



**FORSLAG TIL
UDBUDS- OG RAMMEPLAN
ALBERTSLUND KANALOMRÅDE**



0	INDHOLD & KOLOFON	s. 2
1	DEL I GRUNDLAG	s. 3
	- Indledning (formål, baggrund og proces)	
	- Introduktion til området og dets historie (den funktionsopdelte og seperatkloakerede by)	
	- Screening af plan- og ejerforhold	
	- Plangrundlag og byudviklingsmål	
2	DEL II NYE FORUDSÆTNINGER	s.17
	Fra spejlbassin til regnvandskanal	
	- Landskabelige forudsætninger	
	- Ådal og Fingerplan	
	- Naturparker og byparker	
	- Et naturhistorisk laboratorium	
	- Fra spejlbassin til regnvandsteknisk anlæg	
	- Vandets vej – Plan B	
	- Muligheder i området for ekstra regnvand til Kanalen	
	- Vandmiljø	
	Byrumsregistrering	
	- Anvendelse og indretning	
	- Byrumspotentialer	
	- Udpegning af byrums spots	
3	DEL III UDBUDSRAMMER OG GENERELLE ANBEFALINGER	s. 29
	- Geografiske spots	
	- Tematiske spots	
4	DEL IV INSPIRATIONS KATALOG	s. 47
	- LAR og regnvandshåndtering i fremtiden	
	- Arealdisponering	
	- Idékatalog	
5	DEL V UDVIKLINGSPLAN	s. 73
	- Etapedeling	
	- Finansiering	
	- Lokalplan	



Udarbejdet af Orbicon

Orbicon A/S leverer integrerede og bæredygtige løsninger indenfor miljø, forsyning og byggeri. Som rådgivere arbejder vi med at løse nogle af de store udfordringer, vores samfund står over for inden for bl.a. miljø, natur, forsyning og klima.

Nærværende plan er udarbejdet af:

Orbicon, Natur og Plan i Roskilde.

Lars Kaalund, afdelingschef, projektleder

Lulu Jacobsen, landskabsarkitekt MDL

Hanne Nielsen, arkitekt MAA og byplanlægger

Sara Birkmose, landskabsarkitekt MDL, LAR-specialist

i samarbejde med:

Hans-Henrik Høeg, Albertslund Forsyning og

Torben Zinn, Albertslund Kommune



Baggrund og proces

I forbindelse med byens igangværende fornyelse og renovering – ikke mindst i hele området syd for banen – er turen nu kommet til Kanalen og Kanalgaden, der udgør rygraden i hele den sydlige del af byen. Udover at Kanalen og den tilhørende Kanalgade trænger til et kvalitetsmæssigt – og arkitektonisk løft skal Kanalen (der er et regnvandsteknisk anlæg – og dermed drives af spildevandsselskabet HOFOR) i henhold til Albertslunds klimatilpasningsplan i større omfang end i dag fremadrettet kunne transportere mere vand hurtigere bort fra byen, for at sikre i sær Centerområdet mod oversvømmelser

Med Udbuds- og Rammeplan for Albertslund Kanal-område er ønsket at videreføre det tværfaglige arbejde mellem kommune og spildevandsselskab i forbindelse med behovet for nyindretning af kanalområdet.

Planen er således udarbejdet i samarbejde med HOFOR, hvori der har indgået dialogmøder med Boligselskabet Bo Vest.

Formål

Den 1,5 km lange kanalstrækning i Albertslund syd er fra midten af 1960'erne og er flere steder renoveringsmoden. Tilsvarende er byrummet omkring Kanalen præget af slitage med behov for ny indretning i forhold til byliv, funktionalitet og klimasikring.

Set i relation til klimaforandringerne, et presset regnvandsystem og et ønske om at videreføre kommunens tradition for bæredygtige løsninger, er der planer om at Albertslund Kanal skal kunne transportere mere vand end i dag og samtidig tilbyde rekreative oplevelser til beboere og besøgende.

Formålet med rammeplanen er således at definere fremtidige rammer for Albertslund Kanal og nære omgivelser, der omfatter:

- byliv
- arkitektonisk kvalitet
- regnvandshåndtering

Rammeplanen skal danne grundlag for efterfølgende viderebearbejdning til udbud og realisering ved forskellige landskabsarkitekter.

Med Udbuds- og Rammeplan for Albertslund kanal-område er det ønsket at tilvejebringe grundlaget og fastlægge rammerne for en række konkurrenceudbud om en sammenhængende bearbejdning af kanal-området med fokus på Kanalens hydrauliske funktion og vandet som en rekreativ ressource.



Om Udbuds- og Rammeplanen

Med nærværende plan har Albertslund Kommune et redskab til viderebearbejdning af konkurrenceudbud for kanalområdet.

Forudsætninger

Planen er opdelt i fem dele. I første del gennemgås plangrundlaget og de planmæssige forudsætninger med vægt på den fremtidige byudvikling. Anden del trækker de vandtekniske og hydrauliske forudsætninger op, også i forhold til lokal håndtering af regnvand i området, samt gennemgår de bymæssige forudsætninger, kvaliteter og potentialer, som er tilstede i dag [▶ s.17].

Fremtidige arkitektkonkurrencer

De egentlige udbudsrammer findes i del III [▶ s.29]. Der er udpeget syv "spots", som kan sendes i udbud enkeltvis. Disse udbud kan fx være arkitektkonkurrencer. Nogle af spots'ene er geografiske, som fx området foran centerindgangen. Andre er tematiske som fx de mange broer i områder, der på lige fod med de øvrige "spots" kan bydes ud i en særskilt konkurrence. Selve Kanalgaden udgør også et særskilt udbud.

Inspiration og fremtidig planlægning

I del IV kan hentes inspiration til indretning af det fremtidige kanalområde. Her gives bud på konkret håndtering af regnvand i området, principper for disponering af arealet i Kanalgaden samt helt konkrete eksempler på bolværk, inventar og rumlig bearbejdning. Dette afsnit er dels tænkt som inspiration, dels til fremtidig planlægning [▶ s.47].

I femte og sidste del skitseres mulighederne for at komme videre med udviklingen af byrummet i kanalområdet, så beboere og brugere i fremtiden kan se frem til et byliv med bæredygtige og klimatilpassede løsninger i kanalområdet [▶ s.73].

Den funktionsopdelte - og separatkloakerede - by



Introduktion til området og dets historie

Albertslund er del af Fingerplanen og karakteristisk ved den store andel af almene boliger. Den er planernes by med sit tydelige modernistiske udtryk og den funktionsopdelte - og separatkloakerede - by. Byen er formgivet som en sammenstilling af bygninger og mellemrum; af vand, jord, huse, planter, veje, stier, industrielle anlæg og meget mere. En sammenstilling af uddannelsesby, handelsby og formel by - benævnelser, der frit refererer til kommuneplanens rammeområder for boligområde, offentligt formål og centerområde.

Her kendetegner ligeværdighed og tilgængelighed den fysiske struktur såvel som byens liv og politik, og den klassiske bys hierarkiske opbygning synes ikke umiddelbart tilstedeværende.

Albertslunds vision

Albertslund står overfor en omfattende byudvikling, hvor bæredygtighed på mange niveauer tegner udviklingen. I dag baserer Albertslunds vision sig på tre grundsætninger:

- Vores by skal have høj fysisk kvalitet
- Vi vil udfolde den demokratiske kultur
- Vi skal leve i mangfoldigheden



Plangrundlag

Kommuneplan

Området er omfattet af kommunens rammebestemmelser og udlagt til boligformål, centerformål og offentlig institution.

Lokalplan

Området er omfattet af byplanvedtægter og lokalplaner.

Indenfor de seneste år er der dels udarbejdet nye lokalplaner med det formål at tilvejebringe grundlaget for fortætning af centerområdet, dels lokalplanlagt for ubebyggede områder.

Lokalplan for Albertslund Syd - Sportsplads med anvendelse af LAR og grønne teknologier i er fremlagt som forslag.



- Byudvikling og fortætning**
- Stationsnært kerneområde
 - ① Klub Svanen (ungdomsklub)
 - ② Storken (børnehus)
 - ③ Sydstjernen (børnehus)
 - ④ Musikskolen
 - ⑤ På Sporet (børnehus)
 - ⑥ Frihjul (ungdomsklub)
 - ⑦ Ungdomskole
 - ⑧ Det 10. element (skole)
 - ⑨ Brøndagerskolen

Byudvikling og fortætning

Albertslund Centrum

Albertslund Kommuneplan fastsætter rammer for fortætning af stationsområdet, og med salg af Albertslund Centrum er udviklingen sat i gang med opførelse af plejecenter, sundhedshus og ældreboliger, nyt supermarked og flere butikker og kontorer m.m.

Campus Albertslund

Udviklingsplanerne for centerområdet omfatter endvidere planer om etablering af et nyt gymnasium som del af visionen for Campus Albertslund om at skabe en tæt og levende bymidte, hvor ungdomskultur møder erhverv, sundhed, kultur og innovation. Projekt Campus Albertslund er et tværfagligt samarbejde mellem Kongsholm Gymnasium & HF, VUC Vestegnen, Albertslund Kommune, Det. 10. Element, Ungdomsskolen, Forbrændingen, Biblioteket, Musikskolen og Jobcenter omkring etablering af en undervisningsmæssig sammenhæng og deling af faciliteter/lokaler.




Campus Albertslund forventes at blive laboratorium, væksthus og formidler af ny viden og udvikling, og samlet set kommer Kanalgaden således til at skulle fungere i en ny, bymæssig sammenhæng med langt

flere og forskellige brugere, besøgende og bosiddende.

Med udflytningen af Vridsløselille Statsfængsel frigøres ydermere et vigtigt og centralt beliggende areal med potentiale for omdannelse og fortætning i det stationsnære kerneområde med mange anvendelsesmuligheder, eksempelvis kulturtilbud.



Kulturarv og kulturmiljø

-  Velfærdssamfundets kulturarv
-  Fredning
-  Kulturmiljø

Fra områdets begyndelse i slutningen af 1960'erne, hvor centret endnu ikke er opført.



Kulturarv og kulturmiljø

Rådhusøen og Kanalgaden er i Kommuneplan 2009-2021 udpeget som kulturmiljø og et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Med udpegningen skal sikres en balance mellem beskyttelse og benyttelse i forbindelse med kulturarven, og der skal i planlægningen foretages en afvejning af bevaringshensynene og ønskerne til fortsat udvikling med afsæt i et grundigt kendskab til kulturmiljøernes bærende kulturhistoriske og æstetiske værdier og til deres sårbarhed for forandring.

Anlægs- og driftsplanlægning

Ud over at fastsætte retningslinjer for planlægningen og administrationen af kulturmiljøerne kan kommunen bidrage til at styrke kulturmiljøernes kvaliteter gennem sin anlægs- og driftsplanlægning.

Albertslund Syd er kulturarv

Albertslund Syd er udpeget som kulturarv af Bygningskultur 2015; et koordineret initiativ mellem Realdania og Kulturstyrelsen. Albertslund Syd er eksempel på det totalplanlagte boligområde fra dengang velfærdsstaten

var i sin vorden med drømme om lige muligheder til alle.

Byfornyelsesindsatsen "Syd 2020" har været med til at fremhæve og understrege de særlige værdier og kulturhistoriske spor, som en montageplan som Albertslund Syd indeholder. I Albertslund Syd var der på forhånd stor viden om den materielle arv, hvorfor det ikke er enkeltstående bygninger eller særlige materiale-løsninger, men snarere planens hovedstruktur med dens skarpe trafikdifferentiering og hierarki af ude-arealer samt de "atmosfæriske kvaliteter" og kendetegn, hvor bl.a. beplantningspolitikken spiller en stor rolle, som det er anbefalet kommunen at sikre i byfornyelsen.

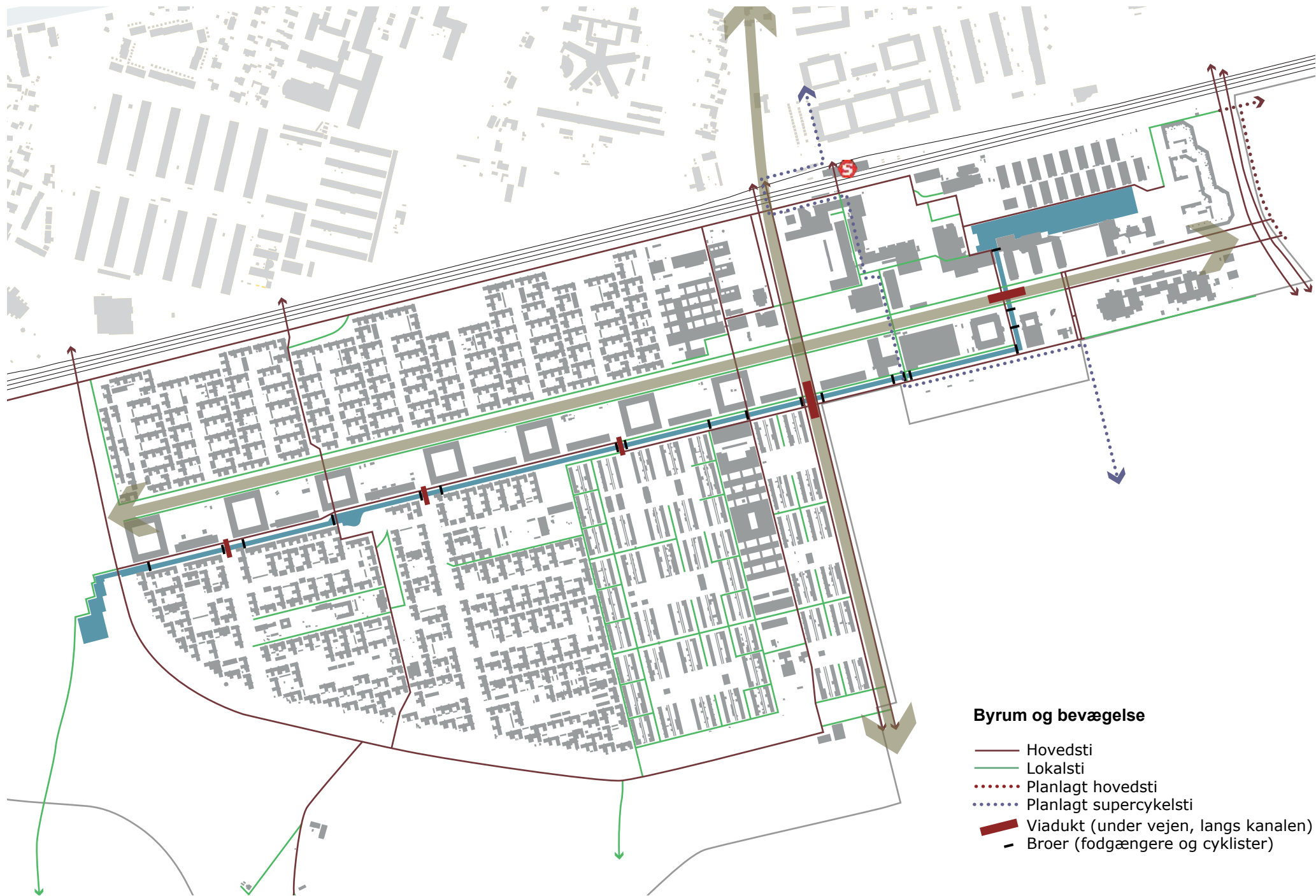
Byen – dens store horisontale udstrækning, de imponerende infrastrukturanlæg, de mange åbne rum og det allestedsnærværende grønne – bliver sit eget monument.

Albertslund Syd skal renoveres

Den afsluttede projekt- og idékonkurrence i Albertslund Syd arbejder ligeledes med en fortolkning af den karakterfulde bebyggelsesstruktur, bygningsudtryk og beplantning.

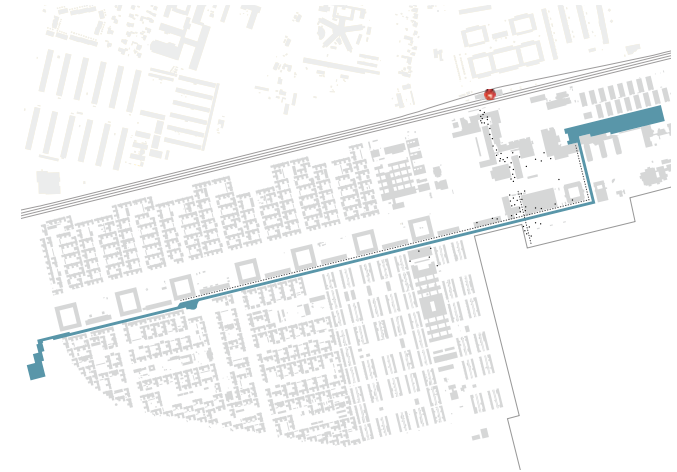
Fra konkurrencens visionsdel peges på aktivering af Kanalgaden, dels gennem udvidelse af Kanalen, dels gennem tilførsel af nye fællesfaciliteter i direkte forbindelse med Kanalen.

Overordnet behandler konkurrencen forholdet til områdets særlige kulturarv og historie, og konkluderer, at bebyggelsesplanens komposition og det klare rumlige hierarki på bydelsniveau er et fremherskende karaktertræk med grundlæggende og stærke potentialer, der kan videreudbygges.



Byrum og bevægelse

- Hovedsti
- Lokalsti
- Planlagt hovedsti
- Planlagt supercykelsti
- Viadukt (under vejen, langs kanalen)
- Broer (fodgængere og cyklister)



Byrum og bevægelse

Byrum

Kanalområdet er både et byrum med et hierarki af udearealer med "atmosfæriske kvaliteter" og kendetegn, samt et trafikrum. Kanalgaden fungerer som en vigtig transportåre for Albertslund Syds beboere i dagligdagen, og bylivet langs Kanalgaden opstår dels på baggrund af den gennemgående trafik, dels i de formelle opholdsområder samt dem, der opstår spontant ved vandet.

På Kanalgaden køres der på cykel og knallert, og langs gaden ligger butikker og kontorer, som i dagligdagen skaber liv og aktivitet langs gaden. Ved Byparken, midt på Kanalgaden, er dette byliv søgt udnyttet og optimeret ved at øge bredden på Kanalen og skabe nye opholdsrum med tilgængelighed til vandet.

Med den planlagte byudvikling kommer Kanalgaden til at henvende sig til et langt større antal brugere, og der opstår behov for nytænkning af byrumsfunktionen og en ny fortolkning af det særlige, modernistiske Albertslund-udtryk. I kraft af Kanalens funktion som regnvandsbassin og stedets funktion som uformelt opholdsrum, får Albertslund ny mulighed for at profilere

kommunens ambition om bæredygtig byudvikling.

Bevægelse

Den trafikale struktur består af en central fordelingsvej og adgangsveje til små parkeringspladser tæt ved boligerne samt et stisystem, der fører hen til centret og som konsekvent er adskilt fra den kørende trafik.

Der er stier over alt og til alt - fællestier, dobbelt- og enkeltrettede stier; stier i eget niveau og stier langs veje. Stier, som går over og under veje, og stier, som går ind og ud af boligområder, skove og parker. Stierne er forskellige og har hver deres funktion og formål. Hovedstinettet i kommunen består af 82 km stier, hvortil kommer en lang række lokalstier og rekreative stier, som sammen med ca. 130 broer og tunneller bidrager til et sammenhængende og veludbygget stinet.

