

Indholdsfortegnelse

Id	Dokumentnavn	Sagsnummer	Hændelse
2135068#0	Omplacering af motorsportsbane i indre kile	01.00.05-K04-1-17	09-06-2017
2137944#0	Omplacering af motorsportsbane i indre kile	01.00.05-K04-1-17	12-06-2017
2135067#0	Svar fra Erhvervsstyrelsen - uddybende spørgsmål og invitation til møde	01.00.05-K04-1-17	12-06-2017
2135079#0	Albertslund Kommune uddyber problemstilling og foreslår mødedato	01.00.05-K04-1-17	13-06-2017
2135073#0	Erhvervsstyrelsen betragter anlægget som nyanlæg i de grønne kiler	01.00.05-K04-1-17	14-06-2017
2200366#0	VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile	01.00.05-K04-1-17	14-06-2017
2135072#0	Erhvervsstyrelsen foreslår tidspunkt for møde	01.00.05-K04-1-17	14-06-2017
2135088#0	Telefonsamtale med erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	16-06-2017
2135071#0	Erhvervsstyrelsen - Placering af støjvolde i grøn kile	01.00.05-K04-1-17	19-06-2017
2135050#0	Landskabelig bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter	01.00.05-K04-1-17	27-06-2017
2135051#0	Landskabelig bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter	01.00.05-K04-1-17	29-06-2017
2135052#0	Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter	01.00.05-K04-1-17	24-07-2017
2142260#0	Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter	01.00.05-K04-1-17	21-08-2017
2143589#0	Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter	01.00.05-K04-1-17	21-08-2017
2149387#0	Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i	01.00.05-K04-1-17	08-09-2017
2149389#0	Automatisk svar: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i	01.00.05-K04-1-17	08-09-2017
2149402#0	VS: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	08-09-2017
2150062#0	SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	12-09-2017
2150991#0	SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	12-09-2017
2157462#0	Jeg har talt med erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	28-09-2017
2168151#0	Orientering fra Niels Carsten Bluhme til Steen Christiansen	01.00.05-K04-1-17	07-10-2017
2168404#0	Møde - Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter	01.00.05-K04-1-17	25-10-2017
2176432#0	Albertslund Kommune - materiale til møde	01.00.05-K04-1-17	14-11-2017
2195202#0	Notat vedr. Hyldager	01.00.05-K04-1-17	21-11-2017
2195203#0	Notat vedr. hyldagerprojektet - møde i erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	22-11-2017
2195204#0	Pernille Bech har skrevet videre på notat.	01.00.05-K04-1-17	23-11-2017
2182196#0	Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	28-11-2017
2182884#0	Svar fra Erhvervsstyrelsen - Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	29-11-2017
2183045#0	Notat - intern orientering af møde med Erhvervsstyrelsen den 14. november.	01.00.05-K04-1-17	30-11-2017
2528141#0	Notat	01.00.05-K04-1-17	19-12-2017
2190709#0	Albertslund Kommune svarer ERST	01.00.05-K04-1-17	19-12-2017
2195159#0	Erhvervsstyrelsen skriver at de glæder sig til at modtage projekt	01.00.05-K04-1-17	19-12-2017
2191948#0	Intern orientering om ERST tidsplan for Fingerplan	01.00.05-K04-1-17	21-12-2017
2192841#0	Albertslund Kommune svarer ERST	01.00.05-K04-1-17	22-12-2017
2195160#0	Automatisk svar: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	22-12-2017
2195161#0	Erhvervsstyrelsen svarer	01.00.05-K04-1-17	04-01-2018
2201838#0	Nyttiggørelse af overskudsjord til etablering af landskabsprojekt med støjdæmpende effekt i grøn kile	01.00.05-K04-1-17	22-01-2018
2202919#0	Albertslund Kommune svarer, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	24-01-2018
2209605#0	Telefonnotat - Erhvervsstyrelsen - tidsplan for revision af Fingerplan 2017, spor 2	01.00.05-K04-1-17	07-02-2018
2210721#0	Svar fra AK: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	09-02-2018

2217577#0	Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	22-02-2018
2217579#0	Natur og landskabsprojekt for Hyldager_scenarie A_15012018	01.00.05-K04-1-17	22-02-2018
2217580#0	Natur og landskabsprojekt for Hyldager_scenarie B_15012018	01.00.05-K04-1-17	22-02-2018
2217581#0	Natur og landskabsprojekt for Hyldager_scenarie C_15012018	01.00.05-K04-1-17	22-02-2018
2217582#0	Tegninger_snit1_vers2	01.00.05-K04-1-17	22-02-2018
2218049#0	SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	23-02-2018
2218048#0	SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt	01.00.05-K04-1-17	23-02-2018
2237497#0	Miljøstyrelsen har sendt bemærkninger til Erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	23-03-2018
2236162#0	Albertslund Kommune - Natur- og landskabsprojekt til støj dæmpning	01.00.05-K04-1-17	12-04-2018
2241100#0	Natur- og landskabsprojekt ved Hyldager i Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	18-04-2018
2239080#0	Telefonsamtale med Mette Johansen, Erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	18-04-2018
2240089#0	Status fra Erhvervsstyrelsen - telefonsamtale	01.00.05-K04-1-17	23-04-2018
2241005#0	Orientering til direktørerne - Status fra Erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	23-04-2018
2528126#0	Bilag 1 - sammenligning af støj dæmpning i den Indre grønne kile	01.00.05-K04-1-17	26-04-2018
2245117#0	Internt - Hyldager - oplæg til møde med Erhvervsstyrelsen	01.00.05-K04-1-17	26-04-2018
2249904#0	Notat - sammenligning præcendens	01.00.05-K04-1-17	30-04-2018
2483079#0	Notat - sammenligning af støj dæmpning i den Indre grønne kile 30.04.2018	01.00.05-K04-1-17	30-04-2018
2483083#0	Støjvolde Albertslund Ishøj og Høje-Taastrup 26.04.2018	01.00.05-K04-1-17	30-04-2018
2448256#0	Møde med Erhvervsstyrelsen 3. maj 2018	01.00.05-K04-1-17	18-05-2018
2256060#0	Ny udmelding fra ERST om tidsplan	01.00.05-K04-1-17	22-05-2018
2257283#0	Svar fra ERST: Ny udmelding fra ERST om tidsplan	01.00.05-K04-1-17	24-05-2018
2298124#0	Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken, Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	10-07-2018
2477483#0	Automatic reply: Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken, Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	10-07-2018
2477484#0	Autosvar: Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken, Albertslund Kommune	01.00.05-K04-1-17	10-07-2018
2368248#0	Nyt om tidshorisont for Fingerplanen	01.00.05-K04-1-17	31-10-2018
2368400#0	Fingerplanen og Hyldager	01.00.05-K04-1-17	18-12-2018
2643494#0	Notat om sagens forløb	01.00.05-K04-1-17	04-06-2020
2643496#0	Notat om sagens forløb	01.00.05-K04-1-17	04-06-2020

Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: jepfis@erst.dk [jepfis@erst.dk]; Lilian Schmidt [lilsch@erst.dk] [lilsch@erst.dk]
Cc: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 09-06-2017 10:41
Modtaget Dato: 09-06-2017 10:41
Vedrørende: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image003_2382.jpg

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdemning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtig og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidig vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdemning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2137944#0 - Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 04-08-2017 14:28
Modtaget Dato: 04-08-2017 14:28
Vedrørende: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image001_7358.jpg

Til journalisering

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LilSch@erst.dk]
Sendt: 12. juni 2017 15:17
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Jeg har forsøgt at fange dig pr. telefon, men uden held, derfor denne mail.

Vi er åbne for at mødes, hvis nedenstående ikke afklarer jeres spørgsmål.

Vi ser positivt på, at I ønsker, at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile.

Men da I ikke har sendt kortmateriale med er det svært at vi for os, hvor I ønsker at placere støjvolde og evt. nye baneudlæg.

Hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdempe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 10:56
Til: Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

T.O. regner jeg ikke med at vi tager vores chef med.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]

Sendt: 9. juni 2017 16:23

Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>

Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Tak for din mail.

Jeg vender tilbage i starten af næste uge.

God weekend.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt

Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN

Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 9. juni 2017 10:42

Til: Jeppe Fisker Jørgensen; Lilian Schmidt

Cc: Mette Lund Norre

Emne: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdæmpning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtig og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidig vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdæmpning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2135067#0 - Svar fra Erhvervsstyrelsen - udbyende spørgsmål
Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Cc: Katrine Buhl Møller [katrine.buhl.moller@albertslund.dk]
Sendt dato: 12-06-2017 15:20
Modtaget Dato: 12-06-2017 15:20
Vedrørende: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image001_7234.jpg

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LilSch@erst.dk]
Sendt: 12. juni 2017 15:17
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Jeg har forsøgt at fange dig pr. telefon, men uden held, derfor denne mail.

Vi er åbne for at mødes, hvis nedenstående ikke afklarer jeres spørgsmål.

Vi ser positivt på, at I ønsker, at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile.

Men da I ikke har sendt kortmateriale med er det svært at vi for os, hvor I ønsker at placere støjvolde og evt. nye baneudlæg.

Hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdampe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 10:56
Til: Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

T.O. regner jeg ikke med at vi tager vores chef med.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]

Sendt: 9. juni 2017 16:23

Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>

Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Tak for din mail.

Jeg vender tilbage i starten af næste uge.

God weekend.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt

Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 9. juni 2017 10:42

Til: Jeppe Fisker Jørgensen; Lilian Schmidt

Cc: Mette Lund Norre

Emne: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdemning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtig og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidigt vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdemning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2135079#0 - Albertslund Kommune uddyber problemstilling og for

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'LiISch@erst.dk' [LiISch@erst.dk]
Cc: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 13-06-2017 09:06
Modtaget Dato: 13-06-2017 09:06
Vedrørende: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image001_7240.jpg
Notat - Genetablering af Albertslund Motorsportscenter i ny støjvold_0.docx

Hej Lilian

Vi vil rigtig gerne mødes. Fredag den 16. juni er en mulighed fx kl. 9.00?

Jeg har vedhæftet kort beskrivelse med kortmateriale.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 12. juni 2017 15:20
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Cc: Katrine Buhl Møller <katrine.buhl.moller@albertslund.dk>
Emne: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LiISch@erst.dk]
Sendt: 12. juni 2017 15:17

Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>

Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Jeg har forsøgt at fange dig pr. telefon, men uden held, derfor denne mail.

Vi er åbne for at mødes, hvis nedenstående ikke afklarere jeres spørgsmål.

Vi ser positivt på, at I ønsker, at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile.

Men da I ikke har sendt kortmateriale med er det svært at vi for os, hvor I ønsker at placere støjvolde og evt. nye baneudlæg.

Hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdampe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt

Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN

Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 12. juni 2017 10:56

Til: Lilian Schmidt

Cc: Mette Lund Norre

Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

T.O. regner jeg ikke med at vi tager vores chef med.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 16:23
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Tak for din mail.

Jeg vender tilbage i starten af næste uge.

God weekend.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 10:42
Til: Jeppe Fisker Jørgensen; Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdemning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtig og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidigt vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdemning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Modtager: Erhvervsstyrelsen

Genetablering af Albertslund Motorsportscenter i ny støjvold

Albertslund Kommune ønsker at bygge boliger på Hyldagergrunden, der er beliggende i byzone. For at kunne bygge boligerne skal der støjdæmpes fra Holbækmotorvejen, jernbanen og Albertslund Motorsportscenter.

Dato: 13. juni 2017
Sags nr.:
Sagsbehandler: MYV

Kortmateriale der viser placering af projektområde for udvikling af Hyldagergrunden og ny støjvold med Albertslund Motorsportscenter. Den røde afgrænsning er Hyldagergrunden. De grønne afgrænsninger er projektområde for to nye støjvolde langs Holbækmotorvejen. Inden for afgrænsningen af den nordlige støjvold ligger Albertslund Motorsportscenter. Motorsportscenteret er omfattet af [lokalplan 25.2](#). Et scenarie er at genplacere Albertslund Motorsportscenter i den nordlige støjvold tættere på motorvejen end det eksisterende anlæg, jf. nederste projektskitse. Projektskitserne er foreløbige.

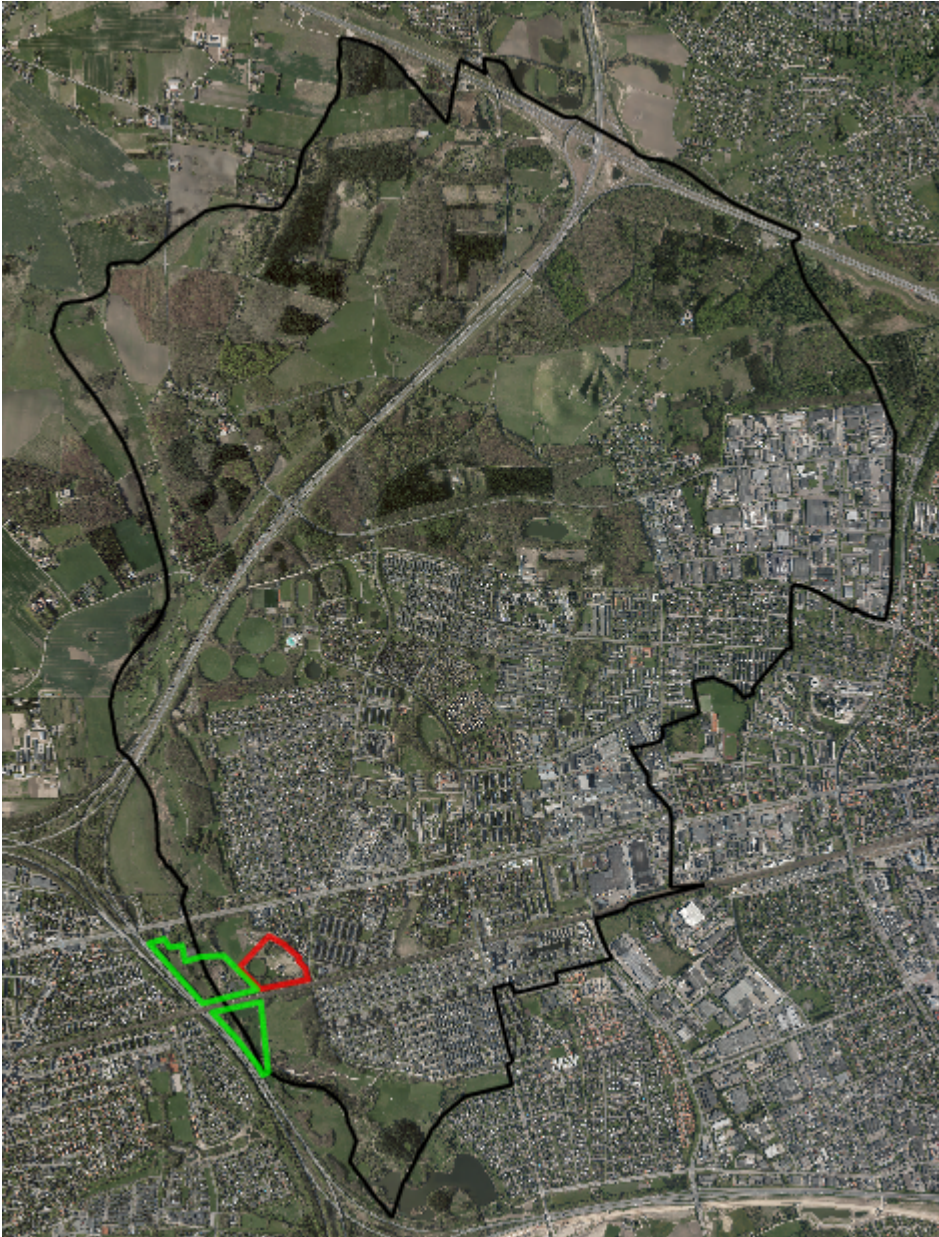
Albertslund Kommune er i dialog med Høje-Taastrup kommune.

