

BO-VEST: Robinielunden – og Robinievej 202 (Generationsboliger)**Fagnotat i relation til miljøvurdering af lokalplanforslag 14.9**

Den 28.09.2023, rev. 18.12.2023

Fagnotat 1 vedr. Trafik, Parkering, trafiksikkerhed og støjpåvirkning fra trafik

1. notat i relation til miljøfaktoren **Befolkning og menneskers sundhed** jf. anførte 'vurderingskriterier og databehov' i AK's afgrænsningsnotat.

Trafik på Robinievej

Tilkørsel til Robinievej foregår fra Herstedvestervej. Robinievej ender blindt og er derfor ikke belastet af gennemkørende trafik.

Robinievej betjener flere boligafdelinger i nærområdet, og er udlagt som 'stillevej' med vejbumpe (der køres med lav hastighed).

Planområdet med Robinielunden og de nye Generationsboliger er beliggende for enden af Robinievej, og er derfor kun påvirket af trafik til og fra planområdet og trafikken ifm. naboafdelingen, umiddelbart på den modsatte side af Robinievej (Robinievej 90-139).

Der er etableret mange offentligt tilgængelige parkeringspladser på Robinievej, ligesom der typisk er etableret stikveje til yderligere parkeringsarealer i boligafdelingerne på de tilstødende matrikler. Det følger af Grundejerforeningen GF Herstedlund' bestemmelser, at beboerne på Robinievej kan gøre brug af samtlige parkeringspladser i inden for grundejerforeningens område.

Det nuværende fælleshus Herstedhus bortskaffes til fordel for 21 Generationsboliger på matr. 12x. Det planlagte nybyggeri vil derfor anvende allerede anlagte veje, overkørsler og stier i plan- og nærområdet.

I forbindelse med den nye bebyggelse skal der alene etableres interne brandredningsveje og bilfri stiforbindelser på matr. 12x.



Foto af Robinievej af 24.09.2023, kl. ca. 10.30

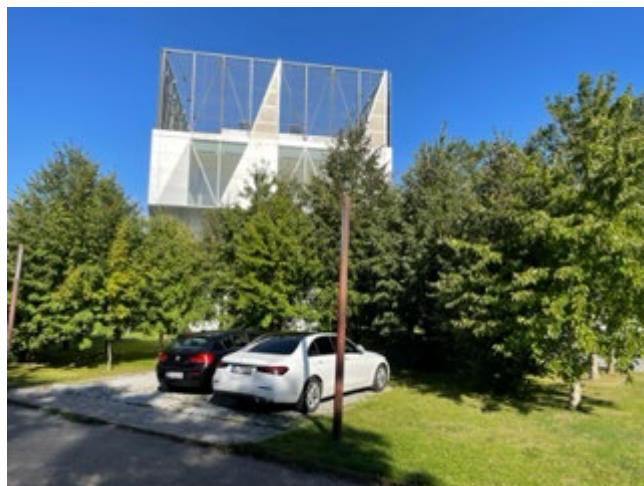


Foto fra Robinievej med Herstedhus i baggrunden og tre af de offentlige parkeringspladser ved Robinievej.

Det vurderes, at den nye boligafdeling med 21 Generationsboliger ikke medfører væsentligt øgede trafikmængder, og at de trafikale omstændigheder derfor heller ikke indebærer sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger fra trafik til og fra planområdet.

Bilparkering

Nuværende forhold for bilparkering

Parkeringsanlægget til Robinielunden indeholder for nuværende 72 parkeringspladser, inkl. 2 små og 2 store handicap-parkeringspladser, og er anlagt i forhold til 48 familieboliger (1,5 p-plads pr. bolig), i henhold til bestemmelserne i lokalplan 14.8, og dermed i henhold til retningslinjerne i forrige kommuneplan.

Vridsløselille Andelsboligforening konstaterer, at der er en forholdsvis stor overkapacitet med det nuværende antal parkeringspladser.

Ved et besøg i Robinielunden søndag den 24.09.2023 ca. kl. 10.30 er der optalt 22 parkerede biler, heraf 2 kassevogne. Der til 2 parkerede motorcykler - og altså 48 ledige parkeringspladser.

Ved et besøg i Robinielunden mandag den 25.09.2023 ca. kl. 18.30 er der optalt 20 parkerede biler, heraf 1 kassevogn. Der til 2 parkerede motorcykler - og altså 50 ledige parkeringspladser.

Samtlige boliger var udlejede i september måned 2023.

De to optællinger er ikke nødvendigvis 100% repræsentative, men de underbygger dog boligforeningens opfattelse, at der er langt flere parkeringspladser end behovet tilsiger for det almindelige daglige behov.

Vridsløselille Andelsboligforening vurderer (konservativt), at der for nuværende er en overkapacitet på minimum 50% i det nuværende parkeringsanlæg.



Oversigtsplan ved indkørslen til P-området i Robinielunden



24.09.2023, ca. kl. 10.30: Parkeringspladsen set fra øst med Herstedhus i baggrunden.



24.09.2023, ca. kl. 10.30: Parkeringspladsen set fra vest / fra Herstedhus.