Langs Kanalen forløber hovedstien i et skiftende forløb på kanalens nord- og sydside, mens lokalsti er udlagt langs begge sider. Begge indgår i den kommunale cykelstistruktur. I Cykelstrategi 2009 peges på en manglende sammenhæng mellem cykelstier langs veje og hovedstinettet, herunder manglende cykelmuligheder gennem Albertslund Centrum.

Supercykelsti

På regionalt niveau er planlagt et antal supercykelstier, som et samarbejdsprojekt mellem 18 kommuner og Region Hovedstaden [▶ ill. s. 12].

Den første supercykelsti, Albertslundruten, som forløber i kommunens nordlige del, blev indviet i foråret 2012. Der er endvidere planlagt et supercykelstiforløb gennem Albertslund Centrum, som imidlertid forekommer uforeneligt med kanal- og centerområdets funktion som opholds- og passagerum.



(By)landskab, kanalforløb og vandhåndtering

- Urban natur
- Miljøbeskyttelse §3

(By)landskab, kanalforløb og vandhåndtering

Albertslund er en grøn by med mange beplantninger og grønne områder. De enkelte bydele er planlagt med et hierarki af grønne områder, som et af de væsentligste træk, og en beplantning der flere steder fremstår stærkt rumdannende og karakter skabende. Flere steder indgår afledning og forsinkelse af regnvand som et rekreativt element, dels for at opnå flere byrums-kvaliteter, dels for at bidrage til kommunens biodiversitet.

Albertslund by er således omgivet af grønt på tre sider af byen, og der er en stolt tradition for at bruge beplantning og vand til bykvalitet i byens parker og langs veje og stier.

Kanalområdet

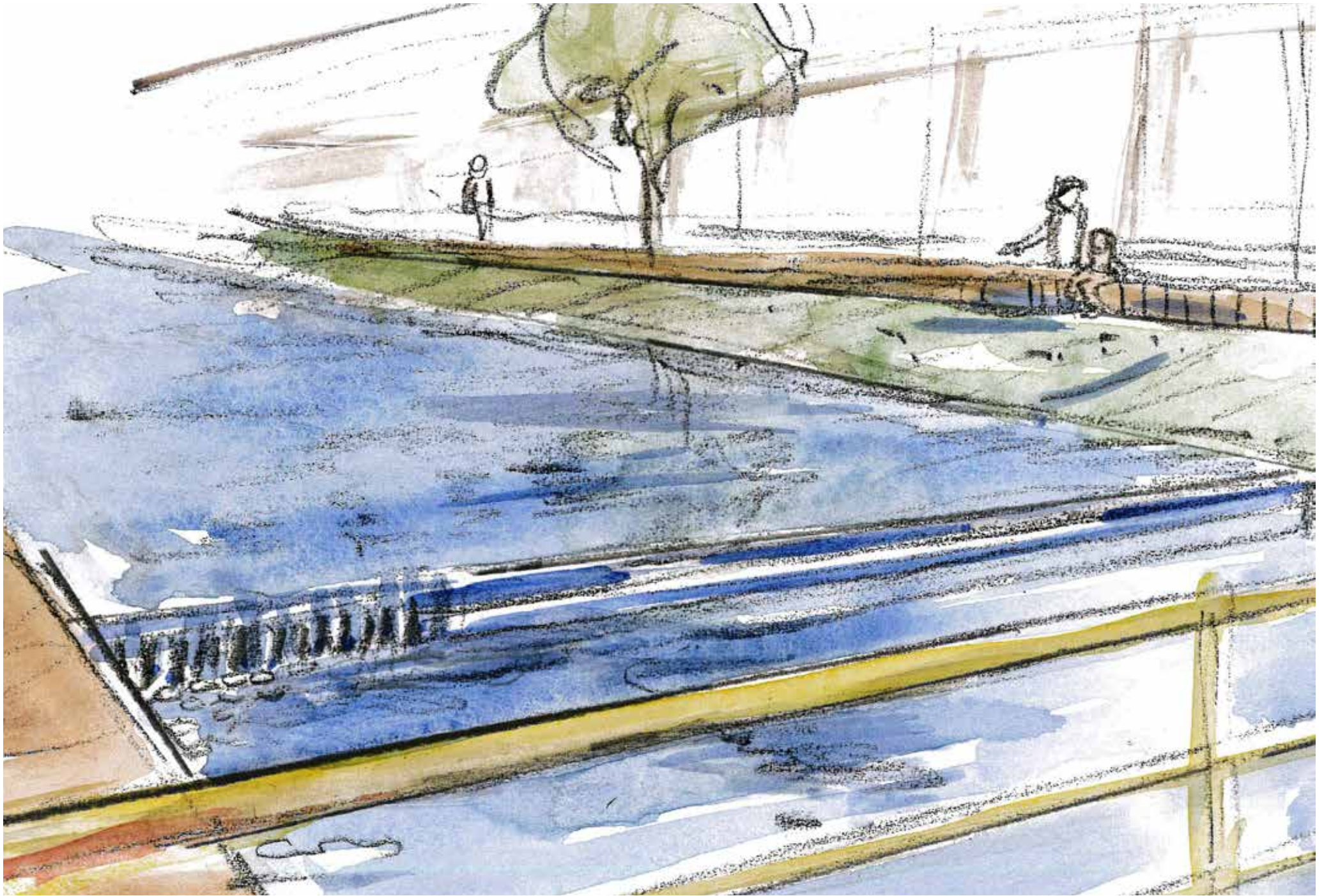
I Kanalområdet genfindes den oprindelige landskabsplan fortrinsvist i bytræernes placering og beplantningen langs Kanalen. Træerne er i dårlig vækst og synes uden sammenhæng med Kanalens disponering, ligesom den øvrige beplantning langs Kanalen forekommer tilfældig og misligholdt.

Kanalen

Albertslund Syd knyttes sammen af Kanalen, der forløber gennem hele bebyggelsen og er en kombination af et spejl bassin og et regnvandsbassin, hvori regnvandet for en mindre del af et væsentligt større opland håndteres.

I Klimatilpasningsplanen beskrives mål for regnvands-håndteringen bl.a. med henblik på at stoppe yderligere belastning af regnvandssystemet. Arbejdet med at fremtidssikre afvandingen af Albertslund Centrum pågår - bl.a. med indføring af overløb og spjæld m.m., som skal sikre, at der ikke ledes mere vand i kloakken, end denne kan transportere. En væsentlig del af dette projekt bliver etablering af våde enge og bassiner i Kongsholmparken ved udløbet fra Vandhaverne således at vandet bliver rensset inden tillædningen til St. Vejle Å.

Rammeplanen for Albertslund Kanalområde imødekommer disse målsætninger og udbygges i de følgende rammeudbud.



Styrbare overløbskanter forøger Kanalens kapacitet mhp. ekstremregnhændelser samtidig med at fungere som en arkitektonisk løsning, hvor vandets stemningsgivende potentialer udnyttes.

Denne løsning vil kunne bruges i den vestlige del af Kanalen, opstrøms vandhaverne.

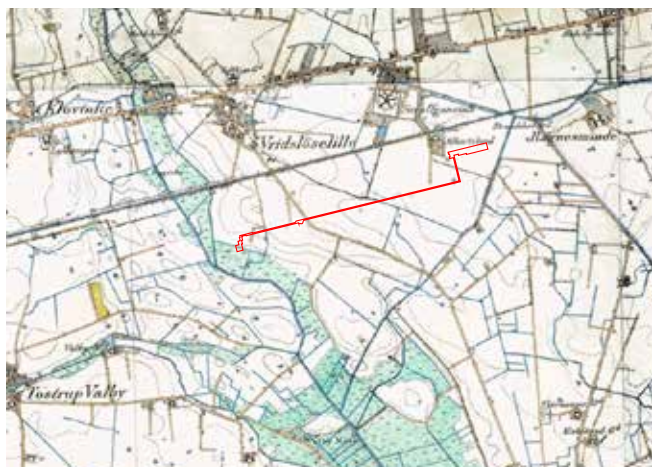
Målsætninger og potentialer

Kanalen har været genstand for en række undersøgelser og analyser med henblik på at forbedre vandførings- evne og vandkvalitet. En bred vifte af tiltag har været bragt i anvendelse, dels med afsæt i lovgivningskrav, dels med afsæt i rekreative ønsker og kommende mål.

I forbindelse med udarbejdelse af rammeplanen er byrummets karakteristika og kvaliteter endvidere gennemgået med henblik på udpegning af det tilstedeværende potentiale og nye forudsætninger.

Med rammeplanen sammentænkes disse forudsætninger og danner grundlag for udbudsrammerne for Kanalens og Kanalgadens udvikling.

Fra spejlbassin til regnvandskanal



Ådal og Fingerplan

St. Vejde Å-dalen har været værdsat og udnyttet fra tidernes morgen, og med udviklingen af Fingerplanen har de sidste gartnerier og landbrug måttet vige pladsen for byudvikling og infrastrukturanlæg. Fingerplanens grønne kiler er udpeget som regionalt rekreativt område og spredningskorridor, hvori Ådalen indgår som en af ringene i fingerbystrukturen, og er således fritaget for byudvikling.

I lighed med byudviklingen er landskabet tilsvarende kulturskabt og formet gennem udgravning af søer, opbygning af bakker af overskudsjord og plantning af skovpartier og andre beplantninger. Dertil kommer anlæg af stier og parkeringspladser, opsætning af hegn, bænke, affaldsbeholdere m.v. og naturpleje i form af blandt andet dyrehold og høslet.

Vand er tilført for at skabe våde enge, og der er anlagt stendiger og udgravet vandhuller – alt sammen for at skabe muligheder for et større og mere varieret naturindhold med flere forskellige biotoper.

Naturparker og byparker

I Albertslund Kommunes planlægning skelnes

mellem naturparker og byparker. Naturparkerne udgøres først og fremmest af de rekreative områder i St. Vejde Å-dalen, herunder Kongsholmparken, Hyldagerparken, Egelundsparken og er beliggende på arealer, som ejes af Albertslund Kommune. Fælles for 'naturparkerne' er, at de knytter sig til landskabet, det vil sige St. Vejde Å-dalen, mens 'byparkerne', knytter sig til den mere bebyggede del af kommunen i et mere formet landskab.

Under ét er naturparkerne i Albertslund og naturområderne omkring byen altså et kulturlandskab – et kulturlandskab med et naturindhold – men også et kulturlandskab med muligheder for et større naturindhold side om side med den rekreative benyttelse.

Et naturhistorisk laboratorium

I "Naturplan for Albertslund Kommune. Del 2: Handleplan" beskrives "En vision for Albertslunds natur og den måde, som den benyttes og forvaltes på som et naturhistorisk laboratorium, hvor der tages vare på naturgrundlag og biodiversitet med øje for den kulturhistoriske fortælling, den naturhistoriske formidling og pædagogik, samt den rekreative funktion og udfoldelse."

Det er i denne sammenhæng, at regnvands-håndteringen indgår, og fremadrettet kommer til at bidrage til kommunens fysiske udvikling. Eksempelvis med etablering af våde enge i Kongsholmparken nedenfor Vandhaverne samt håndtering af overfladevand i Albertslund Syd.





Historisk hydrologi – fra drænedede dyrkningsarealer og ådal til byudvikling og den separatkloakerede, funktionsopdelte by.

Regnvandstekniske anlæg

Baggrund

Hele Albertslund Kommune er separatkloakeret, og langt det meste regnvand fra kommunen ledes direkte eller indirekte via Kanalen og det tilknyttede ledningssystem til Store Vejleå og Vallensbæk-søerne. Kanalens og Rådhusøens hydrauliske funktion skal derfor optimeres på grund af klimaændringerne, dels med henblik på at sikre afvanding af Centerområdet ved kraftig regn, dels med henblik på at forbedre vandkvaliteten i St. Vejle Å.

Rådhusøen og Vandhaverne, ikke Kanalen, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, mens Rådhusøen og Kanalen med omgivende byrum er udpeget som kulturmiljø.

Forbedre vandkvaliteten i St. Vejle Å

Kanalen afvander ud til Vandhaverne og videre ud til Kongsholmparken, hvor der er planlagt etablering af våde enge i naturområdet. Afvandingen skal dels berige det øvrige område med yderligere naturindhold og større variation, dels tilbageholde og rense vandet og dermed bidrage til et forbedret vandmiljø i St. Vejle Å.

Ved at lede en større del af årsnedbøren via Kanalen ud i de våde enge, vil der skabes mulighed for at opnå en bedre vandkvalitet end i dag, hvor vandet ledes gennem ledningssystemet til udledning i Tueholmsøen.

Afvanding af Centerområdet

Fordelingsproblematikken har været undersøgt med henblik på at vurdere, hvorvidt Kanalen kan modtage og aflede en større andel af overfladevand fra ekstremregn, idet manglende kapacitet i hovedledningen på Nordmarks Allé nedstrøms Rådhuset / Albertslund-centret er en væsentlig årsag til opstuvningsproblemer der.

Ved at lede mere vand gennem Kanalen og mindre gennem ledningssystemet har man undersøgt muligheden for at formindske oversvømmelsesrisikoen i oplandet omkring Rådhuset og centerområdet bl.a. ved at regulere på forholdet mellem, hvor meget af overfladeafstrømningen fra den østlige del af Albertslund, der ledes gennem Kanalen til Vandhaverne, og hvor meget der ledes via ledningssystemet til udledning i Tueholmsøen.

Undersøgelserne konkluderer, at risiko for

opstuvninger over terræn i kvarteret omkring Albertslund Rådhus og Albertslund Centret kan reduceres væsentligt ved at regulere på afledningsbalancen mellem Kanalen og den øvrige del af afløbssystemet.

Vandets vej – Plan B

Kloaksystemet er ikke dimensioneret til at håndtere de ændrede regnmængder og ekstremhændelser, som følger af klimaforandringerne. Forsyningen har derfor undersøgt, hvad der vil ske, hvis en sådan hændelse finder sted i Albertslund.

I tilfælde af en ekstremregn, der væsentligt overstiger kloaknettets kapacitet, må den vej vandet skal løbe på overfladen, ikke være forhindret af bygninger, bygværker, høje kantsten eller lignende. Vandets vej, i tilfælde af et overbelastet kloaksystem, benævnes kloakteknisk som Plan-B og indebærer, at vandet primært ledes ad veje og stier til steder, hvor det ikke gør skade, eller ledes til steder, fx Kanalen, hvorfra det løber videre.

Prøvestykket

I 2010 blev der gennemført et pilotprojekt på en delstrækning af Kanalen ved Byparken, for at

“Prøvestykket” - stykket af Kanalen, der er gjort bredere, og dermed har større opstuvningskapacitet.



undersøge fordele og ulemper ved at ændre profilet således at en del af stien blev forsænket til et niveau lige over daglig vandstand – både for at skabe større fysisk nærhed til vandet og for at skabe mere regnvandsvolumen i forbindelse med kraftig regn. Erfaringerne fra dette prøvestykke har været yderst positive – primært i forhold til det arkitektoniske udtryk. Behovet for at skabe mere plads i Kanalen er reduceret med det nye tiltag om ved hjælp af en sænkbar overløbskant at lede mere vand gennem Kanalen til et vådengsområde i Kongsholmparken.

Mulighed for lokal afledning/nedsivning af regnvand

Indenfor rammeplanens område gælder, at området formentlig er egnet til nedsivning i et vist omfang, hvilket betyder, at der forventes at kunne ske nedsivning.

Muligheder i området for ekstra regnvand til Kanalen

Kanalen ligger lavt i forhold til terrænet umiddelbart på hver side af Kanalen, og der er dermed mulighed for at lede regnvand på overfladen fra de omkringliggende områder til Kanalen.

Vandmiljø

Vandkvalitet

En øget vandgennemstrømning har indflydelse på vandmiljø og plejebehov i Rådhusøen og Kanalen.

Vandmiljøet i Kanalen og Rådhusøen har altid været problematisk på grund af de store tilledninger af næringssalte, der tilføres med regnvandet. Med beslutningen om at ændre på hydraulikken ved at føre mere regnvand udenom Rådhusøen, men til gengæld mere vand gennem Kanalen fra øst til vest, vil der være mulighed for at forbedre vandkvaliteten i Rådhusøen, men til gengæld må man forvente øget potentiale for opblomstring af alger i Kanalen. Med den øgede hydrauliske belastning af Kanalen er risikoen for opblomstring af trådalger formentlig reduceret, hvorimod der må forudses en øget opblomstring af planktonalger. En mulighed her vil – såfremt det viser sig nødvendigt - være at holde planktonalgeforekomsten nede ved brug af ultralyd, som har været velfungerende i Rådhusøen gennem flere år. Se ”*Vandkvalitet og drift af Rådhusøen, Kanalen, Vandhaverne og nye våde enge – 2011*”.

Byrumsregistrering

Kanalgaden rummer unikke muligheder

Kanalgaden er enestående i dansk sammenhæng og er en forløber for den fremsynethed, som karakteriserer Fingerplanen. Albertslund Syd indgår i Fingerplanen som et fornemt eksempel på den modernistiske, funktionsadskilte by.

Kanalens funktion som kombineret spejl- og regnvandsbassin har været med til at tegne bydelens karakter og får i dag ny aktualitet grundet klimaforandringerne og det udvidede behov for regnvandshåndtering. Sammen med ændrede bylivsmønstre og brug af det offentlige rum er disse ændringer med til at definere nye rammer for kanalen. Kanalens funktion og udtryk.

Kanalgaden trænger til en kærlig hånd

Både når det gælder nyindretning af det regnvands-tekniske anlæg, men også når det gælder Kanalgadens belægning og beplantning, værn og inventar fremstår det utidssvarende og misligholdt. Dette gælder i mindre grad for Rådhusøen, men for den øvrige del af kanalen. Kanalens forløb og gaderum.

Udpegning af potentialet

Byrumsregistreringen afspejler kanalforløbet i den funktionsopdelte by, hvor angivelserne uddannelsesby, handelsby og formel by refererer til kommuneplanens rammeområder for offentligt formål og centerområde. Registreringen sammenfatter de rumlige og identitets-skabende karakteristika med en kommentar om det potentiale, der ligger gemt under det vildtvoksende ukrudt, de knækkede fliser og de frønnede brædder.

Byrumsregistrering | den formelle by



+ Ankomsten til Albertslund Syd fortæller historien om planernes by gennem bygningsstruktur, materialevalg, anvendelse og funktionalitet.

+ Regnvandsbassinet viser regnvandet som rekreativ og identitetsskabende ressource. Sammen med den rumlige indretning og valget af byinventar tilføjes den funktionsopdelte by en multifunktionel dimension.

+ Nyt byinventar kombinerer funktionalitet og kunstnerisk udtryk i en slags "brugskunst" i uderumsstørrelse. Inventaret tilfører ny stofflighed og nye materialer til byrummet i sammentænkning med kantsætning af blomsterbedene.

÷ Det entydige materialevalg og rummets karakter af passage vidner om den funktionsopdelte, monofunktionelle by.

÷

÷ Materialevalg og formgivning synes imidlertid endimensionel, og valget af blomsterblanding snarere som kompensation for formgivningens karakteregenskaber, end bevidst sammenstilling.

