



Albertslund Kommune
Nordmarks Alle 1
2620 Albertslund

Landzonetilladelse til terrænregulering Store Vejle Å

Vi giver hermed landzonetilladelse til at terrænregulere i forbindelse med en regulering af Store Vejle Å, som ansøgt. Derudover giver vi også lov til, at der kan etableres et paddeskrab (vandhul) på højst 200 m².

Fredningsnævnet har 6. januar 2024 givet dispensation til terrænreguleringen og paddeskrabet. Albertslund Kommune har 20. april 2026 meddelt § 25-tilladelse efter Miljøvurderingsloven og 8. maj 2026 meddelt tilladelse efter Vandløbsloven. Derudover har Albertslund Kommune 8. maj 2026 givet dispensation efter Naturbeskyttelsesloven §3. Se de separate afgørelser. Desuden har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø den 9. juni 2026 berigtiget fredskovsarealerne i området. Berigtigelsen medfører, at terrænreguleringen bliver holdt udenfor fredskoven.

Vilkår for landzonetilladelsen

Vi giver landzonetilladelsen på følgende vilkår:

- Hvis der skal afspærres stier, så skal I have tilladelse af Trafik & Natur, før arbejderne kan igangsættes.

Der er allerede stillet en række vilkår i § 25 tilladelsen, som skal overholdes. Disse vilkår sikrer, at der bliver taget hensyn til beskyttede arter.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort **18. juni 2026** på Albertslund kommunes hjemmeside www.albertslund.dk.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen den **16. juli 2026** er udløbet. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Ansøgningen

Albertslund Kommune har 26. maj 2026 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at terrænregulere i forbindelse med en restaurering af Store Vejle Å, hvor vandløbet får flere slyng både nord og syd for jernbanen.

