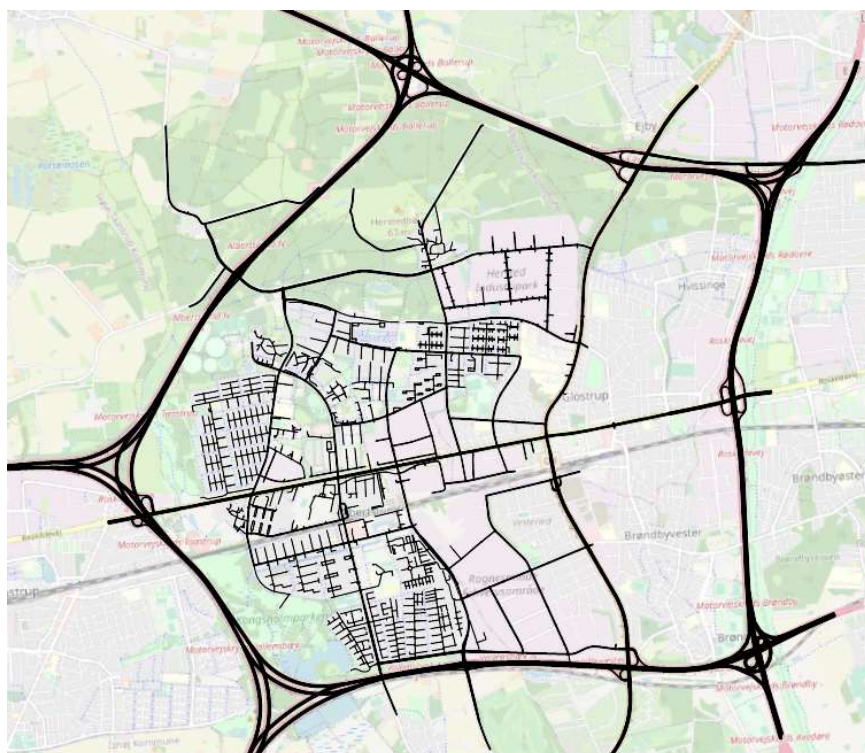


Til
Albertslund Kommune

Dokumenttype
Teknisk baggrundsnotat

Dato
Juli, 2022

OPDATERING AF ALBERTSLUND TRAFIKMODEL TEKNISK NOTAT



OPDATERING AF ALBERTSLUND TRAFIKMODEL TEKNISK NOTAT

Projektnavn **Opdatering af Albertslund trafikmodel**
Projektnr. **1100052290**
Modtager **Nicolai Adler Dupont Gertsen, Albertslund Kommune**
Dokumenttype **Teknisk notat**
Version **1.0**
Dato **13-07-2022**
Udarbejdet af **Niken Reff**
Kontrolleret af **Morten Agerlin Pedersen**
Godkendt af **[Name]**

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

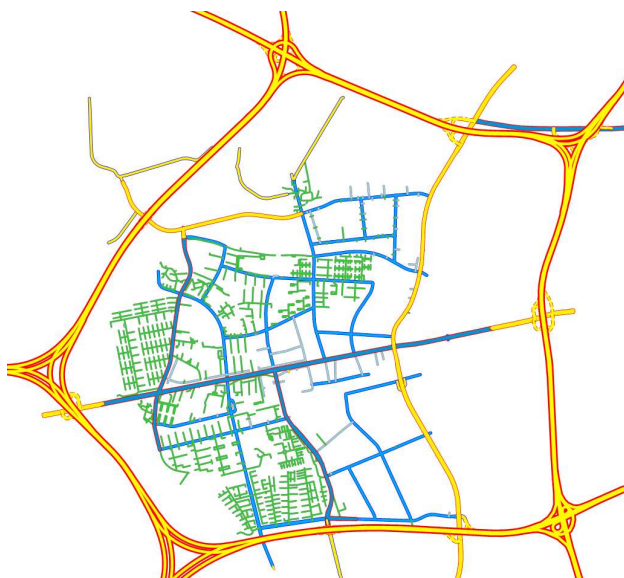
INDHOLD

1.	Indledning	2
2.	Opdatering af modellen	3
3.	Basisprognosemodel	5
4.	Prognosemodel	5
4.1	2026	6
4.1.1	Hersted Industripark	6
4.1.2	Vridsløse Fængselsgrunden	7
4.1.3	COOP Byen	7
4.1.4	Gymnasiegrunden	8
4.1.5	Infrastrukturændringer	9
4.2	2033	12
4.2.1	Hersted Industripark	12
4.2.2	Vridsløse	15
4.2.3	COOP Byen	16
4.2.4	Infrastrukturændringer	16
4.3	2045	16
4.3.1	Hersted Industripark	16
4.3.2	Infrastrukturændringer	18

1. INDLEDNING

Der blev i 2020 opbygget en trafikmodel dækkende hele Albertslund Kommune. Herefter blev modellen i 2021 udvidet til i tillæg at dække den nordlige del af Vallensbæk Kommune. Trafikmodellen er opbygget i programmet VISUM v20.00.

De øvrige kommuner i modellen er udelukkende gengivet ved de overordnede vejstrukturer og en zonestruktur som i rimelig grad gengiver trafikken på dette vejnet.



Modellen består af en basismodel for et fastsat år samt en prognosemodel, der repræsenterer kommuneplanens planhorisont for år 2026, 2036 og 2045. Modellen dækker døgntrafik (ÅDT) og trafik i morgen- og eftermiddagsspidstimen (HVDT).

Albertslund Kommune har i 2022 bedt om modelopdatering jævnfør kommunens seneste boligbyggeprogram samt opdatering af prognoseår til 2026, 2033 og 2045.

Dette tekniske baggrundsnote beskriver de anvendte data, antagelser og metoder til opdatering af trafikmodellen.

Modellen er opbygget til at beskrive den samlede døgntrafik samt morgenspidstime og eftermiddagsspidstime. Alle scenariemodeller er bygget med år 2020 som basisår.

På grund af COVID-19 har der været risiko for, at ikke alle trafiktællinger er troværdige, og derfor er alle tilgængelige tællinger blevet screenet og vurderet.

Notatet er tiltænkt at give en introduktion og beskrivelse af de anvendte forudsætninger og data men ikke som en egentlig manual i brugen af modellen.

De resulterende trafikmængder på vejnettet er for hvert scenarie vist i separate kort i pdf-form og indgår ikke i dette notat.

2. OPDATERING AF MODELLEN

I det omfang der sker ændringer i kommunen – fx etablering af nye bydele – vil det være nødvendigt at forsyne modellen med demografiske data for disse områder og det samme gør sig gældende, hvis kommunen ønsker at bruge trafikmodellen til at vurdere den fremtidige trafik til en ny byudvikling.

Kommunen ønsker modellen opdateret jævnfør det senest gældende boligbyggeprogram (dateret xxx) og en ændring således at prognoseårene fremadrettet bliver 2026, 2033 og 2045.

Det udførte arbejde omfatter en opdatering af prognosemodellerne, hvor der indgår vejnetsændringer leveret af Albertslund Kommune, input af data fra boligbyggeprogrammet og ændring af prognoseårene. Scenarietørsler med opstilling af prognosemodeller, herunder øvrige byudviklingsprojekter, er beskrevet i næste afsnit.