P Etablering af **udstilling** i tunnelen under S-banen om planlægning af Fingerbyen og Albertslunds pionerrolle indenfor den integrerede byplanlægning, bæredygtighed og vandhåndtering. Kobling mellem den fremsynede byplanlægning og indretning af byrummet af i dag, hvor håndtering af regnvand bidrager til bylivskvalitet.

P Skabe **sammenhæng** i materialevalget og formidling af vandelementet mellem Stations-torvet, Bytorvet, Kanaltorvet og Kanalgaden.

P **Brugskunst** som byinventar giver mulighed for at introducere ny multifunktionalitet i byrummet.



+ Rådhus Søen er det store blå landskabsrum, svarende til den klassiske bys formelle rådhusplads med en centralt placeret rytterstatue. I søen og på de tilstødende plæner er placeret en modernistisk pendant i form af en skulpturpark.

÷ Den fysiske brug af landskabsrummet er begrænset til bevægelsen langs med rummet - ikke ud i det. Adgangen til rummet forekommer endvidere begrænset pga. den nedtonede fysiske og visuelle adgang til søen.

P Anerkendelse af det blå landskabsrums betydning og rolle er vigtig. Forbedring af adgang til vandet samt **aktivering af søen** til uformel vandsport som badning, fiskeri, roning, sejlads med modelskibe mv.



+ Underføring af stiforløbet i den grønne struktur, samt koblingen mellem stensætning og legeplads, er med til at skabe oplevelse af et større integreret rum, underdelt i flere mindre.

÷

P Landskabsrummet kan rumme flere funktioner og invitere til større **interaktion og biodiversitet**.



+ Adgang til Rådhus Søen forløber gennem lunden og indrammes af den præcise beplantning.

÷ Fortællingen om søen som regnvandsbassin er fraværende ligesom tilgængeligheden til vandelementet er det. Den beplantede ø mangler den perspektiviske effekt, da beplantningen blokerer kigget til rådhuset.

P Formidling af Albertslunds særlige indsats omkring **vandhåndtering og byrumskvalitet**. Her starter fortællingen.

Byrumsregistrering | den formelle by



+ Betonkant og rækværk fortsætter i samme formsprog som kanten omkring søen. Beplantningen gentager motivet fra perspektivøen med hængende pil.

+ Neonskulpturen skaber opmærksom på rummets karakter og dét, som man bevæger sig igennem.

+ Beplantning langs bredderne giver indtryk af et naturligt vandløb i frodighed og vækst.

÷ Der er stor niveauforskel fra terræn til vandoverflade, hvilket gør oplevelsen af vandet i Kanalen mindre tilgængelig, visuelt og fysisk.

÷ Udsmykning af rummet synes introvert og ud-smykningen uden reference og formidling til den prominente placering mellem rådhus og bibliotek.

÷ Den upræcise anvendelse af beplantning og manglende vedligeholdelse af bolværk og brinker understøtter oplevelsen af Kanalen som et stillestående og til tider ildelugtende vandløb, som man ikke kalder på aktivt brug

P Videreføre den landskabelige sammenhæng og funktionelle kobling mellem Rådhusøen og Kanalen til nyindretning af uderummet foran biblioteket sådan, at rummets forløb og funktion skaber **overgang** mellem kultur- og centerfunktionerne.

P Viaduktens klare flader giver mulighed for at fortælle en historie og præsentere den, samtidig med at rummet formidler overgang mellem bibliotek og rådhuset. **Ligeværdigheden i materialevalg** kan være med til at understrege den rumlige struktur, mens indretningen tegner fortællingen om bystrukturens og - aktivitetens forskellighed.

P Oprydning i den eksisterende beplantning og bevidst anvendelse på de to sider kan understøtte **den urbane karakter**.

Byrumsregistrering | handelsbyen



+ Med de tre broer som eneste sted på Kanalen, hvor disse er etableret, understreges betydningen af overgangspunktet mellem det eksisterende og fremtidige boligområde og indgang til centerområdet.

+ Det hævede niveau skaber nye rumligheder og synsvinkler.

+ Brorummets fortæller en farvestrålende historie om dyrene, der giver navn til boligkvarteret og bringer hele rummet i spil gennem anvendelse af vandet samt farvesætningen på tværs af rummet.

÷ Såvel broernes materialevalg som udformning og struktur er nedslidt. Træet er frønnet, og det organiske materiale fremtræder uden den kulturbearbejdning, som gengiver byplanens præcise skelnen mellem natur og kultur.

÷ Udsparingerne i betonkanten synes løsrevet fra støttemurens relation til Kanalen og den rumlige struktur på de to sider.

÷ Belysning synes fraværende og utilstrækkelig.

P Sammentænkning af de tre broelementer vil give mulighed for at udvide broens funktionalitet til **ophold** og ikke blot passage.

P **Udsparingen** kan bruges bevidst og knytte an til begge sider gennem præcis brug af beplantningselementer, kunstneriske bearbejdning, lysætning mv.

P Aktivering af vandfladen understreger rummets **kobling på tværs**.



+ Den facademæssige bearbejdning med udadvendt butiksfunktion i underetagen og altaner, der løfter sig op og ud over bygningen, skaber en rumlig effekt i kombination med den udstillede række af farvestrålende cykler.

+ Opholdspladsen danner et tydeligt opholdsrum langs vandet, som beriger Kanalgaden visuelt og fysisk. Fra siddepladsen har man oversigt over hele kanalforløbet og kan, roligt betragtede, følge livet folde sig ud omkring en.

+ Den lagdelte by er et særkende og stærkt identitetsskabende for Kanalgaden og Albertslund Syd.

÷ Rækværk og beplantning skærmer for oplevelsen af det brede profil.

÷ Kongsholm Gymnasiets facade synes lukket og afvisende, ligesom facadeudsmykningen umiddelbart forekommer afvisende for indskrænkende for den smalle passage foran.

÷ Broer og viadukter fungerer som transportkorridorer uden anden værdi end formidling af passage fra den ene side af Kanalen til den anden.

P Rækværket samt den upræcise beplantning og det vildtvoksende ukrudt sætter bygningernes formaliserede materialekarakter og stoflighed i relief. Denne effekt kan anvendes med bevidsthed omkring **materialer og stoflighed** og indgå i andre rumlige og arkitektoniske sammenhænge.

P Med det anderledes materialevalg, stoflighed og **karakterfulde arkitektur** tilføjer gymnasiet ny identitet og materialekarakter til Kanalgaden.

P Udformning og vedligeholdelse af broer og viadukter bør spejle deres betydning som **identitetsbærende element** i bydelen.

Byrumsregistrering | boligbyen øst



+ Den bevidste etablering af sammenhæng på begge sider af Kanalen skaber en vældig udvidelse af Kanalgadens rum, som strækker sig helt op i den bagvedliggende bebyggelse.

+ Udnyttelse af vandfladen til bevidst beplantning tilfører rummet ny identitet og karakter. Her fortælles en romantiske historie og skabes et fint, lille sted med egen identitet og karakter. Ikke som en plads, men som et stemningsmæssigt punkt og atmosfæriske kvaliteter i Kanalgaden.

+ Mellemrummene mellem bygningerne er også rum. De fungerer som formidler mellem de bagvedliggende områder og Kanalgaden.

÷ Det tydeligt sammenhængende anlæg mangler at knytte forbindelsen mellem de nord og syd.

÷

÷ Den stærkt individualistiske udformning underkender rummets præmis som formidler og brobygger mellem kanalområdet og Nordmarks Allé med opstilling af strukturer, der lukker sig om sig selv.

P Vandet gives mulighed for at stuve op, og den rumlige indretning giver mulighed for at udvide kapacitetsbelastning ved **forskellige regnhændelser**.

P **Stemningsmæssige punkter og atmosfæriske kvaliteter** er med til at understøtte og definere hele Kanalgaden og skabe sammenhæng i forløbet.

P **Mellemrummene og slippene** giver mulighed for at arbejde bevidst med den rumlige struktur på tværs af Kanalen og samtidig understrege en lokal identitet.

Byrumsregistrering | boligbyen vest



Den romantiske sø fortæller en ny historie.

+



Viaduktens belægning indikerer passage, men også ophold, og pullerterne skaber en tydelig markering, men efterlader samtidig spørgsmålet om hvad.

+



Støttemuren syner skulpturel og giver sammen med de øvrige flader indtryk af en logisk og velkomponeret rumlighed.

+

÷

Den omkransende bygningsstruktur vender ryggen mod Rådhusøen og er afvigende fra søens romantiske udtryk. Områdets rumlig identitet og karakteristika, samt beplantningens karakter og pleje forekommer uovervejende, ligesom forbindelsen til det urbane hjørne på Kanalens modsatte side er uformidlet.

÷

Forvirrende brug af retningsgivende og tværgående elementer, herunder belægning og belysning.

÷

Uden beplantningens organiske karakter og anderledes stofflighed syner den oprindeligt hvide beton nøgen og rå, ligesom det bastante betonværn ikke klæder Kanalgaden i sin nuværende fremtoning.

P

Bevidst indretning af (by)landskabet skaber entydige historier.

P

Bevidst funktionsudpegning og indretning kan være bestemmende for **viaduktens tilhørsforhold** - er den lokalt identitetsskabende eller en del af Kanalgadens samlede karakter?

P

Forståelsen og sammentænkningen af de skulpturelle flader med beplantningen som det andet store strukturelle og identitetsskabende element rummer nøglen til arkitekturen. Erkendelse af Kanalgadens og kanalforløbets **ændrede udtryk og anvendelse** giver afsæt for den forestående renovering og nyindretning.

DEL III UDBUDSRAMMER & GENERELLE ANBEFALINGER

Geografiske og tematiske spots

Med baggrund i de nævnte forudsætninger og udpegede potentialer er defineret en række geografiske og tematiske spots. De geografiske spots knytter sig primært til Kanalens østlige del, som dels fremstår mest nedslidt, dels spiller en vigtig rolle for den igangværende byudvikling. De tematiske spots fordeler sig over hele kanalforløbet, der endvidere behandles som et selvstændigt spot.

Formål

Udbudsrammerne har til formål at gentænke Albertslund Kanal og de nære omgivelser som en naturlig del af den moderne bys vandhåndtering og det centrale identitetsskabende element i Albertslund Syd. Hensigten er at nytænke byrummet langs Kanalen sådan, at det kan samle beboerne og fortælle historien om vandets kredsløb såvel som Albertslunds byplan- og arkitekturhistorie.

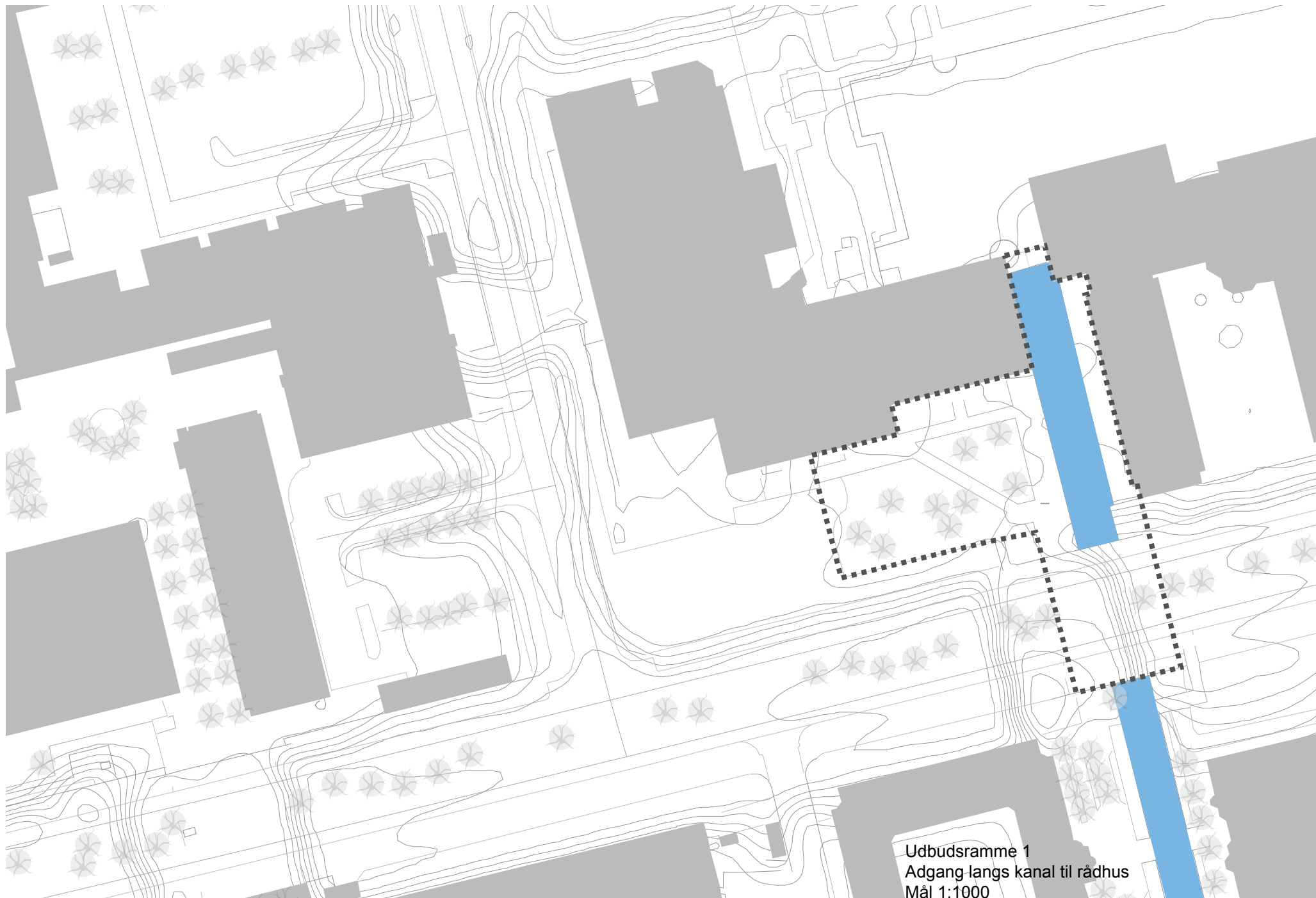
Udbudsrammer

Udbudsrammerne danner grundlag for en efterfølgende viderebearbejdning til konkurrenceudbud med henblik på indhentning af konkurrenceforslag.

Hensigten er at udbyde en række enkeltområder, såvel som den gennemgående strækning langs Kanalen i enkeltudbud med henblik på at sikre en helhed i den fremtidige udvikling af Kanalgaden samtidig med, at der opnås en variation og oplevelsesrigdom, når forskellige forslagsgivere står bag udformningen. Udbudsrammerne, som uddybes i det følgende, er:

- Ramme 1 Adgang langs kanal til Rådhus
- Ramme 2 Kanalhjørnet
- Ramme 3 Centerindgang og kobling til butiksgade
- Ramme 4 Campus Albertslund/svømmehalsområde
- Ramme 5 Viadukter
- Ramme 6 Broer
- Ramme 7 Kanalgaden





Udbudsramme 1
Adgang langs kanal til rådhus
Mål 1:1000

Udbudsramme 1: Adgang langs kanal til Rådhus

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

I dag:

Besøgende til rådhus, bibliotek, gennemgang til Kanal-gaden, centerområdet mv

Mål:

Samme gruppe, blot flere.

Området ligger som et lidt overset gennemgangsareal, til trods for at det er adgangsvej til rådhuset og ankomst til biblioteket. Der er stor niveauforskel fra terræn til vandoverflade, hvilket gør oplevelse af vandet i Kanalen mindre tilgængelig.

Arealet er karakteriseret ved først og fremmest at være et gennemgangsareal, en forbindelseslinje, der skaber overgang mellem den formelle by med boligbyen og uddannelsesbyen i Albertslund Syd. Dels vandmæssigt, idet Kanalgaden her har sin 'navlestreng' til Rådhus-søen, dels funktionsmæssigt, da dette er overgangen mellem Rådhuset og Kanalgaden, der fungerer som fordelingsgade til byens øvrige funktioner.

I overensstemmelse med den funktionsopdelte byplan, er de enkelte bygninger ligestillet, og der gøres ikke noget væsen ud af at markere indgang til rådhuset.

Det asymmetriske og modernistiske skal bevares samtidig med at det gives sin eget identitet. Det er således et ønske, at byrummet indrettes sådan, at det får sin egen identitet med udgangspunkt i bevægelsen og ankomsten til biblioteket som hovedfunktion i rummet, og at vandet bliver en del af oplevelsen.

Ankomstrummet fremstår i dag græsklædt med spredte solitærtræer, som giver et parkagtigt præg. Store karaktergivende pil fremhæver kanalstrækningen, men disses alder og tilstand skal tages med i vurdering om evt. udskiftning/fældning.

Mål

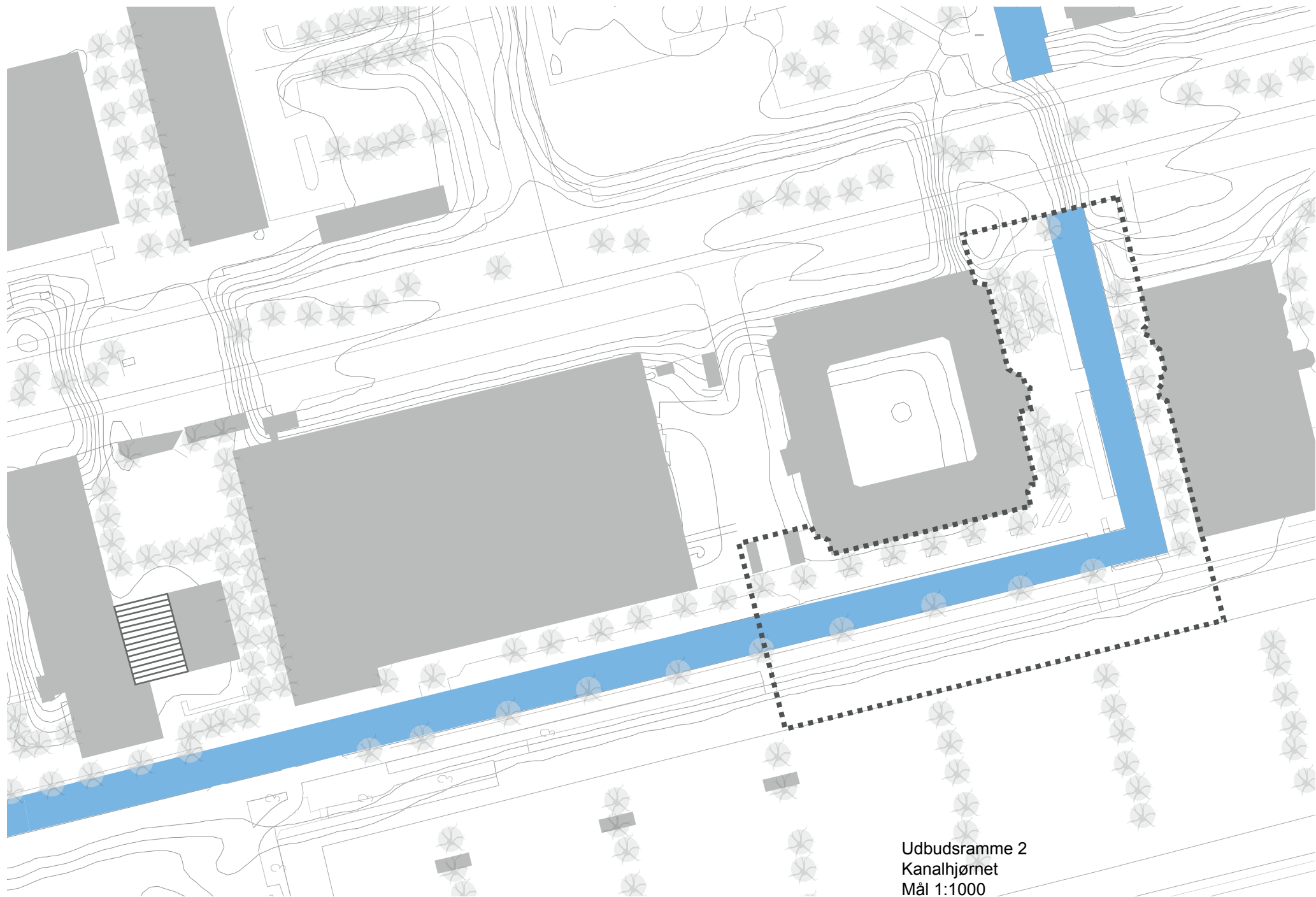
- Formidle overgang fra Kanalgade til Rådhus og Bibliotek i overensstemmelse med den opr. byplan
- Styrke oplevelsen af Kanalen (trods stor niveauforskel)
- Sætte viadukt i spil (evt. indrettes til digital formidlingsportal om Albertslund Syd og klimatilpasning)
- Der kan evt. etableres LAR-anlæg (rensebed) og/eller udvidelse af Kanalen

Viadukt

Viadukten under Nordmarks Allé er en del af konkurrenceområdet og skal indgå på lige fod med det øvrige areal i forslaget. Viadukten fremstår i dag, trods gode forsøg på at gøre det attraktivt, som et uarticuleret rum uden nogen funktionel definition udover gennemgang. Forslaget skal bringe viadukten i spil som en del af passagen, men også som et (overdækket) rum nogle særlige muligheder, f.eks. som formidlingsrum mellem boligbyen og den formelle by. Her kan evt. indtænkes (digital) formidling af bygningernes funktioner (Rådhus/bibliotek) eller anden (interaktiv) funktion.

