

## Aftale om operationel byudvikling af Albertslund Centrum

mellem

### **Albertslund Kommune**

Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund  
Cvr.nr. 66 13 71 12

("Kommunen")

og

### **Albertslund Centrum ApS**

c/o Azets Insight A/S  
Lyskær 3 C  
2730 Herlev  
Cvr.nr. 34 45 53 76

("Udviklingselskabet")

## **1. Baggrund**

- 1.1 Albertslund Centrum ApS (herefter "Udviklingselskabet") købte i 2012 en række centralt beliggende ejendomme i Albertslund Centrum af Albertslund Kommune (herefter "Kommunen") på baggrund den såkaldte Property Transfer Agreement med tilhørende bilag og en række deklARATIONER.
- 1.2 Udviklingselskabet udarbejdede i 2018 forslag til en masterplan med tilhørende miljøkonsekvensrapport for en del af Albertslund Centrum, som blev politisk godkendt. Planen danner det overordnede grundlag for den videre udvikling af Albertslund Centrum. Hovedprincippet for udviklingen over de kommende år er at tilføre området - inkl. de kommunalt ejede arealer - yderligere erhverv og et større antal boliger i en bygningsstruktur med punktvis høje bygninger samt en aktivering af niveauerne i centeret.
- 1.3 Kommunen og Udviklingselskabet (herefter "Parterne") indgik ved årsskiftet 2018/2019 yderligere en projektudviklingsaftale ud fra et fælles ønske om at indgå et mere formaliseret og forpligtende samarbejde. Udviklingselskabet har forpligtet sig til at levere et disponeringsforslag samt skitseprojekter for de enkelte delområder, som kan danne grundlag for projektlokalplaner og offentligt udbud. Som vederlag herfor har Udviklingselskabet opnået en forkøbsret, dvs. ret til at indtræde i det bedste købstilbud i forbindelse med et offentligt udbud.
- 1.4 Det er mellem parterne aftalt, at den forudsatte rækkefølge i projektudviklingsaftalen ændres, således at Udviklingselskabet som det første laver et skitseprojekt for byggefelt 1, "Posthusgrunden", hvorefter disponeringsforslaget udarbejdes som grundlag for projektlokalplaner og udbud af de resterende byggefelter 2 og 3.
- 1.5 I forbindelse med samarbejdet og dialogen om den videre byudvikling, som løber over en længere årrække, har Parterne endvidere fundet behov for at præcisere/justere enkelte punkter i det samlede aftalegrundlag nævnt ovenfor for at sikre et operationelt forløb.

Denne aftale er et udtryk herfor, ligesom parterne i øvrigt har fundet anledning til at præcisere rammerne for

den forestående omdannelse af fællesarealer, stræder og de ny bebyggelses/ejeres tilhørsforhold til Grundejerforeningen Albertslund Centrum.

## **2. Skitseprojekt, lokalplan og udbud for byggefelt 1 – Posthusgrunden**

- 2.1 Det er mellem parterne aftalt, at den forudsatte rækkefølge i projektudviklingsaftalen ændres, således at Udviklingsselskabet som det første laver et skitseprojekt for "byggefelt 1" "Posthusgrunden" (matr.nr. 5bs, Vridsløselille By, Herstedvester).
- 2.2 Det er aftalt, at "byggefelt 1" ikke omfatter en del af litra 7000a1, Vridsløselille By, Herstedvester ("Vognporten"), da parkering på Posthusgrunden forudsættes løst på egen matrikel.
- 2.3 Udviklingsselskabet skal aflevere skitseprojekt for byggefelt 1 "Posthusgrunden" til Kommunen senest den 1. april 2020. Udviklingsselskabet skal herefter i dialog med Kommunen indarbejde ændringer med henblik på, at Udviklingsselskabet senest den 4. juni 2020 skal aflevere det endelige skitseprojekt inkl. redegørelse, som danner grundlag for Kommunens projekt lokalplanforslag og evt. kommuneplantillæg samt kan danne baggrund for udbudsmaterialet. Tidsplan følger af bilag 1.

