

Til  
**Albertslund Kommune**

Dokumenttype  
**Rapport**

Dato  
**Januar 2019**

# HYLDAGER BAKKER MILJØRAPPORT



# HYLDAGER BAKKER MILJØRAPPORT

Projekt navn **Hyldager Bakker**  
Projekt nummer **1100033783**  
Version **5**  
Dato **21-01-2019**  
Udarbejdet af **KAIT, MJK**  
Kontrolleret af **MJK**  
Godkendt af **KAIT**

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
<https://dk.ramboll.com>

## INDHOLD

<b>1.</b>	<b>Ikke teknisk resumé</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Indledning</b>	<b>10</b>
2.1	Baggrund for lokalplanen	10
2.2	Lovgrundlag	10
2.3	Afgrænsning af rapporten	11
2.4	Grundlag	12
<b>3.</b>	<b>Beskrivelse af kommuneplantillæg</b>	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b>Beskrivelse af lokalplan</b>	<b>14</b>
4.1	Formål	14
4.2	Stier	16
4.3	Terræn	17
<b>5.</b>	<b>Alternativer</b>	<b>20</b>
5.1	0-alternativ	20
5.2	Alternativer til planernes mål og geografiske anvendelsesområde	20
<b>6.</b>	<b>Metodebeskrivelse</b>	<b>21</b>
6.1	Generel dataindsamling	21
6.2	Vurdering af påvirkninger på miljøet	21
<b>7.</b>	<b>Forhold til anden planlægning</b>	<b>22</b>
7.1	Statslig planlægning	22
7.2	Kommuneplanlægning	23
<b>8.</b>	<b>Landskab</b>	<b>28</b>
8.1	Metode	28
8.2	Eksisterende forhold og miljøstatus	28
8.3	Miljøvurdering	34
8.4	Samlet vurdering	46
8.5	Afværgeforanstaltninger	46
8.6	Overvågning	47
8.7	Sammenfatning	47
<b>9.</b>	<b>Biologisk mangfoldighed</b>	<b>48</b>
9.1	Metode	48
9.2	Eksisterende forhold og miljøstatus	48
9.3	Miljøpåvirkning	52
9.4	Afværgeforanstaltninger	54
9.5	Overvågning	55
9.6	Sammenfatning	55
<b>10.</b>	<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>	<b>56</b>
10.1	Metode	56
10.2	Eksisterende forhold og miljøstatus	57
10.3	Miljøpåvirkning	59
10.4	Afværgeforanstaltninger	65

10.5	Overvågning	65
10.6	Sammenfatning	65
<b>11.</b>	<b>Jordbund</b>	<b>66</b>
11.1	Metode	66
11.2	Eksisterende forhold og miljøstatus	66
11.3	Miljøpåvirkning	66
11.4	Afværgeforanstaltninger	66
11.5	Overvågning	66
11.6	Sammenfatning	67
<b>12.</b>	<b>Vand</b>	<b>68</b>
12.1	Metode	68
12.2	Eksisterende forhold og miljøstatus	68
12.3	Miljøpåvirkning	69
12.4	Afværgeforanstaltninger	69
12.5	Overvågning	69
12.6	Sammenfatning	70
<b>13.</b>	<b>Kumulative virkninger</b>	<b>71</b>
<b>14.</b>	<b>Afværgende foranstaltninger</b>	<b>72</b>
<b>15.</b>	<b>Overvågningsprogram</b>	<b>73</b>
<b>16.</b>	<b>Mangler og usikkerheder</b>	<b>74</b>
<b>17.</b>	<b>Referencer</b>	<b>75</b>



## 1. IKKE TEKNISK RESUMÉ

Konklusionen i denne miljørapport er, at vedtagelsen af planerne for Hyldager bakker vil betyde store positive ændringer af landskabet i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Parkerne bliver mere attraktive som rekreativt område og udbygningen af stinettet vil gøre områderne langt mere tilgængeligt for offentligheden. Planerne gør, at støjen inde i parkerne dæmpes og øger områdernes rekreative værdi, men Holbækmotorvejen vil stadig kunne høres tydeligt. Nedlæggelse af Albertslund Motorsports Center vurderes at være en væsentlig negativ påvirkning for brugerne af stedet.

Planerne betyder, at ca. 1,26 ha § 3-beskyttet eng skal nedlægges, hvilket udgør en væsentlig påvirkning. Naturen bliver erstattet. En mindre forekomst af orkidéen skovhullæbe skal fjernes. Fordi arten er fredet, udgør det en væsentlig påvirkning lokalt. Realiseringen af planerne vurderes ikke at påvirke levevilkår for flagermus og padder væsentligt, ligesom jordbund og grundvandets vandkvalitet vil blive påvirket.

Støjniveauet i planområdet samt i boligerne øst for motorvejen vil blive reduceret med op til over 3,5 dB.

Den slyngning af St. Vejleå, som lokalplanen lægger op til, og en mulig flytning af søen, så St. Vejle Å ikke løber igennem, vurderes at have en neutral eller positiv påvirkning.

### FORMÅL OG BAGGRUND

Formålet med lokalplan og kommuneplantillæg for Hyldager Bakker er at gøre det muligt at etablere støjvolde langs Hyldagerparkens og Kongsholmparkens vestlige afgrænsning mod Holbækmotorvejen samt støjskærme langs jernbanens nordlige side. Støjvoldene vil sikre, at støjniveauet nedbringes både

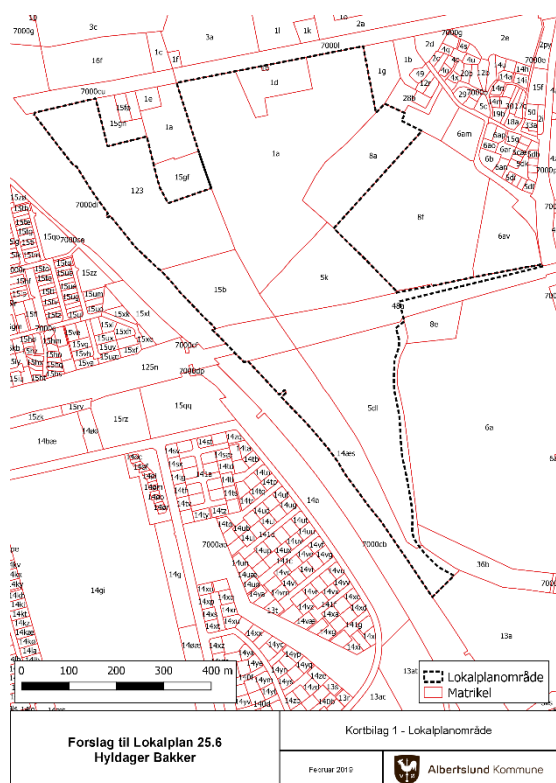
inden for lokalplanområdet og på Hyldagergrunden, samt i de eksisterende boligområder øst for Hyldagergrunden. Dette vil forbedre oplevelsen af at færdes i parkerne, og gøre det muligt at udnytte Hyldagergrunden til boligformål samt sikre, at vejtrafikstøj reduceres ved boligerne i de bagvedliggende områder.

Lokalplanens område omfatter dele af de to parker, Hyldagerparken og Kongsholmparken. Øst for området ligger Hyldagergrunden, som Albertslund Kommune på sigt ønsker at udnytte til boligformål. Vest for lokalplanområdet ligger Holbækmotorvejen. Trafikstøj fra motorvejen forstyrrer oplevelsen af at færdes i parkerne og gør Hyldagergrunden uegnet til boliger.

Det er blandt lokalplanens hovedformål at fastlægge støjvoldenes højde, placering og udformning, og at give mulighed for at etablere en støjskærm langs den nordlige side af jernbanen.

Lokalplanområdet er en del af fingerplanens grønne kiler, der skal tjene som rekreative friluftsområder, for hovedstadsområdets borgere. Det er samtidig en del af lokalplanens formål at sikre, at landskabet udformes på en måde, så det styrker områdets karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder, der tilgodeser det almene friluftsliv.

Figur 1-1 viser afgrænsningen af lokalplanområdet.



Figur 1-1. Lokalplanens afgrænsning.

### AFGRÆNSNING AF MILJØRAPPORT

Albertslund Kommune har gennemført en høring af afgrænsningsnotatet i perioden fra den 21. november 2018 til den 5. december 2018. Albertslund Kommune modtog i alt 6 høringssvar.

I afgrænsningsnotatet blev det defineret hvilke miljøforhold, der skal undersøges i miljørapporten. Som resultat af afgrænsningen blev det defineret at følgende miljøforhold skal behandles:

- Landskab
- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Jordbund
- Vand

### FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Forslaget til lokalplan er underlagt en række overordnede planer og strategier, herunder bl.a. Fingerplan 2017, Albertslund

Kommuneplan 2018 mv. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med den overordnede planlægning og kommuneplanlægning.

### ALTERNATIVER

0-alternativet er en beskrivelse af den sandsynlige udvikling af området, hvis planen ikke gennemføres. Den forventede udvikling af området indgår i miljøvurderingen som sammenligningsgrundlag, så vurderingerne ikke kun tager højde for den nuværende miljøstatus, men også en fremskrevet situation, hvor det er relevant.

Området forventes at være uændret for så vidt angår den nuværende arealanvendelse som rekreativt område, såfremt planen ikke realiseres. Det betyder, at Hyldagergrunden ikke kan bebygges med boliger, fordi støjniveauet er for højt, og de eksisterende boligområder ved Vridsløselille Landsby og Albertslund Syd og støjniveauet i parkerne vil være uændret sammenlignet med i dag.

Albertslund Kommune har undersøgt forskellige udformninger af bakkelandskabet som et led i planlægningsarbejdet for at se hvilken udformning, der vil have den største støjreducerende effekt, samtidig med at landskabet har en rekreativ værdi. Den udformning, som fremgår af forslaget til lokalplan, har bedst kunne opfylde disse kriterier.

### LANDSKAB

Planerne om etablering af det nye bakkelandskab vil medføre en stor ændring og påvirkning i både Hyldagerparken og Kongsholmparken. Ændringerne vurderes generelt at indebære positive effekter for landskabsoplevelsen. Den markante påvirkning af landskabet sker gennem ændringen i det eksisterende jævne terræn, ny beplantning samt en anderledes landskabsoplevelse. Det nye bakkelandskab vil tilføre en ny landskabskarakter med flere landskabsrum, terrænniveauer og mere

varierede landskabsoplevelser. Det eksisterende landskab i den sydlige del af planområdet vurderes at indeholde de væsentligste landskabsinteresser, og her er påvirkningen i forhold til de eksisterende forhold derfor størst.

Bakkelandskabet vil kunne ses udenfor planområdet – primært i de øvrige dele af parkerne øst for planområdet. Ændringen her vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning. Fra de omgivende boligområder vurderes bakkelandskabet ikke at være synligt i større grad.

Planområdet i Kongsholmparken ligger i et fredet område. Fredningsnævnet har givet dispensation fra fredningen med en række vilkår for et fremtidigt projekt. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse hermed.

Kongsholmparken er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer herfor.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
LANDSKAB OG VISUELLE FORHOLD	Positiv
FREDNING I KONGSHOLM-PARKEN	Lille
BEVARINGSVÆRDIGE LANDSKABER	Positiv

### BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

#### *Generelt påvirkning*

Efter at området er retableret vil græs- og engarealer ligesom i dag udgøre hovedparten af landskabsrummets karakter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at hovedparten af landskabet skal udgøres af åbne græs- og engarealer, samt at der kan etableres tæer og buske, som enten enkeltstående beplantning eller i mindre lunde.

Lokalplanens bestemmelser omhandler desuden, at der på hovedparten af støjvoldens højderyg skal etableres en tæt beplantning af lavtvoksende træer og buske, samt at beplantningen primært skal bestå af hjemmehørende arter.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at det prioriteres at plante tæt og indarbejde en høj grad af pionertræer og træer med hurtig startvækst, for hurtigt at skabe en sammenhængende grøn volumen. Beplantningen vil udgøres af et bredt og varieret udvalg af fortrinsvis hjemmehørende arter, der sammensættes til at skabe en vegetation, der fremhæver bakkelandskabet, understøtter områdets naturprægede karakter, har stor årstidsvariation og bidrager til høj rekreativ kvalitet. Ved primært at anvende hjemmehørende arter, vil beplantningen understøtte områdets biodiversitet og dyre- og planteliv, som nye og bæredygtige habitater. Derudover vil der med beplantningen og især de små lundetræer ske nye rumdannelser, som danner forskellige sol- og skyggeforhold og dermed betingelser for øget biodiversitet.

Der vil kunne forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

Lokalplanen vurderes at understøtte muligheden for den generelle udvikling af natur i området, hvilket vurderes at udgøre en positiv påvirkning.

#### *§ 3-beskyttet natur og fredede orkidéer*

Indenfor lokalplanområdet ligger der seks § 3-områder, som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Områderne består af fem engområder og en sø (som fungerer som regnvandsbassin). Desuden er St. Vejleå, som løber langs lokalplanens østlige grænse, omfattet af beskyttelsen efter § 3.

Bakkelandskabet dækker store dele af planområdet og realiseringen af området betyder derfor også, at § 3 beskyttet natur i området bliver påvirket.

Ca. 1,26 ha § 3-beskyttet eng vil blive nedlagt på tre lokaliteter samt på et lille areal ved slyngning af St. Vejleå.

De inddragede § 3-områder vil blive erstattet. Fordi naturtilstanden i området i dag er af moderat karakter, og ligger inden for et areal omgrænset af jernbane, motorvej og Roskildevej, hvorfor spredning til øvrige arealer stort set er umulig, har Albertslund Kommune vurderet, at det er tilstrækkeligt at erstatte § 3-naturen i forholdet 1:1.

Nedlæggelse af den beskyttede natur kræver dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3. Albertslund Kommune vil i dispensationerne stille vilkår om, hvordan etableringen af naturen skal foregå og hvordan det skal overvåges, at den planlagte natur rent faktisk udvikler sig til beskyttet natur.

I ansøgningen skal bygherre bl.a. redegøre for, hvor der inden for bakkelandskabet Hyldager Bakker vil være gunstige vilkår for udvikling af f.eks. eng.

Inddragelsen af 1,26 ha § 3-beskyttet vurderes at udgøre en væsentlig påvirkning.

#### *Beskyttede orkidéer*

Den beskyttede orkidé skovhullæbe er fundet i den sydlige del af planområdet. Etableringen af støjvolde og bakkelandskabet betyder, at forekomsten og levestedet skal fjernes. Da arten er fredet, vurderes påvirkningen lokalt at være væsentlig, men da skovhullæbe er kategoriseret som almindelig i Danmark og forekomsten på lokaliteten er relativt lille, vurderes påvirkningen i et større perspektiv ikke at være væsentlig.

#### *Bilag IV-arter*

Inden for planområdet er der flere store træer, som potentielt kan fungere som

ynge- eller rasteområde for flagermus. Det virker mindre sandsynligt, at træerne fungerer som yngletræer for større ynglekolonier da de fleste af træerne er forholdsvis unge.

Realiseringen af planen kræver fældning af ti mindre træsamlinger og enkeltstående træer, som potentielt er egnet for flagermus. Der er ved besigtigelse af området ikke konstateret tilstedeværelse af flagermus.

De arter som kan optræde i området er forholdsvis almindelige i Danmark. Der er desuden mange andre træer lige uden for planområdet. Den økologiske funktionalitet vil derfor kunne opretholdes, hvis der mod forventning fældes et eller flere træer, som benyttes af flagermus som raste eller yngletræ.

Søen i området, som St. Vejleå løber igennem, er blevet undersøgt for padde. Der blev registreret skrubtudse (haletudse) i søen og fisk. Søen vurderes derfor at være mindre egnet som ynglested for de mere krævende paddearter, da deres haletudser i modsætning til skrubtudsens spises af fisk.

Området vurderes ikke at blive mere egnet for padde, end det er i dag. Realiseringen af planerne vurderes ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for paddearter på habitatdirektivets bilag IV.

## **BEFOLKNING OG MENSKERS SUNDHED**

Store dele af Hyldagerparken er indhegnet og græsses af kreaturer, mens andre dele af parken ikke slås og indeholder højt græs, brændenælde og tjørnekrat. Inden for planområdet i Hyldagerparken ligger desuden Albertslund Motorsports Center, som er en kommunal fritids- og ungdomsklub.

Kongsholmparken er et større sammenhængende grønt område med et veludviklet stisystem. Planområdet består overvejende af slåede græsarealer med spredt beplantning med buske og træer. Der

er adgang til de sålede arealer og området har et parklignede præg. I begge parker høres støj fra Holbækmotorvejen tydeligt.

Der går en regional cykelsti gennem Hyldagerparken og Kongsholmparken. Desuden indeholder parkerne stisystemer på græsarealerne. Inden for planområdet er stisystemerne af begrænset omfang, og der findes ingen skolestier.

*Støj fra Holbækmotorvejen og jernbanen*  
Konsekvensen af at realisere planerne er vurderet på baggrund af støjberegninger af trafikstøjen fremskrevet til 2028 med og uden etablering af støjvoldene.

Opførelsen af de to støjvolde langs motorvejen nedbringer trafikstøjen i store dele af planområdet og i boligområderne øst for motorvejen med op til over 3,5 dB. Planerne vurderes derfor at medføre en positiv påvirkning af støjforholdene.

Effekten af at opsætte en ca. 700 m lang og to meter høj støjskærm langs med jernbanesporet er desuden vurderet. Beregningen viser, at støjskærmen vil reducere støjen fra jernbanen på Hyldagergrunden til under grænseværdien på 64 dB. Dette vurderes også at udgøre en positiv påvirkning.

Vejdirektoratet har planer om at udskifte belægningen på Holbækmotorvejen, til en mere støjsvag asfalt, i år 2028. Støjberegningerne viser, at kombinationen af den mere støjsvage asfalt og etableringen af støjvoldene og støjskærmene, vil kunne nedbringe støjniveauet på Hyldagergrunden til under 58 dB, der er grænseværdien for hvornår et område kan udlægges til boliger.

#### *Rekreative forhold*

Det er blandt lokalplanens hovedformål at styrke området karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder, der tilgodeser behovet for det almene friluftsliv. Derfor udformes landskabet, så det i videst muligt omfang indbyder til færdsel og ophold i området ved at skabe oplevelsesværdi for områdets brugere.

For at understøtte en bred vifte af aktiviteter i området, gives der mulighed for at etablere mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv. Disse vil placeres strategisk i både terrænet og i bakkedalene mellem bakkedragene med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer.

Den planlagte udformning og indretning af parkerne med fokus på at forbedre det rekreative forhold vurderes at udgøre en positiv påvirkning. Udbygningen af stinetsværket i parkerne vil medføre større tilgængelighed i parken, hvilket ligeledes vil være positivt for parkens brugere.

Ændringen af landskabet fra et forholdsvis fladt terræn til et bakkelandskab med støjvolde ud mod Holbækmotorvejen vil dæmpe støjen i området. Holbækmotorvejen vil stadig kunne høres tydeligt, men støjdæmpningen vurderes alligevel at øge områdets rekreative værdi.

Realiseringen af planerne vurderes samlet set at gøre området mere attraktivt for brugerne og områderne bliver langt mere tilgængelige for offentligheden. Brugere af Pensionisthaverne Udsigten og Dyregården Toftegården vurderes ligeledes at blive påvirket positivt af den støjreducerende virkning som planerne har.

Nedlæggelsen af Albertslund Motorsports Center vurderes at være en væsentlig negativ påvirkning for brugerne af stedet.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
<b>TRAFIKSTØJ</b>	Positiv
<b>REKREATIVE FORHOLD</b>	Positiv
<b>ALBERTSLUND MOTORSPORTS CENTER</b>	Væsentlig negativ

## JORDBUND

Der er ingen forureningskortlagte ejendomme inden for planområdet.

Der er gennemført en risikovurdering af konsekvenserne af at indbygge lettere forurenede jord i 70 % af bakkelandskabet samt 30 % ren jord. Beregningerne viser, at benzen er det mest grundvandskritiske stof. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår om modtagekriterier for den jord, som støjvolde og bakkelandskab må opbygges af. Mens øvrige stoffer skal overholde grænseværdierne for klasse 3 jord, skal bl.a. benzen overholde grænseværdierne for klasse 0-1 jord. Tungmetaller nedbrydes ikke, men er meget lidt bevægelige i land. Derfor vurderes der ikke at være risiko for forurening fra tungmetaller.

