

# MILJØRAPPORT FOR FORSLAG TIL LOKALPLAN 5.8 – BOLIGER OG ERHVERV PÅ SMEDELAND 6



**Rekvirent:** ALFA Development A/S

**Dato:** 22. april 2022, revideret den 23. november 2022

**DMR-sagsnr.:** 2021-2775



**Dansk Miljørådgivning A/S**

*Din rådgiver gør en forskel ...*

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på [www.dmr.dk](http://www.dmr.dk).

Beskrivelse: Miljørapport

Version: 5.0

Udgivelsesdato: 23. november 2022

Udarbejdet af: CNL, EJN, HRJ, JTN,  
RBH, SEM

Kontrolleret af: PLO, RBH

**Indholdsfortegnelse**

<b>1. Ikke teknisk resume .....</b>	<b>5</b>
1.1. Planforhold .....	5
1.2. Vurdering af miljøfaktorer .....	6
1.3. Afværgetiltag .....	9
1.4. Overvågning .....	10
1.5. Manglende viden .....	10
<b>2. Indledning .....</b>	<b>11</b>
2.1. Baggrund .....	11
2.2. Læsevejledning .....	12
<b>3. Plangrundlag og alternativer .....</b>	<b>14</b>
3.1. Eksisterende planforhold .....	14
3.2. Fremtidige planforhold .....	17
3.3. Forholdet til anden planlægning .....	19
3.4. Alternativer .....	26
3.5. Lovgrundlag og proces for miljøvurdering .....	26
3.6. Referencer .....	29
<b>4. Afgrænsning og metode .....</b>	<b>31</b>
4.1. Afgrænsning .....	31
4.2. Metode .....	32
4.3. Referencer .....	33
<b>5. Trafik .....</b>	<b>34</b>
5.1. Metode .....	34
5.2. Eksisterende forhold .....	34
5.3. 0-alternativ .....	37
5.4. Vurdering af påvirkninger .....	38
5.5. Kumulative effekter .....	41
5.6. Afværgetiltag .....	42
5.7. Overvågning .....	42
5.8. Manglende viden .....	42
5.9. Referencer .....	42
<b>6. Støj .....</b>	<b>44</b>
6.1. Metode .....	44
6.2. Eksisterende forhold .....	46
6.3. 0-alternativ .....	46
6.4. Vurdering af påvirkninger .....	46
6.5. Kumulative effekter .....	50
6.6. Afværgetiltag .....	50
6.7. Overvågning .....	53
6.8. Manglende viden .....	53
6.9. Referencer .....	53
<b>7. Luft .....</b>	<b>55</b>
7.1. Metode .....	55

7.2. Eksisterende forhold .....	56
7.3. 0-alternativ .....	57
7.4. Vurdering af påvirkninger .....	57
7.5. Kumulative effekter .....	59
7.6. Afværgetiltag.....	59
7.7. Overvågning.....	59
7.8. Manglende viden .....	59
7.9. Referencer .....	59
<b>8. Jord og grundvand .....</b>	<b>61</b>
8.1. Metode .....	61
8.2. Eksisterende forhold .....	62
8.3. 0-alternativ .....	67
8.4. Vurdering af påvirkninger .....	67
8.5. Kumulative effekter .....	68
8.6. Afværgetiltag.....	69
8.7. Overvågning.....	69
8.8. Manglende viden .....	70
8.9. Referencer .....	70
<b>9. Skygge, lys, visuel- og vindpåvirkning .....</b>	<b>72</b>
9.1. Metode .....	72
9.2. Eksisterende forhold .....	73
9.3. 0-alternativ .....	74
9.4. Vurdering af påvirkninger .....	74
9.5. Kumulative effekter .....	80
9.6. Afværgetiltag.....	80
9.7. Overvågning.....	80
9.8. Manglende viden .....	80
9.9. Referencer .....	81
<b>10. Klima .....</b>	<b>82</b>
10.1. Metode .....	82
10.2. Eksisterende forhold.....	82
10.3. 0-alternativ .....	84
10.4. Vurdering af påvirkninger.....	85
10.5. Kumulative effekter .....	85
10.6. Afværgetiltag .....	85
10.7. Overvågning .....	85
10.8. Manglende viden.....	86
10.9. Referencer .....	86
<b>11. Kulturarv .....</b>	<b>88</b>
11.1. Metode .....	88
11.2. Eksisterende forhold .....	88
11.3. 0-alternativ .....	92
11.4. Vurdering af påvirkninger.....	92

11.5.	Kumulative effekter .....	92
11.6.	Afværgetiltag .....	92
11.7.	Overvågning .....	92
11.8.	Manglende viden .....	92
11.9.	Referencer .....	92
<b>12.</b>	<b>Arealanvendelse .....</b>	<b>94</b>
12.1.	Metode .....	94
12.2.	Eksisterende forhold .....	94
12.3.	0-alternativ .....	97
12.4.	Vurdering af påvirkninger .....	97
12.5.	Kumulative effekter .....	100
12.6.	Afværgetiltag .....	100
12.7.	Overvågning .....	100
12.8.	Manglende viden .....	100
12.9.	Referencer .....	100
<b>13.</b>	<b>Materielle goder .....</b>	<b>101</b>
13.1.	Metode .....	101
13.2.	Eksisterende forhold .....	101
13.3.	0-alternativ .....	101
13.4.	Vurdering af påvirkninger .....	101
13.5.	Kumulative effekter .....	102
13.6.	Afværgetiltag .....	102
13.7.	Overvågning .....	102
13.8.	Manglende viden .....	102
13.9.	Referencer .....	102
<b>14.</b>	<b>Befolkning og menneskers sundhed .....</b>	<b>103</b>
14.1.	Metode .....	103
14.2.	Eksisterende forhold .....	103
14.3.	0-alternativ .....	103
14.4.	Vurdering af påvirkninger .....	104
14.5.	Kumulative effekter .....	105
14.6.	Afværgetiltag .....	106
14.7.	Overvågning .....	106
14.8.	Manglende viden .....	106
<b>15.</b>	<b>Opsamling .....</b>	<b>107</b>
15.1.	Afværgeforanstaltninger .....	108
15.2.	Overvågning .....	108
15.3.	Manglende viden .....	108

## Bilagsfortegnelse

**Bilag 1.** Virksomhedsstøj og vejstøj

**Bilag 2.** Luftforurening

**Bilag 3.** Vindmiljøvurdering

## 1. Ikke teknisk resume

ALFA Development A/S ønsker at etablere bebyggelse for blandet bolig og erhverv på den eksisterende erhvervsgrund, Smedeland 6, 2600 Glostrup. Da det ønskede byggeprojekt på Smedeland 6 ikke kan rummes i det eksisterende plangrundlag, dvs. [Byplanvedtægt nr. 5 – Hersted Industripark](#), har Albertslund Kommune udarbejdet et nyt forslag til lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde, der giver mulighed for realisering af projektet.

Lokalplanforslaget er et af de første i byomdannelsen af Hersted Industripark, som indgår i "[Masterplan for Hersted 2045](#)". Masterplanen, der blev vedtaget af Albertslund Kommunalbestyrelse den 12. maj 2020, fastlægger en vision for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv. [Kommuneplan 2022-2034](#) sætter de overordnede rammer for området, herunder retningslinjer og kommuneplanrammer for byomdannelsen.

Albertslund Kommune har vurderet, at lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, og har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport for plangrundlaget. I nærværende miljørapport vurderes de sandsynlige væsentlige påvirkninger som følge af planforslaget.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten har Albertslund Kommune udarbejdet et afgrænsningsnotat for miljørapportens indhold og omfang, som danner grundlag for de miljøpåvirkninger, der er undersøgt nærmere i miljørapporten.

I afgrænsningen er følgende miljøemner blevet udpeget som miljøfaktorer, der kan blive påvirket af ændringerne i plangrundlaget:

- Trafik.
- Støj.
- Luft.
- Jord og grundvand.
- Skygge, visuel og vindpåvirkning.
- Klima.
- Kulturarv.
- Materielle goder.
- Arealanvendelse.
- Befolkning og menneskers sundhed.

Disse miljøfaktorer er beskrevet og vurderet nærmere i nærværende miljørapport.

### 1.1. Planforhold

I [Kommuneplan 2022 – 2034](#) ligger Smedeland 6 i rammeområde BE09 – *Kirkevænget*, der giver mulighed for bebyggelse i op til 9 etager med en højde på maksimal 33 m. Den generelle anvendelse for området er blandet bolig og erhverv, og den specifikke anvendelse er Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv og Daginstitutioner.

[Kommuneplan 2022 – 2034](#) har udpeget den østlige del af Hersted Industripark til et byomdannelsesområde, og Smedeland 6 ligger i dette område. Ved lokalplanlægning indenfor byomdannelsesområdet kan arealer, der er belastet med erhvervsstøj, udlægges til støjfølsom anvendelse, når det kan sikres, at støjbelastningen ophører i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år efter, at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. Boligerne kan i en begrænset periode udsættes for en højere støjbelastning fra erhverv, end de vejledende støjgrænser fastsætter.

Forslag til Lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6* præciserer det konkrete byggeri både med hensyn til omfang, placering og overkørsler til og fra området. Der må etableres etagebyggeri i planområdet.

## **1.2. Vurdering af miljøfaktorer**

### **Trafik**

Plangrundlaget medfører en generel omfordeling af trafikken, og det forventes, at turraten til og fra planområdet samt antal biler i spidstimen stiger.

Trafikken ændres dog fra at være overvejende indkørende om morgenen til at være udkørende, og om eftermiddagen går det fra at være udkørende trafik til at være indkørende. Trafikstrømmen vil dermed ikke give anledning til påvirkninger af den eksisterende trafik på den private fællesvej. Ændringen i trafikafviklingen vurderes derfor *ubetydelig til lille*.

Omdannelse af planområdet fra erhverv til blandet bolig- og erhvervsområde vil medføre ændret sammensætning af trafikanterne i området. Trafiksikkerhed er derfor indtænkt i plangrundlaget, der sikrer adskillelse af bløde og hårde trafikanter i forbindelse med adgang til planområdet samt internt. Der vurderes dog at være en *Lille til middel* påvirkning af de bløde trafikanter indtil Masterplanen er fuldt gennemført, veje er trafikdæmpede og de bløde trafikanter separeret fra den øvrige trafik.

### **Støj**

Beregninger viser, at grænseværdien for vejtrafikstøj overskrides ved facaderne på de planlagte boligejendomme. Alle overskridelser er mindre end 2 dB(A) og må betegnes som små overskridelser. Der vil således være tale om en *lille til middel* påvirkning. Ved at bruge passende specialvinduer vil man let kunne sikre støjmæssigt acceptable forhold inde i boligerne med såvel lukkede vinduer som med vinduer stående lidt åbne.

Uden afskærmning vil der være mindre overskridelser af grænseværdien for vejtrafikstøj på det udendørs areal i både den nordlige og den sydlige ende af grunden. Beregninger viser, at man ved hjælp af støjskærme i grundens skel mod syd, en del af skel mod vest og en del af skel mod øst kan sikre, at grænseværdien overholdes på hele det udendørs opholdsareal.

Den samlede påvirkning fra vejtrafikstøj vil, ved brug af afværgeforanstaltninger, kunne karakteriseres som *ubetydelig*.

Smedeland 6 ligger cirka 400 m fra letbanen, og støjen fra letbanens drift vurderes at være mindre end den relevante vejledende grænseværdi for jernbanestøj.

Flere virksomheder påvirker Smedeland 6 med støjbidrag, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Der er tale om en *væsentlig* påvirkning af planforslaget. Ved anvendelse af undtagelsesreglerne kan overskridelser af grænseværdierne ud for facaderne accepteres mod, at bygningerne lydisoleres ekstra godt, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj indendørs, med vindue stående 0,35 m<sup>2</sup> åbent, kan overholdes i beboelsesrum bag de støjbelastede facader.

Støjen fra biltrafikken på grunden til og fra p-kælderen forventes også at overskride de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på en del af det udendørs areal og på nogle af de planlagte boligfacader. Ulemperne ved overskridelserne på facaderne kan teknisk set minimeres ved ekstra god lydisolering som beskrevet ovenfor.

Overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på udendørs opholdsarealer kan afhjælpes med etablering af støjskærme. Ved brug af afværgestiltninger vurderes påvirkningen fra virksomhedsstøj at være *ubetydelig*.

Der vurderes ikke at forekomme betydende kumulative effekter i forhold til påvirkning af støj fra tilsvarende planer i nærheden.

### **Luft**

Der er foretaget undersøgelser af luftforurening fra relevante virksomheder i området på baggrund af udleverede oplysninger og antagelser om deres drift. Undersøgelserne viser, at ingen af de undersøgte virksomheder overskrider grænseværdier for luft indenfor planområdet. Påvirkningen vurderes at medføre en *ubetydelig* påvirkning.

Det er vurderet, at luftforurening fra trafikken nær planområdet overholder de gældende EU-krav med god margin. Luftforureningen fra trafik er derfor vurderet *ubetydelig*. Derudover vurderes luftforurening fra planområdets ændrede trafikmønstre at belaste omgivelserne mindre end under de eksisterende forhold. Samlet vurderes luften i planområdets påvirkning fra trafik at være *ubetydelig*.

Der vurderes ikke at forekomme betydende kumulative effekter i forhold til påvirkning af luften fra tilsvarende planer i nærheden.

### **Jord og grundvand**

På baggrund af den tidligere arealanvendelse, miljøhistoriske oplysninger, samt udførte forureningsundersøgelser i jord, grundvand og poreluft er der konstateret forurening på ejendommen, der dog vurderes at være uden betydning for planforslaget.

Hvis der konstateres forurening i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet, der udgør en risiko for miljøet eller den planlagte arealanvendelse kan der foretages afværgestiltninger.

Det vurderes, at en realisering af planen vil medføre *ingen eller positiv virkning* på jord og grundvand, såfremt det sikres, at der ikke sker nedsivning af overfladevand i områder med jordforurening, og at der ikke efterlades flygtig forurening, som kan udgøre en risiko for indeluften i bygningerne.

Idet det vurderes, at planen ikke har nogen negativ påvirkning af jord og grundvand, vurderes det desuden, at der *ikke* er nogen negativ kumulativ effekt fra tilsvarende planer i området.

### **Skygge, visuel og vindpåvirkning**

Ifølge skyggediagrammer vil den lavtstående sol i september, december og marts give anledning til de længste øst-, nord- og vestvendte skygger. Det vil især være Smedeland 2-4, 8, 12 og 14, der vil blive påvirket. Påvirkningerne er af *kort varighed* og i *et lille område*. Der er derfor tale om en *lille påvirkning*. Det vurderes samlet set, at skyggepåvirkningen er *lille*.

Den op til 6 etager høje bygning vil have en vis udbredelse og en vedvarende virkning. Samlet vurderes den visuelle påvirkning i omgivelserne at være *middel*.

Karrébebyggelsens geometri og bygningshøjder vil ikke give usædvanlige vindtekniske forhold eller turbulens, som kan genere miljøet på de udendørs arealer. Der vil være negativ vindpåvirkning af *lang varighed*, men i *mindre områder*, hvor der ikke er behov for komfortzoner for stående eller siddende ophold over længere tid. Det er her en mulighed at etablere yderligere beplantning for optimering af vindmiljøet omkring specifikke områder. I gårdrummet, tiltænkt



længerevarende stående og siddende ophold, vil der være store områder med godt læ til længerevarende ophold. Vindpåvirkningen vurderes samlet set at være *lille*.

Planforslaget for omdannelsen af Smedeland 6 vil have en kumulativ effekt fra lokalplan 5.5 – *Boliger og erhverv ved Smedeland 8A*. Da Smedeland 8A ligger øst for Smedeland 6 vil byggeriet på Smedeland 8A skærme for indkig fra de nærmeste boliger på Malervangen og fra strækninger langs Nordre Ringvej. Set fra Smedeland Boulevard, Gamle Landevej og den sydlige del af Nordre Ringvej vil de to etagebyggerier have en visuel kumulativ effekt, der vil være *vedvarende* og af *en vis rækkevidde*. Samlet vurderes det at være en *middel påvirkning*.

Efterhånden som området byomdannes, forventes der at blive etableret bebyggelse i op til 6 etager i den øvrige del af området, og muligheden for indkig til planområdet, særligt fra de større veje mod syd og vest, mindskes. Der må dog forventes indbliksgener både fra og til planforslagets bebyggelse på eventuelle kommende bebyggelser, da afstanden til bebyggelser på naboejendommene er kort. Disse gener kan dog minimeres ved etablering af afværgeforanstaltninger.

Det vurderes ikke, at der vil være betydelige kumulative effekter af vind eller skygger.

### **Klima**

Der er foretaget en simulering af lokale lavninger (bluespots), hvor der kan samles regnvand i forbindelse med ekstremregnværshændelser under den eksisterende situation. Alle bluespots inden for matriklen vil blive terrænreguleret, således at regnvandsansamlinger undgås. For at sikre bygningerne mod skade ved ekstremregn og opstuvning etableres "vandveje" i terræn, som leder vand bort fra bygningerne, skybrudssikring ved nedkørsel til P-kælder, samt øvrige kældernedgange og den fremtidig bebyggelse projekteres med kote 0,35 over opstuvningskoten.

For håndtering af de øgede mængder af regnvand i fremtiden vil der kunne ske opsamling med henblik på udligning i rørbassiner eller lignende. Den samlede påvirkning fra en ekstremregnværssituation vurderes derfor at være *ubetydelig*.

Beboerne i det nye boligområde vil medføre et udslip af drivhusgasser. Udslippet er dog *ikke* en reel forøgelse, idet de nye beboere blot flytter fra en anden adresse, hvor drivhusgasudslippet var af en tilsvarende størrelse. Det vurderes derfor, at der *ikke* er nogen klimapåvirkning fra planen.

### **Kulturarv**

Planens påvirkning af den arkitektoniske kulturarv i Hersted Industripark vurderes at være *lille til middel*, da påvirkningen af den arkitektoniske kulturarv på Smedeland 6 er *varig*, men kun forekommer i et *mindre område* af Hersted Industripark.

Planen vurderes ikke at medføre ændringer af anden kulturarv som kirkebyggelinje, fredede fortidsminder mm.

Der vurderes ikke at være nogle overordnede kumulative effekter på kulturarven i Hersted Industripark, idet planforslaget ikke ændrer på de overordnede strukturer (matrikel-, vejnet- og grønne strukturer) i området.

### **Arealanvendelse**

Omdannelsen af planområdet fra erhverv til et område med etagebebyggelse med mulighed for blandet bolig og erhverv medfører et behov for etablering af foranstaltninger, der sikrer, at relevante grænseværdier for miljø overholdes indendørs og på udendørs opholdsarealer i

planområdet. Derudover vil virksomheder, der under eksisterende forhold belaster planområdet udover de vejledende miljøgrænser, blive kontaktet af kommunen, og der vil blive stillet krav om nedbringelse af belastningen til de vejledende grænseværdier gældende for den eksisterende anvendelse. Idet virksomhederne allerede, under eksisterende forhold, bør overholde de vejledende støjgrænser, så vurderes den ændrede arealanvendelse ikke at have nogen påvirkning på de nærmeste virksomheder.

Det vurderes, at der ikke vil forekomme kumulative effekter i forhold til arealanvendelsen.

### **Materielle goder**

Smedeland 6 ligger indenfor det stationsnære kerneområde med kort afstand til letbanen og det nye bydelscenter med gode *lokale* muligheder for handel og for adgang til offentlige transportmidler.

De mange nye borgere i bydelen vil medføre, at der indenfor kort tid vil blive etableret *lokale* offentlige institutioner i området.

Realisering af masterplanens visioner om grønne arealer og kultur vurderes at kunne understøtte en positiv *lokal* indvirkning på adgangen til grønne arealer og kulturelle goder.

Samlet set vurderes påvirkningen af de materielle goder at være *middel* til *væsentlig*, men positiv.

### **Befolkning og menneskers sundhed**

Den samlede påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed opdeles i to. I overgangsperioden på omkring 8 år vurderes den samlede påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed at være vedvarende men *lille*. Efter 8 år vil belastningen af planområdet med støj være begrænset til de vejledende støjgrænser og den samlede påvirkning vurderes at være *ubetydelig*.

Der vil være kumulative effekter mellem planerne på Smedeland 6 og Smedeland 8A. Samlet vurderes den kumulative effekt på befolkning og menneskers sundhed at være *lille*.

### **1.3. Afværgetiltag**

Der foreslås følgende afværgetiltag for begrænsning af gener:

- Tekniske løsninger og støjskærme til begrænsning af støjbelastning fra vejtrafikstøjbelastningen på enkelte boligfacader.
- Tekniske løsninger og støjskærme til begrænsning af støjbelastning fra nabovirksomhedernes støjbelastning i planområdet.
- Yderligere beplantning for optimering af vindmiljøet omkring specifikke områder.
- Yderligere beplantning langs veje for at afværge indkigsgener fra omgivelserne.
- Yderligere beplantning, afskærmning af altaner og tonede vinduer for begrænsning af indbliksgener fra og til nabobebyggelse.
- Terrænregulering således at regnvandsansamlinger undgås langs bygninger.
- Opsamling af tagvand til udledning i rørbassiner eller lignende.

#### **1.4. Overvågning**

Der forslås overvågning af:

- Trafikafviklingen på vejnettet i byomdannelsesområdet.
- Virksomhederne i området med henblik på begrænsning af gener i form af støj og forurennet luft fra driften under eksisterende anvendelse af planområdet.

#### **1.5. Manglende viden**

Der vurderes generelt ikke at være manglende viden eller begrænsninger i de udførte analyser og vurderinger af planens påvirkning.

## 2. Indledning

ALFA Development A/S planlægger for etablering af etagebebyggelse med mulighed for boliger og erhverv på adressen Smedeland 6, 2600 Glostrup.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, og Albertslund Kommune har vurderet, at på grund af dets art, dimensioner eller placering, kan det forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet og fra miljøet.

Denne rapport udgør derfor en miljøvurdering af planforslaget for etablering af et område for boliger og erhverv på Smedeland 6, 2600 Glostrup.

I miljørapporten beskrives planforslaget og dets forventede miljømæssige konsekvenser, herunder alle direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, hvor der vurderes at kunne være en påvirkning.

Miljørapporten tager udgangspunkt i miljøvurderingslovens § 8 og lovens bilag 4. Lovens § 12 specificerer kravene til rapportens indhold samt definerer miljøbegrebet, og lovens bilag 4 supplerer og uddyber lovens krav til de oplysninger om planforslaget, som en miljørapport skal indeholde.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten har Albertslund Kommune udarbejdet et afgrænsningsnotat vedrørende miljørapportens indhold og omfang, som danner grundlag for de miljøpåvirkninger, der er undersøgt nærmere i miljørapporten.

Miljørapporten er udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S på vegne af ALFA Development A/S i løbende dialog med Albertslund Kommune.

Sideløbende med miljøvurdering af planforslaget er der tilvejebragt en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

### 2.1. Baggrund

Hersted Industripark er et eksisterende erhvervsområde på ca. 165 ha, som blev grundlagt i 1963. I løbet af 90'erne og 00'erne forsvandt meget produktion fra Hersted, og i kombination med den udvoksede Vestskov og den kommende letbane i Ring 3 opstår der nye muligheder for at skabe en bæredygtig byudvikling i tæt kontakt med naturen. Albertslund Kommune har derfor, den 12. maj 2020 vedtaget en [Masterplan for Hersted 2045](#) /4/ for området og Albertslund [Kommuneplan 2022-2034](#) udlægger den østlige del af Hersted Industripark som byomdannelsesområde. Masterplanen sætter de overordnede rammer for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv.

ALFA Development A/S ønsker, at udarbejde plangrundlaget for et blandet bolig- og erhvervsområde på Smedeland 6, 2600 Glostrup (matrikel 8au Herstedøster By, Herstedøster). Smedeland 6 er beliggende i delområdet kaldet "Kirkevænget" indenfor Hersted Industripark, se Figur 2.1.



**Figur 2.1:** Oversigt over Hersted Industripark samt delområderne /20/. Smedeland 6 er beliggende indenfor den røde ramme i området Kirkevænget.

Planforslaget er et af de første i forbindelse med byomdannelse af Hersted Industripark, som indgår i "[Masterplan for Hersted 2045](#)". Det nye planområde vil komme til at ligge indenfor det stationsnære kerneområde med ca. 400 meter til den kommende letbanestation Glostrup Nord, der forventes at åbne i år 2025.

Planområdet omfattes af Lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6*, der giver mulighed for at etablere etagebyggeri på ejendommen, at omdanne den offentlige vej Smedeland til boulevard samt at etablere fortove og cykelstier på den private fællesvej, Smedeland.

## 2.2. Læsevejledning

Miljørapporten beskriver miljøpåvirkningerne af byomdannelsen af Smedeland 6 til et område for boliger og erhverv, og indeholder følgende kapitler:

**Kapitel 1:** Ikke-teknisk resume. Dette kapitel opsummerer de vigtigste pointer fra rapporten og formidler dem på en måde, der gør det let at få overblik over planen og rapporten – også for folk uden forhåndskendskab til de fagområder, der behandles.

**Kapitel 2:** Indledning med en generel introduktion og baggrund for planen.

**Kapitel 3:** Beskriver indholdet i forslag til Lokalplan 5.8, [Kommuneplan 2022 – 2034](#), alternativer samt forholdet til andre relevante planer.

**Kapitel 4:** Lovgivning og proces for miljøvurdering, hvor lovgrundlaget og processen for miljøvurdering af lokalplanen er beskrevet.

**Kapitel 5:** Afgrænsning og metode, hvor afgrænsningen af miljørapporten og de principper og metoder, der anvendes i vurderingen, er beskrevet.

**Kapitel 6 – 14:** er fagkapitler opdelt i følgende emner:

- Trafik.
- Støj – trafikstøj og virksomhedsstøj.
- Luftemissioner – fra trafik og virksomheder.
- Jordforurening og grundvand.
- Skygge, vind og visuel påvirkning.
- Klimatilpasning.
- Kulturarv og materielle goder.
- Arealanvendelse.
- Befolkning og menneskers sundhed.

De enkelte fagkapitler er bygget ens op. Således indeholder hvert kapitel afsnittene:

- Metode.
- Eksisterende forhold.
- 0-Alternativet.
- Vurdering af påvirkninger.
- Kumulative effekter.
- Afværgetiltag.
- Overvågning.
- Manglende viden.
- Referencer.

**Kapitel 15:** Opsamling på overvågning og afværgetiltag.

Der er grænseflader mellem flere af kapitlerne. Beskrivelsen af planforslaget er nødvendigt for forståelsen af dem alle. Der kan skabes et hurtigt overblik over miljørapportens hovedindhold ved at læse det ikke-tekniske resume og kapitlet "Opsamling på overvågning og afværgetiltag".

Referencer fremgår bagest i hvert kapitel. Først i miljørapporten findes en samlet fortegnelse over bilag.

### 3. Plangrundlag og alternativer

I dette kapitel præsenteres et samlet overblik over det eksisterende og fremtidige planmæssige grundlag, forholdet hertil vurderes i relevant omfang. Derudover beskrives alternativer.

Relevante planforhold omfatter på nationalt niveau de arealbestemmelser, der er fastsat i planloven og naturbeskyttelsesloven samt eventuelle landsplandirektiver.

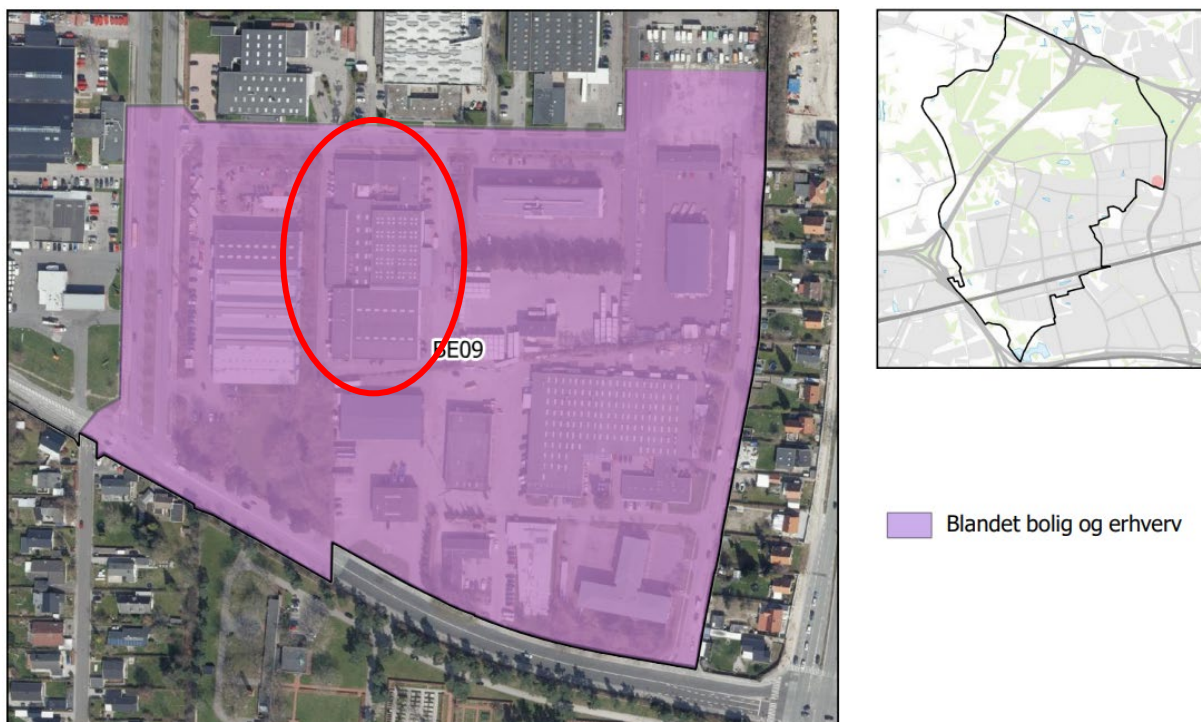
Relevante planforhold på kommunalt niveau omfatter bl.a. kommuneplanrammer, lokalplaner samt forslag til lokalplaner indenfor planområdet i Albertslund Kommune. Eventuelle øvrige planforhold indenfor de enkelte miljøemner er behandlet i de relevante fagkapitler.

#### 3.1. Eksisterende planforhold

##### **Albertslund Kommuneplan 2022-2034**

[Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#) /5/ fastsætter de overordnede rammer og retningslinjer for udviklingen i kommunen og danner grundlaget for arealanvendelsen og den fysiske planlægning.

[Kommuneplan 2022-2034](#) ændrer kommuneplanrammen, hvori Smedeland 6 ligger, fra erhvervsområde (E23) til blandet bolig- og erhvervsområde (BE09). Området der er omfattet af kommuneplanramme BE09 fremgår af Figur 3.1.



**Figur 3.1:** Kommuneplanramme BE09 /5/. Smedeland 6 er vist med rød cirkel.

Rammebestemmelserne for det blandede bolig- og erhvervsområde i [Kommuneplan 2022-2034](#) fremgår af nedenstående Tabel 3.1.

Plannavn	Kirkevænget
Plan nr.	BE09
Fremtidig zone	Byzone
Anvendelse generel	Blandet bolig- og erhverv
Anvendelse specifik	Tæt-lav boligbebyggelse Etageboligbebyggelse Kontor- og serviceerhverv Byomdannelsesområde Publikumsorienterede serviceerhverv Daginstitutioner
Maksimal bebyggelsesprocent	150 %
Beregningsmetode	Området som helhed
Maksimal bygningshøjde	33 meter
Maksimal antal etager	9
Note	Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".  Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk.  Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).  Området har første prioritet i rækkefølgeplanlægningen.
Mindste tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	3
Lokalplaner	<a href="#">Byplanvedtægt nr. 5</a> , Lokalplan 5.5

**Tabel 3.1:** Rammebestemmelser i [Kommuneplan 2022-2034](#) /5/.

Kommuneplanen giver mulighed for at påbegynde en omdannelse af området til boliger og andre byformål m.v., der i en periode der ikke væsentligt overstiger 8 år, kan udsættes for en lidt højere støjbelastning fra eksisterende erhverv, end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser normalt tillader.

### **Byplanvedtægt nr. 5**

Lokalplaner fastlægger, med udgangspunkt i kommuneplanrammer og -retningslinjer, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for det område, som lokalplanen dækker. Bestemmelser i en lokalplan er bindende for området og må ikke være i strid med kommuneplanen.



[Byplanvedtægt nr. 5: Hersted Industripark](#) fra 1964 fastsætter de eksisterende planbestemmelser for Smedeland 6. Planområdet er omfattet af delområde 2 i byplanvedtægten, der blandt andet fastsætter følgende bestemmelser for områdets anvendelse:

*"E: Arealanvendelse m.v. i område 2, 3 og 4:*

*7. Områderne må kun anvendes til industri- og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområder.*

*8. I områderne må ikke indrettes eller drives detailsalg.*

*9. Indenfor områderne må kun opføres bygninger, der tjener de under punkt E.7 nævnte formål. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomhederne tilknyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner e.l. På det med skravering angivne areal indenfor område 2 må opføres en børneinstitution til industrikvarterets betjening.*

*10. På hver ejendom må i alt højst opføres bygninger, hvis samlede rumfang udgør  $1,5 \times (1(A-3.000): 7.000) m^3$  pr.  $m^2$  af ejendommens nettoareal A, dog højst  $3,0 m^3$  pr.  $m$  nettoareal. Bygningernes rumfang beregnes som hele den del af disse, som er over terræn, inklusive tagetage, fremspring, skorstene o.l.*

*11. Bygningerne må, hvor etagehøjden er 3,0 m eller derunder, opføres med tre fulde etager uden udnyttet tagetage. Hvor etagehøjden er over 3,0 m, må bygningerne kun opføres med to fulde etager uden udnyttet tagetage.*

*12. En bygnings afstand til naboskel skal være mindst lige så stor som bygningens højde. Afstanden mellem bygninger på samme grund skal mindst være lige så stor som summen af bygningernes højde.*

*13. Foruden opholdsplads i det fri for de i virksomheden beskæftigede samt nødvendige færdselsarealer og arealer for brandsikring skal der sikres et frit areal til parkering af vogne, således at der til enhver tid kan etableres én parkeringsplads for hver  $75 m^2$  udnyttet etageareal. Kommunalbestyrelsen kan, såfremt den måtte finde det påkrævet, til et hvilket som helst tidspunkt fordre det til det udnyttede etageareal svarende fulde antal parkeringspladser anlagt.*

*14. Grund, bebyggelse og indhegning skal fremtræde med et net og ordentligt udseende. Alle ydermure skal facadebehandles, ubebyggede arealer skal ved beplantning, belægning e.l. gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden skal iagttages ved oplagring af materialer, affald o.l. Finder kommunalbestyrelsen, at et areal henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig stand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør.*

*15. Ingen virksomheder må indrettes eller drives således, at den efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for andre virksomheder eller for de tilgrænsende kvarterer udover, hvad der må skønnes en rimelig følge af naboskabet.*

*16. Indenfor område 2 må ingen grund udstykkes med mindre areal end  $10.000 m^2$ ."*

### 3.2. Fremtidige planforhold

#### **Forslag til Lokalplan 5.8 – Boliger og erhverv på Smedeland 6**

Den nye anvendelse af Smedeland 6 er i overensstemmelse med [Kommuneplan 2022-2034](#), men ikke med [Byplanvedtægt nr. 5](#), hvorfor projektet kun kan realiseres, hvis der udarbejdes en ny lokalplan.

