



# Natur- og Landskabsscenario C for Hyldagerparken og Kongsholmparken

*Scenarie C – uden Albertslund Motorsports Center*

## Formål

Denne rapport beskriver ét af tre udarbejdede scenarier for et Natur- og Landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken. Natur- og Landskabsscenerierne er helhedsorienterede visioner, der på et konkret løsningsniveau viser, hvordan Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken for fremtiden kan udformes og anvendes. Formålet med udarbejdelsen af de tre Natur- og Landskabsscenerier er at undersøge områdernes muligheder igennem en iterativ proces – det vil sige en løbende proces, hvor arealerne designes, imens konsekvenserne af selvsamme design undersøges for derved at føre til nye forbedringer af designet.

I processen er arealerne disponeret og formgivet med henblik på at udvikle en række ønskede kvaliteter og løse konkrete udfordringer. Samtidig er konsekvenserne af det forslåede projekt analyseret ud fra en række fag- og myndighedsområder samt økonomi.

Natur- og Landskabsscenerierne har først og fremmest fokus på at øge kvaliteten af de eksisterende forhold i områderne. Der skal findes gode løsninger på eksempelvis håndtering af støj fra motorvejen. Nyttiggørelse af den jord, der skal skabe denne støjreduktion, skal føre til et nyt terræn, der bliver et landskabeligt element med høj oplevelses- og brugsværdi. Områdernes fremtidige naturindhold skal også øges, og det nye terræn samt genslyngning af Store Vejle Å vil danne grundlag for dette. Områderne bliver Hyldagergrundens nærmeste nabo, og derfor er der fokus på synergien imellem landskabet og den fremtidige bydel – fx danner regnvand fra Hyldagergrunden grundlag for et rekreativt klimatilpasningsprojekt i det omgivende landskab.

Udviklingen af en samlet vision for Hyldagerparken, giver anledning til at omdøbe området med et navn, der er passende for stedets identitet og karakter, **Hyldager Bakker**. Således omtales det fremtidige område "Hyldager Bakker" i nærværende rapport, imens "Hyldagerparken" anvendes ved beskrivelser af området i dag. Kongsholmparken, der også påvirkes af projektet forbliver også fremover kaldt Kongsholmparken, og på trods af, at den nordvestlige del af området får et nyt terræn og nye funktioner, så fastholdes de centrale dele af landskabets nuværende karakter.

De tre Natur- og Landskabsscenerier samt en tilhørende økonomi udgør tilsammen et beslutningsgrundlag for områdernes fremtidige anvendelse.

## Læsevejledning

Rapporten er én af tre rapporter, der hver især præsenterer en variant af Natur- og Landskabsprojektet for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Rapporten er opbygget over en række emner, der hver især udredes individuelt i rapporten for at sikre et godt sammenligningsgrundlag på tværs af de tre varianter og i forhold til aktuelle forhold.

Da planlægningen af områderne er yderst tværfaglig, er alle emner dog indbyrdes afhængige, og rapporten bør derfor læses i sin helhed for at få alle nuancer med i projektet. For en samlet vurdering af projekterne henvises til multikriterieskemaet som sammenstiller de tre projekter for Natur- og Landskabsprojektet; A-C.

### Kapitlernes opbygning

De fleste faglige kapitler i rapporten følger en ensartet opbygning.

1. Der introduceres med et afsnit omkring "**Målsætninger**" for emnet.
2. Dernæst præsenteres kortfattet de tiltag, der gøres i projektet for at indfri målsætningerne under afsnit kaldet "**Løsningsforslag**".
3. Slutteligt udredes det faglige grundlag for løsningsforslagene. I afsnittet "**Grundlag for forslag**" gennemgås de analyser og vurderinger, der er foretaget.

Enkelte kapitler afviger fra denne systematik, fx det indledende kapitel "Introduktion" samt "Myndighedsforhold".

### Opdeling mellem Hyldagerparken og Kongsholmparken

Dette Natur- og Landskabsscenario behandler de to projektområder i henholdsvis Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i forslaget. Dog er områderne i dag forskellige, hvorfor de beskrives individuelt i introduktionen.

Konceptuelt bearbejdes de to områder ud fra et sammenhængende formsprog, og planlægningen skal bidrage til øgede naturværdier og rekreative værdier efter de samme principper. Derfor behandles og omtales Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i de fleste fagkapitler.

Der hvor særlige forhold gør sig gældende, og hvor konkrete tiltag kun foretages i det ene område vil dette være specificeret i den givne sammenhæng.

God læsning



Figur 1: Hyldager og Kongsholmparken findes i den grønne ring omkring Albertslund og er en grøn korridor i Fingerplanen. Hyldager har en kobling til Egelundsparken nord for Roskildevej.

### Fakta – kendte bakker i og omkring Albertslund

#### Herstedhøje

Det kunstigt anlagte bakkelandskab Herstedhøje, ligger nord for Herstedøster i Albertslund Kommune. Det højeste punkt er 67 m over havets overflade, 30-35 m højere end det omkringliggende flade terræn.

#### Høegsbjerget

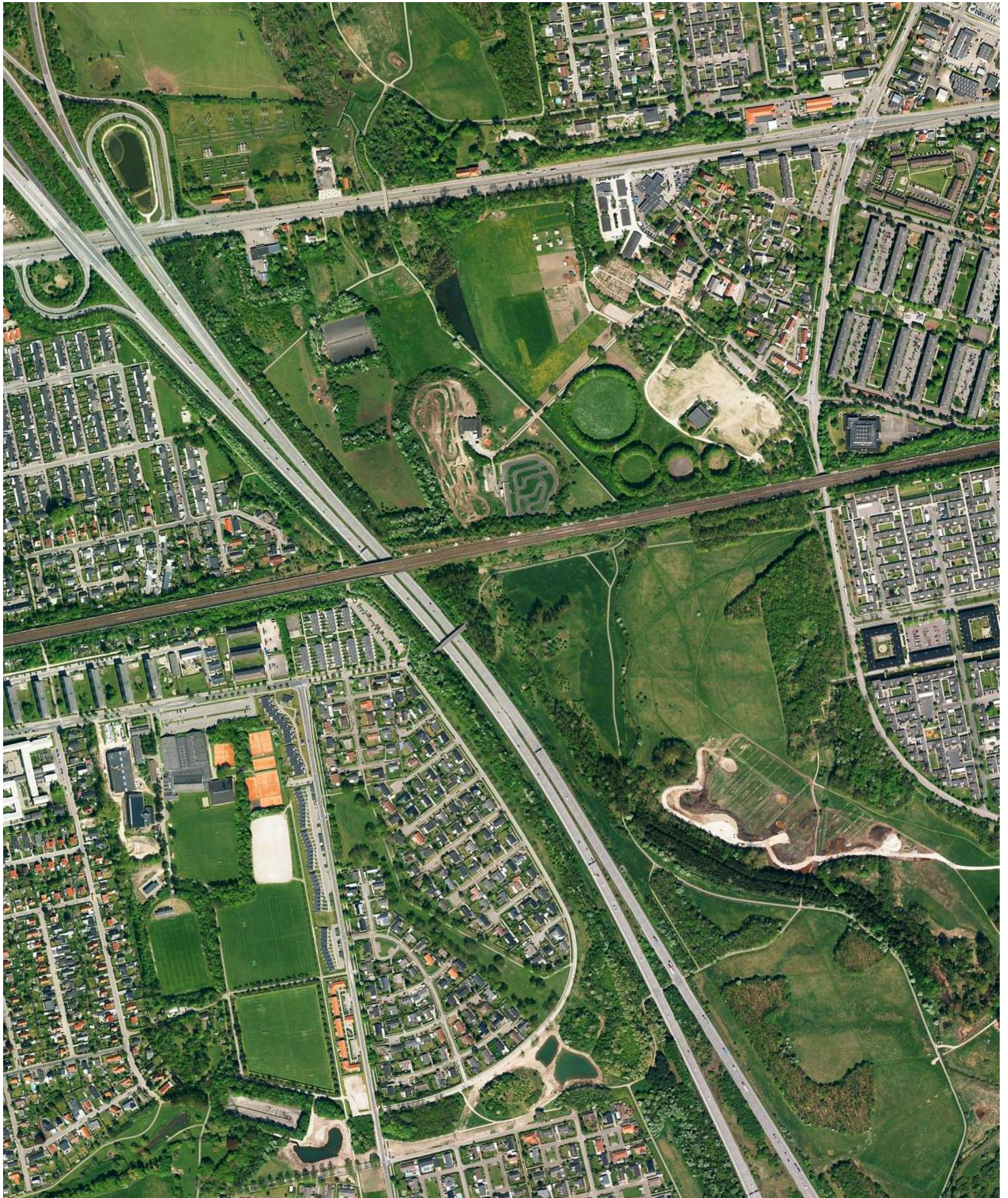
Den 35 meter høje bakke, Høegsbjerget er en kunstigt anlagt bakke i Kongsholmparken. Fra bakkens top kan man se store dele af Vestegnen, og til Herstedhøje

#### Røjlegrøften

Er et nyt bakkelandskab langs Holbækmotorvejen, og beliggende i Høje Taastrup Kommune. Anlægget er færdigt etableret i 2017. Voldene varierer i højde, den højeste er 14 meter over eksisterende terræn.

# Indholdsfortegnelse

<b>Formål</b> .....	<b>2</b>
<b>Læsevejledning</b> .....	<b>2</b>
<b>Indholdsfortegnelse</b> .....	<b>3</b>
<b>Introduktion</b> .....	<b>5</b>
Introduktion af området i dag .....	5
Grundlag for Natur- og Landskabsscenario C .....	7
Vision for natur- og landskabsplan .....	7
<b>Landskabsscenariet</b> .....	<b>8</b>
Målsætninger .....	8
Løsningsforslag .....	8
Grundlag for forslag .....	10
<b>Friluftsliv</b> .....	<b>11</b>
Målsætninger .....	11
Løsningsforslag .....	11
Grundlag for forslag .....	11
<b>Terræn og jordhåndtering</b> .....	<b>12</b>
Målsætninger .....	12
Løsningsforslag .....	12
Grundlag for forslag .....	12
<b>Natur - Beplantning og vandløb</b> .....	<b>13</b>
Målsætninger .....	13
Løsningsforslag .....	13
Grundlag for forslag .....	13
<b>Regnvandshåndtering</b> .....	<b>15</b>
Målsætninger .....	15
Løsningsforslag .....	15
Grundlag for forslag .....	15
<b>Albertslund Motorsportscenter</b> .....	<b>16</b>
Målsætninger .....	16
Løsningsforslag .....	16
Grundlag for forslag .....	16
<b>Støj</b> .....	<b>17</b>
Målsætninger .....	17
Løsningsforslag .....	17
Grundlag for forslag .....	17
<b>Ledningsomlægninger</b> .....	<b>18</b>
<b>Myndighedsarbejder:</b> .....	<b>19</b>
Plangrundlag .....	19
Naturbeskyttelse .....	19



Figur 2: Ortofoto der viser en af de store grønne korridorer i fingerplanen – et område, der udover hovedinfrastruktur rummer markante natur- og parkområder i et bredt bånd mellem Høje Taastrup og Albertslund. På billedet ses syd for Jernbanen; Kongsholmparken, mellem Jernbanen og Roskildevej; Hyldagerparken og nord for Roskildevej; Egelundsparken.

