



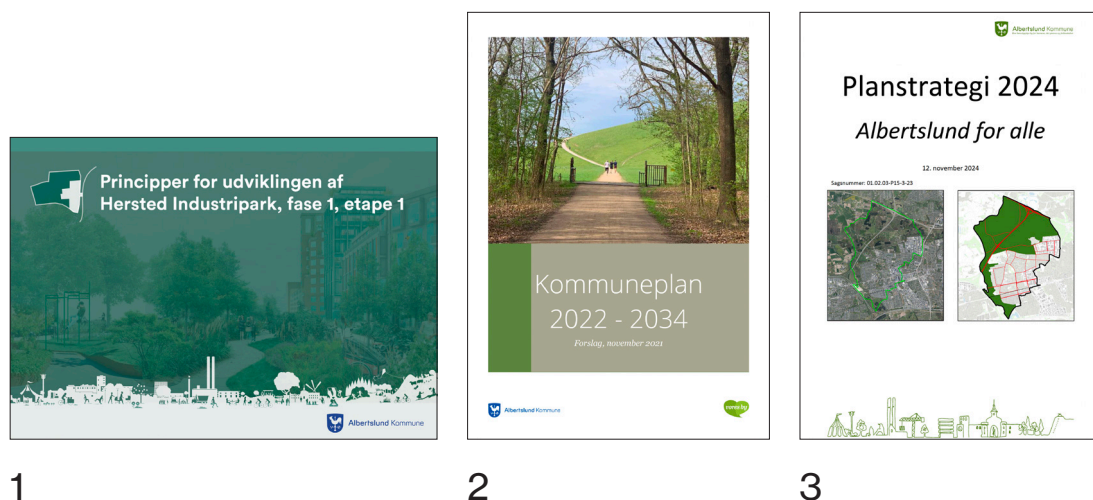
Murervangen 2 og 42

Startredegørelse
10.04.26

Indhold

BAGGRUND	3
VISION	4
EKSISTERENDE FORHOLD	6
FREMTIDIGE FORHOLD	7
Projektfaser	8
Hovedgreb	10
01 FUNKTIONER OG ANVENDELSE	12
02 BEBYGGELSE OG ARKITEKTUR	13
Materialer	14
Referencer	16
03 KANTZONER	18
04 BYRUM OG GÅRDRUM	19
Sol- og skyggeforhold	20
05 INFRASTRUKTUR OG FORBINDELSER	22
06 PARKERING	23

Baggrund



Udviklingen af Murervangen 2 og 42 tager afsæt i de overordnede rammer for omdannelsen af Hersted Industripark fastlagt i 'Kommuneplan 2022-2034', 'Planstrategi 2024 – Albertslund for alle' og 'Principper for udvikling af Hersted Industripark'. Samlet sætter dokumenterne retningen for transformationen fra industriområde til en tæt, grøn og funktionsblandet by med fokus på fællesskab, kvalitet og bæredygtig mobilitet.

Nærværende startredegørelse redegør for projektet med afsæt i de seks Principper for udvikling af Hersted Industripark:

01 Funktioner og anvendelse: Boliger i varierende størrelser kombineres med erhvervslokaler i stueetagen og skaber grundlag for en mangfoldig beboersammensætning og liv i gadeplan.

02 Bebyggelse og arkitektur: Bebyggelsen disponeres med en tydelig bymæssig struktur og levende facader, der understøtter områdets nye identitet og sikrer langtidsholdbare kvaliteter.

03 Kantzoner: Overgange mellem bygning, byrum og gårdrum udformes, så de fremmer tryghed, ophold og aktivitet langs offentlige veje og interne forbindelser.

04 Byrum og gårdrum: Opholdsarealer integreres som en del af den samlede grønne struktur i Hersted og skaber gode rammer for hverdagsliv og fællesskab.

05 Infrastruktur og forbindelser: Den stationsnære placering reducerer bilafhængighed og understøttes af gang- og cykelforbindelser i tilknytning til stationen.

06 Parkering: Bilparkering placeres i kælder, så gadeplan friholdes, mens cykelparkering etableres let tilgængeligt i området og fremmer bæredygtig mobilitet.

Samlet bidrager projektet til at realisere den fastlagte udviklingsretning for Hersted og omsætter de strategiske målsætninger til konkret, stedsspecifik byudvikling.

1. *Principper for udviklingen af Hersted Industripark, fase 1, etape 1.*
2. *Kommuneplan 2022-2034, Albertslund Kommune.*
3. *Planstrategi 2024 – Albertslund for alle, 12. november 2024.*

Vision



Murervangen 2

Tårnet på hjørnet mellem Smedeland og Murervangen agerer som et pejlemærke. Den skrå hjørneafskæring medvirker til en mindre pladsdannelse i gadeplan med gode oversigtsforhold, der bidrager til en oplevelse af tryghed. Glasinddækkede altaner mod Smedeland tilbyder hjørnelejlighederne private opholdsarealer afskærmet fra trafikstøj og bidrager til dybde og liv i facaden.

Forestil dig...

Det er morgen på Murervangen. Cykler triller ud fra gårdrummet, mens solens første stråler rammer tagterrasserne. Blandt nogle beboere indtages morgenkaffen i fælleshuset med naboen, mens andre udveksler smil og small talk i forbifarten. Foran erhvervslokalerne langs Smedeland summer gaden af liv.

Senere på dagen fyldes gårdrummet af børn, der leger på de frodige opholdsarealer. På altanerne over dem nydes eftermiddagssolen, og gennem åbne altandøre breder duften af aftensmad sig. Aktivitetsarealerne på taget af det overdækkede parkeringsanlæg indtages af en flok unge, mens andre går en aftentur langs stierne, der forbinder projektområdet med resten af byen.

Her mødes beboere og besøgende, og området opleves som et levende byrum, hvor hverdagslivet udfolder sig med leg, bevægelse og rekreative oplevelser i grønne rammer. Murervangen er ikke blot et sted at bo – det er en ramme om hverdagen, hvor arkitektur, natur og fællesskab smelter sammen.



Murervangen 42

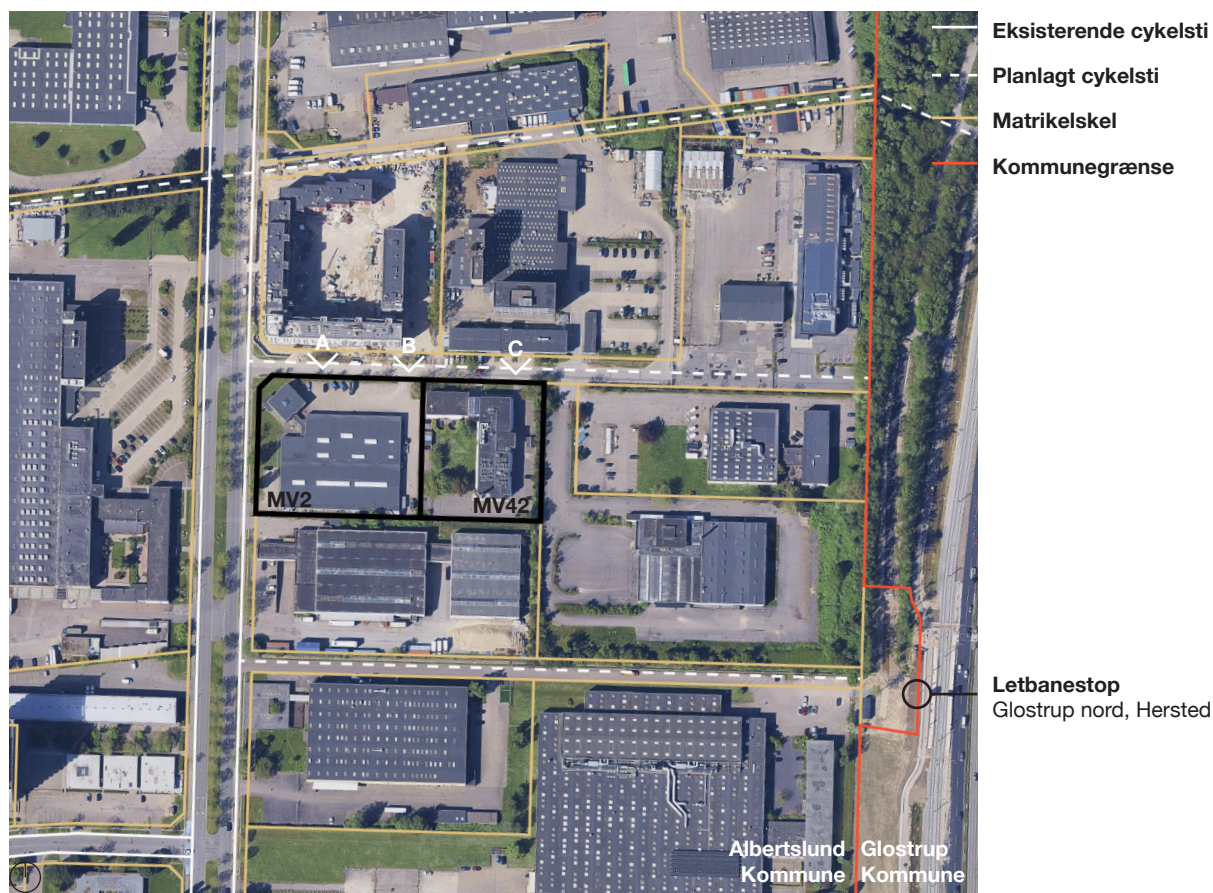
Bebyggelsen får et gavlmotiv med en asymmetrisk taghældning, der medvirker til at nedskalere den oplevede bygningshøjde mod gårdrummet. Mod de interne veje, som i mindre grad støjbelastes, nedskaleres bebyggelsen til fem etager med tagterrasser, mens hjørnelejlighedernes altaner er åbne, hvilket skaber en relation mellem bebyggelse og gaderum.



Fælles opholdsarealer

Projektet strækker sig over to matrikler, Murervangen 2 og 42, som opføres etapedelt (se side 8-9), men opleves som en samlet bebyggelse med fælles opholdsarealer. Gårdrummene er sammenhængende både i stueplan og på taget af det overdækkede parkeringsanlæg, der udgør et aktivitetstag, hvor beboere og besøgende kan mødes om bevægelse.

