

**Bilag 7**  
**Jord**

# Notat

28.08.2023

Projekt nr.: 1020666  
+45 2880 6709  
stou@arteliagroup.dk

**Projekt:** Smedeland 30  
**Emne:** Jordforurening  
**Notat nr.:** 1  
**Rev.:** 1

## 1 Sammenfatning af jordforureningsforhold

### 1.1 Baggrund

Afgrænsningsnotatet udpeger jordforurening som relevant tema, fordi der er beskrevet forureningskilder inden for planområdet, og fordi området har været anvendt til industrielle formål siden 1968. Det er på det grundlag vurderingen, at der kan være risiko for at træffe forurening i jorden, og at denne således skal håndteres i forbindelse med nyudvikling af området.

Området er områdeklassificeret, hvilket vil sige, at man kan forvente lettere forurening af overjorden som følge af menneskelig aktivitet over tid. Der er ikke beskrevet miljøforhold, der har medført kortlægning af forurening eller forureningskilder.

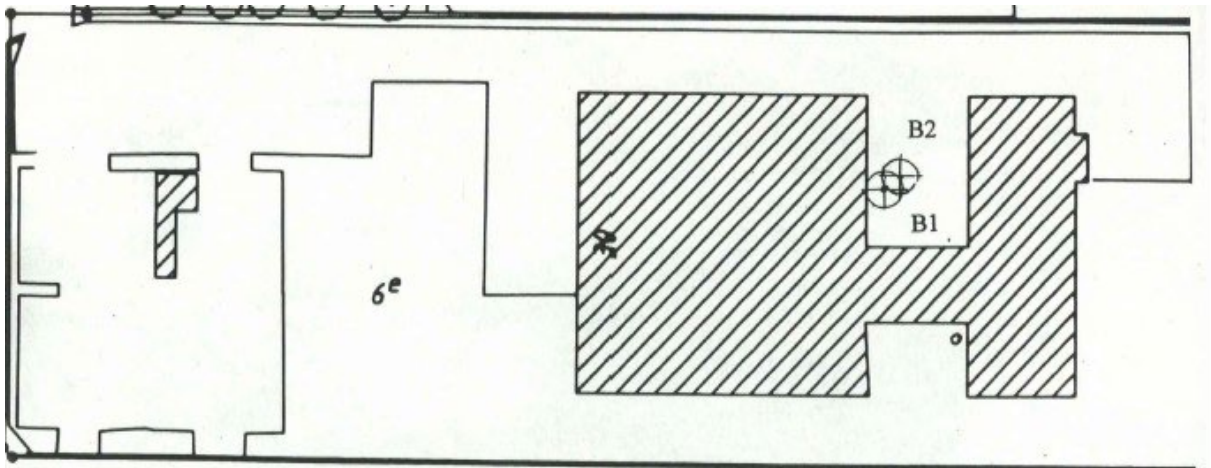
### 1.2 Undersøgelser

#### 1.2.1 Jord

Region Hovedstaden har i 2018 sammenfattet en rapport med historiske oplysninger om ejendommene Smedeland 28 og 30 /1/. Der identificeres ikke her aktiviteter med særlig risiko for påvirkning af jordmiljøet. Der oplyses om en 6.000 l olietank, som er sløjftet i 1989, og et spild af hydraulikolie i 2009.

Albertslund Kommune har i 2000 gennemført en forureningsundersøgelse ved en tidligere jordtank med udtagelse af jordprøver fra to borer /2/. To jordprøver er analyseret for mineralolieprodukter (BTEX og kulbrinter), og begge viser indhold under detektionsgrænsen.

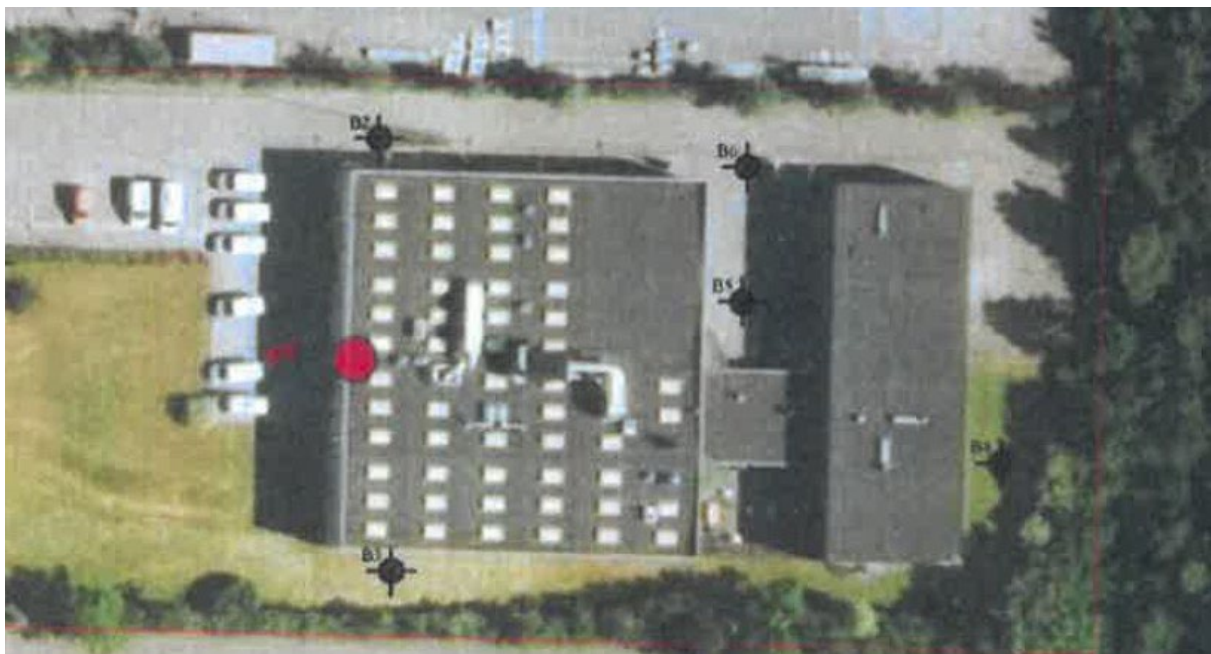
Boringsplaceringerne er vist på figur nedenfor.



Figur 1 Boringsplaceringer ved undersøgelsen 2000

Sophienberg Gruppen A/S har i 2021 i forbindelse med geotekniske undersøgelser gennemført en undersøgelse for jordforurening /2/. Der er udført seks boringer, hvoraf er udtaget syv jordprøver, der er analyseret for kulbrinter, tungmetaller og PAH (Jordpakken).

Boringernes placering er vist på figur nedenfor.



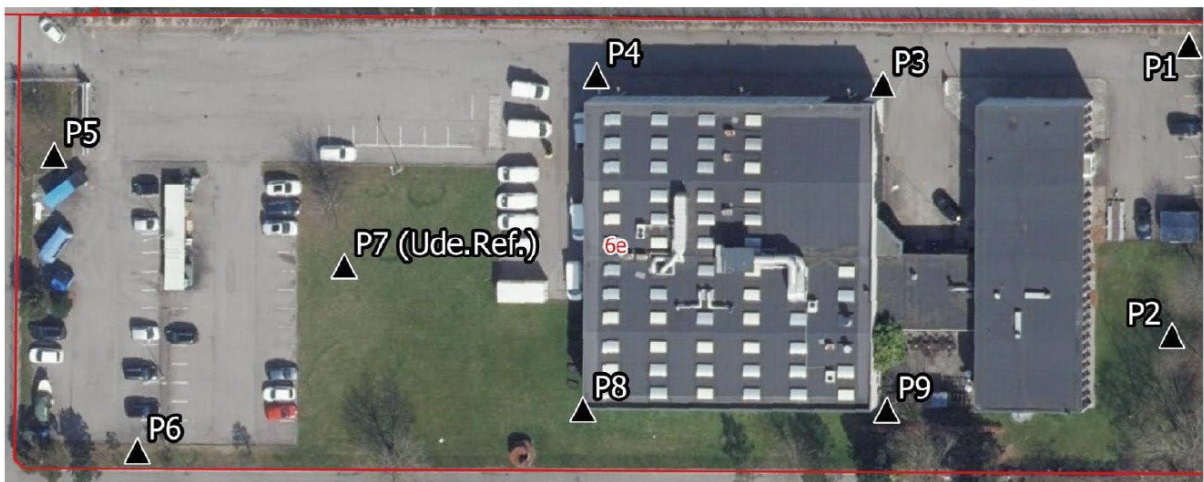
Figur 2 Boringsplaceringer ved undersøgelsen 2021

I boring B5 og B6 er der påvist tunge kulbrinter i den øverste halve meter jord. Kogepunktet svarer til bitumen, og påvisningen tolkes som asfalterester i overfladen. Prøve udtaget 2 – 2,5 m ut. i B6 ved formodet bund af jordtank viser et lavt indhold af kulbrinter (24 mg/kg TS). I de øvrige boringer er der påvist tungmetaller (nikkel) i jordoverfladen.

### 1.2.2 Poreluft

Der er d. 13. juli 2023 gennemført en poreluftundersøgelse for screening af påvirkningen fra andre forureninger i nærområdet og ikke påvist forurening i lokalplanområdet. Undersøgelsens resultater er sammenfattet i notat af 1. august 2023 /4/.

Poreluftprøver udtaget på matriklen er analyseret for totalindhold af kulbrinter, BTEX'er, C9- og C10-aromater, klorerede opløsningsmidler, og klorerede nedbrydningsprodukter. Poreluftpunkterne er vist på figur nedenfor.



Figur 3 Poreluftpunkter i undersøgelsen 2023

Der påvises klorerede kulbrinter på sporniveau, og de målte koncentrationer udgør ikke en risiko for indeklima i det planlagte byggeri.

Der påvises både BTEX og totalkulbrinter i koncentrationer, der tyder på tilstedeværelse af kulbrinterforurening flere steder på matriklen. Disse forventes nærmere beskrevet i forbindelse med en forklassificering af jord, der bortskaffes for at muliggøre projektet.

### 1.3 Vurdering

Det er sammenfattende vurderingen, at der ikke forekommer påvirkning fra forureningskilder uden for lokalplanområdet. De påviste koncentrationer af BTEX og total-kulbrinter er udtryk for tilstedeværelsen af kulbrinterforurening i de øvre jordlag. Denne forventes bortgravet i forbindelse med udgravning til kælder i byggefeltet efter forudgående forklassificering, der nærmere vil beskrive forureningens art og omfang.

Jordtanken undersøgt i 2000 opgraves. Forurening, der forventes nærmere kortlagt i forbindelse med forklassificeringen, graves op i det omfang, forureningen vurderes at kunne påvirke indeklima. Efter bortgravning af jord i byggefeltet udtages jordprøver for dokumentation og og nærmere afklaring heraf.

#### **1.4 Referencer**

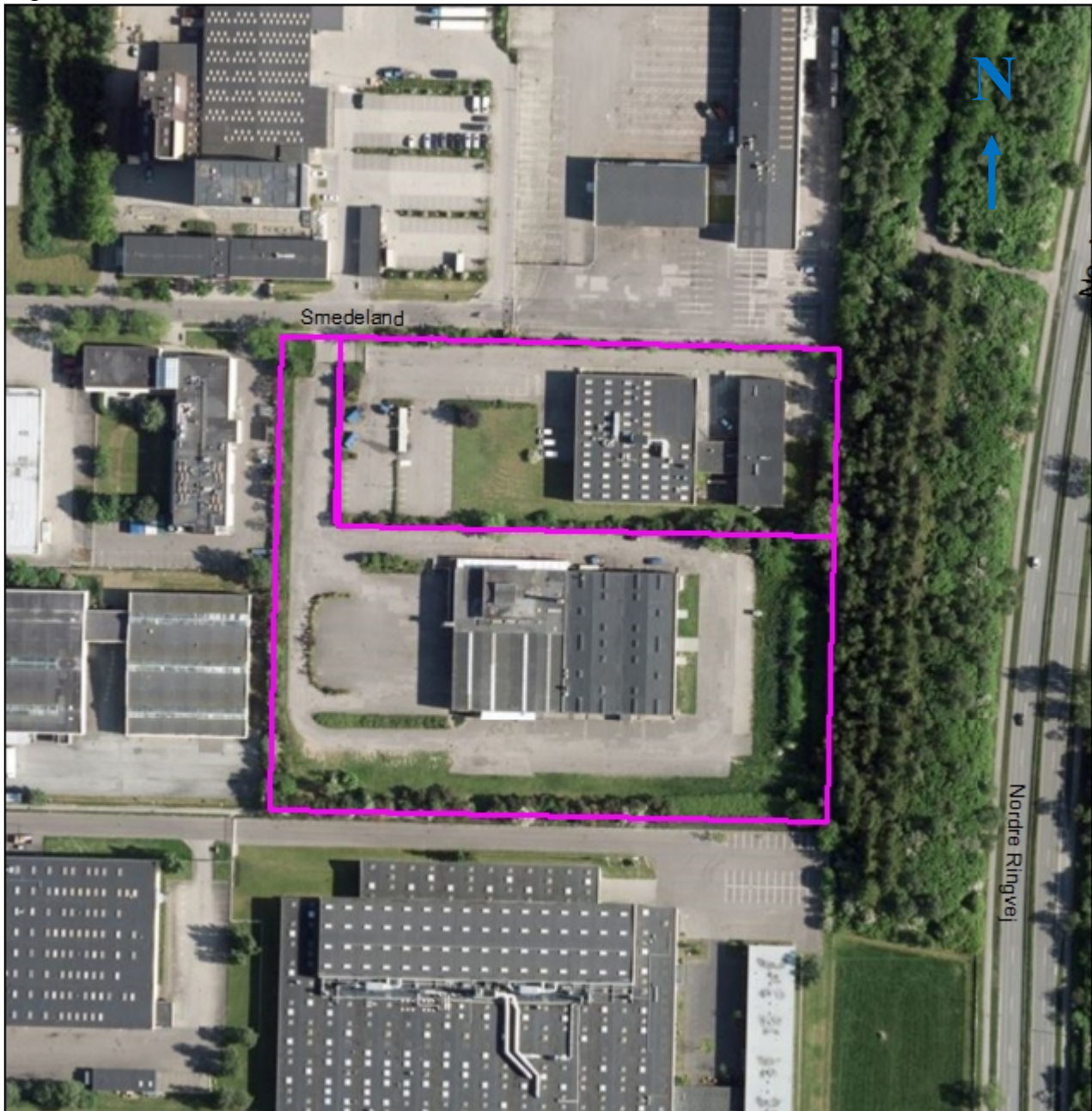
- /1/ Region Hovedstaden: Historisk redegørelse. 20.000 l olietank og 15.000 l olietank. Smedeland 28 og 30, 2600 Glostrup. April 2018
- /2/ Albertslund Kommune: Jordforureningsundersøgelse. Danfoss A/S. Smedeland 30. 2000
- /3/ Sophienberg Gruppen A/S(Jordmiljø A/S: Miljøundersøgelser på Smedeland 30, Glostruo. 18. maj 2021
- /4/ Sophienberg Gruppen A/S (Artelia): Smedeland 30. Porteluftscreening. 1. august 2023

