

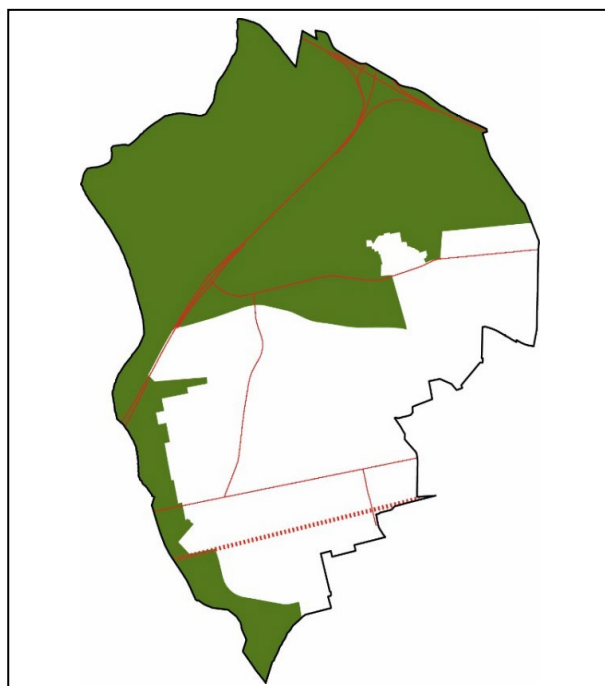
Afgrænsningsnotat for:

Miljøvurdering af lokalplan 5.8

Boliger og erhverv på Smedeland 6

af 10. august 2022

Sagsnummer: 09.40.05-P16-1-22



Indhold

Hvad er en miljøvurdering af planer?	3
Lovgrundlag	4
Indledning	7
Eksisterende planforhold	8
Byomdannelsesområde	9
Miljøzoner	11
Retningslinjer for opholdsarealer	11
Retningslinjer for parkeringsnorm for biler	11
Retningslinjer for parkeringsnorm for cykler	12
Retningslinjer for parkering i konstruktion	12
Gældende lokalplaner i rammeområde BE09	13
Fremtidige planforhold	14
Projektet	14
Arkitektur og materialitet	15
Boliger	16
Erhverv	16
Parkering	17
Miljøpåvirkninger som følge af planen	18
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Trafik	18
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj fra trafik og luftforurening fra trafik	18
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Skygge- og visuelpåvirkning samt vindforhold	18
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj, støv, lugt og anden luftforurening fra virksomheder	19
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Jordforurening og grundvand	19
Den potentielle påvirkning af bolig- og erhvervsområdet: Klimatilpasning	20
Den potentielle påvirkning af Hersted Industripark: Arealanvendelse	20
Den potentielle påvirkning af Hersted Industripark: Kulturarv	21
Den potentielle påvirkning af materielle goder	21
Kumulative effekter	21
Alternativer	21
Vurderingskriterier og databehov	22
Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen	24
Overvågning	24
Høring af berørte myndigheder	25
Bilag	26

Hvad er en miljøvurdering af planer?

En miljøvurdering af planer er en miljøvurdering af f.eks. et forslag til lokalplan eller kommuneplantillæg. Reglerne for miljøvurderingen er fastlagt i miljøvurderingsloven¹.

Jævnfør Miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med planforslagene og vil give vigtige input til en sammenfattende redegørelse, der udarbejdes ved den endelige vedtagelse af planerne. Den sammenfattende redegørelse vil belyse:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planerne
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- Hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer ([Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021](#)).

Lovgrundlag

Albertslund Kommune har igangsat udarbejdelsen af følgende planforslag:
Lokalplan 5.X – ”Boliger og erhverv på Smedeland 6”.

Albertslund Kommunen har vurderet, at planforslaget skal ledsages af en miljørapport jævnfør miljøvurderingsloven ([LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021](#)).

Det er Albertslund Kommunes vurdering, at planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 1:

”Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse

- 1) *udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2,*
- 2) *medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller*
- 3) *vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2”.*

Lokalplanen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser.

Som undtagelse til denne hovedregel, skal myndigheden gennemføre en vurdering (screening) af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer, jf. § 8, stk. 2:

”Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

- 1) *er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller*
- 2) *i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet”.*

Kommuneplaner og kommuneplantillæg er som udgangspunkt ikke omfattet af reglen om ”mindre område på lokalt plan”, i og med der er tale om en planlægning på kommunalt niveau.

Lokalplaner kan falde ind under kriteriet ”mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer”. Kriteriet omfatter dog ikke kun områdets geografiske størrelse og andre størrelsesmæssige dimensioner, men også anvendelsens art og placering samt omfanget af det, som planerne planlægger for/muliggør.

I henhold til udkast til [”Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – 1. del: Planer og programmer” fra 2018](#), er det ud fra en samlet afvejning af nedenstående kriterier om, hvorvidt der kan gennemføres en screening med henblik på afklaring af behovet om miljøvurdering af lokalplaner (Naturklagenævnet Orienterer, NKO, nr. [430](#), [433](#) og [473](#)):

- Tidligere planlægning for samme aktiviteter (boliger, erhverv, institutioner) på nogenlunde samme arealstørrelse
- Mindre ændringer i bebyggelsesprocent (fra 40 til 60 pct.)
- Mindre ændringer i højden (+3 m)
- Ingen ny inddragelse af sårbar natur, som ikke allerede er påvirket

Det fremgår endvidere af udkast til "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – 1. del: Planer og programmer](#)" fra 2022, at:

"Den anden separate betingelse er planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, hvori der foretages mindre ændringer. Det er en forudsætning for anvendelsen af denne screeningsbestemmelse, at den oprindelige plan, som den nye plan udgør en mindre ændring af, har været miljøvurderet tidligere. Udtrykket 'mindre ændringer' relaterer sig til væsentligheden af ændringens indvirkning på miljøet. Denne vurdering må antages at kunne ske inden for f.eks. omfang eller intensitet"

Det kommende forslag til Lokalplan 5x – *Boliger og erhverv på Smedeland* for det konkrete projekt på Smedeland 6, Hersted Industripark har følgende væsentlige ændringer:

- Den nuværende faktiske anvendelse ændres fra industri- og erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde, hvor anvendelsen af lokalplanområdet siden 1964 har været værksted med sprøjtekabine og vaskerum. Derudover har der været fremstilling af bekæmpelsesmidler og reparation af møntseddelsmaskiner. Området bliver i fremtiden byomdannet til et boligområde med boliger i form af en karréstruktur. med mulighed for liberalt erhverv og detailhandel.
- Bebyggelsesprocent ændres betragteligt i forhold til den nuværende faktiske bebyggelsesprocent i området. Rammeområde BE09 – *Kirkevænget* i Kommuneplan 2022 – 2034 giver dog mulighed for en bebyggelsesprocent på 150.
- Den nuværende faktiske bebyggeshøjde og antal etager ændres betragteligt fra 2 etager til 6 etager. Rammeområde BE09 – *Kirkevænget* i Kommuneplan 2022 – 2034 giver dog mulighed for, at bebyggelsen kan opføres i op til 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk.
- Den oprindelige plan for området – [Byplanvedtægt nr. 5: Hersted Industripark fra 1964](#) – har ikke været miljøvurderet.

