



Rasmus Eisted
Birkelundsvej 13
2620 Albertslund

Mail: eisted@eisted.dk

Afgørelse om, at jordvarmeanlægget ikke er VVM-pligtigt

Albertslund Kommune har den 10. august 2020 modtaget ansøgning fra Geodrilling ApS om screening efter Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projektet (VVM).

Ansøgningen omfatter et vertikalt jordvarmeanlæg med dybe borerer på Herstedøster Kirkestræde 2, 2620 Albertslund. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 2 d, litra i (dybdeboringer, geotermiske borerer).

Afgørelse

På baggrund af det indsendte VVM-screeningskema for vertikalt jordvarmeanlæg på Herstedøster Kirkestræde 2, og kommunens vurdering af projektbeskrivelsen og afstande til drikkevandsboringer, vandløb o.a., har kommunen truffet afgørelse efter § 21 i miljøvurderingsloven om, at det vertikale jordvarmeanlæg med dybe borerer ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og dermed er anlægget ikke VVM-pligtigt.

Høring af berørte myndigheder

Udkast til screeningsafgørelse har været i 14 dages høring hos berørte myndigheder, inden kommunen har truffet den endelige afgørelse. Der er ikke indkommet nogle høringsvar

Beskrivelse af jordvarmeanlægget

Anlægget består af 1-2 lodrette borerer på op til 180 meter under terræn. Borerer er 18 cm i diameter. Borererne forsegles efter etablering med Dantocon Thermal C2L. Der forventes et brug på mellem 1,5 og 3,85 ton forseglingsmateriale. Borererne forsegles ved støbning fra bunden og op.

Varmeslangerne er af plast og af type PE100RC, SDR 11, med en samlet længde på 810 m med 2 strenge. Der bliver i alt 700 liter varmetransmissionsvæske i slangerne, hvoraf de 210 liter er IPA-sprit som frostsikringsvæske. Resten er vand.

Placering af borererne

Borererne placeres på Herstedøster Kirkestræde 2, matr. nr. 47b, og er placeret:

- I et område med drikkevandsinteresse
- I den yderste vestlig ende af indvindingsoplandet til Glostrup Vandforsynings boring ved Ejby
- 450 meter øst for nærmeste vandboring ved Herstedøster Vandværk
- 80 meter nordvest for nærmeste V2-kortlagte grund
- 150 meter sydøst for §3 beskyttet eng / overdrev

Dato: 13. november 2020
Sags nr.: 09.08.26-G01-1-20

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



- 5 km øst for Natura2000-område Vasby Mose og Sengeløse Mose
- 1,6 km øst for nærmeste beskyttede vandløb Rogrøften
- 400 meter vest for nærmeste recipient Bymoserenden

Kommunens vurdering

Ejendommen ligger 450 meter fra nærmeste vandboring, og afstanden til det boringsnære beskyttelsesområde for boringen er 350 meter. Det vurderes på den baggrund, at jordvarmeboringen ikke vil påvirke indvindingsboringen i tilfælde af læk. Der er installeret alarm for brud, som stopper anlægges, og væsken kan herved tømmes fra anlægget.

Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresse. Det er altid en god ide at sikre, at der ikke sker kortslutning mellem de forskellige grundvandsmagasinerne i området, så det primære magasin ikke får tilført vand fra højere liggende magasiner. I ansøgningen er det oplyst, at der anvendes casing (dvs. foring af boringen) ved borerne. Det vurderes på den baggrund, at den anvendte fremgangsmåde sikrer, at der ikke sker sammenblanding af de forskellige vandførende lag.

Nærmeste kortlagte forurening er 80 meter øst for jordvarmeboringerne. Forureningen er med chlorerede opløsningsmidler, som er flygtige. Det vurderes ikke, at borerne vil udgøre en risiko for spredning af den kortlagte forurening til grundvandet bl.a. da der også anvendes casing (foring af boringen).

Jordvarmeanlægget forventes i driftssituationen kun at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige borgerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Screeningsafgørelsen og screeningsskema for projektet kan ses på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk/ihoring. En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest den 10. december 2020**.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naeveneshus.dk. Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk.

Du kan læse mere om, hvordan du klager på www.naeveneshus.dk.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt.



Hvis der er spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Lars Bertholdt
Miljømedarbejder

Email: lars.bertholdt@albertslund.dk
Dir. telefon: 43 68 68 41

Kopi til:

Geodrilling ApS, mail@geodrilling.dk og Søren Andersen sa@geodrilling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk , albertslund@dn.dk