Forslag til Lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6* er en projektlokalplan, der skaber det planmæssige grundlag for opførelse af etageboliger med tilhørende fællesfaciliteter og med mulighed for erhverv i stueetagen. Det er lokalplanens formål at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering, gode opholds- og legearealer til beboerne samt at fastlægge områdets vej- og stiforbindelser. Lokalplanområdet er afgrænset med delområde 1 (Smedeland 6, delområde 2 (to østvendte sideveje til Smedeland Boulevard) og delområde 3 (Smedeland Boulevard) se Figur 3.2.

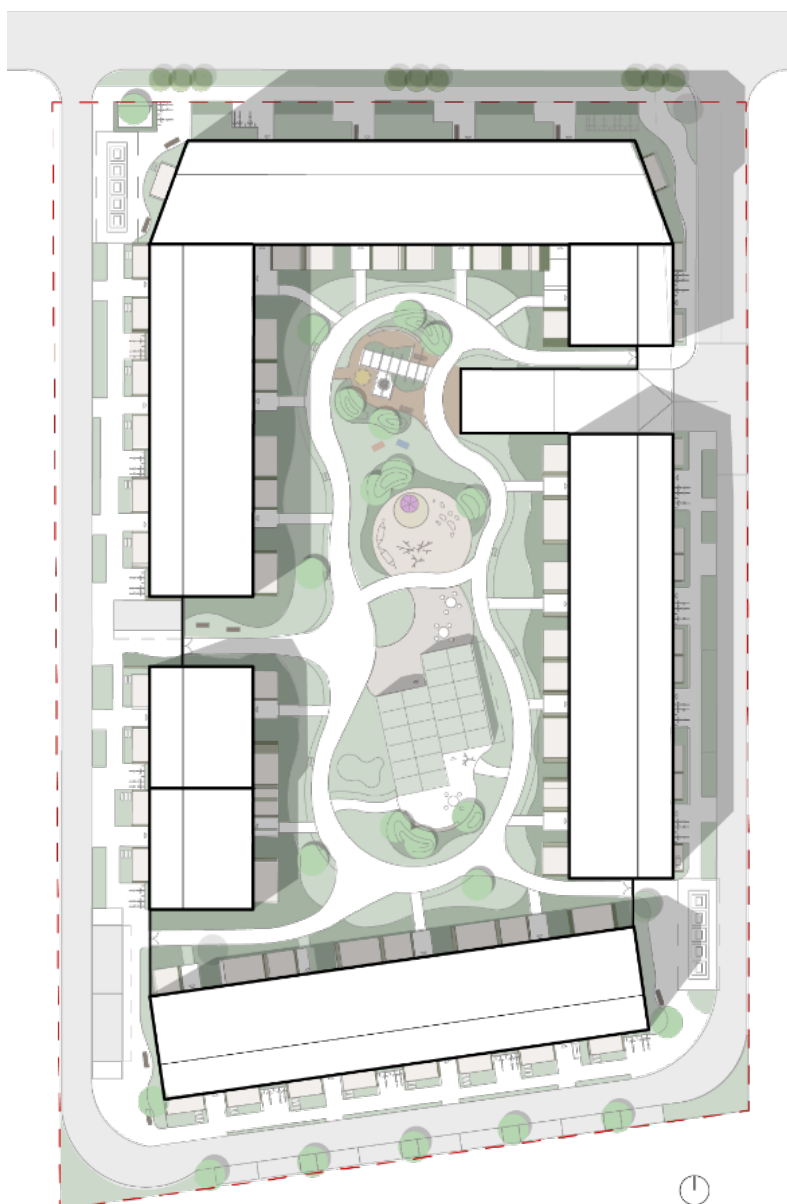


**Figur 3.2:** Lokalplanområdets afgrænsning med delområder.

Det kommende byggeri planlægges opført i en op til 6 etagers karrébebyggelse, der trapper ned mod syd, hvor bebyggelsen er 4 etager. I midten er et samlende fælles gårdrum, hvor der kan etableres et fælleshus i form af et orangeri. Under bebyggelsen etableres parkeringskælder.

De forskellige bygningshøjder samt opbrydning af karréen i mindre volumener, skaber en varieret arkitektur og nedbryder facaderne visuelt, og dermed oplevelsen af skalaen på bebyggelsen.

Skitsetegning over lokalplanområdet fremgår af Figur 3.3.



**Figur 3.3:** Skitsetegning af den nye bebyggelse, tilhørende opholdsarealer og adgangsvej.

Bebyggelsen opføres i røde blødstrøgne teglsten, som har spil og stoflighed. Tage udføres med hældning på 15-45° grader, hvor tagryggen forskydes, og udføres i rød skærmtegl, vingetegl, stål eller zink med mat overflade. Det vinklede tag, hvor tagryggen forskydes, tilgodeser sollyset i gårdrummet.

Arkitekturen fremstår med referencer til det gamle industrikvarter, og bebyggelsens faste facaderytme indpasser sig i det eksisterende industrikvarter, og danner bro mellem transformeringen fra industri til boligområde.



**Figur 3.4:** Bebyggelsens facader og den forskudte tagryg.

De eksisterende forhold på Smedeland 6 er en erhvervsejendom fra 1964 med tilbygninger. Da det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at den eksisterende bebyggelse på grunden nedrives, så giver lokalplan mulighed herfor.

De nøgletal for den planlagte bebyggelse, som miljøvurderingen er udført på, fremgår af Tabel 3.2.

Grundareal opmålt (matrikel 8h)	10.000 m <sup>2</sup>
Opholdsareal (30% af samlet bebyggelse)	4.500 m <sup>2</sup>
Kælderareal (delvist nedgravet parkeringskælder)	3.550 m <sup>2</sup>
Samlet etageareal (6 etager, excl. kælder)	15.000 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent	150
Antal boliger	200
Mindste lejlighedsareal, m <sup>2</sup>	45
Største lejlighedsareal, m <sup>2</sup>	120
Antal parkeringspladser	141
Antal handicapparkeringspladser	3 + 3 bus
Antal cykelparkeringspladser	395 (+ 187 i udlæg)

**Tabel 3.2:** Nøgletal for den planlagte bebyggelse.

Når den nye lokalplan vedtages, ophæves de gældende bestemmelser for området i [Byplan-vedtægt nr. 5](#).

### 3.3. Forholdet til anden planlægning

På nationalt niveau skal Forslag til Lokalplan 5.8 leve op til de arealbestemmelser, der er fastsat i planloven og naturbeskyttelsesloven samt eventuelle landsplandirektiver.

Udover [Kommuneplan 2022-2034](#), [Masterplan for Hersted 2045](#) og Forslag til Lokalplan 5.8, er planområdet i overensstemmelse med [Fingerplan 2019](#), Planstrategi 2020 – "[Mere Albertslund](#)", [Spildevandsplan 2016-2025](#), Albertslund Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Klimatilpasning Albertslund 2012, Klimastrategi 2017-2025, Skybrudsplan for Albertslund Kommune, Albertslund Kommunes Trafiksikkerhedsplan, Region Hovedstadens Trafik- og mobilitetsplan og Albertslund Kommunes Affaldsplan. Planrådets forhold til disse planer behandles kort i dette kapitel. Desuden kræver habitatdirektivet, at planforslagets påvirkning af Natura-2000 områder og bilag IV arter vurderes.

### **Fingerplan 2019**

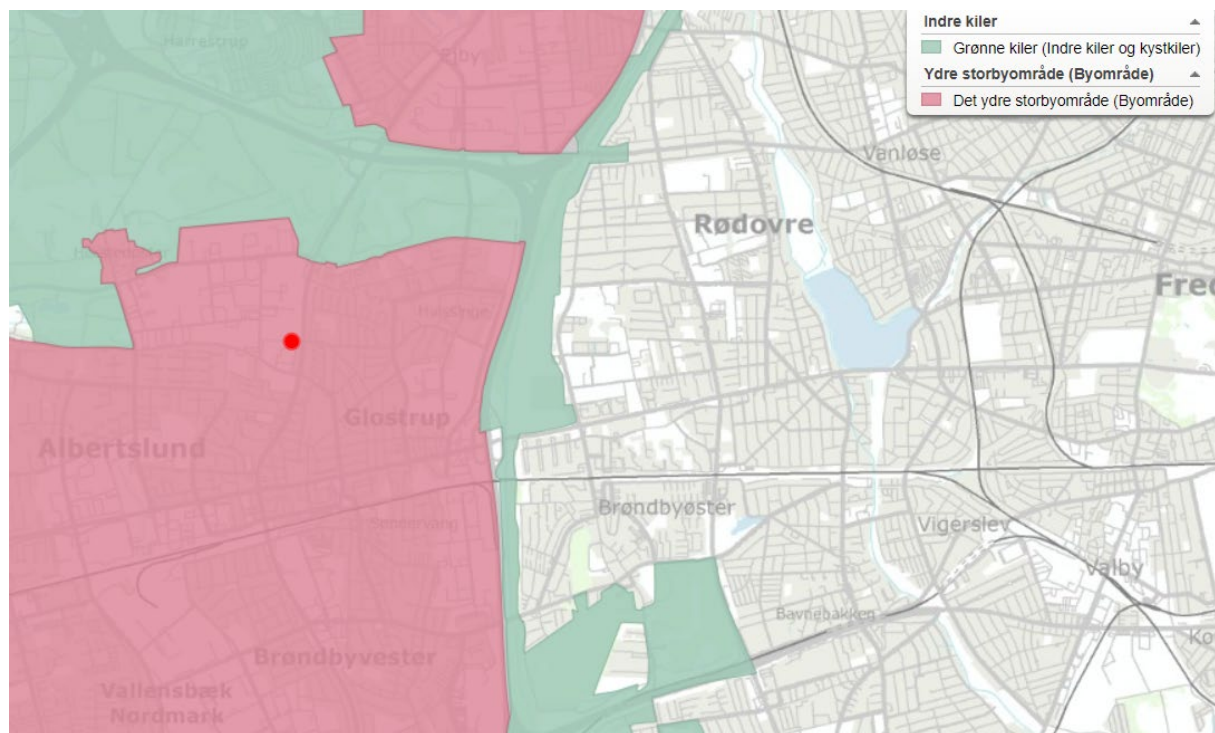
Som en del af hovedstadsområdet er Albertslund Kommune omfattet af Landsplandirektivet, [Fingerplan 2019](#) /1/.

Fingerplanen er et landsplansdirektiv for hovedstadsområdets planlægning og fastsætter blandt andet en afgrænsning af storbyområdet og de grønne kiler, herunder kystkiler. Hovedformålet for de grønne kiler er at tilgodese behovet for det almene friluftsliv og sikre mulighederne for offentlig adgang og ophold. I Fingerplanen er planområdet udpeget som en del af "det ydre storbyområde" (Byfingre).

Ved kommuneplanlægning i det ydre storbyområde skal byudvikling, bydannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening. Derudover skal det sikres, at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for de stationsnære kerneområder.

Smedeland 6 ligger indenfor det stationsnære kerneområde med ca. 400 m til den kommende letbanestation Glostrup Nord og bebyggelsesprocenten er 150 % Dette modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed for hele området og planområdet er dermed i overensstemmelse med [Fingerplan 2019](#).

Planområdets placering i forhold til [Fingerplan 2019](#) fremgår af Figur 3.5.



**Figur 3.5:** Zonestatus og status i forhold til [Fingerplan 2019](#) /2/.

### **Planstrategi 2020: "Mere Albertslund"**

"[Mere Albertslund](#)" /3/ er både en lokal Agenda 21 strategi og kommuneplanstrategi, hvor FN's verdensmål danner rammen for byens udvikling. Heri beskrives, hvordan kommunen vil arbejde med seks af verdensmålene, som udgør værdigrundlaget for byudvikling i Albertslund. Figur 3.6 viser de seks verdensmål.



**Figur 3.6:** De seks verdensmål, der udgør grundlaget for byudvikling i Albertslund.

De seks udvalgte verdensmål sættes i relation til byudviklingen i Albertslund med 3 pejlemærker:

- Aktiv by med rig natur.
- Mangfoldig by med høj livskvalitet.
- Klimaby med bæredygtig innovation.

Verdensmålene er jf. planstrategien en del af planlægningen, både når det gælder hverdagsliv, boliger, natur i byen og forbindelser. Der skal sikres den rette balance mellem bygningstæthed og natur, og der skal være let adgang til grønne områder, uanset hvor man bor.

Udviklingen af Hersted Industripark er beskrevet i planstrategien:

*”Med letbanen bliver Hersted et nyt omdrejningspunkt i Albertslund. Området omkring letbanestationen bliver et centralt udgangspunkt for den nye byudvikling. Letbanestationen giver nye muligheder for et blandet byområde for boliger og erhverv beliggende mellem skov og letbane. Der bliver både plads til nye typer erhverv og boliger til nye borgere, der sammen med de oprindelige albertslundere kan skabe en ny og spændende udvikling for byen.”*

Det vurderes, at plangrundlaget for Smedeland 6 er i overensstemmelse med Planstrategi 2020 – [”Mere Albertslund”](#), med placeringen af boliger tæt ved letbanestationen.

### **Masterplan for Hersted 2045**

Albertslund Kommunalbestyrelse vedtog den 12. maj 2020 [”Masterplan for Hersted 2045”](#) /4/. Planen beskriver visionerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv.

Det er visionen, at Hersted Industripark skal blive en værdibaseret bydel, der viser, hvordan FN’s verdensmål og et stærkt samarbejde mellem grundejere, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og borgere kan sætte skub i den grønne omstilling og byens udvikling. Planforslaget for Smedeland 6 er et af de første i omdannelsesprocessen.

Hovedgrebet i masterplanen handler om at forstærke, fortætte, forbinde og forny på tværs af området. De fysiske strukturer skal understøtte, at Hersted bliver forbilledet for en ny inkluderende og bæredygtig livsstil, og tiltrække nye familier, uddannelsesinstitutioner og virksomheder.

I masterplanen arbejdes med følgende fire hovedgreb i omdannelsen:

- Infrastruktur.
- Byrum og natur.
- Bebyggelse.
- Anvendelse.

Det er beskrevet, hvordan hvert begreb skal udvikle sig i perioden frem til 2045.

På Smedeland 6 planlægges der i overensstemmelse med grebet "Byrum og Natur" med etableringen af grønne kantzoner og gårdrummet, som vil tilgodese biodiversiteten i området.

Det tredje greb "Bebyggelse" understøttes ved etablering af et tæt bebygget urbant miljø med varierende bygningshøjder i det stationsnære kerneområde og med et gårdrum, der lægger op til fællesskab, børneliv, leg og sociale aktiviteter, i et bæredygtigt miljø.

I forhold til grebet "Anvendelse" er der blandt andet planlagt boliger i varierende størrelser, som vil tiltrække beboere i forskellige aldre med forskellige behov og mulighed for liberalt erhverv i stueetagen. Dette er i overensstemmelse med den planlagte anvendelse, hvor der ved letbanestationen udvikles et bydelscenter.

### **Spildevandsplan 2016 – 2025**

[Spildevandsplan 2016 – 2025](#) /7/ beskriver, hvordan regn- og spildevandssystemet skal vedligeholdes og forbedres i perioden. Det er kommunens ønske at opretholde en driftssikker afløbsforsyning under hensyntagen til miljø og recipienter.

Følgende bestemmelser i spildevandsplanen er især relevante i forbindelse med plangrundlaget:

- I byggemodningsforløbet skal spørgsmål om håndtering af regnvand behandles tidligst muligt, så de egnede løsninger kan komme i betragtning og indgå effektivt og tilfredsstillende i gennemførelse af projektet.
- Ved nyanlæg og større ombygninger skal det sikres, at området kan håndtere mere regn og på andre måder kan indrette sig på et andet klima. Ved kloakering af nye områder skal der sikres mod oversvømmelse.

Spildevandsplanen fastsætter blandt andet de overordnede rammer for den mængde af vand, der må ledes til regnvandskloakken. Tabel 3.3 viser den maksimale afløbskoefficient for forskellige typer arealanvendelse. Afløbskoefficienten angiver, hvor stor en del af det regnvand, der falder på en matrikel, som må ledes væk fra arealet og ned i kloakken.

Arealanvendelse i forhold til kommuneplanen	Maksimal tilladelig afløbskoefficient
Boligområde/tæt lav bebyggelse	0,3
Boligområde/etagehuse	0,5
Erhverv	0,85
Centerområde	0,8
Offentlige institutioner	0,5
Offentligt og privat vej- og parkeringsareal	0,9
Privat vej- og parkeringsareal	0,8
Grønne områder	0

**Tabel 3.3:** Afløbskoefficienter ved forskellig arealanvendelse /7/.

Det angives i spildevandsplanen, at overholdelse af de anførte retningslinjer for eksempel kan ske ved:

- at mindske det befæstede areal ved etablering af grønne områder.
- at etablere grønne tage.
- at etablere forsinkelse af regnvand på grunden i form af for eksempel bassiner eller regnvandsbede.

Planforlaget er i tråd med spildevandsplanens mål og kommuneplanens retningslinjer om at sikre en øget håndtering af regnvand på matriklen, idet det sikres, at vand afledes til områder, hvor det ikke forvolder skade og, at der er fald væk fra bygningerne. De skærpede krav til den maksimale afløbskoefficient på 0,5 i områder med boliger/etagehuse og 0,8 på private vej- og parkeringsarealer overholdes dermed.

### **Albertslund Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse**

Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD) og i indvindingsoplandet til Glostrup hjælpevandværk 1.

Ifølge Albertslund Kommunes [Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2024](#) /13/ er planområdet udpeget som indsatsområde og nitratfølsomt indvindingsområdeområde (NFI), og nitratsårbarheden er stor.

Der er i kapitel 9 foretaget en risikovurdering i forhold til Grundvand i området.

### **Klimaplan 2050**

[Klimaplan 2050](#) /8/ viser Albertslunds klimainsats i 2025, 2035 og 2050 med mål for bla. skybrudshændelser, CO<sub>2</sub> udledning, genanvendelse af affald og kommunale miljøvenlige indkøb. Som noget nyt inkluderes klimatilpasning og natur. Derudover er cirkulær økonomi og bæredygtig byudvikling tværgående temaer med betydning for fremtidens klimapåvirkning.

[Klimaplan 2050](#) har som mål for Hersted Industripark, at flere græsarealer omlægges til eng, i byudviklingsprojekter indtænkes klimatilpasning, muligheden for at etablere blå-grønne strøg og at øge biodiversiteten.

Da dele af Hersted Industripark er forurenede, skal der i hvert enkelt tilfælde tages stilling til, om det vil være muligt at fjerne belægning og erstatte den med grønne eller blå overflader. Ønsket er et rekreativt område med natur og biodiversitet. Der kan også etableres grønne tage som led i regnvandshåndteringen.

Plangrundlagets påvirkning af klimaet er vurderet nærmere i kapitel 11.



## **Klimastrategi 2017 – 2025**

[Klimastrategi 2017 -2025](#) /9/ fastsætter kommunens mål for reduktion af drivhusgasser frem mod 2025 med en helhedsorienteret plan, der bidrager til at løse klimaproblemet og samtidig udvikler Albertslund til en bæredygtig by.

Klimamål for Albertslund er beskrevet for følgende områder:

- Energiforsyning og -forbrug.
- Genanvendelse.
- Transport.

Klimamål for kommunen som virksomhed er også beskrevet i strategien.

Når der byudvikles er der fokus på klimaløsninger, der kan bidrage til, at kommunen når klimamålene. Det kan være energi- og CO<sub>2</sub> reduktion, fællesskaber omkring affaldshåndtering og ressourceforbrug, de bedste muligheder for at gå og cykle, bæredygtige materialevalg, klimavenlig regnvandshåndtering, beplantning i klimarobuste grønne områder, belysning, grønne tage og facader.

Planforslaget indebærer, at den ejendom, der allerede ligger i planområdet, skal nedrives. Dette vil i sig selv belaste klimaet, men idet nedrivningsmaterialer så vidt muligt vil blive genbrugt og byggeriet bliver DGNB-guld certificeret, vil denne belastning blive minimeret. Derudover etableres der et grønt område, som både betyder, at der bindes mere CO<sub>2</sub> og skabes skygge, som minimerer temperaturen i området.

Klimatilpasning er nærmere vurderet i kapitel 11.

### **Albertslund Kommunes skybrudsplan**

Som resten af verden vil Albertslund Kommune i fremtiden komme til at opleve mere og kraftigere regn end hidtil /10/. Albertslund Kommune har derfor den 24. juni 2021 vedtaget [Skybrudsplan](#) for Albertslund Kommune.

Planen udstikker rammerne for klimatilpasning af det eksisterende regnvandssystem og skybrudssikring af kommunen, så fremtidens klimaudfordringer kan modstås. Skybrudssikringen kommer til at foregå i samarbejde med HOFOR, borgere, boligselskaber, byudviklere og virksomheder, så bygninger, infrastruktur og øvrige værdier i kommunen bedst og billigst sikres mod skadevoldende oversvømmelser fra skybrud.

En kortlægning af oversvømmelsesrisikoen i Albertslund har vist, at skaderne fra skybrud vil stige i fremtiden. Til vurdering af hvordan terrænet i Albertslund påvirker mulighederne for afledning af regnvand, er der foretaget en topografisk analyse. Ifølge analysen giver det god mening at tilbageholde regnvand lokalt i planområdet.

*”Skybrudssikring er et fast punkt, der altid skal tages stilling til i forbindelse med planlægning af nye byudviklingsområder. Det er byudviklere, der på baggrund af oplysninger fra kommunen og HOFOR om hydrauliske forhold og terrænforhold, skal indarbejde skybrudssikring i planen for det pågældende byudviklingsområde. Skybrudssikringen etableres for byudviklers regning i forbindelse med etablering af det nye byudviklingsområde”.*

Principperne for de forskellige skybrudsløsninger, der kan anvendes i Albertslund Kommune kan ses i idekataloget [”Idekatalog til løsninger i Albertslund”/11/](#).

Emnet er uddybet i kapitel 11.

### **Albertslund Kommunes Trafiksikkerhedsplan**

[Trafiksikkerhedsplanen](#) opstiller målsætninger for trafiksikkerhed og tryghed for trafikanter i Albertslund Kommune. Albertslund Kommune vil begrænse antallet af personer, der kommer til skade på kommunens veje og stier samt nedsætte antallet af egne borgere, der kommer til skade i trafikken uden for kommunes grænser. Albertslund Kommune tænker trafiksikkerhed ind i kommunens planlægning og bekæmper uheld på allerede uheldsbelastede lokaliteter /12/.

Planområdet er også omfattet af Region Hovedstadens [Trafik- og mobilitetsplan](#) /14/. Planen ønsker at sikre en bedre mobilitet til borgere, der er bosat i hovedstadsregionen samt pendlere udefra, når presset på det samlede transportnet i regionen er størst. Planen skal danne grundlag for at igangsætte partnerskaber mellem offentlige aktører og invitere private aktører med ind for at udvikle fremtidens løsninger.

Emnet er uddybet i kapitel 6.

### **Albertslund Kommunes affaldsordninger og affaldsplan**

Albertslund Kommune har i december 2021 vedtaget en ny [Affaldsplan 2021-2026](#) /15/. Affaldsplanen er implementeringen af Miljøstyrelsens krav om øget og strømlinet affaldssortering, som skal øge genanvendelsen.

Albertslund Kommunes affaldsordninger /17/ er defineret i kommunens [Regulativ for husholdningsaffald](#) /16/, og der skal etableres affaldsløsninger på Smedeland 6 til sortering af 10 fraktioner.

I forslag til lokalplan for Smedeland 6 planlægges der at afsætte plads til tre affaldsøer, hvor affaldet håndteres i nedgravede molokker. På den måde optager affaldssorteringen begrænset plads på terræn.

### **Natura-2000-områder og bilag IV arter**

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "[Vasby Mose og Sengeløse Mose](#)" (habitatområde H124) er beliggende ca. 7 km vest fra planområdet. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget er:

- Naturtyper: Kransnålalge-sø (3140), næringsrig sø (3150), vandløb (3260), kalkoverdrev\* (6210), tidvis våd eng (6410), hængesæk (7140), kildevæld\* (7220), rigkær (7230), skovbevokset tørvemose\* (91D0), elle- og askeskov\* (91E0).
- Arter: Skæv vindelsnegl (1014), sumpvindelsnegl (1016), stor vandsalamander (1166).

\* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

I indsatsprogrammet er der ud over de generelle retningslinjer én områdespecifik retningslinje: "*Der skal sikres sammenhæng mellem forekomster af rigkær med henblik på at gøre arealet mere robust for at bidrage til etablering af større driftsenheder*".

Forslag til lokalplan muliggør terrænreguleringer og nedrivning af bygninger samt opførelse af bebyggelse i byzonen. Alle tiltag foretages inden for lokalplanområdet og dermed uden for Natura 2000-områder.

Det er Albertslund Kommunes vurdering, at udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket af lokalplanen. Det skyldes, at udpegningsgrundlaget ikke er sårbart overfor de tiltag, som forslag til planen muliggør. Tiltagene vil alene medføre påvirkninger lokalt i lokalplanområdet og i dennes umiddelbare nærhed.

Arterne skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander forventes ikke at findes i planområdet, ligeledes vil eventuelle populationer her ikke stå i forbindelse med nærliggende Natura 2000-områder grundet afstanden til disse. Naturtyperne på udpegningsgrundlaget vil ikke kunne påvirkes ved gennemførelse af forslag til lokalplan, eftersom forslag til lokalplan ikke medfører tiltag, der kan medføre en direkte påvirkning i Natura 2000-områder eller en indirekte påvirkning.

Overfladevand fra lokalplanområdet ledes til regnvandsbassin, som har overløb til St. Vejleå og har strømretning væk fra Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose. Overfladevandet kan dermed ikke påvirke Natura 2000-området.

### **3.4. Alternativer**

I henhold til miljøvurderingslovens bilag 4 skal baggrunden for de valgte alternativer, der har været behandlet i planprocessen, skitseres i miljørapporten.

Hovedforslaget, der indgår i denne miljørapport, er det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres.

#### **Undersøgte alternativer**

Planforslaget er i tråd med de visioner, der er beskrevet i "[Masterplan for Hersted 2045](#)" og udgør et af de første step i realiseringen af masterplanen samt [Kommuneplan 2022-2034](#). Det vurderes usandsynligt, at masterplan eller kommuneplan ændres i et omfang, der skaber nye alternativer til byomdannelse og udvikling af området til stationsnært bolig- og erhvervsområde.

I planprocessen er udformningen af bebyggelsen blevet justeret løbende i forbindelse med dialogen mellem bygherre og Albertslund Kommune for at sikre overholdelse af kommuneplanens krav til adgangsveje, parkering, brandveje, bygningshøjder mv. Derudover er adgangsvejen til parkeringskælderen flyttet for at begrænse den interne trafik i planområdet.

Der vurderes samlet set ikke at være relevante alternativer til planforslaget.

#### **0-alternativet**

0-alternativet svarer til referencescenariet og repræsenterer den situation, hvor de eksisterende aktiviteter fortsætter, og byggeriet for blandet bolig og erhverv undlades.

0-alternativet er beskrevet nærmere i hvert fagafsnit med vurdering af de relevante miljøfaktorer. 0-alternativet benyttes som sammenligningsgrundlag for hver af de vurderede miljøfaktorer for at vurdere hvilke påvirkninger, som planen medfører. I den forbindelse beskrives den sandsynlige udvikling af området, hvis planen ikke vedtages og miljøpåvirkningen af de foreslåede ændringer af plangrundlaget i området vurderes som forskellen mellem den situation, hvor planforslaget vedtages og realiseres, og den eksisterende situation fortsætter.

### **3.5. Lovgrundlag og proces for miljøvurdering**

I henhold til miljøvurderingsloven "[Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter](#)" /21/ skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer, foretages en vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, der udarbejder planforslaget efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres.

Albertslund Kommune har igangsat planlægningsprocessen for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 5.8 – *Boliger og erhverv på Smedeland 6*. Lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven, da planen fastlægger rammerne inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, eftersom

planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10: *Infrastrukturprojekter. B) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.*

Der er for en række planer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer først skal foretages en screening for at finde ud af, om planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Albertslund Kommune har vurderet, at forslaget til lokalplan er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Dette begrundes i, at lokalplanen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Derudover har Albertslund Kommune vurderet, at der ikke er tale om et "mindre område på lokalt plan", fordi:

- Den nye anvendelse er ikke i overensstemmelse med den eksisterende planlægningsmæssige ([Byplanvedtægt 5: Hersted Industripark](#)) og faktiske anvendelse.
- Den nuværende faktiske anvendelse ændres fra industri- og erhvervsområde (siden 1964) til blandet bolig- og erhvervsområde.

Bebyggelsesprocent ændres betragteligt i forhold til den nuværende faktiske bebyggelsesprocent i området.

Planen muliggør bebyggelsesomfang og punktvis bebyggeshøjde i op til 6 etager, som må antages at række (langt) ud over det konkrete areal på lokalt niveau. Dette skal ikke mindst ses i lyset af, at områdets karakter vil ændres grundlæggende.

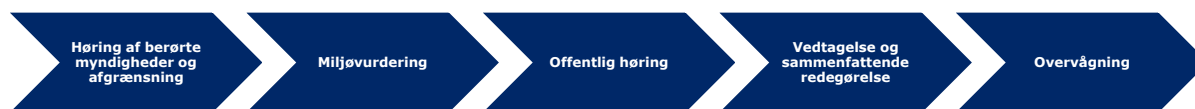
- Den oprindelige plan for området – [Byplanvedtægt nr. 5: Hersted Industripark](#) fra 1964 – har ikke tidligere været miljøvurderet.

Albertslund Kommune vurderer endvidere, at det ikke på forhånd kan udelukkes, at projektlokalplanen kan medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og/eller at der er manglende viden om de specifikke miljøparametre f.eks. følgende parametre:

- Det kan ikke udelukkes, at støj fra trafik overskrider de Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor.
- Det kan ikke udelukkes, at støj, støv, lugt eller anden luftforurening fra de omkringliggende virksomheder overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor.
- Det kan ikke udelukkes, at den jordforurening, der sandsynligvis er i planområdet, ikke udgør en væsentlig påvirkning af miljøet.
- Det kan ikke udelukkes, at bebyggelsen vil have en væsentlig påvirkning af vindkomforten i og omkring planområdet.
- Det kan ikke udelukkes, at de ændrede trafikale forhold kan have en væsentlig påvirkning af den trafikale belastning, fremkommelighed og trafiksikkerhed i og omkring planområdet.

### **Miljøvurderingsprocessen**

Udarbejdelse af en miljøvurdering er en proces, som kan opdeles i fem faser:



**Figur 3.7:** Oversigt over fem faser i forbindelse med miljøvurdering af en lokalplan.

*Første fase* er en indledende høring, hvor berørte myndigheder kan komme med deres kommentarer, forslag til afgrænsning og input til den videre proces. På baggrund af høringen foretages en afgrænsning af indholdet i miljørapporten.

Afgrænsningen af nærværende miljørapport er behandlet nærmere i kapitel 5.

*Anden fase* består af udarbejdelse af miljørapporten sideløbende med udarbejdelse af planforslag. Miljørapporten indeholder en beskrivelse og vurdering af planforslaget og dets sandsynlige indvirkning på de miljøfaktorer, der er besluttet ved den forudgående afgrænsning.

*Tredje fase* er høringsfasen, hvor offentligheden, berørte parter samt myndigheder får mulighed for at udtale sig om forslag til lokalplan med miljørapport.

Nærværende forslag til lokalplan med miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra den 19. december 2022 til den 13. februar 2023.

*Fjerde fase* består i endelig vedtagelse af lokalplanen med miljørapporten på baggrund af en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvorledes miljøvurderingen og indkomne høringsvar har indvirket på beslutningen om at vedtage lokalplanen samt dennes offentliggørelse.

*Femte fase* er den eventuelle opfølgende overvågning af lokalplanens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der eventuelt er fastsat i miljørapporten.

Miljøvurderingen skal, jf. miljøvurderingslovens § 20 samt lovens bilag 4 mindst omfatte følgende oplysninger:

- En beskrivelse af planens indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer/programmer.
- En beskrivelse af alternativer, herunder 0-alternativet.
- En beskrivelse af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på:
  - Den biologiske mangfoldighed.
  - Befolkningen.
  - Menneskers sundhed.
  - Fauna.
  - Flora.
  - Jordbund.
  - Vand.
  - Luft.
  - Klimatiske faktorer.
  - Materielle goder.
  - Landskab.
  - Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.
- En beskrivelse af de kumulative virkninger, planlagte afværgeforanstaltninger og eventuelle overvågningsforanstaltninger samt metode og manglende viden.
- Et ikke-teknisk resumé og en referenceliste.

Miljørapportens endelige indhold fastlægges dog i forbindelse med afgrænsningen, jf. kapitel 5.

### 3.6. Referencer

- /1/ Erhvervsstyrelsen.  
Fingerplan 2019. Landsplansdirektiv for hovedstadsområdet planlægning.  
Marts 2019.
  