# Introduktion

## Introduktion af området i dag

### Hyldagerparken i dag

Hyldagerparken er afgrænset af Roskildevej mod nord og jernbanen mod syd. Området fremstår i dag som et grønt område, der primært kan opleves via de gennemgående stiforbindelser og via vejen ind i området til AMC.

Området er inddelt i flere græsningsindhegninger, åbne og ofte våde arealer med randbeplantninger, samt tæt bevoksede områder som er svært tilgængelige. Store Vejle Å, der er ren-delagt i Hyldagerparken, har en markant tilstedeværelse centralt i området men kan kun opleves fra stien, der løber langs åen.

Området bærer præg af manglende sammenhæng og af at beplantningen i området har udviklet sig med begrænset styring. Desuden optræder flere stier samt adgangsvejen til AMC nedslidte og med huller. De særlige naturkvaliteter i å-forløbet og beplantningerne ligger delvist usynligt og utilgængeligt hen blandt andet grundet manglende prioritering af rummenes indbyrdes forhold.

Således kommer hele området til at virke stærk fragmenteret. Fragmenteringen og den tilfældige beplantning resulterer i manglende oversigtsforhold og overblik. Stier i området er ikke oplyst, hvilket forstærker denne oplevelse efter mørkets frembrud.

Støjen fra Motorvejen, jernbanen og Roskildevej præger i høj grad oplevelsen af stedet. Egentlige opholdszoner er heller ikke tilstede, og brugerne af området inviteres ikke ind i de grønne rum via eksempelvis klippede flader eller møblering. Billeder fra området som det fremstår i dag ses af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



Figur 3: Billeder fra Hyldagerparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra dyrefoldene, Ø TH fra stien langs St. Vejle Å, Nederst Panorama af området langs den tværgående sti

#### Kongsholmparken i dag

Syd for banen ved Kongsholmparken har landskabet et anderledes udtryk. Med større sammenhængende landskabstræk og kombinationen af åbne arealer og veldefinerede trægrupper og solitære træer, er der en anden ro i dette landskab og et overblik, der skaber tryghed.

Igen er der gennemgående stier, der gennemløber de grønne rum langs åen, men her er fladerne også anvendelige og inviterer til ophold. Området domineres dog også her af støj fra både O4 og jernbanen, som begge ligger i et hævet i terræn i den nordlige del af området.

Billeder fra området som det ser ud i Kongsholmparken i dag fremgår af Figur 4.



Figur 4: Billeder fra Kongsholmparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra stien gennem området set mod syd mod resten af Kongsholmparken, Ø TH det bakkede landskab langs motorvej, Nederst Panorama af området i hjørnet mellem jernbanen og motorvej

## Grundlag for Natur- og Landskabsscenario C

Med nærværende rapport belyses det, hvorledes Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken kan gentænkes som et samlet natur- og Landskabsscenario. Områderne vil være fysisk adskilte af Jernbanen, men med genkendelige elementer og den visuelle kontakt mellem bakkerne på begge sider af jernbanen, vil områderne også blive oplevet i sin sammenhæng.

I Natur- og Landskabssceneriet sættes der fokus på udviklingen af områdets natur- og landskabskvaliteter. Samtidig skabes en reduktion af støj fra Motorvejen og Jernbanen, og dette vil øge kvaliteten af såvel naturområderne, Albertslunds nuværende og Hyldagergrundens fremtidige bebyggelse (se situationsplan, Natur- og Landskabsscenario C).

Området skal disponeres og udformes som et sammenhængende naturområde, hvor Store Vejle Å, et nyt terræn og en sammenhængende beplantning vil skabe grønne rum med rekreative anvendelsesmuligheder. Hyldagerparken, der i dag optræder som et utilgængeligt naturområde, vil med Natur- og Landskabssceneriet blive gjort tilgængeligt og slutte park-ringen med Egelundsparken mod nord og Kongsholmparken mod Syd.

Det nuværende AMC (Albertslund Motorsportscenter) nedlægges i dette projekt, hvilket vil medføre en nedlægning af de støjgener brugen af AMC frembringer i området i dag.

Fokusområder for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken i nærværende Natur- og Landskabsscenario (C) og rapport er disse:

- Bearbejdning af landskab, med fokus på forbedrede vilkår for flora og fauna
- Bearbejdning af landskabet med fokus på øget oplevelsesværdi for brugerne af området
- Udformning af terræn og nyttiggørelse af jord, således at der opnås nødvendig støjreduktion for eksisterende boliger og for Hyldagergrunden.
- Der indpasses et varieret stinet således at tilgængeligheden til området øges
- Genslyngning af Store Vejle Å
- Indpasning af løsning til lokal håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden
- Ideoplæg for de nødvendige omlægninger og sløjfninger af ledninger i terræn i forbindelse med områdets udvikling

Desuden gives:

- Et overblik over relevante myndighedsprocesser i forbindelse med gennemførelse af projektet.

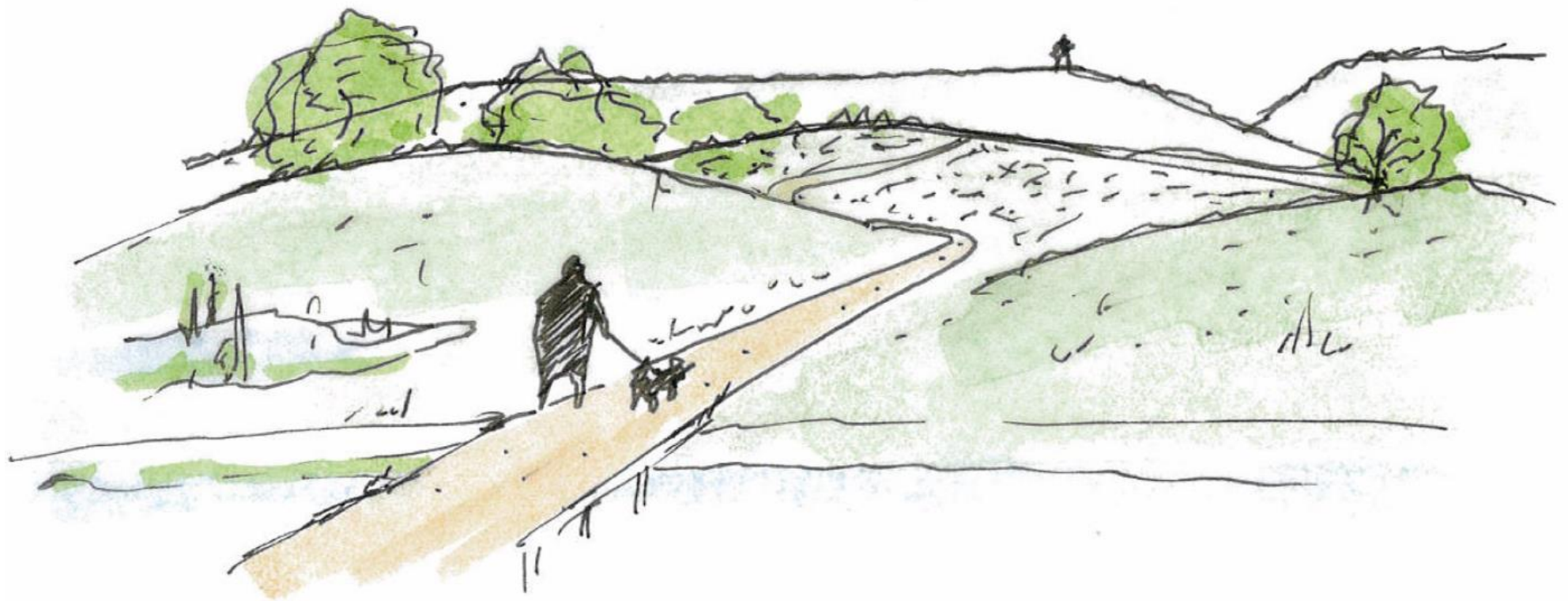
Med udgangspunkt i ovenstående er følgende vision for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken formuleret:

## Vision for natur- og landskabsplan

Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken er steder i naturen med fællesskab, aktivitet og læring. I disse landskaber er der plads til latter, leg, råb og sved på panden og et forløb langs Store Vejle Å, der emmer af ro og fordybelse. Der er vådområder med levesteder til dyr og planter og læring for ung og gammel. Hyldager Bakker og Kongsholmparken er lig med lokalt fællesskab. Du kan få pulsen op, gå på opdagelse, blive væk fra byen, møde en nabo, få våde fødder og fange haletudser.



Figur 5: Billede fra Kongsholmparkens bakkede landskab i den nordlige ende



Figur 6: Skitse af Hyldager bakker som det kan komme til at se ud i fremtiden

## Landskabsscenarioet

### Målsætninger

Der arbejdes med en sammenhængende struktur og et samlet koncept for Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken. På den baggrund er følgende målsætninger for de to områder defineret samlet:

#### Naturlandskab:

- Øge biodiversitet ved introduktion af våde biotoper og nye habitater
- Skabe et samlende og sammenhængende naturlandskab
- Højere naturkvalitet ved genslyngning af Store Vejle Å

#### Oplevelseslandskab:

- Skabe bedre forhold for læring om natur og sundhedsfremmende aktiviteter
- Etablere forløb i landskabet og mulighedsrum, der skaber forbindelser og mulighed for aktiviteter samt ophold i læ og ro.

#### Målgrupper

- Området skal tilbyde uderumsfunktioner og – oplevelser, der tiltaler børnefamilier, seniorer, naturelskere, og motionister
- Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken skal være offentligt tilgængeligt, og der skal tænkes tilgængelighed for alle brugergrupper.

### Løsningsforslag

Der er udarbejdet et landskabskoncept for Hyldager Bakker og for Kongsholmparken med udgangspunkt i visionen og målsætningen for området.