**Bilag 1**  
**Region Hovedstaden**  
**Historisk redegørelse 2018**

# Historisk redegørelse

20.000 l olietank og 15.000 l olietank

Smedeland 28 og 30, 2600 Glostrup  
Matr.nr. 7k og 6e Herstedøster By, Herstedøster  
Lokalitetsnr. 165-30057  
Sagsnr. 17020710



1:2000

Copyright GST

April 2018





## Stamdata

<b>Sagsnr.</b>	17020710
<b>Lokalitetsnr.</b>	165-30057
<b>Adresse</b> <b>Postnr. by</b>	Smedeland 28 og30 2600 Glostrup
<b>Matr.nr.</b>	7k og 6e
<b>Ejerlav, sogn</b>	Herstedøster By, Herstedøster
<b>Kommunenavn</b>	Albertslund
<b>Evt. tidligere adresse</b> <b>Evt. tidligere matr.nr.</b>	- -
<b>Grundareal</b>	7k: 16.162 m <sup>2</sup> 6e: 8.839 m <sup>2</sup>
<b>Offentligt indsatsområde</b>	Indvindingsopland til almen vandforsyning

<b>Nuværende anvendelse</b>	Erhverv
<b>Tidligere anvendelse og driftsperiode</b>	<p><b>Smedeland 28, matr.nr. 7k:</b> 1966-ca. 2007 VVS grossist med rørforarbejdning, P.E. Ehrhardt A/S, Sanistål A/S 2008-ca. 2011 Lagersalgsbutikker 2011-d.d. Selskabslokaler med storkøkken, Nazar ApS</p> <p><b>Smedeland 30, matr.nr. 6e:</b> 1969-ca. 2001 Kontor, lager, montage og værksted, Danfoss A/S 2001-2003 IT-virksomhed, Aston Websales A/S, Spirit Websales A/S 2003-2007 Tomt lejemål 2007-d.d. Cateringvirksomhed, Gastronomiet ApS</p>
<b>Anvendte kemikalier</b>	<p><b>Smedeland 28, matr.nr. 7k:</b> P.E. Ehrhardt A/S / Sanistål A/S: Skæreolie (Duosol), motorvask, olie mm.</p> <p><b>Smedeland 30, matr.nr. 6e:</b> Danfoss: Olie Cateringfirma: Rengøringsmidler</p>
<b>Bemærkninger</b>	Hedeselskabet har i 2000 udført forureningsundersøgelser på både Smedeland 28 og 30 for Albertslund Kommune I 2009 er der sket et hydraulikoliespild på Smedeland 30
<b>Udarbejdet af</b>	Orbicon, cbac

## Ejendommens anvendelse

Nedenfor følger en kronologisk oversigt over ejendommenes miljøhistorik fra 1959 og frem til i dag. Miljøhistorikken er opdelt separat for de to ejendomme fra 1968 og frem. Oversigten er baseret på det materiale, der er fundet ved den historiske gennemgang. De angivne tanknumre refererer til tanktabellen i tabel 1 og tanktabellen på de vedlagte situationsplaner. Der er udarbejdet to situationsplaner, bilag 1A viser aktiviteterne på Smedeland 28, mens bilag 1B viser aktiviteterne på Smedeland 30.

## Matrikulære ændringer

Der har ikke været matrikelændringer i den periode matriklen har været bebygget.

## Miljøhistorisk gennemgang

### Smedeland 28-30, matr.nr. 7k og 6e Herstedøster By, Herstedøster

1959 Det fremgår af luftfoto, at ejendommen er ubebygget (mark). /5/

1965 Albertslund Kommune udsteder en byggetilladelse til fabrikant P.E. Ehrhardt til opførelse af en fabrik på Smedeland (nr. ikke angivet), matr.nr. 6e og 7k Herstedøster By, Herstedøster.

Bygningsattesten er udstedt i 1966. /1/

En situationsplan viser, at den projekterede fabrik er beliggende på matr.nr. 7k i forbindelse med en forsænket gård (en plads i niveau under resten af grunden), mens matr.nr. 6e rummer en kontorbygning, parkeringsarealer og ubebyggede arealer. /1/ Det vurderes på baggrund af senere oplysninger, at kontorbygningen aldrig opføres.

Af andre situationsplaner fremgår det, at fabriksbygningen er opdelt i en monteringshal og en rørforarbejdningshal. Monteringshallen, som er placeret ud for den forsænkede gård, har en kælderetage. /1/ Det fremgår ikke, hvilken type fabrik der er tale om.

Ifølge oplysninger fra 1985 er en 20.000 l olietank (T1) nedgravet dette år. /1/ Placeringen af T1 er ikke oplyst, men den vurderes at være placeret på matr.nr. 7k.

1966 Albertslund Kommune giver rådgivende civilingeniør, M. Folmer Andersen, tilladelse til oplag af 400 l truckbenzin på matr.nr. 6e og 7k. /1/ Det fremgår ikke, hvor oplaget placeres, men det vurderes at være placeret på matr.nr. 7k, da fabriksbygningen er beliggende på denne ejendom.

Der foreligger kedelattest vedr. 3 centralvarmekedler placeret i kælderen hos P.E. Ehrhardt på Smedeland 28, matr.nr. 6e og 7k. /1/

På et luftfoto ses det, at fabriksbygningen på matr.nr. 7k er opført, og den forsænkede gård er etableret. Byggeprojektet ser ud til at være tæt på afsluttet, men der henstår fortsat enkelte containere på grunden. /5/

I det sydvestlige hjørne af matr.nr. 6e Herstedøster By, Herstedøster er der etableret parkeringspladser, mens den resterende del af ejendommen bærer præg af planeringsaktiviteter. /5/

1968 P.E. Ehrhardt A/S, Smedeland 28-30, ønsker at foretage en opdeling af ejendommen, matr.nr. 6e og 7k Herstedøster By, Herstedøster. Matr.nr. 6e ønskes udskilt som en separat ejendom og solgt til Danfoss A/S. /1/

### **Smedeland 28, matr.nr. 7k Herstedøster By, Herstedøster**

1985 Albertslund Kommune udsteder byggetilladelse til P.E. Ehrhardt A/S vedr. tilbygning af en 1. sal. Det fremgår, at der er tale om en ny personalespisestue med tilhørende køkken og personalet toilet samt kontor- og mødelokaler. Tilbygningen opføres ovenpå monteringshallen. Ibrugtagningstilladelsen er udstedt i 1987. /1/

Albertslund Kommune meddeler P.E. Ehrhardt A/S, at en 20.000 l olietank fra 1965 (T1) på Smedeland 28 enten skal katodisk beskyttes, belægges indvendigt, opgraves eller sløjfes. /1/ Placeringen af T1 er ikke oplyst.

1986 Der foreligger et virksomhedsundersøgelsesskema vedr. P.E. Ehrhardt A/S. Virksomheden, som er etableret i 1966, er en VVS-grossist med 46 ansatte og ca. 5.000 m<sup>2</sup> virksomhedsareal. Virksomheden har kun sanitetsspildevand og affald i form af papir, plast, glas og jern. Virksomheden foretager afbrænding af en del af deres affald. /2/

1987 Albertslund Kommune udsteder byggetilladelse til etablering af en 10.000 l olietank (T2) hos P.E. Ehrhardt A/S på Smedeland 28. Det fremgår af betingelserne, at en eksisterende nedgravet 20.000 l olietank (T1) skal sløjfes, og at Albertslund Kommune ønsker at syne den sløjfede tank. Den nye tank (T2) etableres i et væsketæt bassin i fyrrummet i kælderen på Smedeland 28. Det fremgår af korrespondance vedrørende tanken, at man pga. mulig fremtidig fjernvarmetilslutning beslutter at installere en 6.000 l olietank i stedet for den projekterede 10.000 l olietank. Ibrugtagningstilladelse til T2 er udstedt i 1988. Der foreligger tankattest vedrørende en overjordisk 6.000 l olietank fra 1987 (T2). /1/

Det fremgår af en erklæring om sløjfning af olietanke, udfyldt i 1992, at en olietank hos P.E. Ehrhardt A/S på Smedeland 28 er tømt, afblændet og sandfyldt dette år. /1/ Det vurderes, at der er tale om T1.

1989 Det fremgår af et stamkort for virksomheden Sanistål A/S (P.E. Ehrhardt A/S) på Smedeland 28, at der i 1989 er udført miljøtilsyn hos virksomheden. Virksomheden sælger VVS-artikler til andre virksomheder og har kun en maskine til at skære rør over med. I det sydvestlige hjørne af grunden har virksomheden en betongrav, hvori der afbrændes papir og pap. Graven er fyldt med sand, men der ligger andre genstande end papir i sandet, bl.a. nævnes "krympefolie". /2/

Det fremgår af brev fra Albertslund Kommune til P.E. Ehrhardt A/S, at der er modtaget klager over uspecificeret afbrænding hos virksomheden. Virksomheden har oplyst til kommunen, at de har tilladelse til afbrænding af papir og pap, men det har kommunen ikke kunnet verificere. Albertslund Kommune har ved deres tilsyn observeret, at der ud over papir og pap også er malerbøtter, plast m.v. i graven, hvor afbrændingen foregår. En situationsplan viser, at afbrændingen har fundet sted i det sydvestlige hjørne af grunden. /2/

1990 Det fremgår af anmeldelse om olie- og kemikalieaffald, at der hos virksomheden P.E. Ehrhardt A/S ikke opbevares eller forekommer olie- eller kemikalieaffald. Virksomheden har små mængder af dåser, hvori der har været spraymaling, samt brugte batterier. /2/

- 1991 Albertslund Kommune har ført miljøtilsyn ved virksomheden Sanistål A/S (P.E. Ehrhardt A/S). Virksomheden har lager og engroshandel med VVS-artikler samt kedler og ventiler til olieindustrien. Der forekommer affald i form af metalbånd fra paller samt papemballage som genbruges. Den eneste form for olie-/kemikalieaffald, der forekommer, er tonere fra kopimaskiner. Virksomheden er opvarmet ved oliefyring. /2/
- 1992 Det fremgår af en erklæring om sløjfning af olietanke, at en 6.000 l indendørs olietank hos P.E. Ehrhardt A/S på Smedeland 28, matr.nr. 7k, er ”bortkørt i stumper”. /1/ Det vurderes, at der er tale om T2.
- P.E. Ehrhardt A/S oplyser til Albertslund Kommune, at der er installeret fjernvarme på Smedeland 28, matr.nr. 7k. /1/
- 1993 Det fremgår af et stamkort for virksomheden Sanistål A/S (P.E. Ehrhardt A/S), at der i 1993 er udført miljøtilsyn hos virksomheden. Tidligere omtalte afbrændinger af papir m.m. sker ikke længere. /2/
- 1995 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn ved virksomheden Sanistål A/S (P.E. Ehrhardt A/S). I virksomhedens kælder er der lager og et mindre værksted, hvor man foretager trykprøvning af ventiler. Der forekommer ingen spildolie. I stedet for skæreolie anvendes ’Duosol’, der af virksomheden betegnes som ”ikke forurenende”. Der forekommer affald i form af metalspån, hvorpå der kan være spor af ’Duosol’. Metalspånene opbevares i en mindre indendørs container. Virksomhedens maskinpark består af to trucks. Der forekommer lidt spraydåser m.m., som opbevares indendørs og afleveres til godkendt modtager. En håndtegnet skitse viser placeringen af ”metalcontainer”. /2/ Placering af indendørs oplag af spraydåser m.m. fremgår ikke.
- 1996 Det fremgår af oplysninger fra CVR-registeret, at P.E. Ehrhardt A/S er ophørt efter fusion med Sanistål A/S. /6/ Det fremgår af materialet fra Albertslund Kommunes arkiver, at navnet Sanistål A/S har været anvendt gennem en længere årrække. Det er uvist, hvorfor fusionen først er registreret i CVR dette år.
- 1999 Albertslund Kommune meddeler Sanistål A/S, at et gråt lagertelt, opstillet på Smedeland 28, skal fjernes, da det er opstillet uden tilladelse. /1/ Placering af lagerteltet fremgår ikke.
- 2000 Albertslund Kommune udfører en forureningsundersøgelse på 32 tidligere og nuværende erhvervsjendomme beliggende indenfor kommunen, herunder på Smedeland 28. Undersøgelsen er udført af Hedeselskabet. Undersøgelsen har hovedsageligt omfattet udførelse af boringer ved nedgravede olie- og benzintanke. Jordprøver fra boringerne er analyseret for BTEX'er og olieprodukter. Der er ikke påvist forurening med BTEX'er og/eller olieprodukter i de to udførte boringer (B1-B2) på Smedeland 28. En situationsplan viser placeringen af de to boringer tæt ved det nordlige skel til matr.nr. 6e. /2/ Det formodes, at boringerne er placeret ved T1.
- 2003 Albertslund Kommune har givet AGA A/S tilladelse til at placere transportable trykbeholdere i det fri hos Sanistål A/S på Smedeland 28. Det fremgår, at der er tale om 936 kg propan, 243

kg acetylen, 675 kg oxygen, 535 kg nitrogen, 960 kg argon og argonblandinger, 868 kg kuldioxid, 20 kg hydrogen samt 51 kg helium. /1/ Det fremgår ikke, hvor oplaget placeres.

Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos virksomheden Sanistål A/S på Smedeland 28. Virksomheden har 50 ansatte, heraf 4 på et nyt værksted, som monterer hylder i varevogne. Virksomheden forventer montage af 2.000 biler/år i alle virksomhedens afdelinger i landet, men flest på Smedeland 28. Der forekommer ikke svejse- eller lakeringsarbejde på virksomheden. Der vaskes ikke biler og afledes kun sanitært spildevand. /2/

2006 Albertslund Kommune har udstedt byggetilladelse til Sanistål A/S vedrørende opførelse af en 30 m<sup>2</sup> stor pavillon. Det fremgår, at P.E. Ehrhardt ejer Sanistål A/S. En situationsplan viser pavillonens placering syd for fabriksbygningen. Ibrugtagningstilladelse er først udstedt i 2015. /1/

Det fremgår af en skitse over ejendommen, at en eksisterende trykflaskeplads på den østlige del af ejendommen ønskes flyttet til en ny placering på den sydlige del af ejendommen. Endvidere fremgår placeringen af udendørs oplag, container, metervarer og trykflasker m.v. i den forsænkede gård. /2/ Det vurderes på baggrund af luftfoto, at flytningen af trykflaskepladsen ikke sker.

2006-2007 Det fremgår af luftfoto, at der er oplag på et parkeringsareal øst for bygningen. /5/ Det vurderes, at der er tale oplaget af trykflasker.

2007 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Sanistål A/S. Der er butik og lager på ejendommen, kontorerne er flyttet til Sydvestvej 102. Kemikalier (motorvask, olie m.m.) er opbevaret uorganiseret ved porten i lageret. Der er ikke opkant i porten. Kommunen indskærper, at kemikaliebeholdere skal opbevares på spildbakke, så der ikke sker spild ud på jorden. En beholder med motorvask står direkte på jorden. Der er tydeligt spild fra beholderen og en lille bid af asfalten er tæret. Gasflasker, som udlejes/sælges til kunderne, står løst opbevaret uden for stativerne. /2/ Ved opfølgende tilsyn er kemikalier samlet indendørs og beholderen med motorvask på jorden er fjernet. /2/ Placeringen af porten, hvor oplag af kemikalier mv. er, fremgår ikke.

Albertslund Kommune udarbejder ny lokalplan vedrørende ejendommen. Lokalplan 5.3 muliggør, at der kan indrettes detailhandel (lagersalg) med lager og kontorfaciliteter på ejendommen, hvor der hidtil har været engrosvirksomhed. /1/

2008 Albertslund Kommune har udstedt byggetilladelse til grundejer, K/S Smedeland 28, vedrørende ombygning af lager og kontorer i stueplan på Smedeland 28 til butikcenter / factory outlet. Det fremgår af en indretningsplan fra 2011, at butikkerne indrettes i bygningens østlige ende, og at hovedparten af den vestlige ende er ubenyttet. /1/

Det fremgår af luftfoto, at der ikke længere er tegn på oplag på et parkeringsareal øst for bygningen. /5/

2011 Property Partners, som er administrator af ejendommen, oplyser til Albertslund Kommune, at tøjbutikken Elliøs fortsat er på ejendommen, men at de resterende arealer i ejendommen ønskes udlejet til anvendelse som selskabslokaler, storkøkken og cateringvirksomhed. /1/

2012 Albertslund Kommune har udstedt bygge- og ibrugtagningstilladelse til K/S Smedeland 28 vedrørende indretning af selskabslokaler med storkøkken. Det fremgår af en situationsplan, at hele den gamle fabriksbygning har denne anvendelse. /1/

Albertslund Kommune godkender, at virksomheden MKG ApS opstiller et 1.000 kg tankanlæg til F-gas (T3). En håndtegnet skitse viser tankens placering ved bygningens østvendte facade. Det fremgår af ansøgningen, at F-gastanken skal anvendes i forbindelse med køkkenet på ejendommen. /1/

2014 Albertslund Kommune har udført miljøtilsyn hos Nazar Selskabslokaler. Der er udelukkende bemærkninger til affaldshåndtering og støj fra festerne. /2/

2017 Albertslund Kommune har udført miljøtilsyn hos Nazar Selskabslokaler. Virksomheden mangler at få tømt deres fedtudskiller, der sammen med åbne dagrenovationscontainere tiltrækker rotter. /2/

2018 Ifølge BBR-registeret er grundejer fortsat K/S Smedeland 28. Ejendommen er registreret som fabrik og lager. Der er registreret to olietanke på Smedeland 28. En 10.000 l overjordisk fyringsolietank fra 1987 og en nedgravet 20.000 l fyringsolietank fra 1965, som er afblændet i 1985. /3/ Det vurderes, at der er tale om T2 (fejlregistreret som 10.000 l) og T1.

I KRAK er virksomhederne Nazar Møbelhus, Modena Møbelhus og Nazar ApS registreret på adressen. /4/

Det fremgår af CVR-registeret, at følgende virksomheder er registreret på adressen: Komplementarselskabet Smedeland 28, Glostrup ApS, Ravn Bane Holding IVS, Nazar Møbelhus og Modena Møbelhus v/Ümit Kücükkartal. /6/ Der er ikke fundet oplysninger om virksomhederne i Albertslund Kommunes arkiver, og det vurderes, at de ikke udgør en risiko i forhold til jordforurening.

Endvidere fremgår det af CVR-registeret, at Nazar ApS, der driver cateringvirksomhed, og grundejer, K/S Smedeland 28, Glostrup, fortsat er registreret på adressen. /6/

### **Smedeland 30, matr.nr. 6e Herstedøster By, Herstedøster**

1969 Albertslund Kommune udsteder byggetilladelse til Danfoss A/S til opførelse af en erhvervsbygning på Smedeland 30. Bygningsattesten er udstedt i 1970. Det fremgår af tegninger i byggesagen, at byggeriet omfatter lagerhal (med montage og værksted), kontorbygning og mellembygning. Kælderetagen rummer fyrrum og sikringsrum. /1/ Det fremgår ikke, hvilken type værksted der er tale om.

1974 Det fremgår af luftfoto fra dette år, at Danfoss' bygninger er opført. På parkeringsarealet vest for bygningerne ses et cykelskur. /5/

1978 Danfoss A/S oplyser til Albertslund Kommune, at man på Smedeland 30 har et årligt forbrug på 50.000 l olie til oliefyring. /2/ Der er ingen oplysninger om olietanke i forbindelse med opgørelsen.

1982 Danfoss A/S oplyser til Albertslund Kommune, at man i 1982 har forbrugt 46 m<sup>3</sup> olie til oliefyring. /2/ Der er ingen oplysninger om olietanke i forbindelse med opgørelsen.

1986 Der foreligger et virksomhedsundersøgelsesskema vedrørende Danfoss A/S. Virksomheden har salgsafdeling og montageafdeling på ejendommen. Hovedfabrikationen ligger i Nordborg på Als. Virksomheden er etableret på adressen i 1969 og har ca. 60 ansatte, hvoraf 10 er i produktionen (montagen). /2/

1989 Det fremgår af en erklæring om sløjfning af olietank, at en nedgravet olietank på <6.000 l (T5) er tømt, afblændet og fyldt op med grus hos Danfoss A/S. /1/ Der er ikke fundet yderligere oplysninger om denne tank.

Danfoss A/S oplyser til Albertslund Kommune, at der er installeret fjernvarme på Smedeland 30. /1/

1992 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Danfoss A/S. Virksomheden er etableret på adressen i 1969. Produktion og reparation af el-tavler er flyttet til Århus. Der er fortsat montage af el-tavler. Herudover har virksomheden kontorer samt lager til el-tavler. Virksomheden har 60 ansatte, heraf 5 montører og 10 i montagen. I montageafdelingen findes trykluftdrevne skruetrækkere, loddekolber og en automatisk stansmaskine samt enkelte boremaskiner. Virksomheden har tidligere haft 600 l olieaffald/år. Men i dag har de intet, da reparationer foretages i Århus. Sidste afhentning af olieaffald var 400 l i 1990. /2/ Det fremgår ikke, hvor olieaffaldet har været opbevaret.

1993 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Danfoss A/S. Fokus for tilsynet er virksomhedens affaldshåndtering. Der var ingen oplysninger om håndtering af olie- eller kemikalieaffald men udelukkende om papir og pap. /2/

I forbindelse med ombygning af en kontorbygning hos Danfoss opstilles i alt 6 pavilloner á 50 m<sup>2</sup>. En situationsplan viser pavillonernes placering langs matriklens sydlige skel. Af en kloakplan fremgår placeringen af en 15.000 l olietank (T4) nord for kantinen. /1/

1995 Albertslund Kommune udsteder byggetilladelse til Danfoss A/S vedrørende indretning af møde- og konferencefaciliteter i del af den eksisterende lagerbygning. Ved samme lejlighed opføres en mindre, trekantet tilbygning mellem mellembygningen og lagerhallen. Ibrugtagningstilladelsen er udstedt i 1996. /1/

1996 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Danfoss. Virksomheden har 10 varevogne. Der forekommer mindre end 50 kg olie/kemikalieaffald årligt. Den smule, der fremkommer, afleveres på Albertslund Kommunes modtagestation. Der returneres en del maskinskrot fra kunderne til virksomheden, men mængden er ikke oplyst. Alle former for kabelskrot og maskinskrot sendes til Danfoss A/S i Nordborg, hvor det håndteres. /2/ Det fremgår ikke, hvor olie-/kemikalieaffald samt metal- og kabelskrot opbevares. Det fremgår ikke, hvor

olie/kemikalieaffald kommer fra. Endvidere oplyses det ikke, hvorfor kunder afleverer maskinskrot hos Danfoss.

Det oplyses i forbindelse med samme miljøtilsyn, at tidligere olietanke er opgravet. De var placeret ved hovedindgangen til kontor. /2/ Det vurderes, at der er tale om T4 og evt. også T5.

- 2000 Albertslund Kommune udfører en forureningsundersøgelse på 32 tidligere og nuværende erhvervsjendomme beliggende indenfor kommunen, herunder på Smedeland 30. Undersøgelsen er udført af Hedeselskabet. Undersøgelsen har hovedsageligt omfattet udførelse af boringer ved nedgravede olie- og benzintanke. Jordprøver fra boringerne er analyseret for BTEX'er og olieprodukter. Der er ikke påvist forurening med BTEX'er og/eller olieprodukter i de to udførte boringer (B1-B2) på Smedeland 30. En situationsplan viser placeringen af de to boringer ved T4's placering nord for kantinen. /2/
- 2001 Albertslund Kommune konstaterer ved et miljøtilsyn på Smedeland 30, at Danfoss A/S er fraflyttet ejendommen, og at virksomheden Aston Websales A/S er ved at bygge om. I den forbindelse anmoder Albertslund Kommune arkitekt, Erik Rask Larsen, som har søgt om byggetilladelse for virksomheden Aston Websales A/S, om at redegøre for anvendelsen af det ansøgte produktionsareal. Det oplyses, at virksomheden Aston Websales A/S foretager reparation af IT-hardware i deres værksted. Desuden installeres software. Der kan forekomme loddearbejde. /1,2/

Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Aston Websales A/S. Virksomheden har ca. 120 ansatte og sælger IT udstyr, servere, PC'er og printere. Der foregår meget lidt montage og reparation. Der er en række bemærkninger til virksomhedens affaldssortering. /2/

- 2002 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos virksomheden Spirit Websales A/S på Smedeland 30. Virksomheden hed tidligere Aston Websales A/S. Ved tilsynet er der udelukkende bemærkning til sortering af papiraffald. /2/
- 2003 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos virksomheden Spirit Websales A/. Der er ingen produktion på virksomheden, kun lidt montage af netkort og lignende samt ompakning af nyt IT udstyr. Virksomheden frasorterer elektronikaffald, pap- og papiraffald til genbrug i hver sin container. /2/ Placering af affaldsoplæg er ikke oplyst.
- 2003-2007 Albertslund Kommune udfører gentagne tilsyn på ejendommen Smedeland 30 i perioden oktober 2003 til marts 2007. Ved alle tilsyn er lejemålet tomt. Dog observeres der ved et enkelt tilsyn i juni 2006, at virksomheden Sanistål anvender lageret til oplag af metalplader mm. Sanistål er beliggende på Smedeland 28. /2/ Den præcise placering af metaloplaget er ikke oplyst.
- 2007 Albertslund Kommune udsteder byggetilladelse til Gastronomiet ApS vedrørende anvendelsesændring af Smedeland 30. Det fremgår, at grundejer er I/S Werner Ejendomme. Det fremgår endvidere, at Gastronomiet ApS er et cateringfirma, som skal drive storkøkken fra lejemålet. Ibrugtagningstilladelsen er først udstedt i 2015. /1/

Albertslund Kommune meddeler, at Gastronomiet ApS bør etablere fedtudskiller på ejendommen. Der stilles en række krav til størrelse, vedligeholdelse og tømning samt



fedtkoncentration efter fedtudskilleren. Desuden stilles krav til typen af de anvendte sæber og rengøringsmidler, der ledes til kloakken. /2/

2009 Albertslund Kommune fører tilsyn med et oliespild på Smedeland 30. En slange med hydraulikolie på en skraldevogn er sprunget løs, og der er løbet op mod 100 l hydraulikolie ud på asfalten og i en regnvandsrist. Der bliver spredt opsugningsmateriale på asfalt og omkring risten og efterfølgende rekvireres slamsuger til spuling af kloakken. /2/ Det fremgår ikke, hvor på ejendommen oliespildet er sket.

Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Gastronomiet ApS. Der er tale om et cateringfirma, som leverer frokost til mindre virksomheder i Storkøbenhavn. Der er 30 ansatte, heraf 11 i køkkenet. Der skal søges om spildevandstilladelse. /2/

2013 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos Gastronomiet ApS og udsteder efterfølgende en spildevandstilladelse. /2/

2018 Det fremgår af oplysninger fra BBR-registeret, at Smedeland 30 fortsat ejes af I/S Werner Ejendomme. Ejendommen er registreret som fabrik og lager, og der er ikke registreret olietanke på ejendommen. /3/

Der er i CVR-registeret registreret i alt 32 virksomheder på adressen Smedeland 30. 21 af disse virksomheder er endvidere registreret i KRAK. /4,6/ Der er ikke fundet oplysninger om hovedparten af disse virksomheder i Albertslund Kommunes arkiver, og det vurderes, at ingen af disse virksomheder udgør en risiko i forhold til jordforurening.