- /2/ Erhvervsstyrelsen.  
Digitale kort vedrørende Fingerplan 2019. Landsplansdirektiv for hovedstadsområdets planlægning. <http://kort.plandata.dk/spatialmap?>  
2. juni 2020.
  
- /3/ Albertslund Kommune.  
Planstrategi 2019, "Mere Albertslund, Verdensmål for en by i balance.  
12. maj 2020.
  
- /4/ Albertslund Kommune.  
Masterplan for Hersted 2045.  
2020.
  
- /5/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan 2022-2034.  
2022
  
- /6/ Albertslund Kommune.  
Byplanvedtægt nr. 5.  
1964.
  
- /7/ Albertslund Kommune.  
Spildevandsplan 2016-2025.  
Oktober 2017.
  
- /8/ Albertslund Kommune.  
Klimaplan 2050.  
November 2020.
  
- /9/ Albertslund Kommune.  
Klimastrategi 2017 – 2025.  
Oktober 2017.
  
- /10/ Albertslund Kommune.  
Skybrudsplan.  
2021.
  
- /11/ Albertslund Kommune og HOFOR.  
Vandhåndtering i Albertslund, Bilag C – Idekatalog til løsninger,

- [https://skybrudsplan.albertslund.dk/media/5vljzrhs/bilag-c\\_idekatatog-til-loesninger.pdf](https://skybrudsplan.albertslund.dk/media/5vljzrhs/bilag-c_idekatatog-til-loesninger.pdf).  
20. december 2019.
- /12/ Albertslund Kommune.  
Trafiksikkerhedsplan 2016 – 2020.
- /13/ Albertslund Kommune.  
Albertslund Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2024.
- /14/ Region Hovedstaden.  
Trafik- og mobilitetsplan for hovedstadsregionen.  
2019.
- /15/ Albertslund Kommune.  
Affaldsplan 2021-2026 <https://albertslund.dk/by-og-bolig/affald/affaldsplaner-og-regler/affaldsplan-2021-2026>  
2021.
- /16/ Albertslund Kommune.  
Regulativ for husholdningsaffald (<https://albertslund.dk/by-og-bolig/affald/affaldsplaner-og-regler/regulativ-for-husholdningsaffald>).  
2022.
- /17/ Albertslund Kommune.  
De fem affaldsordninger i Albertslund, <https://albertslund.dk/by-og-bolig/affald/by-ens-affaldsordninger>
- /18/ Naturdata.  
<https://naturdata.miljoportal.dk/>
- /19/ Miljø- og Fødevarerministeriet.  
Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
- /20/ Albertslund Kommune.  
Masterplan for Hersted 2045.  
12. maj 2020.
- /21/ Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven).

## 4. Afgrænsning og metode

I dette kapitel beskrives afgrænsning af miljørapporten, herunder de miljøfaktorer, der skal vurderes. Desuden beskrives metoden for vurdering af de enkelte miljøfaktorer.

### 4.1. Afgrænsning

Albertslund Kommune skal ifølge miljøvurderingslovens § 11 /22/ afgive en udtalelse om afgrænsning af miljørapportens indhold. Udtalelsen beskriver og afgrænser hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljørapporten samt, hvordan miljøvurderingen af temaerne bør udføres.

Kommunen skal ifølge miljøvurderingslovens § 32 foretage en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsning af miljørapportens indhold. Albertslund Kommune anmodede desuden de berørte myndigheder om at stille forslag om andre miljøemner, der burde belyses og vurderes.

Høringsperioden for afgrænsning af miljøvurderingen var fra den 5. juli 2022 til og med den 7. august 2022.

Følgende myndigheder blev hørt:

- Glostrup Kommune [plan@glostrup.dk](mailto:plan@glostrup.dk).
- HOFOR [lokalplan@hofor.dk](mailto:lokalplan@hofor.dk).
- Slots- og Kulturstyrelsen [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk).
- Kroppedal Museum [kulturarv@kroppedal.dk](mailto:kulturarv@kroppedal.dk).
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk).
- Danmarks Naturfredningsforening, Albertslund [albertslund@dn.dk](mailto:albertslund@dn.dk).
- Albertslund Forsyning [info@albforssyning.dk](mailto:info@albforssyning.dk).
- Albertslund Kommune Byggesagsafdeling [byggesag@albertslund.dk](mailto:byggesag@albertslund.dk).
- Albertslund Kommune Vej & Park [vejogpark@albertslund.dk](mailto:vejogpark@albertslund.dk).
- Albertslund Kommune Affald [affaldoggenbrug@albertslund.dk](mailto:affaldoggenbrug@albertslund.dk).
- Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder [miljo@albertslund.dk](mailto:miljo@albertslund.dk).
- Albertslund Kommune Trafik & Natur.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar fra Albertslund Kommunes afdeling for Natur, der har en bemærkning om, at der under emnet "Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen" mangler henvisning til Naturplan 2020. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændring af afgrænsningen.

Den udarbejdede afgrænsning af hvilke miljøfaktorer, der kan medføre "sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger" er opsummeret i Tabel 4.1, hvor der desuden er angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen.



Miljøfaktor	Påvirkning	Væsentlighed
<b>Natur, biologisk mangfoldighed</b>	Der er ikke biotoper, beskyttede naturtyper, beskyttede bilag IV-arter eller beskyttede områder i nærheden, som kan blive påvirket af plangrundlaget. Ingen påvirkning	Ingen påvirkning og indgår ikke i rapporten.
<b>Vand, drikkevand, grundvand og jord</b>	Planområdet ligger i et erhvervsområde. Der er i forbindelse med geotekniske borer på ejendommen, for at lokalisere tidligere olietanke, fundet forurening i én af borerne i 5,5 meters dybde. Der er mistanke om, at forureningen kan være en forureningsfane fra et V2-kortlagt areal på matrikel nr. 8t. Det kan ikke udelukkes at forureningen kan påvirke grundvandet, hvis det ikke håndteres. Sandsynlig væsentlig påvirkning.	Sandsynlig væsentlig påvirkning af jord og grundvand indgår i rapporten.
<b>Landskab</b>	Planområdet ligger ikke i et område med særlige landskabelige værdier eller landskabstræk i området. Ingen påvirkning.	Ingen påvirkning og indgår ikke i rapporten.
<b>Materielle goder, kulturarv og kulturlandskab</b>	Omdannelsen af området til blandede byfunktioner betyder ændrede behov for adgang til offentlige institutioner, adgang til grønne områder, kulturelle goder og kollektiv transport. Der er ingen fredede bygninger, træer, sten- og jorddiger eller kirkeomgivelser. Planområdet ligger i et område med bevaringsværdier i Hersted Industripark og områdets struktur. Sandsynlig væsentlig påvirkning af materielle goder og kulturarv.	Sandsynlig væsentlig påvirkning af materielle goder og kulturarv indgår i rapporten.
<b>Arealanvendelse</b>	Planen medfører ændringer i arealanvendelsen fra industri- og erhvervsområde til bolig- og erhvervsområde. Ændringer i bebyggelse, højder og tæthed af bygninger samt vejret og adgangsforhold. Sandsynlig væsentlig påvirkning.	Sandsynlig væsentlig påvirkning af arealanvendelsen indgår i rapporten.
<b>Befolkning og menneskers sundhed (støj, støv, lugt, luft, vibrationer, lys)</b>	Smedeland 6 er blandt nogle af de første planområder i byomdannelsen i Hersted Industripark og således vil der i en årrække være virksomheder i området. Der vil være påvirkning af boligområdet af trafik, støj, støv, lugt og anden forurening fra virksomheder. Plangrundlaget medfører boligbebyggelse i højder, som kan forårsage lys-, vind- og skyggepåvirkninger og indbliksgener. Sandsynlig væsentlig påvirkning.	Sandsynlig væsentlig påvirkning af støj, luftforurening, vibrationer og lysforhold indgår i rapporten.
<b>Trafik</b>	Plangrundlaget vil give et ændret trafik- og parkeringsmønster i området, hvor der vil komme flere personbiler i området som følge af boligbebyggelse. Sandsynlig væsentlig påvirkning.	Sandsynlig væsentlig påvirkning af trafik indgår i rapporten.
<b>Klima og klimatiske faktorer</b>	Befæstelsesgraden i området vil blive lavere som følge af den ændrede anvendelse fra erhvervsområde til boligområde. Det er ikke muligt at nedsive vand i området, og derfor skal regnvandet forsinkes. Vindforholdene bliver ændret i området som følge af, at den planlagte bebyggelse er højere end den nuværende bebyggelse på ejendommen. Sandsynlig væsentlig påvirkning.	Sandsynlig væsentlig påvirkning af vindforhold og afledning af overfladevand indgår i rapporten.
<b>Sårbarhed overfor større ulykker og katastrofer</b>	Planområdet er ikke særligt følsomt over for klimaændringer som oversvømmelser, stigende vandstand og lign. Planområdet er ikke omfattet af eller berørt af virksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen. Plangrundlaget vurderes ikke at påvirke sårbarheden over for større ulykker og katastrofer. Ingen påvirkning.	Ingen påvirkning og indgår ikke i rapporten.

**Tabel 4.1:** Miljøemner, Albertslund Kommune har vurderet, der skal undersøges og vurderes nærmere i miljørapporten. /22/

De vurderede miljøemner i denne miljørapport tager afsæt i ovenstående afgrænsning.

#### 4.2. Metode

Påvirkningsgraden vurderes på baggrund af kvalitative og kvantitative aspekter og kan være både positiv og negativ.

Miljøpåvirkningerne er beskrevet med udgangspunkt i planforslagets påvirkning af de identificerede miljøemner set både for hver enkelt miljøfaktor og på tværs. I det omfang, det

er muligt og relevant, er der desuden anvendt illustrationer, kort m.v. i beskrivelsen af påvirkningerne af miljøet.

Ved visse miljøfaktorer er der tilvejebragt ny viden om planforslagets konkrete påvirkning, idet der bl.a. er udført beregninger af støj- og luftemissioner. Den faglige metode for vurdering af påvirkningen af de enkelte miljøemner beskrives i de relevante fagkapitler.

Miljøpåvirkningerne skaleres som følger:

- **Ingen/ubetydelig påvirkning:** Det vurderes, at der er ingen eller kun en ubetydelig påvirkning af miljøet. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.
- **Lille påvirkning:** Det vurderes, at der er en påvirkning af kort varighed, i et lille område eller i et område uden særlige interesser. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.
- **Middel påvirkning:** Det vurderes, at der er en påvirkning af en vis varighed, i et område af en vis størrelse eller i et område med særlige interesser. Afværgeforanstaltninger eller tilpasninger af planforslaget bør overvejes.
- **Væsentlig påvirkning:** Det vurderes, at der er en påvirkning af lang varighed, i et stort område eller i et område med væsentlige interesser. Det vil blive vurderet, om påvirkningen kan undgås ved at ændre planforslaget, om påvirkningen kan mindskes ved at gennemføre afværgeforanstaltninger, eller om der på andre måder kan kompenseres for påvirkningen.

Varigheden af en påvirkning og størrelsen af det påvirkede område er vurderet individuelt for hver miljøfaktor i de relevante fagkapitler.

#### 4.3. Referencer

/22/ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## 5. Trafik

Etablering af boliger og erhverv på Smedeland 6, i stedet for erhverv, medfører ændringer af trafikbelastningen i området samt sikkerhedsforhold for de bløde trafikanter. I dette kapitel beskrives og vurderes ændringernes effekt på omgivelserne.

### 5.1. Metode

Metoden for analyse og vurdering af trafikken omfatter planforslagets konsekvenser for trafikken på den offentlige Smedeland Boulevard, den private fællesvej Smedeland og de omkringliggende veje. Derudover vurderes planforslagets påvirkning af trafikikkerheden i området.

Vurderingen tager udgangspunkt i erfaringsmæssige turrater samt trafikanalyse /29/, som sættes i forhold til den planlagte anvendelse, hvor trafikken i den eksisterende anvendelse bliver fratrukket. I vurderingen ses der også ind i den politiske aftale om trafikale forhold afledt af byomdannelsen i Hersted Industripark indgået mellem Albertslund Kommune og Glostrup Kommune /37/ samt den trafikale analyse for Hersted Industripark /36/ udarbejdet i forbindelse med miljøvurdering af Masterplanen.

### 5.2. Eksisterende forhold

Både de store veje og stikvejene i Hersted Industripark er brede og med gode oversigtsarealer. Albertslund Kommune har foretaget trafiktællinger på de omkringliggende større veje, se Figur 5.1.



**Figur 5.1:** Hverdagsdøgntrafik<sup>1</sup> (HDT) i området, målt i 2017 og 2020. Spidstimebelastning<sup>2</sup> er angivet morgen/eftermiddag. /31/

<sup>1</sup> Hverdagsdøgntrafik (HDT) er den gennemsnitlige trafik, der passerer et givet sted på vejen i et hverdagsdøgn uden for sommermånederne (juni, juli, august).

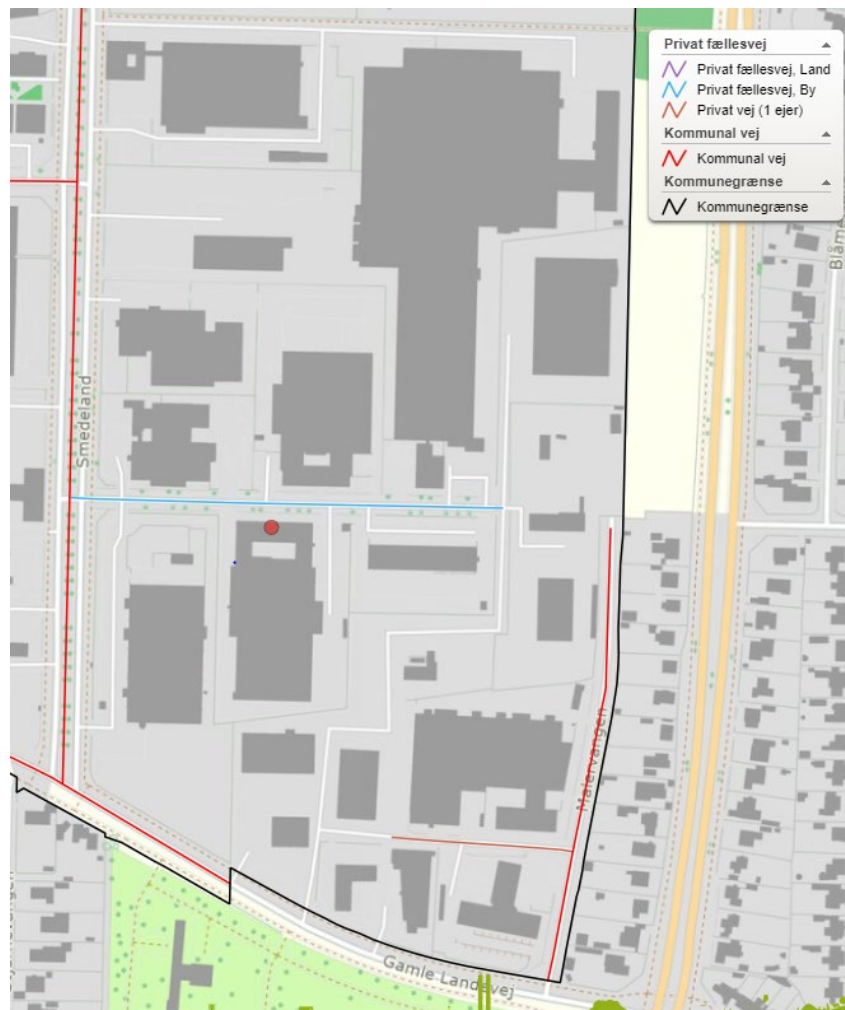
<sup>2</sup> Spidstime er den time med flest biler der passerer. Der er noteret trafiktal for morgen- og eftermiddag spidstimerne.

Krydset Smedeland Boulevard og Gamle Landevej er lysreguleret. Den private fællesvej Smedeland er, ved Smedeland Boulevard, anlagt med et T-kryds med helleareal og mulighed for ophold for personbiler i midten af boulevarden.

Smedeland 6 ligger midt på den mindre private fællesvej, hvor der også ligger relativt transporttunge virksomheder. Disse virksomheder ligger uden for planområdet, men færdsel til og fra virksomhederne vil kunne påvirke ind- og udkørselsforholdene fra ejendommen.

Der kører i dag tung trafik til virksomhederne på Smedeland 8A, Kokken & Jomfruen på Smedeland 8B samt til virksomheden UPS, der benytter vejen umiddelbart øst for Smedeland 8 som adgangsvej.

Smedeland 6 ligger på en privat fællesvej, der har vejklasse "lokalvej" /31/ (se Figur 5.2).



**Figur 5.2:** Oversigtskort over vejnettet omkring Smedeland 6 (markeret med rød prik) /31/.

Trafikken til og fra Smedeland 6, under eksisterende forhold, foregår via den private fællesvej.

Ejendommen Smedeland 6 ligger i et eksisterende erhvervsområde, og den eksisterende bygning på ejendommen drives som udlejningsbygning til forskellige typer af kontorvirksomhed og småværksteder. Ejendommen har indkørsel fra den private fællesvej Smedeland, og der er parkering samt en intern ensrettet vej hele vejen rundt om bygningen.

Idet ejendommen Smedeland 6 udlejes til forskellige virksomheder, svinger antallet af til- og frakørsler alt efter, hvilke firmaer, som har lejet sig ind i bygningen.

Med udgangspunkt i trafikanalysen /36/ og en antagelse om at hele ejendommen er lejet ud til kontor (worst-case) forventes derfor 8 daglige ture pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, hvoraf 95 % af turene foretages med personbiler og 5 % med lastbiler, se Tabel 5.1.

Anvendelse	Bygningsareal	Turrate pr. døgn	Antal bilture pr. døgn
Anden industri	Areal: 5.368 m <sup>2</sup>	8,4 fordelt på: 5% (23 lastbil/ladbil med leverance af produkter). 95% (428 personbiler)	451

**Tabel 5.1:** Antal bilture pr. døgn under eksisterende forhold.

I samme trafikanalyse er det angivet, at spidstimerne morgen og eftermiddag for den eksisterende anvendelse fordeles som angivet i Tabel 5.2.

	Antal bilture pr. døgn	Spidstime andel (morgen/eftermiddag) *	Antal biler spidstimer	Retningsfordeling morgen (ind/ud) *	Retningsfordeling eftermiddag (ind/ud) *
Anden industri	451	20%	90	67/23 (74%/26%)	23/67 (26%/74%)

**Tabel 5.2:** Beregning af spidstimetrafik morgen og eftermiddag under eksisterende anvendelse. Procenterne angiver henholdsvis ind- og udkørsel. \*Retningsfordelinger er baseret på Aalborg Kommunes turrateprojekt /32/.

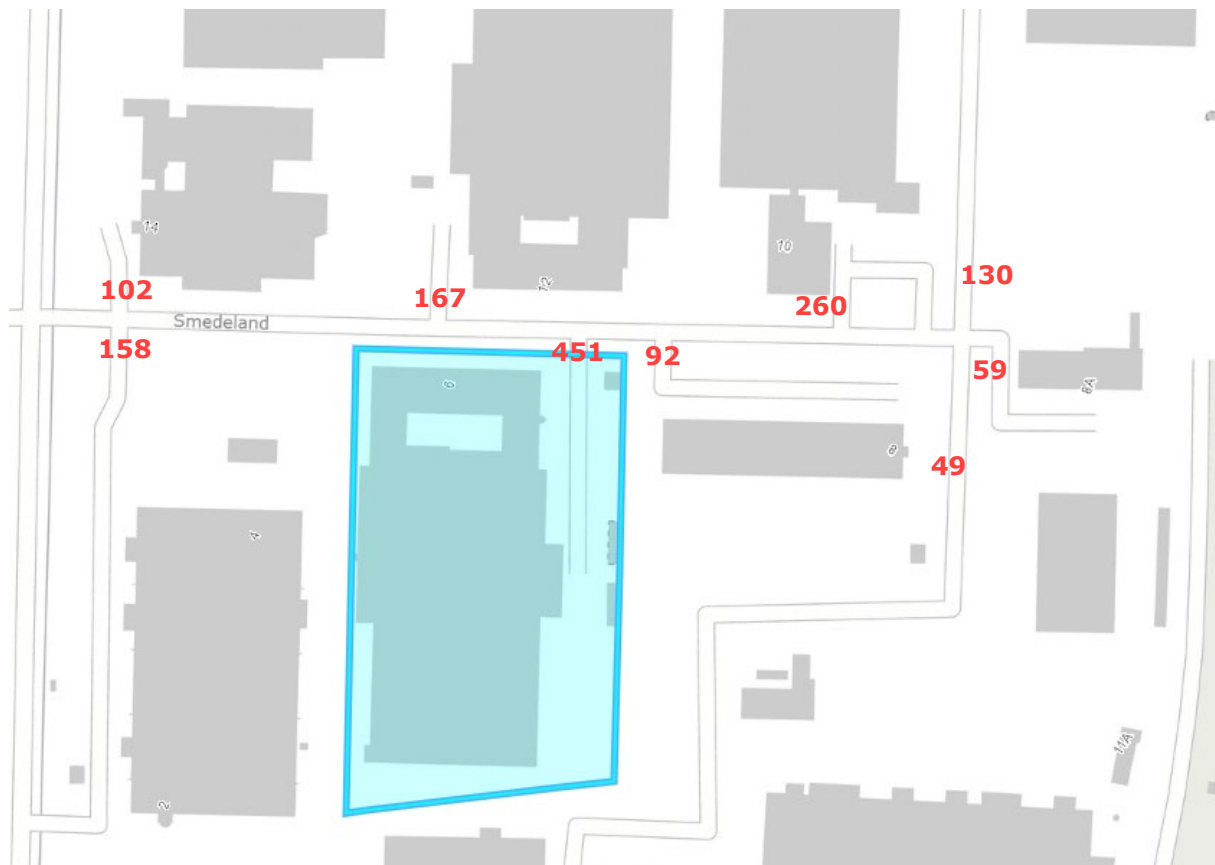
For bløde trafikanter er der adgang til planområdet, via et fortov på begge sider af den private fællesvej. Cyklister, som skal til og fra Smedeland 6, vil på den private fællesvej skulle køre på vejen. Den eksisterende anvendelse af ejendommen vurderes at bidrage med omkring 86 bløde trafikanter om dagen, se Tabel 5.3.

	Antal medarbejdere	Cykelparkeringsnorm	Bløde trafikanter pr. dag
Kontor og industri	215	0,4 parkeringsplads pr. ansat.	86

**Tabel 5.3:** Antal bløde trafikanter til og fra ejendommen om dagen /35/.

Adgangsvejen til planområdet er indrettet med oversigtsareal til begge sider på mellem 2 og 3 m bredde bestående af en græsribbe med fortov og spredte træer.

For den private fællesvej, Smedeland kan den eksisterende trafikbelastning beregnes ud fra bygningsarealer og turraterne i trafikanalysen. Den samlede HDT for den private fællesvej, Smedeland er beregnet til 1.468. Resultatet af beregningerne for de enkelte virksomheder fremgår af Figur 5.3.



**Figur 5.3:** Oversigt over beregnede trafiktal (HDT) fra de enkelte virksomheder på den private fællesvej, Smedeland. Beregningerne er udført med baggrund i turrater fra [Trafikanalysen /36/](#).

Lægges trafik tallene sammen for virksomhederne øst for Smedeland 6, så kan det beregnes, at der passerer 590 biler dagligt.

Den samlede trafik fra den private fællesvej Smedeland til Smedeland Boulevard udgør dermed 1.468 biler svarende til 54 % af trafikken på Smedeland Boulevard (HDT: 2731) lidt nord for krydset, jf. Figur 5.1.

### 5.3. 0-alternativ

0-alternativet er situationen, hvor planforslaget ikke vedtages, og hvor den nuværende aktivitet fortsætter. Trafikafviklingen og den afledte trafikikkerhed er knyttet til den eksisterende anvendelse: kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk samt lokalplanen for Smedeland 8A.

Trafikafviklingen og trafikikkerheden på den private fællesvej i 0-alternativet forventes, i de kommende år, at være som under de eksisterende forhold med en minimal forøgelse fra nye boliger og erhverv på Smedeland 8A, idet det forventes at trafikken herfra ledes via Malervangen.

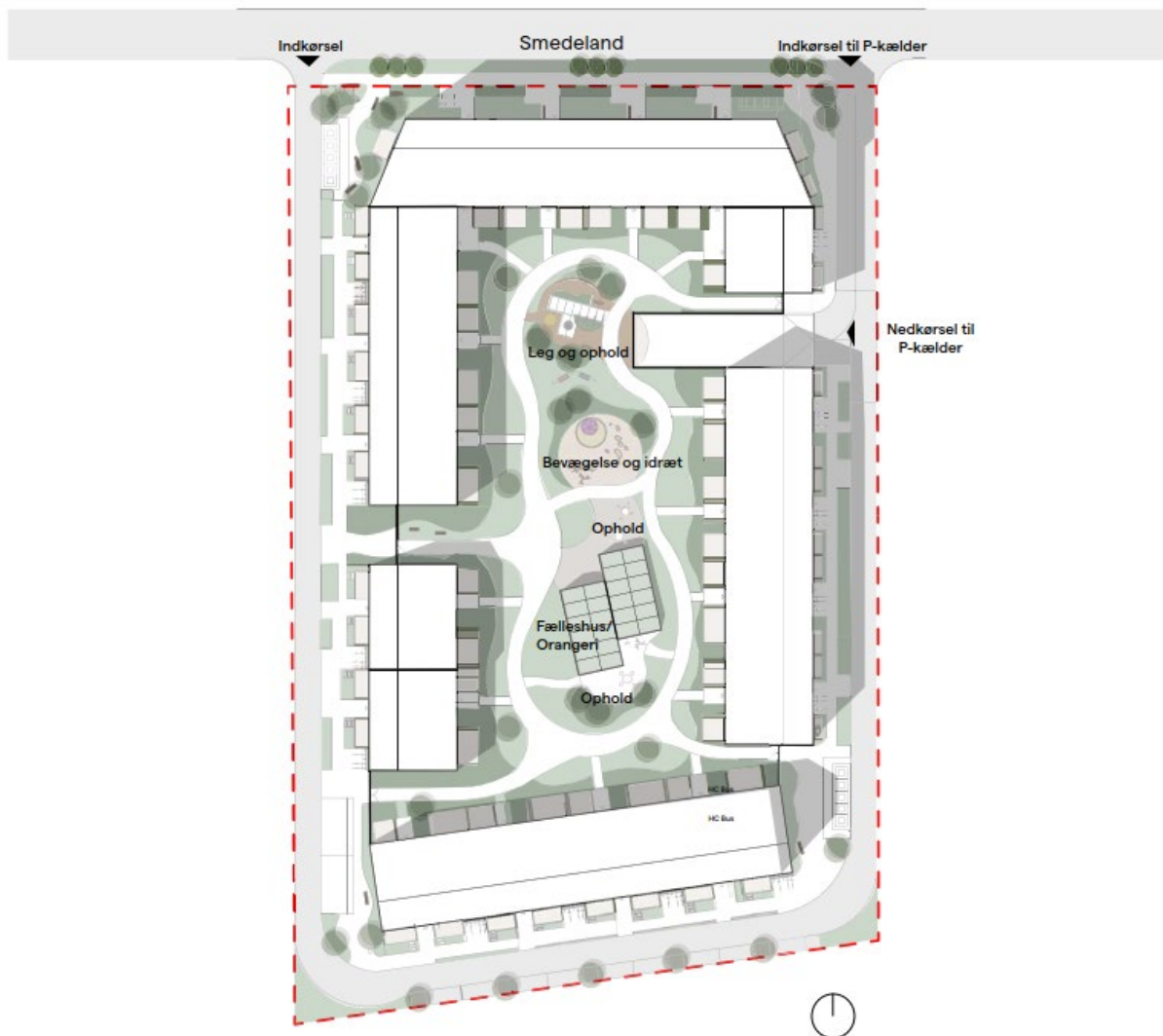
På længere sigt vil Hersted Industripark overgå til mere personbiltrafik samt bløde trafikanter og mindre tung trafik. Med etablering af en letbane tæt ved planområdet, vurderes trafikafviklingen for biler dog i fremtiden at blive mindre end den er i dag, da flere forventes at vælge letbanen som transportmiddel.

#### 5.4. Vurdering af påvirkninger

Omdannelsen af Smedeland 6 fra erhverv til blandet bolig- og erhvervsområde med etageboliger vil medføre ændrede trafikmønstre og ændret sammensætning af trafikanterne i området. Planområdet vil få lettere adgang til kollektiv trafik, når den kommende letbanestation Glostrup Nord åbner. Det forventes derfor, at størstedelen af de små boligers (ca. 20 boliger) beboere ikke vil have egen bil, men i stedet ankommer til fods eller på cykel.

Tilkørsel til bebyggelsen for alle trafikanter vil ske via den private fællesvej, Smedeland, der er en bred vej med 2 til 3 meter brede oversigtsarealer på begge sider.

Trafiksikkerheden internt på Smedeland 6 er indtænkt i udformningen af planforslaget, hvor der i videst muligt omfang er sikret adskillelse af bløde og hårde trafikanter. En oversigt over adgangen til området ses på Figur 5.4.



**Figur 5.4:** Indretning og adgang til planområdet.

Der er i dag adgang til grunden via den private fællesvej, Smedeland i nord. Dette ændres ikke med planforslaget, men der etableres indkørsel ved den vestlige adgang og udkørsel ved den østlige. Vejen omkring bebyggelsen vil være ensrettet, og er tiltænkt som brandvej, parkeringspladser på terræn samt renovation.

Parkering vil hovedsageligt foregå i en nedgravet parkeringskælder under gårdrummet. Adgang til parkeringskælderens under gårdrum sker via rampe og dobbeltrettet vej fra bebyggelsens østlige side. I parkeringskælderens bliver der også etableret cykelparkering. Derudover bliver der etableret parkeringspladser langs ejendommens sydlige skel.

Køre- og parkeringsarealerne indrettes så kørsel sker med lav hastighed, og så der er en høj grad af sikkerhed for trafikanterne.

Der etableres gang- og cykelsti langs med bebyggelsen, så de bløde trafikanter holdes adskilt fra biltrafik.

Affald håndteres i nedgravede molokker placeret i to affaldsøer i bebyggelsens sydlige og nordlige del og nås via den ensrettede vej omkring bebyggelsen.

Adgangen for bløde trafikanter til og fra Smedeland 6 foregår via direkte adgang til eksisterende fortov og den private fællesvej Smedeland. Med tiden tilkøbes områdets stier det øvrige netværk af stier, som er en del af realiseringen af [Masterplan for Hersted 2045](#), og gør offentlig transport let tilgængelig.

Cyklister, som skal mod vest, i retning mod Smedeland Boulevard, skal køre på den private fællesvej, idet der først er adgang til cykelsti på boulevardens.

### **Vurdering af trafikafvikling**

Den forventede trafikstigning i området, som følge af planforslaget, er beskrevet i det efterfølgende.

I forbindelse med trafikanalysen er der analyseret på:

- Hverdagsdøgntrafik (HDT), som er den gennemsnitlige trafik, der passerer et givet sted på vejen i et hverdagsdøgn uden for sommermånederne (juni, juli, august).
- Spidstimen, som er den time med flest biler, der passerer. Der er noteret trafiktal for morgen- og eftermiddagsspidstimerne.

Disse to parametre er relevante for at kunne analysere planforslagets påvirkning af trafikken i området.

Antallet af biler til og fra Smedeland 6 i forbindelse med den fremtidige anvendelse bygger på en antagelse om, at hver bolig i gennemsnit genererer 3,02 kørsler dagligt, jf. [Hersted Industripark, Trafikal analyse](#) /36/. Det vil give op mod 565 daglige ture på den interne vej på Smedeland 6.

Den forventede trafikstigning ved vedtagelse af plangrundlaget er 136 flere bilture pr. døgn, se Tabel 5.4.



Anvendelse	Størrelse	Turrate	Antal bilture pr. døgn
<b>Eksisterende anvendelse</b>			
Anden industri	Areal: 5.368 m <sup>2</sup>	8,4 fordelt på: 5% (23 lastbil/ladbil med leverance af produkter). 95% (428 personbiler)	451
<b>Fremtidig anvendelse</b>			
Etageboliger	187 boliger	3,02	565
<b>Netto trafikforøgelse</b>			<b>136</b>

**Tabel 5.4:** Forventet trafikstigning ved etablering af etageboliger.

Sættes netto trafikforøgelsen i forhold til den eksisterende trafik, der kommer fra øst på den private fællesvej (jf. Figur 5.3), så udgør stigningen en forøgelse i HDT på ca. 23 %. Sammenlignes med den eksisterende samlede trafik på den private fællesvej (HDT: 1.468), så udgør forøgelsen ca. 9 %. Sammenlignes forøgelsen med den eksisterende trafik på Smedeland Boulevard (HDT: 2.731), så udgør den knap 5 %, svarende til en *ubetydelig til lille* forøgelse.

Da planforslaget primært omfatter etablering af boliger, vil trafikken ikke fordele sig jævnt over døgnnet men derimod være mere koncentreret, primært om morgenen og om eftermiddagen. Den forventede belastning for spidstimerne morgen og eftermiddag er angivet i Tabel 5.5.

	Antal bilture pr. døgn	Spidstime andel (morgen/eftermiddag)	Antal biler spidstimer	Retningsfordeling morgen (ind/ud) *	Retningsfordeling eftermiddag (ind/ud) *
<b>Eksisterende anvendelse</b>					
Anden industri	451	20%	90	67/23 (74%/26%)	23/67 (26%/74%)
<b>Fremtidig anvendelse</b>					
Etageboliger	565	25%	141	24/117 (17%/83%)	117/24 (83%/17%)
<b>Netto trafikændring</b>	<b>114</b>		<b>51</b>	<b>-43/94</b>	<b>94/-43</b>

**Tabel 5.5:** Beregning af spidstimetrafik morgen og eftermiddag. Procenterne angiver henholdsvis ind- og udkørsel. \*Retningsfordelinger er baseret på Aalborg Kommunes turrateprojekt /32/.

En realisering af planforslaget forventes at medføre en stigning på ca. 51 biler i spidstimen, hvis det forudsættes, at hele ejendommen i dag er udlejet til kontor (worst case), se Tabel 5.5. Trafikken ændres fra at være overvejende indkørende om morgenen til at være udkørende, og om eftermiddagen går det fra at være udkørende trafik til at være indkørende. Der er dermed tale om et fald i trafikstrømmen i spidstimen set i forhold til den typiske trafikstrøm under eksisterende forhold. Dermed er det hovedsageligt en ændring af trafiktypen og trafikstrømmene og ikke antallet af biler, der er markant.