## **3. Disponeringsforslag for byggefelt 2, 3 samt torve og stier**

- 3.1 På baggrund af ændringerne i pkt. 2 ovenfor er det aftalt, at Udviklingsselskabet efter gennemført projektlokalplan- og udbudsproces for "byggefelt 1" følger Projektudviklingsaftalens opr. forudsatte rækkefølge, hvorefter der udarbejdes ét samlet disponeringsforslag for de øvrige byggefelter 2, 3 samt torve og stier. Der skal være enighed med forvaltningen om det samlede disponeringsforslag senest 1 år efter lokalplan- og udbudsprocessen for byggefelt 1 er gennemført (forventelig februar 2021 jf. tidsplan bilag 1), dvs. med frist forventelig februar 2022, hvorefter forslaget skal forelægges kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

## **4. Skitseprojekt, lokalplan og udbud af byggefelt 2, 3 samt torve og stier.**

- 4.1 Udviklingsselskabet skal senest 3 år efter politisk vedtagelse af lokalplan for byggefelt 1 aflevere ét endeligt skitseprojekt for byggefelt 2 samt torve og stier til Kommunen, som kan danne baggrund for et forslag til projektlokalplan og senest 5 år efter vedtagelse af lokalplan for byggefelt 1 aflevere endeligt skitseprojekt for byggefelt 3 til Kommunen, der kan danne baggrund for et forslag til projektlokalplan.

## **5. Reduktion af arealer med vejstatus og fællesareal i forhold til kommende byudvikling og fortætning**

- 5.1 I forbindelse med fortætningen af Albertslund Centrum og for at realisere de hensigter, der også er kommet til udtryk i Masterplanen, vil der blive opført ny bebyggelse på byggefelt 2 og byggefelt 3, der reducerer arealer, der p.t. har status som vej og fællesareal. Tilsvarende kan/vil torve og stier blive reduceret.
- 5.2 Matr.nr. 5cn ("torve og stier") og mat.nr. 5dr ("den store parkeringsplads") begge Vridsløselille By, Herstedvester er p.t. matrikulært noteret som privat fællesvej.
- 5.3 Det præciseres, at Udviklingsselskabet som led i den forestående fortætning af Albertslund Centrum accepterer og ved underskrift af denne aftale samtykker til jf. (privat)vejlovens bestemmelser, at matr.nr.5cn og 5dr Vridsløselille By, Herstedvester løbende reduceres i areal i takt med (del)nedlæggelse af vej og udmatrikulering til de nye byggefelter med parkering på egen grund. Dette så lang tid det fortsat er muligt for ejere, brugere, kunder, borgere m.v. at komme frem til de af Udviklingsselskabet ejede sokkelparceller via de eksisterende eller nyanlagte nye veje, stier, pladser og torve. Masterplanens principper giver vejledning i forhold placering af kommende veje, stier, pladser, men den endelige placering fastlægges først i forbindelse med vedtagelse af nye lokalplaner og beror på en politisk proces og beslutning.
- 5.4 Principperne for hvilke arealer der i fremtiden ikke er vejareal og fællesareal, men som udgør en selvstændig matrikel, der kan bebygges i overensstemmelse med fremtidig projekt lokalplan, fremgår af vedhæftede kortbilag 2 af 14. januar 2020 vedr. opretholdelse af veje, stier og gangarealer i forbindelse med byomdannelse.

## 6. Forøgelse af privatejede områder i Albertslund Centrum og ændringer i driftsforpligtelse

- 6.1 Den forestående byudvikling af Albertslund Centrum, og det forventede frasalg af kommunalt ejede ejendomme til bl.a. private boliger eller erhverv med parkering på egen grund medfører, at driftsarealerne for Grundejerforeningen Albertslund Centrum reduceres som vist på kortbilag 3 af 14. januar 2020 vedr. fremtidigt driftsområde for Grundejerforeningen Albertslund Centrum.
- 6.2 Denne planlagte reduktion af grundejerforeningens driftsområde på grund af ny bebyggelse og fortætning ændrer ikke ved, at driftspligten på tilbageværende arealer fortsat ligger hos Grundejerforeningen Albertslund Centrum og dermed også i det væsentligste på Kommunen rent kontraktuelt jf. hhv. den foreliggende driftsaftale, jf. vedtægterne tinglyst den 24. september 2014 med løbenummer 1005669803 og tinglyste servitut af 18. august 2014 med løbenummer 1005567357 om vedligeholdelse og anvendelse af veje, stier, pladser, torve, belysning mv.
- 6.3 Den foreliggende driftsaftale, hvorefter Kommunen har påtaget sig at vedligeholde og drive fælles friarealer efter en række nærmere angivne specifikationer er *ikke* til hinder for, at der på Kommunens foranledning sker en fornyelse og ændring af veje, stier, beplantning, stræder, pladser, belysning, installationer m.v. så lang tid, at ændringerne ud fra en samlet bedømmelse ikke forringer området som helhed sådan som dette er tiltænkt med masterplanen og parternes aftale om udvikling af byggefelt 1-3 samt torve og stier. I tilfælde af uenighed om, hvorvidt der er tale om en forringelse, kan hver af Parterne bede Danske Arkitekter om at bringe en egnet skønsmand i forslag, der træffer afgørelse med bindende virkning for parterne. Herunder kan skønsmanden træffe afgørelse om, hvilken part der skal afholde skønsmandens honorar. Afgørelsen beror på, hvilken part, der må anses for at have fået medhold.