På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være en påvirkning i form af spredning af forureninger til jorden som følge af realiseringen af planerne.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
Jordbund	Ingen/ubetydelig

## GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

### Grundvand

Lokaliteten har et naturligt terræn omkring kote +5-8 m; lavest omkring St. Vejleå.

Inden for planområdet består geologien øverst af muld og herunder er der et vekslende lag af sand, grus og ler. Den samlede lagtykkelse er på ca. 3-5 m.

Det primære grundvandsmagasin er ringe beskyttet uden sammenhængende dæklag af ler, hvorfor der er stor risiko for direkte nedsivning fra det øvre sekundære magasin.

Planområdet vest for St. Vejleå er defineret som et område med særlige drikkevandsinteresser, mens den østlige del er defineret som et område med drikkevandsinteresse. Arealet vest for St. Vejleå er desuden karakteriseret som

nitratfølsomt indvindingsområde.

Grundvandsstrømningen i planområdet går væk fra de nærmeste indvindingsoplande.

Efter realiseringen af planerne vil der være en bedre beskyttelse af grundvandet end tidligere, fordi indbygningen af jord giver en bedre beskyttelse af grundvandet.

På den baggrund vurderes realiseringen af lokalplanen ikke at påvirke grundvandets vandkvalitet.

Anvendelse af pesticider i driftsfasen vil ikke finde sted, da Albertslund Kommune har en politik om 0-forbrug.

### Overfladevand

St. Vejleå ligger i vandområdedistrikt Sjælland og er omfattet af hovedvandopland 2.4 Køge Bugt. Vandløbet er ca. to meter bredt og udrettet på hele strækningen gennem planområdet. Bredderne er omkring broerne forstærket med sten for at undgå erosion. Vandløbets bund er blød og vandet løb under besigtigelsen med ca. 20 cm/sek. Den samlede økologiske tilstand af vandløbet betegnes "ringe".

Lokalplanen muliggør slyngning af St. Vejleå samt etablering af en regnvandssø til håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden. En slyngning af åen kan betyde, at vandløbet på strækket får et mere naturligt og dynamisk forløb, hvor brinkerne ikke er dybt nedskårne i det omgivende terræn. Det kan bidrage positivt til forbedring af den økologiske tilstand af vandløbet. Da det nuværende grundlag lægger op til en mindre slyngning vurderes der at kunne være tale om en mindre positiv påvirkning af åen.

Den planlagte regnvandssø til håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden vil først blive projekteret i forbindelse med at Albertslund Kommune planlægger byudvikling af grunden. Da miljøtilstanden i St. Vejleå ikke må forringes er det positivt, at lokalplan 25.6 giver mulighed for at etablere en regnvandssø, hvor regnvand kan blive

tilbageholdt og rensed inden udledning til St. Vejleå. Da søen ikke er detailplanlagt nu, er det ikke muligt at vurdere den konkrete påvirkning af åen, men den forventes at være neutral eller en positiv forbedring.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
<b>Grundvand</b>	Ingen/ubetydelig påvirkning
<b>Overfladevand</b>	Mindre, positiv påvirkning

### Afværgeforanstaltninger

*Landskab, Befolkning og Menneskers Sundhed, jordbund, grundvand samt overfladevand.*

Ingen

### *Biologisk mangfoldighed*

Realiseringen af planerne påvirker eksisterende natur i området. Det er ikke muligt at afværge denne påvirkning, men Albertslund Kommune vil i forbindelse med afgørelse om dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 3 sikre, at der etableres ny natur i et areal mindst svarende til det areal, som nedlægges.

### Overvågning

*Befolkning og menneskers sundhed, grundvand og overfladevand*  
Ingen.

### *Landskab*

Albertslund Kommune vil som miljømyndighed føre tilsyn med, at landskabet opnår den rette udformning og

højde. Dette sker i forbindelse med tilsyn med miljøgodkendelsen og dennes reableringsplan. I udkast til VVM-afgørelsen er der stillet krav om, at der skal udarbejdes en beplantnings- og plejeplan for området.

### *Biologisk mangfoldighed*

Albertslund Kommune har i udkast til VVM-tilladelse bl.a. stillet vilkår om udarbejdelse af en plejeplan. Af denne skal det fremgå, om den planlagte beplantning er i overensstemmelse med den natur, som forventes at kunne udvikle sig på de konkrete lokaliteter, samt hvordan vegetationsudviklingen vil blive overvåget for at tilpasse plejen af parkerne til vegetation.

### Kumulative virkninger

Kumulative effekter er udtryk for den potentielle øgede miljøpåvirkning, der kan opstå, hvis der er andre planer eller projekter i området, som realiseres samtidig med, eller i forlængelse af realisering af planerne.

### *Andre planforslag eller projekter*

Der er ikke kendskab til andre planer eller projekter i nærområdet, som kan forventes at medføre kumulative virkninger.

### Mangler og usikkerheder

Miljørapporten er udført på samme detaljeringsniveau som plangrundlaget. Det betyder, at de endelige beplantningsplaner mv. ikke er kendte. Dette forhold vurderes ikke at have betydning for miljørapportens konklusioner.



## 2. INDLEDNING

Denne rapport handler om de miljømæssige konsekvenser af Albertslund Kommunes forslag til lokalplan 25.6 og kommuneplantillæg 7 for Hyldager Bakker. Formålet med planerne er at gøre det muligt at etablere støjvolde langs Hyldagerparkens og Kongsholmparkens vestlige afgrænsning mod Holbækmotorvejen samt en støjskærm langs jernbanens nordlige side.

Miljørapporten er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) /1/. Denne rapport er udarbejdet for Albertslund Kommune som planmyndighed. Rapporten er hovedsageligt udarbejdet på baggrund af den miljøkonsekvensrapport /13/, som COWI har udarbejdet for Albertslund Kommune som bygherre for selve projektet.

Rapporten indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vurderes at kunne medføre. I rapporten tages der endvidere stilling til, om der er behov for afværgeforanstaltninger eller overvågning.

### 2.1 Baggrund for lokalplanen

Lokalplanens område omfatter dele af de to parker, Hyldagerparken og Kongsholmparken, der begge ligger i landzone. I byzonen umiddelbart øst for området ligger Hyldagergrunden, hvor der tidligere har ligget en skole. Albertslund Kommune ønsker på sigt at udnytte grunden til boligformål. Vest for lokalplanområdet ligger Holbækmotorvejen. Støj fra motorvejen og jernbanen forstyrrer oplevelsen af at færdes i parkerne og gør Hyldagergrunden uegnet til boliger.

Formålet med lokalplanen for Hyldager Bakker er at gøre det muligt at etablere støjvolde langs Hyldagerparkens og Kongsholmparkens vestlige afgrænsning mod Holbækmotorvejen samt en støjskærm langs jernbanens nordlige side. Støjtoldene vil sikre, at støjniveauet nedbringes både inden for lokalplanområdet og på Hyldagergrunden, samt i de eksisterende boligområder bag ved Hyldagergrunden. Dette vil forbedre oplevelsen af at færdes i parkerne, og gøre det muligt at udnytte Hyldagergrunden til boligformål samt sikre, at støjen ved de bagvedliggende boligområder reduceres.

Lokalplanområdet er en del af fingerplanens grønne kiler, der skal tjene som rekreative friluftsområder for hovedstadsområdet borgere. Denne egenskab ønsker Albertslund Kommune at styrke, og derfor planlægges støjvoldene ikke etableret som traditionelle jordvolde, men som en del af et helt nyt og kuperet landskab, som også vil øge oplevelsesværdien for områdets brugere.

### 2.2 Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 omhandler miljøvurdering af både planer og programmer samt miljøvurdering af konkrete projekter (VVM). Denne rapport omhandler en miljøvurdering af en lokalplan nr. 25.6 og kommuneplan nr. 7 om Hyldager Bakker.

#### *Miljøvurdering af planer*

Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med den aktuelle viden og de normalt anvendte vurderingsmetoder. Miljørapportens omfang afspejler, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb.

Indledningsvist foretager myndigheden en afgrænsning af miljørapportens indhold, idet der skal foretages en miljøvurdering af de miljøforhold, hvor der er risiko for væsentlig påvirkning (lovbekendtgørelsens § 11).

### 2.3 Afgrænsning af rapporten

Albertslund Kommune har gennemført en høring af afgrænsningsnotatet i perioden fra den 21. november 2018 til den 5. december 2018. Afgrænsningen blev udsendt til berørte myndigheder. De berørte myndigheder modtog samtidig et debatoplæg, hvor Albertslund Kommune præsenterede sit forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten samt indkaldte forslag og idéer til kommuneplantillæg. Afgrænsningen har været sendt i høring hos:

- Erhvervsstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Vejdirektoratet
- Banedanmark
- Høje-Taastrup Kommune
- Region Hovedstaden
- Kroppedal Museum
- Ishøj Kommune
- Ballerup Kommune
- Egedal Kommune

I afgrænsningsnotatet blev det defineret hvilke miljøforhold, der skulle undersøges i miljørapporten. Som resultat af afgrænsningen skulle følgende miljøforhold behandles:

- Landskab
  - Landskab og visuelle forhold
  - Fredning
  - Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer
- Biologisk mangfoldighed
  - Udpeget naturbeskyttelsesområde
  - Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder
  - Fredskov
  - Lavbundsarealer
  - Bilag IV-arter og dyre- og plantelivet generelt
- Befolkningen
  - Rekreative forhold i planområdet
  - Albertslund Motorsports Center
- Menneskers sundhed
  - Trafikstøj i rekreative områder
- Jordbund
  - Jordhåndtering i forbindelse med etablering af området
- Vand
  - Overfladevand
  - Grundvand

I denne miljørapport behandles landskab i kapitel 8, biologisk mangfoldighed i kapitel 9, befolkningen og menneskers sundhed i kapitel 10, jordbund i kapitel 11 og vand i kapitel 12.

På grund af en senere justering af planområdet berøres lavbundsarealer ikke, og derfor indgår dette forhold ikke i miljørapporten. Resten af de emner, som er liste i bilag 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM), er dermed ikke undersøgt i denne miljørapport.

Albertslund Kommune modtog 6 høringssvar i høringen fra den 21. november til den 5. december 2018. Da Albertslund Kommune samtidig indkaldte forslag og idéer til kommuneplantillægget for Hyldager Bakker, samt præsenterede sin afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten, fokuserede de fleste af høringssvarene ikke på miljørapporten. Miljøstyrelsen angav dog, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke må stride imod de nationale interesser i kommuneplanlægningen, og at det skal fremgå, om kommuneplantillægget vil få indflydelse på bilag IV-arter. Dette er der derfor redegjort for i denne miljørapport.

## **2.4 Grundlag**

Som grundlag for rapportens vurderinger og konklusioner foreligger der følgende baggrundsmateriale:

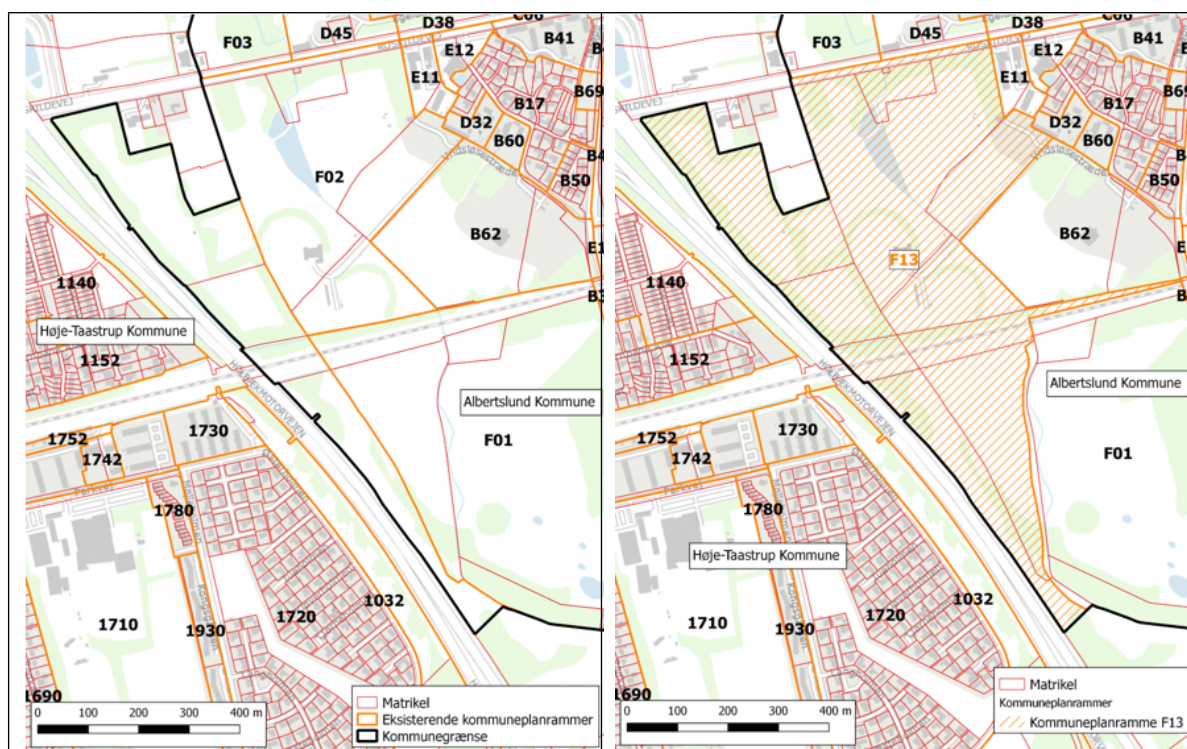
- Forslag til kommuneplantillæg 7 Hyldager Bakker, 2019. Albertslund Kommune
- Forslag til lokalplan 25.6 Hyldager Bakker, 2019. Albertslund Kommune.
- Hyldager Bakker. Miljøkonsekvensrapport. COWI. Januar 2019.

### 3. BESKRIVELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG

For at bringe Forslag til Lokalplan 25.6 Hyldager Bakker i overensstemmelse med kommuneplanen, er Forslag til Kommuneplantillæg 7 udarbejdet, med henblik på at ændre rammebestemmelserne inden for rammeområde F01 og dele af rammeområde F02. Det nye rammeområde får ramme nr. F13.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2018-2030 fastholder anvendelsen som rekreativt område og fastholder at området er forbeholdt overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse og at det skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Derudover medfører kommuneplantillægget følgende ændringer for rammeområdet:

- Giver mulighed for, at der kan etableres jordvolde med en højde op til 18 m over motorvejens terræn, ud mod motorvejen.
- Giver mulighed for, at der kan etableres en støjskærm langs jernbanens nordlige side
- Matr. nr. 14æs, 15b og 123, Taastrup-Valby By omfattes af kommuneplanrammen og indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur. De tre matrikler var førhen en del af Høje-Taastrup Kommune, men i forbindelse med landskabsprojektet er arealerne opkøbt af Albertslund Kommune og kommuneplangrænsen er flyttet.
- Der vil ikke længere være mulighed for knallert- og gokartbane og lignende aktiviteter inden for området
- Der vil også være mulighed for at etablere dyrefolde på matr.nr. 15b og 123, Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke.



Figur 3-1 Kortet til venstre viser eksisterende kommuneplanrammer og kortet til højre viser nye kommuneplanrammer.

## 4. BESKRIVELSE AF LOKALPLAN

### 4.1 Formål

For at muliggøre etablering af Hyldager Bakker har Albertslund Kommune udarbejdet Forslag til Lokalplan 25.6. Med lokalplanen tilvejebringes et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at etablere et mere kuperet terræn. Det er blandt lokalplanens hovedformål, at landskabet udformes, så det styrker områdets karakter af en grøn kile med rekreative muligheder, der tilgodeser behovet for det almene friluftsliv.

Da området er et naturområde, fastlægges blot en række hovedprincipper for områdets fremtidige udvikling. Lokalplanen fastlægger derfor en række hovedprincipper, som er vigtige for at områdets fremtidige udvikling, men er samtidig et fleksibelt plangrundlag, der giver naturen mulighed for at udvikle sig naturligt.

Da området er et naturområde, fastlægger lokalplanen blot en række hovedprincipper, som er vigtige for projektets realisering og områdets fremtidige udvikling, men er samtidig et fleksibelt plangrundlag, der giver naturen mulighed for at udvikle sig naturligt.

Blandt de hovedprincipper som lokalplanen fastlægger detaljerede bestemmelser for, er foruden støjvoldenes og støjskærmenes højde, placering og udformning, at områdets eksisterende hovedstiforbindelser fastholdes og indpasses i det nye terræn. Lokalplanen giver også mulighed for, at stinettet kan udvides, med henblik på en øget tilgængelighed til naturen og funktionerne i det nye landskab. Lokalplanen fastlægger derudover overordnede principper for beplantningen i området, samt giver mulighed for at foretage en slyngning af St. Vejleå i Hyldagerparken.

Samlet set har lokalplanen til formål:

*At muliggøre etableringen af et kuperet landskab med bakkedrag og støjvolde mod motorvejen, samt at fastlægge støjvoldenes højde og placering.*

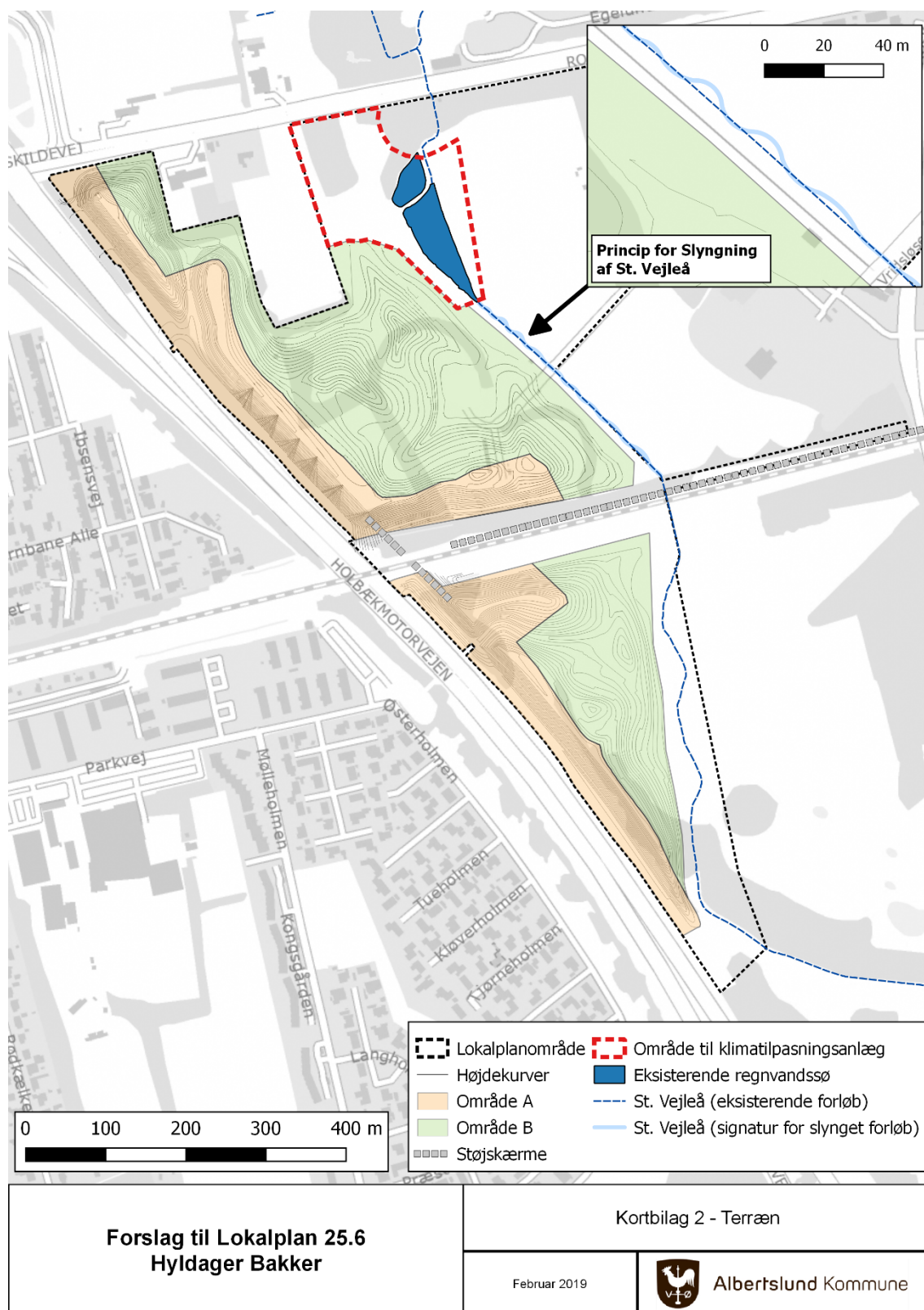
*At sikre, at det nye landskab udformes på en måde, så områdets karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder for det almene friluftsliv, fastholdes.*

*At sikre, at områdets hovedstier indpasses i det nye terræn.*

*At muliggøre en genslyngning af St. Vejleå, samt etablering af en regnvandssø til håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden.*

*At muliggøre, at der langs jernbanens nordlige side, kan etableres en støjskærm.*

Kort af lokalplanområdet fremgår på de følgende sider.