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

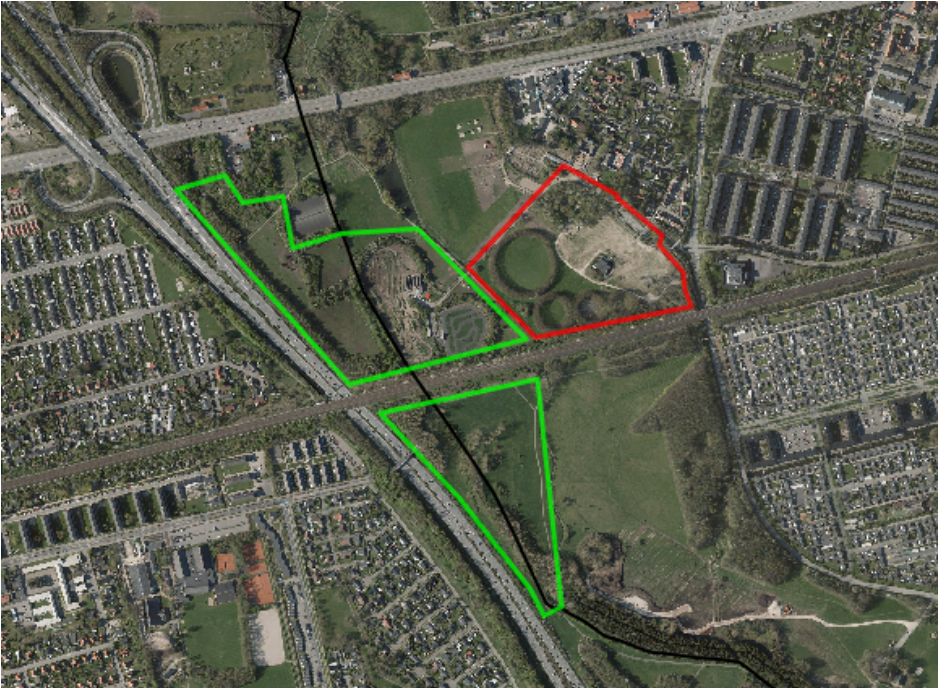
By, Kultur & Fritid
Kultur, Plan & Digitalisering

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

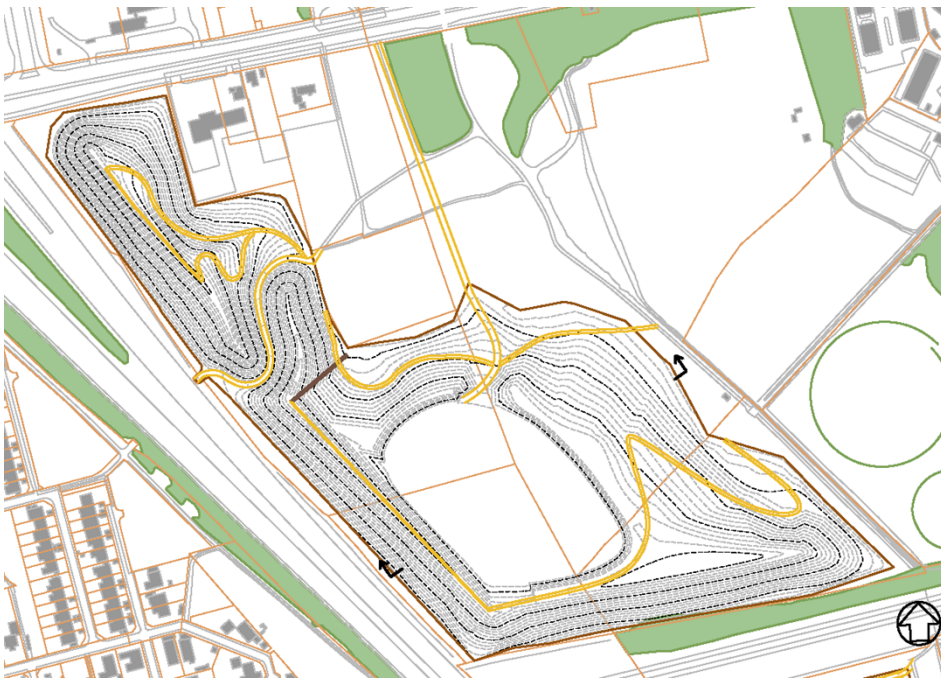
albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Albertslund Kommune med Hyldagergrunden (rød) og nye støjvolde (grøn).



Projektområde Hyldagergrunden og nye støjvolde. Albertslund Motorsportscenter er beliggende i det nordlige projektområde.



Projektskitse for ny støjvold og ny placering af Albertslund Motorsportscenter. Afgrænsningen af ny beliggenhed for Albertslund Motorsportscenter er foreløbig.



Albertslund Kommune

2135073#0 - Erhvervsstyrelsen betragter anlægget som nyanlæg i

Fra: Lilian Schmidt [LilSch@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Cc: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 14-06-2017 13:48
Modtaget Dato: 14-06-2017 13:48
Vedrørende: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image001_7238.jpg

Kære Mette,

Tak for det fremsendte.

Vi har set jeres materiale igennem og som Fingerplanen er nu og med de bestemmelser der er i den, kan der ikke placeres støjende friluftanlæg i de indre grønne kiler. Jeres projektbeskrivelse lægger op til, at I flytter det eksisterende motocrossanlæg, hvilket vi betragter som et nyt anlæg i den grønne kile og det tillader Fingerplanen ikke.

Som tidligere nævnt kan I vælge at placere støjvolden inden for boligområdet således at det nye boligområde bliver beskyttet mod støj.

Jeg kan oplyse, at jeg har talt med Hanne Klit Johansen og sat hende ind i ovenstående, derfor er hun cc på denne mail.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 13. juni 2017 09:06
Til: Lilian Schmidt
Cc: Hanne Klit Johansen
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

Vi vil rigtig gerne mødes. Fredag den 16. juni er en mulighed fx kl. 9.00?

Jeg har vedhæftet kort beskrivelse med kortmateriale.

Med venlig hilsen

19
Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 12. juni 2017 15:20
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Cc: Katrine Buhl Møller <katrine.buhl.moller@albertslund.dk>
Emne: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 15:17
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Jeg har forsøgt at fange dig pr. telefon, men uden held, derfor denne mail.

Vi er åbne for at mødes, hvis nedenstående ikke afklarer jeres spørgsmål.

Vi ser positivt på, at I ønsker, at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile.

Men da I ikke har sendt kortmateriale med er det svært at vi for os, hvor I ønsker at placere støjvolde og evt. nye baneudlæg.

Hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdempe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt

Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 10:56
Til: Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

T.O. regner jeg ikke med at vi tager vores chef med.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 16:23
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Tak for din mail.

Jeg vender tilbage i starten af næste uge.

God weekend.

 Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 10:42
Til: Jeppe Fisker Jørgensen; Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Nørre
Emne: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdemning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtig og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidig vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdemning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2200366#0 - VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Fra: Mette Lund Norre [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=E3E2265DF8A8473B92FB70869142891A-METTE LUND]
Til: Katrine Buhl Møller [katrine.buhl.moller@albertslund.dk]
Cc: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 14-06-2017 14:41
Modtaget Dato: 14-06-2017 14:41
Vedrørende: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image001_10670.jpg

Kære Katrine

Hermed første svar fra erhvervsstyrelsen. Det er ikke muligt at genplacere motorsportscenteret.

Jeg forsøger at ringe for en uddybende begrundelse, og om vi har fået formidlet projektet korrekt, da jeg kan være lidt i tvivl på baggrund af det svar vi har fået. Det er dog ikke sikkert at det vil ændre svaret.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 68 70
Mobil: 51 68 50 20
mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LilSch@erst.dk]
Sendt: 14. juni 2017 13:48
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Cc: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Kære Mette,

Tak for det fremsendte.

Vi har set jeres materiale igennem og som Fingerplanen er nu og med de bestemmelser der er i den, kan der ikke placeres støjende friluftanlæg i de indre grønne kiler. Jeres projektbeskrivelse lægger op til, at I flytter det eksisterende motocrossanlæg, hvilket vi betragter som et nyt anlæg i den grønne kile og det tillader Fingerplanen ikke.

Som tidligere nævnt kan I vælge at placere støjvolden inden for boligområdet således at det nye boligområde bliver beskyttet mod støj.

Jeg kan oplyse, at jeg har talt med Hanne Klit Johansen og sat hende ind i ovenstående, derfor er hun cc på denne mail.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 13. juni 2017 09:06
Til: Lilian Schmidt
Cc: Hanne Klit Johansen
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

Vi vil rigtig gerne mødes. Fredag den 16. juni er en mulighed fx kl. 9.00?

Jeg har vedhæftet kort beskrivelse med kortmateriale.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 68 70
Mobil: 51 68 50 20
mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 12. juni 2017 15:20
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Cc: Katrine Buhl Møller <katrine.buhl.moller@albertslund.dk>
Emne: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 15:17
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,
Jeg har forsøgt at fange dig pr. telefon, men uden held, derfor denne mail.

Vi er åbne for at mødes, hvis nedenstående ikke afklarer jeres spørgsmål.

Vi ser positivt på, at I ønsker, at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile.
Men da I ikke har sendt kortmateriale med er det svært at vi for os, hvor I ønsker at placere støjvolde og evt. nye baneudlæg.

Hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdampe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 10:56
Til: Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian
T.O. regner jeg ikke med at vi tager vores chef med.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 68 16
hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 16:23
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Tak for din mail.
Jeg vender tilbage i starten af næste uge.

God weekend.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 10:42
Til: Jeppe Fisker Jørgensen; Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdemning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtig og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidigt vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdemning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 68 16
hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2135072#0 - Erhvervsstyrelsen foreslår tidspunkt for møde
Fra: Lilian Schmidt [LilSch@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 14-06-2017 16:54
Modtaget Dato: 14-06-2017 16:54
Vedrørende: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile
Vedhæftninger: image001_7237.jpg

Hej Mette,

Jeg har rundet din forespørgsel pr. telefon d.d. med en kollega og vi vil åbne op for at afholde et møde med jer i næste uge, således at vi er sikre på at vi får konkretiseret projektet.

Har I mulighed for at komme til os mandag den 19. juni kl. 10?

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 13. juni 2017 09:06
Til: Lilian Schmidt
Cc: Hanne Klit Johansen
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

Vi vil rigtig gerne mødes. Fredag den 16. juni er en mulighed fx kl. 9.00?

Jeg har vedhæftet kort beskrivelse med kortmateriale.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 12. juni 2017 15:20
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Cc: Katrine Buhl Møller <katrine.buhl.moller@albertslund.dk>
Emne: VS: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 15:17
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Jeg har forsøgt at fange dig pr. telefon, men uden held, derfor denne mail.

Vi er åbne for at mødes, hvis nedenstående ikke afklarer jeres spørgsmål.

Vi ser positivt på, at I ønsker, at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile.

Men da I ikke har sendt kortmateriale med er det svært at vi for os, hvor I ønsker at placere støjvolde og evt. nye baneudlæg.

Hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdampe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET
31

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 12. juni 2017 10:56
Til: Lilian Schmidt
Cc: Mette Lund Norre
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Lilian

T.O. regner jeg ikke med at vi tager vores chef med.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]
Sendt: 9. juni 2017 16:23
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: SV: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Hanne,

Tak for din mail.

Jeg vender tilbage i starten af næste uge.

God weekend.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 9. juni 2017 10:42

Til: Jeppe Fisker Jørgensen; Lilian Schmidt

Cc: Mette Lund Norre

Emne: Omplacering af motorsportsbane i indre kile

Hej Jeppe og Lilian

Vi har et spørgsmål vedr. mulighed for støjdemning og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, der ligger i indre grøn kile syd for Roskildevej ud mod Ring 4.

Sagen er startet i forbindelse med lokalplanlægning for et byzoneareal umiddelbart øst for motorsportscenteret. Arealet har tidligere været anvendt til skole og vi planlægger nu for tæt/lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Støjberegningerne har vist at dette kun kan lade sig gøre, hvis vi dels etablerer støjvolde og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Vi forventer at projektet er VVM-pligtigt og at motorsportscenteret i anlægsperiode midlertidigt vil anvende et areal i Høje-Taastrup Kommune.

Det langsigtede mål med denne planlægning er dels at sikre en bedre støjdemning af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal.

Inden vi når alt for langt i processen har vi brug for en afklaring af, om dette vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Hvis det er muligt, vil vi gerne komme ind til i møde i juni måned.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

0105088#0 - Telefonrådgivning i Erhvervsstyrelsen
Undertegnede har talt med Lillian Schmidt (LS), fuldmægtig i Erhvervsstyrelsen den 14. juni 2017 på baggrund af Erhvervsstyrelsens afslag på at mødes til en drøftelse af projektet for støjreducering af Hyldager, hvor der planlægges for støjvolde i de grønne kiler.

I samtalen blev der specificeret, at:

- Hyldagergrunden er eksisterende byzone
- At det samlede projekt er for at støjdempe et eksisterende byzoneareal, så det kan udvikles
- Det ikke er muligt at støjsikre for Hyldager inden for byzoneafgrænsningen - eller ønskværdigt hvis der skal anlægges en støjskærm rundt om området på grænsen mellem by og land
- Det har i de støjberegninger Albertslund Kommune har fået lavet vist sig, at det kan være muligt at fastholde AMC i Hyldagerparken (støjmæssigt), hvis det indbygges som en del af den kommende støjvold.