Den nye anvendelse er således ikke i overensstemmelse med den eksisterende planlægningsmæssige (Byplanvedtægt nr. 5: Hersted Industripark) og faktiske anvendelse, og planen muliggør bebyggelsesomfang og punktvis bebyggeshøjde i op til 6 etager, som må antages at række (langt) ud over det konkrete areal på lokalt niveau. Dette skal ikke mindst ses i lyset af, at områdets karakter vil ændres grundlæggende.

Albertslund Kommune vurderer endvidere, at det ikke på forhånd kan udelukkes, at projektlokalplanen kan medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og/eller at der er manglende viden om de specifikke miljøparametre f.eks. følgende parametre:

- Det kan ikke udelukkes, at støj fra trafik overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor
- Det kan ikke udelukkes, at støj, støv, lugt eller anden luftforurening fra de omkringliggende virksomheder overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor
- Det kan ikke udelukkes, at den jordforurening, der sandsynligvis er i planområdet, ikke udgør en væsentlig påvirkning af miljøet

- Det kan ikke udelukkes, at bebyggelsen vil have en væsentlig påvirkning af vindkomforten i og omkring planområdet
- Det kan ikke udelukkes, at de ændrede trafikale forhold kan have en væsentlig påvirkning af den trafikale belastning, fremkommelighed og trafiksikkerhed i og omkring planområdet.

Forslaget til lokalplan må derfor antages at være miljøvurderingspligtigt uden en forudgående screening, og myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer omfattet af § 8, stk. 1, foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold jf. § 11.

Det kommende forslag til lokalplan for Smedeland6 i Hersted Industripark er at betragte som en projektlokalplan, eftersom plan og projekt er sammenfaldende og samtidige.

Albertslund Kommunes Miljø & Teknik myndighed kan – efter en konkret vurdering - træffe afgørelse om pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete bebyggelsesprojekt jf. Natur og Miljøklagenævnets afgørelse i sagen vedr. Dronninglund Solvarmeanlæg, nævnets j.nr. [NMK-34-00078](#).

Miljøvurderingslovens § 15, stk. 1, nr. 3 rummer mulighed for, **at en bygherre kan anmode om, at ansøgningen skal undergå en miljøvurdering, jf. § 19, stk. 4:**

"Hvis en bygherre ønsker, at et projekt omfattet af bilag 2 skal undergå en miljøvurdering, fordi det på grund af dets art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 15, stk. 1, nr. 3, skal bygherrens ansøgning indeholde oplysning herom".

Bygherre har derfor tirsdag den 6. januar 2022 ansøgt om at udarbejde en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) jævnfør § 18, stk. 2, og der vil således blive indkaldt idéer og forslag hertil på et senere tidspunkt.

Miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen af planerne vil være sammenfaldende for driftsfasen, da denne lokalplan er en såkaldt projektlokalplan. Miljøkonsekvensrapporten vil til forskel for miljøvurdering af planen også omhandle anlægsfasen af selve projektet.

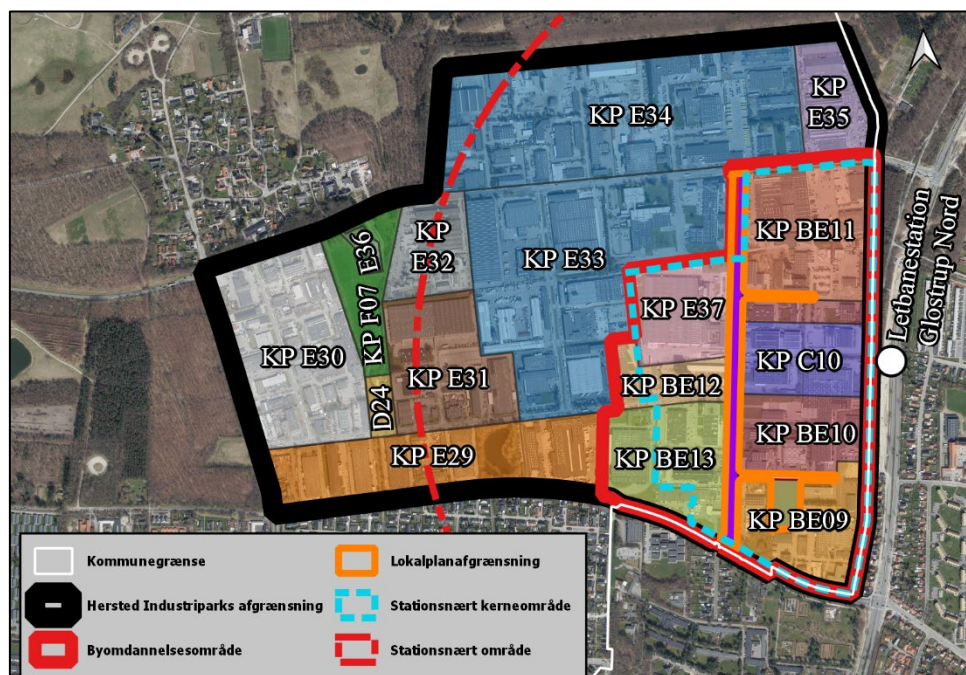
Albertslund Kommune skal ifølge miljøvurderingsloven § 11 indlede miljøvurderingen med en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og indgå i miljørapporten. Afgrænsning af miljørapportens indhold fremgår af dette afgrænsningsnotat.

I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført. Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven § 32, stk. 1, pkt. 2 foretage en høring af de berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Et udkast til afgrænsningsnotat skal derfor sendes til de berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Myndigheden fastsætter en passende frist for, hvornår høringssvar skal være modtaget. Bygherre har tidligere oplyst, at de gerne vil yde teknisk bistand til Albertslund Kommune og/eller afholde omkostningerne til udarbejdelse af udkast til forslag til lokalplan med tilhørende udkast til miljørapport jf. planlovens § 13, stk. 3 og/eller § 21 c (Naturstyrelsens vejledning om "[Bygherres bidrag til udarbejdelse af lokalplaner, sikkerhedsstillelse og frivillige aftaler om udbygning af infrastruktur eller planloven](#)") og Naturklagenævnet Orienterer, NKO, nr. [447](#)).