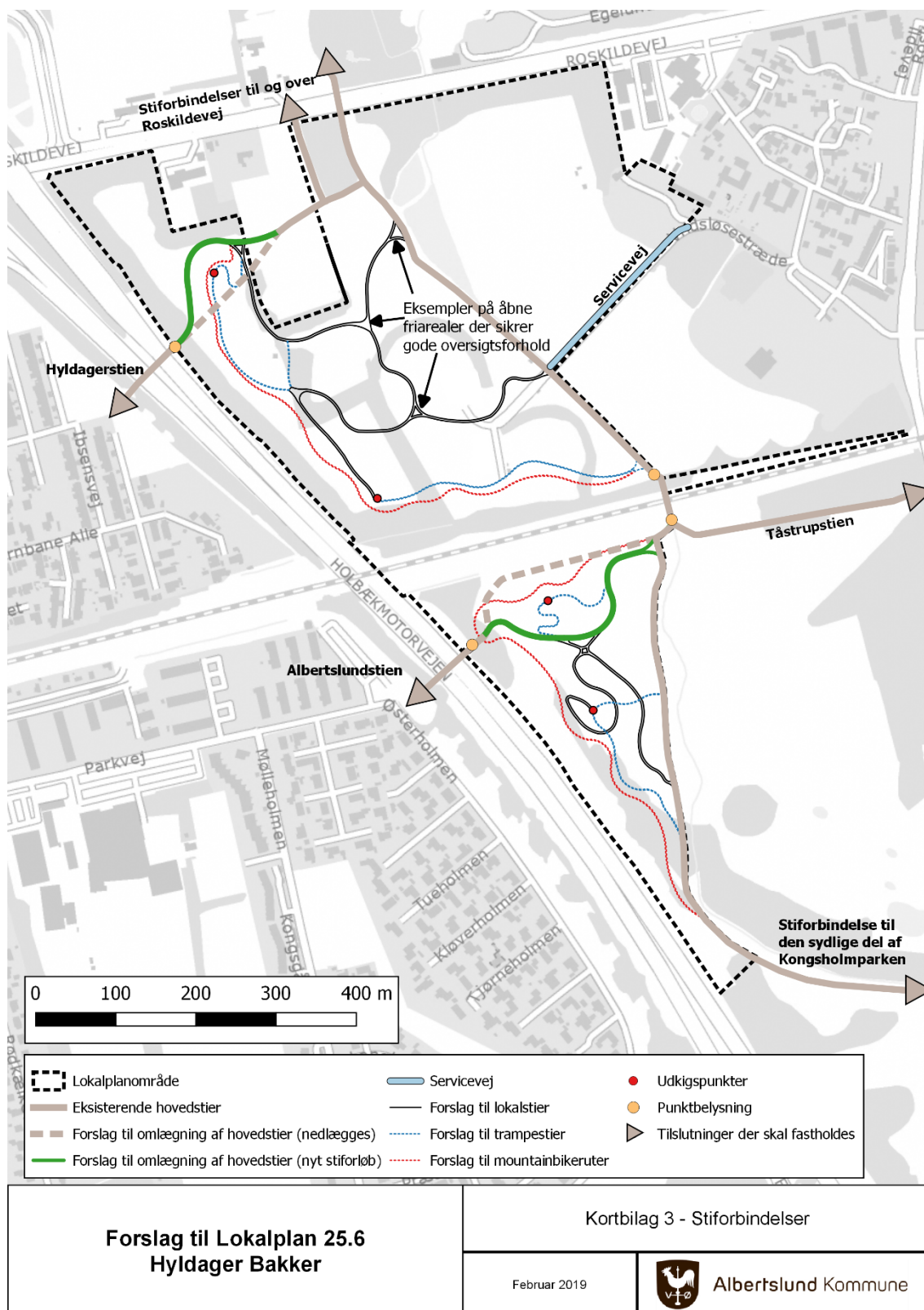


Figur 4-1. Lokalplanens kortbilag 2. Terræn. Signaturen for slyngning af St. Vejleå angiver ikke den eksakte linjeføring, idet den forventes at blive med større svingninger. Lokalplanen fastlægger således ikke åens nøjagtige forløb.



## 4.2 Stier

Lokalplanen indeholder bestemmelser for stier inden for planområdet, som skal etableres efter principperne illustreret på Figur 4-2.



Figur 4-2. Lokalplanens kortbilag 3. Stiforbindelser.



### 4.3 Terræn

For at opnå en støjdæmpende effekt i parkerne, kan der etableres støjvolde på 18 m over motorvejens terræn i begge parker. Også langs noget af jernbanen, kan der etableres støjvolde. Støjvoldene etableres ikke blot som traditionelle jordvolde, men gøres til en del af et kuperet landskabskoncept, der nedbryder den traditionelle støjvolds monotone og tekniske afvikling af højdeforskel, efter princippet vist på Figur 4-3.

I Hyldagerparken nord for jernbanen, integreres jordvoldene i et bakkelandskab, hvor der i højdeforskellen fra højderyg til ådalens laveste punkt etableres en række bakke­drag med lokale højderygge, som danner et landskab med små afskærmede bakkedale, bakkesider med varierende hældninger og bakketoppe i forskellige højder.



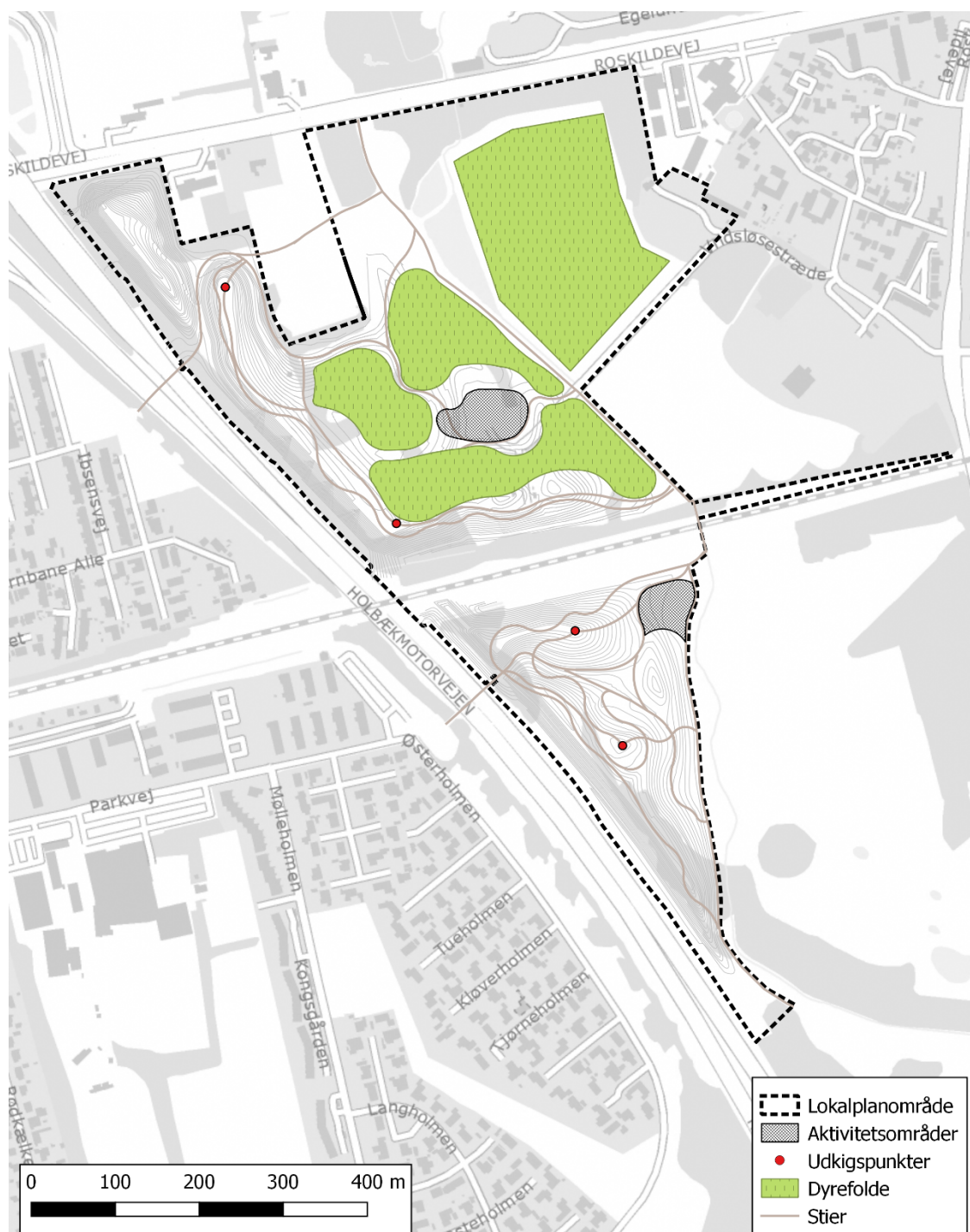
**Figur 4-3. Principskitse af støjvolde og bakke­drags udformning. Landskabet udføres med støjvolde ud mod motorvejen og et bakke­drag med lokale højderygge inde i landskabet.**


I Kongsholmparken syd for jernbanen udføres terrænet ikke med den samme mængde bakke­drag og lokale højderygge, men udjævnes i landskabet, med en gradvis stigning fordelt over det brede engareal. Derved kan hældningerne på skråningerne holdes nede, så terrænet vil være muligt at færdes i og så jordvoldene ikke kommer til at fremstå som stejle skråninger og barrierer. Dette vil også være tilfældet i Hyldagerparken, hvor det omfattede område strækker sig tilpas langt mod øst til, at hældningerne kan holdes nede, til trods for etableringen af de lokale højderygge.

Skråningen på støjvoldens vestlige side mod motorvejen samt de stejleste skråninger i det øvrige terræn, vil udføres med hældninger forventeligt op til 1:1,5, svarende til en vinkel på knap 35 grader. Da der på enkelte steder, kan være terrænmæssige og pladmæssige forhold, der nødvendiggør stejlere skråninger, giver lokalplanen mulighed for hældninger op til 1:1,25, svarende til en vinkel på knap 40 grader, samt mulighed for at anvende støttemure til at understøtte og styrke konstruktionen.

Ligesom tilfældet er før lokalplanens realisering, vil der nord for jernbanen fortsat være dyrefolde, hvor dyrene fra børnelandbruget Dyregården kan gå ude. I den nordøstlige del af lokalplanområdet, tættest ved Dyregården, og hvor der ikke etableres bakkedrag, vil de eksisterende dyrefolde bevares, men der vil også etableres dyrefolde i det nye landskab. På kortbilag 4 er indtegnet et forslag til, hvordan dyrefoldene i terrænet kan anlægges. Ved at anlægge dem i nærheden af aktivitetsområderne, hvor mange besøgende forventes at gøre ophold, bliver dyrelivet også et attraktionselement for områdets besøgende. For ikke at give området en lukket karakter, vil stierne ledes ind mellem dyrefoldene, som vil udføres med offentlig adgang og med adgangsforhold, der i relevant omfang imødekommer krav om tilgængelighed for alle.

Albertslund Motorsportscenter vil flyttes fra området, imens pensionisthaverne i lokalplanområdets nordøstlige hjørne ikke vil påvirkes af projektet. Overløbsbassinet tilhørende Høje-Taastrup kommune ligger uden for lokalplanområdet og vil derfor heller ikke berøres af projektet.



<p><b>Forslag til Lokalplan 25.6 Hyldager Bakker</b></p>	<p>Kortbilag 4 - Landskabets funktioner</p>	
	<p>Februar 2019</p>	 <p>Albertslund Kommune</p>

4-4. Lokalplanens bilag 4. Landskabets funktioner.

Figur

## 5. ALTERNATIVER

Der er i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) krav om, at alternativer behandles. Kravet gælder rimelige alternativer under hensyn til planens mål og geografiske anvendelsesområde.

### 5.1 0-alternativ

0-alternativet er en beskrivelse af den sandsynlige udvikling af området, hvis planen ikke gennemføres. Den forventede udvikling af området indgår i miljøvurderingen som sammenligningsgrundlag, så vurderingerne ikke kun tager højde for den nuværende miljøstatus, men også en fremskrevet situation, hvor det er relevant.

Området forventes at være uændret for så vidt angår den nuværende arealanvendelse som rekreativt område, såfremt planen ikke realiseres.

Det betyder, at Hyldagergrunden ikke kan bebygges med boliger, fordi støjniveauet er for højt, og ved de eksisterende boligområder ved Vridsløselille Landsby og Albertslund Syd samt i parkerne, vil støjniveauet være uændret sammenlignet med i dag.

### 5.2 Alternativer til planernes mål og geografiske anvendelsesområde

Albertslund Kommune har undersøgt forskellige udformninger af bakkelandskabet som et led i planlægningsarbejdet for at se hvilken udformning, der vil have den største støjreducerende effekt, samtidig med at landskabet har en rekreativ værdi. Den udformning, som fremgår af forslaget til lokalplan vurderes bedst at kunne opfylde disse kriterier.

## 6. METODEBESKRIVELSE

Denne rapport omfatter en beskrivelse af eksisterende forhold, en beskrivelse af gældende planforhold samt en vurdering af påvirkninger.

### 6.1 Generel dataindsamling

Eksisterende forhold og miljøstatus er beskrevet på basis af miljøkonsekvensrapport af Hyldager Bakker /13/ samt tilgængelige data og viden om området.

### 6.2 Vurdering af påvirkninger på miljøet

Vurderingerne af de potentielle miljøpåvirkninger udføres i flere trin. Der ses først på selve miljøforholdet og dets sårbarhed og værdi inden for planområdet. Dernæst vurderes intensiteten, udbredelsen og varigheden af påvirkningen fra planen. Ved at sammenstille miljøforholdets sårbarhed med karakteren af påvirkningen, kan man beskrive den samlede betydning af miljøpåvirkningen. De forskellige trin uddybes i det følgende.

- **Vurdering af sårbarhed** - For at danne grundlag for vurderingen af påvirkninger, foretages der indledningsvist en vurdering af sårbarheden af det pågældende område eller miljøforhold, der påvirkes af planen. Forskellige egenskaber anvendes til at bestemme graden af sårbarhed, herunder bl.a. tilpasningsevne, sjældenhed, værdi og skrøbelighed. Det vurderes, om sårbarheden er lav, mellem eller høj.
- **Intensitet, udbredelse og varighed** - Påvirkningen kan have ingen/ubetydelig, lille, mellem eller stor intensitet bestemt ud fra, om der kan forventes mindre påvirkninger eller om nogle af værdierne helt eller delvist går tabt.
- **Den geografiske udbredelse** er også af betydning for påvirkningsgraden, og det undersøges derfor om påvirkningen er lokal, regional, national eller grænseoverskridende.
- Endelig beskrives **påvirkningens varighed**, og om denne er kort, mellemlang eller permanent.
- **Samlet påvirkning** - Den overordnede påvirkning er vurderet på grundlag af evalueringen af de enkelte kriterier behandlet ovenfor. Samlet set betegnes påvirkningerne enten "ingen", "mindre", "moderat" eller "væsentlig".

**Tabel 6-1 Kriterier for vurdering af den overordnede påvirkning.**

SAMLET PÅVIRKNING	
<b>Ingen</b>	Ingen påvirkning.
<b>Mindre</b>	Der forekommer små påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede og har en lille intensitet. En mindre påvirkning kan både være kortvarig og permanent.
<b>Moderat</b>	Der forekommer påvirkninger, som enten har et relativt stort omfang eller langvarig karakter, sker med tilbagevendende hyppighed eller er relativt sandsynlige og måske kan give visse irreversible men helt lokale skader på eksempelvis bevaringsværdige kultur- eller naturelementer.
<b>Væsentlig</b>	Der forekommer påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige, og der vil være mulighed for irreversible skader i betydeligt omfang.
<b>Positiv</b>	Der forekommer positive påvirkninger.

## 7. FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

I de følgende afsnit beskrives hvordan lokalplan nr. xx og kommuneplantillæg nr. xxx er forbundet med andre relevante planer. Derudover præsenteres relevante overordnede politikker og strategier.

### 7.1 Statslig planlægning

#### 7.1.1 Fingerplan 2017

De overordnede principper for planlægningen i Hovedstadsområdet er fastlagt i Fingerplan 2017, som er landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Kommuneplanlægningen skal derfor ske på grundlag af en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed. Det betyder bl.a., at kommuneplanlægningen skal sikre, at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres /2/.

Fingerplanen fastlægger blandt andet en afgrænsning af storbyområdet og de grønne kiler, herunder kystkiler. Hovedformålet for de grønne kiler er at tilgodese behovet for det almene friluftsliv og sikre mulighederne for offentlig adgang og ophold.

Planområdet er udpeget som indre grøn kile i Fingerplan 2017. For de indre grønne kiler gælder det, jf. Fingerplanens § 18, at kommuneplanlægningen bl.a. skal sikre:

*1. at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse [...]*

*3. at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål*

*Planforslagenes forhold til den gældende planlægning*

Etableringen af Hyldager Bakker indenfor den indre grønne kile vurderes at være i overensstemmelse med Planlovens § 5i, stk. 1, fordi det ikke strider mod hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur. Forslaget vurderes ligeledes at være i overensstemmelse med planlovens § 5j, stk. 1 og stk. 3, da forslaget vedrører byudvikling i eksisterende byzone.

Albertslund Kommune har indsendt forslag til Erhvervsstyrelsen om revision af Fingerplan 2017 samt vækst og udvikling i hovedstadsområdet. Dette er under behandling. Når støjvoldene er anlagt, vil området fremstå som et rekreativt bakkelandskab med mindre støjbelastning end i dag. Støjvoldene/det nye bakkelandskab vil også muliggøre udviklingen af Hyldagergrunden til boligområde.

#### 7.1.2 Vandområdeplaner

Kravene til beskyttelse af overfladevand og grundvand er fastsat i Miljømålsloven, som udmønter EU's vandrammedirektiv, der skal beskytte vandmiljøet i alle EU-lande. Miljømålsloven fastlægger et generelt miljømål om, at der skal opnås god økologisk tilstand i alle Danmarks søer, vandløb og kystvande, samt i grundvand.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021 /3/.

Målet med vandområdeplanerne er at opnå:

- Bedre tilstand i vandløb ved at forbedre de fysiske forhold

- Bedre tilstand i fjorde og ved kyster ved at reducere udledning af kvælstof.
- Bedre tilstand i søerne ved at reducere udledningen af fosfor.
- Bedre tilstand i vandløb og søer ved at reducere forureningen fra f.eks. hjem uden kloak, renseanlæg og kloakoverløb.

#### *Planforslagenes forhold til den gældende planlægning*

Planområdet indgår i Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland, hovedvandoplands 2,4 Køge Bugt. Gennem planområdet forløber St. Vejleå, der leder videre til Køge Bugt. Der må ikke ske forringelse af den aktuelle tilstand, herunder for de enkelte kvalitetselementer. Håndtering af regnvand og forholdet til St. Vejleå beskrives nærmere i kapitel 12.

### **7.1.3 Naturplaner**

Natura 2000-planerne er en samlet plan for, hvordan fremgangen i den vigtigste natur i Natura 2000-områderne sikres. Kravene til Natura 2000-planlægningen er fastsat i miljømålsloven og i skovloven. Hver plan indeholder en langsigtet målsætning for naturen i området og en indsats, der skal gennemføres i planperioden /4/.

Nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000-område nr. 140, Vadsby Mose og Sengeløse Mose) ligger ca. 4,5 km nordvest for planområdet. Der er ikke hydraulisk kontakt mellem planområdet og dette Natura 2000-område, og det vurderes derfor ikke at blive påvirket af planen.

Nærmeste Natura 2000-område i Køge Bugt (Natura 2000-område nr. 143, Vestamager og havet syd for) ligger næsten 11 km, målt i fugleflugtslinje, fra planområdet. Da planområdet jf. vandplanerne ikke må forringe vandkvaliteten i St. Vejleå, vurderes realiseringen af planerne ikke at påvirke dette Natura 2000-område.