Fra planområdet er det kun muligt at køre ud via den private fællesvej, Smedeland. Idet den eksisterende trafikstrøm er modsatrettet trafikstrømmen fra planområdet, vurderes den forøgede trafik kun at give anledning til en lille påvirkning af den eksisterende trafikstrøm på den private fællesvej.

Grundet placeringen af planområdet i forhold til omegnen samt vejnettet, på grund af de i Masterplanen forventede ud- og ombygninger af eksisterende lyskryds samt omdannelse af Smedeland Boulevard, formodes trafikken til og fra planområdet hovedsageligt at orientere sig mod nord til Nordre Ringvej. Dermed forventes kun en mindre andel af trafikken at skulle mod vest på Gamle Landevej.

Det fremgår af trafikanalysen /36/, at langt de fleste vejstrækninger og kryds kan afvikle den ekstra trafik, der genereres i Hersted Industripark frem mod 2026. Den forøgede trafik opstået som følge af planområdet vurderes derfor samlet at være *ubetydende til lille* for trafikafviklingen.

Til vurdering af antal bløde trafikanter er Albertslund Kommunes /30/ norm for cykelparkering på 3 pr. bolig for etagebebyggelser brugt. Der etableres 284 stk. cykelparkering i p-kælder, 187 i udlæg i kælder, 90 stk. cykelparkering på terræn i alt 374 samt 21 pladser til ladcykler, hvilket opfylder normen. Derudfra antages det, at der i hverdagene er 1 tur frem og tilbage pr. cykel fra boligerne.

De planlagte 187 boliger vurderes at bidrage med op til 374 nye fodgængere og cyklister, jf. Tabel 5.6. Dette er en forøgelse af bløde trafikanter, i forhold til nuværende, hvor det formodes, at antallet af bløde trafikanter er minimalt. Det vil skabe en større blanding af trafikanter, og dermed er det vigtigt, at der sikres gode og sikre forhold for alle, men især de bløde trafikanter.

	Antal	Cykelparkeringsnorm	Bløde trafikanter pr. dag
Boliger	187	3	374
Kontor og industri	215	0,4 parkeringsplads pr. ansat.	86
Stigning			288

**Tabel 5.6:** Ændringen i antal bløde trafikanter til og fra ejendommen om dagen.

Den forventede stigning af bløde trafikanter ved vedtagelse af planforslaget er 288 flere bløde trafikanter pr. døgn, se Tabel 5.6. En forøgelse af de bløde trafikanter medfører derfor en større risiko for uheld i perioden indtil de bløde trafikanter separeres fra den øvrige trafik, og der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på den private fællesvej, jf. Masterplanen. Denne påvirkning vurderes at være *lille til middel*.

En realisering af planforslaget vurderes derfor samlet at medføre en *ubetydende til lille* forøgelse af trafikmængden ad den private fællesvej, Smedeland eller i T-krydset mod vest. Tilgængeligheden for den øvrige trafik forventes at være uændret og den samlede påvirkning af trafikafviklingen *ubetydelig*.

Samlet set vurderes en realisering af planforslaget at medføre en *lille til middel* påvirkning af trafikikkerheden for bløde trafikanter i området.

## 5.5. Kumulative effekter

Hovedparten af personbiltrafikken fra Smedeland 8A vil blive ledt via Malervangen. Derfor vurderes der ikke at være risiko for kumulative effekter mellem planforslaget for Smedeland 6 og den vedtagne lokalplan for Smedeland 8A.

I forbindelse med at Masterplanen bliver fuldt gennemført, vil der opstå trafikale kumulative effekter med den øvrige byudvikling af Hersted Industripark, som er vurderet i [miljørapporten til Masterplanen](#) /38/. Det fremgår heraf, at Smedeland Boulevard vil blive ændret, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger, at stisystemer udbygges, at trafikken vil blive ført mod

nord, at lyskryds udbygges mm., så Hersted Industripark, på sikker vis, vil kunne rumme de mange nye trafikanter.

### 5.6. Afværgetiltag

Planforslaget i sig selv vurderes ikke at medføre særlige behov for yderligere afværgetiltag til at sikre trafikafvikling. Der vil dog være særligt behov for at etablere afværgeløsninger til beskyttelse af de bløde trafikanter i Industriparken. Ifølge Masterplanen skal der etableres trafikdæmpende foranstaltninger i området, og de bløde trafikanter skal separeres fra den øvrige trafik bl.a. ved etablering af særlige cykelstier.

### 5.7. Overvågning

Albertslund Kommune overvåger vejnettet generelt omkring planområdet og følger trafikudviklingen.

### 5.8. Manglende viden

Der vurderes ikke at være manglende viden eller begrænsninger i den udførte analyse og vurdering af planens påvirkning for trafikafvikling og trafiksikkerhed.

### 5.9. Referencer

- /29/ Albertslund Kommune, trafiksikkerhedsplan, <https://albertslund.dk/media/1709570/trafiksikkerhedsplan.pdf>.
  
- /30/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan 2022-2034.  
[https://albertslund.dk/media/csxbkqk5/forslag-til-kommuneplan-2022-34\\_hoering-inklusive.pdf](https://albertslund.dk/media/csxbkqk5/forslag-til-kommuneplan-2022-34_hoering-inklusive.pdf)
  
- /31/ Albertslund Kommune.  
Digitalt kort <https://kort.albertslund.dk/spatialmap?>
  
- /32/ Miljøstyrelsen, 1999.  
Miljøkapacitet som grundlag for byplanlægning – generel del, - 6 turrater til beregning.  
Miljønyt nr. 34 1999.
  
- /33/ Turrater, trafikafvikling og open data i Aalborg Kommune, Trafik og Veje.  
December 2015.
  
- /34/ Vejdirektoratet.  
Håndbog for Kapacitet og serviceniveau.  
September 2015.
  
- /35/ Dansk Cyklist Forbund.  
Cykelparkeringshåndbog.  
2007.
  
- /36/ RAW Mobility ApS  
Hersted Industripark, Trafikal analyse,

<https://dagsordner.albertslund.dk/vis/pdf/bilag/62167cef-b0e3-4090-972d-aa27b53ff696/?redirectDirectlyToPdf=false>

7. juni 2020

/37/ Albertslund Kommune og Glostrup Kommune  
Politisk aftale om indsigelse i henhold til planlovens § 29B, <https://dagsordner.albertslund.dk/vis/pdf/bilag/a6a8bcf6-9c6b-4b52-928d-4195b586e658/?redirectDirectlyToPdf=false>

3. juni 2022.

/38/ Albertslund Kommune.  
Miljøvurdering af Masterplan for Hersted 2045 og Forslag til kommuneplantillæg 15 –  
Byomdannelse af Hersted Industripark.  
Juli 2021.

## 6. Støj

I dette kapitel er trafikstøj og støjpåvirkning fra de omkringliggende virksomheder beregnet og påvirkningen på planområdet er vurderet.

### 6.1. Metode

#### **Vejstøj**

Vejtrafikstøjen er undersøgt ved beregning efter Nord2000-modellen, som er Miljøstyrelsens gældende beregningsmodel /44/, /45/. De trafikale inddata i beregningsmodellen er baseret på oplysninger fra rapporten "[Hersted Industripark – trafikale analyse](#)" (i det følgende kaldet trafikplanen). Ud fra trafikplanens oplysninger er det vurderet, at år 2032 vil være året med mest støjende trafikforhold inden for 10 års planlægningshorisont. Derfor angår alle beregninger støjen fra den forventede trafik i 2032.

Beregningsresultaterne er sammenlignet med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj ved boliger:

$$L_{den} = 58 \text{ dB(A)}$$

Støjgrænsen angår vejtrafikens bidrag til støjniveauet udendørs skal som udgangspunkt være overholdt på boligernes udendørs opholdsarealer og ud for facaderne i alle etagehøjder. I visse tilfælde accepteres det dog, at støjbelastningen ved facader er større end 58 dB(A). Til gengæld skal husene lydisoleres ekstra godt, så følgende grænseværdier kan overholdes inde i beboelsesrummene bag de støjbelastede facader:

- $L_{den} = 33 \text{ dB(A)}$  med vinduerne lukkede.
- $L_{den} = 46 \text{ dB(A)}$  med et vindue stående 0,35 m<sup>2</sup> åbent.

#### **Støj fra letbanen**

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for jernbanestøj ved boliger er  $L_{den} = 64 \text{ dB(A)}$ .

Afstanden mellem Smedeland 6 og letbanen er cirka 400 m. På grund af afstanden og oplysninger om støjen i VVM-redegørelsen for letbanen på Ring 3, /50/, vurderes det at være så godt som sikkert, at støjen fra letbanen vil ligge under grænseværdien ved de planlagte boliger. Derfor er det ikke fundet nødvendigt at regne på letbanestøjen.

#### **Virksomhedsstøj**

Virksomheder inden for en støjfølsomt relevant afstand fra planområdet er blevet interviewet om deres støjende aktiviteter, hvorefter data om støjklenderne er lagt ind i programmet SoundPLAN, version 8.2.

Lydeffektniveauerne er i nogle tilfælde fundet via kildestyrkemålinger udført af DMR på virksomhederne, og i andre tilfælde er der anvendt katalogværdier, /41/, /42/, /43/.

Lydeffektniveauet er et mål for, hvor meget lydenergi en støjkilde udsender pr. sekund. Ud fra lydeffektniveauet og data for lydudbredelsesforholdene (herunder afstand til støjklenderne) beregnes kildens bidrag til lydtrykniveauet (mål for hvor højt støjen lyder) et givent sted i omgivelserne.

Beregningsmetoden er den fælles nordiske beregningsmetode, som Miljøstyrelsen anbefaler med hensyn til virksomhedsstøj. Metoden er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, "[Beregning af ekstern støj fra virksomheder](#)", /39/.

Der er for hver virksomhed placeret beregningspunkter både i planområdet og i skel til andre industrigrunde.

Generelt er beregningerne udført i 4 trin:

Trin 1 er en indledende undersøgelse af støjen under de nuværende forhold, altså uden at forudsætte nogen form for afskærmning eller anden dæmpning af støjen.

Trin 2: Hvis den indledende undersøgelse i trin 1 viser, at virksomheden overskrider støjgrænseværdien  $L_r = 60$  dB(A) i skel mod andre industrigrunde, så forudsættes det, at virksomheden "skruer ned" for støjen ved at ændre driftstider for visse støjklender og/eller erstatte visse støjklender med mere lydsvage typer.

Trin 3: Her findes ved beregninger en afskærmning, som vil sikre, at virksomhederne overholder støjgrænserne på det udendørs opholdsareal på Smedeland 6. Skærmene forudsættes opstillet på Smedeland 6 i skel mod øst, syd og vest. I skel mod nord må der ikke opstilles en støjskærm.

Trin 4: Det beregnes, hvilke støjbidrag hver enkelt virksomhed påfører facaderne af de planlagte boliger på Smedeland 6.

Den fælles nordiske beregningsmetode for virksomhedsstøj er anvendt. Metoden er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder", /39/.

I planområdet bør Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boliger i blandet bolig- og erhvervsområde, /40/, overholdes:

Mandag-fredag	kl. 07.00-18.00:	$L_{r(8)} = 55$ dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00:	$L_{r(7)} = 55$ dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00:	$L_{r(4)} = 45$ dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00:	$L_{r(8)} = 45$ dB(A)
Alle dage	kl. 18.00-22.00:	$L_{r(1)} = 45$ dB(A)
Alle dage	kl. 22.00-07.00:	$L_{r(0,5)} = 40$ dB(A)

I natperioden må maksimalværdien af støjbidraget højst være 55 dB(A) målt med tidsvægtning FAST.

Alle grænseværdier angår den enkelte virksomheds samlede bidrag til støjen udendørs i planområdet. Maksimalværdigrænsen angår øjebliksværdien af støjen om natten.

I det aktuelle tilfælde kan virksomhedsstøj håndteres efter enten "undtagelsesreglerne" eller efter "byomdannelsesreglerne".

Byomdannelsesreglerne tillader, at virksomheder må overskride de vejledende støjgrænser med op til cirka 5 dB(A) i en overgangsperiode på op til 8 år efter, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

Undtagelsesreglerne (kaldes også huludfyldningsreglerne) tillader, at de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj overskrides ud for de nye boligernes facader mod, at boligerne lydisoleres ekstra godt, så følgende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes inde i boligerne:

Mandag-fredag	kl. 07.00-18.00:	$L_{r(8)} = 43 \text{ dB(A)}$
Lørdag	kl. 07.00-14.00:	$L_{r(7)} = 43 \text{ dB(A)}$
Lørdag	kl. 14.00-18.00:	$L_{r(4)} = 33 \text{ dB(A)}$
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00:	$L_{r(8)} = 33 \text{ dB(A)}$
Alle dage	kl. 18.00-22.00:	$L_{r(1)} = 33 \text{ dB(A)}$
Alle dage	kl. 22.00-07.00	$L_{r(0,5)} = 28 \text{ dB(A)}$

Også disse grænseværdier angår den enkelte virksomheds bidrag til støjbelastningen. Grænserne for støj indendørs er alle  $L_r$ -værdier, altså angår de middelværdien af støjen over visse tidsrum. Hvis undtagelsesreglerne bruges, skal det dog sikres, at de udendørs støjgrænser, både  $L_r$ -grænser og maksimalværdigrænser overholdes på udendørs opholdsarealer, der ligger i tilknytning til boligerne.

I vurderingen af virksomhedsstøj er det forudsat, at *undtagelsesreglerne* bruges.

### **Støj fra kørsel til og fra p-kælder**

Støj fra kørsel til og fra p-kælderen betragtes her som virksomhedsstøj og ikke som støj fra vejtrafik.

### **Fælles forudsætning**

Det er både ved beregning af vejstøj og ved beregning af virksomhedsstøj forudsat, at det planlagte boligbyggeri på nabogrunden Smedeland 8A, jf. Albertslund Kommunes [Lokalplan nr. 5.5](#), er gennemført fuldt ud. Det vil sige, at beregningsmodellen medtager den forstærkning af støjen, som bygningerne vil give via refleksioner på facaderne. Modellen indregner også den skærmvirkning, som bygninger vil give.

## **6.2. Eksisterende forhold**

Planområdet er belastet af støj fra trafik og virksomheder i området. Nordre Ringvej er den dominerende kilde til trafikstøj. En række virksomheder, blandt andet Skanlog Direct, Kokken & Jomfruen, UPS og Hougaard & Koefoed påvirker desuden planområdet med støj.

De nærmeste eksisterende boliger ligger på Stjernevangen cirka 100 m mod sydvest og på Malervangen cirka 160 m mod øst.

## **6.3. 0-alternativ**

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor de eksisterende aktiviteter fortsætter, og plangrundlaget ikke realiseres. I dette scenarie vil støjen i området være uændret, og de eksisterende virksomheder og trafik vil fortsat bidrage til støj i området.

## **6.4. Vurdering af påvirkninger**

Ved realisering af planforslaget og ibrugtagning af etageboliger forventes selve boligområdet ikke at bidrage til øget støj i omgivelserne. De eksisterende virksomheder omkring planområdet vil derimod påvirke den planlagte bolig- og erhvervsbebyggelse, og støjen fra trafikken på Nordre Ringvej vil ligeledes påvirke støjniveauet ved boligerne.

Der er i bilag 1 gennemført beregninger af henholdsvis støj fra vejtrafik og støj fra de omkringliggende virksomheder i planområdet ved realisering af lokalplanforslaget.

### Vejstøj

Det er beregnet hvilke støjbidrag, vejtrafikken i år 2032 forventes at påvirke planområdet med. Resultaterne er sammenlignet med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi  $L_{den} = 58$  dB(A) for vejtrafikstøj udendørs /44/.

Beregningerne viser, at planlægningsgrænsen  $L_{den} = 58$  dB(A) for vejstøj udendørs vil være overholdt overalt i lokalplanområdets udendørs opholdsareal på nær i mindre områder i den nordlige ende og i den sydlige ende af grunden. Det er vist på Figur 6.1.

På den nordligste bygning overskrides støjgrænsen på den nordvendte facade ud for de 4 nederste etager og på den vestvendte facade ud for nederste etage. På den sydligste bygning overskrides grænseværdien på den vestvendte facade ud for øverste etage. På alle øvrige facader overholdes støjgrænsen. Overskridelserne er ret små, under 2 dB i alle tilfælde.



**Figur 6.1:** Vejstøjsbidrag på det udendørs areal ved den forventede vejtrafik i 2032.

Der er tale om en *lille til middel* påvirkning af planforslaget.



### Virksomhedsstøj

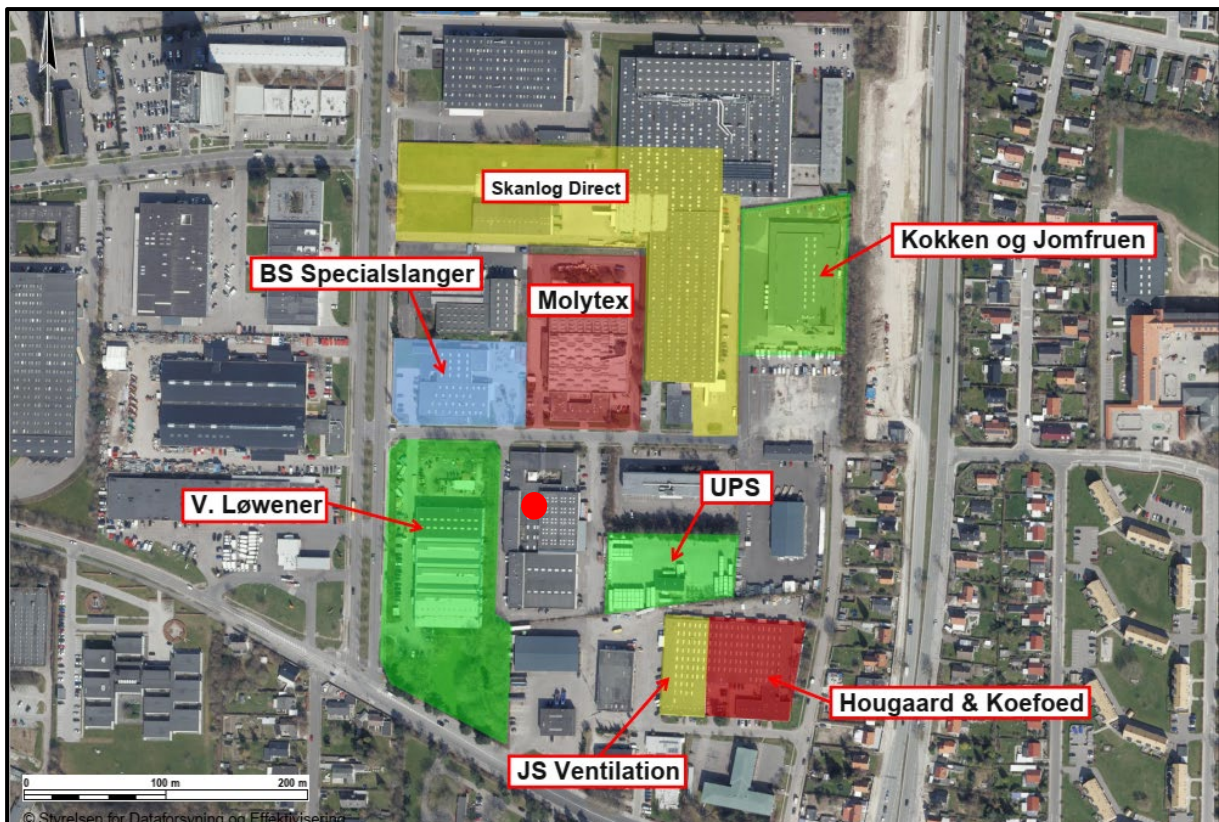
Der er foretaget en undersøgelse af støjen fra 8 omkringliggende virksomheder i området samt fra intern kørsel til og fra den planlagte p-kælder på Smedeland 6, og det er vurderet, at følgende 6 virksomheder enten vil overskride eller kan tænkes at overskride de vejledende støjgrænser i planområdet:

- Hougaard & Koefoed, Malervangen 11.
- Kokken & Jomfruen, Smedeland 8B.
- Skanlog Direct, Smedeland 10.
- UPS, Malervangen 5.
- Molytex, Smedeland 12.
- V. Løwener, Smedeland 2 og 4.
- BS Specialslanger Smedeland 14.

Desuden vil støjen fra kørslen til og fra p-kælderen også overskride de vejledende støjgrænser.

Støjbidraget fra virksomhederne er undersøgt nærmere ved interview, støjmålinger og støjbe-  
regninger for at afdække deres bidrag til støj ved den planlagte bolig- og erhvervsbebyggelse,  
jf. bilag 1. Virksomhedernes placering fremgår af Figur 6.2. Det skal dog bemærkes, at Molytex  
ikke har ønsket at medvirke i undersøgelsen, og at der kun foreligger få og ret usikre oplysning-  
er om de aktiviteter, som UPS har på Malervangen 5.

Beregninger og vurdering af støjen fra virksomhederne er nærmere beskrevet i bilag 1.



**Figur 6.2:** Oversigt over virksomheder i støjundersøgelsen. Smedeland 6 er vist med den røde plet.

I natperioden overskrider **Hougaard & Koefoed** støjgrænserne i projektområdet med op til 12 dB. I alle øvrige tidsrum overholder virksomheden støjgrænserne i projektområdet.

**Kokken & Jomfruens** støjbidrag til Smedeland 6 er lavere end de vejledende støjgrænser i alle tidsrum på nær natperioden. I natperioden overskrides grænseværdierne på Smedeland 6 med 7-8 dB(A).

I skel mod industrigrunde er støjbidraget,  $L_{r(0,5)}$ , i natperioden op til 71 dB(A).

**Skalog Direct** vil i dagperioden overskride grænseværdien  $L_{r(8)} = 55$  dB(A) med 2 dB(A) på den mest udsatte boligfacade. I natperioden overskrides grænseværdien  $L_{r(0,5)} = 40$  dB(A) med op til 23 dB(A). Den anden natgrænse,  $L_{A_{maks}} = 55$  dB(A), overskrides med op til 12 dB(A).

I skel til andre industrigrunde er støjbidraget op til 75 dB(A), altså 15 dB(A) over den vejledende grænse,  $L_r = 60$  dB(A).

De store overskridelser af støjgrænserne skyldes primært natlig varelevering og vareafhentning med lastbil og udendørs brug af en gasdrevet gaffeltruck.

Det forudsættes, at **UPS** fuldt ud "udnytter" grænseværdien  $L_r = 60$  dB(A) i skel til den mest udsatte industrigrund. UPS giver dermed et støjbidrag på  $L_r = 54$  dB(A) ved den mest udsatte facade på Smedeland 6 i alle tidsrum. Det vil sige, at støjgrænsen på 55 dB(A) for dagperioden på hverdage overholdes, mens støjgrænserne 45 og 40 dB(A) for henholdsvis aftenperioden og natperioden overskrides.

Ved samme facade er den beregnede  $L_{A_{maks}}$ -værdi 70 dB(A), hvilket er 15 dB(A) over grænseværdien.

**Molytex** har ikke ønsket at medvirke i undersøgelsen. Derfor er vurderingen af virksomhedens støjforhold udelukkende baseret på kommunens oplysninger om virksomheden.

Hvis virksomheden får leveret eller afhentet varer med lastbil i natperioden, vil det betyde, at støjgrænserne for natperioden overskrides på en stor del af det udendørs areal i den vestlige side af Smedeland 6. Den forudsatte støjskærm på Smedeland 6 hjælper ikke i dette tilfælde.

Støjbelastningen ved den mest udsatte facade vil være  $L_{r(0,5)} = 47$  dB(A).

Grænseværdien  $L_{A_{maks}} = 55$  dB(A) overskrides med op til 12 dB(A) på facaderne.

Det skal bemærkes, at det ikke vides, om dette reelt er et problem for virksomheden.

**V. Løweners** aktiviteter vil på mest udsatte facade medføre at støjgrænsen for dagperioden på hverdage overskrides med op til 3 dB(A).

**BS Specialslanger** overholder de vejledende støjgrænser overalt i planområdet på alle tider af døgnet og alle ugens dage.

### **Støj fra kørsel til og fra p-kælder**

Det er, jf. trafikplanen, forudsat, at de 187 planlagte lejligheder i gennemsnit pr. døgn vil generere 3,02 ture/lejlighed svarende 565 ture pr. døgn. Støjen fra bilkørslen til og fra p-kælderen er beregnet ud fra en forudsætning om, at trafikens fordeling over dag, aften og nat svarer til en typisk fordeling for trafik på boligveje.

Støjen fra bilkørslen vil på en lille del af det udendørs areal overskride én eller flere af virksomhedsstøjgrænserne. Det er vist på Figur 6.3.

Bilkørslen vil også give overskridelse af støjgrænserne på nogle af facaderne.

$L_p$ -grænseværdien overholdes overalt, men den største overskridelse af maksimalværdigrænsen,  $L_{A_{maks}} = 55 \text{ dB(A)}$ , er på 3 dB(A) ved mest udsatte facade. Undtagelsesreglerne for virksomhedsstøj har ikke grænseværdier for støjens maksimalværdi indendørs.



**Figur 6.3:** Areal, hvor støjen fra bilkørsel til og fra p-kælderen overskrider mindst én af de relevante virksomhedsstøjgrænser.

Samlet set er der tale om en *væsentlig* påvirkning af planforslaget fra de nærliggende virksomheder og den interne transport til og fra parkeringskælderen.

### 6.5. Kumulative effekter

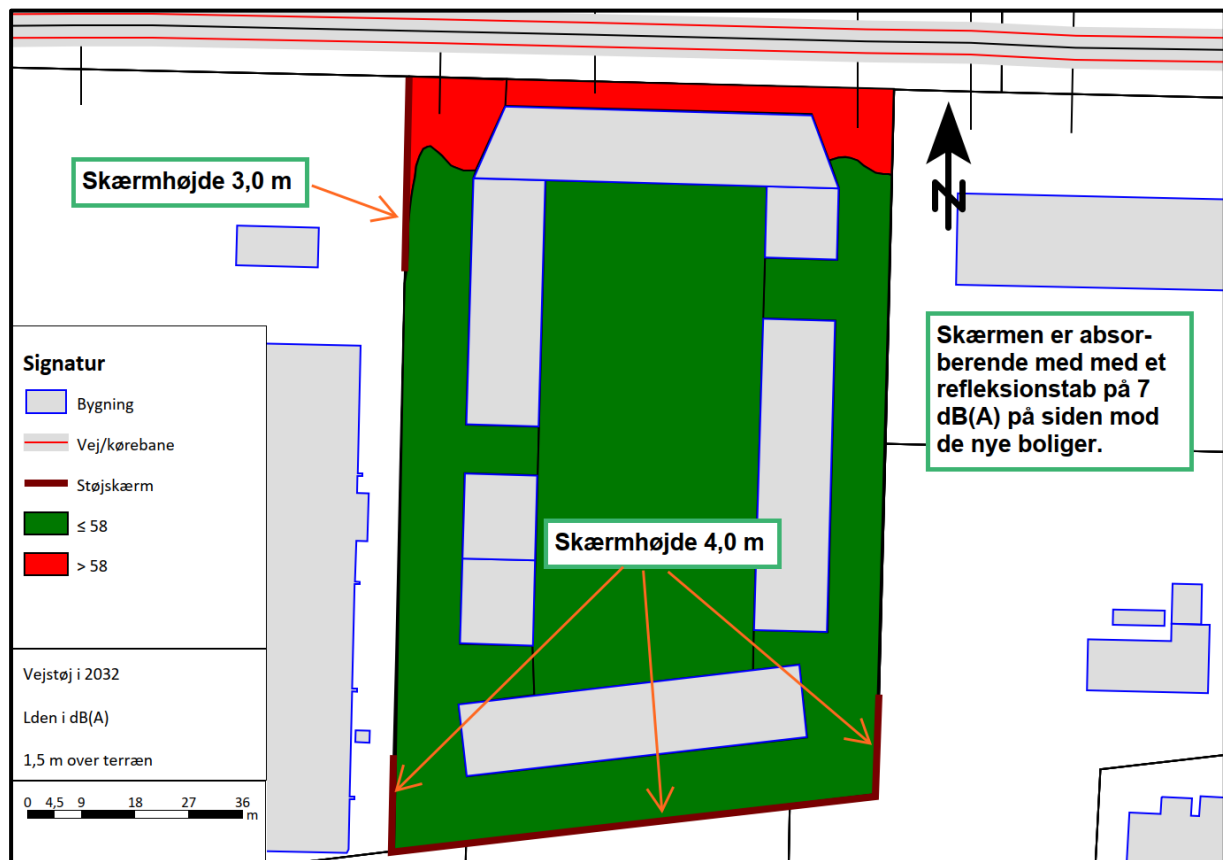
Da der i planområdet er støj fra flere virksomheder samtidigt, kan det kumulative støjbidrag ved boligerne være højere end de støjbidrag, der er beregnet for hver enkelt af de omkringliggende virksomheder eller for støjen fra intern kørsel til og fra p-kælderen. De vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen gælder og reguleres dog for den enkelte virksomhed.

Ud over støjen fra virksomhederne vil planområdet også være påvirket af støj fra vejtrafik. Planområdet vil selv generere en del personbilkørsel, men omfanget forventes at være så lavt, at støjen herfra vil være *uden betydning* for omgivelserne.

### 6.6. Afværgetiltag

Vejstøjsgrænsen,  $L_{den} = 58 \text{ dB(A)}$  forventes overskredet ved 3 af boligfacaderne. Alle overskridelser under 2 dB(A). Teknisk set kan overskridelsen let håndteres ved at lydisolere facaden ekstra godt, så relevante grænseværdier for vejstøj indendørs kan overholdes i beboelsesrummene bag facaden. For at sikre et stort udendørs opholdsareal med vejstøjsniveauer på højst

58 dB(A), er det nødvendigt at opsætte støjskærme. Figur 6.4 viser et eksempel på støjafskærmning, som vil kunne sikre grænseværdien overholdt på hele det udendørs areal på nær i et lille område i den nordlige ende af Smedeland 6.

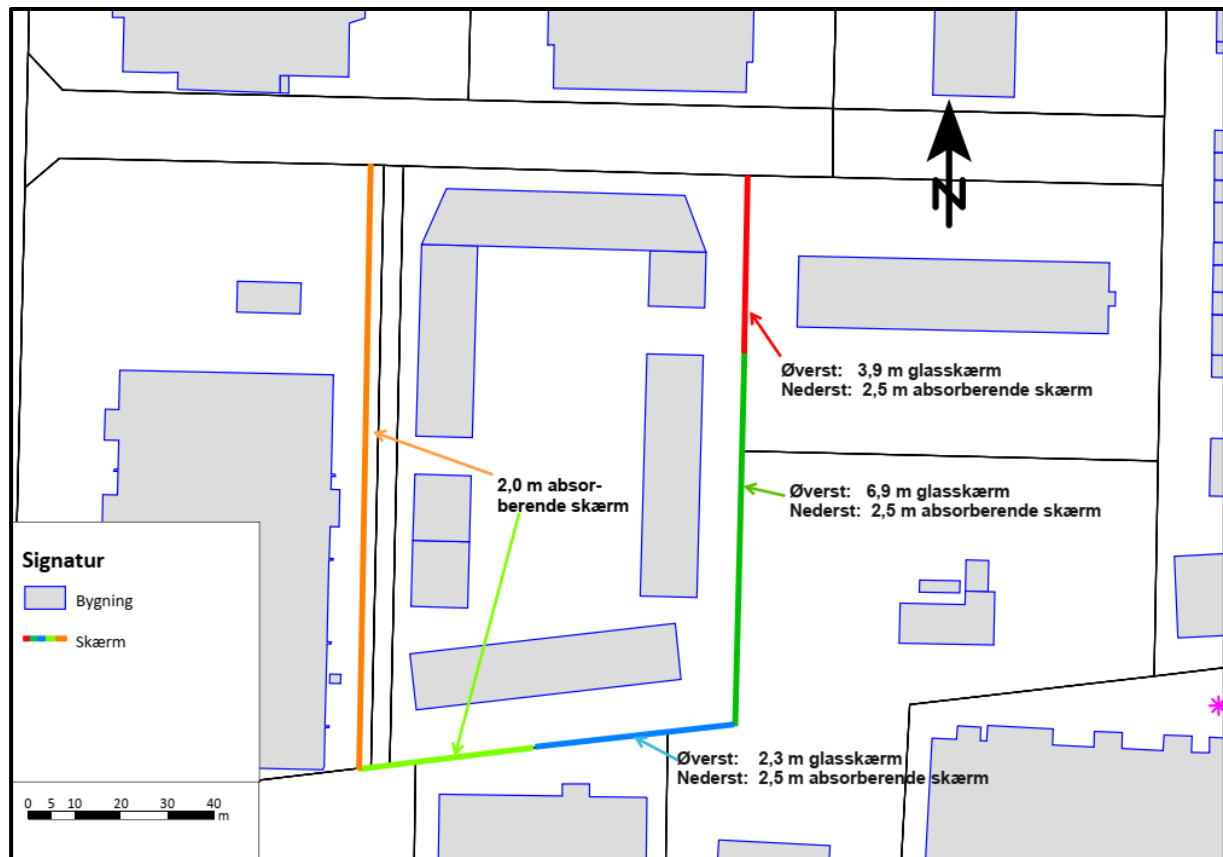


**Figur 6.4:** Eksempel på støjafskærmning, som vil sikre vejstøjsgrænsen,  $L_{den} = 58$  dB(A) overholdt på langt størstedelen af det udendørs areal.

Etableres de foreslåede afværgeforanstaltninger til forebyggelse af støjbelastningen fra trafik, så vurderes påvirkningen af planområdet at være *ubetydende*.

Flere af de omkringliggende virksomheder overskrider de vejledende støjgrænser i planområdet, også selvom det forudsættes, at de reducerer støjbidraget i skel til andre industrigrunde til 60 dB(A) døgnet rundt.

