



# Miljørapport:

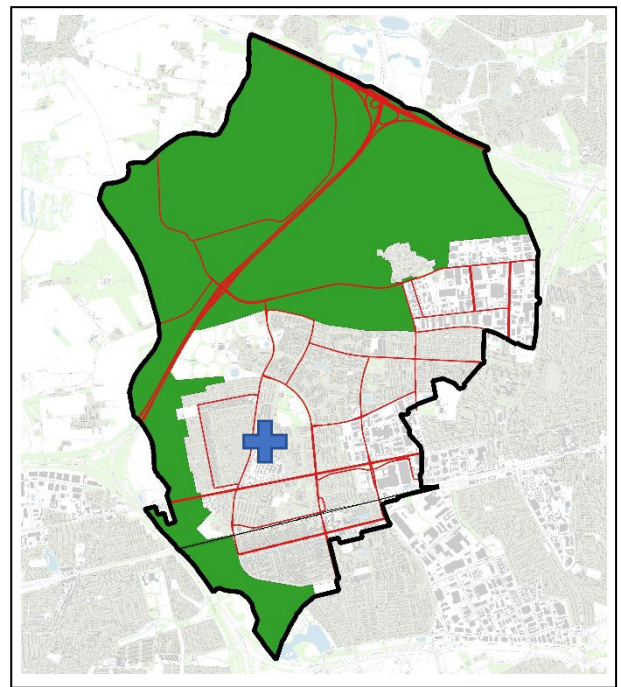
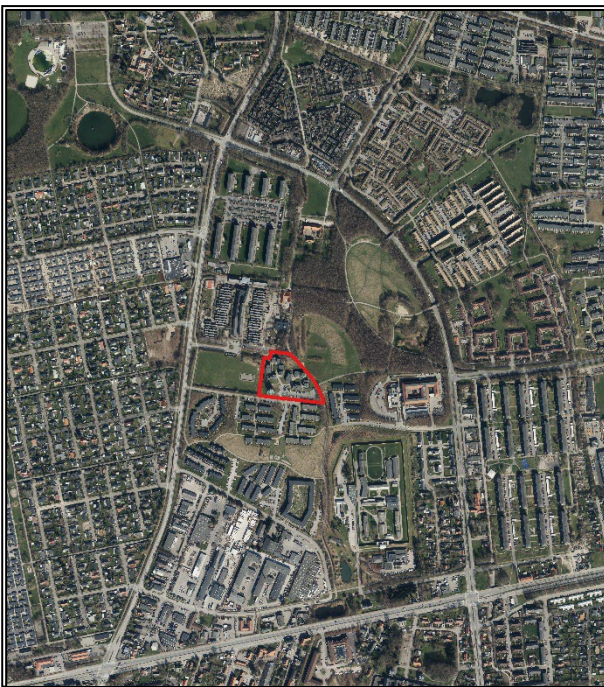
## Miljøvurdering af forslag til:

### Lokalplan 14.9 –

### *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*

19. februar 2024

Sagsnummer: 09.40.05-P16-5-23



## Indholdsfortegnelse

\_Toc159245151

1.0	Ikke-teknisk resumé.....	7
1.1	Hvad er en miljøvurdering af planer .....	7
1.2	Hvad er en lokalplan?.....	7
1.2.1	Bestemmelser i en lokalplan .....	8
1.2.2	Redegørelsen i en lokalplan.....	8
1.3	Forslag til lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202.....	9
1.4	Afgrænsningsnotat for miljøvurderingens omfang .....	9
1.5	Overordnet vurdering af miljøpåvirkninger .....	10
1.5.1	Befolkningen og menneskers sundhed.....	10
1.5.2	Klimatiske faktorer .....	13
1.5.3	Jordbund og vand .....	14
1.5.4	Landskab.....	15
1.5.5	Kulturarv.....	16
1.5.6	Materielle goder .....	16
1.5.7	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora .....	16
1.5.8	Kumulative effekter .....	17
1.6	Overordnet vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger .....	17
1.6.1	FN's 17 verdensmål .....	18
1.6.2	Fingerplan 2019 .....	18
1.6.3	Albertslund Planstrategi 2020 herunder Agenda 21 .....	18
1.6.4	Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034 .....	20
1.6.5	Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025 .....	20
1.6.6	Albertslund Klimaplan 2050 .....	21
1.6.7	Albertslund Klimastrategi 2017 – 2025 .....	21
1.6.8	Albertslund Skybrudsplan 2021.....	21
1.6.9	Albertslund Affaldsplan 2021 – 2026 .....	22
1.6.10	Albertslund Naturplan 2020 .....	22
1.7	Afværgeforanstaltninger .....	22
1.8	Overvågning .....	23
2.0	Indledning.....	24
3.0	Lovgrundlag .....	24
3.1	Mindre område på lokalt plan.....	25



3.2	Mindre ændringer til planen .....	25
3.3	Miljøvurderingspligt af forslag til Lokalplan 14.9 – <i>Boliger på Robinielunden og Robinievej 202</i> .....	26
4.0	Forslag til Lokalplan 14.9 .....	27
4.1	Lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed .....	27
4.2	Eksisterende planforhold .....	28
4.2.1	Fingerplan 2019 .....	28
4.2.2	Kommuneplan 2022 – 2034 .....	29
4.2.3	Byggeretsgivende lokalplaner i rammeområde B64 – Herstedlund Nord .....	35
4.3	Fremtidige forhold .....	35
4.3.1	Startredegørelse .....	35
4.3.2	Forslag til Lokalplan 14.9 – <i>Boliger på Robinielunden og Robinievej 202</i> .....	36
4.4	Alternativer og 0-alternativ .....	42
4.4.1	Alternativer .....	42
4.4.2	0-alternativet .....	43
4.4.3	Sandsynlig udvikling, hvis planforslaget ikke vedtages .....	43
5.0	Proces for miljøvurdering, afgrænsning af miljørapporten samt tilgang og metode .....	44
5.1	Proces for miljøvurdering af planer .....	44
5.2	Afgrænsningsnotat .....	46
5.2.1	Høring af berørte myndigheder .....	46
5.2.2	Afgrænsning af miljørapporten .....	48
5.3	Tilgang og metode i miljøvurderingen .....	51
6.0	Miljøstatus .....	53
6.1	Befolkningen og menneskers sundhed .....	53
6.1.1	Trafik .....	53
6.1.2	Trafiksikkerhed .....	53
6.1.3	Parkering .....	54
6.1.4	Støjpåvirkning fra trafik .....	55
6.1.5	Luftforurening fra trafik .....	57
6.1.6	Anden luftforurening .....	58
6.1.7	Visuel påvirkning .....	58
6.1.8	Skygge- og indbliksgener .....	59
6.1.9	Vindforhold .....	60
6.2	Klimatiske faktorer .....	63
6.2.1	Fremtidens klima i Danmark .....	63



6.2.2	Udledning af drivhusgasser generelt .....	64
6.2.3	Klimatilpasning .....	66
6.3	Jordbund og vand .....	67
6.3.1	Jordforurening .....	67
6.3.2	Vand.....	68
6.4	Landskab .....	69
6.4.1	Arealanvendelse .....	69
6.5	Kulturarv.....	69
6.6	Materielle goder.....	69
6.6.1	Adgang til naturskabte goder .....	69
6.6.2	Adgang til menneskeskabte goder .....	69
6.7	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.....	70
7.0	Miljøvurdering .....	71
7.1	Befolkningen og menneskers sundhed .....	71
7.1.1	Trafik.....	71
7.1.2	Trafiksikkerhed .....	72
7.1.3	Parkering .....	72
7.1.4	Støj fra trafik.....	73
7.1.5	Luftforurening fra trafik.....	75
7.1.6	Anden luftforurening.....	76
7.1.7	Visuelle forhold.....	77
7.1.8	Skygge- og indbliksgener .....	78
7.1.9	Vindpåvirkning.....	79
7.2	Klimatiske faktorer .....	82
7.2.1	Udledning af drivhusgasser .....	82
7.2.2	Klimatilpasning .....	85
7.2.3	Hedebølger .....	89
7.2.4	Sammenfatning .....	90
7.3	Jordbund og vand.....	90
7.3.1	Jordforurening.....	90
7.3.2	Vand.....	93
7.3.3	Vurdering.....	94
7.4	Landskab .....	94
7.4.1	Arealanvendelse .....	94



7.5	Kulturarv.....	95
7.5.1	Sammenfatning .....	96
7.5.2	Vurdering.....	97
7.6	Materielle goder.....	97
7.6.1	Adgang til naturskabte goder .....	97
7.6.2	Adgang til menneskeskabte goder .....	97
7.6.3	Sammenfatning .....	97
7.6.4	Vurdering.....	97
7.7	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.....	98
7.7.1	Sammenfatning .....	98
7.7.2	Vurdering.....	98
7.8	Kumulative virkninger .....	99
7.8.1	Planer og programmer samt projekter i området .....	99
7.8.2	Sammenfatning .....	100
7.8.3	Vurdering.....	100
8.0	Vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger .....	101
8.1	FN's 17 verdensmål .....	101
8.1.1	FN's delmål 3.6 (trafikulykker).....	102
8.1.2	FN's delmål 3.9 (forurening).....	102
8.1.3	FN's delmål 7.1 (ren energiforsyning) .....	102
8.1.4	FN's delmål 7.2 (vedvarende energi).....	102
8.1.5	FN's delmål 11.3 (byudvikling).....	102
8.1.6	FN's delmål 12.5 (affald).....	102
8.1.7	FN's delmål 13.2 (klimaforandringer).....	102
8.1.8	Planforslaget i forhold til FN's verdensmål.....	102
8.1.9	Vurdering.....	103
8.2	Fingerplan 2019.....	104
8.2.1	Fingerplan 2019's § 11 - Kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre: .....	104
8.2.2	Planforslaget i forhold til Fingerplan 2019 .....	104
8.2.3	Vurdering.....	105
8.3	Albertslund Planstrategi 2020 herunder Agenda 21 .....	105
8.3.1	Tre pejlemærker .....	105
8.3.2	Planforslaget i forhold til Planstrategi 2020 .....	106
8.3.3	Vurdering.....	106



8.4	Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034.....	106
8.4.1	Målsætninger for byudviklingen.....	106
8.4.2	Planforslaget i forhold til Kommuneplan 2022 – 2034.....	107
8.4.3	Vurdering.....	107
8.5	Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025.....	107
8.5.1	Målsætninger i spildevandsplanen.....	108
8.5.2	Planforslaget i forhold til Spildevandsplan 2016 – 2025.....	108
8.5.3	Vurdering.....	108
8.6	Albertslund Klimaplan 2050.....	108
8.6.1	Klimaplan 2050's hovedmålsætninger.....	108
8.6.2	Lokalplanforslaget i forhold til Klimaplan 2050.....	110
8.6.3	Vurdering.....	110
8.7	Albertslund Klimastrategi 2017 – 2025.....	110
8.7.1	Klimastrategi 2017 – 2025 klimamål.....	110
8.7.2	Lokalplanforslaget i forhold til Klimastrategi 2017 – 2025.....	111
8.7.3	Vurdering.....	111
8.8	Albertslund Skybrudsplan 2021.....	111
8.8.1	Klimatilpasning & skybrudssikring.....	111
8.8.2	Lokalplanforslaget i forhold til Skybrudsplanen.....	112
8.8.3	Vurdering.....	113
8.9	Albertslund Affaldsplan 2021 – 2026.....	113
8.9.1	Affaldsplan 2021 – 2026 målsætninger.....	113
8.9.2	Lokalplanforslaget i forhold til Affaldsplan 2021 - 2026.....	114
8.9.3	Vurdering.....	114
8.10	Naturplan 2020.....	114
9.0	Afværgeforanstaltninger.....	115
10.0	Overvågning.....	116
11.0	Manglende viden.....	116
12.0	Litteraturliste.....	117
13.0	Bilagsoversigt.....	121



## 1.0 Ikke-teknisk resumé

En miljørapport skal i henhold til miljøvurderingslovens bilag 4, punkt j ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)) indeholde et "ikke-tekniske" resumé, der skal skrives i et almindeligt sprog og så vidt muligt være uden tekniske begreber og beskrive planforslagets forventede indhold, den gennemførte afgrænsning og de væsentlige miljømæssige konsekvenser samt overvågningsforanstaltninger.

En god tommelfingerregel i forhold til læsbarheden af en miljørapport er:

- Det ikke-tekniske resumé skal kunne læses af personer, der har afsluttet folkeskolen
- Selve miljørapporten skal kunne læses af personer, der har gennemført en gymnasial uddannelse
- Baggrundsrapporter til miljørapporten er henvendt til specialister inden for det konkrete fagområde

## 1.1 Hvad er en miljøvurdering af planer

En miljøvurdering af en plan er en miljøvurdering af f.eks. et forslag til lokalplan eller kommuneplantillæg. Miljøvurderingen af forslag til en plan skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planforslagets realisering, dvs. alle de muligheder planforslaget giver lov til, og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen skal helst foregå sideløbende. På den måde er det muligt at imødekomme potentielle miljøkonsekvenser allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Reglerne for miljøvurderingen er fastlagt i miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)). Jævnfør Miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder spørgsmål om den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer (miljøvurderingsloven bilag 4, punkt f).

Miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med planforslagene og vil give vigtige input til en sammenfattende redegørelse, der udarbejdes ved den endelige vedtagelse af planforslaget. Den sammenfattende redegørelse vil belyse:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planerne
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- Hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

## 1.2 Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er et godt redskab for kommunalbestyrelsen til at præge udviklingen i kommunen. Lokalplaner kan bruges til at fastlægge, hvad forskellige områder fremover skal anvendes til, og hvordan bebyggelse, veje og friarealer mv. skal udformes. Herigennem kan kommunalbestyrelsen påvirke kvaliteten af de fysiske omgivelser i kommunen. Samtidig er udarbejdelse af et forslag til lokalplan velegnet til at gennemtænke planlægningsmæssige problemstillinger, og tilvejebringelsesprocessen giver god mulighed for dialog med borgerne om planlægningen.

Planloven ([LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#)) indeholder ikke detaljerede krav til en lokalplans form, men nogle krav fremgår indirekte af bestemmelser i loven, og der er i øvrigt en indarbejdet praksis for opdeling i en tekst med de



bindende bestemmelser opstillet i paragraffer eller punkter, et eller flere kort – som der henvises til i teksten – og redegørelse i tilknytning til planen.

Lokalplaner skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger (§ 15, stk. 1), og de skal ledsages af en redegørelse for, hvorledes planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området (§ 16, stk. 1).

En lokalplan skal entydigt angive det geografiske område, planen gælder for, samt de enkelte ejendomme (eller dele heraf) med angivelse af matrikelnumre (eller præcis angivelse af de dele heraf), som planen omfatter.

### 1.2.1 Bestemmelser i en lokalplan

Bestemmelserne i en lokalplan skal have hjemmel i planloven og være så præcist og entydigt formulerede, at det er tydeligt for både dem, der har interesse i planen, og dem som skal administrere bestemmelserne af, hvad der gælder ([NKO 449](#)).

Bestemmelserne i en lokalplan er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter. Den bindende virkning betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv. Planen har derimod ikke virkning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der således kan fortsætte som hidtil, uanset lokalplanen.

Der er heller ikke knyttet nogen handlepligt til en lokalplan. En virkeliggørelse af planen, f.eks. opførelse af en bebyggelse, der muliggøres gennem lokalplanen, forudsætter derfor, at vedkommende grundejer og/eller bygherre kan og vil opføre bebyggelsen.

Lokalplanbestemmelser om beplantningens maksimale højde, fastsat med hjemmel i § 15, stk. 2, nr. 9, kan dog medføre en egentlig handlepligt – pligt til klipning eller beskæring af beplantning. Bestemmelser om beplantningshøjde gælder dog kun for ny beplantning etableret efter at planforslagets hhv. planens retsvirkninger er indtruffet.

En lokalplan kan ikke tidsbegrænses. Den gælder, indtil den ændres ved en ny lokalplan (§ 18), eller indtil den ophæves, uden at der laves en ny lokalplan.

### 1.2.2 Redegørelsen i en lokalplan

Lokalplanen følges af en redegørelse for, hvordan planen forholder sig til *kommuneplanen og øvrig planlægning* for området.

Baggrunden for kravet om en redegørelse for lokalplanens sammenhæng med kommuneplanen og den øvrige planlægning er, at offentligheden og andre myndigheder skal have mulighed for at vurdere planforslaget og se, om deres interesser er varetaget, uden at de skal foretage omfattende undersøgelser eller indhente supplerende oplysninger.

Redegørelsen til lokalplanforslag skal på en letforståelig måde forklare, hvad lokalplanen går ud på. Den bør derfor være let at læse, så vidt muligt fri for fagudtryk, relativt kortfattet og illustreret med kort, principskitser og lignende.

Redegørelsen bør indeholde en beskrivelse af såvel den eksisterende som den planlagte arealanvendelse inden for lokalplanområdet og de tilgrænsende arealer, som forslaget har miljø- og planmæssige konsekvenser for. Hvis lokalplanen forudsætter etablering af anlæg uden for lokalplanområdet, kan der redegøres for, hvordan sådanne forudsætninger sikres opfyldt.





Når redegørelsen beskriver de overvejelser og begrundelser, der ligger til grund for lokalplanens bestemmelser – for de valg der er truffet – er den planlægningsmæssige begrundelse formuleret. Dermed er der et godt grundlag for den senere administration, herunder for vurdering af, om der – ofte adskillige år efter planens vedtagelse – kan gives en dispensation fra planens bestemmelser.

### 1.3 Forslag til lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

Albertslund Kommunalbestyrelse besluttede på mødet [tirsdag den 13. juni 2023](#) at igangsætte kommuneplantillæg og forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* med udgangspunkt i Vridsløselille Andelsboligforenings startredegørelse "[Ny lokalplan for boligbebyggelse ved Robinievej](#)".

Albertslund Kommunes forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*, sætter rammerne for en revidering af lokalplan 14.8 for matrikel 12v, hvor Vridsløselille Andelsboligforenings afdeling Robinielunden med almene boliger allerede er beliggende, samt for en ny bebyggelse i form af nye boliger på matrikel 12x.

Lokalplanforslaget indbefatter således:

Delområde 1: Matr. 12v med eksisterende boligafdeling Robinielunden med 48 familieboliger

Delområde 2: Matr. 12x med 21 Generationsboliger (blandede ældrevenlige boliger og familieboliger)

Det er formålet med lokalplanen, at det eksisterende områdefælleshus [Herstedhus](#) på Robinievej 202 kan rives ned og at der efterfølgende kan bygges nye almene boliger på lokalplanforslagets delområde 2.

Formålet er endvidere at godkende, at der i lokalplanforslagets byggeretsgivende bestemmelser fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 50 for planområdet som helhed.

### 1.4 Afgrænsningsnotat for miljøvurderingens omfang

Forslag til lokalplaner er omfattet af krav om miljøvurdering i miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)), hvorefter der skal udarbejdes en miljørapport. Det betyder, at planers miljømæssige påvirkninger vurderes før planer vedtages endeligt. Når en plan er vedtaget, kan der gives tilladelse til det konkrete projekt på arealet.

Forud for udarbejdelse af miljøvurderingsrapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang i et afgrænsningsnotat (bilag 1). I afgrænsningsnotatet er det vurderet, at følgende miljøfaktorer kan blive påvirket af lokalplanen:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Klima
- Jordbund
- Vand
- Landskab / Arealanvendelse
- Kulturarv
- Materielle goder
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Kumulative effekter

Før vedtagelse af en plan gennemføres en offentlig høring af forslaget til lokalplanen. Her har offentligheden og berørte myndigheder mulighed for at udtale sig.



## 1.5 Overordnet vurdering af miljøpåvirkninger

Dette afsnit indeholder en summarisk beskrivelse af miljørapportens konklusioner i forhold til de miljøfaktorer og vurderingskriterier, der er fundet relevante jf. *Afgrænsningsnotatet*. Miljørapportens konklusioner er baseret på miljøvurdering af de nuværende forhold i lokalplanområdet, jf. rapportens afsnit 6, og miljøvurdering af de fremtidige forhold i lokalplanområdet, jf. rapportens afsnit 7.

### 1.5.1 Befolkningen og menneskers sundhed

#### 1.5.1.1 Trafik

Der er ikke for nuværende kapacitetsproblemer i forhold til biltrafik i nærområdet. Det forventes heller ikke, at vedtagelse af lokalplanforslaget vil give anledning til kapacitetsproblemer i form af kødannelser eller på anden vis pladsmæssige gener i planområdet eller nærområdet. Det tillægges betydning, at planområdet er stationsnært og dermed, at der i højere grad forventes brug af cykeltransport og brug af offentlige transportmidler.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig negativ påvirkning** på trafikken i nærområdet til planforslaget.

#### 1.5.1.2 Trafiksikkerhed

Det planlagte nybyggeri på delområde 2 skal anvende den eksisterende infrastruktur, dvs. uden at medføre nogen særlige ændringer af nuværende tilkørselsforhold til planområdet.

Robinievej er en blind boligvej, hvor der køres med lave hastigheder, hvilket er yderligere tilsikret via allerede etablerede vejbump / chikaner. Sammenholdt med en forventet beskedent forøgelse af trafikmængden i området, i medfør af planforslaget, forventes trafiksikkerheden ikke at blive forringet i nogen særlig grad.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig negativ påvirkning** på trafiksikkerheden i nærområdet.

#### 1.5.1.3 Parkering

Lokalplanforslaget forudsætter, at det nuværende bil-parkeringsareal med 72 parkeringspladser i Robinielunden på delområde 1 har tilstrækkelig kapacitet til også at betjene den nye bebyggelse på delområde 2.

Det vurderes, at der for nuværende er en overkapacitet af parkeringspladser til biler i størrelsesordenen 50%, samt at der efter opførelse af 21 boliger på delområde 2 fortsat vil være en overkapacitet i størrelsesordenen 10-20%. Der er således hverken behov eller miljømæssigt belæg for at etablere flere parkeringspladser som følge af det nye byggeri på delområde 2.

I Robinielunden på delområde 1 er der for nuværende etableret 144 cykelparkeringspladser (3 pladser pr. bolig), hvortil der også for nuværende synes at være en overkapacitet i størrelsesordenen 30 - 40%. Til nybyggeriet på delområde 2 vurderes det at være tilstrækkeligt at etablere 42 cykelparkeringspladser, samt dertil at udlægge plads til yderligere 21 cykelparkeringspladser (i alt 3 pladser pr. bolig).

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig negativ påvirkning** på bil-parkeringskapaciteten i planområdet. En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **positiv virkning** på cykelparkering i området.



#### 1.5.1.4 Støj fra trafik

Planområdet er beliggende for enden af Robinievej, der er en blind og hastighedsbegrænset boligvej, og derfor uden gennemkørende og væsentligt støjende trafik. Planområdet ligger forholdsvis langt fra den større Herstedvestervej. Planområdet er dermed ikke påvirket af trafikstøj i noget væsentligt omfang.

I henhold til Miljøstyrelsens kortlægning af trafikstøj 2022 kan der muligvis forekomme en mindre overskridelse af grænseværdien for opholdsarealer på  $L_{den} = 58$  dB, dvs. på facader til den nærmeste nye boligblok mod Robinievej og ifm. private opholdsarealer til 2 boliger i denne boligblok. Derfor giver planforslaget mulighed for at opsætte støjdempende foranstaltninger f.eks. et støjhegn eller at anvende den såkaldte "huludfyldningsregel" i forhold til støj fra trafik. Huludfyldningsreglen giver mulighed for, at der kan planlægges for nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres, at de vejledede støjgrænser for trafik fra veje overholdes på opholdsarealer i forbindelsen med boligen. Med andre ord kan der være dele af et planområde, hvor støjgrænserne ikke kan overholdes, men der skal være områder i forbindelse med boligen, hvor de vejledende støjgrænser skal være overholdt.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **en moderat negativ påvirkning** på menneskers sundhed i forbindelse med støj fra veje i planforslagets delområder.

#### 1.5.1.5 Luftforurening fra trafik

Luftforureningen i området (partikelforurening m.v.) ligger generelt på et acceptabelt niveau. Dvs. under gældende grænseværdier, hvilket faktisk er gældende for hele Albertslund Kommune.

Det vurderes, at en eventuel moderat stigende biltrafik til planområdet ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på luftkvaliteten i fremtiden. Dels fordi, der er tale om et lavt antal biler, dels fordi planrådets stationsnærhed modvirker en udvidelse af bilparken, når det er ikke oplagt, at de nye beboere anskaffer flere biler end de allerede måtte have.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig negativ påvirkning** på menneskers sundhed i forhold til luftforurening fra de omkringliggende veje.

#### 1.5.1.6 Anden forurening

Der er ingen virksomheder i nærområdet, og dermed ingen påvirkninger fra støj-, støv-, lugt- eller anden luftforurening fra industrivirksomhed o.a.

#### 1.5.1.7 Visuelle forhold

Det markante og forholdsvis høje fælleshus, Herstedhus, forsvinder fra planrådets delområde 2. Til gengæld opføres Generationshusene på delområde 2 som en selvstændig boligafdeling med 21 boliger for Vridsløselille Andelsboligforening, men tænkes i praksis som en udvidelse af Vridsløselille Andelsboligforenings nuværende boligafdeling Robinielunden på delområde 1.

Bebyggelsesplanen for Generationshuse følger samme principper som Robinielunden, herunder med gruppering af lave boligblokke om et indre bilfrit gårdrum, hvor grupperingen også er åben (ikke sammenbyggede boligblokke), hvorefter den relative "lethed" med anvendelse af mindre bygningsenheder videreføres.

Rumligt vil Generationshusene brede sig over et større område, dvs. med et større fodaftryk end nuværende Herstedhus. Til gengæld vil Generationshusene falde naturligt ind i området – endog med en betydeligt lavere bygningshøjde (maks. 12 meter), sammenlignet med Herstedhus (>20 meter).



Generationshusene opføres med samme karakteristiske geometri i "højde og drøjde" som Robinielunden. Dvs. med 2 og 3 etager med gennemlyste boliger, samme byggesystem og facadearkitektur, og matchende materialevalg. Alle boliger får privat have i terræn eller privat tagterrasse.

Det er hensigten at Generationshusene og Robinielunden så at sige 'smelter sammen' arkitektonisk og landskabeligt som var de bygget samtidigt. I 'sammensmeltningen' indgår endvidere planer om samdrift, f.eks. vedr. opholdsarealer, parkeringsfaciliteter, fælles affaldsordninger o.a.

Det tilstræbes så vidt muligt at bevare den nuværende beplantning i forbindelse med det nye byggeri på delområde 2. Det gælder særligt træer i skel mod Robinievej, og det levende hegn mod Herstedvester skoles boldbaner.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af planforslaget vurderes at have en **positiv påvirkning** af landskabets visuelle forhold. Vurderingen beror ikke på en subjektiv arkitektonisk vurdering af nuværende Herstedhus, men på vurderingen; at når Herstedhus findes urentabelt og står ubenyttet hen, så er løsningen med et boligbyggeri i samme skala som eksisterende Robinielunden at foretrække, og som værende en tilfredsstillende arkitektonisk løsning.

#### 1.5.1.8 Skygge- og indbliksgener

Lokalplanforslaget giver mulighed for etagebyggeri op til 3 etager, og med bygningshøjde på maksimalt 12 meter.

På delområde 2 bortskaffes det nuværende fælleshus, [Herstedhus](#), der er et punkthus i flere etager og med en indhegning til boldbane på taget. Bygningshøjde inkl. indhegnet boldbane er > 20 meter. Denne bygning bortskaffes.

Nyt byggeri på delområde 2 udformes som det eksisterende byggeri på delområde 1. Dvs. med tilsvarende byggesystem, geometri og materialevalg, og med tilsvarende hoveddisponering af boligblokke omkring fælles gårdrum. Der tilføjes på den måde en boligklynge med Generationsboliger på delområde 2, der modsvarer de nuværende to boligklynger i Robinielunden på delområde 1.

##### 1.5.1.8.1 Skyggeanalyser

Skyggediagrammer foreligger som bilag til Miljørapporten. Der forekommer ikke skyggepåvirkninger fra bebyggelse i planområdet på nabobebyggelser udenfor planområdet.

I planområdet vil der forekomme nogen skyggepåvirkning fra det nye byggeri på delområde 2 på de nærmeste boligblokke på delområde 1, mest markant med de lange skygger i vintermånederne. Påvirkningen fra nuværende Robinielunden på de nye bygninger er mindre markant, da Robinielunden ligger nord - nord/øst, og dermed kun har nogen skyggepåvirkning på de nye bygninger i morgentimerne.

I de enkelte boligklynger, hvor bygninger grupperes omkring et fælles indre gårdrum, vil bygningsfacader og dele af de vandrette flader i gårdrummene ligge i skygge, afhængigt af tid på dagen og tid på året. På den måde er skyggemuligheder på opholdsarealerne i de fælles gårdrum faktisk prioriteret frem for mest muligt solskin på opholdsarealerne.

Skyggepåvirkninger er uundgåelige i det tættere etagebyggeri, og Vridsløselille Andelsboligforening finder skyggepåvirkningerne både acceptable og hensigtsmæssige i planforslaget – ikke mindst fordi skygger, i forhold til selve boligerne, i mange tilfælde er at foretrække frem for direkte solpåvirkning, hvor ekstra solafskærmning kan være påkrævet.



#### 1.5.1.8.2 Indbliksgener

I planforslaget imødegås indbliksgener ved at 'vinkle' blokkene i forhold til hinanden således, at direkte indblik ikke er hverken oplagt eller uundgåeligt. Blokke der ligger tæt på hinanden er 'vinklede', blokke der ligger parallelt, ligger med større afstand i forhold til hinanden, på hver sin side af et indre gårdrum. Den større afstand giver mindre indblik. Vridsløselille Andelsboligforening finder de mulige indbliksgener acceptable i det foreliggende planforslag.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **ubetydelig negativ påvirkning** i forhold til skyggepåvirkninger og indbliksgener i planområdet, og uden påvirkning ift. nærområdet.

#### 1.5.1.9 Vindpåvirkning

Det vurderes, at der vil være et godt vindmiljø i og omkring bebyggelserne i planområdet, samt at der ikke vil forekomme nogen væsentlig vindpåvirkning på andre bebyggelser i nærområdet.

Vurderingen beror på, at der er tale om mange mindre boligblokke, der samtidigt er forholdsvis lave (< 12m), og som alle ligger med en vis afstand til øvrige boligblokke, hvorefter der hverken for ventes interne turbulente vindpåvirkninger, eller noget eksternt generende i forhold til nærområdet.

Den måde planforslaget er disponeret på med mange boligblokke, der er vinklet i mange retninger, vil til gengæld give gode muligheder for at finde læ på opholdsarealerne, både i gårdrummene, og på opholdsarealerne udenfor og mellem boligklyngerne.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en neutral til **ubetydelig negativ påvirkning** på menneskers sundhed i forhold til vindpåvirkning.

### 1.5.2 Klimatiske faktorer

#### 1.5.2.1 Udledning af drivhusgasser

Der vil altid forekomme udledning af drivhusgasser ved opførelse af ny bebyggelse. Derfor vil der også være en vis påvirkning af de klimatiske faktorer ved realisering af lokalplanforslaget i forhold til at undlade at realisere lokalplanforslaget.

Robinielunden på delområde 1 blev DGNB-screenet i 2014, hvilket resulterede i en pointtildeling tæt på DGNB-guld. De nye Generationshuse på delområde 2 skal opføres efter samme byggeprincipper (samme byggesystem, tilsvarende geometri og materialevalg m.v). Vridsløselille Andelsboligforening oplyser, at der bliver stillet konkrete krav til grænseværdier for udledninger, og dertil beskrives mere målrettede proces- og produktmæssige forudsætninger i form af en bæredygtighedsstrategi, bl.a. mhp. begrænsning af udledninger. Dvs. med henblik på en styret proces med mere ambitiøse miljø- og bæredygtighedsmål ift. minimumskrav jf. gældende lovgivning.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig til mindre negativ påvirkning** på udledningen af drivhusgasser fra lokalplanforslagets delområde 2.



### 1.5.2.2 Klimatilpasning

Vedrørende klimatilpasning er der i kap. 6 og 7 vurderet nærmere på regnvandshåndtering ved ekstremhændelser og perioder med hedebølge, altså mhp. håndtering af de forventelige fremtidige klimatiske ekstreme.

#### 1.5.2.2.1 Regnvand

Regnvandshåndteringen ved ekstremhændelser håndteres for nybyggeriet i planforslaget ved at dimensionere systemer for håndtering, forsinkelse og afledning af regnvand i forhold til en 15 års hændelse om 100 år. Dette med henblik på kun at udlede den mængde regnvand fra planområdet til den offentlige regnvandskloak, der er gældende i Albertslund, samt med henblik på i øvrigt at forberede byggeriet til også at kunne håndtere mere ekstreme nedbørsmængder med oversvømmelser til følge.

Skybrudssikringen indbefatter derudover, at nye bygninger midlertidigt skal kunne tåle op til 150 mm fritstående vand ved sokkel (dvs. en midlertidig oversvømmelsessituation).

#### 1.5.2.2.2 Hedebølge

Forberedelse for perioder med ekstrem varme er indtænkt i planforslaget ved at tilgodese skyggegivende elementer i terræn. Først og fremmest selve bygningerne, men også med et større omfang af træer, og således, at det stort set altid er muligt at finde steder med skygge på opholdsarealer i planområdet.

Det er ikke ønskeligt, ej heller bæredygtigt, at etablere køling via tekniske installationer i boligerne. Her skal muligheder for solafskærmning indtænkes i form af såkaldt mekanisk solafskærmning på facader, fortrinsvis udvendige løsninger med f.eks. lodrette solskodder, eller ved anvendelse af vandrette skyggegivende løsninger (markiseagtige løsninger) ved syd - sydvest vendte vinduer. Solafskærmning er et fokusområde i den videre projektudvikling på planområdet.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig negativ påvirkning på de klimatiske faktorer**, eftersom bebyggelsen forberedes for fremtidige ekstremhændelser, herunder særligt ift. forøgede nedbørsmængder og perioder med hedebølge.

### 1.5.3 Jordbund og vand

#### 1.5.3.1 Jordbund

Foreløbige undersøgelser viser, at der ikke forekommer væsentlige forureningsforekomster i jorden i delområde 2, hvor der skal opføres nye boliger. Der skal dog udføres supplerende undersøgelser i form af en forklassificering ifm. realisering af det nye byggeri.

Foreløbige undersøgelser viser også, at der ikke er væsentlige forekomster af miljøfremmede stoffer i fælleshuset, Herstedhus, der skal nedrives til fordel for det nye boligbyggeri på delområde 2. Også her vil der blive udført supplerende undersøgelser i forbindelse med nedrivning og bortskaffelse / genanvendelse af byggematerialer fra Herstedhus.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **positiv påvirkning** på menneskers sundhed, da eventuelle miljøfremmede stoffer i nuværende byggematerialer i Herstedhus, og i jorden på delområde 2, vil blive identificeret og bortskaffet på behørig vis.



### 1.5.3.2 Vand

Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og samtidigt i et nitratfølsomt indvindingsområde, hvorefter det ikke er tilladt at nedsive afledt regnvand på området. Dvs. at regnvand fra tage, facader, belægninger i terræn o.a. skal afledes til regnvandskloak – og eventuelt forsinkes. På nuværende vidensgrundlag antages det, at grundvandet er dybereliggende, og at grundvandssænkning ikke er påkrævet.

Forurening af grundvandet via nedsivning af miljøfremmede stoffer undgås ved at bortskaffe eventuelle forekomster af disse, ligesom det tilsikres at undgå nye kilder til udvaskning og nedsivning af miljøfremmede stoffer i byggeriet, f.eks. tillades det ikke at anvende kobber og zink i forbindelse med bygningernes klimaskærme.

Planområdet indbefatter alene tilladelse til boligbyggeri, hvorefter der ikke i fremtiden vil opstå nye kilder til væsentlig jord- og grundvandsforurening, som der f.eks. kan forekomme i erhvervsområder.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **positiv påvirkning** af overfladevandet og grundvandet, eftersom eksisterende miljøfremmede stoffer i Herstedhus og i jorden på delområde 2 bortskaffes.

## 1.5.4 Landskab

### 1.5.4.1 Arealanvendelse

Delområde 1 med nuværende boligafdeling Robinielunden forbliver uændret som boligområde.

Delområde 2 ændres fra at være udlagt til fælleshus for nærområdet til fremover at være udlagt til kun boliger.

Fælleshuset Herstedhus har i en årrække stået ubenyttet hen, da det tilsyneladende ikke er rentabelt at drive et sådant etablissement i området. Der er til gengæld stor efterspørgsel på boliger i området.

Vridsløselille Andelsboligforenings ønske om at opføre en bebyggelse med Generationsboliger, der er en blanding af ældreregnede boliger / seniorboliger og familieboliger i varierende størrelser ses som et godt alternativ til fælleshuset, samt et tilskud til boligudbuddet i området.

Muligheden for at bygge boliger på delområde 2 er realistisk set betinget af muligheden for at bygge tættere, end den nuværende ramme for delområde 2 tilskriver. Væsentligst er derfor en ændring af den maksimale bebyggelsesprocent for delområderne fra nuværende 40 pr. område til fremover 50 for planområdet som helhed, hvilket også følger af et samtidigt [Tillæg til Kommuneplan 2022 – 2034](#), herunder specifikt i forhold til [Planramme B64 Herstedlund Nord](#).

Ved en maksimal udnyttelse af bebyggelsesprocenten på 50 og med bygninger i 2-3 etager vil der være et opholdsareal på ca. 4.900 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til ca. 70% i forhold til det samlede boligareal. Til sammenligning og i henhold til Kommuneplanens retningslinje 8.4 er minimumskravet til opholdsarealer for denne type bebyggelser 50% i forhold til boligarealet.

En stor fordel ved at etablere yderligere boligbyggeri på delområde 2 er også, at det ikke medfører behov for noget videre omfang af nye befæstede arealer, herunder og i særdeleshed, at der ikke skal etableres yderligere vej- og parkeringsarealer. Det er hovedårsagen til den positive procentfordeling mellem boligarealer og opholdsarealer. Det er også en gevinst for stort set alle andre miljøfaktorer, som er beskrevet i nærværende rapport.

Det er vurderingen, at området sagtens kan bære den forhøjede bebyggelsesprocent for planområdet som helhed, da øvrige boligafdelingers respektive opholdsarealer i nærområdet, hvortil alle i grundejerforeningen har adgang, også er forholdsvis store, og der samtidigt er adgang til store offentlige friarealer / naturområder i umiddelbar nærhed.



**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **positiv påvirkning** af arealanvendelsen, når delområde 2 bebygges med 21 attraktive Generationsboliger til erstatning af fælleshuset, der over en årrække har stået ubenyttet hen.

### 1.5.5 Kulturarv

Robinielunden er en meget fin boligbebyggelse, der er opført i 2015, og som indeholder mange fine kvaliteter, både for området som helhed og for de enkelte bygninger og boliger. Robinielunden er forbilledet for den fysiske udformning af de nye Generationshuse, der til gengæld kan tilbyde yderligere diversitet i boligudbuddet, og en ny måde for unge som gamle at leve sammen på.

Robinielunden tilbyder boliger i trygge og sunde rammer, der lægger op til fællesskab, børneliv, leg og sociale aktiviteter i et bæredygtigt miljø, tæt på naturen.

Generationshusene følger samme principper, og tilføjer desuden et fælleshus, der også kan benyttes af Robinielunden.

Hersted Nord fik i 2009 fælleshuset "*Herstedhus*", der er tegnet af den kendte arkitekt Dorthe Mandrup. Herstedhus skulle anvendes som et 'forsamlingshus' for nærområdet, og bliver driftet af Grundejerforeningen Herstedlund. Grundejerforeningen ønsker ikke at videreføre driften, da Herstedhus er upraktisk, og er dyr at drifte samt trænger til en kærlig hånd, og derfor har Herstedhus stået ubenyttet hen siden 2021.

Herstedhus er en markant, skulpturel bygning - som et vartegn for fællesskabet, der adskiller sig fra alt andet byggeri i nærområdet. Arkitekten er Dorte Mandrup Arkitekter, som er blevet forelagt muligheden for, at Herstedhus kan fjernes til fordel for nyt boligbyggeri, og har udvist forståelse for scenariet, når der tilsyneladende ikke er nogen, der ønsker at videreføre driften eller finde anden anvendelse af bygningen.