Kanalen / regnvandshåndtering

Under behandling af Kanalen skal tages stilling til kant-afgrænsning og renovering af eksisterende bolværk. I forbindelse med renovering af bolværket kan det overvejes, om dette skal genopføres i et ændret forløb – som på prøvestykket ved Byparken - som kan skabe nærhed og større oplevelsesværdi af vandet (i evt. dobbeltprofil el. lign) som kan bibringe arealet større værdi. Der kan desuden inddrages forslag til synliggørelse af tagvand / overfladevand i evt. regnbede på det grønne areal eller i forbindelse med kanalforløbet (se princip 2 for regnvandshåndtering ▶ s. 49).



Udbudsramme 2
Kanalhjørnet
Mål 1:1000

Udbudsramme 2: Kanalhjørnet

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

I dag:

Gennemgangsareal for beboere og besøgende til kirken, rådhuset, bibliotek og bycenter.

Mål:

Samme målgruppe samt opholdsareal for lokale og handlende.

Stedet er beliggende syd for rådhuset, ved det eneste egentlige "knæk" på Kanalen. Mod øst ligger Opstandelseskirken, i indhaket mod vest ligger en større erhvervsbygning. En del af arealet er beliggende på udskilt matrikel. Området følger Kanalen fra viadukten under Nordmarks Allé mod nord ned mod "knækket" og et tilsvarende stykke mod vest, i alt ca. 150 m. Området afgrænses af facader, som ikke indgår i konkurrenceområdet. Mod syd afgrænses området af VUC's parkeringsplads, hvor skråningen er en del af konkurrenceområdet.

Området er et gennemgangsareal, uden egentlig mulighed for ophold bortset fra en enkelt udhængende terrasse i Kanalen. Det fremstår rodet og er karakteriseret ved at være stykket sammen af mange enkeltelementer, hække, broer, værn, skiftende belægninger og lave betonmure. Det er med andre ord primært et sted, man besøger for at komme videre hen et andet sted. Dette til trods for at der, afgrænset af bygningerne på hver side af Kanalen, er plads til en egentlig pladsdannelse og til at fremhæve dette særlige punkt som forbindelse mellem de to kanalstrækninger – den lange østvestgående og den korte nordsydgående som forbinder Kanalgaden med Rådhusøen.

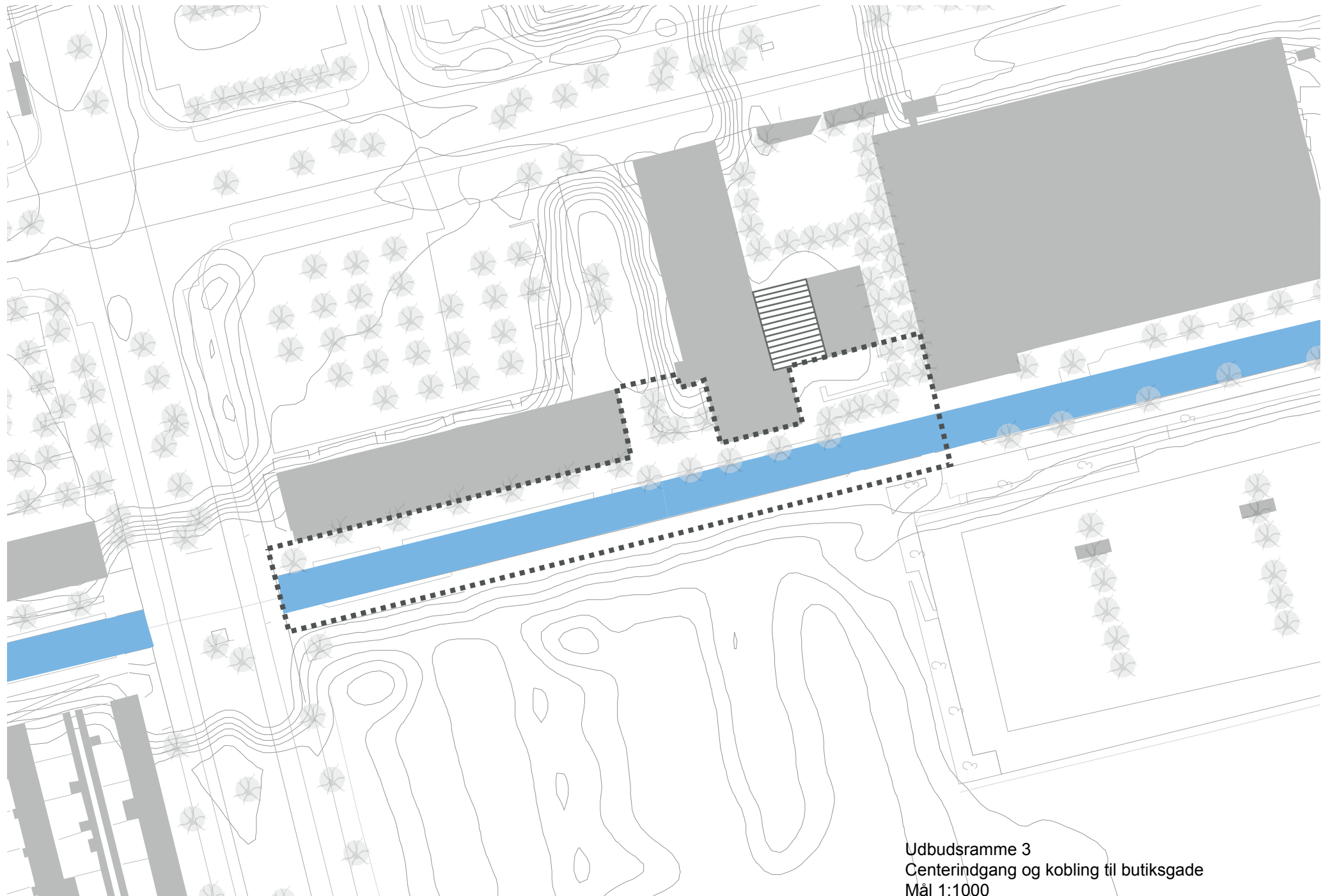
Området benyttes i dag til både gående og cyklende færdsel. Adskillelsen/integration mellem disse er uklar, ligesom arealet ikke lægger op til adskillelse mellem ophold og færdsel.

En del af Kanalgaden er på dette sted udlagt som hovedsti, det drejer sig om vestsiden af det nordsydgående forløb. Langs med den østvestgående del af Kanalen er nordsiden udlagt som lokalsti og sydsiden som hovedsti.

Det er et ønske at byrummet indrettes sådan, at det får sin egen identitet og en sammenhæng, så den fremstår som en helhed med plads til ophold.

Mål:

- At skabe en visuelt sammenhængende plads
- At skabe mulighed for ophold, og gerne med aktiviteter eller evt. brugskunst
- Kanalen skal bringes til syne og evt. udnyttes til aktiviteter. Udvidelse af kanal kan overvejes.
- Der skal tilføres synlig regnvandshåndtering i form af fx brug af tagvand fra tilstødende bygninger eller overfladevand fra nærliggende områder.



Udbudsramme 3
Centerindgang og kobling til butiksgade
Mål 1:1000

Udbudsramme 3: Centerindgang og kobling til butiksgade

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

I dag:

Beboere, folk på indkøb, unge, der "hænger" ud, gennemkørende cyklister.

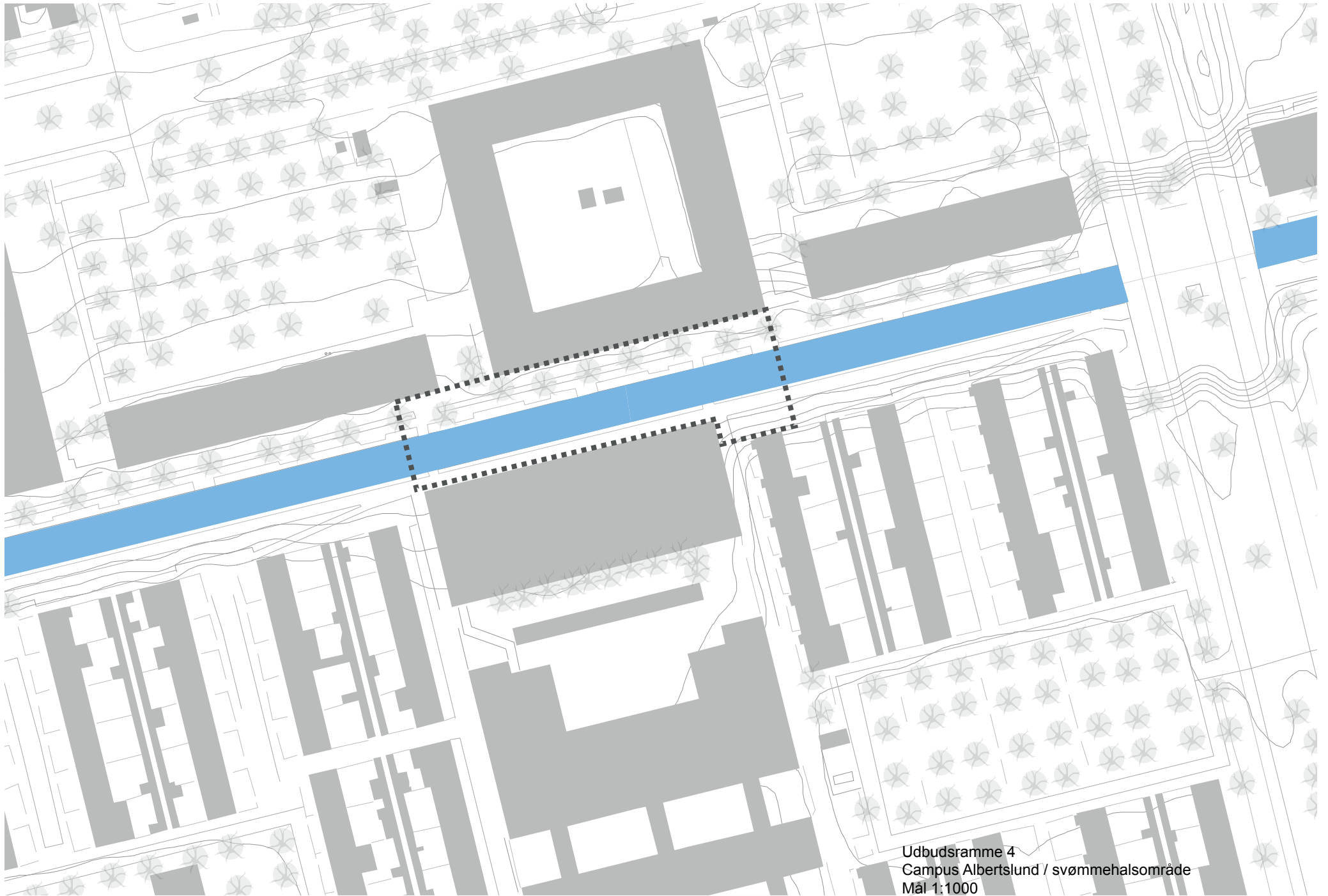
Mål:

Udvidet målgruppe som konsekvens af byudviklingsmålene og flere end i dag.

Stedet er beliggende syd for centerindgangen og midt i et "knudepunkt" hvor folk mødes til og fra indkøb og andre gøremål. Langs Kanalgaden ligger to store supermarkeder og flere mindre detailbutikker. Der er etableret opholdsmuligheder på en del af pladsen, som bliver flittigt brugt. Tre broer krydser Kanalen på dette sted. Disse er, bl.a. pga. deres iøjefaldende rækværk, meget dominerende i bybilledet. Der mangler en forening af funktioner og en samling på området. På sydsiden af Kanalen er pt. en større parkeringsplads, som bliver brugt af en del handlende. Ved den fremtidige udbygning af centerfunktionen, opførelse af nyt boligbyggeri på sydsiden og realisering af Campus Albertslund forventes et større antal brugere og en større bredde i funktioner og behov.

Mål:

- Skabe visuel forbindelse mellem centerindgang og "butiksgaden"
- Skabe en klar logistik, forbindelseslinjer (til bl.a. P-plads), med hensyn til både cykler og gående
- Rydde op i broer og værn – erstatning for "de tre broer"
- Mange besøgende, særlige opholdssteder/arrangementer – kan vandet udnyttes bedre?
- Flere aktiviteter i tilknytning til de handlende og bedre opholdspladser



Udbudsramme 4
Campus Albertslund / svømmehalsområde
Mål 1:1000

Udbudsramme 4: Campus Albertslund / svømmehalsområde

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

I dag:

Gennemgangsareal, primært for lokale

Mål:

Opholds- og gennemgangsareal for både lokale og regionale unge, men også andre som naturligt færdes i området.

Området ligger umiddelbart nord for Svømmehal Syd, Oksens kvarter 12 og afgrænses af bygningsfacaderne på hver side af Kanalen.

Albertslund Campus retter sig primært mod et strategisk udviklingsmål for en række uddannelsesinstitutioner med henblik på at gøre det mere attraktivt for unge at uddanne sig og dermed blive boende i Albertslund. Til trods herfor kan området udpeges som et vigtigt, fysisk omdrejningspunkt i den nye uddannelsesby.

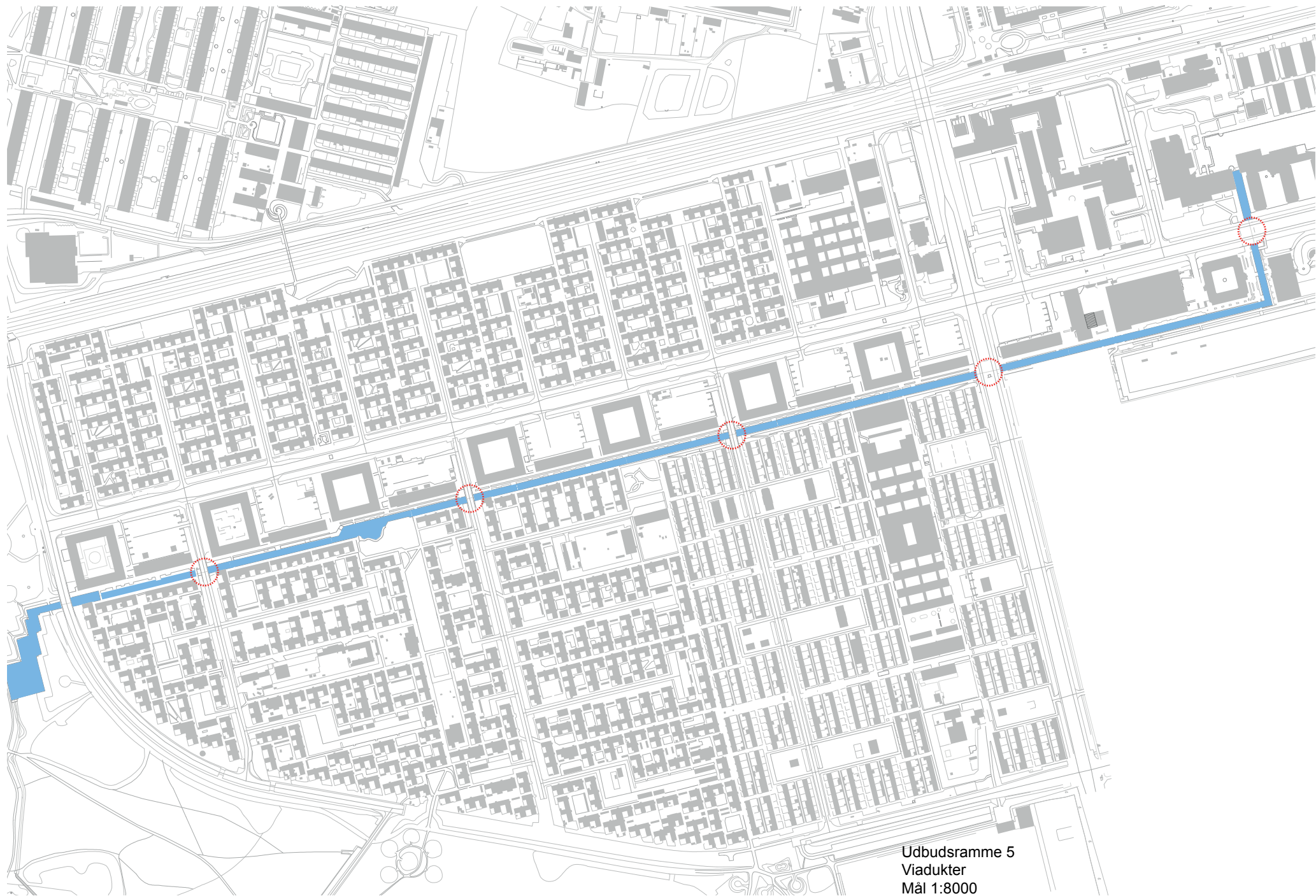
På den nordlige side af Kanalen ligger bl.a. Musikskolen og Ungdomsskolen. Syd for Kanalen findes udover Svømmehal Syd, der lægger facade mod Kanalen desuden Kongsholm Gymnasium og VUC Vestegnen.

Området bærer præg af at kanter og bolværk lider under manglende vedligeholdelse ligesom aptering (belysning, bænk, affaldsspand mv.) trænger til udskiftning.