Brug af undtagelsesreglerne samt etablering af støjskærme, som vist på Figur 6.5, vil dæmpe støjen på de udendørs opholdsarealer på Smedeland 6, så støjgrænserne kan overholdes. Skærmene kan dog ikke som eneste foranstaltning sikre de vejledende støjgrænser overholdt. Det vil også være nødvendigt, at Molytex ikke har lastbilbetjening i natperioden. Selvom begge disse tiltag gennemføres, vil flere af virksomhederne alligevel overskride de vejledende støjgrænser på nogle af facaderne af de planlagte boliger.



**Figur 6.5:** Eksempel på skærm, som dæmper støjen til de vejledende støjgrænser på de udendørs opholdsarealer på Smedeland 6.

Forudsættes støj fra **Hougaard & Koefoed** reduceret til  $L_r = 60$  dB(A) i skel til andre industrigrunde, vil den viste afskærmning medføre, at den mest udsatte facade overskrider støjgrænserne for natperioden med op til 3 dB(A).

Forudsættes **Kokken & Jomfruens** støjbidrag  $L_r = 60$  dB(A) i skel til andre industrigrunde i natperioden og afskærmning, så vil støjgrænserne på de mest udsatte facader for natperioden overskrides med op til cirka 6 dB(A).

Hvis **Skalog Direct** overholder støjgrænsen på 60 dB(A) i skel til andre erhvervsgrunde og der etableres en skærm, så vil støjgrænsen på den mest udsatte facade overskrides med 5 dB(A).

Forudsættes det at **UPS** overholder støjgrænsen på 60 dB(A) i skel til andre erhvervsgrunde og, at der er opført en skærm, så vil de vejledende støjgrænser være overholdt på det udendørs opholdsareal på Smedeland 6. Ved den mest udsatte facade vil  $L_r$ -værdien være 53 dB(A) døgnet rundt. Det er en overskridelse af støjgrænserne for aftenperioden og natperioden på henholdsvis 8 og 13 dB(A). Den anden støjgrænse for natperioden,  $L_{Amaks} = 55$  dB(A), overskrides med op til 15 dB(A) på mest udsatte facade.

Overskridelser af støjgrænserne som følge af de antagne aktiviteter på **Molytex** kan undgås ved, at der etableres en støjskærm hen langs det nordlige skel ved den private fællesvej Smedeland eller ved, at virksomheden undlader at have lastbilbetjening i natperioden.

**V. Løwener** overholder støjgrænserne på facaderne, hvis den omtalte støjskærm etableres.

Teknisk set vil man kunne sikre de indendørs grænseværdier for virksomhedsstøj overholdt ved hjælp af lyddæmpende vinduer eller lydsluger. I et enkelt tilfælde kan dette kræve, at der udvikles et ekstra godt specialvindue til formålet.

Den **interne kørsel til og fra p-kælderen** vil også give overskridelser af de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på såvel en del af det udendørs opholdsareal som på nogle af facaderne. Området med overskridelse på det udendørs opholdsareal kan begrænses ved at placere en passende udformet støjskærm omkring nedkørslen til p-kælderen. Skærmen vil samtidigt kunne fungere som værn.

Etableres de foreslåede afværgeforanstaltninger til forebyggelse af støjbelastningen fra virksomheder og intern trafik, så vurderes påvirkningen af planområdet at være *ubetydelig*.

### 6.7. Overvågning

Når de nye boliger skal tages i brug, skal de omkringliggende virksomheder dæmpe støjen. Kommunen er miljømyndighed og skal sørge for, at virksomhederne dæmper støjen til højst 60 dB(A) i skel mod andre industrigrunde. Det kan ske via frivillige aftaler, påbud efter miljøbeskyttelsesloven, håndhævelse af støjkrav i branchebekendtgørelser eller ved ekspropriation.

### 6.8. Manglende viden

For virksomhederne UPS og Molytex er der ikke foretaget beregninger af det faktiske støjbidrag. For disse virksomheder er beregningerne baseret på forudsætninger om, at virksomhederne "udnytter" grænseværdien på 60 dB(A) i forhold til andre industrigrunde fuldt ud. Denne metode vurderes at være tilstrækkelig til at foretage vurderingen af støj i forbindelse med realisering af planforslaget, men i forbindelse med valg af endelige støjdæmpende løsninger skal der udføres detaljerede beregninger.

### 6.9. Referencer

- /39/ Miljøstyrelsen.  
Vejledning nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".  
1993.
- /40/ Miljøstyrelsen.  
Vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder".  
1984.
- /41/ Lydteknisk Institut.  
Støjdatabogen, del 3: "Kørsel og intern transport".  
1989.
- /42/ Miljøstyrelsen.  
Miljøprojekt nr. 596, "Støj fra varelevering til butikker".  
2002.
- /43/ SoundPlan 8.2.  
Kildestyrkebibliotek.  
2020.
- /44/ Miljøstyrelsen.  
Vejledning nr. 4/2007, "Støj fra veje".  
2007.

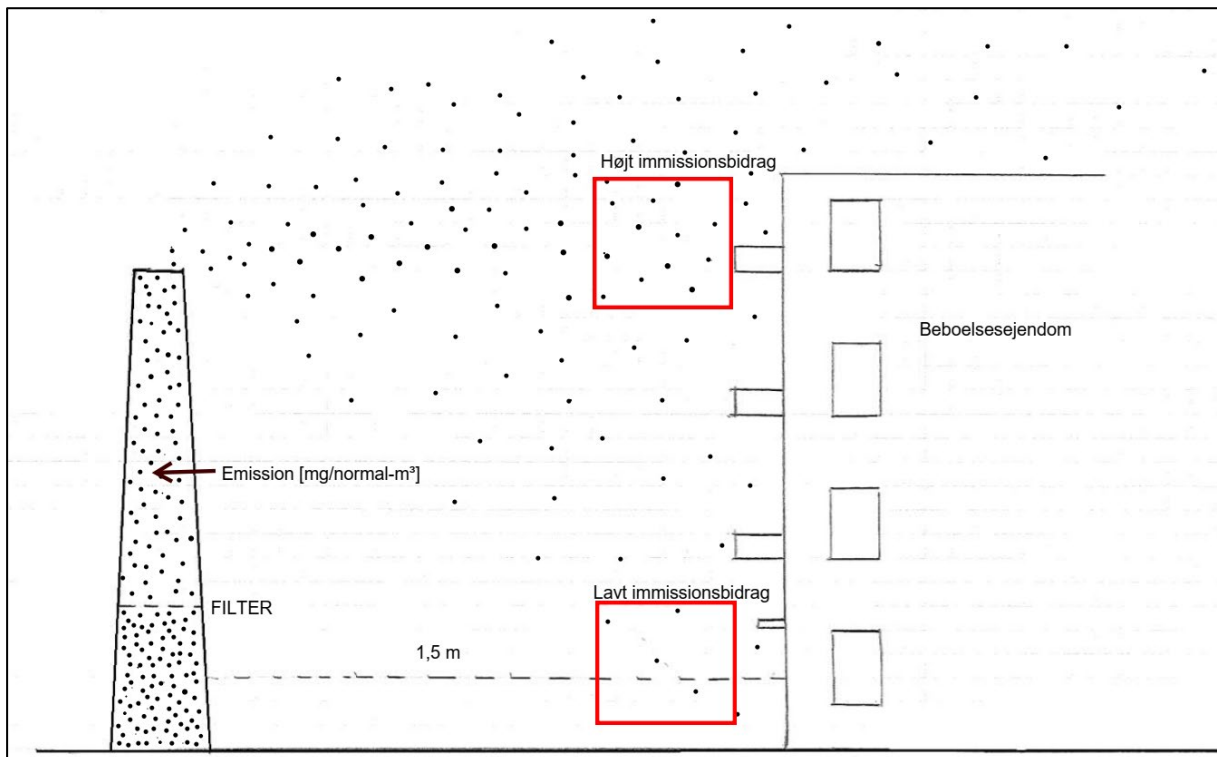
- /45/ Vejdirektoratet m.fl.  
"Håndbog Nord2000. Beregning af vejstøj i Danmark".  
2013, Opdatering fra oktober 2020.
- /46/ Miljøstyrelsen.  
Vejledning nr. 3/2003, "Ekstern støj i byomdannelsesområder".  
2003.
- /47/ Albertslund Kommune.  
"Hersted 2045. Bilag til master- og illustrationsplan".  
2019.
- /48/ Albertslund Kommune.  
Kommunes digitale kort: <https://kort.albertslund.dk/spatialmap>  
2021.
- /49/ Codex Advokater P/S.  
Byomdannelsesområder – håndtering og regulering af virksomhedsstøj.  
4. november 2020.
- /50/ Transportministeriet, maj 2015  
"Letbane på Ring 3. VVM" redegørelse"

## 7. Luft

Etablering af boliger og erhverv i stedet for virksomheder på Smedeland 6 medfører en reduktion i eventuelle skadelige emissioner fra planområdet til det eksterne miljø. Omvendt vil planområdet blive mere følsomt overfor luftemissioner fra de nærliggende virksomheder og fra trafikken generelt. I det følgende vurderes der på luftens påvirkning af planområdet.

### 7.1. Metode

I beskrivelsen af luftforurening fra virksomheder bruges betegnelserne emission og immission. Disse begreber er illustreret i Figur 7.1.



**Figur 7.1:** Illustration af emission, spredning og immission. Grænseværdierne for immissioner kaldes B-værdier /54/.

I forbindelse med beregning af luftimmissioner (spredningsberegninger) anvendes også betegnelsen receptor. En receptor er et beregningspunkt. Receptorerne placeres typisk i forbindelse med menneskers opholdssteder, og kan dermed placeres både horisontalt og vertikalt.

Af Figur 7.1 fremgår det også, at etablering af etageboliger kan medføre højere immissioner på et areal, hvis de nye receptorhøjder er placeret i en mere koncentreret del af røgfanen.



Lokalområdet er blevet screenet for virksomheder med luftafkast og en række virksomheder, som muligvis kan påvirke byggeriet, er valgt ud til nærmere gennemgang. Resultatet heraf er, at de følgende virksomheder er udvalgt til nærmere beskrivelse og vejledende spredningsberegninger:

- JS Ventilation, Malervangen 9.
- Hougaard & Koefoed, Malervangen 11.
- Kokken og Jomfruen, Smedeland 8B.
- BS Specialslanger, Smedeland 14.
- Molytex, Smedeland 12.
- Løwener, Smedeland 2-4.

Da der ikke findes tilgængelige oplysninger om de seks virksomheders luftemissioner, er der i bilag 2 foretaget vejledende spredningsberegninger i OML Multi. Beregningerne er baseret på kendskab til typen af virksomheden og en forudsætning om, at den nuværende produktion overholder vejledende grænseværdier uden for skel eller branchespecifikke krav om afksthøjder. Målet med beregningerne er at simulere, hvordan afkastluften spredes, ud fra det umiddelbare kendskab til afksthøjde, diameter og virksomhedens produktion. Beregningerne skal vise, om der forekommer væsentligt højere immissioner ved højere receptorhøjder.

Det antages, at alle virksomheder i forvejen lige netop overholder alle relevante immissionsgrænser for luftforurening i forhold til deres nuværende omgivelser. Det vil sige som udgangspunkt lige uden for nærmeste skel og i en højde af 1,5 m over terræn.

### **Undersøgelse af luftforurening fra trafik**

Til beskrivelse og vurdering af den eksisterende forureningssituation fra vejtrafik, er der taget udgangspunkt i oplysninger fra Aarhus Universitet /52/ om luftkvaliteten i Danmark. Disse oplysninger sammenholdes med EU's grænseværdier for luftkvalitet, se nedenfor, for at vurdere på påvirkningen af planforslaget.

Luftforurening fra vejtrafik vurderes i forhold til følgende EU-grænseværdier /51/:

- NO<sub>2</sub>: 40 µg/m<sup>3</sup>.
- Partikler < 10 µm: 40 µg/m<sup>3</sup>.
- Partikler < 2,5 µm: 25 µg/m<sup>3</sup>.

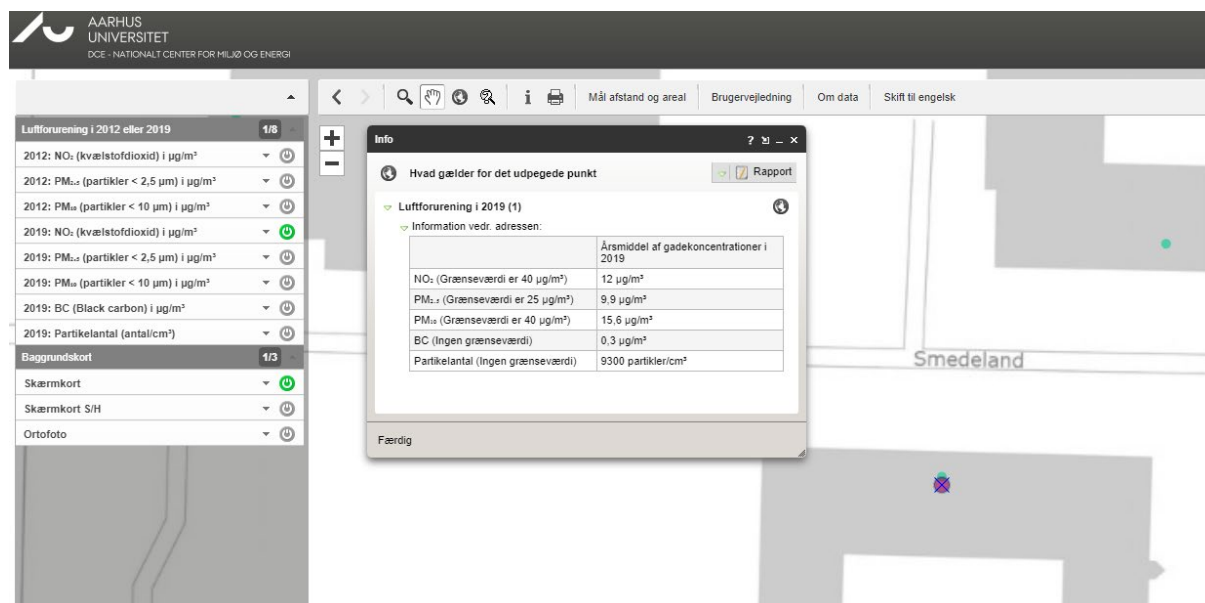
Alle grænseværdier er middelværdier af luftforureningen over et helt år.

Trafikændringen medført af planforslaget sættes i forhold til den eksisterende trafik i området samt den eksisterende luftforureningssituation.

### **7.2. Eksisterende forhold**

Området udsættes i dag for luftforurening, som primært stammer fra vejtrafik og sekundært fra virksomheder i nærområdet samt større geografiske områder, hvor de meteorologiske forhold tillader transport over lange afstande. Det sidste er ikke en særlig situation på Smedeland 6, men bør nævnes.

Luftkvaliteten omkring projektområdet på den nuværende private fællesvej Smedeland er i 2019 opgjort af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE. Der er her udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark, et projekt som kaldes "[Luften på din vej](#)" /52/. Af Figur 7.2 fremgår et udtræk af den beregnede luftkvalitet for Smedeland 6.



**Figur 7.2:** Udtræk fra DCE's datakort over koncentrationer af stoffer i luften i 2019 /52/.

Det fremgår, at grænseværdierne i 2019 var overholdt med en margin på ca. 70 %, 60 % og 60 % for hhv. NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> og PM<sub>2,5</sub>.

Virksomhederne nær Smedeland 6 forventes at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luftens indhold af forurenende stoffer og/eller at overholde branchespecifikke krav til afkasthøjder.

### 7.3. 0-alternativ

0-alternativet repræsenterer den tænkte situation, hvor den eksisterende erhvervsbygning forbliver uændret og udnyttes fuldt ud til lettere erhverv.

Det vurderes, at der ikke sker væsentlige ændringer i driften af eksisterende eller mulige kommende virksomheder på Smedeland 6, i forhold til emissioner, som påvirker luftkvaliteten i området de første mange år i 0-alternativet. 0-alternativet er dermed sammenligneligt med situationen under eksisterende forhold.

### 7.4. Vurdering af påvirkninger

#### **Påvirkning af luft- og lugtemissioner fra virksomheder**

Det er i bilag 2 undersøgt, hvordan seks virksomheder nær planområdet vil påvirke området med luftforurening. Undersøgelsen baserer sig på en forudsætning om, at alle seks virksomheder lige netop overholder relevante immissionsgrænser i deres nuværende omgivelser. Der er altså tale om en worst case betragtning.

Undersøgelsen omfatter følgende 6 virksomheder, se Figur 7.3:

- JS Ventilation, Malervangen 9.
- Hougard & Koefoed, Malervangen 11.
- Kokken og Jomfruen, Smedeland 8B.
- BS Specialslanger, Smedeland 14.
- Molytex, Smedeland 12.
- V. Løwener, Smedeland 2-4.



**Figur 7.3:** Oversigt over virksomheder i luftundersøgelsen. Planområdet er markeret med rød stiplede linje.

Beregningerne viser, at der ikke er grund til at antage, at virksomhederne JS Ventilation, Hougaard & Koefoed, Kokken & Jomfruen, BS Specialslanger og V. Løwener vil have effekt på etageboligerne eller, at de umiddelbart vil blive begrænset af dem fremadrettet.

For Molytex er vurderingen, at der ikke er en væsentlig risiko for overskridelser af de gældende grænseværdier ved etageboligerne på Smedeland 6. Dette er dog begrundet i en række antagelser om overholdelse af branchevilkår, idet virksomheden er certificeret efter ISO 14001, og ikke i faktiske data fra virksomheden selv.

### **Påvirkning af luftforurening fra trafik**

Ifølge DCE /52/, har koncentrationen af NO<sub>2</sub> og partikler i 2019 i luften ved Smedeland 6 været langt mindre end EU-grænseværdierne for de to forurenende stoffer.

Planforslaget giver anledning til en forøgelse af trafikken på den private fællesvej, Smedeland på 9 %, se kapitel 5. Set i forhold til trafikken på Smedeland Boulevard lige nord for den private fællesvej (HDT: 2.731) udgør forøgelsen ca. 5 %. En 5 eller 9 % forøgelse af koncentrationen af NO<sub>2</sub> og partikler i området vil således forsat ligge med god margin til grænseværdierne.

Der er i øjeblikket (2022) en generel stigning i mængden af trafik, men der udledes også en lavere emission fra denne, i takt med at ældre benzin- eller dieslbiler udskiftes med nyere

renere ditto eller ligefrem elbiler. Den nye letbane forventes ligeledes at have en positiv effekt på emissionerne fra den generelle vejtrafik i området. Derfor forventes koncentrationen generelt ikke at stige markant i årene frem.

Påvirkningen af planområdet fra trafikken i området vurderes derfor at være *ubetydelig*.

### **7.5. Kumulative effekter**

Der vurderes ikke at være kumulative effekter i forhold til lugtemissioner, idet kun virksomheden Kokken & Jomfruen forventes at have en udledning af lugtemissioner.

Beboelsen på Smedeland 6 vil skabe en del personbiltrafik, som vil bidrage til luftforureningen, sammen med den allerede eksisterende, relativt store trafikmængde i området. Hovedparten af luftforureningen fra vejtrafik kommer sandsynligvis fra Nordre Ringvej. Luftforureningen fra bilture til og fra Smedeland 6 vil være langt mindre end forureningen fra ringvejen. Ser man samtidig på eksisterende anvendelse med kunder og tung trafik til virksomhederne, er den kumulative virkning af den planskabte trafik ikke signifikant.

Antallet af personbilture og luftforureningen herfra forventes at være mindre end normalt fra denne type boliger på grund af den korte afstand til nærmeste letbanestation. Da foreliggende luftkvalitetsundersøgelser viser forureningsindhold i luften betydeligt under EU's grænseværdier, anses den kumulative effekt for *ubetydelig*.

Med hensyn til øvrig luftforurening fra virksomheder vil der være tale om kumulative effekter, men da omfanget af og retningen for spredningen er afhængig af vejrforhold, så vil de mange afkast, aktiviteter og trafik ikke kunne påvirke området på samme tid, hvorfor den kumulative effekt vil være begrænset.

Den kumulative effekt vurderes på baggrund af ovenstående at være *lille*.

### **7.6. Afværgetiltag**

Der vurderes ikke at være behov for afværgetiltag.

### **7.7. Overvågning**

Kommunen skal føre regelmæssigt miljøtilsyn med virksomheder. Som led i dette arbejde har kommunen mulighed for at kontrollere virksomhedernes luftforurening og gribe ind, hvis der konstateres overskridelse af grænseværdier.

### **7.8. Manglende viden**

Det vurderes, at de udførte vurderinger er tilstrækkelige til at vurdere planforslagets virkning på omgivelserne.

### **7.9. Referencer**

/51/ EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS FORORDNING (EU) 2016/1628 af 14. september 2016 om krav vedrørende emissionsgrænser for forurenende luftarter og partikler for og typegodkendelse af forbrændingsmotorer til mobile ikke vejgående maskiner, om ændring af forordning (EU) nr. 1024/2012 og (EU) nr. 167/2013 og om ændring og ophævelse af direktiv 97/68/EF.

/52/ Århus Universitet. DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi. Hjemmeside: <http://lpdv.spatialsuite.dk/spatialmap>.

- /53/ Danmarks Statistik.  
"Nyt fra Danmarks Statistik. Bilers energiforbrug mindre end for et år siden":  
<https://www.dst.dk/da/Statistik/nyt/NytHtml?cid=29398#>.  
2018.
- /54/ B-værdivejledningen <https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2017/9019>

## 8. Jord og grundvand

I dette kapitel beskrives og vurderes plangrundlagets påvirkning på jord og grundvand, herunder også risici ved forekomst af jord- og grundvandsforurening.

### 8.1. Metode

De eksisterende forhold i området, for så vidt angår forurening, er beskrevet og vurderet på grundlag af oplysninger fra Albertslund Kommunes byggesagsarkiv /55/, Danmarks Miljøportal /56/, Bygnings- og Boligregisteret (BBR) /57/, offentligt tilgængelige oplysninger fra internettet samt en historisk gennemgang af ejendommen. Der er i 2022 udført en granskning af relevante dokumenter og sagsakter vedrørende oplysninger omkring konstateret forurening og potentielle forureningskilder. Derudover er der i perioden 2021 - 2022 udført miljøtekniske undersøgelser af forurening i jord, grundvand og poreluft.

De fremtidige forhold er beskrevet og vurderet på grundlag af data fra Albertslund Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse /58/, Region Hovedstadens arkiver, [Albertslund Kommuneplan 2022 - 2034](#) /59/ og data fra Danmarks Miljøportal /56/.

Alle forurenede arealer skal som følge af jordforureningsloven kortlægges, dog ikke hvis de kun er lettere forurenede. Det er regionerne, der kortlægger arealer. Kortlægning sker på 2 niveauer, henholdsvis vidensniveau 1 og vidensniveau 2. I teksten anvendes betegnelserne V1, V2 samt områdeklassificering.

Et areal kan blive kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet. Ejendomme bliver primært V1-kortlagt på baggrund den tidligere anvendelse, for eksempel hvis der har været benzinstation, autoværksted, trykkeri, nedgravede tanke over 6.000 l, som potentielt kan have medført forurening.

Et areal kan blive kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er dokumentation for jordforurening på arealet. Ejendomme bliver, som udgangspunkt, V2-kortlagt, hvis der er dokumentation (jord- grundvands, eller poreluftprøver) for, at der på ejendommen er en jordforurening, som kan udgøre en risiko for mennesker og miljø. Der kan således godt være konstateret forurening på en given ejendom, som ikke kortlægges, hvis forureningen ikke udgør en risiko. Forureningsrisiko kan overordnet beskrives som følgende:

- Jordforurening omkring potentielle forureningskilder og diffus terrænnær forurening kan udgøre en risiko, hvis der er kontakt med den forurenede jord.
- Jord- og grundvandsforurening kan udgøre en risiko for grundvand og nærliggende overfladevand, hvis der sker nedsivning og derved mobilisering i områder med forurening.
- Jord- og grundvandsforurening med flygtige stoffer såsom kortkædede kulbrinter, herunder BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler osv. kan udgøre en risiko for indeluften i de fremtidige boliger.
- Jord- og grundvandsforurening med flygtige stoffer såsom kortkædede kulbrinter, herunder BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler osv. kan udgøre en risiko for udeluften på friarealerne benyttet til følsom anvendelse.

Kortlægning af ejendomme på V1 og V2 vil afhænge af en konkret risikovurdering på baggrund af den foreliggende viden om potentielle forureningskilder og udførte forureningsundersøgelser.

Fra 1. januar 2008 blev byzonen som udgangspunkt klassificeret som et lettere forurenede område. Lettere forurening findes i de fleste byområder, typisk de ældre. Den lettere forurenede jord, er ofte et resultat af diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som stammer fra flere forureningskilder, så som bilers udstødning, industriens røg- og støvemissioner med videre.

Kommunerne har mulighed for at undtage områder inden for byzonen eller inddrage områder udenfor byzonen i de områdeklassificerede arealer /67/.

## **8.2. Eksisterende forhold**

Planområdet er enten bebygget eller befæstet med asfalt. Rundt langs matriklens kant er der hegn og et smalt bælte med bevoksning af træer og buske.

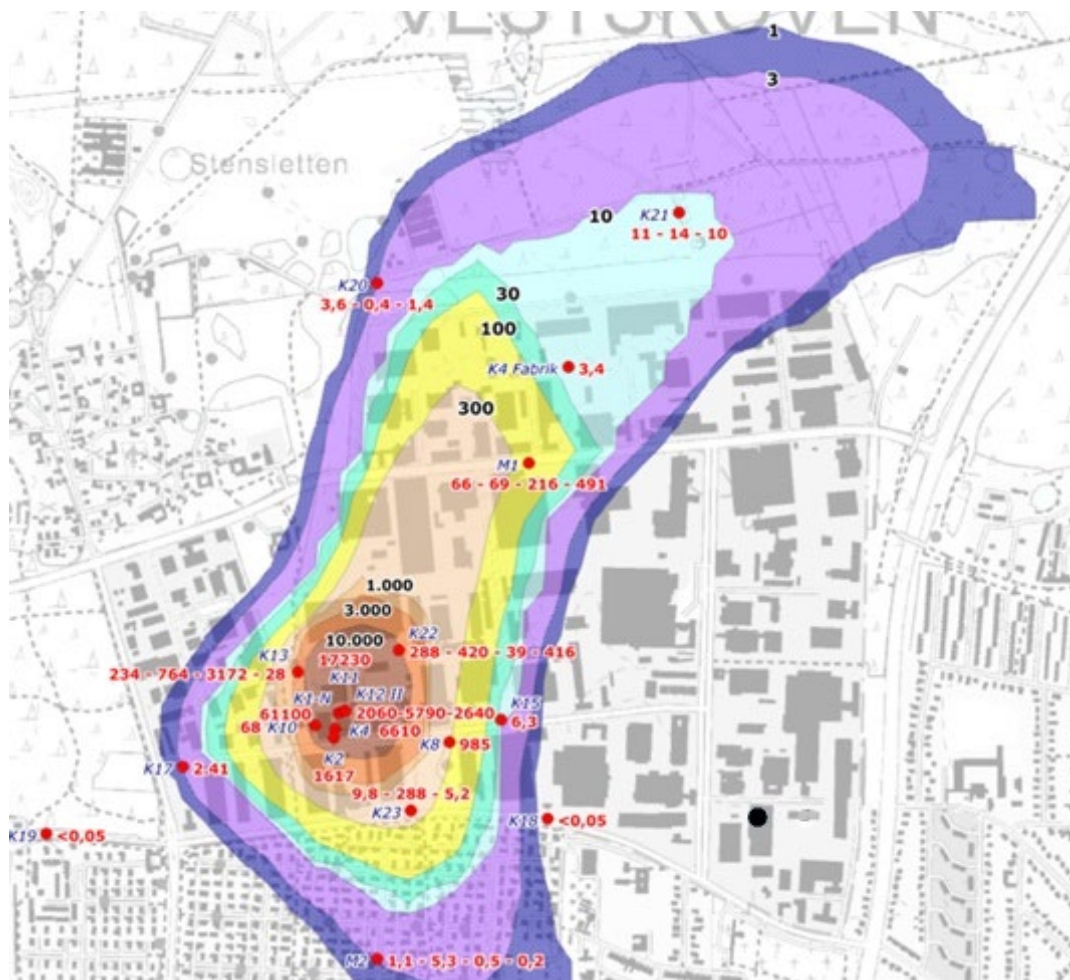
### ***Generationsforurening i Hersted Industripark***

I Hersted Industripark er der på Naverland 26 konstateret en kraftig jordforurening med klorerede opløsningsmidler, som er en af de regionalt udpegede generationsforureninger. Området er områdeklassificeret, og der er findes adskillige områder med jordforurening på vidensniveau 1 og 2, som følge af de sidste 60 års industri- og erhvervsaktiviteter i Hersted Industripark.

Rambøll har i 2011 udført en undersøgelse af Naverlandsforureningens udbredelse for Vestegnens Vandsamarbejde /64/. Det fremgår af undersøgelsen, at forureningen med klorerede opløsningsmidler på Naverland 26 er klassificeret som en af Danmarks mest forurenede grunde. Forureningen truer vandindvindingen til Glostrup Forsyning og HOFOR.

Forureningen fra Naverland 26 breder sig både i nordvestlig og nordøstlig retning. Samtidig breder forureningen sig også vertikalt, og er påvist mere end 30 meter under grundvandsspejlet /63/. I 2008 blev der etableret afværgeforanstaltninger til hydraulisk fiksering af forureningen, som sidenhen er udbygget, tilpasset og opdateret.

Hersted Industripark er beliggende i et følsomt indvindingsområde i et område med drikkevandinteresser. Region Hovedstaden har siden 2008 pumpet forurenede grundvand op for at begrænse spredning af forureningen fra Naverland 26. På baggrund af monitoringsdata fra området har Rambøll udarbejdet modelsimuleringer til at belyse forureningsfanens udbredelse ved forskellige påtænkte indvindingsscenarier (se Figur 8.1).



**Figur 8.1:** Simulering af den estimerede forureningsfanens udbredelse i området omkring Naverland 26 /64/. Smedeland 6 er markeret med en sort prik.

Region Hovedstaden har foretaget en indledende vurdering af risiko for indeklima fra afdampning fra forurening med klorerede opløsningsmidler i grundvandet til boliger placeret i faneudbredelsen fra Naverland 26, og har vurderet, at, det ikke kan afvises, at skeloverskridende forurening kan udgøre en risiko for indeklimaet i eventuelle fremtidige boliger på nærliggende ejendomme til kildeområdet.

Afstanden mellem de to ejendomme er ca. 900 meter /56/, og det fremgår af ovenstående figur, at planområdet er beliggende udenfor forureningsfanen for grundvandsforureningen.

### **Forurening på Smedeland 6, Glostrup**

Smedeland 6 er ikke for nuværende forureningskortlagt. Region Hovedstaden har den 25. maj 2022 fremsendt udkast til kortlægning af Smedeland 6 i høring. Af udkastet fremgår, at regionen kortlægger ejendommen ud fra foreliggende oplysninger om olieforurening og på baggrund af, at de tidligere aktiviteter giver anledning til mistanke om forurening.

I forbindelse med vurdering af potentielle forureningskilder og forureningsmæssige risici er der udarbejdet en miljøhistorisk redegørelse og et oplæg til supplerende forureningsundersøgelser i 2022. Granskning af de historiske forureningsoplysninger og tidligere udførte forureningsundersøgelser på Smedeland 6 beskrives overordnet i det følgende, og der henvises til de refererede kilder for detaljerede beskrivelser /62/.



Jf. BBR-oplysningerne /57/ for ejendommen består området af 8 bygninger, som er bygget sammen, på nær bygning 2, som er en transformerstation, i det nordøstligste hjørne. Se Figur 8.2 for bygningsnumre. Det er oplyst, at der i dag er samlet 417 m<sup>2</sup> kælder.

Bygningerne på ejendommen er opført af flere omgange, som beskrevet i Tabel 8.1.

Bygning	Opført år	Bebygget areal (m <sup>2</sup> )	Virksomheder
Byg.1	1964	1.127	Espholin A/S, Chem-Trend (lager), Wiik & Co.
Byg.2	1964	27	Transformerstation
Byg.3	1964	510	Espholin A/S, Next Denmark, Computer Mail A/S
Byg.4	1987	556	Computer Mail A/S, Computer Store
Byg.5	1991	447	Monsanto, Cool Sorption
Byg.6	1987	631	Monsanto
Byg.7	1987	398	Scan Coin
Byg.8	1987	1.494	Scan Coin, Chem-Trend, Wiik & Co.
Byg.9 (udhus)	2006	178	-

**Tabel 8.1:** Bygningsnumre jf. BBR, samt areal og lejere. Ikke alle lejere er beskrevet i tabellen, da der ikke er oplysninger på dem.



- 1997: Der opgraves en olietank på ejendommens nordlige del, ud for Chem-Trend. Kommunens miljøtilsyn oplyser, at tanken ikke så ud til at have været utæt, men at der alligevel var en del olieforurening i jorden. Forureningen blev samtidigt oprenset. Oprensningen blev dokumenteret ved udtagning og analyse af en ren prøve i bunden af udgravningen, og kommunen vurderede, at forureningen var oprenset.
- 2000: Der udføres en mindre forureningsundersøgelse ved Wiik & Co. (Espholins tidligere lokaler), hvor der bliver påvist TCE i poreluften, men myndighederne vurderer der ikke er risiko for indeklima, samt der ikke er jordforurening /62/.
- 2000: På baggrund af poreluftundersøgelsen under gulv ved det tidligere Espholin, er det ved JAGG-beregninger vurderet af Albertslund Kommune, at jorden ikke er forurennet med TCE, samt at det beregnede indhold i indeluften er under afdampningskriteriet. Kommunen henvendte sig efterfølgende til Københavns Amt, der i 2002 konkluderede, at forureningen ikke var kraftig nok til at medføre forureningskortlægning ud fra den daværende offentlige indsats overfor grundvandsressourcen /62/.
- 2021: Der udføres en geoteknisk undersøgelse, hvor der bliver udtaget jordprøver og en supplerende miljøboring, for at vurdere eventuel forurening fra nedgravede tanke på ejendommen /62/.
- 2022: Region Hovedstaden varsler, at de påtænker at forureningskortlægge ejendommen på vidensniveau 1 og et mindre delområde på vidensniveau 2 (grundet påvist dybereliggende olieforurening) /62/.