De eksisterende projekters omfang og øvrige forudsætninger fra tidligere beregninger videreføres i prognosemodellerne, og eventuelle ændringer i antal boliger jf. boligbyggeprogrammet tilføjes.

Disse større projekter er følgende:

- Hersted Industripark (2019-20)
- COOP byen (2020)
- Gymnasiegrunden (2021)
- Fængselsgrunden i Vridsløse (2022)

Det udførte arbejde har omhandlet følgende scenarietørsler, hvor det opdaterede byggeboligprogram og vejnetsændringer indgår. Forhold for scenarietørslerne er listet under hvert scenarie.

Basisprognosemodel 2026

- Anvendelse af vejnet fra basismodel 2020
- Fremskrivning af trafikken fra basismodel 2020 til prognoseår 2026
- Anvendelse af tidligere aftalte vækstfaktorer fordelt på zonetyper

Basisprognosemodel 2033

- Anvendelse af vejnet fra basismodel 2020
- Fremskrivning af trafikken fra basismodel 2020 til prognoseår 2033
- Anvendelse af tidligere aftalte vækstfaktorer fordelt på zonetyper

Basisprognosemodel 2045

- Anvendelse af vejnet fra basismodel 2020
- Fremskrivning af trafikken fra basismodel 2020 til prognoseår 2045
- Anvendelse af tidligere aftalte vækstfaktorer fordelt på zonetyper

Prognosemodel 2026

- Indarbejdelse af vejnetsændringer leveret af Albertslund Kommune
- Opdatering af boligbyggeprogram frem mod prognoseår 2026
- Fremskrivning af trafikken fra basismodel 2020 til prognoseår 2026
- Anvendelse af tidligere aftalte vækstfaktorer fordelt på zonetyper

Prognosemodel 2033

- Indarbejdelse af vejnetsændringer leveret af Albertslund Kommune

- Opdatering af boligbyggeprogram frem mod prognoseår 2033
- Fremskrivning af trafikken fra basismodel 2020 til prognoseår 2033
- Anvendelse af tidligere aftalte vækstfaktorer fordelt på zonetyper

Prognosemodel 2045

- Indarbejdelse af vejnetsændringer leveret af Albertslund Kommune
- Opdatering af boligbyggeprogram frem mod prognoseår 2045
- Fremskrivning af trafikken fra basismodel 2020 til prognoseår 2045
- Anvendelse af tidligere aftalte vækstfaktorer fordelt på zonetyper

Hver scenarieberegning angivet ovenfor er gennemført for døgn, morgenspidstid og eftermiddagsspidstid.

3. BASISPROGNOSEMODEL

Basisprognosemodel bruger base 2020 vejinfrastruktur uden nogen ændringer. For basisprognosemodellen fremskrives basis 2020-matricer til prognoseår 2026, 2033 og 2045 ved hjælp af den aftalte generelle trafikvækst fordelt på zoner, som anvendt i den eksisterende model. Oversigt over de samlede rejseantal for hvert år kan ses i Tabel 1 til Tabel 3.

Tabel 1: Totalt antal ture - Døgn

År	Personbil	Lastbil
2020	399.302,54	33.116,60
2026	451.390,54	37.723,69
2033	490.227,26	40.998,21
2045	536.551,25	44.743,60

Tabel 2: Totalt antal ture - Morgenspidstide

År	Personbil	Lastbil
2020	38.978,98	3.383,74
2026	48.824,69	3.854,71
2033	52.864,04	4.189,41
2045	57.664,57	4.576,71

Tabel 3: Totalt antal ture - Eftermiddagspidstide

År	Personbil	Lastbil
2020	42.034,92	3.735,22
2026	47.756,01	4.276,43
2033	51.820,95	4.661,70
2045	56.659,17	5.092,14

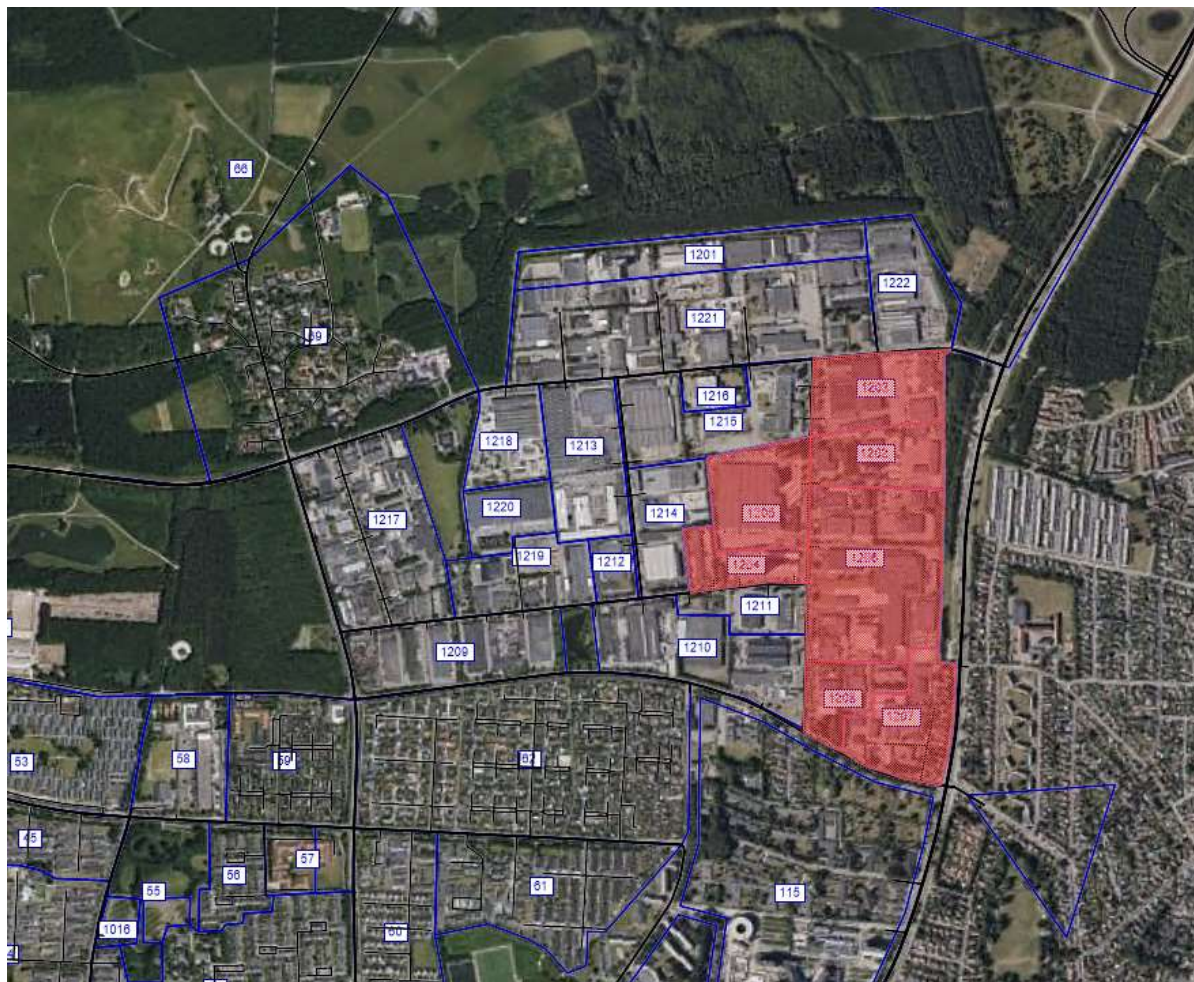
4. PROGNOSEMODEL

Udover de specifikke byudviklingsområder og områder omfattet af det opdaterede boligbyggeprogram er der indarbejdet generelle vækstfaktorer i forhold til prognoseårene for håndtering af øget bilejerskab, øgede turrater, fortætning, mindre byudviklingsområder, ekstern trafikudvikling uden for modelområdet (herunder gennemkørende trafik) og generel samfundsvækst.