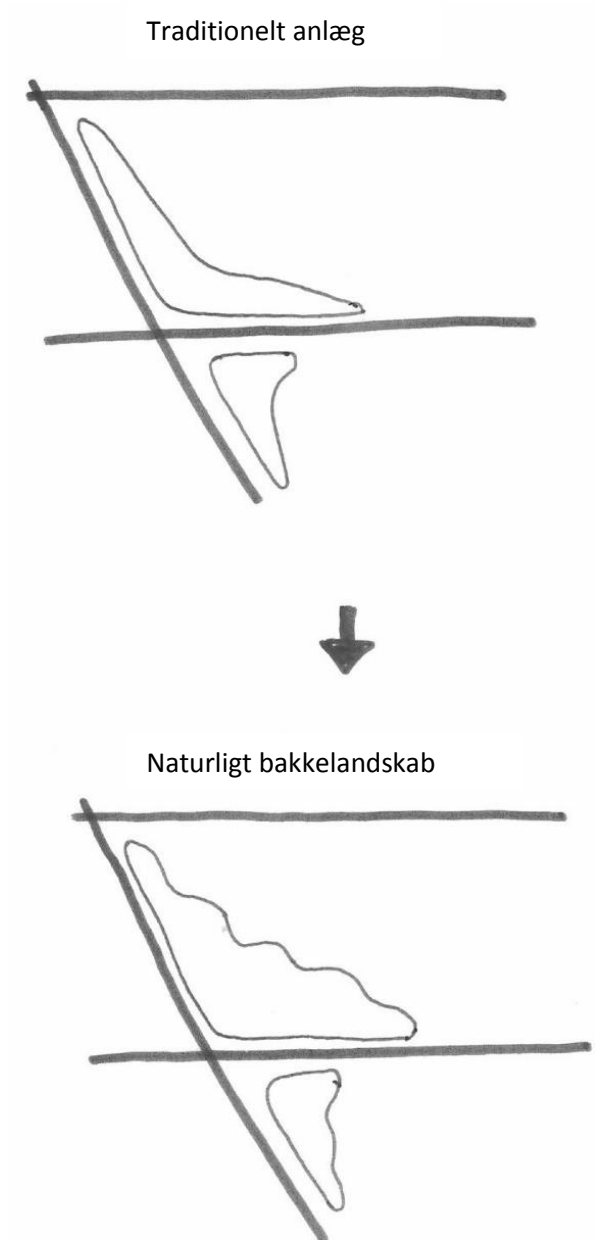
Samlet for de to områder; Hyldager Bakker og Kongsholmparken er at der er fokus på sammenspillet mellem terræn, beplantning, oplevelsesværdierne igennem blandt andet etablering af støttepunkter for friluftsliv, og fokus på at forstærke områdernes naturkvaliteter med særligt fokus på at skabe habitater for flora og fauna.

### Landskabskoncept

Landskabskonceptet nedbryder den traditionelle støjvolds monotone og tekniske afvikling af højdeforskel og etablerer i stedet et bakkelandskab: I højdeforskellen fra højderyg til ådalens laveste punkt etableres en række bakkedrag, der skaber lokale højderygge, men samtidig bevarer overskueligheden fra ådal til højderyg i oplevelsen af et sammenhængende og samlende landskab.

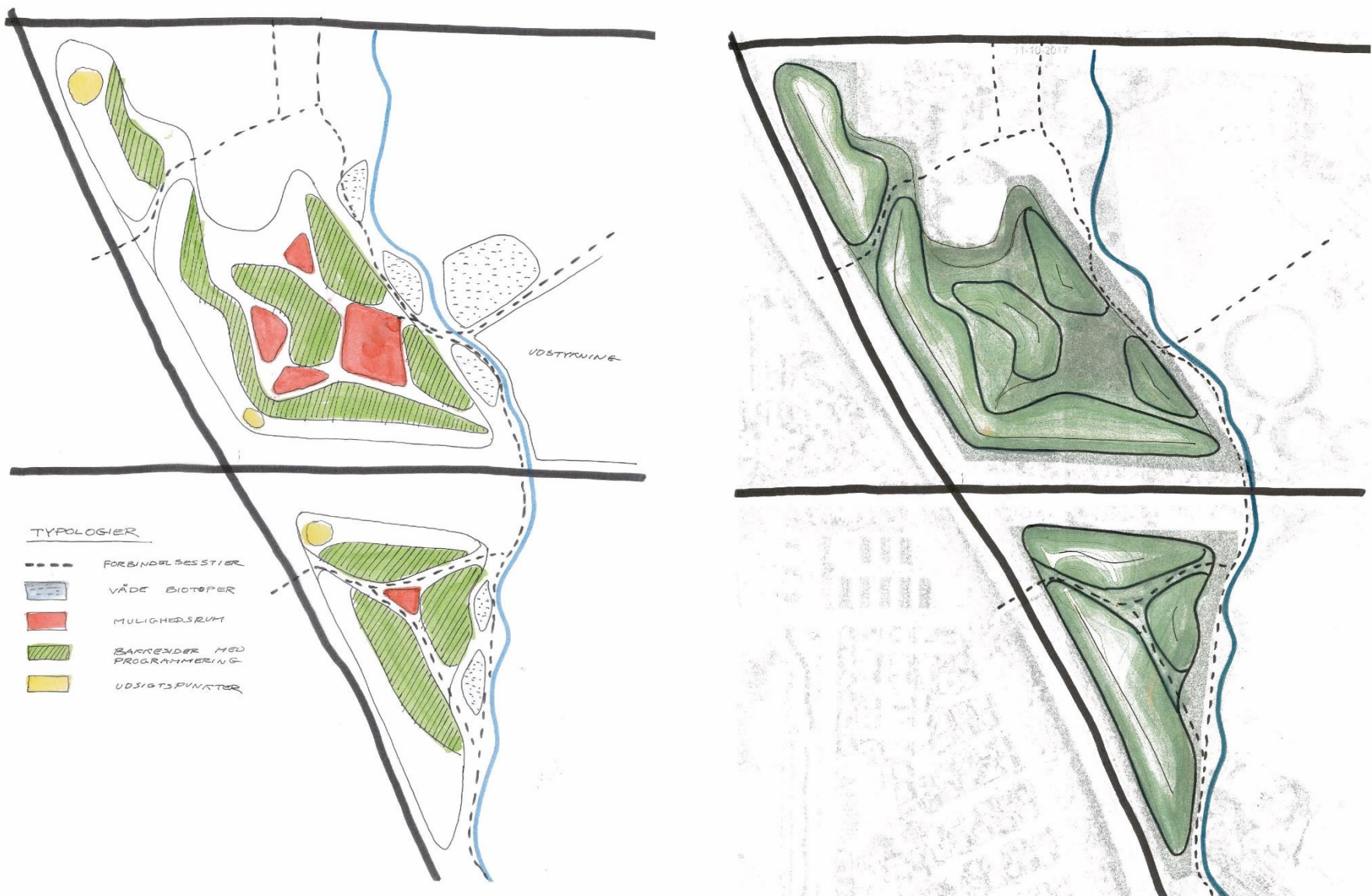
Konceptet introducerer et landskab, der med små afskærmede bakkedale, bakkesider med varierende hældninger og bakketoppe i forskellige højder favner en mangfoldighed af brugere og oplevelsesscenarier.

Formsproget i landskabet skaber en gradient fra de stringente linjer, som forløbene af motorvej og jernbane definerer, til slyngede former, der skaber overlap, indsnævring og åbninger i de rumlige forløb i landskabet.



Figur 7: Landskabskoncept: Overgang fra traditionel nyttiggørelse af jord til et bakkelandskab i Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken





Figur 8: Overordnet løsningsforslag for Hyldager Bakker og Kongsholmparken, hvor AMC nedlægges

## Grundlag for forslag

### Stisystemer

Stisystemet anlægges, så det knytter an til eksisterende stisystemer fra Høje Taastrup, Vridsløselille, Kongsholmparken og Egelundsparken, så effektiv bevægelse gennem området sikres. Der indarbejdes tre typer stiforbindelser

### Hovedstier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med fast, hård belægning og fungerer som en hurtig forbindelse fra A til B for cyklister og fodgængere. Denne type sti anlægges med en bredde på 2-4m afhængig af behov og forventet belastning.

### Rekreative stier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med løs belægning (fx fint grus) og fungerer som en rekreativ sti for fodgængere med en bredde på 2-3 m. Tempoet er lavere på denne type sti, dels pga. af stiens beliggenhed i bakkerne.

### Aktivitetsstier:

Udlægges som trampestier evt. med træflis på op til 1 meters bredde. Denne type sti slynger sig i landskabet primært langs åen og inviterer til opdagelse, nysgerrighed, afprøvning af motoriske færdigheder eller fysisk træning.

Flere steder er aktivitetsstien en forhindringsbane, der bygges op af træelementer og lader brugerne komme helt tæt på landskabets våde biotoper, stejle skrænter og udsigtsmuligheder fra højdedrag.

### Aktiviteter og funktioner:

På bakkesider og -toppe etableres forløb og aktiviteter med bevægelse, hvor motion, motorik, samarbejde, koncentration og sved på panden er i fokus. Det er naturoplevelsen der er det centrale omdrejningspunkt i dette projekt.

Langs Store Vejle Å etableres våde biotoper, som paddehuller og områder med våde enge. Her tages der både hensyn til flora og fauna samt formidling og læring om selvsamme miljøer. Landskabet forbindes i sammenhængende rumlige forløb, der skaber variationer og mangfoldighed i oplevelsen af bakkelandskabet.

Aktiviteter og funktioner i landskabet er vist på Natur- og Landskabsscenario C, som muligheder, der kan introduceres i landskabet. Fastlæggelse og design af de specifikke aktiviteter pågår i fremtidige projektfaser.

