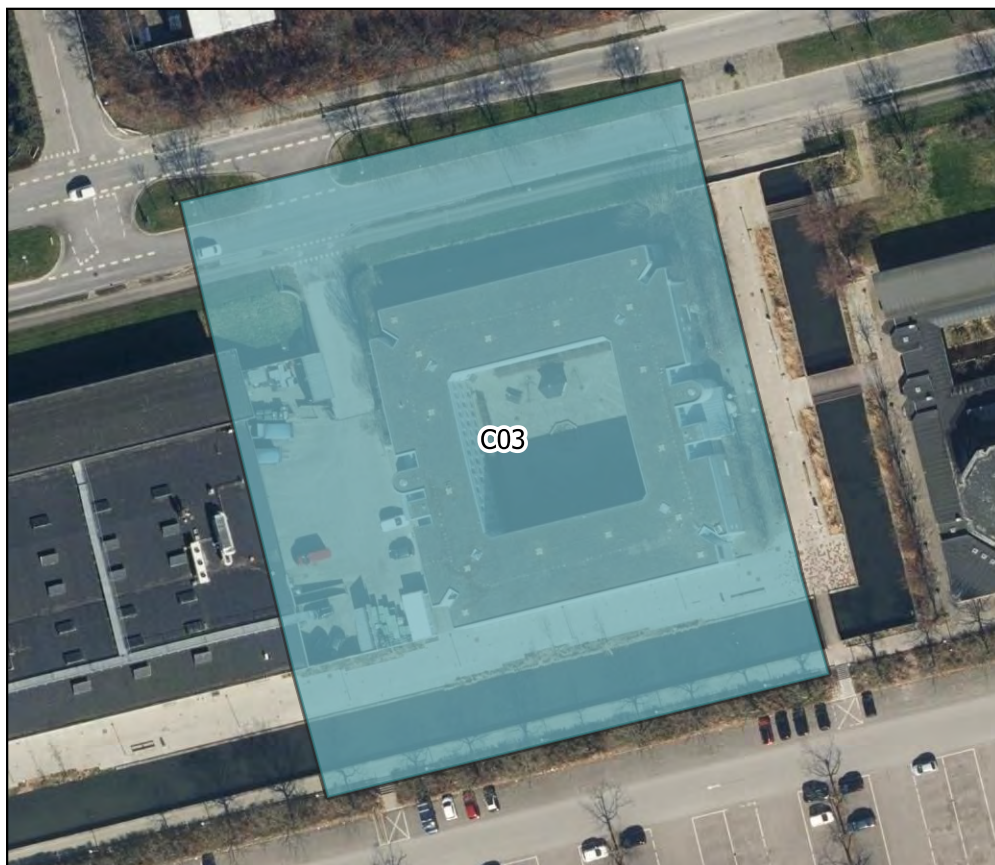
Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært kerneområde. Bymidte, tankstation og parkering

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

C03 - Kanalgaden 3



Signaturforklaring

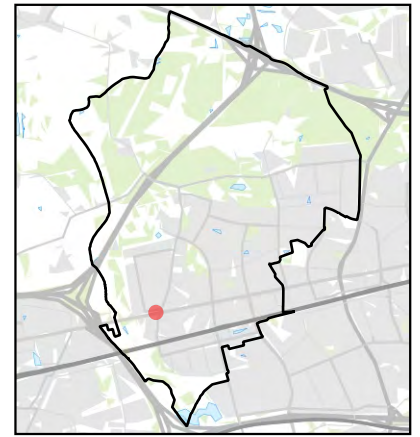
 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 260 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 25.00 m
Maks. antal etager: 7.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Boligområde

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan 7.15

C06 - Egelundcenter



Signaturforklaring

 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Lokalcenter
Publikumsorienterede serviceerhverv

Generelle anvendelsesbestemmelser

Lokalcenter

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocent 55% tillades på matr. nr. 2px Vridsløselille.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 3.5, Lokalplan nr. 3.7 og Lokalplan nr. 3.7.1

C07 - Vestcenter



Signaturforklaring

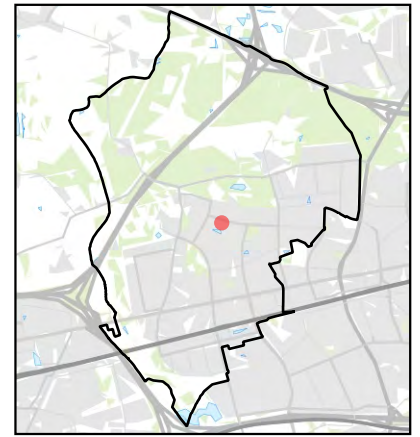
 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.00 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Lokalcenter
Publikumsorienterede serviceerhverv

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan 23.4

C08 - Godthåbscenter



Signaturforklaring

 Centerområde

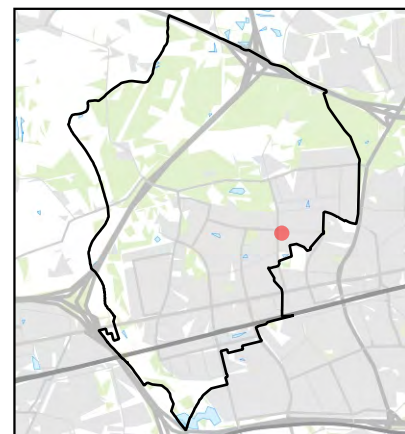
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Lokalcenter
Publikumsorienterede serviceerhverv

Generelle anvendelsesbestemmelser
lokalcenter

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 20.1

C09 - Trippendalcenter



Signaturforklaring

 Centerområde

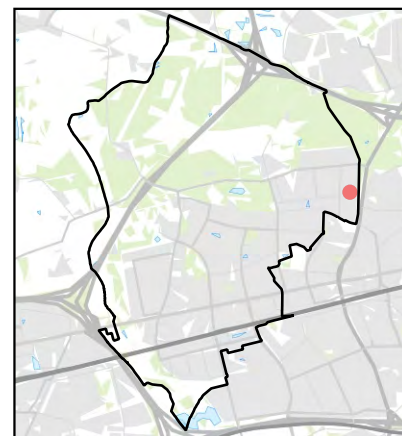
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Lokalcenter
Publikumsorienterede serviceerhverv

Generelle anvendelsesbestemmelser

Lokalcenter

C10 - Stationsbyens centerområde



Signaturforklaring

 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 200 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 43.00 m

Maks. antal etager: 12.00

Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Bydelscenter

Publikumsorienterede serviceerhverv

Område til offentlige formål

Daginstitutioner

Kulturelle institutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 12 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 12 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

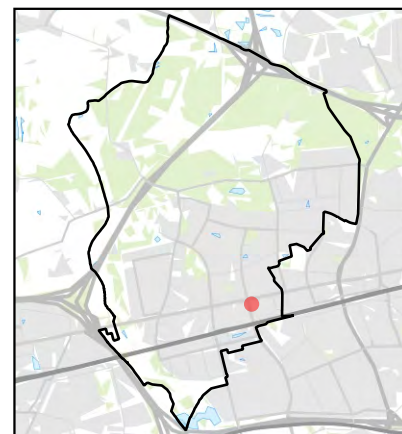
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5 og Lokalplan 5.3

Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

C11 - Coop Bydelscenter



Signaturforklaring

 Centerområde

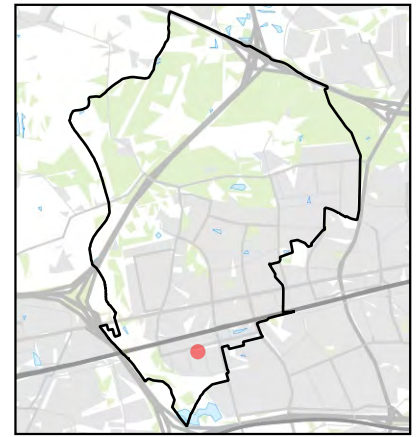
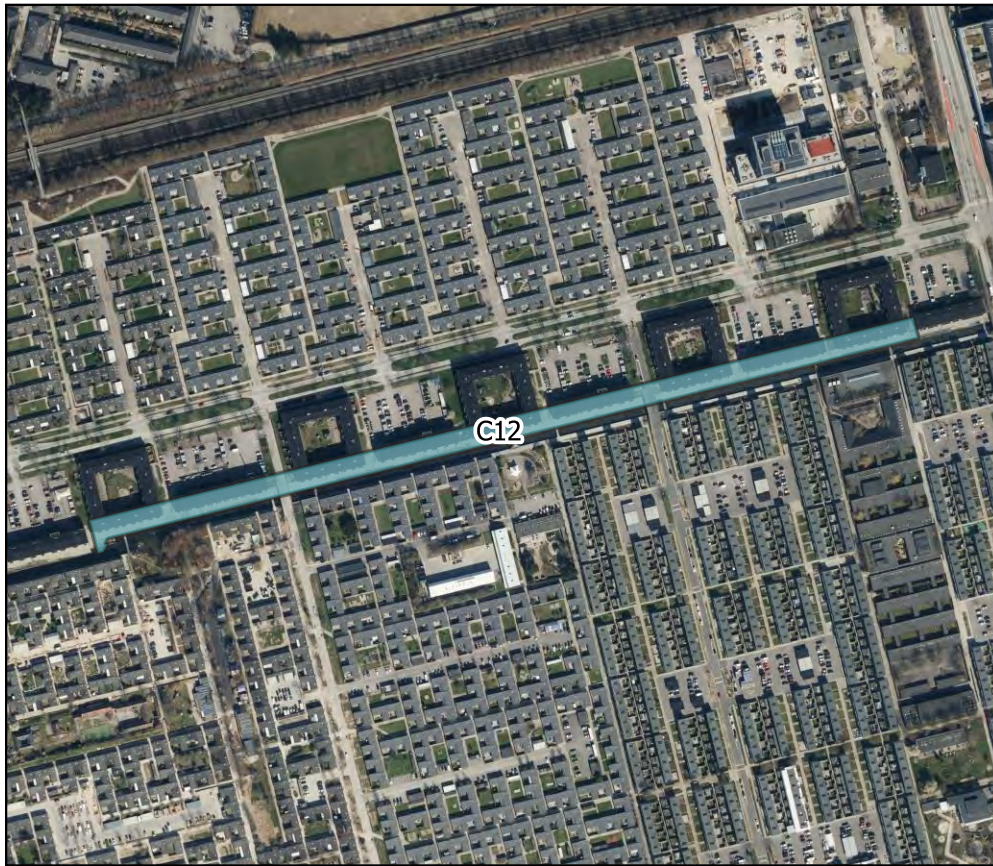
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 90 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Bydelscenter
Butikker med særligt pladskrævende varer
Publikumsorienterede serviceerhverv

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægter nr. 2

C12 - Kanalgaden



Signaturforklaring

 Centerområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Centerområde

Anvendelse specifik:
Etageboligbebyggelse
Almene boliger
Lokalcenter
Publikumsorienterede serviceerhverv
Område til offentlige formål