I forbindelse med ALFA Development A/S' erhvervelse af ejendommen er der gennemført 8 geotekniske boringer på ejendommen i juni 2021 /61/, hvor der blev konstateret forurening i 5,5 meter under terræn i det sydvestlige hjørne af ejendommen.

Den miljøhistoriske redegørelse /62/ beskriver, at jord, grundvand og poreluft på dele af Smedeland 6 potentielt kan være forurennet med kulbrinter, BTEX'er, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler og deres nedbrydningsprodukter, samt evt. polære opløsningsmidler såsom acetone. Ud fra forureningsoplysningerne og ejendommens tidligere anvendelse er der i foråret og sommeren 2022, sammen med den historiske redegørelse, foretaget en vurdering af forureningsrelaterede risici, og udført supplerende forureningsundersøgelser. Undersøgelserne viser, at den konstaterede jordforurening med oliestoffer på den sydvestlige del af ejendommen er afgrænset ind mod det planlagte byggeri. I de udførte poreluftmålinger er der påvist indhold af kulbrinter, herunder BTEX'er og chlorerede opløsningsmidler, som overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier. Indholdene overskrider dog ikke kriterierne med mere end 100 gange, som er en umiddelbar grænse for, hvornår en given forurening i poreluften under en bygning vurderes at udgøre en risiko for indeluften.

Ejendommen ligger i et byområde, der er områdeklassificeret, hvilket betyder, at jord til bortskaffelse skal analyseres i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen ([BEK nr. 1452 af 07/12/2015](#)) /60/, og flytningen af jord fra ejendommen skal anmeldes til kommunen.

Det fremgår af jordforureningsattesten for naboejendommen mod vest, at der er et V2-kortlagt areal i skel ind mod Smedeland 6, som skyldes en olieforurening i jorden fundet ved en nedgravet 20.000 l olietank.

### **Forureningskortlægning**

På baggrund af de foreliggende miljøhistoriske oplysninger og udførte forureningsundersøgelser har Region Hovedstaden varslet, at ejendommen forureningskortlægges. Det fremgår af varslingsbrevet fra Region Hovedstaden at matr.nr. 8h Herstedøster By, Herstedøster kortlægges delvist som forurennet på vidensniveau 2 og resten kortlægges som muligt forurennet på vidensniveau 1. Dette betyder, at der er konstateret forurening og, at der er mistanke om forurening, jævnfør jordforureningsloven. Af Figur 8.3 fremgår området, som er berørt af den varslede kortlægning af Region Hovedstaden.



### **Generationsforureningen**

Region Hovedstaden har foretaget en indledende vurdering af indeluftrisiko i boliger for afdampning af forureningen med klorerede opløsningsmidler fra grundvandet placeret i faneudbredelsen fra Naverland 26. Vurderingen er foretaget ved, at der er beregnet en teoretisk fane-koncentration, som lige akkurat ikke medfører et beregnet bidrag til indeklimaet i en fremtidig bolig med kælder, som ligger over Miljøstyrelsens afdampningskriterier. På baggrund af de foreløbige beregninger og afstanden til Naverland 26 forventes det ikke, at forureningsfanen medfører en risiko for indeluften i fremtidige boliger på Smedeland 6.

### **Smedeland 6, Glostrup**

På Smedeland 6 er der udført forureningsundersøgelser ved potentielle forureningskilder, samt i områder af den eksisterende bygning, hvor der er kendskab til potentiel forurenede arealanvendelse.

Den konstaterede jordforurening med oliestoffer på den sydvestlige del af ejendommen forventes ikke at udgøre en kontaktrisiko for den fremtidige arealanvendelse, da den er beliggende relativt dybt i jorden (større end 4 m under terræn).

Der er ikke konstateret terrænnær forurening i analyserede jordprøver på ejendommen, men da ejendommen er beliggende indenfor områdeklassificeringen (i byzone) skal terrænnær jord betragtes som lettere forurenede. Lettere forurenede jord kan udgøre en kontaktrisiko, hvis forureningsindholdene i jorden er over jordkvalitetskriterierne /68/.

I de udførte poreluftundersøgelser er der ikke konstateret indhold af forurening over 100 gange afdampningskriterierne, og de konstaterede indhold forventes ikke at udgøre en risiko for indeluften. Hvis der er tale om et støbt betongulv uden synlige revner er en fortyndingsfaktor på 100 anset som værende et konservativt skøn over reduktion af poreluftkoncentrationens bidrag til indeklimaet i størstedelen af dansk boligbyggeri.

Der er ikke konstateret grundvand i de udførte filtersatte borer, og jordforureningen er afgrænset vertikalt, hvorved der ikke vurderes at være en grundvandsrisiko.

Der vurderes ikke at være risiko for afdampning til udeluften ud fra de udførte undersøgelser, da der vil ske en stor grad af fortynding af de påviste forureningsindhold.

Det kan ikke udelukkes, at der på ejendommen kan forekomme ukendt forurening forårsaget af mindre spild med videre, som kan være svære at lokalisere med målrettede undersøgelser. Ved et kommende byggeprojekt vil der blive stillet vilkår om, at eventuel ukendt forurening håndteres, og at det dokumenteres, at den ikke vil udgøre en risiko for den fremtidige anvendelse.

I forbindelse med den geotekniske undersøgelse /65/ er det konkluderet, at der ikke forventes væsentlige grundvandsproblemer under udførelse af det nye byggeri. Der er ikke behov for grundvandssænkning for tørholdelse af den eksisterende bygnings kælder, hvorfor der vurderes, at dette heller ikke bliver nødvendigt efter etablering af parkeringskælderen i den nye bebyggelse. Der vurderes derfor ikke at være nogen risiko for transport af forureninger, via grundvandspumpning, fra kortlagte grunde i nærheden af Smedeland 6.

### **8.5. Kumulative effekter**

Det vurderes, at planforslaget vil mindske virksomhedsaktiviteterne, hvilket vil medføre en mindre risiko for forurening på ejendommen og derved også effekterne på omkringliggende ejendomme.

Oprensning af en evt. uopdaget forurening på Smedeland 6 vil medføre positive effekter for de omkringliggende ejendomme, da forureningstrykket i området mindskes. En reduceret nedsivning af overfladevand i områder med forurening vil ligeledes medføre at potentiel forureningsspredning undgås.

Såfremt naboejendomme bliver omdannet til blandet boliger og erhverv vil dette ligeledes medføre, at forureningstrykket mindskes yderligere i området. Hotspots med forurening, hvor der ønskes bebygget vil formentligt blive rensset op, og i områder, hvor det ikke er muligt at rense op, vil mobilisering af forurening blive sikret ved for eksempel at forhindre nedsivning, etablering af membraner mv.

### **8.6. Afværgetiltag**

På baggrund af de udførte undersøgelser vurderes der ikke at være behov for særlige afværgeforanstaltninger. Dette kan dog først endeligt fastlægges på baggrund af den dokumentation, som myndighederne vil stille vilkår om i en § 8-tilladelse, som vedrører udførelsen af projektet. Hvis der træffes ukendt forurening på ejendommen, som ikke er undersøgt i de allerede udførte undersøgelser, vil der skulle laves en konkret risikovurdering ud fra det fundne forureningsindhold, og på baggrund af denne tages stilling, i samråd med myndigheder, om der skal udføres afværgeforanstaltninger.

På baggrund af vilkår stillet i en § 8-tilladelse skal der udtages jord-, grundvands- og poreluftprøver, som slut-dokumentation for at sikre, at forureningen ikke udgør en risiko, eller vurdere om der skal foretages yderligere afværgeforanstaltninger. Myndighederne kan således ikke godkende støbning af terrændæk eller etablering af fundamenter før disse dokumentationsprøver foreligger.

Forureningsmæssige risici forbundet med de konstaterede forureninger på Smedeland 6 kan håndteres som følgende:

- Forurenede projektjord (over jordkvalitetskriterierne /68/) vil blive opgravet og bortskaffet, og genindbygning af jord vil ske med ren jord eller ud fra en konkret risikovurdering. Genindbygning af forurenede jord kan kun ske på baggrund af en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 ([LBK nr. 100 af 19/01/2022](#)).
- Lettere forurening i jorden grundet områdeklassificeringen forventes ikke at udgøre en risiko, da det skal sikres ved ændring arealanvendelsen at den øverste 0,5 m jord er ren eller, at der er etableret faste varige belægninger (jf. [LBK nr. 282 af 27/03/2017](#)).
- De konstaterede poreluftforureninger vurderes ikke at udgøre en risiko for indeluften i det planlagte byggeri, hvis det sikres, at der etableres et tæt armeret betondæk. Såfremt der mod forventning er forureningsrisiko i indeluften kan dette afværges ved etablering af tykkere betondæk eller ventilerede dræn under terrændæk.

I fodaftrykket af de kommende bygninger vil der, under alle omstændigheder og i et vist omfang, ske oprensning af forurening i forbindelse med udgravning til kælder og fundamenter, samt ved etablering af udearealer. Bortgravning og udskiftning af jord vil medføre, at forureningspåvirkningen mindskes.

### **8.7. Overvågning**

Afhængigt af Region Hovedstadens undersøgelser af generationsforureningen kan det ikke udelukkes, at der fremkommer viden, som nødvendiggør overvågning i et større område end angivet på Figur 8.1.

Hvis der under udførelsen af projektet, mod forventning, konstateres forurening på Smedeland 6, som udgør en risiko overfor indeluften i det planlagte byggeri, skal der udarbejdes forslag til

afværgen af risikoen. Ved implementering af en afværgeløsning som for eksempel ventilation under terrændæk, vil der i en § 8-tilladelse blive stillet vilkår om monitoring i en periode efter ibrugtagning af ejendommen. Monitoring skal sikre, at afværgeløsningen er effektiv i forhold til sikring af indeluften.

### **8.8. Manglende viden**

Det kan ikke udelukkes, at der skal udføres supplerende forureningsundersøgelser for, at myndighederne kan udstede § 8-tilladelse til et konkret byggeprojekt, da det endelige omfang og typen af undersøgelser vurderes ud fra det konkrete byggeprojekt. Derudover skal al overskudsjord fra projektet, som udgangspunkt, dokumenteres med jordprøver per 30 ton jord.

Det vurderes dog, at den foreliggende viden omkring historikken og de udførte undersøgelser af potentielle forureningskilder medfører, at der med god grad af sikkerhed kan vurderes, hvordan de forventede forureningsmæssige risici kan håndteres.

### **8.9. Referencer**

- /55/ Albertslund Kommune.  
Udskrift fra byggesagsarkivet.  
2022.
  
- /56/ Danmarks Miljøportal.  
2022.
  
- /57/ Bygnings- og Boligregistret.  
BBR-meddelelse for Smedeland 6.  
2022.
  
- /58/ Albertslund Kommune.  
Albertslund Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2024.
  
- /59/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan 2022 – 2034.
  
- /60/ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. BEK nr. 1452 af 07/12/2015.
  
- /61/ Dansk Miljørådgivning.  
Notat om olietanke og jordprøver.  
Juni 2021.
  
- /62/ Dansk Miljørådgivning.  
Oplæg til undersøgelse forud for ansøgning om §8 tilladelse til ændring af arealanvendelse og opførelse af etageboliger.18. marts 2022.
  
- /63/ Albertslund Kommune.  
Miljøvurdering af Kommuneplan 2013-2025.

- /64/ Rambøll, 2021.  
Rambølls hjemmeside, projekt for Vestegnens Vandsamarbejde om Naverland 26,  
<https://dk.ramboll.com/projects/rdk/forurening-naverland>.
- /65/ Dansk Miljørådgivning.  
GEOTEKNISK UNDERSØGELSE NR. 1  
2022.
- /66/ Bekendtgørelse af lov om forurennet jord. LBK nr. 282 af 27/03/2017
- /67/ Miljøstyrelsen, 2007: Vejledning om områdeklassificering. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3, 2007
- /68/ Miljøministeriet, juli 2021: Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord.



## 9. Skygge, lys, visuel- og vindpåvirkning

Nyopførelse af bebyggelsen på Smedeland 6 med boliger i op til 6 etager, i stedet for de eksisterende 1-2 etager, medfører ændringer af skygger, visuelle forhold og vind i området. I dette kapitel beskrives og vurderes ændringernes effekt på omgivelserne.

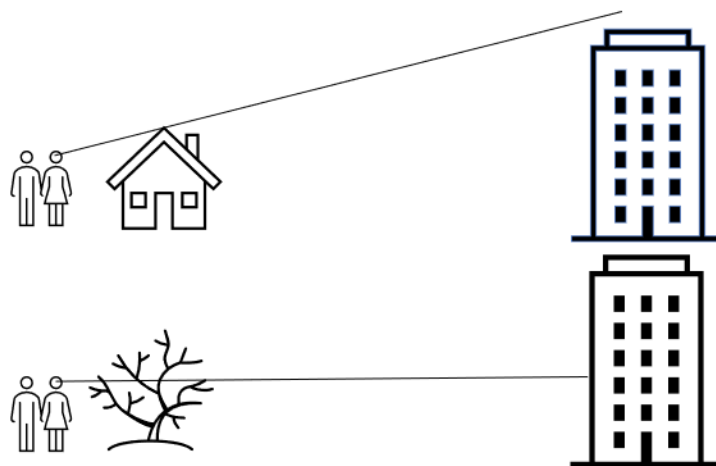
### 9.1. Metode

I forbindelse med vurderingerne er der blandt andet taget udgangspunkt i oplysninger om eksisterende forhold beskrevet i Bygnings- og Boligregisteret /69/ og i den eksisterende [Byplanvedtægt nr. 5 – Hersted Industripark](#) fra 1964/70/. Vurderinger af de fremtidige forhold tager udgangspunkt i planforslaget for den kommende bebyggelse på Smedeland 6 /71/, [Kommuneplan 2022-2034](#) /5/ og visionerne i [Masterplan for Hersted 2045](#) /20/.

Derudover er der lavet skyggediagrammer, der viser skyggernes udbredelse på forskellige tider af året, og det er vurderet hvilke boliger, der påvirkes af skygger på forskellige tidspunkter af døgnet og året /71/.

Det er vurderet, om der er mulighed for indkik til planområdet fra naboejendommene og de nærtliggende større veje, og på den baggrund er det vurderet, om der vil være en visuel påvirkning af omgivelserne fra det nye byggeri.

Metoden for vurdering af den visuelle effekt på omgivelserne er en simpel gennemgang af omgivelserne. Det vurderes, om den nye bebyggelse kan erkendes af forbigående fra de nærliggende større veje. Dette afhænger af afstanden til de nærmeste objekter, og af om der f.eks. er træer med blade på, se Figur 9.1.



**Figur 9.1:** Skitse over metode til vurdering af visuel effekt på omgivelser.

Vindforholdene i et byområde afhænger blandt andet af:

- Orienteringen af gaderne i forhold til de dominerende vindretninger.
- Højden på bygningerne. Ofte opleves de værste vindgener i områder med høje huse.
- Om det er enkeltstående højhuse. Der vil dels dannes en hvirvel på jorden opstrøms for bygningen, dels ske en hastighedsforøgelse langs siderne af bygningen.
- Om det er to høje huse, der står tæt på hinanden. Dette kan give anledning til yderligere forstærkning af vind i gadens retning (tunneleffekt). På forsiden af bygningen kan der dannes nedfaldsvinde til gene ved f.eks. indgangspartier.

Til at vurdere de fremtidige vindforhold er der udført en vindkomfortanalyse af vindens veje omkring det nye byggeri.

## 9.2. Eksisterende forhold

Planområdet er beliggende i et eksisterende erhvervsområde, og på arealet ligger en bygning, som udlejes til forskellige typer af lager, kontorvirksomheder og småværksteder, se Figur 9.2.



**Figur 9.2:** Smedeland 6 (indenfor den røde afgrænsning) med nabobebyggelse.

Byggeriet fremstår i dag som en 1-2-etagers ejendom med et funktionelt udtryk med betonelement facader, rækker af tætte vinduer i stueplan og fladt tag med tagpap.

Det meste af grunden er befæstet med asfalt, der blandt andet benyttes til parkeringspladser. Mod syd, øst og vest er der i kanten af matriklen forskellige former for beplantning i varierende højde. Den nuværende bygning fra 1964, tilbygget i 1987 og 1991, er i god stand og er indrettet med kontorer og værksteder. Bygningen er etableret indenfor rammerne af [Byplanvedtægt nr. 5](#), der stiller krav om en maksimal bygningshøjde på 3 etager /70/.

Der er indkig til det meste af grunden fra den private fællesvej Smedeland. Der er imidlertid beplantning langs skel til Smedeland 4 og 8, så indsynet herfra er begrænset. Fra Gamle Landevej og Nordre Ringvej er planområdet skjult bag en høj beplantning samt erhvervsbyggeri på Malervangen og Gamle Landevej. Området er ret fladt, derfor vurderes det, at der ikke er indkig til planområdet fra større afstande.

Det vurderes, at der er en *ubetydelig påvirkning* fra den eksisterende bygning på omgivelserne, i form af skygger, vind eller visuel påvirkning.

### 9.3. 0-alternativ

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor de eksisterende erhvervsaktiviteter fortsætter, og planforslagets bebyggelse ikke realiseres.

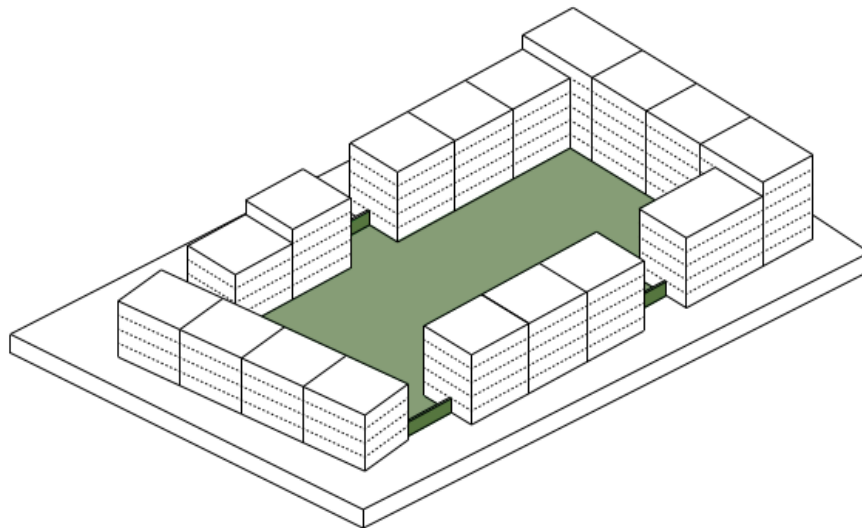
Det vurderes, at der ikke sker væsentlige negative ændringer i forhold til skygge, visuel påvirkning og vindforhold de første år i 0-alternativet. Fremadrettet forventes området at blive bebygget med bygninger i op til 6 etager som en følge af mulighederne i [Kommuneplan 2022-2034](#) og [Masterplan for Hersted 2045](#).

### 9.4. Vurdering af påvirkninger

#### *Visuel påvirkning*

Bebyggelsen opføres som nybyggeri i form af en karréstruktur i op til 6 etager med et samlende gårdrum, og er opdelt i mindre bygningsvolumener, se Figur 9.3.

Bebyggelsen er nedskaleret mod syd for at opnå bedst mulige solforhold i det grønne gårdområde, og sammen med passagerne skabes en større åbenhed i bebyggelsen for lys og luft i gården. Bebyggelsen udformes med taghældninger for at nedbryde skalaen og imødekomme lysafstandene for området. Dette sikrer gode opholdsrum mellem bygningerne hele året og gode dagslysforhold i boligerne.



**Figur 9.3:** Situationsplan Smedeland 6: karréstruktur med det samlende gårdrum er markeret med grønt.

Bebyggelsen opføres i tegl i røde nuancer og altaner, inddækninger, vinduesrammer mv., der vil fremstå i mørk nuance, som skaber en fin kontrast til det robuste røde murværk, se Figur 9.4.



**Figur 9.4:** Bygningen set fra vest.

For virksomhederne på den private fællesvej Smedeland og beboelserne på Malervangen vil etablering af et boligbyggeri i seks etager og tæt på skel medføre en visuel påvirkning.

Da terrænet er fladt i området, vurderes det desuden, at etagebyggeriet vil kunne erkendes fra større afstande. Byggeriet forventes at være synligt fra dele af Nordre Ringvej, imellem husene om vinteren, når der ikke er blade på træerne. Den nye bebyggelse forventes ikke at være synlig i den nordlige ende af Malervangen, da stedsegrønne træer i skel ved Smedeland 8 vil skærme for udsyn til bebyggelsen, mens beboerne på den midterste del af Malervangen vil kunne erkende bebyggelsen på Smedeland 6. Virksomhederne i den sydlige ende af Malervangen vil skærme udsynet til Smedeland 6 for beboerne i den sydlige ende af Malervangen. Fra Gamle Landevej forventes byggeriet at være synligt på dele af strækningen op til Smedeland Boulevard. Fra Smedeland Boulevard vil bebyggelsen være synlig flere steder.

Visualiseringer af planområdet fremgår desuden af Figur 9.5 og Figur 9.6.



**Figur 9.5:** En visualisering af den færdige bygning set fra nord mod syd fra gaden /71/.



**Figur 9.6:** Visualisering af bygningen set fra syd mod nord fra gaden /71/.

Den visuelle påvirkning af omgivelserne vurderes at være *af vis varighed* og påvirkningen vil i *et område* have en *vis størrelse*. Samlet vurderes den visuelle påvirkning at være *middel*.

#### *Skyggepåvirkning*

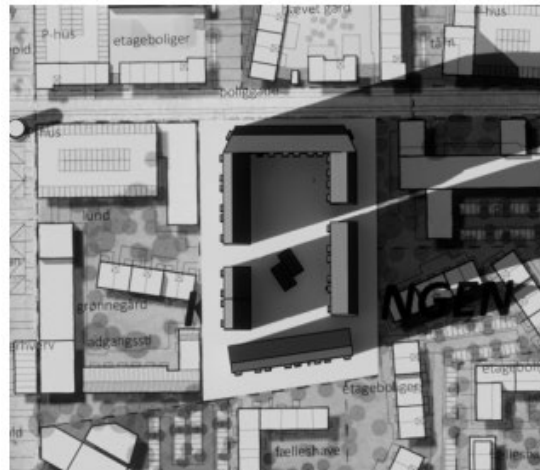
Der er udført sol- og skyggediagrammer i bebyggelsesplanen for [Masterplan for Hersted 2045](#). Diagrammerne er udført for den 21. marts kl. 8.00, 12.00, 16.00 og 18.00, den 21. juni kl. 8.00, 12.00, 16.00, 18.00 og 20.00, den 21. september kl. 8.00, 12.00, 16.00 og 18.00 og den 21. december kl. 12.00 /71/.

Ifølge skyggediagrammerne vil den lavtstående sol i september, december og marts give anledning til de længste øst-, nord- og vestvendte skygger. Skyggerne bevæger sig hen over dagen og er længst ved sol op- og nedgang. Omvendt er skyggepåvirkningen om sommeren lille, da solen står højt på himlen.

Det vil især være Smedeland 2-4 og 8, der vil blive påvirket i september måned, men Smedeland Boulevard vil også blive påvirket. Smedeland Boulevard og Smedeland 2-4 er mest påvirket mellem kl. 8.00 og 12.00, mens Smedeland 8 er mest påvirket sidst på dagen mellem kl. 16.00 og 18.00, se Figur 9.7 og Figur 9.8, hvor skyggediagrammer med mest påvirkning er vist.



Kl. 08.00



Kl. 18.00

**Figur 9.7:** Skyggediagrammer for september kl. 8.00 og 18.00 /71/.

I december er det Smedeland 12 og 14, der er påvirket kl. 12.00, se Figur 9.8.

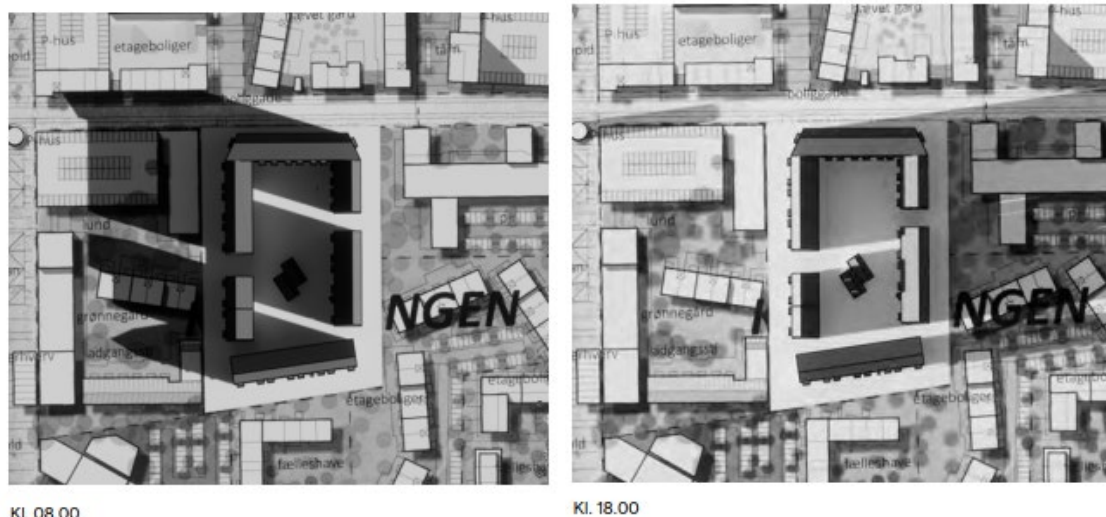


Kl. 12.00

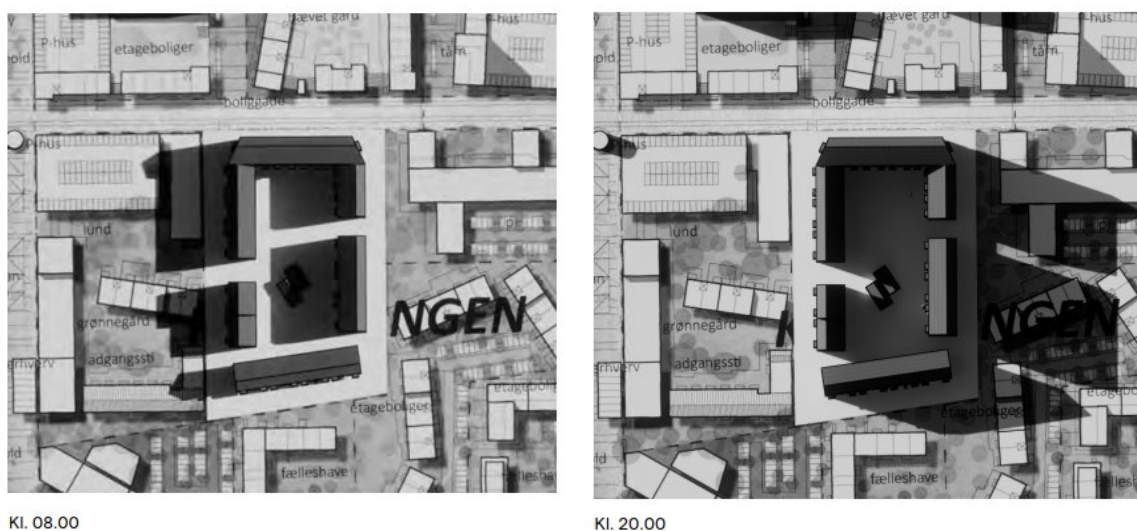
**Figur 9.8:** Skyggediagram for december kl. 12.00 /71/.

Det vurderes, at der er påvirkninger i september og december måned af *kort varighed* og i *et lille område*. Der er derfor tale om en *lille påvirkning*.

I marts og juni vil der være en begrænset skyggevirksomhed, Smedeland 2-4 vil være lidt påvirket først på dagen (kl. 8.00) og Smedeland 8 vil være lidt påvirket sidst på dagen (kl. 18.00 - 20.00) se Figur 9.9 og Figur 9.10. Smedeland Boulevard påvirkes ikke. Påvirkningen om foråret og sommeren vil være af *ingen* eller *kort varighed* i *et lille område* og vurderes derfor at være *ubetydelig*.



**Figur 9.9:** Skyggediagrammer for marts kl. 8.00 og 18.00 /71/.



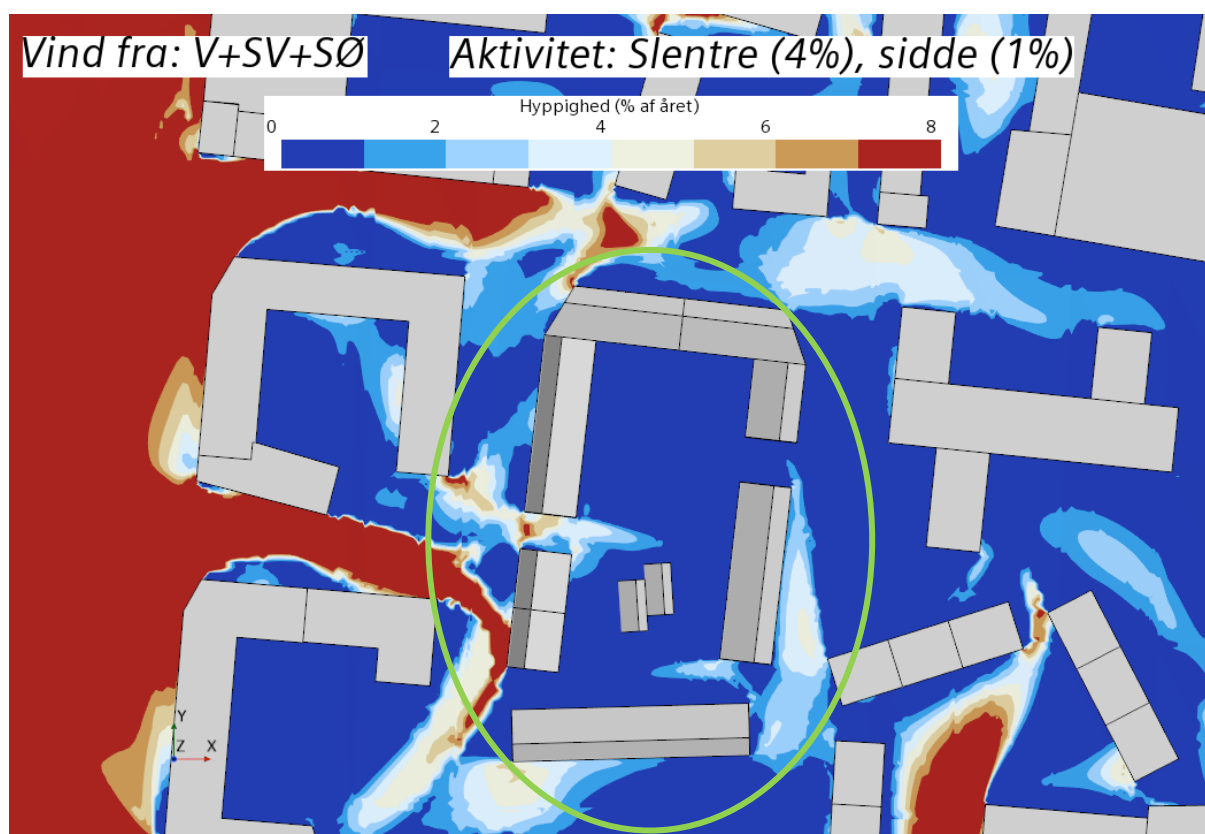
**Figur 9.10:** Skyggediagrammer for juni kl. 8.00 og 20.00 /71/.

Det vurderes samlet set, at skyggepåvirkningen er *lille*.

#### Vindforhold

Den planlagte bebyggelse er op til 5 etager højere end den nuværende bebyggelse på Smedeland 6 og højere end den nuværende omkringliggende bebyggelse. De høje bygninger kan påvirke vindkomforten på udearealerne lokalt, da det høje byggeri kan føre vinden ned til terræn.

Der er i bilag 3 foretaget simuleringer af vindens forløb omkring Smedeland 6 ved de mest hyppige vindretninger i Københavnsområdet (vest, sydvest og sydøst). Disse vindretninger er kombineret til et vindkomfortkort som vist i Figur 9.11.



**Figur 9.11:** Vindkomfortkort udført på visionerne fra [Masterplan for Hersted 2045s](#) bebyggelsesplan. Simuleringerne for planområdet er lavet uden porte, døre eller anden lægning, der kan virke til gunst for beregningen.

Skalaen i Figur 9.11 betyder, at hyppigheden af en grænse-vindhastighed på 5,4 m/s ikke bør overskrides med 4 % (slentre), henholdsvis 1 % (sidde) for, at der kan siges at være god vindkomfort. Således er de helt mørkeblå områder (1 %) egnede til længere tids siddende ophold, mens de blå nuancer i det hele taget (4 %) er okay for at slentre. Parenteserne indikerer komfortkravet for hver aktivitet (slentre, sidde).

Når man ser på de mest vindfølsomme aktiviteter ved at sidde stille i længere tid eller slentre (gå langsomt, luften hund) i området, fås et komfortbillede, som viser, at gårdmiljøet helt overordnet har rigtig god vindkomfort (blå områder).

I portåbningerne er vindkomforten, ikke overraskende, ikke helt så god, men disse er også passageområder, hvor der ikke stilles helt samme høje krav til ophold.

Omkring planområdet er der især mindre gode vindforhold ved det sydvestlige hjørne og på den private fællesvej Smedeland. Ikke alle disse områder er beregnet til aktivitet af rekreativ karakter. Dog vil den reelle vindkomfort her nok være lidt bedre end vist, da byområdet mod vest, der vil bremse vestenvinden lidt op, ikke er medregnet. Etagebyggeriet vil ikke medføre påvirkning af vindforholdene på Smedeland Boulevard.

Inden for planområdet vil der være flere delområder med læ og gode muligheder for ophold uden gener fra vinden.

Det vurderes, at planforslaget ikke forringer vindkomforten ved kommende nybyggerier og naboer, udover hvad der er forventeligt i en by med etagebebyggelse.



Ud fra vindkomfortanalysen vurderes det, at der vil forekomme vindpåvirkning *af lang varighed*, men *i et lille område*, hvor der ikke er behov for komfortzoner for stående eller siddende ophold over længere tid. Idet vindpåvirkningen i gårdrummet, der er tiltænkt længerevarende stående og siddende, vil have store områder med god læ til længerevarende ophold, vurderes påvirkningen samlet set at være *lille*.