Eksisterende planforhold

Forslag til Lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv ved Smedeland 6* ligger [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#)'s rammeområde BE09:



Figur 2: Kommuneplanrammer i Kommuneplan 2022 - 2034.

Her gælder følgende rammeområdebestemmelser:

Plannavn	Kirkevænget
Plannummer	BE09
Zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Byomdannelsesområde, Publikumsorienterede serviceerhverv, Daginstitutioner
Maksimal bebyggelsesprocent	150
Beregningsmetode	Området som helhed
Maksimal bygningshøjde	33.0 meter
Maksimal antal etager	9
Mindste tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	3
Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk.
Miljøforhold	Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).
Lokalplaner mm. Indenfor rammen	Byplanvedtægt nr. 5 – Hersted Industripark, Lokalplan 5.5 – <i>Boliger og erhverv ved Smedeland 8A</i> .

Byomdannelsesområde

I Kommuneplan 2022 – 2034 er den østlige del af Hersted Industripark udpeget til et "Byomdannelsesområde" jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 2.

Et byomdannelsesområde er defineret som et område, hvor anvendelsen til miljøbelastende erhvervsformål, og lignende aktiviteter i den langt overvejende del af området er ophørt eller under afvikling jævnfør § 11 d.

Et byomdannelsesområde er således et område, der hidtil overvejende har været anvendt til industri, og andre erhvervstyper, der skulle ligge i en vis afstand af miljøfølsom anvendelse som boliger. Hvor der er en omstillingsproces i gang, og den hidtidige anvendelse enten er stoppet, eller at der er tale om en gradvis ændringsproces, hvor flere af virksomhederne er flyttet eller er på vej til det, og hvor dele af områdets bygninger og arealer ligger ubenyttet hen eller anvendes til midlertidige aktiviteter.

Udpegningen til byomdannelsesområde sker for at understøtte den udvikling, der er i gang, hvor flere ejendomme lokalplanlægges til blandede bolig- og erhvervsområder efter ønske fra ejer, hvilket nærværende forslag til Lokalplan 5.8 er et vidnesbyrds herfor.

I lokalplanlægning indenfor byomdannelsesområdet kan arealer, der er belastet med erhvervsstøj, udlægges til støjfølsom anvendelse, når det kan sikres, at støjbelastningen ophører i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år efter, at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. Hermed er der mulighed for at sætte gang i en gradvis omdannelse af området fra erhvervsområde til blandt bolig og erhverv. Boligerne kan i en begrænset periode udsættes for en højere støjbelastning fra erhverv, end de vejledende støjgrænser fastsætter.

De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder			
Områdetype	Mandag - fredag kl. 07.00 – 18.00 lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 – 22.00 lørdag kl. 14.00 – 22.00 søn- og helligdag kl. 07.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
Erhvervs- og industriområder	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Etageboligområder	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)

Kilde: [Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 fra 1984](#): "Ekstern støj fra virksomheder".

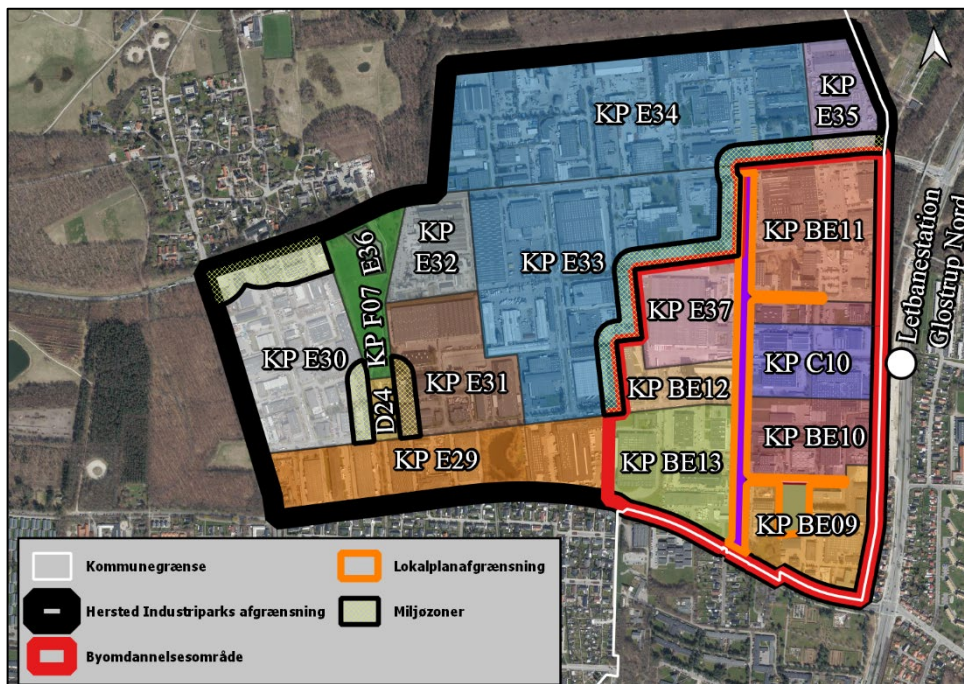
Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "[*Ekstern støj i byomdannelsesområder*](#)" anbefaler, at der kan gives lempelser med op til 5 dB, således at de vejledende støjgrænser i overgangsperioden for et blandet bolig- og erhvervsområde kan være:

- 60 dB i dagperioden
- 50 dB i aftenperioden og i weekends
- 45 dB i natperioden

Miljøstyrelsens vejledning anbefaler endvidere, at der også ses på andre miljøforhold for virksomhederne i og omkring byomdannelsesområdet eksempelvis lugt og støj, da disse miljøforhold kan give anledning til væsentlige gener eller ulemper for naboerne. Det skal dog bemærkes, at disse sidstnævnte forhold ikke er omfattet af reglerne omkring byomdannelsesområder.

Miljøzoner

Kommuneplan 2022 - 2034 vil forsøge at forhindre miljøkonflikter ved, at der udlægges en miljøzone på 50 meter i forhold til byomdannelsesområdet, rammeområde D24 og Herstedøster Landsby, hvor der kun kan etableres nye virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Miljøstyrelsens ”[Håndbog om Miljø og Planlægning](#)”. Denne miljøzone er lagt ind i de kommuneplanrammer, hvor der er mulighed for virksomheder i afstandsklasse 1 – 5, og som støder op til de førnævnte områder.



Figur 3: De udlagte miljøzoner i forslag til Kommuneplantillæg 15 og forslag til Kommuneplan 2022 - 2034.

Tidligere var der også en miljøzone i det område, der i Kommuneplan 2022 – 2034 er rammeområde E29, men da dette område nedklassificeres fra virksomheder i afstandsklasse 1 – 5 til 1 – 3, er denne miljøzone ikke længere aktuelt. Denne nedklassificering er begrundet i, at rammeområde E29 bliver det næste byomdannelsesområde i Hersted Industripark.