## 7. Bidragspligt til Grundejerforeningen Albertslund Centrum og herunder bidrag for "nye" etagemeter

- 7.1 Den kommende byudvikling medfører forøgelse af det samlede bebyggede areal under Grundejerforeningen Albertslund Centrum, hvor Kommunen jf. ovenfor og efter den tinglyste grundejerforenings vedtægts § 4 har forpligtet sig til at forestå etablering, drift, vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer herunder i overensstemmelse med driftsaftalen.
- 7.2 I forbindelse med den kommende projektering, udbud og salg af også de kommunalt ejede arealer i Albertslund Centrum, er Kommunen og Udviklingsselskabet enige om, at Kommunen kan stille krav om, at kommende grundkøbere/ejere af ny bebyggelse/nye etagemeter i området (byggefelt 1, 2 og 3) kan pålægges bidragspligt til grundejerforeningen og dermed også afløfte en del af de driftsudgifter, som Kommunen p.t. afholder.
- 7.3 Bidraget for de nye medlemmer/grundejere kan af Kommunen fastsættes enten i overensstemmelse med grundejerforeningsvedtægts § 5, dvs. 1) efter det matrikulært opmålte (grund)areal overfor det samlede matrikulære grundareal under grundejerforeningen eller 2) efter etagemeter (BBR) sammenholdt med det samlede antal etagemeter under grundejerforeningen.
- 7.4 Såfremt kommunen ønsker en ændret fordelingsnøgle for bidrag til grundejerforeningen, dvs. overgang til princippet om forholdsmæssigt etageareal, skal Udviklingsselskabet medvirke til vedtagelse heraf på en generalforsamling forudsat, at vedtægtsændringen ikke medfører nogen øget økonomisk byrde for matr.nr. 5dt, 104, 5bo, 5bt, 5bø, 5bp, 5bq og 5bu (ejerlejl. 1) og 5du (ejerlejlighed 2), medmindre dette er i overensstemmelse med driftskontraktens pkt. 1.3.
- 7.5 Såfremt Udviklingsselskabet som led i byudviklingen forøger det samlede etageareal på de af Byudviklingsselskabets ejede matrikler, kan de nye/yderligere etagemeter (målt i forhold til det på aftaletidspunktet gældende) ligeledes pålægges bidragspligt til Grundejerforeningen Albertslund Centrum i overensstemmelse med det, der gælder for byggefelt 1, 2 og 3 efter pkt. 6.3 og 6.4.
- 7.6 Senest i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale for Posthusgrunden skal der udarbejdes et budget for Grundejerforeningen Albertslund Centrums driftsudgifter med henblik på at kunne opgøre det nye med-

lems forholdsmæssige andel heraf. Idet drifts- og vedligeholdelsesopgaven hidtil har været varetaget af Albertslund Kommune, har opgaven ikke været prissat i markedet. Kommunen fremkommer med et budgetforslag til grundejerforeningen på baggrund af en opgørelse af de (interne)udgifter forbundet med kommunens varetagelse af opgaven.