Fremtidige forhold for bilparkering

Generationshusene med 21 boliger opføres i tilknytning til Robinielundens 48 boliger, hvorefter Generationshusene i praksis vil indgå driftsfællesskab med Robinielunden. Dels hvad angår bilparkering, men også på andre områder som drift af udearealer, affaldshåndteringsordninger o.a.

Det er boligforeningens vurdering, at det nuværende parkeringsanlæg har rigelig kapacitet til også at dække parkeringsbehovet fra de 21 nye generationsboliger.

Vridsløselille Andelsboligforening vurderer (konservativt), at der med fremtidigt i alt 69 boliger (Robinielunden + Generationshusene) vil være en overkapacitet på minimum 20% i det nuværende parkeringsanlæg.

Det vurderes således, at der ikke er behov for yderligere parkeringspladser som følge af Generationshusene. Det vurderes samtidigt, at der ikke er nogen væsentlig risiko for fremtidig mangel på parkeringspladser på planområdet som følge af de nye Generationshuse.

Retningslinjer for parkeringspladser iht. Kommuneplan 2022-2034

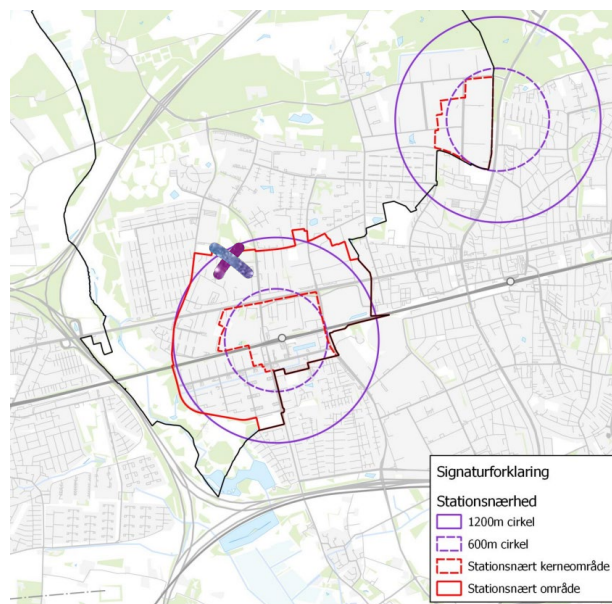
- § 7.2: I boligområder med åben-lav og tæt-lav boliger skal parkering ske på egen grund.
Hvis der etableres en fælles parkeringsplads inden for boligområdet, kan parkeringsnormen fraviges således, at der skal anlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig.
- § 7.4: I det stationsnære område (600–1.200 meter fra stationen) skal så vidt muligt parkeringsnormen for biler reduceres med 33 %.
- §: Parkeringsnormen for seniorfællesskabsboliger fastsættes efter et konkret skøn (0,59 jf. lokalplan 4.14, 2023)
- § 7.16: 3 små og 3 store handicapparkeringspladser.



24.09.2023, ca. kl. 10.30: Parkeringspladsen set fra øst med Herstedhus i baggrunden



25.09.2023, ca. kl. 18.30: Parkeringspladsen set fra nord med nabobebyggelsen Herstedhus i baggrunden



Planområdet ligger inden for det stationsnære område

Beregnet parkeringsnorm

Familieboliger

$62 \times 1,5 \times 2/3 = 62,31$ p-pladser

Seniorboliger

$7 \times 0,59 = 4,13$ p-pladser

I alt 66,44 p-pladser = mindst 67 p-pladser for planområdet som helhed, inkl. handicapparkeringspladser.

Handicapparkeringspladser etableres iht. gældende retningslinje, herunder på grundlag af den ikke-reducerede parkeringsnorm. Dvs. 3 pladser a' 3,5m x 5,0m og 3 pladser a' 4,5m x 8,0m

Anvendt parkeringsnorm

Som det fremgår af kortbilag 2 til lokalplanforslaget er der påregnet i alt 70 parkeringspladser, inkl. 3 små og 3 store handicapparkeringspladser.

Det fremtidige samlede parkeringsareal er arealmæssigt uændret, men der er foretaget ændringer for at få plads til de påkrævede ekstra 1 lille og 1 stor handicapparkeringspladser.

Det samlede antal parkeringspladser foreslås dermed at blive reduceret fra nuværende 72 pladser til fremtidigt 70 pladser.

En 'buffer' ned til de påkrævede 67 pladser er ønskelig aht. bedre muligheder for at bearbejde affaldsøen ved parkeringsarealet mhp. at optimere den daglige renovations håndtering og -afhentning.

Affaldshåndtering er yderligere beskrevet i fagnotat nr. 5

Bestemmelser om forberedelse for elbiler jf. Ladestanderbekendtgørelsen iagttages og følges i den videre projektering.



Udsnit af kortbilag 2 til lokalplanforslag 14.9

Bebyggelsesplanen med Generationshusene i tre blokke nederst til venstre viser en om-disponering af det nuværende parkeringsareal således, at større parkeringsbåse til kassebiler, minibusser o.lign er flyttet fra den nuværende placering mod Herstedhus til placeringer ud mod Robinievej. Dette for at give plads til Generationshusene, samt for at undgå parkering af store biler tættest på boligernes indgange. Dertil er indarbejdet de nævnte ekstra handicapparkeringspladser.