LS var åben for at se på muligheden for et møde, hvor projektet præsenteres og drøftes.

Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Cc: Lilian Schmidt [LiLSch@erst.dk]
Sendt dato: 19-06-2017 16:03
Modtaget Dato: 19-06-2017 16:03
Vedrørende: Placering af støjvolde i grøn kile

Placering af støjdæmpende foranstaltninger i indre grøn kile i Albertslund Kommune.

Albertslund Kommune har ved mail af 13. juni 2017 oplyst, at kommunen ønsker at bygge boliger på Hyldagergrunden, der er beliggende i byzone. I den sammenhæng ønskes der støjdæmpning fra Holbækmotorvejen, jernbanen og Albertslund Motocrossbane. Det foreslås, at støjdæmpningen foretages ved at placere jordvolde på arealer beliggende i indre grøn kile.

Erhvervsstyrelsen kan vejledende oplyse, at de grønne kiler skal tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet. De indre grønne kiler skal friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. For støjende friluftsanlæg gælder det, at der ikke kan placeres støjende friluftsanlæg i de indre grønne kiler, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes, jf. Fingerplanens bestemmelser. "Enkelte steder i kilerne, f.eks. langs motorvejsstrækninger, er der arealer, som i forvejen er støjbelastede, og som ikke kan beskyttes ved støjvolde eller på anden måde. På sådanne arealer kan der efter nærmere planlægning og vurdering placeres mindre, støjende anlæg".

Det betyder i praksis, at motocrossbanen kun kan forblive på arealerne fordi de i forvejen er støjbelastede og ikke kan beskyttes mod støj.

Hvis kommunen ønsker at fastholde motocrossbanen på den nuværende placering med inddragelse af kilearealer til støjdæmpende foranstaltninger, kræver det en ændring af Fingerplanen. Det samme gør sig gældende ved en flytning af motocrossbanen til en placering tættere på vejarealet, hvor der inddrages arealer i grøn kile til støjdæmpende foranstaltninger.

Med venlig hilsen

Mette Widding Johannsen
Cand.tech.soc

ERHVERVSSTYRELSEN
Planlægning og byudvikling

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291326
E-mail: MetJoh@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

2135050#0 - Landskabelig bearbejdning af arealet omkring Albar

Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 27-06-2017 16:13
Modtaget Dato: 27-06-2017 16:13
Vedrørende: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter
Vedhæftninger: image003_2379.jpg

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 27. juni 2017 15:38
Til: Lilian Schmidt (lilsch@erst.dk) <lilsch@erst.dk >
Emne: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Tak for mødet i dag og den opfølgende telefonsamtale om planlægning af Hyldagergrunden (matrikel 8f og 6av Vridsløselille By, Herstedvester) der er støjbelastet af støj fra jernbane, motorvej og Albertslund motorsportscenter. Hyldagergrunden ligger i byzone og arealet vest for ligger i indre grøn kile.

Vi vil gerne bede jer bekræfte følgende:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommuner er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligt. Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzone lokalplan for denne.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2135051#0 - Landskabelig bearbejdning af arealet omkring Albar

Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 29-06-2017 11:31
Modtaget Dato: 29-06-2017 11:31
Vedrørende: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter
Vedhæftninger: image001_7231.jpg

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LilSch@erst.dk]
Sendt: 29. juni 2017 11:10
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk >
Cc: Mette Kragh <MetKra@erst.dk >; Maja Bagge Lillelund <MajBag@erst.dk >
Emne: SV: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Hanne,

Erhvervsstyrelsen bekræfter nedenstående med følgende tilføjelser (indsat med rødt):

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdempende funktion, vil **have en positiv indvirkning på den grønne kiles rekreative anvendelsesmuligheder**, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdempende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men **udformes** som et landskabelement, **der kan indpasses i landskabet uden at forringe den grønne kiles rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi.**
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er under forudsætning af, at Miljøstyrelsen godkender jordopfyld i den del af kilen som er bevaringsværdigt landskab, samt at projektet altid vil bero på en konkret vurdering ift. om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818



Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]
Sendt: 27. juni 2017 15:38
Til: Lilian Schmidt
Emne: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Tak for mødet i dag og den opfølgende telefonsamtale om planlægning af Hyldagergrunden (matrikel 8f og 6av Vridsløselille By, Herstedvester) der er støjbelastet af støj fra jernbane, motorvej og Albertslund motorsportscenter. Hyldagergrunden ligger i byzone og arealet vest for ligger i indre grøn kile.

Vi vil gerne bede jer bekræfte følgende:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdempende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdempende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommuner er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligt. Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzone lokalplan for denne.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund



Albertslund Kommune

2135052#0 - Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albe

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: Lars Bertholdt [lars.bertholdt@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Jan Holm [jan.holm@albertslund.dk]; Sigrid Glarbo [sigrid.glarbo@albertslund.dk]; Anne Marie Holt Christensen [anne.marie.holt.christensen@albertslund.dk]
Cc: Henriette Krag [henriette.krag@albertslund.dk]; Hans-Henrik Høg [hans-henrik.hog@albertslund.dk]
Sendt dato: 24-07-2017 13:55
Modtaget Dato: 24-07-2017 13:55
Vedrørende: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter
Vedhæftninger: image001_7232.jpg

Kære alle

Hermed t.o. fra vores møde med Erhvervsstyrelsen inden sommerferien om reetablering af AMC i de grønne kiler.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 29. juni 2017 11:31
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk >
Emne: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LilSch@erst.dk]
Sendt: 29. juni 2017 11:10
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk >
Cc: Mette Kragh <MetKra@erst.dk >; Maja Bagge Lillelund <MajBag@erst.dk >
Emne: SV: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Hanne,

Erhvervsstyrelsen bekræfter nedenstående med følgende tilføjelser (indsat med rødt):

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil **have en positiv indvirkning på den grønne kiles rekreative anvendelsesmuligheder**, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men **udformes** som et landskabelement, **der kan indpasses i landskabet uden at forringe den grønne kiles rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi.**
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er under forudsætning af, at Miljøstyrelsen godkender jordopfyld i den del af kilen som er bevaringsværdigt landskab, samt at projektet altid vil bero på en konkret vurdering ift. om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 27. juni 2017 15:38

Til: Lilian Schmidt

Emne: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Tak for mødet i dag og den opfølgende telefonsamtale om planlægning af Hyldagergrunden (matrikel 8f og 6av Vridsløselille By, Herstedvester) der er støjbelastet af støj fra jernbane, motorvej og Albertslund motorsportscenter. Hyldagergrunden ligger i byzone og arealet vest for ligger i indre grøn kile.

Vi vil gerne bede jer bekræfte følgende:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.

- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommuner er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligt. Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzone lokalplan for denne.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2142260#0 - Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albe

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'LiISch@erst.dk' [LiISch@erst.dk]
Cc: 'MetKra@erst.dk' [MetKra@erst.dk]; 'MajBag@erst.dk' [MajBag@erst.dk]; Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 21-08-2017 10:14
Modtaget Dato: 21-08-2017 10:14
Vedrørende: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter
Vedhæftninger: image001_7615.jpg

Hej Lilian

Vi er ved at se nærmere på landskabsprojektet, og jeg vil i den forbindelse høre om du kan henvise til den hjemmel i Fingerplanens bestemmelser I henviser til, når I siger, at støjvolde er tekniske anlæg der ikke kan placeres i indre grøn kile.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen
Sendt: 29. juni 2017 11:31
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk >
Emne: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LiISch@erst.dk]
Sendt: 29. juni 2017 11:10
Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Cc: Mette Kragh <MetKra@erst.dk>; Maja Bagge Lillelund <MajBag@erst.dk>
Emne: SV: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Hanne,

Erhvervsstyrelsen bekræfter nedenstående med følgende tilføjelser (indsat med rødt):

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil **have en positiv indvirkning på den grønne kiles rekreative anvendelsesmuligheder**, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men **udformes** som et landskabelement, **der kan indpasses i landskabet uden at forringe den grønne kiles rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi.**
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er under forudsætning af, at Miljøstyrelsen godkender jordopfyld i den del af kilen som er bevaringsværdigt landskab, samt at projektet altid vil bero på en konkret vurdering ift. om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 27. juni 2017 15:38

Til: Lilian Schmidt

Emne: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Tak for mødet i dag og den opfølgende telefonsamtale om planlægning af Hyldagergrunden (matrikel 8f og 6av Vridsløselille By, Herstedvester) der er støjbelastet af støj fra jernbane, motorvej og Albertslund motorsportscenter. Hyldagergrunden ligger i byzone og arealet vest for ligger i indre grøn kile.

Vi vil gerne bede jer bekræfte følgende:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.

- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommuner er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligt. Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzone lokalplan for denne.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

Fra: Lilian Schmidt [LilSch@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Cc: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]; Maja Bagge Lillelund [MajBag@erst.dk]; Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 21-08-2017 15:06
Modtaget Dato: 21-08-2017 15:06
Vedrørende: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter
Vedhæftninger: image001_7682.jpg

Hej Mette,

Tak for din mail.

Som vi oplyste om på mødet tilbage i juni måned, skal de grønne kiler (indre og ydre) fastholdes som regionale friluftsområder. Fingerplanen indeholder ikke en udtømmelig liste over anvendelser og/eller anlæg der kan eller ikke kan placeres i de grønne kiler.

Men jeg kan oplyse, at kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler skal sikre:

- 1) at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssige friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssige anvendelse (jf. § 18 nr. 1),
- 2) at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter ift. almen brug (jf. § 18 nr. 4)
- 3) at der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes (jf. § 18 nr. 5)

På baggrund af ovenstående er det Erhvervsstyrelsens vurdering, at tekniske anlæg (herunder støjvolde som har en teknisk funktion) ikke kan placeres i de indre grønne kiler.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 21. august 2017 10:15
Til: Lilian Schmidt
Cc: Mette Kragh; Maja Bagge Lillelund; Hanne Klit Johansen
Emne: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Vi er ved at se nærmere på landskabsprojektet, og jeg vil i den forbindelse høre om du kan henvise til den hjemmel i Fingerplanens bestemmelser I henviser til, når I siger, at støjvolde er tekniske anlæg der ikke kan placeres i indre grøn kile.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Hanne Klit Johansen

Sendt: 29. juni 2017 11:31

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Emne: VS: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

T.O.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

Fra: Lilian Schmidt [<mailto:LilSch@erst.dk>]

Sendt: 29. juni 2017 11:10

Til: Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>

Cc: Mette Kragh <MetKra@erst.dk>; Maja Bagge Lillelund <MajBag@erst.dk>

Emne: SV: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Hanne,

Erhvervsstyrelsen bekræfter nedenstående med følgende tilføjelser (indsat med rødt):

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil **have en positiv indvirkning på den grønne kiles rekreative anvendelsesmuligheder**, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men **udformes** som et landskabelement, **der kan indpasses i landskabet uden at forringe den grønne kiles rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi.**

53.

- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i

forhold til den nuværende placering.

- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er under forudsætning af, at Miljøstyrelsen godkender jordopfyld i den del af kilen som er bevaringsværdigt landskab, samt at projektet altid vil bero på en konkret vurdering ift. om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Hanne Klit Johansen [<mailto:hanne.klit.johansen@albertslund.dk>]

Sendt: 27. juni 2017 15:38

Til: Lilian Schmidt

Emne: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Tak for mødet i dag og den opfølgende telefonsamtale om planlægning af Hyldagergrunden (matrikel 8f og 6av Vridsløselille By, Herstedvester) der er støjbelastet af støj fra jernbane, motorvej og Albertslund motorsportscenter. Hyldagergrunden ligger i byzone og arealet vest for ligger i indre grøn kile.

Vi vil gerne bede jer bekræfte følgende:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et tekniske anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommuner er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligt. Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzone lokalplan for denne.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 16

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2149387#0 - Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'LiISch@erst.dk' [LiISch@erst.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Sendt dato: 08-09-2017 13:48
Modtaget Dato: 08-09-2017 13:48
Vedrørende: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i
Vedhæftninger: image002_3016.jpg

Kære Lilian

Jeg har forsøgt at ringe til dig, da vi gerne vil have et møde om det nye landskabsprojekt i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Som vi tidligere har talt om, vil Albertslund Kommune gerne lave et nyt naturlandskab i de to parker, som en del af en støjsikring for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Til at starte med vil vi gerne præsentere vores planer og afklare detaljeringsniveau, samt aftale en dialog for processen frem mod et nyt landskabsprojekt.

Herfra kommer vi Pernille Bech, leder for Erhverv og Byplan og mig.

Jeg har to forslag til mødetidspunkter, lad mig høre om I kan det?

Onsdag den 13. september kl. 15-16

Torsdag den 19. september kl. 14-15



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2149389#0 - Automatisk svar: Ønske om møde vedr. landskabsproj

Fra: Lilian Schmidt [LilSch@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 08-09-2017 13:49
Modtaget Dato: 08-09-2017 13:49
Vedrørende: Automatisk svar: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i

Hej,

Jeg er på ferie frem til den 25. september og din mail bliver ikke videresendt.

I tilfælde af hastesager kan du kontakte:

Mette J. på e-mail: metjoh@erst.dk fra 1.- 10. september og

Mette K. på e-mail: metkra@erst.dk fra 11.- 24. september.

Venlig hilsen

Lilian

2149402#0 - VS: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Alberts
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'metjoh@erst.dk' [metjoh@erst.dk]
Cc: 'LilSch@erst.dk' [LilSch@erst.dk]; Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Sendt dato: 08-09-2017 14:12
Modtaget Dato: 08-09-2017 14:12
Vedrørende: VS: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image002_3018.jpg
Landskabsprojekt og Hyldagergrunden.pdf
Automatisk svar: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i .htm

Kære Mette

Jeg har sendt nedenstående mail til Lilian. Jeg har fået autosvar fra hende, om at hun først er tilbage den 25. september. Jeg kontakter dig, da vil gerne vil have et møde i den nærmeste fremtid. Se nedenstående for information og forslag til mødetidspunkter.

Jeg har vedhæftet kort med projektområde.