**Konklusion:** Vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **at have en væsentlig påvirkning** af den arkitektoniske arv i Hersted Nord, eftersom Herstedhus skal nedrives for at planforslaget kan realiseres.

### 1.5.6 Materielle goder

Planområdet ligger i det stationsnære område med god dækning af stiforbindelser til cyklister og fodgængere (adskilt fra biltrafik) helt frem til Roskildevej, tæt på Albertslund S-tog station.

Planområdet åbner ikke for etablering af detailhandel eller offentlige funktioner, men ligger bynært, tæt på Herstedvester skole (nabo mod vest), daginstitutioner, og relativt tæt på offentlige services og detailhandel – og med gode forbindelser, både hvad angår cyklister, fodgængere og bilister.

Planområdet ligger som nabo til Birkelundparken, der er et større naturområde med gode muligheder for rekreative aktiviteter. Det er kun Herstedlundstien, der adskiller planområdet fra Birkelundparken, og som i stor stil benyttes af cyklister og gående mod f.eks. Albertslund S-tog station, og ikke mindst af motionister i nærområdet.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **en positiv påvirkning** af de materielle goder i nærområdet, men dog i beskeden grad med de blot 21 nye boliger.

### 1.5.7 Biologisk mangfoldighed, fauna og flora





Det nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose beliggende ca. 4,7 km fra planområdet. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget vurderes, på grund af afstanden og strømretningen i St. Vejleå, ikke at blive påvirket af lokalplanforslaget.

Planområdet forekommer grønt og er karakteristisk med en udpræget stor andel af græsplæner og mange træer, forholdsvis unge træer (en del dog med en vis højde > 10m). Skel, randområder og interne afgrænsninger, er typisk beplantet med træer eller buske, f.eks. er der et ret højt levende hegn i skel mod vest ved Herstedvester skoles boldbaner, ligesom der er tilstræbt træækker mod Robinievej, der matcher den øvrige del af Robinievej.

Planområdets grønne præg med kultiverede plantetyper, uden større variation og biologisk mangfoldighed, og med plantevedligehold, der mest består af klipning, græsslåning og vanding er typisk, også for boligafdelingerne i nærområdet. Altså hovedsageligt højere beplantning i skel og randområder, og som indre afgrænsninger. Græsplænerne fremstår nyslåede. Derudover et vist omfang af bede, og hvad beboerne selv vælger af beplantning på private opholdsarealer.

Vridsløselille Andelsboligforening ønsker at understøtte en højere grad af biodiversitet ved at skabe bedre forhold for både fauna og flora. Der er foretaget visse undersøgelser i Robinielunden med henblik på at øge biodiversiteten. Råd og retningslinjer herfra iagttages i den fremtidige drift af Robinielunden, ligesom de iagttages i forbindelse med de nye anlæg til Generationshusene. Der er eksempelvis fokus på anvendelse af hjemhørende arter til beplantning.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **en neutral til positiv påvirkning** på den biologiske mangfoldighed i planområdet, da Vridsløselille Andelsboligforenings ønsker og hensigter i den henseende er i fuld overensstemmelse med Albertslund Kommunes målsætninger om naturbevaring og forbedring jf. Naturplan 2020 og Kommuneplan 2022-2034.

### 1.5.8 Kumulative effekter

De kumulative virkninger er ændringer til miljøet, der er forårsaget af aktiviteter og/eller projekter i kombination med andre aktiviteter og/eller projekter (EU 2017). Det kan være andre planer eller programmer samt projekter, som sammen med den ønskede planlægning kan forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Der er kumulative effekter forbundet med stort set samtlige miljøfaktorer, der er behandlet i nærværende miljørapport. Der er dog ikke kendskab til andre konkrete planer eller projekter i nærområdet, hvorefter det ikke for nuværende er muligt at kvantificere de kumulative effekter.

Det vurderes dog samlet set, at summen af de enkelte effekter, der både kan være positive og negative, er forholdsvis beskeden – herunder primært fordi, der er tale om at tilføre en mindre ny bebyggelse med 21 nye boliger.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **en ubetydelig negativ indvirkning** på de kumulative effekter i Hersted Nord og i Albertslund Kommune som helhed.

## 1.6 Overordnet vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger

For at synliggøre planforslagets miljømæssige samspil med allerede fastsatte miljømål, skal miljørapporten herudover indeholde en beskrivelse af de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan herunder regionalt og lokalt niveau, og som er relevante for planforslaget, og hvordan der under udarbejdelsen af planforslaget er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn. Det er derfor blevet afgrænset i afgrænsningsnotatet hvilke miljøbeskyttelsesmål, der kan være relevante for planforslaget.



Der henvises i øvrigt til Miljørapportens afsnit 8, hvor indvirkningen på miljømålsætninger er nærmere belyst.

### 1.6.1 FN's 17 verdensmål

[FN's verdensmål](#) udgør 17 konkrete mål og 169 delmål, som forpligter alle FN's 193 medlemslande til helt at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs og mere bæredygtig økonomisk vækst.

Det vurderes, at planforslaget kan bidrage positivt til følgende delmål under FN's verdensmål:

- Delmål 3.6 vedrørende forbedret trafiksikkerhed, da planforslaget udnytter eksisterende kapacitet i nærområdets infrastruktur, og motiverer til anvendelse af alternativer til privat biltrafik
- Delmål 3.9 vedrørende reduktion af miljøfremmede stoffer og sundhedsskadelig forurening, da realisering af planforslaget indbefatter oprensning og bortskaffelse af sådanne, samt at der alene anvendes godkendte byggematerialer iht. miljølovgivningen i nybyggeriet
- Delmål 7.1 vedrørende anvendelse af ren energi og ren teknologi, da byggeriet skal opføres med vand- og energibesparende foranstaltninger
- Delmål 7.2 vedrørende anvendelse af vedvarende energi, da byggeriet så vidt muligt tager anvendelse af ren energi (sol- og vindbaseret) i anvendelse
- Delmål 11.3 vedrørende inkluderende og bæredygtig byudvikling, da byggesagen skal gennemføres med udgangspunkt i en fastlagt bæredygtighedsstrategi; socialt, miljømæssigt og økonomisk
- Delmål 12.5 vedrørende reduceret affaldsgenerering, genvinding og genbrug, da byggesagen undersøger genanvendelsesmuligheder af byggematerialer fra Herstedhus, samt i øvrigt følger gældende retningslinjer for affaldshåndtering, herunder mhp. motivering til genvinding og genbrug.
- Delmål 13.2 vedrørende foranstaltninger til at imødegå klimaforandringer, da planområdet forberedes for ekstremhændelser fra nedbør og overophedning, samt i øvrigt forebyggende ved fortrinsvis anvendelse af materialer med lavt CO2-aftryk i nybyggeriet.

Der henvises til kap. 8.1, hvor planforslaget er nærmere beskrevet ift. FN's verdensmål.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til FN's opnåelse af de ovenfor nævnte delmål til verdensdelmålene.

### 1.6.2 Fingerplan 2019

Fingerplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 hovedstadskommuner skal i deres kommune- og lokalplanlægning følge fingerplanens bestemmelser, principper og arealudpegninger.

§ 11 i [Fingerplan 2019](#) fastsætter blandt andet, at "byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening", og "at stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed".

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til Fingerplan 2019's retningslinjer, særligt ift. § 11.

### 1.6.3 Albertslund Planstrategi 2020 herunder Agenda 21



Albertslund Kommunes [Planstrategi 2020](#) "*Mere Albertslund*" er en vision for at tiltrække op mod 10.000 nye borgere til Albertslund i løbet af de kommende 10 år og skabe fremtidens by med respekt for det "gamle" Albertslund. Det vil primært ske gennem fortætning af midtbyen og byomdannelse i omkringliggende områder.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til Planstrategi 2020 vision om at tiltrække nye borgere over en årrække, herunder med de nye Generationsboliger og bæredygtige byggeri som et nyt pejlemærke for ønsket om en aktiv by med rig natur, mangfoldig by med høj livskvalitet og klimaby med bæredygtig innovation.



#### 1.6.4 Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034

Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#) er en overordnet konkretisering af Albertslund Planstrategi 2020 "Mere Albertslund", og således beskrives og redegøres der for, hvordan Albertslund vil lykkes med – og samtidig får plads til mere end 10.000 nye borgere, som skal føre til et stærkere, rigere og mere uafhængig Albertslund med rod i de styrker, stærke fællesskaber, borgerinvolvering og fantastiske rammer for det gode liv – for børn, ældre og forældre, vi kender byen på i dag.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Kommuneplan 2022 – 2034 om byudviklingen af Albertslund, særligt hvad angår generationsbolig-konceptet i relation til styrket fællesskab og det gode liv for børn, forældre og bedsteforældre. Et tillæg til kommuneplanen vedr. en bebyggelsesprocent på 50 i planområdet som helhed understøtter "Mere Albertslund" og plads til flere nye borgere.

##### 1.6.4.1 Albertslund Boligbyggeprogram 2022

Albertslund Økonomiudvalg godkendte [tirsdag den 01. marts 2022](#) prognosen "[Boligbyggeprogram 2022](#)", der gengiver administrationens forventninger til boligbyggeri frem til 2031 i kommunens byudviklingsområder, samt øvrige lokalplanlagte områder. Prognosen er bl.a. baseret på [notat om "svar på kommunens spørgsmål om kommunens nye indbyggere og kommunens økonomi" af 11. februar 2020](#). Prognosen udgør en del af forarbejdet for Kommuneplan 2022-2034.

Boligbyggeprogrammet belyser fordelingen af boliger på områder over tid, og peger mere specifikt på 7.199 boliger ud af de 8.770 boliger, der er givet rum for i Kommuneplanen. 58,7% af det prognosticerede boligantal forventes ibrugtaget i planområde Hersted over en periode frem til 2031, hvilket gør Hersted til langt det største byudviklingsområde i Albertslund.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at bidrage positivt til den ønskede, forventede og budgetlagte befolkningstilvækst i Kommunen frem til 2031, da der tilføres 21 nye boliger til kommunen.

##### 1.6.4.2 Albertslund Boligstrategi og principper for varieret boligsammensætning

Notat om principper for varieret boligsammensætning som forelagt Kommunalbestyrelsen har [den 21. februar 2020](#), og indbefatter en analyse af daværende boligsammensætning, samt en overordnet prognose for fremtidig ønskelig boligsammensætning m.v.

Prognosen tilsiger bl.a., at det er ønskeligt med et blandet boligudbud i Hersted, både hvad angår boligstørrelser, boformer og ejerforhold – også hvad angår almene boliger, hvor der særligt peges på behov for studie/ungdomsboliger og senior/ældreboliger.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til den ønskelige varierede boligsammensætning, både hvad angår de ønskelige boligtyper – og videre, hvad angår den påtænkte blandede boligsammensætning til 'unge og gamle', der netop er omdrejningspunktet i Vridsløselille Andelsboligforenings vision for Generationshusene.

#### 1.6.5 Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025

Albertslund [Spildevandsplan 2016 – 2025](#) er en sektorplan under kommuneplanen, og den beskriver kommunens planlægning på spildevandsområdet. Spildevandsplanen støtter op om kommunens langsigtede mål om at arbejde for en helhedsorienteret udvikling og være på forkant med blandt andet klimaforandringerne. Planen er kommunens administrative grundlag og er et væsentligt virkemiddel til sikring af en bæredygtig forvaltning af vandkredsløbet.



Spildevandsplanen angiver ligeledes serviceniveauet samt anlægsbehovet som Spildevandsselskabet skal efterleve.

Der henvises til kap. 6.3 hhv. 7.3.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Spildevandsplan 2016 – 2025, herunder også i forhold til tillæg til spildevandsplanen af 2021, da planområdet opgraderes til kommunens nyeste krav til forvaltning af vandkredsløbet.

#### 1.6.6 Albertslund Klimaplan 2050

Albertslund [Klimaplan 2050](#) fra november 2020 medfører, at Albertslund ligesom resten af Danmark i de næste ti år skal opnå omtrent samme reduktion af drivhusgasser, som hidtil har taget tredive år at opnå, og Klimaplan 2050 er Albertslunds bidrag til den nationale og internationale klimadagsorden. Samtidig er den også et væsentligt bidrag til byen Albertslund. For svarene på klimaudfordringerne spiller sammen med fremtidens by, som Albertslund ønsker den.

Der henvises til kapitel 6.2 og 7.2.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Klimaplan 2050 inden for de områder, der vedkommer ikke-kommunale opgaver, da planforslaget og projektet indbefatter reducerede udledninger ift. gældende grænseværdier jf. lovgivningen.

#### 1.6.7 Albertslund Klimastrategi 2017 – 2025

Albertslund [Klimastrategi 2017 – 2025](#) fra oktober 2017 skal samle tråden op efter Klimaplan 2009 - 2015, der var Albertslund Kommunes første klimaplan. Ambitionen med Klimastrategi 2017 - 2025 er at fastsætte kommunens mål for reduktion af drivhusgasser frem til 2025 med en helhedsorienteret plan, der bidrager til at løse klimaproblemet og samtidig udvikler Albertslund til en bæredygtig by med fingeren på fremtidens puls.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Klimastrategi 2017-2025 inden for de områder, der vedkommer ikke-offentlige institutioners opgaver, da planforslaget og projektet indbefatter reducerede udledninger ift. gældende grænseværdier jf. lovgivningen.

#### 1.6.8 Albertslund Skybrudsplan 2021

Albertslund [Skybrudsplan](#) 2021 skal være med til at sikre, at fremtidens klimaforandringerne i forhånd til regnvandshåndtering bliver håndteret for at reducere skader ved oversvømmelser.

Det er ikke kun øgede mængder af regnvand, byen skal kunne håndtere fremover. Der kan også komme perioder med tørke og hedeølger, som igen kan udvikle varmeøer i det urbane miljø. Stigende grundvandsstand er også en faktor, der skal tages hensyn til, når der vælges strategier og metoder for håndtering af regnvand, og når der planlægges nye byudviklingsområder i kommunen.

Der henvises til kapitel 6.2 og 7.2, som indbefatter en beskrivelse af nuværende henholdsvis fremtidige forhold for regnvandsafledning ved realisering af lokalplanforslaget via en skitseret regnvandshåndteringsplan, baseret på en Scalgoanalyse.



**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Skybrudsplanen, eftersom beregninger og løsningsforslag viser, hvorledes delområde 2 i planforslaget kan efterkomme de krav, der er sat til det gældende serviceniveau for en 5 års regnvejrhændelse og en 15-års regnvejrhændelse om 100 år.

#### 1.6.9 *Albertslund Affaldsplan 2021 – 2026*

Affaldsplan 2021 – 2026's målsætningsdel består af en overordnet vision, fire temaer og en række konkrete aktiviteter, som er organiseret i indsatsområder. Indsatsområderne sætter fokus på udvalgte affaldsfraktioner, målgrupper og strategiske emner. Indsatsområderne og de konkrete aktiviteter understøtter et eller flere temaer, og samlet set den overordnede vision.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Affaldsplan 2021 – 2026, eftersom lokalplanforslaget lever op til gældende lovgivning på området, samt endvidere opererer med en affaldsstrategi mhp. optimering af fremtidig affaldshåndtering ved samdrift mellem delområderne.

#### 1.6.10 *Albertslund Naturplan 2020*

Naturplan 2020 beskriver kommunens udfordringer, fokusområder, mål og igangværende aktiviteter for genopretning og forbedring af naturen, herunder med primært fokus på *biodiversitet*.

Kommunalbestyrelsen peger på følgende 4 overordnede mål:

- At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- At formidle naturen gennem skiltning, naturstier, og samarbejde med skoleklasser
- At indarbejde naturen mere i byens beplantning for at skabe flere vilde korridorer
- At systematisere og digitalisere al kommunens naturpleje. -projekter og -undersøgelser for at opnå et bedre overblik over pleje, naturtyper og arter, nu og i fremtiden.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til opfyldelse af kommunens målsætninger ved at bebyggelsen indpasser sig den stedlige natur og omkringliggende naturområder med indre beplantning og randbeplantning med hjemhørende arter, der ikke er fremmed for nærområdets flora og fauna, og som på den måde kan medvirke til at skabe 'vilde korridorer' og øge biodiversiteten.

### 1.7 *Afværgeforanstaltninger*

Det fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der er i lokalplanforslaget indarbejdet følgende afværgeforanstaltninger for delområde 2:

- Lokalplanforslagets redegørelse oplyser, at bygherre eventuelt skal udføre støjdæmpende tiltag på delområde 2, blokken tættest på Robinievej (området er ikke væsentligt støjplaget).
- Lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelser foreskriver, at "*huludfyldningsreglen*" i forhold til støj fra trafik er bragt i anvendelse.  
Lokalplanforslaget har bestemmelser om, at det ikke er tilladt at lave aktiv nedsivning af overfladevand i lokalplanområdet for at beskytte grundvandet.



- Lokalplanforslaget har bestemmelser om, at bygninger skal beskyttes ved, at:
  1. Vand skal afledes til områder, hvor det ikke forvolder skade.
  2. Der skal kunne stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller der skal skabes en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne. Denne terrænregulering må ikke stille op- og nedstrøms naboer dårligere end før byomdannelsen.
  3. Der skal være terrænmæssigt fald væk fra bygningerne.
- Der skal som minimum etableres forsinkelse af 56 m<sup>3</sup> regnvand på delområde 2 jf. foreliggende Vandhåndteringsplan, se kap. 7.2
- Lokalplanforslagets redegørelse oplyser, at det ikke kan udelukkes, at der er jordforurening, som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier i henhold til Sjællandsvejledningen. Der er derfor foreskrevet fuld forklassificering ved etablering af det konkrete boligprojekt på delområde 2. Se kap. 7.3.
- Lokalplanforslagets redegørelse oplyser, at den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer skal være dokumenteret ren. Dette kan i praksis udføres ved udtagning af overfladeprøver eller udlægning af en halv meter dokumenterede rene tilkørte materialer over et miljø- og signalnet. Se kap. 7.3.

Der er ikke konstateret behov for at etablere yderligere afværgeforanstaltninger ved byggeri på delområde 2.

Boligerne i delområde 1 berøres ikke direkte af nybyggeriet på delområde 2. Der vil dog blive tale om samtænkning og opdatering af visse fælles faciliteter, f.eks. ved udvidelse af Robinielundens eksisterende affaldsø til fælles affaldsø.

### 1.8 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at identificere uforudsete negative virkninger på og træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* viser, at der ikke er miljøpåvirkninger, som er så væsentlige, at der allerede nu er behov for et overvågningsprogram. Der fastlægges derfor ikke et mere specifikt overvågningsprogram mhp. planlægning af nye boliger på delområde 2.



## 2.0 Indledning

Albertslund Kommunalbestyrelse besluttede på mødet [tirsdag den 13. juni 2023](#) at igangsætte kommuneplantillæg og forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* med udgangspunkt i Vridsløselille Andelsboligforenings startredegørelse "[Ny lokalplan for boligbebyggelse ved Robinievej](#)".

Albertslund Kommune har udarbejdet forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*, der sætter rammerne for ny bebyggelse i form af Generationsboliger på matr. 12x, samt en revidering af lokalplan 14.8 for matr. 12v, hvor Vridsløselille Andelsboligforenings afd. Robinielunden allerede er beliggende.

Lokalplanforslaget indbefatter herefter:

Delområde 1: Matr. 12v med eksisterende boligafdeling Robinielunden med 48 almene familieboliger

Delområde 2: Matr. 12x med 21 almene Generationsboliger (blandede ældrevenlige boliger og familieboliger)

Formålet med lokalplanen er, at det eksisterende område-fælleshus [Herstedhus](#) på Robinievej 202 kan rives ned og at der herefter må bygges boliger på delområde 2.

Lokalplanforslaget har byggeretsgivende bestemmelser for planområdet som helhed, der følger at et tillæg til kommuneplanen, og hvorefter bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for planområdet som helhed.

## 3.0 Lovgrundlag

Formålet med miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, jf. lovens § 1.

I medfør af § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder planer og programmer indenfor bl.a. fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, gennemføre en miljøvurdering af planen.

Som undtagelse til denne hovedregel, skal myndigheden gennemføre en vurdering (screening) af, om planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer eller programmer, jf. § 8, stk. 2, nr. 1.

Det er Albertslund Kommunes vurdering, at planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og er omfattet af bilag 2, punkt 10, b "*Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg*" (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).

Dette fremgår af Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Planer og programmer](#)", hvor der blandt andet står følgende om tolkningen af § 8, stk. 1, nr. 1 (p. 28):

*"De planer/programmer, som er omfattet af lovens § 8, stk. 1, nr. 1, skal derfor systematisk underkastes en miljøvurdering<sup>1</sup>. Der kan således ikke foretages en differentiering af planer/programmer i forhold til den forventede væsentlige indvirkning på miljøet. Den eneste undtagelse herfra er, at planen eller programmet alene vedrører et mindre område eller alene indeholder mindre ændringer til planen, se nærmere afsnit 3.2".*

<sup>1</sup> [C-160/17](#), præmis 48, og [C-671/16](#), EU:C:2018:403, præmis 43. Se i øvrigt "[Årsrapporten 2020 – arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol](#)"





I Planklagenævnets publikation af 11. juli 2022 (PKNO nr. 26) er det nævnets opfattelse, at:

*"miljøvurderingslovens klare hovedregel er, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der omfattes af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8, stk. 1, nr. 1".*

### 3.1 Mindre område på lokalt plan

Det fremgår af førnævnte udkast til vejledning fra 2022, at EU-Domstolen<sup>2</sup> har påpeget, at begrebet "lokalt plan" har samme betydning som "en lokal myndighed" jf. [miljøvurderingsdirektivet](#).

Kommuneplaner og kommuneplantillæg er som udgangspunkt ikke omfattet af reglen om "mindre område på lokalt plan", i og med der er tale om en planlægning på kommunalt niveau. Det samme gør sig gældende for planer, der kan påvirke ud over kommunegrænsen, da det går ud over den lokale myndigheds stedlige kompetence jf.

Planklagenævnets afgørelse af 2. december 2021 ([j.nr. 20/00789](#)) og Planklagenævnets afgørelse af 9. december 2021 ([j.nr. 20/09399](#)) samt Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#).

Lokalplaner kan falde ind under kriteriet "mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer". Kriteriet omfatter dog ikke kun området geografiske størrelse og andre størrelsesmæssige dimensioner, men også anvendelsens art og placering samt omfanget af det, som planerne planlægger for/muliggør.

### 3.2 Mindre ændringer til planen

I Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Planer og programmer](#)" er følgende angivet (p. 33):

*"Den anden separate betingelse er planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, hvori der foretages mindre ændringer. Det er en forudsætning for anvendelsen af denne screeningsbestemmelse, at den oprindelige plan, som den nye plan udgør en mindre ændring af, har været miljøvurderet tidligere. Udtrykket 'mindre ændringer' relaterer sig til væsentligheden af ændringens indvirkning på miljøet. Denne vurdering må antages at kunne ske inden for f.eks. omfang eller intensitet".*

Det fremgår endvidere af Miljøstyrelsen udkast til vejledning fra 2018 "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – 1. del: Planer og programmer](#)", at det er ud fra en samlet afvejning af nedenstående kriterier om, hvorvidt der kan gennemføres en screening med henblik på afklaring af behovet om miljøvurdering af lokalplaner (Naturklagenævnet Orienterer, NKO, nr. [430](#), [433](#) og [473](#)):

- Tidligere planlægning for samme aktiviteter (boliger, erhverv, institutioner) på nogenlunde samme arealstørrelse
- Mindre ændringer i bebyggelsesprocent (fra 40 til 60 pct.)
- Mindre ændringer i højden (+3 m)
- Ingen ny inddragelse af sårbar natur, som ikke allerede er påvirket

<sup>2</sup> [C-444/15, præmis 69-74](#).



Se endvidere Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#)

### 3.3 Miljøvurderingspligt af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, samt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, b: "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg".

Forudsætninger for udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202, der er en projektlokalplan, er følgende:

- Den eksisterende planmæssige anvendelse for Boliger ved Robinievej [Lokalplan 14.8](#) ændres, således at der i hele området kan bygges boliger, og at der ikke stilles krav om fælleshus på matrikel 12x. Bestemmelserne i lokalplan 14.8 videreføres i den nye lokalplan, og der tilføjes nye således, at planen regulerer dels den eksisterende boligbebyggelse på matrikel 12v og de kommende Generationsboliger på matrikel 12x.
- Bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 50, Den nuværende kommuneplanramme B64 Herstedlund Nord tillader en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. I dag har fælleshuset på matr. 12x en bebyggelsesprocent på 28,7 %, mens boligbebyggelsen på matr. 12v har en bebyggelsesprocent på 39,2 %. Den ønskede bebyggelse på matrikel 12x vil isoleret set komme op på 136,2 %. Den fremtidige bebyggelse, hvor man nedriver Herstedhus og bygger Generationsboligerne i tilknytning til de eksisterende boliger, vil dog kun samlet få bebyggelsesprocent på 48,9.
- Lokalplan 14.8 – Boliger ved Robinielunden – som danner grundlag for ny lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 er ikke tidligere blevet miljøvurderet.

Planforslaget muliggør bebyggelsesomfang og bebyggelsesstørrelse i op til 3 etager, samt at der bygges i bygestil og med materialer, der modsvarer den nuværende afdeling Robinielunden på matr. 12v. Det gældende plangrundlag har dog ikke tidligere været miljøvurderet, og da den gældende Planstrategi ikke berører fortætning på dette sted, har der været indkaldt til idéer og forslag i henhold til Planlovens § 23c i perioden 14. august til 10. september 2023. Der er indkommet 3 høringssvar, der vedrører emnerne *parkering* herunder et ønske om gæsteparkering samt [anvendelsen til almene boliger](#).

Forslag til lokalplan må derfor antages at være miljøvurderingspligtig uden en forudgående screening, og myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer, omfattet af § 8, stk. 1, foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold jf. § 11. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og indgå i miljørapporten.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af afgrænsningsnotatet, der er bilag til nærværende miljørapport.

I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført. Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven § 32, stk. 3, pkt. 2 foretage en høring af de berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Et udkast til afgrænsningsnotat skal derfor sendes til de berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Myndigheden fastsætter en passende frist for, hvornår høringssvar skal være modtaget. Bemærkninger og høringssvar er indskrevet i afgrænsningsnotatet, bilag 1.

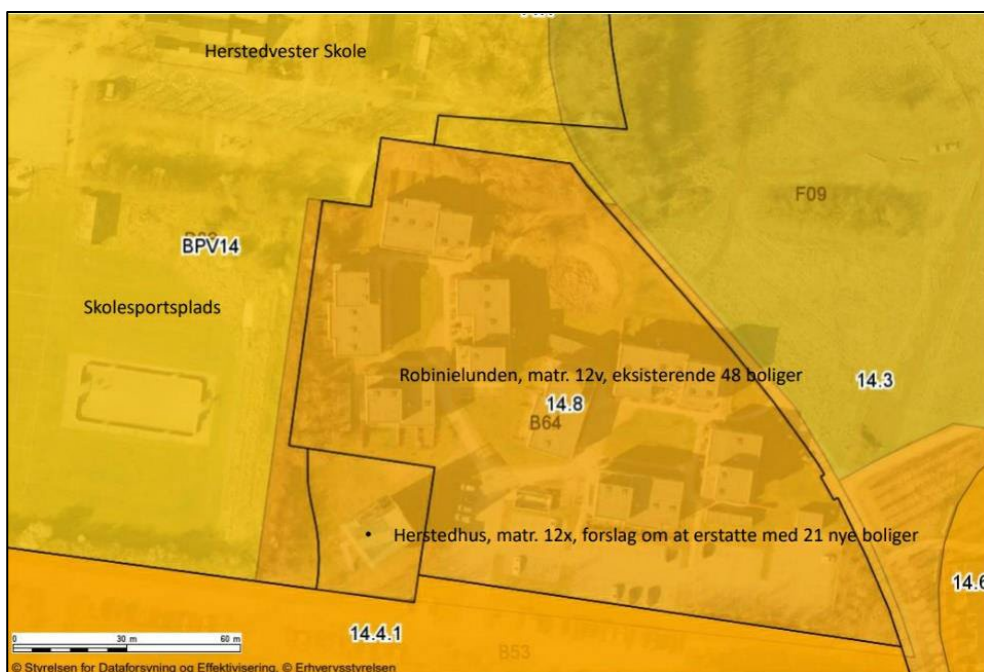


## 4.0 Forslag til Lokalplan 14.9

### 4.1 Lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed

Boligformer og ønsker til disse er under et skifte, og begrebet Generationshuse er under udvikling andre steder i landet, f.eks. i Aarhus og København. I den private sektor er der stor interesse for boliger og fritidsboliger, hvor man kan dele på tværs af generationer, hvor den unge familie og bedsteforældrene kan bo tæt sammen, men i hver sin bolig. Et generationshus er en mulighed for at tilbyde en fællesskabsorienteret hverdag i grønne omgivelser, hvor der er godt at bo for alle generationer.

Albertslund Kommunalbestyrelse vedtog **tirsdag den 13. juni 2023** (punkt 4) at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Robinielunden og Robinievej 202, der sætter rammerne for ny bebyggelse i form af 21 almene generationsboliger på matrikel 12x, samt en revidering af lokalplanen for matrikel 12v, hvor Vridsløselilles Andelsboligforenings afdeling Robinielunden med 48 almene boliger allerede ligger. Hermed kan den tilhørende miljøvurdering påbegyndes.



Figur 1: Geografisk afgrænsning af lokalplanområdet, samt angivelse af numre på eksisterende planer.

Lokalplanområdet er beliggende på matriklerne 12x og 12v. Den nye boligafdeling i Vridsløselille Andelsforening skal indgå i grundejerforeningen Herstedlund, ligesom Robinielunden.

Nuværende grundforhold og bebyggelse i lokalplanområdet

Matr. 12v	12.491 m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse - BBR	4.892 m <sup>2</sup> (48 boliger)
Matr. 12x	1.401 m <sup>2</sup>
Herstedhus – BBR	402 m <sup>2</sup>

Fremtidige grundforhold og bebyggelse i lokalplanområdet

Matr. 12v+12x	13.892 m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse – BBR	ca. 6.800 m <sup>2</sup> (69 boliger, inkl. 21 generationsboliger med fælleslokaler)
Friareal	9.795 m <sup>2</sup> (inkl. ca. 4.900 m <sup>2</sup> til private og fælles opholdsarealer)



Opholdsarealer udgør ca. 70 % af boligarealet (Mindstekrav: 50 % af boligarealet iht. Kommuneplan 2022-2034) Lokalplanen vil give mulighed for boliger på begge matrikler i en arkitektur, der svarer til det allerede byggede, samt op til 3 etager, ligeledes svarende til det allerede byggede. Lokalplanen vil samtidig indeholde bestemmelser om nedrivning af Herstedhus, beliggende på matrikel 12x.

## 4.2 Eksisterende planforhold

### 4.2.1 Fingerplan 2019

I [Fingerplan 2019](#) indgår Albertslund som delområde i det ydre storbyområde (byfingrene). Det aktuelle planområde er således beliggende indenfor det ydre storbyområde.

Fingerplanens *fingerbystruktur* fastlægger jf. § 3, at byudvikling overvejende skal ske i det indre og ydre storbyområde (håndfladen og byfingrene) i tilknytning til en trafikal infrastruktur bestående af banebetjening med S-tog, regionaltoget, metro og letbaner samt et tilknyttet overordnet vejnet, mens arealerne mellem byfingrene friholdes som grønne kiler til regionale friluftsmål og jordbrug.

I henhold til [Fingerplan 2019](#) § 11, nr. 1 og 3 skal *”byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening”* og *”At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed”*.

#### 4.2.1.1 Grønne bykiler langs Ring 3

I Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre og Vallensbæk kommuner skal kommuneplanlægningen sikre jf. [Fingerplan 2019](#) § 12, stk. 1, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige friluft- og fritidsformål.

Plangrundlaget for de grønne bykiler skal blandt andet bidrage til at sikre det grønne og at vandet integreres i byomdannelsen, samt at der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder (”grønne kiler”) og grønne bykiler, samt at hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses jf. § 12, stk. 2.



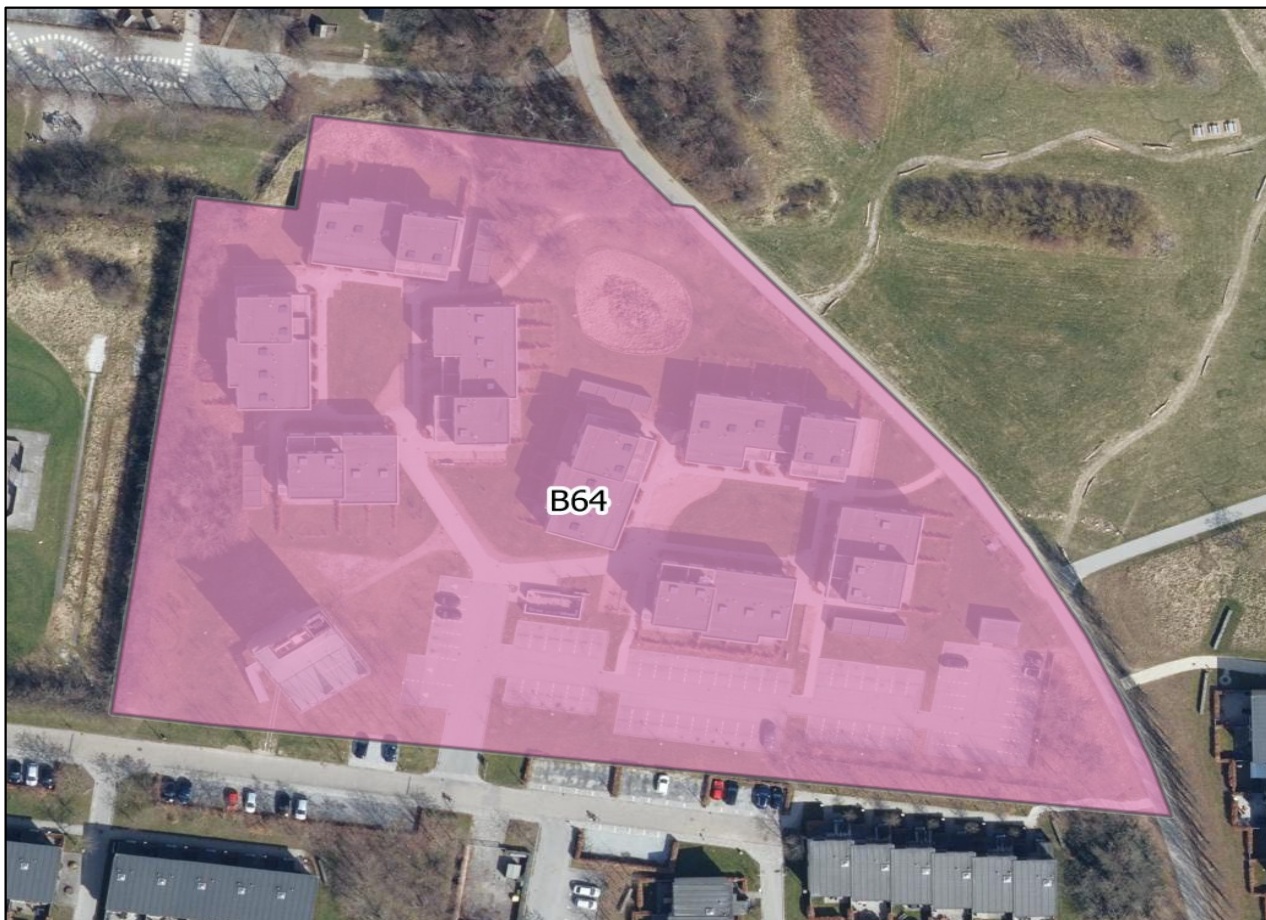
#### 4.2.2 Kommuneplan 2022 – 2034

##### 4.2.2.1 Rammeområde B64: Herstedlund Nord

Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 ligger for begge matriklers vedkommende i ramme B64 Herstedlund Nord jf. [Kommuneplan 2022 – 2034](#):

Plannavn	Herstedlund Nord
Plannummer	B64
Zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone
Anvendelse generel	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboliger og tæt/lav boliger, maksimalt 3 etager
Maksimal bebyggelsesprocent	40
Beregningsmetode	Området som helhed
Maksimal bygningshøjde	12,0 meter
Maksimal antal etager	3
Mindste tilladte miljøklasse	(Ej angivet)
Maksimalt tilladte miljøklasse	(Ej angivet)
Generelle anvendelsesbestemmelser	Boligområde
Lokalplaner mm. indenfor rammen	Lokalplan nr. 14.3 og 14.8





Figur 2: Kommuneplanramme B64 i Herstedlund Nord - med Robinielunden og Herstedhus (Herstedhus nederst tv)

#### 4.2.2.2 Kommuneplan 2022-2034's redegørelse om udvikling af det øvrige Albertslund

I det øvrige Albertslund, som ikke er byomdannelsesområder, vurderes det, at der først og fremmest er behov for at supplere byens boligudbud med større boliger, der er attraktive for familier – herunder også forskellige typer af bofællesskaber.

I de kommende år vil der ske indflytning i ca. 200 senioregnede boliger i Albertslund. Der er for nuværende ikke planlagt flere seniorboliger, og i den kommende planperiode vil behovet løbende blive vurderet.

#### 4.2.2.3 Kommuneplan 2022-2034: Retningslinjer i relation til boligbyggeri (udvalgte, relevante for planforslaget)

##### 4.2.2.3.1 Retningslinje 5 for boligområder (udvalgte)

###### 5.1

Ved planlægning af større nye boligbebyggelser skal der sikres en tydelig områdeidentitet og et klart arkitektonisk helhedsgreb. Lokalplaner for nye boligområder skal indeholde en dispositionsplan for byrummene mellem bygningerne.

###### 5.2

I nye boligområder skal der som udgangspunkt sikres plads til fælles aktiviteter, enten i et selvstændigt fælleshus eller integreret i bebyggelsen. Alternativt skal der være en tydelig kobling til eksisterende fælleshus m.v. i tilstødende områder.



#### 4.2.2.3.2 Retningslinje 7 om parkering (udvalgte)

##### 7.1

Parkeringsnormen for biler ved etagebebyggelse er 1,5 pr. bolig og 2 pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse.

##### 7.2

I boligområder med åben-lav og tæt-lav boliger skal parkering ske på egen grund. Hvis der etableres en fælles parkeringsplads indenfor boligområdet, kan parkeringsnormen fraviges således, at der skal anlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

##### 7.3

I det stationsnære kerneområde (0 – 600 m fra stationen) skal så vidt muligt parkeringsnormen for biler reduceres med 50 %.

##### 7.4

I det stationsnære område (600 – 1.200 m fra stationen) skal så vidt muligt parkeringsnormen for biler reduceres med 33 %.

**Tabel 14: Parkeringsnorm for handicapparkeringspladser**

Antal almindelige parkeringspladser	Handicappladser 3,5 × 5,0 m	Handicappladser 4,5 × 8,0 m
1 - 9	0	1
10 - 25	1	1
26 - 50	1	2
51 - 75	2	2
76 - 100	2	3
101 - 150	3	3
151 - 200	3	4
201 - 500	4	4
501 – 1.000	4	5

#### 4.2.2.3.3 Retningslinje 7.9 – 7.11 om delebilsordning

##### 7.9

I det stationsnære kerneområde kan parkeringsnormen reduceres i bebyggelser med minimum 75 boliger med fællesparkering, hvis der etableres en delebilsordning.

##### 7.10

Parkeringsnormen kan reduceres med op til 4 parkeringspladser for hver anlagt delebils-parkeringsplads. Reduceret parkeringsnorm ved delebilsordning kan maksimalt anvendes på 1 delebils-parkeringsplads for hver 25. bolig.

##### 7.11

Ved etablering af delebilsordning skal der samlet anlægges minimum 0,59 parkeringspladser pr. bolig.

#### 4.2.2.3.4 Retningslinje 7.17 – om parkeringsnorm for cykler (udvalgte)

Retningslinje 7.17 angiver, at parkeringsnormen for cykler ved tæt-lav bebyggelse skal ske på egen grund.

*Området er planlagt til at huse såkaldte Generationsboliger, hvorfor det bemærkes, at der ved øvrigt byggeri kan fastsættes parkeringsnorm efter en konkret vurdering.*



#### 4.2.2.3.5 Retningslinje 8 om opholdsarealer (udvalgte)

##### 8.1

Fælles opholdsarealer defineres som opholdsarealer, der er tilgængelige for alle beboere i en bebyggelse, og skal som udgangspunkt anlægges på terræn. Et fælles opholdsareal kan også være offentligt tilgængeligt.