#### *Planforslagenes forhold til den gældende planlægning*

Jf. ovenstående vurderes realiseringen af planerne ikke at påvirke Natura 2000-områderne. Forholdet til Natura 2000-områder vurderes ikke yderligere i denne rapport.

## **7.2 Kommuneplanlægning**

Planområdet vil ikke ændre på området zonestatus, der fortsat vil være landzone. Da lokalplanen er tildelt bonusvirkning for etablering af støjvolde og bakkedrag, skal der ikke meddeles en særskilt landzonetilladelse til at foretage terrænregulering.

I forbindelse med realiseringen af planerne er kommunegrænsen mellem Albertslund og Høje Taastrup kommuner flyttet mod vest, så planernes område udelukkende ligger inden for Albertslund Kommune.

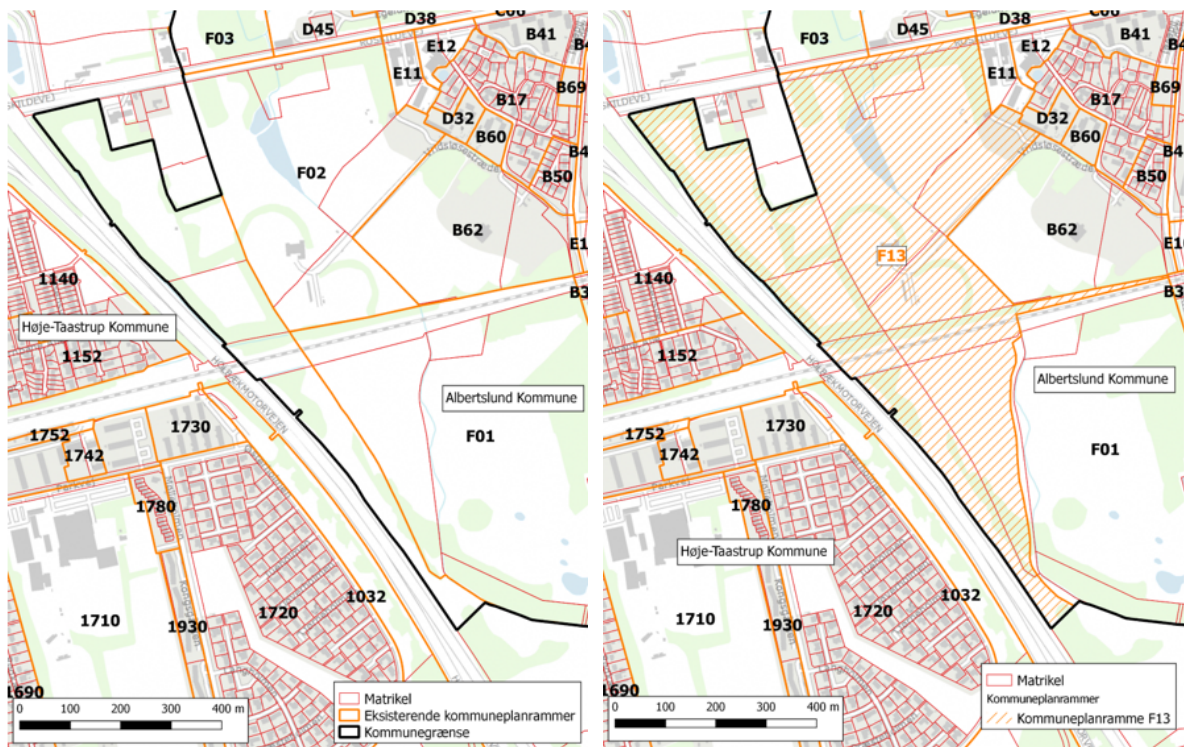
### **7.2.1 Kommuneplanrammer**

Albertslund Kommuneplan 2017 fastsætter hovedstrukturen for hele kommunens arealanvendelse, dels ved retningslinjer for udpegninger og dels ved rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Planområdet berører følgende gældende kommuneplanrammer:

- F01 Kongsholmparken
- F02 Hyldagerparken





**Figur 7-1 Kortet til venstre viser eksisterende kommuneplanrammer og kortet til højre viser nye kommuneplanrammer.**

For rammeområderne gælder der følgende:

### **F01 Kongsholmparken**

Kongsholmparken er udpeget som rekreativt område. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

### **F02 Hyldagerparken**

Hyldagerparken er udpeget som rekreativt område. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Der er reserveret et areal til motorsport og børnelandbrug inden for rammeområdet.

#### *Planforslagets forhold til den gældende planlægning*

Da lokalplanen for Hyldager Bakker indeholder etablering af en støjvold kan planerne ikke realiseres i overensstemmelse med de nuværende planrammer. Derfor er Forslag til Kommuneplantillæg 7 udarbejdet. Dette fastsætter nye rammer for denne del af Kongsholmparken og Hyldagerparken.

## 7.2.2 Retningslinjer

Planområdet berører en række udpegede områder, hvis arealanvendelse er nærmere beskrevet i retningslinjer i kommuneplanen:

- Kongsholmparken er udpeget som **bevaringsværdige landskaber**
- Dele af Kongsholmparken er udpeget som **arkæologisk prioriteret område**
- Store dele af Kongsholmparken og Hyldagerparken er udpeget som **økologiske forbindelser**
- Store dele af Kongsholmparken og dele af Hyldagerparken er udpeget som **områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser** og områder i Hyldagerparken er udpeget som **potentielle naturområder**
- Kongsholmparken og Hyldagerparken er udpeget som et område, hvor **skovrejsning er uønsket**



Figur 7-2. Planområdet samt den del af området, som ligger inden for et fredet område samt inden for et område, som i Albertslund Kommunes Kommuneplan 2017 er udpeget til bevaringsværdigt landskab.

Planernes overensstemmelse med retningslinjerne gennemgås nedenfor.

### Bevaringsværdige landskaber

Kongsholmparken er omfattet af Kommuneplan 2018-2030s retningslinjer for bevaringsværdige landskaber. Retningslinjerne lyder:

8.1: *Ændringer må ikke forringe de landskabelige bevaringsværdier, og skal sikre god adgang for borgerne til at opleve landskabsværdierne.*

8.2: *Ved etablering af anlæg til afskærmning af støj, i det omfang dette kan ske i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser, skal de støjafskærmende foranstaltninger tilføre de bevaringsværdige landskaber en rekreativ og landskabelig værdi.*

8.3: Ved etablering af regnvandsbassiner og lignende bassiner til overfladevand, i det omfang dette kan ske i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser, skal anlægget indpasses i landskabet og øge den rekreative og landskabelige værdi.

Hyldagerparken er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab.

*Planforslagenes forhold til den gældende planlægning*

Vurdering af hvorvidt planforslagene er i overensstemmelse med retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber gennemgås i kapitel 8.3.

### **Arkæologisk prioriteret område**

Kongsholmparken er i Albertslund Kommunes Kommuneplan 2018 - 2030 udlagt som arkæologisk prioriteret område. Retningslinjen lyder:

4.1: Der er i Albertslund Kommune fremkommet en række arkæologisk vigtige fund fra oldtiden og middelalder. Det anbefales derfor, at Kroppedal Museum kontaktes tidligt i planlægningsfasen af et givent anlægsarbejde, for at få en vurdering af, om det er nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet.

*Planforslagets forhold til den gældende planlægning*

Kroppedal Museum er allerede involveret i forhold til arkæologiske forundersøgelser. Processen vedrørende planforslagene vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne.

### **Naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser**

Kongsholmparken er omfattet af Kommuneplan 2018-2030s retningslinjer for naturbeskyttelsesområde og økologiske forbindelser. Retningslinjerne lyder:

12.1: Naturområder og småbiotoper skal i videst muligt omfang bevares.

12.2: I de udpegede områder med biologiske værdier (naturbeskyttelsesområder, potentielle naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser) må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

12.3: Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges forbedret gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder. Der må ikke foretages ændringer, der forringer den biologiske værdi, naturbeskyttelsesområderne og de økologiske forbindelser, de potentielle naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser uden, at der sikres kompenserende foranstaltninger herfor.

12.4: Ved administration af Naturbeskyttelsesloven er det målet at øge og som minimum tilstræbe, at standse tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed og øge antallet af prioriterede arter.

12.5: Invasive arter og landskabsukrudt som blandt andet kæmpe-bjørneklo og arter af gyldenris, skal bekæmpes som minimum på kommunale, fredede og naturbeskyttede arealer.

12.6: Generelt skal naturområderne i det åbne land friholdes for opsætning af belysning. Eventuel belysning af stier skal fortrinsvis opsættes som smart belysning, der tændes med bevægelsessensorer og som har en farvegengivelse, der tager hensyn til dyrelivet. Belysningen skal være nedadrettet og må kun oplyse selve stien. Lyskilden skal som udgangspunkt have en

lav lysstyrke og tilpasses opgivelserne.

*Planforslagets forhold til den gældende planlægning*

I kapitel 9 Biologisk mangfoldighed vurderes det, hvorvidt planerne er i overensstemmelse med formålet i retningslinje 12.1, 12.2, 12.3 og 12.4. Realiseringen har ingen betydning for forvaltningen af retningslinje 12.5, og vurderes derfor ikke nærmere. Hvorvidt planerne er i overensstemmelse med retningslinje 12.6 vurderes i kapitel 10. Befolkning og menneskers sundhed.

**Skovrejsning uønsket**

Planområderne er udpeget som et areal, hvor skovrejsning er uønsket. Retningslinjerne lyder:

9.1: Der må ikke rejses skov i områder, hvor skovrejsning er uønsket.

*Planforslagets forhold til den gældende planlægning*

Af planforslagets § 9.5 står der, at der ikke må rejses skov inden for lokalplanområdet. Dermed er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Forholdet vurderes ikke yderligere.



## 8. LANDSKAB

I det følgende beskrives eksisterende landskabelige forhold og planernes potentielle påvirkning på landskab og visuelle forhold samt fredningen i Kongsholmparken.

### 8.1 Metode

De eksisterende landskabelige forhold beskrives med udgangspunkt i landskabsanalysen udarbejdet som del af miljøkonsekvensrapporten for selve projektet "Hyldager Bakker" /13/. I landskabsanalysen er der fokuseret på landskabets generelle karakter, terræn, udsigtsforhold og værdifulde landskabselementer. Desuden indgår eksisterende tekniske anlæg og deres betydning i landskabet. Udpegninger i forhold til landskab og kulturhistorie i Albertslund Kommuneplan er også inddraget.

I landskabsanalysen er følgende kilder anvendt:

- Danmarks Miljøportal
- Relevante udpegninger i Albertslund Kommuneplan 2018-2030
- Diverse kort (ortofoto, topografiske kort, ældre målebordsblade, højdekort)
- Visualiseringer udarbejdet af projektet fra en række udvalgte punkter
- Besigtigelse af planområdet i oktober 2018.

I vurdering af påvirkninger ses på lokalplanens bestemmelser vedrørende terrænbearbejdning, støjafskærmning, beplantning, stier belysning samt de potentielle påvirkninger på det eksisterende landskab og de beskyttelsesinteresser der er knyttet hertil.

### 8.2 Eksisterende forhold og miljøstatus

Planområdet ligger i et morænelandskab med et jævnt til bølget terræn, se også Figur 8-1. Dele af det omkringliggende område er bebygget med blandt andet boliger, veje og jernbanen, og terrænet er som følge heraf bearbejdet i varierende grad. Landskabets dannelseshistorie fremstår derfor generelt ikke som et markant karaktertræk i området. Syd for området findes flere anlagte landskabselementer i form af Høgshøjbjerg, der er anlagt af overskudsjord, og de kunstige søer Tueholmsøen og Vallensbæk Sø, der fungerer som regnvandsbassiner. Det er således kulturhistorien og planlægningen i form af bebyggelsen og Fingerplanens grønne kiler, som er definerende for den overordnede landskabs- og byrumsoplevelsen i planområdet og dets omgivelser /13/.



**Figur 8-1. Ortofoto med højdekurver, hvor de to landskabeligt forskellige områder henholdsvis nord og syd for jernbanen ses.**

Planområdet grænser op til to store infrastrukturårer i form af Roskildevej mod nord og Holbækmotorvejen mod vest, mens jernbanen skærer sig gennem midten af området. Infrastrukturen giver landskabet et mærkbart teknisk præg. Det gælder særligt trafikstøjen, der virker forstyrrende i landskabsoplevelsen. Den visuelle forbindelse til vejene er generelt skærmet af beplantning, mens jernbanen, der ligger på dæmning gennem området, fremstår som en markant fysisk og visuel barriere /13/.

Jernbanen opdeler landskabet, og forstærker dermed forskellene i mellem de nordlige (Hyldagerparken) og sydlige (Kongsholmparken) landskabers karakterer. I Albertslund Kommuneplan fremgår det, at der i planlægningen skal arbejdes for, at områdernes karakter bliver mere ensartet. Kongsholmparken syd for parken er fredet og udpeget som bevaringsværdigt landskab, mens den nordlige del af projektet ikke indgår i udpegningen.





Figur 8-2. Sti langs St. Vejleå.

### 8.2.1 Landskabet nord for banen - Hyldagerparken

Den nordlige del af planområdet fremstår som et grønt område med flere rekreative eller tekniske anlæg. Her findes blandt andet baner og bygninger til Albertslund Motorsports Center samt et regnvandsbassin, der med sin firkantede form og betydelige størrelse opleves som et teknisk element. Begge anlæg er omgivet af beplantning. Området er generelt præget af en høj grad af beplantning, og det fremstår ofte lukket eller med forholdsvis begrænset udsyn. Meget af beplantningen omkranser områdets forskellige anlæg, dvs. langs infrastrukturen og omkring regnvandsbassinet og motorsportscenteret. Beplantningen har derfor ofte en afskærmende karakter.

Den nordlige del af planområdet indeholder dog også mere åbne områder med mulighed for udsyn. Det gælder blandt andet ved søen i den nordlige del. Det jævne terræn og den forholdsvis korte afstand til beplantning omkring elementer betyder imidlertid, at der sjældent opnås vide udsyn i området. På samme måde er der generelt meget begrænset visuel forbindelse mellem parkområdet og de omgivende byområder blandt andet vest for Holbækmotorvejen. Stierne i området fremstår som relativt lige linjer, hvilket øger oplevelsen af et anlagt landskab. Også St. Vejleå strækker sig gennem denne del af planområdet som en ret linje. Planområdet hænger landskabeligt sammen med det grønne område mod øst /13/.





**Figur 8-3. Jernbanen strækker sig midt gennem planområdet med øst-vestlig retning. Her ses den mod nord på dæmning fra Vejleåstien i Kongsholmparken.**

### **8.2.2 | Landskabet syd for banen - Kongsholmparken**

Den sydlige del af området fremstår ligeledes som et grønt parkområde. Landskabet her indeholder færre rekreative og tekniske anlæg, og det opleves mere upåvirket. Desuden er karakteren her mere åben, og der er et relativt åbent udsyn over blandt andet St. Vejleå, der forløber langs området's østlige afgrænsning. Åens forløb er mindre retlinet, og den opleves i et mere naturligt forløb. Åen fremstår ikke markant i landskabet. Planområdet hænger landskabeligt sammen med det grønne område øst for St. Vejleå.

Terrænet opleves her en anelse mere bakket end i den nordlige del, hvilket også er med til at præge landskabsoplevelsen og skabe mere rumdannelse. Området er fredet og udpeget som bevaringsværdigt landskab.



Figur 8-4. Udsigt over Kongsholmparken mod sydvest fra St. Vejleåstien ved tunnelen under jernbanen.

### 8.2.3 Fredning i Kongsholmparken

Den sydlige del af planområdet er omfattet af fredning nr. 804200 vedrørende *Mølleparken, Taastrup Enghave, Kongsholmparken*. Området er et stort, sammenhængende fritidslandskab for beboerne i det pågældende område med tilslutning til de regionale fritidsområder i St. Vejleådalene. Fredningen omfatter arealerne, som fremgår af Figur 8-5.





Figur 8-5 Fredning og fredskov ved planområdet.

Fredningen har til formål:

- at bevare områderne samlet og ubebygget som offentligt tilgængelig park,
- at bevare en sammenhæng mellem de grønne områder,
- at bevare områdets rekreative, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier samt
- at sikre befolkningens frie adgang til dette.

Der må ifølge fredningen ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold eller opføres bebyggelse og andre anlæg, medmindre det er tilladt i bestemmelserne. Albertslund Kommune har i forbindelse med udviklingen af selve projektet "Hyldager Bakker" ansøgt Fredningsnævnet for København om dispensation til gennemførelse af projektet. Fredningsnævnet har truffet afgørelse og meddelt dispensation til projektet jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 med følgende vilkår:

- At projektet ikke berører fredede arealer ned til åen. Fredningsnævnet forudsætter således, at etableringen af bakkelandskabet ikke vil indebære behov for ændringer i landskabet, der ligger tættere på åen end den sti, der i dag løber langs med åen.
- At det i anlægsfasen tilstræbes, at tidsrummet, hvor landskabet fremstår bart, gøres kortest muligt.
- At nødvendige midlertidige foranstaltninger i anlægsfasen med etablering af tilkørselsveje for materiale og anden arbejdskørsel, anlægges på en sådan måde, at de medfører mindst mulig gene for den daglige brug af området og stierne gennem dette. Desuden at reetableres og genplantes umiddelbart efter, at projektet er færdigt.



## 8.3 Miljøvurdering

### 8.3.1 Landskab og visuelle forhold

I det følgende vurderes planernes påvirkninger på landskabet og de visuelle forhold i området samt gældende retningslinjer for bevarelsesværdige landskaber. Vurderingerne er understøttet af visualiseringer fra miljøkonsekvensrapporten /13/, der viser illustrationer af fremtidige forhold set fra forskellige punkter i landskabet. Fotostandpunkterne fremgår af Figur 8-6.



**Figur 8-6 Fotostandpunkter omkring Hyldagerparken. Visualisering 1 er et skråfoto fra luften, mens de øvrige visualiseringer viser udsigten fra terræn.**

Figur 8-7 illustrerer hvordan lokalplanområdet forventes at blive udformet med afsæt i lokalplanens bestemmelser.





**Figur 8-7. Lokalplanområdet, som det kan komme til at fremstå efter lokalplanens realisering.**

### *Generelle påvirkninger*

Generelt vil det jævne til bølgede morænelandskab ændre karakter i hele planområdet. Med



etablering af støjvolde og kuperet terræn knyttet hertil, vil den lavtliggende ådal være markant forandret. Selvom terrænreguleringen udgør en markant ændring i forhold til landskabets dannelse og oprindelige udformning, vurderes påvirkningen at være mindre sammenlignet med påvirkning af et landskab med mere tydelig landskabsdannelse. Den kulturhistoriske udvikling i landskabet ses hovedsageligt gennem friholdelsen af den grønne kile mellem bymæssig bebyggelse. Så længe den grønne kile friholdes for bebyggelse, reduceres landskabets kulturhistoriske karakter heller ikke væsentligt.

Der kan jf. lokalplanens bestemmelser (§ 6) etableres stibelysning. Desuden kan der etableres et lyspunkt ved både over- og underføringen ved motorvejen og ved jernbanen (se lokalplanens kortbilag 3). Belysning skal udføres med hensyntagen til dyrelivet og naturoplevelsen.

Påvirkningerne på landskabskarakteren og landskabsoplevelsen er i det følgende nærmere beskrevet for landskabet henholdsvis nord og syd for jernbanen i Hyldagerparken og Kongsholmparken.



**Figur 8-8. Fotostandpunkt 1. Skråfoto fra nord mod syd over projektområdet. Albertslund Motorsports Center ses i fotoets højre hjørne (Hasløv & Kjærsgaard, 2019).**



**Figur 8-9. Fotostandpunkt 1. Visualisering af det forventede bakkelandskab med støjvolde på skråfoto fra nord mod syd (Hasløv & Kjærsgaard, 2019).**



### *Landskabet nord for banen - Hyldagerparken*

Etablering af bakkelandskabet vurderes at medføre en stor påvirkning af det eksisterende landskab nord for banen i Hyldagerparken. Ændringerne er nærmere beskrevet nedenfor.