Eksisterende forhold



Eksisterende forhold
1:4.000



A
Parkering, Murervangen 2



B
Adgangsvej, Murervangen 2

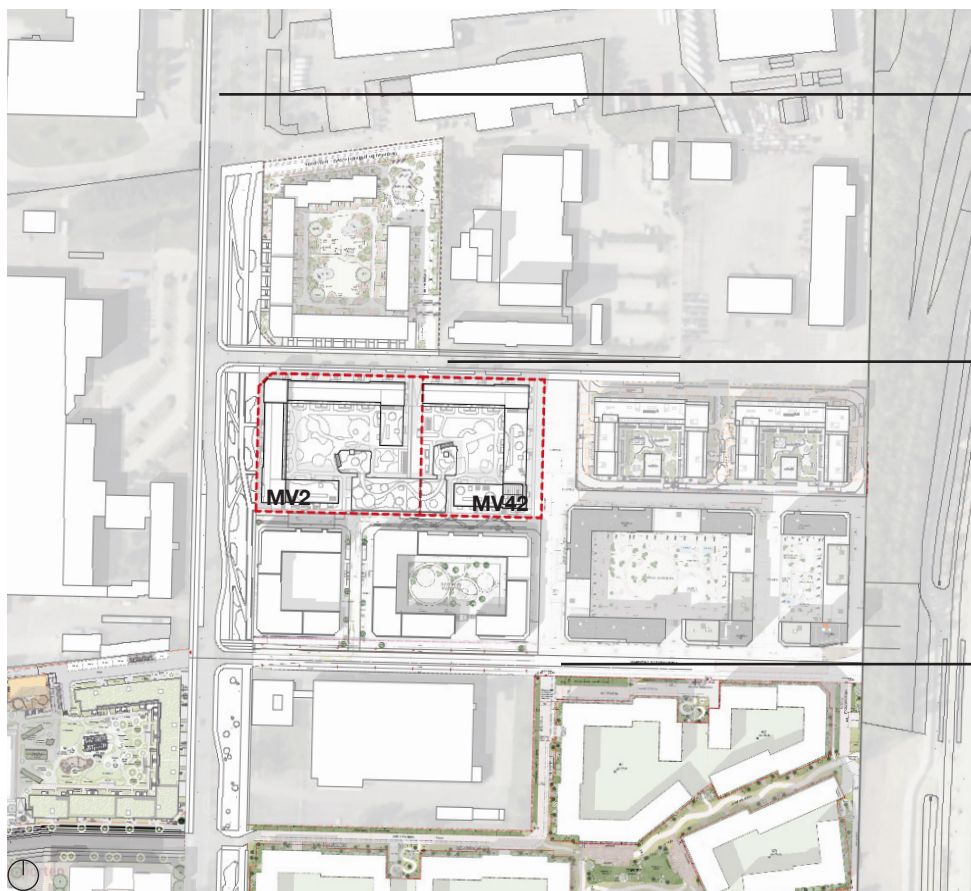


C
Indkørsel, Murervangen 42

Projektområdet er beliggende i Hersted Industripark, som i dag primært rummer erhverv. Hovedparten af de omkringliggende bebyggelser er opført i anden halvdel af 1960'erne i 1-3 etager med beton- eller teglfacader. Enkelte markante højhusbebyggelser fungerer som identitetsskabende pejlemærker. Nord for projektområdet er Murervangen 1-35 allerede omdannet til boligformål.

På Murervangen 2 er der i 1992 opført en industribygning med tilhørende kontorealer. Bygningen er centralt placeret på grunden med parkeringsarealer omkring bebyggelsen og med adgang fra Smedeland. På Murervangen 42 er der en erhvervsbygning fra 1989, som i dag huser en medicinalvirksomhed. Bebyggelsen indrammer et grønt græsareal og mod syd og øst er der etableret parkeringsarealer med adgang fra Smedeland.

Fremtidige forhold



Smedeland

Omdannes til en bred 'boulevard' med mindre vejareal. Den vestlige side vil fortsat fungere som offentlig vej, mens den østlige side omdannes til et grønt fællesanlæg.

Murervangen

Boliggaden forsynes med cykelstier og fortove, efterhånden som der etableres boliger i de tilstødende områder.

Hersted Stationsvej

Butiksgade, der forbinder Smedeland med letbanestationen. Anlægges med et bredt fortov i solsiden med plads til udeservering.

Fremtidige forhold
1:4.000

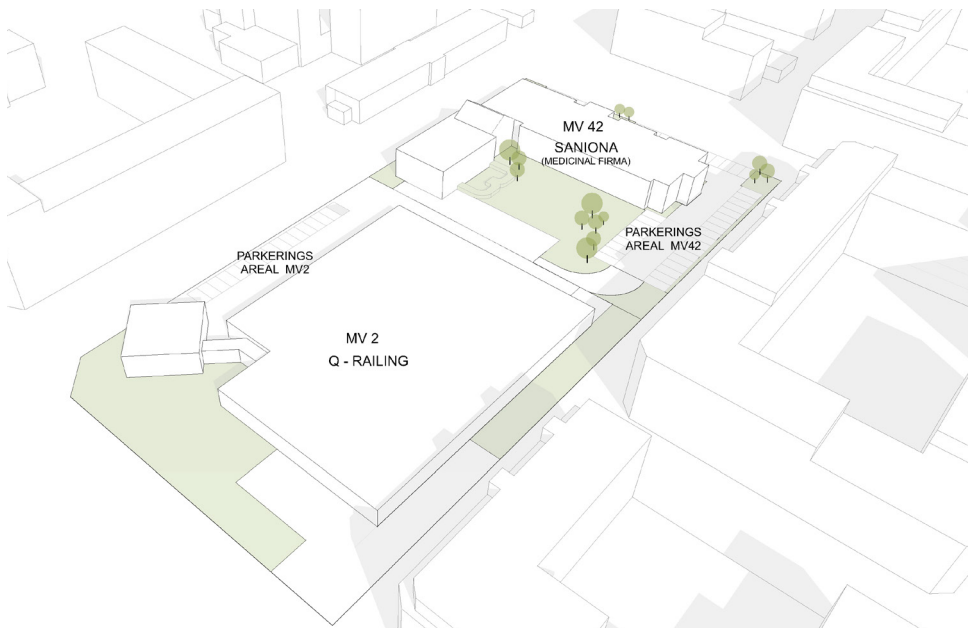
Projektet indgår i den igangværende omdannelse af Hersted Industripark fra industriområde til en ny, blandet bydel med blandet bolig og erhverv. Smedeland udvikles til en 'boulevard' med grøn karakter og Murervangen omdannes til en privat fællesvej med fortov og cykelstier. Den fremtidige nabobebyggelse planlægges som karrébebyggelser, hvilket understøtter en samlet bymæssig struktur.

Den nye bebyggelse på Murervangen 2 og 42 disponeres som to åbne karréer i 5-6 etager med en hjørnebebyggelse mod Smedeland i 8 etager. Karréerne omkranser to grønne gårdum, der orienteres mod hinanden og får en visuel og funktionel sammenhæng, samtidig med at begge matrikler har egne fælles opholdsarealer. Mod syd etableres et parkeringsanlæg, som betjener begge matrikler. Tagfladen udnyttes til fælles opholdsarealer i form af et aktivitetstag, der indgår som en integreret del af bebyggelsernes samlede grønne struktur.

Støj

I forbindelse med omdannelsen af Murervangen 2 og 42 til boliger udarbejdes støjdegørelser, der belyser påvirkningen fra trafik og virksomheder. Støj håndteres, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes, og indgår som en del af grundlaget for den videre lokalplanlægning.

Projektfaser

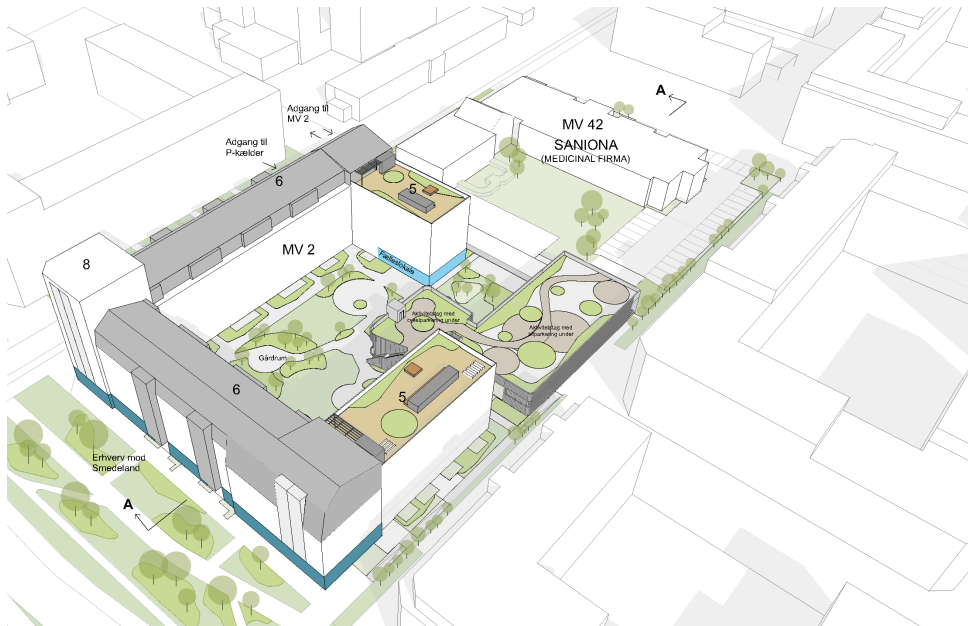


Fase 0 – Eksisterende forhold

Projektområdet fremstår i dag som et industriområde med lukkede matrikler og begrænset offentlig adgang.

Murervangen 2 huser en snedkervirksomhed, som planlægges udflyttet. Murervangen 42 huser medicinalvirksomheden Saniona, hvis fraflytningstidspunkt ikke er fastlagt.

De to matrikler fungerer uafhængigt af hinanden med interne parkeringsarealer samt adgangs- og serviceveje.