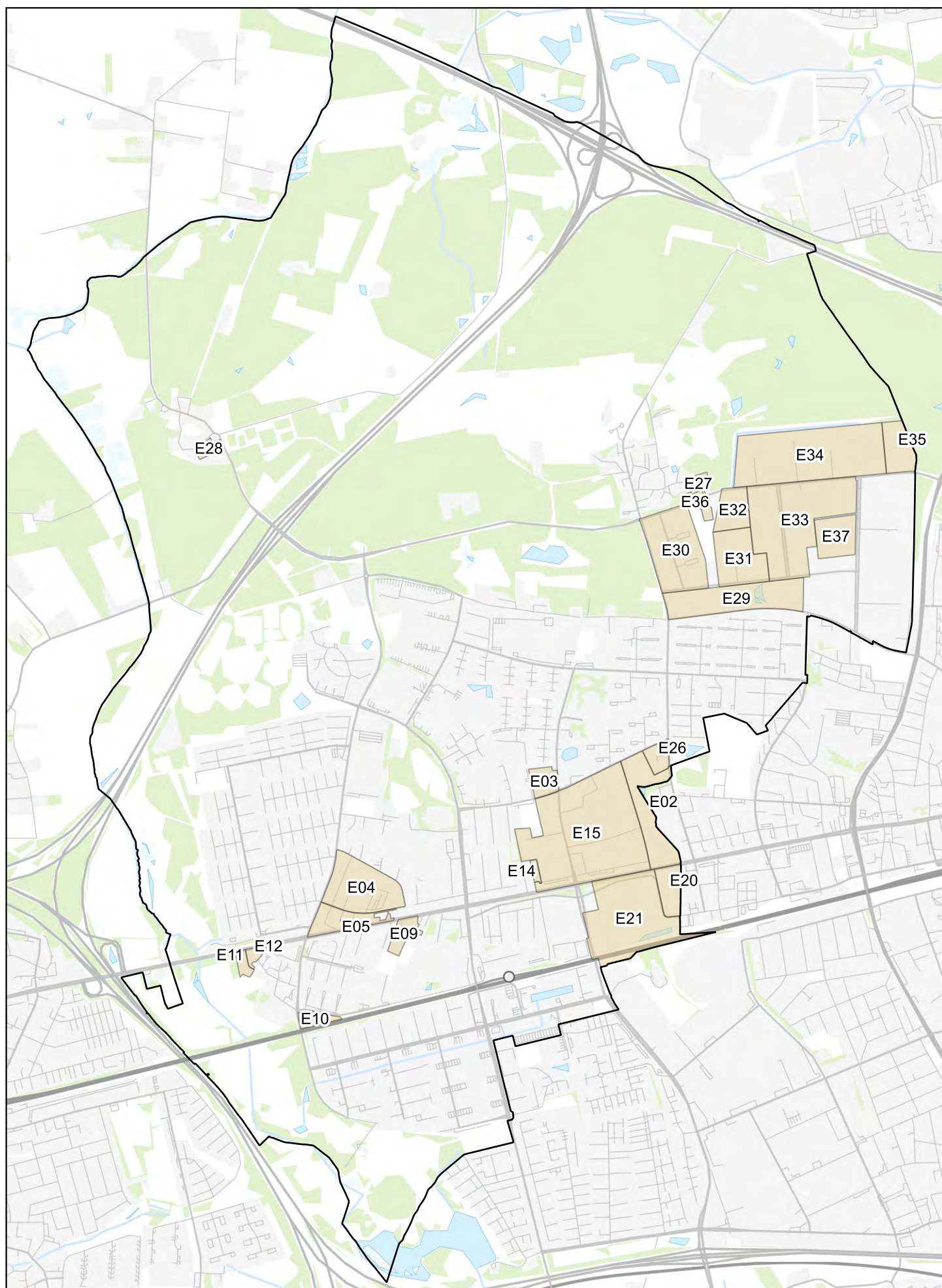
Generelle anvendelsesbestemmelser

Lokalcenter og etageboliger. I stueetagen ud mod kanalen kan der etableres detailhandel, restaurant, serviceerhverv samt foreninger, institutioner og lignende offentlige formål. Der må kun etableres boliger i bebyggelsens øvrige etager.

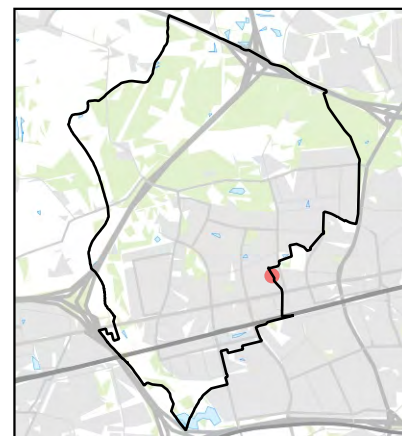
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 4.0 og Lokalplan 4.8

Erhvervsområder



E02 - Røde Vejmølle Industrikvarter Nordøst



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 75 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 12.00 m

Maks. antal etager: 3.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Let industri og håndværk

Generelle anvendelsesbestemmelser

Engrossalg som naturligt finder plads i industriområder.

Bebyggelsens omfang og udformning

Der etableres højlagere med en bygningshøjde på op til 30 meter.

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 25% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

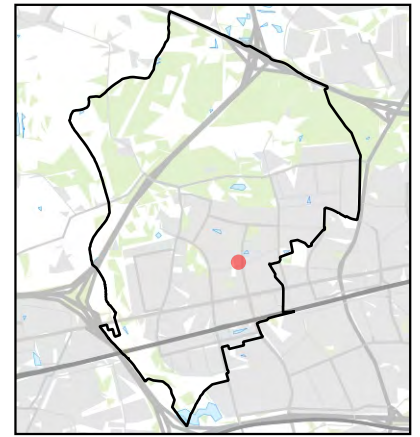
Miljøforhold

Inden for en zone på 100 m mod de tilstødende boligområder, må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne (virksomheder af klasse 1 - 3).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 2.6

E03 - Roholmsvej 19-21



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

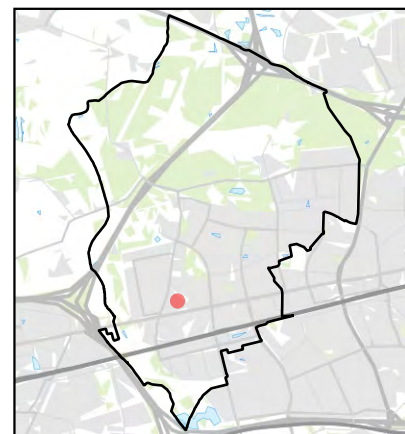
Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor- og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Engrossalg, som naturligt finder plads i området.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr 2.2

E04 - Værkstedskvarteret



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 75 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 12.00 m

Maks. antal etager: 3.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært erhvervsområde. Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Engrossalg som naturligt finder plads i området. Der kan etableres en særlig form for salg fra kommunens renovationsafdeling og genbrugsstation.

Opholds- og friarealer

Minimum 40% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

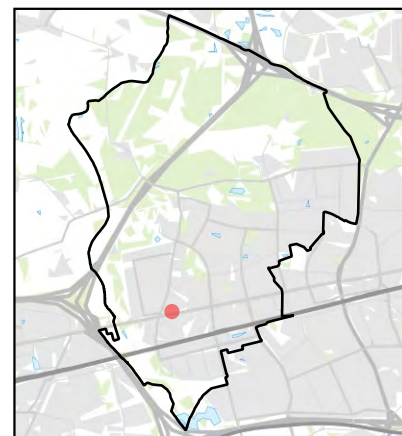
Miljøforhold

Inden for en zone på 100 m mod de tilstødende boligområder må der kun placeres virksomheder der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne (miljøklasse 1-3). Virksomheder mod Holsbjergvej må maks. støj 60 dB i skel mod syd.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.13

E05 - Værkstedskvarteret Syd



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 120 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 18.00 m

Maks. antal etager: 5.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Butikker med særligt pladskrævende varer

Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært erhvervsområde. Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Butikker til særlig pladskrævende varegrupper. Engrossalg som naturligt finder plads i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal gøres mere bymæssigt, forskønnes mod Roskildevej og fremtræde med markant arkitektur.

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

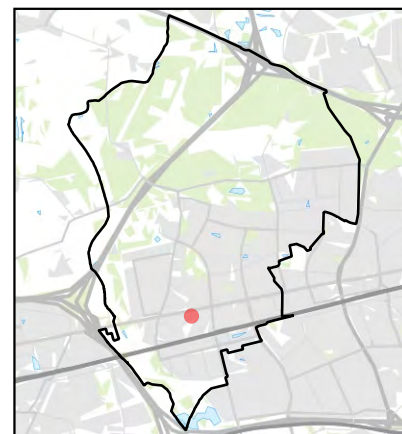
Miljøforhold

Områdets virksomheder må maks. belaste omgivelserne med 60 dB.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.13

E09 - Ejendomme øst for Linde Allé



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 75 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv

Generelle anvendelsesbestemmelser

Detailhandel er ikke tilladt.

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 40% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 13.5

E10 - Trekantgrunden ved Hedemarksvej



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Detailhandel er ikke tilladt. Der kan tillades indrettet enkelte boliger til personer tilknyttet virksomheden.

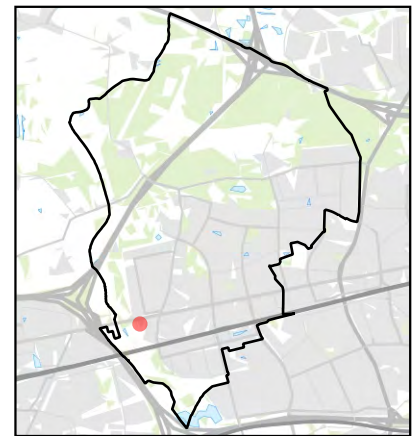
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 13.2 og Lokalplan 13.2.1

E11 - Facadeejendomme vest for Toften



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk
Publikumsorienterede serviceerhverv

Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk, publikumsorienteret serviceerhverv. Området må ikke anvendes til tankstationer. Der kan tillades indrettet enkelte boliger til personer med tilknytning til den enkelte virksomhed.

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

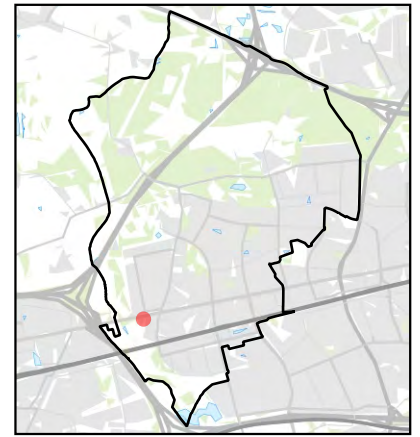
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12.4

E12 - Roskildevej 249



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 9.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk
Tankstation

Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Der kan tillades indrettet enkelte boliger til personer med tilknytning til den enkelte virksomhed.