Landskabet i Hyldagerparken er karakteriseret ved en ofte relativt lukket landskabsoplevelse på grund af det jævne terræn og mængden af beplantning. Når de nye bakker er etableret, vil terrænet indenfor planområdet være kendetegnet ved varierende niveauer og markante bakker. Bakkerne vil dels tilføre muligheden for at opnå mere udsigt i området og over omgivelserne, dels vil de skabe nye landskabsrum på skråninger, på bakketoppe og i bakkedale. Ændringerne i terræn vurderes at tilføre en anderledes og mere varieret landskabsoplevelse, end området rummer i dag. Der vil også blive etableret udsigtspunkter på toppen af bakkerne. Bakkerne vil desuden dæmpe støjen fra Holbækmotorvejen, og landskabsoplevelsen vil derfor fremstå mindre påvirket af trafikstøj end i dag. Ændringerne vurderes at have en overvejende positiv effekt på landskabsoplevelsen, især efter en årrække, når beplantningen er blevet mere tæt. Beplantning på støjvoldene skal jf. lokalplanforslagets § 9.2 etableres på og langs hovedparten af støjvoldens højderyg i form af en tæt beplantning af lavtvoksende træer og buske.



**Figur 8-10. Fotostandpunkt 6. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Udsigt over Hyldagerparken fra nord mod syd på St. Vejleåstien. Det flade terræn er et væsentligt karaktertræk, ligesom beplantningen afgrænser udsynet.**



**Figur 8-11. Fotostandpunkt 6. Visualisering (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Den fremtidige udsigt fra nord mod syd på St. Vejleåstien. De nye bakker fremstår som karakteristiske elementer i landskabsoplevelsen.**



**Figur 8-12. Fotostandpunkt 4. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Udsyn mod nordvest fra St. Vejleåstien nær jernbanen. St. Vejleåstien og St. Vejleå løber parallelt i et retlinet forløb i højre side af billedet, mens beplantningen i den venstre/centrale del af billedet skærmer for banerne til Albertslund Motorsports Center.**



**Figur 8-13. Fotostandpunkt 4. Visualisering (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Den fremtidige udsigt mod nordvest fra St. Vejleåstien nær jernbanen. De nye bakker hæver sig i landskabet, hvor Albertslund Motorsports Center tidligere lå. St. Vejleåstien forventes generelt bevaret på sin nuværende placering i det nye landskabsprojekt, men åen vil sno sig i et lidt mindre retlinet forløb.**





**Figur 8-14. Fotostandpunkt 5. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Udsigt fra Vridsløsestræde mod vest over et jævnt og åbent område. Der er et forholdsvis vidtstrakt udsyn, som skærmes af beplantningen i området.**



**Figur 8-15. Fotostandpunkt 5. Visualisering (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Den fremtidige udsigt fra Vridsløsestræde mod vest. De nærmeste arealer vil fortsat fremstå flade og som i dag. I baggrunden ses bakkerne som nye grønne elementer.**

De nye bakker i Hyldagerparken forventes stort set ikke at være synlige fra boligerne vest for Holbækmotorvejen (se Figur 8-17). Når beplantningen kommer i højden, vil den måske kunne skimtes over den øvrige beplantning. Når der ikke er løv på træerne i vinterperioden, vil der også være lidt mere udsyn gennem beplantningen.



**Figur 8-16. Fotostandpunkt 7. Eksisterende forhold** Invalid source specified.. **Udsigt mod øst fra H.P. Olsens Vænge, hvor motorvejen og Hyldagerparken er skjult bag beplantning.**



**Figur 8-17. Fotostandpunkt 7. Visualisering** Invalid source specified.. **Udsigt mod øst fra H.P. Olsens Vænge. Hyldager Bakker er vist med transparent. Den røde linje er et kontrolpunkt i terrænets niveau. Det nye bakkelandskab vil ikke være synligt i større grad. Når der ikke er blade på beplantningen, vil der dog være mere udsyn gennem denne.**



De nye bakker vil være synlige fra bebyggelsen ved Vridsløselille og Toftegården som grønne elementer i parkområdet. Bakkelandskabets karakter vil adskille sig fra den øvrige del af Hyldagerparken. Det samlede parkområde nord for banen vil derfor fremstå mindre ensartet end i dag, og de forskellige dele af parken kan komme til at virke usammenhængende. Også i dag fremstår området imidlertid med forskellig karakter, da der findes både motorsportscenter, regnvandsbassiner mv.

#### *Landskabet syd for banen – Kongsholmparken*

Også syd for jernbanen i Kongsholmparken vurderes de nye bakker at medføre en stor påvirkning af det eksisterende landskab. Ændringerne vurderes også her at have positive effekter for landskabsoplevelsen. Denne del af planområdet er dog fredet og bevaringsværdigt, og de eksisterende landskabsværdier fjernes med realiseringen af planerne.

Denne del af planområdet fremstår overordnet mere åben end den nordlige del af planområdet, og der findes i forvejen en enkelt mindre bakke i terrænet. Landskabsoplevelsen i dette område er desuden mere varieret og har færre tekniske anlæg end i den nordlige del. Bakkerne vil ændre landskabets nuværende karakter og medføre større variation i terrænet samt flere og højere niveauer.

Det nye landskab kan bidrage med nye udsigtsmuligheder og landskabsrum, men det vil også fjerne dem, som allerede findes i området i dag. Bakkerne vil desuden dæmpe støjen fra Holbækmotorvejen, og landskabsoplevelsen vil derfor fremstå mindre påvirket af trafikstøj end i dag. Landskabsoplevelsen vil være ændret, men den vil ikke være forringet – snarere vurderes ændringen at være positiv, når den nye beplantning er etableret.



**Figur 8-18. Fotostandpunkt 3. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Udsyn mod sydvest nær jernbanen over den nordlige del af Kongsholmparken. Området her fremstår fladt og åbent. På afstand afgrænser beplantning udsynet.**





**Figur 8-19. Fotostandpunkt 3. Visualisering (Hasløv & Kjærsgaard, 2019).** Det fremtidige udsyn mod sydvest ved jernbanen over den nordlige del af Kongsholmparken. Bakker hæver sig i baggrunden som et nyt element og de virker ikke dominerende på denne afstand.



**Figur 8-20. Fotostandpunkt 2. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019).** Udsyn mod nordvest fra den østlige del af Kongsholmparken.



**Figur 8-21. Fotostandpunkt 2. Visualisering (Hasløv & Kjærsgaard, 2019).** Fremtidig udsigt mod nordvest fra den østlige del af Kongsholmparken. Bakkerne ses i baggrunden, men de virker ikke markante.





Figur 8-22. Fotostandpunkt 9. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Udsigt mod nordøst fra Tueholmen.



Figur 8-23. Fotostandpunkt 9. Visualisering af udsigten mod nordøst fra Tueholmen (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Den røde linje er et kontrolpunkt i terrænets niveau. De nye bakker med beplantning vil ikke være synlige eller kun i meget begrænset omfang. Når der ikke er blade på beplantningen, vil der være mere udsyn gennem denne.



**Figur 8-24. Fotostandpunkt 8. Eksisterende forhold (Hasløv & Kjærsgaard, 2019). Udsyn mod nord fra Tåstrupstiens krydsning af Holbækmotorvejen på bro. Jernbaneoverføringen ses længere mod nord, mens den afskærmende beplantning mod Kongsholmparken ses til højre i billedet.**



**Figur 8-25. Fotostandpunkt 8. VisualiseringInvalid source specified.. Den fremtidige udsigt mod nord fra Tåstrupstiens krydsning af Holbækmotorvejen på bro. De nye bakker rejser sig som markante elementer, der skærmer indsynet til parkområdet. Der vil være beplantning mv. på skråningerne, som mindsker det kunstige præg.**

Som i den nordlige del af planområdet er der også i den sydlige del planlagt flere og mere snoede stisystemer, end det eksisterende landskab rummer. At der kommer flere stier her, vil også øge muligheden for at færdes i og opleve landskabet.

Planområdet hænger landskabeligt sammen med den øvrige del af Kongsholmparken mod syd og øst. Den åbne karakter betyder, at der generelt er en visuel forbindelse mellem store dele af parken. De nye bakker vil derfor blive synlige elementer i landskabet. Bakkerne vil stort set ikke blive synlige fra boligområderne vest for Holbækmotorvejen. Fra broen over motorvejen vurderes de imidlertid at fremstå markante.

### **8.3.2 Fredningen i Kongsholmparken**

Fredningsnævnet har i forbindelse med behandling af ansøgningen om dispensation fra fredningen af Kongsholmparken bemærket, at natur- og landskabsprojektet indebærer en forhøjelse af terrænet og en ændring af beplantningen. Det nye landskab vurderes at ville ligne det nuværende landskab rekreativt, og det forventes naturmæssigt at indeholde en større variation af biotoper i området. Fredningsnævnet finder, at en forhøjelse af terrænet vil dæmpe støjen fra



Holbækmotorvejen betragteligt, og at ændringerne derfor vil understøtte fredningens formål om at bevare de rekreative værdier og befolkningens adgang til området.

Fredningsnævnet har samlet set vurderet, at det ansøgte projekt ikke indebærer ændringer eller forringelser af naturtyper og levesteder for arter i et internationalt naturbeskyttelsesområde. Endvidere vurderer fredningsnævnet, at det ansøgte ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven eller ødelægger de plantearter, der er nævnt i bilag IV til Habitatsbekendtgørelsen.

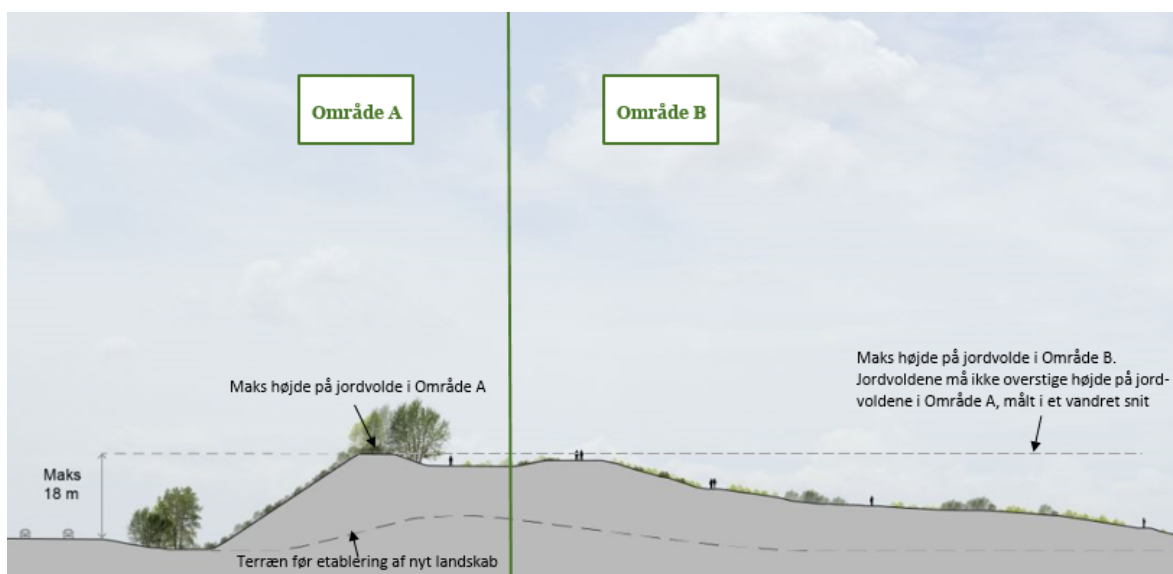
Idet Fredningsnævnet har truffet afgørelse og meddelt dispensation til selve projektet med en række vilkår som nævnt i afsnit 8.2.3, vurderes lokalplanen ikke at være i konflikt med fredningen.

### **8.3.3 Bevaringsværdige landskaber**

Kongsholmparken er udpeget som bevaringsværdigt landskab. I det følgende gennemgås retningslinjerne for at vurdere, om planforslagene er i overensstemmelse med gældende retningslinjer.

Jf. retningslinje 8.1 for bevaringsværdige landskaber, må de landskabelige bevaringsværdier ikke forringes, og der skal sikres god adgang for borgerne til at opleve landskabsværdierne. § 1.2 i forslaget til lokalplanen skal sikre, at det nye landskab udformes på en måde, så områdets karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder for det almene friluftsliv, fastholdes. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser vedr. etablering af stier (§§ 5.1-5.4), som også ses illustreret på kortbilag 3 til lokalplanen. Disse bestemmelser sikrer, at støjvolden ud mod Holbækmotorvejen tilfører området rekreativ og landskabelig værdi og dermed forbedrer de landskabelige værdier i området samt at der generelt sikres god adgang til området for borgerne. Derfor vurderes planerne at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 8.1 og 8.2.

Gældende retningslinje 8.2 skal sikre, at etablering af anlæg til afskærmning af støj sker i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser og at de støjafskærmende foranstaltninger tilfører de bevaringsværdige landskaber en rekreativ og landskabelig værdi. Etableringen af Hyldager Bakker er inden for den indre grønne kile, og planforslagene vurderes at være i overensstemmelse med Planlovens § 5i, stk. 1, fordi det ikke strider mod hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur. Planforslagene vurderes ligeledes at være i overensstemmelse med planlovens § 5j, stk. 3, da forslaget sikrer, at de grønne kiler ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg. I forhold til støjafskærmningen skal lokalplanforslagets § 8.1 til 8.4 fastlægge udformningen af støjvoldene. Støjvolden langs motorvejen må maksimalt være 18 meter høj målt fra kørebanens terræn (§ 8.2). På østsiden af jordvolden, dvs. ind mod resten af lokalplanområdet etableres et bakkedrag bestående af jordvolde, med lokale højderygge. Støjafskærmningen skal etableres jf. princippet i lokalplanplanens bilag 6, se Figur 8-26. ved at etablere støjvoldene som illustreret, vil støjvoldene kunne få både en rekreativ og landskabelig værdi, og dermed være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber.



Figur 8-26 Udsnit af lokalplanens bilag 6 – snittegning.

Gældende retningslinje 8.3 fastlægger, at etablering af regnvandsbassiner og lignende bassiner til overfladevand, skal ske i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser, og at disse skal indpasses i landskabet og øge den rekreative og landskabelige værdi. Lokalplanforslagets § 8.6 muliggør etablering af regnvandssøer, vådområder og lignende klimatilpasningsanlæg, der fastholder eller forbedrer områdets natur og rekreative værdi. Regnvandsbassiner skal udformes så de får karakter af naturlige søer med flade brinker, der giver mulighed for et varieret plante- og dyreliv og skal anlægges, så de er fysisk adskilt fra eksisterende søer og vandløb. Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med retningslinje 8.3.

#### 8.4 Samlet vurdering

Planerne om etablering af det nye bakkelandskab vil medføre en stor ændring og påvirkning i både Hyldagerparken og Kongsholmparken. Ændringerne vurderes generelt at indebære positive effekter for landskabsoplevelsen, såfremt både terræn og beplantning etableres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og kortbilag. Den markante påvirkning af landskabet sker primært gennem ændringen i det eksisterende jævne terræn og etablering af ny beplantning. Det nye bakkelandskab vil tilføre en ny landskabskarakter med flere landskabsrum, terrænniveauer og mere varierede landskabsoplevelser. Det eksisterende landskab i den sydlige del af planområdet vurderes at indeholde de væsentligste landskabsinteresser, og her er påvirkningen i forhold til de eksisterende forhold derfor størst.

Bakkelandskabet vil kunne ses udenfor planområdet – primært i de øvrige dele af parkerne øst for planområdet. Ændringen her vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning. Fra de omgivende boligområder vurderes bakkelandskabet heller ikke at være synligt i større grad.

Planområdet i Kongsholmparken ligger i et fredet område. Fredningsnævnet har givet dispensation fra fredningen med en række vilkår for et fremtidigt projekt. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse hermed.

Kongsholmparken er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer herfor.

#### 8.5 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.



## 8.6 Overvågning

Albertslund Kommune vil som miljømyndighed føre tilsyn med, at landskabet opnår den rette udformning og koter. Dette sker i forbindelse med tilsyn med miljøgodkendelsen og dennes retableringsplan. I udkast til VVM-afgørelse er der stillet krav om, at der skal udarbejdes en beplantnings- og plejeplan for området.

## 8.7 Sammenfatning

Tabel 8-1 Sammenfatning af påvirkninger på materielle goder, kulturarv og landskab.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	BESKRIVELSE	INTENSITET	UDBREDELSE	VARIGHED	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
<b>LANDSKAB OG VISUELLE FORHOLD</b>	Planerne om etablering af de nye bakker vil medføre en væsentlig ændring og påvirkning i både Hyldagerparken og Kongsholmparken. Ændringerne vurderes generelt at indebære positive effekter for landskabsoplevelsen	Stor	Lokal	Permanent	Positiv
<b>FREDNING I KONGSHOLM-PARKEN</b>	Der er givet dispensation fra fredningen med en række vilkår for et fremtidigt projekt. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse hermed.	Mellem	Lokal	Permanent	Lille
<b>BEVARINGSVÆRDIGE LANDSKABER</b>	Lokalplanens påvirkning af området	Mellem	Lokal	Permanent	Positiv

## 9. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

I det følgende beskrives eksisterende naturforhold og planernes potentielle påvirkning på biologisk mangfoldighed.

### 9.1 Metode

Kortlægning og vurdering af naturforhold tager udgangspunkt i miljøkonsekvensvurderingen af Hyldager Bakker /13/ samt Albertslund Kommuneplan 2018 – 2030 /5/.

### 9.2 Eksisterende forhold og miljøstatus

På Figur 9-1 fremgår de undersøgte lokaliteter og planområdet.



Figur 9-1. Beskyttet natur og undersøgte områder i og nær planområdet. De undersøgte lokaliteter er markeret med et tal.

#### 9.2.1 § 3-beskyttet natur og grønne arealer

Indenfor lokalplanområdet ligger der seks § 3-områder, som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Områderne består af fem engområder og en sø (som fungerer som regnvandsbassin). Desuden er St. Vejleå, som løber langs lokalplanens østlige grænse, omfattet af beskyttelsen efter § 3.

De undersøgte områders placering fremgår af Figur 9-1. Lokaliteterne 1, 2, 3 og 10 er ikke omfattet af § 3.

Lokaliteterne nævnes kort nedenfor, mens der henvises til miljøkonsekvensrapporten for en mere omfattende gennemgang af dem, herunder navne på plantearter.

**Tabel 9-1. Kortlagte feltlokaliteter. Placering fremgår af Figur 9-1.**

LOKALITETS-NUMMER	OMFATTET AF § 3	KENDETEGN	BEMÆRKNINGER
1	Nej	Vekslende område	Arealet er ca. 5,4 ha. Der blev registreret 31 plantearter på lokaliteten. Området indeholder almindelige arter og områder med næringskrævende stauder. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
2	Nej	Lysåbent areal	0,6 ha domineret af høje græsser og urter. Der blev registreret 14 almindelige plantearter. Mod vest findes et træ ud mod regnvandsbassinet, som er potentielt egnet for flagermus som rastelokalitet. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
3	Nej	Græsset område omgivet af tjørnekrat	Ca. 5,4 ha med karakter af overdrev. Arealet græsses med et forholdsvis højt græsningstryk. Arealet indeholder mange små buske af engriflet hvidtjørn. Der blev registreret 18 plantearter. Arealet er forholdsvis artsfattigt. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
4	Ja	Engstrøg	0,43 ha langs indhegning og søen (regnvandsbassinet). På lokaliteten blev der registreret 17 almindelige plantearter. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
5	Ja	Tilgroet eng omgivet af træer	4,2 ha eng med karakter af mose. Der blev registreret 17 plantearter samt iris sommerfugl. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
6	Ja	Større engområde	15,1 ha engområde, som græsses af kvæg. Der blev registreret 13 plantearter. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
7	Ja	Mindre engområde med græsning	Lysåbent græsset areal på 2,8 ha. Der blev registreret 13 plantearter. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
8	Ja	Drænet eng med højt græsningstryk	5,9 ha, som er lysåbent med et højt græsningstryk. Der blev registreret 25. Naturkvaliteten vurderes at være ringe grundet det høje græsningstryk, tilskuds fodring og dræning.
9	Ja	Sø med gennemløb fra St. Vejleå	ca. 5 ha. Vandet er klart med mange trådalger og store forekomster af almindelig hestehale. Der blev registreret haletudser fra skrubbtudse samt fisk i søen og St. Vejleå. Der blev registreret 26 plantearter. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.
10	Nej	Lysåbent areal med skovbevoksning	Ca. 8,8 ha bestående af store åbne plænelignende arealer ud mod sti. Græsarealerne slås jævnlige og stiger i terræn mod vest. Der blev registreret 49 plantearter. I den sydlige del af området blev der registreret ca. 25 individer af orkidéen skovhullæbe. Skovhullæbe er ligesom alle andre arter af orkidéer fredet, hvilket betyder, at der er forbud mod, at de beskadiges eller fjernes fra deres voksested jf. § 14, stk. 2 i artsfredningsbekendtgørelsen. Skovhullæbe er



LOKALITETS- NUMMER	OMFATTET AF § 3	KENDETEGN	BEMÆRKNINGER
			<p>kategoriseret som almindelig på fugleognatur.dk. Forekomsten fremgår af Figur 9-2.</p> <p>Lokaliteten indeholder flere løvfældende træer med en stammediameter over 40 cm. Disse kan udgøre yngle- eller rasteområder for flagermus. Lokaliteten er forholdsvis artsrig med almindelige arter. Foruden disse registreringer indeholder området ikke væsentlige naturområder. Naturkvaliteten vurderes at være moderat.</p>
11	Ja	St. Vejleå	<p>St. Vejleå er udrettet på hele strækningen gennem området og er ca. 2 meter bredt. Bredderne er omkring broerne forstærket med sten for at undgå erosion. Bunden er blød og vandet løb med ca. 20 cm/sek. Der blev registreret fisk i vandløbet (hundestejler). Naturkvaliteten vurderes at være moderat.</p>



Figur 9-2. Skovhullæbe i den sydlige del af planområdet ud mod stien /13/.