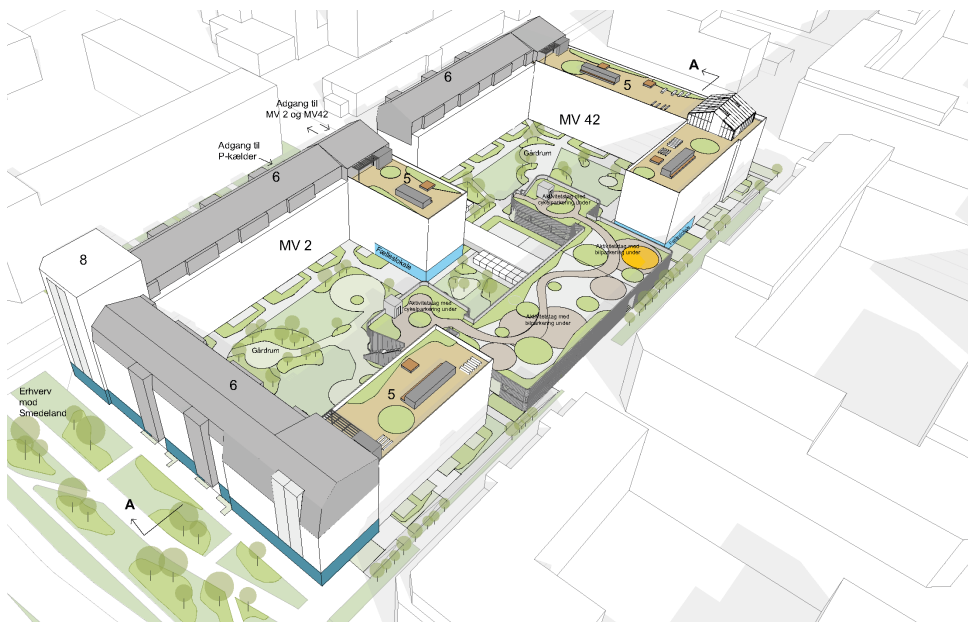


Fase 1 – Murervangen 2

I første fase omdannes Murervangen 2 til et blandet bolig- og erhvervsområde med grønne opholdsarealer.

Bebyggelsen etableres som en selvstændig enhed, samtidig med at disponeringen forbereder den fremtidige udvikling af Murervangen 42.

Langs skel etableres en intern vej, der i første fase betjener Murervangen 2 og senere indgår som fælles adgangs- og servicevej for begge matrikler.



Fase 2 – Samlet bebyggelse

Når Saniona fraflytter, igangsættes anden fase med omdannelsen af Murervangen 42 til boligformål.

Herved færdiggøres den samlede bebyggelsesstruktur med to åbne karréer omkring grønne opholdsarealer.

De to matrikler sammenkobles gennem deres opholdsarealer, og der etableres fælles adgangs- og serviceveje, sti-forbindelser og en sammenhængende parkeringskælder.

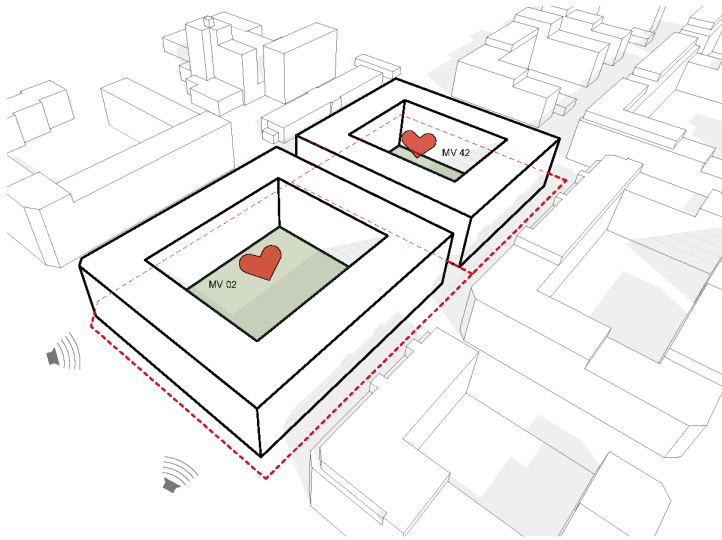


Murervangen 2 etableres i første fase som en selvstændig bebyggelse. Projektet disponeres, så alle nødvendige funktioner, herunder adgangs- og serviceveje samt parkerings- og renovationsløsninger, kan fungere uafhængigt af Murervangen 42. Der etableres en parkeringskælder under Murervangen 2, som udvides ved udviklingen af Murervangen 42 til én samlet parkeringsløsning med fælles nedkørsel fra Murervangen. Centralt i gårdrummet placeres cykelparkering og elevatordgang til parkeringskælderen, hvilket skaber et naturligt mødested.

Langs skel etableres en intern vej, som i første fase betjener Murervangen 2. Vejen udformes, så den senere kan fungere som fælles adgangs- og servicevej for begge matrikler. Renovationsløsningen placeres langs den interne vej, hvorfra tømning sker. Efter tømning foretages vending delvist på Murervangen 42 på et eksisterende befæstet areal, som allerede anvendes til intern kørsel. I fase 2 suppleres løsningen med en yderligere affaldsø på Murervangen 42.

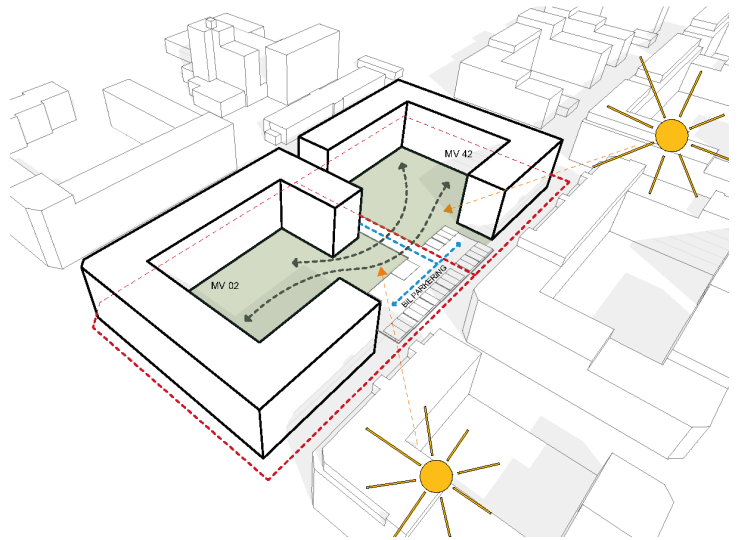
Gårdrummet, der er hævet fra gadeplan med niveaufri adgang fra boliger og opgange, etableres som et fælles opholdsareal og suppleres af tagterrasser på dele af bebyggelsen. Bebyggelsen opfylder dermed selvstændigt de gældende krav til fælles opholdsarealer. Samlet sikrer disponeringen, at Murervangen 2 kan realiseres og fungere uafhængigt i første fase, samtidig med at de overordnede strukturer er forberedt til en sammenhængende udbygning i fase 2.

Hovedgreb



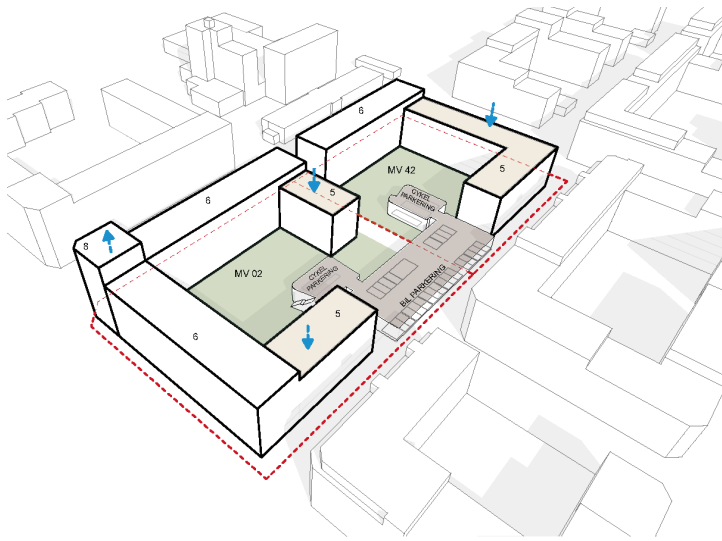
→ Omsluttende bebyggelser

Projektet udlægges som to klassiske karrébebyggelser, der hver omslutter et grønt gårdrum. Disponeringen skaber trygge opholdsarealer i nærhed til boligerne med mulighed for leg, ophold og fællesskab, samtidig med at de afskærmer mod støj fra de omkringliggende veje.



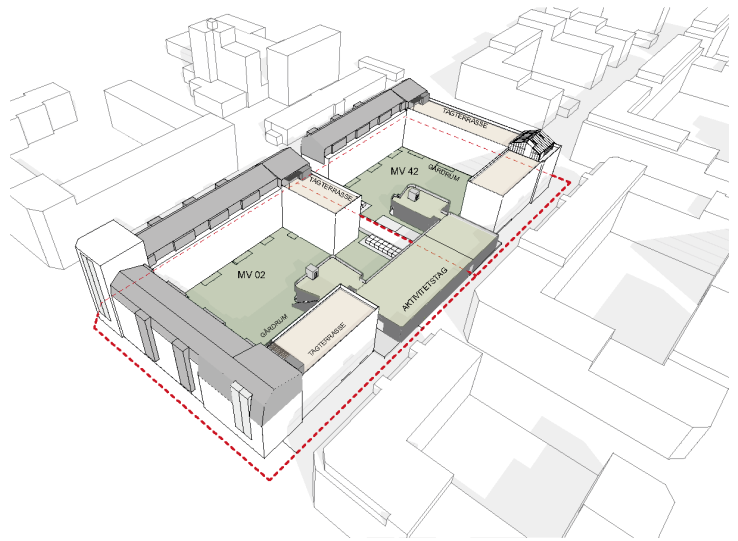
→ Forbindelser og lysforhold

Karréerne åbnes mod syd, så gårdrummene forbindes på tværs af de to matrikler, samtidig med at opholdsarealerne får optimale dagslysforhold. I åbningen etableres et parkeringsanlæg, der kobles til områdets adgangs- og serviceveje og styrker den interne sammenhæng.



→ Arkitektonisk variation

Bebyggelsen nedskaleres mod gårdrum og interne veje, mens højere bebyggelse mod offentlige veje understøtter den urbane karakter. Parkeringsanlægget overdækkes med et aktivitetstag, der skalamæssigt harmonerer med gårdrummene, mens hjørnet mod Smedeland markeres med et tårn.



