



GRÅKJÆR A/S
Fabersvej 15
7500 Holstebro

Screeningsafgørelse - Etablering af sportshal, Liljens Kvt. 8, er ikke omfattet af krav om miljøvurdering

Dato: 22. maj 2025
Sags nr.: 09.40.20-P19-1-25
Sagsbehandler: lbe

Albertslund Kommune har den 24. marts 2025 modtaget den fyldestgørende ansøgning fra Gråkjær A/S om miljøvurdering af projekt om etablering af multi-sportshal, tilknyttet NEXT Gymnasiet, Liljens Kvt. 2. Multi-sportshallen opføres på Liljens Kvt. 8, matr. nr. 5dv, Vridsløselille By, Herstedvester.

Ansøgningen omfatter projekt om etablering af en sportshal, hvor der tidligere lå en kommunal institution Trinbrættet. Institutionen er nedrevet i starten af 2025, og projekt om nedrivning af institutionen er tidligere miljøscreenet.

Projektet med etablering af en sportshal, omfattende fundamenter og kloakker, er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt:

- 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af bygherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for, at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet f.eks. byggetilladelse.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøgningen og screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat dateret 22. maj 2025. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Vestskoven Gymnasium, som ejers af NEXT, skal udvides med en ny multihal / sportshal, der skal opføres i umiddelbar tilknytning til gymnasiet, som ligger lige syd for den kommende sportshal, se figur 1.

Sportshallen dimensioneres efter størrelsen på en håndboldbane med en indvendig frihøjde på 9 meter og understøtter herved både skole- og foreningsidræt med mulighed for anvendelse af flere sportsgrene på turneringsniveau. Sportshallen bygges i stueplan med 1.446 m², 1. sal 454 m² og 2. sal 109 m².

Bygningskroppen opdeles i en base af tegl i mørkegrå nuancer og en øvre del i træ, der varierer mellem facadebeklædning og udvendig solafskærmning. Materialevalget refererer til gymnasiet og skaber en genkendelighed og harmoni i bebyggelsen.

Den centrale del af bygningen er en stor, åben hal, der primært bruges til skoleidrætsundervisning, men kan tilpasses til forskellige formål. Sportshallen udstyres og indrettes med mulighed for afholdelse af skolesamling, eksaminer og foredrag. Til hallen laves tilstødende faciliteter i to etager der forbindes med indvendig trappe og platformslift. Fra trapperum er der adgang til overdækket altan og en ophængt balkon i hallens længde. I stueetagen laves faciliteter for omklædning, redskabsrum og stoledepot. På 1. salen laves undervisningsrum, opvarmningshal og rum til teknik, hvorfra der er adgang til tagteknikrum med indvendig trappe. Opvarmningshallen er udstyret med mobilvæg og et stole- og redskabsdepot. I stueetage laves handicaptoliet med brus og på 1. sal laves handicaptoliet.

Udgangspunktet for bygningens personbelastning i alt er 1000 personer.

Der indrettes en byggeplads på den nordlige del af parkeringspladsen. Parkering flyttes midlertidig til en tom grund på Vognporten, hvor også kørsel og transport skal foregå i byggeperioden, se figur 2.



Figur 1. Sportshal og eksisterende parkeringsplads til NEXT Gymnasiet, lige syd for den grønne areal.

På baggrund af overstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende arealer og veje med væsentlig trafikbelastning.

Ressourcer og affald

Projektet består af en 1446 m² sportshal, som bliver 10,8 m høj. Der anvendes stabilt grus til bundsikring og opfyldning.

Bygningskroppen bliver af tegl og den øvre del af træ, der varierer mellem facadebeklædning og udvendig solafskærmning.

Byggeaffald fra anlægsprocessen, som plast, træ, pap, beton m.m., bliver sorteret og bortskaffet efter den gældende lovgivning, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til ressourceforbrug og affald.

§ 3-beskyttet natur

Den generelle beskyttelse af forskellige naturtyper (§ 3) er et af de væsentligste instrumenter til at beskytte naturområderne, beskytte levestederne for vilde dyr og planter, og dermed bidrage til beskyttelsen af arter og den danske biodiversitet. Naturbeskyttelseslovens § 3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er vandhaverne ca. 930 meter mod vest. Kongsholmparken, som er et fredet område, ligger ca. 750 meter mod syd fra projektområdet.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke tilstanden i vandhaverne eller i Kongsholmparken.

