



Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016- 2025

Kloakering af Hersted Haveforening.



**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Indhold

Indledning	3
Planlægningsgrundlag	3
Lokalplan	3
Miljøscreening.....	3
Kloakering af Hersted Haveforening.....	5
Håndtering af regnvandet,	5
Tidsplan	5
Økonomi.....	6
Ikrafttræden	6
Bilag:	6
Bilag 1 Kloakoplande i Albertslund	7
Bilag 2. Kloakeringen af Haveforeningen Hersted	8
Bilag 3. Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan	9

Indledning

Tillæg nr. 1 til den gældende "Spildevandsplan 2016 -2025 for Albertslund Kommune" vedrører kloakering af Hersted Haveforening, beliggende i Albertslund Kommune. Haveforeningen består af 50 havelodder på matrikel 31 C og 31 F, Herstedøster By, Herstedøster. Haveforeningen ligger på begge sider af Trippendalsvej. Den officielle adresse er Haveforeningen Hersted, Gamle Landevej, 2600 Glostrup.

Haveforeningen Hersted har ikke tidligere været kloakeret og har ved møde med Miljø & Teknik 14.november 2019 og i mail af den 28.februar 2020 anmodet Albertslund Kommune om at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, så grundlaget for kloakeringen af haveforeningen er på plads. Haveforeningen har endvidere fremsendt et projekt for kloakeringen.

Planlægningsgrundlag

Ændringer til den eksisterende spildevandsplan skal ske ved at Kommunalbestyrelsen vedtager tillæg til eller revision af spildevandsplanen. Dette tillæg til spildevandsplanen er det retslige grundlag for kloakering af Hersted Haveforening. Tillægget til spildevandsplanen vedtages med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 32

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen er:

- Lov om Miljøbeskyttelse, nr. 358 af den 6. juni 1991, og Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019. Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019. Miljø- og Fødevarerministeriet.

I spildevandsplan 2016-2025 indgår Haveforeningen Hersted i kloakopland 4.

Efter lov om miljøbeskyttelse må spildevandsplanen ikke stride mod kommuneplanen. Området er i kommuneplan 2018-2030 udlagt som "fritidsboliger"

Lokalplan

Der er ingen specifik lokalplan for Haveforeningen Hersted og heller ingen deklarerationer. Haveforeningen har af hensyn til den fremtidige anvendelse og beskyttelse af området ønsket at få udarbejdet en lokalplan, der dækker haveforeningens to matrikler. I en lokalplan forventes at indgå bl.a. krav til den maksimale befæstelsesgrad, bebyggelsesprocenter og andet. Arbejdet med en lokalplan er i øjeblikket i proces i kommunens plan- og byggesagsteam.

Miljøscreening

Tillægget til spildevandsplanen er vurderet i henhold til Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter, lov nr. 425 af den 18 maj 2016 samt lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25.oktober 2018. Tillægget til spildevandsplanen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Albertslund Kommune

Kloakering af Hersted Haveforening



Albertslund Kommune

har vurderet, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen vil medføre en positiv indvirkning på miljøet. Med en spildevandskloakering af haveforeningen forventes risiko for ulovlig udledning og nedsivning af spildevandet at blive reduceret, og dermed at få positiv effekt på hygiejneforhold, jord og grundvand. Albertslund Kommune har foretaget en miljøscenearbejdning, der fremgår af bilag 3 og vurderer at der ikke er grundlag for at udarbejde en mere dybtgående miljøvurdering af planforslaget.

Kloakering af Hersted Haveforening

Ved dette tillæg til spildevandsplan 2016-25 kloakeres Hersted Haveforening i kloakopland 4 i Albertslund kommune.

Haveforeningen er en privatejet forening etableret i 1943, ejet af 50 havelodsejere.

Foreningens formand har i mail af den 28. februar 2020 fremsendt et projekt for kloakeringen.

Kloakeringen skal gælde for matriklerne 31 C og 31 F, Herstedøster By, Herstedøster, som udgør Haveforeningen Hersted. HOFOR Spildevand Albertslund skal fremføre stik til grundgrænsen for afledning af spildevand, mens haveforeningen selv skal håndtere regnvandet.

HOFOR Spildevand Albertslund har vurderet, at det er muligt at føre spildevandet til eksisterende spildevandsledning ved Platanhaven i den nordlige del direkte og ved hjælp af en pumpestation hvad angår den sydlige del (kaldet Øen)

Kloakoplandet får herefter betegnelsen delopland 4.1 i hovedopland 4. Kloakoplandet fremgår af kortet i bilag 1.