Mål:

- Skabe fysisk sammenhæng mellem uddannelsesinstitutioner
- Markere indgang til svømmehal

- Udnytte området i og langs Kanalen til laboratorium, væksthus og formidler af ny viden og udvikling for campusområdet
- Integrere de to broer i områdebearbejdningen



Udbudsramme 5
Viadukter
Mål 1:8000

Udbudsramme 5: Viadukter

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

Målgruppe

I dag: Gennemgangsareal for gående og cyklister

Der er i dag 6 viadukter under de større bilveje, som forbinder Albertslund Syd. Viadukterne er præget af slitage og dårlige lysforhold og det er ubehageligt at færdes der. Samtidig rummer viadukterne med deres overdækkede areal et uudnyttet potentiale for midlertidig ophold i forbindelse med udstilling, formidling og information.

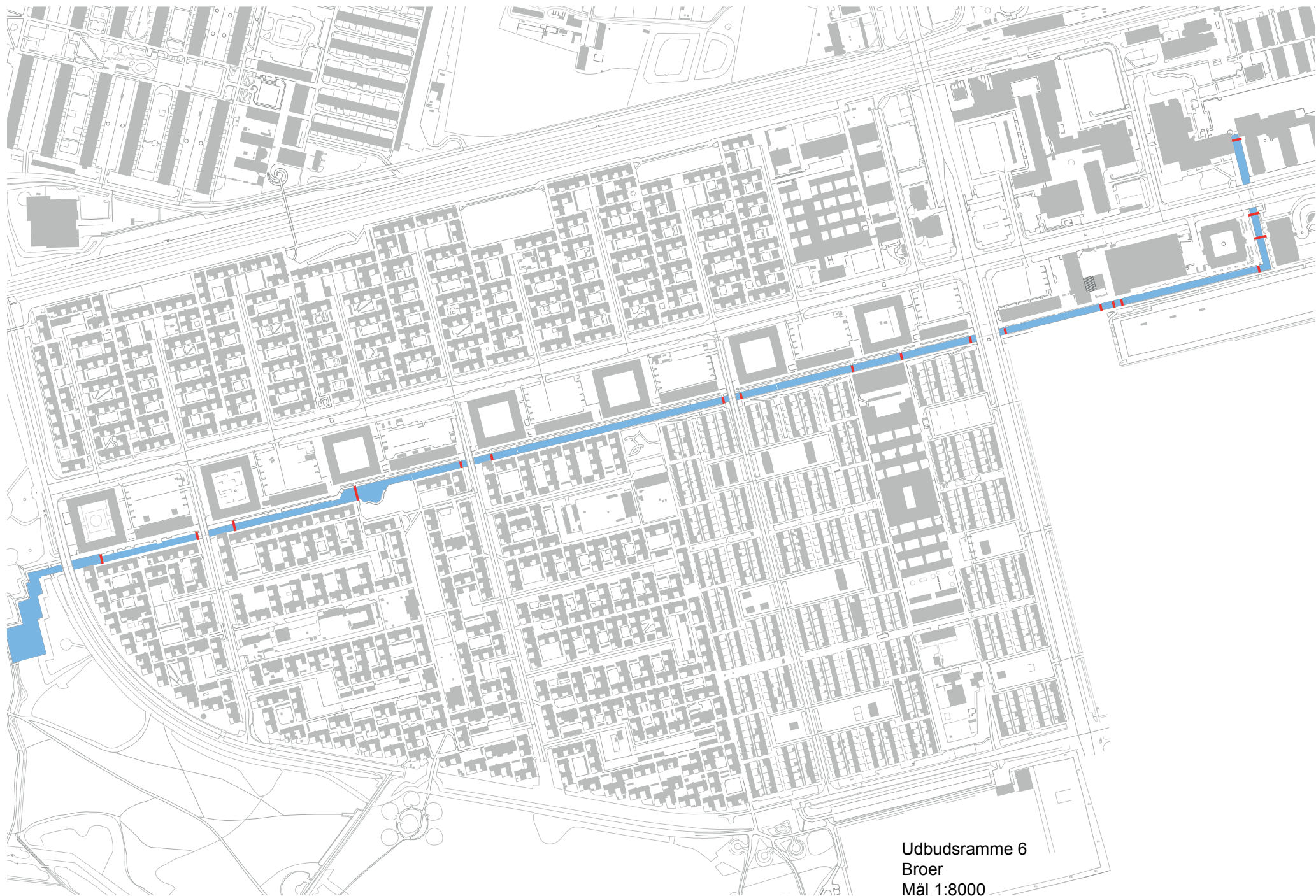
Alle viadukterne har færdsel på nordsiden af Kanalen, mens stien på sydsiden er afbrudt ved hver viadukt. Ved enkelte af viadukterne er adgangen til Kanalen afgrænset ved hegn. Gennemgående gives der et rodet udtryk, med hegn, pullerter, og det forekommer mørkt og ubehageligt at færdes der.

Udover et æstetisk løft, bør forholdet til Kanalen behandles (Skal vandet fx spille en større rolle? Skal man kunne passere på gangbro på sydsiden?) Der kan også overvejes aktiviteter, formidling el. lign.

OBS: Viadukten under Kongsholm Allé (den østligste) indgår også som en del af Udbud 1, som dette udbud skal afstemmes med.

Mål:

- Skabe tryghed og æstetisk oplevelse
- Udnyttelse af potentialet af overdækket areal til udstilling, formidling eller information
- Æstetisk løft af belægning, værn og facade
- Overgang til vandet skal overvejes i de enkelte viadukter. Helt konkret i forhold til værn el. lign, men også i forhold til synliggørelse eller "aktivering".



Udbudsramme 6
Broer
Mål 1:8000

Udbudsramme 6: Broer

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

I dag: Gående og cyklende i området

Mål: Samme målgruppe, dog vil en forskønnelse af broerne kunne give flere lyst til at færdes her eller måske ligefrem opholde sig på broerne.

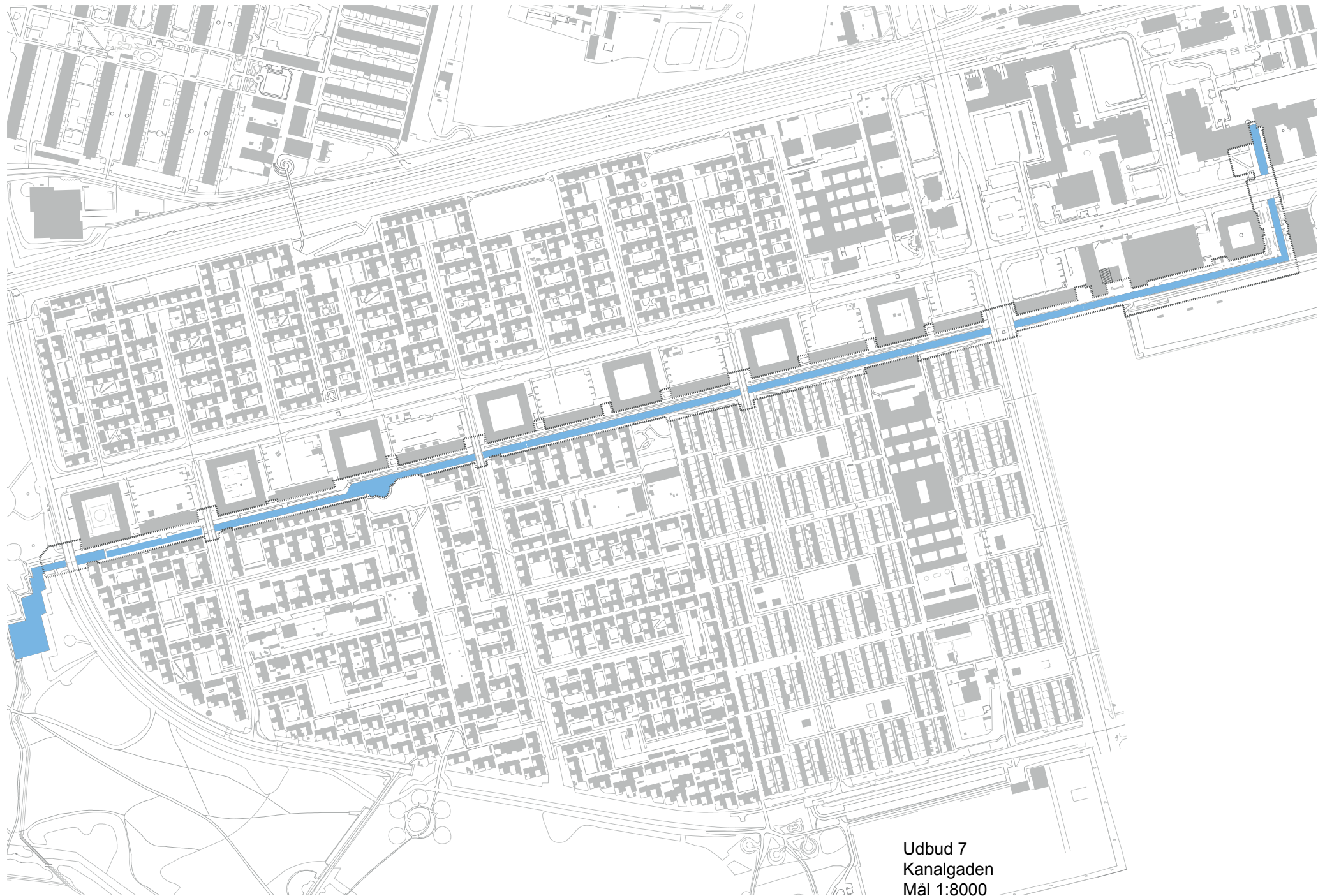
De mange broer, som forbinder nord- og sydsiden af Kanalen, lider under stor slidtage. Især de hvidmalede rækværk har nået et punkt, hvor de virker mere skæmmende end indbydende. Samtidig er broerne stærkt identitetsbærende elementer i bydelen, som visuelt og funktionelt skaber forbindelse mellem nord og syd i området.

Der ligger således et stort potentiale i at renovere broerne, som i stedet for blot at være en "passage", vil kunne bidrage positivt til det visuelle miljø. Det bør overvejes om nogle af broerne, kanter el. lign kan udformes med andre funktioner (fx som siddeelementer, "skulpturer", til leg, ophold el. lign).

Mål:

- At definere broernes tilhørsforhold på kvarters- og bydelsniveau
- At opdatere broernes visuelt / funktionelt
- At komme med forslag til stilling til om broerne skal udformes som andre flader eller som selvstændige elementer?
- Hvordan skal kantafrænsning være (siddekanter, skulpturer, åbent eller anden overgang?)
- Evt. at bibringe broerne en multifunktionalitet i

form af enten opholdsmuligheder eller oplevelse.



Udbud 7
Kanalgade
Mål 1:8000

Udbudsramme 7: Kanalgaden

Opholds- og aktivitetsniveau

I dag:



Mål:



Materiale- og vedligeholdelsesstandard

I dag:



Mål:



Målgruppe

I dag:

Lokale og gennemkørende cyklister

Mål:

Folk fra hele Albertslund Syd, studerende, handlende, besøgende fra lokalområdet men også fra et større, regionalt opland.

Albertslund Kanalgade er den røde tråd, der binder den funktionsopdelte by sammen. Såvel kanalforløbet som Kanalgaden fremstår nedslidt og forfaldent og opfylder ikke længere de krav, som kan stilles til et byrum anno 2013. Med de senere års klimaændringer og flere ekstreme regnhændelser er der kommet stor fokus på Kanalens potentiale for at transportere langt større vandmængder end i dag, og der er et stort ønske om at udvikle kanalforløbet og Kanalgaden sådan, at vandet bliver en del af byoplevelsen.

Formålet er at øge Albertslund Kanalgades attraktion som et dynamisk hverdagsrum, der indbyder til ophold, aktivitet og møder mellem mennesker. Vandet er helt centralt i forhold til Kanalgaden, og synliggørelse af vandet, tilpasning af profilet til øget kapacitet samt formidling af Kanalen som en regnvandskanal, er essentiel.

Der ønskes således anvisning på en gennemgående struktur, der binder hele forløbet langs Kanalgaden sammen, fra facade til facade. Det skal sandsynliggøres, hvordan selve kanalstrækningen - det være sig bolværket, gaden eller et andet langsgående element - kan forstærke og bidrage til

at fastholde oplevelsen af Kanalen som et arkitektonisk element. Der er alene fokus på uderummet, hvorfor ændringer af bygningernes facader ikke skal medtages.

Kanalrummet skal invitere til aktivitet og interaktion på mange tider af døgnet sådan, at Kanalgaden dels bliver den væsentligste ramme for bylivet, dels bliver vartegnet for den ambitiøse, bæredygtige og klima-tilpassede kommune.

Regnvandshåndtering:

Der kan inddrages løsninger i henhold til principper for håndtering af regnvand, beskrevet under "LAR og regnvandshåndtering i fremtiden". Både i forhold til håndtering af regnvand på overfladen (LAR) og i forhold til udvidelse af kanal (Plan B).

Mål:

- Skabe sammenhæng på langs af forløbet med klar grøn struktur, aptering og arealdisponering
- Skabe mulighed for ophold

Generelle anbefalinger

Byliv og oplevelse

Det er vigtigt at de bydende i arkitektkonkurrencerne tager sig tid til at lære 'stedets ånd' at kende – ikke blot i forhold til kulturarven - men også i forhold til det liv, der leves i dag sammenholdt med den planlagte byudvikling. Forventeligt kommer Kanalgaden til at blive endnu mere synlig og betydningsfuld, ikke blot i lokalområdet, men også for en større andel besøgende.

Der er mange tolkninger af modernismen, og den grundtanke, som ønskes videreført i indretning af kanal-byrummet er især tanken om "mennesket i centrum". Det er derfor vigtigt, at både daglig færdsel gennem området, såvel som møder og ophold, leg, foreningsliv, indkøb mv. skal tilgodeses, såvel som den blandede skare af forskellige etnicitet, aldersgrupper og blandede sociale grupper.

Byrummet skal danne ramme for hverdagslivet, som på samme tid dækker behovet for mennesker med en travl hverdag, der skal fra et sted til et andet langs den 1,5 km lange kanal, samt andre med behov for længerevarende ophold i byrummet som den ansattes behov for en pause langs vandet; de elskendes behov for et

stille sted, eller de studerendes behov for en ramme om det uformelle møde. Der kan i besvarelsen eventuelt redegøres for fiktive personers brug af området i dag og i fremtiden.

Der skal i forbindelse med byliv og oplevelse overvejes:

- gode og behagelige opholdsmuligheder, gerne i forbindelse med vand og/eller aktiviteter, der knytter sig til bygnings funktion.
- mulighed for interaktivitet i form af installationer til leg, formidling, undervisning mv.
- multifunktionalitet, fx værn med siddefunktion, arealer til varieret brug.

Materialer

Det er vigtigt, at der tages stilling til brug af materialer og hvordan nye materialer skal spille sammen med de eksisterende under hensyntagen til kulturarven og kulturmiljøet. I den indledende byrumsregistrering udpeges nogle byrums kvaliteter, ligesom der peges på en række potentialer, der gerne ses udfriet.

Byrummet er udsat for hård slid. Samtidig bærer det præg af manglende vedligeholdelse, og rummets indretning og fremtoning er ude af trit med det aktuelle og fremtidige brug såvel funktionelt som æstetisk.

Anvendte materialer i Kanalgaden skal leve op til krav omkring:

- Robusthed
- Stofflighed
- Bæredygtighed

En forudsætning for at byrummet kan bruges og samtidig bevares intakt er, at materialerne er robuste og så vidt muligt "hærværkssikrede". Det forudsættes, at alle installationer og materialer er egnet til offentlige byrum og til særdeles hård brug.

Det er et ønske om at arbejde med materialekarakterer og teksturer, som ikke skjuler betonen, men derimod spiller op mod den i kvalitet, glød og farve. Formsproget kan bevares eller udfordres, blot den overordnede bystruktur og -plan respekteres.

Der peges på brug af bæredygtige materialer, så som

træ, natursten mv., som et modspil til beton.

I forbindelse med udformning af selve Kanalen og de elementer, som midlertidigt kommer til at skulle ligge under vand, skal gøres rede for, at materialeudtrykket kan opnås og på sigt holdes i god stand.

Vedligehold og drift

Mange af de eksisterende flader og konstruktioner lider under manglende vedligeholdelse og generel slitage. Især bolværket i Kanalen, træærkværk, bænke mv. er udtjente.

Det er et ønske, at der skal være realiserbare og uden ekstraordinære midler kunne vedligeholdes ved almindelig drift og vedligeholdelse. Forslaget skal desuden kunne fungere funktionelt og æstetisk i alle slags vejr, også når det ikke regner. For at sikre fremtidig kvalitet i byrummet/Kanalen, skal beskrives en overordnet vedligeholdelsesprocedure for plantninger, materialer og installationer. Alternativt skønnes levetid og udskiftningsmuligheder på sigt beskrives.

Mure og værn

Det bør overvejes helt at fjerne de mange lave betonmure mellem bygninger samt dominerende betonværn

mod Kanalen, undtaget dér hvor betonmurene udgør en støttefunktion eller kantafrænsning. Her kan eta-bleres lav, disket støttemur, henholdsvis (stål)værn mod kanal.

De mange træærkværk langs Kanalen bør fjernes og eventuelt erstattes af anden værn. Mange steder vil en terrænbearbejning eller funktionsændring kunne løse problemet.

Beplantning

Beplantningen skal ses som et element i forbindelse med den overordnede struktur og kan eventuelt indarbejdes i de kommende blå-grønne bånd. Den eksisterende beplantning vurderes til at være ikke-bevaringsværdig med undtagelse af et enkelte større træer. Derfor nytænkes hele beplantningsprincippet og for at få plantningerne til at lykkes i den snævre bygade og samtidig bruge den i en rumlig struktur foreslås det at koncentrere trægrupper, bunddække og buske i disse tværgående bånd, som også tænkes at rumme afledningsvandet (render, regnbede) til Kanalen. Dette er dog ikke ensbetydende med, at der ikke kan etableres beplantninger andre steder i form af facadeplantninger, opstammede træer, vandplantebassiner,

regnbede mv. Der skal dog sandsynliggøres at der vil kunne skabes ordentlige vækstforhold for planterne.