4.1 2026

4.1.1 Hersted Industripark

Hersted Industripark data for 2026 omfatter boliger og erhverv for områder inden for Fase 1, Etape 1 (Figur 1), hvor data anvendt i modellen kan ses i Tabel 4.



Figur 1: Hersted Industripark Fase 1, Etape 1

Tabel 4: Bolig- og erhvervsdata for Hersted Industripark Fase 1, Etape 1 (2020-2026)

Fase	Lejligheder (antal)	Rækkehuse (antal)	Erhverv (kvm)	Butik (kvm)	Specialbutik (kvm)
F1E1	216		0	0	982
	153		0	0	0
	604		0	0	0
			4.333	0	0
	503		7.595	1.891	0
	200		1.659	0	0
	135		1.703	0	0

4.1.2 Vridsløse Fængselsgrunden

Data fra udvikleren A. Enggaard A/S for fængselsgrunden er brugt til opdatering af prognosemodel for hvert år i stedet for boligbyggeprogrammet leveret af Albertslund kommune. Enggaard anslår, at hele Karrékvarteret og 1/3 af Bindeleddet vil være bygget i 2026. Antal boliger og erhverv indarbejdet i prognosemodel 2026 for fængselsgrunden kan ses i Tabel 5.

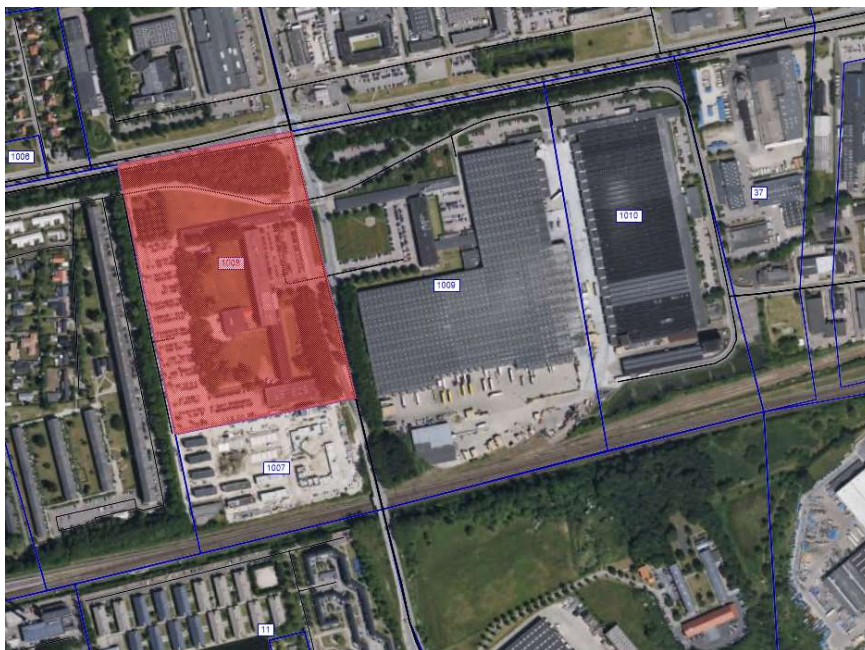
Tabel 5: Udvikling omkring Vridsløse fængselsgrunden - 2026

Område	Lejligheder (antal)	Rækkehuse (antal)	Erhverv (kvm)	Studie Bolig (antal)	Kultur (kvm)
Karre kvarteret	685	6	200	150	
Bindeleddet	82	2	933		251

4.1.3 COOP Byen

Coop byen forventes i 2026 kun at have udvikling i den vestlige del, som fremhævet i Figur 2. Coop's hovedkvarter ligger i øjeblikket i denne zone. Hovedkvarteret forventes at forblive, som det er i dag i 2026.

Udvikling, der sker i 2026, vil være på boligarealet og kan ses i Tabel 6.



Figur 2: COOP Byen område, der er udviklet i 2026

Den østlige del af COOP byen forventes at være uændret ift. 2020 uden nogen form for trafikvækst.

Tabel 6: Udvikling omkring COOP Byen - 2026

Aktivitet	Delområde 1 (2026)
Etageboliger, antal	328
Rækkehuse, antal	24
Studiebolig, antal	
Total boliger	352
Coop HQ (kvm)*	24.600

*Eksisterende

4.1.4 Gymnasiegrunden

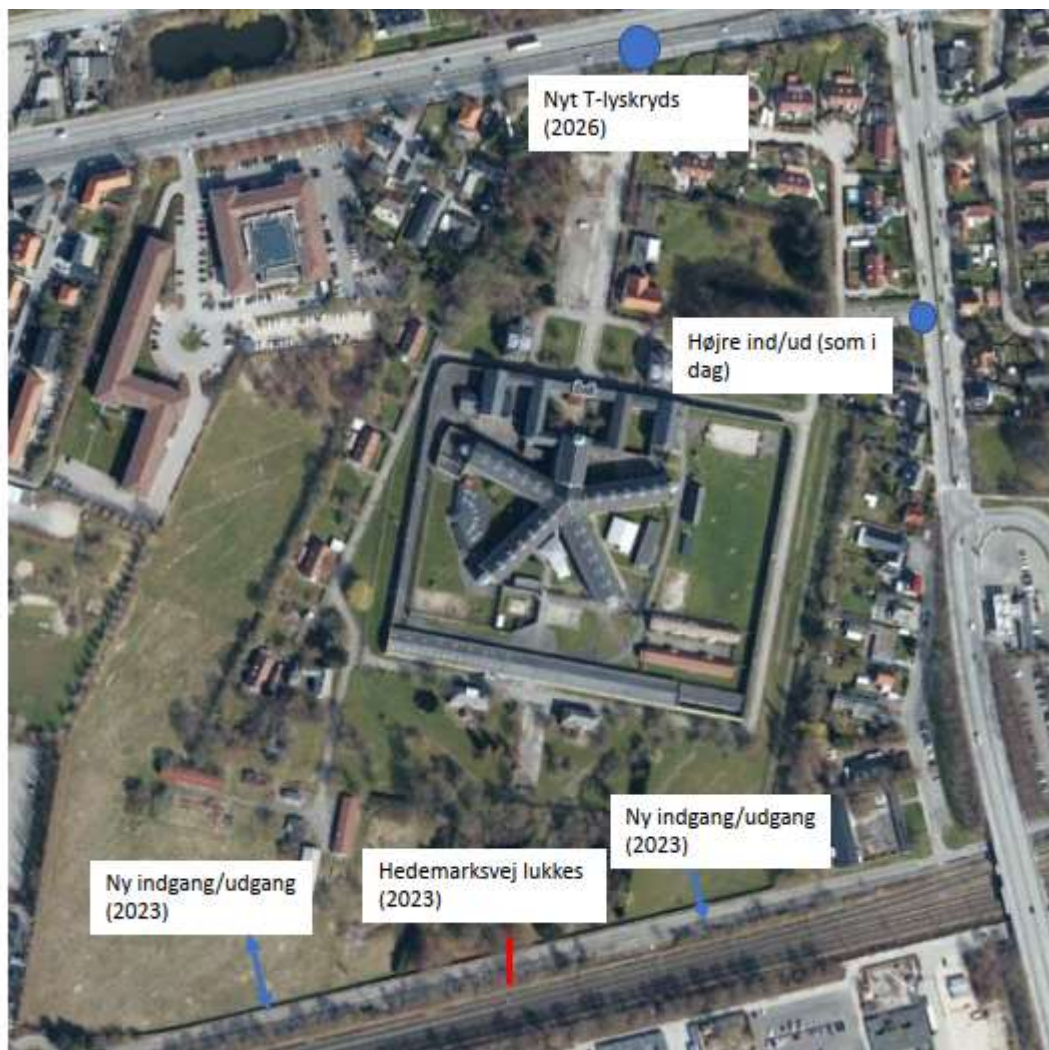
Udvikling på Gymnasiegrunden er baseret på den eksisterende model. Et scenarie, hvor udvikling og dermed genereret trafik er næsten ligeligt fordelt i de to zoner, der repræsenterer Gymnasiegrunden, anvendes i denne modelprognose. De samlede turantal fra/til de to zoner kan ses på Figur 3.



