

Partnerskabsaftale

Mellem:

Albertslund Kommune og Coop Danmark

Baggrund

Coop Danmarks tilknytning til Albertslund går tilbage til 1960, da FDB samlede sin distribution og byggede nyt hovedkvarter. En tilknytning, der fortsætter og nu kan skabe nye fælles muligheder.

Med Coop Danmarks ønske om at udvikle hovedsædet i Albertslund til en fyrtårnsbydel og Albertslund Kommunes vision om en by for børnene, det grønne og fællesskabet er grundstenen lagt til udviklingen af et unikt byområde i Albertslund.

Albertslund Kommune og Coop Danmark har en fælles interesse i at arbejde med de mange muligheder i det centralt placerede område. Parterne ønsker derfor at indgå en aftale, der forpligter til et tæt og gensidigt samarbejde.

Et stærkt partnerskab

Albertslund Kommune er myndighed og har et mål om at tiltrække op til 10.000 nye borgere de næste 10 år. Coop Danmark er grundejer og har et mål om at omsætte Coops værdisæt om fællesskab, ansvarlighed og bæredygtighed til boliger og boformer.

Partnerskabsaftalen er fundamentet for en dedikeret og målrettet proces, der skal skabe en fælles ramme for en visionær og langsigtet udvikling af området.

Formålet med partnerskabet er i et tæt samarbejde at tilrettelægge og gennemføre en proces, der bygger på gensidig indsigt i og forståelse for parternes interesser og indfaldsvinkler hvad angår økonomi og finansiering, inddragelse af borgere og interessenter, planforhold og beslutningsprocesser.

Som en del af processen drøfter parterne en aftaleform for finansiering af infrastrukturen, hvor målet er at sikre en optimal adgang til bydelen og forbindelse til det omgivende byområde. Også muligheden for at etablere offentlige og kulturelle funktioner som en del af områdets udvikling og den nye bydel i Albertslund afklares løbende.

Processen vil munde ud i en helhedsplan for området i form af en masterplan, der skal danne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

En fælles vision

Coops værdisæt er rodfæstet i den kooperative tankegang, hvor ansvarlighed og fællesskab går hånd i hånd med forretning. De værdier ønsker Coop Danmark skal være drivkraften i en bydel, der bygger på Coops historie, brand og pionerånd.

Albertslund Kommune vil gerne lægge by til, når fremtidens løsninger skal skabes. Med byen som laboratorium for den grønne omstilling, for fællesskaber, for byliv, for børnebyen, for energi- og miljøløsninger og for en grønnere infrastruktur.

Det er derfor Albertslunds Kommunes og Coop Danmarks fælles vision at omdanne området til en attraktiv bydel med et blandet indhold af boliger, kontorer, erhverv og butikker. Inspireret af de kvaliteter og den historie som området i dag har som industrilandskab.

Det er visionen at udvikle en bæredygtig, grøn og smart bydel, der er en integreret del af Albertslund Midtby med gode forbindelser til Albertslund Centrum og Albertslund S-station.

Parterne har også en fælles vision om, at bydelen skal brande både Coop Danmark og Albertslund Kommune ved at vise, hvordan livskvalitet, moderne boformer, intelligente energi- og klimaløsninger, trafikformer og grønne kvaliteter kan udfolde sig i et omdannet erhvervsområde.

Organiseret samarbejde

Samarbejdet organiseres i et kontaktudvalg med det formål at skabe et forum for en gensidig og hensigtsmæssig proces mellem Albertslunds Kommune og Coop Danmark som grundejer gennem hele udviklingsforløbet.

Kontaktudvalget drøfter vision, ønsker og målsætninger og forholder sig til tidsplaner og milepæle for processen. Kontaktudvalget holdes løbende orienteret om plan-, udviklings- og byggeprocessen og drøfter på den baggrund udviklingstakten og den fremtidige planlægning.

Kontaktudvalget drøfter desuden spørgsmål af generel karakter med betydning for planlægningen, udviklingen af hele området og byggeriet med henblik på at sikre realisering af masterplanen.

Kontaktudvalget beslutter og planlægger fælles branding og markedsføringstiltag.

Kontaktudvalgets medlemmer

Kontaktudvalget *består af:*

- Borgmester Steen Christiansen, Albertslund Kommune
- Kommunaldirektør Jette Runchel, Albertslund Kommune
- Områdedirektør Elisabeth Gadegaard Wolstrup, Albertslund Kommune
- Planchef Pernille Bech (referent)

- Finansdirektør Kræn Østergaard, Coop Danmark
- Ejendomschef Flemming Møller-Hansen, Coop Danmark
- Konsulent Niels Carsten Bluhme (sekretær)

Kontaktudvalget indkaldes efter behov, og der afholdes minimum 2 møder årligt.

Aftalens forløb

Samarbejdet ophører senest 10 år fra underskrivelsestidspunkt eller når Coop Danmark har udviklet hele området. Aftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel. Midtvejs gennemføres en evaluering af partnerskabsaftalen.

Dato og underskrift:

For Albertslund Kommune

For Coop Danmark