Private opholdsarealer defineres som udendørs opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen f.eks. en privat altan, tagterrasse eller have.

Fælles altaner og fælles tagterrasser tæller som udgangspunkt ikke med som fælles opholdsareal, men kan i særlige tilfælde og efter en konkret arkitektonisk vurdering indgå i de fælles opholdsarealer.

##### 8.2

Fælles opholdsarealer til bebyggelsen skal som udgangspunkt etableres inden for lokalplanområdet og være tilgængelige for alle beboere.

##### 8.4

Ved etagebebyggelse (2 – 6 etager) i det stationsnære kerneområde skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 30 % af boligetagearealet.

Udenfor det stationsnære kerneområde skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 50 % af boligetagearealet.

Krav til omfang af private opholdsarealer stilles i lokalplanlægningen.

##### 8.8

Private opholdsarealer skal være lettilgængelige og med direkte adgang fra boligen.

##### 8.9

Private opholdsarealer skal have tilstrækkelig størrelse i forhold til det forventede antal beboere i boligen.

Private opholdsarealer til boliger beregnet til en person skal have plads til beboeren samt minimum en gæst.

##### 8.10

Fælles opholdsarealer skal så vidt muligt udformes således, at de indbyder til leg, ophold, fællesskab og motion samt understøtter en høj biodiversitet.

##### 8.11

En del af de fælles opholdsarealer skal anlægges med legeområde med mulighed for siddeophold og med gode læ- og solforhold.

Der er dog ikke krav om legearealer på fælles opholdsarealer til ungdomsboliger og seniorboliger.

En del af alle fælles opholdsarealer skal beplantes med træer, buske, græs eller andre planter.

##### 8.12

Hvor der ikke er tilstrækkeligt plads på terræn til både at opfylde parkeringsnormen og kravet til fælles opholdsarealer, skal fælles opholdsarealer og biodiversitet prioriteres højest.

#### 4.2.2.3.6 Retningslinje 9 for bynatur (udvalgte)

##### 9.2

Beplantning, vedligeholdelse og drift af større grønne områder, rabatter til sti og vej samt regnvandssøer og regnvandsbassiner skal fremme biodiversitet





9.4

Ved lokalplanlægning skal eksisterende beplantning vurderes i forhold til deres bevaringsværdighed.

9.5

Ved byudvikling skal det sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034.

#### 4.2.2.3.7 *Retningslinje 19 for trafikstøj*

19.1

Albertslund Kommune vil arbejde strategisk for at dæmpe trafikstøjen. Herunder arbejde for etablering af yderligere afskærmning af støj i de grønne kiler, i det omfang dette kan ske i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser.

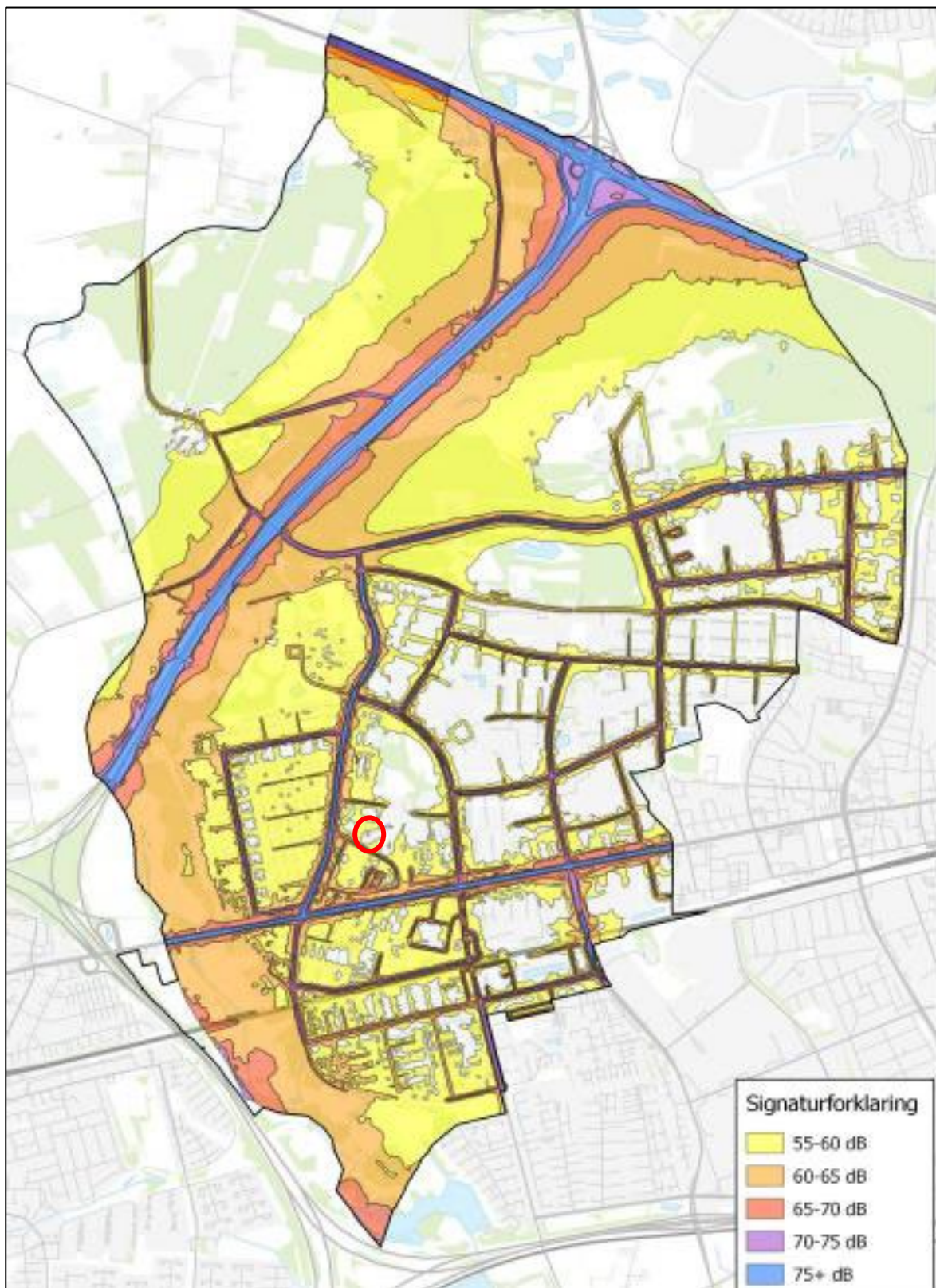
19.2

Ved byudvikling og byomdannelse skal områderne indrettes, så det er attraktivt at vælge kollektiv trafik og cyklen frem for bilen.

19.3

Ved planlægning af nye veje skal der tages hensyn til støjpåvirkningen af eksisterende støjfølsom arealanvendelse.





Figur 3: Veje i byen, vejledende gennemsnitlig støjbelastning i dagtimerne. Planområdet markeret med rød cirkel



### 4.2.3 Byggeretsgivende lokalplaner i rammeområde B64 – Herstedlund Nord

Byggeretsgivende lokalplaner inden for kommuneplanramme B64 – Herstedlund Nord er Rammelokalplan Herstedlund – nyt boligområde mv. ved Birkelundparken 14.3 og Lokalplan – Boligbebyggelse Robinievej 14.8

Robinievej 202, matrikel 12x (Herstedhus) er i dag omfattet af rammelokalplan 14.3, område D1, som udlægger anvendelsen til fælleshus.

Robinielunden, matrikel 12v er omfattet af lokalplan 14.8, som udlægger området til boliger.

## 4.3 Fremtidige forhold

### 4.3.1 Startredegoelse

Albertslund Kommunalbestyrelse godkendte på mødet [tirsdag den 13. juni 2023](#) (pkt. 4, bilag) startredegoelsen for igangsættelse af udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202.

#### 4.3.1.1 Nøgletal fra startredegoelsen

##### Delområde 1

Matr. 12v	12.491 m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse, BBR	4.892 m <sup>2</sup> (eksisterende 48 boliger)

##### Delområde 2

Matr. 12x	1.401 m <sup>2</sup>
Herstedhus, BBR	402 m <sup>2</sup> (nedrives)
Boligbebyggelse, BBR	1.900 m <sup>2</sup> (21 nye generationsboliger)

##### Planområdet som helhed

Matr. 12x+12v	13.892 m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse, BBR, ca.	6.800 m <sup>2</sup> (69 boliger i 2-3 etager, samt fælleslokaler)
Ubebyggede arealer	9.795 m <sup>2</sup> (til veje, stier, p-anlæg og div., samt til etablering af opholdsarealer)
Opholdsarealer	4.900 m <sup>2</sup> (skønsmæssigt), 4.897 m <sup>2</sup> i afgrænsningsnotatet

Det samlede omfang af opholdsarealer, private og fælles, skønnes at udgøre i omegnen af 50% af de ubebyggede arealer, og i omegnen af 70% af boligetagearealet, BBR.

Mindstekrav iht. Kommuneplan 2022-2034, retningslinje 8, tilsiger, at opholdsarealer til etageboliger skal udgøre minimum 30% af boligetagearealet i det stationsnære kerneområde, og minimum 50% af boligetagearealet udenfor det stationsnære kerneområde.

I startredegoelsen er det forudsat, at det nuværende parkeringsareal med 72 parkeringspladser på delområde 1 er tilstrækkeligt dækkende for planområdet som helhed. Dette følger af en konkret behovsvurdering, ligesom det understøtter intentionerne med parkeringsnormen i Kommuneplan 2022-2034, hvor der er ønske om at mindske biltrafikken for at og understøtte brugen af offentlige transportmidler, særligt i de stationsnære områder.



### 4.3.2 Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

#### 4.3.2.1 Projektlokalplan

Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 er udarbejdet som en projektlokalplan, der giver mulighed for opførelse af almen boligbebyggelse på grunden.

I en projektlokalplan er der en klar sammenhæng mellem det, der beskrives og visualiseres i lokalplanen, og det, som der faktisk bliver opført jf. definitionen af projektlokalplan i Naturklagenævnets afgørelse af 25. oktober 2010, j.nr. NKN-33-03682:

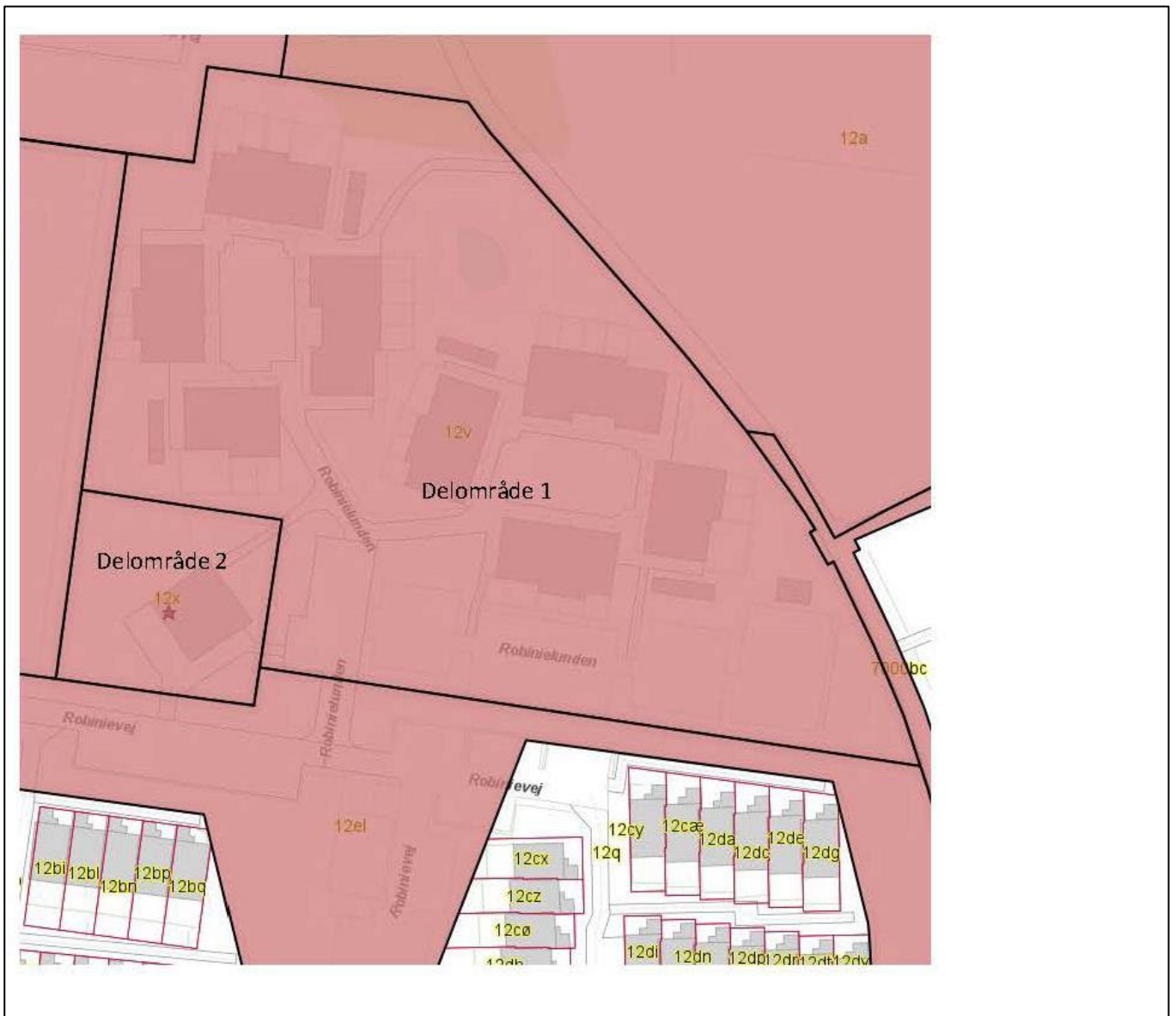
*"... der nøje beskriver, hvorledes det påtænkte byggeri vil blive udformet for så vidt angår udstrækning, højde og placering".*

Det fremgår således af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202's redegørelse, bestemmelser og illustrationer, hvorledes det endelige konkrete projekt på delområde 2 vil komme til at se ud.

#### 4.3.2.2 Delområder i planforslaget

Forslag til lokalplan vil bestå af delområde 1, hvor den eksisterende afdeling Robinielunden ligger, og delområde 2, hvor den nye bebyggelse med generationsboliger skal opføres.





Figur 4: Kort over planforslagets delområder





Figur 5: Nuværende Robinielunden på delområde 1 og Herstedhus på delområde 2

#### 4.3.2.3 Delområde 1

Planområdets delområde 1 indbefatter Vridsløselille Andelsboligforenings nuværende boligafdeling Robinielunden med bebyggelse i 2-3 etager, og med 48 2-4 rums almene familieboliger, opført i 2015 som en variant af AlmenBolig+ byggekoncept, herunder som let (træbaserede konstruktioner) lavenergi-byggeri. Boligafdelingen er velfungerende, og tænkes ikke for nuværende ændret bebyggelses- eller bygningsmæssigt på foranledning af forslag til lokalplan 14.9.



Robinielunden på matr. 12v som tegnet af ONV arkitekter (Foto: ONV)



Der påtænkes visse tilpasninger på de omgivende arealer, herunder særligt i forbindelse med parkeringsarealet og faciliteter til affaldshåndtering, der skal understøtte et vist omfang af samdrift med Vridsløselille Andelsboligforenings nye afdeling med Generationsboliger på delområde 2.

#### 4.3.2.4 Delområde 2

Vridsløselille Andelsboligforening ønsker at opføre en afdeling med Generationshuse i form lave etagehuse, 2-3 etager med plads til 21 boliger med tilhørende fælleslokaler.

Generationshusene er baseret på en vision om at skabe et godt sted at bo på tværs af generationer. Stuelejlighederne bygges som et seniorfællesskab. Ovenpå seniorboligerne er velegnede boliger til andre generationer. Dette kan f.eks. give mulighed for at seniorer fra Albertslund kan flytte i en mindre seniorbolig og trække deres børn med familier "hjem" til Albertslund, så man får mulighed for at bo med den nære familie helt tæt på - men i separate lejemål. Det er også en mulighed, at generationerne ikke kender hinanden ved indflytning, men at alle kan nyde godt af fællesskabet på tværs af generationer.

Afdelingen skal opføres i stil med og i tilknytning til det eksisterende Robinielunden. Planprincipper for Generationshusene modsvarer således Robinielunden: Arkitektonisk med tilsvarende bygningstypologier, facadearkitektur, byggeprincipper, og kvalitetsstandarder.

Ligesom Robinielunden disponeres bebyggelsesplanen med lave etagehuse og boliggruppering om et fælles grønt og bilfrit gårdrum. Bygningerne opføres med 2-3 etager, og alle boliger med indgang fra det fælles grønne gårdrum.

Gårdrummet åbner sig mod eftermiddags- og aftensolen i vest. I gårdrummet er der små udadvendte private haver og terrasser, bygningstypologierne med voluminøse forskydninger skaber plads til øvreiggende private tagterrasser.

Boligdepoter (pulterrum) anbringes fortrinsvis i boligerne. Det påtænkes derudover at opføre et fællesdepot til beboernes genstande, der ikke nødvendigvis ønskes opbevaret i boligerne (haveredskaber, udendørs legeredskaber, grill-udstyr o.a., der nemt kan være tilsmudset efter brug)

Bebyggelsen indbefatter 21 gennemlyste generationsboliger i størrelser 60 - 107 m<sup>2</sup>: 7 senioregnede familieboliger i stueplan, også med varierende størrelser til par og singler. 14 toplans familieboliger i varierende størrelser: 4 med direkte adgang fra terræn, 10 med adgang fra 1. sal via udvendig trappe til overdækket ankomstdæk, fint integreret i facaden.

Ved denne disponering undgås de pladskrævende og omkostningstunge elevatorer.

Der etableres endvidere et stort fælleslokale på 105 m<sup>2</sup>, der også kan anvendes af beboerne i Robinielunden.





Figur 6: Skitse af projekt for bebyggelse ved Robinievej med tilføjelse af VA afd. med Generationsboliger (nederst tv.)

Nuværende træer på delområde 2 agtes så vidt muligt bibeholdt. Både for at fastholde 'det grønne', og for at fastholde de naturlige læ- og skyggemuligheder på opholdsarealerne.

Parkeringsarealet bibeholdes på delområde 1 omdisponeres en smule for at undgå gener for boligerne tættest på parkeringspladserne, samt for at etablere 2 yderligere handicapparkeringspladser jf. Kommuneplanens norm for samme.

Den centralt beliggende affaldsø tæt på parkeringsarealet tænkes udvidet mhp. at optimere affaldshåndtering og driftsomkostninger til gavn for begge boligafdelinger.

Cykelparkering etableres indenfor delområdet jf. Kommuneplan 2022-2034, retningslinje 7.17. Antallet af pladser reguleres i lokalplanforslaget.







Figur 7: Illustration af fremtidig bebyggelse ved Robinievej med tilførelse af VA afd. Generationsboliger (tre blokke nederst tv.)

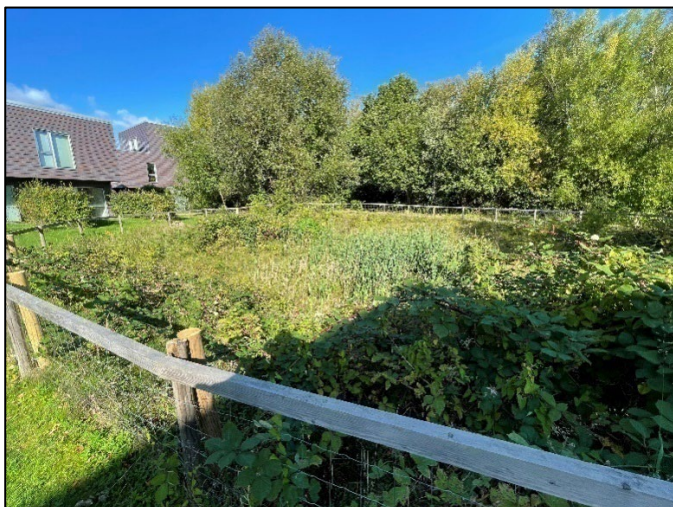
#### 4.3.2.4.1 Bæredygtighed

Kommunens ambition om grøn omstilling understøttes af Vridsløselille Andelsboligforenings bæredygtighedspolitik. Det er hensigten at arbejde målrettet med bæredygtighed: Mål og strategier, i den videre proces.

#### 4.3.2.4.2 LAR

Lokal afledning af regnvand (LAR) integreres i planen via nødvendig forsinkelse (der er restriktioner på nedsivning) og på grundlag af nærmere undersøgelser af regnvandsafstrømning ift. 15 års hændelse om 100 år (se kap. 7.2). På delområde 1 er der i forvejen etableret et åbent regnvandsbassin i den nordlige del af matr. 12v, og der er etableret et rørlagt forsinkelsesbassin i forbindelse med parkeringsarealet.





Overflade-regnvandsforsinkelsesbassin i Robinielunden (foto: flh)

#### 4.4 Alternativer og 0-alternativ

I henhold til miljøvurderingslovens bilag 4 skal baggrunden for det valgte planforslag skitseres, og de alternativer, der har været behandlet i planprocessen skal beskrives.

Hovedforslaget, der indgår i miljørapporten, er det scenarie, hvorpå planforslaget vedtages og realiseres.

##### 4.4.1 Alternativer

Grundejerforeningen Herstedhus har tidligere peget på følgende alternativer:

- Scenarie 1: Fælleshuset overtages vederlagsfrit af Albertslund Kommune til kommunale aktiviteter
- Scenarie 2: Huset rives ned og området udlægges til grønt areal eller andet rekreativt formål
- Scenarie 3: Huset sælges til ekstern bruger, enten erhverv eller beboelse. Huset sættes til salg i fri handel til anden anvendelse
- Scenarie 4: Huset lukkes ned for al brug og står ubrugt hen. De basale udgifter betales fortsat af beboerne i grundejerforeningen
- Scenarie 5: Huset drives i et samarbejde mellem grundejerforeningen og Albertslund Kommune. Grundejerforeningen har selv foreslået aktiviteter såsom ungdomsklub, anneks til skolen, politikernes hus, mødelokaler for foreninger, klubber etc.

Albertslund Kommune har undersøgt mulighederne for at overtage bygningen og anvende den til kommunale formål, men grundet bygningens indretning og tilhørende udeareal har det ikke været muligt at finde egnede kommunale formål til brug af bygningen.

Grundejerforeningen har efterfølgende været i dialog med Vridsløselille Andelsboligforening (v/BO-VEST) med henblik på at overtage grunden til boligformål (almene boliger). Der er i den forbindelse gennemført studier af anvendelsesmuligheder, herunder en undersøgelse af muligheden for ombygning og tilbygning/udvidelse af Herstedhus til f.eks. ungdomsboliger, samt muligheden for at nedrive Herstedhus med henblik på opførelse af nye boliger (i den forbindelse blev muligheden for Generationsboliger introduceret).



Scenarierne er fremlagt og drøftet på Kommunalbestyrelsesmøde den 12.10.2021. Her blev volumenstudiet: Scenarie 1, der svarer til hovedforslaget, vedtaget.

Forkastelsen af 'ombygningsscenariet' beror primært på, at Herstedhus er vanskeligt håndterbar til boligformål, herunder at hovedparten af boligerne vil blive ensidigt belyste og dermed vil få dårlige dagslysforhold.

Vedtagelsen af 'nedrivning, nybygningsscenariet' beror primært på forventelig god tilpasning af nye boliger til området / Robinielunden, en bæredygtig profil for påtænkt byggesystem, og visionen om Generationsboliger, der er i god overensstemmelse med Albertslund Kommunes ønske om diversitet i boligudbuddet og understøttelse af bofællesskabstanken.

Nedrivning af Herstedhus er naturligvis et værditab og et ikke bæredygtigt tiltag i sig selv. Tanker om genbrug af byggematerialer fra Herstedhus - så vidt det er realistisk muligt - er derfor også en bærende idé for hovedforslaget.

Der henvises til dagsorden med sagsfremstilling og bilag (scenarier), samt referat fra møde i [Albertslund Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2021](#)

#### **4.4.2 0-alternativet**

Alternativet til hovedforslaget er for nuværende, at Herstedhus forbliver, hvor det er, og vil stå ubenyttet hen i en formentlig længere periode, idet der ikke er ytret reelt overtagelsesønske eller truffet beslutning om andet.

Driften af Herstedhus er langt fra bæredygtig, hverken socialt, økonomisk eller miljømæssigt, så længe Herstedhus blot står ubenyttet hen.

#### **4.4.3 Sandsynlig udvikling, hvis planforslaget ikke vedtages**

Den sandsynlige udvikling, hvis forslaget ikke vedtages, vurderes som nævnt at være en længere periode, hvor Herstedhus står ubenyttet hen. Ny lokalplanlægning af området, skal under alle omstændigheder iværksættes, når og hvis der træffes beslutning om anden anvendelse.



## 5.0 Proces for miljøvurdering, afgrænsning af miljørapporten samt tilgang og metode

### 5.1 Proces for miljøvurdering af planer

Det fremgår af Miljøvurderingslovens § 32 ([LBK nr. 1976 af 27/10/2021](#)), at:

*”Den myndighed, der som en del af udarbejdelsen eller vedtagelsen af en plan eller et program foretager en miljøvurdering m.v. efter reglerne i afsnit II, skal sikre, at følgende informeres tidligt i beslutningsprocessen, og senest så snart oplysningerne med rimelighed kan gives:*

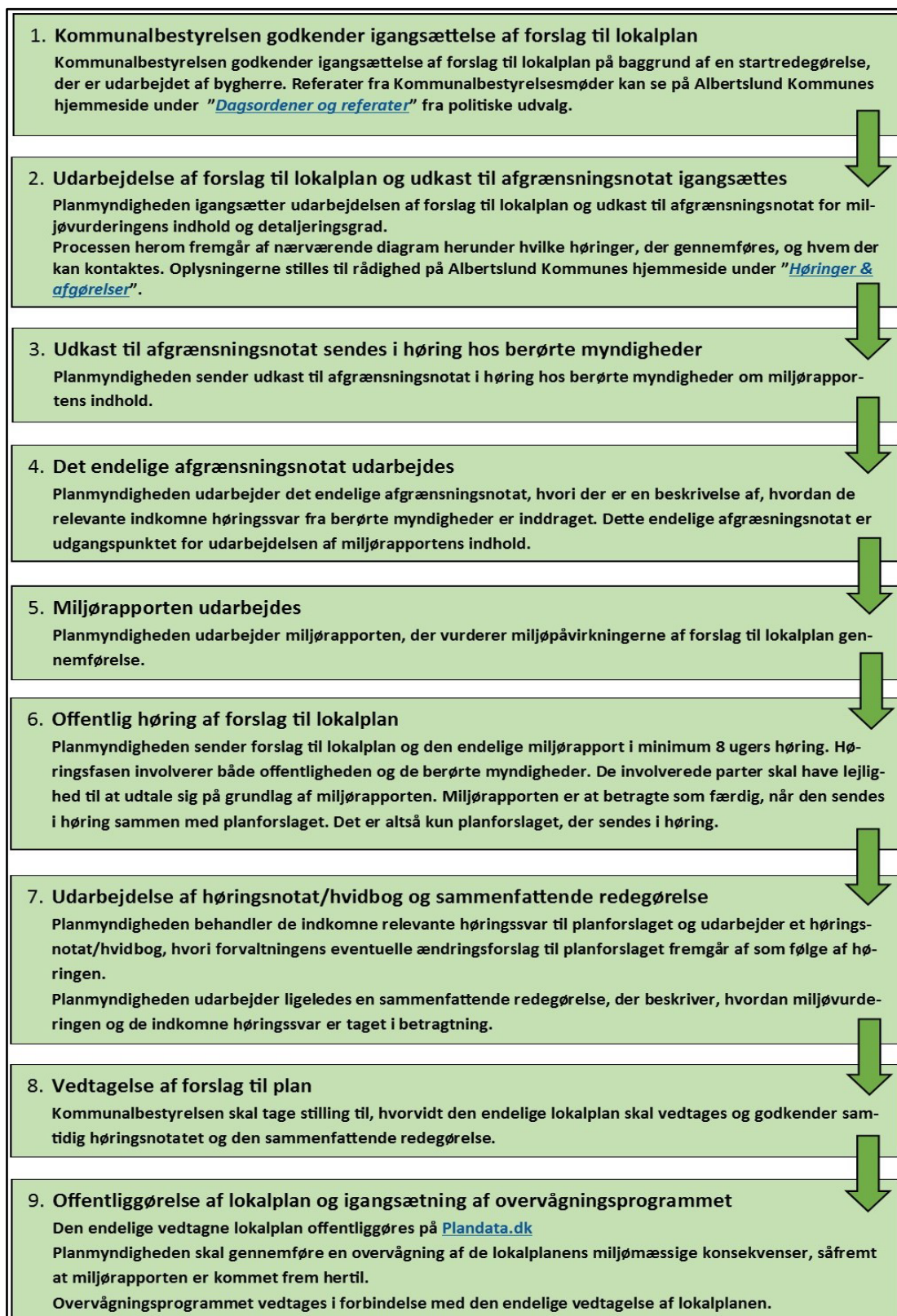
- 1) Offentligheden.
- 2) Berørte myndigheder.
- 3) Berørte stater.

Stk. 2. De oplysninger, som myndigheden skal informere om, jf. stk. 1, er følgende:

- 1) Angivelse af, hvortil bemærkninger eller spørgsmål kan rettes.
- 2) Nærmere oplysninger om fristerne for fremsendelse af bemærkninger eller spørgsmål.
- 3) Oplysning om, hvorvidt planen eller programmet vil indebære en høring efter § 38.
- 4) Planens eller programmets retlige grundlag.
- 5) Hvorvidt de miljøoplysninger, der er indhentet af myndigheder til brug for sagens behandling, er til rådighed for offentligheden, berørte myndigheder og berørte stater.
- 6) Eventuelle supplerende oplysninger, herunder de vigtigste rapporter og anbefalinger m.v., som myndigheden har modtaget.
- 7) Hvor og hvordan oplysningerne stilles til rådighed.
- 8) Hvilke foranstaltninger der er eller vil blive truffet med henblik på offentlighedens, berørte myndigheders og berørte staters deltagelse i miljøvurderingsprocessen”.

Oplysningerne kan findes på Albertslund Kommunes hjemmeside under ”[Miljøvurdering af planer \(SMV\)](#)”, og nedenstående figur viser en simplificeret miljøvurderingsproces:





Figur 8: Forsimplet skematisk illustration af miljøvurderingsprocessen



## 5.2 Afgrænsningsnotat

### 5.2.1 Høring af berørte myndigheder

Albertslund Kommune har sendt udkast til afgrænsningsnotat i høring hos berørte myndigheder i perioden fra onsdag den 13. september 2023 til og med onsdag den 27. september 2023, om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder var:

- Brøndby Kommune [plan@brondby.dk](mailto:plan@brondby.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Albertslund [albertslund@dn.dk](mailto:albertslund@dn.dk)
- Glostrup Kommune [plan@glostrup.dk](mailto:plan@glostrup.dk)
- Høje Taastrup Kommune [kommune@htk.dk](mailto:kommune@htk.dk)
- Kroppedal Museum [kulturarv@kroppedal.dk](mailto:kulturarv@kroppedal.dk)
- HOFOR [lokalplan@hofor.dk](mailto:lokalplan@hofor.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
- Vallensbæk Kommune [kommune@vallensbaek.dk](mailto:kommune@vallensbaek.dk)
- Albertslund Forsyning [info@albforsyning.dk](mailto:info@albforsyning.dk)
- Albertslund Kommune Byggesagsafdeling [byggesag@albertslund.dk](mailto:byggesag@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Vej & Park [vejogpark@albertslund.dk](mailto:vejogpark@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Affald [affaldoggenbrug@albertslund.dk](mailto:affaldoggenbrug@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder [miljo@albertslund.dk](mailto:miljo@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Trafik & Natur

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er i høringsperioden indkommet hørings svar fra følgende 2 myndigheder:

- Slots- og Kulturstyrelsen
- Albertslund Kommune, Trafik & Natur

#### 5.2.1.1 Slots- og Kulturstyrelsen

Kære Vega Grambye

Tak for det tilsendte. Slots- og Kulturstyrelsen noterer sig, at den sandsynlige påvirkning af kulturarven vil blive undersøgt og belyst i den kommende miljørapport, og styrelsen har på den baggrund ikke yderligere bemærkninger.

Venlig hilsen  
Vibe Ødegaard  
Specialkonsulent  
Center for Kulturarv  
Fredede Bygninger

Albertslund Kommunes vurdering af bemærkninger fra Slots- og Kulturstyrelsen

Albertslund Kommune takker for oplysningen og noterer os, at der ikke er bemærkninger til afgrænsningsnotatet.



### 5.2.1.2 Albertslund Kommune, Trafik & Natur

Hej,

Rigtigt fint. Mine eneste kommentarer er til denne sætning på s.26:

*”Den sandsynlige væsentlige påvirkning af bynatur skal der redegøres for i miljørapporten.”*

*Hvorledes skal dette specifikt udføres? Og hvad dækker en ”sandsynlig, væsentlig påvirkning” over? Og hvilken påvirkning er acceptabel/uacceptabel? Eller er det irrelevant at tale om acceptabel/uacceptabel, så længe der bare redegøres for om, der overhovedet er en påvirkning?*

#### Albertslund Kommunes vurdering af bemærkninger fra Albertslund Kommune, Trafik & Natur

Albertslund Kommune takker for bemærkningen.

Formålet med at beskrive og vurdere miljøpåvirkningerne er at identificere og evaluere væsentlige effekter, som med stor sandsynlighed vil ske. Dermed kan en sandsynlig væsentlig påvirkning både være negativ, neutral eller positiv. Miljørapporten skal dermed belyse, om der er en påvirkning og eventuelle afværgeforanstaltninger ved negative påvirkninger. Eksempel: Hvis planen resulterer i, at planterne tørrer ud, skal det i miljørapporten belyses, hvordan dette undgås (afværgeforanstaltning).

Vi henviser til afsnit *Vurderingskriterier og databehov*, hvori der er angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret i afgrænsningsnotatet. Heri står der under *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna* under *Bynatur*, at der skal ses på påvirkningen af bynatur i og omkring planområdet f.eks. bydelsparker, gårdrum og kantzoner. Dette skal gøres ved kvalitative og/eller kvantitative beskrivelser og vurderinger bl.a. vurdering af eksisterende træer.

Visionerne er i Kommuneplan 2022-2034 bl.a. blevet konkretiseret i en målsætning om: *”... at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034”*. (Kommuneplan 2022, retningslinje 9.5). Vi henviser i forlængelse heraf til retningslinje 9 om bynatur i Kommuneplan 2022-2034.

Albertslund Kommune er desuden en del af at videreudvikle på en metode til at kvalificere bynaturen i samarbejde med NEB (New European Bauhaus – Support to Place-Based Initiatives). I regi heraf er der arbejdet med og fundet frem til en metode, der bedst muligt måler andelen af og kvaliteten af bynatur. Denne metode er baseret på GIS, biofaktor samt et analyseværktøj til måling af biodiversitet, kaldet The Biodiversity Metric 4.0. Desuden kan metoden måle den sanselige eller rekreative værdi f.eks. mængden af aktivitet på et givent sted med en særlig oplevet karakter eller anvendelse. Denne metode vil også sikre inddragelse af Albertslunds borgere og brugere af bynaturen. Dermed er det Albertslund Kommunes sigte fremadrettet at anvende denne metode til at kvalificere bynaturen.

Albertslund Kommune gør dog opmærksom på, at der er metodefrihed i forhold til at vurdere den sandsynlige væsentlige påvirkning af bynaturen.

Høringen af berørte myndigheder gav således ikke anledning til ændring af afgrænsningen af miljøvurderingen af forslag til lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*.



### 5.2.2 Afgrænsning af miljørapporten

I afgrænsningsnotatet er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planforslagets tiltag, blevet identificeret og fastlagt. De udpegede miljøfaktorer er:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Klima
- Jordbund
- Vand
- Landskab / Arealanvendelse
- Kulturarv
- Materielle goder
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Kumulative effekter

Det er i afgrænsningsnotatet vurderet, at planforslaget **ikke** medfører væsentlige indvirkninger på følgende miljøfaktorer:

- Luft

Der er dog alligevel indskrevet orienterende afsnit om den generelle luftkvalitet / luftforureningsgrad i Albertslund.

#### 5.2.2.1 Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel angives de planelementer, vurderingskriterier og databehov, der anvendes ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer:

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/ metode
<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafik</li> <li>• Parkering</li> <li>• Trafiksikkerhed</li> <li>• Støjpåvirkning fra trafik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikmængder og sammensætning</li> <li>• Stationsnærhed og delebiler samt mikromobilitet</li> <li>• Konsekvenserne af øget og mere blandet trafik i området herunder trafiksikkerheden ved både gamle og nye kryds</li> <li>• Omfanget af støjpåvirkning fra veje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beregninger og analyser på baggrund af <a href="#">Vejdirektoratets turrater af 1. september 2020</a></li> <li>• Kvalitative analyser baserede på faglige notater</li> <li>• Trafiksikkerhedsvurdering</li> <li>• Støjberegninger</li> </ul>





Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/ metode
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ændring i lys og skyggeforhold i området</li> <li>• Visuel påvirkning</li> <li>• indbliksgener</li> <li>• Ændring af vindforhold på opholdsarealer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lys- og skyggepåvirkninger over døgnet</li> <li>• Omfanget af visuel påvirkning i og omkring planområdet</li> <li>• Omfanget af indbliksgener i og omkring planområdet</li> <li>• Vindpåvirkning af opholdsarealer ved forskellige vindretninger og vindhastigheder i og omkring planområdet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lys og skyggediagrammer for jævndøgn samt sommer- og vinterhverv</li> <li>• Visualiseringer af bebyggelsen etc.</li> <li>• Kan f.eks. udføres ved hjælp af droneoptagelse, billeder eller visualiseringer</li> <li>• Vindkomfortanalyser</li> </ul>
<b>Klimatiske faktorer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udledning eller reducere af drivhusgasser</li> <li>• Regnvandshåndtering</li> <li>• Hedebløge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udledning af eller reducere af drivhusgasser som følge af planforslaget</li> <li>• Tilbageholdelse af regnvand, herunder klimasikring og håndtering af ekstremregn. Nedsivning er som udgangspunkt ikke muligt</li> <li>• Mulighed for at søge skygge udenfor og eventuelt skærme boligerne for solen og / eller nedkøle boligerne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvantitative og/eller kvalitative beskrivelser og/eller vurderinger</li> <li>• Kvalitativ beskrivelse og / eller vurdering af håndtering af regnvand og løsningsmuligheder i planområdet</li> <li>• Kvalitativ beskrivelse</li> </ul>
<b>Jord</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Håndtering af jordforurening i planområdet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prøvetagninger og poreluftmålinger i planområdet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jordforureningsundersøgelser, herunder jordbundsanalyser og beskrivelse af håndteringen af forurenede jord. Vurdering for påvirkning af mennesker ved den ændrede anvendelse</li> </ul>
<b>Vand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Påvirkning af grundvandet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Historiske data for området og resultaterne fra jordprøverne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitativ beskrivelse og vurdering af påvirkningen af grundvandet som følge af ændret arealanvendelse og befæstelsesgrad</li> </ul>



Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/ metode
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regnvand</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Strømningsforhold og opmagasinering på terræn skal dokumenteres ved at lade en vandmængde på 50 mm afstrømme på en digital terrænmodel både før og efter udvikling af området, hvilket simulerer en 100-årshændelse, når regnvandsledninger er fuldt løbende og jordmatricen er mættet.</li> </ul>
<b>Landskab</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arealanvendelse ved ændring til boligområde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ændringer i bebyggelse, højder og tæthed af bygninger, samt vejnet, adgangsforhold, servitutter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse og vurdering af udpegninger og bindinger.</li> </ul>
<b>Kulturarv</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevaringsværdier i planområdet, herunder vejstrukturer og træer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ændringer i vejstrukturer og bygningsfacader, materialer og farve</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse og vurdering af udpegninger og bindinger.</li> </ul>
<b>Materielle goder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Materielle goder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adgang til offentlig service, f.eks. daginstitutioner og skoler</li> <li>Adgang til grønne områder, kulturelle goder og kollektiv transport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitative beskrivelser og vurderinger</li> </ul>
<b>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bilag IV-arter</li> <li>Bynatur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Undersøgelse af, hvorvidt der er bilag IV-arter i og omkring planområdet, blandt andet i træer og bygninger, der kan blive påvirket af planerne</li> <li>Påvirkning af bynatur i og omkring planområdet, f.eks. bydelsparker, gårdrum og kantzoner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Besigtigelse i og omkring planområdet og kvalitativ beskrivelse</li> <li>Kvalitative og / eller kvantitative beskrivelser og vurderinger, bl.a. vurdering af eksisterende træer.</li> </ul>



### 5.2.2.2 Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at kunne have betydning for miljøvurderingen af planforslaget, såfremt de indeholder målsætninger, visioner og/eller retningslinjer af relevans for planlægningen. Der redegøres for relevant planlægning i miljørapporten.