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

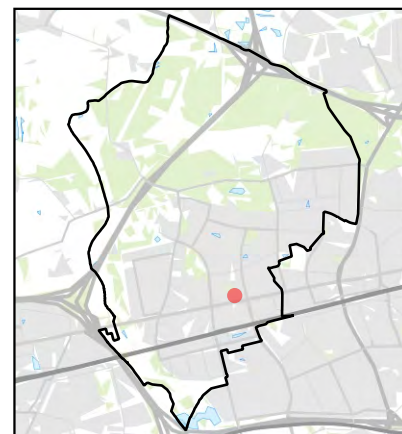
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 12.4

E14 - Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 55 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk
Kulturelle institutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært erhvervsområde. Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk, kulturelle institutioner. Engrossalg som naturligt finder plads i området.

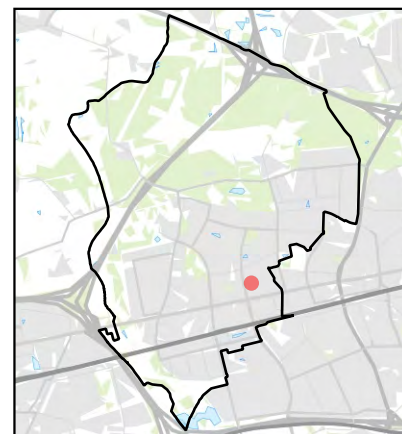
Opholds- og friarealer

Minimum 40% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 2.9

E15 - Røde Vejmølle Industrikvarter



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 100 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 18.00 m

Maks. antal etager: 5.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

Butikker med særligt pladskrævende varer

Bebyggelsens omfang og udformning

Der etableres højlagere med en bygningshøjde på op til 30 meter.

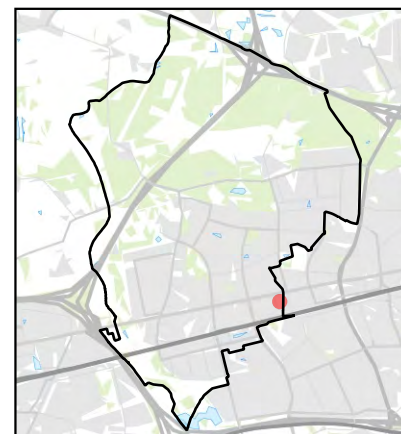
Miljøforhold

Indenfor miljøzonen kun placeres virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne (miljøklasse 1 - 3).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.6 og 2.7

E20 - Erhvervsområde ved Læhegnet



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 75 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Let industri og håndværk

Generelle anvendelsesbestemmelser

Engrossalg som naturligt finder plads i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Der etableres højlagere med en bygningshøjde på op til 30 meter.

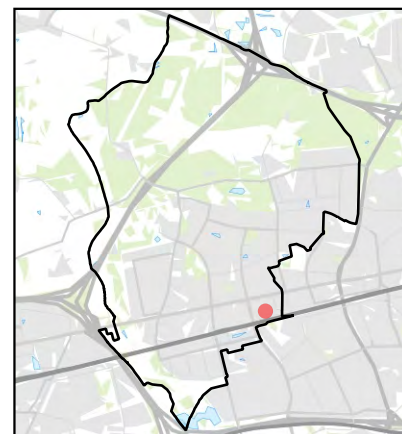
Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 25% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 2

E21 - Coop lagerområde



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 100 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 15.00 m

Maks. antal etager: 4.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 2

E26 - Herstedøstervej 27-29



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 75 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Let industri og håndværk
Publikumsorienterede serviceerhverv

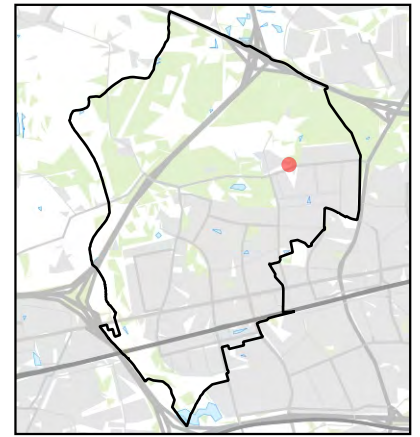
Generelle anvendelsesbestemmelser

Lettere industri og håndværk, publikumsorienteret serviceerhverv..

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.10

E27 - Erhvervsareal i Herstedøster Landsby



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Let industri og håndværk

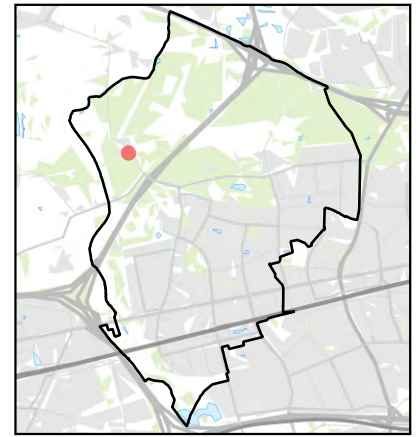
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan 8.0, Lokalplan nr. 8.4 og Lokalplan 8.6

E28 - Risby Studierne



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Let industri og håndværk

Generelle anvendelsesbestemmelser

Filmstudie med tilhørende faciliteter

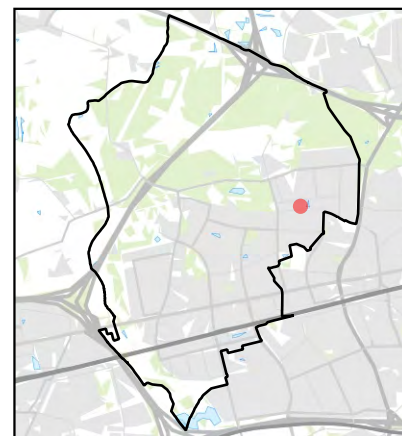
Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 24.1

E29 - Sydvangens erhvervsområde



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 70 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

E30 - Hersted Skovby



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

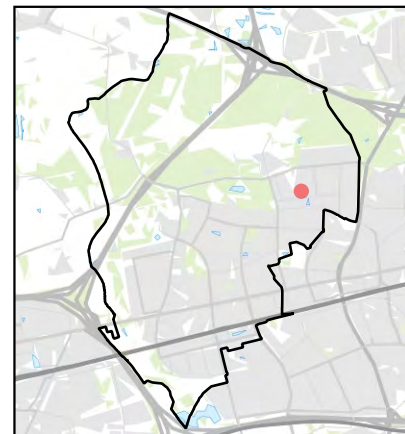
Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

E31 - Bylunden



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk

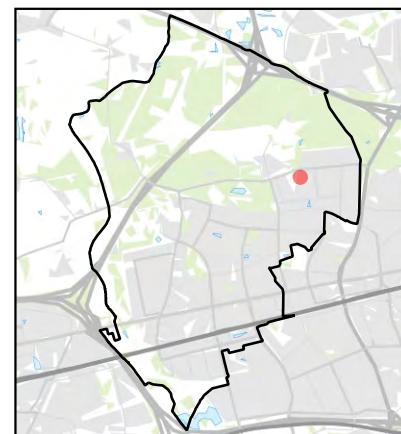
Miljøforhold

I rammeområde D24 – Daginstitution er udlagt en miljøzone på 50 m i forhold til denne, og indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i af-standsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: ”Ekstern støj fra virksomheder” for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

E32 - Next



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 120 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 30.00 m

Maks. antal etager: 8.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Uddannelsesinstitutioner

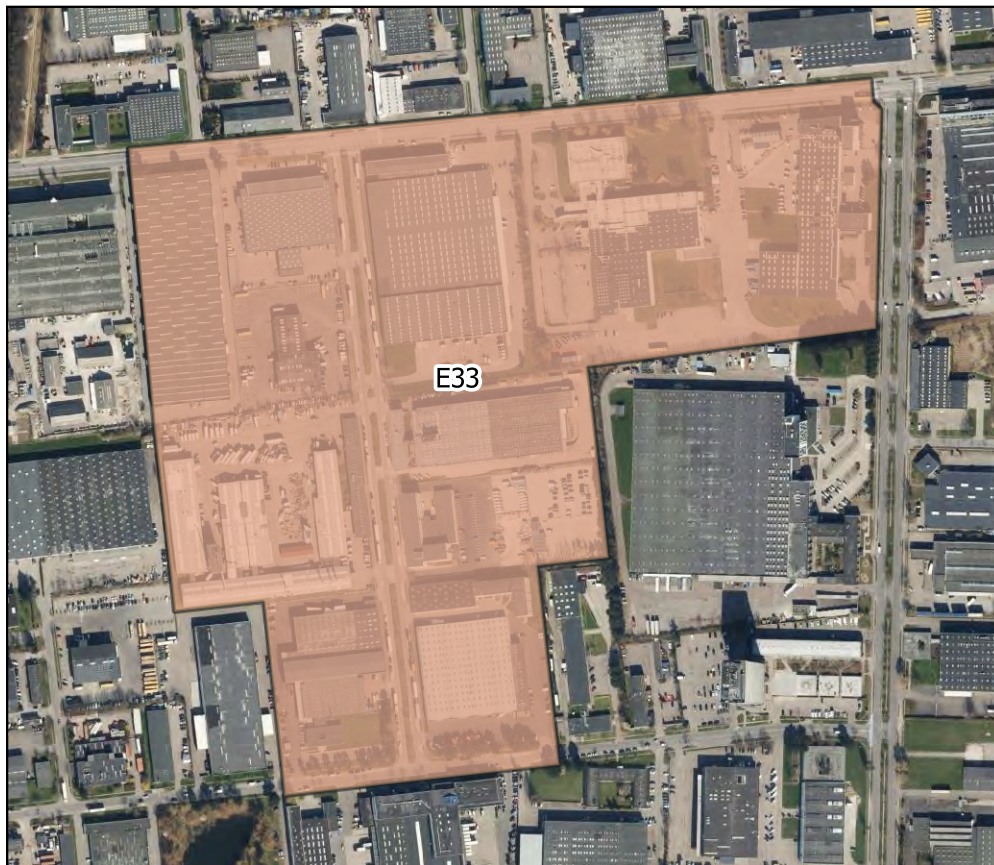
Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 5.1

E33 - HIP I



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 100 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 12.00 m

Maks. antal etager: 3.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

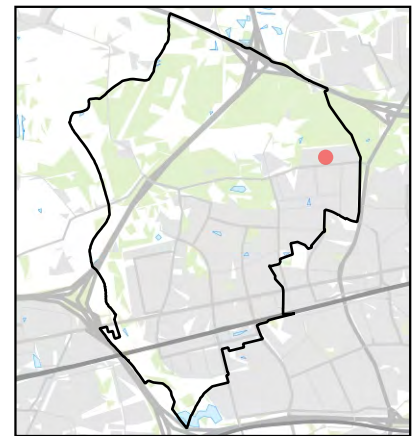
Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Indenfor miljøzonerne skal virksomhederne overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

