



Albertslund Kommune
Kommunale Ejendomme
Rådhuset
2620 Albertslund
Att. Eva Styner

Sent på mail: evy@albertslund.dk

Screeningsafgørelse – Projekt om nedrivning af Birkelund Svømmehal er ikke opfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Dato: 13. marts 2026
Sags nr.: 09.40.20-P19-6-25
Sagsbehandler: lbe

Albertslund Kommune har den 22. august 2025 modtaget ansøgning om miljøvurdering af projekt om nedrivning af Birkelund Svømmehal på Herstedvestervej 46, 2620 Albertslund

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2:

- Punkt 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens §25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af bygherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøgningen og screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

**By, Kultur, Miljø &
Beskæftigelse**

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868

¹ BEK nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beskrivelse af projektet

Projektet omhandler nedrivning af Birkelund Svømmehal, som har været nedlagt som svømmehal i en del år. Svømmehallen er placeret i tilknytning til Herstedvester Skole, Herstedvestervej 46, 2620 Albertslund – matrikel nr. 13a Herstedvester By, Herstedvester.

Figur 1 viser placeringen af projektområdet i forhold til omgivelserne.



Figur 1. Det røde område viser placeringen af Birkelund Svømmehal, i tilknytning er Herstedvester Skole.

Nedrivningen omfatter et samlet areal på ca. 800 m². Svømmehalsbygningen er sammenhængende med Herstedvester Skoles gymnastiksal. Der skal således opføres en gavl i den bygningsdel, der bevares.

Svømmehallen er opført i 1974 med en bærende konstruktion af mursten og limtræ. Svømmehallen har ikke været i brug i en del år. Svømmehallen indeholder to svømmebassiner opført i beton. Bygningens tagbeklædning er opført i asbestholdige bølgeplader.

Under svømmehallen er der teknikkælder med el, vand og varme, forsynet fra den del af bygningen, der skal bevares. Der er desuden ingeniørgange langs svømmebassinerne. Således rives ikke hele bygningen ned.

Bygningens areal er ca. 660 m², og der er ca. 540 m² kælder inkl. ingeniørgange og krybekælder.

Nedrivning forventes opstartet i marts 2026 og vil foregå i op til 6 måneder.

Begrundelse for afgørelsen

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Støv, støj, vibrationer og lys

Projektet vil i mindre grad generere støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følger af nedrivning af bygningen. Der forventes vanding i tørre perioder netop for at undgå støvgener.

Anlægsarbejdet med nedrivning udføres inden for almindelige arbejdstid mandag til fredag kl. 7-18.

Det forventes, at anlægsarbejdet vil efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes,

at anlægsarbejdet ikke vil påvirke de omkringliggende beboelsesområder væsentligt i forhold til støv, støj, vibrationer og luftkvaliteten.

Der vil være behov for belysning i et vist omfang. Lyset vil være tændt i dagtimer i perioder, og nedrivning foregår kun i dagtimerne.

På baggrund af ovenstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer eller lys.

Trafik

Der vil være nedrivning af bygningen samt fundament og kloakledninger o.l. samt fjernelse af byggeaffald. Der forventes 3 til 5 håndværkerbiler ad gangen, 3 til 5 lastbiler pr. uge, med 10-15 lastbiler pr. uge som spidsbelastning.

Der vil være parkeringsmulighed for de få håndværkerbiler og personbiler på egen grund (projektområdet).

På baggrund af overstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende arealer og veje med væsentlig trafikbelastning.

Ressourcer og affald

Nedrivningen er anslået til ca. 1000 ton byggeaffald. Byggeaffaldet vil blive anmeldt til kommunen inden opstart af nedrivningsarbejdet.

Håndtering og bortskaffelse af affald vil blive anmeldt og håndteret efter affaldsbekendtgørelsen² og restproduktbekendtgørelsen³, samt Albertslund Kommunes anvisninger og regulativ for erhvervsaffald. Alle nedbrudte materialer bortkøres til godkendt modtager, genanvendelse eller genbrug. Affald kildesorteres, og genanvendelige materialer genanvendes så vidt muligt.

Der vil blive søgt om midlertidig tilslutningstilladelse til skurby samt midlertidig tilladelse til afledning af vand fra byggegrube.

Arealet efter at bygningen er nedrevet og fundamenter samt ledninger er fjernet vil blive belagt med grus.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til ressourceforbrug og affald.

§ 3-beskyttet natur, beskyttede arter og Bilag IV-arter

Den generelle beskyttelse af forskellige naturtyper (§ 3) er et af de væsentligste instrumenter til at beskytte naturområderne, beskytte levestederne for vilde dyr og planter, og dermed bidrage til beskyttelsen af arter og den danske biodiversitet. Naturbeskyttelseslovens § 3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en sø i Birkelundparken ca. 400 m øst for.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke væsentlig vil påvirke tilstanden i søen.