→ Materialitet og facadeudtryk

Facaderne bearbejdes med forskydninger, karnapper og variation i materialer, mens aktivitetstaget begrønnes og fremstår som en naturlig forlængelse af gårdrummet. Samlet opleves bebyggelsen nedbrudt i menneskelig skala og bidrager til en varieret oplevelse af byrummet.



Situationsplan, tagplan
1:1000



Længdesnit AA
1:1000

Funktioner og anvendelse

Projektet kombinerer boliger, erhverv, fælleslokaler og udendørs fælles opholdsarealer i en sammenhængende bebyggelsesstruktur. Boligerne udformes i varierende størrelser, hvilket danner grundlag for en varieret beboersammensætning, og orienteres både mod byens rum og de indre gårdrum, hvilket skaber boliger med optimale dagslysforhold.

Langs Smedeland etableres erhverv i stueetagen med kontor- og servicefunktioner samt publikumsorienteret serviceerhverv på hjørnerne, som aktiverer gaderummet og bidrager til et levende bymiljø. Mod gader med mindre offentlig adgang placeres boliger i stueetagen, der hæves over gadeplan for at øge oplevelsen af privathed, samtidig med at der etableres niveaufri adgang til gårdrummet.

Fælleslokaler integreres i bebyggelsen og placeres i stueplan, så de er synlige og let tilgængelige. På Murervangen 2 samles fælleslokalerne centralt i gårdrummet. På Murervangen 42 placeres fælleslokalerne dels i den sydlige del af bebyggelsen med åbne facader mod passagen ved parkeringsanlægget, hvilket bidrager til tryghed, og dels i et orangeri på tagterrassen.

Tagterrasser samt aktivitetstaget på parkeringsanlægget supplerer gårdrummene med solrige opholdsarealer. De fælles opholdsarealer danner rammer om leg, bevægelse og fællesskab, mens private opholdsarealer etableres i direkte tilknytning til boligerne i form af terrasser ved stueboliger og altaner på de øvrige etager.

Norm

Gennemsnitsstørrelse	80 m ²
Boliger, 45-54 m ²	max 10 %
Opholdsarealer 2-6 etager	30 %
Opholdsarealer + 7 etager	20 %
Fælleslokaler indendørs	min 150 m ²

Murervangen 2

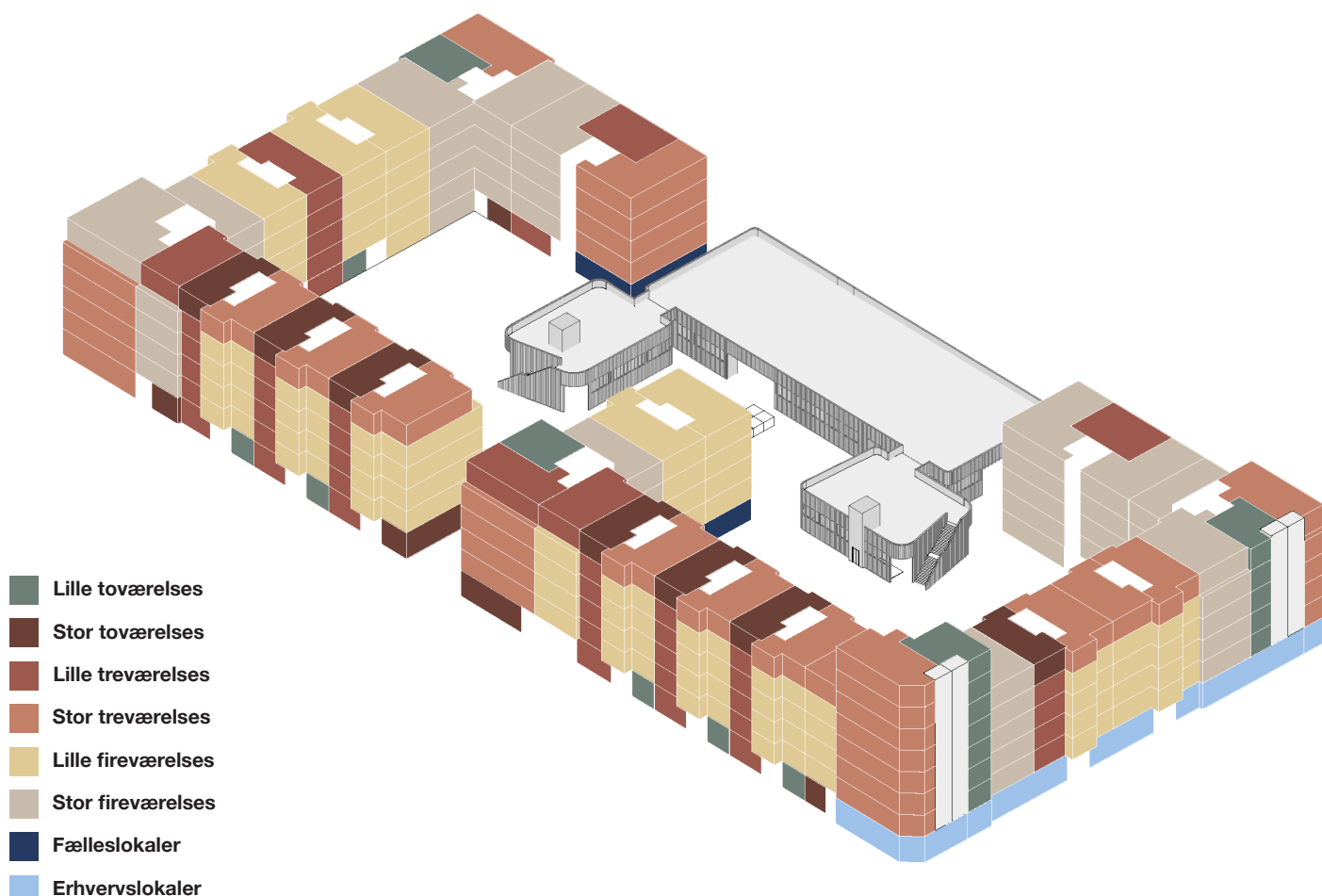
Matrikelareal	6.314 m ²
Bebyggelsesprocent	195 %
Etageareal	12.312 m ²
Fælles opholdsarealer	3.363 m ²

Antal boliger	146 stk.
Boliger, 45-54 m ² (max)	14 stk.
Erhvervsareal	775 m ²
Fælleslokaler	150 m ²

Murervangen 42

Matrikelareal	4.686 m ²
Bebyggelsesprocent	190 %
Etageareal	8.903 m ²
Fælles opholdsarealer	2.670 m ²

Antal boliger	111 stk.
Boliger, 45-54 m ² (max)	11 stk.
Erhvervsareal	0 m ²
Fælleslokaler	150 m ²



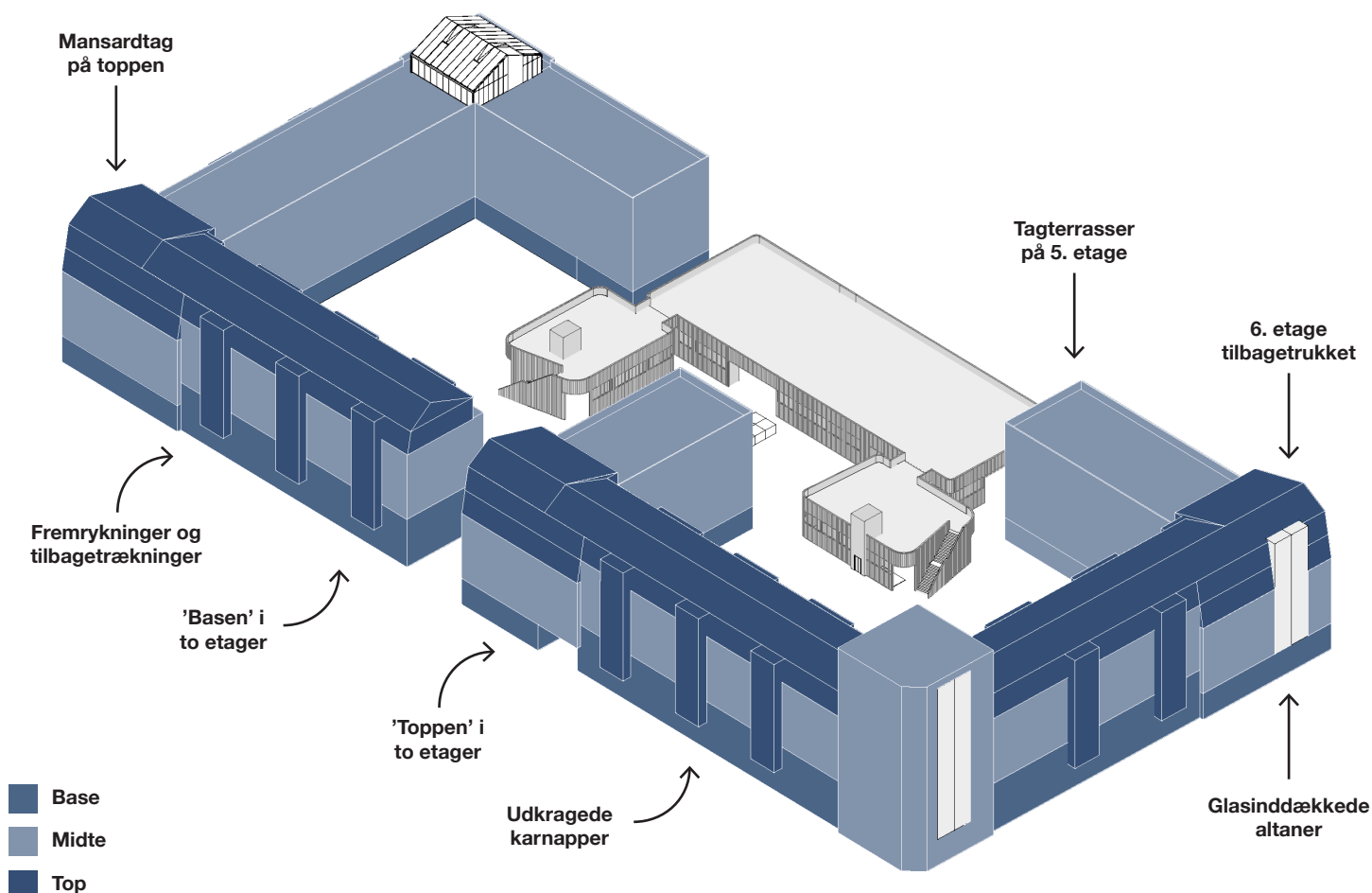
Bebyggelse og arkitektur

Bebyggelserne på Murervangen 2 og 42 udgør to selvstændige volumener, der opleves som klassiske karréer fra Smedeland og Murervangen og omslutter to grønne gårdrum. Byggeriet varierer i højden mellem 5 og 6 etager og suppleres af et 8-etagers tårn på hjørnet mellem Smedeland og Murervangen, som agerer et pejlemærke i bybilledet.