- [FN's 17 verdensmål](#)
- [Fingerplan 2019](#)
- [Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommunes [Boligbyggeprogram 2022](#) og notat om "[Svar på spørgsmål omkring nye indbyggere og kommunens økonomi](#)" af 11. februar 2020, hvor sidstnævnte notat forklarer nogle af variableerne bag Boligbyggeprogrammet
- Albertslund Kommunes [Boligstrategi – principper for varieret boligsammensætningen](#)
- [Spildevandsplan 2016 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes affaldsordninger](#)
- [Klimaplan 2050](#)
- [Klimastrategi 2017 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes skybrudsplan 2021](#)
- [Planstrategi 2020 herunder Agenda 2021](#)
- [Naturplan 2020](#)

### 5.3 Tilgang og metode i miljøvurderingen

I de følgende kapitler 6 og 7 gennemgås først miljøstatus for de miljøfaktorer, hvor der er identificeret en potentiel påvirkning i afgrænsningsnotatet. Hvis der er miljøemner, hvor det forventes, at der vil ske en væsentlig naturlig udvikling af planforslagets omgivelser, som har betydning for vurderingen af miljøpåvirkningerne, er denne udvikling beskrevet under de enkelte miljøemner og/eller under kumulative effekter.

Herefter gennemføres en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang initiativer og forslag forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer.

Til sidst i kapitel 8 gennemføres en vurdering af, hvorvidt initiativer og forslag antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i internationale, nationale og lokale strategier og handlingsplaner.

Miljøvurderinger af planer foretages på baggrund af den eksisterende viden og balanceres i overensstemmelse med planforslagets detaljeringniveau. Den aktuelle vurdering af forslag til lokalplanen afspejler således planforslagets detaljerede niveau og vil tage afsæt i foreliggende analyse- og forudsætningsmateriale – se litteraturlisten.

Påvirkning af de udvalgte miljøfaktorer vurderes med udgangspunkt i, hvorvidt påvirkningen anses for at være væsentlig eller ikke væsentlig – se nedenstående tabel:



*Tabel 1: Metode for vurderinger i miljørapporten.*

Terminologi	Påvirkningsgrad	Typiske effekter på miljøet
<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Væsentlig negativ påvirkning</b>	Virksomheden anses for så alvorlig, at man bør overveje at ændre planen eller sikre, at der gennemføres afværgende foranstaltninger for at mindske virkningen.
<b>Ikke væsentlig påvirkning</b>	<b>Moderat negativ påvirkning</b>	Virksomheden vil være mærkbar i en grad, hvor afværgende eller kompenserende foranstaltninger bør overvejes.
	<b>Mindre negativ påvirkning</b>	Virksomheden vil kunne erkendes, men i en grad, hvor det ikke vurderes, at afværgende eller kompenserende foranstaltninger er nødvendige.
	<b>Ubetydelig negativ påvirkning og/eller neutral/ingen påvirkning</b>	Der forventes ikke at være nogen virkning på miljøet. Eller eventuelt, at virkningene må anses som så små, at der ikke skal tages højde for disse ved implementering af planen.
<b>Positiv påvirkning</b>	<b>Positiv virkning</b>	Forslaget afstedkommer en sådan virkning for den pågældende miljøfaktor, at der er tale om forbedrede forhold for dennes tilstand.



## 6.0 Miljøstatus

I dette afsnit redegøres for den **eksisterende miljøtilstand** i og omkring planområdet jf. miljøvurderingsloven bilag 4, punkt b. I Miljøstyrelsens udkast til "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) - Planer og programmer](#)" fra 2022 fremgår følgende omkring miljøstatus:

*"Miljøstatus anvendes til at vise miljøtilstanden i det område, som planen påtænkes gennemført i. Beskrivelsen af eksisterende miljøtilstand danner udgangspunkt for, hvad der benævnes 0-alternativet eller 0-scenariet. Det er vigtigt at pointere, at der ikke kun er tale om status quo, men at beskrivelsen også indeholder en beskrivelse af den forventede udvikling for hvert af de relevante miljøforhold, hvis planen/programmet ikke vedtages. Det er vigtigt, at beskrivelse af den sandsynlige udvikling i miljøstatus, 0-alternativet, beskrives og vurderes, så det kan sammenlignes med vurderingen af planforslaget og eventuelle alternativer".*

Den eksisterende miljøtilstand og den forventede udvikling heraf danner således grundlag for miljøvurderingen.

### 6.1 Befolkningen og menneskers sundhed

#### 6.1.1 Trafik

Planområdet er beliggende i et større boligområde, Herstedlund Nord, hvor hver boligafdeling / matrikel har tilkørsel fra Robinievej. Der forefindes ikke erhvervsvirksomheder, detailhandel eller offentlige services i nærområdet omkring Robinievej, som betjener sig af Robinievej.

Robinievej er en sidevej til Herstedvestervej, og er eneste tilkørselsmulighed for biltrafik til boligafdelingerne i området. Robinievej ender blindt, og benyttes derfor kun af områdets beboere og andre med ærinder i området. Der er således ingen gennemkørende trafik til andre dele af Albertslund.

Planområdet er stationsnært, og der er et veludbygget stisystem til cyklister og fodgængere i områderne mod syd og øst for planområdet. Først og fremmest er der Herstedlundstien langs planområdets skel mod øst, og som bl.a. fører til Roskildevej mod syd, til et punkt tæt på Albertslund S-tog station. Der er også andre stiforbindelser gennem Birkelundparken i nordlig og østlig retning.

Nærområdet omkring Robinievej vurderes ikke at være væsentligt trafikbelastet.

Der er kollektive busforbindelser på Herstedvestervej, nærmeste stoppested ligger mindre end 500 meter fra planområdet.

#### 6.1.2 Trafiksikkerhed

Robinievej er en boligvej med hastighedsbegrænsning og anlagte vejbumper (der køres med lav hastighed). Der er fortovej på den ene side af vejen.

Der er ikke nogen cykelsti på selve Robinievej, hvilket opvejes sikkerhedsmæssigt af det veludbyggede stisystem i og omkring Birkelundparken mod øst, der giver en høj grad af trafikseparering mellem hårde og bløde trafikanter i området.

Trafiksikkerheden i området vurderes at være tilfredsstillende.



### 6.1.3 Parkering

#### 6.1.3.1 Delområde 1

Generelt set synes der ikke at være væsentlige udfordringer med kapaciteten af parkeringspladser i området omkring Robinievej. Nogle vil nok føle, det er irriterende, at man ikke altid finde parkering helt tæt på egen bolig.

Til Robinielunden med 48 boliger er der allerede anlagt et parkeringsareal med 72 parkeringspladser på egen grund. Antallet fremkommer af parkeringsnorm som fastlagt ifm. lokalplan 14.8 for Robinielunden.

Parkeringskapaciteten i Robinielunden synes at være anderledes, sammenlignet med andre boligafdelinger i nærområdet. Kapaciteten er meget sjældent opbrugt, og slet ikke på noget tidspunkt efter lukning af fælleshuset, Herstedhus, på delområde 2 i 2021.

Stikprøvevise optællinger af antal parkerede biler i september 2023 viste, at kun ca. 30% af de 72 parkeringspladser var taget i anvendelse:

*Optælling den 24. september, kl. ca. 10.30 søndag formiddag: 20 parkerede biler + 2 parkerede motorcykler*

*Optælling den 25. september, kl. ca. 18.30 mandag aften: 18 parkerede biler + 2 parkerede motorcykler*

Konservativt vurderet, er der en overkapacitet af parkeringspladser i Robinielunden på mindst 50%.



*Udsnit af Robinielundens parkeringsareal mandag den 25.09.2023, kl. ca. 18.30. Boligafdelingen Overfor, på den anden side af Robinievej, synes at være noget mere "parkeringsbelastet" (Foto: flh)*



### 6.1.3.2 Delområde 2

Der er ikke anlagt parkeringspladser på grunden til det nuværende fælleshus, *Herstedhus* (Robinievej 202). Udefra kommende besøgende til fælleshuset har derfor anvendt parkeringspladser langs Robinievej, samt boligafdelingernes parkeringspladser i nærområdet. I perioden 2015-2021 er især parkeringspladser på Robinielunden blevet anvendt.

Fælleshuset har ikke været i drift siden 2021. Den periodevise gæsteparkering i forbindelse med arrangementer, typisk på visse hverdagsaftener og visse weekender, er derfor ikke forekommet i mere end 2 år – og parkeringskapaciteten for nærområdet som helhed må derfor antages at være forbedret siden 2021.

### 6.1.4 Støjpåvirkning fra trafik

Støj fra trafik kan både være støj fra veje og fra jernbane. For planområdet er der kun tale om støj fra veje.

Planområdet ligger som nævnt for enden af Robinievej, der er en blind vej, og altså uden den gennemkørende trafik, der ellers typisk er største støjkilde med mere eller mindre konstant baggrundstøj.

Planområdet og nærområdet kan generelt betegnes som et stille område, der kun er meget lidt påvirket af udefrakommende støj.

Største trafikstøjpåvirkning på nærområdet kommer fra Herstedvestervej. Planområdet ligger dog så langt fra Herstedvestervej (ca. 500m), at der ikke forekommer nogen væsentlig støjpåvirkning derfra.

Robinievej er endvidere en boligvej med hastighedsbegrænsning og vejbump mhp. generelt lav hastighed for bilister i området, hvorefter trafikstøj fra kørsel i området er meget begrænset.

Mest støj må antages at forekomme i morgentimerne, når mange kører fra området, og selvfølgelig i de sene eftermiddagstimer, når mange kører til området. Imellem disse begrænsede perioder og i weekender forekommer der at være meget stille ved planområdet for enden af Robinievej.

## Støjindikator $L_{den}$

Med Miljøstyrelsen vejledning nr. 4 fra 2007: "*Støj fra veje*" indførtes en ny støjindikator,  $L_{den}$ , til beskrivelse af støj fra veje.

Indikatoren benyttes generelt i forbindelse med vurdering af vejstøj, herunder ved støjkortlægning, planlægning og fastlæggelse af støjkonsekvensområder omkring veje.  $L_{den}$  er en sammenvejning af støjen i tidsperioderne dag, aften og nat, idet der bruges et "*genetillæg*" på 5 dB til støjen i aftenperioden og 10 dB til støjen i natperioden [Støjen i hver af perioderne bestemmes som det A-vægtede gennemsnit ( $L_{Aeq}$ ) i de pågældende perioder gennem et år, og kan betegnes henholdsvis  $L_{day}$ ,  $L_{evening}$  og  $L_{night}$ ].

Formålet er at tage højde for menneskers særlige støjfølsomhed om aftenen og natten. Når støjen beskrives som  $L_{den}$ , vurderes det, at støjniveauet svarer bedre til befolkningens opfattelse af støjgener end den tidligere anvendte målestørrelse,  $L_{Aeq}$ . Der er også indikationer for, at støj i natperioden har særlig stor betydning for de afledte sundhedseffekter.

De tre tidsperioder er:

- Dag: kl. 07 – 19, varighed 12 timer
- Aften: kl. 19 – 22, varighed 3 timer
- Nat: kl. 22 – 07, varighed 9 timer

Bidraget fra vejstøjen om aftenen og natten vil uden denne vægtning kun have begrænset betydning for det gennemsnitlige niveau over døgnet, fordi der er mindre trafik i disse perioder. At lægge 5 dB til niveauet om aftenen betyder, at hver bilpassage om aftenen tæller lige så meget som 3,16 biler om dagen, mens tillægget på 10 dB om natten betyder, at hver bilpassage om natten tæller lige så meget som 10 biler om dagen.

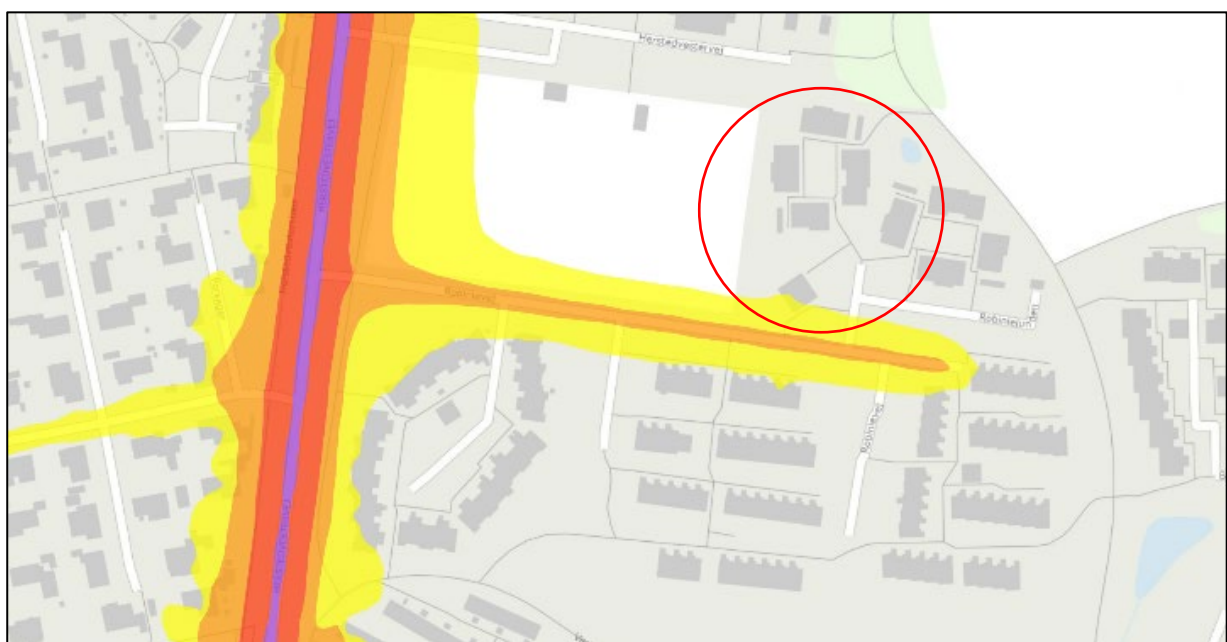


**Tabel 2: De vejledende grænseværdier for støj fra veje**

Områdetype	Grænseværdi
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.	L <sub>den</sub> 53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	L <sub>den</sub> 58 dB
Hoteller, kontorer mv.	L <sub>den</sub> 63 dB

Kilde: *Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje".*

Lokalplanforslagets område er i Kommuneplan 2022 – 2034 udlagt til et boligområde, og den vejledende grænseværdier for støj fra veje er således L<sub>den</sub> 58 dB.



Figur 9: Støj kort over området fra veje i 1,5 m. Gul: 55 – 60 dB, orange 60 – 65 dB, rød 65 – 70 dB, lilla 70 – 75 dB

På Miljøstyrelsens hjemmeside 'Støj kortlægning, 2022' fremgår det, at selve Robinievej er trafikstøjbelastet i dagtimerne i størrelsesordenen 60-65dB (orange) og at den nærmeste tilstødende zone langs vejen er trafikstøjbelastet 55-60dB (gul). Endvidere fremgår det, at planområdet ikke er væsentligt påvirket af trafikstøj fra Herstedvestervej.

I nattetimerne er trafikstøjbelastningen på selve Robinievej i størrelsesordenen 50-55dB.

#### 6.1.4.1 Delområde 1

Robinielunden er ikke påvirket af støj fra trafik i nogen særlig grad, hvorefter der ikke har været behov for etablering af særlige støjreducerende foranstaltninger i forhold til opholdsarealer.

#### 6.1.4.2 Delområde 2

Der er grund til at antage, at støjen på området nærmest Robinievej muligvis kan overskride grænseværdien på L<sub>den</sub> 58 dB(A), formentlig dog kun i kortere perioder i løbet af dagen. Der er ikke udført nogen særlige støjforanstaltninger i forhold til opholdsarealerne omkring Herstedhus, og det har formentlig heller ikke været problematisk på noget tidspunkt, da fælleshuset mest har været i brug udenfor de mest trafikbelastede tidsrum.





### 6.1.5 Luftforurening fra trafik

Grænseværdierne i henhold til EU's Direktiv om luftkvaliteten og renere luft i Europa ([2008/50/EF](#)), bilag XI – *Grænseværdier med henblik på beskyttelse af menneskers sundhed* og bilag XIV – *Nationalt mål for reduktion af eksponering, målværdi og grænseværdi for PM<sub>2,5</sub>* fremgår årsmiddelværdierne af nedenstående tabel:

**Tabel 3: Grænseværdier for luftkvaliteten i EU.**

Komponent	Forkortelse	Grænseværdi
Nitrogenoxid	NO <sub>2</sub>	40 µg/m <sup>3</sup>
Partikler med en størrelse på op til 2,5 <sup>3</sup> mikrometer	PM <sub>2,5</sub>	25 µg/m <sup>3</sup>
Partikler med en størrelse på op til 10 mikrometer	PM <sub>10</sub>	40 µg/m <sup>3</sup>

Kilder: [EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2008/50/EF af 21. maj 2008 om luftkvaliteten og renere luft i Europa](#)

Aarhus Universitet, DCE – *Nationalt Center for Miljø og Energi* – har udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark i et projekt som kaldes "[Luften på din vej 2.0](#)", som kortlægger luftforureningen over Danmark. Aarhus Universitet har oprettet en hjemmeside ([Luften på din vej \(spatialsuite.dk\)](#)), der kan vise luftforureningen for et specifikt sted i Danmark. For det aktuelle planområde viser beregningerne følgende årsmiddelværdier:

**Tabel 4: Luftforureningen i 2019 i Albertslund.**

Komponent	Forkortelse	Årsmiddelværdi af gadekoncentrationen i 2019
Nitrogenoxid	NO <sub>2</sub>	12 µg/m <sup>3</sup>
Partikler med en størrelse på op til 2,5 mikrometer	PM <sub>2,5</sub>	9,9 µg/m <sup>3</sup>
Partikler med en størrelse på op til 10 mikrometer	PM <sub>10</sub>	15,6 µg/m <sup>3</sup>
Sort kulstof (ingen grænseværdi)	BC	0,3 µg/m <sup>3</sup>
Partikelantal (ingen grænseværdi)		9.300 partikler/cm <sup>3</sup>

Kilder: Aarhus Universitet, DCE – *Nationalt Center for Miljø og Energi* – [Luften på din vej hjemmeside](#)

Den registrerede luftkvalitet er generel for luftkvaliteten i hele Albertslund Kommune, og gælder også områder i Albertslund, der ligger tættere på befærdede trafikkorridorer som eksempelvis Frederikssundmotorvejen og Nordre Ringvej. Der er ikke registreret koncentrationer af de modellerede stoffer, som ligger i nærheden af grænseværdierne for de pågældende stoffer og partikler. Grænseværdierne er således overholdt med en margin på cirka 70 %, 60 % og 60 % for henholdsvis nitrogenoxid (NO<sub>2</sub>), partikler med en størrelse på op til 2,5 mikrometer (PM<sub>2,5</sub>) og partikler med en størrelse på op til 10 mikrometer (PM<sub>10</sub>).

<sup>3</sup> PM står "*Particular Matter*", som også kaldes for partikelforurening, og er en betegnelse for mængden af faste partikler og dråbepartikler i luften. Nogle af disse partikler er støv, møg, sod eller røg, der kan være forholdsvis store eller mørke nok til, at man kan se dem med det blotte øje, mens andre af disse partikler er så små, at de kun kan blive fundet ved hjælp af et elektronmikroskop.

Der skelnes mellem PM<sub>10</sub> og PM<sub>2,5</sub>:

- PM<sub>10</sub>: Inhalerbare partikler med di metre, der er 10 mikrometer og mindre
- PM<sub>2,5</sub>: Fine inhalerbare partikler med di metre, der er 2,5 mikrometer og mindre (et gennemsnitlig menneskehår er cirka 70 mikrometer i diameter)

Mikroskopiske faste partikler eller flydende dråber, der er så små, at de kan indåndes, kan forårsage alvorlige helbredsproblemer. Nogle partikler mindre end 10 mikrometer i diameter kan komme dybt ned i lungerne, og nogle kan endda komme ind i blodbanen. Af disse udgør partikler med en diameter på under 2,5 mikrometer, også kendt som fine partikler eller PM<sub>2,5</sub>, den største sundhedsrisiko.



### 6.1.6 Anden luftforurening

Der er ikke hverken støjende, støvende, eller lugtende industri i nærheden af hverken plan- eller nærområdet. Der er heller ikke registreret kilder til anden luftforurening til planområdet.

Iht. Miljøstyrelsen:

- Ingen ekstern støj fra virksomheder

Iht. Aarhus Universitet:

- Ingen anden luftforurening fra industri eller andet, end det der fremgår af afsnit 6.1.5.

Iht. egne observationer (flh):

- ingen særlige forekomster af støv eller lugt, der kan henføres til virksomheder i nærheden

### 6.1.7 Visuel påvirkning

Robinielunden på delområde 1 blev ibrugtaget i 2015. Herstedhus på delområde 2 blev ibrugtaget i 2009.

Bebyggelserne er en del af Herstedlund Nord, og der er ingen grund til at antage, at den visuelle påvirkning for nuværende skulle have nogen særlig miljømæssig effekt på menneskers sundhed, andet end formentlig en positiv effekt for borgere, der interesserer sig for arkitektur.





*Herstedhus set fra Robinielunden – et nærmest skulpturelt vartegn for fællesskaber i nærområdet (Foto: fth)*

### 6.1.8 Skygge- og indbliksgener

Skygge- og indbliksgener kan forekomme, når der bygges i højden på nabogrunden, eller der for eksempel etableres altaner på en beboelsejendom, hvor man kan kigge ned til naboen. Gener fra skygger vil variere alt efter placering, afstand til naboejendommen og tidspunktet på dagen og året. Indbliksgener kan hos naboen, der føler gene, være af en mere permanent karakter, dog kan graden af gene også her variere alt efter afstanden til naboejendommen, og hvor mange der har mulighed for indblik til naboen og tidspunktet på året, for eksempel når haven benyttes i sommerhalvåret, da det er den periode, hvor altanen på etageejendommen ligeledes benyttes mest.

#### 6.1.8.1 Delområde 1

Lokalplanforslagets delområde 1 er i dag omfattet af [Lokalplan 14.8 – Boliger ved Robinievej](#), hvor den maksimale byggehøjde for ejendommen er 11 m fra omgivende naturlige terræn jf. § 7.3 i lokalplanen. Der er ikke registreret hverken større eller væsentlige skygge- eller indbliksgener fra Robinielunden på de omkringliggende nabomatrikler.

Niveauer for skygge- og indbliksgener internt i bebyggelsen er i sin tid vurderet og fundet acceptable – dvs. med normalt forventelige skygge- og indblikforhold i lavere blokvis bebyggelse med forholdsvis tætliggende boliger.

Skyggediagrammer for Robinielunden foreligger som bilag til lokalplan 14.8



### 6.1.8.2 Delområde 2

Lokalplanforslagets delområde 2 er i dag omfattet af [Lokalplan 14.3 – Nyt boligområde mv. ved Birkelundparken](#), hvor det nordlige lokalplanområde bl.a. er udlagt til offentlige formål, og som er grundlag for den senere opførelse af fælleshuset Herstedhus med bygningshøjde >20m.

Der er ikke kendskab til problematiske skyggepåvirkninger fra Herstedhus på omkringliggende nabomatrikler. Største påvirkning er på Robinielunden, der ligger nord for Herstedhus, men heller ikke derfra forlyder det, at der skulle være væsentligt negative påvirkninger.

## 6.1.9 Vindforhold

### 6.1.9.1 Vindkomfort

Vindkomfort er, som mange andre menneskelige komfortforhold, ikke en absolut størrelse, men afhængig af lokale forhold. Det kan f.eks. tænkes, at beboere i områder, der generelt er blæsende f.eks. i åbne landområder, er mindre følsomme for vind end beboere i relativt stille områder f.eks. byområder, ligesom temperatur spiller en stor rolle.

På en varm sommerdag er toleransen for vind betydeligt højere end på en kold vinterdag, men det er dog muligt at opstille komfortkriterier for vind i bymiljøer, som er baserede på statistiske og empiriske betragtninger f.eks. *Lawsons* kriterier (Lawson 2001).

Lawsons kriterier er baseret på mange års erfaring opbygget på University of Bristol, og er blandt andet blevet anvendt i en let modificeret form for London Docklands. Der eksisterer også en række andre kriterier for vindkomfort i litteraturen f.eks. *"Vindmiljø omkring bygninger"* (SBI 1981), med grundlæggende den samme tilgang, der kan have forskellige grader af detaljering og med andre grænseværdier, eftersom der endnu ikke er en standardisering inden for området. Lawsons kriterier ligger nogenlunde i midten af gruppen af kriterier, og er således hverken særligt konservative eller særligt bløde.

Lawsons kriterier opererer med tre niveauer:

- Uacceptabelt (forebyggende foranstaltninger er nødvendige)
- Tåleligt (man er bevidst om vinden, men finder sig i forholdene, da det ikke opleves som noget der sker særlig tit. Kræver ikke forebyggende foranstaltninger, men man *kan* vælge at gøre det, hvis økonomi og øvrige forhold taler for det)
- Acceptabelt (der føles intet ubehag).

For forskellige aktivitetsniveauer defineres grænserne til tålelige og uacceptable vindforhold for fodgængere, som angivet i følgende Tabel 5

<i>Tabel 5: Lawsons kriterier for forgængerkomfort.</i>			
Område/aktivitet (forventet/foreskrevet)		Kriterium for vindhastighed og overskridelser	
Beskrivelse	Betegnelse	Grænse mellem tåleligt og uacceptabelt	Grænse mellem acceptabelt og tåleligt
Vej og parkeringsarealer	A	6 % > 10,7 m/s	2 % > 10,7 m/s
Rask gang med et formål og cykling	B	2 % > 10,7 m/s	2 % > 7,9 m/s
Gang og/eller slentre	C	4 % > 7,9 m/s	6 % > 5,4 m/s
Stående	D	6 % > 5,4 m/s	6 % > 3,3 m/s
Indgangsområder og døre	E	6 % > 5,4 m/s	4 % > 3,3 m/s
Siddende	F	1 % > 5,4 m/s	4 % > 3,3 m/s

Kilde: *Building Aerodynamics (Lawson 2001).*



Oprindeligt er disse kriterier angivet i Sir Francis Beaufort<sup>4</sup>, men er omregnet i henhold til DMI's omregning af Beaufortskaalen til m/s, hvilket giver de skæve værdier (se [Tabel 6](#)).

**Tabel 6: Beaufortskaalen.**

Beaufort vindstyrke	m/s	Knob	Km/t	Betegnelse	På land	På vand
0	0,0 – 0,2	< 1	< 1	Stille	Røg stiger lige op	Havet er spejlblankt
1	0,3 – 1,5	1 – 3	1 – 5	Næsten stille	Røgen viser netop vindens retning	Små krusninger uden skum
2	1,6 – 3,3	4 – 6	6 – 11	Svag vind	Små blade bevæger sig	Ganske korte småbølger, som ikke brydes
3	3,4 – 5,4	7 – 10	12 – 19	Let vind	Blade og små kviste bevæger sig, vimpler løftes	Småbølger, hvor toppe brydes, glasagtigt skum
4	5,5 – 7,9	11 – 16	20 – 28	Jævn vind	Støv og papir løftes - kviste og mindre grene bevæger sig	Mindre bølger med hyppige skumtoppe
5	8,0 – 10,7	17 – 21	29 – 38	Frisk vind	Små løvtræer svajer lidt	Middelstore langagtigebølger med mange skumtoppe, evt. skumsprøjt
6	10,8 – 13,8	22 – 27	39 – 49	Hård vind	Store grene bevæger sig	Store bølger, hvide skumtoppe overalt
7	13,9 – 17,1	28 – 33	50 – 61	Kuling	Større træer bevæger sig, trættende at gå mod vinden	Hvidt skum fra brydende bølger føres i striber i vindens retning
8	17,2 – 20,7	34 – 40	62 – 74	Hård kuling	Kviste og grene brækkes af, besværligt at gå mod vinden	Ret høje, lange bølger bølgekammen brydes til skumsprøjt
9	20,8 – 24,4	41 – 47	75 – 88	Stormende kuling	Store grene knækkes, tagsten blæser ned	Høje bølger, hvor toppen vælter over - skumsprøjt kan påvirke sigten
10	24,5 – 28,4	47 – 55	89 – 102	Storm	Træer rives op med rode, betydelige skader på huse	Meget høje bølger - næsten hvid overflade, skumsprøjt påvirker udsigten
11	28,5 – 32,6	56 – 63	103 – 117	Stærk storm	Talrige ødelæggelser	Umådeligt høje bølger, havet dækket af hvide skumflager - sigten forringet
12	> 32,6	> 63	> 117	Orkan	Voldsomme ødelæggelser	Luften fyldt med skum, der forringer sigten væsentligt

Kilde: Beaufortskaalen (DMI 2023)

På følgende måde anvendes [Tabel 6](#):

- For rask gang fås uacceptable forhold, hvis det blæser mere end 10,7 m/s i 2 % af tiden<sup>5</sup> eller mere.
- Stillesiddende aktivitet i længere tid går fra acceptabelt til tåleligt, hvis det blæser mere end 3,3 m/s i 4% af tiden.

<sup>4</sup> Omkring 1805 opstillede admiral Sir Francis Beaufort en skala, der gik fra 0 til 12. Han baserede skalaen på, hvilken sejlføring et skib på hans tid kunne bære. En orkan blev f.eks. defineret som en vindstyrke hvor "ingen sejldug overhovedet kan holde".

Vindstyrken er et udtryk for den kraft, som en vindpåvirkning kan udøve på genstande på land eller bølger på havets overflade. Vindstyrken opgives i Beaufort 0-12, og i tabellen ses sammenhængen mellem Beaufort og vindens hastighed målt i meter pr. sekund, knob, mil i timen eller kilometer i timen samt vindens påvirkninger over land og på havoverfladen.

Vindens virkning både på hav og over land samt vindhastighed i knob eller m/s er en senere udbygning af Beaufort's oprindelige skala. Skalaen bliver stadig brugt en del, selvom man i dag hovedsagelig måler vinden med instrumenter.

<sup>5</sup> Ses der f.eks. på årsvindklimaet, skal "tiden" i ovenstående forstås som et år.



Tåleligt, frem for acceptabelt, bruges ofte som kriterium for et givet byggeri, da forsøg og/eller beregninger ofte laves uden træer eller andre mindre elementer, som kan virke skærmende. Forholdene kan derfor ofte i virkeligheden være lidt bedre end målt i forsøg eller beregnet.

Vindhastighederne bør inkludere et hensyn til turbulensniveauet i vinden. En relativt svag men meget turbulent vind kan godt føles ubehageligere end en stærkere men ikke særlig turbulent vind.

### 6.1.9.2 Vindmiljø i byområder / bebyggede områder

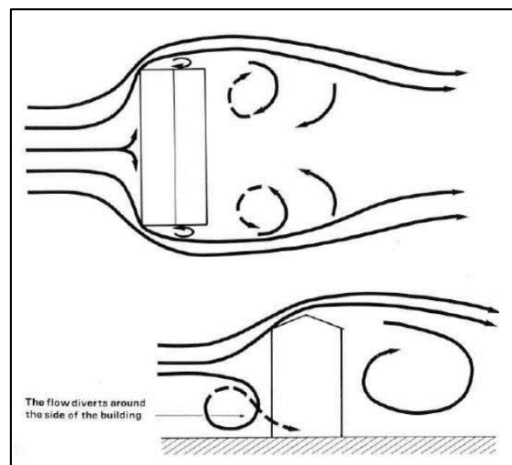
Vindforholdene i et byområde eller tættere bebygget område afhænger ikke kun af orienteringen af gaderne i forhold til de dominerende vindretninger, men også af højden på bygningerne. Ofte opleves de værste vindgener i områder med høje huse.

Når vind strømmer rundt om et enkeltstående højhus, vil der dels dannes en hvirvel på jorden opstrøms for bygningen, dels ske en hastighedsforøgelse langs siderne af bygningen (se Figur ).

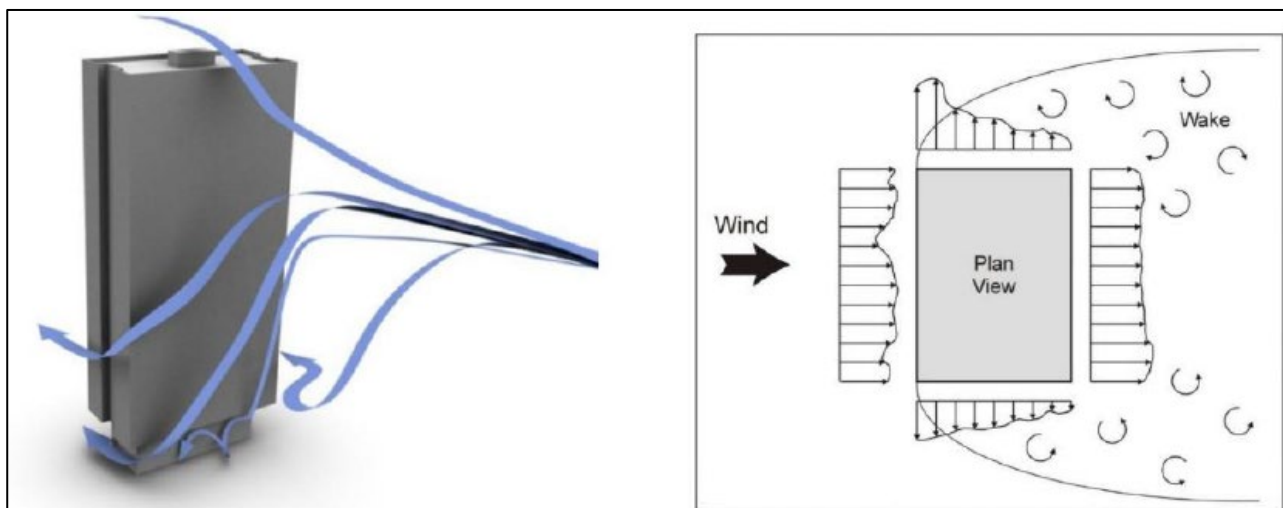
Denne hastighedsforøgelse er forårsaget af, at vindhastigheden øges, når den presses rundt om bygningens hjørner, men også af hvirveldannelsen foran bygningen strækkes rundt om bygningen og overlejres i det fri vindfelt (se Figur 11).

Når to høje huse står tæt på hinanden, kan det give anledning til yderligere forstærkning af vind i gadens retning (tunneleffekt). På forsiden af bygningen kan der dannes nedfaldsvinde til gene ved f.eks. indgangspartier.

Når vinden rammer en bygningsfacade, vil den presses dels over og dels udenom bygningen under dannelse af randhvirvler, som tidligere beskrevet. Er bygningen forsynet med en portåbning i gadeniveau, der forbinder bygningens forside med bagsiden, vil en del af vindstrømmen presses igennem denne åbning.



Figur 10: Principskitse af hvirveldannelse omkring høje bygninger (Albertslund Kommune 2021)



Figur 11: 3D-illustration af vindforløbet omkring et højt hus og trykfordelingen på huset (Albertslund Kommune 2021a)



Vindtunnelforsøg angiver, at vindhastigheden i sådanne portåbninger overslagsmæssigt kan regnes til at være ca. 15 % højere end vindhastigheden i niveau med bygningens tag.

I et byområde interagerer vindstrømningerne med hinanden, og bygninger kan give læ for hinanden eller forstærke vinden på måder, der ikke altid lader sig forudsige uden nærmere analyse f.eks. ved vindtunnelforsøg eller 3D simuleringer.

Bag huse og beplantninger reduceres vindhastigheden i forhold til åbent terræn. Den præcise reduktion er svær at forudsige uden at lave detaljerede simuleringer eller vindtunnelforsøg; men som en indikator kan det erfaringsmæssigt siges, at vindhastigheden reduceres med størrelsesordenen 40 % - 50 % i forhold til vindhastigheden i tagniveau, hvis man ikke befinder sig i zoner med hvirveldannelse.

Bag tætte beplantninger af løvtræer reduceres vindhastigheden med størrelsesordenen 30 % – 50 % i forhold til vindhastigheden på åben mark.

### 6.1.9.3 Vindforhold i planområdet

Lokalplanforslagets delområde 1 med Robinielunden består af forholdsvis lave bygninger (maks. 3 etager, maks. 11m), hvor boligerne er opført i mindre blokke, der grupperes adskilt om fælles indre gårdrum.

Delområde 2 består af det noget højere Herstedhus (>20m), men kan alligevel betegnes som et mindre punkthus.

Der forefindes ikke egentlige vindkomfortanalyser for de nuværende byggerier, hvilket heller ikke er fundet nødvendigt i sin tid. Der er heller ikke kendskab til negative miljøeffekter fra vind som følge af bebyggelserne, hverken internt imellem bebyggelserne eller eksternt i forhold til bebyggelser på nabomatrikler.

## 6.2 Klimatiske faktorer

### 6.2.1 Fremtidens klima i Danmark

Den globale opvarmning er i gang, og fremtidens klima i Danmark byder på højere temperaturer, mere regn og generelt flere ekstreme vejrhændelser. I Danmark følger stigningen i temperaturen stort set udviklingen af den globale gennemsnitstemperatur, som siden 1880 steget med cirka 0,85° celsius. På de godt 150 år er temperaturen i Danmark steget med cirka 1,5 ° celsius, og fra midten af 1900-tallet begynder temperaturen at følge den udvikling, som ifølge klimamodellerne forventes frem mod år 2100 jf. [Klimatilpasning.dk](http://Klimatilpasning.dk).

Hovedparten af denne globale opvarmning skyldes menneskers aktiviteter. Især udslip af CO<sub>2</sub> fra afbrænding af kul, olie og gas, men også fældning af skove og udslip af andre drivhusgasser. Hvor meget klimaet vil ændre sig i fremtiden, afhænger af, hvor mange drivhusgasser, vi sender ud i atmosfæren.

Det betyder, at temperaturstigningen i Danmark afhænger af, hvor store mængder drivhusgas, der udledes på globalt plan. Fortsætter det nuværende niveau af udledninger, følges det såkaldte høje udledningsscenarie.

I det høje scenarie stiger temperaturen med ca. 3,4 °C frem mod år 2100 i forhold til gennemsnittet for perioden 1981 – 2010. Følger kloden derimod et lavere scenarie, hvor udledningen af drivhusgasser bremses, stiger temperaturen med ca. 2 °C.

Med de højere temperaturer følger bl.a. flere og længere hedebølger, flere varme sommernætter med temperaturer over 20 °C og færre frostdøgn med temperaturer under frysepunktet.



De højere temperaturer ændrer også nedbørmønstrene, som vi kender dem i dag. Målinger viser, at den årlige nedbør i Danmark er steget med ca. 100 mm over de seneste 100 år. Denne udvikling fortsætter. På tværs af landet falder der mere regn om foråret, om efteråret og særligt om vinteren. Derudover bliver skybrud og kraftige regnvejrshændelser endnu kraftigere og forekommer hyppigere frem mod år 2100.

Highlights om fremtidens danske klima i år 2100<sup>6</sup>:

- Den årlige gennemsnitstemperatur stiger med ca. 3,4 °C over hele landet. Der vil ikke være store regionale forskelle.
- Om vinteren stiger mængden af nedbør med knap 25 %. Da temperaturen samtidig er stigende, vil relativt meget af denne nedbør falde som regn.
- Om sommeren falder der omtrent samme mængde nedbør som i dag - men nedbøren bliver oftere fra kraftige byger. Det efterlader flere tørre dage og længere tørre perioder uden nedbør.
- Middelvandstanden i havet stiger, og stigningen accelererer. Vandet stiger mindst i Nordjylland og mest i det sydvestlige Jylland. Forskellen hænger sammen med landhævningen efter sidste istid.
- Stormfloderne rammer langt voldsommere. Når middelvandstanden hæves, så vil en stormflod kunne få langt mere alvorlige konsekvenser, da vandet presses højt op over terrænet.
- Den stormflod, der i dag statistisk forekommer hvert 20. år, bliver en hændelse, der kan ske hvert eller hvert andet år.