E34 - HIP II



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 100 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Let industri og håndværk
Transport- og logistikvirksomheder

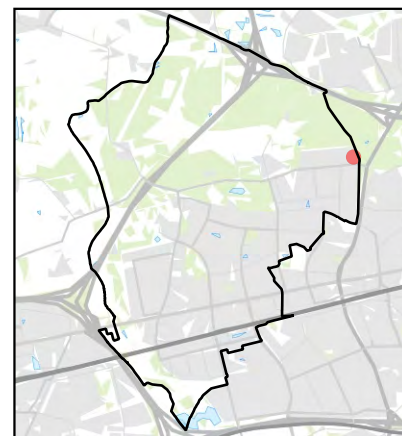
Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Indenfor miljøzonerne skal virksomhederne overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

E35 - Skovlodden



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 100 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 12.00 m

Maks. antal etager: 3.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Butikker med særligt pladskrævende varer

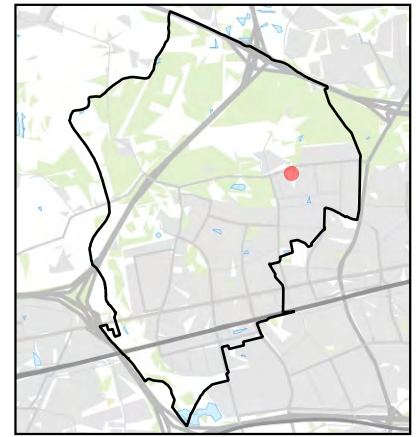
Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Indenfor miljøzonerne skal virksomhederne overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

E36 - Fabriksparken 33



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

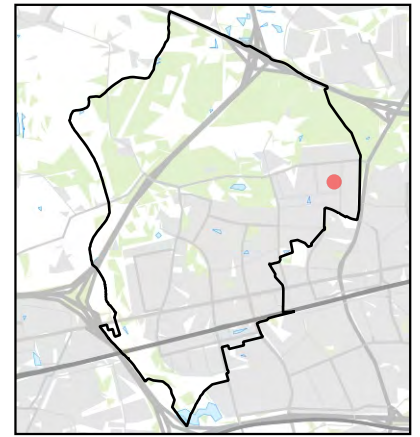
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 10.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv

Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

E37 - Smedeland 9 - 15



Signaturforklaring

 Erhvervsområde

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 120 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 30.00 m

Maks. antal etager: 8.00

Anvendelse generel: Erhvervsområde

Anvendelse specifik:

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Uddannelsesinstitutioner

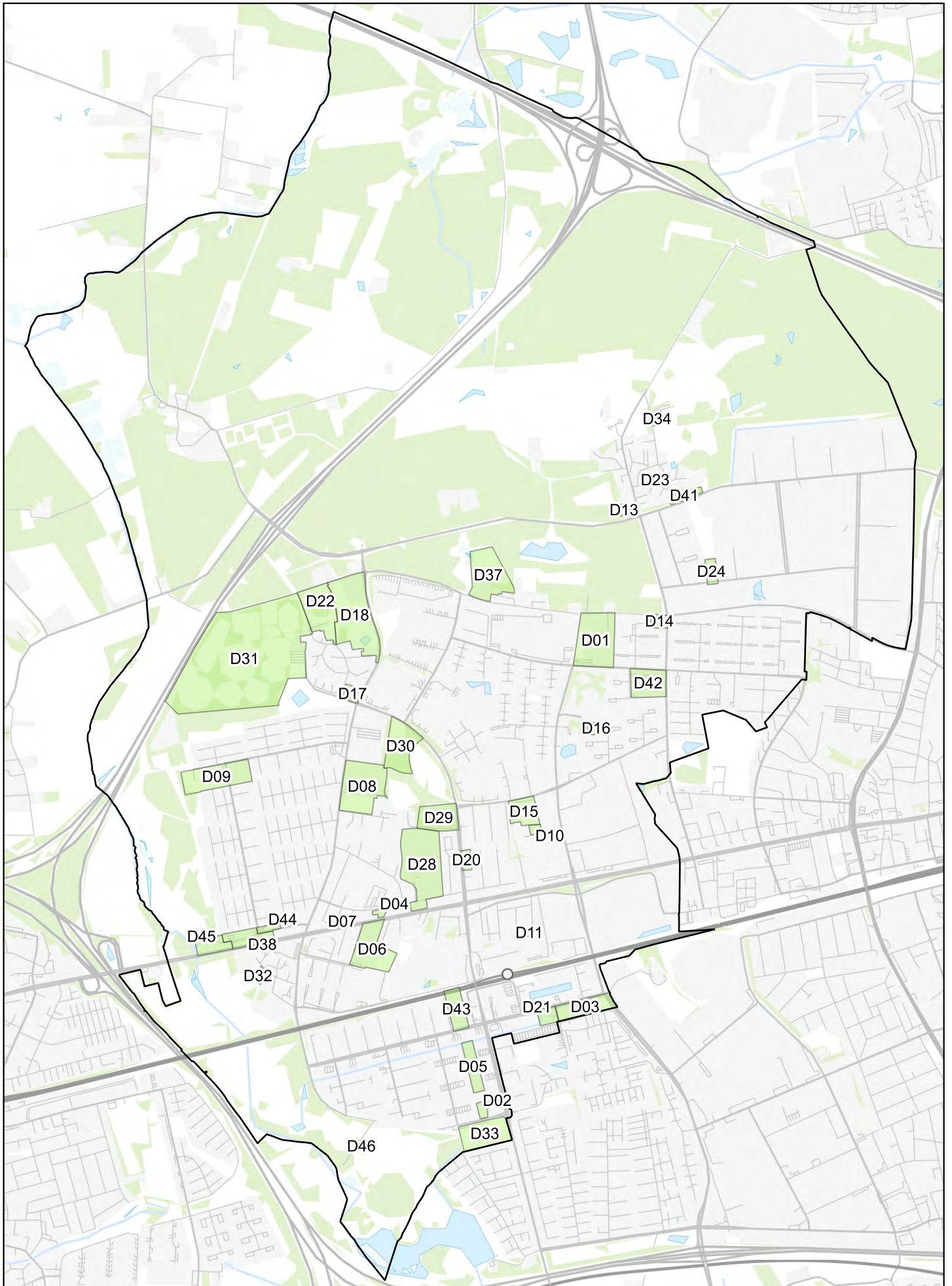
Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

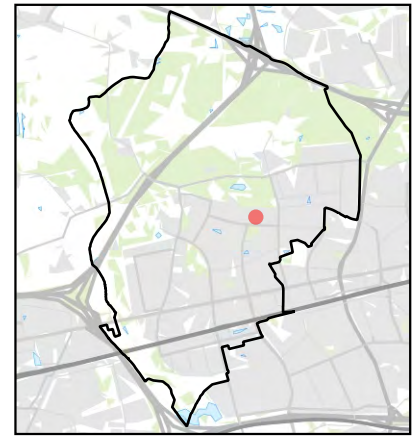
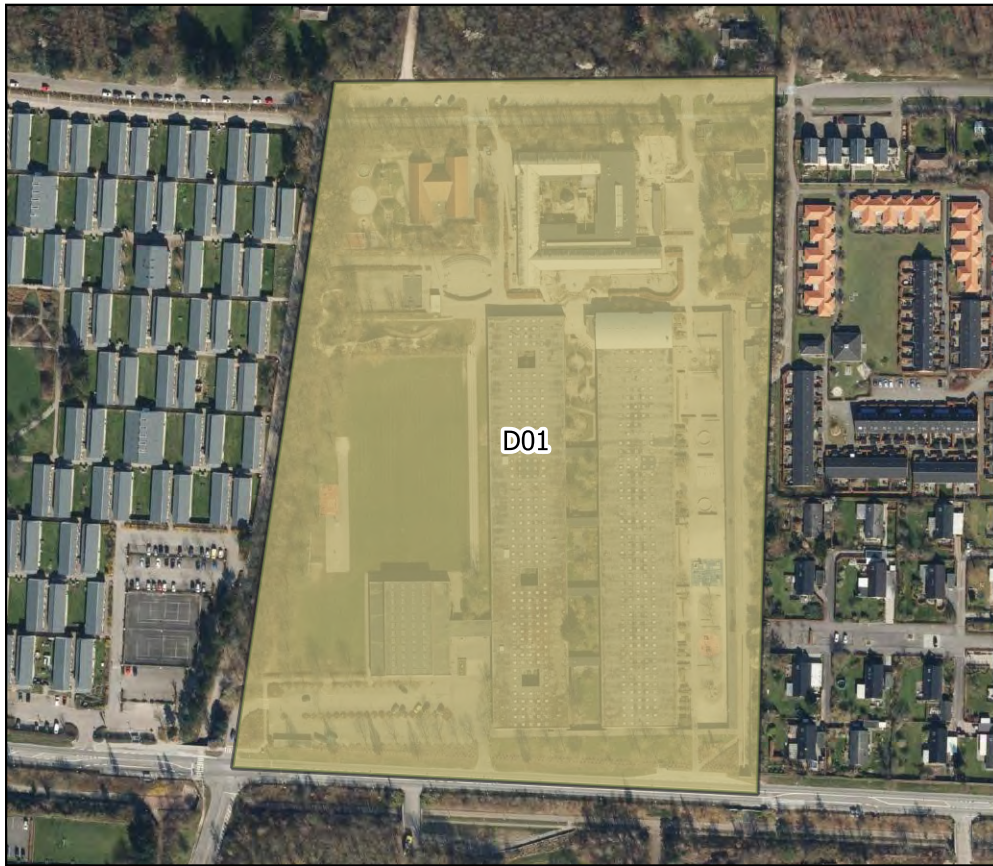
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5


Områder til offentlige formål



D01 - Herstedøster Skole



Signaturforklaring

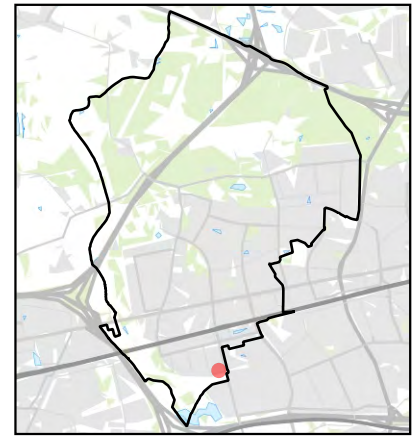
 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål


Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser
Skole samt skolefritidsordning og klub.