Figur 3: Samlet trafik fra og til Gymnasiegrundens zoner

4.1.5 Infrastrukturændringer

Infrastrukturændringer i denne prognosemodel ses omkring fængselsgrunden, COOP byen og små ændringer i Hersted Industripark. Disse kan ses i Figur 4 til Figur 6.



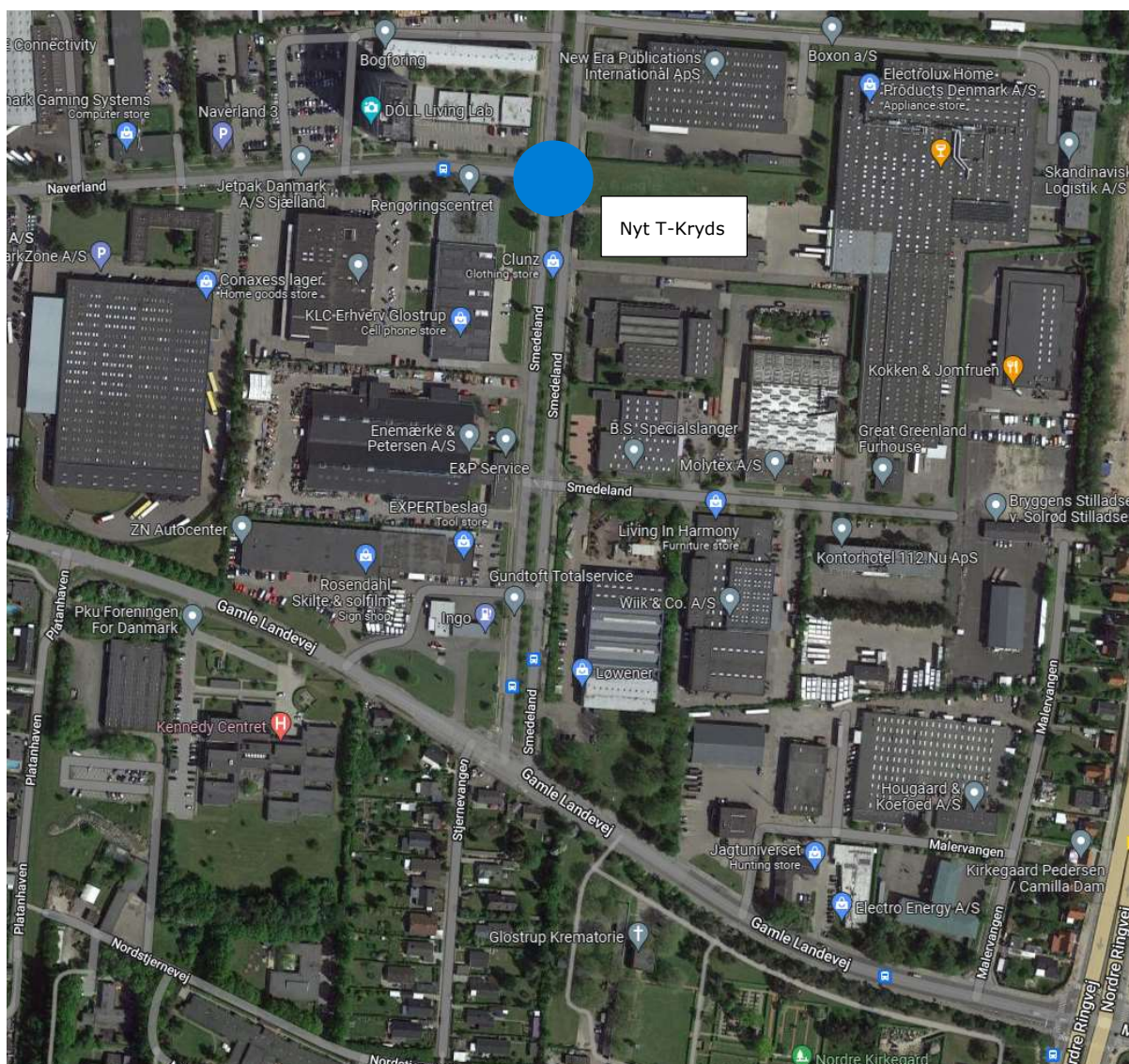
Figur 4: Infrastrukturændringer omkring Vridsløse fængselsgrunden - 2026

(Source: Albertslund Kommune)



Figur 5: Infrastrukturændringer omkring COOP byen - 2026

(Source: Albertslund Kommune)