Retningslinjer for opholdsarealer

Retningslinje 8 for opholdsarealer i det stationsnære kerneområde i Kommuneplan 2022 - 2034 er, at der skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 30 procent af boligetagearealet, og udenfor det stationsnære kerneområde skal der etableres opholdsarealer svarende til mindst 50 procent af boligetagearealet.

Retningslinjer for parkeringsnorm for biler

Retningslinje 7.1 – 7.11 for parkering for biler i Kommuneplan 2022 – 2034 er, at parkeringsnormen kan yderligere reduceres i det stationsnære kerneområde, hvis der etableres delebilsordninger. Dette gælder for bebyggelser med minimum 75 boliger, der har fælles parkeringspladser.

Ved etablering af delebilsordning kan kravet til anlagte parkeringspladser således reduceres, da en parkeringsplads til delebiler erstatter 5 almindelige parkeringspladser. Parkeringsnormen for anlagte parkeringspladser ved etablering af delebilsordninger i det stationsnære kerneområde fastsættes til minimum 0,55 almindelige parkeringspladser pr. bolig og maksimal 0,2 delebilparkeringsplads pr. bolig.

Det samlede minimumskrav til anlæggelse af parkeringspladser inkl. parkeringspladser til delebiler er 0,59 pr. bolig.

*Retningslinjer for
parkeringsnorm for cykler*

Når antallet af parkeringspladser reduceres på grund af etablering af en delebilsordning, er der samtidig et øget krav om at etablere flere cykelparkeringspladser. Derfor skal der udover den almindelige cykelparkeringsnorm etableres yderligere 3 cykelparkeringspladser til ladcykler pr. delebilsparkeringsplads jf. retningslinje 7.19.

I Kommuneplan 2022 – 2034 skal der i det stationsnære kerneområde udlægges 3 cykelparkeringspladser pr. bolig, hvoraf der anlægges 2 cykelparkeringspladser pr. etagebolig ved bebyggelses opførelse jf. retningslinje 7.18. De resterende udlagte cykelparkeringspladser anlægges, såfremt der er behov.

*Retningslinjer for
parkerung i konstruktion*

Retningslinjerne 7.12 – 7.15 for parkering i konstruktion har til formål at sikre tilstrækkelig plads til opholdsarealer på terræn på grund af den høje bebyggelsesprocent.

I det stationsnære kerneområde med bebyggelsesprocenter på 150 eller derover skal minimum 75 procent af parkeringspladserne til biler etableres i konstruktion, og i områder med en bebyggelsesprocent mellem 100 – 150 procent skal minimum 50 procent af parkeringspladserne etableres i konstruktion, mens i områder med en bebyggelsesprocent under 100 procent vil kravet til andel af parkering i konstruktion ske efter konkret vurdering.

Hvor der ikke er tilstrækkeligt plads på terræn til både at opfylde parkeringsnormen og kravet til fælles opholdsarealer, skal opholdsarealer prioriteres højest. Derfor fastlægger retningslinjerne kun et minimumskrav til parkering i konstruktion. I lokalplanlægningen kan det vise sig nødvendigt at øge dette krav for at sikre areal til ophold.

*Gældende lokalplaner i
rammeområde BE09*

Lokalplaner indenfor kommuneplanramme BE09 – Kirkevænget er Lokalplan 5.5 – Boliger og erhverv ved Smedeland 8A fra 2021 og [Byplanvedtægt nr. 5 – Hersted Industripark](#) fra 1964, der ligeledes omfatter store dele af Hersted Industripark.

Smedeland 6 er omfattet af delområde 3 i Byplanvedtægt nr. 5, hvor der blandt andet gælder følgende:

"E: Arealanvendelse m.v. i område 2, 3 og 4

7. Områderne må kun anvendes til industri- og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområder.

8. I områderne må ikke indrettes eller drives detailsalg.

9. Indenfor områderne må kun opføres bygninger, der tjener de under punkt E.7 nævnte formål. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomhederne tilknyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner e.l. På det med skravering angivne areal indenfor område 2 må opføres en børneinstitution til industrikvarterets betjening.

10. På hver ejendom må i alt højst opføres bygninger, hvis samlede rumfang udgør $1,5 \times (1 (A - 3.000) : 7.000) m^3$ pr. m^2 af ejendommens nettoareal A, dog højst $3,0 m^3$ pr. m nettoareal. Bygningernes rumfang beregnes som hele den del af disse, som er over terræn, inklusive tagetage, fremspring, skorstene o.l.

11. Bygningerne må, hvor etagehøjden er 3,0 m eller derunder, opføres med tre fulde etager uden udnyttet tagetage. Hvor etagehøjden er over 3,0 m, må bygningerne kun opføres med to fulde etager uden udnyttet tagetage.

12. En bygnings afstand til naboskel skal være mindst lige så stor som bygningens højde. Afstanden mellem bygninger på samme grund skal mindst være lige så stor som summen af bygningernes højde.

13. Foruden opholdsplads i det fri for de i virksomheden beskæftigede samt nødvendige færdselsarealer og arealer for brandsikring skal der sikres et frit areal til parkering af vogne, således at der til enhver tid kan etableres én parkeringsplads for hver $75 m^2$ udnyttet etageareal. Kommunalbestyrelsen kan, såfremt den måtte finde det påkrævet, til et hvilket som helst tidspunkt forde det til det udnyttede etageareal svarende fulde antal parkeringspladser anlagt.

14. Grund, bebyggelse og indhegning skal fremtræde med et net og ordentligt udseende. Alle ydermure skal facadebehandles, ubebyggede arealer skal ved beplantning, belægning e.l. gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden skal iagttages ved oplagring af materialer, affald o.l. Finder kommunalbestyrelsen, at et areal henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig stand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør.

15. Ingen virksomheder må indrettes eller drives således, at den efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for andre virksomheder eller for de tilgrænsende kvarterer udover, hvad der må skønnes en rimelig følge af naboskabet".

Fremtidige planforhold

Det kommende forslag til lokalplan 5.8 for Smedeland 6 er en projektlokalplan, der giver mulighed for opførelse af erhverv- og boligbebyggelse på grunden.

I en projektlokalplan er der en klar sammenhæng mellem det, der beskrives og visualiseres i lokalplanen, og det, som der faktisk bliver opført jf. definitionen af projektlokalplan i Naturklagenævnets afgørelse af 25. oktober 2010, j.nr. NKN-33-03682:

”der nøje beskriver, hvorledes det påtænkte byggeri vil blive udformet for så vidt angår udstrækning, højde og placering”.