### 9.5. Kumulative effekter

I forbindelse med byomdannelse på Smedeland 8A vil der blive etableret etagebyggeri i op til 6 etager med mulighed for tårnbebyggelse på 9 etager. Da Smedeland 8A ligger øst for Smedeland 6 vil byggeriet på Smedeland 8A skærme for indkig fra de nærmeste boliger på Malervangen og fra Nordre Ringvej. Set fra Smedeland Boulevard, Gamle Landevej og den sydlige del af Nordre Ringvej vil de to etagebyggerier have en visuel kumulativ effekt, der vil være *vedvarende* og af *en vis rækkevidde*. Samlet vurderes det at være en *middel påvirkning*.

Efterhånden som området byomdannes, forventes etableret bebyggelse i op til 6 etager i den øvrige del af området, og muligheden for indkig til planområdet, særligt fra de større veje mod syd og vest, mindskes. Der må dog forventes indbliksgener både fra og til planforslagets bebyggelse på eventuelle kommende bebyggelser, da afstanden til bebyggelser på naboejendomme er kort. Det vurderes, at indbliksgener fra naboejendomme er en *middel påvirkning*.

Det vurderes ikke, at der vil være kumulative effekter af skygger.

På baggrund af vindkomfortanalyser vurderes det, at der, i mindre grad kan forekomme kumulative effekter med de eksisterende bygninger på Smedeland 4 og 8, se Figur 9.11. Den kumulative effekt medfører vindstyrker i to mindre områder på ydersiden af byggeriet, i områder, hvor der ikke er behov for komfortzoner for stående eller siddende ophold over længere tid. Den kumulerede vindpåvirkning vil være *af lang varighed* og *i et lille område* men med en *lille* positiv effekt på omgivelserne.

### 9.6. Afværgetiltag

Gener som følge af indkig kan begrænses med etablering af beplantning langs vejene i området.

I forhold til fremtidige indbliksgener til og fra planforslagets bebyggelse er det en mulighed at begrænse eventuelle gener eksempelvis ved etablering af afskærmning på altaner, ved etablering af høj beplantning på terræn eller ved toning af vinduer.

De områder, der er udsatte med hensyn til vindkomfort, vil generelt kunne håndteres i den kommende planlægning af landskab og lægivere som eksempelvis beplantning. Det skal dog også bemærkes, at der i vindkomfortberegningerne ikke er medtaget altaner, som også vil kunne dæmpe vinden ved bygningerne.

Ved anvendelse af afværgeforanstaltningerne vurderes påvirkningerne at være *ubetydelige til lille*.

### 9.7. Overvågning

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

### 9.8. Manglende viden

Det vurderes, at grundlaget for vurdering af påvirkning af omgivelserne med skygge, visuelle forhold samt vind er tilstrækkeligt.

**9.9. Referencer**

- /69/ Bygnings- og Boligregisteret.  
BBR-meddelelse for ejendommen Smedeland 6.
- /70/ Albertslund Kommune.  
Byplanvedtægt 5, Hersted Industripark, Større industri- og værkstedsvirksomheder,  
forretningsvirksomheder (en gros) samt lager.  
1964.
- /71/ ALFA Development, Arkitema og COWI.  
Projektbeskrivelse til lokalplan.  
Februar 2022.

## 10. Klima

I dette kapitel beskrives planforslagets påvirkning af klimaet samt behovet for tilpasning som følge af klimaforandringer.

### 10.1. Metode

Beskrivelse og vurdering af klimaets forventede udvikling, klimapåvirkninger og behovet for klimatilpasning for planforslaget er analyseret, beskrevet og vurderet på baggrund af følgende:

- Litteratur og data om klimaets generelle udvikling, herunder FN's og DMU's klimascenarier.
- Offentligt tilgængelige oplysninger vedrørende udslip af drivhusgasser i Danmark.
- Offentligt tilgængelige oplysninger om klimaets forandringer som en konsekvens af CO<sub>2</sub> udledningen, havspejlstigninger, tidevand, vind samt vandstande.

Vurderinger af planforslagets klimapåvirkning er gennemført på baggrund af litteraturstudier vedrørende udledningen af drivhusgasser.

### 10.2. Eksisterende forhold

#### *Klimaforandringer*

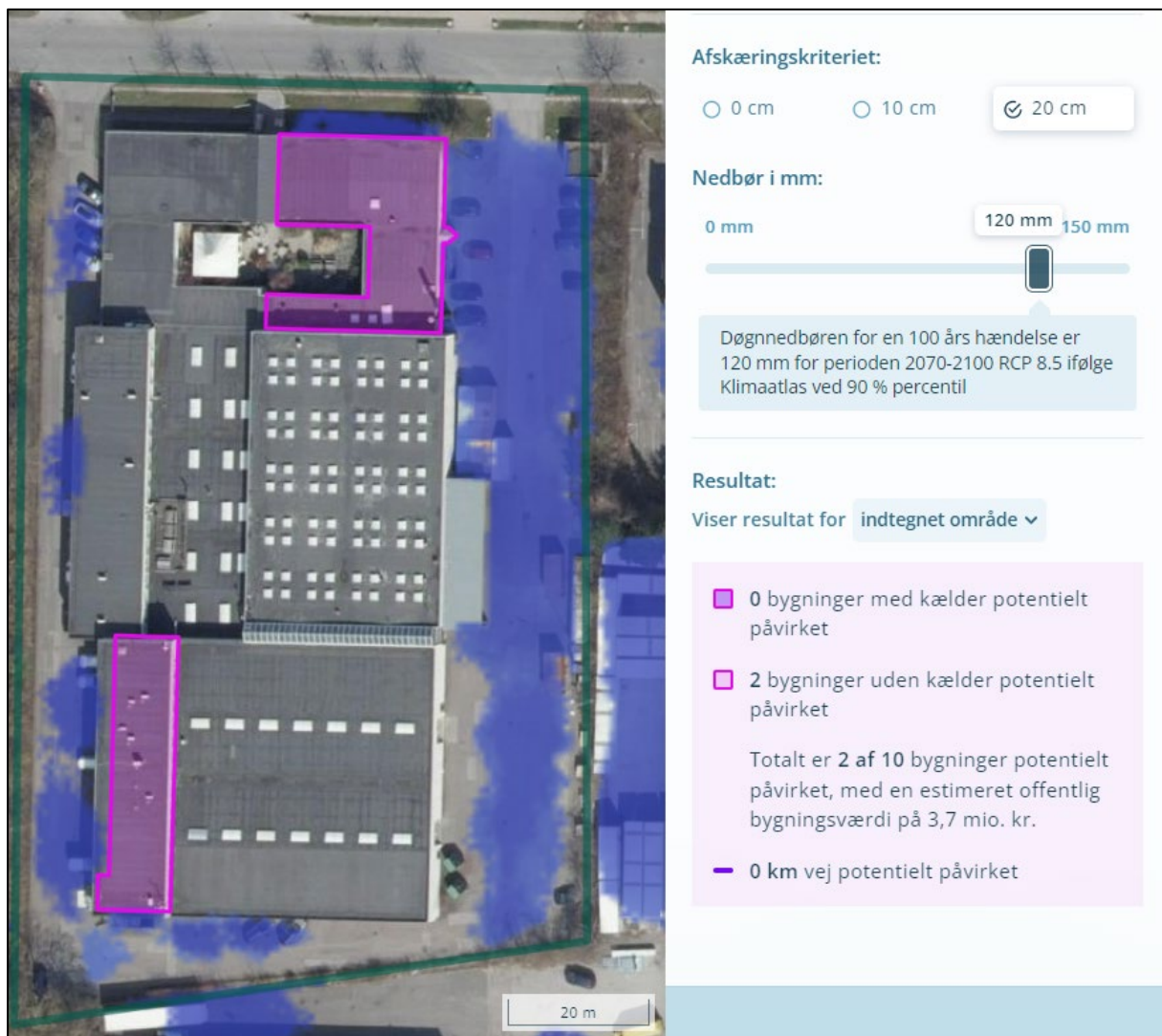
Temperaturen i Danmark er steget med 1,5 grader siden 1873. I samme periode er nedbøren steget med 15 %, og vindforhold samt vandstande har også ændret sig. Den globale gennemsnitstemperatur er siden 1880 steget med ca. 0,85 grader 0.

Hovedparten af den globale opvarmning skyldes menneskers aktiviteter. Især udslip af CO<sub>2</sub> fra afbrænding af kul, olie og gas, men også fældning af skove og udslip af andre drivhusgasser (betegnelse for luftarter, der tilbageholder jordens varmestråling). Luftarterne forekommer naturligt i atmosfæren, men koncentrationen er vokset drastisk, og har derved forårsaget en global opvarmning af jorden. Gasserne dækker over kuldioxid (CO<sub>2</sub>), CFC-gasser, kvælstofilter (NO<sub>x</sub>), metan (CH<sub>4</sub>) og ozon (O<sub>3</sub>) /72/.

DMI har estimeret de klimaforandringer, som Danmark står over for frem mod slutningen af det 21. århundrede på grundlag af den seneste viden fra FN's klimapanel og egne klimasimuleringer /73/. Ifølge prognoserne /78/ vil Danmark i fremtiden få et varmere klima med generelt mere nedbør samt flere og mere ekstreme vejrhændelser. Især spår modellerne, at Danmark kan forvente mere regn om vinteren, og om sommeren vil der formentlig optræde både længere tørkeperioder og kraftigere regnskyl. Temperaturen i landet vil stige; særligt forventes mildere vintre, mens somrene bliver varmere, og der kan forekomme flere og længere hede- og varmebølger.

Stigninger i havvandstanden er en afledt konsekvens af den globale opvarmning, hvor både smeltende ismasser og termisk ekspansion bidrager til forhøjede middelvandstande. Havet vil derfor ikke stige jævnt over hele kloden /74/. Der er dog en betydelig usikkerhed i forhold til hvor meget og hvor hurtigt, havvandstande reelt vil stige. Den gennemsnitlige årlige havspejlstigning forventes i omegnen af 3,6 mm/år /75/ og ved udgangen af indeværende århundrede forventes en stigning på mellem 0,3 og 1,1 meter alt efter om det lykkes at reducere udledningen af drivhusgasser markant eller ej /75/.

Miljøstyrelsens hjemmeside [Klimatilpasning.dk](http://Klimatilpasning.dk) /74/ indeholder information om regionale klimaforandringer i Danmark præsenteret grafisk. Det fremgår af hjemmesiden (ved anvendelse af værktøjet KAMP /77/), at havvandsstigninger på op til 0,9 meter ikke vil medføre oversvømmelser indenfor planområdet, men i forbindelse med ekstremregn hændelser vil der kunne samle sig vand (bluespots) i området og den nuværende bygning vil potentielt blive påvirket, jf. Figur 10.1.



**Figur 10.1:** Udtræk for Smedeland 6 fra klimascreeningsværktøjet KAMP /77/. De blå områder viser lavninger, hvor der potentielt kan samles vand, dog uafhængigt af det aktuelle kloaksystem. Udtrækket er for 120 mm, Som jf. tekst i figuren er en 100-årshændelse i sidste del af dette århundrede.

Hele planområdet er i dag befæstet med asfalt, og alt regnvand fra området afvandes særskilt til offentlig kloak. Kapaciteten af kloak og indløbsriste (kloak) er derfor afgørende for risikoen for opstuvning i de, i Figur 10.1, afmærkede risikoområder i forbindelse med ekstremregn.

Dele af planområdet er, ifølge Albertslund [Kommuneplan 2022 - 2034](#) udpeget som område med risiko for oversvømmelse /78/.

### **Klimapåvirkning fra drivhusgasser**

Figur 10.2 viser en opgørelse over udledninger af drivhusgasser i Danmark i perioden fra 2000 til 2020. Udslip af drivhusgasser fra husholdninger var i 2020 6,9 mio. ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter. Ifølge Danmarks Statistik var det danske drivhusgasudslip i 2019 på 8,1 ton CO<sub>2</sub> ækvivalenter per indbygger /79/.

Bidraget fra husholdninger har været svagt faldende i perioden fra år 2000 til 2020. Erhvervene udledte i 2020 i alt 79,0 mio. ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter, hvoraf 38,9 mio. ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter var

udslip fra dansk opererede skibe, fly og køretøjers bunkring i udlandet. Udledningen fra de indenlandske aktiviteter er reduceret med 45 % i perioden 2000-2020, blandt andet som følge af effektivisering af energiudnyttelsen, udvikling af vedvarende energi og udflytning af aktiviteter til udlandet. Udledningen fra dansk opererede skibe, fly og køretøjer i udlandet er i samme periode til gengæld steget med 97 %, hvorfor nettoændringen i perioden har været på 15 %.

<b>Drivhusgasregnskab i CO<sub>2</sub>-ækvivalenter (ekskl. CO<sub>2</sub> fra afbrænding af biomasse) efter branche og årstal <sup>1)</sup></b>							
<i>Opgjort i 1.000 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter</i>							
Kilder	Årstal					Fordeling i 2020	Ændring 2000-2020
	2000	2005	2010	2015	2020		
Husholdninger	10.764	10.279	9.699	8.280	6.919	9%	-36%
Brancher i alt	82.231	92.123	92.166	77.697	72.048	91%	-12%
- Landbrug, skovbrug og fiskeri	14.301	13.606	13.016	12.601	12.681	16%	-11%
- Råstofindvinding	2.886	2.805	2.249	1.922	1.443	1,8%	-50,0%
- Industri	9.214	7.656	5.887	5.607	5.579	7,1%	-39,5%
- Energiforsyning	24.243	20.905	21.567	10.351	5.064	6,4%	-79,1%
- Vandforsyning og renovation	2.301	2.274	2.298	2.566	2.501	3,2%	8,7%
- Bygge og anlæg	1.121	1.515	1.576	1.449	1.545	2,0%	37,8%
- Handel	1.359	1.541	1.398	1.127	982	1,2%	-27,7%
- Transport	25.071	39.452	42.003	40.236	42.253	54%	69%
- Øvrige brancher <sup>2)</sup>	1.735	2.369	2.172	1.838	-	0,0%	-100,0%
<b>Total dansk økonomi</b>	<b>92.995</b>	<b>102.402</b>	<b>101.865</b>	<b>85.977</b>	<b>78.967</b>	<b>100%</b>	<b>-15%</b>
- Heraf international transport foretaget af danske skibe, fly og køretøjer <sup>3)</sup>	19.743	34.732	37.453	35.866	38.871	49%	97%
<b>Total indenlandske aktiviteter</b>	<b>73.252</b>	<b>67.670</b>	<b>64.412</b>	<b>50.111</b>	<b>40.096</b>	<b>51%</b>	<b>-45%</b>

1) Drivhusregnskabet er opgjort for dansk økonomi. Det adskiller sig fra indberetninger til FN (UNFCCC) bl.a. ved at medregne emissioner fra international transport. Forskelle mellem indberetninger til UNFCCC og drivhusregnskabet er opstillet i overgangstabellen MRO2. I det nyeste år er der ikke tal for fluorerede gasser og for totalen bruges tallet fra året før.

2) Øvrige brancher dækker over Hoteller og restauranter, Information og kommunikation, Finansiering og forsikring, Ejendomshandel og udlejning af erhvervsjendomme og Boliger, Erhvervsservice, Rejsebureauer, rengøring og anden operationel service, Offentlig administration, undervisning og sundhed, Kultur, fritid og anden service.

3) Udledning af drivhusgasser som følge af international danskopereret transport - ligger hovedsageligt under Transport.

**Figur 10.2:** Udslip af drivhusgasser genereret af dansk økonomi, herunder danske virksomheder, transport og husholdninger fra 2000-2020 /81/.

Udslippet af drivhusgasser fra nuværende aktiviteter på Smedeland 6 er ukendte og begrænsede i det store billede. Der er tale om virksomheder uden direkte udledning fra produktion på stedet, møbelhus, fødevarerimportør/grossist, IT-virksomhed m.fl. Deres påvirkning på klimaet foregår hovedsageligt gennem transport af varer og personel, energi- og varmeforbrug og ekstern produktion, som følge af omsætning. Disse parametre er ikke væsentligt afhængig af den geografiske placering på Smedeland 6. Der kan være større eller mindre udledning, især i forbindelse med transport ved anden adresse, men ikke af væsentlig betydning for den globale påvirkning.

Placeringen i Hovedstadsområdet medfører dog en større sandsynlighed for, at infrastrukturen fordelagtiggør mere klimavenlige persontransport, såsom offentlig transport, større udvalg af ladestander til elbiler eller deleordninger, samt at der er mange potentielle kunder på kortere afstand, end mere tyndt befolkede områder.

### 10.3. 0-alternativ

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor de eksisterende aktiviteter fortsætter, og planforslagets bebyggelse ikke realiseres.

Det vurderes, at der ikke sker væsentlige ændringer i forhold til klimaet de første mange år i 0-alternativet, der dermed er sammenligneligt med situationen under eksisterende forhold.

#### 10.4. Vurdering af påvirkninger

I forbindelse med etablering af det nye bolig- og erhvervsområde reduceres befæstelsesgraden markant (fra tæt på 100 % til omkring 75 % i forbindelse med planforslaget) ved, at der etableres grønne udearealer både centralt og som kantområder, der beplantes med græs og varierende let begrønning. Dette medfører en afløbskoefficient på 0,75, der sammenholdt med den tilladelige afløbskoefficient på 0,5 i spildevandsplanen skal reduceres med 0,25. Idet der ikke etableres nedsivning på grunden, skal der i stedet etableres forsinkelse af regnvandet.

Bluespots vil kunne give anledning til samling af vand på arealer ved bygningerne med risiko for skadevirkninger på bebyggelsen. Der er derfor tale om en *middel til væsentlig* påvirkning.

Beboerne i den nye bebyggelse vil medføre et udslip af drivhusgasser. Ifølge Albertslund Kommunes Boligbyggeprogram /80/ bor der 2,2 personer pr. bolig.

	Antal	Personer pr. bolig	Personer i alt
Nye boliger	187	2,2	411

**Tabel 10.1:** Tabel over antal personer i det færdige byggeri baseret på tal fra Albertslund Kommunes Boligbyggeprogram /80/.

Medfører hver person et udslip af 8,1 ton drivhusgasser (inkl. kørt km), så vil planområdet medføre et *varigt* udslip i størrelsesordenen 3.329 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter om året. Udslippet er dog ikke en reel forøgelse, idet de nye beboere blot flytter fra en anden adresse, hvor drivhusgasudslippet var af en tilsvarende størrelse. Det vurderes derfor, at der *ikke* er nogen klimapåvirkning fra planforslaget.

#### 10.5. Kumulative effekter

Da udledning af drivhusgasser har global effekt, vil alle udledninger uanset geografisk placering have en kumulativ effekt på klimaet, men ikke i særlig grad for nærværende planforslag.

Der vurderes ikke at være aktiviteter i området, der medfører en kumulativ negativ effekt i forhold til klimatilpasning til overfladevand i planområdet.

#### 10.6. Afværgetiltag

Alle bluespots inden for matriklen vil blive terrænreguleret således, at regnvandsansamlinger undgås. For at sikre bygningerne mod skade ved ekstremregn og opstuvning etableres "vandveje" i terræn, som leder vand bort fra bygningerne, skybrudssikring ved nedkørsel til P-kælder, samt øvrige kældernedgange og den fremtidig bebyggelse planlægges med kote 0,35 over opstuvningskoten.

For håndtering af de øgede mængder af regnvand i fremtiden vil der kunne ske opsamling med henblik på udendørsvanding eller blot udligning i rørbassiner eller lignende. Den samlede påvirkning fra en ekstremregnsituation vurderes efter anvendelse af afværgeforanstaltninger at være *ubetydelig*.

#### 10.7. Overvågning

Der vurderes ikke at være behov for etablering af overvågning af klimaeffekter eller klimapåvirkninger i forbindelse med planforslaget.

## 10.8. Manglende viden

Det vurderes, at grundlaget for vurdering af behovet for klimatilpasning er tilstrækkeligt. Ligeledes vurderes det, at grundlaget for vurdering af påvirkning af klimaet er tilstrækkeligt.

## 10.9. Referencer

- Hoegh-Guldberg, O., R. Cai, E.S. Poloczanska, P.G. Brewer, S. Sundby, K. Hilmi, V.J. Fabry, and S. Jung.  
The Ocean. In: Climate Change 2014: Impacts, Adaptation, and Vulnerability. Part B: Regional Aspects. Contribution of Working Group II to the Fifth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change. Cambridge University Press, Cambridge, United Kingdom and New York, NY, USA, pp. 1655-1731.  
2014.
- /72/ Kystdirektoratet, Jensen, J., Knudsen, S. B.  
Klimaændringers effekt på kysten.  
2007.
- /73/ DMI, Klima-, energi-, og bygningsministeriet.  
Fremtidige klimaforandringer i Danmark. Danmarks Klimacenter rapport nr. 6.  
2014.
- /74/ Naturstyrelsen.  
Analyse af IPCC delrapport 2 – Effekter, klimatilpasning og sårbarhed.  
2014.
- /75/ <https://www.ipcc.ch/2019/09/25/srocc-press-release/>
- /76/ <http://www.klimatilpasning.dk>.
- /77/ <https://kamp.miljoportal.dk/>
- /78/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan 2022 – 2034.
- /79/ <https://www.dst.dk/da/Statistik/bagtal/2018/2018-12-06-fakta-om-danmarks-udledning-af-drivhusgasser-samt-energiforbrug#>.
- /80/ Albertslund Kommune.  
Albertslund Kommunes Boligbyggeprogram, <https://dagsordner.albertslund.dk/vis/pdf/bilag/499bba59-e527-40ef-876f-0e841891884d/?redirectDirectly-ToPdf=false>  
2021.
- /81/ Tabel fra <https://www.dst.dk/da/Statistik/nyt/NytHtml?cid=27511>.

- /82/ EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS FORORDNING (EU) 2016/1628 af 14. september 2016 om krav vedrørende emissionsgrænser for forurenende luftarter og partikler for og typegodkendelse af forbrændingsmotorer til mobile ikke vejgående maskiner, om ændring af forordning (EU) nr. 1024/2012 og (EU) nr. 167/2013 og om ændring og ophævelse af direktiv 97/68/EF.
- /83/ Dansk Statistik – statistikbanken <https://www.statistikbanken.dk/BOL106>



## **11. Kulturarv**

I dette kapitel belyses og undersøges den sandsynlige påvirkning af kulturarven.

### **11.1. Metode**

Med udgangspunkt i [Kommuneplan 2022 - 2034/78/](#) og [Danmarks Arealinformation /79/](#) er det undersøgt, om der er registreret kulturarv i området, der påvirkes af plangrundlaget.

Den arkitektoniske kulturarv belyses med udgangspunkt i rapporten "[Kulturarv i industriland-skaberne i Albertslund Kommune](#)" /80/, der er udarbejdet af Kroppedal Museum, og det vurderes, hvilken påvirkning plangrundlaget for Smedeland 6 har på kulturarven.

Påvirkningen af de materielle goder såsom forsyning af offentlige institutioner (daginstitutioner og skoler), adgang til grønne områder, kulturelle oplevelser og kollektiv transport belyses og vurderes med baggrund i oplysninger om den eksisterende planlægning i kommuneplanen /78/ samt [Masterplan for Hersted 2045 /81/](#).

### **11.2. Eksisterende forhold**

Smedeland 6 ligger i Hersted Industripark.

I kommuneplanens retningslinje 2, pkt. 2.5 er det angivet, at Hersted Industripark er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. "*Den eksisterende vejstruktur og beplantningsstrukturen med allé-træer langs de overordnede veje og stikveje fastholdes og videreudvikles som led i omdannelsen af området.*" /78/

Hersted Industripark er et område på ca. 165 ha, som blev grundlagt i 1963 som Herstedøster Industricentrum ved Herstedøster landsby af aktieselskabet Industricentrum Herstedøster A/S. Den daværende Herstedernes Kommune havde ikke råd til både at udvikle et boligområde og et industriområde på samme tid. Der blev derfor indgået en aftale mellem kommunen og aktieselskabet, hvor aktieselskabet stod for kloakering, veje og øvrig byggermodning, på betingelse af, at en af aktieselskabets aktionærer fik entreprenøropgaverne uden licitation /80/.



**Figur 11.1:** Hersted Industripark set fra øst i januar 1972 /80/.

Kroppedal Museums rapport, om blandt andet Hersted Industripark beskriver, at området udgør et afgrænset kulturmiljø, der med ældre ombyggede gårde, lagerhaller, distributions- og produktionsanlæg fortæller en væsentlig historie om udviklingen i Danmark fra landsbysamfund til et moderne industrialiseret velfærdssamfund. Området er et fint eksempel på helhedsplanlægning i stor skala, hvor brede veje og beplantning langs vejene giver et ensartet præg og bykvalitet, samtidig med at der er plads til varierende matrikelstørrelser, bygninger og virksomhedstyper /80/.

Ifølge rapporten er der fire bærende kvaliteter ved Hersted Industripark:

- Planlægning og styring.
- Grøn struktur.
- Infrastruktur.
- Velfærdssamfundets tidsdybde – fra landbrug til storskala.

### ***Planlægning og styring***

Hersted Industripark blev styret med et sæt servitutter, der i detaljer har reguleret, hvordan de opførte bygninger måtte se ud. Det skulle blandt andet tilstræbes, at bygningerne blev etableret i gule sten, alternativt vandskurede eller malede facader i hvid eller grå.

### ***Grøn struktur***

Der blev fra starten lagt vægt på de grønne strukturer, der er en meget synlig og karakteristisk kvalitet.



**Figur 11.2:** Billede fra Formervangen der viser de grønne strukturer i bydelen /80/.

### **Infrastruktur**

Vejnettet i området er rationelt med retvinklede boulevarder på op til 33 meter i bredden, der stadig er tilstrækkeligt store til nutidens trafik.

### **Velfærdssamfundets tidsdybde – fra landbrug til storskala**

Den store skala i "Herstedøster Industricentrum" fortæller om et samfund i vækst. Jorden i området stammer fra fire store gårde. Af disse ligger der stadig to i industriparken. Områdets tidsdybde fremstår i kraft af, at de tilbageblevne gårde indordner sig i den nuværende struktur. Gårdene bør også have plads i den fremtidige struktur /80/.

Bebyggelsen i Albertslund Kommune er hovedsagelig horisontal, men den flade karakter brydes af enkelte vertikale bygninger, som rager op i landskabet. Disse vartegn, for eksempel kaffe-tårnet ved det tidligere "Karat Kaffe", kendetegner industriparken og giver den identitet.

### **Smedeland 6**

Området nær Smedeland 6 er præget af grønne rabatter og erhvervsjendomme med græs-plæner i varierende størrelse og enkeltstående eller rækkeplantede træer. Der er ca. 1.000 m til det rekreative område Industrigrønningen, der anvendes til fodboldbaner og ca. 1.200 m til Vestskoven mod nord og vest.

På Smedeland 6 ligger der i dag en række sammenbyggede erhvervsbygninger i op til 2 etager med delvis tilhørende kælder. Bebyggelsen er hovedsageligt opført i 1964 og 1987, og har været anvendt til mindre produktionsvirksomhed, lager- og kontorformål. Bygningerne er ifølge BBR hovedsageligt opført i betonelementer med flade tage af tagpap.

Udtrykket er i dag bygninger af varierende højde i grå betonelementer og med blåfarvede langsgående vinduespartier op mod den private fællesvej Smedeland (se Figur 11.3). Bygningen op mod den private fællesvej Smedeland er udført i en etage, og bagved er bygninger i op til to etager.



**Figur 11.3:** Foto fra nordøstside, der viser byggeriets materialevalg og varierende højde.

Hele grunden er befæstet med asfalt og langs det vestlige skel- og delvist i det østlige skel er der en høj beplantning. Langs det nordlige matrikelskel er der græs og stedvis træbeplantning.

Ejendommen har indkørsel fra den private fællesvej, Smedeland, der er en bred vej med grønne rabatter med enkeltstående træer mellem vej og fortov.



**Figur 11.4:** Brede og grønne rabatter på den private fællesvej Smedeland ved Smedeland 6 (venstre side af foto).

Der er ikke adgang til kulturelle oplevelser af betydning i området, og der ligger ingen åbne daginstitutioner, men der findes en erhvervsskole.

Der er ingen beskyttelseslinjer for kirker eller fredede fortidsminder på eller i nærheden af Smedeland 6, jf. Danmarks Arealinformation /79/.

### 11.3. 0-alternativ

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor de eksisterende erhvervsaktiviteter fortsætter, og planforslagets bebyggelse ikke realiseres.

Masterplanen for området /81/ har dog igangsat byomdannelsen sammen med vedtagelsen af [Kommuneplan 2022-2034](#). Det vurderes derfor, at kulturarven i bydelen vil blive påvirket uanset om planforslaget for Smedeland 6 realiseres.

### 11.4. Vurdering af påvirkninger

Den eksisterende infrastruktur og grønne struktur ændres ikke med planforslaget, og der etableres nye store grønne opholdsarealer indenfor planområdet, der sikrer en grøn sammenhæng mellem Smedeland Boulevard og Smedeland 6 - i tråd med de tre ud af fire bærende kvaliteter for Hersted Industripark.

Planforslaget giver mulighed for etablering af boligbebyggelse i op til 6 etager med facader i røde, blødstrøgne tegl. Dette vil være med til at ændre bydelens arkitektur, da bygningernes udtryk, højde, materiale- og farvevalg vil være anderledes end det, der var forudsat ved etableringen af Hersted og den første af de fire bærende kvaliteter. Der vil derfor ske en ændring af områdets arkitektoniske kulturarv. Planforslagets påvirkning af den arkitektoniske kulturarv i Hersted Industripark vurderes at være *lille til middel*, da påvirkningen af den arkitektoniske kulturarv på Smedeland 6 er *varig*, men kun forekommer i et *mindre område* af Hersted Industripark.

Planforslaget vurderes desuden *ikke* at medføre ændringer af anden kulturarv som kirkebygget linje, fredede fortidsminder mm.

### 11.5. Kumulative effekter

Der vurderes ikke at være nogle overordnede kumulative effekter på kulturarven Hersted Industripark, idet planforslaget ikke ændrer på de overordnede strukturer (matrikel-, vejnet- og grønne strukturer) i området.

Det vurderes dog, at etablering af nye bebyggelser for blandet bolig og erhverv på Smedeland 6 og 8A vil have en lokal kumulativ negativ effekt på den arkitektoniske kulturarv i den østlige del af Hersted Industripark, idet de to plangrundlag er nogle af de første til at sætte gang i omdannelsen af bydelen og dermed ændringen af den arkitektoniske kulturarv. Da planerne kun omfatter en mindre del af byomdannelsesområdet, vurderes påvirkningen at være *lille*.

Der vurderes ikke at være negative kumulative påvirkninger af de materielle goder.

### 11.6. Afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for afværgetiltag.

### 11.7. Overvågning

Det vurderes ikke, at der skal etableres nogen overvågning af ændringen i kulturarv på Smedeland 6.

### 11.8. Manglende viden

Det vurderes, at der er tilstrækkelig viden til at vurdere påvirkningen af kulturarv.

### 11.9. Referencer

/78/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan for Albertslund Kommune 2022 – 2034.

- /79/ Danmarks Arealinformation.
- /80/ Kulturarvsstyrelsen, Albertslund Kommune og Kroppedal Museum.  
Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune, [https://kroppedal.dk/wp-content/uploads/2012/09/Rapport\\_industrikulturarvAlbertslund6.01.pdf](https://kroppedal.dk/wp-content/uploads/2012/09/Rapport_industrikulturarvAlbertslund6.01.pdf).  
2012.
- /81/ Albertslund Kommune.  
Masterplan for Hersted 2045.  
2019.

## 12. Arealanvendelse

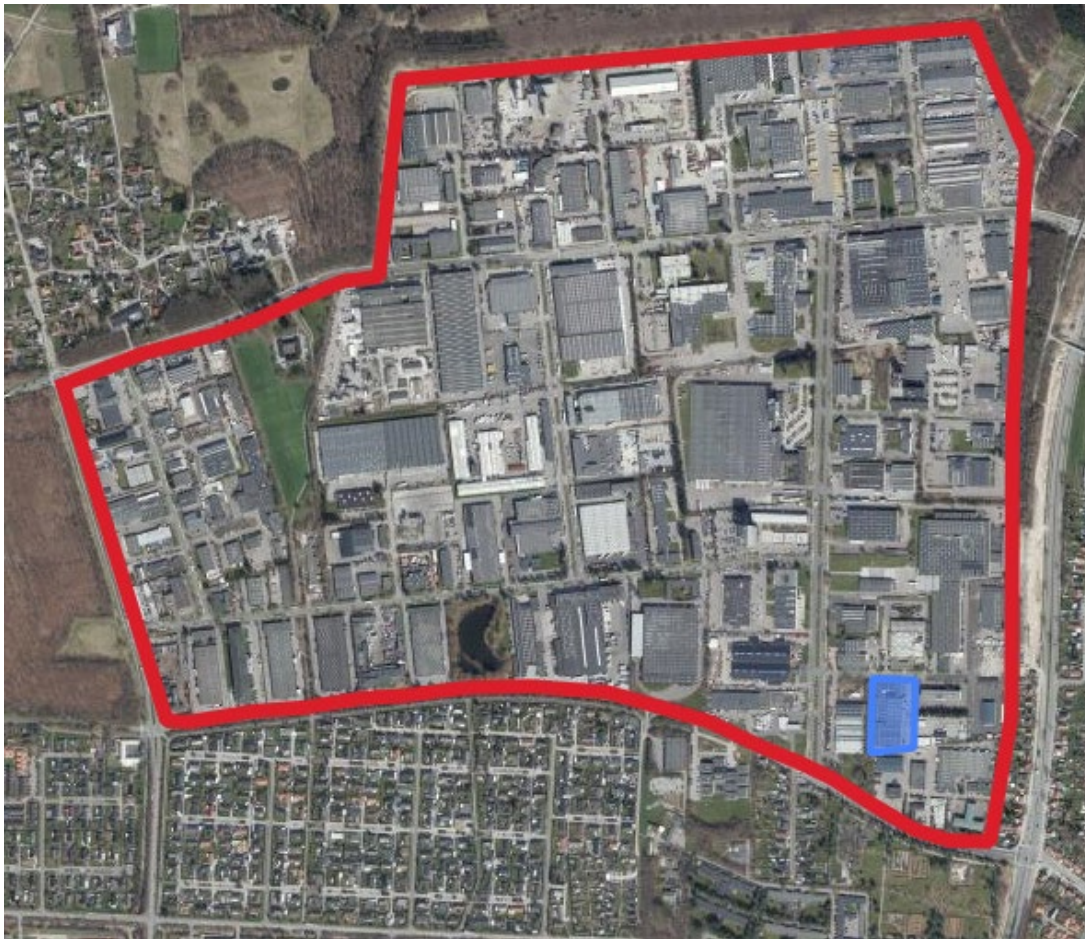
I forbindelse med planforslaget ændres anvendelsen af Smedeland 6 fra erhverv til blandet bolig og erhverv. Det medfører, at planområdets omgivelser påvirkes på en anden måde. I dette kapitel beskrives og vurderes disse ændrede påvirkninger.