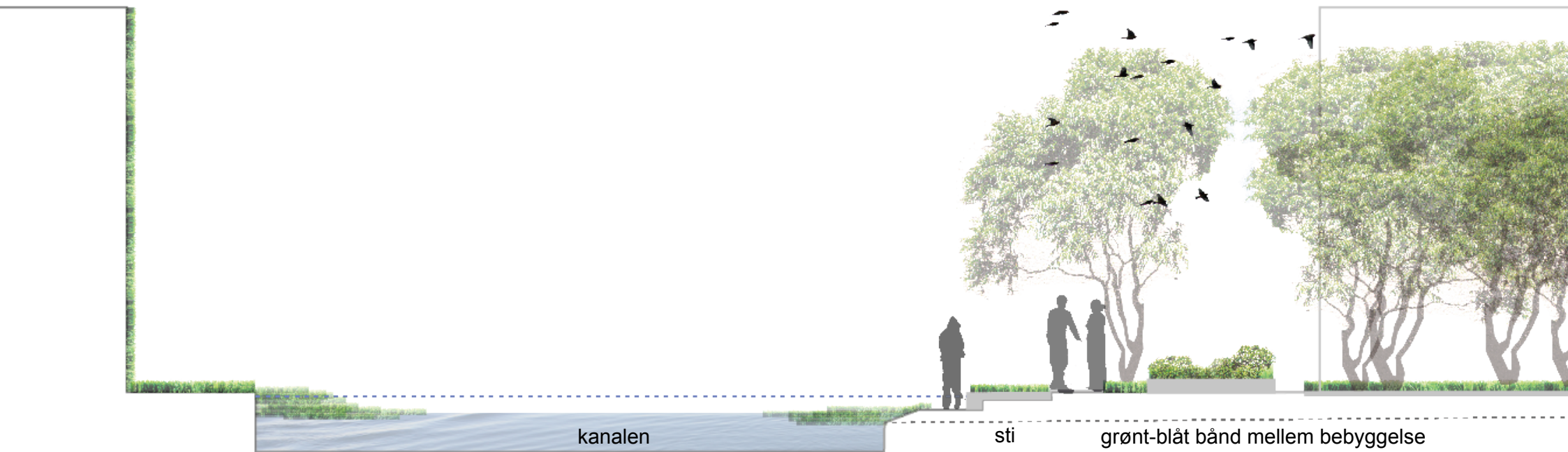
Den daglige drift af de grønne områder skal indtænkes i forslaget ligesom plantevalg og vækstforhold skal være realiserbare. Målet er ikke som nu at have et bymiljø, hvor mere eller mindre tilfældige plantninger dominerer og skærmer for udsynet til vand, men derimod et urbant miljø, hvor koncentrerede områder og udvalgte solitærplantninger fremstår frodigt og i god vækst.

Regnvandshåndtering

Der indtænkes regnvandshåndtering i det enkelte udbud i henhold til, hvad der lægges op til på netop dette område. Principperne for regnvandshåndtering, henholdsvis LAR og ændret kanaltværsnit, er beskrevet i inspirationsdelen (Del III).

Belysning

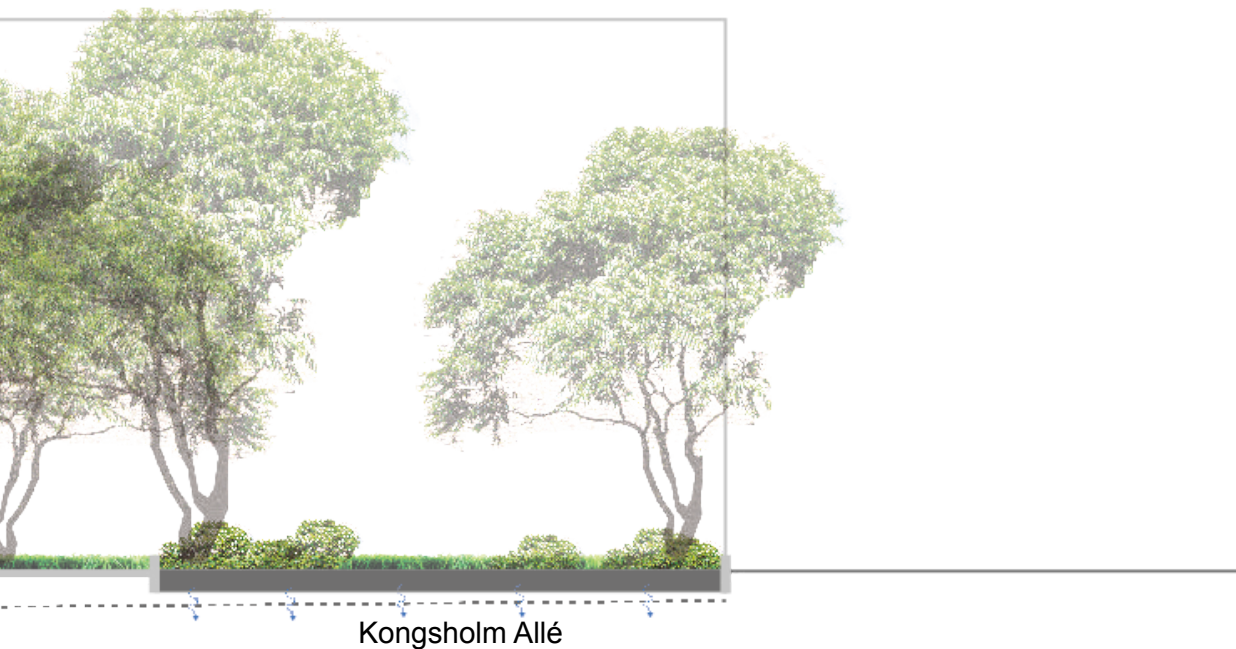
Den nye A-lampe kan anvendes i hele området, evt. suppleret af forskellige former for LED-belysning og scenografisk belysning på udvalgte steder mv.



kanalen

sti

grønt-blåt bånd mellem bebyggelse



Snit gennem "Blå-grønt bånd"

Her ses de to principper for håndtering af regnvand:

- Tilførsel af regnvand fra beboelsesområde til Kanalen.
- Udvidelse af Kanalen i et såkaldt "dobbeltprofil".

I nærværende inspirationskatalog findes idéer til viderebearbejdning af de enkelte spots.

Inspirationskataloget giver nogle idéer til hvad, der kan bruges i Kanalgaden, men er stadig på et niveau, hvor der skal arbejdes mere detaljeret med de enkelte områder.

Inspirationsdelen kan bruges til udarbejdelse af præcisering af mål, som ønskes opfyldt i forbindelse med udbud af "spots" konkurrence el. lign. Samtidig kan det også bruges til at opstille mål og fremtidige ønsker i forbindelse med den daglige drift.

Her er beskrevet muligheder for:

- Regnvandshåndtering i området
LAR
Kanaludvidelse/ ændret tværsnit
- Arealdisponering med idéer til indretning.
Her gives idéer til ny struktur ud fra rumlige forhold, færdsel, aptering, beplantning og regnvandshåndtering.
- Idékatalog med referencefotos af konkrete elementer.

LAR og regnvandshåndtering i fremtiden

Regnvandshåndtering i fremtiden

Beslutningen om at lede mere regnvand via Kanalen til de våde enge i Kongsholmparken indebærer, at der bliver en øget gennemstrømning af vand i Kanalen.

En del af denne ændring omfatter etableringen af en sænkbar kant for enden af Kanalen ved viadukten under Vridsløsevej. Den sænkbare kant skal fungere som Plan B foranstaltning, idet den sikrer, at der på kort tid kan ske en væsentlig forøgelse af vandføringen i Kanalen, når der er behov for det.

På nuværende tidspunkt ledes alt overfladevand fra de nærliggende bygninger langs Kanalgaden til Kanalen i rør under jorden. På grund af jordbundsforholdene skønnes nedsivning ikke at kunne bidrage væsentligt i LAR-sammenhæng, mens forsinkelse og rensning af overfladevandet, før det ledes til Kanalen, vil bidrage til en synlig håndtering af overfladevandet, (der samtidig renses for visse stoffer før det udledes i Kanalen).

Byrummets fremtoning

I forhold til byrummets fremtoning er det naturligvis interessant at se på hvordan fremtidig håndtering af regnvand vil påvirke kanalrummet og oplandet rent

fysisk. Konklusion på de udarbejdede analyser tegner et billede af tre oplagte løsninger, som hver især har forskellige muligheder:

- tilførsel af overfladevand for oplandet omkring Kanalen (LAR-løsninger)
- ændret/udvidet kanaltværsnit, samt
- etablering af sænkbar overløbskant

Den måde løsningerne afspejles arkitektonisk og de rumlige muligheder er vidt forskellige, idet håndtering af overfladevand giver mange muligheder for at præge byrummet, mens den sidste løsning med styrbar overløbskant ikke nødvendigvis er synlige i det daglige. Derfor behandles den ikke særskilt her.

En løsning med ændrede kanaltværsnit vil sammen med styrbar overløbskant give en bedre kapacitet i Kanalen og der er klare arkitektoniske potentialer i at arbejde med ændret /udvidet kanaltværsnit, som det allerede er sket i 2010 på "prøvestykket" ud for Byparken.

I udbudsbeskrivelserne lægges derfor op til at forholde sig til LAR-muligheder og ændret/udvidet kanaltværsnit på de steder, hvor det er oplagt.

To former for regnvandshåndtering:

LAR

Tilledning af regnvand fra et udpeget opland - for at skabe synlighed og evt. rensning af tilført vand

ÆNDRET/UDVIDET KANALTVÆRSNIT

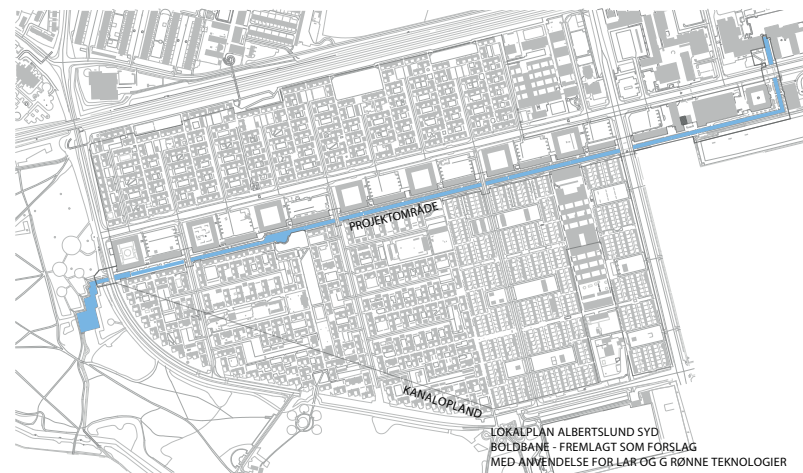
Udvidelse af Kanalen (dobbeltprofil) - for at skabe variationsmuligheder og for at komme tættere på vandet, og i mindre grad forøge kapaciteten i især ekstremregnsituationer.

Princip 1 LAR

Håndtering af tagvand/overfladevand, der (i stedet for at føres i rør som i dag) skal ledes på terræn og evt. renses i regnbede før udledning i Kanalen. I denne løsning skal indgå en plan B-løsning, der gør rede for håndteringen af regnvandet i ekstremregnsituationer.

Alt nedbør, som falder indenfor det udpegede opland, skal håndteres på overfladen. Der skal udarbejdes for-

Kanalopland - overordnet afgrænsning af det opland, hvorfra der kan ledes regnvand til Kanalen



slag, som både kan håndtere almindelige regnhændelser og indeholde en "Plan B-løsning", hvor det vises hvordan vandet fra oplandet på forsvarlig vis kan føres til Kanalen i ekstremregnsituationer, så man undgår skade på boliger og andre bygninger.

Regnvandet fra visionsområdet tænkes ført til Kanal-gaden via de "blå-grønne bånd", som skal lægges ud på tværs af kanalforløbet.

I selve konkurrenceområdet skal der i tegning og tekst gøres rede for det præcise forslag, mens der i visionsområdet gives principforslag (tegning/tekst). Forslaget skal følges af beregninger, der sandsynliggør at vandet kan håndteres forsvarligt i forhånd til de volumener, som der skitseres ud fra.

Princip 2 UDVIDELSE AF KANAL

Mange steder kan det give mening at ændre/udvide kanaltværsnittet evt. med et dobbeltprofil, således at der i ekstremregnsituationer skabes mere kapacitet i kanalforløbet. Kanaludvidelse er i princippet blot at skabe mulighed for oversvømmelse af et sideareal og kan udføres med mange forskellige materialer og hårdhedsgrader, i et mere eller mindre stramt form-

sprog. Ændring/udvidelse af kanaltværsnittet skal ses i sammenhæng med mulighed for ophold eller aktiviteter.

Det skal fremgå, hvor ofte det sænkede areal langs Kanalen tænkes at stå under vand og der skal naturligvis tage hensyn til dette, når tværsnitsændringer planlægges. (Bl.a. kan det overvejes om det er hensigtsmæssigt at lægge cykelarealer midlertidigt under vand). Udvidelsesområderne skal tage særlig hensyn til gruppen af køre-stolsbrugere, men skal også orientere sig mod den store gruppe af unge.

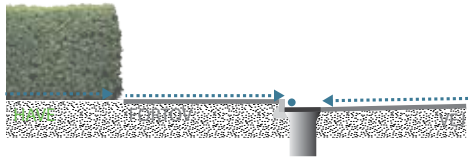
Afgrænsning af opland

Ud fra de terrænmæssige forhold i området omkring Kanalen er der lavet en overordnet afgrænsning af det opland, hvorfra der kan ledes regnvand til Kanalen. Området er benævnt kanalopland og fremgår af illustrationen ovenfor.

Der skal, når konkrete projekter igangsættes laves en endelig kortlægning/opmåling for at fastlægge de præcise afgrænsninger og strømningsveje. Fodboldbanen i Albertslund Syd, der i lokalplanen er forslået udlagt med anvendelse af LAR og grønne

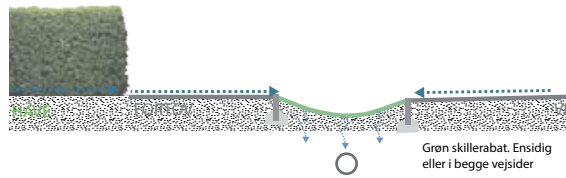
teknologier, kan eventuelt anvendes som modtagerområde for en del af regnvandet fra området syd for Kanalen.

Strømning i vejprofil



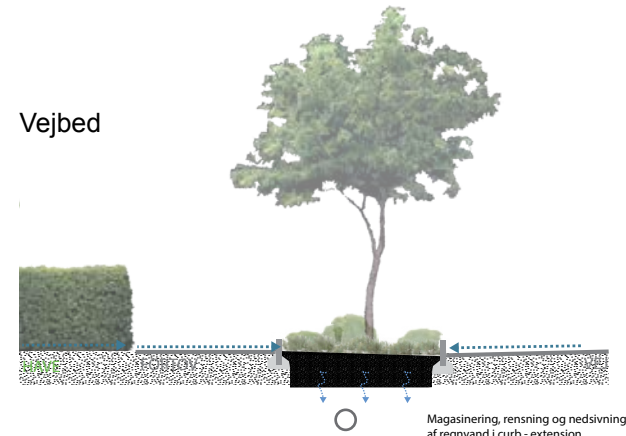
Vejbrønde blændes af og regnvandet afledes langs kantsten til nedrivningsanlæg eller kanalen.

Grøft



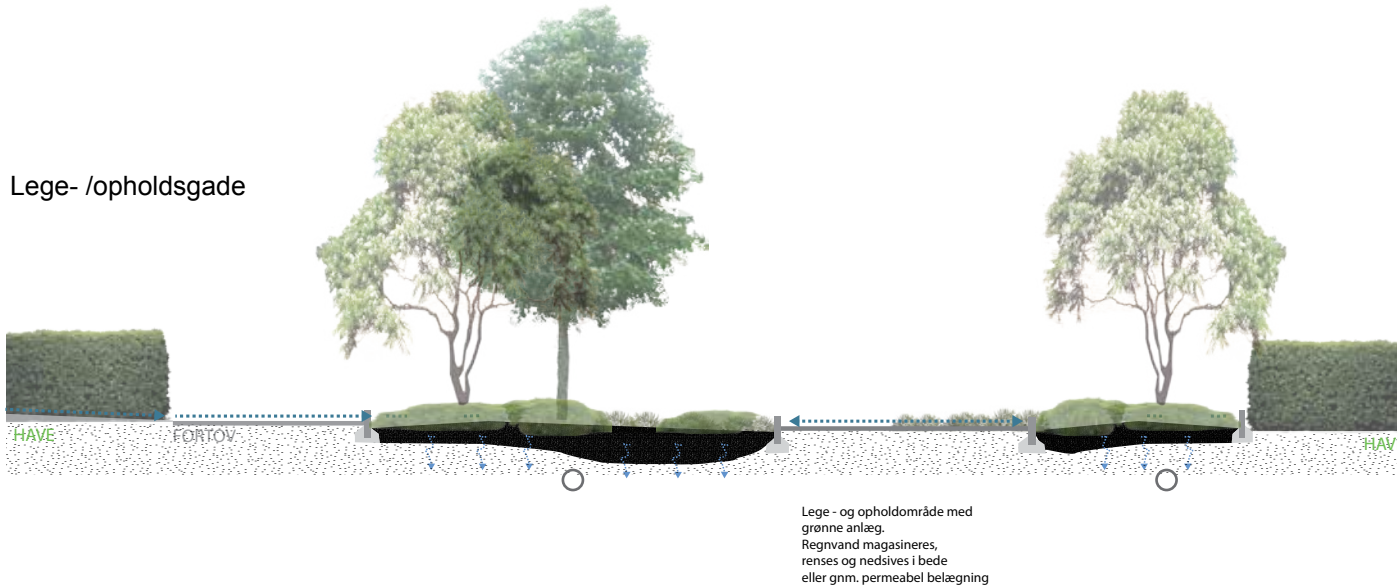
Grøn skillerabat. Ensidig eller i begge vejsider

Vejbed



Magasinering, rensning og nedsvivning af regnvand i curb - extension

Lege- /opholdsgade



LAR løsninger

Håndtering af regnvand på terræn giver mulighed for at synliggøre regnvandet i byrummene. Ud over at håndtere overfladevand, kan LAR-anlæggene bidrage med ekstra kvaliteter til området.

Vandet skaber dynamik og variation, mulighed for leg og eventuelt forskellige lydbilleder med rislende eller springende vand. Anlæggene kan bidrage til byrummene med blandt andet større frodighed, mulighed for at skabe rumafgrænsninger/inddelinger, ophold eller trafikstyring/hastighedsdæmpning.

På baggrund af de foreliggende undersøgelser omkring nedsivningsmuligheder samt beregnet ekstra kapacitet i Kanalen til regnvand lægges op til forskellige løsnings-typer for håndtering af regnvand i oplandet.

Generelt vurderes at nedsivningsevnen i området er forholdsvis lav hvorfor det foreslås at arbejde med løsninger, hvor så meget vand som muligt nedsives og resten ledes forsinket og renses til Kanalen i ledninger.

Tagvand fra tagflader der vender mod vejen håndteres i anlæg på vejen. Regnvand fra tagflader mod gårdene

håndteres i anlæg i de enkelte gårdanlæg. Fra disse anlæg kan der evt. være overløb til anlæggene på vejen.

Vejvand er forurenset og skal renses gennem filtermuld inden det nedsives/udledes hvorfor alt vejvand skal føres igennem grønne anlæg, og nedsives til grundvandet eller til dræn med udledning til Kanalen. På de større veje i området er det muligt at indpasse nedsivningsanlæg til at aftage vand fra bebyggelsen samt fra veje og stier.

På kanalnære områder, hvor strømning på terræn er en mulighed kan vandet ledes på overfladen direkte til Kanalen evt. i render tildækket med riste eller via samme principper som beskrevet ovenfor. Regnbede kan eventuelt tænkes ind som en del af Kanalgangen og kanalkanten for at synliggøre regnvandshåndteringen.