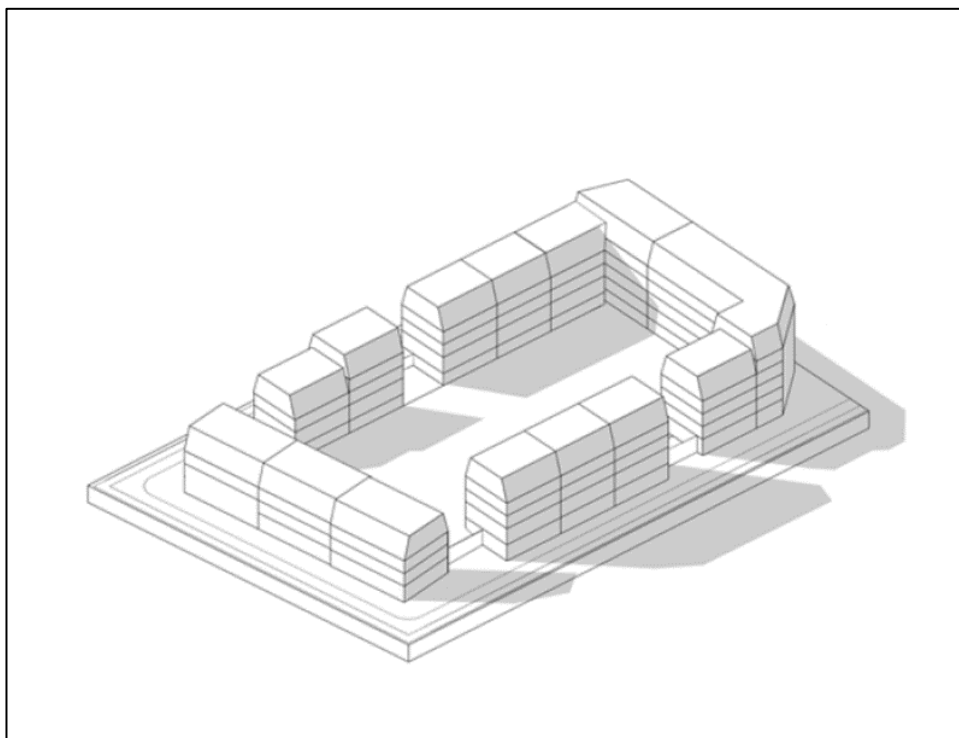
Det vil således fremgå af forslag til Lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6's* redegørelse, bestemmelser og illustrationer, hvorledes det endelige konkrete projekt vil komme til at se ud.

Projektet

Hersted Industripark er i dag præget af store flade volumener i en blanding af enkelte betonfacader og karakteristiske gule murstensfacader. Enkelte bygninger, f.eks. kaffetårnet, fungerer som landskabsmarkører og identitetsskabende.

Ejendommen Smedeland 6 i Hersted Industripark er opført i 1964 og væsentlig tilbygget i 1987 jf. BBR-oplysningerne. Bygningerne er hovedsageligt opført i betonelementer, hvor både stue og første sal har en tæt række af vinduer. Tager er af tagpap. Hele grunden er befæstet med asfalt, og langs det vestlige, sydlige og østlige skel er der hel eller stedvis træbeplantning.

Rammeområder giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, og dermed må bruttoetagearealet ikke overstige 15.000 m². Projektet for byomdannelsen af Smedeland 6 er at opføre en karréstruktur og i op til 6 etager. Bebyggelsen vil bestå af lejligheder i varierende størrelser. Herved skabes en bred vifte af boligtyper, der vil tiltrække forskellige typer beboere med forskellige aldre og behov. På etager højere end 5 etager etableres øverste etage(r) tilbagetrukket jf. noten herom i rammeområde BE09.



Figur 4: Fugleperspektiv af volumenmodel.

Arkitektur og materialitet

For at markere Hersted Industriparks transformation fra tidligere industriområde til blandet bolig og erhverv, arbejdes der med elementer og virkemidler fra områdets kulturarv i den nye bebyggelses arkitektur.

En nyfortolkning af den industrielle sammensatte bygningsmasse i kombination med mursten i gule nuancer, facadekoncepter/designs med "pakhustemotiver" m.m. ligger til grund for den videre bearbejdning af den nye bebyggelses udtryk.

Karrébebyggelsen er opdelt i mindre bygningsvolumener, som sikrer kig på tværs af karréen og giver mulighed for ind- og udgang til gårdrummet for bebyggelsens beboere. De forskellige bygningshøjder samt opbrydning af karréen i mindre volumener, skaber en varieret arkitektur og nedbryder facaderne visuelt, og dermed oplevelsen af skalaen på bebyggelsen.

Bebyggelsen er trukket tilbage på grunden for at skabe gode kantzoner og overgange til den omkringliggende by og det offentlige rum. Bebyggelsens hjørner er mod nord skåret skråt af for at skabe pladsdannelser ved karréens hjørner.

For at skabe private udendørs opholdsarealer etableres der mindre haver/terrasser til boliger i stueetagen langs bebyggelsens facader i gårdrummet samt altaner til de øvrige lejligheder. For at opnå et attraktivt og privat gårdmiljø lukkes 'skårene' i bebyggelsen med porte i gitterkonstruktion, som kan begrønnes med klatreplanter, hvor der ikke er indgange. Således skabes der et sikkert gårdmiljø, hvor børn kan færdes frit. Langs bebyggelsen mod gadesiden udlægges kantzoner, så der også her skabes en god overgang mellem bygningen og det offentlige rum.

Boliger

På grunden opføres der nybyggeri i form af en karréstruktur med et samlende gårdrum i op til 6 etager og med ca. 185 nye boliger. Udover parkering på terræn etableres en parkeringskælder.

Bebyggelsen udformes med taghældninger for at nedbryde skalaen og imødekomme omkringliggende villakvarterers formsprog.

Byggeriet nedskaleres mod syd og etableres med mellemrum, der sikrer lys, luft og gennemkig i gårdrum og nedbryder skalaen i bebyggelsen. De primære facade- og tagmaterialer er tegl og stålpladebeklædning på taget.

Bebyggelsen vil bestå af lejligheder i varierende størrelser fra 55 – 110 m². Hver bolig har enten egen terrasse eller altan. Højest 10 % af boligerne må have en størrelse på 45 -54 m² og gennemsnitsstørrelsen på boligerne skal være min. 79 m².

Erhverv

Forslag til lokalplanen vil give mulighed for erhverv i form af liberalt erhverv, kontorer, restaurant og café, der f.eks. kan placeres ud mod boligvejen Smedeland.

Parkering

Parkering etableres hovedsageligt i parkeringskælder. Der etableres desuden 9 p-pladser på terræn, som placeres på vejstrækningen mod syd som længdeparkering.