D02 - Sydstjernen



Signaturforklaring

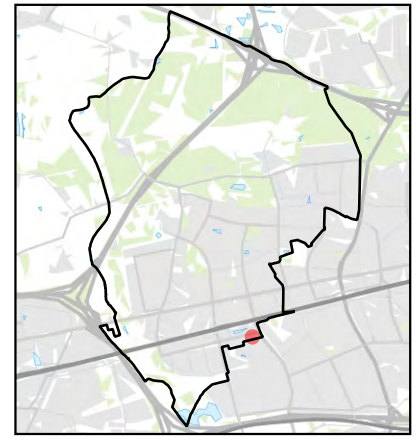
 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 25 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål


Anvendelse specifik:
Daginstitutioner

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 4.0 og Lokalplan nr. 4.9

D03 - Det 10. Element



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

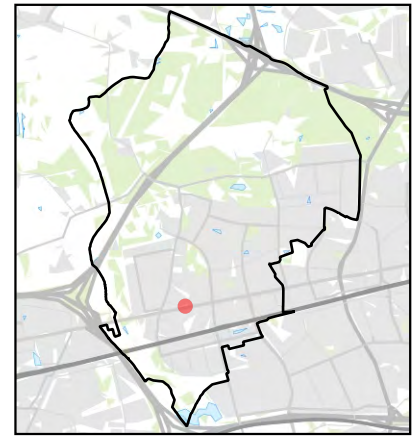
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 10.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 7

D04 - Kulturhus for Holsbjergvej 27-29



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 60 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Kulturelle institutioner

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.10

D05 - Kongsholm Gymnasium og HF



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

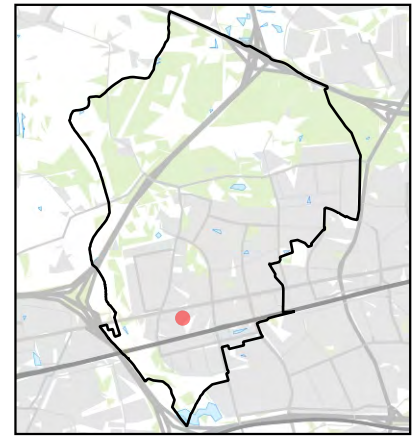
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 65 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4

D06 - Herstedlund Skole



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

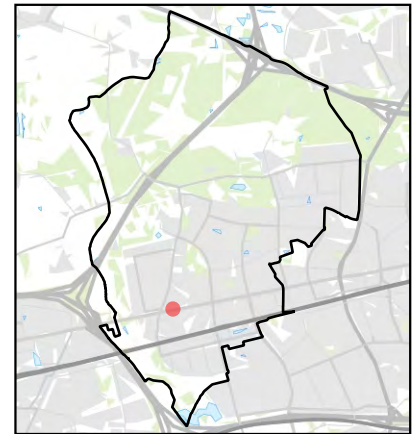
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner


Generelle anvendelsesbestemmelser
Skole samt skolefritidsordning og klub.

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 13.

D07 - Kulturhus for Holsbjergvej 41B



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 55 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Kulturelle institutioner

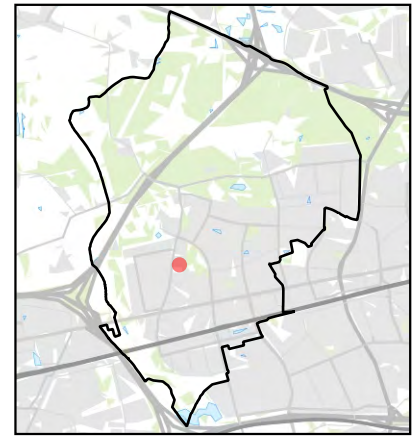
Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 3.11

D08 - Herstedvester Skole



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

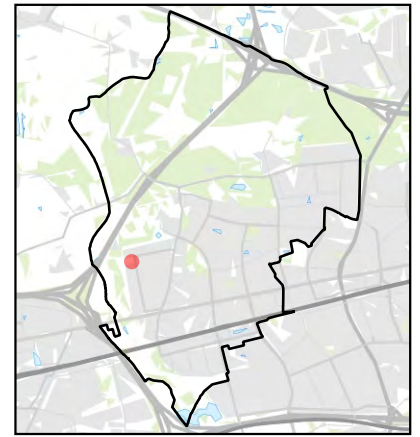
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 10.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner


Generelle anvendelsesbestemmelser
Skole samt skolefritidsordning og klub.

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Byplanvedtægt nr. 14 og Lokalplan nr. 14.1

D09 - Egelundskolen



Signaturforklaring

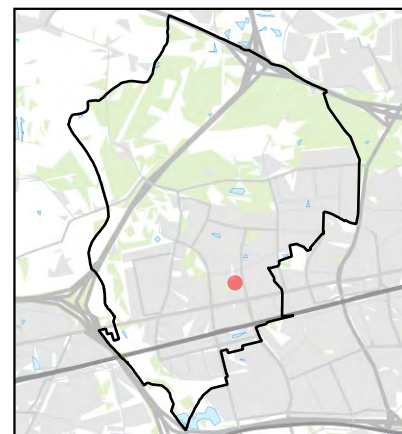
 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål


Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser
Skole samt skolefritidsordning og klub.

D10 - Kulturhus på Djursvang 4



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 40 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 8.50 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Kulturelle institutioner

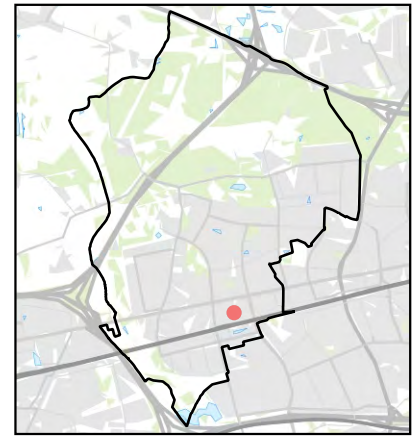
Opholds- og friarealer

Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.8

D11 - Åben Rådgivning - Familiehuset



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

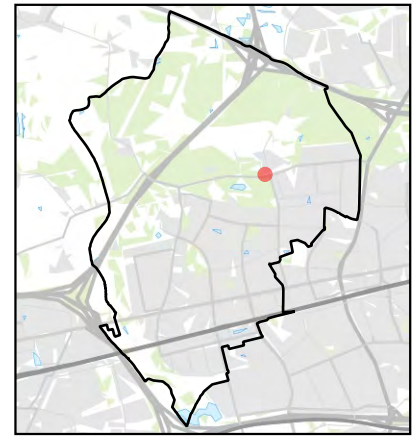
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sundhedsinstitutioner


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 13.4

D13 - Institution i Herstedøster Landsby



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 25 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Døgninstitutioner

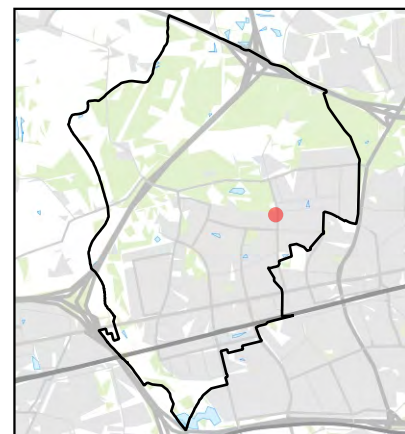
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 8.0

D14 - Storagergård



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 40 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 8.50 m

Maks. antal etager: 1.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

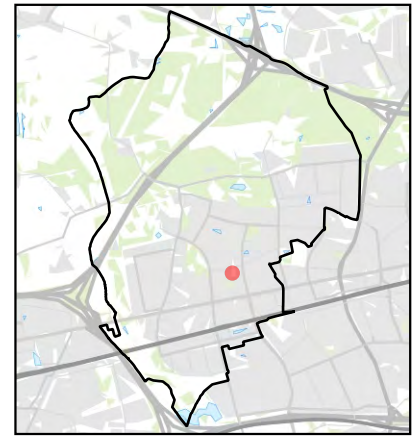
Anvendelse specifik:

Daginstitutioner


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 19.1 og Lokalplan 19.1.2

D15 - Stensmosen - Institution og boldbaner



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sports- og idrætsanlæg
Daginstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der er mulighed for at lokalplanlægge for en ny sportshal med tilknyttet cafeteria.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 10.1

D16 - Børnehuset Roholmhavn



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 6.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål


Anvendelse specifik:
Daginstitutioner

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 18.5 og lokalplan nr. 18.5.1

D17 - Børnehaven Søndergården



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 25 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Daginstitutioner

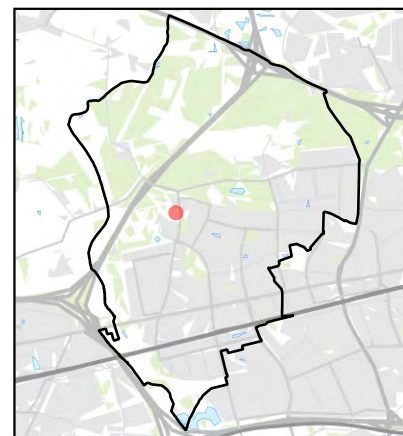
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9

D18 - Baunegård



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 5 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 8.50 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Område til offentlige formål

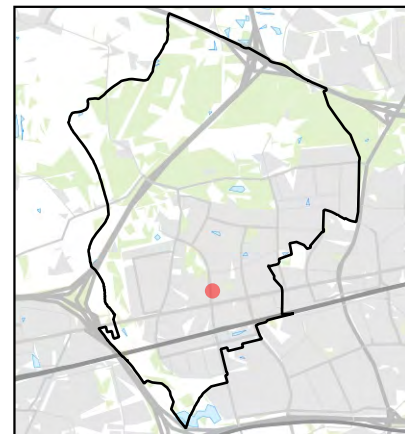
Generelle anvendelsesbestemmelser

Anvendelsen skal være kommunal, lokal eller af almen karakter, der rummer aktiviteter, som i særlig grad udnytter og er afhængig af beliggenheden ved skov og grønne områder.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9, Lokalplan nr. 9.6.

D20 - Damgårdshave ældrecenter



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.00 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sundhedsinstitutioner


Generelle anvendelsesbestemmelser
Ældrecenter

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 3.1

D21 - Opstandelseskirken



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager: 1.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Religiøse institutioner og gravpladser

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.

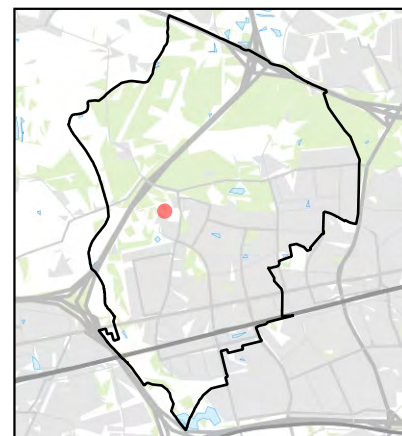
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 7.4

D22 - Herstedvester Kirke og kirkegård



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 1 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 5.00 m

Maks. antal etager: 1.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Religiøse institutioner og gravpladser

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.