Lad mig høre fra dig hvornår I har mulighed for et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 8. september 2017 13:48
Til: 'LilSch@erst.dk' <LilSch@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i

Kære Lilian

Jeg har forsøgt at ringe til dig, da vi gerne vil have et møde om det nye landskabsprojekt i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Som vi tidligere har talt om, vil Albertslund Kommune gerne lave et nyt naturlandskab i de to parker, som en del af en støjsikring for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Til at starte med vil vi gerne præsentere vores planer og afklare detaljeringsniveau, samt aftale en dialog for processen frem mod et nyt landskabsprojekt.

Herfra kommer vi Pernille Bech, leder for Erhverv og Byplan og mig.

Jeg har to forslag til mødetidspunkter, lad mig høre om I kan det?

Onsdag den 13. september kl. 15-16

Torsdag den 19. september kl. 14-15



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

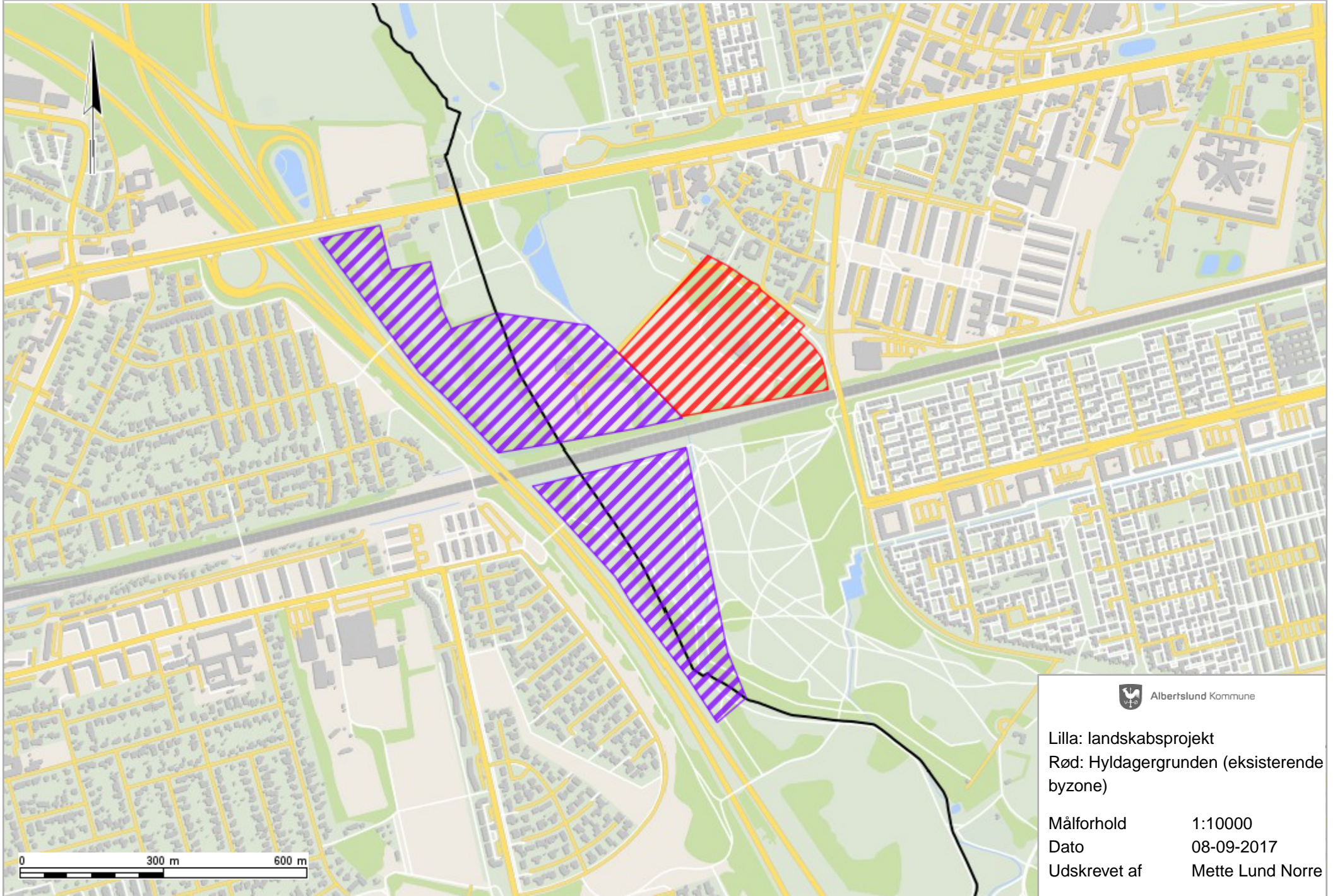
mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk





Albertslund Kommune

2150062#0 - SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Alberts
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Mette Johannsen' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 12-09-2017 08:45
Modtaget Dato: 12-09-2017 08:45
Vedrørende: SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image001_8049.jpg

Kære Mette

Så vil vi gerne den 26. september kl. 13-14.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [mailto:MetJoh@erst.dk]
Sendt: 11. september 2017 13:52
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune

Kære Mette

Tak for din mail.

Det er ikke muligt at passe møder ind med så kort en tidsfrist.

Jeg har følgende dato: 28/9 – kl. 9:00 – 10:00. Den 26/9 – kl. 13:00 – 14:00 er også en mulighed – om end lidt presset.

Med venlig hilsen

Mette Widding Johannsen
Cand.tech.soc

ERHVERVSSTYRELSEN
Planlægning og byudvikling

 Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291326
E-mail: MetJoh@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 8. september 2017 14:12
Til: Mette Johannsen
Cc: Lilian Schmidt; Pernille Bech
Emne: VS: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune

Kære Mette

Jeg har sendt nedenstående mail til Lilian. Jeg har fået autosvar fra hende, om at hun først er tilbage den 25. september. Jeg kontakter dig, da vil gerne vil have et møde i den nærmeste fremtid. Se nedenstående for information og forslag til mødetidspunkter.

Jeg har vedhæftet kort med projektområde.

Lad mig høre fra dig hvornår I har mulighed for et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 8. september 2017 13:48
Til: 'LilSch@erst.dk' <LilSch@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i

Kære Lilian

65 har forsøgt at ringe til dig, da vi gerne vil have et møde om det nye landskabsprojekt i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Som vi tidligere har talt om, vil Albertslund Kommune gerne lave et nyt naturlandskab i de to parker, som en del af en støjsikring for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Til at starte med vil vi gerne præsentere vores planer og afklare detaljeringsniveau, samt aftale en dialog for processen frem mod et nyt landskabsprojekt.

Herfra kommer vi Pernille Bech, leder for Erhverv og Byplan og mig.

Jeg har to forslag til mødetidspunkter, lad mig høre om I kan det?

Onsdag den 13. september kl. 15-16

Torsdag den 19. september kl. 14-15



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2150991#0 - SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Alberts

Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 12-09-2017 16:20
Modtaget Dato: 12-09-2017 16:20
Vedrørende: SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image001_8088.jpg

Fint – det er noteret. Vi ses ☺

Med venlig hilsen

Mette Widding Johannsen
Cand.tech.soc

ERHVERVSSTYRELSEN
Planlægning og byudvikling

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291326
E-mail: MetJoh@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 12. september 2017 08:45
Til: Mette Johannsen
Emne: SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune

Kære Mette

Så vil vi gerne den 26. september kl. 13-14.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [mailto:MetJoh@erst.dk]

Sendt: 11. september 2017 13:52

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Emne: SV: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune

Kære Mette

Tak for din mail.

Det er ikke muligt at passe møder ind med så kort en tidsfrist.

Jeg har følgende dato: 28/9 – kl. 9:00 – 10:00. Den 26/9 – kl. 13:00 – 14:00 er også en mulighed – om end lidt presset.

Med venlig hilsen

Mette Widding Johannsen

Cand.tech.soc

ERHVERVSSTYRELSEN
Planlægning og byudvikling

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291326
E-mail: MetJoh@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 8. september 2017 14:12

Til: Mette Johannsen

Cc: Lilian Schmidt; Pernille Bech

Emne: VS: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i Albertslund Kommune

Kære Mette

Jeg har sendt nedenstående mail til Lilian. Jeg har fået autosvar fra hende, om at hun først er tilbage den 25. september. Jeg kontakter dig, da vil gerne vil have et møde i den nærmeste fremtid. Se nedenstående for information og forslag til mødetidspunkter.

Jeg har vedhæftet kort med projektområde.

Lad mig høre fra dig hvornår I har mulighed for et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

 Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre

Sendt: 8. september 2017 13:48

Til: 'LilSch@erst.dk' <LilSch@erst.dk>

Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>

Emne: Ønske om møde vedr. landskabsprojekt i

Kære Lilian

Jeg har forsøgt at ringe til dig, da vi gerne vil have et møde om det nye landskabsprojekt i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Som vi tidligere har talt om, vil Albertslund Kommune gerne lave et nyt naturlandskab i de to parker, som en del af en støjsikring for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Til at starte med vil vi gerne præsentere vores planer og afklare detaljeringsniveau, samt aftale en dialog for processen frem mod et nyt landskabsprojekt.

Herfra kommer vi Pernille Bech, leder for Erhverv og Byplan og mig.

Jeg har to forslag til mødetidspunkter, lad mig høre om I kan det?

Onsdag den 13. september kl. 15-16

Torsdag den 19. september kl. 14-15



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund



Albertslund Kommune

2157462#0 - Jeg har talt med erhvervsstyrelsen

Fra: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Til: Jette Runchel [jette.runchel@albertslund.dk]
Cc: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 28-09-2017 14:00
Modtaget Dato: 28-09-2017 14:00
Vedrørende: Jeg har talt med erhvervsstyrelsen

Hej Jette

Jeg har talt med styrelsen og min fornemmelse af at de ikke har forstået vores projekt er korrekt.

Ej heller forstår de konsekvensen af at gøre vores projekt til en landspolitiks principalsag om støjvolde i kilerne.

Summasumarum er at jeg tror det i sidste ende er et spørgsmål om hvorvidt vi selv tror at det er en fordel for os at melde det ind.

Jeg jagter det yderligere hos andre i styrelsen - dette er min første tilbagemeldning til dit møde med Steen i dag. Ring endelig hvis du vil have det yderligere foldet ud.

Mvh
Pernille

7190 0709

Sendt fra min iPhone

2168151#0 - Orientering fra Niels Carsten Bluhme til Steen Chr

Fra: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 07-10-2017 19:20
Modtaget Dato: 07-10-2017 19:20
Vedrørende: VS: Landskabsprojekt - Hyldagerparken

Hej mette

Vil du lægge denne på korrekt sag?

Med venlig hilsen

Pernille Bech
Leder Af Erhverv & Byplan

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 75

Mobil: 71 90 07 03

pbz@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Niels Carsten Bluhme
Sendt: 27. september 2017 09:26
Til: Steen Christiansen <steen.christiansen@albertslund.dk>; Jette Runchel <jette.runchel@albertslund.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Landskabsprojekt - Hyldagerparken

Vi er løbet ind i nogle udfordringer med landskabetsprojektet i Hyldagerparken i forhold til Erhvervsstyrelsen og de grønne kiler i fingerplanen. Erhvervsstyrelsen meddelte os i går at de anser en støjvold for et "teknisk anlæg", og dermed bliver projektet genstand for en general stillingtagen til støjvolde i kilerne. Der er lignende sager i andre kommuner. Erhvervsstyrelsen har derfor bedt os om at melde landskabsprojektet ind i spor 2 med deadline 15.oktober. Pernilles medarbejdere har ryddet skrivebordet og vi skal have en mødesag herom gennem ØU /KB nu.

OBS!

Det tyder reelt at Hyldager projektet kan blive genstand for en politisk stillingtagen i forhold til fingerplanen. Det kan gå hen og blive en fordel idet embedsmænd betragter støjvolde som et teknisk anlæg jf planens bestemmelse, mens politikere kan se den bredere værdi i et landskabsprojekt. Albertslund Kommune har nogle fine referencer i de grønne kiler bl. Høgsbjerg, Kongsholmsparken, Vallensbæksøerne, Vejleårdalen, Vestsikoven.

Vi forbereder som aftalt med Morten Bødsgård jf. vores møde i sommer om fingerplanen nogle opmærksomhedspunkter som Steen kan sende til Morten.

Områdedirektør for By, Miljø, Kultur og Beskæftigelse

74
Niels Carsten Bluhme

2168404#0 - Møde - Landskabeligt bearbejdning af arealet omkri

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Lilian Schmidt' [LiLSch@erst.dk]
Sendt dato: 25-10-2017 11:25
Modtaget Dato: 25-10-2017 11:25
Vedrørende: SV: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Lilian

Jeg går ud fra, at der er smuttet et "v" til at starte med, så det er jer der er blevet forhindret. Det er selvfølgelig ærgerligt, men lad os finde et andet tidspunkt.

For vores proces, vil det være rigtig fint hvis det er muligt inden. Vi har de første idekoncepter for det nye natur- og landskabsprojekt, som vi gerne vil drøfte med jer, klar.

Hvis det ikke er muligt inden, så vil vi gerne mødes tirsdag den 14. november kl. 13.30.

Vores forventning til mødet er i forlængelse af vores sidste møde, hvor vi vil præsentere vores projekt for jer. Hvis det bliver efter den 7. november har vi et første udkast til ideoplæg for et nyt natur- og landskabsprojekt klart. Selve forløbet er med henblik på at få et natur- og landskabsprojekt som Erhvervsstyrelsen kan godkende.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Lilian Schmidt [mailto:LiLSch@erst.dk]
Sendt: 25. oktober 2017 10:25
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Landskabeligt bearbejdning af arealet omkring Albertslund motorsportscenter

Hej Mette,

I er blevet forhindret i at afholde mødet vedr. motocrossbanen i grønkile den 7. november som aftalt.

Kan vi flytte mødet til enten mandag den 13. kl. 14 eller tirsdag den 14 kl. 13:30 ?

Og hvad har I af forventninger til mødet?

Med venlig hilsen

Lilian Schmidt
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291818
E-mail: LilSch@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'JepFis@erst.dk' [JepFis@erst.dk]; 'ChrBer@erst.dk' [ChrBer@erst.dk]; 'MetJoh@erst.dk' [MetJoh@erst.dk]; 'lanth@mst.dk' [lanth@mst.dk]; 'agi@mst.dk' [agi@mst.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Sendt dato: 14-11-2017 09:08
Modtaget Dato: 14-11-2017 09:08
Vedrørende: Albertslund Kommune - materiale til møde
Vedhæftninger: Hyldager projektområde og fotos.pdf
Bilag 1 - støj fra motorveje_2.pdf

Kære alle

Til vores møde i dag. Hermed vores foreløbige projekt for nyt natur- og landskabsprojekt i Hyldagerparken og en del af Kongsholmparken i Albertslund Kommune, der samtidig skal støjdampe den grønne kile og eksisterende og fremtidige boliger. Endvidere er vedhæftet referencefotos fra områderne som det ser ud i dag og støjkort for området.