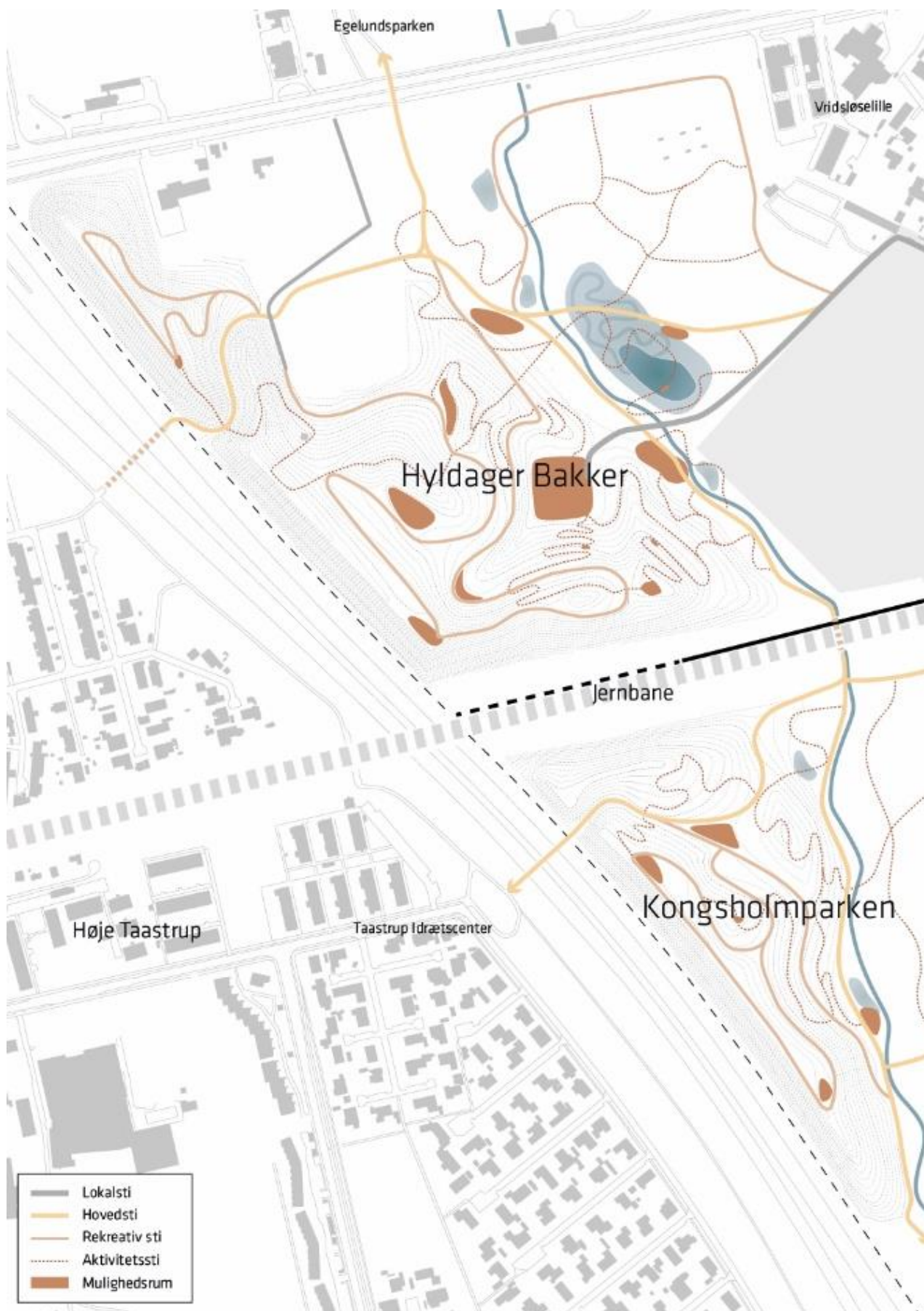
Beplantningen i området understøtter det samlede landskabskoncept om et sammenhængende bakkelandskab med stor diversitet. Landska-

bet vil have naturpræg med ekstensiv drift. Bakkesider kan tilsås med forskellige blomsterblandinger med flerårige græsser og blomster som skaber et vildt udtryk, øger biodiversiteten i området og bidrager til etableringen af varierede landskabsrum. Enkelte solitære træer og lave buskbeplantninger etableres ligeledes på bakkesider for at bryde landskabets skala yderligere og tilføre en større dybdeforståelse i oplevelsen af landskabet.

Der er i beplantningsstrategien arbejdet med rummenes indbyrdes diversitet, således at man på en gåtur gennem området i fremtiden vil opleve åbne rum for sociale interaktioner, luk-

kede rum hvor trækroneerne skaber følelsen af omfavelse, og rum hvor beplantningen bidrager til mental ro gennem fornemmelsen af naturens refugie. Projektet skal favne naturoplevelsen, på et sted som i dag er stærkt påvirket af urbanitetens travlhed.

For beskrivelser af beplantningsstrategi, habitater for flora og fauna, se afsnit om natur, beplantning og vandløb.



Figur 9: Funktionsdiagram med angivelse af stinet og opholdszoner

# Friluftsliv

## Målsætninger

Med sin tætte forbindelse til Kongsholmparken mod syd og Egelundsparken mod nord er Hyldager Bakker en central brik i Albertslunds borgere's mulighed for aktivitet og ophold i naturen.

Hyldager Bakker er samtidig en brik i fingerplanen, hvor bynær natur sikres bevaret gennem fokus på støttepunkter og oplevelser, der sætter naturen i centrum. Som en del af fingerplanen skal der i udviklingen af Hyldager parken sættes fokus på muligheden for at etablere friluftsskaktiviteter.

På samme vis er den nordlige del af Kongsholmparken også en del af den grønne kile i fingerplanen og skal i sin bearbejdning tilpasses på en sådan måde at anvendelsen og oplevelsen af den samlede grønne struktur opretholdes. Også i denne del af projektområdet sættes der fokus på at etablere støttepunkter til fremme af friluftsliv.

## Løsningsforslag

Natur- og Landskabssceneriet for Hyldager Bakker og Kongsholmparken er planlagt med et stort fokus på friluftslivet i det grønne naturrum, hvor støttepunkter for friluftslivet skal understøtte oplevelser i området og give rum for nærvær og interaktion med landskabet.

Derfor har disponeringen i Natur- og Landskabssceneriet særligt fokus på at skabe veldefinerede rum for diverse aktiviteter i forbindelse med naturen. I og på det bakkede landskab, langs Store Vejle Å og omkring den nye regnvandssø er der i særlig grad udset og afgrænset arealer, der skal programmeres, så de understøtter specifikke friluftsskaktiviteter, der kan styrke Albertslunds udbud af friluftsmuligheder generelt.

Støttepunkterne er placeret strategisk med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer. Derfor er der eksempelvis placeret udsigtspunkter på nogle af bakkelandskabets højeste punkter, ligesom der er defineret rum til ophold og fordybelse langs Store Vejle Å. Gennemgående aktivitetsbånd, der udfordrer de naturlige miljøer omkring vand, terræn og beplantning er også centrale støttepunkter ift. den fremtidige anvendelse af området.

## Grundlag for forslag

Hyldagerparken og Kongsholmparken indgår under betegnelsen "indre grønne kiler" i Fingerplan 2017, Erhvervsstyrelsen. Her nævnes blandt andet at områderne skal forbeholdes overvejende almen og ikke bymæssig friluftsskaktivitet, men mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. At der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv. Et støttepunkt er fx et shelter, der

giver mulighed for overnatning, offentligt toilet, p-plads mv.

De dele af Hyldagerparken og Kongsholmparken, der indgår som en del af Natur- og Landskabssceneriet er belastet af støj i dag. Der er tale om ubebyggede områder uden regulerende støjgrænser. Ikke desto mindre spiller støj en rolle for hvordan brugerne kan og vil anvende området til friluftsliv. Særligt støjen fra motorvej er massiv, og det samme er tilfældet med støjen fra AMC, når der køres på banerne.

Natur- og Landskabsscenerie C medfører et nyt terræn, der skaber markant støjreduktion fra hhv. motorvej og jernbanen. Og AMC nedlægges vil der i fremtiden ikke være støjgener fra dette område. Dette er afgørende for, at de støttepunkter, der etableres i naturen som led i projektet, vil blive brugt eller, helt grundlæggende, at mennesker vil have lyst til at opholde sig i området i længere tid ad gangen.

Således indeholder Natur- og Landskabssceneriet ikke blot rum og faciliteter (støttepunkter), der skal styrke friluftsmulighederne – planen fordrer også et andet mikroklima, der er afgørende for, at støttepunkterne bliver aktiveret i praksis. Dette skabes først og fremmest ved hjælp af terrænbearbejdningen i hele området. Resultatet er reduceret støjpåvirkning på Hyldagergrunden men også Hyldager Bakker og Kongsholmparken som helhed.



Figur 11: Stemningsbillede fra området som det ser ud i dag, ved stien langs Store Vejle Å

# Terræn og jordhåndtering

## Målsætninger

Indbygning og nyttiggørelse af jord og generelle terrænreguleringer støtter projektets overordnede formål omkring anvendelsen af arealerne.

Der er derfor fokus på voldenes udformning, med henblik på indpasning i området til fordel for rekreativ anvendelse af det nye terræn. Samtidig nyttiggøres overskudsjord fra byggerier og anlægsprojekter. Det giver blandt andet mulighed for, at jord fra projekter i kommunen, kun skal flyttes over mindre afstande. Dermed begrænses miljøbelastningerne forbundet med transport.

## Løsningsforslag

Der skal ske en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m<sup>3</sup>, ca. 1.066.000 m<sup>3</sup> i Hyldagerparken og ca. 506.000 m<sup>3</sup> i Kongsholmparken.

Der planlægges indbygget lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord i bunden og ren jord svarende til klasse 0/1 ved terræn.

Påfyldningen af jord resulterer i et terræn med en højde på 16 meter langs Motorvejen.

Skrænten fra motorvejen anlægges med hældning omkring 1:1,5. Geoteknisk sikring vil skulle anvendes på disse skrånninger.

## Grundlag for forslag

### Jordmængder, forureningsgrad og risiko

I dette projekt forventes der en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m<sup>3</sup>. Heraf udgør påfyldningen nord for banen ca. 1.066.000 m<sup>3</sup> og påfyldningen syd for banen ca. 506.000 m<sup>3</sup>.

Området ligger delvist indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist i et område med drikkevandsinteresser (OD). Områdets primære grundvandsspejl ligger tæt på terræn og er knyttet til kalk og evt. lag af sand/grus herover. Der er kun et begrænset lerdæklag mellem terræn og det primære grundvand.

Ved anvendelse af lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord forventes det, at der skal ske en afdækning med ren jord på de områder, der efterfølgende skal fremstå ubefæstede således, at kontakt med den underliggende lettere forurenede jord forhindres ved den fremtidige anvendelse af arealerne. Kravene til afdækningsdykkelsen er typisk mellem 0,5 og 1 m, afhængigt

af hvor intensivt arealet skal anvendes efterfølgende, samt arealets hældning (skråningsvinkel). Ud fra risikovurdering redegøres for, at nyttiggørelsen af lettere forurenede jord ikke medfører en risiko for området grundvandsressource. Risikovurderingen foretages med udgangspunkt i områdets geologiske og hydrogeologiske forhold med fokus på bestemmelse af relevante modtageskriterier for den jord der skal nyttiggøres. Risikovurderingen indgår også i VVM-vurderingen.

Når der anvendes lettere forurenede jord accepteres kun jord, som er forurenede med stoffer, der er meget lidt mobile og dermed ikke spredes.