### 6.2.2 Udledning af drivhusgasser generelt

Selvom der ofte tales om CO<sub>2</sub> i forbindelse med global opvarmning og klimaforandringer, så er CO<sub>2</sub> ikke den eneste luftart, der bidrager til drivhuseffekten. De luftarter, som forårsager drivhuseffekten kaldes drivhusgasser. De mest betydende drivhusgasser (GHG) er:

- Kuldioxid (CO<sub>2</sub>)
- Metan (CH<sub>4</sub>)
- Lattergas (N<sub>2</sub>O)
- Hydroflourcarboner (HFC'er)
- Perflourcarboner (PFC'er)
- Svovlhexaflourid (SF<sub>6</sub>)

Der er stor forskel på, hvor meget udledningen af de forskellige drivhusgasser påvirker den globale opvarmning. For at kunne sammenligne drivhusgasserne på tværs af hinanden, skal de omregnes til såkaldte CO<sub>2</sub>-ækvivalenter (CO<sub>2</sub>e). Det betyder, at udledningen af en anden drivhusgas end CO<sub>2</sub> skal omregnes til det, som det svarer til i CO<sub>2</sub>.

Den største kilde til drivhusgasemissioner fra menneskelige aktiviteter er fra afbrænding af fossile brændstoffer til elektricitet, varme og transport. Når det gælder transport, er udledning af CO<sub>2</sub> den væsentligste.

Der findes en række forskellige CO<sub>2</sub>e beregnings- og rapporteringsmodeller, hvoraf nedenstående er nogle af dem:

- [Klimakompasset](#) er et beregningsværktøj fra Erhvervsstyrelsen, hvor virksomheder kan udregne den direkte CO<sub>2</sub>-udledning, som kommer fra virksomhedens egne aktiviteter, f.eks. transport og forbrug af olie og gas. Klimakompasset udregner den indirekte CO<sub>2</sub>-udledning, som finder sted hos energi- og underleveran-

<sup>6</sup> Alle tal er de 'bedste bud' på værdier, hvis udledningen af CO<sub>2</sub> fortsætter som i dag ([Klimatilpasning.dk](#))





dører og kunder i værdikæden, f.eks. ved elforbrug, indkøb samt ved salg, brug og bortskaffelse af virksomhedens produkter. Klimakompasset kan identificere klimaeffekten af forskellige CO<sub>2</sub>-reducerende tiltag.

- [CO<sub>2</sub>-emissiefactoren](#) er en hollandsk udarbejdet liste over CO<sub>2</sub>e-emissionsfaktorer. Listen er ikke i sig selv et instrument til beregning af CO<sub>2</sub>e-emissioner, men har til formål at give entydige grundtal for CO<sub>2</sub>e-beregningsmodeller inden for kategorierne "brændstoffer til køretøjer", "brændstoffer til energiproduktion", "elektricitet", "varmeforsyning", "godstransport", "passagertransport" og "kølemidler". Emissionsfaktorerne opgøres i henhold til WTW, TTW og WTT og omfatter ikke bare diesel, men også en lang række alternative drivmidler. Der anvendes internationale/europæiske tal, medmindre den hollandske situation er anderledes. CO<sub>2</sub> emissionsfaktoren administreres af Økonomi- og Klimaministeriet i Holland.
- [GHG-protokollen](#) er en international standard for, hvordan man kortlægger og opgør, hvor meget CO<sub>2</sub> en virksomhed udleder. Langt de fleste beregningsmetoder er baseret på denne standard. Ifølge GHG Protocol skal CO<sub>2</sub>-udledningen opdeles i mindst tre grupperinger:
  - Scope 1: Direkte udledninger fra virksomheden (fx forbrænding af olie, gas).
  - Scope 2: Indirekte udledninger forårsaget af købt energi (fx el, fjernvarme).
  - Scope 3: Øvrige indirekte udledninger.

Det er vigtigt i beregningen af CO<sub>2</sub>e-udledningen at kommunikere præcis, hvilke elementer der indgår f.eks.

- Angiv tydeligt for hvilken aktivitet CO<sub>2</sub>e-fodafttrykket er beregnet (hvilke elementer medtages og hvilke medtages ikke) og for hvilken periode
- Angiv i hvilket omfang aktiviteterne falder ind under:
  - Scope 1 (egne aktiviteter),
  - Scope 2 (køb af energi fra tredjeparter) eller
  - Scope 3 (en aktivitet fra andre parter i værdikæden);
- Udover at kommunikere CO<sub>2</sub>e-aftrykket medtag også underliggende data (f.eks. det faktiske forbrug, eventuelle anvendte defaultværdier, den anvendte omregningsfaktor og kilde)
- Hvis der kompenseres for virksomhedens CO<sub>2</sub>e-udslip, skal vis da først en subtotal og derefter trække kompensationen fra for at beregne virksomhedens samlede CO<sub>2</sub>e-aftryk.

### 6.2.2.1 Udledning af drivhusgasser i planområdet

Udledningerne kommer fra byggeriets opførelse og drift (opvarmning m.v.). Der foreligger ikke beregninger af udledning fra hverken Herstedlund eller Robinielunden.

Ejendommene er dog begge bygget med øje for en bæredygtig kontekst, både i anlæg og drift, og der er god grund til at antage, at begge ejendomme den dag i dag kan overholde nugældende restriktioner for udledning af CO<sub>2</sub> i henhold til bygningsreglement BR18.

Gældende pr. 1. januar 2023 er en grænseværdi på 12 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Robinielunden er et lavenergibyggeri og blev oprindeligt DGNB-screenet til (næsten) DGNB-Guld. Dengang var det mest for at teste, om byggeriet nu også var så bæredygtigt som alle troede, og det var det.



Noget lignende gjorde sig gældende for Herstedhus, hvor det bæredygtige perspektiv også oprindeligt var højt prioriteret.

### 6.2.3 Klimatilpasning

#### 6.2.3.1 Regnvandshåndtering

Størstedelen af Albertslund blev bygget i 1960'erne og 70'erne, hvor der blev etableret et tostrengt kloaksystem – et til spildevand og et til regnvand. Der blev etableret søer (regnvandsbassiner) og Kanalen gennem Albertslund. Afledningen af regnvandet skulle bruges rekreativt. Regnvandssystemet i Albertslund er dermed en integreret del af byens planlægning og har en række by- og naturmæssige værdier ud over blot at transportere regnvandet væk.

Albertslund har et robust fremtidssikret regnvandssystem med mange regnvandsbassiner. I det seneste årti er der anlagt våde enge i to af kommunens parker. Samlet set giver dette et godt udgangspunkt for at håndtere øgede regnmængder i fremtiden.

Da restlevetiden for den overvejende del af regnvandsledningerne i Albertslund er meget lang, forventes der tidligst at skulle laves en massiv udskiftning af afløbsledningerne om ca. 100 år. Derfor er klimatilpasning af det eksisterende system at foretrække frem for en dyr udskiftning af systemet.

Klimatilpasning af det eksisterende regnvandssystem foretages ved afkobling og opmagasinering af det vand, der ikke kan håndteres af regnvandsledningerne, og det er her, der kan opstå synergi med servicemålet for skybrud. Klimatilpasningen kan ske både på terræn og under terræn.

Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og samtidigt i et nitratfølsomt indvindingsområde, hvorefter det ikke er tilladt at nedsive afledt regnvand på området. Dvs. at regnvand fra tage, facader, belægninger i terræn o.a. skal afledes til regnvandskloak – og evt. forsinkes.

**Delområde 1:** Den eksisterende bebyggelse Robinielunden med tilhørende vejtilslutning og parkeringsarealer er udført efter gældende regler vedrørende regnvandshåndtering i 2014, hvor der er regnet med samme afløbskoefficienter som nugældende 2023, og hvor der er etableret et åbent forsinkelsesbassin (en skiftevis tør og vandfyldt lavning / sø) i det nordlige opholdsareal, samt et rørlagt forsinkelsesvolumen i forbindelse med parkeringsområdet mod syd. Der er ikke indtil nu forekommet regnvandshændelser på planområdet, som har medført alvorlige oversvømmelser.

I vandhåndteringsplan af 5. februar 2024 (bilag) konkluderes det, at planområdet ikke har tilstrækkelig forsinkelseskapacitet til at leve op nugældende regler for regnvandshåndtering i skybrudssituationen, ligesom der er observeret mindre oversvømmelser i analysen af hverdagsregn (teoretisk), hvilket Vridsløselille Andelsboligforening tager til efterretning.

**Delområde 2:** Herstedhus er opført i 2009, men også underlagt bestemmelser om regnvandsafledning, svarende til de i dag gældende (bortset fra de mere strikse bestemmelser om skybrudssikring). Der er ikke kendskab til udfordringer med regnvandshåndteringen på noget tidspunkt til dato.



### 6.2.3.2 Hedeølger

Denne gennemsnitlige temperatur i Danmark er steget med 1,0 °C fra 7,7 °C i sidste klimanormal<sup>7</sup>, der gik fra 1961 til og med 1990 til 8,7 °C siden i den nuværende klimanormal, der går fra 1991 – 2020. Den største opvarmning er sket i vinter- og forårsmånederne, hvor højdespringeren er januar, der er blevet hele 1,6 °C varmere, men også juli og august er blevet noget varmere.

Nationalt Center for Klimaforskning har udviklet et [digitalt værktøj](#), der viser de temperaturer, som kun forekommer én gang over en given tidshorisont, dvs. f.eks. over to år eller 20 år. F.eks. forekommer der hvert andet år i gennemsnit en temperatur i marts på -13,6 °C, hvilket kaldes for en toårs-hændelse. Tilsvarende er det en 20-års-hændelse, at temperaturen i marts falder helt ned til -21,5 °C.

Med hensyn til hedeølger er der siden 1987 i Danmark, blevet registreret mere end 20 forskellige former for varmerekorder, hvorimod det er mere end 30 år siden, at Danmark har haft en kulderekord.

#### 6.2.3.2.1 Delområde 1

Lokalplanforslagets delområde 1 er i dag omfattet af [Lokalplan 14.8 – Boliger ved Robinievej](#), hvor den maksimale byggehøjde for ejendommen er 11 m fra omgivende naturlige terræn jf. § 7.3 i lokalplanen.

Delområde 1 har en forholdsvis stor andel af grønne opholdsarealer og en del efterhånden pænt store skyggegivende træer (>10m), men også større åbne arealer og et større asfaltbelagt parkeringsareal. Det må derfor antages, at der på varme sommerdage vil opstå overflader med høje overfladetemperaturer.

Organiseringen af boligblokkene rundt om indre gårdrum er skyggegivende på den måde, at det stort set hele dagen vil være muligt at finde skygge i de indre gårdrum, og udenom. Ligesom meget varme overflader vil forekomme i kortere tidsrum, når bygningerne skiftevis skygger for hinanden hen over dagen.

Boligerne beskyttes mod overophedning ved anvendelse af solafskærmning i omfang som påkrævet af dagældende bygningsreglement, herunder i forhold til kravene til bygningsklasse: Lavenergibyggeri.

#### 6.2.3.2.2 Delområde 2

Der er ikke kendskab til problematiske overophedningssituationer i forbindelse med anvendelsen af Herstedhus.

## 6.3 Jordbund og vand

### 6.3.1 Jordforurening

Planområdet er ikke kortlagt efter Jordforureningsloven, hvorefter der ifølge Region Hovedstaden ikke er registreret forurening. Delområde 1 er oprenset i 2014 i forbindelse med opførelse af Robinielunden. Der er ikke for nuværende planer om yderligere byggeaktiviteter på delområde 1.

Delområde 2 er beliggende indenfor et områdeklassificeret areal, hvorefter jorden skal forklassificeres og håndteres efter nærmere aftale med Miljømyndigheden i forbindelse med nyt byggeri.

<sup>7</sup> Klimanormalerne udarbejdes af DMI og giver det store, forkromede overblik over klimaet. Klimanormalen fortæller, hvordan vejret gennemsnitligt er. Dermed kan de bruges til planlægning af fx anlæg, skovrejsning og dræning. Med så lang en dataperiode forsvinder effekten af et enkelt ekstremt år, så gennemsnittet bliver mere troværdigt.



Det medfører, at flytning af jord fra matriklen i givet fald skal anmeldes til Albertslund Kommune, og at jorden skal analyseres i forbindelse med sådan jordflytning. Formålet med anmeldepligten - som også gælder ved flytning af jord fra kortlagte arealer - er at sikre, at forurenede jord ikke spredes til ikke forurenede arealer. Der henvises til bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord ([BEK nr. 1452 af 07/12/2015](#)).

Der er udført en orienterende geotekniske undersøgelser, og forureningsundersøgelser på delområde 2 i form af ni borer i dybder 0-0,5m og 0,5-1,0m. To af disse prøver viser marginale overskridelser af grænseværdier for Nikkel, men jorden ved disse borer dog kun er klassificeret til forureningsklasse 1: Dvs. ren jord, der ikke udgør sundhedsrisiko ved kontakt, i henhold til "[Vejledning i håndtering og bortskaffelse af forurenede jord på Sjælland](#)". Der er ikke påvist forhøjet indhold af miljøfremmede stoffer i de resterende udførte jordprøver.

**Tabel 7: Inddeling af jord i forureningsklasser**

Klasse	Definition	Forklaring
1	Ren jord	Jord tilhørende klasse 1 defineres som ren jord og kan anvendes frit i henhold til miljølovgivningen. Man skal dog være opmærksom på de særlige regler for tilførsel af jord til råstofgrave
2	Lettere forurenede jord	Jord tilhørende klasse 2 defineres som lettere forurenede. Jorden skal så vidt muligt genanvendes i for eksempel bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at genanvendelse kræver tilladelse/godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven (§ 19 eller § 33), medmindre jorden kan håndteres efter genanvendelsesbekendtgørelsen
3	Forurenede jord til rensning eller deponering	Jord tilhørende klasse 3 defineres som forurenede jord. Jorden skal oftest til rensning og/eller deponering jf. principperne nævnt i afsnit 4.2, medmindre jorden kan håndteres efter genanvendelsesbekendtgørelsen.
4	Kraftigere forurenede jord til rensning med eventuelt efterfølgende deponering	Jord tilhørende klasse 4 defineres som kraftigt forurenede jord, der som udgangspunkt vil blive anvist til rensning jf. principperne nævnt i afsnit 4.2, medmindre jorden kan håndteres efter genanvendelsesbekendtgørelsen.

Kilde: [Sjællandsvejledning fra 2001](#).

Der er foretaget miljøundersøgelser af byggematerialer i Herstedhus, og der er kun konstateret et fåtal af prøver med overskridelse af grænseværdier for miljøfremmede stoffer (visse metalmaterialer med indhold af Cadmium og Zink). Nedrivning af Herstedhus skal i givet fald håndteres efter aftale med Miljømyndigheden, herunder med henblik på at undgå spredning af eventuelle miljøfremmede stoffer på grunden.

### 6.3.2 Vand

Planområdet er som nævnt beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og samtidigt i et nitratfølsomt indvindingsområde, hvorefter det ikke er tilladt at nedsive afledt regnvand på området. Dvs. at regnvand fra tage, facader, belægninger i terræn o.a. skal afledes til regnvandskloak – og evt. forsinkes.

Der er ikke registreret problematikker, og der er heller kendskab til problematikker i relation til grundvand og overfladevand på de nuværende ejendomme i planområdet.

I vandhåndteringsplan af 5. februar 2024 (bilag) peges der dog på forholdsvis højtstående grundvandsspejl.



## 6.4 Landskab

### 6.4.1 Arealanvendelse

Planområdet ligger i dag i et såkaldt "brownfield" område, og indbefatter ikke inddragelse af landbrugsjord eller naturområder, såkaldte "greenfield" områder.

Delområde 1 med nuværende boligafdeling Robinielunden er udlagt som boligområde til etageboliger med maks. 3 etager, og maks. bygningshøjde.11m

Delområde 2 er udlagt til fælleshuset, Herstedhus, som det står idag, og er tiltænkt som fælleshus for nærområdet, og driftet af grundejerforeningen Herstedlund.

Fælleshuset har i en årrække stået ubenyttet hen, da det tilsyneladende ikke er rentabelt at drive et sådant etablissement i området. Der er til gengæld stor interesse for at bo i området. En analyse med henblik på at ombygge fælleshuset til boliger, f.eks. ungdomsboliger, viser, at det heller ikke er rentabelt. Derfor er der et ønske om, at fælleshuset bortskaffes.

Nærområdet til planområdet består i udpræget grad af "åbne vidder" og grønne arealer, herunder med det større natur- og rekreative område Birkelundparken som direkte nabo mod øst/nordøst, og Herstedvester skoles boldbaner som direkte nabo mod vest. Dermed er der større sammenhængende landskaber og grønne strukturer i umiddelbar nærhed af planområdet.

Mod syd ligger andre boligafdelinger, de såkaldte 'Æg', som reguleret af [lokalplan 14.3 Boliger ved Birkelundparken](#), der også er karakteristiske med udpræget store opholdsarealer i og imellem afdelingerne. Boligafdelingerne i området omkring Robinievej tilhører alle samme grundejerforening, G/F Herstedlund, hvilket Robinielunden også gør,

## 6.5 Kulturarv

Der er hverken kulturarvsarealer, fredede eller ikke fredede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger, fredede eller bevaringsværdige bygninger eller træer, Provst Exner fredninger, bygge- eller beskyttelseslinjer iht.

[Naturbeskyttelsesloven §§ 15-29](#), kirkeomgivelser eller indsigtslinjer i eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

## 6.6 Materielle goder

Materielle goder kan inddeles i naturskabte og menneskeskabte goder, hvor de naturskabte goder f.eks. kan være adgangen til naturområder, parker samt fri- og opholdsarealer; mens de menneskeskabte goder kan være adgangen til offentlig service f.eks. daginstitutioner, skoler, biblioteker, kulturinstitutioner, og det kan ligeledes være adgang til kollektiv transport, veje, cykel- og gangstier, indkøbsmuligheder, arbejdspladser etc.

### 6.6.1 Adgang til naturskabte goder

Planområdet ligger som nævnt tæt på Birkelundparken, der er et større naturområde med gode muligheder for rekreative aktiviteter. Det er kun Herstedlundstien, der adskiller planområdet fra Birkelundparken. Denne sti benyttes i stor stil af cyklister og gående mod f.eks. S-tog stationen, og ikke mindst af motionister i nærområdet.

### 6.6.2 Adgang til menneskeskabte goder

Planområdet ligger i det stationsnære område med god dækning af stiforbindelser til cyklister og fodgængere (adskilt fra biltrafik) helt frem til Roskildevej, tæt på Albertslund S-tog station.

Planområdet er ikke åbent for etablering af detailhandel eller offentlige funktioner, men ligger bynært, tæt på Herstedvester skole (nabo mod vest), daginstitutioner, og relativt tæt på offentlige services og detailhandel – og med gode forbindelser, både hvad angår cyklister, fodgængere og bilister.



### 6.7 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Det nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose beliggende ca. 4,7 km fra planområdet. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget vurderes på grund af afstanden og strømretningen i St. Vejleå ikke at blive påvirket af lokalplanforslaget.

En søgning på Danmarks Naturdata, Miljøportalen, har ikke givet oplysninger om forekomst af bilag IV-arter eller andet særligt opmærksomhedskrævende i planområdet eller i umiddelbar nærhed.

Planområdet forekommer grønt og er karakteristisk med en udpræget stor andel af græsplæner og mange træer, forholdsvis unge træer (en del dog med en vis højde og mere end 10m). Skel, randområder og interne afgrænsninger, er typisk beplantet med træer eller buske, f.eks. er der et ret højt levende hegn i skel mod vest ved Herstedvester skoles boldbaner, ligesom der er tilstræbt trærækker mod Robinievej, der matcher den øvrige del af Robinievej.

Planområdets grønne præg med kultiveret beplantning, uden større variation, og plantevedligehold, der mest består af klipning, græsslåning og vanding er typisk, også for boligafdelingerne i nærområdet. Altså hovedsageligt højere beplantning i skel og randområder, og som indre afgrænsninger. Græsplænerne fremstår nyslåede. Derudover er der et vist omfang af bede, og hvad beboerne selv har valgt af beplantning på private opholdsarealer.

Området er således ikke præget af nogen særlig høj grad af biologisk mangfoldighed.



## 7.0 Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøforhold ved realisering af planforslaget, der er udpeget som relevante miljøfaktorer i afgrænsningsnotatet jf. kap. 5.

Vurdering af indvirkninger på de enkelte miljøfaktorer er gennemført på baggrund af generel viden om lokalplanforslaget.

### 7.1 Befolkningen og menneskers sundhed

#### 7.1.1 Trafik

Planområdet er beliggende i et større boligområde, hvor hver boligafdeling / matrikel har tilkørsel fra Robinievej. Der forefindes ikke erhvervsvirksomheder, detailhandel eller offentlige services på Robinievej.

Robinievej er en sidevej til Herstedvestervej, og er eneste tilkørselsmulighed for biltrafik til boligafdelingerne i dette område. Robinievej ender blindt, og benyttes derfor kun af områdets beboere og andre med ærinder i området. Der er således ingen gennemkørende trafik.

Planområdet er stationsnært, og der er et veludbygget stisystem til cyklister og fodgængere i områderne mod syd og øst. Først og fremmest er der Herstedlundstien langs planområdets skel mod øst, og som bl.a. fører til Roskildevej mod syd, til et punkt tæt på Albertslund S-tog station. Der er også andre stiforbindelser gennem Birkelundparken i nordlig og østlig retning.

Der er kollektive busforbindelser på Herstedvestervej, nærmeste stoppested ligger ca. 500 meter fra planområdet.

På baggrund af stationsnærheden og flere gode alternativer til bilkørsel, antages det, at kapaciteten på Robinievej er tilstrækkelig til at optage de 21 nye boliger i planområdets delområde 2, og at trafikbelastningen i området ikke vil blive forøget i noget væsentligt omfang.

Der henvises til bilag: Fagnotat 1, Trafik, parkering, støj og forurening.

#### 7.1.1.1 Sammenfatning

Det forventes ikke, at den samlede trafik til og fra planområdet vil give anledning til væsentlige kødannelser eller på anden vis pladsmæssige gener, da adgangsforhold vurderes at være tilstrækkelige. Dertil at mængden af eventuel generende trafik kun vil forekomme i begrænsede tidsrum. Planområdet er stationsnært til Albertslund S-tog station, hvilket motiverer til anvendelse af offentlige transportmidler, samt anvendelse af cykel. Det vurderes derfor, at det ikke er oplagt, at de nye beboere i generationsboligerne vil anskaffe sig flere biler end de måtte have i forvejen.

#### 7.1.1.2 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af en **ubetydelig negativ påvirkning** på trafikken i nærområdet.



### 7.1.2 Trafiksikkerhed

Robinievej er en Boligvej med hastighedsbegrænsning og anlagte vejbumpe (der køres med lav hastighed). Der er fortov på den ene side af vejen.

For cyklister og fodgængere er der et veludbygget stisystem i og omkring Birkelundparken mod øst, samt gennem øvrige boligområder i nærområdet mod syd, der giver en høj grad af trafikseparering mellem hårde og bløde trafikanter i området.

Øget trafik i byggeperioden vil uundgåeligt øge risikoen for ulykker, hvilket skal iagttages i byggeplanlægningen. Den påtænkte byggemetode med anvendelse af rumstore byggemoduler (som nuværende Robinielunden) vil reducere antallet af tunge tilkørsler til planområdet, ligesom det vil foregå i kortere montageperioder, sammenlignet med mere traditionelt byggeri. Det vil alt andet lige gøre det nemmere at holde tilkørslen sikker for områdets beboere.

Der henvises til bilag: Fagnotat 1, Trafik, parkering, støj og forurening.

#### 7.1.2.1 Sammenfatning

På baggrund af den forventeligt beskedne forøgelse af belastningen fra biltrafik i området som følge af de nye boliger, antages det, at trafiksikkerheden i området ikke bliver forringet i noget væsentligt omfang. I byggeperioden skal der naturligvis være særlig opmærksomhed på trafiksikkerheden.

#### 7.1.2.2 Vurdering

Det vurderes, at en forøgelse af trafikmængden som følge af lokalplanforslaget giver en **ikke væsentlig påvirkning** i form af en **mindre negativ påvirkning** af trafiksikkerheden i nærområdet.

### 7.1.3 Parkering

Lokalplanforslaget giver mulighed for op til 69 boliger i det stationsnære område til Albertslund S-tog station. Der henvises til fagnotat 1: trafik og parkering.

Til Robinielunden med 48 boliger på delområde 1 er der allerede anlagt et parkeringsareal med 72 parkeringspladser på egen grund. Alle 48 boliger er udlejede pr. 1. september 2023, og stikprøvevise optællinger af antal parkerede biler i september 2023 har i disse tilfælde vist, at det typisk kun er ca. 30% af de 72 parkeringspladser, der tages i anvendelse på daglig basis.

Der er ikke anlagt parkeringspladser (på egen grund) i forbindelse med Herstedhus på matr. 12x. Fælleshuset benyttes ikke længere.

Vridsløselille Andelsboligforenings har et ønske om parkeringsmæssig samdrift mellem de to boligafdelinger i planområdet, uden anlæg af yderligere parkeringspladser. Vridsløselille Andelsboligforening vil helst bruge de nuværende åbne arealer til opholdsarealer frem for flere parkeringspladser.

Antallet af handicapparkeringspladser skal tilpasses fra nuværende 2 små + 2 store til 3 små (3,5 x 5,0 m) + 3 store (4,5 x 8,0 m) handicapparkeringspladser iht. Kommuneplanens parkeringsnorm for handicapparkeringspladser.

Cykelparkering skal etableres jf. Kommuneplanens retningslinje 7.17, og et konkret skøn, med plads til 2 cykler pr. bolig og med udlæg til yderligere 1 cykel pr. bolig, hvor udlægget godt kan indbefatte plads ifm. boligernes private opholdsarealer på terræn.

Der henvises til bilag: Fagnotat 1, Trafik, parkering, støj og forurening.





### 7.1.3.1 Sammenfatning

Et konservativt bud på overskud af parkeringspladser på delområde 1 vurderes at være mindst 50% af de nuværende 72 pladser, altså mindst 36 parkeringspladser i overskud.

Delområde 2 med fælleshuset, Herstedhus, har stået ubenyttet hen i ca. 2 år. Det må med rimelighed antages, at dette har ført til en mindre belastning af parkeringskapaciteten i nærområdet, da der ikke er anlagt parkeringspladser i forbindelse med Herstedhus.

De 21 nye generationsboliger på delområde 2 vurderes derfor, uden problemer, at kunne anvende det nuværende parkeringsareal på delområde 1, da dette har tilstrækkelig ledig kapacitet.

Boligselskabets ønske om at prioritere opholdsarealer, begrønning og biodiversitet frem for flere parkeringspladser er i god overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 8.12 om at prioritere opholdsarealer og biodiversitet frem for parkeringsarealer.

Parkeringsbehovet for Generationsboligerne sammenholdt med den konservative vurdering af overskudskapaciteten i allerede anlagte parkeringspladser, taler for, at der ikke bør anlægges yderligere parkeringspladser som følge af lokalplanforslaget, og dermed for planområdet som helhed. De nuværende parkeringspladser skal dog tilpasses således, at der reguleres for antallet af handicapparkeringspladser iht. parkeringsnormen, ligesom der skal gøres plads til en større fælles affaldsø, der er beliggende centralt ved parkeringsarealet.

Antal parkeringspladser for biler og cykler er reguleret i lokalplanforslaget.

Der henvises til bilag: Fagnotat 1, Trafik, parkering, støj og forurening.

### 7.1.3.2 Vurdering

Det vurderes, at påvirkningen af parkeringskapaciteten som følge af lokalplanforslaget giver en **ikke væsentlig påvirkning** i form af en **ubetydelig negativ påvirkning** af parkeringskapaciteten.

### 7.1.4 Støj fra trafik

Lokalforslaget ligger i det stationsnære område, men alligevel forholdsvis langt fra de væsentligste trafikale støjklender, der er Herstedvestervej og jernbanen. Der forekommer ikke væsentlig støjpåvirkning fra nogen af disse kilder.

Det fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside 'Støjkortlægning, 2022' at selve Robinievej er trafikstøjbelastet i dagtimerne i størrelsesordenen 60-65dB (orange) og at den nærmeste tilstødende zone langs vejen er trafikstøjbelastet 55-60dB (gul). Endvidere fremgår det, at Robinielunden og Generationshusene ikke er påvirket af trafikstøj fra Herstedvestervej. Det skal bemærkes, at støj fra trafik er lavere i aften- og nattetimerne.



Figur 2: Miljøstyrelsens støjkortlægning 2022 - Orange er 60 -65 dB, gul er 55 - 60 dB. Rød cirkel omkranser Robinielunden og Generationshusene.



Generationshusenes fri- og opholdsarealer ikke bliver væsentligt støjpåvirket, samt at det vil være uproblematisk at overholde de 58 dB på private opholdsarealer, der ligger nærmest Robinievej.

Det kan ses af planforslagets bebyggelsesplan, at bygningerne fungerer i høj grad som støj-værn for bebyggelsens indre gårdrum, der også indbefatter en stor del af de fælles og private opholdsarealer. Selve husenes facader og gavle tættest på Robinievej skal dimensioneres, dvs. lydisoleres, under forudsætning af et støjniveau på op til 60 dB. Dette kan lade sig gøre, da planforslaget giver mulighed for at anvende planlovens regler om "huludfyldning" jf.

[Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"](#). Det vil sige, at det for bebyggelsen inden for lokalplanområdet særligt gælder, at støjniveauer ikke må overskride de nedenfor angivne værdier målt i  $L_{den}$  (dB(A)):

1. Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, skal have et støjniveau lavere end 58 dB(A)
2. Områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (f.eks. gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), skal have et støjniveau lavere end 58 dB(A)
3. Støjniveau på boligens ydervæg (bebyggelsens facade) bør ikke være over: 68 dB(A)
4. Indendørs støjniveau i boligers sove- og opholdsrum med delvist åbne vinduer må højst være 46 dB(A), beregnet med åbne vinduer i møbleret rum. Det forudsættes, at alle oplukkelige vinduer er åbnet til et åbningsareal på 0,35 m<sup>2</sup> pr. vindue, og at efterklangstiden er 0,5 sekund.
5. Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum med lukkede vinduer må højst være 33 dB(A)
6. Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden
7. Indendørs støjniveau i lokaler til daginstitutionsbygninger samt hospitaler o.l. må højst være 46 dB(A) jf. nr. 4
8. Indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv og lignende med delvist åbne vinduer må højst være 51 dB(A) jf. nr. 4
9. Indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv og lignende med lukkede vinduer må højst være 38 dB(A)

Om der rent faktisk er en støjpåvirkning større end 58 dB på nærmeste opholdsarealer og facader på delområde 2 er lille, da Miljøstyrelsens støjkortlægning ikke tager væsentligt hensyn til, at planområdet ligger for enden af den blinde Robinievej. Det vil sige, at uden særlig hensyntagen til, at der for enden af den blinde vej kører færre biler, og at trafikhastigheden er meget lav her. Dermed er den kørende trafik væsentlig mindre støjgivende end i den anden ende af Robinievej ved Herstedvestervej. Mindst halvdelen af de biler, der må forventes på Robinievej, er allerede stoppet og parkeret inden lokalplansområdet begynder, da de to første boligbebyggelser på Robinievej har fællesparkeringspladser væk fra Robinievej og lokalplansområdet.

#### 7.1.4.1 Sammenfatning

Det vurderes, at støj fra trafik kan overskrides Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra trafik, og der skal derfor sikres, at disse vejledende grænseværdier overholdes enten i form af opsætning af f.eks. støjhegn eller brug af "huludfyldningsreglen".

#### 7.1.4.2 Vurdering

Det vurderes, at den trafikale støjpåvirkning ved en forøgelse af trafikmængden som følge af lokalplanforslaget giver en **ikke væsentlig påvirkning** i form af en moderat **negativ påvirkning** af støjpåvirkningen i plan- og nærområdet.



### 7.1.5 Luftforurening fra trafik

Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi – har udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark i et projekt som kaldes ”Luften på din vej 2.0”, som kortlægger luftforureningen over Danmark. Aarhus Universitet har oprettet en hjemmeside ([Luften på din vej \(spatialsuite.dk\)](http://Luften.paa.din.vej.spatialsuite.dk)), der kan vise luftforureningen for et specifikt sted i Danmark.

Grænseværdierne i henhold til EU’s Direktiv om luftkvaliteten og renere luft i Europa ([2008/50/EF](http://2008/50/EF)), bilag XI – Grænseværdier med henblik på beskyttelse af menneskers sundhed og bilag XIV – Nationalt mål for reduktion af eksponering, målværdi og grænseværdi for PM<sub>2,5</sub> fra baggrundsforurening fra trafik er overholdt med en margin på cirka 70 %, 60 % og 60 % for henholdsvis nitrogendioxid (NO<sub>2</sub>), partikler med en størrelse på op til 2,5 mikrometer (PM<sub>2,5</sub>) og partikler med en størrelse på op til 10 mikrometer (PM<sub>10</sub>).

#### 7.1.5.1 Sammenfatning

Luftforureningen fra det eksisterende vejnet ligger med en god margin fra EU’s grænseværdier, og selvom prognoserne forudsiger flere køretøjer på vejene i de kommende år frem se Tabel 10, vil disse køretøjer forurene mindre enten som følge af strengere krav til udledning af forurenende stoffer fra ICE-køretøjer og en stigende andel af PHEV-køretøjer samt BEV-køretøjer og HFCV- køretøjer<sup>8</sup>.

**Tabel 8: Gennemsnitlig årlig vækst i trafikarbejdet.**

År	Motorveje	Øvrige veje	Alle veje
2020 – 2025	2,2 %	1,0 %	1,4 %
2025 – 2030	1,7 %	0,4 %	0,9 %
2030 – 2035	1,5 %	0,1 %	0,7 %
2035 – 2040	0,6 %	0,5 %	0,5 %

Kilde: [Trafikken i fremtiden](#) (Vejdirektoratet 2022).

Hvis den danske målsætning om 70 procent reduktion af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990, og transporten skal løfte sin proportionale andel, vil det ifølge elbilbranchen forudsætte, at der minimum skal være 1 million elbiler i Danmark i 2030 (Jakobsen, S., Flader, L., Andersen, P. B., Thingvad, A., & Bollerslev, J. 2020).

Trængselskommissionen forventer, at Hovedstadens Letbane sammen med et bedre cykelstinetværk vil medføre en lille overflytning fra bilen til den kollektive trafik og cyklen – se Tabel 21 (Trængselskommissionen 2013).

**Tabel 9: Effekten af Trængselskommissionens strategi på antal ture i ringbyen ift. basis 2025**

Transportmiddel	Effekt af strategi	Effekt af strategi i procent
Bil	- 16.000	- 0,9 %
Kollektiv trafik	+ 24.000	+ 4,8 %
Cykel	+ 13.000	+ 3,2 %
I alt	+ 21.000	+ 0,8 %

8

ICE - Internal Combustion Engine, dvs. køretøjer med forbrændingsmotor.

PHEV - Plugin Hybrid Electric Vehicle, dvs. plugin køretøjer med både et batteri og en forbrændingsmotor.

BEV - Battery Electric Vehicle, dvs. køretøjer med elmotor og batteri.

HFCV - Hydrogen Fuel Cell Vehicle, dvs. køretøjer med elmotor og brint.



Kilde: [Mobilitet og fremkommelighed i hovedstaden](#) (Trængselskommissionen 2013).

Samtidig bør den reducerede parkeringsnorm i de stationsnære områder jf. retningslinjerne herom i Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034 reducere andelen af privat bilejerskab og være medvirkende til at fremme den kollektive trafik og brug af cyklen.

#### 7.1.5.2 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af en **ubetydelig negativ påvirkning** på menneskers sundhed i forhold til luftforurening fra de omkringliggende veje herunder det overordnede vejnet eller fra den trafik, som der kan genereres som følge af den anvendelse af området, som lokalplanforslaget giver mulighed for.

#### 7.1.6 Anden luftforurening

Der er ikke hverken støjende, støvende, eller lugtende industri i nærheden af hverken plan- eller nærområdet. Der er heller ikke registreret kilder til anden luftforurening på planområdet.

I henhold til Aarhus Universitet:

- Ingen anden luftforurening fra industri eller andet, end det der fremgår af afsnit 6.1.5.

I henhold til Aarhus Universitet:

- ingen særlige forekomster af støv eller lugt, der kan henføres til virksomheder i nærheden

Der henvises til bilag: Fagnotat 1, Trafik, parkering, støj og forurening.



### 7.1.6.1 Sammenfatning

Der forekommer ikke luftforurening i planområdet, der er anderledes end forholdene generelt i Albertslund Kommune. Realisering af planforslaget vil ikke medføre yderlige forurening i noget væsentligt omfang.

### 7.1.6.2 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af en **ubetydelig negativ** påvirkning på menneskers sundhed i forhold til luftforurening fra nærtliggende virksomheder.

### 7.1.7 Visuelle forhold

Robinielunden på delområde 1 forbliver uændret.

Det markante og forholdsvis høje fælleshus, Herstedhus, forsvinder fra delområde 2. Til gengæld opføres Generationshusene som en selvstændig boligafdeling med 21 boliger, men tænkes i praksis som en udvidelse af Vridsløselille Andelsboligforenings nuværende boligafdeling Robinielunden på delområde 1. Bebyggelsesplanen for Generationshusene følger samme principper som Robinielunden med gruppering af boligblokke om et indre bilfrit gårdrum, hvor grupperingen også er åben (ikke sammenbyggede boligblokke), hvorefter den relative "lethed" med anvendelse af mindre bygningsenheder videreføres.

Rumligt vil Generationshusene brede sig over et større område, dvs. med et større fodaftryk end nuværende Herstedhus. Til gengæld vil Generationshusene falde naturligt ind i området – endog med en betydeligt lavere bygningshøjde (maks. 12m), sammenlignet med Herstedhus (ca. 20m).

Generationshusene opføres med samme karakteristiske geometri i "højde og drøjde" som Robinielunden. Dvs. 2 og 3 etager med gennemlyste boliger, samme byggesystem og facadearkitektur, og matchende materialevalg (hvis ikke præcis det samme).

Alle boliger har enten have i terræn eller tagterrasse som private opholdsarealer. Til Generationshusene anvendes nuværende etablerede adgangsveje fra Robinievej, nuværende parkeringsfaciliteter til biler, og hvorefter der alene skal etableres interne stier og redningsveje.

Der henvises til bilag: Fagnotat 2, Lys og skygge, visuel påvirkning, indblik og vindforhold m.m.

#### 7.1.7.1 Sammenfatning

Området vil ændre karakter, da det særdeles Karakteristiske bygværk Herstedhus forsvinder.

Herstedhus erstattes til gengæld af noget velkendt i form af noget mere som det eksisterende. Det er hensigten at Generationshusene og Robinielunden så at sige 'smelter sammen' arkitektonisk og landskabeligt som var de bygget samtidigt. I 'sammensmeltningen' indgår planer om samdrift, f.eks. vedr. opholdsarealer, parkeringsfaciliteter, fælles affaldsordninger o.a.

Større træer i delområde 2 søges så vidt muligt bevaret, særligt beplantning i skel mod Robinievej, og i skel mod Herstedvester Skoles boldbaner.



### 7.1.7.2 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have en **positiv påvirkning** af de visuelle forhold i landskabet. Det er naturligvis en subjektiv arkitektonisk vurdering, der også beror på, at når Herstedhus alligevel findes urentabelt og står ubenyttet hen, så er løsningen med et boligbyggeri i samme skala som eksisterende Robinielunden en acceptabel løsning.

### 7.1.8 Skygge- og indbliksgener

Forslag til lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* giver mulighed for at opføre boliger på delområde 2 i stedet for det nuværende fælleshus, Herstedhus, der nedrives og bortskaffes. Boligbebyggelsen på delområde 1 forbliver uændret.