Alle afløbsledninger indenfor matriklerne ejes og drives af Hersted Haveforening, mens HOFOR Spildevand Albertslund sikrer afledningen af spildevand fra grundgrænsen. Spildevandet ledes til BIOFOS Renseanlæg Avedøre.

Håndtering af regnvandet,

Der vil ikke blive kloakeret for regnvand i området. Havelodderne er begrænset bebygget og fremstår med grønne haver. Albertslund Kommune skønner, at lokal håndtering af regnvandet er mulig, eftersom det har fundet sted siden etableringen i 1943. Efter spildevandsplanen skal vandets naturlige kredsløb indtænkes, regnvand skal søges håndteret lokalt og udnyttet rekreativt. Det vil ikke være tilladt at tilslutte hverken tag- og overfladevand eller drænvand (herunder omfangsdræn) til spildevandsledningen. Regnvandet skal håndteres på hver enkelt havelod. Regn som falder på en kolonihave, må ikke ledes videre til nabo-haveejerens lod eller ud på fællesarealerne.

Alle kolonihaveejere kan etablere regnvandstønder til opsamling af regnvand fra tag, etablere faskiner eller andre LAR-løsninger. Dette er dog under hensyntagen til, at der for nogle LAR løsninger er krav om forhåndstilladelse fra Kommunen; som f.eks. etablering af faskine. Forvaltningen påregner at afholde informationsmøde med Haveforeningen, dels for at informere og give inspiration til de mulige LAR-løsninger, dels for at følge op på og sikre at regnvandshåndteringen er vel implementeret i Haveforeningen.

Tidsplan

Tidsplanen for Haveforeningen er at spildevandsledningen senest 1. juli 2022 er ført frem til stierne, således at de enkelte kolonihavehuse tilsluttes umiddelbart herefter, dog senest indenfor et år efter. I særlige tilfælde vil Haveforeningens bestyrelse give tilladelse til at havelod-ejeren først kloakerer ved salg eller senest 5 år efter at fælleskloakeringen er færdig. Ved salg, skal huset være tilsluttet fælles kloakering senest ½ år efter salget.

Haveforeningen planlægger at etablere et fælles toilet samtidig med den fælles kloakering. Miljø & Teknik har overfor Haveforeningen henstillet til at der senest 1.april 2020 og frem til endelig kloakering etableres midlertidige fælles toiletter og udslagskummer eller lignende med regelmæssig tømning, hvor bl.a. campingtoiletter kan tømmes. Samtidig med kloakeringen lægges nye vandledninger.

Økonomi

Haveforeningen Hersted afholder alle udgifter til kloakering på egne matrikler. HOFOR afholder udgifter for etablering af tilslutning til den almene spildevandskloak.