I projektet skal der skærmes for 'blænding' i boligerne fra billygter efter mørkest frembrud.

Cykelparkering

Nuværende forhold for cykelparkering

I Robinielunden er der i henhold af lokalplan 14.8 opsat cykelstativer rundt om i bebyggelsen til 3 cykler pr. bolig

Ved besigtigelse af cykelparkeringspladser i Robinielunden den 24.09.2023 og 25.09.2023 var under halvdelen af cykelparkeringspladserne taget i anvendelse (!). Der sås ikke hensatte cykler andre steder i bebyggelsen.



Et af cykelparkeringsstederne i Robinielunden.

Fremtidige forhold for cykelparkering

I henhold til retningslinje 7.17 i Kommuneplan 2022-2034 er der ikke krav til antal af cykelparkeringspladser, blot at disse skal etableres på egen grund.

Cykelparkering i Robinielunden forbliver uændret.

Cykelparkering til Generationshusene etableres på egen grund.


Baseret på iagttagelser i Robinielunden vurderes det, at 2 cykelparkeringspladser til hver af de 21 nye boliger, og udlæg af plads til yderligere 1 cykelparkeringsplads pr. bolig er tilstrækkeligt til at dække fremtidigt behov.

Som angivet i kortbilag 2 til lokalplanforslaget

Følgende overvejes for Generationshusene: Anlæg af 1 cykelparkeringsplads pr. bolig, og udlæg af plads til yderligere 1 cykelparkeringsplads pr. bolig.



Udsnit af kortbilag 2 til forslag til lokalplan 14.9 med angivelse af cykelparkering i delområde 2 / Generationshusene

<p>Trafiksikkerhed</p> <p>Som anført overfor i beskrivelsen af Trafik på Robinievej vurderes det, at den nye boligafdeling med 21 Generationsboliger ikke medfører væsentligt øgede trafikmængder, herunder at der ikke er behov for etablering af nye vej- og parkeringsanlæg, og dermed at der ikke indgår væsentlige trafikale omlægninger i planområdet.</p>	<p><i>Trafiksikkerheden vurderes at være uændret, og at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger til og fra planområdet i den forbindelse.</i></p>
<p>Støj og luftforurening fra trafik</p> <p>Trafikstøj</p> <p>Robinievej er en sidevej til Herstedvestervej. Robinievej ender blindt og er dermed ikke belastet af gennemkørende trafik. Robinielunden og de nye Generationsboliger ligger endvidere for enden af vejen, og ligger dermed forholdsvis langt fra den mere støjende Herstedvestervej.</p> <p>Det vurderes, at trafikstøj på de fremtidige Generationshuse ligger under L_{den} 58 dB(A), der er støjgrænsen for opholdsarealerne.</p> <p>Støjbelastning fra trafik vurderes dermed at være beskedent, og dermed at miljøpåvirkningen er lav.</p> <p>Forurening fra trafik</p> <p>Det antages, at den forholdsvis lave trafikbelastning i området, også medfører en lav grad af partikelforurening fra trafik i området.</p> <p>Der findes mål for partikelforurening m.v. på Aarhus Universitets hjemmeside: www.lpdv.spacialsuite.dk. Der forekommer ikke værdier for partikelforurening i nærområdet, der afviger negativt fra forholdene i andre områder i Albertslund Kommune. Det er derfor heller ikke fundet nødvendigt at iværksætte nærmere (eksterne) analyser af foreliggende data.</p>	 <p><i>Rød cirkel omkranser Robinielunden og Generationshusene</i></p> <p><i>På Miljøstyrelsens hjemmeside 'Støjkortlægning, 2022' fremgår det, at selve Robinievej er trafikstøjbelastet i dagtimerne i størrelsesordenen 60-65dB (orange) og at den nærmeste tilstødende zone langs vejen er trafikstøjbelastet 55-60dB (gul). Endvidere fremgår det, at Robinielunden og Generationshusene ikke er påvirket af trafikstøj fra Herstedvestervej.</i></p> <p><i>Trafikstøjbelastningen er lavere i aften- og nattetimerne.</i></p> <p><i>Det konkluderes, at friarealer og opholdsarealer i forbindelse med Generationshusene ikke bliver væsentligt støjpåvirket, samt at det vil være uproblematisk at overholde de 58 dB på private opholdsarealer, der ligger nærmest Robinievej.</i></p> <p><i>I bebyggelsesplanen fungerer bygningerne i høj grad som støjværn for bebyggelsens indre gårdrum, der også indbefatter en stor del af de fælles og private opholdsarealer.</i></p> <p><i>Selve husenes facader og gavle tættest på Robinievej skal dimensioneres / lydisoleres under forudsætning af et støjniveau på op til 60 dB. Det er også uproblematisk, og nærmere reglen end undtagelsen for byggeri i Storkøbenhavnssområdet.</i></p>

Frank L. Hansen