



Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 9. juni 2022, kl. 18.30
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.30
Sted: Bygning M, Gate 21, Liljens Kvt. 2

Deltagere: Brugergruppen – se deltagerliste
Formand Marianne Burchall
Driftsleder Steen Westring
Enhedsleder Plan, Byg & Miljø Trine Tybjerg
Klimakoordinator Hans-Henrik Høg
Energikonsulent Lasse Jakobsen
Afbud: Brugergruppen – se deltagerliste
Afdelingsleder Marie Guldborg
Referent: Lissi Petersen

Dato: 13. juni 2022
Sags nr.: 00.22.04-P35-2-22
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

[v/Marianne Burchall](#)

Dagsorden blev godkendt

Mødesager/notater der skal videre til politisk behandling/orientering:

Der er ingen mødesager/notater til dette møde

Sager til behandling/beslutning i Brugergruppen:

2. Valg af medlemmer til ad hoc arbejdsgruppe om ny takststruktur

Der skal vælges mindst én repræsentant fra ejer, andel og lejer, samt repræsentanter fra industrien og boligelskaberne

[v/Steen Westring](#)

(Bilag vedlagt)

Steen Westring orienterede kort om målsætningen med en ny takststruktur, der skal motivere til lavest muligt varmekonsum og bedst mulig afkøling af hensyn til miljøet. Takststrukturen skal også sikre konkurrencedygtighed over for andre opvarmingsformer.

Gennemgik kort tidsplanen for ad hoc arbejdsgruppen, så en ny takststruktur kan træde i kraft 1. januar 2024.

Forvaltningen havde inden mødet modtaget 3 forløbige tilkendegivelser om deltagelse i ad hoc arbejdsgruppen, på mødet meldte yderligere 5 sig, derudover kom der et ønske om deltagelse på mail under mødet.

Arbejdsgruppen ser således ud:

Pia Larsen, Albertslund Vest – afdeling 1 – ejer

Lars Bremer, AB Syd -gård/rækkehuse – lejer

Rudi Tobisch – Grundejerforeningen Godthåbsparken – ejer

Per Larsen, VA 2 – Læhegnet/Nørreland – lejer

Elmer Jensen, VA 5 – Kanalen – lejer

Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne) – ejer

Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen – andel

Carsten Dahl, Grundejerforeningen Platanparken – ejer

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager – ejer

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Albertslund Forsyning

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Derudover skal forvaltningen finde én repræsentant fra et administrerende boligselskab og én repræsentant fra industrien.

Torben Dahl, Horsholmstræde Vejlaug, ønskede, at ad hoc arbejdsgruppen udarbejdede en midtvejsrapport til Brugergruppen.

Sager til drøftelse i Brugergruppen:

3. Kommunikation fra Brugergruppemøderne til borgerne

v/Steen Westring

Steen Westring orienterede kort om baggrunden for punktet. Forvaltningen oplever ofte, at det ikke altid er lykkedes at få information fra Brugergruppemøderne ud til borgerne.

På Arbejdsgruppemødet havde man drøftet forskellige muligheder blandt andet kommunesiderne i Albertslund Posten, bare et kort resume af mødet med henvisning til Brugergruppens hjemmeside, hvis man ønskede mere oplysning.

Hvordan orienterer de forskellige medlemmer, er der ideer andre kan bruge?

Elmer Jensen, VA 5 Kanalen, lægger et uddrag af referatet på foreningens hjemmeside og facebook.

John Kaubak Pedersen, AB Vest, foreningen har et link til Brugergruppens hjemmeside, men efterlyste en "læs let" eller pixi udgave.

Hans Erik Sølby, AB Miravænget, annoncerer på foreningens facebook og hjemmeside, der henviser til Brugergruppens hjemmeside, god ide med en pixiudgave.

Tove Jensen, VA 4 Syd, henviste til Brugergruppe Nyt fra Verdensmål Centret, det er et "sammenkog" af Brugergruppemødet.

Annette Storgaard, AB Vest, har et fast punkt på foreningens dagsorden med orientering fra Brugergruppen, så det kommer med i referatet.

Pia Larsen Albertslund Vest – afdeling 1, orienterede om, at Arbejdsgruppen også havde drøftet muligheden for, at særlige emner kunne udmøntes til en artikel i Albertslund Posten.

Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne), mente, at eventuelle emner for artikler kunne være artikler om de problemer, der var med vandtrykket i Topperne sidste år, eller problemet med broen i Kongsholmparken, der ofte står under vand.

Povl Markussen, VA 10 Hyldebjerg, mente ikke, at pixi-referater var egnet til Albertslund Posten, der er artikler bedre.

Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne), foreslog, at der kunne komme en artikel om arbejdet med den nye takststruktur.

Steen Westring var enig i, at det er en god ide, men at det bør vente til efter det første møde i arbejdsgruppen.

Povl Markussen, VA 10 Hyldebjerg, oplyste, at der i Brugergruppe Nyt denne gang vil være noget om ny takststruktur.