### Lokal overskudsjord

Jordmængderne er bruttotal for påfyldningen vest for Store Vejle Å og dækker ikke over, at der andre steder i projektområdet skal afgraves jord. Det vil dog være naturligt at afgravede jord fra andre dele af projektområdet indbygges i påfyldningen for dermed at opnå størst mulig besparelse på egne jordarbejder. F.eks. forekommer der ved etablering af paddehuller og i klimasikringsprojektet lokal overskudsjord, og dette er også særligt gældende i forbindelse med byggeriet på Hyldagergrunden. Jordmængderne fra disse projekter er begrænsede og ændrer ikke væsentligt på de samlede vurderede jordmængder.

### Indbygning og afrømning

Undergrundens bæreevne og indflydelse på stabilitet og sætningsegenskaber undersøges. Jorden indbygges både nord og syd for banen i en højde på op til 16 m over den tilstødende Motorvej. Efter afrømning af muld udlægges et mindre lag af friktionsmaterialer for at forbedre anlæggets stabilitet. Jorden indbygges med en maksimal skråningsvinkel på 1:1,5.

Ved introduktion af geoteknisk sikring i form af geonet og grusforstærkning af geonettets afslutninger forventes skråningshældningen at kunne øges op til ca. 1:1.

Muldjord anvendes kun som toplag i forbindelse med etablering af vækstlag i form af f.eks. græs og andre plantninger.

### Samspil med myndigheder

Der skal udføres en VVM-screening, som godtgør om etableringen af anlægget er VVM-pligtig.

Nyttiggørelsen af ren og evt. lettere forurenede jord kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen beskriver vilkårene for nyttiggørelsen, både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Det forventes, at sagen skal behandles af kommunen. Resultat af VVM screening/VVM-vurdering skal indgå i arbejdet med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen bør foreligge inden udbud af opgaven så konkrete vilkår kan beskrives.

I forbindelse med påfyldningen af jord skal kommunen anvise jordpartier, der kommer fra kommunen.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed orienteres i forhold til miljøgodkendelsen, bl.a. om afvisninger i forbindelse med egenkontrollen.

### Arealmæssige restriktioner

Området er i dag ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede efter Jordforureningsloven.

I området ved AMC har der dog været aktiviteter, som kan have medført lokal forurening, f.eks. oplag af brændstof og anvendelse af slagge. Det kan medføre, at der lokalt kan forekomme forureninger i jorden, som muligvis kortlægges som forurenede af Region Hovedstaden i forbindelse med fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner samt nedrivning af eksisterende bygninger. Hvis der foretages kortlægning af delarealer kræver det tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, hvis anvendelsen af arealerne skal ændres til følsomme formål som f.eks. offentligt tilgængelige arealer. I forbindelse med en § 8 tilladelse stilles normalt vilkår om minimum 0,5 m ren jord fra terræn på de kortlagte arealer.

Området er i dag ikke områdeklassificeret. Områdeklassificerede arealer er udpegede byzonearealer, hvor der er mulighed for, at der kan konstateres lettere forurening i jorden. Hvis der anvendes en påfyldning, som delvist omfatter lettere forurenede jord, er det en mulighed, at området inkluderes i kommunens områdeklassificerede areal.

Indbygning af jord indenfor den eksisterende vejbyggelinje kræver dispensation fra Vejdirektoratet. I forbindelse med en dispensation vil der blive stillet krav om, at der alene nyttiggøres ren jord indenfor vejbyggelinjen.

## Natur - Beplantning og vandløb

### Målsætninger

Det er målet at Hyldager Bakker og Kongsholmparken bliver områder, hvor der skabes nye og bæredygtige habitater for hjemmehørende arter. Flora og fauna skal blive en af de særlige kendetegn ved landskabet og skal kunne opleves ved umiddelbar tilstedeværelse i området.

Mindre vådområder, åens slyngede forløb og regnvandsbassinet fra Hyldagergrunden, det varierede terræn, og en ny varieret beplantning, bidrager alt sammen til stedets rige dyre- og planteliv.

### Løsningsforslag

#### Store Vejle Å - naturopretning

I projektet er der foreslået en genslyngning af Store Vejle Å, for derved at sætte åen mere i spil i relation til den oplevede værdi af området, når man bevæger sig i Hyldager Bakker. Genslyngningen af åen er dog også med til at sikre et mere rigt dyre- og planteliv langs åen. I følgende udviklingsfaser af projektet, skal det detaljeres, hvordan åens forløb samt profil indrettes mest hensigtsmæssigt for at opnå den største naturmæssige værdi.

#### Våde Biotoper

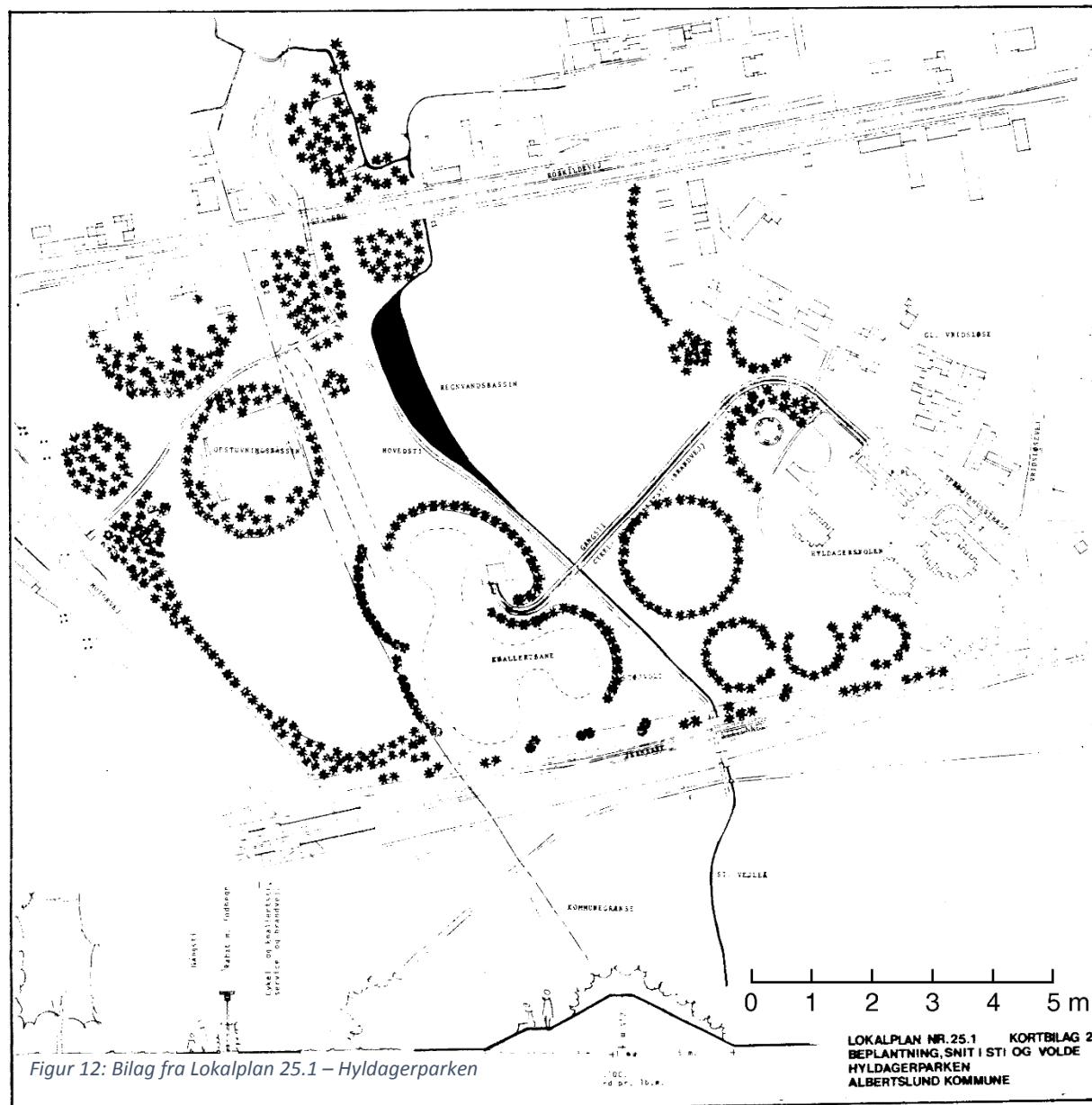
Ud over genslyngning af Store Vejle Å, etableres der våde biotoper langs åen i det nye landskab, der dels opstår grundet fremadrettet tilførsel af regnvand fra Hyldagergrunden. Der vil også forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

#### Beplantning

Beplantningsstrategien for området tager ligeledes afsæt i tanken om både at understøtte dyre- og plantelivet, samt oplevelsesværdien af at færdes i området. Der er derfor for begge forhold tænkt over mikroklimaet hvor blandt andet sol, skygge og rumdannelser er med til at skabe varierede miljøer for biotoper samt behagelige opholdsmiljøer.

Beplantningsstrategien består i anvendelsen af en variation af hjemmehørende arter, der bidrager til øget flora faunaliv, bidrager til beskyttelse af områdets flora og faunaliv og som understøtter ønsket om en spredningskorridor langs vejle Å dalen.

Beplantningsstrategien vægter, at der hurtigt kommer et grønt volumen og dermed en effekt. Det er bl.a. prioriteret, at der indarbejdes en høj grad af pionertræer, træer med en hurtig startvækst, samt at der beplantes tæt – som ved skovdyrkning – for hurtigt at opnå sammenhængende grønne volumener.



Beplantningsstrategien understøtter muligheden for friluftsliv og skabe rammer for oplevelser i naturen.

Langs motorvej vælges en beplantningsstrategi der skaber tydelig struktur og som over kort tid fra etableringsfasen skaber volumen og karakter til området set fra vejen.

### Grundlag for forslag

#### Lokalplaner

I forbindelse med formulering af beplantningsstrategien er planer og rammer for området gennemgået, for at undersøge om det er muligt at videreføre allerede eksisterende tanker for beplantning i området. Herunder er udtræk der vedrører beplantning beskrevet.

#### Lokalplan nr. 25.1 – Hyldager Parken

Det fremgår af lokalplanen at en særlig beplantningsstrategi skal følges. Der er særligt fokus på beplantningsstrukturer. Strategien er tilpasset de oprindelige landskabsplaner for området fra perioden, hvor lokalplanen blev udarbejdet.

#### Lokalplan nr. 4, Rammelokalplan for Albertslund Syd

Det fremgår af lokalplanen at området syd for jernbanen skal fastholdes som naturpark i forbindelse med Store Vejle Å og Tueholm Sø.