Handicapparkering er placeret i p-kælder (3 stk.). Handicapparkering for bus etableres på terræn (3 stk.). I parkeringskælderens bliver der, ud over p-pladser, etableret depoter, teknik samt cykelparkering. Der forberedes til el-ladestandere i kælderens og på terræn.



Figur 5: Illustration for parkeringsprincipperne.

En fjerdedel af cykelparkeringspladserne etableres på terræn. Resten placeres i kælderens. Adgang for cyklister til parkeringskælder sker via elevator, som placeres i gårdrummet i sammenhæng med orangeriet. Rampen anvendes primært af biler.

Cykelparkeringen placeres under hensyn til naturlige bevægelseslinjer og nærhed til indgange. I den udstrækning indretningen af kantzonerne tillader det, placeres der cykelparkering langs de ydre facader.

Miljøpåvirkninger som følge af planen

Formålet med dette udkast til afgrænsning af miljøvurderingen af forslag til lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6* er at afgrænse miljørapportens omfang.

Miljørapporten skal indeholde en miljøvurdering, som tager udgangspunkt i den konkrete projektplan, der er for området. Det konkrete projekt udgør et eksempel på, hvordan lokalplanområdet kan blive udbygget. Miljøvurderingen skal vurdere den maksimale påvirkning, der kan komme fra lokalplanområdet som følge af det nye konkrete projekt.

I miljørapporten forventes der at være særlig fokus på sandsynlige væsentlige påvirkninger på forskellige miljøemner, såsom landskab, lysforhold, natur (biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser), jordbund, vand, lugt, luft, klima, trafik og støj. Nedenstående gennemgang viser, hvor Albertslund Kommune vurderer, hvilke miljøemner, der kan have en sandsynlig og/eller potentiel påvirkning:

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Trafik

Trafikmønstre i området vil blive ændret som følge af planerne, hvor der vil komme væsentlige flere personbiler i områder, og på sigt vil der være færre lastbiler til og fra området.

Det vurderes dog, at stationsnærheden til den kommende letbanestation Glostrup Nord og den lavere parkeringsnorm vil betyde færre personbiler til og fra boligområdet end i et tilsvarende boligområde, der ikke ligger stationsnært.

Der vil blive udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med miljøvurderingen, som vil undersøge trafikforholdene herunder trafiksikkerhed.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj fra trafik og luftforurening fra trafik

Den sandsynlige påvirkning af vejstøj fra Nordre Ringvej, Gamle Landevej og Smedeland og luftforurening fra trafikken i området på det nye boligområde skal belyses. Endvidere skal den sandsynlige påvirkning af trafikken fra de eksisterende virksomheder i Hersted Industripark belyses.

Desforuden skal trafikstøj af kørsel til og fra området undersøges. Det skal således sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj både i forhold til naboerne og til selve boligområdet kan overholdes.

Der vil blive udarbejdet en trafikstøjanalyse for både vej og en analyse af luftforureningen fra trafik i området, som vil indgå i miljøvurderingen.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Skygge- og visuelpåvirkning samt vindforhold

Det skal undersøges, hvilken sandsynlig skyggepåvirkning naboerne til det nye boligområde vil få som følge af højderne på bebyggelsen, da ejendommene rundt om Smedeland 6 ligeledes forventes at blive omdannet til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Der skal således udarbejdes skyggediagrammer for forår- og efterårsjævndøgn samt sommer- og vintersolhverv.

Der skal ligeledes udarbejdes visualiseringer således, at naboerne kan få et indtryk af den sandsynlige visuelle påvirkning.

Den planlagte bebyggelse er højere end den nuværende bebyggelse på ejendomme. Det kan sandsynligvis påvirke oplevelsen af udearealer, da den højere bebyggelse kan skabe turbulens og føre vestenvinden ned til terræn.

Den sandsynlige påvirkning af naboerne og de nye beboere i lokalplanområdet fra skygge og visuelle forhold herunder indbliksgener samt vindkomfort vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj, støv, lugt og anden luftforurening fra virksomheder

Smedeland 6 er blandt nogle af de første projekter i byomdannelsen af Hersted Industripark, og således vil der formodentligt i en årrække være virksomheder i området.

Det skal bemærkes, at kørsel til og fra og i parkering i konstruktion er at betragte som ekstern støj fra virksomheder.

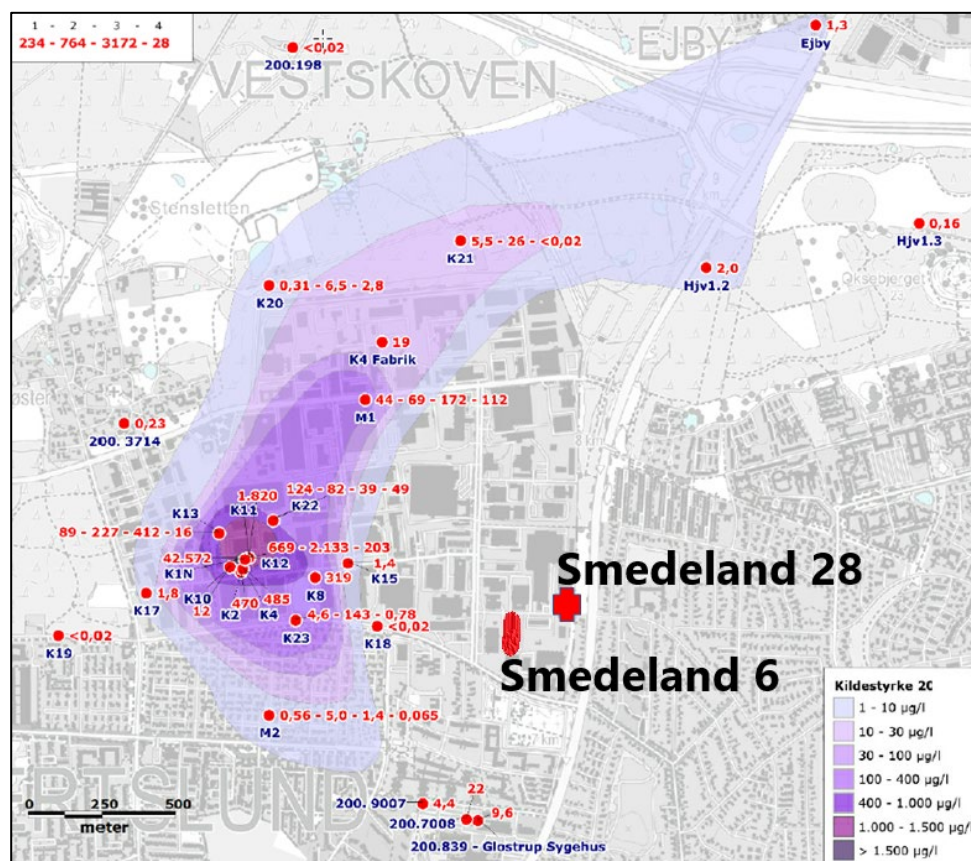
Den sandsynlige påvirkning af boligområdet af støj, støv, lugt og anden luftforurening fra virksomheder jf. reglerne om byomdannelsen og parkering i konstruktion vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Jordforurening og grundvand

Lokalplanen muliggør etableringen af nye boliger, hvilket forudsætter nedrivning af eksisterende erhvervsbebyggelse og opførelse af nye boliger på samme areal. Lokalplanen giver også mulighed for etablering af parkering i konstruktion, hvilket kan medføre behov for håndtering af jord. Der er ikke registreret forurenede jord på vidensniveau 1 eller 2 inden for planområdet, men området er områdeklassificeret som lettere forurenede, da arealet er beliggende i byzone.