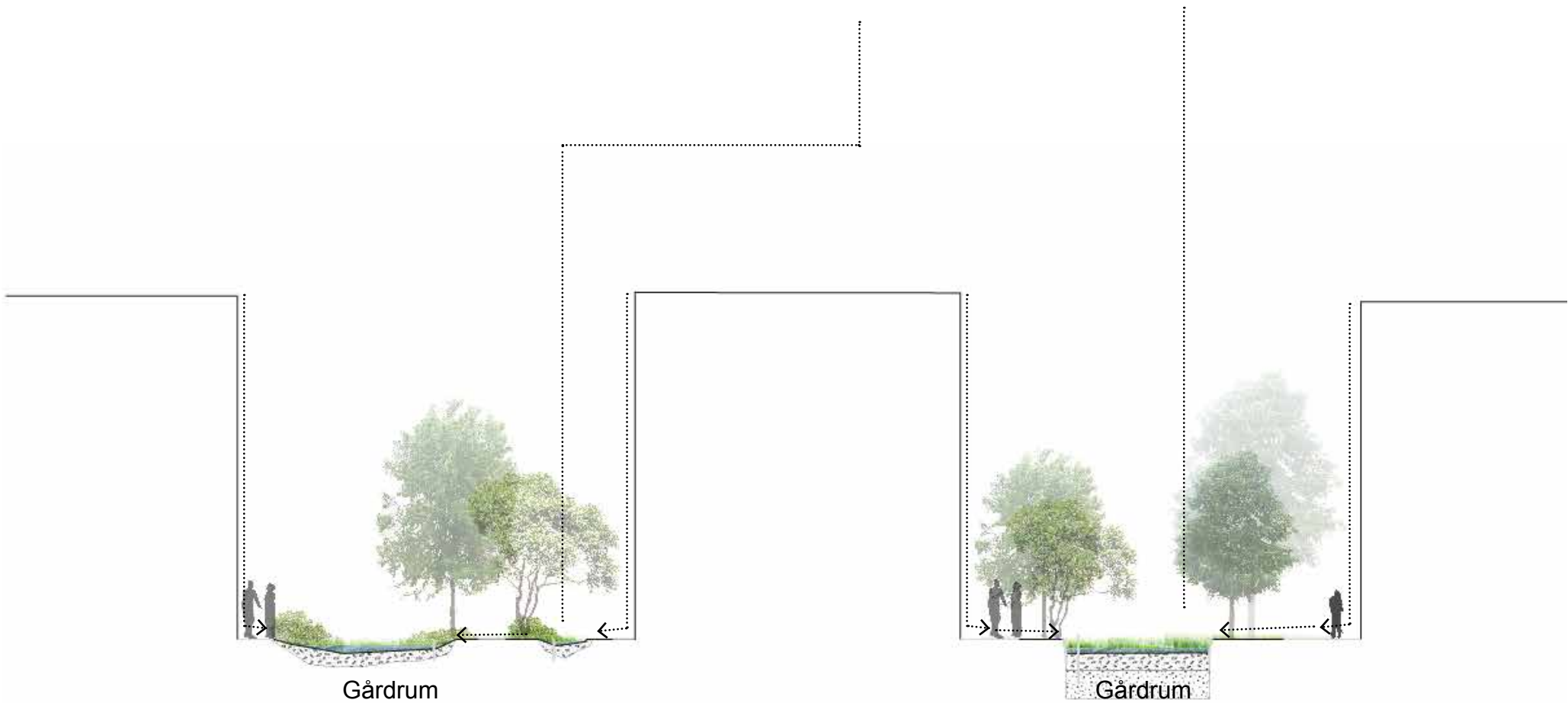
Afhængig af kontekst og tilgængeligt areal er der forskellige løsninger for anlæg. Overordnet kan håndteringen af regnvand på terræn foregå:

- I regnbede/ tørre bassiner med nedsivning

gennem filtermuld til grundvand eller til dræn med udledning til Kanalen

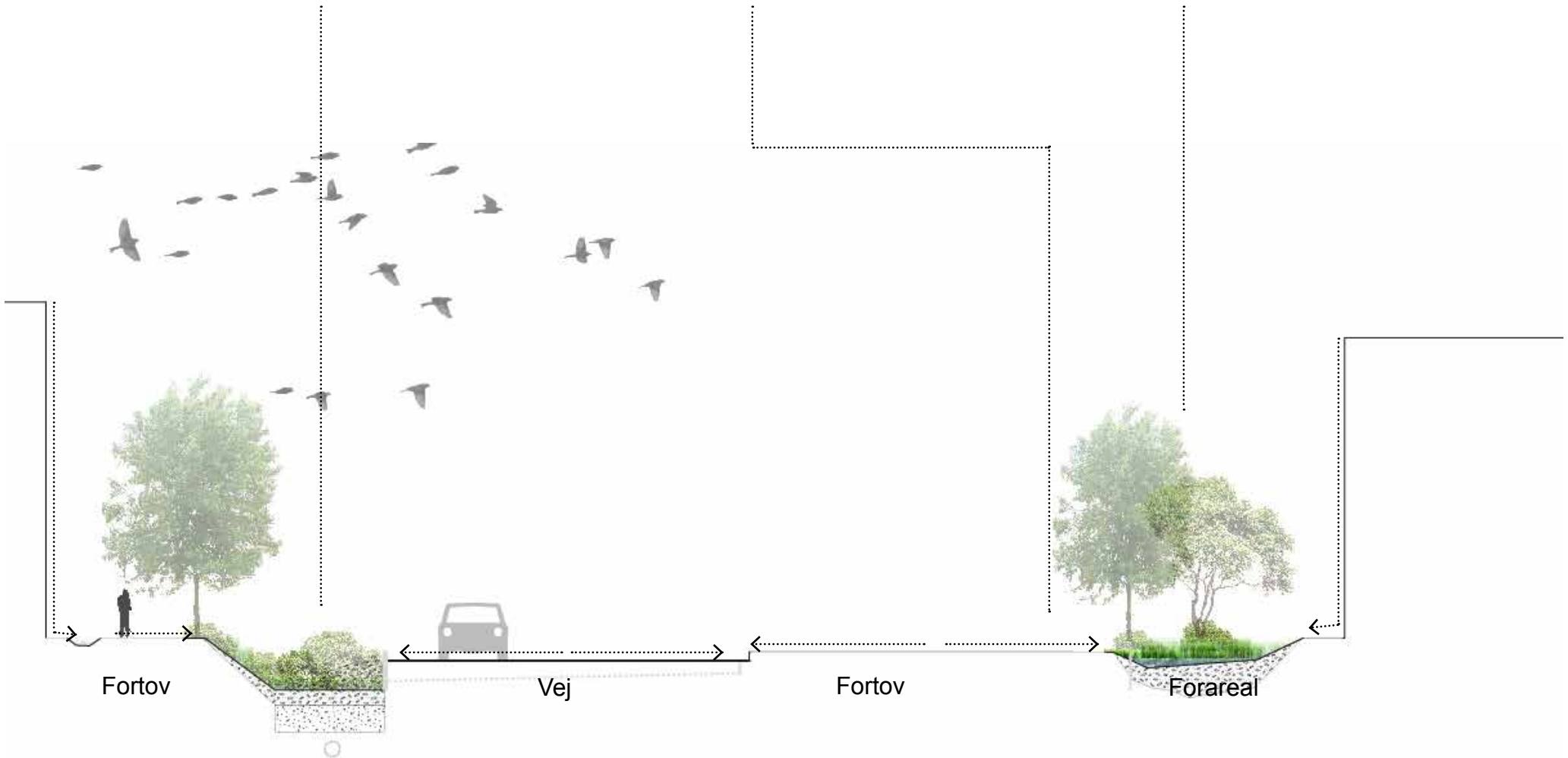
- I grøfter med nedsivning gennem filtermuld til grundvand eller til dræn med udledning til Kanalen. Grøfterne kan desuden fungere til transport af vandet.
- På overfladen i render, tildækkede eller åbne, hvori regnvandet transporteres til nedsivningsanlæg eller udledes til Kanalen.
- På overfladen direkte i vejprofilet, hvor nedløbsristene afdækkes og regnvandet styres til nedsivnings-anlæg eller udledes direkte til Kanalen

Hvor det ikke er muligt med slutfledning til Kanalen kan regnvandet håndteres i anlæg på overfladen (regnbede/bassiner/grøfter) og ledes forsinket til eksisterende regnvandskloak eller regnvandet kan ledes uforsinket til kloak som hidtil, hvis ikke andre løsninger er mulige.

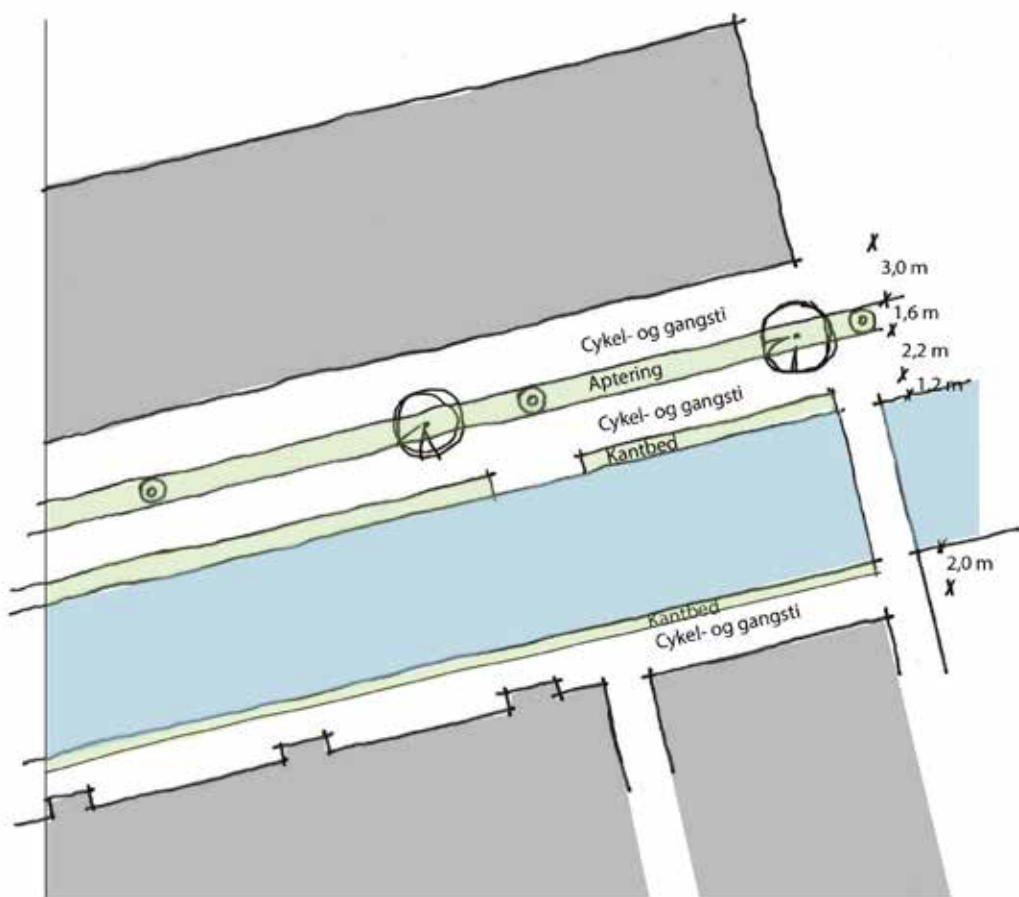


Gårdrum

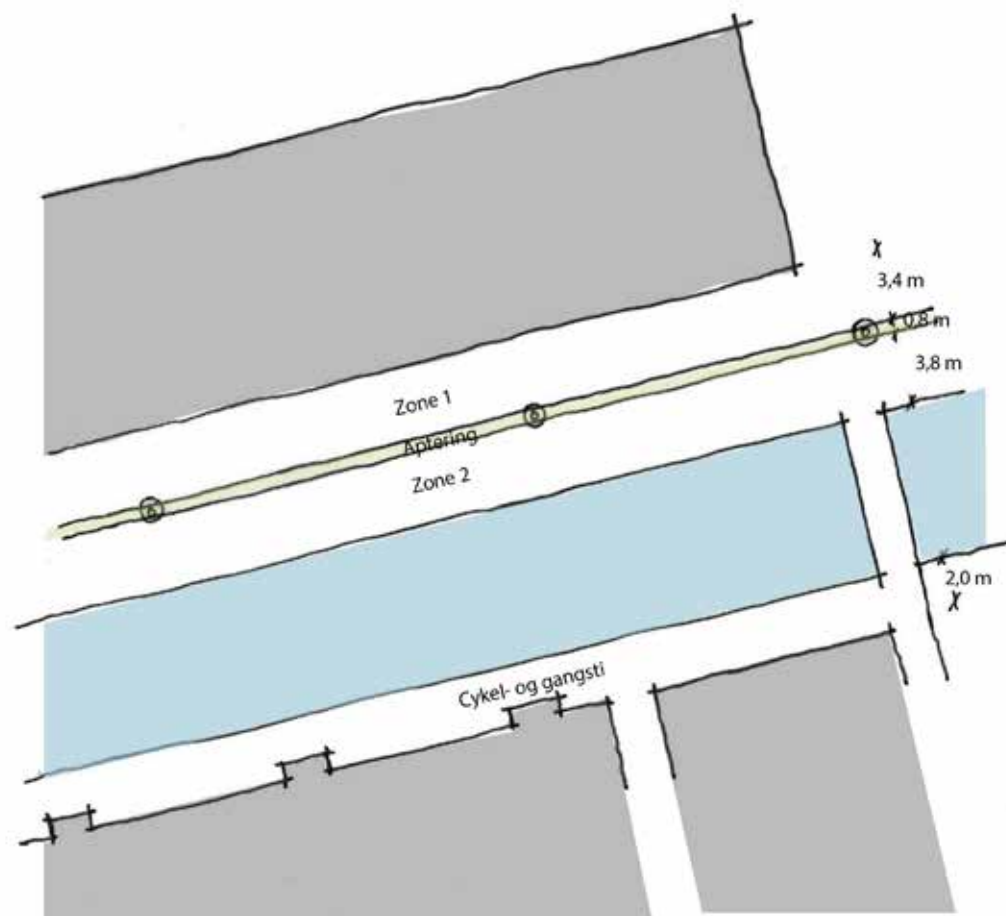
Gårdrum



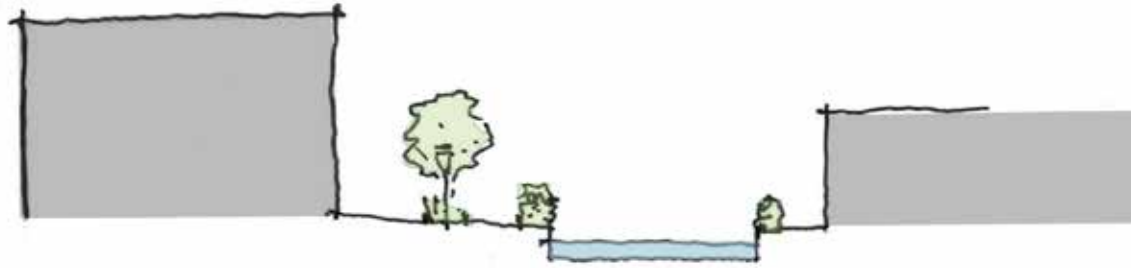
Arealdisponering



Eksisterende forhold, plan



Forslag til fremtidig arealdisponering, plan



Eksisterende forhold, snit

Zoneopdeling af Kanalgaden

Ved fornyelse af Kanalgadeprofilet bør overvejes en ny disponering af arealet.

Med baggrund i byrumsregistreringen og de fremhævede kvaliteter peges på en samlet bearbejdning af beplantning, aptering samt evt. LAR-anlæg i nogle tværgående "blå-grønne bånd" som et gennemgående element i Kanalgadens forløb.

Herved vil man opnå, at:

- samle LAR-anlæggene
- "rydde op" i eksisterende beplantning
- skabe bedre vækstvilkår for fremtidig beplantning
- skabe rytme i Kanalgadens forløb
- bryde det lange perspektiv i selve gadeforløbet
- få mere plads til ophold i Kanalgaden

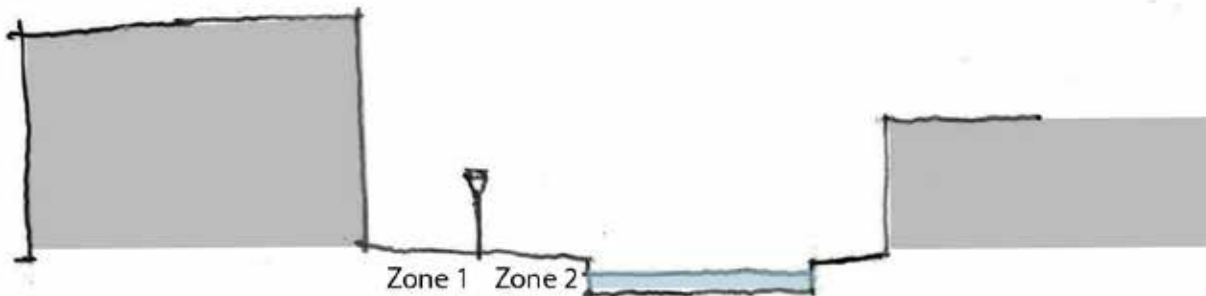
Ved at opdele arealet i to zoner og fastholde en smal apteringszone, primært til belysning, vil zonerne på skift kunne rumme aktiviteter, der i dag ikke er plads til i Kanalgaden.

Sydside af Kanalen

Langs sydsiden forløber en smal sti, der brydes af viadukterne, hvor færdslen midlertidig ledes over på den anden side af Kanalen.

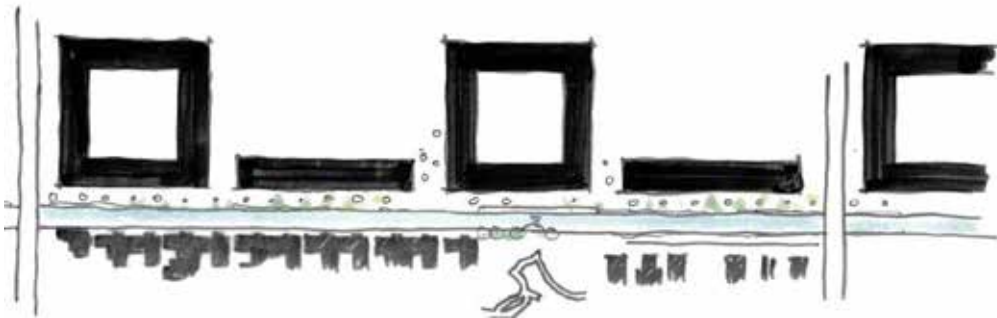
Det kan overvejes om stiforløbet skal anvendes til andre formål (ophold, kanaludvidelse el. andet), men umiddelbart forekommer gevinsterne små.

Sydside af Kanalen har flere steder en smal kratbevoksning ud mod Kanalen, adskilt af et hvidt træærkværk mod stiforløbet. Ved at fjerne dette krat (med undtagelse af enkelte bevaringsværdige træer) og udvide belægningen mod Kanalen vil kunne skabes mulighed for etablering af en smal apteringszone langs støttemur/boliger. I denne zone kan fx opsættes bænke og etableres bede til facadeplantninger.