#### Naturplan for Albertslund Kommune, 2011

I Naturplanen indgår Hyldagerparken og Kongsholmparken i Store Vejle Å dalen, som er udpeget som spredningskorridor. Begge områder er en del af et konstrueret eller menneskeskabt kulturlandskab – en ramme hvor naturen med årene har fået lov at udvikle sig, men hvor der også er et potentiale for at fremme et endnu større naturindhold i en kobling med de rekreative muligheder og rammerne for friluftslivet.

Tre overordnede mål for naturplejeindsatsen er defineret i planen:

- 1) At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- 2) At opfylde målet om at bevare og forbedre naturgrundlaget
- 3) At opfylde målsætningen om at beskytte særligt truede arter

Generel opsamling fra plangranskning vedr. beplantningsstrategi

Der kan anvendes principielle retningslinjer så som brug af hjemmehørende arter og beplantningsstruktur i forbindelse etablering af det nye landskab. Derudover kan retningslinjer fra naturplan 2011 videreføres for at fremme det naturmæssige indhold i både Hyldager Bakker og Kongsholmparken. Kun et konkret tiltag for Hyldagerparken er nævnt i Naturplanen 2011 og det vedrører flytning af "Bassin P", hvilket er et

tiltag, der gennemføres i forbindelse med nærværende projekt.

*Øvrige retningslinjer for design der bidrager til naturfremme*

#### Vandløb

Rødel eller pil er gode træer at plante langs åen med varieret afstand. Både som enkeltstående træer og i mindre gruppe. Da de har gode vækstbetingelser i og ved et vandmiljø. De bidrager samtidig til spredt skyggevirksomhed som gavner levesteder for vandløbsfaunaen.

Selvetablerede urter og græsser

#### Søer/ vådområder

Beplantning med træer og buske undgås tæt ved søer og vådområder af hensyn til nye habitater for eksempelvis vandsalamander, frøer og andre

padder. Det skal gerne være lysåbne områder, hvorfor vedbeplantningen helst skal undgås umiddelbart syd og vest for områderne. Nord for områderne kan der i en hvis afstand være lidt lavere buskbeplantning hvor padderne kan søge skjul, når de ikke er i vandet.

Desuden skal der være en variation i brinkhældninger for at skabe forskellige fugtighedszoner, og der skal sikres lavt vand i kantzonen flere steder. Særligt de sydvendte brinker har stor værdi for padderne, hvor de kan varme sig i solen.

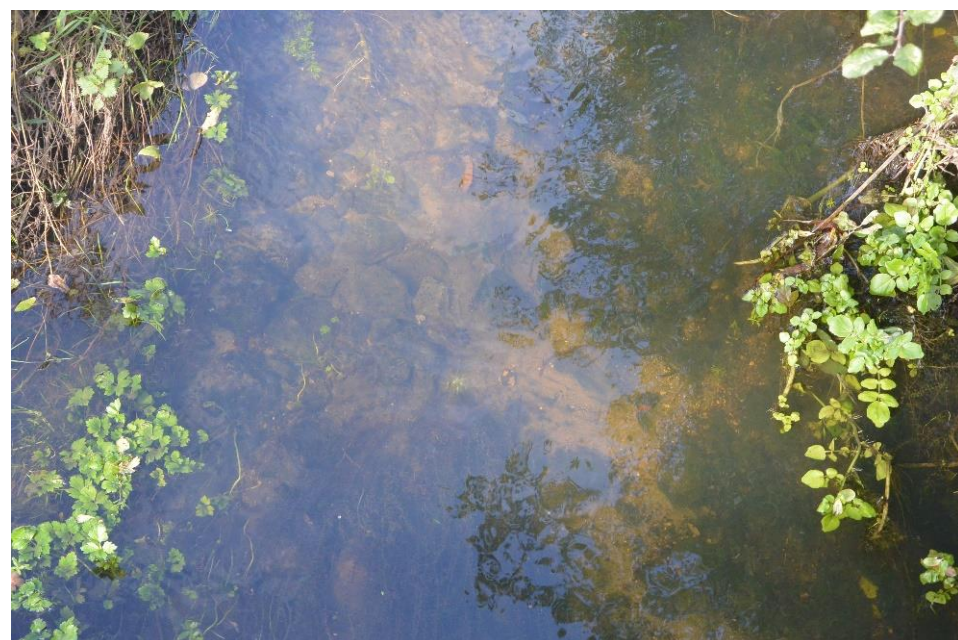
#### Beplantning

Ud over de opstillede rammer, der følges i projektet, gælder følgende særlige overvejelser for beplantningsstrategien.

Generelt udlægges der ikke muldjord hvor der ønskes urte- og græsvegetation. Ved at så direkte i råjord, vil der være færre næringsstoffer til

stede, og urterne vil derfor være mere konkurrencedygtige over for græsser. Frøblandingen, der sås, skal være med hjemmehørende danske arter fra danske frøkilder.

Hvor der beplantes med træer og buske, kan der med fordel udlægges muldjord. Det anbefales at der plantes små planter, skovplanter, i større sammenhængende beplantninger, hvor der indgår både buske, blivende træer og "amme-træer". Arterne skal udvælges efter at være robuste i forhold til vind og jordbundsforhold, og gerne have et bredt rodsystem for at holde på jorden på skrænterne. Arterne skal så vidt muligt være hjemmehørende for at gavne insekter i området.



Figur 13: Stemningsbilleder fra Hyldagerparken. På billederne ses Bassin P (Øverst t.v.), Store Vejle Å (Øverst t.v. og t.h.) samt våde græsningsarealer, hvor der i dag er dyrehold (nederst t.v. og t.h.).

# Regnvandshåndtering

## Målsætninger

Det er målet, at regnvand fra det fremtidige Hyldagergrunden bliver håndteret bæredygtigt og lokalt i nærområdet, så det bidrager positivt til natur- og landskabskvaliteter i området. Det er også målet, at løsningen for regnvandshåndtering har fuld funktion både under hverdagsregn, hvor vandet har en rekreativ effekt i området, og under skybrud, hvor vandet ikke må forvolde skader i området.

## Løsningsforslag

Der udvikles en effektiv og samlet løsning for lokal forsinkelse af regnvand fra hele Hyldagergrunden nordvest for bebyggelsen. Løsningen bliver en regnvandssø, der er en integreret del af græsningslandskabet og som skaber en varieret overgangszone til Store Vejle Å. Regnvand forsinkes og renses før videre udledning til Store Vejle Å. I forbindelse med regnvandssøen udvikles et rekreativt anlæg, med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med vandet.

## Grundlag for forslag

Der er foretaget hydrauliske beregninger, der viser, at en meget stor del af regnvandet, der falder i Hyldagergrunden vil kunne ledes på terræn til naboarealet nordvest for den kommende bebyggelse; der er et græsningsareal med dyrefold ejet af Albertslund Kommune. Dette muliggør en effektiv, samlet løsning for lokal håndtering af regnvand fra hele Hyldagergrunden. Løsningen gør det muligt at forsinke og rense regnvandet før det ledes videre ud i Store Vejle Å. Da arealet er ejet af Albertslund Kommune, kan der samtidig udvikles et gennemtænkt rekreativt anlæg med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med regnvandssøen.



Figur 14: Diagrammet viser det område (blå) på Hyldagergrunden, der via terrænets naturlige fald vil kunne afvande til punktet (sort sigtekorn) i naboområdet nordvest for bebyggelsen.

De hydrauliske beregninger viser, at bassinet, der skal etableres, skal have et samlet volumen på ca. 4.100 m<sup>3</sup> for at kunne tilbageholde regnvand fra samtlige alle befæstede arealer på Hyldagergrunden. For at komme frem til ovennævnte volumen, er der anvendt visse forudsætninger;

- Den hydrauliske beregning omhandler en mængde af vand, der svarer til en såkaldt 100-årshændelse (T=100). Det er en regnhændelse, der statistisk set forekommer 1 gang hvert 100. år.
- Desuden er den fremtidige grad af faste flader (hustage og faste belægninger) med afløb regnvandsløsningen anslået til 2.9 Ha. Det er ca. 37% af Hyldagergrundens samlede areal.

Beregningerne viser desuden, at af de 4.100 m<sup>3</sup> vil de 3.820 m<sup>3</sup> vand kunne ledes direkte til arealet nordvest for Hyldagergrunden på terræn ved hjælp af et naturligt fald på gennemsnitlig 20‰. Det betyder at blot 282 m<sup>3</sup> vand vil skulle håndteres på anden vis inden for matriklen. Terrænet giver således gode forudsætninger for at håndtere langt størstedelen af regnvandet fra Hyldagergrunden i et samlet LAR-anlæg nordvest for bebyggelsen.

## Hverdagsregn og skybrud i Hyldagergrunden

Regnvand fra Hyldagergrunden kan ledes til regnvandssøen nordvest for bebyggelsen via rør eller åbne render, se Figur 15. Regnvandssøen, der i teknisk forstand er et regnvandsbassin, er udformet, så det optræder som en naturlig sø, der ligger et niveau højere end Store Vejle Å.



Figur 15: Udsnit af natur- og Landskabssceneriet, med regnvandssøen nord-vest for Hyldager kvarteret

Søen har et permanent vandspejl, der bevirker, at den hele året vil have funktion som natur- og rekreativt element. I forlængelse af søen foreslås etableret et kanalforløb – også med permanent vand det meste af året. Den slyngede kanal udgør grundstenen for en forhindringsbane, hvor store og små sjæle kan prøve kræfter med at krydse vandet via trædesten, reb, slynger broer med videre, se Figur 16.



Figur 16: Reference fra Selsmosen i Høje Tåstrup hvor simple effekter skaber sjov interaktion med vandet for folk i alle aldre

Der vil være stiforbindelser, der knytter sig til søen og sikrer gode forløb forbi og rundt i området. Der vil også være mulighed for at indrette særlige aktivitetszoner i forbindelse med LAR-anlægget, hvor der kunne være faciliteter med et særligt fokus på fx undervisning og læring, ophold/spisning, småfiskeri med net etc.

Under hændelser med kraftig regn og skybrud vil Hyldagergrunden også være sikret. Vandet kan fortsat ledes til regnvandssøen, som er dimensioneret til en 100-års hændelse. Når det en sjælden gang regner rigtig meget, kan en større del af området, omkring søen med permanent vandspejl, blive oversvømmet uden skader til følge. Også under disse hændelser vil vandet blive droslet til Store Vejle Å indtil bassinet rummer kapacitet til en ny regnhændelse. Når bassinet er fyldt til mere end en 10-års hændelse (mere end 1.768 m<sup>3</sup>) sker der en lidt hurtigere drosling til Store Vejle Å af vandet, således at regnvandssøen relativt hurtigt tømmes nok til, at det har genvundet kapacitet til nye regnhændelser. Droslingshastigheden for vand over de 1.768 m<sup>3</sup> kunne med fordel være mellem 5 l/s og 10 l/s.