Iht. lokalplanforslagets § 5.6 må der opføres boliger i maksimalt 3 etager og med bygningshøjde på maksimalt 12m.

Ny bebyggelse på delområde 2 opføres med boligblokke med 2-3 etager, efter samme principper og tilsvarende geometri som bebyggelsen på delområde 1.

Hverken eksisterende og ny bebyggelse på planområdet medfører skygge- eller indbliksgener i forhold til nabobebyggelser på omkringliggende matrikler i nærområdet.

#### 7.1.8.1 Delområde 1

Niveauer for skygge- og indbliksgener på bebyggelsen på delområde 2 er vurderet og fundet acceptable – dvs. med normalt forventelige skygge- og indblikforhold i lavere blokvis bebyggelse med forholdsvis tætliggende boliger.

I lokalplanforslaget 14.9 hæves den maksimale bygningshøjde til 12 m for planområdet som helhed. Dette giver mulighed for fremtidig øget bygningshøjde på delområde 1, hvilket dog forsat vurderes ikke at give hverken større eller væsentlige skygge- eller indbliksgener fra den nuværende bebyggelse i delområde 1 på de omkringliggende nabomatrikler, ej heller på delområde 2.

#### 7.1.8.2 Delområde 2

I forslag til [lokalplan 14.9](#) – *Boliger i Robinielunden og Robinievej 202* indgår, at fælleshuset Herstedhus nedrives og bortskaffes til fordel for en boligafdeling, der i højde og drøjde modsvarer boligbyggeriet på delområde 1.

I lokalplanforslaget 14.9 sættes den maksimale bygningshøjde til 12 m for planområdet som helhed., hvilket ikke vurderes at give hverken større eller væsentlige skygge- eller indbliksgener fra bebyggelsen på de omkringliggende nabomatrikler.

Bortskaffelsen af Herstedhus, der er > 20 m højt, medfører en mindre markant skyggepåvirkning på nærmeste eksisterende boligblok på delområde 1 (nord / nordøst for Herstedhus), særligt om eftermiddagen.

Niveauer for skygge- og indbliksgener i forhold til bebyggelsen på delområde 1 er vurderet og fundet acceptable – dvs. med normalt forventelige forhold i lavere blokvis bebyggelse med forholdsvis tætliggende boliger. Alle primære udendørs opholdsarealer har områder med sol over dagen, så man selv kan vælge at placere sig i sol eller skygge alt efter tid på dagen, årstid og behov.

Skyggediagrammer for delområderne 1 og 2 foreligger som bilag til lokalplanforslag 14.9.

Der henvises til bilag: Fagnotat 2, Lys og skygge, visuel påvirkning, indblik og vindforhold m.m.



### 7.1.8.3 Sammenfatning

Skyggepåvirkninger i bebyggelsestyperne med lavere og tætliggende etagebyggeri, vurderes generelt at være tålelige. De forholdsvis lave bygningshøjder giver kun væsentlige skyggepåvirkninger i kortere tidsrum hen over døgnet og med skiftende intensitet hen over året. De tætliggende boligblokke, der er 'vinklet' omkring fælles gårdrum, giver hyppige variationer i skyggepåvirkningen hen over døgnet, hvor boligerne er skyggepåvirkede i kortere tidsrum, sammenlignet med en situation, hvor nabobygninger er højere og bredere, hvilket typisk forekommer i tættere bymæssig bebyggelse.

Indbliksgener på planområdet imødegås ved at 'vinkle' bygningerne i forhold til hinanden således, at det direkte indblik boligerne imellem minimeres. Blokke der ligger parallelt, og hvor indblik bliver mere direkte, ligger til gengæld med forholdsvis stor afstand (på hver side af det fælles gårdrum), hvorved indbliksgener også reduceres.

### 7.1.8.4 Vurdering

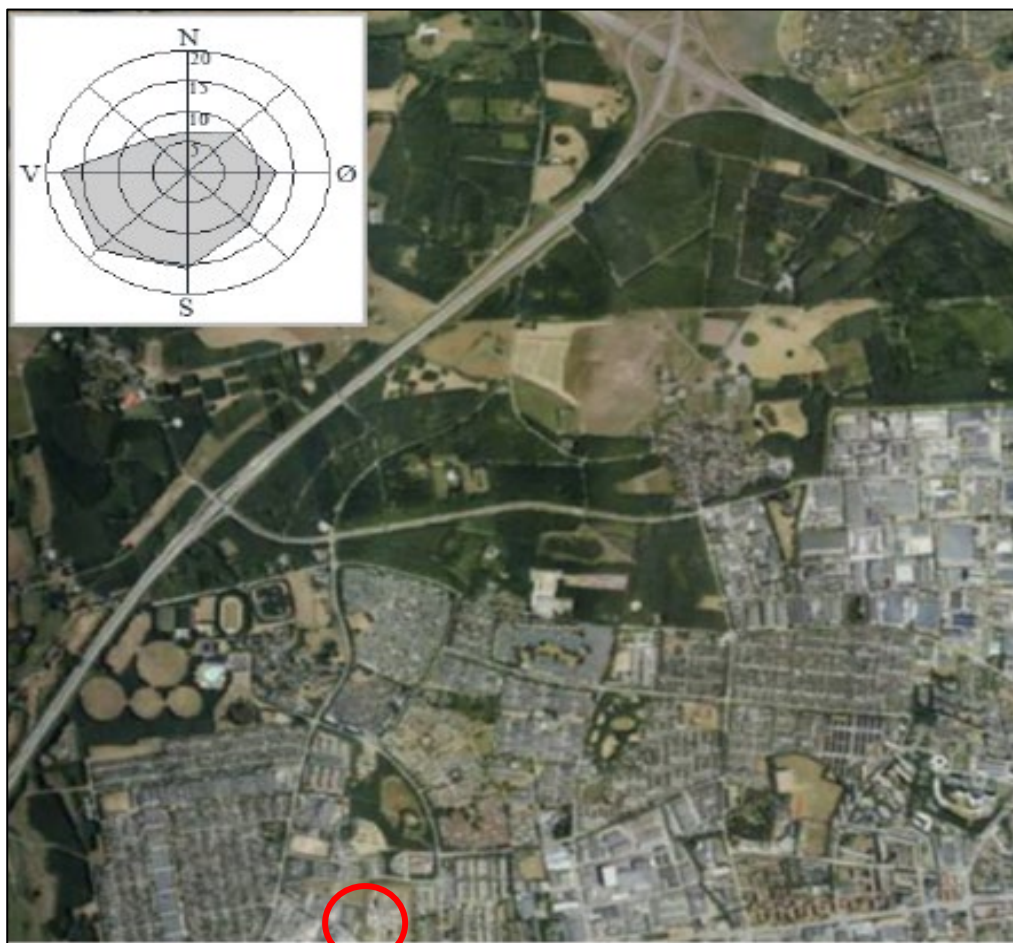
En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af **en ubetydelig negativ** påvirkning på menneskers sundhed i forhold til skygge- og indbliksgener.

## 7.1.9 Vindpåvirkning

### 7.1.9.1 Vindforhold i nærområdet

Den mest fremherskende vind i området kommer fra syd, sydvest og vest – Se Figur nedenfor. Vinden fra syd vil komme fra et område med tæt/lav boligbebyggelse. Mod nord, hvorfra de mindre hyppige vinde kommer, ligger fortrinsvis Birkelundparken med skovlignende karakter. Ligeledes er der Birkelundparken mod øst med mere åbent landskab.





Figur 4: Vindforholdene i nærområdet, hvor de dominerende vinde fremgår af vindrosen i figuren (Svend Ole Hansen ApS 2021).

Tættere bebyggelsesgrad har en bremsende effekt på de indkomne vinde, som medfører lavere vindhastigheder. En høj bebyggelsesgrad med høje bygninger medfører, at der opstår turbulens, hvilket kan være ugunstigt for komforten i forbindelse med vindmiljøet.

Lokalplanforslagets delområder 1 og 2 består af forholdsvis lave bygninger (maks. 3 etager, maks. 12m), hvor boligerne opføres i mindre adskilte blokke, der grupperes om fælles indre gårdrum.

Nærområdet er også karakteristisk med forholdsvis lave bebyggelsesgrader og bebyggelser med forholdsvis lav højde, og forholdsvis mange høje træer.

Delområde 1 består af 8 boligblokke, grupperet 4&4 om to indre gårdrum. Facadearealerne er forholdsvis beskedne i relation til vindpåvirkning. Blokkene er heller ikke sammenbyggede, hvorefter der også er 4 åbninger for gennemgang til hvert af de indre gårdrum.

Med de forholdsvis beskedne bygningshøjder og facadearealer, samt de mange åbninger mellem bygningerne, vil der ikke forekomme væsentlig vindpåvirkning i form af turbulens. Der vil heller ikke forekomme væsentlig vindpåvirkning i form af vindhastighedsforøgelse og 'tunneffekt' i åbningerne mellem blokkene.





Delområde 2 skal bestå af 3 boligblokke, grupperet om et fælles gårdrum. Facadearealerne er forholdsvis beskedne i relation til vindpåvirkning. Blokkene er heller ikke sammenbyggede, hvorefter der også er 3 åbninger for gennemgang til det indre gårdrum.

Med de forholdsvis beskedne bygningshøjder og facadearealer, samt de mange åbninger mellem bygningerne, vil der ikke forekomme væsentlig vindpåvirkning i form af turbulens. Der vil heller ikke forekomme væsentlig vindpåvirkning i form af vindhastighedsforøgelse og 'tunneffekt' i åbningerne mellem blokkene.

Fælles for delområde 1 og 2 er, at de ligger forholdsvis langt fra nabobebyggelser i nærområdet, og at de derfor ikke medfører nogen væsentlig påvirkning af vindmiljøet på nabomatriklerne og vice versa.

Det er ikke fundet nødvendigt at gennemføre yderligere videregående vindkomfortanalyser. *(videregående vindkomfortanalyser anvendes typisk i forbindelse med højere og større bygningsvoluminer, og typisk når disse opføres i tættere bymæssig bebyggelse).*

Der henvises til bilag: Fagnotat 2, Lys og skygge, visuel påvirkning, indblik og vindforhold m.m.

#### 7.1.9.2 Sammenfatning

Sammenfattende er der tale om bebyggelsestyper, bygningshøjder og bebyggelsesgrader, der ikke påvirker vindmiljøet i nogen væsentlig grad, hverken på planområdet eller i forhold til nabobebyggelser i nærområdet.

Disponeringen af bebyggelserne i planområdet giver generelt gode læmuligheder, forstået på den måde, at der stort set altid er mulighed for at finde læ på opholdsarealerne, uanset vindretning,

#### 7.1.9.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af **en ubetydelig negativ** påvirkning på menneskers sundhed i forhold til vindpåvirkning.



## 7.2 Klimatiske faktorer

Temperaturen i Danmark er steget med 1,5 grader siden 1873, og i samme periode er nedbøren steget med 15 %, og vindforhold samt vandstande har også ændret sig jf. Klimatilpasning.dk. Den globale gennemsnitstemperatur er siden 1880 steget med ca. 0,85 grader ([Klimatilpasning.dk](#)).

Hovedparten af den globale opvarmning skyldes menneskers aktiviteter. Især udslip af CO<sub>2</sub> fra afbrænding af kul, olie og gas, men også fældning af skove og udslip af andre drivhusgasser (betegnelse for luftarter, der tilbageholder jordens varmestråling). Luftarterne forekommer naturligt i atmosfæren, men koncentrationen er vokset drastisk, og har derved forårsaget en global opvarmning af jorden. Gasserne dækker over kuldioxid (CO<sub>2</sub>), CFC-gasser, kvælstofilter (NO<sub>x</sub>), metan (CH<sub>4</sub>) og ozon (O<sub>3</sub>) (Kystdirektoratet).

DMI har estimeret de klimaforandringer, som Danmark står over for frem mod slutningen af det 21. århundrede på grundlag af den seneste viden fra FN's klimapanel og egne klimasimuleringer (DMI 2014). Ifølge prognoserne vil Danmark i fremtiden få et varmere klima med generelt mere nedbør samt flere og mere ekstreme vejrhændelser. Især spår modellerne, at Danmark kan forvente mere regn om vinteren, og om sommeren vil der formentlig optræde både længere tørkeperioder og kraftigere regnskyll. Temperaturen i landet vil stige; særligt forventes mildere vintre, mens somrene bliver varmere, og der kan forekomme flere og længere hede- og varmebølger ([Klimatilpasning.dk](#)).

Stigninger i havvandstanden er en afledt konsekvens af den globale opvarmning, hvor både smeltende ismasser og termisk ekspansion bidrager til forhøjede middelvandstande. Havet vil derfor ikke stige jævnt over hele kloden (Naturstyrelsen 2014). Der er dog en betydelig usikkerhed i forhold til hvor meget og hvor hurtigt, havvandstande reelt vil stige. Den gennemsnitlige årlige havspejlsstigning forventes i omegnen af 3,6 mm pr. år (IPCC 2019) og ved udgangen af indeværende århundrede forventes en stigning på mellem 0,3 og 1,1 meter alt efter om det lykkes at reducere udledningen af drivhusgasser markant eller ej (ibid.).

Albertslund Kommune har i mange år gået forrest i forhold til den bæredygtige udvikling herunder Agenda 21, og med de muligheder for byudvikling som [Kommuneplan 2022 – 2034](#) lægger op til, vil det være hensigtsmæssigt at se på byudviklingsområder og andre områder i forhold til udledningen af drivhusgasser og klimatilpasning både i forhold til skybrud og flerdagsregn samt hede- og varmebølger.

### 7.2.1 Udledning af drivhusgasser

Planloven ([LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#)) giver ikke mulighed for, at der kan stilles krav om i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor meget en given bebyggelse må udlede af drivhusgasser eller skal reducere af drivhusgasser hverken i forbindelse af opførelsen eller driften af bebyggelsen og lokalplanområdet. Bygningsreglementet ([BR18](#)) har dog regler om, hvor meget et byggeri må påvirke klimaet, og derudover er der forskellige former for måltal og certificering af bebyggelsen, der kan føre til færre drivhusgasser end en tilsvarende bebyggelse, der ikke opføres efter en særlige måltal eller certificering.

#### 7.2.1.1 Bygningsreglementets klimapåvirkningskrav

I [Bygningsreglementet 2018](#) § 297 til 298 er der krav til et byggeris klimapåvirkning. Der foretages en beregning af bygningens klimapåvirkning over dens livscyklus. For bygninger på samme byggesag kan beregningen foretages samlet.

Klimapåvirkningen skal opgøres i kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år beregnet i henhold til [DS/EN15978:2012](#) "Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg - Vurdering af bygningers miljømæssige kvalitet – Beregningsmetode". Klimapåvirkningen opgøres for en betragtningsperiode på 50 år fra byggeriets færdigmelding. I beregningen indgår modulerne:

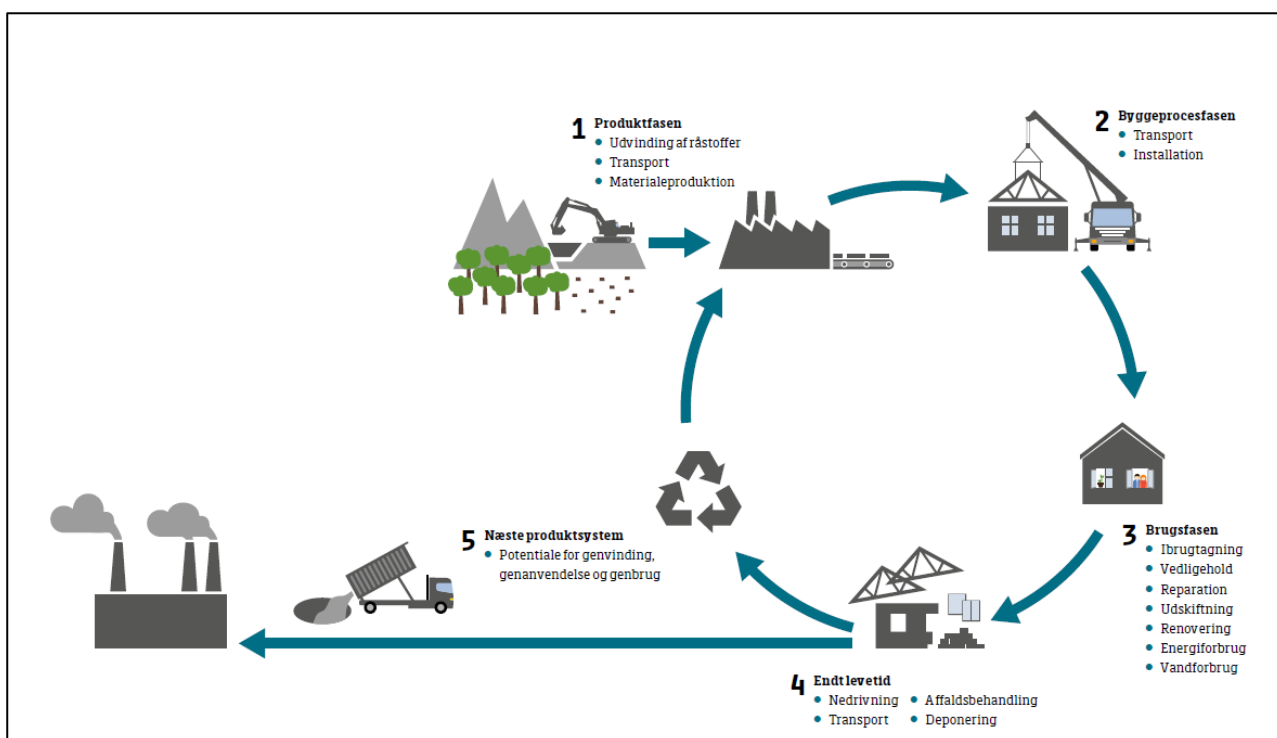


- 1) A1: Råmaterialer.
- 2) A2: Transport.
- 3) A3: Fremstilling.
- 4) B4: Udskiftning (dog undtaget transport og udskiftningsproces).
- 5) B6: Energiforbrug til drift.
- 6) C3: Forbehandling af affald.
- 7) C4: Bortskaffelse.
- 8) D: Potentiale for genbrug, genanvendelse og anden nyttiggørelse.

For bygninger, som er omfattet af disse regler, og som har et opvarmet etageareal på over 1.000 m<sup>2</sup>, må klimapåvirkningen ikke overstige 12,0 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år. Denne grænse forventes gradvist reduceret i de kommende år (forventeligt helt ned til 5,0 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år i 2031).

### 7.2.1.2 Livscyklusvurdering (LCA)

Bygherre skal udføre livscyklusvurderinger ([LCA – Life Cycle Assessment](#)) af bebyggelsen, der er en metode, som kan give et billede af et byggeris potentielle miljøpåvirkninger og ressourceforbrug. Dette beregnes over hele bygningens livscyklus, og inkluderer derfor fremskaffelse af råvarer, produktion af byggematerialer, energi- og ressourceforbrug ved drift og vedligehold, samt bortskaffelse og eventuelt genanvendelse af bygningsdele og byggematerialer (se Figur 6).



Figur 6: Illustration over livscyklusvurdering.

Minimums dokumentationskrav fremgår af bygningsreglementet.



### 7.2.1.3 Nyt byggeri, Delområde 2

Bygherre har overfor Albertslund Kommune givet udtryk for, at de stræber efter at få lokalplanforslagets bebyggelse i delområde 2 udført efter mere ambitiøse bæredygtighedsmål end bygningsreglementet foreskriver som mindstekrav. Bygherre agter at arbejde med en fokuseret og struktureret bæredygtighedsstrategi med henblik på at nå nærmere definerede miljømål i den videre projektering og udførelse. Generationshusene planlægges i lighed med Robinielunden at skulle være boksbyggeri med trækonstruktion. Trækonstruktion har et meget lavere CO<sub>2</sub> aftryk end f.eks. en traditionel betonkonstruktion.

Der vil dog altid være en udledning af drivhusgasser ved at opføre ny bebyggelse, og derfor vil der være en påvirkning af de klimatiske faktorer som følge af en vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget i forhold til, at den påtænkte bebyggelse i delområde 1 ikke bliver realiseret.

Lokalplanområdet ligger i et eksisterende byområde / boligområde, og den nye bebyggelse i delområde 2 kan dermed koble sig på den eksisterende infrastruktur. Der er derfor ikke behov for noget væsentligt omfang af yderligere befæstede arealer i planområdet, hvilket giver miljøgevinster på flere miljøfaktorer, udover reducerede udledninger.

Det må endvidere forventes, at den umiddelbare nærhed til Albertslund S-tog station og andre offentlige transportmidler (buslinjer, den kommende letbanestation m.v.) og den beskedne parkeringsnorm i det stationsnære område vil betyde, at flere borgere vil benytte sig af alternativer til privatbilisme. Lokalplanforslaget lægger dermed op til at færre skal anskaffe et privat køretøj, hvorved det burde føre til et reduceret behov for privatbilisme, sammenlignet med et tilsvarende område uden nærhed til kollektivt transportsystem, og stramme parkeringsnormer.

Den nuværende lave anvendelsesgrad af parkeringspladserne i delområde 1 indikerer med stor tydelighed, at der faktisk er tale om et reduceret behov for privatbilisme i det stationsnære område end det var forventet ved byggeriets projektering for ca. 10 år siden.

Der henvises til bilag: Fagnotat 3, Udledninger, regnvand, hedebløge.

### 7.2.1.4 Sammenfatning

Udledninger kommer for en stor del af selve bygningernes opførelse (produktion, transport m.v.). Det kan ikke undgås, men der er god mulighed for at påvirke og mindske omfanget, når design og materialevalg vælges med omtanke, hvilket er tiltænkt via en kommende bæredygtighedsstrategi for realisering af planforslaget.

Den anden store del af udledningerne ligger i selve bygningsdriften, måden at bo og leve på, daglig transport o.m.a. her ligger muligheder for at reducere udledninger for en stor del i stationsnærheden, der motiverer til alternativer til privatbilisme, i bygningsdesign med lavenergi og ren teknologi, i boformer med fokus på minimering af energiforbrug i den daglige drift (f.eks. etablere 'vilde' udearealer, der i højere grad passer sig selv), i fokus på god affaldshåndtering mhp. på sortering, genanvendelse og genbrug o.m.a.

Samlet betyder ovenstående, sammen med de skærpede krav i bygningsreglementet, at den tættere bebyggelse og områdets placering i forhold til eksisterende infrastruktur, at der er gode muligheder for en reduceret udledning af drivhusgasser pr. bolig, sammenlignet med en bebyggelse med en lavere tæthed uden for eksisterende bebyggelse. Endvidere vil udledningen af drivhusgasser fra køretøjer formentlig falde i de kommende år, eftersom der bliver færre køretøjer, der kører på fossile brændstoffer.



### 7.2.1.5 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning i form af en lille negativ påvirkning** på udledningen af drivhusgasser fra lokalplanforslagets delområde 2 eftersom der er fokus på at bygge bæredygtigt, også med henblik på bæredygtig drift og bæredygtige boformer, hvilket vil medføre reducerede udledninger, sammenlignet med tidligere tiders byggeri og boformer.

### 7.2.2 Klimatilpasning

Når de fleste hører om klimatilpasning i Danmark tænkes der hovedsageligt på regnvandshåndtering af skybrud, flerdagsregn og oversvømmelser fra hav og åer, men i de seneste år er der kommet flere og flere somre med langvarige hedeølger, hvilket blandt andet kan medføre tørke, dehydrering og udholdelig varme boliger, og derfor skal de nye lokalplanområder ligeledes indtænke disse forhold.

#### 7.2.2.1 Regnvandshåndtering

Da Albertslund blev bygget i 60'erne og 70'erne blev der etableret et tostrengt kloaksystem – et til spildevand og et til regnvand. Der blev etableret søer (regnvandsbassiner) og Kanalen gennem Albertslund. Afledningen af regnvandet skulle bruges rekreativt. Regnvandssystemet i Albertslund er dermed en integreret del af byens planlægning og har en række by- og naturmæssige værdier ud over blot at transportere regnvandet væk.

Albertslund har et robust fremtidssikret regnvandssystem med mange regnvandsbassiner. I det seneste årti er der blevet anlagt våde enge i to af kommunens parker. Samlet set giver dette et godt udgangspunkt for at håndtere øgede regnmængder i fremtiden.

##### 7.2.2.1.1 Retningslinjer for områder med risiko for oversvømmelse

I Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#) er blandt andet planområdet udpeget som et område med risiko for oversvømmelse jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 18, hvorefter det skal sikres, at der er en tilstrækkelig kapacitet til håndtering af regnvand fra både den hverdagsregn, der overstiger matriklens afledningsret til regnvandssystemet, og fra skybrud. Dette regnvand skal tilbageholdes eller forsinkes lokalt, eller håndteres med lokale LAR-løsninger. Derudover må udviklingen af planområdet ikke give anledning til øget risiko for oversvømmelser opstrøms eller nedstrøms, altså i forhold til andre bebyggelser o.a. i nærområdet.

Planområdet indgår på lige fod med resten af kommunen i et landskab, hvor vandet strømmer af og samler sig under skybrud. Ved udvikling af planområdet må der ikke ske forringelser i form af øget oversvømmelsesrisiko for tilstødende områder. Det betyder, at det skal sikres, at:

- Vand, der før udvikling af planområdet kunne strømme ind i området, skal fortsat kunne strømme i samme mængder og ad samme strømningsveje, efter at området er udviklet
- Vand, der før udvikling af planområdet blev magasineret i på området, skal fortsat magasineres i samme mængder, efter at området er udviklet

Vand, der før kunne strømme ud af planområdet, skal fortsat kunne strømme ud i samme mængder og ad samme strømningsveje, efter området er udviklet. Strømningsforhold og magasinering på terræn skal dokumenteres ved at lade en vandmængde på 50 mm afstrømme på en digitale terrænmodel både før og efter udvikling af området (retningslinje 26.5).



Endvidere er nedsivning af regnvand i planområdet, der ligger indenfor indvindingsoplande, i OSD-områder eller i NFI-områder ikke tilladt jf. retningslinje 26.1.

I retningslinje 26.7 i Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034 fremgår det desuden, at ved etablering af ny bebyggelse:

- Skal bygninger kunne modstå en fremtidig 15 års regnvejrshændelse ved, at der kan stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller ved at skabe en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne
- Skal terræn etableres med fald væk fra bygningerne

I Kommuneplan 2022 – 2034's redegørelse kan det ses, at udgangspunktet for planlægningen er et skybrud, som statistisk set vil forekomme én gang hvert 15. år om 100 år (en 15-årshændelse om 100 år).

#### 7.2.2.1.2 Regnvandshåndtering på planområdet

I henhold til [Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#) er planområdet separatkloakeret i lighed med resten af Albertslund, og der må maksimalt ledes 110 l regnvand pr. sekund pr. reduceret hektar til førnævnte kloak.

Serviceniveauet er en femtedel, hvilket betyder, at statistisk set må regnvandskloakken blive fyldt en gang om året, og der accepteres vand på terræn en gang hvert femte år. Den maksimale afløbskoefficient for et område med etage- og tæt/lav bebyggelse er 0,5 jf. spildevandsplanens afsnit om [befæstelsesgrad](#).

Ved hverdagsregn på op til en 5 års regnvejrshændelse i lokalplanområdet vil regnvand blive ledt til rørført system i jord, og videre til regnvandskloakken.

I planforslaget er det forudsat, at befæstelsesgraden beregnes for de to matrikler 12v og 12x tilsammen, altså for planområdet som helhed. Planområdet er beregnet til et samlet areal på ca. 13.900 m<sup>2</sup>, heraf er ca. 7.400 m<sup>2</sup> befæstede flader, hvilket giver en befæstelsesgrad på 53,23%. Den maksimale afløbskoefficient for Albertslund kommune er 0,5, hvilket betyder, at der maksimalt må ledes regnvand fra 50% af det befæstede areal, uforsinket, til kloak. Det er således beregnet, at der skal forsinkes regnvand fra 3.23% af det befæstede areal.

Afledningsret:

1,25 ha (matr. 12v) + 0,14 ha (matr. 12x) \* afløbskoefficient 0,5 = 0,695 ha.

Afskærende ledningskapacitet:

0,695 ha \* 110 l/s/ha = 76,45 l/s

#### 7.2.2.1.2.1 Hverdagsregn

Med henvisning til den foreliggende vandhåndteringsplan (bilag), og med henvisning til det beregnede forsinkelsesbehov for hverdagsregn for planområdet som helhed på 56 m<sup>3</sup>, samt med henvisning til, at der allerede er etableret forsinkelsesbassiner på delområde 1 med kapacitet på 200 m<sup>3</sup>, så er det eftervist, at der for planområdet som helhed er tilstrækkelig forsinkelseskapacitet til håndtering af hverdagsregn.

Af vandhåndteringsplanens Scalgoanalyse fremgår endvidere, at der er koteforskelle og naturlige strømningsveje fra delområde 2 til delområde 1, hvorefter det vil være forholdsvis nemt at til sikre, at regnvand strømmer i den rigtige retning fra nybyggeriet på delområde 2 til forsinkelsesbassiner på delområde 1.



#### 7.2.2.1.2.2 Skybrud, 100-årshændelse (ekstremhændelse)

Med henvisning til den foreliggende vandhåndteringsplan (bilag), og med henvisning til det beregnede forsinkelsesbehov ved en 100-årshændelse for nybyggeriet på delområde 2 på 63,15 m<sup>3</sup>, så er der ikke længere tilstrækkelig forsinkelseskapacitet på delområde 1 til at optage regnvand fra delområde 2.

Vandhåndteringsplanen indeholder forslag til etablering af forsinkelsesbassiner på delområde 2 med en kapacitet på 56,25 m<sup>3</sup>. Dette vurderes at være tilstrækkeligt, da Spildevandsplanen tillader, at der må afledes samme mængde vand fra matriklen som før projektets udførelse (dvs. nuværende situation med fælleshuset Herstedhus), hvilket er beregnet til 9,66 m<sup>3</sup> > differencen på beregnet 'forsinkelsesbehov' på 63,15 m<sup>3</sup> og foreslået forsinkelseskapacitet på 56,25 m<sup>3</sup> = 6,9 m<sup>3</sup>.

Dermed overholdes afstrømningen af regnvand fra delområde 2 ved en 100-års hændelse under de nye forhold.



Udsnit fra Vandhåndteringsplanen med foreslåede forsinkelsesbassiner på delområde 2, der består af en 'fordybning' i opholdsområdet mellem bygningerne på 36,75 m<sup>3</sup>, og en 'fordybning' ved cykelparkeringsområdet tættest på Robinievej på 19,5 m<sup>3</sup>. Disse fordybninger vil kun være helt eller delvist vandfyldte ved ekstremhændelser.



Nuværende forsinkelsesbassiner med kapacitet 200 m<sup>3</sup> på delområde 1 er dimensioneret efter den gældende Spildevandsplan i 2014, og lever derfor ikke op til nuværende krav. Beregnet efter nuværende krav skulle der tillægges kapacitet på ca. 100 m<sup>3</sup>, hvilket Vridsløselille Andelsboligforening tager til efterretning

Der er ligeledes udarbejdet en analyse af hvilke veje regnvandet strømmer og mængden heraf, eftersom naboer ikke må stilles dårligere i fremtiden end de nuværende forhold jf. retningslinje 26.5 i Kommuneplan 2022 – 2034.



Udsnit fra Vandhånderingsplanen med angivelse af strømningsveje til og fra planområdet. Umiddelbart er det strømningssveje på delområde 2 i forhold til nærområdet, der skal tages i betragtning ved realisering af planforslaget, herunder at det tilsikres, at der ikke afledes mere regnvand mod Robinievej end for nuværende

Der henvises til bilag: Vandhånderingsplan.



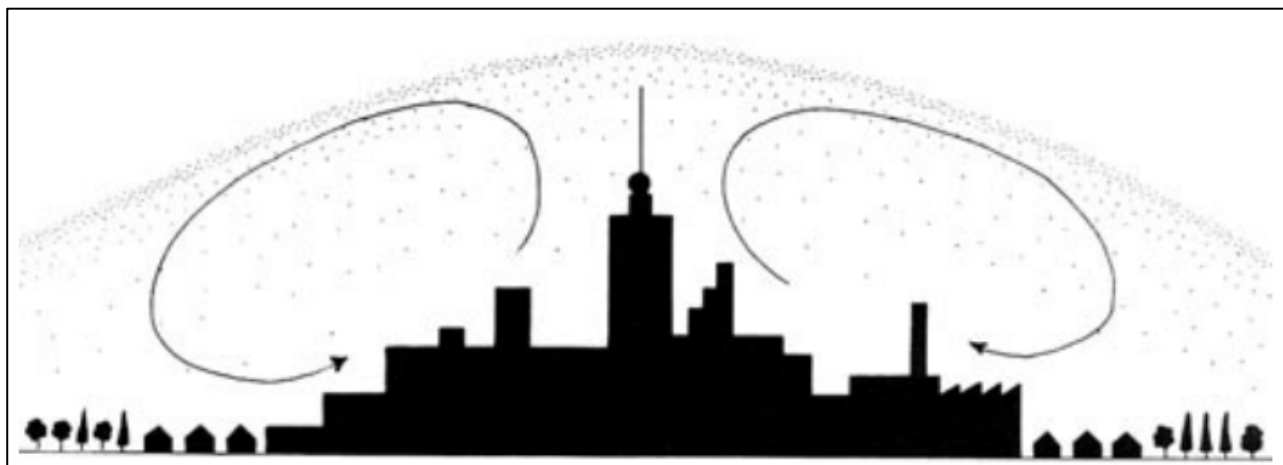


Der henvises endvidere til bilag: Fagnotat 3, Udledninger, regnvand, hedebløge.

### 7.2.3 Hedebløge

De varme somre i Danmark kan blive til langvarige hedebløge som følge af klimaforandringerne, og de grønne områder i de nære og ydre byområder kan være med til at holde sommertemperaturen nede – se Figur 7 (Københavns Universitet 2004). En sammenhæng mellem byens grønne områder til de omkringliggende naturområder med skov kan virke som en luftdyse og bringe frisk luft ind i byen (ibid.).

Træer i parker, langs veje og i gårdrum kan være med til at give et mere behageligt klima på de varme sommerdage, da træerne både giver skygge og ved at sænke temperaturen som følge af transpirationen, der forårsager fordampning (Abilstrup 2016; Johnston & Newton 2004). Det er dog vigtigt, at træerne er sunde med et godt rodnet, og derfor er det vigtigt med gode forhold til træernes rodnet samt at vælge den beplantning i parker, langs veje og i opholdsarealer, der vil klare sig bedst under de ændrede klimatiske forhold (Abilstrup 2016; KU 2004).



Figur 7: Byer fungerer som "varmeøer" i landskabet. Luften over grønne områder er ofte køligere og hjælper med at udskifte den varme luft fra de hårde overflader i byen og mindsker derved varmeeffekten (Johnson & Newton 2004).

Derudover er træer i nærområdet med til at nedsætte vindhastigheden, hvilket fremgik under [afsnit 7.1.8 Vindpåvirkning](#), og mindsker mængden af støvpartikler i luften med helt om til 75 % i forhold til en vej uden træer (Johnston & Newton 2004).

I forhold til et planforslag er det således vigtigt at forholde sig til, hvorledes plangrundlaget kan medvirke til at skabe et behageligt klima på varme sommerdage, ikke mindst på fælles opholdsarealer.

#### 7.2.3.1.1 Delområde 1

Delområde 1 har en forholdsvis stor andel af grønne opholdsarealer og en del efterhånden pænt store skyggegivende træer (>10m), men også større åbne arealer og et større asfalteret parkeringsareal. Det skal således antages, at der på varme sommerdage vil opstå overflader med høje overfladetemperaturer.

Organiseringen af boligblokkene rundt om indre gårdrum vil være skyggegivende på den måde, at det stort set hele dagen vil være muligt at finde skygge i de indre gårdrum, og udenom. Ligesom meget varme overflader vil forekomme i kortere tidsrum, når bygningerne skiftevis skygger for hinanden.



Boligerne beskyttes mod overophedning ved anvendelse af solafskærmning i omfang som påkrævet af dagældende bygningsreglement, herunder i forhold til kravene til bygningsklasse: Lavenergibyggeri.

#### 7.2.3.1.2 Delområde 2

Nybyggeriet på delområde 2 opføres efter samme principper som Robinielunden på delområde 1. Det skal tilstræbes at bevare flest mulige af de eksisterende skyggegivende træer i området.

Der henvises til bilag: Fagnotat 3, Udledninger, regnvand, hedebløge.

#### 7.2.4 Sammenfatning

Regnvandshåndtering er allerede indtænkt i delområde 1 i lokalplanforslaget, og bebyggelsen er således tilpasset de fremtidige klimatiske i forhold til regnvejrshændelser efter gældende Spildevandsplan i 2014. Der er ikke krav om at gøre yderligere på delområde 1, men Vridsløselille Andelsboligforening skal tage til efterretning, at regnvandshåndtering ved ekstremhændelser ikke lever op til de nye retningslinjer og anbefalinger jf. nugældende Spildevandsplan. (NB. det er desværre den generelle situation som følge af klimaforandringer for langt de fleste boligafdelinger rundt om i landet).

Regnvandshåndtering på delområde 2 med det nye byggeri kan for hverdagsregn håndteres indenfor planområdet som helhed, uden væsentlige foranstaltninger, andet end at strømningsveje skal iagttages ved anlæg af udearealer. Som forberedelse for ekstreme regnvejrshændelser skal der etableres forsinkelse, hvilket dog vurderes at kunne udføres forholdsvis simpelt med nogle fordybninger to steder på grunden. Dvs. at overskydende vand ledes væk fra bygninger og adgangsveje, uden at der strømmer mere vand fra planområdet til tilstødende matrikler end tilladeligt.

Lokalplanforslaget lægger op til at prioritere skyggevirksomheder fra bygninger og træer for at skabe gode miljøer til ophold, også når der er hedebløge, hvor direkte sol ønskes undgået. Prioriteringen af det grønne miljø og grønne elementer, både i gårdrum, og på øvrige opholdsarealer, samt i kantzoner til tilstødende matrikler, er også med til at bidrage til et godt mikroklima, der kan medvirke til at mindske varmeeffekten og give et mere behageligt opholdsmiljø på varme sommerdage.

#### 7.2.4.1 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** men dog **en mindre negativ påvirkning** i forhold til regnvandshåndtering i planområdet som følge af den tættere bebyggelse på delområde 2.

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning i form af ubetydelig negativ påvirkning** i forhold til hedebløge, idet der nødvendigvis skal reduceres i den nuværende træbeplantning på delområde 2 med henblik på plads til de nye bygninger. De nye bygninger har dog også en positiv effekt som skygge- og lægiver i planområdet.

### 7.3 Jordbund og vand

#### 7.3.1 Jordforurening

Planområdet er ikke kortlagt efter Jordforureningsloven, hvorefter der ifølge Region Hovedstaden ikke er registreret forurening. Delområde 1 er oprenset i 2014 i forbindelse med opførelse af Robinielunden. Der er ikke for nuværende planer om yderligere byggeaktiviteter på delområde 1.

Delområde 2 er beliggende indenfor et områdeklassificeret areal, hvorefter jorden skal forklassificeres og håndteres efter nærmere aftale med Miljømyndigheden i forbindelse med nybyggeriet.



Det medfører, at flytning af jord fra matriklen skal anmeldes til Albertslund Kommune, og at jorden skal analyseres i forbindelse med sådan jordflytning. Formålet med anmeldepligten - som også gælder ved flytning af jord fra kortlagte arealer - er at sikre, at forurenede jord ikke spredes til ikke forurenede arealer. Der henvises til bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord ([BEK nr. 1452 af 07/12/2015](#)).

Der er udført orienterende geotekniske undersøgelser, og forureningsundersøgelser på delområde 2 i form af ni borer i dybder 0-0,5m og 0,5-1,0m. To af disse prøver viser marginale overskridelser af grænseværdier for Nikkel, men jorden ved disse borer er dog alligevel klassificeret til forureningsklasse 1: Ren jord, der ikke udgør sundhedsrisiko ved kontakt, i henhold til "[Vejledning i håndtering og bortskaffelse af forurenede jord på Sjælland](#)". Der er ikke påvist forhøjet indhold af miljøfremmede stoffer i de resterende udførte jordprøver.

