



Albertslund Kommune
Nordmarks Alle 1
2620 Albertslund
Att.: Karsten Nygaard

Tidsbegrænset dispensation

Matr. nr. 5bn, Vridsløselille By, Herstedvester
Adresse Vognporten 3- 7

Dato: 10. juni 2024
Sags nr.: 02.34.02-P19-86-24
Sagsbehandler: DDO

Albertslund kommune meddeler jf. Planlovens § 5u herved en tidsbegrænset dispensation i 5 år til at etablere bolig i en del af en tidligere vuggestue, som ansøgt 28. maj 2024. Det drejer sig om indretning af ophold for 4 ukrainske flygtningen.

Dispensationen er 12. juni 2024 offentliggjort på Albertslund Kommunes hjemmeside.

Vilkår

Dispensationen er givet på betingelse af, at resten af bygningen fortsætter med at være tom, så længe boligen er i anvendelse.

Hvis de andre lokaler senere ønskes anvendt igen fx til vuggestue, så skal boligen adskilles brandmæssigt fra vuggestuen. Det betyder, at hvis lokalerne skal tages i brug, skal der tilknyttes en certificeret brandrådgiver til projektet. I må forvente, at en brandrådgiver fx stiller krav om fx etablering af en brandsektionsadskillelse og brandkamserstatning.

Bestemmelser

Det ansøgte kræver dispensation fra anvendelsen defineret i Rammelokalplan 4.0, § 3.1 for delområde "O", der anfører:

Offentlige formål.

"Området kan anvendes til grønne områder, institutioner, skoler, klubaktiviteter for børn og unge, sports- og fritidsaktiviteter samt fælleshuse o.lign. for hele området. Kongsholmscentret kan udover ovennævnte formål også anvendes til kulturelle formål. De arealer, som på kortbilag 3 er særligt markeret som grønne områder, skal fastholdes som sådan, og der må ikke opføres bygninger."

Begrundelser for dispensation

Vi har besluttet at give en tidsbegrænset dispensation i 5 år.

Vi har i vores vurdering lagt særlig vægt på, at der er tale om et akut behov for at flytte/genhuse 4 ukrainske flygtninge. De 4 personer som det drejer sig om, har brug for særbehandling i forhold til de traumer, de har været udsat for.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

Miljø & Teknik
Byg & Bydata

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868

Naboorientering

Naboorienteringen har været udsendt i perioden 30. maj-13. juni 2024, hvor der ikke er indkommet indsigelser.

Habitatforhold

Ejendommen ligger ikke i et Habitatområde/Natura2000område. Der er ikke registreret beskyttet natur eller beskyttede arter i området. Området benyttes nu til byggeri. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede", har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).

Kræver ikke byggetilladelse

Boligen er omfattet af "Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer", der er fordrevet fra Ukraine, hvor der under kapitel 9 står:

Mulighed for etablering af midlertidig indkvartering:

§ 31. Byggeloven finder ikke anvendelse på eksisterende bygninger og transportable konstruktioner, som tages midlertidigt i brug til indkvartering af fordrevne fra Ukraine.

Stk. 2. En bygning eller transportabel konstruktion omfattet af stk. 1 skal frembyde tilfredsstillende tryghed i brand- og konstruktionsmæssig henseende. Der skal inden ibrugtagning indhentes en udtalelse herom fra den relevante kommunalbestyrelse.

Vi har på baggrund af brandplan modtaget 30. maj 2024 vurderet, at der kan opnås en tilfredsstillende brandsikkerhed, når boligen er bragt i overensstemmelse med brandplanen. Dette kræver fx blænding af døre, etablering af en ekstra flugtvej og opsætning af brandalarmer. De konstruktive forhold bliver ikke påvirket af den midlertidige anvendelsesændring. Den nuværende sikkerhed bliver derfor opretholdt.

Lovgivning og gyldighed

Planloven § 5 u

For arealer i byzone og landzone kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, jf. dog § 19, stk. 3, til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 1. Indeholder en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, ikke nærmere regler om et bygge- eller anlægsarbejde, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til bygge- eller anlægsarbejdet. Ved afgørelse efter 1. eller 2. pkt. finder § 13, stk. 2, og § 35, stk. 1, ikke anvendelse.

Stk. 6. Dispensationer efter stk. 1 og tilladelser efter stk. 1-3 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen efter reglerne i § 20.

Stk. 7. Dispensationer efter stk. 1 og tilladelser efter stk. 1-3 skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år fra meddelelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlænge varigheden af disse dispensationer og tilladelser med op til 2 år. Ved en afgørelse om at forlænge varigheden af en dispensation eller en tilladelse finder reglerne i stk. 6 og 8 tilsvarende anvendelse. Hvis en dispensation eller tilladelse er udløbet i perioden fra den 1. maj 2020 til den 15. juni 2020, kan der meddeles yderligere dispensation eller tilladelse for en periode på op til 2 år regnet fra udløbstidspunktet. Ved en

afgørelse om at meddele yderligere dispensation eller tilladelse finder reglerne i stk. 6 og 8 tilsvarende anvendelse.

Stk. 8. Dispensationer efter stk. 1 og tilladelser efter stk. 1-3 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Kommunalbestyrelsen skal endvidere give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være blevet orienteret efter stk. 6.

Gyldighed

Efter planlovens § 56 stk.1 bortfalder dispensationen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Kopi af dispensationen er sendt til Hovedstadens beredskab på forbyg@hbr.dk

Venlig hilsen

Med venlig hilsen

Dorthe Møller Lyngby
Byggesagsbehandler

E-mail: byggesag@albertslund.dk
Dir. telefon: 21169984

Klagevejledning efter planloven

Du kan jf. Planlovens § 58 klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelser i forhold, der er omfattet af planloven. F.eks. kan du påklage kommunens afgørelse, hvis kommunen efter din opfattelse har fortolket regler i forhold til planloven forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

Hvordan klager jeg?

Hvis du vil klage, skal du oprette din klage på Klageportalen. Du får adgang til Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk. Du kan finde yderligere vejledning på www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefrist

Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.