## Påvirkning på Store Vejle Å

Bassinet er udformet med en sådan kapacitet, at der er plads til at vandet drosles (afledes forsinket) til Store Vejle Å over en længere periode. Dette vil bevirke en mere jævn vandføring i åen med positiv betydning for flora og fauna, idet åen sjældnere vil tørre ud. Ved at drosle vandet til åen, undgås det samtidig at for meget vand ledes til Store Vejle Å under regn- og skybrudshændelser. Også dette har en positiv effekt på flora og fauna, idet erosion begrænses og faunalivet i vandløbet dermed vil have bedre mulighed for at etablere sig i det mere stabile miljø.

# Albertslund Motorsportscenter

## Målsætninger

Albertslund Motorsportscenter (herefter: AMC) nedlægges i dette projekt.

## Løsningsforslag

Der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner og bygninger.

## Grundlag for forslag

I anlægsperioden bevares AMC længst muligt.

## Oprydning

### Oprydning baner:

Fælles for alle projekter for Natur- og Landskabssceneriet er, at der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner.

## Nedrivning bygninger:

I forbindelse med ændring af arealerne ved AMC skal bygningerne nedrives i dette projekt. Derfor er der foretaget en nærmere undersøgelse af forholdene omkring bygningerne – også med henblik på at vurdere økonomien i forbindelse med nedrivningen.



Figur 17: Luftfoto af AMC som det ser ud i dag

I henhold til BBR er bygningsarealerne på 852 m<sup>2</sup>, og de er opført i 1984. Tagdækningen er med fibercement. Derudover er der overdækket ca. 130 m<sup>2</sup>.

Ved nedrivning af bygninger er der en meget stor usikkerhed, som især knytter sig til indhold af miljøskadelige stoffer i materialerne i og under bygningerne. Dette skal kortlægges inden nedrivningen.



# Støj

## Målsætninger

Der er i dag markante støjkloder i området bestående af Jernbanen, Motorvejen og AMC. Da AMC nedlægges i projekt C vil der fremadrettet ikke være støjmæssige gener fra dette område. Støjkloderne har betydning for bolig- og livskvaliteten i Vridsløselille og i det kommende boligområde på Hyldagergrunden. Desuden er støjkloderne også afgørende for brugen af Hyldager Bakker som park – som et fristed med plads og ro til fordybelse.

Det er projektets målsætning at reducere samtlige af de eksisterende støjkloder til gældende grænseværdier for boligområder af hensyn til sundhed og generel livskvalitet. For brugen af Hyldager Bakker er det målsætningen, at støjen reduceres til et niveau, der muliggør ro og fordybelse i naturen.

En reduktion af støjen er desuden central i forbindelse med at opnå miljøgodkendelsen for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

## Løsningsforslag

At opnå en reduktion af støj til de ønskede niveauer kræver:

1. Et nyt terræn, som reducerer og isolerer støjen fra Motorvejen. Terrænet er nærmere beskrevet i kapitel "Terræn og jordhåndtering".
2. En støjskærm langs Jernbanen. Cowi har udarbejdet et særskilt notat omkring dette anlæg, men støjberegninger og betydning af de samlede foranstaltninger indgår i dette kapitel.

## Grundlag for forslag

De to støjende kilder, Motorvejen og Jernbanen vil, såfremt der ikke indarbejdes nogen foranstaltninger, forårsage et for højt lydniveau for boliger på Hyldagergrunden. Derfor er handling nødvendig, hvis der skal kunne gives en miljøgodkendelse til et nyt byudviklingsområde på arealet. Støjreduktion er også central, hvis Hyldagerparken for fremtiden skal programmeres og anvendes til friluftaktiviteter.

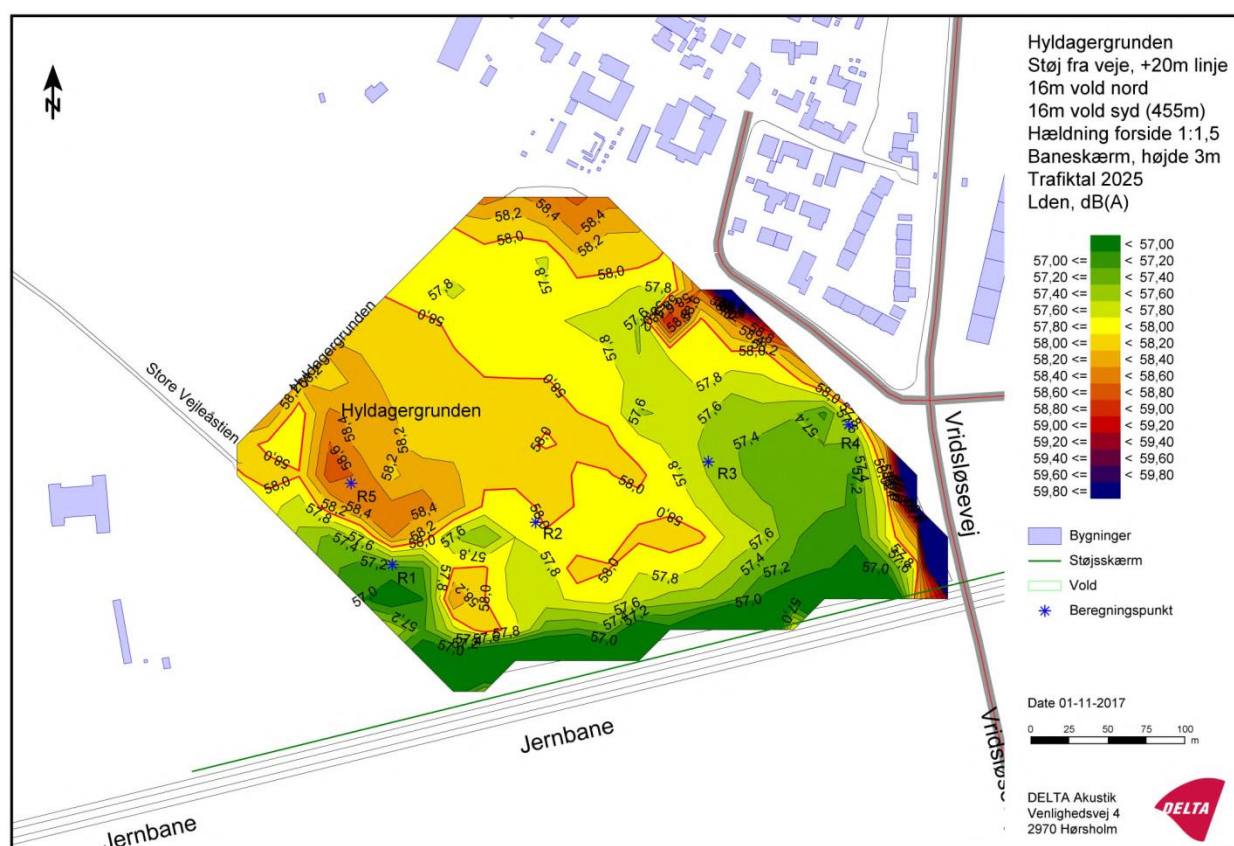
### Støj fra Motorvejen og Jernbanen

0-alternativet figur 17, viser at støjniveauet ligger på 58db og derover indenfor grunden. Derudover er det tydeligt at området er stærkt præget af støj i de grønne områder tættest på veje.

Støjen fra Motorvejen samt Jernbanen skal reduceres. For Jernbanen skal der, jævnfør Banedanmarks standarder på området, etableres en støjskærm langs banelegemet i en højde på ca. 2,0 meter ift. sporenes niveau.



Figur 18: Støjberedning der viser udbredelsen af støj fra Holbækmotorvejen og Jernbanen på Hyldagergrunden. Støjberedningen er foretaget af Delta.



Figur 19: Støjberedning der viser støjudbredelsen for Hyldagergrunden, der opnås ved at etablere volde og skærm og derved reducerer støj udbredelsen fra motorvejen og jernbanen. Støjberedningen er foretaget af Delta.

Langs Motorvejen skal der foretages en betydelig terrænbearbejdning, hvis støjen skal kunne reduceres til gældende grænseværdier for boligområder på 58 dB. For at opnå den nødvendige støjreduktion skal terrænet, som det også fremgår af kapitlet "Terræn og jordhåndtering", have en højde på 16 meter over vejniveau, en hældning på 1:1,5 og skrænten skal starte 20 meter fra vejkant.

Det vil ikke være muligt at lave en støjskærm med den nødvendige højde. Det er ikke muligt at lave den højere end 4,5 m efter Vejdirektoratets regler, og skærmen kan ikke opstilles tættere på motorvejen end 20 meter pga. reel risiko for en

fremtidig motorvejsudvidelse ifølge Vejdirektoratets vurdering.

Det fremgår af støjberegningen Figur 17 at udbredelsen af Støj fra Jernbanen og Holbækmotorvejen på Hyldager kan reduceres til lige omkring 58 dB(A) med de beskrevne tiltag.

Enkelte steder ses mindre overskridelser af grænseværdien på 58 dB, og her vil lokale tiltag på terræn- og bygningsniveau skulle indtænkes i projekteringen af bebyggelsen i området.

## Ledningsomlægninger

I Natur- og Landskabsscenariernes "fodaftrek" ligger eksisterende ledninger (se Figur 20), afklaret gennem LER, som skal omlægges inden etableringen af projektet.

De væsentligste ledningsanlæg er 50 kV ledninger, lyslederkabler samt kloakanlæg herunder et sparebassin. Derudover ligger diverse mindre ledningsanlæg som tele, vandforsyning og kloak fra motorsportscentret.