Sjette etage tilbagetrækkes mod gårdrummene for at nedskalere bygningens oplevede højde og samtidig optimere lys- og udsigtsforhold for boliger og opholdsarealer. Mod omgivelserne, hvor bebyggelsen møder gader med brede vejprofiler, indtænkes tilbagetrækningen som en let hældning på 6. etage, der skaber variation og dynamik i facadens silhuet.

Facaderne fremstår med en horisontal tredeling i base, midte og top, mens lange facadeforløb opdeles vertikalt gennem forskydninger i bygningskroppen. Dette nedbryder bygningens skala og skaber variation uden at bryde helheden. Vinduer og døre placeres i lodret rytme, hvilket bidrager til en sammenhængende karakter.

Altaner orienteres primært mod gårdrummene, hvor de skaber kontakt til fællesarealerne og liv i facaden. På hjørner mod Smedeland udføres altaner som indeliggende og glasinddækkede, hvilket integrerer dem i bygningen og skærmer mod trafikstøj. Udkragede karnapper fra 1. sal og op tilfører dybde og bymæssig karakter til facaderne mod Smedeland og Murervangen.



Materialer

4

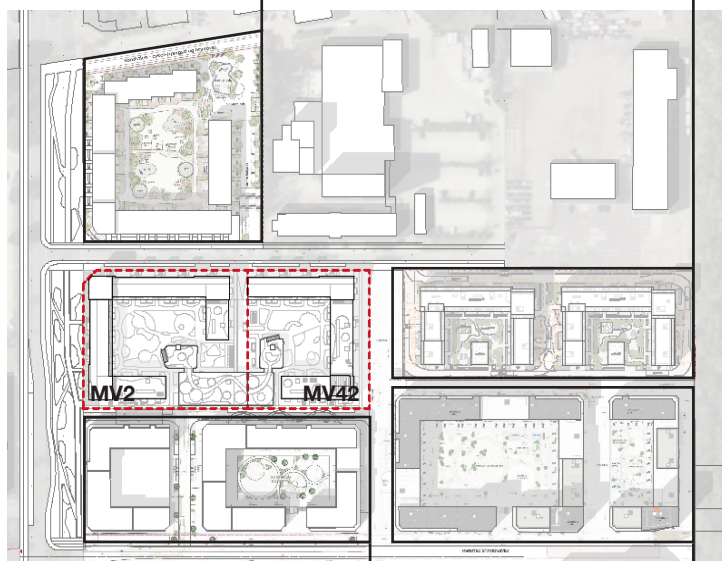


Smedeland 38
Røde teglsten

5



Smedeland 30
Gule teglsten



6

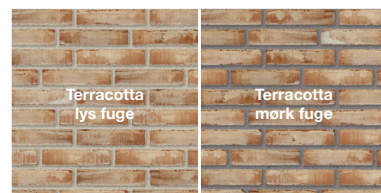


Smedeland 24
Røde teglsten

7



Smedeland 28
Gule teglsten



Teglsten

Røde nuancer (Murervangen 2)



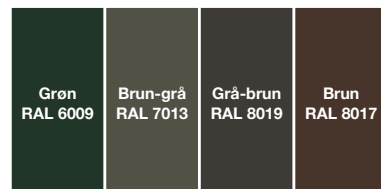
Teglsten

Gule nuancer (Murervangen 42)



Plademateriale

Lyse nuancer (eksempler)



Plademateriale

Mørke nuancer (eksempler)

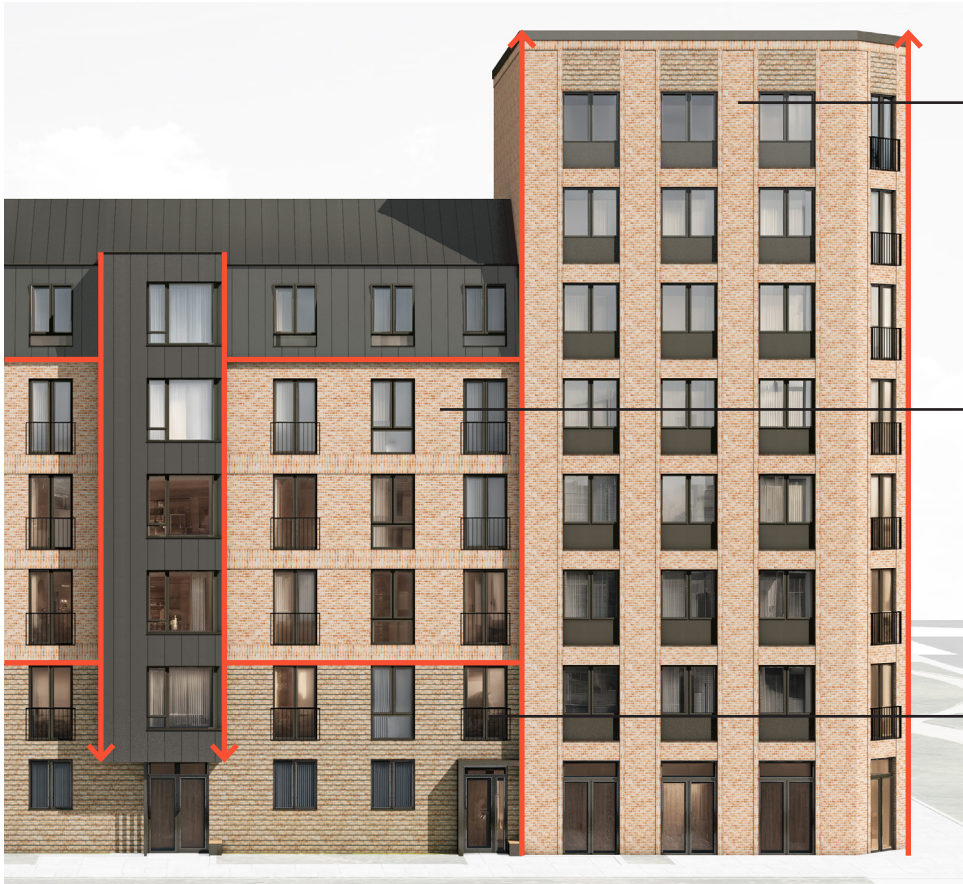
Materialevalget tager afsæt i de eksisterende og planlagte bebyggelser i området. Basen og midten på Murervangen 2 opføres i teglsten med en rødlig nuance, der spiller sammen med nabobebyggelserne langs Smedeland, mens Murervangen 42 får en gul nuance, som harmonerer med de planlagte bygninger øst for projektområdet. Der anvendes blødstrøgne teglsten med spil i farve og struktur, så de to bebyggelser fremstår i harmoni med en mindre nuanceforskel. Toppen på begge bebyggelser udføres i ens plademateriale, der understøtter helhedsindtrykket og harmonerer med begge teglsten.

4. Foto fra Smedeland.

5. Visualisering af AART architects, dateret 07.11.2025.

6. Visualisering af GPP arkitekter dateret 21.05.2024.

7. Visualisering af GPP arkitekter, dateret 13.12.2024.



Facadeudsnit
Mod nord (Murevangelen)

Tårnets vertikalitet fremhæves ved, at facaden fremstår ensartet i hele bebyggelsens højde, hvilket adskiller tårnet fra den øvrige bebyggelse og skaber et tydeligt pejlemærke.

Bygningskroppens horisontalitet markeres gennem en tredeling i base, midte og top, understreget af standskifte i murværket ved etageadskillelserne.

Høje vinduespartier på den nordlige facade øger lysindfaldet, mens franske altaner bidrager til variation i facaden.



Facadeudsnit
Mod vest (Smedeland)

Indeliggende, glasinddækkede altaner skaber støjafskærmede opholdsmuligheder for hjørnelejlighederne, som kan åbnes og anvendes som udendørs opholdsarealer.

Udkragede karnapper tilfører dybde til facaden, forbedrer boligkvaliteten og markerer samtidig indgangsarealerne.

Russervinduer med blændfelt i brystningshøjde muliggør udluftning mod støjbelastede veje og bidrager til visuel variation i facaden.

Referencer

Arkitektur



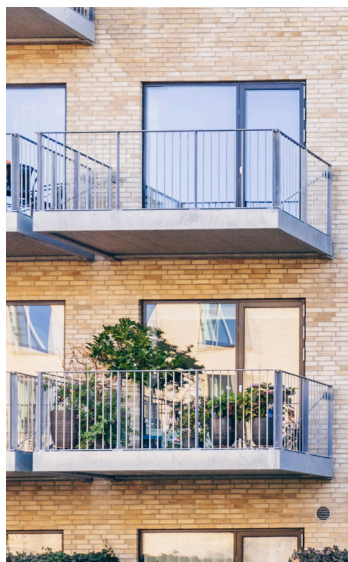
Reference:
Basen (reces i hvert skifte)



Reference:
Toppen (plademateriale med lodret fals)



Reference:
Glasinddækkede altaner



Reference:
Påhængte altaner



Reference:
Udkragede karnapper



Reference:
Murværksdetaljer (reces og standerskitte)



Reference:
Vinduer (blændfelt i brystningshøjde)

Referencer

Landskab



Reference:
Kantzoner mod gaden (indgange)



Reference:
Kantzoner mod gården (private opholdsarealer)



Reference:
Beplantning (græsser og stauder)



Reference:
Belysning (pullert- og parklamper)



Reference:
Inventar (ophold, leg og bevægelse)



Reference:
Sekundær bebyggelse (begrønnede cykelskure)