### 9.2.2 Bilag IV-arter

Cowi har under feltbesigtigelse på lokalitet 3, 5 og 6 registret flere store træer, hvor der potentielt kan være flagermuse. Dette skyldes, at træerne har en størrelse, hvor der kan være hulheder, sprækker, løs bark eller lignende som flagermus kan benytte som yngle- og rasteområde /13/. Det vurderes dog, at der er lav sandsynlighed for, at de kan fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus.

På Dofbasen /9/ findes der én registrering af brunflagermus fra 2013 i Hyldegårdsparken. Der findes ikke fund af arter listet på habitatdirektivets bilag IV på databaserne fugleognatur og Danmarks Miljøportal.



Ifølge Forvaltningsplan for flagermus (Naturstyrelsen, 2013) kan følgende arter af flagermus optræde inden for planområdet:

- Vandflagermus
- Troldflagermus
- Dværgflagermus
- Brunflagermus
- Sydflagermus
- Skimmelflagermus

De områder, hvor der er træer som potentielt kan udgøre et yngle- eller rasteområde for flagermus fremgår af Figur 9-3. Der er ikke registreret flagermus i træerne eller døde eller hule træer. Det virker mindre sandsynligt, at træerne fungerer som raste- og yngletræer for større ynglekolonier da de fleste af træerne er forholdsvis unge.



Figur 9-3. Fund af skovhullæbe og potentielle flagermustræer /13/.

Søen med gennemløb af St. Vejleå blev undersøgt for paddeforekomster. Der blev kun registreret skrubtudse (haletudser) i søen. Der blev registreret fisk i søen. Søen vurderes derfor at være mindre egnet som ynglested for de mere krævende paddearter, da deres haletudser i modsætning til skrubtudsens spises af fisk.

### 9.2.3 Naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser

Planområdet ligger inden for områder, der er udpeget som naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser, som illustreret på Figur 9-4.





Figur 9-4. Udpegede naturområder og økologiske forbindelser.

## 9.3 Miljøpåvirkning

### 9.3.1 Generel påvirkning af natur

Planerne giver mulighed for et nyt bakkelandskab, som etableres ved bl.a. at etablere jordvolde i op til 18 m højde over motorvejen, hvorpå der sås græs og etableres ny beplantning. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at hovedparken af landskabet skal udgøres af åbne græs- og engarealer, samt at der kan etableres træer og buske, som enten enkeltstående beplantning eller i mindre lunde.

Lokalplanens bestemmelser omhandler desuden, at der på hovedparten af støjvoldens højderyg skal etableres en tæt beplantning af lavtvoksende træer og buske, samt at beplantningen primært skal bestå af hjemmehørende arter.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at det prioriteres at plante tæt og indarbejde en høj grad af pionertræer og træer med hurtig startvækst, for hurtigt at skabe en sammenhængende grøn volumen. Beplantningen udgøres af et bredt og varieret udvalg af fortrinsvis hjemmehørende arter, der sammensættes til at skabe en vegetation, der fremhæver bakkelandskabet, understøtter områdets naturprægede karakter, har stor årstidsvariation og bidrager til høj rekreativ kvalitet. Ved primært at anvende hjemmehørende arter, vil beplantningen understøtte områdets biodiversitet og dyre- og planteliv, som nye og bæredygtige habitater. Derudover vil der med beplantningen og især de små lundetræer, ske nye rumdannelser, som danner forskellige sol- og skyggeforhold, der er med til at skabe varierede miljøer for biotoper.

Der vil i området kunne forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

Lokalplanen vurderes at understøtte muligheden for den generelle udvikling af natur i området, hvilket vurderes at udgøre en positiv påvirkning.

### **9.3.2 § 3-beskyttet natur**

Bakkelandskabet dækker store dele af planområdet og realiseringen af området betyder derfor også, at såvel § 3 beskyttet natur som bilag VI-arter i området bliver påvirket.

Ca. 1,26 ha § 3-beskyttet eng vil blive nedlagt på dele af lokalitet 6, 7 og 8 samt et lille areal på lokalitet 4 ved slyngning af St. Vejleå. St. Vejleå etableres med et mere slynget forløb end i dag på strækket nedstrøms søen (lokalitet 9) og nord for jernbanen. Foruden § 3-områderne vil der blive fjernet ca. 19 ha grønne arealer, som ikke er omfattet af den vejledende § 3-registrering. § 3-områderne på lokaliteterne 5, 9 og størstedelen af 4 påvirkes ikke.

De inddragede § 3-områder vil blive erstattet. Fordi naturtilstanden i området i dag er af moderat karakter, og ligger inden for et areal omgrænset af jernbane, motorvej og Roskildevej, hvorfor spredning til øvrige arealer stort set er umulig, har Albertslund Kommune vurderet, at det er tilstrækkeligt at erstatte § 3-naturen i forholdet 1:1.

Nedlæggelse af de eksisterende § 3-områder kræver, at Albertslund Kommune som miljømyndighed meddeler bygherre dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Af ansøgningen skal det fremgå, hvordan den beskyttede natur vil blive erstattet, og i dispensationen vil miljømyndigheden stille vilkår for, hvordan etableringen af naturen skal foregå og hvordan det skal overvåges, at den planlagte natur rent faktisk udvikler sig til beskyttet natur.

I ansøgningen skal bygherre således redegøre for, hvor der inden for bakkelandskabet Hyldager Bakker vil være gunstige vilkår for udvikling af f.eks. eng, hvilke krav det stiller til reetableringen af Hyldager Bakker, f.eks. krav om ikke at udlægge muld som afdækning, og hvilke krav det stiller til driften af arealerne, f.eks. i form af afgrænsning.

På baggrund af ansøgningen træffer Albertslund Kommune dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Inddragelsen af 1,26 ha § 3-beskyttet vurderes at udgøre en væsentlig påvirkning.

### **9.3.3 Beskyttede orkidéer**

I den sydlige del af lokalitet 10 er der fundet forekomster af orkidéen skovhullæbe. Realiseringen af planerne gør, at forekomsten og levestedet skal fjernes. Da orkidéer er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens § 14, stk. 2 er der forbud imod, at de beskadiges eller fjernes fra levestedet. Det vil derfor forudsætte, at der indhentes en tilladelse for fjernelse af orkidéerne fra Miljøstyrelsen, som er myndighed. Da arten er fredet, vurderes påvirkningen lokalt at være væsentlig. Da skovhullæbe er kategoriseret som almindelig i Danmark og forekomsten på lokaliteten er relativt lille, vurderes påvirkningen i et større perspektiv ikke at være væsentlig.

### **9.3.4 Bilag IV-arter**

Realiseringen af planen kræver fældning af ti mindre træsamlinger og enkeltstående træer, som er potentielt egnede for flagermustræer. Der er ved besigtigelse af området ikke konstateret tilstedeværelse af flagermus.

De arter som kan optræde i området er forholdsvis almindelige i Danmark. Den økologiske funktionalitet vil derfor kunne opretholdes, hvis der mod forventning fældes et eller flere træer,



som benyttes af flagermus som raste eller yngletræ. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet mod forventning findes hule træer eller træer med spætte-huller, skal disse fældes i september og oktober, jf. artsfredningsbekendtgørelsen. Der vil gå lang tid, før de nye træer, som plantes på arealerne, vil få sprækker, hulheder og lignende, som gør dem egnede for flagermus, men på sigt vil det ske. Perioden vil afhænge af træernes og vegetationens udvikling og vækst.

Området vurderes som udgangspunkt ikke at blive mere egnet for padder, end det er i dag. Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende søs funktion som regnvandsbassin kan ophøre, og at der kan etableres en ny regnvandssø, som adskilles fra St. Vejleå. For at en sø kan være et godt levested for padder, skal den have flade brinker og være lavbundet (maks. en meter dyb). Idet søen har funktion som regnvandsbassin må det forventes, at det er nødvendigt at en evt. flyttet sø skal være dybere end en meter. Derfor vurderes en evt. ny sø ikke nødvendigvis at forbedre forholdene for padder sammenlignet med i dag. Realiseringen af planerne vurderes ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for padderarter på habitatdirektivets bilag IV.

### **9.3.5 Naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser**

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelse og økologiske forbindelser skal naturområder og småbiotoper i videst muligt omfang bevares (12.1). Realiseringen af planerne vil nedlægge eksisterende natur i området. Planen er ikke til hinder for at ny natur kan etableres i området.

I de udpegede områder med biologiske værdier (naturbeskyttelsesområder, potentielle naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser) må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer (12.2). Realiseringen af planerne ændrer naturens eksisterende tilstand, men giver mulighed for at forbedre de biologiske sammenhænge og enkeltelementer inden for de to parker, når området er retableret og vokset til igen.

Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges forbedret gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder. Der må ikke foretages ændringer, der forringer den biologiske værdi, naturbeskyttelsesområderne og de økologiske forbindelser, de potentielle naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser uden, at der sikres kompenserende foranstaltninger herfor (12.3). Realiseringen af planerne påvirker de eksisterende spredningsmuligheder for vilde planter og dyr. Planerne er ikke til hinder for at nye spredningsmuligheder kan opstå. Albertslund Kommune vil gennem dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3, samt plante- og plejeplaner for området arbejde for at området igen giver spredningsmuligheder for vilde dyr og planter.

Ved administration af Naturbeskyttelsesloven er det målet at øge og som minimum tilstræbe, at standse tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed og øge antallet af prioriterede arter (12.4). Nedlæggelse af § 3 naturområderne kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven, hvorfor der tages stilling til dette spørgsmål i forbindelse med den pågældende sagsbehandling.

### **9.4 Afværgeforanstaltninger**

Realiseringen af planerne påvirker eksisterende natur i området. Det er ikke muligt at afværge denne påvirkning, men Albertslund Kommune vil i forbindelse med afgørelse om dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 3 sikre, at der etableres ny natur i et areal mindst svarende til det areal, som nedlægges.

## 9.5 Overvågning

Albertslund Kommune har i udkast til VVM-tilladelse bl.a. stillet vilkår om udarbejdelse af en plejeplan. Af denne skal det fremgå, om den planlagte beplantning er i overensstemmelse med den natur, som forventes at kunne udvikle sig på de konkrete lokaliteter, samt hvordan vegetationsudviklingen vil blive overvåget for at tilpasse plejen af parkerne til vegetation.

## 9.6 Sammenfatning

Tabel 9-2 Sammenfatning af påvirkninger på biologisk mangfoldighed.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	BESKRIVELSE	INTENSITET	UDBREDELSE	VARIGHED	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
<b>Generel påvirkning af natur</b>	Grønne områder	Stor	Lokal	Permanent	Positiv
<b>§ 3 områder og fredede orkideer</b>	Nedlæggelse af § 3-områder.	Stor	Lokal	Permanent	Væsentlig negativ
<b>Bilag IV-arter</b>	Fældning af træer, der kan være levesteder for bilag IV-arter.	Lille	Lokal	Permanent	Ingen.
<b>Naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser</b>	Ændring af terræn, beplantning og beskyttet natur.	Mellem	Lokal	Midlertidigt	Moderat

## 10. BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED

I dette kapitel behandles påvirkningerne på befolkning og menneskers sundhed på to måder. Dels vurderes planernes påvirkning på støj i området, og dels vurderes planernes betydning for de rekreative forhold i området. Kapitlet er baseret på oplysninger fra miljøkonsekvensrapporten for Hyldager Bakker /13/.

### 10.1 Metode

#### 10.1.1 Trafikstøj

Decibel er en logaritmisk enhed, hvilket betyder, at en fordobling af trafikmængden, eller antallet af entreprenørmaskiner, vil give en forøgelse af støjniveauet på 3 dB.

Den mindste ændring i lyden som det menneskelige øre kan opfatte, er en ændring på 1 dB, når de to lyde sammenlignes umiddelbart efter hinanden. En ændring i lyden på 3 dB opfattes som tydeligt hørbar også efter længere tid. En reduktion af lyden med 8-10 dB opfattes som en halvering.

Der er forskel på, hvordan mennesker oplever støj. Genevirkningen afhænger af støjens intensitet, frekvensfordeling, fordeling over døgnet mv., men også sociale og psykologiske faktorer har betydning.

Støj kan være sundhedsskadelig. Undersøgelser indikerer, at vedvarende støjpåvirkninger kan være medvirkende årsag til permanent forhøjelse af blodtrykket og manglende psykisk velbefindende.

#### *Støj fra vejtrafik*

Der er foretaget en vurdering af de konsekvenser, realiseringen af planerne har for støj i planområdet, i de omkringliggende boligområder samt ved Hyldagergrunden.

Beregninger af er baseret på den seneste kortlægning af støjen i Albertslund Kommune i forbindelse med EU-kortlægningen 2017. Der er heri anvendt trafiktal (ÅDT - årsdøgntrafik) samt hastighedsmålinger indsamlet af Albertslund Kommune i perioden 2014-2016. For Holbækmotorvejen og Roskildevej er trafikdata baseret på trafiktællinger foretaget i 2017 og fremskrevet til 2028. Om vejenes asfaltbelægning er det antaget, at der generelt ligger en 5-8 gammel asfaltbeton (stenstørrelse maks. 11,2 mm) asfalt.

Beregningen er foretaget i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007: "Støj fra veje". Støj fra vejtrafik udtrykkes med indikatoren  $L_{den}$ , som er årsmiddelværdien for en sammenvejning af støjen i tidsperioderne dag, aften og nat, idet der bruges et genetillæg til støjen i aften (5 dB) - og natperioden (10 dB). Beregningerne er gennemført efter Nord2000-metoden.

#### *Støj fra jernbanen*

Til beregningerne af togstøj er anvendt Banedanmarks oplysninger om trafikmængder fra 2015 og forventning til trafikmængden i 2025. Prognosen er angivet i Tabel 10-1 nedenfor som akkumuleret toglængde for strækningen Høje-Taastrup – Glostrup (antal tog gange toglængden). Det er antaget, at alle godstog i 2019 omlægges ad ny bane (København-Ringsted).

**Tabel 10-1. Trafikmængder for tog fremskrevet til 2025. Det antages, at der ikke kører godstog på strækningen i 2025 /13/.**

Togtrafik 2025	Dag kl. 07-19	Aften kl. 19-22	Nat kl. 22-07



Moderne togsæt (IC/re)	13.122	2.629	4.396
Lokomotivtrukne passagertog	15.561	2.506	4.251
S-tog	14.748	1.844	2.682

Beregningen af støj fra togtrafik er udført med beregningsmetoden NORD2000 i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer og vejledninger. Støj fra togtrafik udtrykkes med indikatoren  $L_{den}$ , som er årsmiddelværdien for en sammenvejning af støjen i tidsperioderne dag, aften og nat, idet der bruges et genetillæg til støjen i aften (5 dB) - og natperioden (10 dB).

#### Lovgivning

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter styrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 Støj fra veje indeholder en vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  58 dB for *boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l., samt kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.*

Miljøstyrelsens tillæg fra 2007 til vejledning om støj og vibrationer fra jernbaner fra 1997 indeholder en vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  på 64 dB. Grænseværdien gælder for *boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer)*

Begge grænseværdien gælder for planlægning dvs. nye boliger eller nye veje/jernbaner. Der gælder ingen støjgrænser for eksisterende boliger langs eksisterende veje og jernbaner.

#### 10.1.2 Rekreative forhold

I vurderingen af planernes påvirkning af befolkning og menneskers sundhed inddrages viden om mulighederne for fortsat at færdes i parkerne samt planernes muligheder for at reducere støjpåvirkningen på mennesker i nærområdet.

#### 10.2 Eksisterende forhold og miljøstatus

Trafikstøj inden for områderne i dag fremgår af figurer vist i miljøvurderingen i afsnit 10.3.

##### 10.2.1 Rekreative forhold

I kommuneplanen er området til Albertslund Motorsports Center udpeget som område til fritidsformål.

Udpegninger af arealer og anlæg til fritidsformål kan omfatte grønne områder i byen, grønne kiler m.m. Udpegningerne har til formål at sikre borgernes adgang til offentlige grønne områder og friholde arealerne for bebyggelse. Retningslinjerne for arealer udpeget til fritidsformål er blandt andet:

- *Byparker skal friholdes for bebyggelse, tekniske anlæg og anlæg for støjende aktiviteter. Der kan etableres mindre anlæg til understøttelse af parkernes rekreative funktion.*
- *Faciliteter for friluftslivet skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang og gerne knyttet til eksisterende frilufts-, kultur- eller overnatningsanlæg.*

- Der kan i landzone etableres faciliteter for friluftslivet, når det efter en konkret vurdering ikke skader naturbeskyttelsesinteresserne eller er i strid med Fingerplanen for hovedstadsområdet.

Figur 10-1 viser eksisterende rekreative forhold og stier i og omkring planområdet.



**Figur 10-1. Rekreative forhold inden for og nær planområderne.**

#### *Hyldagerparken*

Nord for jernbanen udgør hovedparten af planområdet et grønt område. Store dele af området er indhegnet og græsses af kreaturer. De resterende arealer i området primært nord for Kløverstien er tilgængelige for brugere af området, men arealerne slås ikke. På de tilgængelige arealer er der højt græs og bestande af stor nælde (brændenælde) og tjørnekrat. Den rekreative brug af arealerne er derfor forholdsvis begrænset. Øst for planområdet græsses arealerne ligeledes, og der er ikke adgang for offentligheden. Området præges i høj grad af støj fra Holbækmotorvejen mod vest.

I Hyldagerparken inden for planområdet ligger desuden Albertslund Motorsports Center, som er en kommunal fritids- og ungdomsklub, der henvender sig til børn og unge mellem 10-23 år. Klubben er normeret til 80 børn og unge, og har et areal på ca. 43.000 m<sup>2</sup>.

Pensionisthaverne Udsigten er en seniorforening med det formål at varetage havedyrkning og skabe et godt socialt miljø i foreningen. Pensionistforeningen Udsigten ligger ca. 250 meter øst for planområdet.

Dyregården Toftegården er en besøgs gård beliggende ca. 350 meter øst for planområdet i Gammel Vridsløse Landsby. Toftegården fungerer som besøgs gård for institutioner og private. Der bliver ugentligt afholdt forskellige aktiviteter, ligesom børn og unge kan dyrke egne nyttehaver.

Området umiddelbart øst for planområdet bliver bl.a. brugt til afgræsning af køer og heste og som fritidssted for unge og gamle.

#### *Kongsholmparken*

I planområdet i Kongsholmparken benyttes stierne primært af løbere, hundeluffere og cyklister. Kongsholmparken er et større sammenhængende grønt område med et veludviklet stisystem. Planområdet består overvejende af slåede græsarealer med spredt beplantning med buske og træer primært i den vestlige del af området. Der er adgang til de slåede arealer og området har et parklignende præg. Området præges i høj grad af støj fra Holbækmotorvejen. Parken i planområdet indeholder ikke rekreative faciliteter, som borde/bænke, legepladser og lignende.

#### *Stier*

Der går en regional cykelsti gennem Hyldagerparken og Kongsholmparken. Desuden indeholder parkerne stisystemer på græsarealerne, se Figur 10-1. Inden for planområdet er stisystemerne af begrænset omfang, og der findes ingen skolestier.