<https://drive.google.com/open?id=1FsX8asiPs803X9yQIGatXyrZKGxSCuPH>

Vi ser frem til at vise jer projektet.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

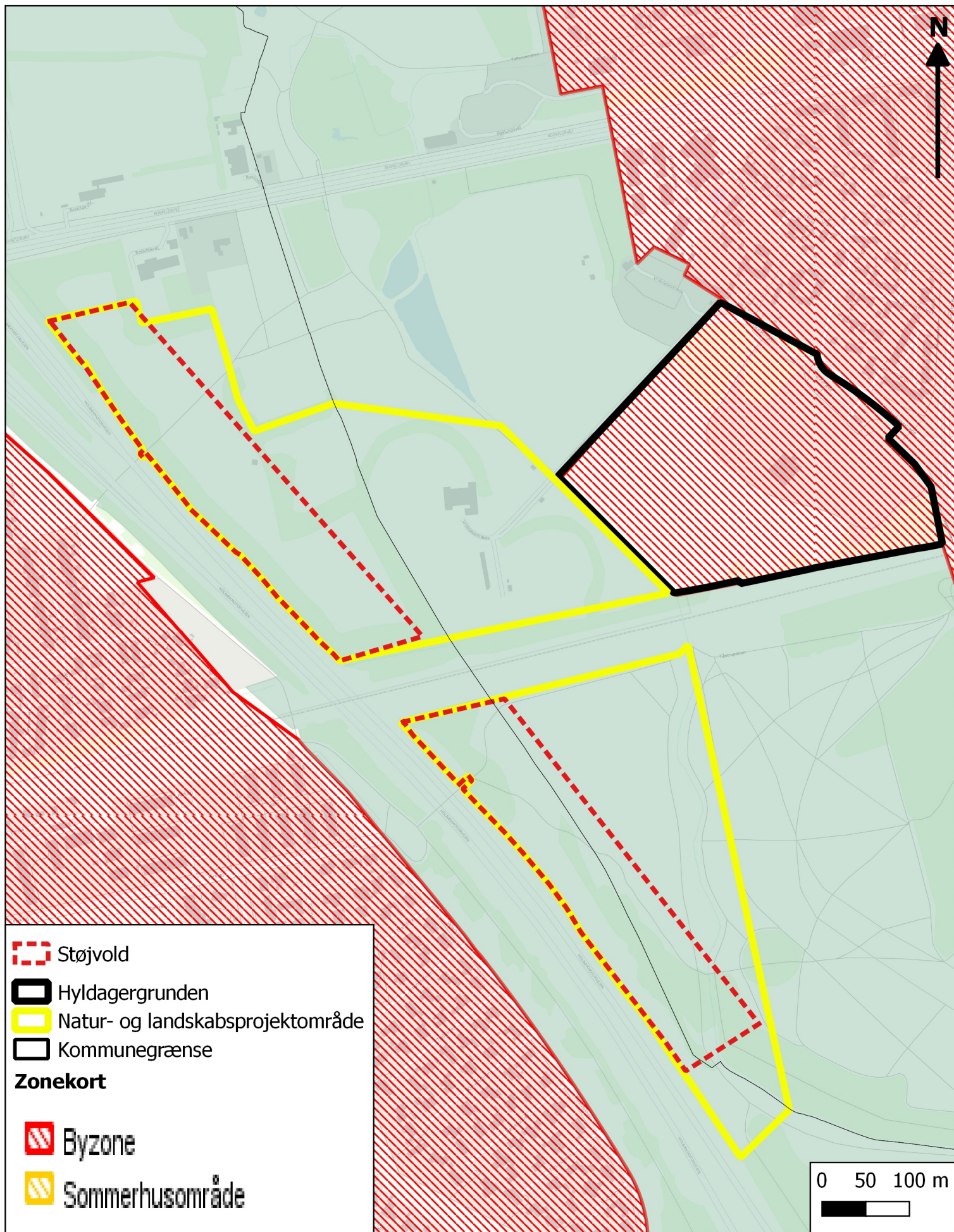
Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund



Hyldagerparken



Hyldagerparken i den indre grønne kile med jernbanen i baggrunden. Taget på kanten til byzone.



Hyldagerparken i den indre grønne kile med tunnel under Holbækmotorvejen.

Kongsholmparken



Kongsholmparken i den indre grønne kile med jernbanen.



Kongsholmparken i den indre grønne kile med bakkelandskab mod Holbækmotorvejen og jernbanen.

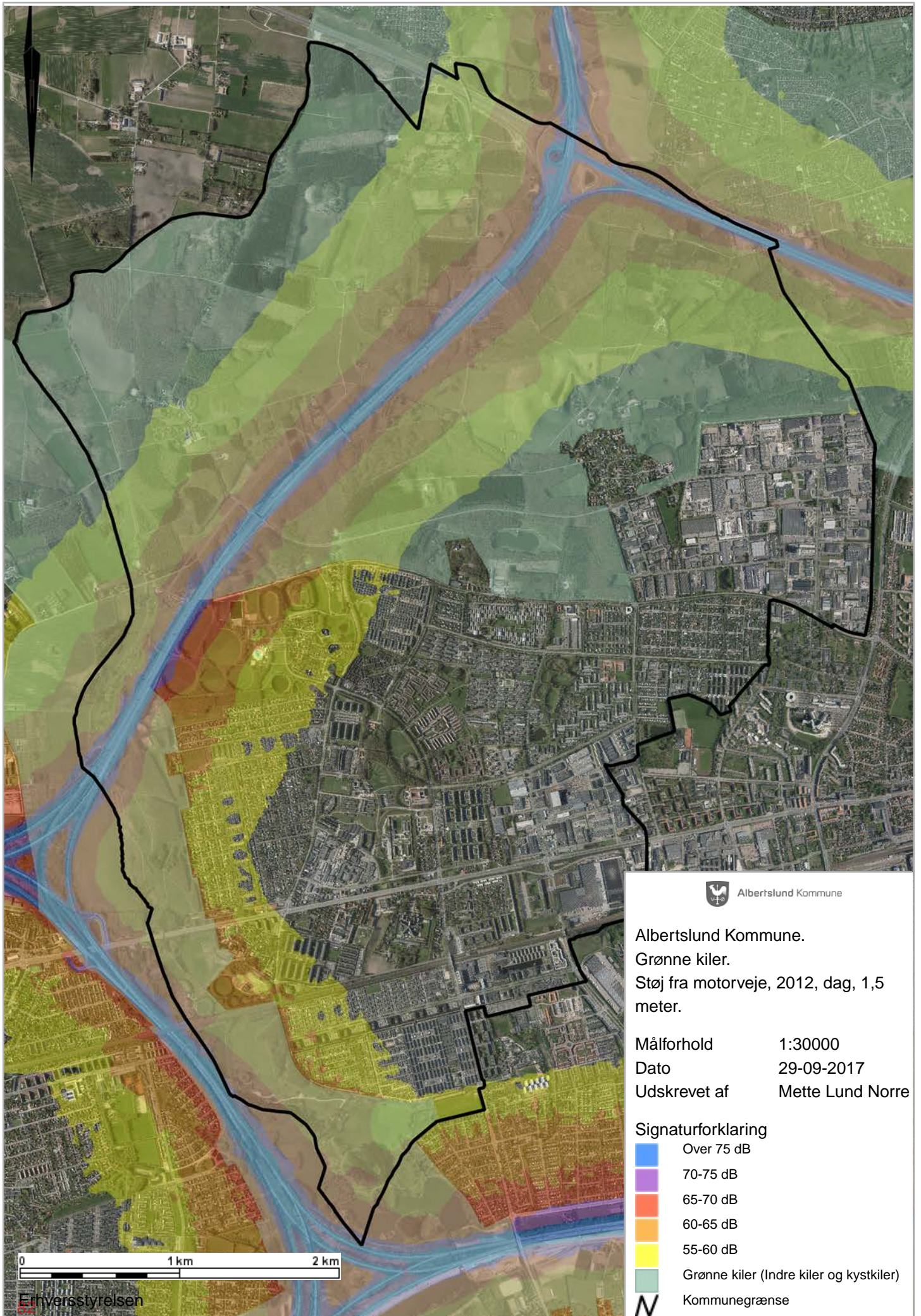
Overgangen imellem Hyldagerparken
og Kongsholmparken



Hyldagerparken i den indre grønne kile – jernbanen gennemskærer kilen. Tunnelen i Hyldagerparken ligger på grænsen mellem by og den grønne kile.



Kongsholmparken i den indre grønne kile – jernbanen gennemskærer kilen. Tunnelen er eneste forbindelse fra Kongsholmparken og Hyldagerparken under jernbanen.



2195202#0 - Notat vedr. Hyldager

Fra: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Til: Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]
Cc: Anne Marie Holt Christensen [anne.marie.holt.christensen@albertslund.dk]; Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 21-11-2017 06:56
Modtaget Dato: 21-11-2017 06:56
Vedrørende: Notat vedr. Hyldager
Vedhæftninger: Notat_2.docx

Kære Carsten

Hermed notat vedrørende Hyldager.

Notatet skal også til Steen og Jette forud for møde i 17.4 udvalget, men du får det først.

Med venlig hilsen

Pernille Bech

Leder Af Erhverv & Byplan

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 75

Mobil: 71 90 07 03

pbz@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund



Modtagere: Steen Christiansen, Jette Runchel & Niels Carsten Bluhme
cc: Pernille Bech

Status på landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Den 14. november 2017 holdt Mette Lund Norre (MLN) og Pernille Bech (PB) møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Formålet var at få begge styrelsers kommentarer til de første udkast til natur- og landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Dato: 16. november 2017
Sags nr.: 01.00.05-K04-1-17
Sagsbehandler: MYV

Erhvervsstyrelsen har tidligere meddelt, at etablering af støjvolde i indre grønne kiler betragtes som tekniske anlæg, og derfor er i strid med Fingerplanens bestemmelser. På tidligere møde har Erhvervsstyrelsen bedt Albertslund Kommune indmelde problemstillingen i forbindelse med Spor 2 for revision af Fingerplanen, hvilket er gjort.

Miljøstyrelsen deltog i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

MLN og PB gennemgik materialet og informerede om at:

1. der, grundet støjproblemer langs motorveje i kilen, er sket en afkobling mellem landskabsprojektet til dæmpning af støj, og byudviklingsprojektet på Hyldagergrunden
2. Der sigtes imod et politisk valg af scenarie i februar 2018.
3. At jord skal modtages fra letbanen juni 2019 og, at projektets derfor er tidsplan er bundet op på letbanens tidsplan.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen oplyste at:

1. Der er to muligheder for godkendelse af projektet:
 - a. At andre projekter kan danne præcedens.
 - b. At der sker en ændring af Fingerplanens bestemmelser, og at Albertslund herefter søger om godkendelse.

Fingerplanen

Revideret Fingerplan forventes vedtaget ultimo 2018. Hvis høringssvar vedrørende støjvolde i grøn kile optages i Fingerplanen, vil det forventelig medføre en ændring af anvendelsesbestemmelsen for den grønne kile, suppleret med en ramme for hvilke krav, der skal opfyldes.

Det forventes at en projektansøgning, efter ændring af Fingerplanen, vil forudsætte en ansøgning, som kunne indeholde disse temaer:

- Øget rekreativ værdi
- (Massiv) støjdæmpning
- Jordkvalitet; forventet at forurenede jord ikke kan anvendes
- Klimatilpasningstiltag

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

By, Kultur & Fritid
Kultur, Plan & Digitalisering

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



2. Det anbefales, at Albertslund Kommunalbestyrelse beslutter en prioritering af scenarier fremfor at vælge ét.
3. På grund af fredningen i Kongsholmparken, anbefales det, at projektet opdeles i to støjvoldsprojekter, som beskriver Hyldagerparken og Kongsholmparken.
4. Miljøstyrelsen oplyste at fredningen kan være en forhindring. Der kan søges dispensation eller ny fredning.

Det blev aftalt, at:

1. Albertslund Kommune genfremsender projekter samt senest opdaterede støjkort.
2. Erhvervsstyrelsen vil undersøge om der er lignende projekter, der kan danne præcedens. Et lignende projekt i Ishøj Kommune er lige blevet vedtaget.

Mødets betydning for projektet

Ny risikovurdering for Erhvervsstyrelsens godkendelse natur- og landskabsprojektet

Baseret på andre støjvoldsprojekter der er- eller er ved at blive gennemført i den grønne kile, har forvaltningens vurderingen været, at et natur- og landskabsprojekt kunne blive godkendt i Erhvervsstyrelsen.

På baggrund af mødet den 14. november, vurderes risikoen for at styrelsen ikke godkender projektet uden en ændring af Fingerplanen, nu at være noget højere.

Såfremt der ikke kan findes præcedens, kan der tidligst forventes en afgørelse fra Erhvervsstyrelsen, efter ændring af Fingerplanen og vurdering af en fremsendt ansøgning i primo 2019.

Konsekvens af forsinkelse

Der forventes på nuværende tidspunkt modtagelse af jord fra Hovedstadens Letbane i perioden 1. juni 2019 til medio juni 2022. Fra den politisk vedtagelse af projektet er der behov for en periode til for myndigheds- og forberedelsesarbejde (for eksempel omlæggelse af ledninger) på cirka 1½ år.

Forsinkelse af projektets godkendelse indebærer, at der skal findes et midlertidig modtagersted til jord. En mulighed er Hyldagergrunden, der ligger i byzone, og forvaltningen undersøger derfor hvor meget jord, der er plads til på grunden. Løsningen indebærer en øget udgift til flytning af jord.

Genetablering af motorsportscenter

Idet argumentationen for opførelse af støjvold i kilen er båret af et behov for støjdemping af området, opstår et modsætningsforhold imellem ønsket om mindre støj og ønsket om at genetablere et motorsportscenter i landskabet.

Erhvervsstyrelsen har ved tidligere møde givet udtryk for, at motorsportscenteret ikke udgør et væsentligt problem fordi det har ligget der længe.

Ved dette seneste møde blev der udtryk bekymring for motorsportscenterets placering i landskabet.



Forvaltningens risikovurdering af motorsportscenteret afhænger af hvorvidt, der kan findes præcedens for etablering af støjvold eller om projektet kun kan gennemføres med en ændring af Fingerplanen.