Beskyttede arter og Bilag IV-arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i nærheden af projektområdet. Den tidligere institution Trinbrættet er nedrevet, så grunden fremstår i dag tom og klar til byggeriet. Der er ingen træer på arealet. Der er ingen raste- eller levesteder for arter. Levesteder vil primært være træer, søer/vandhuller og brakarealer. Området, hvor hallen skal opføres, er omkranset af befæstede arealer og veje.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter og bilag IV-arter.

Natura 2000-områder

Efter habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" (habitatområde H124), er beliggende ca. 6 km nordvest for projektområdet. Overfladevandet fra projektområdet løber til Køge Bugt tæt ved Natura 2000-område nr. 143: "Vestamager og havet syd for" (habitatområde H127, Fuglebeskyttelsesområde nr. 111), som ligger ca. 10,5 km sydøst for projektområdet.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på de to nævnte Natura2000-områder eller andre internationale naturbeskyttelsesområder.

Jordforurening

Grunden, hvor etablering af sportshallen skal foregå, er hverken V1- eller V2-kortlagt.

Nærmeste V2-kortlagte areal efter jordforureningsloven er Vridsløselille Statsfængsel, ca. 180 meter mod nord, og et delområde af Albertslund Centrum ca. 150 m øst for.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke de kortlagte arealer, eller blive påvirket af disse.

Kumulative effekter

Omfanget af anlægsarbejdet ved etablering af sportshallen er ikke stort. Bortkørsel af jord, og efterfølgende tilkørsel af grus samt byggematerialer til nye fundamenter og betonelementer vurderes at være kortvarig og af mindre omfang.

Mængden af lastbiler og håndværkerbiler dagligt er begrænset. I få og kortvarige perioder kan der forekomme op til 20 lastbiler om dagen. Kørsel og parkering sker på Vognporten, som ligger i tilknytning til projektområdet.

Der foregår nord for jernbanen et større byudviklingsprojekt med boliger. Til- og frakørsel foregår nord for jernbanen, via Hedemarksvej og Roskildevej.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil give kumulative påvirkninger, som vil være væsentlige i anlægsfasen, hverken i sig selv eller i forhold til evt. andre projekter i området.

Samlet vurdering

Projektet vil i mindre grad medføre støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følge af anvendelse af maskiner og aktiviteter, der skal udføres ved etablering af sportshallen. Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslund kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder.

Projektet vurderes ikke at give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området ved Sengeløse Mose eller ved Køge Bugt, som er beliggende henholdsvis 6 km nordvest for projektet og 10,5 km sydøst for projektområdet.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter eller evt. andre arter.

Der forventes generelt 2-4 lastbiler om dagen med materialer og varer, samt et tilsvarende antal håndværkerbiler 2-4 stk. om dagen.

I kortere perioder på typisk en måned forventes op til 15-20 lastbiler om dagen, når der udgraves byggefelt med bortkøres af jord, etablering af fundamenter og kloakker o.l. samt levering af betonelementer.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af trafikbelastningen i området.

Det er Albertslund Kommunes samlet vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35.

Udkast til screeningsafgørelsen med tilhørende screeningsnotat har været i 14 dages høring fra 8. maj til 21. maj 2025 hos berørte myndigheder, som er Trafikteamet, Naturteamet, Byggeteamet samt Planteamet, som alle er interne myndigheder i Albertslund Kommune.

Der er ikke kommet bemærkninger fra de berørte myndigheder.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside, den 23. maj 2025. Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening med miljømyndighedens vurdering (screeningsnotat), samt evt. høringsnotat med indsigelser og bilag til ansøgningen kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#). En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 25. juni 2025.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt.

Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Lars Bertholdt
Miljømedarbejder

Email: miljo@albertslund.dk
Dir. telefon: 43686841
Mobil: 24271640

Kopi til: NEXT Uddannelse København
Carl Jacobsens vej 25
2500 Valby