

## KRAV TIL FÆLLES OPHOLDSAREALER/ SMEDELAND 28

ERHVERV Ingen krav om etablering af fælles opholdsareal (\*29.290-2.285 m<sup>2</sup>) 27.005 m<sup>2</sup>

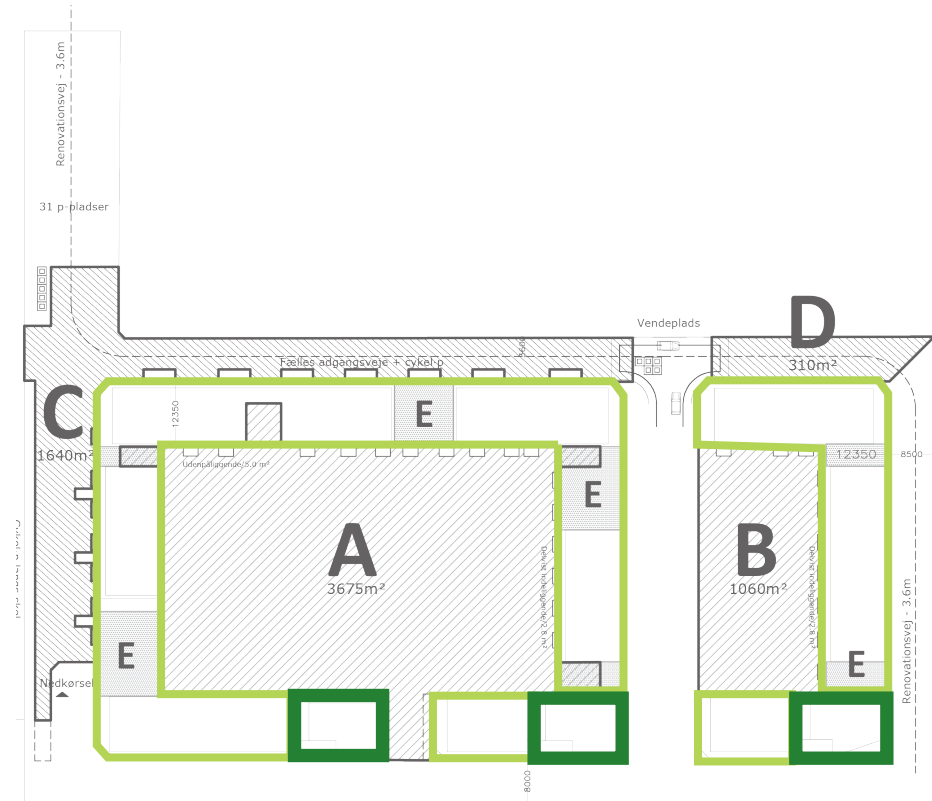
<span style="color: green;">■</span> BOLIGBEBYGGELSE 1-6 etager / 21.600 m <sup>2</sup> (x 30 %)	6.480 m <sup>2</sup>
<span style="color: darkgreen;">■</span> BOLIGTÅRNE (excl. erhverv) x 2 (1-89+(1-12) / 5.405 m <sup>2</sup> (x 20 %)	1.081 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7.561 m<sup>2</sup></b>

### OPHOLD - Fælles opholdsarealer

A. Gårdrum - Karreen	3.675 m <sup>2</sup>
B. Gårdrum - Hesteskoen	1.060 m <sup>2</sup>
C. På terræn - Nord&vest (incl.kantzoner m. biodiversitet)	1.640 m <sup>2</sup>
D. På terræn - Nord v.butik (forudsat at der etableres støjafskærmning i skel)	310 m <sup>2</sup>
E. Fælles tagterrasser - incl begrønnede arealer	876 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7.561 m<sup>2</sup></b>

### OPHOLD - Supplerende / Private

Altaner - Private/ikke støjbelastede	1.645 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.645 m<sup>2</sup></b>



## ALBERTSLUND/SMEDELAND 28 - OPHOLDSAREALER

KRAV TIL FÆLLES OPHOLDSAREALER / 30% & 20%	m <sup>2</sup>		Faktuel % fordeling	Diff. i %
ERHVERV/ Bygn. A (excl. kælder)	2.025			
ERHVERV/ Bygn. B	130			
ERHVERV/ Bygn. C	130			
ERHVERV I ALT ( Ingen krav om opholdsarealer)	2.285			
BOLIGBEBYGGELSE i 1-6 etager / 30%	21.600	6480		
BOLIGTÅRNE X 3 (excl erhverv) & X 2 (1-8) + (1-12) 20%	5.405	1081		
BOLIG I ALT	27.005	7561	28,00%	
KRAV T. PROJEKT I ALT	29.290	7561		
Heraf må 5% være ophold på tagterrasser	27.005	1.350 m <sup>2</sup>	5,00%	

## FÆLLES OPHOLDSAREALER - I nærværende projekt

A. GÅRDRUM - Karreen	3675			
B. GÅRDRUM - Hesteskoen	1060			
C. PÅ TERRÆN - Nord&vest (ekskl. cykelparkering/vest)	1640			
D. PÅ TERRÆN - Nord v. butik/lager (forudsat at der etableres støjskærm)	310			
E. FÆLLES TAGTERRASSER - incl. begrønnede arealer (fordeling 710m <sup>2</sup> +166m <sup>2</sup> )	876 m <sup>2</sup>		3,24%	
I ALT	7561 m <sup>2</sup>		28,00%	0,00%
Difference	0			

## SUPPLERENDE OPHOLD - Privat

ALTANER - (ikke støjbelastede)	1645			
I ALT	1645			