Efter kontakt med de væsentlige ledningsejere, herunder afholdt møde med HTK kloak og vandforsyning, er målet for omlægningen, at ledningsejerne fremover kan komme til deres an-

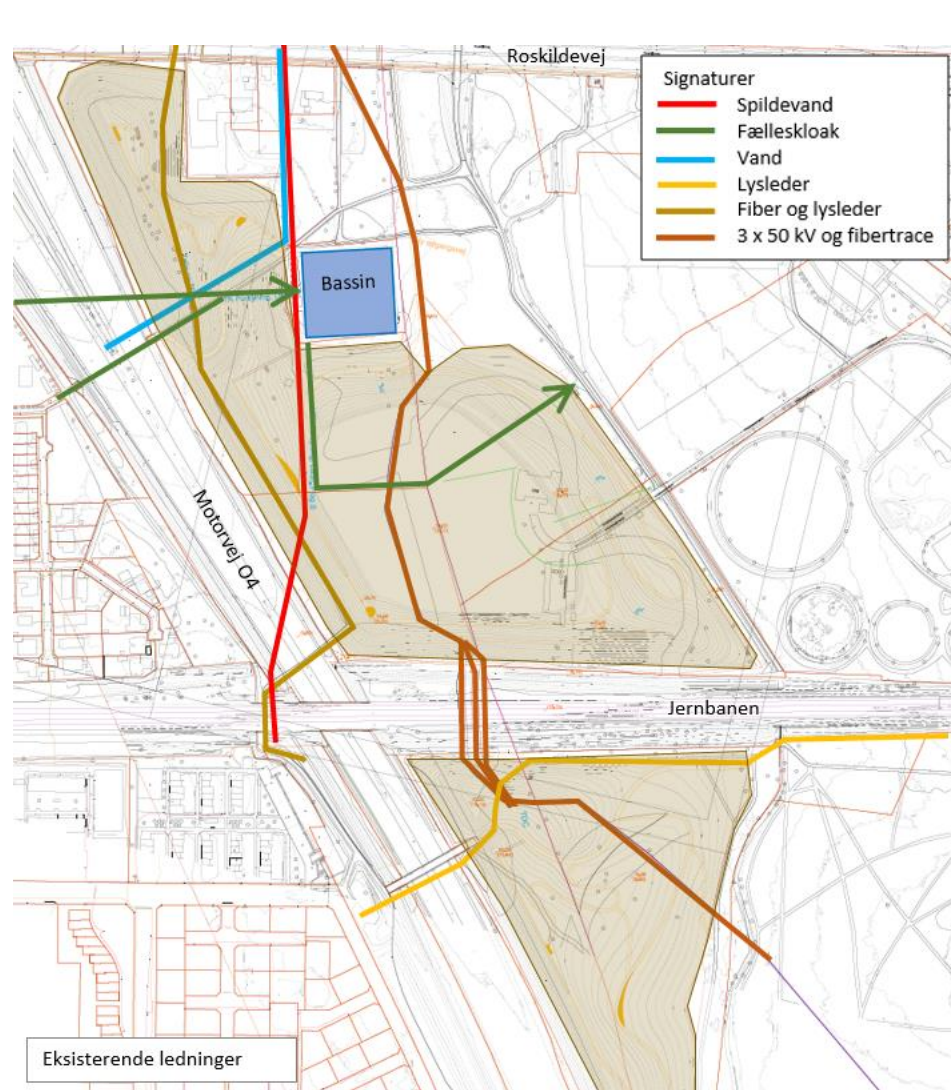
læg for drift og vedligehold. Derfor skal ledningerne flyttes udenfor eller i kanten af projektets områdeafgrænsning.

Ledningsanlæg der placeres langs motorvejen indenfor udvidelseszonen sandsynligvis vil blive pålagt at ligge på "gæsteprincippet", hvor Vejdirektoratet kan forlange at ledningsanlæggene flyttes for ejeres egen regning, hvis arealet skal anvendes/inddrages til udvidelse af motorvejen. I dag ligger ingen af anlæggene på "gæsteprincippet" og umiddelbart kan HTK ikke acceptere forringede betingelser for de omlagte ledningsanlæg. De andre ledningsejere har ikke nævnt evt. forbehold for "gæsteprincippet".

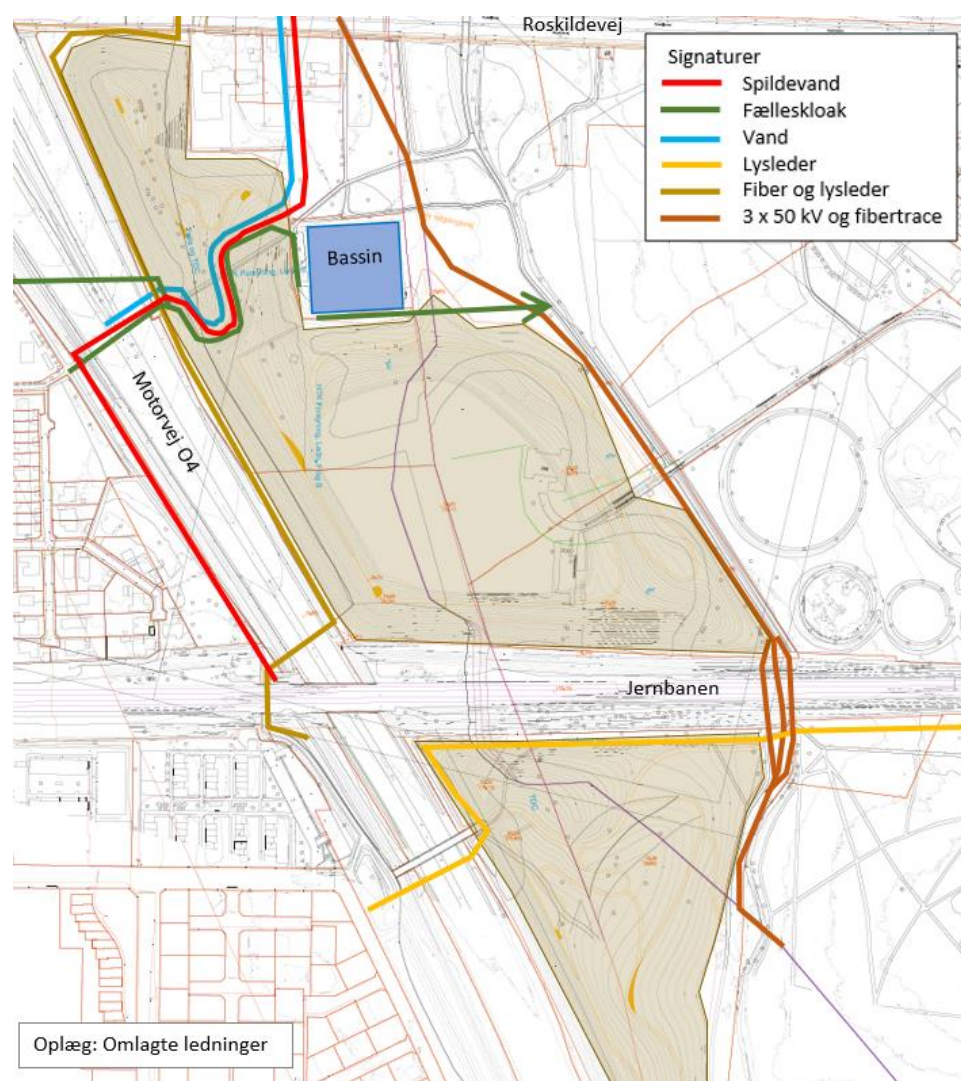
Det vil blive en større opgave, sammen med ledningsejerne, at omlægge og sløjfe diverse ledninger.

I figur 25 er vist et ideoplæg til, hvordan ledningerne kan være placeret efter omlægningerne.

I dette projekt, hvor motorsportscentret klubhus bevares, skal de tilknyttede ledninger bevares eller eventuelt omlægges afhængigt af bakkerne omkring klubhusets højde og derved tryk på jorden.



Figur 20: Kort over eksisterende ledninger i området i dag



Figur 21: Kort over oplæg til placering af fremtidige ledninger

## Myndighedsarbejder:

I forbindelse med natur- og Landskabssceneriet vil der være myndighedsarbejder, der skal gennemføres:

- Erhvervsstyrelsen (Fingerplan 2017)
- Fredning
- Arealerhvervelse (andre grundejere og kommunegrænse)
- Flytte kommunegrænse
- Lokalplaner
- Miljøvurdering (VVM)
- Skovbyggelinier
- Naturbeskyttede arealer
- Landzonetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Arkæologi

### Plangrundlag

Erhvervsstyrelsen involveres i projektet i forbindelse med nyttiggørelse af jord i området, da området indgår som en del af de indre grønne kiler i Fingerplan 2017. Det er erhvervsstyrelsen der skal godkende/acceptere ændringer i området der ikke hindrer, men gerne fremmer formålene med de indre grønne kiler, som arealet er en del af.

Syd for jernbanen er området fredet med formålet at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og friholdelse for fremtidig bebyggelse samt at have værdi som biologiske spredningskorridorer. Der skal søges dispensation for fredningen, da der skal tages stilling til om nyttiggørelse af jord vil være en hindring for fredningsbestemmelsen vedr. biologisk spredningskorridor.

Der skal gennemføres aftaler med de andre grundejere. Den nordvestligste matrikel ejes af Vejdirektoratet og de vestligste matrikler ejes og ligger i Høje Taastrup kommune. Høje Taastrup Kommune involveres i forbindelse med ændring af kommunegrænsen.

### Lokalplaner

Der er gældende Lokalplaner for området, se også Figur 22:

- 1.31 Transformerstation
- 25.1 Hyldagerparken (A1, A2 og A4)
- 25.2 Knallert og Gocartbane
- 4 Rammelokalplan Albertslund Syd (G2)

Lokalplan 25.1 omfatter en beplantningsplan. Rammelokalplanen for den sydlige del af området beskriver også beplantning. Vælges det, at ny beplantning ikke følger rammerne, vil der være behov for ændring af lokalplanen og rammelokalplanen.



Figur 22: Oversigt over lokalplaner for området

Desuden skal det afklares om der skal udarbejdes en lokalplan for nyttiggørelse af jord i området. Dette afhænger af, om kommunen mener, anlægsarbejdet er større og nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, hvilket medfører lokalplanligt.

### VVM

Der skal gennemføres en VVM screening af projektet for at undersøge om projektet antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder anføre særkender ved projektet eller hvilke foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå eller forebygge, hvad der ellers kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

### Naturbeskyttelse

Der skal søges dispensation for skovbyggelinier, så det kan vurderes om det er nødvendigt med en dispensation eller ej. Skovbyggelinier har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og at beskytte skovene mod blæst.

Der skal endvidere ansøges om dispensation for fredskov, hvis fredskoven umiddelbart syd for det sydligste projektområde berøres.



Figur 23: Oversigtskort, Skovbyggelinier i området



Figur 24: Oversigtskort, Fredskov i området

Der skal endeligt søges om landzonetilladelse til nyttiggørelse af jord samt tilladelse jf. Miljøbeskyttelseslovens §33 (Miljøgodkendelse) til at udføre opbygningen af volden. Hvis der vedtages en lokalplan for projektområdet, kan denne erstatte en landzonetilladelse.

### Omlægning af Store Vejle Å

Hvis Store Vejle Å omlægges til andet tracé, skal der gennemføres en reguleringssag med 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist samt minimum et tillægsregulativ for den omlagte strækning, som ligeledes skal gennem 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist.

Der skal desuden ansøges om tilladelse til sløjfning af de berørte naturbeskyttede områder (§3): Sø, eng og mose. Her kan vilkår i tilladelsen evt. være etablering af erstatningsområder.