På delområde 2 skal det sikres, at den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer er dokumenteret ren jf. § 72 b i Jordforureningsloven ([LBK nr. 282 af 27/03/2017](#)). Dette kan i praksis udføres ved udtagning af overfladeprøver eller udlægning af en halv meter dokumenterede rene tilkørte materialer over et miljø- og signalnet. Et miljø- og signalnet udrulles for at markere, hvor dyb en udgravning der har fundet sted, og adskiller således den gamle eventuelt forurenede jord med den nye rene tilkørte jord.

Forslag til lokalplan 14.9 forudsætter nedrivning af det eksisterende fælleshus, Herstedhus, og opførelse af ny bebyggelse på delområde 2. Den nødvendige terrænregulering og flytning af jord vil være forholdsvis beskeden, idet der dog skal udgraves for bortskaffelse af fundamenter m.v. fra fælleshuset, og etableres tilstrækkelig bæredygtig grund i og omkring fælleshusets nuværende fodaftryk, formentlig ved etablering af grus- eller sandpude.

Der er foretaget miljøundersøgelser af byggematerialer i Herstedhus, og der er kun konstateret et fåtal af prøver med overskridelse af grænseværdier for miljøfremmede stoffer (visse metalmaterialer med indhold af Cadmium og Zink). Nedrivning af Herstedhus skal håndteres efter aftale med Miljømyndigheden, herunder med henblik på at undgå spredning af eventuelle miljøfremmede stoffer på grunden.

Der henvises til bilag: Fagnotat 4, Jord og Vand.



### 7.3.1.1 Sammenfatning

Forekomster af miljøfremmede stoffer i jorden og eksisterende bygninger på planområdet er forholdsvis ubetydeligt på nuværende vidensgrundlag. Det kan dog ikke udelukkes, at der findes yderligere forekomster i jorden og i Herstedhus på delområde 2. Nedrivning af Herstedhus og jordarbejdet for det nye byggeri skal derfor håndteres forskriftsmæssigt i dialog med miljømyndigheden, herunder at der i forbindelse med jordhåndteringen skal påregnes forklassificering af jorden.

## Forklassificering af jord

Forklassificering betyder, at der udtages jordprøver til klassificering inden opgravning, med henblik på direkte bortkørsel.

Området, som skal forklassificeres, inddeles i felter med en vis tykkelse, passende til den prøvfrekvens, der tilstræbes. F.eks. vil et prøvefelt på 50 m<sup>2</sup> med en tykkelse på 0,33 m svare til ca. 30 ton jord.

Jordprøverne skal være repræsentative for det pågældende undersøgelsesfelt og kan udtages som enten blandeprøve af flere enkeltprøver, eller udtages som én enkeltprøve. Metoden vælges på baggrund af, om der er konstateret forurening ved syn og lugt, samt om det er intakt jord eller fyldjord. Som udgangspunkt anvendes følgende fremgangsmåder:

- Ved undersøgelse af fyldjord, uden tydelige tegn på forurening med flygtige komponenter (såsom olie), udtages en blandeprøve fra 5 enkeltprøver, fordelt jævnt over arealet og/eller dybden.
- Ved kendskab til punktkilder eller ved forekomst af forurening med flygtige forureningskomponenter, skal der udtages enkeltprøver.
- Er intakte jordlag identificeret klart, udtages enkeltprøver, der repræsenterer de pågældende jordlag.



### 7.3.1.2 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **at have en positiv påvirkning** på menneskers sundhed, da eventuelle miljøfremmede stoffer i nuværende byggematerialer i Herstedhus, og i jorden på delområde 2, vil blive identificeret og bortskaffet efter aftale med miljømyndigheden.

### 7.3.2 Vand

Planområdet er som nævnt beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og samtidigt i et nitrattfølsomt indvindingsområde, hvorefter det ikke er tilladt at nedsive afledt regnvand på området. Dvs. at regnvand fra tage, facader, belægninger i terræn o.a. skal afledes til regnvandskloak – og evt. forsinkes.

Der er i forbindelse med foreløbige geotekniske undersøgelser foretaget pejlinger ned til 5 meters dybde af grundvandet. Der er ikke registreret frit grundvandsspejl, hvilket dog er behæftet med en vis usikkerhed, da grundvandsspejlet ikke nødvendigvis har stabiliseret sig på pejlingstidspunktet. Grundvandet kan også variere i dybde efter årstiden og efter perioder med større nedbørsmængder, ligesom der kan stabilisere sig flere sekundære vandspejl i jordlagene. Dette skal undersøges nærmere i forbindelse med byggeriet på delområde 2.

Med henvisning til Vandhåndteringsplanen (bilag), hvor grundvandsniveauer er vurderet på baggrund af modelberegninger, så peges der på flere steder i planområdet, hvor grundvandsspejlet kan være forholdsvis højtliggende, herunder 1,3-1,5 m u.t. i vintermånederne på delområde 2. Dette skal iagttages i projektet til de nye bygninger.

Som nævnt i afsnit 7.3.1 skal der gøres foranstaltninger til at undgå forurening af grundvandet via nedsivning af miljøfremmede stoffer. Dette håndteres dels ved at bortskaffe kendte miljøfremmede stoffer i det nuværende miljø, dels ved at undgå nye kilder til udvaskning og nedsivning af miljøfremmede stoffer fra byggeriet i planområdet, f.eks. tillades det ikke at anvende kobber og zink i forbindelse med bygningernes klimaskærme. Det er i øvrigt påkrævet at undgå nedsivning af regnvand fra bygningernes overflader og fra faste belægninger i terræn.

Planområdet indbefatter alene tilladelse til boligbyggeri, hvorefter der ikke vil være væsentlige kilder til jord- og grundvandsforurening i fremtiden - som der f.eks. kan være i erhvervsområder.

Delområde 2 etableres med boliger, uden at der samtidigt etableres flere parkeringspladser i det samlede planområde, hvorefter der ikke bliver tale om yderligere forureningskilder fra biltrafik / parkering i forhold til nuværende forhold i planområdet.

Vandtilslutning / forsyning / Vandanlæg etableres i øvrigt traditionelt. Det er Vridsløselille Andelsboligforenings hensigt, at der etableres vandbesparende foranstaltninger, både i de enkelte boliger og i forhold til den samlede ejendomsdrift.

Der henvises til bilag: Fagnotat 4, Jord og Vand.

#### 7.3.2.1 Sammenfatning

Det vurderes umiddelbart, at der ikke er behov for grundvandssænkning i området, men dog at eventuelle højereliggende grundvandsniveauer skal iagttages på delområde 2. Der er ikke registreret væsentlige kilder til forurening af grundvandet, uden at disse vil blive identificeret på almindelig vis ved supplerende undersøgelser i forbindelse med byggeriet på delområde 2 – herunder med henblik på eventuel etablering af afværgeforanstaltninger efter aftale med miljømyndigheden.



Forholdsregler til sikring af vandkvaliteten (grundvand og drikkevand), samt brug af vandbesparende foranstaltninger i den fremtidige ejendomsdrift, træffes i forbindelse med den kommende projektering og udførelse.

### 7.3.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **at have en positiv påvirkning** på menneskers sundhed, da eventuelle miljøfremmede stoffer i nuværende byggematerialer i Herstedhus, og i jorden på delområde 2, der eventuelt kan skade grundvandet, vil blive identificeret og bortskaffet på behørig vis, ligesom eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger vil blive etableret i forhold til drikkevandsinteresserne i området.

## 7.4 Landskab

### 7.4.1 Arealanvendelse

Planområdet ligger i dag i et såkaldt "brownfield" område, og indbefatter ikke inddragelse af landbrugsjord eller naturområder, såkaldte "greenfield" områder.

Delområde 1 med nuværende boligafdeling Robinielunden forbliver uændret som boligområde.

Delområde 2 ændres fra at være udlagt til fælleshus for nærområdet til fremover at være udlagt til kun boliger.

Det er kommunalbestyrelsens ønske at bortskaffe det nuværende fælleshus, Herstedhus, til fordel for nye almene boliger, herunder efter Vridsløselille Andelsboligforenings koncept for Generationsboliger, på delområde 2.

Vridsløselille Andelsboligforenings ønske om at opføre en bebyggelse med Generationsboliger, der skal forstås som en blanding af ældrebyggede boliger og boliger til yngre familier, hvilket ses som et godt tilskud til boligudbuddet i området, samt i forhold til Albertslund Kommunes ønske om diversitet i boligudbuddet generelt i kommunen.

Mod syd ligger andre boligafdelinger, de såkaldte 'Æg', som reguleret af [lokalplan 14.3 Boliger ved Birkelundparken fra 2004](#), der er karakteristisk med udpræget store opholdsarealer i og imellem boligafdelingerne. Boligerne på planområdet, både delområde 1 og delområde 2, følger for så vidt de samme planprincipper.

Planområdets opholdsarealer vil med fuld udnyttelse af bebyggelsesprocenten på 50, og med den påtænkte bebyggelsesform med 2-3 etager på planområdet som helhed, jf. lokalplanforslaget, være på ca. 4.900 m<sup>2</sup>, hvilket udgør ca. 70% i forhold til boligarealet. Resten af planområdet anvendes til fælles adgangsveje, stier, parkeringsarealer o.a.

Til sammenligning og i henhold til Kommuneplanens retningslinje 8.4 er minimumskravet til opholdsarealer for denne type bebyggelser minimum 50% i forhold til boligarealet.

Boligafdelingerne i området omkring Robinievej tilhører samme grundejerforening, G/F Herstedlund, hvilket Robinielunden på delområde 1 også gør, og hvilket Generationsboligerne på delområde 2 også skal gøre. Medlemskab af Grundejerforeningen indebærer bl.a., at beboere i nærområdet må anvende andre afdelingers fælles opholdsarealer, f.eks. har børn og forældre fri adgang til at benytte de forskellige legepladser i nærområdet. Det er en retting, der følger af grundejerforeningens kontingent.

Der henvises til bilag: Fagnotat 5, Landskab, Kulturarv, Biodiversitet, Affald m.m.



#### 7.4.1.1 Sammenfatning

Det vurderes, at planområdet er egnet til boligbebyggelse, og at både planområdet og nærområdet sagtens kan bære den forhøjede bebyggelsesprocent på 50 for planområdet som helhed, da øvrige boligafdelingers respektive opholdsarealer i nærområdet også har relativt store opholdsarealer, og der samtidigt er direkte adgang til de endnu større offentlige naturområder i umiddelbar nærhed (Birkelundparken).

Ovenstående taget i betragtning, vurderes det, at der med lokalplanforslaget er tale om en forholdsvis beskedne ændring i den fremtidige arealanvendelse af planområdet, når fælleshuset på delområde 2 nedrives til fordel for nye eftertragtede boliger.

#### 7.4.1.2 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **at have en positiv påvirkning** af arealanvendelsen i planområdet, herunder særligt henset til, at der tilsyneladende ikke er nogen, der ønsker at videreføre driften af Herstedhus.

### 7.5 Kulturarv

Der er ikke som sådan store historiske værdier i planområdet.

Der er til gengæld en meget fin boligbebyggelse; Robinielunden, opført i 2015, og som indeholder mange fine kvaliteter, både for området som helhed og for de enkelte bygninger og boliger. Robinielunden er forbilledet for den fysiske udformning af de nye Generations-huse, der til gengæld kan tilbyde yderligere diversitet i boligudbuddet, og en ny måde for unge som gamle at leve sammen på.

Robinielunden tilbyder boliger i trygge og sunde rammer, der lægger op til fællesskab, børneliv, leg og sociale aktiviteter i et bæredygtigt miljø, tæt på naturen.

Generationshusene følger samme principper, og tilfører desuden et fælleshus, der også kan benyttes af Robinielunden.

Hersted Nord fik i 2009 fælleshuset *"Herstedhus"*, der er tegnet af den kendte arkitekt Dorthe Mandrup. Herstedhus skulle anvendes som et 'forsamlingshus' for nærområdet, og bliver driftet af Grundejerforeningen Herstedlund. Grundejerforeningen ønsker ikke at videreføre driften, da Herstedhus er upraktisk, og er dyr at drifte samt trænger til en kærlig hånd, og derfor har Herstedhus stået ubenyttet hen siden 2021.

Herstedhus er en markant, skulpturel bygning - som et vartegn for fællesskabet, der adskiller sig fra alt andet byggeri i nærområdet. Arkitekten er Dorte Mandrup Arkitekter, som er blevet forelagt muligheden for, at Herstedhus kan fjernes til fordel for nyt boligbyggeri, og har udvist forståelse for scenariet, når der tilsyneladende ikke er nogen, der ønsker at videreføre driften eller finde anden anvendelse af bygningen.





*Herstedhus i delområde 2 set fra parkeringspladsen i delområde 1. Til højre ses et lille udsnit af Robinielunden, der er forbillede for de nye Generationsboliger på delområde 2. (Foto: flh)*

For realisering af lokalplanforslaget, delområde 2, tilstræbes en arkitektonisk indpasning af boliger i skala og udtryk, svarende til Robinielunden på delområde 1.

Vejstrukturer forbliver uændrede, og nuværende bevaringsværdige træer tilstræbes så vi muligt bibeholdt.

*”Skulle der mod forventning dukke jordfaste fortidsminder op i forbindelse med jordarbejde/byggeri på det angivne areal, skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsminder og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven ([Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014, § 27](#)).”*

Der henvises til bilag: Fagnotat 5, Landskab, Kulturarv, Biodiversitet, Affald m.m.

### **7.5.1 Sammenfatning**

Herstedhus er et arkitektonisk vartegn for områder og repræsenterer en moderne arkitektonisk anskuelse, både i form og funktion.





### 7.5.2 Vurdering

Vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **at have en væsentlig påvirkning** af den arkitektoniske arv i Hersted Nord, eftersom Herstedhus skal nedrives for at planforslaget kan realiseres.

### 7.6 Materielle goder

Materielle goder kan inddeles i naturskabte og menneskeskabte goder, hvor de naturskabte goder f.eks. kan være adgangen til naturområder, parker samt fri- og opholdsarealer; mens de menneskeskabte goder kan være adgangen til offentlig service f.eks. daginstitutioner, skoler, biblioteker, kulturinstitutioner, og det kan ligeledes være adgang til kollektiv transport, veje, cykel- og gangstier, indkøbsmuligheder, arbejdspladser etc.

#### 7.6.1 Adgang til naturskabte goder

Planområdet ligger som nævnt tæt på Birkelundparken, der er et større naturområde med gode muligheder for rekreative aktiviteter. Det er kun Herstedlundstien, der adskiller planområdet fra Birkelundparken. Denne sti benyttes i stor stil af cyklister og gående mod f.eks. S-tog stationen, og ikke mindst af motionister i nærområdet.

#### 7.6.2 Adgang til menneskeskabte goder

Planområdet ligger i det stationsnære område med god dækning af stiforbindelser til cyklister og fodgængere (adskilt fra biltrafik) helt frem til Roskildevej, tæt på Albertslund S-tog station.

Planområdet åbner ikke for etablering af detailhandel eller offentlige funktioner, men ligger bynært, tæt på Herstedvester skole (nabo mod vest), daginstitutioner, og relativt tæt på detailhandel – og med gode forbindelser for fodgængere, cyklister og bilister.

En realisering af planlægningen vil betyde et større kundegrundlag for detailhandel, kulturtilbud og den kollektive trafik. Realiseringen kan også få betydning for den kommunale offentlige service, afhængigt af typen af de nye beboere/borgere. Antallet af nye boliger er dog kun 21, hvorfor påvirkningerne må anses som mindre. Der henvises til bilag: Fagnotat 5, Landskab, Kulturarv, Biodiversitet, Affald m.m.

#### 7.6.3 Sammenfatning

Albertslund Kommune er rig på natur, og mere end 60 % af kommunen udgøres af grønne områder fra Vestskoven, igennem St. Vejle ådal til Kongsholmparken og Vallensbæk Mose. Nærmeste naturområde er som nævnt Birkelundparken, der i sig selv er særdeles attraktiv.

Den stations- og bynære beliggenhed giver god adgang til offentlige services, og god adgang til detailhandel. Der er samtidigt god adgang til offentlig transport, både busforbindelser og S-tog, ligesom den kommende Letbane kommer til at ligge indenfor en overskuelig afstand, dog ikke lige i nærheden.

#### 7.6.4 Vurdering

Vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **en positiv påvirkning** af de materielle goder i nærområdet, dog i mindre grad, da der trods alt kun er tale om 21 nye boliger.



## 7.7 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Planområdet ligger ikke i nærheden af udpegede Natura 2000-områder, og der er ikke registreret hverken flora eller fauna, der som truede arter er særligt opmærksomhedskrævende iht. miljølovgivningen.

Planområdets grønne præg med kultiveret beplantning, uden større variation, og plantevedligehold, der mest består af klipning, græsslåning og evt. vanding er typisk, også for boligafdelingerne i nærområdet. Der er hovedsageligt træer og buske i skel, samt i visse områder, hvor anden afgrænsning er ønskelig. Der er en stor andel af græsplæner. Derudover et vist omfang af bede, og hvad beboerne selv vælger af beplantning på private opholdsarealer.

Planområdet er typisk grønt, uden dog nogen særlig høj grad af biodiversitet i form af 'vildere' beplantning o.a. der understøtter en mangfoldig fauna. Vridsløselille Andelsboligforening ønsker at understøtte en højere grad af biodiversitet for at skabe bedre forhold for både fauna og flora. Dette er hensigten i den videre drift af Robinielunden og den videre udvikling af delområde 2 med nye Generationsboliger. Fokus ligger på anvendelse af hjemhørende arter, der skaber naturlige og frugtbare overgange fra nærområdets vildere natur (Birkelundparken) til planområdet.

Der henvises til bilag: Fagnotat 5, Landskab, Kulturarv, Biodiversitet, Affald m.m.

### 7.7.1 Sammenfatning

Planområdet er kendetegnet ved lav grad af biodiversitet. Det vurderes, at der formentlig ikke skal særligt meget til, førend biodiversiteten i området kan forbedres betydeligt.

### 7.7.2 Vurdering

Vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at have **en neutral til positiv påvirkning** på den biologiske mangfoldighed i planområdet og nærområdet, da Vridsløselille Andelsboligforening har både ønsker og hensigter i den retning, herunder særligt med henblik på at etablere kantzoner til tilstødende matrikler (særligt Birkelundparken), hvor beplantningen ikke er fremmed for disse naturområder.



## 7.8 Kumulative virkninger

De kumulative virkninger, er ændringer til miljøet, der er forårsaget af aktiviteter og/eller projekter i kombination med andre aktiviteter og/eller projekter (EU 2017). Det kan være andre planer eller programmer samt projekter, som sammen med den ønskede planlægning kan forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Kumulative virkninger opstår, når planer og programmer samt projekter skaber en større samlet påvirkning end hver for sig. Det er derfor vigtigt at forholde sig til de kumulative virkninger, da den samlede virkning af flere planer og programmer samt projekters påvirkninger kan være væsentlig, selvom påvirkningen fra den enkelte plan, program eller projekt isoleret set ikke er det.

Kumulative virkninger forekommer ofte som en forstærket påvirkning af en given miljøkomponent, men det kan også være mere komplekse effekter ved, at samspillet af forskellige påvirkninger giver anledning til helt nye påvirkninger. Kumulative virkninger vurderes typisk indenfor det samme område og af samme miljøfaktor, men de kan være forårsaget af forskelligartede aktiviteter, der er godkendt på forskellige tidspunkter og af forskellige myndigheder.

I vurderingen af kumulative virkninger ses der således ud over de konkrete planmæssige ændringer, nærværende planforslag giver i forhold til det nuværende gældende plangrundlag for at vurdere den samlede påvirkning af planforslaget sammen med allerede vedtagne eller kommende planer og projekter både indenfor og udenfor Albertslund Kommune.

### 7.8.1 Planer og programmer samt projekter i området

#### 7.8.1.1 Vedtagne planer og programmer

Albertslund Kommune har vedtaget Kommuneplan 2022 – 2034, der udpeger planområdet i Hersted Nord til et boligområde. Det vurderes, at lokalplanforslag 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*, virker positivt i forhold til at efterleve Kommuneplanens intentioner.

Albertslund Kommune har vedtaget to lokalplaner med relation til planområdet:

- [Lokalplan 14.8 – Boliger ved Robinievej](#)
- [Lokalplan 14.3 – Boliger ved Birkelundparken](#)

Lokalplan 14.8 udgår til fordel for lokalplan 14.9

Lokalplan 14.3 redigeres mht. intentioner og bestemmelser for den del af 14.3-planområdet, der berøres af delområderne i lokalplanforslag 14.9, primært vedrørende anvendelse af 14.9 - delområde 2 med nuværende Herstedhus.

Der henvises i øvrigt til miljørapportens afsnit 8 om generelle planer og programmer af betydning for miljøvurderingen (dvs. planer og programmer, der ikke er specifikt relateret til lokalplanområdet).

#### 7.8.1.2 Forslag til planer og programmer

Albertslund Kommune har sendt følgende forslag i høring, der er relateret til den ændrede anvendelse af planområdet jf. lokalplanforslag 14.9:

- Tillæg til Kommuneplan 2022 - 2034

Der forefindes ikke for nuværende andre planer eller programmer, der relaterer sig til 14.9-planområdet eller andre dele af nærområdet i Hersted Nord.



### 7.8.1.3 Igangsatte projekter

Der er ikke andre igangværende projekter i umiddelbar nærhed til planområdet.

### 7.8.2 Sammenfatning

Lokalplanforslaget har til en vis grad indvirkning på de forskellige miljøfaktorer, der er behandlet i rapporten:

Den kumulative indvirkning på klimafaktorer for udledning af drivhusgasser er indiskutabel, når der bygges nyt. Det er kun et spørgsmål om omfang, og hvorvidt indvirkningen kan begrænses via bæredygtige tiltag.

Indvirkning forventes i beskedent omfang i forhold til Befolkning og menneskers Sundhed. Trafikken i nærområdet (belastning, sikkerhed, støj og parkering) vil uundgåeligt blive påvirket. Det samme gælder indvirkning på andre klimafaktorer, herunder særligt på fremtidig håndtering af regnvand, når der bygges yderligere i området. Disse indvirkninger kan dog både blive positive og negative.

Indvirkning i forhold til Jord og vand, herunder ved håndtering af miljøfremmede stoffer vurderes ved oprensning at give en positiv effekt på de kumulative virkninger. Det samme gælder miljøeffekter i relation til biologisk mangfoldighed, der forventes forbedret for planområdet som helhed, hvilket uundgåeligt vil give en positiv effekt på nærområdet m.v. Disse indvirkninger vil sandsynligvis blive positive, men kan også blive negative.

Der forventes nogen indvirkning i forhold til Visuel påvirkning og Kulturarv (et lille stykke historie forsvinder, noget nyt opstår), og nogen indvirkning på Landskab / arealanvendelse og Materielle goder, herunder at opførelse af nye boliger bidrager til opfyldelse af Albertslund Kommunes forventninger til befolkningstilvæksten frem mod 2029.

Der forventes ikke nogen særlig indvirkning på vindmiljø

### 7.8.3 Vurdering

Vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes **at have en indvirkning** på de kumulative effekter for den fremtidige udvikling af Hersted Nord, men da der ikke er kendskab til andre konkrete plantiltag og projekter, er det endnu for tidligt at vurdere de reelle kumulative effekter af lokalplanforslag 14.9.

Samlet set vurderes planforslaget at medføre en **ikke væsentlig påvirkning** i form af en **ubetydelig negativ påvirkning** af de kumulative effekter, baseret på den forventelige sum af positive og negative påvirkninger.



## 8.0 Vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger

For at synliggøre planforslagets miljømæssige samspil med allerede fastsatte miljømål, skal miljørapporten herudover indeholde en beskrivelse af de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan herunder regionalt og lokalt niveau, og som er relevante for planforslaget, og hvordan der under udarbejdelsen af planforslaget er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn. Det er derfor blevet afgrænset i afgrænsningsnotatet hvilke miljøbeskyttelsesmål, der kan være relevante for planforslaget.

De målsætninger, som ikke allerede er omfattet af den øvrige miljøvurdering i nærværende miljørapport, gennemgås herunder, og det vurderes, om og/eller hvordan planforslaget tager hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.

### 8.1 FN's 17 verdensmål

[FN's verdensmål](#) for bæredygtig udvikling blev vedtaget af verdens stats- og regeringsledere på FN-topmødet i New York den 25. september 2015. Det markerede en hidtil uset ambitiøs og transformativ udviklingsdagsorden. Målene trådte i kraft den 1. januar 2016 og skal frem til 2030 sætte kurs mod en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og planeten, vi bor på.

Verdensmålene udgør 17 konkrete mål og 169 delmål, som forpligter alle FN's 193 medlemslande til helt at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs og mere bæredygtig økonomisk vækst.

De 17 konkrete delmål er:

1. Afskaf fattigdom
2. Stop sult
3. Sundhed og trivsel
4. Kvalitetsuddannelser
5. Ligestilling mellem kønnene
6. Rent vand og sanitet
7. Bæredygtig energi
8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
9. Industriel, innovation og infrastruktur
10. Mindre ulighed
11. Bæredygtige byer og lokalplansamfund
12. Ansvarligt forbrug og produktion
13. Klimaindsats
14. Livet i havet
15. Livet på landet
16. Fred, retfærdighed og stærke institutioner
17. Partnerskaber for handling



Figur 3: FN's 17 verdensmål.

De fokuserer ligeledes på at fremme fred og sikkerhed og stærke institutioner, og på at styrke internationale partnerskaber.

Den nye dagsorden anerkender således, at social, økonomisk og miljømæssig udvikling, fred, sikkerhed og internationalt samarbejde er tæt forbundne, og at det kræver en integreret indsats at opnå holdbare udviklingsresultater.



Nedenstående er de konkrete delmålsætninger til verdensmålene, hvortil lokalplanforslaget vurderes at have betydning

### **8.1.1 FN's delmål 3.6 (trafikulykker)**

Inden 2020 skal antallet af globale dødsfald og tilskadecomster som følge af trafikulykker halveres.

#### **8.1.1.1 FN's delmål 3.6.1**

Dødsfald som følge af trafikulykker.

### **8.1.2 FN's delmål 3.9 (forurening)**

Inden 2030 skal antallet af dødsfald og sygdomstilfælde som følge af udsættelse for farlige kemikalier samt luft-, vand- og jordforurening væsentligt reduceres.

#### **8.1.2.1 FN's delmål 3.9.1**

Dødelighed som følge af indendørs og udendørs luftforurening.

#### **8.1.2.2 FN's delmål 3.9.2**

Dødelighed som følge af urent vand, dårlige sanitære forhold og manglende hygiejne (WASH).

#### **8.1.2.3 FN's delmål 3.9.3**

Dødelighed som følge af utilsigtet forgiftning.

### **8.1.3 FN's delmål 7.1 (ren energiforsyning)**

Inden 2030 skal der sikres universel adgang til pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris.

#### **8.1.3.1 FN's delmål 7.1**

Andel af befolkning, som primært anvender rene brændstoffer og ren teknologi.

### **8.1.4 FN's delmål 7.2 (vedvarende energi)**

Inden 2030 skal andelen af vedvarende energi i det globale energimix øges væsentligt.

#### **8.1.4.1 FN's delmål 7.2.1**

Andel af vedvarende energi i det samlede, endelige energiforbrug.

### **8.1.5 FN's delmål 11.3 (byudvikling)**

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

### **8.1.6 FN's delmål 12.5 (affald)**

Inden 2030 skal affaldsgenereringen væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

### **8.1.7 FN's delmål 13.2 (klimaforandringer)**

Tiltag mod klimaforandringer skal integreres i nationale politikker, strategier og planlægning.

### **8.1.8 Planforslaget i forhold til FN's verdensmål**



En vedtagelse af lokalplanforslaget vil give mulighed for at etablere bebyggelse til anvendelse for boliger. Den nye bebyggelse skal opføres efter bæredygtige principper, blandt andet med henblik på at fremme FN's verdensmål. De bæredygtige principper følger principielt certificeringsordningen DGNB, der bygger på den helhedsorienterede tilgang til bæredygtighed jf. FN's definition med de tre hovedsøjler: Social-, økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed. Den konkrete udmøntning af bæredygtige tiltag kan dog også baseres på andre tilgange og ordninger, f.eks. Svanemærkning.

Der sker en stigende befolkningstilvækst til storbyområder og udvikling af planområdet i Hersted Nord med flere boliger bidrager til effektiv arealanvendelse i forhold til ikke at inddrage landbrugsjord eller naturområder til byudvikling af planområdet. Området oprenses for eventuelle forureningsforekomster, og klimasikres mht. fremtidige større nedbørsmængder og overophedning, hvorved også risiko for forureningspåvirkning af mennesker mindskes.

Der er større fælles opholdsarealer til bebyggelsen, der også ligger i umiddelbar nærhed til naturområder, således der er mulighed for de kommende borgere at komme ud at bevæge sig, og mindske risikoen f.eks. for hjerte-kar-sygdomme og diabetes. Endvidere kan adgang til grønne områder og benyttelsen heraf forbedre mennesker mentale sundhed og derved trivsel.

Privatbilisme forsøges begrænset ved at anvende en tilpasset lempelig parkeringsnorm. Jo færre der anskaffer egen bil, desto færre naturressourcer anvendes der til produktionen af biler. Dette har ligeledes betydning i forhold til luftforurening fra biler med forbrændingsmotor med NOx og partikler, samt udledning af drivhusgasser f.eks. i form af CO<sub>2</sub> og/eller sodpartikler.

Lokalplanområdet ligger i det stationsnære område til Albertslund S-tog station, og det forventes således, at de kommende borgere i området i højere grad vil benytte sig af kollektive transportformer, dvs. S-tog og busser, samt også i højere grad at anvende cykler, da nærområdet også er godt betjent med cykelstier, adskilt fra kørende trafik. Benyttelse af kollektiv transport er en energieffektiv transportform i tætbeholdte områder, og blandt andet mindsker inddragelse af flere arealer til infrastruktur f.eks. udvidelse af motorveje.

Trafiksikkerheden er belyst i miljørapporten i forhold til planområdet og nærområdet til. I vurderingen indgår, at trafikbelastningen i nærområdet som følge af planforslaget vil være tæt på uforandret og dermed ikke påvirker eksisterende infrastruktur i nogen særlig grad, vil risikoen for trafikulykker principielt være status quo til trods for flere borgere i området.

Planområdet indrettes med affaldsstationer, hvor der kan sorteres i 10 fraktioner, således at genanvendelsesraten kan øges. Endvidere er planforslaget klimatilpasset både i forhold til mere nedbør i de kommende 100 år og varme somre. Albertslund Kommune har et tostrengt kloaksystem med tilhørende regnvandsbassiner og krav til blandt andet parkeringspladser, der er med til at mindske risikoen for havforurening.

I Danmark vedtages kommune- og lokalplaner af den demokratiske valgte lokale myndighed, og borgerne har mulighed for at komme med høringsvar, hvorved lokalbefolkningen er direkte inddraget i byplanlægningen.

De andre af FN's delmål er enten ikke relevante eller kan ikke vurderes, eftersom lokalplanforslaget ikke regulerer disse forhold, og da denne regulering enten foregår på EU-niveau og/eller nationalt samt regionalt niveau.

### 8.1.9 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage til opnåelse af FN's verdensdelmål 3.4, 3.6, 3.9, 7.1, 7.2, 11.3, 12.5 og 13.2.



## 8.2 Fingerplan 2019

Fingerplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 hovedstadskommuner skal i deres kommune- og lokalplanlægning følge fingerplanens bestemmelser, principper og arealudpegninger.

Siden 1947 har Fingerplanen dannet den overordnede ramme for fysisk planlægning i hovedstadsområdet. Sigtet med Fingerplanen er bl.a.:

1. at koncentrere boliger, handel, virksomheder, offentlige institutioner mv. omkring en veludbygget infrastruktur i fingerbyen.
2. at forbeholde områderne mellem og uden for fingerbyen grønne kiler, mindre bysamfund, jordbrug mv.

Fingerplanen er udstedt som et landsplandirektiv, med afsæt i planlovens kapitel 2 c om planlægning i hovedstadsområdet. Efter strukturreformen i 2007, hvor staten overtog ansvaret for den regionale planlægning i hovedstadsområdet, er Fingerplanen blevet udmøntet under titlen Fingerplan - landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning. Landsplandirektivet blev udstedt første gang i 2007 og revideret i 2013, 2017 og [2019](#).

### 8.2.1 Fingerplan 2019's § 11 - Kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre:

- 1) At byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.
- 2) At byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder. Erhvervsbygninger af mindre omfang og lokal karakter, dvs. mindre end 1.500 etagemeter, kan placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Større, tæt boligbyggeri kan ligeledes placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Endelig kan større, offentlige institutioner, der overvejende betjener kommunens borgere, også placeres i byområdet uden for de stationsnære områder.
- 3) At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.
- 4) At ny byudvikling sikrer sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

### 8.2.2 Planforslaget i forhold til Fingerplan 2019

En vedtagelse af lokalplanforslaget vil give mulighed for at etablere yderligere etagebebyggelse til boliger, hvorefter udnyttelsen af det stationsnære område med højere bebyggelsesprocent, og uden at inddrage yderligere landbrugs- eller naturområder, forbedres, samt at tilslutningen til eksisterende infrastruktur og den kollektive trafikbetjening styrkes.

Bebyggelsen i lokalplanforslaget har en høj bebyggelsesprocent og ligger i et eksisterende boligområde, hvor der er en klar sammenhæng med områder til boligbyggeri, og klar adskillelse i forhold til naturområdet Birkelundparken.





### 8.2.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes derfor at kunne bidrage positivt til Fingerplan 2019's retningslinjer i § 11.

### 8.3 Albertslund Planstrategi 2020 herunder Agenda 21

Albertslund Kommunes [Planstrategi 2020](#) "Mere Albertslund" er en vision for at tiltrække op mod 10.000 nye borgere til Albertslund i løbet af de kommende 10 år og skabe fremtidens by med respekt for det "gamle" Albertslund. Det vil primært ske gennem fortætning af midtbyen, omdannelse af Hersted Industripark, samt gennemføre yderligere boligbyggeri i andre udbygningsområder.

Albertslund Kommune har behov for en befolkningstilvækst til at skabe et økonomisk bæredygtigt Albertslund. I dag er Albertslund Kommunes økonomi meget afhængig af den statslige udligning. Det er en afhængighed, der skal mindskes, så Albertslunderne også fremover sætter dagsordenen i og for et stærkere, rigere og mere selvstændigt Albertslund.

Byudviklingen skal understøtte, at der er råd til velfærd for de svageste borgere og den brede befolkning. Der skal være gode skoler, daginstitutioner og kulturtilbud, så Albertslund er en god by at bo i. Albertslund skal videreudvikle en by i balance. En by der er bæredygtig – både socialt, økonomisk og miljømæssigt. Derfor tager kommuneplanstrategien afsæt i FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling, der er en ny måde at arbejde med Agenda 21 på.

Agenda 21 har siden 1992 dannet grundlag for danske kommuners arbejde med bæredygtighed. I Albertslund har Agenda 21-strategierne i mange år samlet vores miljøindsatser – fra økologi og genanvendelse til grøn skole, naturplaner og energiforsyning. Ved at benytte FN's verdensmål som ramme for planstrategien, kan Albertslund sætte en retning for byens udvikling, der strækker sig længere end den grønne dagsorden.

Den nye dagsorden anerkender, at en bæredygtig udvikling består af tre dimensioner: den sociale, den økonomiske og den miljømæssige. De rummer hver væsentlige og ligestillede værdier, der skal løftes i byudviklingen.

#### 8.3.1 Tre pejlemærker

Seks verdensmål udgør værdigrundlaget for byudviklingen i Albertslund. Derved understøtter Albertslund en by i balance mellem sociale, økonomiske og miljømæssige hensyn.

De seks udvalgte verdensmål sættes i relation til byudviklingen i Albertslund med tre pejlemærker:

- Aktiv by med rig natur
- Mangfoldig by med høj livskvalitet
- Klimaby med bæredygtig innovation

Pejlemærkerne udspringer af de seks verdensmål i kombination med Albertslund-visionen om en by for børnene, det grønne og fællesskabet. De er blevet til på tværs af Albertslunds kommunale sektorer og på baggrund af dialog med borgerne.

Pejlemærkerne er den retning vi sætter for udviklingen i Albertslund, så vi lokalt er med til at løfte verdensmålene.



### 8.3.2 Planforslaget i forhold til Planstrategi 2020

Lokalplanforslaget er med til at understøtte visionen i Planstrategi 2020 om at videreudvikle boligområderne, særligt de stationsnære områder, og er dermed et led i at tiltrække 10.000 nye borgere til Albertslund.

Det fremgik i afsnit [8.1 FN's 17 verdensmål](#), hvorledes lokalplanforslaget understøtter flere verdensmål og således pejlemærkerne i planstrategi 2020, da lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om beplantning, blandt andet med den hensigt at øge biodiversiteten i området. Lokalplanforslaget har ligeledes en redegørelse for skybrudssikring og bestemmelser herom.

En lokalplan kan ikke have bestemmelser om en mangfoldig by med høj livskvalitet, men intentionen med lokalplanforslaget er, at borgere i lokalplanområdet skal kunne få et liv med en høj livskvalitet med adgang til grønne opholdsarealer både i og i nærheden af bebyggelsen samt private opholdsarealer i tilknytning til boligen. Vridsløselille Andelsboligforenings vision om Generationsboliger med blanding af senioregnede boliger og familieboliger i forskellige størrelser, forventes i høj grad at bidrage til både mangfoldighed og livskvalitet. Desforuden vil der være mulighed for at etablere fællesskaber for borgere i bebyggelsen, dels etableres fysiske rammer for fællesskaber i de nyetablerede fælleslokaler, dels understøttes andre interessefællesskaber, der kan opstå ved anvendelsen af de forholdsvis store opholdsarealer og nærheden til naturområder. Et beboer-interessefællesskab omkring biodiversitet ville bestemt være ønskeligt. Ydermere kan eksisterende beplantning med forholdsvis mange træer være med til at mindske varmeeffekten i og omkring lokalplanområdet, og derved medvirke til et mere behageligt mikroklima på varme sommerdage.

### 8.3.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til Planstrategi 2020 visionen om at tiltrække 10.000 nye borger på 10 år og pejlemærker om en aktiv by med rig natur, mangfoldig by med høj livskvalitet og klimaby med bæredygtig innovation.

## 8.4 Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034

Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#) er den overordnede konkretisering af Albertslund Planstrategi 2020 "Mere Albertslund", og således beskrives og redegøres der for, hvordan Albertslund vil lykkes med – og samtidig får plads til mere end 10.000 nye borgere, som skal føre til et stærkere, rigere og mere uafhængig Albertslund med rod i de styrker, vi kender byen på i dag som stærke fællesskaber, borgerinvolvering og fantastiske rammer for det gode liv – for børn, ældre og forældre.

### 8.4.1 Målsætninger for byudviklingen

De overordnede målsætninger for byudviklingen i Kommuneplan 2022 – 2034 er blandt andet:

- Sikre at bæredygtighed og omtanke skal kendetegne byudviklingen med fokus på en varieret arkitektur og velovervejede by- og landskabsrum.
- Sikre fokus på Albertslunds kulturmiljøer og særlige arkitektoniske og bymæssige identitet samtidig med, at der gives plads til nytænkning og innovation.
- Sikre at Albertslund opleves som en grøn by, ved blandt andet at plante flere træer og indrette byen med natur, der kan noget forskelligt.
- Give byrummene en tydelig identitet og bruge kunst og kultur til at give livsglæde, pirrer nysgerrigheden og prikke til kreativiteten og livsmodet.



#### 8.4.1.1 Albertslund Boligbyggeprogram 2022

Albertslund Økonomiudvalg godkendte [tirsdag den 01. marts 2022](#) prognosen ”[Boligbyggeprogram 2022](#)”, der gengiver administrationens forventninger til boligbyggeri frem til 2031 i kommunens byudviklingsområder, samt øvrige lokalplanlagte områder. Prognosen er bl.a. baseret på [notat om ”svar på kommunens spørgsmål om kommunens nye indbyggere og kommunens økonomi” af 11. februar 2020](#). Prognosen udgør en del af forarbejdet for Kommuneplan 2022-2034. Boligbyggeprogrammet belyser fordelingen af boliger på områder over tid, og peger mere specifikt på 7.199 boliger ud af de 8.770 boliger, der er givet rum for i Kommuneplanen. 58,7% af det prognosticerede boligantal forventes ibrugtaget i planområde Hersted over en periode frem til 2031, hvilket gør Hersted til langt det største byudviklingsområde i Albertslund.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at bidrage positivt til den ønskede, forventede og budgetlagte befolkningstilvækst i Kommunen frem til 2031.