John Kaubak Pedersen, AB Vest, gjorde opmærksom, at en pixi-udgave på Brugergruppens hjemmeside, ikke burde være det store problem, det var bare at gå i gang, det kan rettes op hen ad vejen.

4. Byplanlægning/lokalplaner

v/Trine Tybjerg

Brugergruppen har eftersprøgt mere viden om processen i forbindelse med byplanlægning og lokalplaner.

Trine har arbejdet med byplanlægning og lokalplaner i mange år, og kan processen, men har været så kort tid i Albertslund, at hun ikke har historien i Albertslund.

Det danske plansystem er et lovbestemt hierarki, med både EU, nationale og regionale planer.



Forvaltningen udarbejder kommuneplaner på vegne af kommunalbestyrelsen, med kommuneplanstrategier og arealregulering for by og land.

I Albertslund udarbejdes der også Masterplaner, hvilket er en god ide, da det giver mulighed for at samtænke planerne, og det betyder, at borgerne allerede bliver inddraget inden de endelige planer udarbejdes.

Fingerplanen, der blev vedtaget i 1947, er fortsat meget beskrivende og bruges til kontrolleret byudvikling med gode og sunde boliger, samt let adgang til natur- og fritidsområder. Udviklingen skal ske omkring offentlig transport og ikke hovedvejene – København er centrum.

De første to år af en valgperiode udarbejdes en planstrategi, de sidste to år af valgperioden udarbejdes rammerne for de næste to år.

I Kommuneplanen er Verdensmålene indarbejdet, der er i øjeblikket 140 vedtagne lokalplaner.

Lokalplanerne kan ikke regulere alt, der er undtagelser i lokalplankataloget, blandt andet:

- Handlepligt
- Ejerforhold
- Miljøvilkår – kun tilsynspligt og regnvand/nedsivning
- Anden lovgivning – eksempelvis affaldshåndtering, spildevand og miljølovgivning.

Det tager gennemsnitlig ét år at udarbejde en lokalplan, hvis der efterfølgende skal ske ændringer, skal man hele turen igennem igen.

Steen Hansen, Grundejerforeningen Poppelhusene, ønskede oplyst, hvem der har ansvaret for at ajourføre lokalplaner?

Trine Tybjerg oplyste, at det ikke er alle områder, der har en lokalplan.

Hans Erik Sølby, AB Miravænget, ønskede oplyst, om der er et overordnet overblik fra eksempelvis et arkitektfirma.

Trine Tybjerg oplyste, at medarbejderne i forvaltningen har forskellige fagligheder blandt andet arkitekter.

Marianne Burchall gjorde opmærksom på, at der er overordnede principper, men at der er ikke som tidligere bruges de største arkitektfirmaer til at assistere, som eksempelvis Henning Larsen.

John Kaubak Pedersen, AB Vest, ønskede oplyst, hvordan man får indflydelse på eksempelvis de grønne områder, hvis der ikke er en lokalplan.

Marianne Burchall henviste til at kontakte Miljø & Teknik på byggesag@albertslund.dk, var dog usikker på, om der skal søges byggetilladelse til legepladser.

Torben Dahl, Horsholmstræde Vejlaug, spurgte, om der ofte blev udarbejdet lokalplaner i strid med kommuneplanen.

Trine Tybjerg oplyste, at det ikke er muligt, uden at udarbejde et kommuneplantillæg.

Trine Tybjerg oplyste, at det altid er en god ide at kontakte Byggesagsafdelingen, for at høre om det er nødvendigt at søge dispensation fra en lokalplan.

Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, mente ikke, der skal søges dispensation for f.eks. at lave ovenlys i Vængerne/Buerne.

Povl Markussen, VA 10 Hyldespjældet, ønskede oplyst om det, at man ikke har handlepligt, også gælder de grønne områder.

Trine Tybjerg oplyste, at hvis man ikke lever op, til det der står i byggetilladelsen, vil der ikke blive givet en ibrugtagningstilladelse.



Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne), ønskede oplyst, hvilken plan det var bedst at bruge i forbindelse med tilgængelighed.

Trine Tybjerg oplyste, at der altid skal tages hensyn til tilgængelighed i forbindelse med byggetilladelser til nybyg.

Lars Bremer, AB Syd gård/rækkehuse, ønskede oplyst, om lejere måtte komme med svar i forbindelse med offentlige høringer, eller om der skal være fuldmagt fra ejeren.

Trine Tybjerg oplyste, at alle kan sende svar i forbindelse med offentlige høringer også borgere, der ikke bor i kommunen.

Blandt mange andre roste Torben Dahl, Horsholmstræde Vejlaug Trine Tybjerg for gennemgangen, den havde været meget lærerig.

Orientering om:

5. Budget 2023

v/Steen Westring/Hans-Henrik Høg

Steen Westring orienterede kort om, at taksterne for 2023 først skal behandles på Brugergruppemødet den 8. september, derfor kun en kort orientering om den budgetproces der er i gang i kommunen, blandt andet at der er lagt op til besparelser på driftsbudgettet.

I forhold til udebelysningstaksterne for 2023 forventes der en stigning i taksterne med henvisning til de stigende elpriser.