- 7.7 Såfremt Kommunen og Udviklingsselskabet ikke kan blive enige om, hvorvidt Kommunens opgjorte udgifter samt budgetforslag for Albertslund Centrum (som nyt medlem skal betale en forholdsmæssig andel af) er retvisende og markedskonform, kan hver part kan anmode en af Danske Anlægsgartnere udpeget skønsmand om at anslå de årlige udgifter, der må antages at være forbundet med en konditional ren- og vedligeholdelse af Albertslund Centrum på baggrund af parternes aftalegrundlag, herunder driftsaftalen, hvis arbejdet udbudsættes og udføres af tredjemand. Udgiften til skønsmanden deles mellem parterne.
- 7.8 Skønsmandens estimat over de samlede årlige driftsomkostning jf. pkt. 7.7. skal danne grundlag for det maksimale beløb, som Kommunen kan angive som værende interne omkostninger forbundet med opgavens konditionelle varetagelse. En evt. beslutning om, at ren- og vedligeholdelsesopgaven fremadrettet skal udliciteres, kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

## 8. Dialog, revision og/eller genforhandling af driftsaftale

- 8.1 I takt med udvikling af Albertslund Centrum, hvor der vil ske væsentlige ændringer og fornyelse af veje, stier, beplantning, stræder, pladser, belysning, installationer mv., ønsker Kommunen en dialog, revision og/eller genforhandling af dels de grundlæggende rammer for den i 2012/2013 indgåede driftsaftale - foruden en evt. drøftelse af de nærmere kravspecifikationer. Herunder er der i takt med udviklingen behov for en løbende stillingtagen til ydelsernes omfang, jf. driftsaftalens pkt. 1.3.

## 9. Påtegning af gældende servitutter

- 9.1 Ovenstående punkter giver anledning til en præciserende påtegning af følgende servitutter:

- Deklaration om vedligeholdelse og anvendelse af veje, stier, pladser, torve, belysning m.v. tinglyst 18.08.2014.
- Deklaration om vedtægter for Grundejerforeningen Albertslund Centrum tinglyst den 24.09.2014.

Påtegningerne til de ovennævnte servitutter vedlægges som bilag 4 og bilag 5. Kommunen sørger for tinglysning heraf.

## 10. Underskrifter

- 10.1 Denne aftale er at betragte som et præciserende tillæg til det samlede aftalegrundlag mellem parterne nævnt i pkt. 1 ovenfor og skal være gældende - uanset om projektudviklingsaftalen gennemføres helt eller delvist eller for den sags skyld ophører. Aftalens pkt. 2 og 3 ophører dog i samme omfang som evt. ophør af projektudviklingsaftalen.

Den 15 / 1 2020

For Albertslund Centrum ApS:



ALBERTSLUND CENTRUM  
JACOB BANNOR

Den / 2020

For Albertslund Kommune:

