

**BO-VEST: Robinielunden - Generationsboliger****Fagnotat i relation til miljøvurdering af lokalplanforslag 14.9**

Den 28.09.2023, rev. 13.02.2024

**Fagnotat 2 vedr. Lys og skygge, visuel påvirkning, indblik og vindforhold m.m.**

2. notat i relation til miljøfaktoren **Befolkning og menneskers sundhed** jf. anførte 'vurderingskriterier og databehov' i AK's afgrænsningsnotat.

<p><b>Lys og skygge</b></p> <p>De nye boliger er ca. 60% nord-syd vendte og ca. 40% øst-vest vendte. Boligerne er gennemlyste og med adgang fra begge sider. Det vil sige med små indeliggende ankomstaltaner og terrasser på øvre etager.</p> <p>Hovedindgange, opholdsrum og udeliggende private opholdsarealer placeres hensigtsmæssigt i forhold til de verdenshjørner, der er i spil.</p> <p>Skyggepåvirkninger bygningerne imellem og i forhold til de nærmeste bygninger i Robinielunden er undersøgt,</p> <p>Der vil selvfølgelig være visse skyggepåvirkninger som følge af solens gang hen over dagen og hen over året.</p> <p>Det er VA's vurdering, at lysforholdene er optimeret i den påtænkte disponering af bebyggelsesplanen og bygningerne, ligesom det er VA's opfattelse, at skyggepåvirkningerne er acceptable - uden at medføre et væsentligt dårligt indeklima på noget tidspunkt, hvad angår lys og skygge.</p>	<p><i>Der henvises til skyggediagrammer i projektmappen: Input til workshop / lokalplan af 28.09.2023, der også skal være bilag til lokalplanen.</i></p> <p><i>Faktisk vurderes skyggepåvirkningen fra Generationshusene på nærmeste blokke i Robinielunden at være mindre end den nuværende skyggepåvirkning fra Herstedhus.</i></p>
---	---

### Visuel påvirkning

Generationshusene skal opføres som en selvstændig boligafdeling, men tænkes i praksis som en udvidelse af Robinielunden.

Bebyggelsesplanen følger samme principper som Robinielunden med gruppering af bygninger om et indre bilfrit gårdrum, hvor grupperingen også er 'åben', hvorefter den relative 'lethed' videreføres i Generationshusene.

Generationshusene kobles på Robinielunden som var de opført samtidigt.

Rumligt vil Generationshusene brede sig over et større område end nuværende Herstedhus. Til gengæld vil Generationshusene falde naturligt ind i området - endog med en betydeligt lavere bygningshøjde, sammenlignet med Herstedhus.



Tidligt foto af Robinielunden med Herstedhus nederst til venstre.



Bebyggelsesplanen med Robinielunden øverst og Generationshusene i tre blokke nederst til venstre.



Herstedhus til venstre, Nærmeste blok i Robinielunden til højre.

Generationshusene opføres med samme karakteristiske geometri 'i højde og drøjde' som Robinielunden, 2 og 3 etager med gennemlyste boliger, samme facadearkitektur og byggesystem, og matchende materialevalg (hvis ikke præcis det samme).

Alle boliger har enten have i terræn (privat opholdsareal) eller privat tagterrasse.



*Karakteristisk udsnit af Robinielunden med de 'indskårne' adgangsarealer og den særlige skærmtegl på facaderne.*

#### **Indblik**

I denne type bebyggelser kan indbliksmuligheder aldrig helt undgås. Ikke uden at det vil reducere de ellers gode dagslysforhold i boligerne.

'Vinklingen' af hvert Generationshus i forhold til øvrige bygninger i bebyggelsesplanen gør, at direkte indblik fra bolig til bolig reduceres.

Det er VA's vurdering, at indbliksgener som følge af bebyggelsesplanen, både Generationsboligerne imellem, og i forhold til nærmeste boliger i Robinielunden er acceptable



*Planområdet med både spredt og tæt bebyggelse, hvor blokkene generelt er 'vinklede' i forhold til hinanden, bl.a. for at imødegå direkte indbliksgener.*

#### **Vindforhold på opholdsarealer**

Det vurderes, at miljøpåvirkninger til og fra planområdet i relation til vind vil være meget beskedne og nærmest ikke-målbare i det forholdsvis lave byggeri.

I bebyggelsesplanen er de private opholdsarealer fortrinsvis placeret i de indre gårdtrum, hvorefter der for boligerne i planområdet er en høj grad af læ i forhold til alle fire verdenshjørner. Generationsbebyggelsen er 'tre-længet', men opnår også læ fra vest via det forholdsvis høje levende hegn mod Herstedvester skoles boldbaner.

*Vindkomfortanalyser anvendes typisk i større og højere bebyggelser, og særligt i forbindelse med byggeri i tættere bymæssig bebyggelse.*

*Egentlige vindkomfortanalyser vurderes ikke at være hverken nødvendige eller særligt givtige i forbindelse med planområdet.*

<p><b>Byomdannelsesområde</b></p> <p><b>Støj, støv og lugt, samt anden forurening fra virksomheder.</b></p> <p>I henhold til Miljøstyrelsens Støjkortlægning forekommer der ikke støj fra virksomheder, jernbane eller andet end trafikstøj i området.</p> <p>Der er ej heller registreret særlige støv- eller lugtgener fra virksomheder i nærområdet.</p> <p>Der findes mål for partikelforurening m.v. på Aarhus Universitets hjemmeside: <a href="http://www.lpdv.spacialsuite.dk">www.lpdv.spacialsuite.dk</a> (erstatte en tidligere og tilsvarende hjemmeside hos Miljøstyrelsen). Ekstern ekspertise er dog påkrævet, hvis en nærmere analyse af disse data ønskes.</p> <p>Se også fagnotat nr. 1 om støj og forurening fra trafik.</p>	<p><i>Der er ingen hverken støjende, støvende eller lugtende virksomheder i nærheden af planområdet.</i></p> <p><i>Ved besøg i området er der i det hele taget meget stille, og der er på ingen måde en fornemmelse af nærvedliggende virksomheder.</i></p>
<p><b>Blandede byfunktioner</b></p> <p>Planområdet udlægges som boligområde, uden tiltænkt adgang for kontorfaciliteter og liberale erhverv.</p> <p>Hele området omkring Robinievej er i øvrigt bebygget med boliger.</p> <p>Eneste anden funktion i nærheden er Herstedvester skole, hvilket anses at være særdeles positivt for planområdet.</p>	<p><i>Vurderingskriteriet som angivet i afgrænsningsnotatet er umiddelbart irrelevant i sammenhæng med planområdet.</i></p>

---

Frank L. Hansen