



HOFOR A/S  
Ørestads Boulevard 35  
2300 København S  
Cvr.: 10073022

## Screeningsafgørelse – Anlægsarbejde på Stjernens Kvt. Etape V10 Vridsløse.

Dato: 28. juni 2024  
Sags nr.: 09.00.00-P20-2-24  
Sagsbehandler: bgj

Albertslund Kommune har den 4. juni 2024 modtaget fyldestgørende ansøgning om miljøvurdering af projektet på matrikel 5as, Vridsløselille By, Herstedvester. Ansøgningen er fremsendt af WSP på vegne af HOFOR.

Ansøgningen omfatter grundvandssænkning ved etablering af modtagergrube syd for banen samt etablering af regnvandsledning og -brønd.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens<sup>1</sup> bilag 2, punkt 10 m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig indvinding", som ikke er omfattet af bilag 1.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

### Afgørelse

Albertslund Kommune har, på baggrund af den fremsendte miljøscreening, vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet. Projektet må ikke påbegyndes før tilladelserne er meddelt.

Screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat inkl. kommunens vurdering. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

**By, Kultur, Miljø &  
Beskæftigelse**

**Miljø & Teknik**  
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

T 43686868

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Beskrivelse af projektet

Projektet handler om at grundvandssænke et areal på Stjernens Kvarter, mens en modtagergrube etableres. Gruben etableres for at kunne opstille det materiel, der skal benyttes for at føre regn- og spildevandsledning under jernbanen. Der skal samtidig anlægges en ny regnvandsledning og -brønd.

Anlægsarbejdet skal ses som led i byggemodningen og udbygningen af boligområdet på Vridsløselille – etape V10 samt som en generel klimasikring af HOFORs kloaksystemer.

## Begrundelse for afgørelsen

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

### Støj, støv, vibrationer og lys

Anlægsarbejdet er omfattet af kommunens forskrift for støj og støvende byggeaktiviteter, som forventes at kunne overholdes. Der arbejdes inden for almindelig arbejdstid mandag til fredag kl. 7-18 og lørdage kl. 8-16. Anlægsperioden er estimeret til ca. ½ år.

Det forventes ikke at arbejdet medfører støvgener. Skulle der mod forventning opstå støvgener – vil dette blive afhjulpet ved, at området bliver vandet fra opsatte vandtanke.

Ansøger har været i dialog med grundejer af arealet for byggegruben, som er Albertslund Boligselskab, Bo Vest. Ansøger vurderer, at der ikke er risici for skader på omkringliggende bygninger. Der er for en sikkerheds skyld, forud for anlægsarbejdet, opsat vibrationsmålere og foretaget fotoregistrering. Bygherre vil foretage løbende monitorering efter aftale med ejendomsleder fra Bo Vest og vil på den baggrund kunne tage aktion i tilfælde af, at der kommer en uventet påvirkning.

Fra gårdhavehusene i området er der få vinduer, der vender ud mod byggepladsen. Lys fra maskiner vurderes ikke at ville have en generende påvirkning på de omkringliggende områder.

Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at støjen fra pumperne og anlægsarbejdet generelt ikke vil påvirke de omkringliggende områder med beboelser væsentligt i forhold til støj, støv og vibrationer.

På baggrund af ovenstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer eller lys i anlægsfasen.

### Trafik

Transport i anlægsperioden forventes gennemsnitligt at udgøre under en lastbil pr. dag, da der som udgangspunkt ikke er bortkørsel af jord. Nogle dage vil der være flere lastbiler og andre dage færre eller slet ingen kørsel af lastbiler til byggepladsen.

Transporten vurderes til at være af begrænset omfang og på den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at den trafikale miljøpåvirkning er minimal.

### § 3-beskyttet natur og arter, Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Projektområdet er beliggende 5,3 km sydøst fra det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" (habitatområde H124), samt 10,7 km nord-vest for Habitatområde Natura 2000 "Fuglebeskyttelse Vestamager og havet syd for".

Projektet vurderes ikke at medføre støj eller andet, der kan påvirke naturtyper eller arter i de nærmeste Natura 2000-områder, hvorfor der ikke vil være en væsentlig påvirkning på de to Natura 2000-områder.

Albertslund Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget herfor. Der er således ikke grundlag for at foretage en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området.

Mølleparken, Taastrup Enghave samt Kongsholmparken er historisk fredede områder, der er beliggende 840 meter mod vest. En fredet bro, fortidsminde "54", er ligeledes beliggende 1,1 km mod vest. Modelberegninger, udført af ansøgers rådgiver WSP, viser, at grundvandssænkningen ikke vil have en rækkevidde af det omfang.

Albertslund Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke de nærmeste fredede områder.

Den generelle beskyttelse af forskellige naturtyper (§ 3) er et af de væsentligste instrumenter til at beskytte naturområderne, beskytte levestederne for vilde dyr og planter, og dermed bidrage til beskyttelsen af arter og den danske biodiversitet. Naturbeskyttelseslovens § 3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Cirka 100 meter nord for anlægsarbejdet, hvor grundvandssænkning skal finde sted, er der to §3 beskyttede søer, der fungerer som regnvandsbassiner.