---

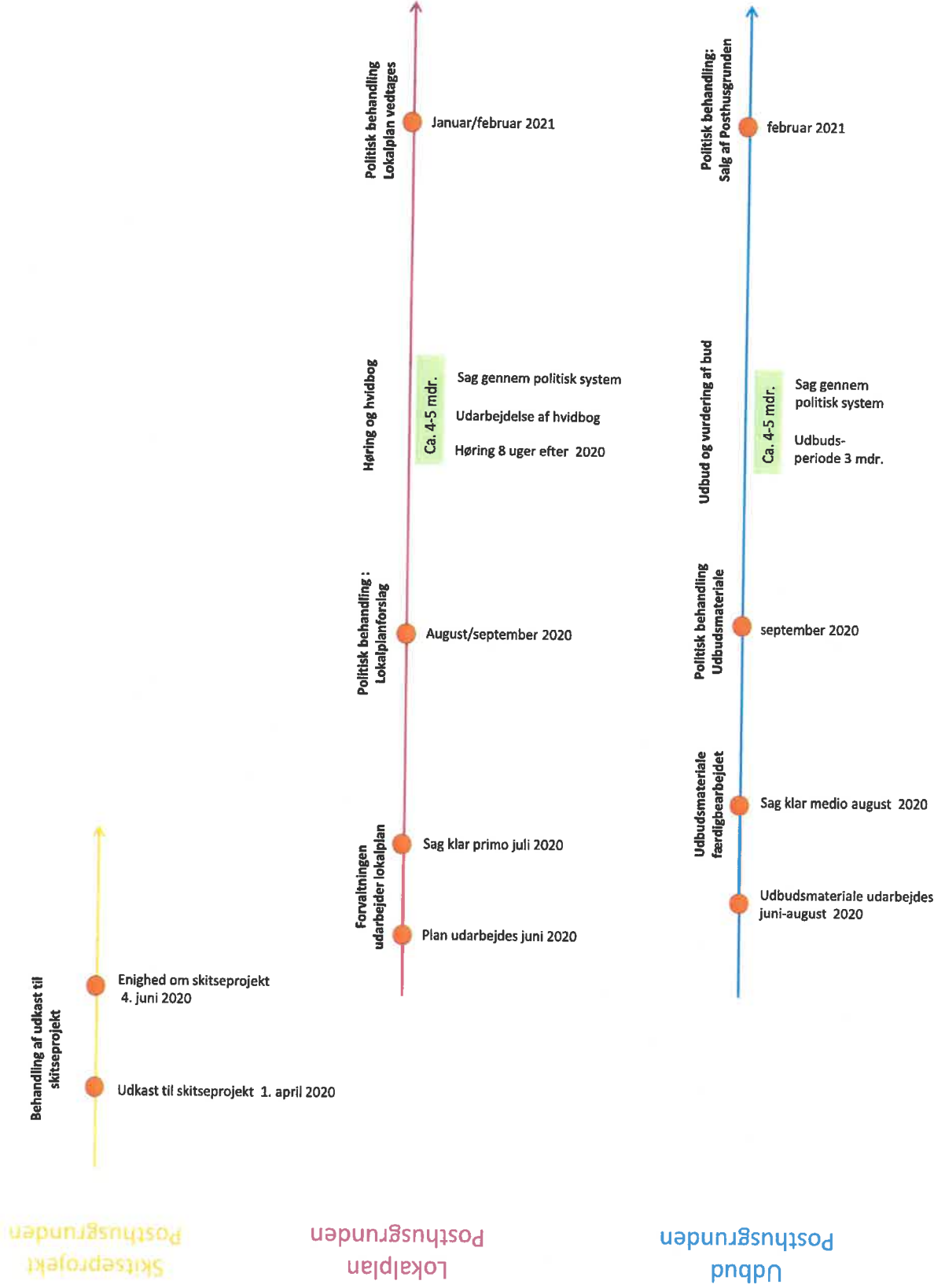
---

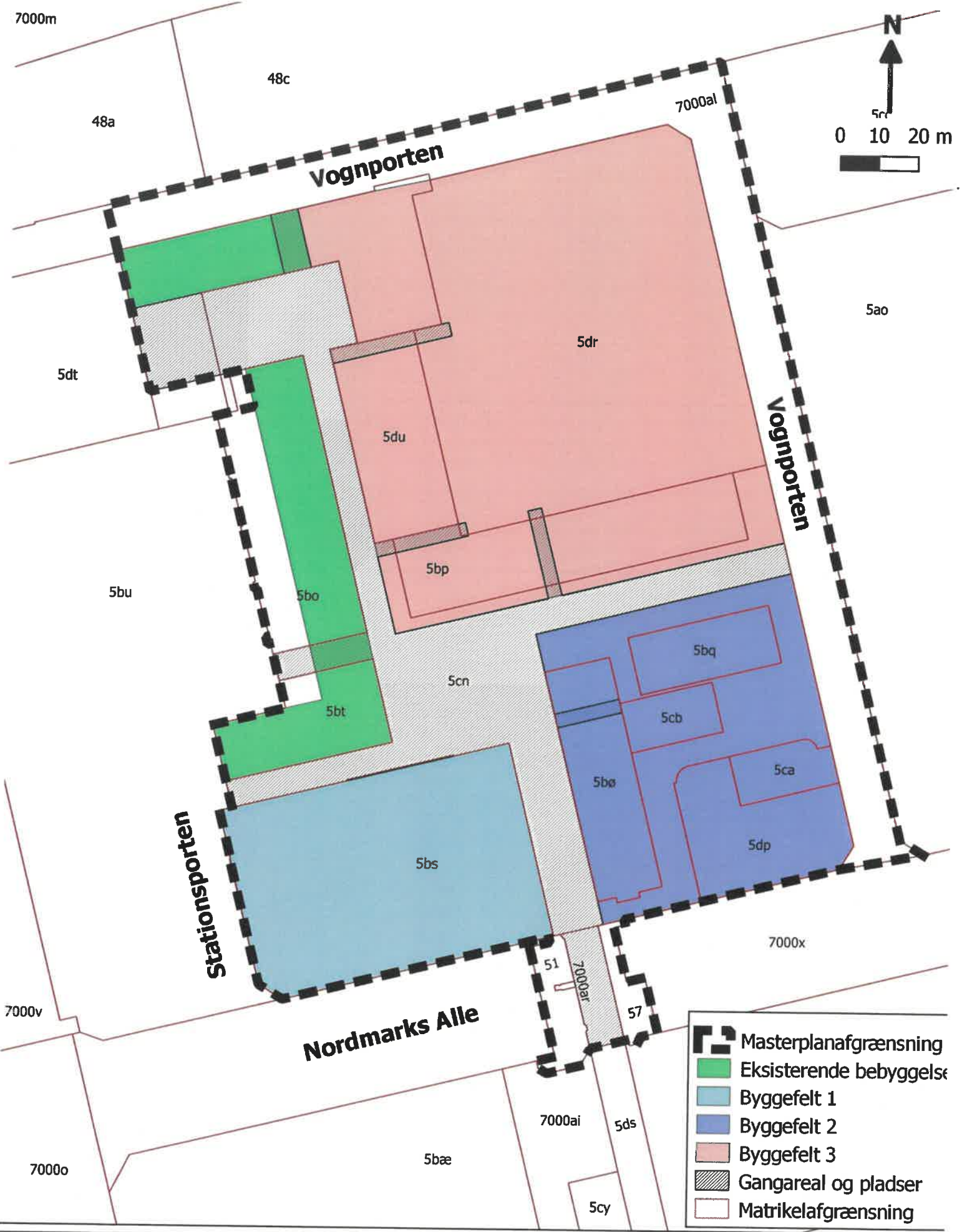
**Bilag**








- Bilag 1 Tidsplan af 14. januar 2020
- Bilag 2 Kortbilag af 14. januar vedr. opretholdelse af veje, stier og gangarealer i forbindelse med byomdannelse og nedlæggelse af vejareal
- Bilag 3 Kortbilag af 14. januar 2020 vedr. fremtidigt driftsområde for Grundejerforeningen Albertslund Centrum
- Bilag 4 Påtegning til deklaration om vedligeholdelse og anvendelse af veje, stier, pladser, torve, belysning m.v. tinglyst 18.08.2014.
- Bilag 5 Påtegning af deklaration om vedtægter for G/F Albertslund Centrum tinglyst den 24.09.2014.

# Bilag 1: Tidsplan for "Aftale om operationel byudvikling af Albertslund Centrum" mellem AK og Albertslund Centrum ApS

## Posthusgrunden: Skitseprojekt, lokalplan og udbud





-  Masterplanafgrensning
-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt 1
-  Byggefelt 2
-  Byggefelt 3
-  Gangareal og pladser
-  Matrikelafgræsning