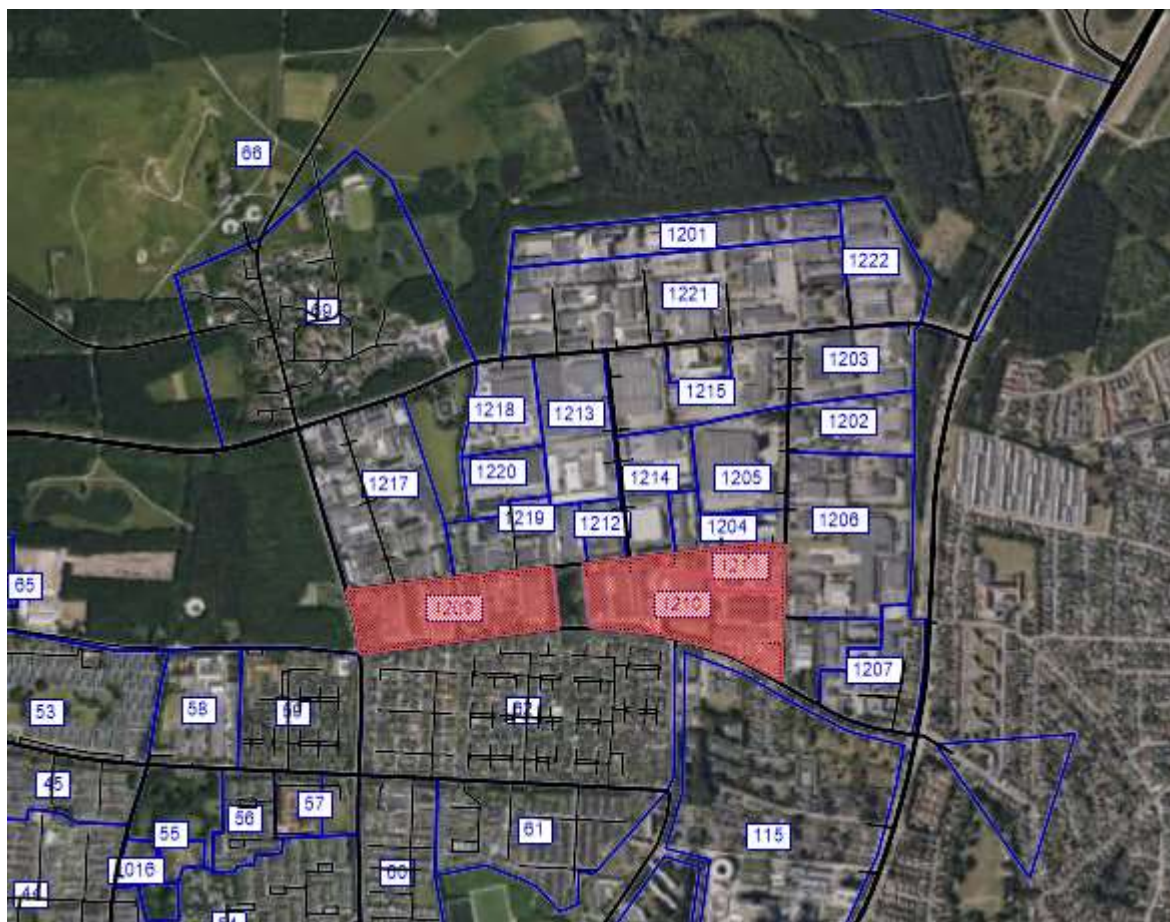
Figur 6: Infrastrukturændringer omkring Hersted Industripark - 2026

(Source: eksisterende model)

4.2 2033

4.2.1 Hersted Industripark

Hersted Industripark data for 2026-2033 omfatter boliger og erhverv for områder inden for Fase 1, Etape 2 (Figur 7) og erhverv for områder inden for Fase 2 (Figur 8), hvor erhvervsdata kommer fra eksisterende model. Data anvendt i modellen kan ses i Tabel 7.



Figur 7: Hersted Industripark Fase 1, Etape 2



Figur 8: Hersted Industripark Fase 2

Tabel 7: Bolig- og erhvervsdata til Hersted Industripark Fase 1 Etape 2 og Fase 2 (2026 – 2033)

Fase	Lejligheder (antal)	Rækkehuse (antal)	Erhverv (kvm)	Butik (kvm)	Special- butik (kvm)
F1E2			0	0	0
	570		0	0	0
	198		0	0	0
F2			750	0	0
			3.472	0	0
			2.322	0	0
			3.953	0	0
			747	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			2.282	0	0
			1.748	0	0

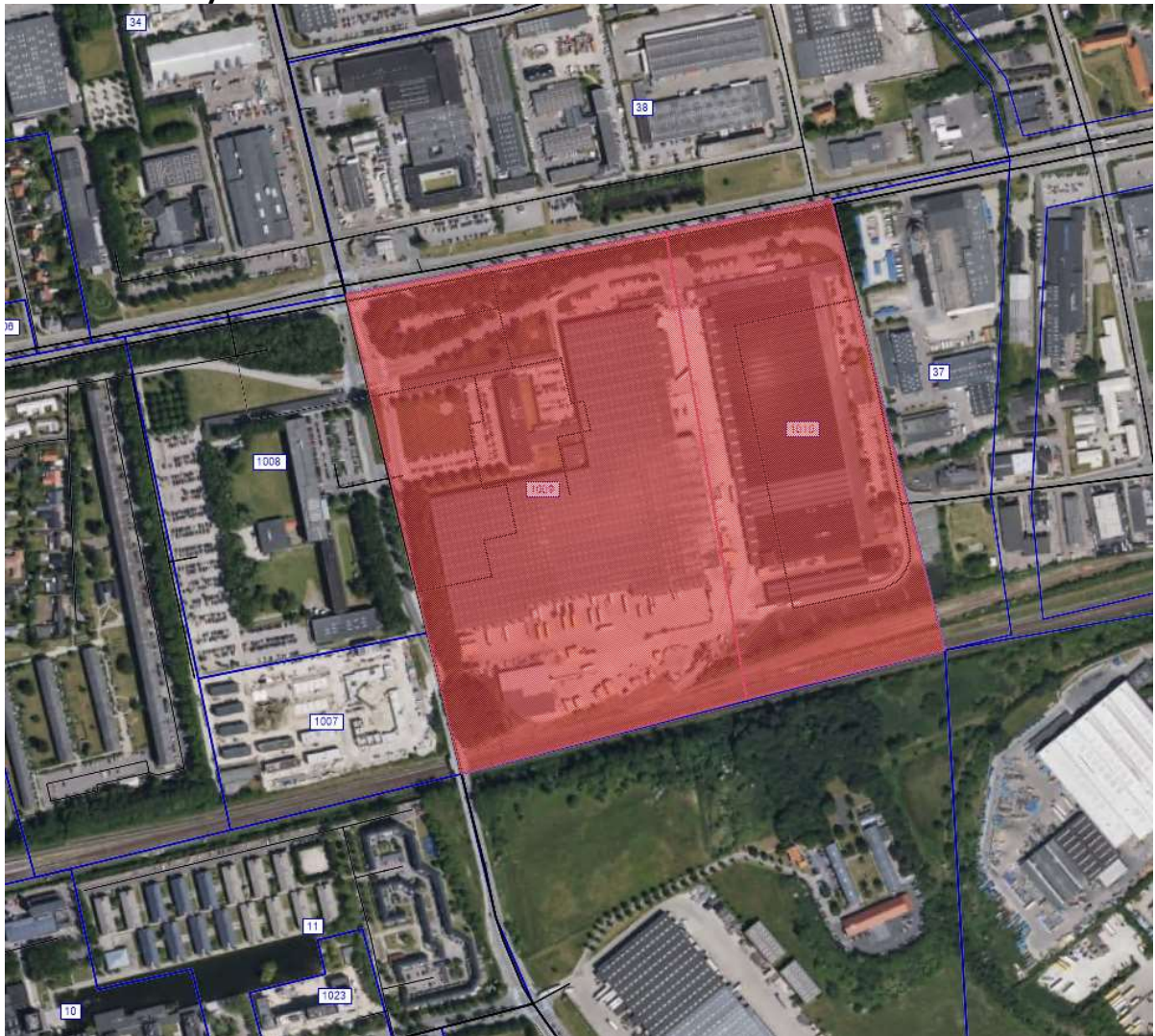
4.2.2 Vridsløse Fængselsgrunden

Vridsløse fængselsgrunden skal være færdigbygget i alle seks områder i 2033. Den fulde plan, der er anvendt i modellen kan ses i Tabel 8.