- Ved præcedens er der en minimal mulighed for at motorsportscenteret kan genetableres i området.
- Ved ansøgning efter ændring af Fingerplanen anses det for højest usandsynligt, et projektet kan opnå godkendelse, såfremt motorsportscenteret genetableres.

Fredning i Kongsholmparken

Miljøstyrelsen, som mødet uforberedte op til mødet og deltog i ca. 15 minutter, orienterede om, at fredningen i Kongsholmparken *kan* være en hindring for gennemførelse af projektet.

Forvaltningen vurderer risikoen som mindre, begrundet i erfaringerne fra projektet "de våde enge" i Kongsholmparken, der fik dispensation til terrænregulering. Endvidere er naturgruppen og den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening inddraget i projektet, og ønsker det gennemført.

En endelig afgørelse ligger i Fredningsnævnet.

Konsekvens af Erhvervsstyrelsens afvisning af projektet og uændret Fingerplan.

Aftaler om køb af arealer og modtagelse jord skal indgås primo 2018 uanset afklaring vedrørende Erhvervsstyrelsens godkendelse af projektet og ændring af Fingerplanen.

- Den jord, der modtages fra letbanen, vil forventes at kunne anvendes til etablering af et forbedret landskab i Hyldagerparken, der i dag, har meget lille rekreativ værdi. Dæmpning af støj vil dog ikke kunne opnås.
- Det vil ikke være muligt at etablere boliger på Hyldagergrunden.

2195203#0 - Notat vedr. hyldagerprojektet - møde i erhvervssty

Fra: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Til: Jette Runchel [jette.runchel@albertslund.dk]
Cc: Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]; Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]; Anne Marie Holt Christensen [anne.marie.holt.christensen@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-11-2017 12:57
Modtaget Dato: 22-11-2017 12:57
Vedrørende: Notat vedr. hyldagerprojektet - møde i erhvervsstyrelsen
Vedhæftninger: Notat_3.docx
image003_3419.jpg

Kære Jette

Hermed det lovede notat vedrørende risikoanalyse for Hyldagerprojektet, som følge af mødet i Erhvervsstyrelsen.

Notatet har været omkring Carsten – jeg antager, at du sender til Steen?



Med venlig hilsen

Pernille Bech

Leder Af Erhverv & Byplan

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 75

Mobil: 71 90 07 03

pbz@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk



Modtagere: Steen Christiansen, Jette Runchel & Niels Carsten Bluhme
cc: Pernille Bech

Status på landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Den 14. november 2017 holdt Mette Lund Norre (MLN) og Pernille Bech (PB) møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Formålet var at få begge styrelseres kommentarer til de første udkast til natur- og landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Dato: 16. november 2017
Sags nr.: 01.00.05-K04-1-17
Sagsbehandler: MYV

Erhvervsstyrelsen har tidligere meddelt, at etablering af støjvolde i indre grønne kiler betragtes som tekniske anlæg, og derfor er i strid med Fingerplanens bestemmelser. På tidligere møde har Erhvervsstyrelsen bedt Albertslund Kommune indmelde problemstillingen i forbindelse med Spor 2 for revision af Fingerplanen, hvilket er gjort.

Miljøstyrelsen deltog i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

MLN og PB gennemgik materialet og informerede om at:

1. der, grundet støjproblemer langs motorveje i kilen, er sket en afkobling mellem landskabsprojektet til dæmpning af støj, og byudviklingsprojektet på Hyldagergrunden, således at landskabsprojektet gennemføres uanset om der etableres boliger eller ej.
2. Der sigtes imod et politisk valg af scenarie i februar 2018.
3. At jord skal modtages fra letbanen juni 2019 og, at projektets derfor er tidsplan er derfor bundet op på letbanens tidsplan.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen oplyste at:

1. Der er to muligheder for godkendelse af projektet:
 - a. At andre projekter kan danne præcedens.
 - b. At der sker en ændring af Fingerplanens bestemmelser, og at Albertslund herefter søger om godkendelse.

Fingerplanen

Revideret Fingerplan forventes vedtaget ultimo 2018. Hvis høringssvaret vedrørende støjvolde i grøn kile optages i Fingerplanen, vil det forventelig medføre en ændring af anvendelsesbestemmelsen, suppleret med en ramme for hvilke krav, der skal opfyldes.

Det forventes at en projektansøgning, efter ændring af Fingerplanen, vil forudsætte en ansøgning, som kunne indeholde disse temaer:

- Øget rekreativ værdi
- (Massiv) støj-dæmpning
- Jordkvalitet; forventet at forurenede jord ikke kan anvendes
- Klimatilpasningstiltag

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

By, Kultur & Fritid
Kultur, Plan & Digitalisering

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



2. Erhvervsstyrelsen anbefaler, at Albertslund Kommunalbestyrelse beslutter en prioritering af scenarier fremfor at vælge ét.
3. På grund af fredningen i Kongsholmparken, anbefales det, at projektet opdeles i to støjvoldsprojekter, som beskriver Hyldagerparken og Kongsholmparken.
4. Miljøstyrelsen oplyste at fredningen kan være en forhindring. Der kan søges dispensation eller ny fredning.

Det blev aftalt, at:

1. Albertslund Kommune genfremsender projekter samt senest opdaterede støjkort.
2. Erhvervsstyrelsen vil undersøge om der er lignende projekter, der kan danne præcedens. Et lignende projekt i Ishøj Kommune er lige blevet vedtaget.

Mødets betydning for projektet

Ny risikovurdering for Erhvervsstyrelsens godkendelse af natur- og landskabsprojektet

Baseret på andre støjvoldsprojekter der er- eller er ved at blive gennemført i den grønne kile, har forvaltningens vurderingen været, at et natur- og landskabsprojekt kunne blive godkendt i Erhvervsstyrelsen.

På baggrund af mødet den 14. november, vurderes risikoen for, at styrelsen ikke godkender projektet uden en ændring af Fingerplanen, nu at være noget højere.

Såfremt der ikke kan findes præcedens, kan der tidligst forventes en afgørelse fra Erhvervsstyrelsen, efter ændring af Fingerplanen og vurdering af en fremsendt ansøgning i primo 2019.

Konsekvens af forsinkelse

Der forventes på nuværende tidspunkt modtagelse af jord fra Hovedstadens Letbane i perioden 1. juni 2019 til medio juni 2022. Fra den politisk vedtagelse af projektet er der behov for en periode til myndigheds- og forberedelsesarbejde (for eksempel omlægning af ledninger) på cirka 1½ år.

Forsinkelse af projektets godkendelse indebærer, at der skal findes et midlertidig modtagersted til jord. En mulighed er Hyldagergrunden, der ligger i byzone, og forvaltningen undersøger derfor hvor meget jord, der er plads til på grunden. Løsningen indebærer en øget udgift til flytning af jord.

Genetablering af motorsportscenter

Idet argumentationen for opførelse af støjvold i kilen er båret af et behov for støjdemping af området, opstår et modsætningsforhold imellem ønsket om mindre støj og ønsket om at genetablere et motorsportscenter i landskabet.

Erhvervsstyrelsen har ved tidligere møde givet udtryk for, at motorsportscenteret ikke udgør et væsentligt problem, fordi det har ligget i Hyldagerparken længe.

Ved dette seneste møde blev der udtryk bekymring for motorsportscenterets placering i landskabet.



Forvaltningens risikovurdering af motorsportscenteret afhænger af hvorvidt, der kan findes præcedens for etablering af støjvold eller om projektet kun kan gennemføres med en ændring af Fingerplanen.

- Ved præcedens vurderer forvaltningen, at der er mindre en chance for, at motorsportscenteret kan genetableres i området.
- Ved ansøgning efter ændring af Fingerplanen anses det for højst usandsynligt, et projektet kan opnå godkendelse, såfremt motorsportscenteret genetableres.

Fredning i Kongsholmparken

Miljøstyrelsen, som mødet uforberedte op til mødet og deltog i ca. 15 minutter, orienterede om, at fredningen i Kongsholmparken *kan* være en hindring for gennemførelse af projektet.

Forvaltningen vurderer risikoen som mindre, begrundet i erfaringerne fra projektet "de våde enge" i Kongsholmparken, der fik dispensation til terrænregulering. Endvidere er naturgruppen og den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening inddraget i projektet, og ønsker det gennemført.

Afgørelse træffes af Fredningsnævnet.

Konsekvens af Erhvervsstyrelsens afvisning af projektet og uændret Fingerplan.

Aftaler om køb af arealer og modtagelse jord skal indgås primo 2018 uanset afklaring vedrørende Erhvervsstyrelsens godkendelse af projektet og ændring af Fingerplanen.

- Den jord, der modtages fra letbanen, forventes at ville kunne anvendes til etablering af et forbedret landskab i Hyldagerparken, der i dag, har meget lille rekreativ værdi. Dæmpning af støj vil ikke kunne opnås.
- Det vil ikke være muligt at etablere boliger på Hyldagergrunden.



Albertslund Kommune

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'MetJoh@erst.dk' [MetJoh@erst.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Sendt dato: 28-11-2017 13:43
Modtaget Dato: 28-11-2017 13:43
Vedrørende: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image002_3557.jpg

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolyde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2182884#0 - Svar fra Erhvervsstyrelsen - Albertslund Kommune,
Fra: Mette Johanssen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 29-11-2017 13:56
Modtaget Dato: 29-11-2017 13:56
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_9758.jpg

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafik anlæg. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johanssen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johanssen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdempe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikere prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdemning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Albertslund
Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune



Modtagere: Steen Christiansen, Jette Runchel & Niels Carsten Bluhme
cc: Pernille Bech

Status på landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Den 14. november 2017 holdt Mette Lund Norre (MLN) og Pernille Bech (PB) møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Formålet var at få begge styrelsers kommentarer til de første udkast til natur- og landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Dato: 16. november 2017
Sags nr.: 01.00.05-K04-1-17
Sagsbehandler: MYV

Erhvervsstyrelsen har tidligere meddelt, at etablering af støjvolde i indre grønne kiler betragtes som tekniske anlæg, og derfor er i strid med Fingerplanens bestemmelser. På tidligere møde har Erhvervsstyrelsen bedt Albertslund Kommune indmelde problemstillingen i forbindelse med Spor 2 for revision af Fingerplanen, hvilket er gjort.

Miljøstyrelsen deltog i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

MLN og PB gennemgik materialet og informerede om at:

1. der, grundet støjproblemer langs motorveje i kilen, er sket en afkobling mellem landskabsprojektet til dæmpning af støj, og byudviklingsprojektet på Hyldagergrunden, således at landskabsprojektet gennemføres uanset om der etableres boliger eller ej.
2. Der sigtes imod et politisk valg af scenarie i februar 2018.
3. At jord skal modtages fra letbanen juni 2019 og, at projektets derfor er tidsplan er derfor bundet op på letbanens tidsplan.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen oplyste at:

1. Der er to muligheder for godkendelse af projektet:
 - a. At andre projekter kan danne præcedens.
 - b. At der sker en ændring af Fingerplanens bestemmelser, og at Albertslund herefter søger om godkendelse.

Fingerplanen

Revideret Fingerplan forventes vedtaget ultimo 2018. Hvis høringssvaret vedrørende støjvolde i grøn kile optages i Fingerplanen, vil det forventelig medføre en ændring af anvendelsesbestemmelsen, suppleret med en ramme for hvilke krav, der skal opfyldes.

Det forventes at en projektansøgning, efter ændring af Fingerplanen, vil forudsætte en ansøgning, som kunne indeholde disse temaer:

- Øget rekreativ værdi
- (Massiv) støj-dæmpning
- Jordkvalitet; forventet at forurenede jord ikke kan anvendes
- Klimatilpasningstiltag

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

By, Kultur & Fritid
Kultur, Plan & Digitalisering

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



2. Erhvervsstyrelsen anbefaler, at Albertslund Kommunalbestyrelse beslutter en prioritering af scenarier fremfor at vælge ét.
3. På grund af fredningen i Kongsholmparken, anbefales det, at projektet opdeles i to støjvoldsprojekter, som beskriver Hyldagerparken og Kongsholmparken.
4. Miljøstyrelsen oplyste at fredningen kan være en forhindring. Der kan søges dispensation eller ny fredning.

Det blev aftalt, at:

1. Albertslund Kommune genfremsender projekter samt senest opdaterede støjkort.
2. Erhvervsstyrelsen vil undersøge om der er lignende projekter, der kan danne præcedens. Et lignende projekt i Ishøj Kommune er lige blevet vedtaget.

Mødets betydning for projektet

Ny risikovurdering for Erhvervsstyrelsens godkendelse af natur- og landskabsprojektet

Baseret på andre støjvoldsprojekter der er- eller er ved at blive gennemført i den grønne kile, har forvaltningens vurderingen været, at et natur- og landskabsprojekt kunne blive godkendt i Erhvervsstyrelsen.

På baggrund af mødet den 14. november, vurderes risikoen for, at styrelsen ikke godkender projektet uden en ændring af Fingerplanen, nu at være noget højere.

Såfremt der ikke kan findes præcedens, kan der tidligst forventes en afgørelse fra Erhvervsstyrelsen, efter ændring af Fingerplanen og vurdering af en fremsendt ansøgning i primo 2019.

Konsekvens af forsinkelse

Der forventes på nuværende tidspunkt modtagelse af jord fra Hovedstadens Letbane i perioden 1. juni 2019 til medio juni 2022. Fra den politisk vedtagelse af projektet er der behov for en periode til myndigheds- og forberedelsesarbejde (for eksempel omlægning af ledninger) på cirka 1½ år.

Forsinkelse af projektets godkendelse indebærer, at der skal findes et midlertidig modtagersted til jord. En mulighed er Hyldagergrunden, der ligger i byzone, og forvaltningen undersøger derfor hvor meget jord, der er plads til på grunden. Løsningen indebærer en øget udgift til flytning af jord.

Genetablering af motorsportscenter

Idet argumentationen for opførelse af støjvold i kilen er båret af et behov for støjdemping af området, opstår et modsætningsforhold imellem ønsket om mindre støj og ønsket om at genetablere et motorsportscenter i landskabet.

Erhvervsstyrelsen har ved tidligere møde givet udtryk for, at motorsportscenteret ikke udgør et væsentligt problem, fordi det har ligget i Hyldagerparken længe.

Ved dette seneste møde blev der udtryk bekymring for motorsportscenterets placering i landskabet.



Forvaltningens risikovurdering af motorsportscenteret afhænger af hvorvidt, der kan findes præcedens for etablering af støjvold eller om projektet kun kan gennemføres med en ændring af Fingerplanen.