Bilag IV-arter

Arter omfattet af bilag IV i habitatdirektivet må ikke forsætligt indfanges eller slås ihjel, og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rastoområder.

Gamle bygninger kan potentielt være egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Bygningen er besigtiget for huller, hvor flagermus evt. kunne tage

² BEK nr. 1749 af 30/12/2024 om affald.

³ BEK nr. 1672 af 15/12/2016 om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald.

ophold. Der er ikke huller i bygningen. Træer og krat er besigtiget, og der er ikke synlige dyr og heller ikke huller i træer, som kunne være levesteder for fx flagermus. Bygningen og området omkring svømmehallen vurderes ikke af være et levested for flagermus eller andre bilag IV-arter.

Albertslund Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- og rastesteder.

Ifølge Danmarks Arealinformation, naturdata for beskyttede arter, er der ca. 200 m øst for ejendommen registreret et grønt område med fredede arter af flagermus. Det vurderes ikke, at nedrivning af svømmehallen, inkl. fældning af træer lige omkring svømmehallen, har betydning for dette område.

Albertslund Kommune vurderer, at nedrivningsarbejdet ikke vil påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder uden for projektområdet.

Natura 2000-områder

Efter habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 4,6 km nordvest for projektet, nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose. Der afledes ikke overfladevand fra denne del af Albertslund Kommune til Natura 2000-området. Overfladevandet afledes til Køge Bugt, tæt ved Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for. Projektområdet ligger ca. 11,5 km syd herfra. Inden overfladevandet løber ud i Køge Bugt, ledes det gennem regnvandstekniske anlæg med olieudskillere og sedimentationsmuligheder.

Albertslund Kommune vurderer at projektet ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger på det nærmeste Natura 2000-område eller Natura 2000-område ved Køge Bugt eller udpegningsgrundlagene herfor.

Jordforurening

Grunden er ikke kortlagt som forurennet., hvor boringerne skal etableres, er hverken V1- eller V2-kortlagt.

Nærmeste V2-kortlagte areal ligger ca. 140 m nordøst for svømmehallen.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke kortlagte arealer, eller blive påvirket af disse.

Kumulative effekter

Der foregår en række andre byggeprojekter i Albertslund Kommune fx renovering af Topperne lige nord for projektområdet. Derudover foregår der byudvikling ved fx COOP og Vridsløse.

Nedrivningsprojektet er forholdsvis lille af omfang, og der forventes i alt ca. 100 lastbilsførsler.

Albertslund Kommune vurderer, at da omfanget af nedrivningsprojektet er lille, og at der er få lastbiler og håndværkerbiler i anlægsfasen, så forventes projektet ikke at give trafikale udfordringer med til- og frakørsel ved anlægsarbejdet, eller påvirke andre projekter i nærheden.

Samlet vurdering

Projektet vil i mindre grad generere støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følger af det nedrivningsprojekt der skal udføres. Det forventes, at

byggeprojektet vil efterleve Albertslunds kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder.

Antallet af lastbiler til og fra nedrivningsarbejdet er minimal. Derudover er der til- og frakørsel af håndværkerbiler og personbiler i begrænset omfang, og parkering sker i projektområdet.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af trafikbelastningen i området.

Projektet vurderes ikke at give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området ved Sengeløse Mose, som er beliggende ca. 4,6 km nordvest for projektet, eller ved Natura 2000-området i Køge Bugt, beliggende ca. 11,5 km syd for projektet, hvor afledning af regnvand sker.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke §3-beskyttet natur, beskyttede arter eller Bilag IV-arter.

Det er Albertslund Kommunes samlet vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35.

Udkast til screeningsafgørelsen med tilhørende screeningsnotat har været i høring hos berørte myndigheder i 14 dage fra den 26. februar til 12. marts 2026.

Der er indkommet bemærkninger om, at ansøger skal huske at søge om tilslutningstilladelse til skurby og tilladelse til afledning af vand fra byggegrube hos Albertslund Kommune.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside, den 13. marts 2026.

Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening med miljømyndighedens vurdering (screeningsnotat med tilhørende to bilag) kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#).

En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 15. april 2026.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt.

Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Lars Bertholdt
Miljømedarbejder

Email: miljo@albertslund.dk
Dir. telefon: 43686841
Mobil: 24271640

Bilag på hjemmeside

Screeningsnotat Nedrivning af Birkelund Svømmehal, dateret 13.03.2026

Projektbeskrivelse, indsendt 28/10-2025

Notat om VVM (trafikafvikling og trafikbelastning), dateret 6/2-2026