Tabel 8: Udvikling omkring Vridsløse fængselsgrunden - 2033

Område	Lejligheder (antal)	Række-huse (antal)	Erhverv (kvm)	Studie Bolig (antal)	Kultur (kvm)	Dag-institution (kvm)
PortKvarteret	75	0	1.821	150	2.327	400
KarréKvarteret	685	6	200			
Bevægelsesbyen	87	55	0			
Skovkvarteret	78	12	0			
Havebyen	73	37	550			
Bindeleddet	246	6	2.800		752	

4.2.3 COOP Byen



Figur 9: COOP Byen område, der er udviklet i 2045

4.2.4 Infrastrukturændringer

Der forventes ingen yderligere ændringer i infrastruktur i 2033.

4.3 2045

4.3.1 Hersted Industripark

Hersted Industripark 2033-2045 data omfatter boliger for Fase 2 og Fase 3 (Figur 10). Data anvendt i modellen kan ses i Tabel 9.



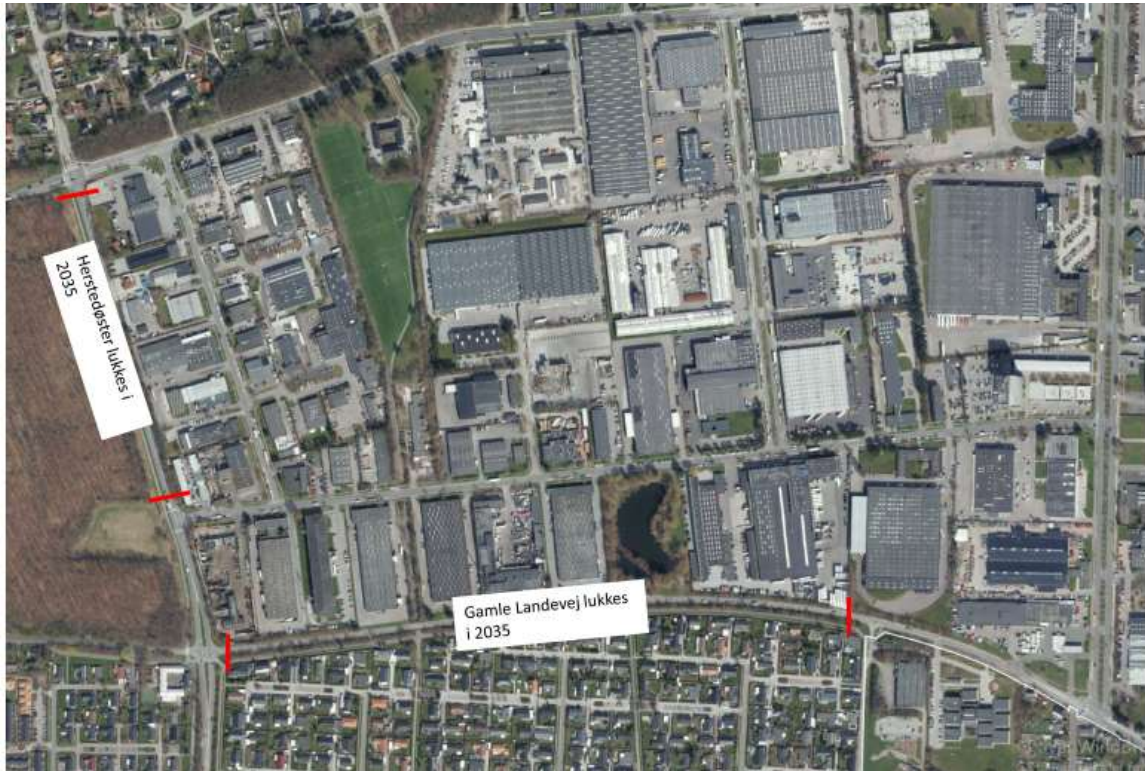
Figur 10: Hersted Industripark Fase 3

Tabel 9: Bolig data til Hersted Industripark Fase 2 og Fase 3 (2033 – 2045)

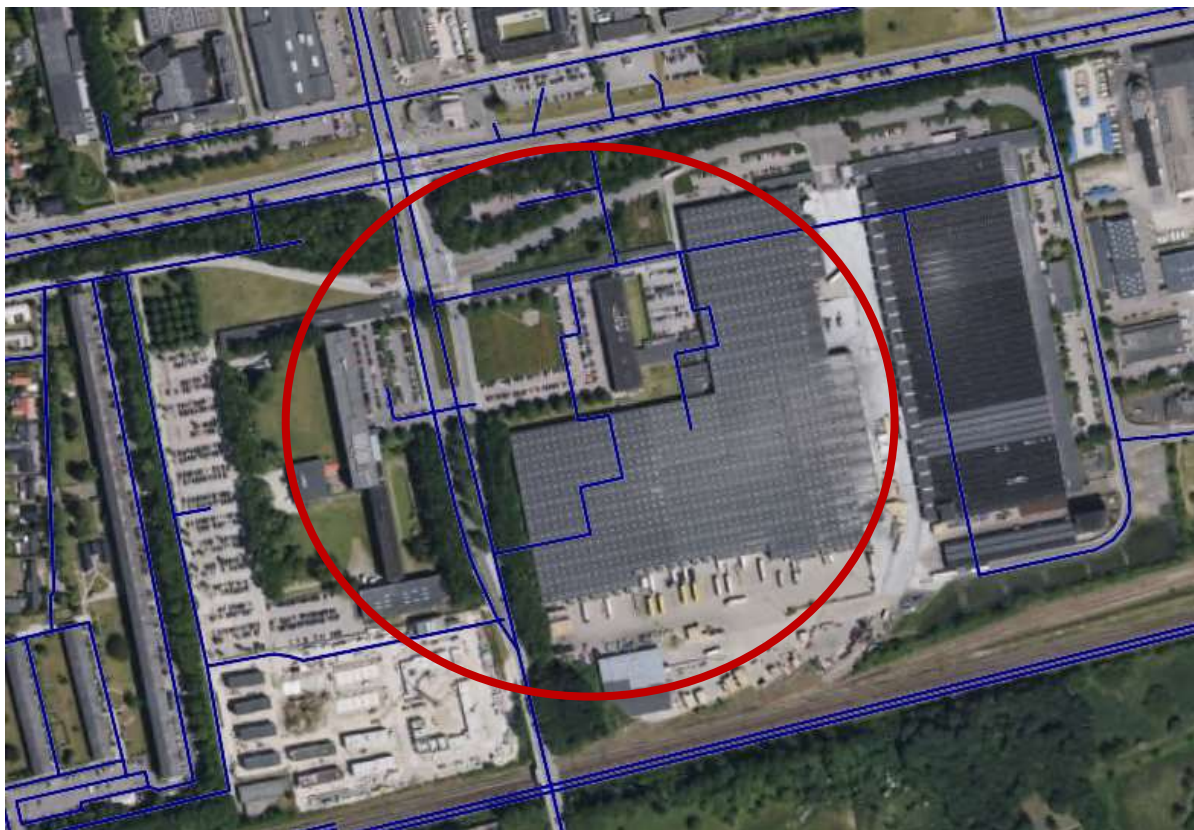
Fase	Lejligheder (antal)	Rækkehuse (antal)
F2	88	
	88	
	88	
	88	
	88	
	61	
	26	
	88	
	88	
	88	
F3	88	
	88	
	88	

4.3.2 Infrastrukturændringer

Infrastrukturændringer mellem 2033 og 2045 sker omkring Hersted Industripark og COOP Byen. Ændringen for COOP Byen er baseret på den eksisterende model. Ændringerne mellem 2033-2045 kan ses i Figur 11 og Figur 12.