#### 8.4.1.2 Albertslund Boligstrategi og Principper for varieret boligsammensætning (notat, 2020)

Notat om principper for varieret boligsammensætning som forelagt Kommunalbestyrelsen har [den 21. februar 2020](#), og indbefatter en analyse af daværende boligsammensætning, samt en overordnet prognose for fremtidig ønskelig boligsammensætning m.v. Prognosen tilsiger bl.a., at det er ønskeligt med et blandet boligudbud i Hersted, både hvad angår boligstørrelser, boformer og ejerforhold – også hvad angår almene boliger, hvor der særligt peges på behov for studie/ungdomsboliger og senior/ældreboliger. Notatet udgør en del af forarbejdet til Kommuneplan 2022-2034.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til den ønskelige varierede boligsammensætning, både hvad angår de ønskelige boligtyper – og endnu videre, hvad angår den påtænkte blandede boligsammensætning til ’unge og gamle’, der netop er omdrejningspunktet i Vridsløselille Andelsboligforenings vision for Generationshusene.

#### 8.4.2 Planforslaget i forhold til Kommuneplan 2022 – 2034

Det kan ses af lokalplanforslaget og nærværende miljørapport, at der er indtænkt bæredygtighed i lokalplanområdet, samt at arkitekturen er behandlet med omtanke.

Beplantningen i området med buske og træer skal give lokalplanområdet både inden i gårdrum og ude langs med bebyggelsen kantzoner en høj grad af karakter som grønt område, samt endvidere med hensigter om at bearbejde disse områder mhp. højnelse af biodiversiteten.

Planforslaget gør et tillæg til Kommuneplanen påkrævet mht. den lokalt forhøjede bebyggelsesprocent. Dette anses som et mindre væsentligt indgreb i området, der sagtens kan bære lidt tættere bebyggelse, som i øvrigt også, som nævnt, understøtter hensigterne med jf. afsnit 8.2 ovenfor.

#### 8.4.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Kommuneplan 2022 – 2034 om befolkningstilvækst og byudvikling af Albertslund.

#### 8.5 Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025

Albertslund [Spildevandsplan 2016 – 2025](#) er en sektorplan under kommuneplanen, og den beskriver kommunens planlægning på spildevandsområdet. Spildevandsplanen støtter op om kommunens langsigtede mål om at arbejde for en helhedsorienteret udvikling og være på forkant med blandt andet klimaforandringerne. Planen er kommunens administrative grundlag og er et væsentligt virkemiddel til sikring af en bæredygtig forvaltning af vandkredsløbet.



Spildevandsplanen angiver ligeledes serviceniveauet samt anlægsbehovet som Spildevandsselskabet skal efterleve.

### 8.5.1 Målsætninger i spildevandsplanen

Regn- og spildevandssystemet skal fortsat vedligeholdes og forbedres i perioden fremover. Med spildevandsplanen ønsker Albertslund at opretholde en driftssikker afløbsforsyning under hensyntagen til miljø og recipienter.

Målsætningerne er at:

- Skabe rammer for beskyttelse af recipienterne og vandkredsløbet generelt. Albertslund vil beskytte og forebygge mod forurening fra regnvandssystemet, og udsivning fra spildevandssystemet.
- Arbejde for en generel forbedret økologisk tilstand i recipienterne, herunder forbedring af vandkvaliteten, samt minimering af indholdet af miljøproblematisk stoffer i spildevandet.
- Præcisere administrationsgrundlaget via retningslinjer for samarbejdet med Spildevandsselskabet og Renseanlægget, herunder præcisere lokale service- eller miljømål samt projekter.
- Beskrive den forventede udvikling i spildevandsbelastningen og træffe de nødvendige forholdsregler.

### 8.5.2 Planforslaget i forhold til Spildevandsplan 2016 – 2025

Albertslund Kommune er godt forberedt til fremtiden med det tostrengede kloaksystem med tilhørende regnvandsbassiner og krav til blandt andet parkeringspladser, der er med til at mindske risikoen for forurening af St. Vejleå, der på sigt skal opnå god økologisk tilstand.

Det fremgår blandt andet af retningslinje 26.2 i Kommuneplan 2022 – 2034, at nedsivning er ikke tilladt, hvis der anvendes bly, zink eller kobber på tage og til tagrender og nedløbsrør – medmindre de er coated. Denne forholdsregel er ligeledes gældende i forhold til regnvand til regnvandskloakken, da det ellers kan forurene recipienterne og vandkredsløbet.

Alt andet lige vil et område til boligbyggeri forurene mindre end et erhvervs- og industriområde.

### 8.5.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Spildevandsplan 2016 – 2025.

## 8.6 Albertslund Klimaplan 2050

Albertslund [Klimaplan 2050](#) fra november 2020 medfører, at Albertslund ligesom resten af Danmark i de næste ti år skal opnå omtrent samme reduktion af drivhusgasser, som det hidtil har taget tredive år at opnå, og Klimaplan 2050 er Albertslunds bidrag til den nationale og internationale klimadagsorden. Samtidig er den også et væsentligt bidrag til byen Albertslund, hvor svarene på klimaudfordringerne spiller sammen med fremtidens by, ønsket af Albertslund.

### 8.6.1 Klimaplan 2050's hovedmålsætninger

På kort sigt følger Klimaplan 2050 op på Albertslunds nuværende Klimastrategi 2025 med en treårig handleplan 2020-2022. Den kortsigtede handleplan er detaljeret med konkrete indsatser. På mellemlang sigt sætter Klimaplan 2050 delmål for klimatilpasning og CO<sub>2</sub>-reduktion i 2035. Indsatser for 2035 er knapt så detaljerede og bygger typisk videre på de igangværende indsatser. På lang sigt peger Klimaplan 2050 frem mod en CO<sub>2</sub>-neutral og klimatilpasset by i 2050. Indsatserne på lang sigt er en forventning om, hvad der er muligt i fremtiden og vil blive konkretiseret med handleplaner i kommende år.



**Tabel 10: Klimplanens hovedmålsætninger**

Områdetype	2020 – 2025	2025 – 2035	2035 – 2050
<b>Klimatilpasning og natur</b>	I 2020 er det planlagt, hvordan Albertslund kan sikres til en 15-års hændelse. Der er udarbejdet en skybrudsplan for Albertslund. I 2025 er der plantet 200.000 nye træer i Albertslund.	I 2035 er der etableret skybrudsprojekter, der afværger de for perioden aktuelle oversvømmelsesproblemer. I 2030 er 20 % af de nuværende græsdekke kommunalt ejede arealer i Albertslund, der ikke aktivt bruges til sport, omlagt til natur, der understøtter biodiversitet og klimatilpasning. I 2035 er der plantet 500.000 nye træer i Albertslund.	I 2050 er Albertslund fuldt skybrudssikret. I 2050 har vegetationen ændret sig markant til mere lysåbne områder og der findes flere nye arter i kommunens naturområder og enkelte, gamle arter, der før har levet i kommunen, er vendt tilbage
<b>Mobilitet</b>	I 2025 er udledningen af CO <sub>2</sub> fra vejgående lokal transport ekskl. motorveje reduceret med 15 % ift. 2017, hvor udledningen var 3.700 t. CO <sub>2</sub> .	I 2030 er udledningen af CO <sub>2</sub> fra vejgående transport inkl. motorveje reduceret med 35 % ift. 2017. For den samlede transportsektor er målet 30 % CO <sub>2</sub> -reduktion i 2030. Der tages højde for befolkningstilvækst.	I 2050 er transportsektoren CO <sub>2</sub> – neutral
<b>Genanvendelse og ressourcer</b>	I 2025 er mængden af genanvendeligt affald i kommunens restaffald reduceret med 50 % ift. 2018, hvor de genanvendelige ressourcer udgjorde halvdelen af restaffaldet.	I 2035 er mængden af genanvendeligt affald i kommunens restaffald reduceret med 50 % i forhold til 2025. Dermed opnås 67 % genanvendelse ift. 2018.	I 2050 er Albertslund en affaldsfri kommune og al affaldsindsamling og håndtering i og fra Albertslund CO <sub>2</sub> – neutralt
<b>Energi</b>	I 2025 er udledningen af CO <sub>2</sub> fra elforbruget reduceret med 88 % ift. 2017, hvor udledningen var 25.560 t. CO <sub>2</sub> .	I 2026 er lavtemperaturfjernvarme indført. I 2030 er elforsyningen CO <sub>2</sub> –neutral i overensstemmelse med nationale fremskrivninger. I 2035 er al udebelysning i Albertslund udskiftet til LED.	
<b>Kommunale ejendomme</b>	I 2025 er fjernvarmen CO <sub>2</sub> neutral i overensstemmelse med VEKS-mål. I 2025 er udledning af CO <sub>2</sub> fra de kommunale bygninger reduceret med 91 % ift. 2015, svarende til 4.042 t. CO <sub>2</sub>	I 2030 er Albertslunds kommunale ejendommers energiforbrug CO <sub>2</sub> – neutralt. Al belysning i de kommunale ejendomme er udskiftet til LED og ca. 75 % af den kommunale bygningsmasse er energireoveret.	
<b>Kommunale indkøb</b>	I 2025 er 65 % af Albertslund Kommunes indkøb af vaske-plejemidler, forbrugsartikler og møbler miljømærket. I 2018 var 58 % af de indkøbte vaske-plejemidler miljømærkede.	I 2035 er 100 % af Albertslund Kommunes indkøb af vaske-plejemidler, forbrugsartikler og møbler miljømærkede. Herudover kan nye varegrupper komme til, når kan opgøres.	
<b>Kommunal maskinpark</b>	I 2025 er alle kommunale personbiler og 75 % af de kommunale varebiler eldrevne. I dag er halvdelen af personbilerne og 29 % af varebilerne eldrevne.	I 2030 er alle kommunale personbiler og varebiler eldrevne. Alle renovationsvogne kører CO <sub>2</sub> – neutralt.	

*Kilde: Klimaplan 2050.*

Det vurderes at planforslaget er i overensstemmelse med alle klimaplanens målsætninger, der vedrører boligbyggeri. Dvs. i fuld overensstemmelse med målsætningerne på kort sigt (2020-2025), i god overensstemmelse med målsætninger på mellemlang sigt (2025-2035) og i rimelig overensstemmelse med målsætningerne på lang sigt (2035-2050)



### 8.6.2 Lokalplanforslaget i forhold til Klimaplan 2050

Byudvikling i stationsnære områder har bedre mulighed for at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra trafik, dels på grund af nærhed til kollektiv trafik, og dels på grund af at offentlige services og detailhandel ligger forholdsvis tæt på lokalplanområdet.

Planforslaget er helt på højde med krav til genanvendelse af ressourcer, herunder i form af let tilgængelig, velorganiseret og skalerbar affaldshåndtering med kildesortering efter Kommunens retningslinjer og bestemmelser.

Planforslaget udmærker sig ved, at der er meget begrænset behov for etablering af yderligere befæstede arealer i planområdet, hvilket gør skybrudssikring til en 15-års regnvejrshændelse om 100 år til en overkommelig opgave.

### 8.6.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Klimaplan 2050 inden for de områder, der vedkommer ikke kommunale opgaver.

## 8.7 Albertslund Klimastrategi 2017 – 2025

Albertslund [Klimastrategi 2017 – 2025](#) fra oktober 2017 skal samle tråden op efter Klimaplan 2009 - 2015, der var Albertslund Kommunes første klimaplan. Ambitionen med Klimastrategi 2017 - 2025 er at fastsætte kommunens mål for reduktion af drivhusgasser frem til 2025 med en helhedsorienteret plan, der bidrager til at løse klimaproblemet og samtidig udvikler Albertslund til en bæredygtig by med fingeren på fremtidens puls.

### 8.7.1 Klimastrategi 2017 – 2025 klimamål

Albertslunds Klimastrategi har afsæt i kommunens Vision & Strategi, hvor temaet Grønt liv beskriver den politiske ramme for byens bæredygtige udvikling. Klimastrategien tager udgangspunkt i de eksisterende planer for sektorerne og rummer samtidig de klimamål, som nye sektorplaner og -strategier skal forholde sig til. Klimastrategien står på skuldrene af internationale, nationale og regionale målsætninger, som Albertslund bidrager til at løfte.

#### 8.7.1.1 Energiforsyning og forbrug

CO<sub>2</sub> mål 2025: Albertslund udvikler varmforsyningen, så den er CO<sub>2</sub> neutral inden udgangen af 2025. Det svarer til en reduktion på 25.812 tons CO<sub>2</sub>. Albertslund reducerer CO<sub>2</sub> udledningen fra elforbruget med 88 % i 2025 i forhold til 2015, svarende til 54.626 tons CO<sub>2</sub>. Reduktionen tilskrives primært de nationale omlægninger til mere vedvarende energi, mens vores lokale indsatser nedenfor understøtter et lavere varmeforbrug.

Albertslunds primære indsatser er:

- Der indføres lavtemperaturfjernvarme inden 2025
- Der implementeres fjernaflæste målere og variable varmetakster

#### 8.7.1.2 Genanvendelse

CO<sub>2</sub> mål 2025: Albertslund udsorterer 65 % af metal, papir, pap, træ, plast, glas og mad til genanvendelse i 2025. Det svarer til 7.516 tons CO<sub>2</sub>.

Albertslunds primære indsatser er:

- Ressourcerne skal ud af affaldet, så de kan genanvendes i nye produkter.
- Problemstofferne skal ud af affaldet, så de ikke forurener genanvendeligt affald.
- Kommunikation skal skabe handling og være med til at sikre at vi alle – borgere, institutioner og virksomheder – bidrager til at nå målene



### 8.7.1.3 Transport

CO<sub>2</sub> mål 2025: Albertslund reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen fra al transport i kommunen med 10 % svarende til 5.700 tons. Albertslund reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen fra lokal transport (uden motorveje) med 15 % svarende til 4.500 tons i forhold til 2015.

Albertslunds Kommunes primære indsats er:

- Transportsektoren skal være CO<sub>2</sub> neutral i år 2040
- Cyklen udgør 25 % af alle ture i 2020 (status 2015: 20 %)
- Cyklen udgør 35 % af alle ture til arbejde/uddannelse i 2020 (status 2015: 25 %). Gerne i kombination med kollektiv transport
- Minimum 65 % af borgerne cykler dagligt eller ugentligt (status 2015: 59 %)

### 8.7.2 Lokalplanforslaget i forhold til Klimastrategi 2017 – 2025

Byudvikling i stationsnære områder har bedre mulighed for at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra trafik, dels på grund af nærhed til kollektive trafik og dels på grund af at offentlige services, kulturtilbud og detailhandel ligger forholdsvis tæt på planområdet.

Der skal etableres affaldsøer, hvor affaldet kan sorteres i 10 affaldsfraktioner, således at affaldets ressourcer kan genanvendes i nye produkter.

Planområdet vil blive koblet op på det eksisterende fjernvarmesystem i området, og vil således på sigt også få lavtemperaturfjernvarme (delområde 1 i lokalplanforslaget er allerede opkoblet).

### 8.7.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Klimastrategi 2017-2025 inden for de områder, der vedkommer ikke offentlige institutioners opgaver.

## 8.8 Albertslund Skybrudsplan 2021

Albertslund [Skybrudsplan](#) 2021 skal være med til at sikre, at fremtidens klimaforandringerne i forhold til regnvandshåndtering bliver håndteret for at reducere skader ved oversvømmelser.

### 8.8.1 Klimatilpasning & skybrudssikring

Det er ikke kun øgede mængder af regnvand, byen skal kunne håndtere fremover. Der kan også komme perioder med tørke og hedeølger, som igen kan udvikle varmeøer i det urbane miljø. Stigende grundvandsstand er også en faktor, der skal tages hensyn til, når der vælges strategier og metoder for håndtering af regnvand, og når der planlægges nye byudviklingsområder i kommunen.

#### 8.8.1.1 Gældende serviceniveau

Det gældende funktionskrav for afløbssystemet i Albertslund Kommune tilskriver at der maksimalt må ske opstuvning til terræn én gang hvert femte år. Afløbssystemet er etableret i 1960'erne og 1970'erne og dimensioneringsmetodikken fra etableringstiden var anderledes end i dag. Det betyder at det eksisterende system ikke nødvendigvis er dimensioneret til at håndtere fremtidens regn og overholde den gældende målsætning. Nye anlæg etableres dog efter gældende principper og overholder funktionskravet.



Da restlevetiden for den overvejende del af regnvandsledningerne i Albertslund Kommune er 25 år, og da ledningernes levetid kan forlænges med ca. 75 år ved strømpeforing, forventes der tidligst at skulle laves en massiv udskiftning af afløbsledningerne om ca. 100 år, hvis man ikke vælger at strømpefore på ny. Derfor er klimatilpasning af det eksisterende system at foretrække frem for en dyr udskiftning af systemet.

Klimatilpasning af det eksisterende regnvandssystem foretages ved afkobling og opmagasinering af det vand, der ikke kan håndteres af regnvandsledningerne, og det er her, der kan opstå synergi med servicemålet for skybrud. Klimatilpasningen kan ske både på terræn og under terræn.

### 8.8.1.2 Skybrudsserviceniveau

Det kræver store investeringer at skybrudssikre, men omkostningerne ved ikke at gøre noget kan blive betydeligt dyrere. Derfor er det vigtigt at sikre økonomisk optimale løsninger, hvor investeringerne står mål med gevinsten. Dette gøres ved at sikre, at de enkelte projekter giver samfundsøkonomisk værdi, og dermed at investeringen kan betale sig.

Albertslund Kommune og HOFOR går derfor efter at klimatilpasse og skybrudssikre på en måde, der er samfundsøkonomisk optimal. Derfor er der heller ikke som sådan noget fast serviceniveau for skybrud i kommunen. Udgangspunktet for planlægningen er grundlæggende fastlagt til skybrud, som statistisk set vil forekomme én gang hvert 15. år om 100 år (en 15-årshændelse om 100 år).

Dette er begrundet i en overordnet risikoanalyse som har vist, at det optimale serviceniveau i kommunen generelt forventes at være sikring til omkring en 15-års-regn, hvilket forventes at kunne implementeres omkostningseffektivt ved etablering af overfladeløsninger og lokal tilbageholdelse i afløbssystemet. Dette forventes at ville nedbringe oversvømmelsesrisikoen i kommunen med omkring 80 %. Sikring til dette niveau forventes overvejende at kunne gennemføres med omkostningseffektive overfladeløsninger og tilbageholdelse. Ved sikring til et højere niveau, vil der i højere grad være behov for store anlæg af rør og tunneller, hvilket vil øge omkostningerne så meget, at det ikke længere ville kunne betale sig at skybrudssikre. Det skyldes, at Albertslund er relativt flad, og afledning i stor skala på terræn derfor ikke er en mulighed.

Lokale variationer i optimalt serviceniveau kan dog forekomme. Det betyder, at det optimale serviceniveau for enkelte områder kan være højere eller lavere end en 15-årshændelse om 100 år.

Planlægningen vil derfor tage udgangspunkt i, at der ikke må ske skadevoldende oversvømmelser fra offentlige arealer ved en 15-årshændelse om 100 år. En skadevoldende oversvømmelse defineres som oversvømmelser i dybder større end 10 cm op ad en bygnings sokkel, hvilket er det kriterie, der har ligget til grund for skybrudsplanens risikokortlægning. Ved udarbejdelse af konkrete projekter skal dette vurderes nærmere.

Ved detailplanlægning af de enkelte projekter vurderes det om niveauet er samfundsøkonomisk optimalt, hvorefter det kan besluttes at sikre til et højere niveau hvor det giver værdi, eller sikre til et lavere niveau hvor det ikke giver værdi. Som bygningssejer skal man sikre, at der kan stå minimum 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, og der skal være fald væk fra bygningen.

### 8.8.2 Lokalplanforslaget i forhold til Skybrudsplanen

Det kan ses i afsnit [7.2.2.1 Regnvandshåndtering](#), at der skal ske en forsinkelse af 56,25 m<sup>3</sup> regnvand i planforslagets delområde 2 i forhold til en 100-års skybrudshændelse, hvilket foreslås etableret som fordybninger i det fælles opholdsareal og i området til cykelparkering.





Det er beregnet, at der ikke skal etableres forsinkelse i forhold til hverdagsregn på delområde 2, da der er tilstrømning til delområde 1, som har den nødvendige overskudskapacitet til forsinkelse.

NB. Bebyggelse på delområde 1 er eksisterende, hvor regnvandshåndtering og forsinkelse i to bassiner er indarbejdet efter gældende spildevandsplan i 2014.

Det er endvidere godtgjort med de beskrevne løsninger, at naboerne ikke kommer til at modtage mere regnvand fra delområde 2 i planforslaget end i de gør i dag.

### 8.8.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Skybrudsplanen, eftersom beregninger har vist, hvorledes planforslaget som helhed kan efterkomme de krav, der er sat til det gældende serviceniveau for en 5 års regnvejrshændelse, og en 15-års regnvejrshændelse om 100 år.

## 8.9 Albertslund Affaldsplan 2021 – 2026

Albertslund [Affaldsplan 2021 – 2026](#) er Albertslund Kommunes vision for udviklingen af affaldsområdet samt de konkrete aktiviteter, som kommunen vil gennemføre på området i perioden 2021 - 2026.

### 8.9.1 Affaldsplan 2021 – 2026 målsætninger

Affaldsplan 2021 – 2026's målsætningsdel består af en overordnet vision, fire temaer og en række konkrete aktiviteter, som er organiseret i indsatsområder. Indsatsområderne sætter fokus på udvalgte affaldsfraktioner, målgrupper og strategiske emner. Indsatsområderne og de konkrete aktiviteter understøtter et eller flere temaer, og således også den overordnede vision.

#### 8.9.1.1 Visionen om det cirkulære Albertslund

Albertslund kommune vil være en aktiv medspiller i den cirkulære økonomi, der er et bæredygtigt alternativ til lineær økonomi, hvor produkter genbruges og genanvendes i uendelige lukkede kredsløb, uden at producere affald.

Kommunens Klimaplan 2050 indeholder en lang række målsætninger, som støtter op om cirkulær økonomi på væsentlige områder. De målsætninger, der vedrører affald er indarbejdet i denne plan.

En af planens visioner er en klimaneutral affaldssektor i 2030, hvilket blandt andet skal nås ved en øget og strømlinet affaldssortering, der vil øge genanvendelsen. Albertslund Kommune vil implementere de nye krav til affaldsordningerne i fællesskab med bl.a. Brugergruppen, vores borgere, IPT-kommunerne<sup>9</sup>, Ressourceindsamling, institutioner og virksomheder, som vi samarbejder med om affaldshåndtering.

<sup>9</sup> IPT-kommunerne består af Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk, som er gået sammen om at indsamle affald. IPT står for Indsamling på Tværs



### 8.9.1.2 Visionens 4 temaer

Albertslund Kommune vil understøtte visionen ved at arbejde med følgende 4 temaer:

*Tabel 11: Affaldsplanens 4 understøttende temaer til visionen*

Tema 1	Tema 2	Tema 3	Tema 4
<b>Vi skal genbruge mere</b>	<b>Mere og bedre genanvendelse</b>	<b>Samarbejde, partnerskaber og god kommunikation</b>	<b>Klimatungt og kritisk affald</b>
Albertslund Kommune vil facilitere og skabe bedre rammer for mere genbrug	Genanvendelse af affald er næste trin, når produkter og materialer ikke længere kan genbruges eller repareres	De bedste løsninger omkring indsamling af affaldet forudsætter, at vi samarbejder på tværs og tænker i større løsninger. Det kræver et konstruktivt samarbejde mellem fere parter	Farligt affald, byggeaffald og elektronik er fraktioner, der især er kritiske i forhold til både miljøbeskyttelse, klimakrise og jomfruelige ressourcer. Samtidig er der mange barrierer, der gør det svært at sikre en bæredygtig affaldshåndtering af disse fraktioner.

*Kilde: Affaldsplan 2021 - 2026.*

### 8.9.2 Lokalplanforslaget i forhold til Affaldsplan 2021 - 2026

I lokalplanforslaget kan det ses, at der allerede er etableret affaldsø til 10 fraktioner i delområde 1, samt at der foretages en udvidelse med overskudskapacitet på samme lokalitet til håndtering af affald fra nybyggeriet på delområde 2.

Den påregnede samdrift de to boligafdelinger imellem har flere fordele. Dels er samdriften omkostningsreducerende for begge afdelinger, dels er den nuværende placering af affaldsøen den mest optimale ift. afhentning af affald fra planområdet som helhed, og dels er der en række miljøgevinster (inkl. en anlægsøkonomisk gevinst) ved ikke at etablere en helt ny affaldsø ifm. med de nye boliger på delområde 2.

### 8.9.3 Vurdering

En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til målsætninger i Affaldsplan 2021 – 2026, eftersom lokalplanforslaget lever op til både Albertslunds ønsker og gældende lovgivning på området.

## 8.10 Naturplan 2020

Naturplan 2020 beskriver kommunens udfordringer, fokusområder, mål og igangværende aktiviteter for genopretning og forbedring af naturen, herunder med primært fokus på BIODIVERSITET.

Kommunalbestyrelsen peger på følgende 4 overordnede mål:

- At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- At formidle naturen gennem skiltning, naturstier, og samarbejde med skoleklasser
- At indarbejde naturen mere i byens beplantning for at skabe flere vilde korridorer
- At systematisere og digitalisere al kommunens naturpleje. -projekter og -undersøgelser for at opnå et bedre overblik over pleje, naturtyper og arter, nu og i fremtiden.

**Konklusion:** En vedtagelse og realisering af lokalplanforslaget vurderes at kunne bidrage positivt til opfyldelse af kommunens målsætninger ift. biodiversitet. Vridsløselille Andelsboligforening har tilsvarende målsætninger, og netop særligt hvad angår biodiversitet.



Fokus for Vridsløselille Andelsboligforening ligger særligt i kantzoner mod tilstødende naturområder (Birkelundparken), hvor der skal tilsikres beplantning med hjemhørende lokale arter, der bedst understøtter og bevarer mangfoldigheden i den lokale fauna i nærområdet. Tilsvarende vil være retningsgivende for den nye afdeling med Generationshuse på delområde 2.

## 9.0 Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der er i lokalplanforslaget indarbejdet følgende afværgeforanstaltninger:

- Lokalplanforslagets redegørelse oplyser, at bygherre eventuelt skal udføre særlige støjdæmpende tiltag på delområde 2, blokken tættest på Robinievej eftersom der kan være støj fra trafik der overstiger Miljøstyrelsen vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  58 dB.
- Lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelser oplyser, at "huludfyldningsreglen" i forhold til støj fra trafik er bragt i anvendelse.
- Det fremgår af lokalplanforslaget, at bygherre vil opføre bebyggelsen med fokus på bæredygtighed, herunder på grundlag af fastlagte miljømål og en nøje fastlagt bæredygtighedsstrategi.
- Lokalplanforslaget har bestemmelser om, at det ikke er tilladt at lave aktiv nedsivning af overfladevand i lokalplanområdet for at beskytte grundvandet (dvs. ingen nedsivning af regnvand fra befæstede arealer).
- Lokalplanforslaget har bestemmelser om, at bygninger skal beskyttes ved, at:
  1. Vand skal afledes til områder, hvor det ikke forvolder skade.
  2. Der skal kunne stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller der skal skabes en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne. Denne terrænregulering må ikke stille op- og nedstrøms naboer dårligere end før byggeriet.
  3. Der skal være terrænmæssigt fald væk fra bygningerne.
- Lokalplanforslaget har bestemmelser om, at der skal minimum etableres forsinkelse af 56,25 m<sup>3</sup> regnvand på delområde 2.
- Lokalplanforslagets redegørelse oplyser, at det ikke kan udelukkes, og der er jordforurening, som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og kategoriseres som klasse 1 jord i henhold til Sjællandsvejledningen. Fuld forklassificering er påkrævet.
- Lokalplanforslagets redegørelse oplyser, at den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer skal være dokumenteret ren. Dette kan i praksis udføres ved udtagning af overfladeprøver eller udlægning af en halv meter dokumenterede rene tilkørte materialer over et miljø- og signalnet jf. nærværende miljørapport.



Der er ikke konstateret behov for at etablere yderligere afværgeforanstaltninger i delområde 2.

Boligerne i delområde 1 berøres ikke direkte af nybyggeriet på delområde 2. Der vil dog blive tale om samtænkning og opdatering af visse fælles faciliteter, f.eks. ved udvidelse af Robinielundens eksisterende affaldsø til fælles affaldsø.

## 10.0 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at identificere uforudsete negative virkninger på og træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* viser, at der ikke er miljøpåvirkninger, der er så væsentlige, at der er behov for at beskrive særskilte overvågningsprogrammer på nuværende tidspunkt. Der fastlægges derfor ikke et overvågningsprogram, som følge af planlægning af nye boliger på delområde 2.

## 11.0 Manglende viden

Vidensgrundlaget for miljøvurderingen af planforslaget vurderes at være tilstrækkeligt på baggrund af udførte miljøundersøgelser og projektmæssige overvejelser, særligt når lokalplanen er en projektlokalplan med en forholdsvis præcis beskrivelse af det kommende byggeri.

Miljøundersøgelserne indbefatter geotekniske undersøgelser inkl. jordbundsanalyser ift. forurening, samt udførte materiale-analyser i eksisterende fælleshus Herstedhus mhp. at identificere miljøfremmede og sundhedsskadelige stoffer. Dertil endvidere en Vandhånderingsplan inkl. Scalgoanalyse. Rapporter fra disse undersøgelser foreligger som bilag til Miljørapporten.

Projektmæssige overvejelser fremgår dels af lokalplanforslagets redegørelse, dels af foreliggende 5 fagnotater, der også er bilag til Miljørapporten

Vurderingen af de enkelte delelementer i Miljørapporten er selvfølgelig behæftet med usikkerhed, så længe der ikke er udført supplerende og mere dybdegående undersøgelser. Det vurderes dog, at den manglende detaljerede viden på nuværende tidspunkt alene vedrører de delelementer, hvorpå der under alle omstændigheder vil være fokus i myndighedens videre byggesagsbehandling mhp. udstedelse af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse.

Det kan være supplerende undersøgelser for opnåelse af byggetilladelse, såsom f.eks. supplerende jordbundsundersøgelser (inkl. forklassificering), supplerende miljøundersøgelser ifm. nedrivning og bortskaffelse af Herstedhus, herunder vurdering af genbrugsmuligheder for materialer fra Herstedhus. Supplerende pejlinger af grundvandsniveauet vil også være relevant.

Det kan også være almindelige kontrolundersøgelser og dokumentation for opnåelse af ibrugtagningstilladelse, såsom f.eks. støjmålinger på private og fælles opholdsarealer, samt i boligernes opholds- og soverum. Samt selvfølgelig de kontroller, der under alle omstændigheder er foreskrevet i bygningsreglementet.



## 12.0 Litteraturliste

- Abildtrup, Britt Hjerl (2016): Træers multifunktionelle egenskaber i klimatilpasningen af danske storbyer.
- Aarhus Universitet (2021): [Videnskabelig rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 445: "Luften på din vej 2.0"](#)
- Albertslund Kommune (2016): [Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2017): [Klimastrategi 2017 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2019): [Planstrategi 2020 – Mere Albertslund](#)
- Albertslund Kommune (2021a): [Skybrudsplan for Albertslund Kommune](#)
- Albertslund Kommune (2021b): [Tillæg til Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2021c): [Albertslund Affaldsplan 2021 – 2026](#)
- Albertslund Kommune (2022a): [Klimaplan 2050](#)
- Albertslund Kommune (2022b): [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommune (2022c): [Byens affaldsordninger](#)
- Erhvervsstyrelsen (2019): [Fingerplan 2019](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2021): [Vejledning om "Redningsberedskabets indsatsmuligheder" – version 1.3](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2022): [Bygningsreglementet BR18](#)
- DMI (2014): [Fremtidige klimaforandringer i Danmark. Danmarks Klimacenter rapport nr. 6 2014. ISBN: 978-87-7478-652-8](#)



- EEA (2006): [Urban Sprawl in Europe - The ignored challenge. European Environment Agency, Kongens Nytorv 6, 1050 København K., Danmark 2006. ISBN: 9 78291 678877.](#)
- EEA (2021): [Land take and land degradation in functional urban areas. European Environment Agency, Kongens Nytorv 6, 1050 København K., Danmark 2006. ISBN: 978-92-9480-465-5.](#)
- Erhvervsstyrelsen (2019): [Fingerplan 2019](#)
- EU (1992): [Habitatdirektivet. Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter](#)
- EU (2000): [Vandrammedirektivet. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger](#)
- EU (2001): [SMV-direktivet: Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet](#)
- EU (2007): [Oversvømmelsesdirektivet. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser. EØS-relevant tekst](#)
- EU (2008): [EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2008/50/EF af 21. maj 2008 om luftkvaliteten og renere luft i Europa](#)
- EU (2011): [VVM-direktivet. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet \(kodifikation\) EØS-relevant tekst](#)
- EU Domstolen (2016): [C-444/15: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – artikel 3, stk. 3 – planer og programmer, for hvilke der kun skal gennemføres en miljøvurdering, hvis medlemsstaten fastslår, at de kan få væsentlig indvirkning på miljøet – gyldighed i forhold til EUF-traktaten og Den Europæiske Unions charter om grundlæggende rettigheder – begrebet »mindre områder på lokalt plan« – national lovgivning, der henviser til de pågældende områders areal«](#)
- EU Domstolen (2018a): [C-160/17: Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – byplanlægningsperimeter – mulighed for at fravige byplanlægningskrav – ændring af »planer og programmer«](#)
- EU Domstolen (2018b): [C-671/16: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – regional forordning om byplanlægning vedrørende EU-kvarteret i Bruxelles \(Belgien\)«](#)
- EU Domstolen (2020): [Årsrapporten 2020. Arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol](#)



Frederiksberg Kommune, Frederiksborg Amt, Københavns Kommune, Københavns Amt, Roskilde Amt, Storstrøms Amt, Vestsjællands Amt (2001):

[Sjællandsvejledningen. Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland. Juli 2001. ISBN: 87-90723-17-1.](#)

HOFOR A/S (2017): [Kravspecifikation – Teknisk Specifikation. Hydraulisk dimensionering af afløbssystemer på beregningsniveau 1. SPV 210, version 0.](#)

Indenrigs- og Boligministeriet (2020): [Planloven. Bekendtgørelse af lov om planlægning \(LBK nr. 1157 af 01/07/2020\)](#)

IPCC (2019): [Press Release: Choices made now are critical for the future of our ocean and cryosphere. The Intergovernmental Panel on Climate Change](#)

Kroppedal Museum (2012): [Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune](#)

Kulturministeriet (2014): [Museumsloven. Bekendtgørelse af museumsloven \(LBK nr. 358 af 08/04/2014\)](#)

Kystdirektoratet (2008): Klimaændringers effekt på kysten. Af John Jensen og Søren Bjerre Knudsen.

Københavns Universitet (2004): Grønne områder og byplanlægning - Værn mod varmere klima. Det Natur- og Biovidenskabelige Fakultet.

Lawson, T (2001): Building Aerodynamics. Imperial College Press, 57 Shelton Street, Covent Garden, London WC2H 9HE, UK. ISBN 1-86094-187-7.

Miljøministeriet (2007): [Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning \(Bypolitik m.v.\). 2006/1 LSF 204](#)

Miljøministeriet (2022): [Naturbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse \(LBK nr. 1392 af 04/10/2022\)](#)

Miljøministeriet (2023a): [Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(LBK nr. 4 af 03/01/2023\)](#)

Miljøministeriet (2023b): [Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse \(LBK nr. 5 af 03/01/2023\)](#)

Miljøministeriet (2023c): [Jagt- og vildtforvaltningsloven. Bekendtgørelse af lov om jagt og vildtforvaltning \(LBK nr. 639 af 26/05/2023\)](#)

Miljøministeriet (2023d): [Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter \(BEK nr. 1098 af 21/08/2023\)](#)

Miljøministeriet (2023e): [Vandområdeplaner 2021 – 2027](#)

Miljøstyrelsen (2007a): [Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2007: "Vejledning om områdeklassificering"](#)

Miljøstyrelsen (2007b): [Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"](#)



Miljøstyrelsen (2020):	<a href="#">Habitatvejledningen. Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter</a>
Naturklagenævnet (2007a):	<a href="#">Nr. 430, september 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - De første erfaringer med loven om miljøvurdering af planer og programmer</a>
Naturklagenævnet (2007b):	<a href="#">Nr. 433, november 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af lokalplanforslag om udvidelse af sygehus og etablering af parkeringshuse og -pladser</a>
Naturklagenævnet (2008):	<a href="#">Nr. 447, august 2008 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Rækkevidden af en kommunes forpligtelse efter planlovens § 13, stk. 3</a>
Naturklagenævnet (2009):	<a href="#">Nr. 473, januar 2009 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af feriebyer og hotelkomplekser</a>
Natur- og Miljøklagenævnet (2011):	<a href="#">Afgørelse i sag om solfangeranlæg i Brønderslev Kommune (VVM)</a>
Planklagenævnet (2019):	<a href="#">Afgørelse i klagesag om Aabenraa Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 102, Boligområde ved [vejnavn1]/[vejnavn2], ikke skal miljøvurderes</a>
Planklagenævnet (2020):	<a href="#">Afgørelse i klagesag om Helsingør Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 3.49, et boligområde ved [vejnavn1] i Espergærde</a>
Planklagenævnet (2021a):	<a href="#">Afgørelse i klagesag om Kerteminde Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplanforslag nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 50, ikke skal miljøvurderes, samt endelig vedtagelse af lokalplanen</a>
Planklagenævnet (2021b):	<a href="#">Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes screeningsafgørelse om, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.80, ikke skal miljøvurderes</a>
Planklagenævnet (2021c):	<a href="#">Afgørelse i klagesag om Kolding Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 1013-12 og kommuneplantillæg nr. 33, ikke skal miljøvurderes</a>
Planklagenævnet (2022):	<a href="#">Planklagenævnet orienterer nr. 26 – Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, om planer for mindre områder på lokalt plan og mindre ændringer i planer</a>
Planklagenævnet (2023a):	<a href="#">Genoptagelse af Planklagenævnets afgørelse om Faaborg-Midtfyn Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 2021-8, Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev sagsnr. 22/11049. PKN 23/06181</a>
Planklagenævnet (2023b):	<a href="#">Planklagenævnet orienterer nr. 38 – Lokalplanlægning på støjbelastede arealer – eksisterende byområder og blandede byfunktioner</a>
Rambøll (2013):	<a href="#">Vejledning om anvendelse af Shared Space</a>
Realdania (2021):	<a href="#">Komparativ Analyse af den Frivillige Bæredygtighedsklasse. En undersøgelse af FBKs indvirkningen på certificeringsordningerne DGNB &amp; Svanemærket. Udført af MOE A/S.</a>
Roskilde Kommune (2023):	<a href="#">Beboere er fælles om bilerne. Håndbog for etablering af lokale delebilsordninger.</a>





SBI (1981):	Vindmiljø omkring bygninger. SBI-anvisning 128. Statens Byggeforskningsinstitut 1981.
Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016):	<a href="#">Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland</a>
UNDP's nordiske kontor (u.d.):	<a href="#">FN's Verdensmål for en bæredygtig udvikling</a>
UTF (2020):	Notat om delebiler til brug ved lokalplansarbejde for Smedeland 38.
Vejdirektoratet (2020):	Katalog turrater – Anlæg og planlægning. Vejregler.
Vejdirektoratet (2022):	<a href="#">Trafikken i fremtiden</a>

### 13.0 Bilagsoversigt

Bilag 1:	Afgrænsningsnotat
Bilag 2:	Geoteknisk undersøgelse nr. 1 af 22. november 2022
Bilag 3:	Orienterende miljøundersøgelse af bygningen på Robinievej 202 af 9. november 2022
Bilag 4:	Vandhåndteringsplan fra Dansk Miljørådgivning A/S
Bilag 5:	Trafik, parkering, trafiksikkerhed og støjpåvirkning fra trafik fra flh bygherrerådgivning ApS
Bilag 6:	Lys og skygge, visuel påvirkning, indblik og vindforhold fra flh bygherrerådgivning ApS
Bilag 7:	Udledninger, Regnvand, Hedebløge fra flh bygherrerådgivning ApS
Bilag 8:	Jord og Vand fra flh bygherrerådgivning ApS
Bilag 9:	Landskab, Kulturarv, Biodiversitet, Affald fra flh bygherrerådgivning ApS