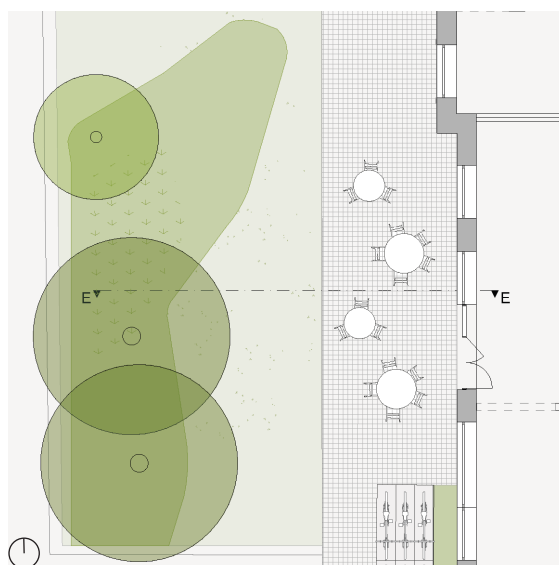


Reference:
Sekundær bebyggelse (drivhuse)

Kantzoner



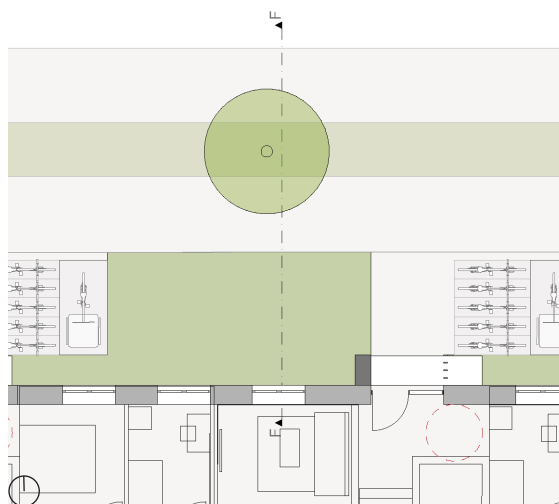
Snit EE
1:200



Planudsnit
1:200



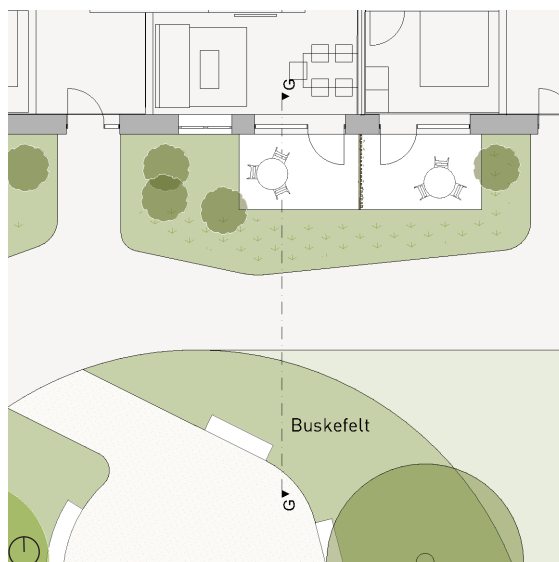
Snit FF
1:200



Planudsnit
1:200



Snit GG
1:200



Planudsnit
1:200

Kantzoner mod Smedeland

Langs Smedeland etableres en 3-3,5 meter kantzone foran erhvervslokalerne i stueetagen, befæstet helt ind til facaden for at styrke den urbane karakter.

Punktvis beplantning med træer og bede bidrager til gaderummets grønne profil, mens flytbart inventar øger fleksibiliteten, så kantzone bliver et aktivt overgangsrum.

Adgangsarealer markeres med variation i belægningen, og cykelparkering placeres ved indgangene.

Kantzoner mod gaden

Foran stueboliger mod gader med lavere grad af offentlig adgang etableres en 3-3,5 meter kantzone, og boligerne hæves for at skabe distance til gaderummet.

Kantzone beplantes med græsser, stauder og buske, og der udlægges arealer til håndstigeredning, hvor beplantningen er trædefast.

Cykelparkering placeres i tilknytning til opgangene. Sydvendte boliger disponeres omvendt, så private opholdsarealer orienteres mod syd.

Kantzoner mod gården

Foran stueboliger mod gårdrummet etableres 3-3,5 meter kantzone med befæstede arealer tættest på facaden til private terrasser.

Den yderste del af kantzone beplantes for at reducere indblik og skabe en tydelig opdeling mellem private og fælles opholdsarealer.

Mellem private opholdsarealer etableres hegn, hæk eller anden afskærmning mod nabo. Indgangsarealer på gårdsiden befæstes og kobles til gårdens øvrige stiforløb.

Byrum og gårdrum

Udendørs fælles opholdsarealer omfatter de to gårdrum, tagfladerne på det overdækkede parkeringsanlæg og tagterrasser på bebyggelser i fem etager. Samlet skaber de varierede opholdsmuligheder med både intime og åbne arealer til læn- gerevarende ophold, leg og bevægelse.

Niveaufri adgang fra boliger og opgange samt stiforbindelser med ramper og trap- per sikrer, at de hævede gårdrum er tilgængelige. Her indrettes grønne opholds- arealer tæt på boligerne med fokus på leg og fællesskab. I hvert gårdrum etableres overdækket cykelparkering, centralt placeret i forlængelse af naturlige bevægel- seslinjer. Facaderne på det overdækkede parkeringsanlæg fremstår åbne, hvilket styrker oplevelsen af tryghed, mens tagene udformes som grønne opholdsarealer i naturlig forlængelse af gårdrummenes rekreative karakter.

Mod syd smelter de to matrikler sammen gennem aktivitetstaget på det overdæk- kede parkeringsanlæg, som indrettes til bevægelse og boldspil og danner et aktivt supplement til gårdrummene. Bebyggelsens tagterrasser tilbyder derimod ophold, der er trukket tilbage, med udsyn, ro og optimale solforhold. Eventuelle anlæg til teknik på tagterrasserne afskærmes og bruges til ophold og lægivende elementer.

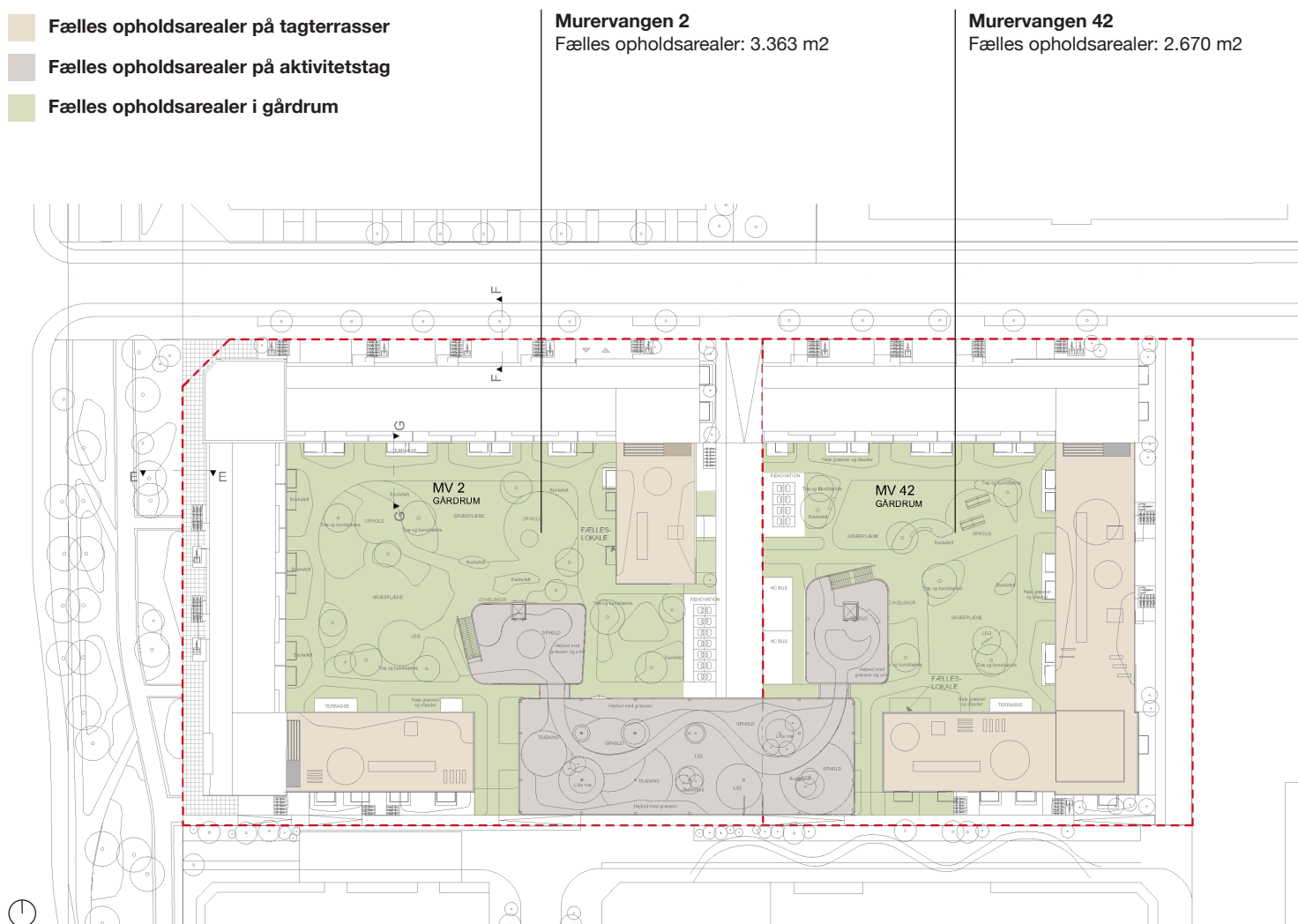
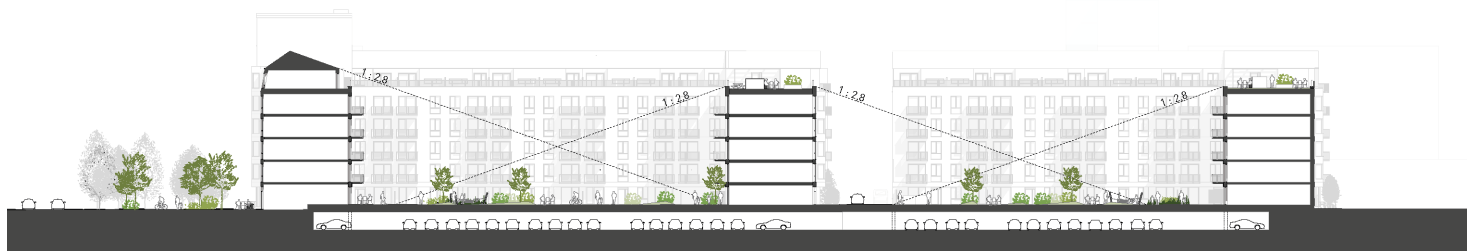
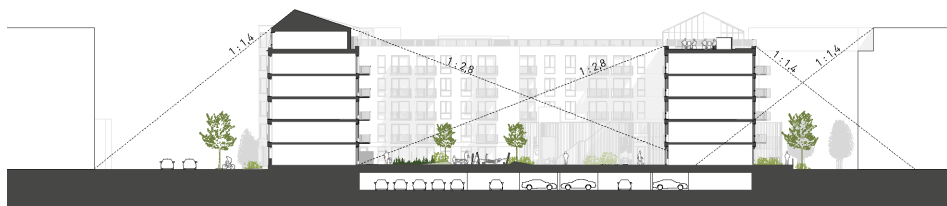