Der er i forbindelse med geotekniske borer på ejendommen, fundet forurening i én af borerne i 5,5 meters dybde. Der er mistanke om, at forureningen kan være en forureningsfane fra et V2-kortlagt areal på Smedeland 4 med matrikel nr. 8t.

Der er registreret en generationsforurening ved Naverland 26, omkring 900 m fra Smedeland 6, med en forureningsfane, der går forbi Smedeland 6, i en afstand af ca. 400 meter.



Det kan ikke udelukkes, at generationsforureningen ikke vil have en påvirkning af lokalplanområdet.

Bygherre skal derfor foretage jordprøvetagninger og poreluftmåling i lokalplanområdet.

Den sandsynlige påvirkning af boligområdet som følge af jord- og grundvandsforurening vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Den potentielle påvirkning af bolig- og erhvervsområdet: Klimatilpasning

Der kommer flere og flere hændelser hvert år med flerdagsregn og skybrud, og boligområdet skal således sikres herfor. Samtidig kan der komme meget varme somre, hvor afskærmning fra solen både af den enkelte bolig og på de fælles opholdsarealer kan have betydning for menneskers sundhed.

Den sandsynlige påvirkning af bolig- og erhvervsområdet af klimaforandringer vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Den potentielle påvirkning af Hersted Industripark: Arealanvendelse

Arealanvendelsen i området ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Afledte virkninger af ændret anvendelse vil blive behandlet i miljøvurderingen under arealanvendelse og de øvrige afledte virkninger vurderes i afsnittet om befolkningen og menneskers sundhed.

Den sandsynlige påvirkning af arealanvendelsen vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Den potentielle påvirkning af Hersted Industripark: Kulturarv

Kroppedal Museum har i 2012 udgivet rapporten "[*Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune*](#)", der fortæller historien om etableringen af Hersted Industripark og den danske industriudvikling samt peger på bevaringsværdier af de markante, karaktergivende og typiske træk, der former industriparken inkl. udpegning af bygninger med særlige arkitektoniske og kulturhistoriske bevaringsværdier. Der er fire bærende kvaliteter og fortællinger ved Hersted Industripark:

1. Planlægning og styring
2. Grøn struktur
3. Infrastruktur
4. Velfærdssamfundets tidsdybde – fra landbrug til storskala.

Under planlægning og styring har der været servitutter omkring, hvordan de opførte bygninger måtte se ud, der blandt andet angiver, at det tilstræbes bygninger i gule sten; alternativt vandskurede eller malede facader i hvid eller grå. Mange bygninger er således opført i gulsten men med konstruktive elementer af beton.

Den sandsynlige påvirkning af kulturarven vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Den potentielle påvirkning af materielle goder

Materielle goder kan være forsyningen af offentlige institutioner i området i form af daginstitutioner og skoler. Endvidere kan det være adgangen til grønne områder, kulturelle oplevelser og kollektiv transport.

Den potentielle påvirkning af materielle goder vil blive behandlet i miljørapporten.

Kumulative effekter

Det kan ikke udelukkes, at den udvikling, som lokalplanen muliggør, ikke vil medføre kumulative effekter med andre planlagte eller igangværende projekter i byomdannelsen af Hersted Industripark.

Det skal derfor belyses, hvorvidt denne lokalplan kan have kumulative effekter.

Alternativer

Miljørapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det og/eller de alternativer, der har været behandlet. Dette fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. h.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres.

Der vil i miljørapporten blive redegjort for de alternativer, der er gjort overvejelser om i forhold til bebyggelsernes omfang og placering samt trafik og parkering. Som minimum skal 0-alternativet beskrives.

0-Alternativet: Er en beskrivelse i miljørapporten af den situation, hvor planforslaget ikke vedtages og realiseres for Smedeland 6. Dette vil betyde, at gældende byplanvedtægt ikke ophæves, og dermed kan området fortsat være et erhvervsområde, hvor virksomhederne må belaste omgivelserne med op til 60 dB (A).

Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel er der angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret i ovenstående afsnit om ”Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger”:

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
Befolkning og menneskers sundhed	<ul style="list-style-type: none"> Trafik 	<ul style="list-style-type: none"> Trafikmængder og sammensætning 	<ul style="list-style-type: none"> Beregninger og analyser på baggrund af Vejdirektoratets turrater af 1. september 2020 og den indgået aftale med Glostrup Kommune herom
	<ul style="list-style-type: none"> Parkering 	<ul style="list-style-type: none"> Stationsnærhed og delebiler samt mikromobilitet 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitative analyser baserede på faglige notater
	<ul style="list-style-type: none"> Trafiksikkerhed 	<ul style="list-style-type: none"> Konsekvenserne af øget og mere blandet trafik i området herunder trafiksikkerheden ved både gamle og nye kryds 	<ul style="list-style-type: none"> Trafiksikkerheds-vurdering
	Støjpåvirkning fra trafik	Omfanget af støjpåvirkning fra veje	<ul style="list-style-type: none"> Støjberegninger
	<ul style="list-style-type: none"> Luftforurening fra trafik 	<ul style="list-style-type: none"> Omfanget af luftforurening fra trafik 	<ul style="list-style-type: none"> Beregning af luftforurening
	<ul style="list-style-type: none"> Ændring i lys og skyggeforhold i området 	<ul style="list-style-type: none"> Lys- og skyggepåvirkninger over døgnet 	<ul style="list-style-type: none"> Lys og skyggediagrammer for jævndøgn samt sommer- og vinterherv
	<ul style="list-style-type: none"> Visuel påvirkning herunder indbliksgener 	<ul style="list-style-type: none"> Omfanget af visuel påvirkning herunder indbliksgener 	<ul style="list-style-type: none"> Visualiseringer af bebyggelsen etc. i og omkring lokalplanområdet og indbliksgener