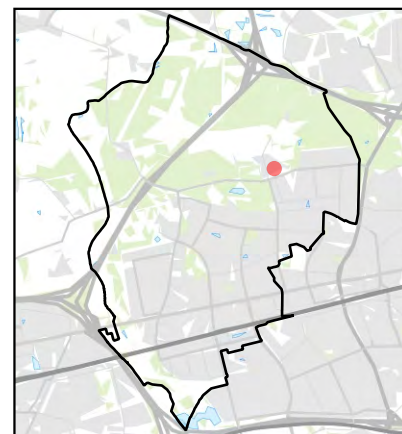
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 9.1

D23 - Herstedøster Kirke og kirkegård



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: 5.00 m

Maks. antal etager: 1.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Religiøse institutioner og gravpladser

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.

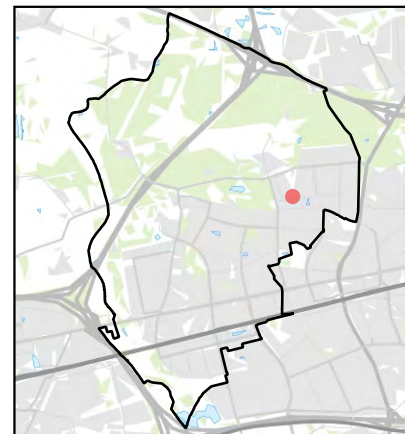
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 8.0

D24 - Daginstitution



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

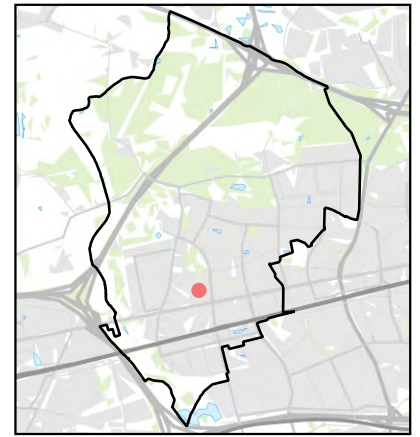
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Daginstitutioner


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

D28 - Herstedvester Fængsel



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

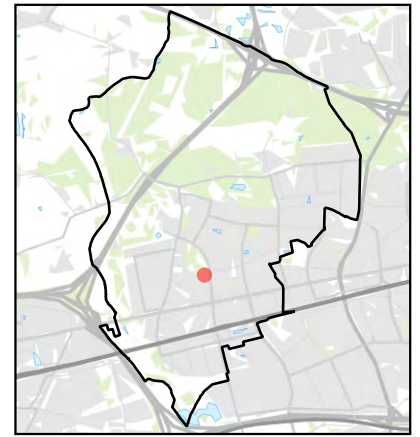
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 11.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Fængsler
Tekniske anlæg


Generelle anvendelsesbestemmelser
Fængsel med tilhørende tekniske anlæg

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan 3.6, Lokalplan nr. 14.3, Lokalplan nr. 14.4 og Lokalplan 14.4.1

D29 - Københavns Vestegns Politi



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

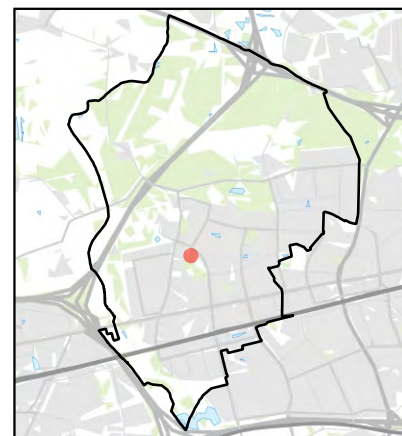
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 45 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.50 m
Maks. antal etager: 3.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv


Generelle anvendelsesbestemmelser
Politistation

Lokalplaner mm. indenfor rammen
Lokalplan nr. 14.6

D30 - Birkelundgård



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 45 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 10.50 m

Maks. antal etager: 2.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Kulturelle institutioner

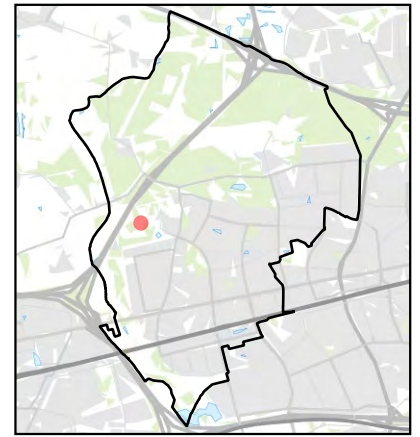
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 14

D31 - Albertslund Stadion



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 20 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sports- og idrætsanlæg


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9 og Lokalplan nr. 9.2

D32 - Dyregården Toftegård



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 25 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.00 m
Maks. antal etager: 1.50
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Kulturelle institutioner

Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12

D33 - Skolesportsplads m.v. ved Kongsholmparken



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

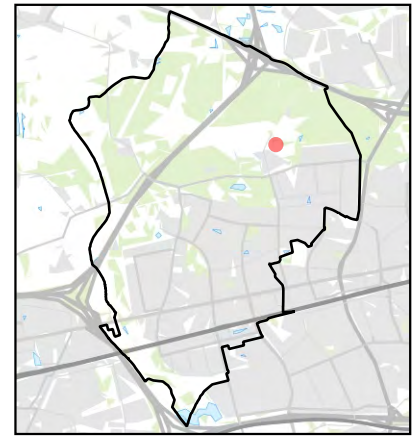
Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 2 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sports- og idrætsanlæg


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4.3 og Lokalplan 4.3.1

D34 - Albertslund Lilleskole



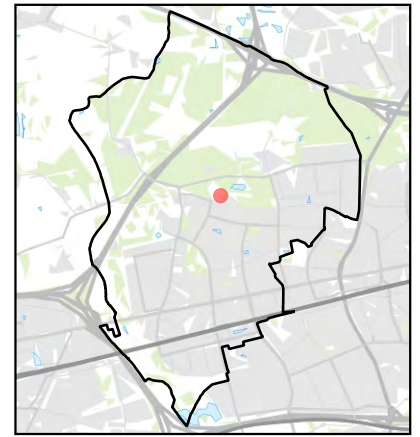
Signaturforklaring

 Område til offentlige formål


Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 35 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Uddannelsesinstitutioner

D37 - Herstedvester Radiostation



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 5 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Nærrecreativt område
Område til offentlige formål
Uddannelsesinstitutioner
Daginstitutioner

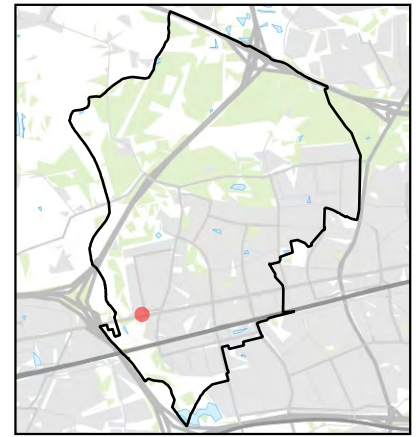
Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan lokalplanlægges for fastholdelse af eksisterende mast til telekommunikation eller en mast med samme placering, samt tilhørende teknisk anlæg til mastens drift.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 6.1

D38 - Institutioner ved Egelundsvej



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 25 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Daginstitutioner
Regnvands- og klimaanlæg

Generelle anvendelsesbestemmelser

Daginstitution og teknisk anlæg

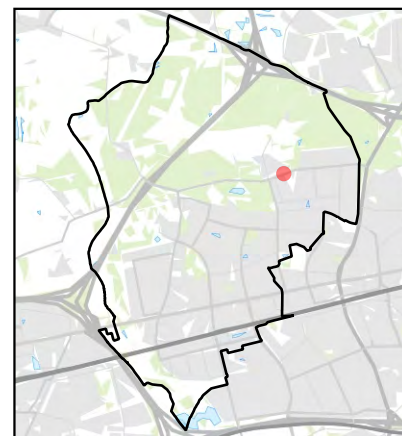
Bebyggelsens omfang og udformning

Matr. nr. 2a skal friholdes for bebyggelse


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 23.3

D41 - Skovkirkegård ved Herstedøster Landsby



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Religiøse institutioner og gravpladser

Generelle anvendelsesbestemmelser

Skovkirkegård og parkering.

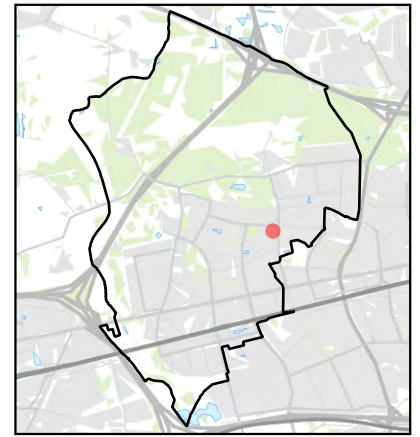
Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5 og Lokalplan nr. 8.6

D42 - Humlehusene Ældrecenter



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sundhedsinstitutioner

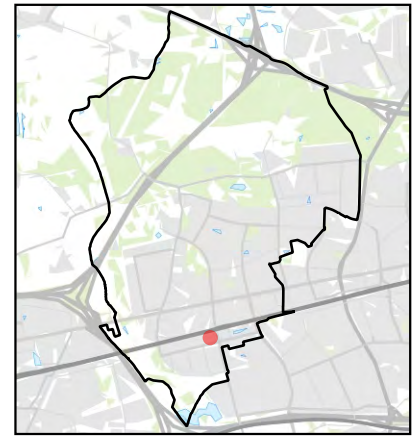
Generelle anvendelsesbestemmelser

Ældrecenter og plejehjem


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 18.4

D43 - Kongsholm



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 150 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 28.00 m
Maks. antal etager: 6.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Kontor- og serviceerhverv
Sports- og idrætsanlæg
Uddannelsesinstitutioner

Generelle anvendelsesbestemmelser

Uddannelsesinstitution, musikskole, kontor- og serviceerhverv, idrætsanlæg.


Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 4.12

D44 - Toftkærhallen



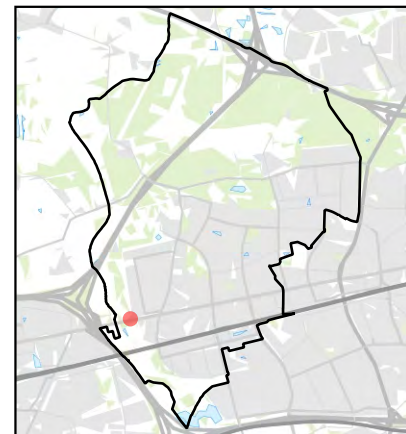
Signaturforklaring

 Område til offentlige formål


Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 30 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 12.00 m
Maks. antal etager: 2.00
Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:
Sports- og idrætsanlæg

D45 - Roskilde Kro



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: 5 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 12.00 m

Maks. antal etager: 3.00

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Kulturelle institutioner


Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Roskilde Kro kan anvendes til offentlige formål, institution, klub eller beboerhus.

