

Nøgletalsskema – Malervangen 1

Sagsnummer: 1960020020-137

Fase: Indledende Rådgivning

Dato: 2025-09-15

Revisionsdato: -

Signatur: MESK

**Henning
Larsen**

-	Krav jf. lokalplan/kommuneplan	Scenarie A (lokalplan)	Scenarie B (ønsket projekt)	Bemærkninger
Adresse	Malervangen 1, 2600 Glostrup			Mulig udvikling parallelt med Malervangen 5-9-11
Kommune	Albertslund	Albertslund	Albertslund	
Matrikelnavn	2bp - Herstedøster By, Herstedøster 2bp - Herstedøster By, Hers 2bp - Herstedøster By, Herstedøster			
Grundareal	5.000 m ²	5.000 m ²	5.000 m²	
Bruttoetageareal	8.750 m ²	-	-	
Bebyggelsesprocent	175%	-	-	
Bruttoetageareal (+Disp.)	8.915 m ²	9.530 m ²	8.915 m²	Inkl. dispensation (skralderum/port)
Bebyggelsesprocent (+Disp)	178%	191%	178%	Inkl. dispensation (skralderum/port)
Antal boliger		67	106	
Gennemsnitlig boligstørrelse	Min. 80 m ²	133 m ²	87 m²	
Bygningshøjder	Op til 24 m / 5 etager	Op til 24 m / 5 etager	Op til 24 m / 5 etager	Derudover tagterrasser og taghuse tilladt
Friareal (fælles opholdsareal)	Min. 30 % af boligareal (+ privat altan/terrasse til alle boliger)		2.675 m²	Andel fælles opholdsareal i øvrig lokalplan?
	(Terræn/tagterrasser)		1988 / 747	
Indendørs fællesarealer	Min. 150 m ²	150 m ²	150 m²	
Parkeringskrav	1 p-plads/0,75 bolig	50	79,5	HC Parkering beregnes fra ikke stationsnær norm
Fordeling parkering	≥ 75 % konstruktion / ≤ 25 % terræn	50/3	76/3	
Handicapparkering/bus	Krav om plads på terræn	3	3	HC Parkering beregnes fra ikke stationsnær norm 4,5x8,0 m.
Handicapparkering/Alm		4	2	HC Parkering beregnes fra ikke stationsnær norm 3,5x5,0 m
Cykelparkering	3 pr bolig	201	318	Rampe eller elevator til kælder
Fordeling cykelparkering	≥ 50 % overdækket / ≤ 50 % uoverdækket			I terræn kun på friareal i et lag. I kælder i to lag.
Særligt pladskrævende cykler	6	6	6	1 plads pr. 1.500 m ² bolig
Facader		Tegl/Skærmtegl/keramiske plader	Tegl/Skærmtegl/keramiske plader	
Støjhegn tagterrasse	Klinker/tegl/træ, bølget struktur		Forenklet løsning ønskes	