Dato: 18. juni 2026
Sags nr.: 01.03.03-P19-1-24
Sagsbehandler: DDO

**By, Kultur, Miljø &
Beskæftigelse**

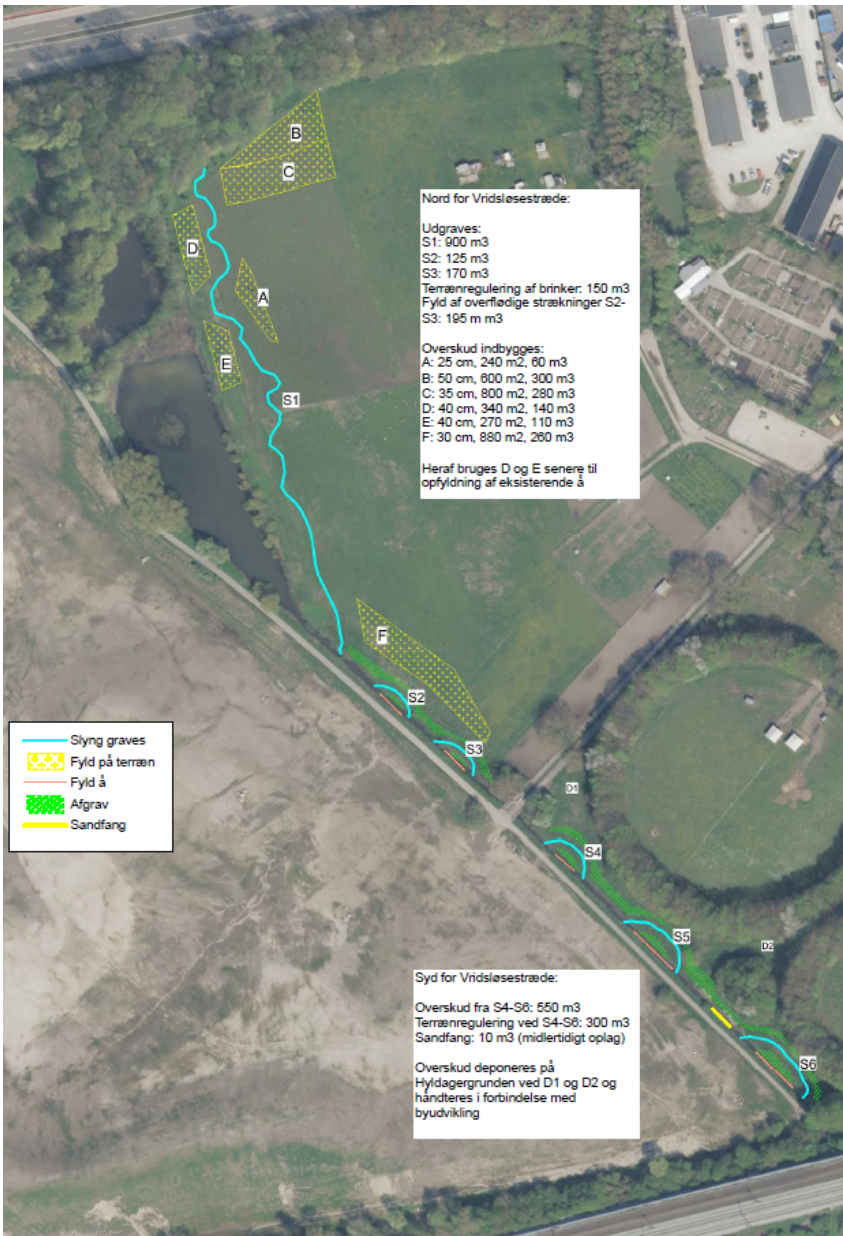
Miljø & Teknik
Byg & Bydata

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

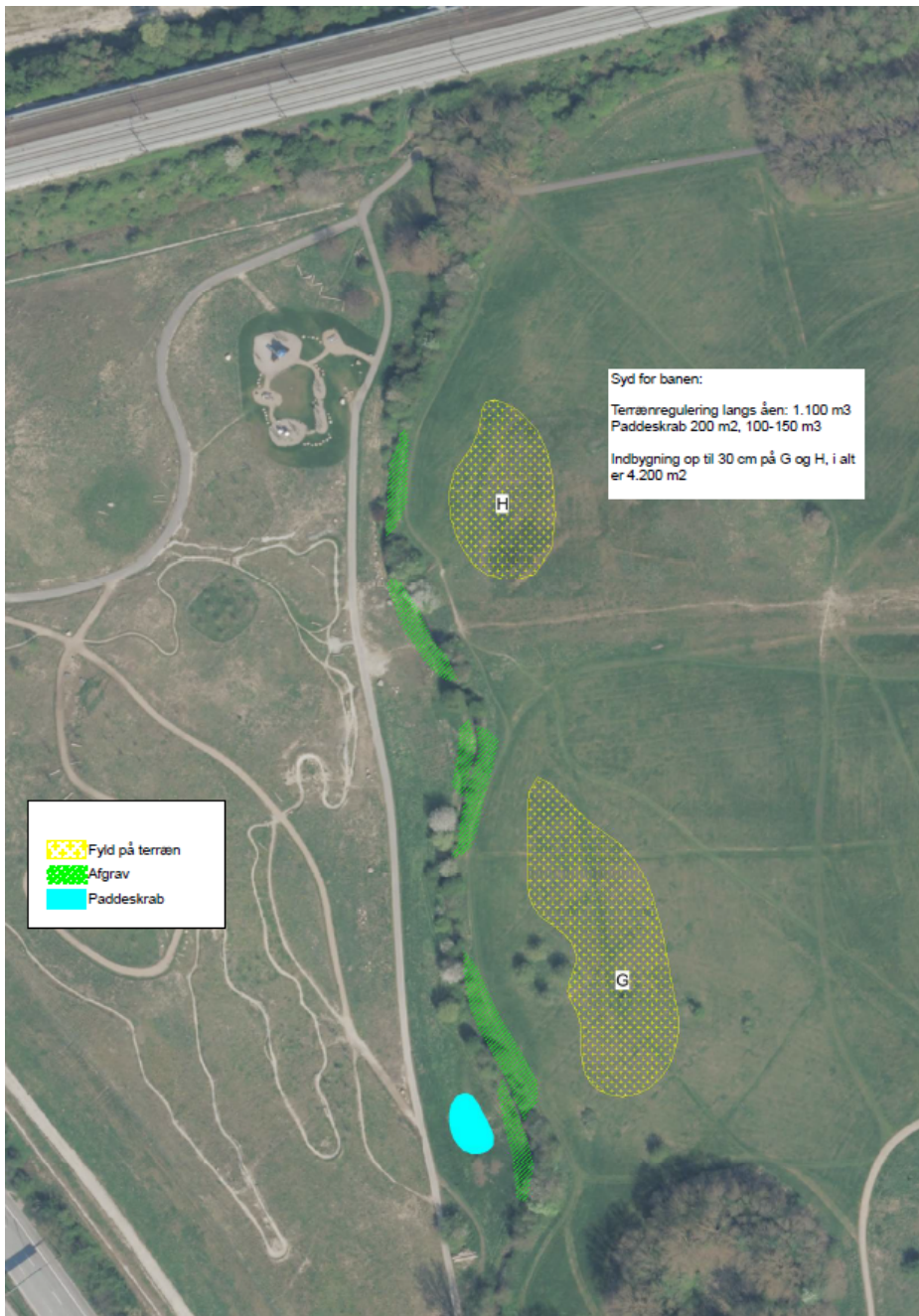
T 43686868



Nord for banen bliver der udgravet langs vandløbet, som beskrevet på nedenstående foto. Overskudsjoeden indbygges i et ca. 30 cm tykt lag i områderne vist på nedenstående foto.