D46 - Bakkehuset



Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

Fremtidigzonestatus: Landzone

Maks. bebyggelsesprocent: 30 %

Beregningsmetode: Området som helhed

Maks. bygningshøjde: 8.50 m

Maks. antal etager: 1.50

Anvendelse generel: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik:

Publikumsorienterede serviceerhverv

Kulturelle institutioner

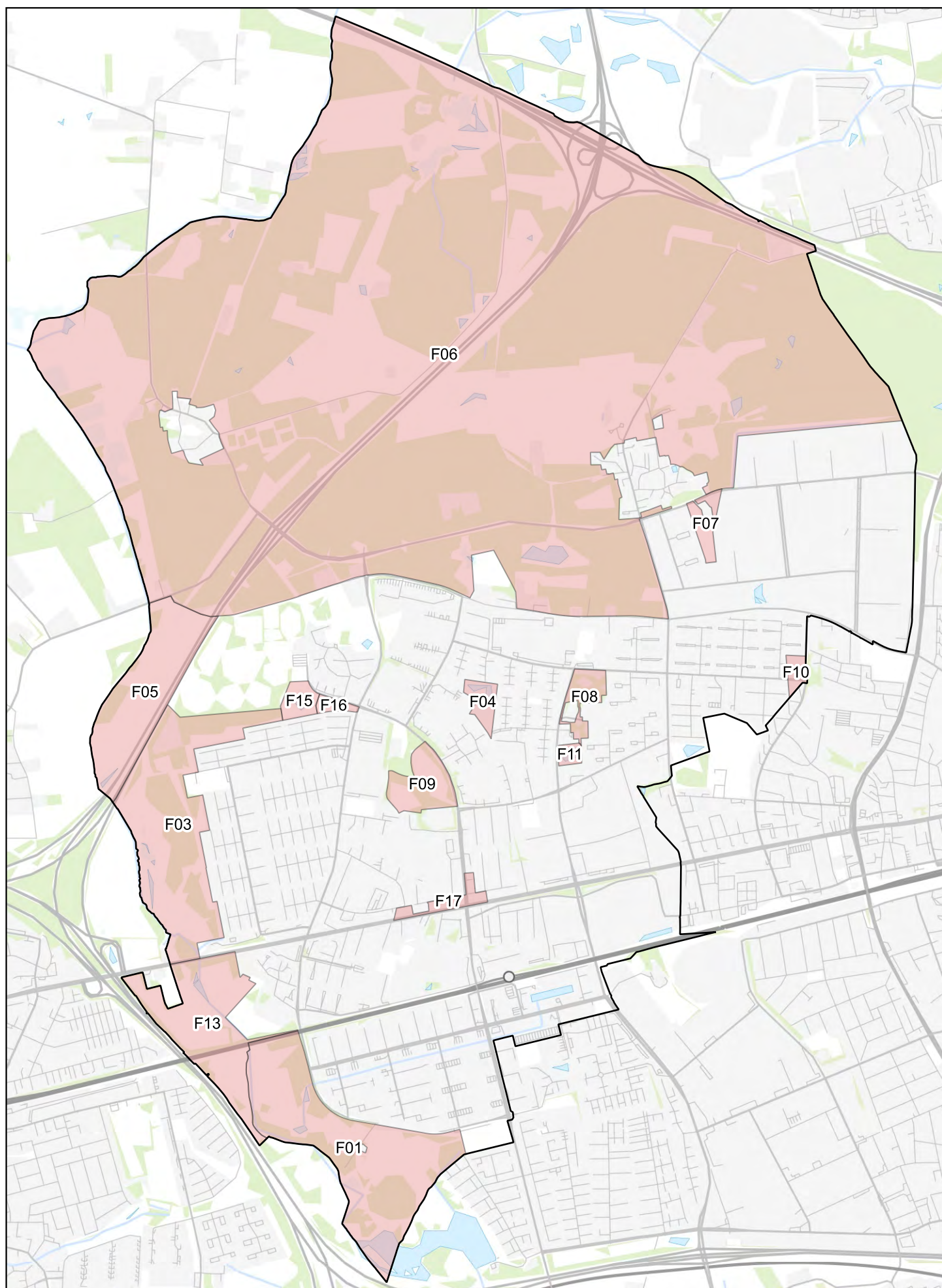
Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Bakkehuset kan anvendes til restauration, klubvirksomhed og lignede til støtte for friluftslivet.

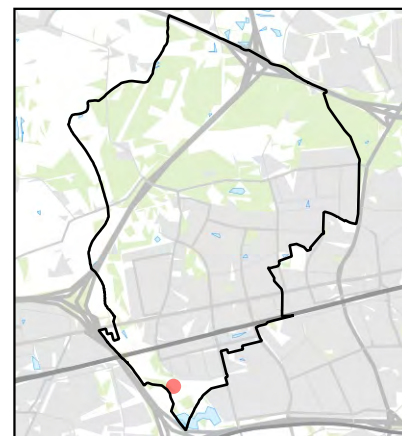
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4.0

Rekreative områder



F01 - Kongsholmparken



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Landzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Nærrekreativt område

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2019. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4.0

Notat

Kongsholmparken er omfattet af fredningen: "Mølleparken, Taastrup Enghave, Kongsholmparken."

F03 - Egelundparken



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Landzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Nærrekreativt område

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

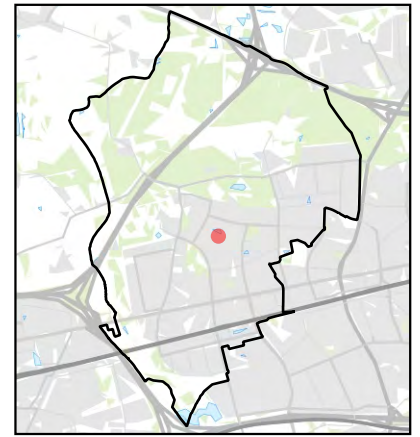
Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 25.4

F04 - Regnvandsbassin Brillesøen



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:
Større rekreativt område
Regnvands- og klimaanlæg

Generelle anvendelsesbestemmelser

Bypark og regnvandsbassin

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 22.3 og Lokalplan nr. 22.4

F05 - Golfbane og enge



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Landzone
Maks. bebyggelsesprocent: 1 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:
Golfbaneanlæg

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet. Bebyggelse på og tæt ved matr.nr. 35a Herstedvester kan maksimalt udgøre 600 m² bruttoetageareal i 1 etage med udnyttelig tagetage.

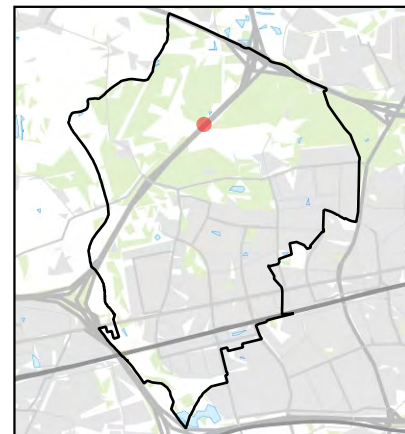
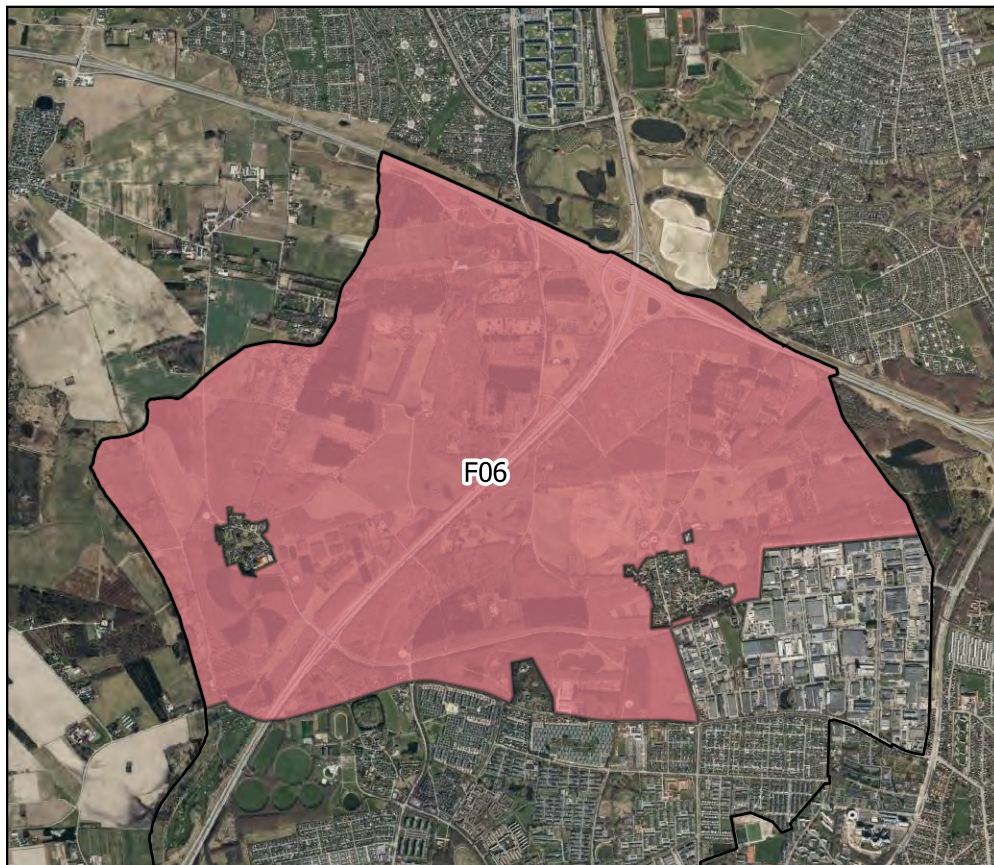
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 25.3 og Lokalplan nr. 25.5

Notat

Englodder langs St. Vejleå er fredede. Lokaliteten Appevad er udpeget som kulturmiljø, hvor kulturspor skal bevares og formidles.

F06 - Vestskoven



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Landzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Naturområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet. Der er dog begrænset mulighed for at opføre spejderhuse i randen af skoven. Arealer vest for Risby kan anvendes til Vikingelandsby.

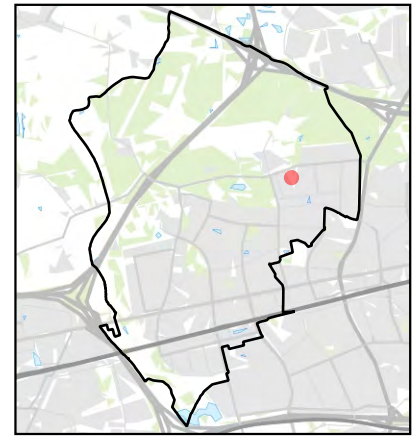
Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan nr. 1.0, Lokalplan nr. 1.1, Lokalplan nr. 1.2 og Lokalplan nr. 6.1

Notat

Lokaliteterne Tinghøj, Gl. Landevej og Herstedhøje er udpeget til kulturmiljøer, hvor kulturspor skal bevares og formidles. Kirkeomgivelser til Herstedøster kirke skal friholdes for bebyggelse og anlæg.