Virksomheden Gastronomiet ApS er fortsat registreret på ejendommen jf. KRAK og CVR. /4,6/

## Tanktabel

Tank nr.	Etablering (år)	Størrelse (liter)	Type	Indhold	Status (årstal)	Bemærkninger
T1	1965	20.000	Nedgravet	Fyringsolie	Afblændet (1987)	Formodet placering. Smedeland 28
T2	1987	6.000	Kældertank	Fyringsolie	Fjernet (1992)	Smedeland 28
T3	2012	1.000 kg	Overjordisk	F-gas	Formentlig i brug	Smedeland 28
T4	f. 1993 (evt. ca. 1969)	15.000	Nedgravet	Formentlig fyringsolie	Opgravet (f. 1996)	Smedeland 30
T5	f. 1989	<6.000	Nedgravet	Ikke oplyst	Afblændet (1989)	Placering ikke oplyst. Smedeland 30

					Evt. opgravet (f. 1996)	
--	--	--	--	--	-------------------------------	--

## **Kilder med ukendt placering**

### **Smedeland 28, matr.nr. 7k Herstedøster By, Herstedøster**

Oplag af 400 l truckbenzin (1966)

Præcis placering af T1 (kender kun formodet placering ud fra boringer)

Indendørs oplag af spraydåser m.m. (1995)

Oplag af olie og kemikalier (2007)

### **Smedeland 30, matr.nr. 6e Herstedøster By, Herstedøster**

Opbevaring af olieaffald (1969-1990)

Kabelskrot og maskinskrot (1996)

Opbevaring af bl.a. elektronikaffald (2003)

Placering af T5

Hydraulikoliespild (2009)

## **Baggrundsmateriale**

Den historiske redegørelse er udarbejdet på grundlag af følgende baggrundsmateriale:

1. Albertslund Kommune: Byggesag (Weblager og SBSYS)
2. Albertslund Kommune: Miljøsag (Weblager og SBSYS)
3. Oplysninger fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk)
4. Oplysninger fra [www.krak.dk](http://www.krak.dk)
5. Oplysninger fra <https://kort.albertslund.dk>
6. CVR-registret

**Bilag 2**  
**Albertslund Kommune**  
**Jordforureningsundersøgelse 2000**

Sag vedrørende		JORDFORURENINGSUNDERSØGELSE	J. nr.	09.08
			L.b. nr./år	
Af dato	Fra	Danfoss A/S	Afs. J. nr.	
			Antal bilag	
Beskrivelse		Smedeland 30		
Tilstilles		Jon	som sagsbehandler	
Dato				
Sagsbehandling og korrespondance				
Dato				
11.05.00	Breve vedr. jordforureningsundersøgelse			
01.09.00	Breve vedr. jordforureningsundersøgelse.			
Journalførers noteringer				
Frist d.	Udvalg d.	Arkiv d.	Genoptages d.	



Albertslund Kommune

Danfoss A/S  
Smedeland 30  
2600 Glostrup

*Miljøforvaltningen*

1. september 2000

JS  
j.nr. 09.08

**Undersøgelse for forurennet jord på ejendommen, Smedeland 30, 2600  
Glostrup**

Miljøforvaltningen har i juni 2000 undersøgt 32 ejendomme for eventuel jord- og grundvandsforurening, se Albertslund Kommunes brev fra den 11. maj 2000.

Miljøforvaltningen har nu modtaget Hedeselskabets rapporter, som viser, at der ikke er forurennet jord i de udførte boringer på 18 ejendomme, her i blandt ovennævnte ejendom.

Der er således fundet mindre end 100 mg olie pr kg jord, som er Miljøstyrelsens grænseværdi for olieforurennet jord.

Til orientering er vedlagt kopi af Hedeselskabets analyser og skitse af boringerens placering på ejendommen.

Med venlig hilsen

Arne Schøller Larsen  
Afdelingsleder

Jon Sandreid  
Akademiingeniør  
43 68 68 46



Rådhuset  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 68 68 68  
Fax. 43 68 69 26

Åbningstider:  
man.-ons. 8.30-15.00  
torsdag 8.30-18.00  
fredag 8.30-14.30

1. Danfoss A/S

1.1 Stamoplysninger

Ejendommens nr.: 37

Ejendommens navn: Danfoss A/S

Ejendommens adresse: Smedeland 30, Glostrup

Ejendommens matr. nr.: 6e

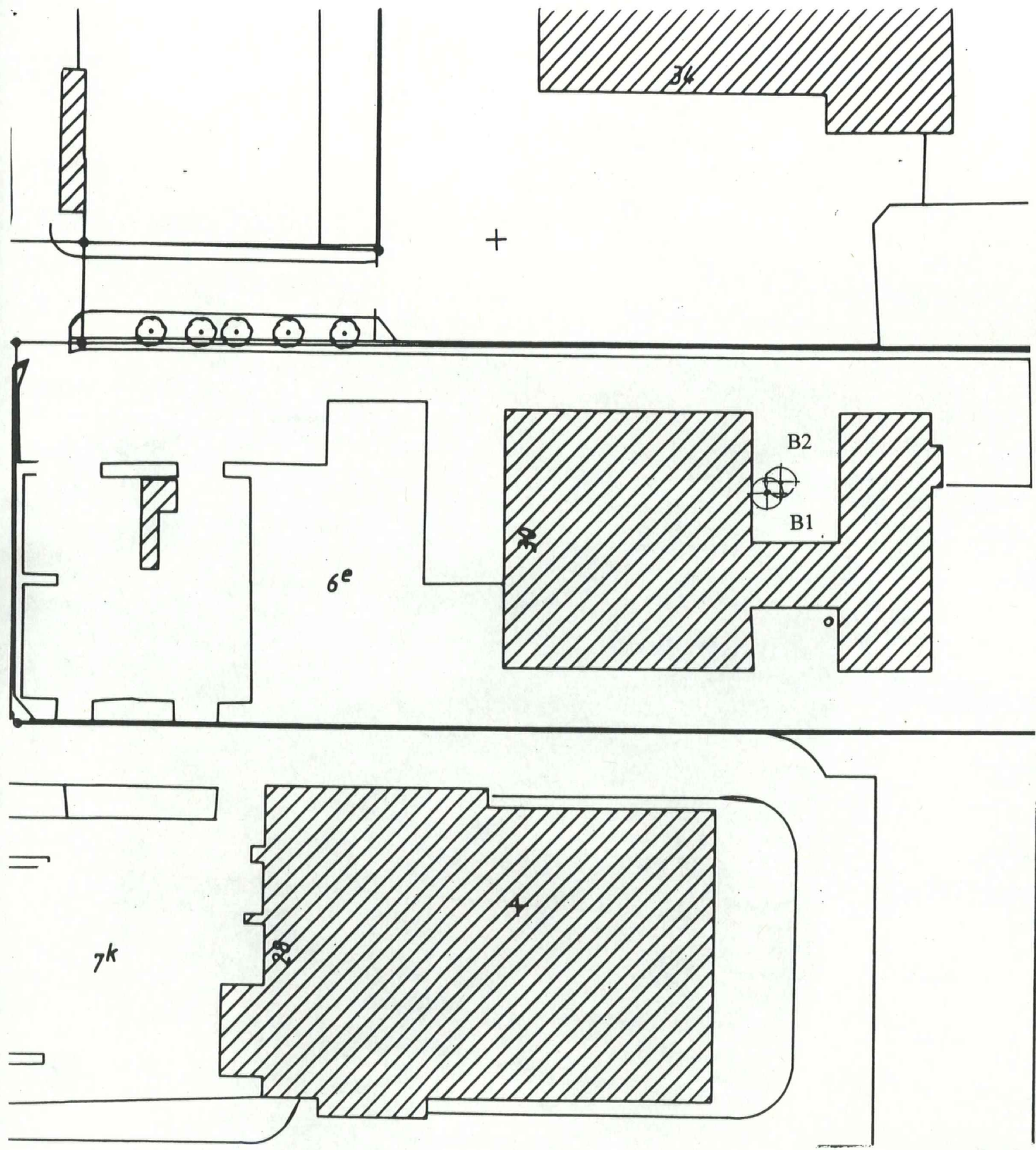
Ejendommens nuværende arealanvendelse: Lukket produktionsvirksomhed

Boringsplaceringer: B1 og B2 ved nedgravet olietank ud for tidligere kedelrum

1.2 Resultater af PID-målinger og GC-analyser (aromater og mineralolieprodukter) på jordprøver

Boring	Dybde m u.t.	PID	Benzen mg/kg TS	Toluen mg/kg TS	Ethylbenzen mg/kg TS	Xylener mg/kg TS	Benzin mg/kg TS	Diesel mg/kg TS	Smøreolie mg/kg TS
B1	0,5	6,6	-	-	-	-	-	-	-
	1,0	8,1	-	-	-	-	-	-	-
	1,5	7,1	-	-	-	-	-	-	-
	2,0	8,9	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<2,5	<5	<25
B2	0,5	7,3	-	-	-	-	-	-	-
	1,0	8,4	<0,1	<0,1	<0,1	<0,2	<2,5	<5	<25
	1,5	8,2	-	-	-	-	-	-	-
	2,0	7,8	-	-	-	-	-	-	-
	2,5	7,2	-	-	-	-	-	-	-
	3,0	7,7	-	-	-	-	-	-	-
	3,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
4,0	7,8	-	-	-	-	-	-	-	

ikke medtaget i analysen



Smedeland 30, Glostrup

Situationsplan med boringsplaceringer

Sag nr.  
364-00091  
Målestok  
Kotesystem

Dato:	Sagsansvarlig	Projekteret	Tegnet	Kontrol	Godkendt	Bilag nr.	Rev.
1/8 2000	SSE	SSE	CEJ		FLE	1	

HEDESELK ABET

Miljø og Energis  
Forurensnings  
grundvand  
Ringsdalsvej 20  
4000 Roskilde  
Telefon 46 30 03 10  
Telefax 46 30 03 11  
Mere information



Albertslund Kommune

Danfoss A/S  
Smedeland 30  
2600 Glostrup

*Miljøforvaltningen*

11. maj 2000

JS  
j.nr. 09.08

**Undersøgelse for forurennet jord på ejendommen, Smedeland 30, 2600 Glostrup**

Kommunalbestyrelsen vil beskytte grundvandsressourcerne i Albertslund.

Derfor udføres der hvert år jordforureningsundersøgelser på ca. 35 ejendomme, hvor der er risiko for forurennet jord.

Udgifterne til jordforureningsundersøgelsen afholdes af kommunen. Undersøgelsen foretages af det rådgivende firma Hedeselskabet i perioden 6.-30. juni 2000 og varer en halv dag pr ejendom.

Undersøgelsen udføres ved at udtage jordprøver med et sneglebor ved eventuelle kemikalieoplag, benzinstandere, olietanke og olieudskillere. Du vil få nærmere besked af Hedeselskabet, senest dagen før boreholdet ankommer til ejendommen.

Dette brev er sendt til grundejeren og brugeren af ejendommen.

Såfremt du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jon Sandreid på telf. nr. 43 68 68 46 eller Kristian Jakobsen på telf. nr. 43 68 68 42.

Med venlig hilsen

Arne Schøller Larsen  
Afdelingsleder

Jon Sandreid  
Akademiingeniør



Rådhuset  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 68 68 68  
Fax. 43 68 69 26

Åbningstider:  
man.-ons. 8.30-15.00  
torsdag 8.30-18.00  
fredag 8.30-14.30





Albertslund Kommune

Danfoss A/S  
Nordborgvej 81  
6430 Nordborg

*Miljøforvaltningen*

11. maj 2000

JS  
j.nr. 09.08

**Undersøgelse for forurenede jord på ejendommen, Smedeland 30, 2600 Glostrup**

Kommunalbestyrelsen vil beskytte grundvandsressourcerne i Albertslund.

Derfor udføres der hvert år jordforureningsundersøgelser på ca. 35 ejendomme, hvor der er risiko for forurenede jord.

Udgifterne til jordforureningsundersøgelsen afholdes af kommunen. Undersøgelsen foretages af det rådgivende firma Hedeselskabet i perioden 6.-30. juni 2000 og varer en halv dag pr. ejendom.

Undersøgelsen udføres ved at udtage jordprøver med et sneglebor ved eventuelle kemikalieoplæg, benzinstandere, olietanke og olieudskillere. Du vil få nærmere besked af Hedeselskabet, senest dagen før boreholdet ankommer til ejendommen.

Dette brev er sendt til grundejeren og brugeren af ejendommen.

Såfremt du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jon Sandreid på telf. nr. 43 68 68 46 eller Kristian Jakobsen på telf. nr. 43 68 68 42.

Med venlig hilsen

Arne Schøller Larsen  
Afdelingsleder

Jon Sandreid  
Akademiingeniør



Rådhuset  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 68 68 68  
Fax. 43 68 69 26

Åbningstider:  
man.-ons. 8.30-15.00  
torsdag 8.30-18.00  
fredag 8.30-14.30

**Bilag 3**  
**Sophienberggruppen A/S**  
**Miljøundersøgelse 2021**

Sag nr.: 221117/JME  
Dato: 18. maj 2021

## NOTAT

### Miljøundersøgelse på Smedeland 30, Glostrup

#### 1. Indledning

I forbindelse med et eventuelt køb af ejendommen Smedeland 30 i Glostrup har Sophienberg Gruppen A/S anmodet JORD•MILJØ A/S om at udføre en indledende miljøteknisk undersøgelse. Miljøundersøgelsen er udført i kombination med en geoteknisk undersøgelse.

Ejendommen er ikke kortlagt som forurenede, men ligger indenfor områdeklassificeringen hvilket betyder at der er krav om analyser i forbindelse med eventuel jordflytning.

På ejendommen blev i 1969 opført kontor-, industri- og lagerbygninger. Ud for kedelrummet blev der nedgravet en olietank på under 6.000 l, der blev afblændet i 1989. Den nedgravede olietank udgør den eneste potentielle forureningskilde på ejendommen.

#### 2. Miljøundersøgelse

Der er den 7. maj 2021 udført 5 geotekniske borer til 7,0 meters dybde, B1-B5. Herudover er der udført en supplerende miljøboring, B6, til 5,0 meters dybde. Boringernes placering fremgår af bilag 1. Boringerne B5 og B6 er placeret i området ved den nedgravede olietank.

I borerne B5 og B6 er der udtaget jordprøver i glas og i rilsposer til PID-måling for hver halve meter i de øverste tre meter af jordlagene. Herudover er der i alle borer udtaget en blandeprøve i den øverste halve meter.

Der blev ikke observeret tegn på vandførende jordlag og der er derfor ikke foretaget filter-sætning med henblik på vandprøveudtagning.

#### 3. Resultater af undersøgelsen

Der blev ikke påvist tegn på forurening under borearbejdet i form af misfarvning eller afvigende lugt. Ved PID-målingerne blev der ikke påvist udslag over naturligt baggrundsniveau for den anvendte PID-måler.