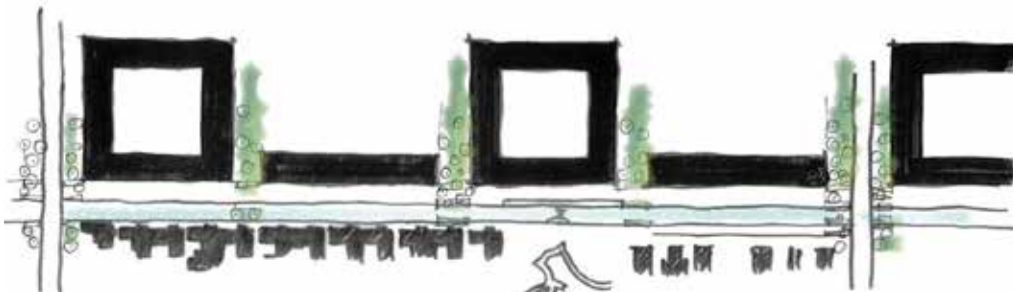
Forslag til fremtidig arealdisponering, snit

Eksisterende beplantningsstruktur



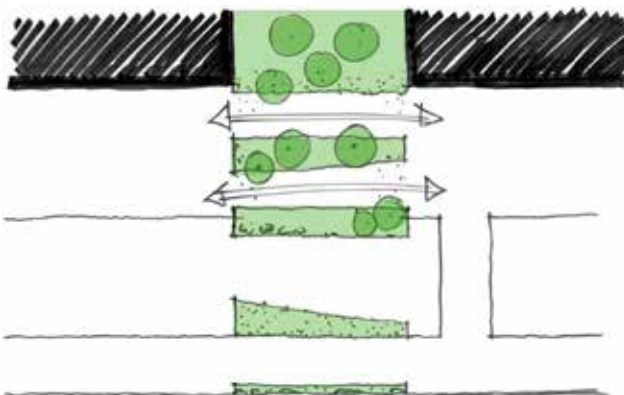
Den eksisterende plantning, som den er i dag, forstærker på en uheldig måde det lange monotone forløb. Beplantningen i selve Kanalgaden mistrives og buskene langs Kanalen skærmer for udsyn.

Forslag til fremtidig beplantningsstruktur

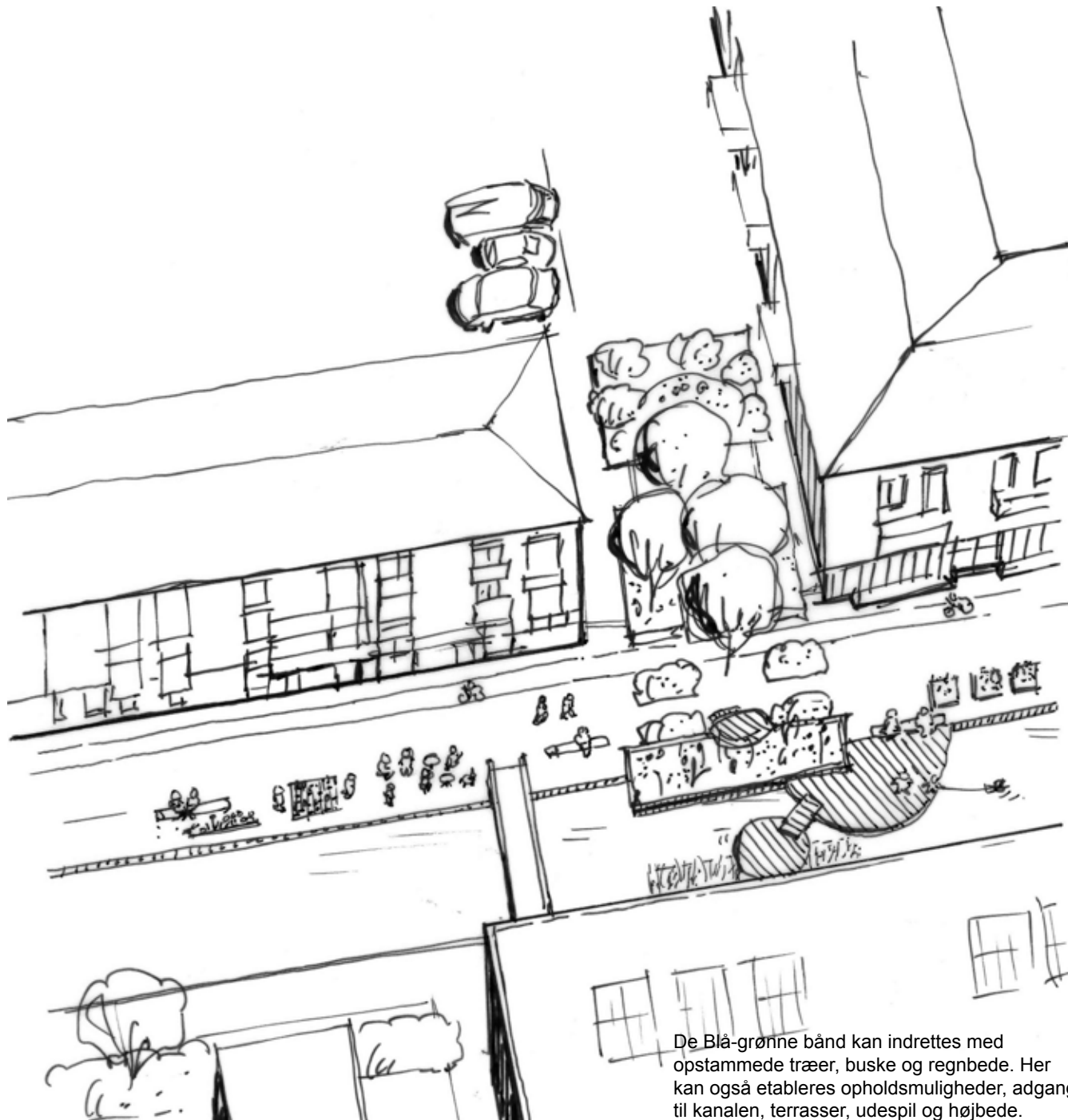


Ved at samle beplantningen i tværgående "bånd", får træer og buske bedre vækstforhold og rumligt vil båndene bryde de lange monotone forløb. Der skabes desuden mere plads i selve Kanalgade-forløbet ved at samle funktioner i bånd.

Princip for blå-grønt bånd



Mellem husene på nordsiden af Kanalen er der flere steder mulighed for at "trække beplantningen ud" i Kanalgaden og videre som fx regnbede i forbindelse med Kanalen og som facadeplantning på sydsiden



De Blå-grønne bånd kan indrettes med opstammede træer, buske og regnbæde. Her kan også etableres opholdsmuligheder, adgang til kanalen, terrasser, udespil og højbede.

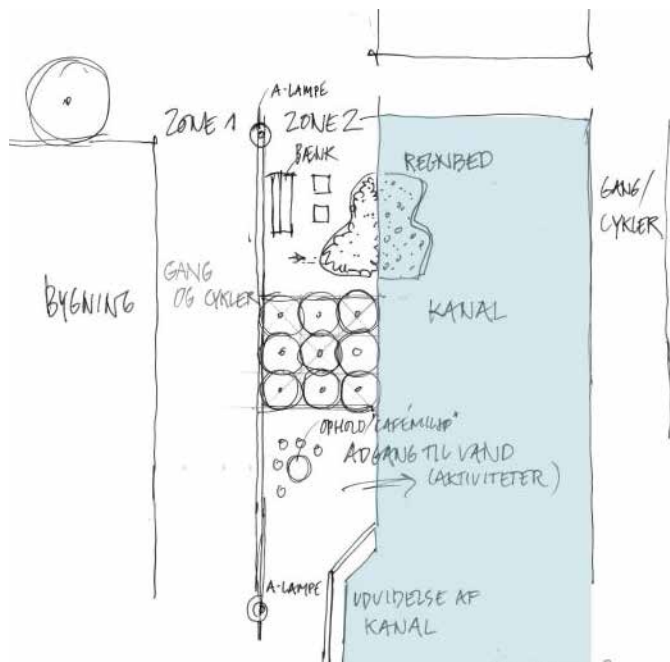
Indretning af Blå-Grønne bånd

Idéen med at etablere blå-grønne bånd, er at skabe en ny struktur, hvor der er mere plads i Kanalgadeforløbet til aktiviteter, bedre adgang til vandet og en ny "rytme", når man færdes langs Kanalen.

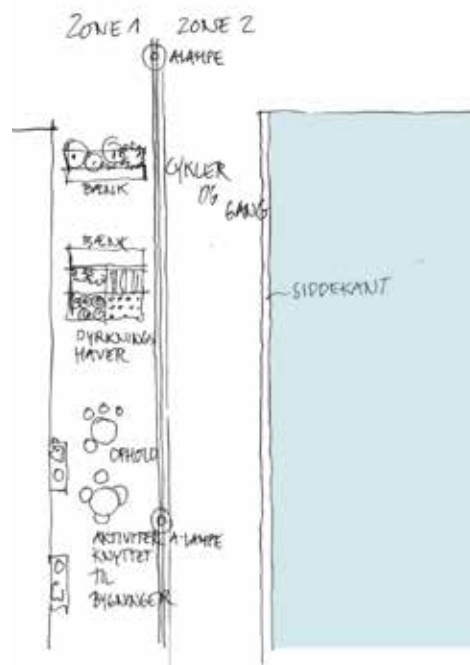
Idéen er også at skabe mulighed for at lede regnvand ud fra boligområder på nordsiden. (På sydsiden ledes regnvand i rør det sidste stykke mod kanal).

Båndene giver mulighed for at samle beplantningen i større grupper/bede og dermed give bedre vækstforhold. Det er dog vigtigt at betragte de blå-grønne bånd som en idé, der kan arbejdes videre med. Fx skal der overvejes om båndene helt kan erstatte de eksisterende gadetræer, eller om nogle af dem bør genplantes for at sikre en frodighed i området.





Eksempel på opdeling af Kanalgaden i to zoner. Her er færdslen lagt ind mod bygningerne (zone 1), så der skabes plads til ophold og aktiviteter langs vandet (zone 2).



Denne illustration viser zoneopdeling af Kanalgaden med færdsel langs vandet (zone 2). Her er der plads til opholdsmuligheder langs bygninger og evt. at trække aktiviteter udenfor (zone 1).

Funktioner i Kanalgaden

Ved at opdele Kanalgaden i to zoner, holdes gang og cykeltrafikken i et fælles tracé. Den anden zone kan indrettes med opholdsmuligheder og aktiviteter, som er relevante på lokaliteten.

Indretning til ophold og aktiviteter

Færdselszonen kan på nogle strækninger ligge langs med bygninger og længere henne i forløbet skifte til at ligge langs med Kanalen.

De steder, hvor færdslen er lagt ind langs med bygningerne, kan området ud mod Kanalen indrettes med siddemuligheder og plantninger, fx mini-lunde eller regnbede (i og udenfor Kanalen).

På strækninger hvor færdslen er lagt ud langs med Kanalen, kan etableres små højbede i forbindelse med boliger, Agenda21 eller erhvervsmaal. Eller der kan trækkes aktiviteter "ud" på gaden, som fx caféborde etc.

Færdsel og shared space

Ved at samle cykel og gangtrafikken, opnås en situation, hvor cyklister ikke har deres eget "domæne". I lighed med "sivegade-princippet" (hvor trafikken afvikles til fordel for bløde trafikanter) foregår færdslen her på de gåendes præmisser.

Idékatalog

TRÆER

Type

- Solitære træer
- Lund
- Pladstræer

Kvaliteter

- Rumskabende
- Skalaformidlende
- Danner tag
- Tætte skyggende/ lysåbne flimrede
- Udtryk - fra stringent til vildt

Forslag

- Erstatte eksisterende træer, som aldrig er kommet ordentlig i vækst.
- Planter i grupper i "blå-grønne bånd" og gives gode vækstforhold.

PLANTEBEDE

Type

- Hævede plantekasser
- Bede i belægningen
- Bede på og i vand

Kvaliteter

- Rumdefinerende
- Bryder belægningsflader
- Tilfører stor frodighed
- Binder områder sammen

Forslag

- Bruges til at skabe flader i "blå-grønne bånd"

FACADEBEPLANTNINGER

Type

- Klatreplanter
- Træskærme med bevoksning
- Felter på betonflader

Kvaliteter

- Skaber sammenhæng
- Skaber kontrast til hårde overflader

Forslag

- Bruges på støttemure i "blå - grønne bånd"



VANDELEMENTER

Type

- Stryg
- Styr (små vandfald)
- Rander

Kvaliteter

- Sten og lys kan bruges til at skabe lysvirkninger og lyden af rislende vand

Forslag

- Ved niveauspring kan der arbejdes med forskellige faldeffekter for vandet

VANDLEG - OG LÆRING

Type

- Springvand
- Pumper
- Manipulerbare redskaber
- Vandsøjler
- Andre lege- og undervisningselementer

Kvaliteter

- Læringsmæssige kvaliteter
- Oplevelser
- Eksperimenter

Forslag

- Kan bruges i Campusområdet til information/læring.
- Kan bruges som indslag til områdets børn (og voksne)

KANTER

Type

- Græskanter
- Bolværk af træ
- Betonkanter
- Kanter med forskellig funktion
 - siddekanter
 - skrånende kanter
 - "udkigsposter"

Kvaliteter

- Giver forskellig oplevelser af vandet
- Nedsænkede kanter giver mulighed for udvidelse af vandkapaciteten i Kanalen (Plan -B, klimatilpasning)

Forslag

- Der skabes varieret adgang til vandet med forskellig brug af kanter.



BELÆGNING

Type

- Beton
- Granit
- Tegl
- Græsarmering
- Plexiglas
- Træ
- Vandgennemtrængelig belægning

Kvaliteter

- Klimavenlig
- Varme og levende materialer
- Mangfoldigt udtryk
- Modspil til beton

Forslag

- Styring af forskellig typer færdsel
 - jævn belægning på cykelarealer
 - mindre jævn belægning ved ophold

OVERGANGE

Type

- Mix af forskellige belægninger
- Flader med vandgennemtrængelighed

Kvaliteter

- Oplevelser
- Klimavenlig

Forslag

- Bruges på opholdsarealer og i ”blå - grønne bånd”

VÆRN

Type

- Betonkanter
- Stålværk
- Wirer
- Dekorative udsparringer
- Trækanter/ bænke

Kvaliteter

- Afgrænsning mod vand hvor der er niveauforskelle
- Variation
- Siddemuligheder
- Diskret / markant udtryk

Forslag

- Bruges især på sydside og hvor cyklister færdes tæt på kanalside



BÆNKE OG SIDDEKANTER

Type

- Traditionelle bænke
- Plinte
- Siddekanter
- Terrænkanter

Kvaliteter

- Skabe mødesteder
- Definerer opholdsrum
- Definerer kig
- Møblerer rummet
- Kan have flere funktioner (terrænspring / ruminddeling/ ophold)

Forslag

- Bruges i opholdszoner.
- Bruges langs kanter
- Anbefales på sydsiden hvor der ikke er mange siddemuligheder.

BELYSNING

Type

- A- lampen

Kvaliteter

- Gode lysegenskaber
- Stilmæssigt tilpasset stedet
- Danner en linje i hele forløbet

Forslag

- Binder hele rygraden sammen langs Kanalgaden.



BROER

Type

- Brede broer
- Hænge broer
- Plane Broer
- Broer som en del af "fladen"
- Broer som opholdsarealer
- Broer som udsmykning

Kvaliteter

- Ophold/ bevægelsesrum
- Oplevelse
- Nærhed til vand
- Variation

Forslag

- Eksisterende broer er i kraft af manglende vedligeholdelse skæmmende for området.
- Broer kan enten udformes ens eller med variation.



FÆRDSEL

Type

- Gang- og cykelarealer langs kanalen
- Lange lige forløb
- Forskudte flader
- Trapper mod vand
- Ramper

Kvaliteter

- Varierende oplevelser
- Overraskende
- Mulighed for at opleve vandet
- Mulighed for at skabe sammenhængende cykel - og gangforløb

Forslag

- Kanalgaden rummer meget færdsel og bør have gode færdselsmuligheder på langs.
- Der bør være varierende oplevelser.



Udviklingsscenarier

Realisering af konkurrence for de enkelte spotområder anbefales sådan, at selve kanalforløbet "rygraden" realiseres som det første. Dermed tilvejebringes grundlaget, dels for de efterfølgende udbud, dels for det administrative grundlag, som den etapevise udbygning skal forholde sig til.

Udarbejdelse af konkurrenceudbud

Udbudsrammerne skaber grundlaget for den geografiske udpegning og tegner et indledende billede af funktionskrav, relateret til den byudviklingsmæssige sammenhæng, som de skal indgå i.

Ved udarbejdelse af de endelige konkurrenceudbud skal de indledende forudsætninger omsættes og konkretiseres med henblik på afklaring af ejerforhold, økonomi for realisering, programmering mv.

Særligt i forhold til hydraulik og regnvandshåndtering skal det videre arbejde koordineres i forhold til planlagte og igangværende anlægsarbejder.

Endelig skal det afklares, hvilken konkurrenceform, kommunen ønsker at anvende.

Klimalokalplan

Afhængigt af hvilken model, man vælger for udbud og realisering, kan det anbefales, at der udarbejdes en klimalokalplan for kanalområdet. Med lokalplanen sikres politiske opbakning til områdets realisering, ligesom der skabes mulighed for at gennemføre en offentlig høring og dialog med områdets brugere og andre interessenter.

Konkurrenceudsættelse

Det anbefales, at kanalområdet konkurrenceudsættes i etaper.

Etape 1: Rygraden

- Udarbejdelse af konkurrencemateriale
- Konkurrenceudsættelse
- Fastlæggelse af administrativt grundlag

Etape 2: Geografiske spots

- Udarbejdelse af konkurrencemateriale
- Konkurrenceudsættelse
- Tilretning og realisering af projektforslag

Etape 3: Tematiske spots:

- Udarbejdelse af konkurrencemateriale
- Konkurrenceudsættelse

Ansøgning om fondsstøtte

Mulighed for tildeling af støtte bør undersøges nærmere og dialog indledes med henblik på udarbejdelse af fondsansøgning for renovering og nyindretning af kanalområdet.

Med udgangspunkt i de særlige karakteristika, som kendetegner Albertslund Kommune og Albertslund Syd, anbefales det at gå i dialog med nedennævnte fonde:

Fonden Realdania

Realdania støtter bredt forskellige initiativer, som gør en positiv forskel og er med til at udvikle og forandre det byggede miljø i Danmark. Der arbejdes inden for tre fokusområder, byen, byggeriet og bygningsarven, og hvert år udpeges der herudover en række særlige indsatsområder. Aktuelt samarbejder Realdania med Kulturstyrelsen om projektet Bygningskultur 2015, som har til formål at sætte fokus på den lokale bygningskultur.

Nordea Fonden

Nordea Fonden yder støtte til projekter, der fremmer det gode liv, dvs. enten er sunde for sjæl eller legeme. Fonden fokuserer på fire områder, sundhed, motion, natur og kultur, og vægter aktiviteter af høj kvalitet og originalitet, som aktivt involverer mange mennesker. Der ydes støtte til projekter i alle størrelser og på såvel lokalt, regionalt og nationalt niveau. Der kan søges støtte til mindre lokalt forankrede projekter på under kr. 100.000 og til større projekter på over kr. 100.000.

Trygfonden

Trygfonden støtter både store og små projekter, der skal øge danskernes oplevelse af tryghed i hverdagen. Fonden har 11 fokusområder fordelt på hovedområderne sikkerhed, sundhed og trivsel.