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/ metode
Befolkning og menneskers sundhed fortsat	<ul style="list-style-type: none"> Ændring af vindforhold på opholdsarealer Byomdannelses-område 	<ul style="list-style-type: none"> Vindpåvirkning af opholdsarealer ved forskellige vindretninger og vindhastigheder Ekstern støj og støv, lugt samt anden luftforurening fra virksomheder 	<ul style="list-style-type: none"> Vindkomfortanalyser Kvalitative interviews med virksomheder i området, der kan påvirke med støj, lugt eller luftkvalitet i planområdet. Beregninger og vurdering af disse virksomheders eksterne støjbidrag samt vurdering af deres påvirkning af lugt- og anden luftforurening
Klima	<ul style="list-style-type: none"> Regnvands-håndtering 	<ul style="list-style-type: none"> Tilbageholdelse af regnvand, herunder klimasikring og håndtering af ekstremregn. Nedsivning er som udgangspunkt ikke muligt 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitativ beskrivelse og vurdering af håndtering af regnvand og løsningsmuligheder i planområdet
Jordbund	<ul style="list-style-type: none"> Håndtering af eventuel jordforurening i planområdet. 	<ul style="list-style-type: none"> Prøvetagninger i planområdet 	<ul style="list-style-type: none"> Jordforureningsundersøgelser, herunder jordbundsanalyser og poreluftanalyser og beskrivelse af håndteringen af forurenede jord. Vurdering for påvirkning af mennesker ved den ændrede anvendelse
Vand	<ul style="list-style-type: none"> Påvirkning af grundvandet 	<ul style="list-style-type: none"> Historiske data for området og resultaterne fra jordprøverne 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitativ beskrivelse og vurdering af påvirkningen af grundvandet som følge af ændret arealanvendelse og befæstelsesgrad
Areal-anvendelse	<ul style="list-style-type: none"> Ændringer i arealanvendelsen fra industri- og erhvervsområde til bolig- og erhvervsområde 	<ul style="list-style-type: none"> Ændringer i bebyggelse, højder og tæthed af bygninger samt vejret og adgangforhold 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitativ beskrivelse og vurdering af udpegninger og bindinger

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/ metode
Materielle goder	<ul style="list-style-type: none"> Omdannelsen af området til blandede byfunktioner 	<ul style="list-style-type: none"> Adgang til offentlige institutioner Adgang til grønne områder, kulturelle goder og kollektiv transport 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitative vurderinger
Kulturarv	<ul style="list-style-type: none"> Bevaringsværdier i Hersted Industripark og områdets struktur 	<ul style="list-style-type: none"> Ændringer i vejstrukturer og bygningsfacader, materialer og farver 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitativ beskrivelse og vurdering i forhold til Hersted Industriparks særkende og eventuelle udpegninger

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at kunne have betydning for miljøvurderingen af planforslaget, såfremt de indeholder målsætninger, visioner og/eller retningslinjer af relevans for planlægningen. Der redegøres for relevant planlægning i miljørapporten.

- [FN's 17 verdensmål](#)
- [Fingerplan 2019](#)
- [Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- [Spildevandsplan 2016 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes affaldsordninger](#)
- [Klimaplan 2050](#)
- [Klimastrategi 2017 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes skybrudsplan 2021](#)

Overvågning

Miljøvurderingen vil omfatte en redegørelse for eventuelt behov for overvågning af planens miljøpåvirkninger.

Hvis miljøvurderingen viser, at der er behov for overvågning af miljøpåvirkningerne af planens vedtagelse, skal miljørapporten indeholde et overvågningsprogram. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 12, stk. 4:

”Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens eller programmets gennemførelse i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af § 14. Miljørapportens program for overvågning udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt”.

Overvågningsprogrammet kan således både omfatte overvågning, der i forvejen foretages af myndighederne i medfør af anden lovgivning, og overvågning, der ikke indgår i myndighedernes eksisterende overvågningsprogrammer.

Høring af berørte myndigheder

Albertslund Kommune har sendt udkast til afgrænsningsnotat i høring hos berørte myndigheder i perioden fra tirsdag den 5. juli 2022 til og med søndag den 7. august 2022, om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder var:

- Glostrup Kommune plan@glostrup.dk
- HOFOR lokalplan@hofor.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk
- Kroppedal Museum kulturarv@kroppedal.dk
- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Albertslund albertslund@dn.dk
- Albertslund Forsyning info@albforssyning.dk
- Albertslund Kommune Byggesagsafdeling byggesag@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Vej & Park vejogpark@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Affald affaldoggenbrug@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder miljo@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Trafik & Natur

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er i høringsperioden indkommet 1 hørings svar fra følgende myndigheder:

Albertslund Kommunes afdeling for Natur har en bemærkning om, at der under emnet "Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen" mangler henvisning til [Naturplan 2020](#).

Det fremgår af de 22 projekter i [Naturplan 2022](#), at Smedeland 6 ikke indgår som et projekt. Det fremgår dog af retningslinje 9.5 i Kommuneplan 2022 – 2034, at:

"Ved byudvikling skal det sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034".

Endvidere kan det ses i aftalen mellem Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om: "[Opfølgning på evaluering af planloven m.v.](#)" af 15. juni 2022 under punkt 1.3, at:

"Med henblik på at give kommunerne nye muligheder for at sikre bynatur og biodiversitet i deres planlægning er følgende aftalt:

- *Mulighed for krav til bynatur: Kommunerne får mulighed for i nye lokalplaner at stille krav til kvaliteten af bynatur og krav til vækstbetingelser for beplantning, fx til etablering af specifik beplantning. Kommunerne får således mulighed for at sikre, at krav om beplantning realiseres.*
- *Mulighed for krav om minimum begrønningsprocent: Kommunerne får mulighed for i kommuneplaner at fastsætte en minimum begrønningsprocent for et område til brug for den efterfølgende lokalplanlægning. Kommunerne kan således sikre ensartede krav i en bydel.*
- *Mulighed for flere byhaver: Kommunerne får mulighed for i en lokalplan at planlægge for midlertidig anvendelse af områder, der er midlertidigt ubenyttede, til byhaver. Endvidere får kommunerne mulighed for at dispensere fra en lokalplan til at anvende*

områder, der er midlertidigt ubenyttede, til byhaver. Den midlertidige anvendelse giver ikke brugerne af byhaverne mulighed for at vinde hævd”.

Indtil disse regler bliver indført i planloven, kan planafdelingen ikke stille krav om disse forhold i lokalplanlægningen. Planafdelingen har dog altid en dialog med bygherre om at få så meget grønt ind i byudviklingsprojekterne som muligt.

Høringen har ikke givet anledning til ændring af afgrænsningen af miljøvurderingen af forslag til lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6.*

[Startredegørelse](#) for projektet på Smedeland 6 af 29. oktober 2021.

Bilag