Der er indleveret 7 jordprøver til kemisk analyse for indhold af olie, PAH'er og seks tungmetaller (bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink). Fra hver boring er overfladeprøven indleveret. Herudover er prøven fra 2,5-3,0 meters dybde i B6 indleveret, svarende til omtrentlig bund af olietank.

Analyseresultaterne fremgår af Eurofins/VBM Laboratoriet rapporter af 11. og 17. maj 2021, der er vedlagt som bilag 2. Analyseresultaterne er gengivet i tabel 3.1. Nederst i tabellen er Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for ren jord /1/ angivet. Koncentrationer, der overskrider kvalitetskriterierne, er fremhævet i tabellen.

Pr. mrk.	Samlet Klasse	Total kulbrinter	Sum PAH	Benz(a) pyren	Bly	Cadmium	Kobber	Zink	Chrom	Nikkel
B1 0-0,5	0	8,1	#	< 0,01	9,6	0,18	6,0	24	9,3	6,3
B2 0-0,5	0	46	0,047	0,013	3,1	0,20	3,5	15	4,1	3,8
B3 0-0,5	0	9,6	0,032	< 0,01	23	0,22	9,2	43	17	10
B4 0-0,5	0	#	0,012	< 0,01	32	0,27	8,6	46	16	9,8
B5 0-0,5	4	420	0,37	0,076	4,7	0,21	6,1	19	29	5,9
B6 0-0,5	4	790	0,11	0,018	25	0,23	7,5	40	15	8,0
B6 2,5-3,0	1	24	#	< 0,01	10	0,15	16	45	21	19
Miljøstyrelsens kvalitetskriterier /1/		100	4	1,5	40	0,5	500	500	500	30
Jordplan Sjælland /2/		Total kulbrinter	Sum PAH	Benz(a) pyren	Bly	Cadmium	Kobber	Zink	Chrom	Nikkel
Klasse 0		100	1,0	0,1	40	0,5	30	100	50	15
Klasse 1		100	4,0	0,3	40	0,5	500	500	500	30
Klasse 2		200	15	1	120	1	500	500	500	40
Klasse 3		300	75	5	400	5	750	1500	750	100
Klasse 4		>300	>75	>5	>400	>5	>750	>1500	>750	>100

**Tabel 3.1** Analyseresultater af jordprøver udtaget fra boringer i mg/kg TS, 2021

Som det fremgår af tabel 3.1 er der i fyldlaget i boringerne B5 og B6, som er udført i den asfaltbelagte gård, konstateret indhold af olie, der overskrider Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for ren jord /1/.

Olieindholdet er identificeret som tung olie svarende til asfalt/bitumen. Det er vurderet, at forureningen må tilskrives afsmitning fra asfaltbelægningen, og altså ikke være udtryk for en generel forurening.

I de øvrige jordprøver er der ikke konstateret indhold, der overskrider Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for ren jord.

Den konstaterede forurening i bærelaget under asfaltbelægningen udgør ingen miljømæssig risiko ved den nuværende arealanvendelse.

Ved nedrivning og eventuel opførelse af nyt boligbyggeri skal det anbefales, at bærelagene under de asfaltbelagte områder håndteres separat, og altså ikke opblandes i øvrig jord. Denne håndtering, herunder eventuel bortkørsel af bærelag, kan udløse en meromkostning i forhold til en helt ren grund.

JORD•MILJØ A/S

John M. Eriksen

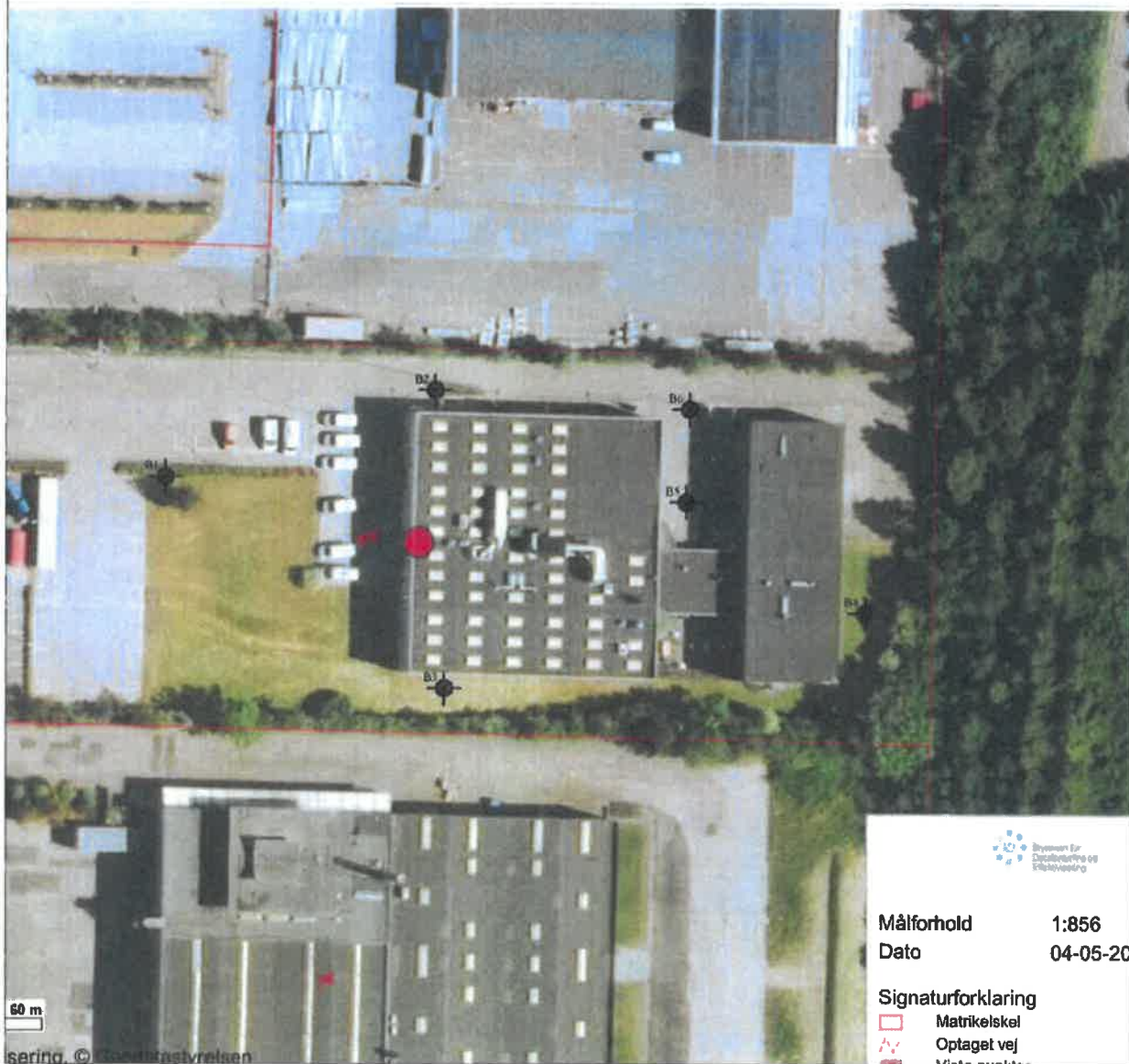
#### **Referencer**

- /1/ Miljøstyrelsen, juni 2018. Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord og kvalitetskriterier for drikkevand.
- /2/ Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland. Opdateret 2010.

#### **Bilag**

- Bilag 1 Placering af boringer
- Bilag 2 Analyserapporter
- Bilag 3. Boreprofiler

# **Bilag 1**



**SIGNATURER:**



Udførte geotekniske boringer

**Boreplan**

Smedeland 30, Glostrup

Sagsnr.: 221117/JB Dato: 12. maj 2021

**JORD TEKNIK A/S**

## **Bilag 2**



Rådgivende Ingeniørfirma Jord-Miljø A/S  
 Borupvang 5E  
 2750 Ballerup  
 Att.: Anders Søvsø (AS)

Rapportnr.: AR-21-VL-01020266-01  
 Batchnr.: EUAA59-21020266  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 11.05.2021

## Analyserapport

Sagsnr.: 2211171  
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup  
 Prøvetype: Jord  
 Prøveudtagning: 07.05.2021  
 Prøvetager: Rekvirenten JT  
 Modt. dato: 07.05.2021  
 Analyseperiode: 08.05.2021 - 11.05.2021

Lab prøvenr:	862-2021-02026601	862-2021-02026602	862-2021-02026603	862-2021-02026604	862-2021-02026605	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B1	B2	B4	B5	B6			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0-0,5	0-0,5	0-0,5	0-0,5	0-0,5			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Grævmetrisk</small>	94	93	88	95	90	%	1	10
<b>Metaller</b>								
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	9,6	3,1	32	4,7	25	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	0,18	0,20	0,27	0,21	0,23	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	9,3	4,1	16	29	15	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	6,0	3,5	8,6	6,1	7,5	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	6,3	3,8	9,8	5,9	8,0	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	24	15	46	19	40	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>								
C6H6-C10 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	< 2	2,2	2,9	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	5,3	11	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	18	43	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	8,1	46	< 5	400	740	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	24	55	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	8,1	46	#	420	790	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>								
Fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,038	0,034	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,022	0,012	0,18	0,039	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,013	< 0,01	0,076	0,018	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,011	< 0,01	0,058	0,015	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,020	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	0,047	0,012	0,37	0,11	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	0	0	0	4	4			

**02026604 Prøvekommentar:**

Indeholder kulbrinter med et kogepunktsområde som asfalt/bitumen/fuelolie.

**02026605 Prøvekommentar:**

Indeholder kulbrinter med et kogepunktsområde som asfalt/bitumen/fuelolie.

Rådgivende Ingeniørfirma Jord-Miljø A/S  
 Borupvang 5E  
 2750 Ballerup  
 Att.: Anders Søvsø (AS)

Rapportnr.: AR-21-VL-01020266-01  
 Batchnr.: EUAA59-21020266  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 11.05.2021

## Analyserapport

Sagsnr.: 2211171  
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup  
 Prøvetype: Jord  
 Prøveudtagning: 07.05.2021  
 Prøvetager: Rekvirenten JT  
 Modt. dato: 07.05.2021  
 Analyseperiode: 08.05.2021 - 11.05.2021

Lab prøvenr:	862-2021-02026606	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B6			
Prøvedybde m u.t.:	2,5-3,0			
Tørstof <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	85	%	1	10
<b>Metaller</b>				
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	10	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	0,15	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	21	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	16	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	19	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</small>	45	mg/kg ts.	2	30
<b>Aromatiske kulbrinter</b>				
Benzen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
Toluen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
Ethylbenzen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
o-Xylen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
m+p-Xylen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,2	mg/kg ts.	0,2	30
Sum af xylener <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	mg/kg ts.		
BTEX (sum) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	mg/kg ts.		
<b>Kulbrinter</b>				
C6H6-C10 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	24	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	24	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>				
Naphthalen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40

Rådgivende Ingeniørfirma Jord-Miljø A/S  
 Borupvang 5E  
 2750 Ballerup  
 Att.: Anders Søvsø (AS)

Rapportnr.: AR-21-VL-01020266-01  
 Batchnr.: EUAA59-21020266  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 11.05.2021

## Analyserapport

Sagsnr.: 2211171  
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup  
 Prøvetype: Jord  
 Prøveudtagning: 07.05.2021  
 Prøvetager: Rekvirenten JT  
 Modt. dato: 07.05.2021  
 Analyseperiode: 08.05.2021 - 11.05.2021

Lab prøvenr:	862-2021-02026606	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B6			
Prøvedybde m u.t.:	2,5-3,0			
Dibenz(a,h)anthracen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"	1			

### Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.

"Sum af xylener": Ethylbenzen, o-Xylen og m+p-Xylen.

Analysen for metaller er udført som en akkrediteret prøvning af en underleverandør med DANAK reg. nr. 168.

Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

Enkeltkomponenter analyseret på GC-FID er alene bestemt ud fra retentionstid.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrienteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Klasseinddeling Sjælland iht.: "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, Juli 2001, 3. Udgave", bilag A3 (rettelsesblad september 2010).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

11.05.2021

Eurofins VBM  
 Laboratoriet Kundecenter

### Tegnforklaring:

<: mindre end \*) Ikke omfattet af akkrediteringen  
 >: større end i.p.: ikke påvist  
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig  
 DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænse niveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Rådgivende Ingeniørfirma Jord-Miljø A/S  
 Borupvang 5E  
 2750 Ballerup  
 Att.: Anders Søvsø (AS)

Rapportnr.: AR-21-VL-01021379-02  
 Batchnr.: EUAA59-21021379  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 17.05.2021

## Analyserapport

Sagsnr.: 22117  
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup  
 Prøvetype: Jord  
 Prøveudtagning: 12.05.2021  
 Prøvetager: Rekvirenten Feh  
 Modt. dato: 12.05.2021  
 Analyseperiode: 14.05.2021 - 17.05.2021

Lab prøvenr:	862-2021-02137901	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B3			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,5			
Tørstof	90	%	1	10
<i>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</i>				
<b>Metaller</b>				
Bly (Pb)	23	mg/kg ts.	1	30
<i>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</i>				
Cadmium (Cd)	0,22	mg/kg ts.	0,02	30
<i>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</i>				
Chrom (Cr)	17	mg/kg ts.	1	30
<i>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</i>				
Kobber (Cu)	9,2	mg/kg ts.	1	30
<i>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</i>				
Nikkel (Ni)	10	mg/kg ts.	0,5	30
<i>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</i>				
Zink (Zn)	43	mg/kg ts.	2	30
<i>DS 259:2003, SM 3120 ICP-OES</i>				
<b>Kulbrinter</b>				
C6H6-C10	< 2	mg/kg ts.	2	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C10-C15	< 5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C15-C20	< 5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C20-C35	9,6	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
Sum (C10-C20)	#	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
Sum (C6H6-C35)	9,6	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
<b>PAH-forbindelser</b>				
Fluoranthen	0,013	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0,019	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Benzo(a)pyren	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Sum af 7 PAH'er	0,032	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"	0			
Klassificering iht. BEK nr 1452	1			

Rådgivende Ingeniørfirma Jord-Miljø A/S  
 Borupvang 5E  
 2750 Ballerup  
 Att.: Anders Søvsø (AS)

Rapportnr.: AR-21-VL-01021379-02  
 Batchnr.: EUAA59-21021379  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 17.05.2021

## Analyserapport

Sagsnr.: 22117  
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup  
 Prøvetype: Jord  
 Prøveudtagning: 12.05.2021  
 Prøvetager: Rekvirenten Feh  
 Modt. dato: 12.05.2021  
 Analyseperiode: 14.05.2021 - 17.05.2021

Lab prøvenr:	862-2021-02137901	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B3			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,5			

### Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.