- Ved præcedens vurderer forvaltningen, at der er mindre en chance for, at motorsportscenteret kan genetableres i området.
- Ved ansøgning efter ændring af Fingerplanen anses det for højst usandsynligt, et projektet kan opnå godkendelse, såfremt motorsportscenteret genetableres.

Fredning i Kongsholmparken

Miljøstyrelsen, som mødet uforberedte op til mødet og deltog i ca. 15 minutter, orienterede om, at fredningen i Kongsholmparken *kan* være en hindring for gennemførelse af projektet.

Forvaltningen vurderer risikoen som mindre, begrundet i erfaringerne fra projektet "de våde enge" i Kongsholmparken, der fik dispensation til terrænregulering. Endvidere er naturgruppen og den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening inddraget i projektet, og ønsker det gennemført.

Afgørelse træffes af Fredningsnævnet.

Konsekvens af Erhvervsstyrelsens afvisning af projektet og uændret Fingerplan.

Aftaler om køb af arealer og modtagelse jord skal indgås primo 2018 uanset afklaring vedrørende Erhvervsstyrelsens godkendelse af projektet og ændring af Fingerplanen.

- Den jord, der modtages fra letbanen, forventes at ville kunne anvendes til etablering af et forbedret landskab i Hyldagerparken, der i dag, har meget lille rekreativ værdi. Dæmpning af støj vil ikke kunne opnås.
- Det vil ikke være muligt at etablere boliger på Hyldagergrunden.



Modtager: Erhvervsstyrelsen
ATT: Mette Johansen

Notat – natur- og landskabsprojekt, Albertslund Kommune

Et nyt natur- og landskabsprojekt i Hyldagerparken og Kongsholmparken i Albertslund skal støjdampe fra Holbækmotorvejen.

Dato: 30. november 2017
Sags nr.: 01.00.05-K04-1-17
Sagsbehandler: MYV

Albertslund Kommune har henvendt sig til Erhvervsstyrelsen og spurgte til lignende projekter der kan danne præcedens for anlæg af støjvolde i den grønne kile, hvor et projekt i Ishøj Kommune har været nævnt.

Erhvervsstyrelsen har i mail den 29. november 2017 skrevet, at projektet for støjdamper i Ishøj Kommune ikke danner præcedens med følgende begrundelser:

1. Der er med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj.
2. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen.
3. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj.
4. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne,
5. at samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj.
6. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Albertslund Kommune er undrende overfor den vurdering der er lagt til grund for denne beslutning, og vil i det følgende sammenstille de to projekter for at

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

By, Kultur & Fritid
Kultur, Plan & Digitalisering

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



redegøre hvorfor de to projekter er sammenlignelige i omfang og påvirkning af den grønne kile.

Historik

Albertslund Kommune kontakter Erhvervsstyrelsen den 9. juni 2017 om støjvolde og støjdæmpning af motorsportsanlæg er i strid med Fingerplanen.

Den 12. juni svarer Erhvervsstyrelsen, at de ikke har modtaget kortbilag og derfor ikke kan give svar, og uddyber med, at hvis der er et behov for at udvide ud i den grønne kile for at støjdampe den eksisterende motocrossbane, kræver det at I ansøger om projektet som en del af fingerplanens spor 2.

Den 13. juni sender Albertslund Kommune en forespørgsel

2190709#0 - Albertslund Kommune svarer EBST
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Mette Johannsen' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 19-12-2017 13:58
Modtaget Dato: 19-12-2017 13:58
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_10127.jpg

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdæmpe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 68 70
Mobil: 51 68 50 20
mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [mailto:MetJoh@erst.dk]
Sendt: 29. november 2017 13:56
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev

vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafikanlæg. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 28. november 2017 13:44

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>

Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvold. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYIaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2195159#0 - Erhvervsstyrelsen skriver at de glæder sig til at
Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 19-12-2017 15:14
Modtaget Dato: 19-12-2017 15:14
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_10394.jpg

Kære Mette

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdempe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 19. december 2017 13:58
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdempe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 29. november 2017 13:56
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støvjold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støvjold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støvjold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støvjold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støvjold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafik anlæg. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2192841#0 - Albertslund Kommune svarer EPST
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Mette Johannsen' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 22-12-2017 11:37
Modtaget Dato: 22-12-2017 11:37
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_10256.jpg

Kære Mette

Vi undrer os over dit svar om, at I ser frem til at modtage vores projekt. Jeg genfremsender det hermed, og vil gerne bede dig om at bekræfte, at I har modtaget det. På baggrund af det, er vi nysgerrige på, hvad der ligger til grund for jeres vurdering af projektet.

Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme vil gerne bede om at møde.

Da filerne er store, kan de tilgås fra link.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=bdffd9698570460ab62588eb65a604d0

Godt jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [mailto:MetJoh@erst.dk]
Sendt: 19. december 2017 15:15
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdæmpe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 19. december 2017 13:58

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdampe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 29. november 2017 13:56
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafikanlæg. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt

som vil støjdampe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikere prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2195160#0 - Automatisk svar: Albertslund Kommune, natur- og la

Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-12-2017 11:39
Modtaget Dato: 22-12-2017 11:39
Vedrørende: Automatisk svar: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Jeg er på ferie indtil den 4. januar. Mine mails bliver ikke læst før jeg er tilbage.

Venlig hilsen

Mette Widding Johannsen

2195161#0 - Erhvervsstyrelsen svarer
Fra: Mette Johansen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 04-01-2018 11:38
Modtaget Dato: 04-01-2018 11:38
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_10395.jpg

Kære Mette

Det foreliggende projektforslag er fint, men der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen. Vi er lige nu, som redegjort for under sidste møde, optaget af at revidere Fingerplanen, herunder bl.a. kriterier for støjafskærmning langs de grønne kiler, hvis det kan begrundes i øget rekreativ værdi og udnyttelse af de grønne kiler, og der kan ske en væsentlig støjreduktion af større byzonearealer. Miljøstyrelsen har en del statslige interesser inden for området, som også skal være afklaret inden projektforslaget kan betragtes som endeligt. Det vil derfor være oplagt også at sende projektforslaget til vurdering hos dem. Erhvervsstyrelsen sender gerne projektforslaget til Miljøstyrelsen, hvis I ikke selv har gjort det.

Med venlig hilsen

Mette Johansen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 22. december 2017 11:38
Til: Mette Johansen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi undrer os over dit svar om, at I ser frem til at modtage vores projekt. Jeg genfremsender det hermed, og vil gerne bede dig om at bekræfte, at I har modtaget det. På baggrund af det, er vi nysgerrige på, hvad der ligger til grund for jeres vurdering af projektet.

Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme vil gerne bede om at møde.

Da filerne er store, kan de tilgås fra link.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/questaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXylaVkbLV6SnwQaUS5k&e=bdfdd9698570460ab62588eb65a604d0

Godt jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
124

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 19. december 2017 15:15
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdempe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 19. december 2017 13:58
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte

natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdampe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]

Sendt: 29. november 2017 13:56

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafikplanlægning. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjfaskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjfaskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

120

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdampe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvulde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

ALBERTSLUND KOMMUNE

NYTTIGGØRELSE AF OVERSKUDSJORD TIL ETABLERING AF LANDSKABSPROJEKT MED STØJDÆMPENDE EFFEKT I EN GRØN KILE

ADRESSE COWI A/S

Parallevej 2

2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

JURIDISK NOTAT

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Nyttiggørelsesprojekt eller deponeringsanlæg	2
3	Etablering af et landskabsprojekt med støj-dæmpende virkning i en grøn kile	3
4	Vurdering	4

1 Indledning

Albertslund Kommune ønsker at gennemføre en landskabsplan, der skal muliggøre etablering af et natur- og landskabsprojekt til støj-dæmpning i den grønne kile, der grænser op ad Motorringvej 4. Støjen fra motorvejen reducerer anvendeligheden af den grønne kile og begrænser samtidig kommunens mulighed for at planlægge ny boligudvikling på Hyldagergrunden, der grænser op til den grønne kile.

Albertslund Kommune ønsker derfor at etablere et landskabsprojekt i den grønne kile langs Motorringvej 4, som skal indgå i det naturlige landskab og samtidig udgøre en støj-dæmpning, der skaber en landskabelig og rekreativ merværdi for borgere og kommende beboere.

Albertslund Kommune har på baggrund heraf anmodet COWI om at redegøre for muligheden for og evt. hindringer for at etablere et landskabsprojekt med støj-dæmpende virkning i den grønne kile.

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A105844

1

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

1.0

19.01.2018

SORH

UKJ

SNS/SMBJ

2 Nyttiggørelsesprojekt eller deponeringsanlæg

Albertslund Kommune ønsker at etablere projektet med overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder i hovedstadsområdet.

I og med det ønskede landskabsprojekt i Albertslund Kommune har til formål at mindske støjgener fra motorvejen, der grænser op til den grønne kile, hvor projektet ønskes etableret, bygger på anvendelsen af overskudsjord, vil der være tale om et anlæg til nyttiggørelse af affaldsjord.

Et sådan nyttiggørelsesprojekt skal miljøgodkendes efter miljøbeskyttelseslovens § 33, og vil være omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 til godkendelsesbekendtgørelsen¹, dvs. Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding. Et sådant anlæg vil i modsætning til et deponeringsanlæg kunne anlægges på den pågældende lokalitet uden aktive miljøbeskyttende foranstaltninger, herunder etablering af membran, drænsystem og perkolatopsamling.

Anlægget vil blive etableret som et landskabsprojekt, hvor den tilførte overskudsjord udlægges og bearbejdes direkte på den eksisterende arealflade. Der vil ikke foregå hverken oplag eller sortering af de tilførte materialer ifm. etablering af landskabsprojektet. Der anvendes alene ren jord og lettere forurenede jord til etablering af landskabsprojektet.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en tidligere sag² fastlagt, at kriteriet for, om der er tale om nyttiggørelse og ikke deponering, er, at den forurenede jord erstatter rene materialer, der ellers skulle være anvendt, jf. affaldsbekendtgørelsens³ § 3, nr. 40, og at projektet dermed har et formål, der rækker videre end bortskaffelse af forurenede overskudsjord.

For at et anlæg er omfattet af listepunkt K206, forudsætter det

- > at den tilførte jord er affald,
- > at der er tale om et anlæg, og
- > at der sker nyttiggørelse fremfor deponering.

I forhold til den første betingelse anses overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder som affald i affaldsbekendtgørelsens forstand.

For så vidt angår den anden betingelse vil et landskabsprojekt med støjdempende effekt i Albertslund Kommune udføres over 2-5-årig periode, hvor der tilføres jord fra forskellige lokaliteter. Det forventes, at der i den forbindelse blive fastsat vilkår for jordens forureningsindhold, herunder til dokumentation og kontrol med de modtagne jordpartier, samt vilkår om dækning af ren jord samt om

¹ Bekendtgørelse nr. 1458 af 12. december 2017 om godkendelse af listevirk-somhed

² Afgørelse af 25. januar 2011, j.nr. NMK-10-00087 og NMK-10-00308

³ Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald

beplantning mv. Disse faktorer taler således for, at landskabsprojektet må anses for at være et anlæg i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 og listepunkt K206.

Endelig vil projektet blive gennemført på grundlag af et dokumenteret behov for forbedret støjafskærmning som følge af øget trafik fra motorvejen, og der er ved beregninger påvist en støjdæmpende effekt af det pågældende projekt. Jorden fra bygge- og anlægsarbejder i hovedstadsområdet vil blive genanvendt, og den vil således erstatte rene materialer, der ellers skulle være anvendt. I og med der ikke skal etableres membran eller andre afværgeforanstaltninger, er projektet ikke et deponeringsanlæg, men derimod en nyttiggørelsesanlæg i miljøbeskyttelseslovens og affaldsbekendtgørelsens forstand. Der er således heller ikke tale om et teknisk anlæg i planlovens forstand, da anlægget i sin helhed vil savne de tekniske installationer, der eksempelvis er knyttet til et deponeringsanlæg.

Det er derfor COWIs vurdering, at anlægget ikke er et teknisk anlæg i planlovens forstand.

3 Etablering af et landskabsprojekt med støjdæmpende virkning i en grøn kile

Det følger af planlovens § 5 j, at de grønne kiler ikke må inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg. Fingerbystrukturen indebærer således, at områderne mellem byfingrene friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige formål og fastholdes som grønne kiler til regionale fritidsformål.

Det fremgår af § 18 i Fingerplan 2017, at de grønne kiler har som hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet.

Med "ikke-bymæssig friluftsanvendelse" menes ifølge de almindelige bemærkninger til § 18 i Fingerplan 2017 arealer og anlæg, der er naturligt knyttet til en placering i landområdet, mens anlæg til bymæssige fritidsformål omfatter anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller en lokalplan til bebyggelse og anlæg. Som eksempler herpå nævnes bl.a. sportshaller, hotellignende overnatningsanlæg samt institutioner.

Udgangspunktet er således, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke må forringes af dominerende anlæg. Der, hvor de rekreative værdier i forvejen er udfordrede, kan der dog efter aftale med staten laves en aftale om en undtagelse.

Den grønne kile i Albertslund Kommune, hvor landskabsprojektet ønskes etableres, ligger op ad motorvejen og generes i høj grad af støj herfra. Det rekreative område er således i dag støjmæssigt udfordret.

Etablering af landskabsprojektet vil have en væsentlig støjdæmpende effekt på det rekreative område. Endvidere vil selve projektet kunne indgå som en naturlig del af det rekreative område og vil samtidig kunne skabe en rekreativ merværdi, idet landskabsprojektet kan udformes til forskellige rekreative formål til gavn for borgerne i området.

Landskabsprojektet vil således være en naturlig del af det landskabelige område, og den grønne kile vil således fortsat være forbeholdt fritidsformål. Volden vil derfor ikke kunne betragtes som bebyggelse eller anlæg til bymæssige formål, og kan således ikke sidestilles med et teknisk anlæg i planlovens forstand.

4 Vurdering

Det er COWIs opfattelse, at:

- > Der ikke er tale om et teknisk anlæg i planlovens forstand.
- > Opbygningen af landskabsprojektet sker inden for en meget begrænset tidsperiode.
- > Landskabsprojektet med støjdæmpende effekt vil forbedre den rekreative anvendelse af et i forvejen støjplaget areal.
- > Etablering af et landskabsprojekt med støjdæmpende virkning i den grønne kile ikke strider mod § 18 i Fingerplan 2017.

202919#0 - Albertslund Kommune svarer natur- og landskabspro
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Mette Johannsen' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 24-01-2018 10:52
Modtaget Dato: 24-01-2018 10:52
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_10799.jpg

Kære Mette

Tak for din tilbagemelding. Vi sender selv materialet til Miljøstyrelsen.