VEKS' priser er, trods stigende gas- og biomassepriser, stabile, dog skal der tages højde for stigende elpriser og varmetaksterne forventes at skulle tilbage til 2021 niveau (de blev reduceret med mere end 10% i 2022).

Hans-Henrik Høg orienterede om, at der bliver indarbejdet en tilbagebetaling på 2,5 mio. kr. af det oparbejdede overskud på 3,4 mio. kr. i renovationstaksterne 2023. Stigningen i beholderordningen skyldes blandt andet den nye ordning for indsamling af pap, den udlignes delvist af skelrabatten.

For områder der i dag har stativordning, skal der søges om skelrabat igen for næste år, hvis man overgår til beholderordning.

6. Opfølgning på Grøn Dag lørdag den 7. maj 2022

v/Hans-Henrik Høg

Hans-Henrik Høg oplyste, at det havde været en fint arrangement, det er nu tilbage som et forårsarrangement.

Det forventes, at der afholdes Grøn Dag lørdag den 29. april 2023.

7. Orientering fra formanden

Marianne Burchal orienterede om, at der er så mange sager inden sommerferien, at der afholdes to møder i juni, af interesse for Brugergruppen er følgende:

21. juni:

- Plan for ladestandere
- Omlægning af kommunens grønne arealer/rabatter
- Placering af op til 70.000 træer på kommunal grund

28. juni

- Projektforslag til udnyttelse af overskudsvarme – Glostrup Datacenter
- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg til Herstedøster Industripark
- Masterplan for Albertslund Centrum
- Lokalplan for første etape af COOP



8. Fra Forvaltningen:

a) Konvertering til fjernvarme v/Steen Westring

- Der er pr. 9. juni modtaget 271 tilmeldinger fra Herstedøster Villaby, svarende til 85%, der er desværre sket en større prisstigning siden projektets start, Forsyningen forventer at "gå i jorden" til september.
- Planen er, at udbyde Herstedøster Landsby i år, så hele konverteringen kan færdiggøres i 2023.

b) Fjernvarme v/Steen Westring

- Der arbejdes med en ny TAO løsning og nye fjernvarmeledninger i grundejerforeningen Platanparken (de gule Elmehuse).
- Som Marianne Burchall orienterede om, afventer vi godkendelse af projektforslag om overskudvarme – Glostrup Datacenter.
- Som en del af lavtemperaturstrategien etableres der shunts på Damgårdsarealet og i Roholmsparken.

c) Udebelysning v/Steen Westring

- Ny leverandør af drift- og anlæg på udebelysning fra 1. juni 2022, samme leverandør overtager også drift af signalanlæg 1. juli 2022.
- Der etableres nyt lys omkring Rådhus Have.
- Arbejdet i Stadionparken og Den Østrigske Villaby færdiggøres.
- Sidste etape af Tværstien fra Herstedvester Skole til Egelundskolen incl. tunnelen startes.
- Efter sommerferien startes i Platanparken (de gule Elmehuse), samt stamvejene i Godthåbsparken og på Teglmosevej.

d) Affald & Genbrug v/Trine Tybjerg

- Implementering af de nye ordninger kører efter planen, der er leveret beholder til pap i områder med 3 to-delte beholdere.
 - Der er udskiftet klistermærker på de 3 gamle to-delte beholdere.
 - Leverandøren har bekræftet, at der kan leveres det antal beholdere vi ønsker i efteråret, så vi er klar i 2023.
 - Der mangler tilbagemelding fra enkelte områder.
 - Der er mange ansøgninger om skelrabat.
 - Sommertømning hver uge er godkendt for 2022.
- ### e) Orientering fra HOFOR v/Hans-Henrik Høg
- HOFOR har tilkendegivet, at de deltager på Brugergruppemødet den 8. september, med orientering om, hvad der sker.
 - Har man ønsker til emner som HOFOR bør medtage, skal det sendes til Lissi Petersen på lissi.petersen@albertslund.dk.
 - Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne), der er problemer flere steder i landet, hvordan med drikkevandsanalyser i vores område?
 - Pia Larsen, Albertslund Vest – afdeling 1, opdatering på blødgøring af vand.
 - Jens Klindt, Lange Eng, kommentar til PFAS problemer ved Thorsbo.
 - Elmer Jensen, VA 5 – Kanalen, stien gennem vandreservoiret – broen står altid under vand, ved vandhaverne er stenene skredet.
 - Der er efterfølgende kommet positiv tilbagemelding fra HOFOR/Christian Ammitsøe, der forventer at bidrage på mødet i september.

Eventuelt

Pia Larsen, Albertslund Vest – afdeling 1, ønske til en pixi-udgave: Nye takster og generelt om lokalplaner.

Jette Pagh Laursen, Risby, vigtigt at sprede det gode budskab, at Albertslund har lave fjernvarmepriser, og at vi er langt fremme med konvertering til fjernvarme.

Elmer Jensen, VA 5 – Kanalen, ny affaldsordning til oktober.

Marianne Burchall mindede om, at der er Borgermøde den 29. august.