**Opbeholdelse af veje, stier og gangarealer i forbindelse med byomdannelse og nedlæggelse af vejarealer**

Kortbilag 2 - Byggefelter, gangarealer og pladser

14. januar 2020



Albertslund Kommune





Matr.nr.: 5dt, 5bo, 5cn, 5ds, 5dr, 5bø, 5bu, 5du,  
5bs, 5bq, 5bt, 5bp, 5cb, 51n 5dp, 5ca, 57, 104  
Ejerlav: Vridsløselille By, Herstedvester

Anmelder:  
ADVODAN Glostrup København  
CVR.nr. 28848706  
Glostrup Torv 6-10  
2620 Albertslund

## PÅTEGNING

Tillæg til deklaration lyst d. 24. september 2014 under løbenummer 1005669803 på ejendommene matr.nr. 5dt, 5bo, 5cn, 5ds, 5dr, 5bø, 5bu, 5du, 5bs, 5bq, 5bt, 5bp, 5cb, 51n 5dp, 5ca, 57, 104 alle ejerlav Vridsløselille By, Herstedvester. beliggende Vognporten 10, Stationstorvet 20, Stationsporten 1, Bytorvet 23, Stationsporten 6, Stationsporten 11, Bytorvet 2, Bygangen 2, Bytorvet 13, Kanaltorvet 2, Bytorvet 25, Bytorvet 33, Vognporten 8, Stationstorvet 23, Skolegangen 1, Stationsporten 8 2620 Albertslund.