Ikrafttræden

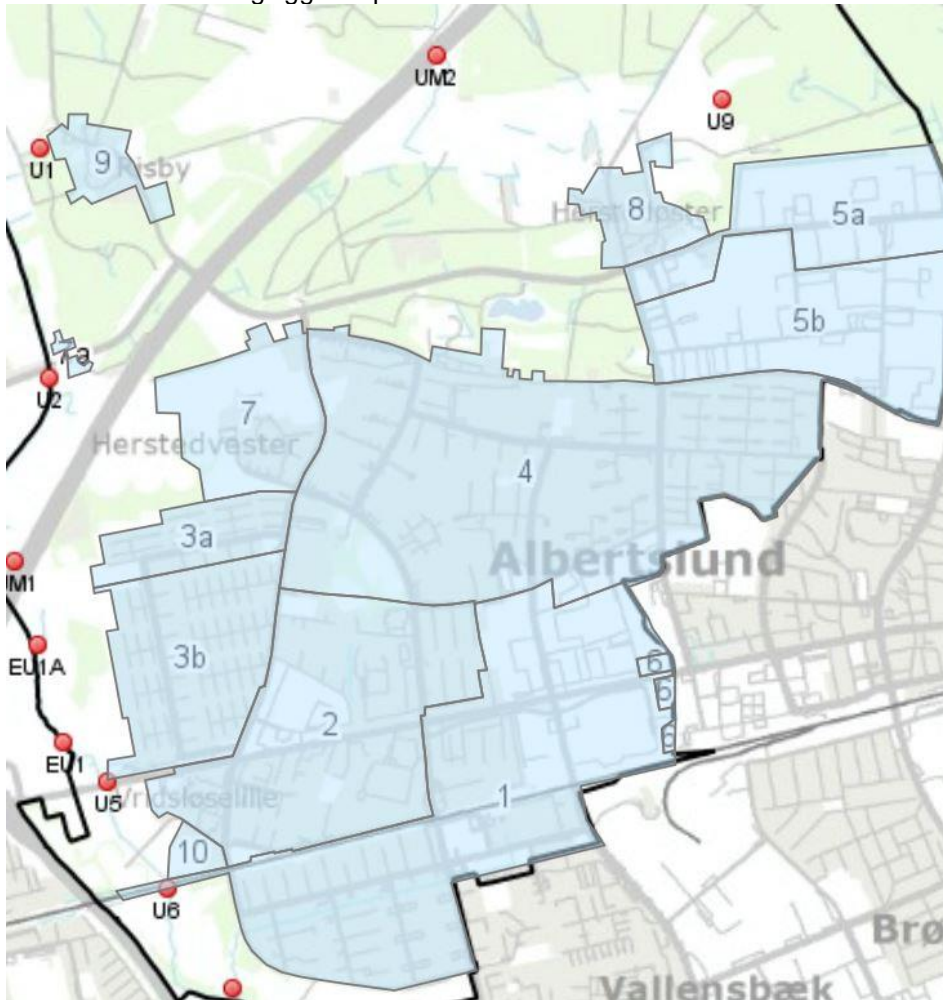
Forslag til tillægget blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 14. maj 2020, og er derefter i offentlig høring i 8 uger med mulighed for at komme med eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Kommunalbestyrelsen godkender efterfølgende eventuelle ændringer til tillægget, hvorefter det forventes at træde i kraft.

Bilag:

- Bilag 1. Kort over kloakområdet
- Bilag 2. Kloakeringen af Haveforeningen Hersted
- Bilag 3. Miljøscreening