Analysen for metaller er udført som en akkrediteret prøvning af en underleverandør med DANAK reg. nr. 168.

Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Klasseinddeling Sjælland iht.: "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, Juli 2001, 3. Udgave", bilag A3 (rettelsesblad september 2010).

Forureningskategori foretages iht. Bek. 1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Revideret rapport erstatter tidligere fremsendte rapport. Sagsnavn er revideret.

17.05.2021

*Christina B. Christensen*  
 Christina Bonde Christensen  
 Kemiker

### Tegnforklaring:

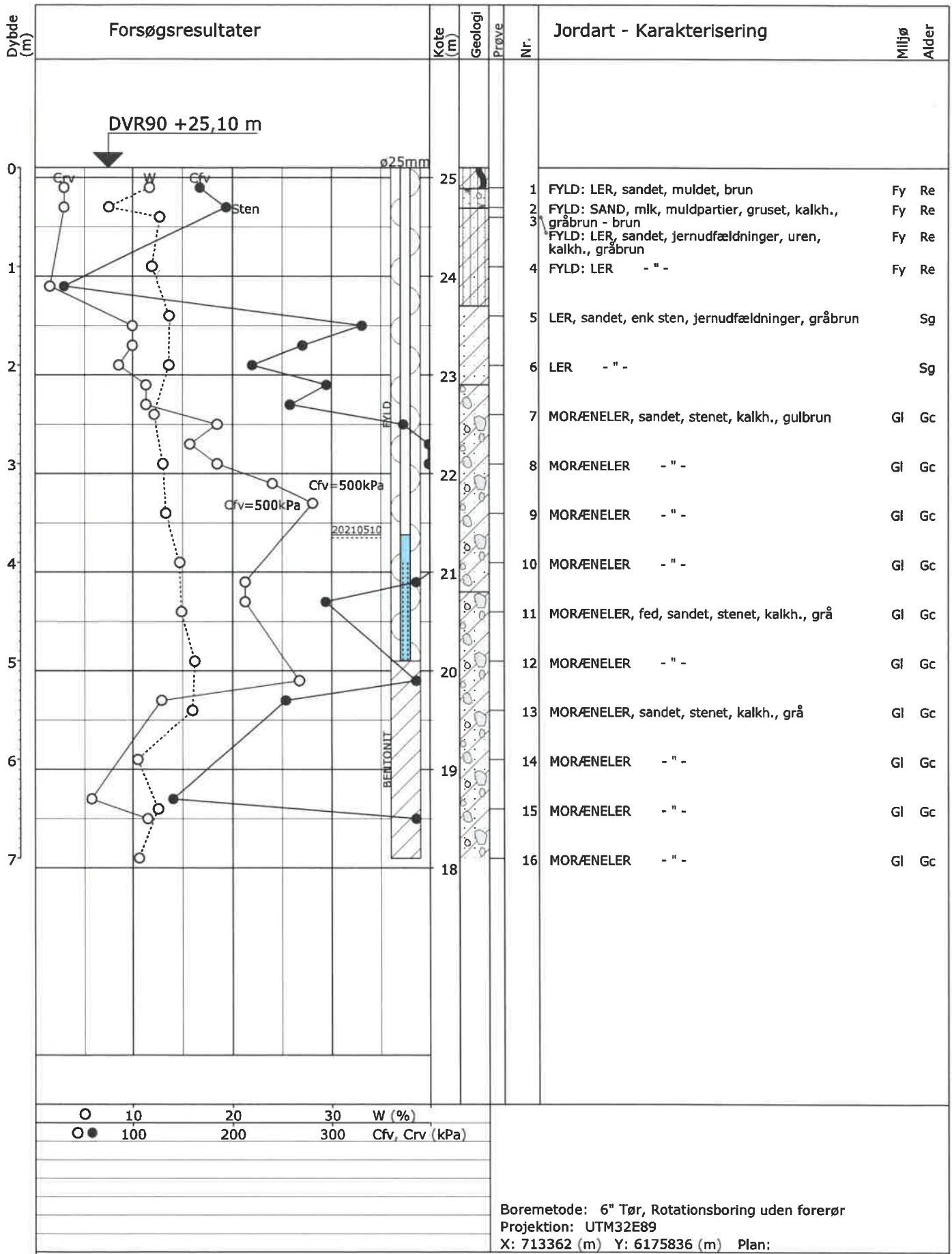
<: mindre end \*) Ikke omfattet af akkrediteringen  
 >: større end i.p.: ikke påvist  
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig  
 DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative målesikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

## **Bilag 3**



Sag: 221117

Smedeland 30, Glostrup

Boret af: PEB

Dato: 2021.05.05 Bedømt af: TR

DGU Nr.:

Boring: B1

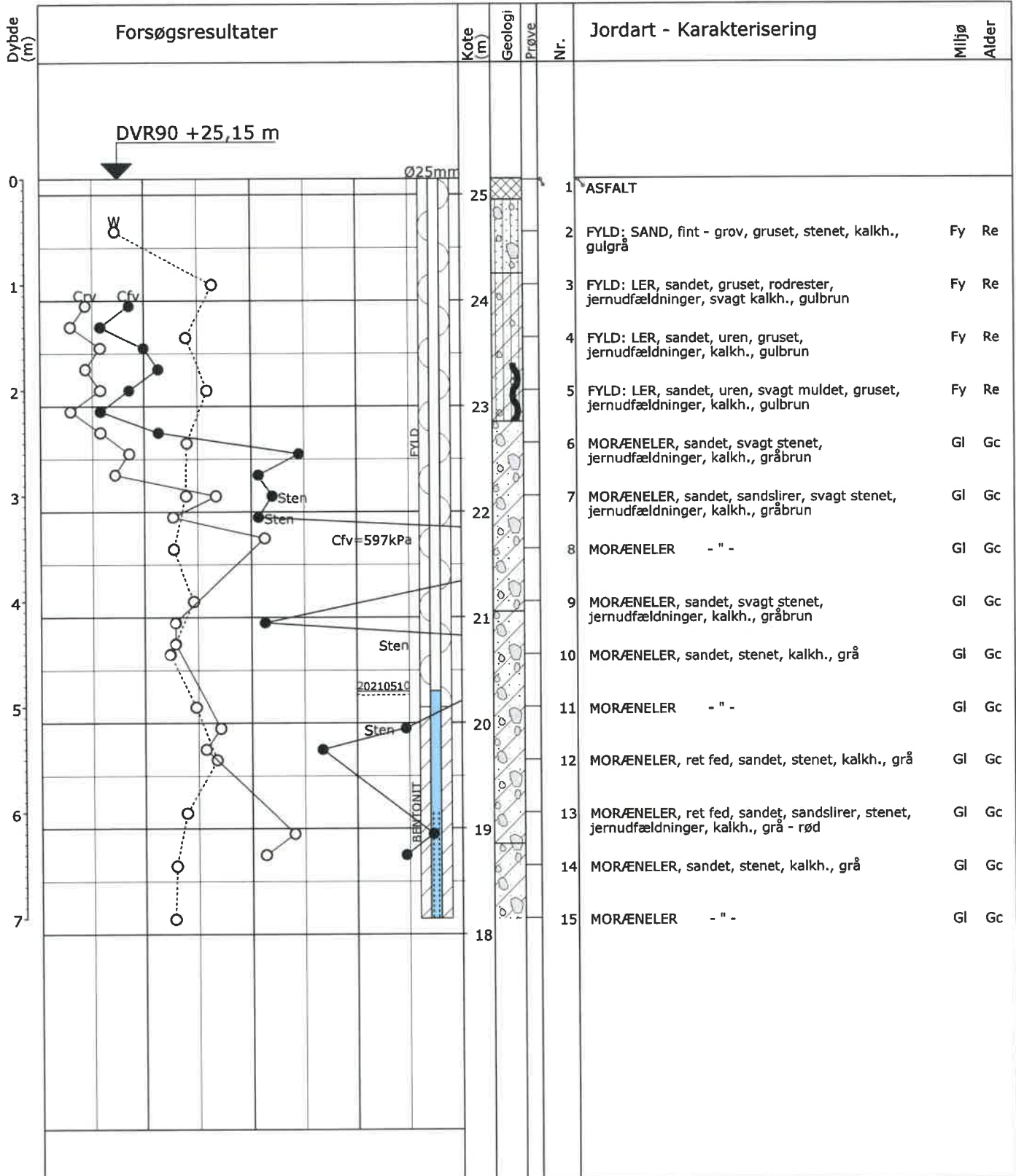
Udarb. af: CFL

Kontrol: THV Godkendt: AJ

Dato: 2021.05.12

Bilag:

S. 1/1



○	10	20	30	W (%)
○●	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

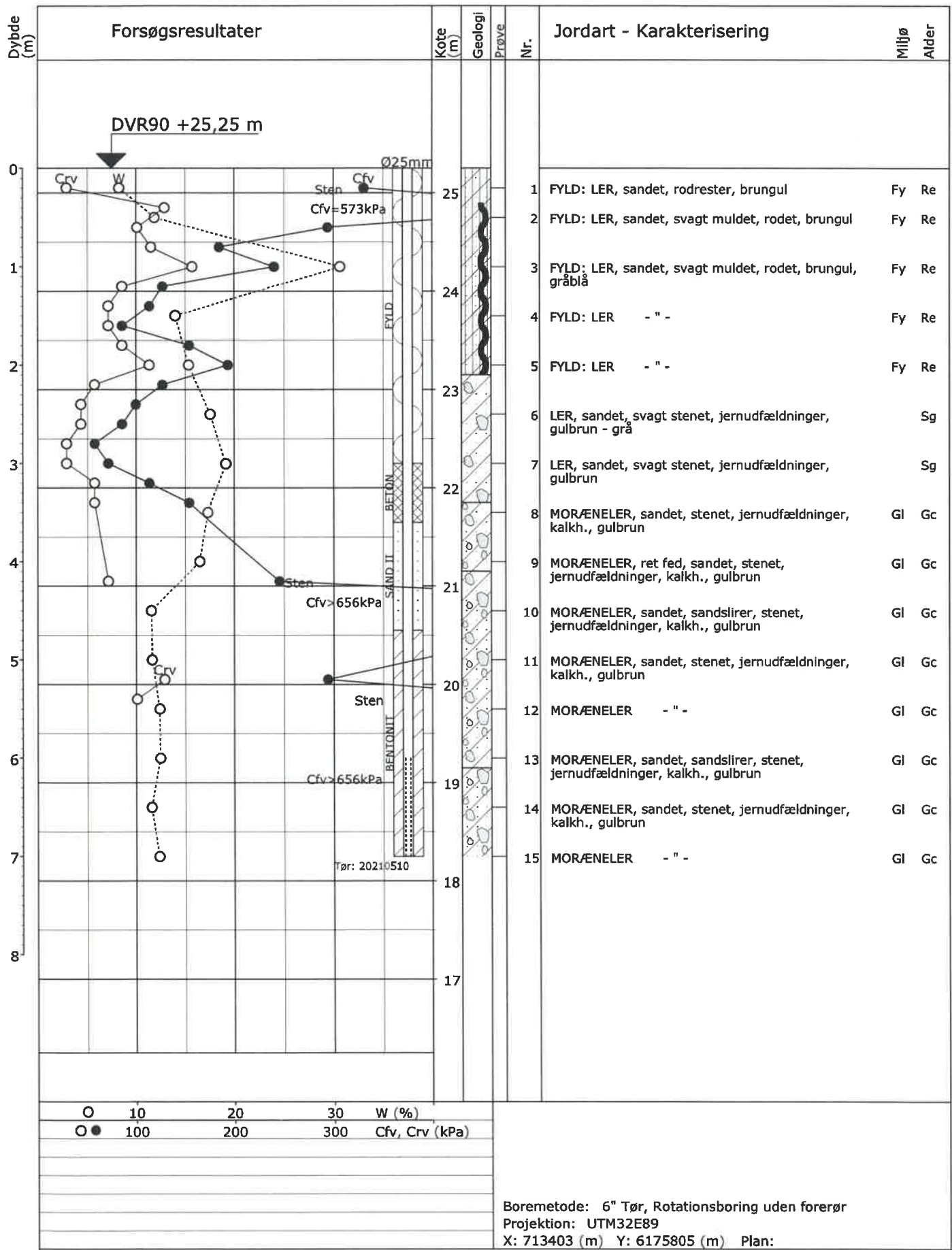
Boremetode: 6" Tør, Rotationsboring uden forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713402 (m) Y: 6175849 (m) Plan:

Sag: 221117 Smedeland 30, Glostrup

Boret af: PEB      Dato: 2021.05.05      Bedømt af: CFL      DGU Nr.:      Boring: B2

Udarb. af: SEB      Kontrol: THV      Godkendt: AJ      Dato: 2021.05.12      Bilag:      S. 1/1





Sag: 221117

Smedeland 30, Glostrup

Boret af: PEB

Dato: 2021.05.10 Bedømt af: CFL

DGU Nr.:

Boring: B3

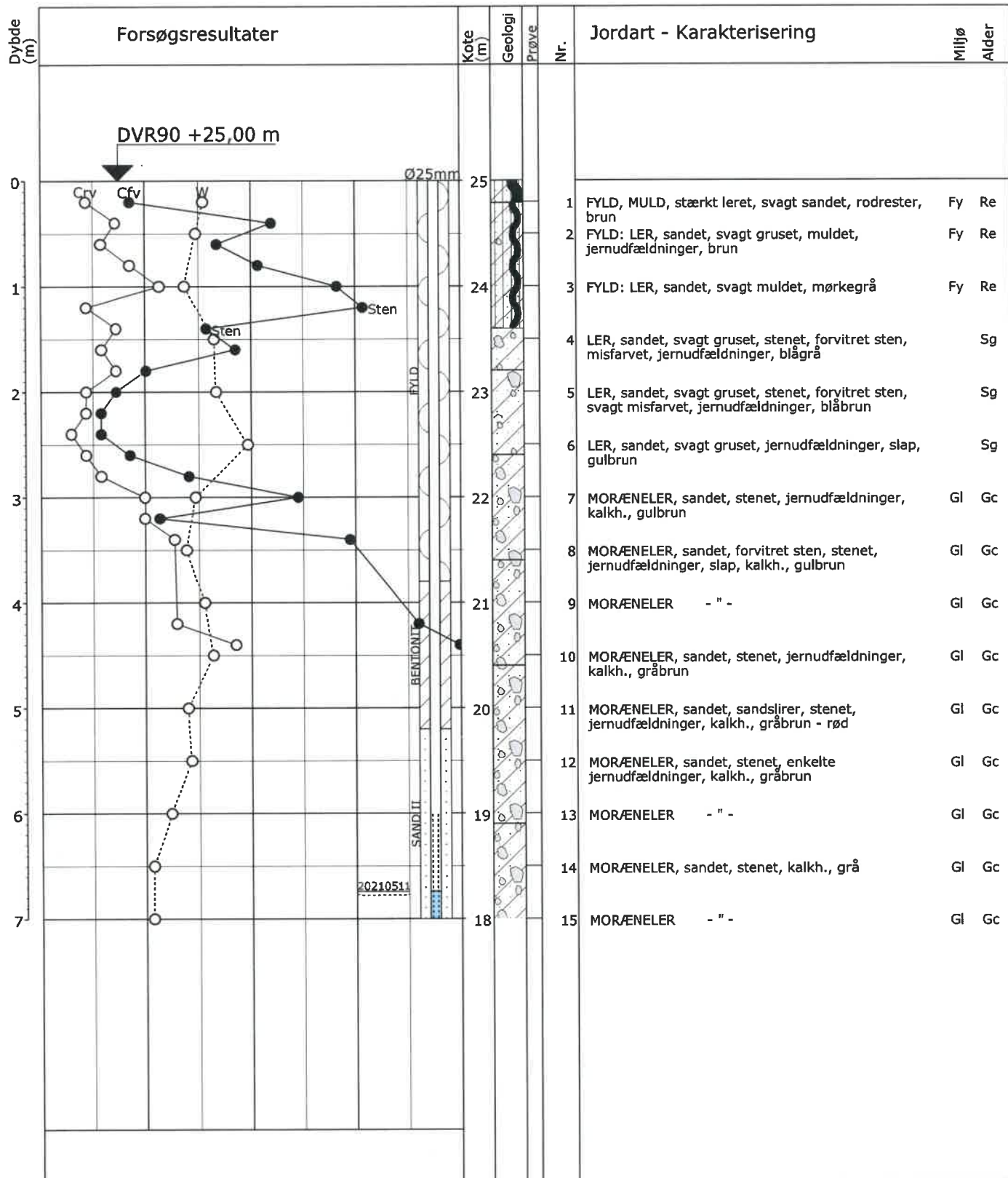
Udarb. af: SEB

Kontrol: THV Godkendt: AJ

Dato: 2021.05.12

Bilag:

S. 1/1



○	10	20	30	W (%)
●	100	200	300	Cfv, Crv (kPa)

Boremetode: 6" Tør, Rotationsboring uden forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713466 (m) Y: 6175816 (m) Plan:

Sag: 221117

Smedeland 30, Glostrup

Boret af: PEB

Dato: 2021.05.06 Bedømt af: CFL

DGU Nr.:

Boring: B4

Udarb. af: SEB

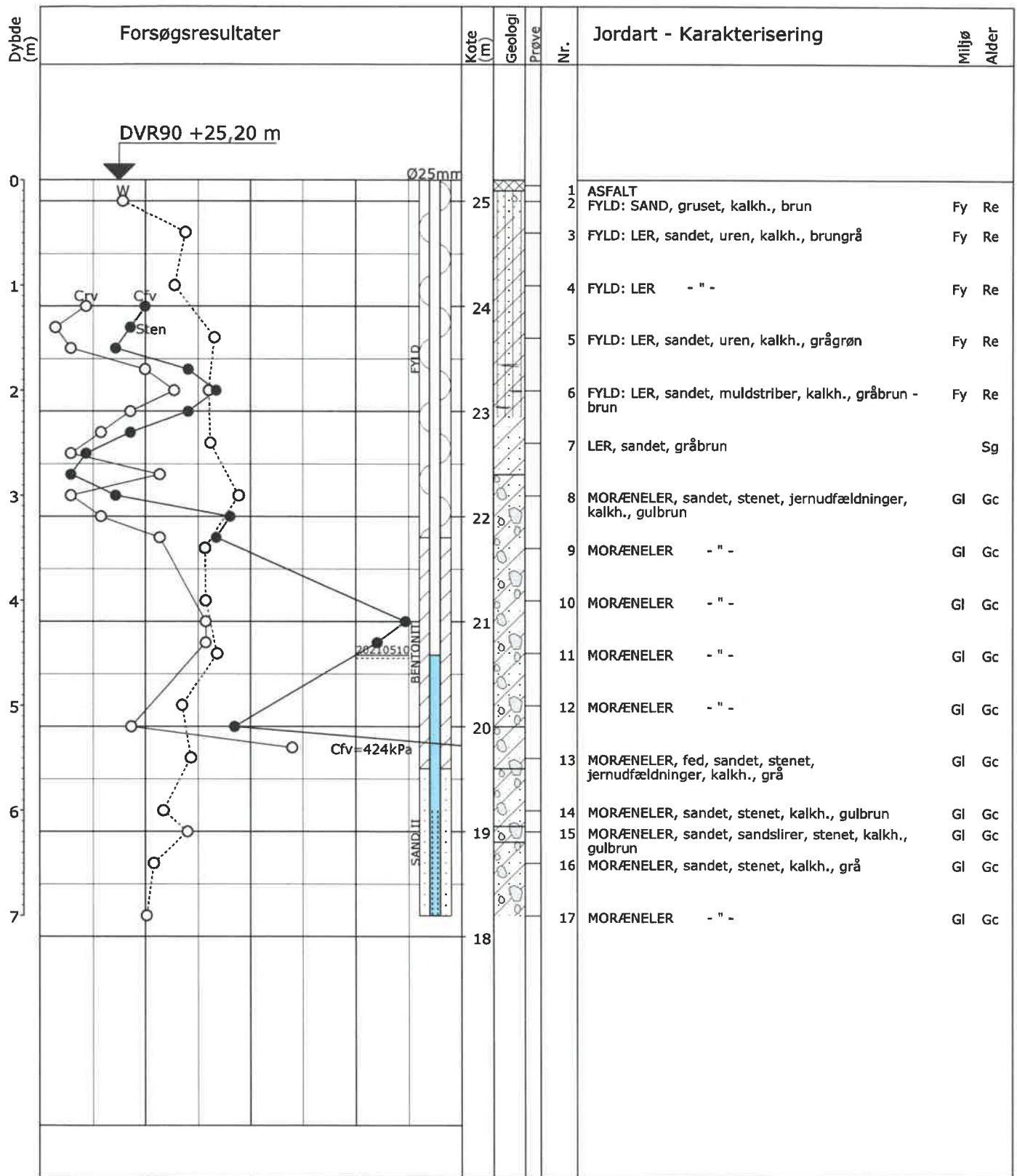
Kontrol: THV

Godkendt: AJ

Dato: 2021.05.12

Bilag:

S. 1/1



○ 10 20 30 W (%)  
 ○● 100 200 300 Cfv, Crv (kPa)

Boremethode: 6" Tør, Rotationsboring uden forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713439 (m) Y: 6175833 (m) Plan:

Sag: 221117

Smedeland 30, Glostrup

Boret af: PEB

Dato: 2021.05.06 Bedømt af: TR

DGU Nr.:

Boring: B5

Udarb. af: SEB

Kontrol: THV Godkendt: AJ

Dato: 2021.05.12

Bilag:

S. 1/1

Sag Smedeland 3 Aløstrol

Sag nr 221172

Boring nr: 6 Dato: 4/5 Sign: PEB Boregrøj: SL

GEO / MILJØ

Muld/tyld Pejlerer Type Vendspejl

Side Af: PID

Dybde	Boringdybde: Foret: 4" 6" 8" HBS Uforet: 4" 6" 8"	Beskrivelse	Opbr:					
			Skærp	Dybde Cv	ICv	Vinge	SPT N	Intakt
0.1		astall						
0.2	22	stabil græs				12.3		
0.3								
0.4	04							
0.5		Fyld ler sten sandet						
0.6		blå græs						
0.7								
0.8								10.2
0.9								
1.0								
1.1								
1.2								
1.3								
1.4	14							5.8
1.5		Fyld ler sandet sten						
1.6		guldbum græs						
1.7								
1.8								4.8
1.9								
2.0								
2.1								
2.2								5.3
2.3								
2.4		do						
2.5								
2.6								
2.7								4.6
2.8								
2.9	29	ulke sandet sten kalk guldbum						
3.0								
3.1								
3.2								2.7
3.3								
3.4		do. + Rungler						
3.5								
3.6								
3.7								2.7
3.8								
3.9		do						
4.0								
4.1								
4.2								1.9
4.3								
4.4								
4.5	46							
4.6		ulke sandet sten kalk græs						
4.7								
4.8								2.1
4.9								
5.0								

Siam slut

**Bilag 4**  
**Sophienberggruppen A/S**  
**Poreluftundersøgelse 2023**

# Notat

28.08.2023

Projekt nr.: 1020666  
+45 2880 6709  
stou@arteliagroup.dk

**Projekt:** Smedeland 30  
**Emne:** Poreluftscreening  
**Notat nr.:** 1  
**Rev.:** 01

## 1 Poreluftscreening

Der er d. 13. juli 2023 gennemført en screening for flygtige stoffer i poreluften ved en undersøgelse i otte punkter placeret som vist på situationsplan i bilag 1. Prøver er udtaget 0,4-0,5 m ut., og der er udtaget en referenceprøve af udeluften.

Prøvedybden er bestemt ud fra en vurdering af, hvad der giver det bedste signalement af forurening i fyldlaget.

Formålet med screeningen er at undersøge for mulig indflydelse fra forureningsfanen, der udgår fra Naverland 26 og eventuelle andre kilder i og uden for matriklen. Poreluften er analyseret for klorerede kulbrinter med nedbrydningsprodukter, BTEX og kulbrinter.

Prøverne er udtaget under lettere stigende lufttryk op til 1011 hPa. DMI-målinger er vedlagt i bilag 2.

### 1.1 Resultater

Der er påvist spor af klorerede kulbrinter i alle prøvepunkter. Tetraklormethan er fundet i koncentrationer op til 0,55  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  og tetrachlorethylen i koncentrationer op til 0,81  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Øvrige klorerede kulbrinter er ikke påvist. De målte koncentrationer ligger væsentligt under afdampningskriterierne fastsat af Miljøstyrelsen, som er på hhv. 5 og 6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Der er påvist kulbrinter i alle prøvepunkter. Målinger over detektionsgrænsen af BTEX er vist i tabel nedenfor.

Tabel 1 Måleresultater for BTEX

Prøvepunkt	Benzen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Toluen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Ethylbenzen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Xylener ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
P1	<b>0,91</b>	0,61	<0,50	<1,0
P2	<0,10	<0,50	<0,50	1,2
P3	<b>1,3</b>	1,4	<0,50	<1,0
P4	<b>1,9</b>	2,3	1,5	6,0
P5	<b>0,20</b>	<0,50	<0,50	<1,0
P6	<b>0,21</b>	0,53	1,0	12
P7. Ude. Ref.	<0,10	<0,50	<0,50	<1,0
P8	<b>0,35</b>	<0,50	<0,50	<1,0
P9	<b>0,26</b>	<0,50	<0,50	1,3
Afdampningskriterium	0,13	400	100	100

Overskridelser af afdampningskriterierne er vist i **fed**.

Målingerne af kulbrinter er vist i tabel nedenfor.

Tabel 2 Målinger af kulbrinter

Prøvepunkt	C9-aromater ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	C10-aromater ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Kulbrinter, sum C6H6 - C20 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
P1	0,54	<0,50	<50
P2	3,1	2,5	<b>770</b>
P3	1,5	3,7	<b>870</b>
P4	3,4	4,4	<b>1300</b>
P5	0,52	<0,50	<50
P6	43	55	<b>24000</b>
P7. Ude. Ref.	<0,50	<0,50	<50
P8	0,70	<0,50	65
P9	7,2	1,7	<b>3000</b>
Afdampningskriterier	-	-	100

Overskridelser af afdampningskriterierne er vist i **fed**.

Analyserapporter er vedlagt i bilag 3.

## 1.2 Vurdering

De påviste koncentrationer af klorerede kulbrinter på sporniveau svarer til almindeligt baggrundsniveau i industriområder og kan ikke henføres til en påvirkning fra forureningsfanen fra Naverland 26.

Koncentrationerne er så lave, at de ikke vil påvirke indeklima eller i øvrigt udgøre en risiko for et fremtidigt byggeri.