Syd for banen bliver der gravet ca. 1100 m³ af langs vandløbet og 100-150 m³ som padeskrab. Jorden bliver spredt ud over et areal på ca. 4.200 m² på to placeringer øst for åen i et ca. 30 cm tykt lag. Padeskrabet har en udstrækning på 200 m mellem åen og Vejleåstien.



Begrundelser for landzonetilladelsen

Vi har ved vurderingen af sagen lagt særlig vægt på:

- at der er tale om en restaurering af Store Vejle å, som har til formål at forbedre vandløbets økologiske kvalitet, at bidrage til at vandløbet kan opnå god økologisk tilstand og samtidig at øge dets naturmæssige og rekreative værdi.
- at de naturmæssige fordele ved projektet opvejer de ændringer, der sker i landskabet. Vandløbet får et mere naturligt forløb med våde enge, og det bliver mere synlig i landskabet.
- at restaureringen og terrænreguleringen sker i overensstemmelse med fredningsnævnets dispensation, herunder at terrænpåfyldning sker på en måde, der ikke påvirker områdets karakter af slette.

- med mest muligt hensyn til fredningen og beskyttet natur. Vi vurderer også, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Landskabsanalyse

Arealet nord for banen ligger i et offentligt, rekreativt område, som i kommuneplanen er udpeget til et potentielt naturbeskyttelsesområde med økologiske forbindelser.

Arealet syd for banen ligger i et offentligt, rekreativt område, som i kommuneplanen er udpeget til skovrejsningsområde, lavbundsareal, naturbeskyttelsesområde med økologiske forbindelser og bevaringsværdigt landskab.

Projektet har ikke en væsentlig negativ påvirkning på landskabet, så der er ikke lavet en egentlig landskabsanalyse.

Store Vejle Å ligger i den indre grønne kile. Projektet er i tråd med Fingerplanens bestemmelser for kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler, da der er tale om et naturprojekt til forbedring af vandløbet. Der ændres derved ikke på anvendelsen af arealet som offentlig park.

Naboorientering

Vi har undladt at foretage naboorientering, idet forholdet er vurderet at være af uvæsentlig betydning. Det skyldes, at der er langt til den nærmeste beboelse på nabogrunden.

Beskyttede arter

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

I forbindelse med §25 tilladelsen er der stillet vilkår om, at anlægsarbejder i og ved vandløbet ikke må udføres i perioden 1. oktober – 31. marts af hensyn til at beskytte eventuelt overvintrende padder på habitatbekendtgørelsens bilag IV og fredede paddearter mod forstyrrelse og drab. Dette vilkår omfatter såvel tørre som våde anlægsarbejder.

Habitatforhold

Der er ca. 4,5 km og 11 km til de nærmeste Natura 2000-områder. De ligger i et andet vandopland og har ikke forbindelse til det berørte område, Natura 2000-områderne påvirkes derfor ikke af anlægsarbejderne. En nærmere redegørelse for dette fremgår også af § 25 tilladelsen.

St. Vejle Å og tilstødende arealer rummer ikke egnede yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander og spidssnudet frø. De to arter er heller ikke registreret i området de sidste 10 år, og der er i samme periode kun ganske få registreringer af padder inden for en afstand af 3-4 km. Den eksisterende infrastruktur fungerer som effektive spredningsbarrierer, og området udgør derfor næppe en betydende spredningskorridor.

Det vurderes således, at der ikke er en risiko for påvirkning af bilag IV-arters yngle- og rasteområder i anlægsfasen, og at områdets økologiske funktionalitet for de potentielt forekommende bilag IV-arter opretholdes. En nærmere redegørelse for dette fremgår også af § 25 tilladelsen.

Lovgrundlag

Vores hjemmel i lovgivning er beskrevet i det nedenstående afsnit.

Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 om, at opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse.

Landzonebestemmelsernes hovedformål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder jf. Planlovens § 56, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er givet eller ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Naboorientering

Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Habitatvurderingen

Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede", har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).

Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)

Projektområdet nord for Vridsløsestræde er omfattet af en skovbyggelinje.

Naturbeskyttelseslovens § 17 anfører, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

I § 17, stk. 2, pkt. 5 står der dog, at forbuddet i stk. 1 ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Venlig hilsen

Dorthe Møller Lyngby
Byggesagsbehandler

E-mail: byggesag@albertslund.dk
Dir. telefon: 21169984

Afgørelsen er sendt til orientering til

Kroppedal Museum, kulturarv@kroppedal.dk
Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
Danmarks Naturfredningsforening, albertslund@dn.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, kbh.kontakt@dof.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk, albertslund@friluftsradet.dk
Lepidopterologisk Forening: CVR 35261141

Klagevejledning

Du kan ifølge planlovens § 58 stk. 1, nr. 1 klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Albertslund kommunes hjemmeside: www.albertslund.dk.

Hvordan kan du klage

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen på www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Albertslund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettigede

Klageberettiget er ifølge planlovens § 59:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Domstolsprøvelse

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.