Diagram
Fælles opholdsarealer

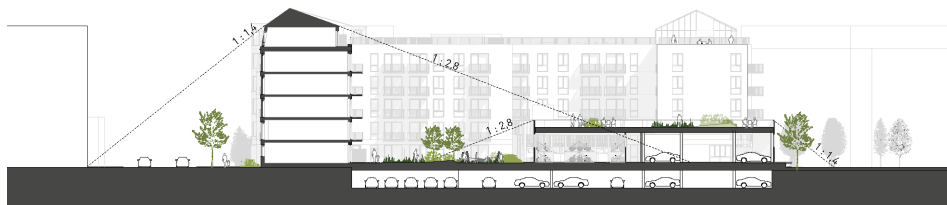
Sol- og skyggeforhold



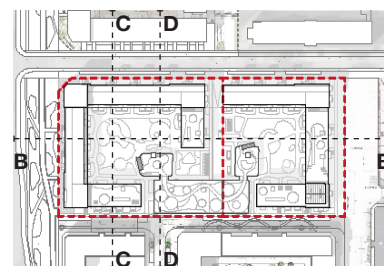
Længdesnit BB
1:1000



Tværsnit CC
1:1000



Tværsnit DD
1:1000



Lysafstand

Lysafstanden til nabobebyggelsen mod syd er ikke overholdt, hvilket medfører risiko for skygge på de nederste etager i begge bebyggelser.

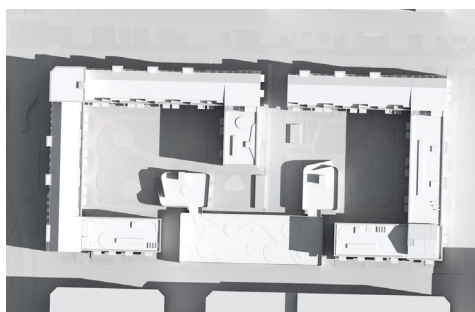
Bebyggelsen er derfor disponeret med en åbning mod syd, hvor aktivitetstaget med en lavere bygningshøjde bidrager til at sikre bedre lysindfald.

Samlet balancerer projektet hensynet til tæt byudvikling med optimale dagslysforhold i både bebyggelse og gårdrum.

Bebyggelsen er udlagt med seks etager mod Smedeland og Murervangen og nedskaleres til fem etager mod interne veje. Den sjette etage tilbagetrækkes 1,5 meter mod gårdrummene, hvilket reducerer den oplevede bygningshøjde og styrker dagslysforholdene på opholdsarealerne. Taget udformes med en asymmetrisk hældning, der er fladere mod gården og stejlere mod gaden, hvor bebyggelsen møder brede vejprofiler.

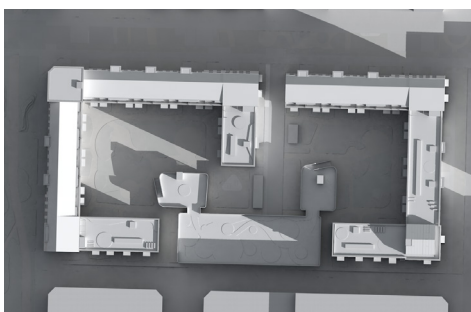
Erhvervslokalerne får morgensol på østvendte facader og tilstødende arealer i gårdrummet, hvilket understøtter ophold i løbet af arbejdsdagen. Boligernes opholdsarealer mod gårdrummene får derimod aftensol, når beboerne er hjemme. Facader mod Smedeland og delvist Murervangen får ligeledes aftensol som kan nydes fra karnapper og glasinddækkede altaner.

Murervangen 2 får primært morgensol, mens Murervangen 42 får aftensol, hvorfor gårdrummene disponeres som komplementære opholdsrum. De nordlige, mest solrige arealer indrettes til længerevarende ophold, mens de sydlige, mere skyggede områder anvendes til aktiviteter, der trives i skygge. Tagterrasserne, som får sol hele dagen, indrettes med flytbart inventar og fast afskærmning, der tilbyder fleksibilitet og skygge.



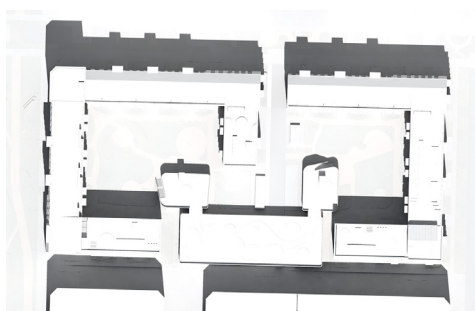
21. juni 08:00

Tagterrasser, aktivitetstag og store dele af gårdrummene får morgensol, mens vestvendte facader og tilstødende arealer ligger i skygge.



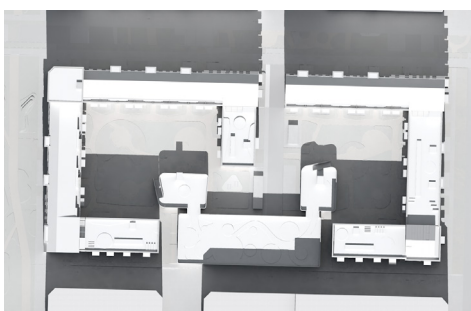
21. september 08:00

Gårdrummet ved Murervangen 42 er skyggelagt, mens Murervangen 2 får morgensol, primært i det nordvestlige hjørne.



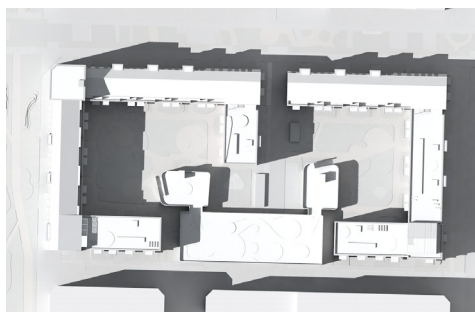
21. juni 12:00

Nordvendte facader og sydlige dele af gårdrummene ligger i skygge, mens øvrige arealer, tagterrasser og aktivitetstag får sol.



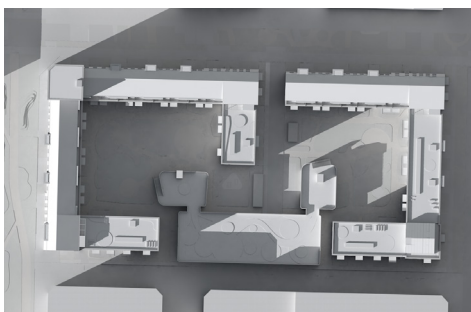
21. september 12:00

Sydlige dele af gårdrummene ligger i skygge, mens nordlige områder, tagterrasser og aktivitetstag får sol.



21. juni 16:00

Tagterrasser, aktivitetstag og store dele af gårdrummene får aftensol, mens østvendte facader og tilstødende arealer skyggelægges.



21. september 16:00

Gårdrummet ved Murervangen 2 er skyggelagt, mens Murervangen 42 får aftensol, primært i det nordøstlige hjørne.



21. juni 18:00

Gårdrummet ved Murervangen 2 er skyggelagt, mens Murervangen 42 solbeskinnes, primært i det sydøstlige hjørne.



21. september 18:00

Lange skygger reducerer aftensol i gårdrum og omgivelser, men facader mod Smedeland solbeskinnes.

Skyggediagrammer

Skyggediagrammerne viser solens bevægelse og de affødte skyggevirkninger fra bebyggelsen. De illustrerer, hvordan omgivelserne påvirkes af skygge, og danner grundlag for vurdering af sol- og dagslysforhold samt for placering af opholdsarealer.

Infrastruktur og forbindelser

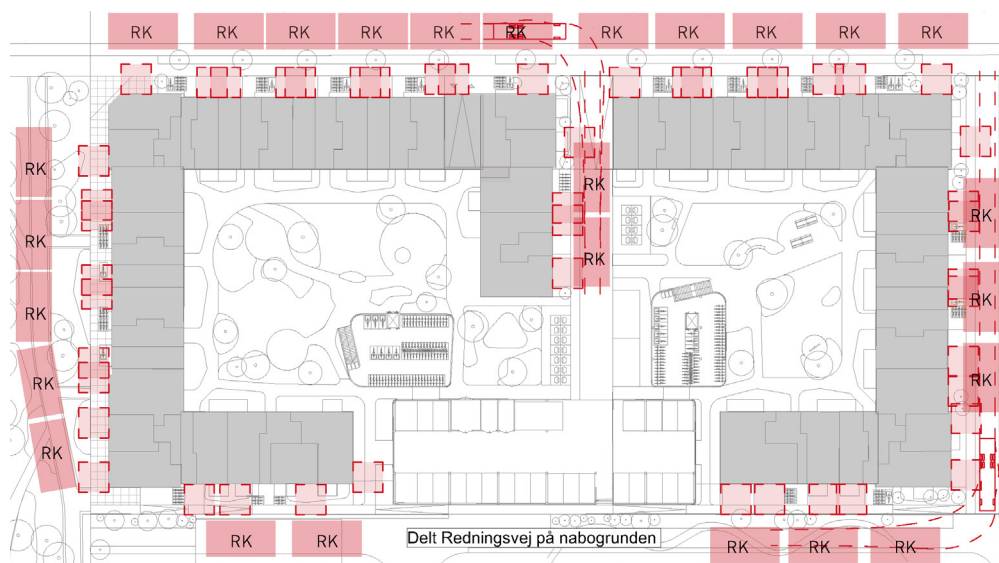


Diagram
Brand

Brand

Bebyggelsen disponeres, så redningsåbninger primært vender mod eksisterende adgangsveje. Redning kan ske fra nord via Murervangen, fra vest via Smedeland samt fra interne veje mellem matriklerne.