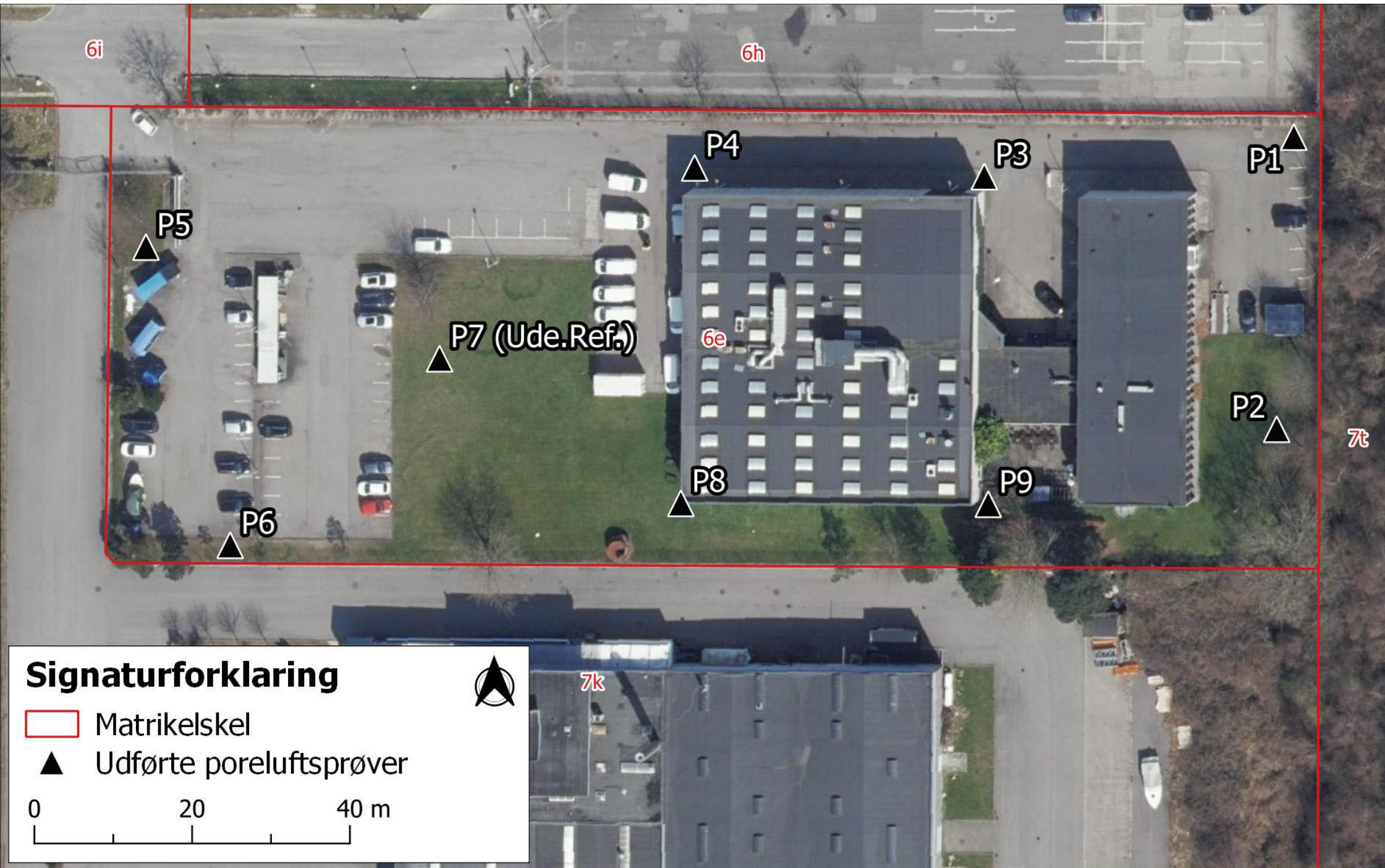
Påvisningerne af BTEX og kulbrinter vurderes at skyldes olie- og/eller benzinforurening, der således vil kunne findes i jorden under prøvepunkter med højeste koncentrationer. Det er vurderingen, at denne vil være overvejende terrænnær, idet overfladen af moræneleret i området generelt træffes ca. 1 m ut.

Koncentrationerne er af en sådan styrke, at forureningerne må forventes at kunne medføre påvirkning af indeklima.

Kulbrinte-forureningen forventes nærmere bestemt i udbredelse og karakter ved forklassificeringen af jord, der skal bortgraves i forbindelse med projektet. Forurening forventes fjernet i det omfang, den vil påvirke indeklima. Bortgravning forventes ledsaget af jordprøver for dokumentation og nærmere afklaring heraf.



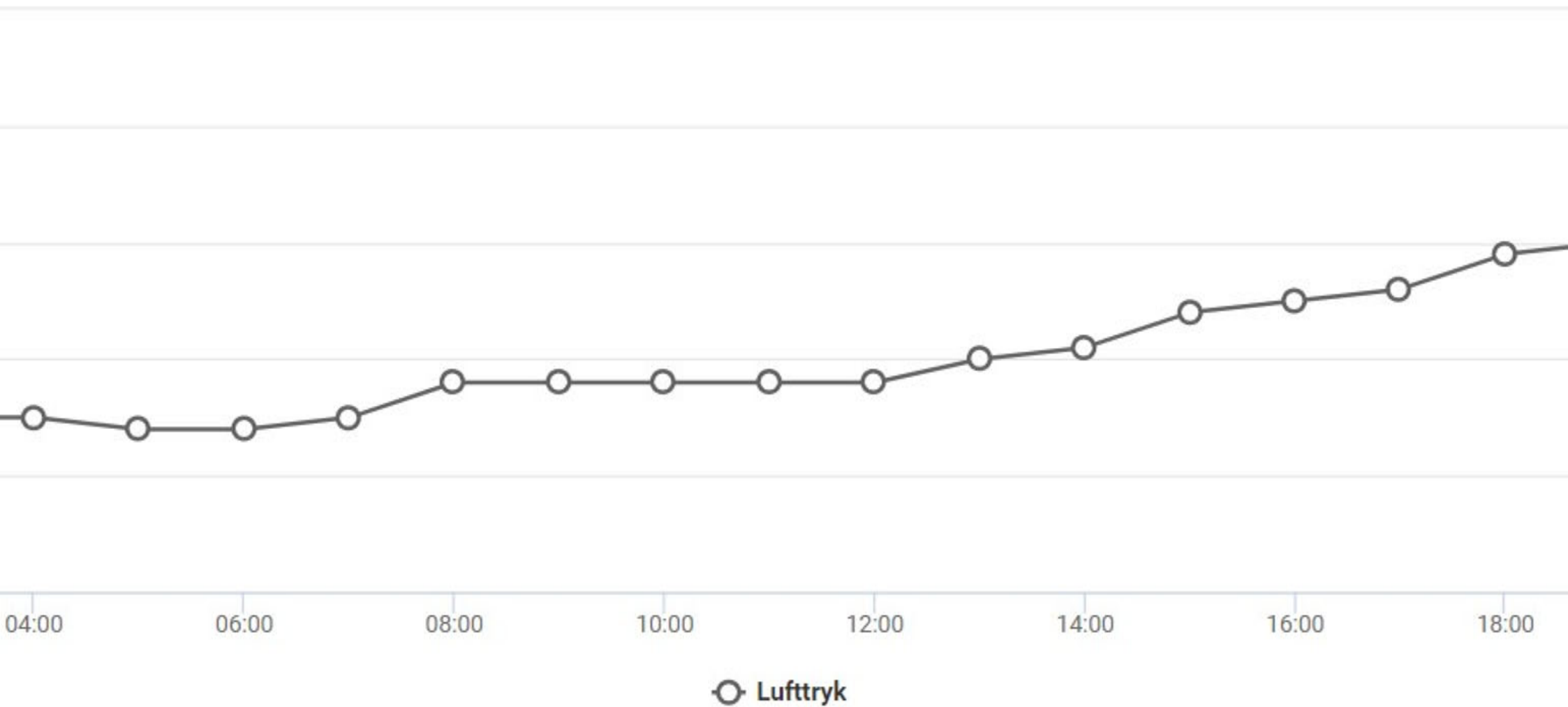
## **Bilag 1 Situationsplan**



**Bilag 2**  
**Luftryk**



juli 2023



**Bilag 3**  
**Analyserapport poreluft**



TEST Reg.nr. 361

ALS Denmark A/S  
Bakkegårdsvej 406 A  
DK-3050 Humlebæk  
Telefon: +45 4925 0770  
www.alsglobal.dk

**ANALYSERAPPORT**

Artelia A/S  
Buddingevej 272  
2860 Søborg  
Att.: Linette Hansen

**Udskrevet:** 20-07-2023  
**Version:** 1  
**Modtaget:** 14-07-2023  
**Analyseperiode:** 14-07-2023 -  
20-07-2023  
**Ordrenr.:** 798977

**Sagsnavn:** 1020666  
**Lokalitet:** Stejlepladsen  
**Udtaget:** 13-07-2023  
**Prøvetype:** Kulrør - Smedeland 30, 2600 Albertslund  
**Prøvetager:** Artelia/LIHA  
**Kunde:** Artelia A/S, Buddingevej 272, 2860 Søborg, Att. Linette Hansen

Prøvenr.:	169822/23	169823/23	169824/23	169825/23	169826/23		
Prøve ID:	P1	P1	P2	P2	P3		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
<b>FELTMÅLINGER:</b>							
Dybde	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	m u.t.	
Lufttype	P	P	P	P	P	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
<b>Laboratoriets målinger:</b>							
<b>Kulrør, BTEX og chlorerede</b>							
<b>Kulrør, chlorerede nedbrydning</b>							
<b>Kulrør, kulbrinter</b>							
Benzen	0.91		<0.10		1.3	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Toluen	0.61		<0.50		1.4	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Ethylbenzen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Xylener (o,-m- og p-xylen)	<1.0		1.2		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Naphtalen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C9-aromater	0.54		3.1		1.5	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C10-aromater	<0.50		2.5		3.7	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Chloroform	0.96		0.88		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
1,1,1-trichlorethan	<0.25		<0.25		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlormethan	<0.25		0.30		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Trichlorethylen	<0.25		<0.25		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlorethylen	<0.25		<0.25		0.81	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Vinylchlorid		<0.40		<0.40		µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
trans-1,2-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
cis-1,2-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
1,2-dichlorethan		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethan		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
Kulbrinter, sum C6H6 - C20	<50		770		870	µg/m3	NIOSH 1500 MOD

side 1 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).  
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forligger plysninger om måleusikkerhed  
findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring, Resultat:  
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført  
# i rapporten betyder ikke akkrediteret



ALS Denmark A/S  
Bakkegårdsvej 406 A  
DK-3050 Humlebæk  
Telefon: +45 4925 0770  
www.alsglobal.dk

## ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	169827/23	169828/23	169829/23	169830/23	169831/23		
Prøve ID:	P3	P4	P4	P5	P5		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
<b>FELTMÅLINGER:</b>						-	-
Dybde	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5	-0.5	m u.t.	
Lufttype	P	P	P	P	P	-	-
Prøvevolumen	10	100	10	100	10	l	-
<b>Laboratoriets målinger:</b>							
<b>Kulrør, BTEX og chlorerede</b>						-	AK125 - GC/MS/svovlkulstof
<b>Kulrør, chlorerede nedbrydning</b>						-	NIOSH 1501
<b>Kulrør, kulbrinter</b>						-	NIOSH 1500 MOD
Benzen		1.9		0.20		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Toluen		2.3		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Ethylbenzen		1.5		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Xylener (o,-m- og p-xylen)		6.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Naphtalen		<0.50		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C9-aromater		3.4		0.52		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C10-aromater		4.4		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Chloroform		<0.25		11		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
1,1,1-trichlorethan		<0.25		<0.25		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlormethan		0.39		0.41		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Trichlorethylen		<0.25		<0.25		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlorethylen		0.38		<0.25		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Vinylchlorid	<0.40		<0.40		<0.40	µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
trans-1,2-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
cis-1,2-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
1,2-dichlorethan	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethan	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
Kulbrinter, sum C6H6 - C20		1300		<50		µg/m3	NIOSH 1500 MOD

side 2 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).  
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forligger på forespørgsel om måleusikkerhed  
findes på [www.alsglobal.dk](http://www.alsglobal.dk)

Tegnforklaring, Resultat:  
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført  
# i rapporten betyder ikke akkrediteret



ALS Denmark A/S  
Bakkegårdsvej 406 A  
DK-3050 Humlebæk  
Telefon: +45 4925 0770  
www.alsglobal.dk

## ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	169832/23	169833/23	169834/23	169835/23	169836/23		
Prøve ID:	P6	P6	P7. Ude. Ref.	P7. Ude. Ref.	P8		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
<b>FELTMÅLINGER:</b>							
Dybde	-0.4	-0.4	-0.5	-0.5	-0.5	m u.t.	-
Lufttype	P	P	U	U	P	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
<b>Laboratoriets målinger:</b>							
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	AK125 - GC/MS/svovlkulstof
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	NIOSH 1501
Kulrør, kulbrinter						-	NIOSH 1500 MOD
Benzen	0.21		<0.10		0.35	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Toluen	0.53		<0.50		<0.50	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Ethylbenzen	1.0		<0.50		<0.50	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Xylener (o,-m- og p-xylen)	12		<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Naphtalen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C9-aromater	43		<0.50		0.70	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C10-aromater	55		<0.50		<0.50	µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Chloroform	0.42		<0.25		2.4	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
1,1,1-trichlorethan	<0.25		<0.25		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlormethan	0.41		0.55		0.49	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Trichlorethylen	<0.25		<0.25		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlorethylen	<0.25		<0.25		<0.25	µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Vinylchlorid		<0.40		<0.40		µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
trans-1,2-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
cis-1,2-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
1,2-dichlorethan		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethan		<1.0		<1.0		µg/m3	NIOSH 1501
Kulbrinter, sum C6H6 - C20	24000		<50		65	µg/m3	NIOSH 1500 MOD

side 3 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).  
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forliggerplysninger om måleusikkerhed  
findes på [www.alsglobal.dk](http://www.alsglobal.dk)

Tegnforklaring, Resultat:  
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført  
# i rapporten betyder ikke akkrediteret





ALS Denmark A/S  
Bakkegårdsvej 406 A  
DK-3050 Humlebæk  
Telefon: +45 4925 0770  
www.alsglobal.dk

## ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	169837/23	169838/23	169839/23		
Prøve ID:	P8	P9	P9		
Kommentar	*1	*1	*1		
Parameter				Enhed	Metode
<b>FELTMÅLINGER:</b>					
Dybde	-0.5	0.5	0.5	m u.t.	
Lufttype	P	P	P	-	-
Prøvevolumen	10	100	10	l	-
<b>Laboratoriets målinger:</b>					
Kulrør, BTEX og chlorerede				-	AK125 - GC/MS/svovlkulstof
Kulrør, chlorerede nedbrydning				-	NIOSH 1501
Kulrør, kulbrinter				-	NIOSH 1500 MOD
Benzen		0.26		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Toluen		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Ethylbenzen		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Xylener (o-,m- og p-xylene)		1.3		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Naphtalen		<0.50		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C9-aromater		7.2		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
C10-aromater		1.7		µg/m3	NIOSH 1501 MOD
Chloroform		0.27		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
1,1,1-trichlorethan		<0.25		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlormethan		0.43		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Trichlorethylen		<0.25		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Tetrachlorethylen		<0.25		µg/m3	NIOSH 1003,MOD
Vinylchlorid	<0.40		<0.40	µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethylen	<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
trans-1,2-dichlorethylen	<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
cis-1,2-dichlorethylen	<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
1,2-dichlorethan	<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
1,1-dichlorethan	<1.0		<1.0	µg/m3	NIOSH 1501
Kulbrinter, sum C6H6 - C20		3000		µg/m3	NIOSH 1500 MOD

### Kommentar

\*1 Ingen kommentar

Camilla Renard