F07 - Fælleden



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Nærrekreativt område

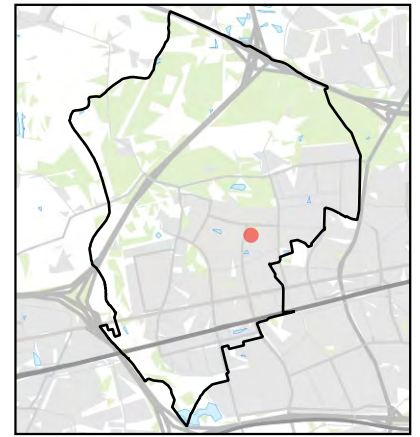
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

F08 - Roholmparken



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 0 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:
Nærrekreativt område

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

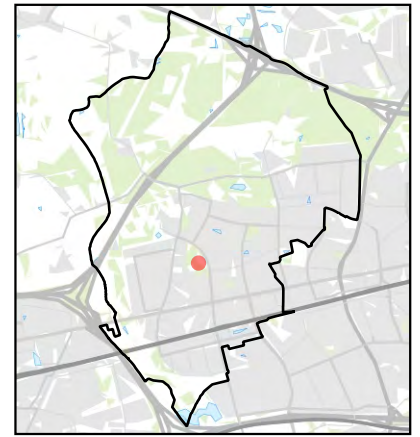
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.1.1

F09 - Birkelundparken



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Nærrekreativt område

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

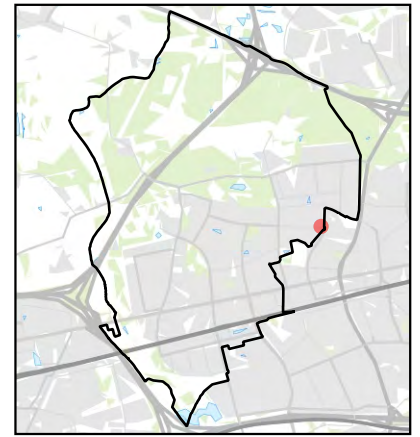
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 14 og lokalplan nr. 14.3

F10 - Haveforeningen Hersted



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 10 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 5.00 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:
Koloni- og nyttehaver

Generelle anvendelsesbestemmelser

Kolonihaver og fælleshus.

F11 - Regnvandsbassin ved Bispehusene



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Større rekreativt område

Regnvands- og klimaanlæg

Generelle anvendelsesbestemmelser

Bypark og regnvandsbassin

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

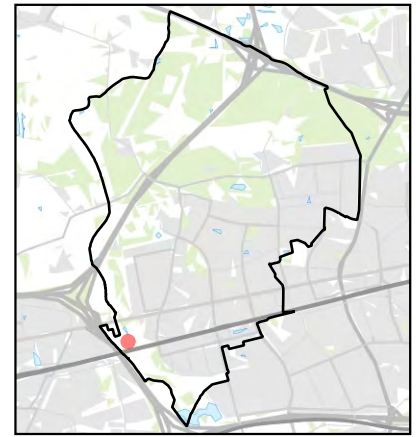
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 20.4

F13 - F13 - Hyldager Bakker



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Landzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Nærrekreativt område

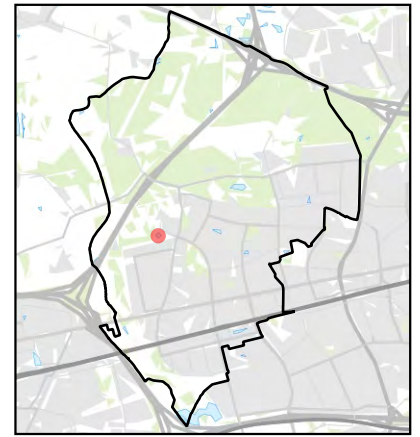
Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2019. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Ejendommene matr. nr. 1a og 8a Vridsløselille By, Herstedvester samt 15b og 123 Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke kan anvendes som dyrefolde til børnelandbrug på matr. nr. 8a (Dyregården). Der må inden for rammeområdet etableres støjvolde, med en højde op til 18 m over Holbækmotorvejen vest for området, og støjskærme omkring jernbanen.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 25.6

F15 - Regnvandsbassin ved Skallerne



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: %
Beregningsmetode:
Maks. bygningshøjde: m
Maks. antal etager:
Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:
Større rekreativt område
Regnvands- og klimaanlæg

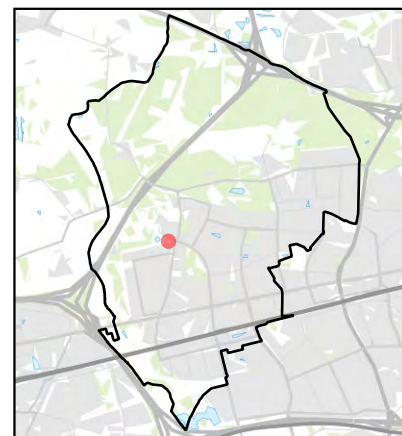
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9

F16 - Søndergård



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone

Maks. bebyggelsesprocent: %

Beregningsmetode:

Maks. bygningshøjde: m

Maks. antal etager:

Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:

Nærrekreativt område

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebygges.

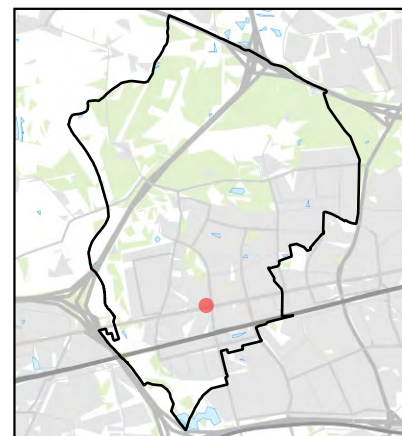
Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9

F17 - Grønt område ved Roskildevej



Signaturforklaring

 Rekreativt område

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 5 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 6.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Rekreativt område

Anvendelse specifik:
Nærrekreativt område
Regnvands- og klimaanlæg

Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

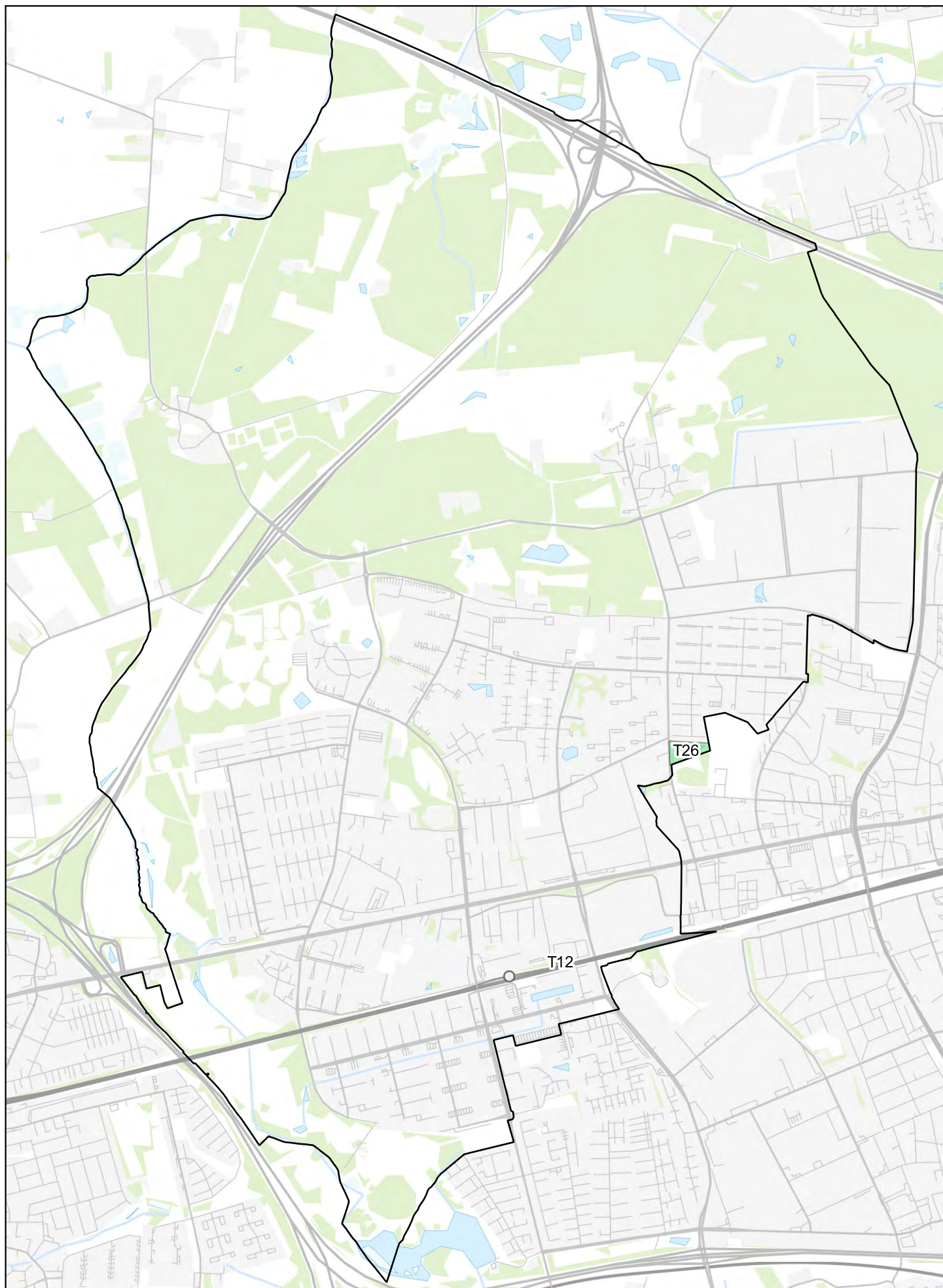
Infrastruktur

Der kan etableres ny niveaufri stiforbindelse over eller under Roskildevej. Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 3.1 og Lokalplan nr. 3.6

Tekniske anlæg



T12 - Pumpehus ved Læhegnet



Signaturforklaring

 Tekniske anlæg

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 50 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 8.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Tekniske anlæg

Anvendelse specifik:
Forsyningsanlæg

T26 - Transformerstation og regnvandsbassin på Herstedøstervej



Signaturforklaring

 Tekniske anlæg

Fremtidigzonestatus: Byzone
Maks. bebyggelsesprocent: 2 %
Beregningsmetode: Området som helhed
Maks. bygningshøjde: 4.50 m
Maks. antal etager: 1.00
Anvendelse generel: Tekniske anlæg

Anvendelse specifik:
Tekniske anlæg
Regnvands- og klimaanlæg

Bebyggelsens omfang og udformning

Master til transformerstationen kan dog gives en større højde end 4,5 m.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 17.5 og Lokalplan nr. 17.5.1