Figur 11: Infrastrukturændringer omkring Hersted Industripark - 2045



Figur 12: Infrastrukturændringer omkring COOP Byen - 2045

APPENDIX 1

1.BOLIGBYGGEPROGRAMMET 2022

1 - lokalplanlagte områder (med byggetilladelse)

Område	Status	ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Boliger på Lækrogen	Lokalplan med byggetilladelse	B66	Boliger på Lækrogen	15ae	Herstedvester By, Herstedvester		14												14		Etagebyggeri	Lokapl an 2.11
Blokland*	Lokalplan	B36	Blokland*	15z	Herstedvester By, Herstedvester		-11												-11		Etagebyggeri	Lokalpl an 13.6
Humlehusene	Lokalplan	D42	Humlehusene	9dø, 9me, 9	Herstedøster By, Herstedøster	Humlehusene 1a-7f								24					24		Etagebyggeri	Lokalpl an 18.4. Plejece nter

Roholmparken	Lokalplan	B55	Roholmparken	10a	Herstedøster By, Herstedøster			52	52										104		Etagebyggeri	Lokalplan 18.1.1 og 18.1.2
Roholmparken	Lokalplan	B55	Roholmparken	10a	Herstedøster By, Herstedøster			52											52		Etagebyggeri	
Roholmparken Almen	Lokalplan	B55	Roholmparken Almen	10a	Herstedøster By, Herstedøster				52										52		Etagebyggeri	
Albertslund Centrum	Lokalplan	C01	Albertslund Centrum	5dt	Vridsløselille By, Herstedvester	Etape 3 Sundhedshuset		51											51		Etagebyggeri	Lokalplan 7.12 -
Herstedvester Landsby*	Lokalplan	B16	Herstedvester Landsby*	6br	Herstedvester By, Herstedvester	storstræde 21			5										12		Etagebyggeri	Lokalplan 9.7
Roskildevej 82-84	Lokalplan	B13	Roskildevej 82-84	6ae, 6at	Herstedvester By, Herstedvester		12												12		Etagebyggeri	Lokalplan 3.15
Albertslund Centrum	Lokalplan	C01	Albertslund Centrum	5cg	Vridsløselille By, Herstedvester	Kanalgade 3	44	44											88		Etagebyggeri	Lokalplan 7.5
Bakkegården	Lokalplan	B60	Bakkegården	6am	Vridsløselille By, Herstedvester			13											13		Etagebyggeri	Lokalplan 12.6
Risby Landsby	Lokalplan	BE05	Risby Landsby	3a	Risby By, Herstedvester	Ledøjevej 29	1												1		Parcel	Lokalplan 24.1
Risby Landsby	Lokalplan	B18	Risby Landsby	30a	Risby By, Herstedvester	Risbystræde 17	1												1		Parcel	Lokalplan 24.1
Vridsløsestræde nr. 6	Lokalplan	B69	Vridsløsestræde nr. 6	15f	Vridsløselille By, Herstedvester		2												2		Parcel	Lokalplan 12.0
i alt		i alt					70	160	57	0	0	0	0	24	0	0	0	0	311	0		

Område	Status	ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Smedeland 8A	Endelig lokalplan	E23	Smedeland 8A	8aa	Herstedøster By, Herstedøster				200										200		Etagebyggeri	Igangsæt
Smedeland 8A	Endelig lokalplan	E23	Smedeland 8A	8aa	Herstedøster By, Herstedøster				20										20		Etagebyggeri	
Smedeland 8A	Endelig lokalplan	E23	Smedeland 8A	8aa	Herstedøster By, Herstedøster				180										180		Etagebyggeri	
Smedeland 38	Vedtaget lokalplan		Smedeland 38	6at	Herstedøster By, Herstedøster					185									185		Etagebyggeri	
Smedeland 38	Vedtaget lokalplan		Smedeland 38	6at	Herstedøster By, Herstedøster					20									20		Etagebyggeri	
Smedeland 38	Vedtaget lokalplan		Smedeland 38	6at	Herstedøster By, Herstedøster					165									165		Etagebyggeri	
Smedeland 6	Igangsæt lokalplan		Smedeland 6	8h	Herstedøster By, Herstedøster							170							170		Etagebyggeri	
Smedeland 8	Igangsæt lokalplan	E23	Smedeland 8	8i	Herstedøster By, Herstedøster						135								135		Etagebyggeri	Lokalplanforslag 5.5
Smedeland 28	Igangsæt lokalplan		Smedeland 28	7k	Herstedøster By, Herstedøster					370									370		Etagebyggeri	
Naverland 4	Anmodet lokalplan		Naverland 4	7q	Herstedøster By, Herstedøster						71								71		Etagebyggeri	
Smedeland 30			Smedeland 30	6e	Herstedøster By, Herstedøster							220							220		Etagebyggeri	
Fabriksparken 3			Fabriksparken 3	5z	Herstedøster By, Herstedøster						153	153							306		Etagebyggeri	
Fabriksparken 3			Fabriksparken 3	6bl	Herstedøster By, Herstedøster					31									31		Etagebyggeri	
Malervangen 1			Malervangen 1	2bp	Herstedøster By, Herstedøster							104							104		Etagebyggeri	

Øvrige stationsnære områder			Øvrige stationsnære områder		Herstedøster By, Herstedøster					333	333	333	787	458	190				2434		Etagebyggeri	Restrukturering i kommunen 50% indregnet i boligbyggeprogram.
Øvrige stationsnære områder			Øvrige stationsnære områder		Herstedøster By, Herstedøster					67	67	67	157	92	38	0	0	0	487		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder			Øvrige stationsnære områder		Herstedøster By, Herstedøster					266	266	266	630	366	152	0	0	0	1947		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 2	25b	Herstedøster By, Herstedøster								19						19		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 2	25b	Herstedøster By, Herstedøster								75						75		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 4	8t	Herstedøster By, Herstedøster								38						38		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 4	8t	Herstedøster By, Herstedøster								150						150		Etagebyggeri	

Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 8b	8co	Herstedøster By, Herstedøster									50					50		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 8b	8co	Herstedøster By, Herstedøster									200					200		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 14	8ba	Herstedøster By, Herstedøster									27					27		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 14	8ba	Herstedøster By, Herstedøster									108					108		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 20A, 20B - 22	7bb	Herstedøster By, Herstedøster				67	67	67								200		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 7	7p	Herstedøster By, Herstedøster				266	266	266								799		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 26	6bd	Herstedøster By, Herstedøster														0		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 1A	7m	Herstedøster By, Herstedøster														0		Etagebyggeri	

Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 1C - 1D	7bl	Herstedøster By, Herstedøster							25						25		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 1C - 1D	7bl	Herstedøster By, Herstedøster							100						100		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 3	7g	Herstedøster By, Herstedøster								15					15		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 3	7g	Herstedøster By, Herstedøster								58					58		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 3	8g	Herstedøster By, Herstedøster									38				38		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Naverland 3	8g	Herstedøster By, Herstedøster									152				152		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 1A	7o	Herstedøster By, Herstedøster							13						13		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 1A	7o	Herstedøster By, Herstedøster							54						54		Etagebyggeri	

Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 1B	8bg	Herstedøster By, Herstedøster							9						9		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 1B	8bg	Herstedøster By, Herstedøster							35						35		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 1C	8ck	Herstedøster By, Herstedøster							11						11		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 1C	8ck	Herstedøster By, Herstedøster							43						43		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 3	7n	Herstedøster By, Herstedøster							43						43		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Dialog om igangsættelse af lokalplan		Smedeland 3	7n	Herstedøster By, Herstedøster							172						172		Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Fremtidig udvikling		Smedeland 24	7i	Herstedøster By, Herstedøster													0	275	Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Fremtidig udvikling		Smedeland 32	6h	Herstedøster By, Herstedøster													0		Etagebyggeri	

Øvrige stationsnære områder	Fremtidig udvikling		Naverland 17 - 19	8ak	Herstedøster By, Herstedøster														0	113	Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Fremtidig udvikling		Naverland 29-29A-29B	8bl	Herstedøster By, Herstedøster														0	88	Etagebyggeri	
Øvrige stationsnære områder	Fremtidig udvikling		Naverland 37	8a	Herstedøster By, Herstedøster														0	88	Etagebyggeri	
Øvrige Hersted udenfor kommuneplan-periode		E01	Øvrige Hersted	alle	Herstedøster By, Herstedøster														0	1052	Etagebyggeri	Masterplan Hersted 2045
I alt		I alt					0	0	200	919	692	980	787	458	190	0	0	0	4226	1616		

3 Vridsløse

Område		ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Lokalplan Etape 1	Lokalplan Etape 1	BE04	Karrekarveret	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	225	225	225	165	0	0	0	0	0	0	840		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 1	Lokalplan Etape 1	BE04	Karrekarveret	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester				25	25	25	25							100		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 1	Lokalplan Etape 1	BE04	Karrekarveret	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester				200	200	200	140							740		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 2		BE04	Bindeleddet	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	0	0	0	220	0	0	0	0	0	0	220	0	Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 2		BE04	Bindeleddet	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester							40							40		Etagebyggeri	

Lokalplan Etape 2		BE04	Bindeleddet	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester							180							180		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 2		BE04	Hængslet	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester								55						55		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 3		BE04	Fængslet (Længerne)	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester								65						65		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 3		BE04	Fængslet (Længerne)	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester								30						30		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 3		BE04	Fængslet (Længerne)	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester								35						35		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 3		BE04	Skovkvarteret	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester										75				75		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 3		BE04	Skovkvarteret	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester								20						20		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 3		BE04	Skovkvarteret	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester								55						55		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Havebyen	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	100		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Havebyen	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester										30				30		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Havebyen	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester										25				25		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Havebyen	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester										15				15		Rækkehus	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Havebyen	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester										30				30		Rækkehus	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Frungtlunden	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0	120		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Frugtlunden	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester									35					35		Etagebyggeri	

Lokalplan Etape 4/5		BE04	Frugtland	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester									40						40		Etagebyggeri	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Frugtland	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester									15						15		Rækkehus	
Lokalplan Etape 4/5		BE04	Frugtland	4b, 4f, 7d	Vridsløselille By, Herstedvester									30						30		Rækkehus	
I alt							0	0	225	225	225	385	120	120	100	75	0	0	1475	0			

4 Coop Byen

Område		ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Trappehusene	Lokalplan Etape 1	E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester		0	0	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	135		Etagebyggeri	
Trappehusene	Lokalplan Etape 1	E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester					60									60		Etagebyggeri	Sep-24
Trappehusene	Lokalplan Etape 1	E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester					75									75		Etagebyggeri	
Klyngerne		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester		0	0	0	162	0	0	0	0	0	0	0	0	162		Etagebyggeri	
Klyngerne		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester					75									75		Etagebyggeri	Nov-24
Klyngerne		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester					84									84		Etagebyggeri	

Klyngerne		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester					3									3		Etagebyggeri	
Havefællesskabet		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester					0	43								43		Etagebyggeri	
Havefællesskabet		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester						19								19		Etagebyggeri	
Havefællesskabet		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester						24								24		Rækkehus	
Kvarterhuset		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester						12								12		Etagebyggeri	
Reskapacitet		E15	COOP lagerområder	15a, 15af	Herstedvester By, Herstedvester															1200		Restru mmelig hed
I alt							0	0	0	297	55	0	0	0	0	0	0	0	352	1200		

5 Albertslund Bymidte

Område		ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Fase 1 Posthusgrunden		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	0	0	81	0	0	0	0	0	0	0	81			
Fase 1 Posthusgrunden		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester						30								30		Etagebyggeri	

Fase 1 Posthusgrunden		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester						30								30		Etagebyggeri	
Fase 1 Posthusgrunden		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester						1								1		Etagebyggeri	
Fase 1 Posthusgrunden		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester						20								20		Etagebyggeri	
Fase 2		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	0	0	0	0	157	0	0	0	0	0	157	0		
Fase 2		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester								57						57		Etagebyggeri	
Fase 2		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester								61						61		Etagebyggeri	
Fase 2		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester								2						2		Etagebyggeri	
Fase 2		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester								37						37		Etagebyggeri	
Fase 3		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester					0	0	0	0	0	197	0	0	0	197			
Fase 3		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester										72				72		Etagebyggeri	
Fase 3		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester										76				76		Etagebyggeri	
Fase 3		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester										2				2		Etagebyggeri	
Fase 3		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester										47				47		Rækkehus	
Føtexparkeringen		C01	Albertslund Centrum	5bs	Vridsløselille By, Herstedvester								200						200		Etagebyggeri	
I alt							0	0	0	0	81	0	357	0	197	0	0	0	635	0		

6 Hyldegærkvarteret

Område		ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Parceller		B62	Hyldegærk	alle	Vridsløselille By, Herstedvester		0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	150	0	Rækkehus	
Parceller		B62	Hyldegærk	alle	Vridsløselille By, Herstedvester						100								100		Rækkehus	
Parceller		B62	Hyldegærk	alle	Vridsløselille By, Herstedvester						50								50		Rækkehus	
Bofællesskaber		B62	Hyldegærk	alle	Vridsløselille By, Herstedvester						25								25		Etagebyggeri	
Foreninger, Institution		B62	Hyldegærk	alle	Vridsløselille By, Herstedvester						25								25		Etagebyggeri	
I alt							0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200	0		

4 - Udviklingsområder uden plan

Område		ramme nr	Ramme navn	matr	ejerlav	adr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal boliger 2022-33	Antal boliger efter 2033	Boligform	Note
Udviklingsområder uden plan		D03	Brøndagerskole n	5ck	Vridsløselille By, Herstedvester														0	256	Etagebyggeri	Ideopl æg
Udviklingsområder uden plan		C01	Rådhusgrunden	5dm	Vridsløselille By, Herstedvester														0	126	Etagebyggeri	Ideopl æg
Udviklingsområder uden plan		C01	Kongsholm, Hotelgrunden	5dn, 5do, 5cv, 5cp, del af 7000v	Vridsløselille By, Herstedvester														0	100	Etagebyggeri	Ideopl æg
I alt		I alt					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	482		

Total for boligbyggeprogra m							70	160	482	1441	1253	1365	1264	602	487	75	0	0	7199	3298		
---	--	--	--	--	--	--	-----------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	------------	-----------	----------	----------	-------------	-------------	--	--