Ansøger oplyser, at undersøgelser fra juni 2023 viser, at der ikke er fund af beskyttede arter i søerne, herunder hverken padder eller paddeyngel. Det er vurderet, at søerne er i dårlig naturtilstand og uegnede som levested for padder. Ansøger vurderer, at sænkningen ikke vil påvirke de to §3 søer og det vurderes, at der ikke vil ske en tilstandsændring som følge af den midlertidige grundvandssænkning. Der er for en sikkerheds skyld opsat pejlerør til at overvåge grundvandsspejlet omkring søerne. Og fra en målepæl placeret midt i søen vil søens vandspejl blive aflæst dagligt. Skulle der mod forventning ske en påvirkning – vil pumperne til at grundvandssænke straks blive stoppet.

Albertslund Kommunen vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke §3 området, de beskyttede arter eller andre arter.

### Jordforurening og grundvandsbeskyttelse

Anlægsarbejdet udføres i et ikke forureningskortlagt område og den afgravede jord kan midlertidigt deponeres ved siden af gruben. Kommunen har den 22.marts 2024 truffet afgørelse om det.

I bunden af byggegruben skal der etableres og efterlades et betondække i det primære grundvandsmagasin. Ansøger vurderer, at der ikke vil ske påvirkning fra betondækket, som etableres i ca. 8 meters dybde.

Bygherre vil foretage forundersøgelser til at få afdækket hvordan selve gennempresningen under jernbanen skal ske optimalt. Bygherre vurderer, at der ikke er behov for at grundvandssænke i forbindelse med arbejdet med at føre ledninger under jernbanen.

Grundvandssænkning vil ske i forbindelse med etablering af byggegruben, hvor der ad to omgange forventes bortledt 20.000 m<sup>3</sup>- samlet set 40.000 m<sup>3</sup>. Der kræves ingen tilladelse til selve sænkningen, men der meddeles tilladelse med vilkår til at aflede det oppumpede grundvand til kloaksystemet. Kvaliteten af det oppumpede grundvand vurderes af ansøger til at være acceptabelt. Albertslund Kommune meddeler midlertidig tilladelse til tilslutning til spildevandssystemet indtil vandkvaliteten er underbygget med vandprøver & analyser som viser og sikrer, at det oppumpede vand kan afledes til regnvandssystemet uden risici for recipienterne.

Bygherre vil give besked til de involverede inkl. kommunen, når grundvandssænkningen kan gå i gang.

Grundvandssænkningen vil finde sted udenfor BNBO området til Vridsløselille vandværk. Den nærmeste vandforsyningsboring ligger 350 meter fra projektområdet og vurderes på baggrund af modelberegningerne at give anledning til en maksimal sænkning på 1-1,3 meter ved den nærmeste vandværksboring med DGU nr 207.4291. Vandværket er ejet af HOFOR, som er informeret om grundvandssænkningen og som oplyser at vandværket er midlertidigt ude af drift. Bygherre vil monitorere på grundvandsspejlet og i tilfælde af, at der observeres en ændring over 40 cm stoppes anlægsarbejdet.

Der etableres fem monitoringsboringer nord for jernbanen for at følge om grundvandssænkningen vil påvirke de to forureningsfaner, der er nord på Vridsløse-grunden. Der opsættes desuden pejlerør langs jernbanen og i boligkvarteret for at overvåge at grundvandssænkningen ikke udgør en risiko for bebyggelse og jernbane.

AK meddeler i forlængelse af denne afgørelse tilladelse til at afværgepumpe og bortlede det forurenede grundvand med vilkår om bl.a. løbende at fremsende analyseresultater og afrapportere om projektet til miljømyndigheden i Kommunen. Bygherre vil fremsende miljøscreening af afværgeforanstaltningerne med de i alt fem afværgepumpeboringer for at det kan vurderes om det vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

I perioden juni – oktober 2024 vil der blive grundvandssænket også nord for jernbanen, ligeledes i forbindelse med ledningsarbejder. Grundvandssænkningerne vil tidsmæssigt ske forskudt af hinanden. Bygherre (A. Enggaard med assistance fra WSP) vil koordinere arbejdet mellem HOFOR og A. Enggaard for at undgå, at der opstår kumulative effekter. Ansøger vurderer, at en eventuel effekt af grundvandssænkningen vil kunne spores i løbet af 2 uger. Albertslund Kommune har modtaget og drøftet monitoringsinstruks dateret 17.maj 2024, hvor der redegøres nærmere for hvordan og under hvilke kriterier, der vil blive monitoreret og udtaget prøver.

HOFOR har været i tæt dialog med BaneDanmark (BDK) om projektet. Sænkingsudbredelsen og risikovurderingen er fremsendt og BDK har stillet krav om overvågning af jernbanesporet under arbejdet. Det betyder, at en sportekniker, under arbejdet, skal overvåge selve sporet, som desuden vil blive grundigt opmålt og undersøgt før og efter projektet.

Albertslund kommune vurderer, at der med den planlagte overvågning, mulige afværge og med den tætte dialog med interessenterne, kan forebygges mod de mulige risici for jord og grundvand.

### Samlet vurdering

Det er Albertslund Kommunes samlet vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Høring af berørte myndigheder samt partshøring

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35. Screeningsafgørelsen har været i 14 dages høring hos berørte myndigheder og parter. Albertslund Kommunes miljøafdeling har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

## Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening for projektet kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#). En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest den 25. juli 2024.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klageportalen kan også findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at benytte Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt. På [www.domstolene.dk](http://www.domstolene.dk) findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Med venlig hilsen

Birgitte Larsen  
Miljømedarbejder

Email: [miljo@albertslund.dk](mailto:miljo@albertslund.dk)  
Dir. telefon: 43686846