Hyldagerstien forbinder Grønningstien/Toftekærstien nord for Roskildevej med Vejlegårdsvej ved overgangen til Albertslundvej syd for Roskildevej. Stien løber parallelt med Vridsløsevej og er på en del af strækningen sammenfaldende med den regionale rekreative- og cykelsti.

I den vestlige del af Hyldagerparken er en øst/vestgående stiforbindelse, som forbinder boligområderne vest for Holbækmotorvejen til de grønne områder nord for Roskildevej. Kløverstien er en vanderrute, som går gennem Høje-Taastrup- og Albertslund kommuner og forløber i denne øst/vestgående sti på en del af strækningen, se Figur 10-1.

### **10.3 Miljøpåvirkning**

#### **10.3.1 Trafikstøj**

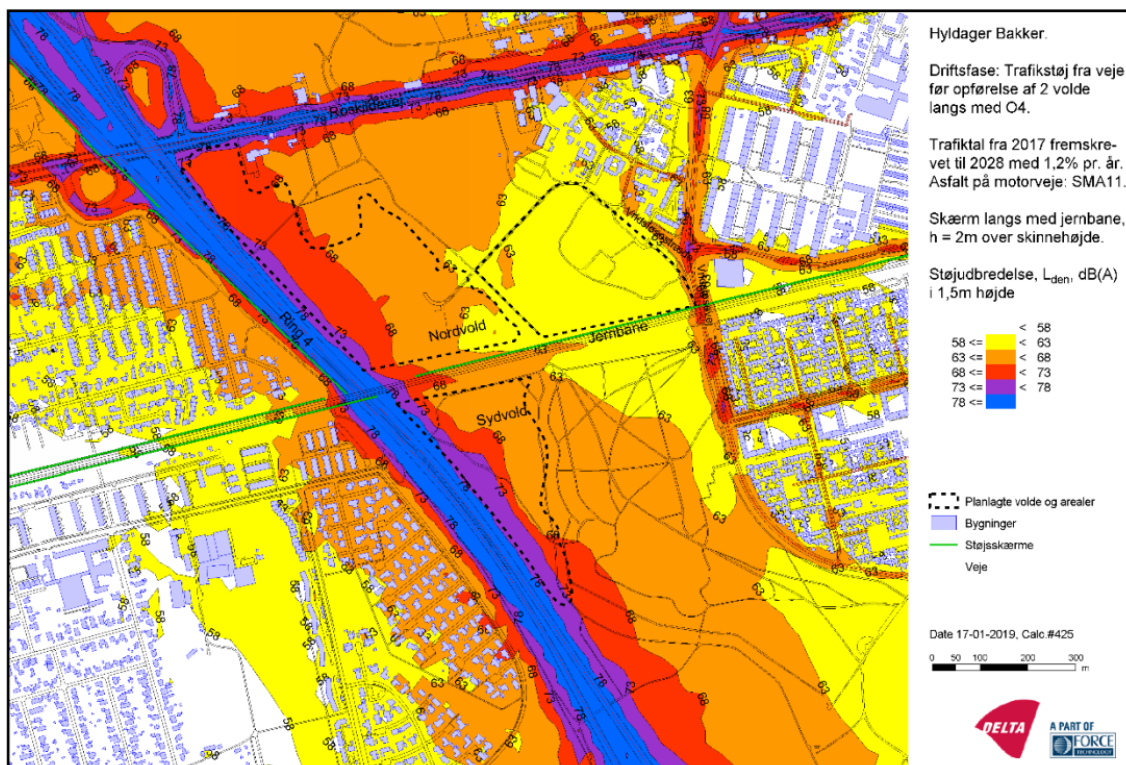
##### *Trafikstøj*

Konsekvensen af at realisere planerne er vurderet på baggrund af støjberregninger af trafikstøjen fremskrevet til 2028 med og uden etablering af støjvoldene /13/.

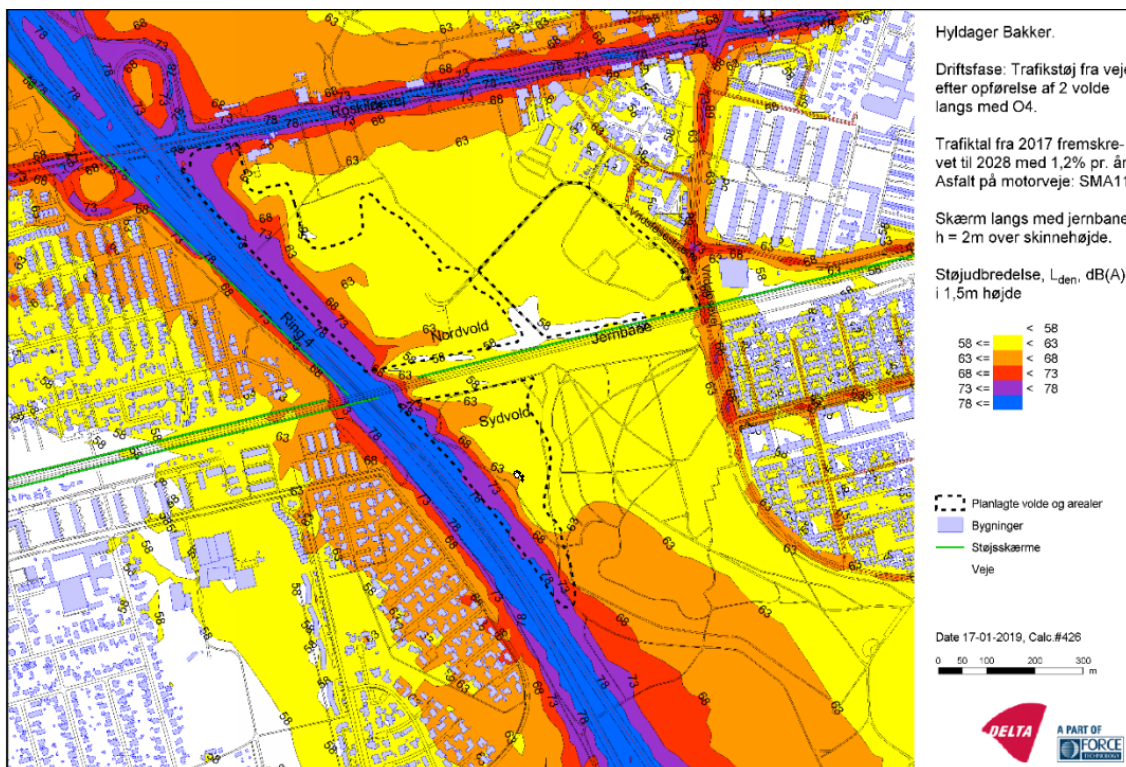
På Figur 10-2 ses 0-alternativet i form af det støjbillede, der vil være, hvis ikke planerne realiseres.

På Figur 10-3 ses støjniveauet efter planernes realisering.





Figur 10-2. Den forventede støjubredelse fra vejtrafikken i år 2028. Placering af støjvoldene og Hyldagergrunden er vist med stiplede linjer. Betegnelsen Nordvold angiver volden nord for jernbanen, mens Sydvold angiver volden syd for jernbanen /14/.

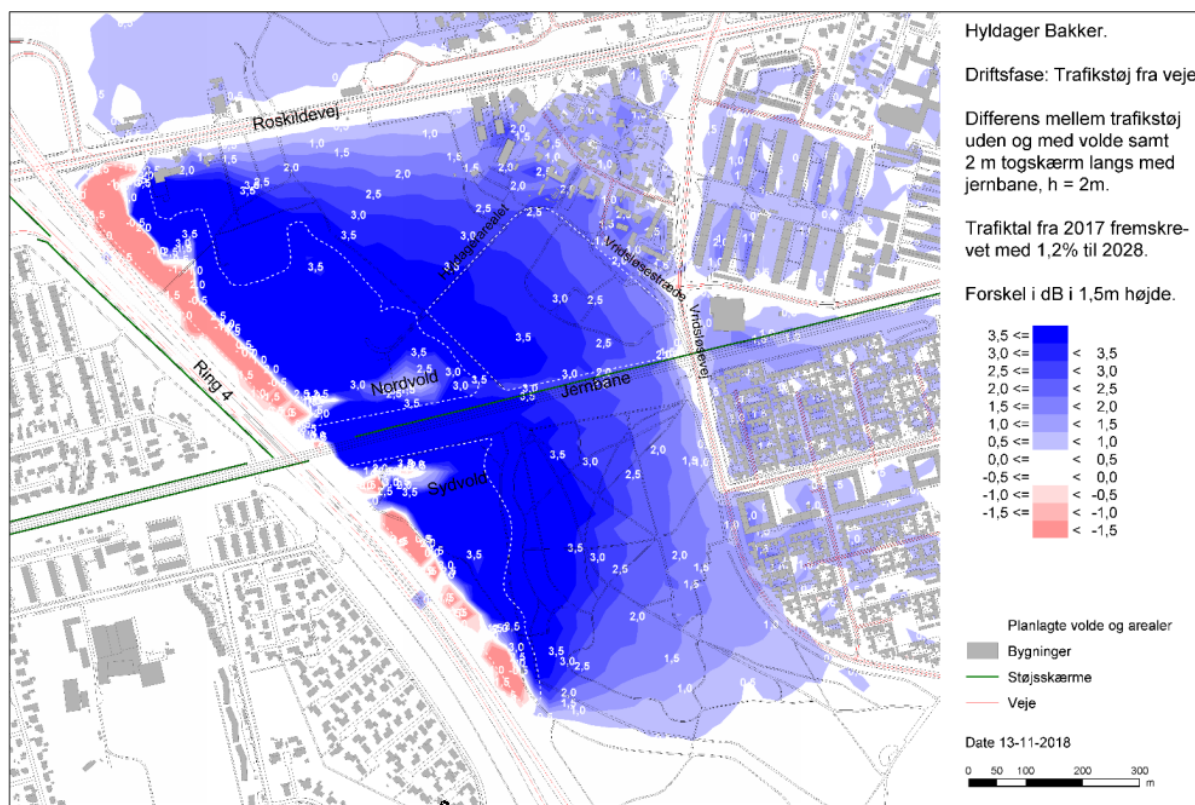


Figur 10-3. Udbredelsen af den forventede trafikstøj i 2028 efter etablering af støjvoldene. Placering af støjvoldene og Hyldagergrunden er vist med stiplede linjer. Betegnelsen Nordvold angiver volden nord for jernbanen, mens Sydvold angiver volden syd for jernbanen /14/.

Det ses af Figur 10-2 og Figur 10-3 at planernes realisering, vil nedbringe støjniveauet i planområdet betragteligt.

0-alternativet på Figur 10-2 viser, at størstedelen af planområdet vil være ramt af et trafikstøjniveau på mellem 63 og 73 dB. Den del af lokalplaneområdet, der ligger nærmest motorvejen er endda over 73 dB. På Hyldagergrunden samt andre af de bagvedliggende boligområder, vil støjniveauet ligge mellem 58 og 63 dB.

Som det fremgår af Figur 10-3, vil planernes realisering medføre, at en større del af planområdet kan nedbringes til et støjniveau mellem 58 dB og 63 dB, dog stadigvæk med et højt støjniveau på over 73 dB tættest ved motorvejen. Også på Hyldagergrunden vil støjniveauet nedbringes, om end det ikke er helt tydeligt på Figur 10-2 og Figur 10-3, idét støjniveauet på størstedelen af grunden fortsat vil være mellem 58 og 63 dB. På nedenstående Figur 10-4 er denne forskel gjort mere tydelig.



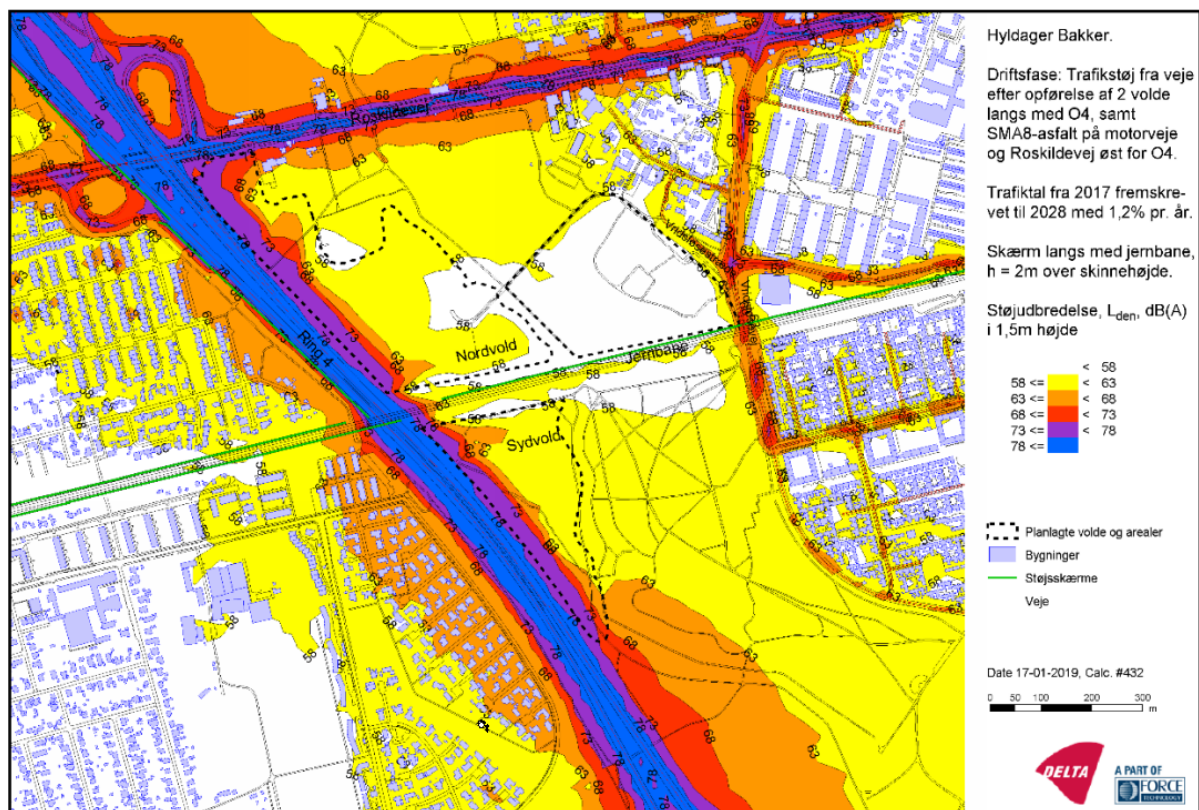
**Figur 10-4. Differenskort. Kortet viser ændringen i støj inden for og omkring planområdet. En reduktion af støj er vist med blå mens en stigning er vist med rødt. Placering af støjvoldene er vist med stiplede linjer, ligesom Hyldagergrunden som Albertslund Kommune planlægger at by-udvikle er markeret med en stipt linje. Betegnelsen Nordvold angiver volden nord for jernbanen, mens Sydovld angiver volden syd for jern-banen /14/.**

Figur 10-4 viser, at planernes realisering vil nedbringe trafikstøjen inden for hele planområdet og i boligområderne øst for motorvejen med op til 3,5 dB. Planerne vurderes derfor at medføre en positiv påvirkning af støjforholdene inden for planområdet og i nærliggende boligområder samt på Hyldagergrunden.

På Figur 10-5 ses også støjniveauet efter planernes realisering. Til forskel fra beregningerne vist på Figur 10-3, er der i beregningerne forudsat en anden type asfalt. Den nuværende asfalt på motorvejen er af typen SMA11. Den er lagt i år 2011 og har 16-17 års levetid. Det er en del af Vejdirektoratets asfaltplaner at udskifte asfalten, til den mere støjsvage SMA8 i år 2028. Ligeledes



antages det i beregningerne vist på Figur 10-5, at belægningen på Roskildevej uden for planområdet også er udskiftet til en mere støjsvag asfalt i 2028.

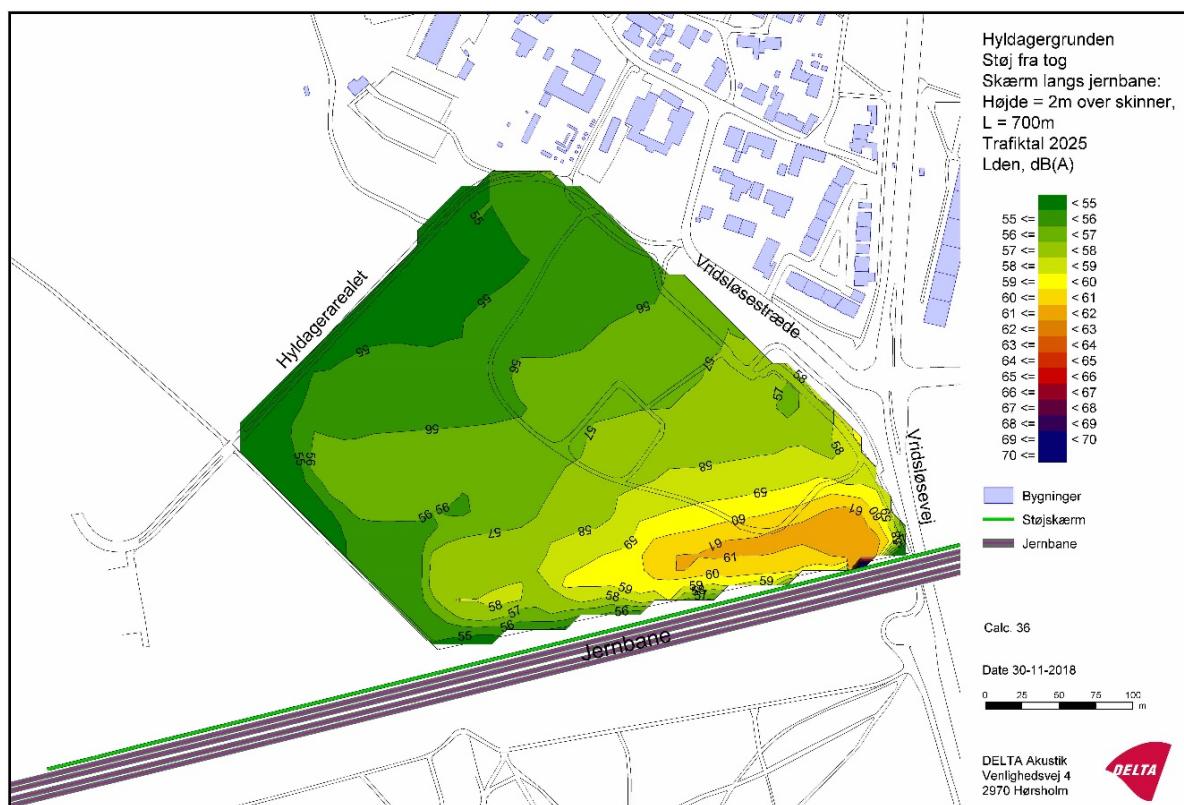


**Figur 10-5. Udbredelsen af den forventede trafikstøj i 2028 efter etablering af støjvoldene og med støjsvag asfalt på motorvejen og Roskildevej ud for projektområdet. Placering af støjvoldene er vist med stiplede linjer, ligesom Hyldegagergrunden som Albertslund Kommune planlægger at bydvikle er markeret med en stiptet linje. Betegnelsen Nordvold angiver volden nord for jernbanen, mens Sydvold angiver volden syd for jernbanen /14/.**

Som vist på Figur 10-5 vil det medføre en yderligere støjreduktion i planområdet, samt øst for i de eksisterende boligområder og på Hyldegagergrunden, som forventes at være bebygget i 2028.

#### Støj fra jernbanen

Effekten af at opsætte en ca. 700 m lang og to meter høj støjskærm langs med jernbanesporet er desuden vurderet. Beregningen viser, at støjskærmen vil reducere støjen fra jernbanen til under grænseværdien på 64 dB, inden for Hyldegagergrunden. Dette vurderes også at udgøre en positiv påvirkning.