### 12.1. Metode

I forbindelse med vurderingen af ændringerne er der taget udgangspunkt i Albertslund Kommunes "[Masterplan for Hersted 2045](#)" /82/. Ved hjælp af denne beskrives de ændringer, der skal ske. Derudover er der taget udgangspunkt i beskrivelsen af den eksisterende anvendelse i den gældende [Byplanvedtægt nr. 5 – Hersted Industripark](#) fra 1964 /83/ og [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#). Den fremtidige anvendelse er beskrevet på baggrund af planforslaget for bebyggelsen af Smedeland 6.

### 12.2. Eksisterende forhold

Smedeland 6 er beliggende i Hersted Industripark, se Figur 12.1.



**Figur 12.1:** Placeringen af Smedeland 6, vist med blå, i Hersted Industripark, vist med rød.

Området, hvori Smedeland 6 ligger, er pt. omfattet af [Byplanvedtægt nr. 5 – Hersted Industripark](#) fra 1964 /83/, som fastlægger anvendelsen af området til erhvervsformål.

På Smedeland 6 ligger en eksisterende ejendom på 1 og 2 etager, der er indrettet med kontorer og værksteder. Ejendommen drives som udlejningsejendom til forskellige typer af kontorvirksomheder og småværksteder.

Umiddelbart ved siden af Smedeland 6 ligger 8 virksomheder på Smedeland 2, 4, 8B, 10, 12, 14 samt Malervangen 5, 9 og 11, som alle er i drift, se Figur 12.2.

Det drejer sig om virksomhederne:

- JS Ventilation, Malervangen 9: Maskinværksted med buk og klip i plader, svejsning, boring mm.
- Hougaard & Koefoed A/S, Malervangen 11: Maskinværksted.
- Kokken og Jomfruen, Smedeland 8B: Cateringvirksomhed.
- Skanlog, Smedeland 10: Logistikvirksomhed.
- Ups, Malervangen 5: Logistikvirksomhed.
- BS Specialslanger, Smedeland 14: Fremstiller rør og slanger til blandt andet farmaceutisk industri og fødevarerindustrien.
- Molytex, Smedeland 12: udvikler og producerer jernbanekomponenter.
- V. Løwener, Smedeland 2 og 4: Forhandler og servicere små entreprenørmaskiner (op til 8 tons), som vejtrømler, gravemaskiner, motortrillebøremaskiner og fejemaskiner.

Der er i kapitel 7 om støj nærmere redegjort for den konkrete støjbelastning, som de nævnte virksomheder påvirker planområdet med.



**Figur 12.2:** Placeringen af Smedeland 6 med en rød prik samt de omkringliggende virksomheder.

Albertslund Kommune har i 2019 vedtaget en masterplan for omdannelse af Hersted Industripark fra industriområde til blandet bolig- og erhvervsområde /82/. I løbet af en årrække på ca. 25 år planlægges det, at bydelen bliver omdannet til boliger og grønne byrum. Omdannelsen vil ske i et samarbejde med og respekt for de erhverv, der pt. ligger i området.



Ifølge masterplanen forventes byomdannelsesplanen konkret at medføre:

- Sænket hastighed på vejene i hele Hersted Industripark.
- Lastvognstog fjernes fra veje med boliger, ved at kørebanerne indsnævres, og der gives mere plads til cyklister og gående.
- De nord-syd gående veje omdannes til boulevarder, hvor der er fokus på cykler, gående og grønne fællesarealer.
- Gamle Landevej og Herstedøstervej nedlægges og omdannes over tid til park.
- Der etableres en ny bygade (Smedeland Boulevard) fra den private fællesvej Smedeland til letbanestationen.
- Områderne mod syd og vest omdannes til område med blandet bolig og erhverv, dvs. blandede byfunktioner.

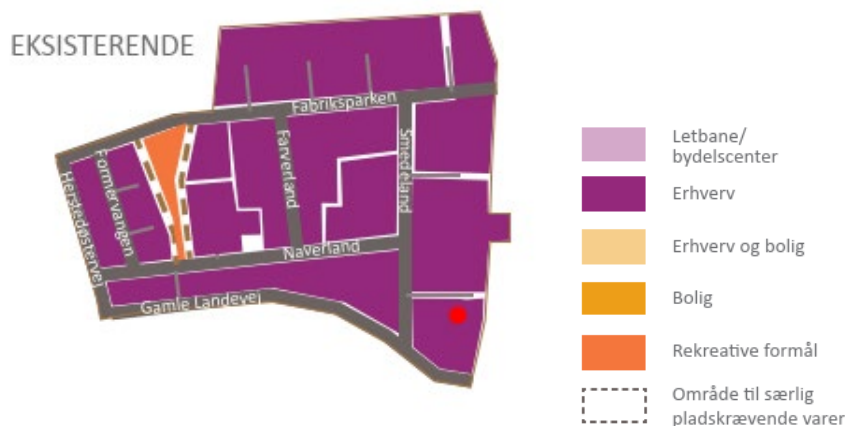
Hersted Industripark er i [masterplanen](#) inddelt i 11 nye kvarterer. Smedeland 6 ligger i den bydel, der hedder Kirkevænget /82/. Kvarteret ligger ifølge forslag til [Kommuneplan 2022 - 2034](#) i kommuneplanramme BE09 /85/.

Herunder, se Figur 12.3 og Figur 12.4, ses de eksisterende infrastrukturforhold i Hersted Industripark.



**Figur 12.3:** Den eksisterende infrastruktur i Hersted Industripark. Den røde prik viser placeringen af Smedeland 6 /82/.

Herunder ses den eksisterende anvendelse i Hersted Industripark.



**Figur 12.4:** Den eksisterende anvendelse af Hersted Industripark. Den røde prik er placeringen af Smedeland 6 /82/.

Af [Kommuneplan 2022-2034](#) fremgår det, at Hersted Industripark er udlagt som byomdannelsesområde. Af Kommuneplanens Retningslinje 16 fremgår blandt andet følgende:

*”16.2: Støj og luftforurening fra vejtrafik skal begrænses gennem indretning af områderne og begrænsning af trafikken.*

*16.3: Ved omdannelse af eksisterende byområder skal der tages hensyn til den omgivende by.*

*16.4: Ved udbygning af nye byområder skal byggemodningen tilrettelægges under hensyn til ressourcer og bymiljø.”*

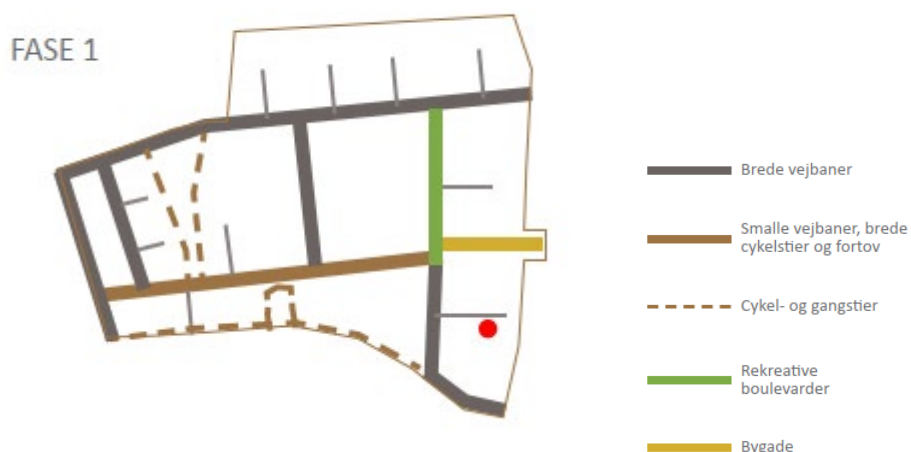
### 12.3. 0-alternativ

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor de eksisterende erhvervsaktiviteter fortsætter, og omdannelse af planområdet til blandet bolig og erhverv ikke realiseres.

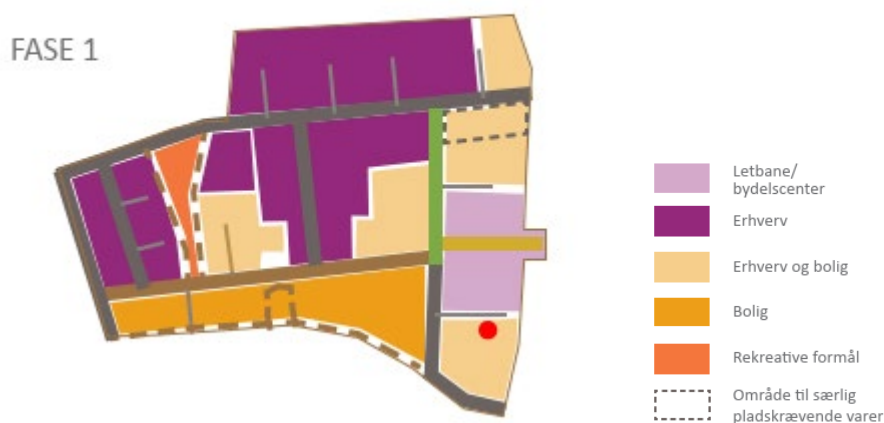
Det vurderes dog, at der på sigt vil ske ændringer af arealanvendelsen, selvom planforslaget ikke vedtages. Dette skyldes, at omdannelsesprocessen er sat i gang med vedtagelse af [Kommuneplan 2022-2034](#).

### 12.4. Vurdering af påvirkninger

[Masterplan for Hersted 2045 /82/](#) beskriver den fremtidige infrastruktur og bebyggelse i Hersted Industripark, jf. Figur 12.5 og Figur 12.6.



**Figur 12.5:** Fremtidig (ca. år 2025) infrastruktur i Hersted Industripark. Den røde prik viser placeringen af Smedeland 6 /82/.



**Figur 12.6:** Den fremtidige anvendelse af Hersted Industripark. Den røde prik viser placeringen af Smedeland 6 /82/.

Kommuneplanramme BE09 – Kirkevænget i [Kommuneplan 2022-2034](#) fastsætter anvendelsen af området ved Smedeland 6 (den røde prik på Figur 12.6) til blandet bolig- og erhvervsområde, med en specifik anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, byomdannelsesområde, publikumsorienterede serviceerhverv og daginstitution, jf. Tabel 12.1.

Kommuneplanramme	BE09
Zone	Byzone
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Tæt-lav boligbebyggelse Etageboligbebyggelse Kontor- og serviceerhverv Byomdannelsesområde Publikumsorienterede serviceerhverv Daginstitutioner
Maksimal bebyggelsesprocent	150 %
Beregningsmetode	Området som helhed
Maksimal bygningshøjde	33 m
Maksimalt antal etager	9
Mindst tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	3
Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til <a href="#">Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003</a> : "Ekstern støj i byomdannelsesområder".
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk.
Miljøforhold	Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A)
Lokalplan	<a href="#">Byplanvedtægt nr. 5/1964</a> / <a href="#">Lokalplan 5.5</a>

**Tabel 12.1:** Kommuneplanramme for område BE09 /85/.

Der planlægges opført boliger og erhverv, i form af en karréstruktur med en samlende gårdstruktur og i op til 6 etager og med ca. 187 nye boliger. Bygningsmassen og bebyggelsesprocenten øges dermed i forhold til den eksisterende bebyggelse og ændringerne vil være tydelige for omgivelserne. Planforslaget er dermed i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Den visuelle ændring er vurderet i kapitel 10.

I [Masterplanen](#) er det beskrevet at:

- Fremtidige boliger skal sikres mod miljøgener samtidig med, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder bevares.
- Afværgeforanstaltninger skal indgå som forudsætning for ibrugtagning af nye boliger, således at det vil være bygherren, der skal afholde udgifterne, og ikke virksomhederne /82/.

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj i byomdannelsesområder kan kommuner i en lokalplan tillade, at støjgrænserne i en overgangsperiode på 8 år lempes med op til 5 dB(A), hvis det af lokalplanens redegørelse fremgår, hvordan det sikres, at støjbelastningen bringes til ophør. Vurdering af støjbelastningen indenfor planområdet er behandlet i kapitel 7.

Inden beboerne flytter ind på Smedeland 6 vil der derfor være etableret foranstaltninger, der sikrer, at relevante grænseværdier for støj og luft overholdes indendørs og på udendørs opholdsarealer i planområdet.

Derudover vil virksomheder, der under eksisterende forhold allerede belaster planområdet med mere end de vejledende grænser, blive kontaktet af kommunen, og der vil blive stillet krav om nedbringelse af belastningen til de vejledende grænseværdier, der gælder for den eksisterende anvendelse. Idet virksomhederne allerede, under eksisterende forhold, bør overholde de vejledende støjgrænser, så vurderes den ændrede arealanvendelse *ikke* at have nogen *påvirkning* på de nærmeste virksomheder.

### **12.5. Kumulative effekter**

Det vurderes, at planforslaget ikke vil have kumulative effekter.

### **12.6. Afværgetiltag**

Lokalplanforslaget redegør for hvilke foranstaltninger, der skal iværksættes i planområdet eller i naboområder for at imødegå den forurening, der i en overgangsperiode vil være fra de omgivende virksomheder på planområdet. Eventuelle afværgetiltag er beskrevet under de enkelte fagafsnit.

### **12.7. Overvågning**

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

### **12.8. Manglende viden**

Det vurderes, at der er tilstrækkelig viden til at vurdere påvirkningen af arealanvendelsen.

### **12.9. Referencer**

- /82/ Albertslund Kommune.  
Masterplan for Hersted 2045.  
2019.
  
- /83/ Albertslund Kommune.  
Byplanvedtægt nr. 5: Hersted Industripark.  
1964.
  
- /84/ Miljøstyrelsen.  
Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 2003: Ekstern støj i byomdannelsesområder.  
2003.
  
- /85/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan 2022-2034.

### 13. Materielle goder

I dette kapitel belyses og undersøges den sandsynlige påvirkning af de materielle goder.

#### 13.1. Metode

Påvirkningen af de materielle goder såsom forsyning af offentlige institutioner (daginstitutioner og skoler), adgang til grønne områder, kulturelle goder, detailhandel og kollektiv transport belyses og vurderes med baggrund i oplysninger om den eksisterende planlægning i [Kommuneplan 2022-2034 /78/](#) samt [Masterplan for Hersted 2045 /81/](#).

#### 13.2. Eksisterende forhold

Smedeland 6 er beliggende i et eksisterende erhvervsområde for lettere industri, hvor der i dag ikke er adgang til detailhandel, kulturelle goder af betydning, og der ligger ingen åbne daginstitutioner, men der findes en erhvervsskole og et større grønt område kaldet Vestskoven.

#### 13.3. 0-alternativ

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor de eksisterende erhvervsaktiviteter fortsætter, og planforslagets bebyggelse ikke realiseres.

[Masterplanen](#) for området /81/ har dog sammen med vedtagelsen af [Kommuneplan 2022-2034](#) igangsat byomdannelsen. Det vurderes derfor, at de materielle goder i bydelen vil blive påvirket uanset om planforslaget for Smedeland 6 realiseres.

#### 13.4. Vurdering af påvirkninger

Det vurderes, at realisering af planforslaget for Smedeland 6 ikke, i sig selv, vil medføre påvirkninger af de materielle goder.

Vedtagelsen af byomdannelsesområde i [Kommuneplan 2022-2034](#) vil ændre områdets brug fra erhverv til blandede bolig- og erhvervsområde, og der vil ske en markant ændring i brugsmønstret og tilstedeværelsen af firmaer/butikker i området, som dermed vil have en positiv effekt på de materielle goder.

Smedeland 6 ligger indenfor det stationsnære kerneområde med kort afstand til letbanen (ca. 400 m), der forventes at åbne i 2025. Letbanestationen har forbindelse til Herlev Station og Glostrup Station, som er knudepunktstationer med gode omstigningsmuligheder til både letbane, S-tog, busforbindelser samt, på sigt til fjern- og regionaltoget.

Det er planen, at der, i de kommende år, ved stationen skabes et nyt bydelscenter. Der vurderes derfor at være gode lokale muligheder for handel og for adgang til offentlige transportmidler indenfor kort afstand til planområdet.

Der er ikke andre uddannelsesinstitutioner i området end erhvervsskolen Next, men det fremgår af [Kommuneplan 2022-2034](#), at de mange nye borgere på Smedeland 6 samt de øvrige nye beboere i Hersted Industripark vil medføre, at Albertslund Kommune indenfor kort tid vil forsyne området med offentlige institutioner i området. For eksempel er der planlagt at genåbne daginstitutionen i Hersted Industripark i 2025 /78/.

Der er i dag ingen væsentlige kulturelle tilbud i området, men der er ca. 1.000 m til eksisterende rekreative områder. Derudover vil realisering af masterplanens visioner understøtte en udvikling af området, som medfører væsentlige positive indvirkninger på adgangen til grønne arealer og kulturelle goder. Det fremgår f.eks. af Masterplanen, at Smedeland Boulevard skal omdannes til en rekreativ boulevard.

Samlet set vurderes påvirkningen af de materielle goder at være væsentlig, men positiv.

**13.5. Kumulative effekter**

Der vurderes ikke at være negative kumulative påvirkninger af de materielle goder, men planforslaget vil sammen med hele områdets forvandling have en væsentlig positiv kumulativ effekt på de materielle goder.

**13.6. Afværgetiltag**

Der vurderes ikke at være behov for afværgetiltag.

**13.7. Overvågning**

Det vurderes ikke, at der skal etableres nogen overvågning af ændringen i materielle goder i forbindelse med planforslaget for Smedeland 6.

**13.8. Manglende viden**

Det vurderes, at der er tilstrækkelig viden til at vurdere påvirkningen af kulturarv.

**13.9. Referencer**

/86/ Albertslund Kommune.  
Kommuneplan for Albertslund Kommune 2022 – 2034.

/87/ Albertslund Kommune.  
Masterplan for Hersted 2045.  
2019.

## 14. Befolkning og menneskers sundhed

Når et områdes anvendelse ændres, så påvirkes ikke bare omgivelserne, men også de mennesker, der færdes og opholder sig i området.

I dette afsnit beskrives plangrundlagets påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed.

### 14.1. Metode

Plangrundlagets væsentligste påvirkninger beskrevet i nærværende miljørapport er opsummeret i dette afsnit, og den samlede påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed er vurderet.

### 14.2. Eksisterende forhold

Hersted Industripark er et eksisterende erhvervsområde på ca. 165 ha, som blev grundlagt i starten af 1960'erne. I løbet af 90'erne og 00'erne forsvandt meget produktion fra Hersted, og i kombination med den udvoksede Vestskov og anlægget af den kommende letbane opstår nye muligheder for at skabe en bæredygtig byudvikling i tæt kontakt med naturen. Albertslund Kommune har derfor vedtaget en masterplan for området og udlagt den østlige del af Hersted Industripark som byomdannelsesområde. Masterplanen sætter de overordnede visioner for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv.

Ejendommen Smedeland 6 består historisk set af en industribygning fra 1964 tilbygget i 1987 og 1991 til lettere industri, og er beliggende i erhvervsområdet Hersted Industripark.

Ejendommen drives i dag som udlejningsbygning til forskellige typer af lager- og kontorvirksomhed samt småværksteder, så antallet af til- og frakørsler svinger alt efter, hvilke og hvor mange firmaer, som har lejet sig ind i bygningen.

Til- og frakørsel til planområdet sker via Smedeland Boulevard, der er en af de fire hovedveje i Hersted Industripark. Planområdet Smedeland 6 ligger på sydsiden af en privat fællesvej, som en af de første ejendomme.

Udkørsel fra Smedeland 6 sker gennem et oversigtsareal. Den private fællesvej, Smedeland er ca. 7 m bred og med 2 til 3 meters rabatter på begge sider. Udkørsel fra den private fællesvej til den offentlige vej Smedeland Boulevard sker via et T-kryds med helleareal og mulighed for ophold for personbiler i midten. Trafiksikkerheden i området vurderes god.

Planområdet er belastet af støj fra trafik og virksomheder i området. Nordre Ringvej er den dominerende kilde til trafikstøj. En række virksomheder, blandt andet Skanlog Direct, Kokken & Jomfruen, UPS, Molytex og Hougaard & Koefoed påvirker desuden planområdet med støj ud over de vejledende støjgrænser (se evt. Figur 6.2).

Planområdet er også påvirket af luftforurening fra trafik og fra nabovirksomhederne, men det vurderes, at EU's luftkvalitetskrav for NO<sub>2</sub> og CO<sub>2</sub> forventes overholdt med god margin. Påvirkningen vurderes *ubetydelig*.

Det vurderes, at der er en *ubetydelig påvirkning* fra den eksisterende bygning af omgivelserne visuelt i form af skygger eller vind.

### 14.3. 0-alternativ

0-alternativet er situationen, hvor planforslaget ikke vedtages, og hvor den nuværende aktivitet fortsætter. Med byomdannelsen vil området langsomt blive omdannet til mere forureningsfølsomt, og kilderne til forurening af planområdet vil langsomt blive reduceret.



#### 14.4. Vurdering af påvirkninger

I forbindelse med etablering af boliger og erhverv på Smedeland 6 vil befolkningen i området ændres og området vil blive præget af typiske aktiviteter i et boligområde. På Smedeland 6 etableres lejligheder i varierende størrelse, der vil tiltrække forskellige typer af beboere med forskellige aldre og behov, og det vurderes, at området vil fremstå livligt i dagtimerne med beboere i alle aldre.

Der sker en generel omfordeling af trafikken, og det forventes, at turraten til og fra planområdet samt antal biler i spidstimen stiger en smule. Trafikken ændres fra at være overvejende indkørende om morgenen til at være udkørende, og om eftermiddagen går det fra at være udkørende trafik til at være indkørende. Dermed er det kun en ændring af trafikstrømmene og ikke antallet af biler, der er markant. Ændringen i trafikafviklingen vurderes derfor *ubetydelig*.

Omdannelse af planområdet fra erhverv til blandet bolig- og erhvervsområde med etageboliger vil medføre ændret sammensætning af trafikanterne i området. Trafiksikkerhed er derfor indtænkt i plangrundlaget, der sikrer adskillelse af bløde og hårde trafikanter i forbindelse med adgang til planområdet samt internt. Der vurderes dog at være en *lille til middel* påvirkning af de bløde trafikanter, indtil Masterplanen er fuldt gennemført, veje er trafikdæmpede og de bløde trafikanter separeret fra den øvrige trafik.

Støjberregninger viser, at den vejledende grænseværdi for trafikstøj overskrides med op til 2 dB på den nordlige facade ud mod den private fællesvej Smedeland. Påvirkningen fra trafikstøj vurderes at være i *et lille område* og vurderes at være *lille til middel*. Ved etablering af afværgeforanstaltninger i forbindelse med byggeriet og et støjværn mod syd vurderes støjbelastningen at kunne overholde de vejledende grænseværdier.

En undersøgelse viser, at flere virksomheder samt den interne trafik til og fra parkeringskælderens belaster planområdet med for meget støj. Påvirkningen vurderes at være *væsentlig*. Ved brug af undtagelsesreglerne, med en formodning om at virksomhederne overholder de vejledende grænseværdier for den eksisterende anvendelse og etablering af støjværn og tekniske løsninger i byggeriet, så vurderes påvirkningen at være *ubetydelig*.

Der er foretaget undersøgelser af luftforurening fra relevante virksomheder i området på baggrund af oplysninger og antagelser om deres drift. Undersøgelserne viser, at ingen af de undersøgte virksomheder overskrider grænseværdier for luft indenfor planområdet. Påvirkningen vurderes at være af en vis varighed og i et område med særlige interesser, der dog, vil medføre en *ubetydelig* påvirkning.

Det er vurderet, at luftforurening fra trafikken nær planområdet overholder de gældende EU-krav med god margin. Luftforureningen fra trafik er derfor vurderet *ubetydelig*. Derudover vurderes luftforurening fra planområdets ændrede trafikmønster at belaste omgivelserne mindre end under de eksisterende forhold. Samlet vurderes luften i planområdets påvirkning fra trafik at være *ubetydelig*.

Den op til 6 etager høje bygning vil have en vis udbredelse og en vedvarende virkning, men bebyggelsen vil netop ikke kunne erkendes fra flere større veje i området, idet den ligger skjult bag andre objekter (bygninger, træer mm.) i området. Fra boligerne på Malervangen vil den nye bebyggelse være tydeligst på adresserne Malervangen 18-24. Den visuelle påvirkning af planområdet vurderes at være af *en vis varighed* og *i et område af vis størrelse*. Samlet vurderes den visuelle påvirkning i omgivelserne at være *middel*.

Ifølge skyggediagrammer vil den lavtstående sol i september, december og marts give anledning til de længste øst-, nord- og vestvendte skygger. Det vil især være Smedeland 2-4, 8, 12

og 14, der vil blive påvirket. Påvirkningerne er af *kort varighed* og i *et lille område*. Der er derfor tale om en *lille påvirkning*. Det vurderes samlet set, at skyggepåvirkningen er *lille*.

Karrébebyggelsens geometri og bygningshøjder vil ikke give usædvanlige vindtekniske forhold eller turbulens, som kan genere miljøet på de udendørs opholdsarealer eller naboarealer, herunder på Smedeland Boulevard. Der vil være større områder med læ og gode muligheder for ophold uden gener fra vinden. Da den negative vindpåvirkning er af *lang varighed*, men i *et lille område*, hvor der ikke er behov for komfortzoner for stående eller siddende ophold over længere tid, og der i øvrigt er gode forhold for længerevarende stående og siddende i gårdrummet, vurderes påvirkningen samlet set at være *lille*.

Den samlede påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed opdeles i to. I overgangsperioden på omkring 8 år vurderes den samlede påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed at være vedvarende men *middel*. Efter 8 år vil belastningen af planområdet med støj være begrænset til de vejledende støjgrænser, og den samlede påvirkning vurderes at være *ubetydelig*.

#### 14.5. Kumulative effekter

Der vil være kumulative effekter mellem planforslaget for Smedeland 6, [Lokalplan 5.5 – Boliger og erhverv ved Smedeland 8A](#) og den øvrige omdannelse af området som en følge af [Masterplan for Hersted 2045](#) og [Kommuneplan 2022-2034](#).

Der vil *ikke* være nogen *betydende* kumulativ effekt på trafikafvikling eller -sikkerhed mellem planforslaget og [Lokalplan 5.5 – Boliger og erhverv ved Smedeland 8A](#), idet hovedparten af trafikken fra Smedeland 8A ledes via Malervangen.

I forbindelse med at [Masterplanen](#) bliver fuldt gennemført, vil der opstå trafikale kumulative effekter med den øvrige byudvikling af Hersted Industripark, som er vurderet i [miljørapporten](#) til Masterplanen. Det fremgår heraf, at Smedeland Boulevard vil blive ændret, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger, at stisystemer udbygges, at trafikken vil blive ført mod nord, at lyskryds udbygges mm., så Hersted Industripark, på sikker vis, vil kunne rumme de mange nye trafikanter. Det vurderes at de beskrevne afværgeforanstaltninger vil sikre, at påvirkningen på trafik og trafiksikkerhed er ubetydelig.

Der vil visuelt være en kumulativ effekt med etagebyggeriet på Smedeland 8A. Da Smedeland 8A ligger øst for Smedeland 6 vil byggeriet på Smedeland 8A skærme for indkig fra de nærmeste boliger på Malervangen og fra Nordre Ringvej. Set fra Smedeland Boulevard, Gamle Landevej og den sydlige del af Nordre Ringvej vil de to etagebyggerier have en visuel kumulativ effekt, der vil være vedvarende og af en vis rækkevidde. Samlet vurderes det at være en *middel* påvirkning.

Efterhånden som området byomdannes, forventes etableret bebyggelse i op til 6 etager i den øvrige del af området, og muligheden for indkig til planområdet, særligt fra de større veje mod syd og vest, mindskes. Der må dog forventes indbliksgener både fra og til planforslagets bebyggelse på eventuelle kommende bebyggelser, da afstanden til bebyggelser på naboejendommene er kort. Ved anvendelse af de beskrevne afværgeforanstaltninger vil påvirkningen være *lille*.

Der ventes ikke at opstå betydelige kumulative effekter af skyggeeffekter mellem plangrundlagene på Smedeland 6 og 8A, men der vil være en *lille* vindpåvirkning i omgivelserne.

Samlet vurderes den kumulative effekt på befolkning og menneskers sundhed at være *lille*.

#### **14.6. Afværgetiltag**

Der vurderes at være behov for afværgetiltag for at beskytte de bløde trafikanter i trafikken.

Derudover er der behov for afværgeforanstaltninger i forhold til støjbelastningen af planområdet fra de nærliggende virksomheder, intern trafik i planområdet samt fra vejtrafik.

Der vil også være behov for at afværge indkigs- og indbliksgener fra de nærmeste omgivelser og fra/til nye naboejendomme.

For begrænsning af gener fra klimaforandringer skal der etableres afværgeforanstaltninger så bygningerne ikke tager skade i forbindelse med større regnvejrshændelser.

Der henvises til vurderinger i de enkelte fagkapitler.

#### **14.7. Overvågning**

Det vurderes, at der er behov for løbende overvågning af trafikken i omgivelserne, støjbelastningen fra virksomheder samt vejtrafik og luftforurening fra virksomheder.

Der henvises til vurderinger i de enkelte fagkapitler.

#### **14.8. Manglende viden**

Det vurderes, at der har været tilstrækkelig viden til at foretage vurderinger af plangrundlagets påvirkninger af befolkningen og menneskers sundhed.

## 15. Opsamling

Dette afsnit udgør en opsamling på de fundne miljøpåvirkninger, behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning samt manglende viden.

De udførte vurderinger af miljøpåvirkninger er kortfattet samlet i Tabel 15.1, hvor kun miljøpåvirkninger, der er vurderet til "middel" eller "væsentlig" er fremhævet.

Miljøfaktorer	Miljøpåvirkning	Behov for afværge	Behov for overvågning	Vidensniveau
Trafik	<i>Lille til middel</i> påvirkning af de bløde trafikanter indtil Masterplanen er fuldt gennemført, veje er trafikdæmpede og de bløde trafikanter separeret fra den øvrige trafik	Ja	Ja	OK
Støj	<i>Lille til middel</i> påvirkning af planområdet fra vejtrafik	Ja	Ja	OK
	<i>Væsentlig</i> påvirkning af planområdet med virksomhedsstøj	Ja	Ja	OK
Luft		Nej	Ja	OK
Jord og grundvand		Nej	Nej	OK
Skygge, visuel- og vindpåvirkning	<i>Middel</i> visuel påvirkning af omgivelserne	Ja	Nej	OK
	<i>Middel</i> kumulativ visuel påvirkning af omgivelserne	Ja	Nej	OK
	<i>Middel</i> påvirkning fra indbliksgene som følge af kumulativ effekt flere byggerier imellem	Ja	Nej	OK
Klima	<i>Middel til væsentlig</i> påvirkning som følge af samlinger af vand på arealer ved bygningerne	Ja	Nej	OK
Kulturarv	<i>Lille til middel</i> påvirkning på den arkitektoniske kulturarv	Nej	Nej	OK
Arealanvendelse		Nej	Nej	OK
Materielle goder	<i>Væsentlig positiv</i> kumulativ effekt på planområdets adgang til detailhandel, kulturelle goder, institutioner og rekreative områder	Nej	Nej	OK
Befolkning og menneskers sundhed		Nej	Nej	OK

**Tabel 15.1:** Samlet oversigt over miljøpåvirkninger, behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning samt manglende viden.

### 15.1. Afværgeforanstaltninger

Der foreslås følgende afværgeforanstaltninger:

#### **Trafik**

- For at beskytte de bløde trafikanter i Industriparken skal der etableres trafikdæmpende foranstaltninger i området, og de bløde trafikanter skal separeres fra den øvrige trafik bl.a. ved etablering af særlige cykelstier.

#### **Støj**

- For at overholde relevante grænseværdier for vejtrafikstøj, vil der blive anvendt støjværn samt specielle, lydisolerende vinduer de få steder på facaderne, hvor trafikstøjsniveauet er over  $L_{den} = 58$  dB(A).
- Der vil blive etableret støjværn og særlige tekniske løsninger for støjdemning af facader så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes ved de planlagte boliger.

#### **Skygge, visuel- og vindpåvirkning**

- Yderligere beplantning for begrænsning af indkigsgener
- Beplantning på terræn, afskærmning af altaner og toning af vinduer for begrænsning af indbliksgener fra nabobygninger.

#### **Klima**

- Terrænregulering for sikring af bygninger mod vand i forbindelse med større regnvejs-hændelser.

### 15.2. Overvågning

Der foreslås følgende overvågningsaktiviteter:

#### **Trafik**

- Det indgår i den politiske aftale med Glostrup Kommune, at Albertslund Kommune overvåger trafikafviklingen omkring planområdet.

#### **Støj**

- Kommunen er miljømyndighed og skal sørge for, at virksomhederne dæmper støjen og at holde øje med om virksomhederne overholder støjgrænserne.

#### **Luft**

- Kommunen skal føre regelmæssigt miljøtilsyn med virksomheder. Som led i dette arbejde har kommunen mulighed for at kontrollere virksomhedernes luftforurening og gribe ind, hvis der konstateres overskridelse af grænseværdier.

### 15.3. Manglende viden

Der vurderes generelt ikke at være manglende viden eller begrænsninger i de udførte analyser og vurderinger af plangrundlagets påvirkning.