Formuleringen i vedtægternes pkt. 4, hvoraf fremgår

*"Albertslund Kommune forestår etablering, drift, vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer på området beskrevet og skitseret i bilag 2, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og Driftskontrakt, bilag 3, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til kommunen i medfør af lovgivningen. Albertslund Kommune ønsker at opretholde en standard, der mindst svarer til det i bilag 3 med tilhørende tillæg anførte. Hvis der sker nogen form for ændringer eller udvidelse af de fællesarealer, der er omfattet af bilag 2, skal de vedligeholdelsesmæssige regler mv., der fremgår af bilag 3, ligeledes gælde for dette område"*

udgår af deklARATIONERNE og i stedet indsættes følgende nye formulering:

*"Albertslund Kommune og fremtidige og til enhver tid værende ejere af matr.nr. 5bs, 5dr, 5cb, 5ca, 5dp, 5cn, alle Vridsløselille By, Herstedvester samt ejendomme der udstykes heraf forestår etablering, drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesanlæg og fællesarealer.*

*Fællesanlæg og fællesareal/driftsområde fremgår for nærværende af bilag 2, der dog vil blive ændret ved kommende byomdannelse/fortætning samt ny lokalplan, således som det følger af principperne illustreret på kortrids/kortbilag 3 udarbejdet den 14. januar 2020 vedr. fremtidigt driftsområde for Grundejerforeningen Albertslund Centrum.*

*Albertslund Kommunes driftsforpligtelse overfor ejerne af matr.nr. 5dt, 5bt, 104, 5bo, 5bq, 5bø, 5bp, 5bu (ejerlejlighed 2) og 5du (ejerlejlighed 1) følger af driftskontrakt, bilag 3. Ved forøgelse af etagemeter for de pågældende ejendomme, kan disse ligeledes pålægges at betale for etablering, drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesanlæg og fællesarealer i samme omfang som ejere af matr.nr. 5bs, 5dr, 5cb, 5ca, 5dp, 5cn, dog kun med de nye/yderligere etagemeter."*

Formuleringen i vedtægternes pkt. 6, hvoraf fremgår:

*"Albertslund Kommune har det daglige ansvar for drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til Foreningen i så henseende, jf. pkt. 4. Hvis Albertslund Kommune ikke har leveret en ydelse i overensstemmelse med Driftskontrakten, jf. bilag 3, eller ydelsen er leveret, men kan dokumenteres at være mangelfuld, er et medlem af Foreningen berettiget til på Foreningens vegne at fremsætte skriftligt varsel over for Albertslund Kommune med en frist på 7 dage indenfor hvilken eventuelle mangler ønskes udbedret. Såfremt Albertslund Kommune herefter fortsat ikke har udbedret sådanne mangler, kan et medlem af Foreningen indhente 2 (to) tilbud på udbedring af de pågældende mangler, hvilke tilbud herefter skal forelægges Albertslund Kommune. Såfremt Albertslund Kommune ikke indenfor en frist på yderligere 7 dage, regnet fra forelæggelsen af de indhentede tilbud på de pågældende mangler, har udbedret manglerne, er et andet medlem af Foreningen berettiget til at lade de pågældende mangler udbedre i henhold til det billigste af de på Foreningens vegne indhentede tilbud, hvorefter fakturering og afregning kan ske over*

for Albertslund Kommune. Betaling til det pågældende medlem, der måtte have foretaget et udlæg i henhold hertil fra Albertslund Kommune skal ske senest 7 dage efter, at Albertslund Kommune har modtaget den pågældende faktura fra det pågældende medlem.  
 Såfremt det må konstateres, at Albertslund Kommune ikke har leveret en hastende ydelse i overensstemmelse med Driftskontrakten med bilag, jf. bilag 3, eller en ydelse, der anses for at være af hastende karakter, er leveret, men kan dokumenteres at være mangelfuld, kan et medlem af Foreningen pr. telefon eller e-mail kræve, at Albertslund Kommune omgående ud bedrer den pågældende mangel, og såfremt dette ikke sker, kan et medlem af Foreningen foranledige den pågældende mangel udbedret, hvorefter den pågældende faktura fremsendes til Albertslund Kommune til betaling. Betaling af den fremsendte faktura skal ske senest 7 dage efter, at Albertslund Kommune har modtaget den pågældende faktura."

udgår af deklARATIONERNE og i stedet indsættes følgende nye formulering:

" Ansvar for drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg følger af vedtægternes pkt. 4"

Som ejer af matr.nr. 5dr, 5cn, 5bs, 5cb, 5ca, 5dp, 5du (ejl.nr. 2) og 5bu (ejl.nr. 1) alle Vridsløselille By, Herstedvester