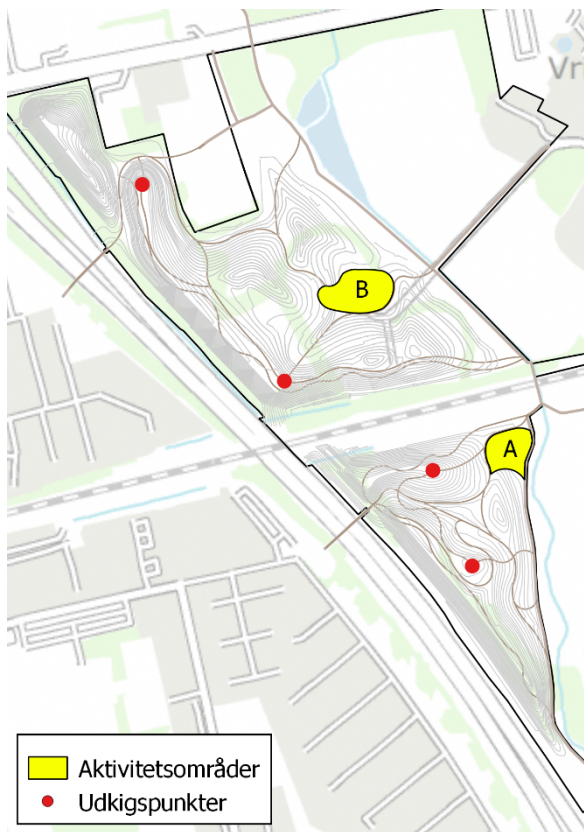
Figur 10-6. Støjudbredelsen fra jernbanen syd for Hyldagergrunden ved opførelse af en 2 meter høj støjskærm ift. sporet over en 700 meter lang strækning. Trafikmængden er baseret på Banedanmarks forventning til trafikmængden i 2025 /14/.

### 10.3.2 Rekreative forhold

Det er blandt lokalplanens hovedformål at styrke områdets karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder, der tilgodeser behovet for det almene friluftsliv. Derfor udformes landskabet, så det i videst muligt omfang indbyder til færdsel og ophold i området ved at skabe oplevelsesværdi for områdets brugere.

For at understøtte en bred vifte af aktiviteter i området, gives der mulighed for at etablere mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv. Disse vil placeres strategisk i både terrænet og i bakkedalene mellem bakkedragene med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer. Derfor er der, som illustreret i principskitsen på Figur 10-7, placeret aktivitetsområder, der understøtter specifikke friluftaktiviteter og hvor inden for den største koncentration af disse anlæg skal ske.





**Figur 10-7. Principskitse af aktivitetsområder (de gule felter) mellem jordvoldene,, hvor inden for den største koncentration af støttepunkter til friluftslivet bør etableres.**

Inden for aktivitetsområderne kan der etableres naturlegepladser, borde/bænke, toiletfaciliteter og lignende faciliteter, der gør aktivitetsområderne til naturlige steder at gøre ophold. Der vil dog også være mulighed for at etablere støttepunkter uden for aktivitetsområderne, f.eks. i form af borde/bænke eller udkigspunkter på nogle af bakkelandskabets højeste punkter.

Den planlagte udformning og indretning af parkerne med fokus på at forbedre det rekreative forhold vurderes at udgøre en positiv påvirkning.

Udbygningen af stinetværket i parkerne vil medføre større tilgængelighed i parken, hvilket ligeledes vil være positivt for parkens brugere.

Ændringen af landskabet fra et forholdsvis fladt terræn til et bakkelandskab med støjvolde ud mod Holbækmotorvejen vil dæmpe støjen i området. Holbækmotorvejen vil stadig kunne høres tydeligt, men støjdæmpningen vurderes alligevel at øge områdets rekreative værdi.

Realiseringen af planerne vurderes samlet set at gøre området mere attraktivt for brugerne og adgangen til områderne bliver langt mere tilgængeligt for offentligheden. Dette vil især være gældende i for Hyldagerparken, hvor det nuværende rekreative brug stort set er begrænset til stierne. Brugere af Pensionisthaverne Udsigten og Dyregården Toftegården vurderes ligeledes at blive påvirket positivt af den støjreducerende virkning som projektet har.

Nedlæggelsen af Albertslund Motorsports Center vurderes at være en væsentlig negativ påvirkning for brugerne af stedet.

#### 10.4 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

#### 10.5 Overvågning

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af støjforhold eller rekreative forhold.

#### 10.6 Sammenfatning

Tabel 10-2 Sammenfatning af påvirkninger på befolkning og sundhed.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	BESKRIVELSE	INTENSITET	UDBREDELSE	VARIGHED	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
<b>TRAFIKSTØJ</b>	Bakkelandskab reducerer støj	Mellem	Lokal	Permanent	Positiv
<b>REKREATIVE FORHOLD</b>	Planernes betydning for rekreative forhold i området	Mellem	Lokal	Permanent	Positiv
<b>ALBERTSLUND MOTORSPORTS CENTER</b>	Albertslund Motorsportscenter skal nedlægges som følge af planerne	Høj	Lokal	Permanent	Væsentlig negativ

## 11. JORDBUND

### 11.1 Metode

Realiseringen af planerne indebærer, at der skal modtages og indbygges ca. 1.560.000 m<sup>3</sup> jord i støjvolden. Med et rumfang på 1,8 tons/m<sup>3</sup> svarer dette til 2.808.000 tons jord. Den præcise fordeling af jord på forureningsklasser kendes ikke p.t., men det forventes, at der vil være tale om ca. 30 % ren jord og ca. 70 % lettere forurenede jord.

Vurderingen nedenfor tager udgangspunkt i, at den lettere forurenede jord består af klasse 3 jord, som vurderes at være worst case.

Selve opfyldningen og håndtering af jord i den forbindelse vil blive reguleret af en miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33.

Kapitlet er baseret på miljøkonsekvensvurderingen af Hyldager Bakker. I denne samt i udkast til miljøgodkendelse er der redegjort nærmere for modtagekriterier for den jord, som skal indbygges /13/.

### 11.2 Eksisterende forhold og miljøstatus

Ifølge Danmarks Miljøportal er der ingen forureningskortlagte ejendomme i planområdet.

### 11.3 Miljøpåvirkning

Der er gennemført en såkaldt risikovurderingen (JAGG) af hvilken risiko det vil indebære at indbygge klasse tre jord i 70 % af bakkelandskabet samt 30 % ren jord.

For kulbrinter er de mest kritiske stoffer benzen og naphthalen. Benzen og naphthalen er de eneste stoffer, som kan bevæge sig i jorden med en hastighed på mere end 1 cm om året. Disse stoffer er altså de mest mobile, men samtidig er de let nedbrydelige under aerobe forhold.

Beregningerne viser, at benzen er det mest grundvandskritiske stof. Jord med et indhold af benzen svarende til klasse 3 jord (2,5 mg/kg tørstof) vil derfor ikke kunne overholde Miljøstyrelsens grundvandskriterie. I miljøgodkendelsen er der derfor stillet vilkår om, at modtagekriterierne for bl.a. benzen skal overholde grænseværdierne for klasse 0-1 jord (ren jord – 0,1 mg/kg tørstof). Tungmetaller nedbrydes ikke. Transporttiden med retardation er vurderet til maksimalt ca. 0,4 mm/år for kobber for lerjord. Jordlagene under den udlagte jord består af muld og sand, hvor stoftransporthastigheden er ca. 10 gange højere sammenlignet med lerjord. Med en afstand til øverste grundvandsspejl på ca. 3 m vil det tage ca. 750 år, før tungmetallerne når grundvandet. Alene på grund af tidsperspektivet vurderes jordens tungmetallindhold at være uproblematisk.

Under forudsætning for at grænseværdierne for modtagelse af jord, som fremgår af miljøgodkendelsen, overholdes, vurderes projektet ikke at medføre risiko påvirkning af vandkvaliteten i kalkmagasinet.

### 11.4 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for overvågning ud over det, som fremgår af miljøgodkendelsen.

### 11.5 Overvågning

Der vurderes ikke at være behov for overvågning ud over det, som fremgår af miljøgodkendelsen.



## 11.6 Sammenfatning

Table 11-1 Summary of impacts on material goods, cultural heritage and landscape.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	BESKRIVELSE	INTENSITET	UDBREDELSE	VARIGHED	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
Jordbund	Risiko for påvirkning af jordbunden	Mindre	Lokal	Permanent	Ingen/ubetydelig

## 12. VAND

Kapitlet omfatter de potentielle påvirkninger på grundvand (drikkevandsinteresser) og på recipienten St. Vejleå i forbindelse med håndtering af regnvand fra planområdet.

### 12.1 Metode

Der henvises til metode i Miljøkonsekvensrapport for Hyldager Bakker /13/.

### 12.2 Eksisterende forhold og miljøstatus

#### 12.2.1 Grundvand

Landskabet ved Hyldagerparken og Kongsholmparken er en del af en nord-/sydgående tunneldal ved St. Vejleå skabt under sidste istid. Den sydlige del af tunneldalen er marint forland. Umiddelbart vest og øst for området er landskabet et morænelandskab. De kvartære aflejringer i området udgør øverst et lag af ler/moræneler, som underlejres af kalk (Danienkalk).

Lokaliteten har et naturligt terræn omkring kote +5-8 m; lavest omkring St. Vejleå. Den lokale geologi ved planområdet udgøres øverst af postglaciale lag bestående øverst af muld og herunder vekslende lag af sand, grus og ler - stedvist mere udbredte lag af moræneler mod syd og nordvest - med samlede lagtykkelser på ca. 3-5 m. Umiddelbart herunder findes kalken (Danienkalk).

Der vurderes stedvist at være et sekundært grundvandsmagasin, som er usammenhængende og findes ned til ca. 3 m u.t., men andre steder består de kvartære lag af ler uden et sekundært magasin. Strømningsretningen vurderes at være lokalt i retning mod St. Vejleå og overordnet set mod sydøst.

Det primære magasin udgøres af Danienkalken. Grundvandspotentialet er beliggende i kote ca. +3-8 m, højest i den nordlige ende af området ved Roskildevej og lavest i den sydlige ende syd for jernbanen. Magasinet vurderes hovedsageligt at være spændt. Ifølge vandområdeplanen er kalkmagasinet karakteriseret ved en ringe kvalitativ og en ringe kvantitativ tilstand.

Der vurderes at være hydraulisk kontakt mellem det sekundære og det primære magasin. Det primære magasin er ringe beskyttet uden sammenhængende dæklag af ler, hvorfor der er stor risiko for direkte nedsivning fra det øvre sekundære magasin. Ifølge indsatsplan for Taastrup Nord, se nedenfor, er der dog pga. opsivning til St. Vejleå ingen grundvandsdannelse i den del af planområdet, der ligger nord for jernbanen samt i den sydligste del af området syd for jernbanen. Imellem disse områder er grundvandsdannelsen 0-100 mm/år.

Planområdet vest for St. Vejleå er defineret som et område med særlige drikkevandsinteresser, mens den østlige del er defineret som et område med drikkevandsinteresse).

Arealet vest for St. Vejleå er yderligere karakteriseret som nitratfølsomt indvindingsområde. Dette areal indgår i indsatsplan Taastrup Nord, som er Høje-Taastrup Kommunes plan for grundvandsbeskyttelse i området.

Der er i dag mere end 300 meter til nærmeste vandindvinding. Frem til 2014 blev der indvundet drikkevand fra St. Vejleå Kildeplads, hvis nordligste borer ligger i den sydlige del af planområdet. Kildepladsen er nu nedlagt som følge af forurening med klorerede opløsningsmidler, men der findes stadig to pejleboringer, DGU207.334 og DGU207.2632, hvoraf den sidstnævnte ligger få meter uden for den sydlige afgrænsning af området syd for jernbanen. Grundvandets trykniveau har varieret over årene men ligger i dag mellem kote +3 og +4 m og vil formentlig stabilisere sig omkring kote +4 m, hvilket er mindre end 1 m under terræn.

Grundvandsstrømningen i planområdet er overordnet sydøstlig, hvilket vil sige i retning væk fra de nærmeste indvindingsoplande.

### **12.2.2 Overfladevand**

St. Vejleå ligger i vandområdedistrikt Sjælland og er omfattet af hovedvandopland 2.4 Køge Bugt. Vandløbet er ca. to meter bredt og udrettet på hele strækningen gennem planområdet. Bredderne er omkring broerne forstærket med sten for at undgå erosion. Vandløbets bund er blød og vandet løb under besigtigelsen med ca. 20 cm/sek. Den samlede økologiske tilstand af vandløbet betegnes "ringe" /12/.

## **12.3 Miljøpåvirkning**

### **12.3.1 Grundvand**

Efter realiseringen af planerne vil der generelt være en bedre beskyttelse af grundvandet, end der har været tidligere, fordi indbygningen af jord giver et tykkere dæklag over de kvartære lag og kalkmagasinet.

Ved hævnning af terrænet vil der som følge af nedbør over tid kunne opbygges et lidt højere vandspejl i de terrænnære lag, hvor der er udlagt mest jord, og nedsivningen vil stedvist kunne blive lidt mindre. I de dele af området, hvor der er opsivning, vil opsivningen kunne mindskes, afhængigt af den endelige terrænkote, dvs. jordoverfladen vil generelt kunne blive mindre vandlidende disse steder. Nedsivningen vurderes overordnet set at være uændret, og trykniveauet samt strømningsforholdene i kalken vil ikke blive påvirket af den udlagte jord.

På den baggrund vurderes realiseringen af lokalplanen ikke at påvirke grundvandets vandkvalitet.

Anvendelse af pesticider i driftsfasen vil ikke finde sted, da Albertslund Kommune har en politik om 0-forbrug.

### **12.3.2 Overfladevand**

Lokalplanen muliggør slyngning af St. Vejleå mellem Roskildevej og jernbanen samt etablering af en regnvandssø til håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden. Natur- og landskabsprojektet indeholder slyngning af åen mellem regnvandsbassinet og jernbanen, mens slyngning fra Roskildevej forventes realiseret indenfor få år i forbindelse med anden naturgenopretning i ådalen. En slyngning af åen kan betyde, at vandløbet på strækket får et mere naturligt og dynamisk forløb, hvor brinkerne ikke er dybt nedskårne i det omgivende terræn. Det kan bidrage positivt til forbedring af den økologiske tilstand af vandløbet. Da det nuværende grundlag lægger op til en mindre slyngning vurderes der at kunne være tale om en mindre positiv påvirkning af åen. En ændring af vandløbet kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 samt en afgørelse om tilladelse til at regulere vandløbet efter vandløbslovens § 17. Regnvandssøen til håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden vil først blive projekteret i forbindelse med at Albertslund Kommune planlægger byudvikling af grunden. Da miljøtilstanden i St. Vejleå ikke må forringes er det positivt, at lokalplan 25.6 giver mulighed for at etablere en regnvandssø, hvor regnvand kan blive tilbageholdt og rensat inden udledning til St. Vejleå. Da søen ikke er detailplanlagt nu, er det ikke muligt at vurdere den konkrete påvirkning af åen.

## **12.4 Afværgeforanstaltninger**

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger af hensyn til grundvand og overfladevand.

## **12.5 Overvågning**

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af grundvand og overfladevand.

## 12.6 Sammenfatning

Table 12-1 Sammenfatning af påvirkninger på grundvand og overfladevand.

MILJØFORHOLD - RECEPTOR	BESKRIVELSE	INTENSITET	UDBREDELSE	VARIGHED	OVERORDNET BETYDNING AF PÅVIRKNING
<b>Grundvand</b>	Påvirkning af grundvand under bakkelandskab	Ingen/ubetydelig	Lokal	Permanent	Ingen/ubetydelig påvirkning
<b>Overfladevand</b>	Påvirkning er St. Vejleå på grund af slyngning	Lille	Lokal	Permanent	Mindre, positiv påvirkning



## 13. KUMULATIVE VIRKNINGER

Kumulative effekter er udtryk for den potentielle øgede miljøpåvirkning, der kan opstå, hvis der er andre planer eller projekter i området, som realiseres samtidig med, eller i forlængelse af realisering af planforslagene. Hvis der er sammenfaldende aktiviteter, kan der være risiko for, at mindre miljøeffekter fra flere planer eller projekter samlet set kan give en større påvirkning end antaget for den enkelte plan eller det enkelte projekt.

### *Andre planforslag eller projekter*

Albertslund Kommune ønsker på sigt at opføre boliger på Hyldagergrunden. Samtidig har Albertslund Kommune i en årrække ønsket at nedlægge det eksisterende regnvandsbassin, så St. Vejleå ikke løber gennem det, samt genslynge åen. Det giver mening at inddrage planlægningen af en slyngning af St. Vejleå, når regnvandshåndtering af Hyldagergrunden skal planlægges. Da hverken bebyggelse på Hyldagergrunden eller genslyngning af St. Vejleå er planlagt og der derfor heller ikke foreligger tilladelser til projekterne, er det ikke muligt at inddrage projekterne i vurderingen af kumulative virkninger med realiseringen af Hyldager Bakker.

## 14. AFVÆRGENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udarbejdelse af en miljøvurdering af henholdsvis planer og programmer eller projekter, skal der jf. miljøvurderingsloven redegøres for de planlagte foranstaltninger, der har til formål at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens, programmets eller projektets gennemførelse.

For at begrænse miljøpåvirkninger i forbindelse med realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen, er der indarbejdet bestemmelser og retningslinjer i planforslagene, og der henvises til, at miljørapportens afværgeforanstaltninger skal overholdes. Samlet set medvirker disse forudsætninger til enten at undgå eller reducere miljøpåvirkningen.

### *Landskab*

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

### *Biologisk mangfoldighed*

Realiseringen af planerne påvirker eksisterende natur i området. Det er ikke muligt at afværge denne påvirkning, men Albertslund Kommune vil i forbindelse med afgørelse om dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 3 sikre, at der etableres ny natur i et areal mindst svarende til det areal, som nedlægges.

### *Befolkning og menneskers sundhed*

Ingen.

### *Jordbund og grundvand*

Der vurderes ikke at være behov for overvågning ud over det, som fremgår af miljøgodkendelsen.

### *Overfladevand*

Ingen.

## 15. OVERVÅGNINGSPROGRAM

Miljøvurderingen skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planernes og projektets gennemførelse. Programmet for overvågning udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning.

### *Landskab*

Albertslund Kommune vil som miljømyndighed føre tilsyn med, at landskabet opnår den rette udformning og koter. Dette sker i forbindelse med tilsyn med miljøgodkendelsen og dennes retableringsplan. I udkast til VVM-afgørelse er der stillet krav om, at der skal udarbejdes en beplantnings- og plejeplan for området.

### *Biologisk mangfoldighed*

Albertslund Kommune har i udkast til VVM-tilladelse bl.a. stillet vilkår om udarbejdelse af en plejeplan. Af denne skal det fremgå, om den planlagte beplantning er i overensstemmelse med den natur, som forventes at kunne udvikle sig på de konkrete lokaliteter, samt hvordan vegetationsudviklingen vil blive overvåget for at tilpasse plejen af parkerne til vegetation.

### *Befolkning og menneskers sundhed*

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af støjforhold eller rekreative forhold.

### *Jordbund*

Der vurderes ikke at være behov for overvågning ud over det, som fremgår af miljøgodkendelsen.

### *Vand*

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af grundvand og overfladevand.

## **16. MANGLER OG USIKKERHEDER**

Miljørapporten er udført på samme detaljeringsniveau som plangrundlaget. Det betyder, at den endelige beplantningsplaner mv. ikke er kendte. Dette forhold vurderes ikke at have betydning for miljørapportens konklusioner.



## 17. REFERENCER

- /1/ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018
- /2/ Erhvervsstyrelsen, Fingerplan 2017, Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning
- /3/ Miljø- og Fødevarerministeriet, Miljøstyrelsen, Vandområdeplaner: <https://mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/vandomraadeplaner/vandomraadeplaner-2015-2021/vandomraadeplaner-2015-2021/>.
- /4/ Miljø- og Fødevarerministeriet, Miljøstyrelsen, Natura 2000-planer <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-planer/>
- /5/ Albertslund Kommuneplan 2018-2030, [https://dokument.plandata.dk/11\\_9418289\\_1539335979860.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9418289_1539335979860.pdf) og <http://albertslundkp.planweb.dk/Menu.aspx>
- /6/ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1383 af 26/11/2016
- /7/ Miljøstyrelsen, Trafikstøj og sundhed, <http://mst.dk/luft-stoej/stoej/trafikstoej/trafikstoej-og-sundhed/>
- /8/ Danmarks Miljøportal. [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk)
- /9/ Dofbasen, <https://dofbasen.dk/>
- /10/ Fugle og natur, <https://www.fugleognatur.dk/>
- /11/ Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16/04/2018
- /12/ Miljø- og Fødevarerministeriet, Miljøstyrelsen, MiljøGIS, <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=vandrammedirektiv2-2016>
- /13/ Miljøkonsekvensrapport Hyldager Bakker, januar 2019, COWI.
- /14/ Hyldager bakker – Støjredegørelse. 18. januar 2019. Delta – a part of Force Technology.