Bilag 1 Kloakoplande i Albertslund

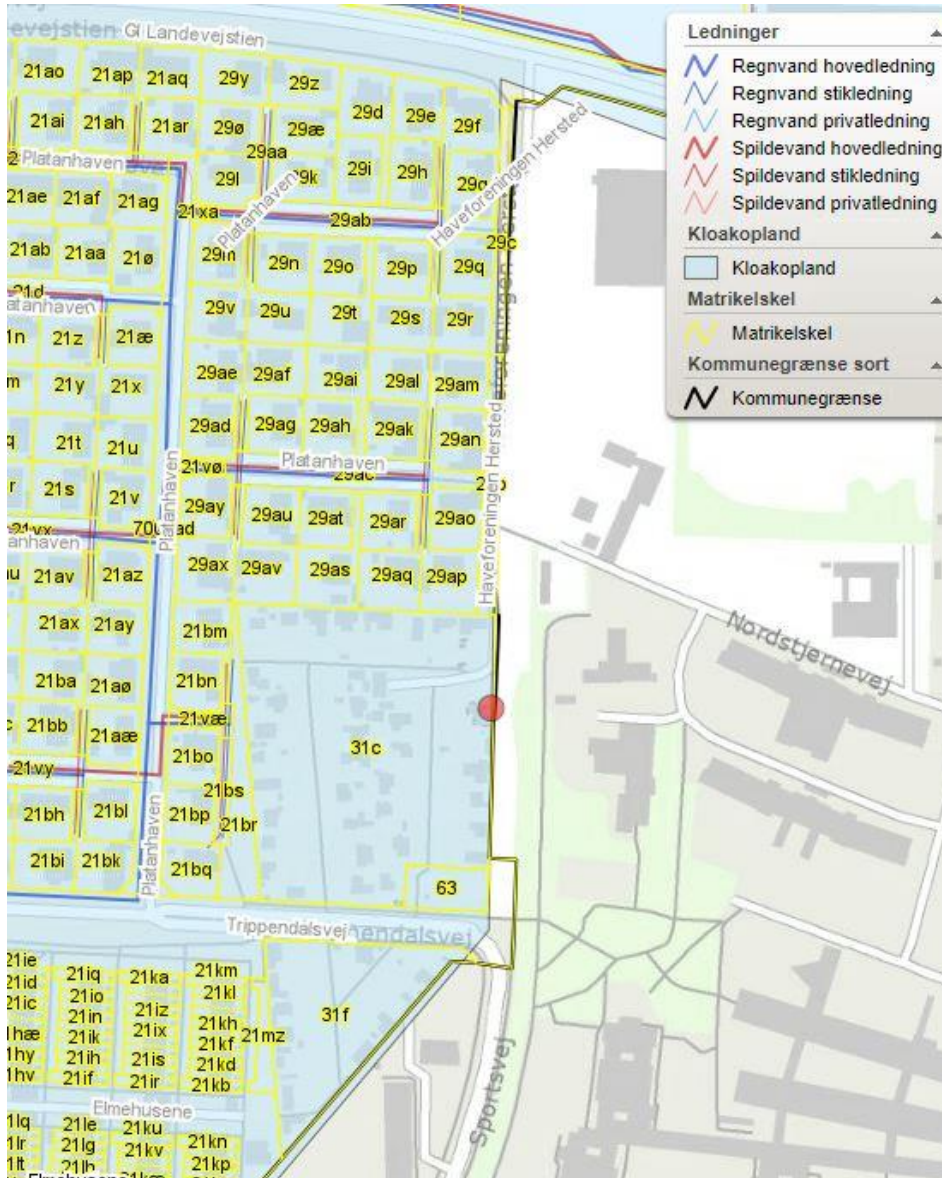
Hersted Haveforening ligger i opland 4



Haveforeningen (delopland 4.1) ligger opad grænsen til Glostrup Kommune, fordelt på to matrikler, beliggende henholdsvis nord og syd for Trippendalsvej.



Bilag 2. Kloakeringen af Haveforeningen Hersted



Haveforeningen tilsluttes spildevandsledningen ved Platanhaven. For den sydlige del etableres en pumpestation, således at spildevandet kan ledes under Trippendalsvej.

Bilag 3. Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan

Trin 1 – Indledende screening

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 1 eller 2.		x	.
Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder kun mindre ændringer af de eksisterende planmæssige rammer	X		
Konklusion Tillægget til spildevandsplanen vedrører et mindre områder på lokalt plan og indeholder kun mindre ændringer af de eksisterende planmæssige rammer. Der skal foretages en vurdering af, om planlægningen har en væsentlig påvirkning på miljøet.			

Trin 2 – Vurdering af planens indvirkning på miljøet

Miljøbegreber i lovens § 1	Ikke relevant	Væsentlig indvirkning på miljøet	Mindre eller ingen indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed			x	Planen forventes ikke at få ændret indflydelse på biodiversiteten.
Flora og fauna			x	Planen kan få positiv indflydelse på flora og fauna, ved evt. nye LAR løsninger.
Vand			x	Planen forventes at reducere risikoen for grundvandsforurening
Luft			x	De lugtgener, der tidligere måtte have været, vil blive væsentligt reduceret
Støj	x			
Trafik	X			
Klimatiske faktorer			x	Planerne øger ikke risikoen for oversvømmelse Planerne giver mulighed for at etablere LAR løsninger
Jordbund			x	Der er ikke registreret jordforurening i området, og planerne øger ikke risikoen for ny jordforurening. Byzonejord er dog i udgangspunktet klassificeret som lettere forurenede, hvilket betyder, at bortskaffelse og anvendelse af jord skal følge reglerne i jordforureningsloven.

Miljøbegreber i lovens § 1	Ikke relevant	Væsentlig indvirkning på miljøet	Mindre eller ingen indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Jordarealer			x	Planen vurderes ikke at få negativ indvirken på de tilgængelige arealressourcer.
Landskab	x			Der er inden for planområdet ikke udpeget bevaringsværdige landskaber eller lignende.
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	x			Planens påvirkning er ikke relevant for de kulturhistoriske helheder.
Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv	x			Ingen
Ressourceeffektivitet	x			
Befolkningen	x			
Menneskers sundhed			x	Planen forventes at få positiv indflydelse på de hygiejniske forhold i Haveforeningen
Materielle goder			x	Planen vil forbedre de eksisterende bygninger, hvad angår toilet og bade faciliteter
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker	X			
Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer	X			Planerne vurderes alt i alt at være positiv for lokalplanområdet og dets omgivelser
Konklusion				
Planen forventes at få positiv indflydelse på miljøet				