Som ejer af matr.nr. 104, 5dt, 5bu (ejl.nr. 2), 5bo, 5du (ejl.nr. 1) 5bp, 5bq, 5bp alle Vridsløselille By, Herstedvester



ALBERTSLUND CENTRUM

JACOB BANNING  
 Albertslund Centrum ApS  
 cvr.nr. 34455376

Albertslund Kommune  
 cvr.nr. 66137112

I medfør af Planlovens § 42 meddeler kommunalbestyrelsen hermed samtykke til ovennævnte allonge, idet det bemærkes, at tilvejebringelsen af en lokalplan ikke er påkrævet.

Albertslund Kommune

Matr.nr.: 5ds, 5cn, 5dr, 5bs, 5cb, 5ca, 5dp, 0104, 5dt  
Ejerlav: Vridsløselille By, Herstedvester

Anmelder:  
ADVODAN Glostrup København  
CVR.nr. 28848706  
Glostrup Torv 6-10  
2620 Albertslund

## PÅTEGNING

Tillæg til deklaration lyst d. 18. august 2014 under løbenummer 1005567357 på ejendommene matr.nr. 5ds, 5cn, 5dr, 5bs, 5cb, 5ca, 5dp, 0104, 5dt alle Vridsløselille By, Herstedvester, beliggende Stationsporten 1, Bytorvet 2, Bytorvet 25, Vognporten 8, Vognporten 10, 2620 Albertslund.

Formuleringen

*"Yderligere erklæres, at Albertslund Kommune ikke foretager varige ændringer af de til kommunen tilhørende veje, stier og andre gangarealer, således at disse ikke kan anvendes af bygningsejerne og disses lejere. Endelig erklæres, at Albertslund Kommune vil foretage den fornødne vedligeholdelse og drift af udendørsarealerne omfattet af grundejerforeningen Albertslund Alberslund Centrum"*

udgår af deklARATIONERNE og i stedet indsættes følgende nye formulering:

*"Yderligere erklæres, at Albertslund Kommune til enhver tid sikrer opretholdelse af fornødne veje, stier og andre gangarealer i overensstemmelse med principperne på vedlagte rids, således at der til enhver tid sikres en passage gennem grundejerforeningens område på del af matr.nr. 5cn, samt at der sikres færdselsret til/fra matr.nr. 5dr jf. kortrids/kortbilag 2 udarbejdet 14. januar 2020 vedr. opretholdelse af veje, stier og gangarealer i forbindelse med byomdannelse og nedlæggelse af vejarealer. Veje, stier og gangarealer kan anvendes af ejere og brugere af ejendommene indenfor grundejerforeningen Albertslund Centrum.*

Ejerne af matr.nr. 104, 5dt, 5bu, 5bo, 5bt, 5du, 5bp, 5bq og 5bø, alle Vridsløselille By, Herstedvester, samtykker ved nærværende deklaration til, at dele af matr.nr. 5cn og matr.nr. 5dr, begge Vridsløselille By, Herstedvester, der har status af privat fællesvej, nedlægges/reduceres i overensstemmelse med principperne i vedlagte kortrids i forbindelse med byomdannelse og fortætning.

Med henvisning til drift og vedligeholdelse af arealerne henvises der til den til enhver tid gældende vedtægt for "Grundejerforeningen Albertslund Centrum"

Nærværende allonge tiltrædes hermed af de påtaleberettigede;

Som ejer af matr.nr. 5dr, 5cn, 5bs, 5cb, 5ca, 5dp, 5du (ejl.nr. 2) og 5bu (ejl.nr. 1) alle Vridsløselille By, Herstedvester

Som ejer af matr.nr. 104, 5dt, 5bu (ejl.nr. 2), 5bo, 5du (ejl.nr. 1), 5bø, 5ba, 5bp alle Vridsløselille By, Herstedvester

Albertslund Kommune  
cvr.nr. 66137112

ALBERTSLUND CENTRUM  
JACOB BANNOR  
Albertslund Centrum ApS  
cvr.nr. 34455376

I medfør af Planlovens § 42 meddeler kommunalbestyrelsen hermed samtykke til ovennævnte allonge, idet det bemærkes, at tilvejebringelsen af en lokalplan ikke er påkrævet.

Albertslund Kommune