Mod syd benyttes redningsvejen på nabomatriklen, som ligger i forlængelse af projektområdets vejstruktur. I kantzonerne udlægges arealer til håndstige-redning med trædefast underlag.

- Stigeredningsareal
- Redningskøretøj

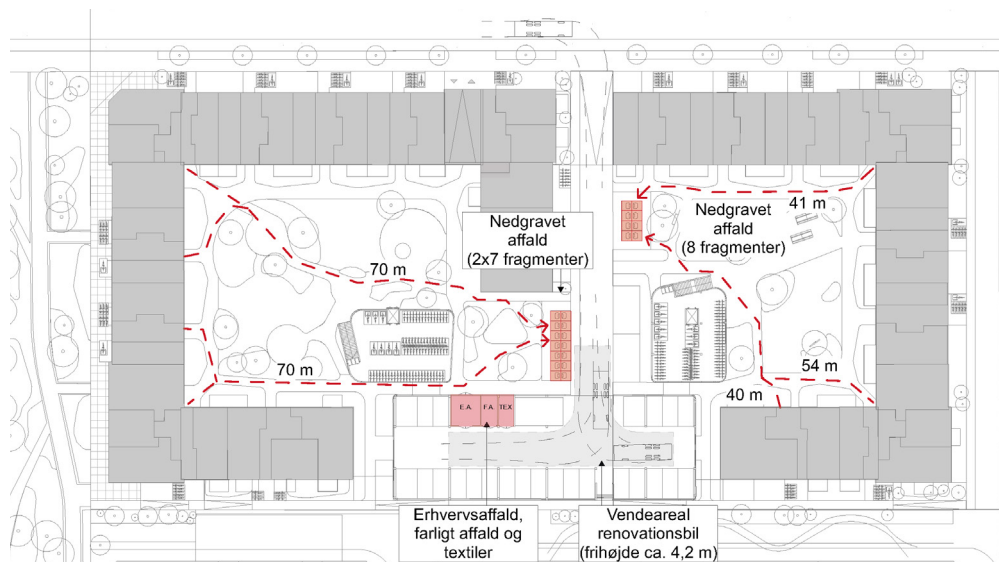


Diagram
Renovation

Renovation

Der etableres én affaldsø på hver matrikel, med 14 nedgravede beholdere på Murervangen 2 og 8 på Murervangen 42. Affaldsøerne placeres langs den centrale interne vej med en maksimal afstand til opgangene på 70 meter.

Vejen dimensioneres så biler kan passere under tømning, og efter tømning vender renovationskøretøjet på det overdækkede parkeringsanlæg, der tilpasses svingradius og frihøjde. Under overdækningen placeres beholdere til erhvervsaffald, farligt affald og tekstiler.

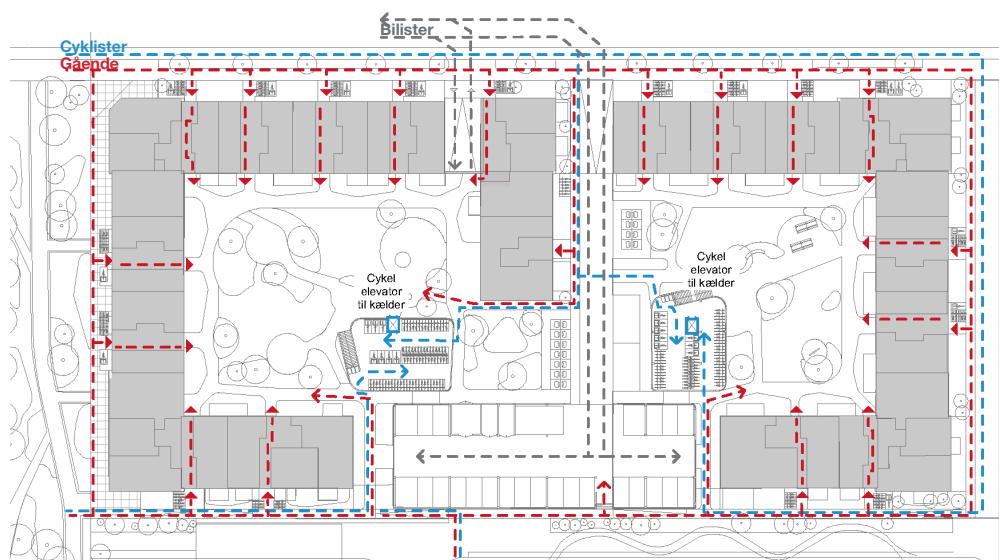


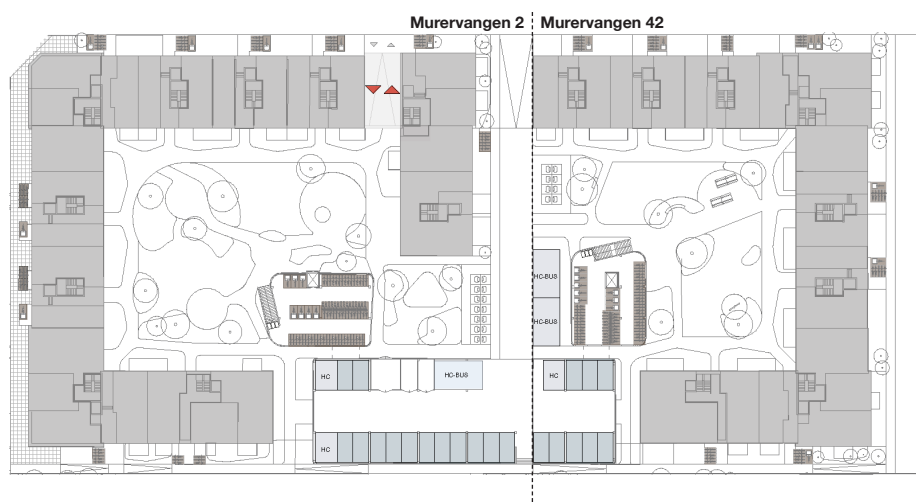
Diagram
Flow

Forbindelser

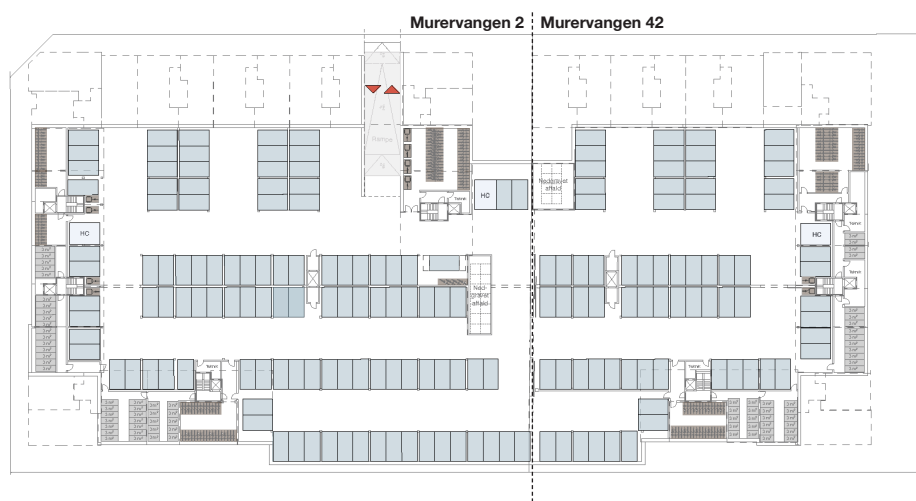
Vejadgang for biler sker via Murervangen hvorfra der er nedkørsel til parkeringskælder og indkørsel til den interne vej. Vejen dimensioneres til dobbeltrettet kørsel og udformes med fortov mod Murervangen 2.

Stiforbindelser for gående og cyklister kobler opgange og gårdum til det omkringliggende stisystem, og niveaufri adgang sikrer, at området er tilgængeligt for alle. Cykelparkering placeres centralt i gårdrummene og i direkte tilknytning til opgange mod gaden.

Parkering



Parkering
Terræn



Parkering
Kælder

- Parkering**
- HC parkering**
- Cykelparkering**

Bilparkering etableres primært i en fælles parkeringskælder under de to matrikler, placeret under gårdrummene og delvist under bebyggelserne. Nedkørsel sker fra Murervangen, mens kælderen kan tilgås via elevator fra enkelte opgange samt fra begge gårdrum, hvor elevatoren også kan benyttes af cykler og ladcykler, der ligeledes kan parkeres i kælderen.

Supplerende parkering etableres i parkeringsanlægget mod syd mellem bebyggelserne, hvor pladserne fortrinsvis dimensioneres som handicappladser. Placeringen sikrer en samlet og effektiv disponering, samtidig med at terræn så vidt muligt friholdes til fælles opholdsarealer.

Cykelparkering etableres i to niveauer under overdækninger placeret centralt i hvert gårdrum og i parkeringskælderen, også i to etager. Derudover placeres cykelparkering i ét niveau langs kantzonerne mod gaden. Placeringen tager afsæt i naturlige bevægelseslinjer og nærhed til indgange, så parkeringsløsningen fremstår integreret og let tilgængelig.

P-norm

Bilparkering, bolig	0,75 pr. bolig
Bilparkering, erhverv	1 pr. 50 m ²
Cykelparkering, bolig	3 pr. bolig*
Cykelparkering, erhverv	2 pr. 100 m ²

Murervangen 2

Antal lejligheder	146 stk.
Erhvervsareal	775 m ²
Antal bil p-pladser	125 stk.
Heraf handicapbiler	3 stk.
Heraf handicapbusser	3 stk.
Antal cykel p-pladser	453 stk.
Heraf ladcykler	23 stk.

Murervangen 42

Antal lejligheder	111 stk.
Erhvervsareal	0 m ²
Antal bil p-pladser	84 stk.
Heraf handicapbiler	2 stk.
Heraf handicapbusser	3 stk.
Antal cykel p-pladser	334
Heraf ladcykler	17 stk.

*Ved bebyggelsens opførelse skal der anlægges to cykelparkeringspladser pr. bolig, samt disponeres plads til at den 3. plads kan anlægges, såfremt der er behov for dette.