Vi forventer, at kommunalbestyrelsen på møde den 13. marts vil træffe beslutning om prioritering af scenarier for nyt natur- og landskabsprojektet til støjdæmpning.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, og vi foreslår, at det møde kan aftales til uge 11 eller 12, efter kommunalbestyrelsen har holdt deres møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [mailto:MetJoh@erst.dk]
Sendt: 4. januar 2018 11:39
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Det foreliggende projektforslag er fint, men der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen. Vi er lige nu, som redegjort for under sidste møde, optaget af at revidere Fingerplanen, herunder bl.a. kriterier for støjafskærmning langs de grønne kiler, hvis det kan begrundes i øget rekreativ værdi og udnyttelse af de grønne kiler, og der kan ske en væsentlig støjreduktion af større byzonearealer. Miljøstyrelsen har en del statslige interesser inden for området, som også skal være afklaret inden projektforslaget kan betragtes som endeligt. Det vil derfor være oplagt også at sende projektforslaget til vurdering hos dem. Erhvervsstyrelsen sender gerne projektforslaget til Miljøstyrelsen, hvis I ikke selv har gjort det.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 22. december 2017 11:38

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi undrer os over dit svar om, at I ser frem til at modtage vores projekt. Jeg genfremsender det hermed, og vil gerne bede dig om at bekræfte, at I har modtaget det. På baggrund af det, er vi nysgerrige på, hvad der ligger til grund for jeres vurdering af projektet.

Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme vil gerne bede om at møde.

Da filerne er store, kan de tilgås fra link.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=bdffd9698570460ab62588eb65a604d0

Godt jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]

Sendt: 19. december 2017 15:15

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdampe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 19. december 2017 13:58

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdampe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

136

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 29. november 2017 13:56
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafikanlæg. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdampe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYIaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

0309695#0 - Telefonatet Erhvervsstyrelsen om tidsplan for revision af Fingerplan 2017, spor 2.

JF oplyste, at tidsplanen fortsat er den samme:

- forventet politisk udspil maj
- revision af detailhandel slut maj/juni
- forslag til Fingerplan sidst sommer/efterår
- endelig vedtagelse inden udgangen af 2018

Med forbehold for den politiske proces.

0210721#0 - Svar fra AK: Natur- og landskabsprojekt, Albertslund
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Anette Ginsbak' [agi@mst.dk]
Cc: Lars Nicolai Thiim [lanth@mst.dk]; Jeppe Fisker Jørgensen (JepFis@erst.dk) [JepFis@erst.dk]; 'MetJoh@erst.dk' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 09-02-2018 11:01
Modtaget Dato: 09-02-2018 11:01
Vedrørende: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image001_11355.jpg

Kære Anette

Tak for kvittering af modtagelse af min mail.

Til orientering, er vi i dialog med Erhvervsstyrelsen om de forhold der omhandler Fingerplanen. Albertslund Kommunes høringssvar til Fingerplan 2017 kan ses her:

https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/albertslund_-_forslag_3.pdf

På vores møde den 14. november talte vi blandt andet om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Vi er opmærksomme på fredningen i Kongsholmparken. Som vi talte om på mødet, så søger vi fredningsnævnet om det.

På nedenstående link ses de udpegninger der er i projektområderne (også vedhæftet som pdf):

[http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oeologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT\(708982.8+6173019.2\)&ignorefavorite=true&profile=plandk2](http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oeologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT(708982.8+6173019.2)&ignorefavorite=true&profile=plandk2)

Vi vil i den forbindelse høre om I har bemærkninger til projektet inden for jeres områder om natur og miljø. Vi kommer gerne og præsenterer vores projekt yderligere, hvis I finder behov for det.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Anette Ginsbak [mailto:agi@mst.dk]
Sendt: 8. februar 2018 10:12
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Cc: Lars Nicolai Thiim <lanth@mst.dk>; Jeppe Fisker Jørgensen (JepFis@erst.dk) <JepFis@erst.dk>
Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Mette

Tak for din mail, og for at følge op på sagen. Jeg har lovet at tage mig af jeres henvendelse, men har ikke haft tid før nu, det beklager jeg.

Jeg videresender hermed og efter aftale henvendelsen til Erhvervsstyrelsen, da jeg ikke umiddelbart kan se at materialet er fremsendt til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med revisionen af Fingerplanen, spor to. Det var, som vi husker det, aftalen på mødet den 14. november 2017 i Erhvervsstyrelsen.

Hvis du har spørgsmål til processen vil jeg anbefale dig at ringe til Jeppe Fisker Jørgensen i Erhvervsstyrelsen.

Med venlig hilsen

Anette Ginsbak

Arkitekt MAA | Naturforvaltning

+45 72 54 47 94 | agj@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø |

Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 7. februar 2018 15:47

Til: Anette Ginsbak; Lars Nicolai Thiim

Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Anette og Lars

Jeg sendte den 24. januar nedenstående mail til jer, hvor jeg bad jer om at kvittere for mailen og at I kunne hente materialet, som var sendt i et link.

Da jeg ikke har hørt fra jer, vil jeg blot følge op og høre om I har modtaget mailen, og om I har nogle bemærkninger til vores projekt jf. nedenfor?

Hvis der er behov for det, kommer vi gerne ind til jer til et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 24. januar 2018 15:09
Til: 'agi@mst.dk' <agi@mst.dk>; 'lanth@mst.dk' <lanth@mst.dk>
Emne: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Anette og Lars

Tak for vores møde den 14. november 2017 med jer og Erhvervsstyrelsen.

Jeg sender som opfølgning de opdaterede projektforslag til jer. Filerne er så store, at de kan tilgås via link. Jeg vil gerne bede jer kvittere for modtagelse, så jeg er sikker på, at I har modtaget dem.

https://albertslund-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/myv_albertslund_dk/Etr-fzFZZB9EjL8UbHZKGR0B9MCAQAtbPTHaFXzCYm22cA?e=Pi4I7y

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Vi er opmærksomme på fredningen i Kongsholmparken. Som vi talte om på mødet, så søger vi fredningsnævnet om det.

På nedenstående link ses de udpegninger der er i projektområderne (også vedhæftet som pdf):

[http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oekologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT\(708982.8+6173019.2\)&ignorefavorite=true&profile=plandk2](http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oekologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT(708982.8+6173019.2)&ignorefavorite=true&profile=plandk2)

Vi vil i den forbindelse høre om I har bemærkninger til projektet. Vi kommer gerne og præsentere vores projekt yderligere, hvis I finder behov for det. Vi forventer at præsentere vores politikere for projekterne i starten af marts, og vil gerne have hørt fra jer inden da.

Jeg ser frem til at høre fra jer.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

Sekretariat for byudvikling og erhverv

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund



Albertslund Kommune

2217577#0 - Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'MetJoh@erst.dk' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 22-02-2018 16:39
Modtaget Dato: 22-02-2018 16:39
Vedrørende: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_11646.jpg

Kære Mette

Jeg vil høre om du har modtaget vores seneste mail, som vi sendte den 24. januar, da vi ikke har modtaget svar.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, når vores Kommunalbestyrelse har truffet beslutning om prioritering af scenarierne.

Jeg har følgende forslag til mødetidspunkter:

Tirsdag den 24. april kl. 14-15

Onsdag den 25. april kl. 9-10

Jeg tillader at sende de scenariebeskrivelser med, som sendes til politisk behandling. I form og indhold ligner de meget det I har set tidligere, de er dog nu præciseret yderligere. Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

https://albertslund-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/myv_albertslund_dk/Eh29gpj7zvlKjvrceKAXwG4BYYGNe5an38vyDD_LtPUA-A?e=F5VbAk

Da jeg sender filerne med link, må du gerne kvittere for modtagelse heraf.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 24. januar 2018 10:52
Til: 'Mette Johannsen' <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for din tilbagemelding. Vi sender selv materialet til Miljøstyrelsen.

Vi forventer, at kommunalbestyrelsen på møde den 13. marts vil træffe beslutning om prioritering af scenarier for nyt natur- og landskabsprojektet til støjdæmpning.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, og vi foreslår, at det møde kan aftales til uge 11 eller 12, efter kommunalbestyrelsen har holdt deres møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]

Sendt: 4. januar 2018 11:39

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Det foreliggende projektforslag er fint, men der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen. Vi er lige nu, som redegjort for under sidste møde, optaget af at revidere Fingerplanen, herunder bl.a. kriterier for støjafskærmning langs de grønne kiler, hvis det kan begrundes i øget rekreativ værdi og udnyttelse af de grønne kiler, og der kan ske en væsentlig støjreduktion af større byzonearealer. Miljøstyrelsen har en del statslige interesser inden for området, som også skal være afklaret inden projektforslaget kan betragtes som endeligt. Det vil derfor være oplagt også at sende projektforslaget til vurdering hos dem. Erhvervsstyrelsen sender gerne projektforslaget til Miljøstyrelsen, hvis I ikke selv har gjort det.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø



Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 22. december 2017 11:38
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi undrer os over dit svar om, at I ser frem til at modtage vores projekt. Jeg genfremsender det hermed, og vil gerne bede dig om at bekræfte, at I har modtaget det. På baggrund af det, er vi nysgerrige på, hvad der ligger til grund for jeres vurdering af projektet.

Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme vil gerne bede om at møde.

Da filerne er store, kan de tilgås fra link.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=bdf9698570460ab62588eb65a604d0

Godt jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 19. december 2017 15:15
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette
148

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdæmpe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 19. december 2017 13:58

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdæmpe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

149

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 29. november 2017 13:56
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafikplanlægninger. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for

støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

Natur- og Landskabsscenario A for Hyldagerparken og Kongsholmparken

Scenarie A – med nyt Albertslund Motorsports Center (AMC)

Formål

Denne rapport beskriver ét af tre udarbejdede scenarier for et Natur- og Landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken. Natur- og Landskabsscenerierne er helhedsorienterede visioner, der på et konkret løsningsniveau viser, hvordan Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken for fremtiden kan udformes og anvendes. Formålet med udarbejdelsen af de tre Natur- og Landskabsscenerier er at undersøge områdernes muligheder igennem en iterativ proces – det vil sige en løbende proces, hvor arealerne designes, imens konsekvenserne af selvsamme design undersøges for derved at føre til nye forbedringer af designet.

I processen er arealerne disponeret og formgivet med henblik på at udvikle en række ønskede kvaliteter og løse konkrete udfordringer. Samtidig er konsekvenserne af det forslåede projekt analyseret ud fra en række fag- og myndighedsområder samt økonomi.

Natur- og Landskabsscenerierne har først og fremmest fokus på at øge kvaliteten af de eksisterende forhold i områderne. Der skal findes gode løsninger på eksempelvis håndtering af støj fra motorvejen. Nyttiggørelse af den jord, der skal skabe denne støjreduktion, skal føre til et nyt terræn, der bliver et landskabeligt element med høj oplevelses- og brugsværdi. Områdernes fremtidige naturindhold skal også øges, og det nye terræn samt genslyngning af Store Vejle Å vil danne grundlag for dette. Områderne bliver Hyldagergrundens nærmeste nabo, og derfor er der fokus på synergien imellem landskabet og den fremtidige bydel – fx danner regnvand fra Hyldagergrunden grundlag for et rekreativt klimatilpasningsprojekt i det omgivende landskab.

Udviklingen af en samlet vision for Hyldagerparken, giver anledning til at omdøbe området med et navn, der er passende for stedets identitet og karakter, **Hyldager Bakker**. Således omtales det fremtidige område "Hyldager Bakker" i nærværende rapport, imens "Hyldagerparken" anvendes ved beskrivelser af området i dag. Kongsholmparken, der også påvirkes af projektet forbliver også fremover kaldt Kongsholmparken, og på trods af, at den nordvestlige del af området får et nyt terræn og nye funktioner, så fastholdes de centrale dele af landskabets nuværende karakter.

De tre Natur- og Landskabsscenerier samt en tilhørende økonomi udgør tilsammen et beslutningsgrundlag for områdernes fremtidige anvendelse.

Læsevejledning

Rapporten er én af tre rapporter, der hver især præsenterer en variant af Natur- og Landskabsprojektet for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Rapporten er opbygget over en række emner, der hver især udredes individuelt i rapporten for at sikre et godt sammenligningsgrundlag på tværs af de tre varianter og i forhold til aktuelle forhold.

Da planlægningen af områderne er yderst tværfaglig, er alle emner dog indbyrdes afhængige, og rapporten bør derfor læses i sin helhed for at få alle nuancer med i projektet. For en samlet vurdering af projekterne henvises til multikriterieskemaet som sammenstiller de tre projekter for Natur- og Landskabsprojektet; A-C.

Kapitlernes opbygning

De fleste faglige kapitler i rapporten følger en ensartet opbygning.

1. Der introduceres med et afsnit omkring "**Målsætninger**" for emnet.
2. Dernæst præsenteres kortfattet de tiltag, der gøres i projektet for at indfri målsætningerne under afsnit kaldet "**Løsningsforslag**".
3. Slutteligt udredes det faglige grundlag for løsningsforslagene. I afsnittet "**Grundlag for forslag**" gennemgås de analyser og vurderinger, der er foretaget.

Enkelte kapitler afviger fra denne systematik, fx det indledende kapitel "Introduktion" samt "Myndighedsforhold".

Opdeling mellem Hyldagerparken og Kongsholmparken

Dette Natur- og Landskabsscenerie behandler de to projektområder i henholdsvis Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i forslaget. Dog er områderne i dag forskellige, hvorfor de beskrives individuelt i introduktionen.

Konceptuelt bearbejdes de to områder ud fra et sammenhængende formsprog, og planlægningen skal bidrage til øgede naturværdier og rekreative værdier efter de samme principper. Derfor behandles og omtales Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i de fleste fagkapitler.

Der hvor særlige forhold gør sig gældende, og hvor konkrete tiltag kun foretages i det ene område vil dette være specificeret i den givne sammenhæng.

God læsning



Figur 1: Hyldager og Kongsholmparken findes i den grønne ring omkring Albertslund og er en grøn korridor i Fingerplanen. Hyldager har en kobling til Egelundsparken nord for Roskildevej.

Fakta – kendte bakker i og omkring Albertslund

Herstedhøje

Det kunstigt anlagte bakkelandskab Herstedhøje, ligger nord for Herstedøster i Albertslund Kommune. Det højeste punkt er 67 m over havets overflade, 30-35 m højere end det omkringliggende flade terræn.

Høegsbjerget

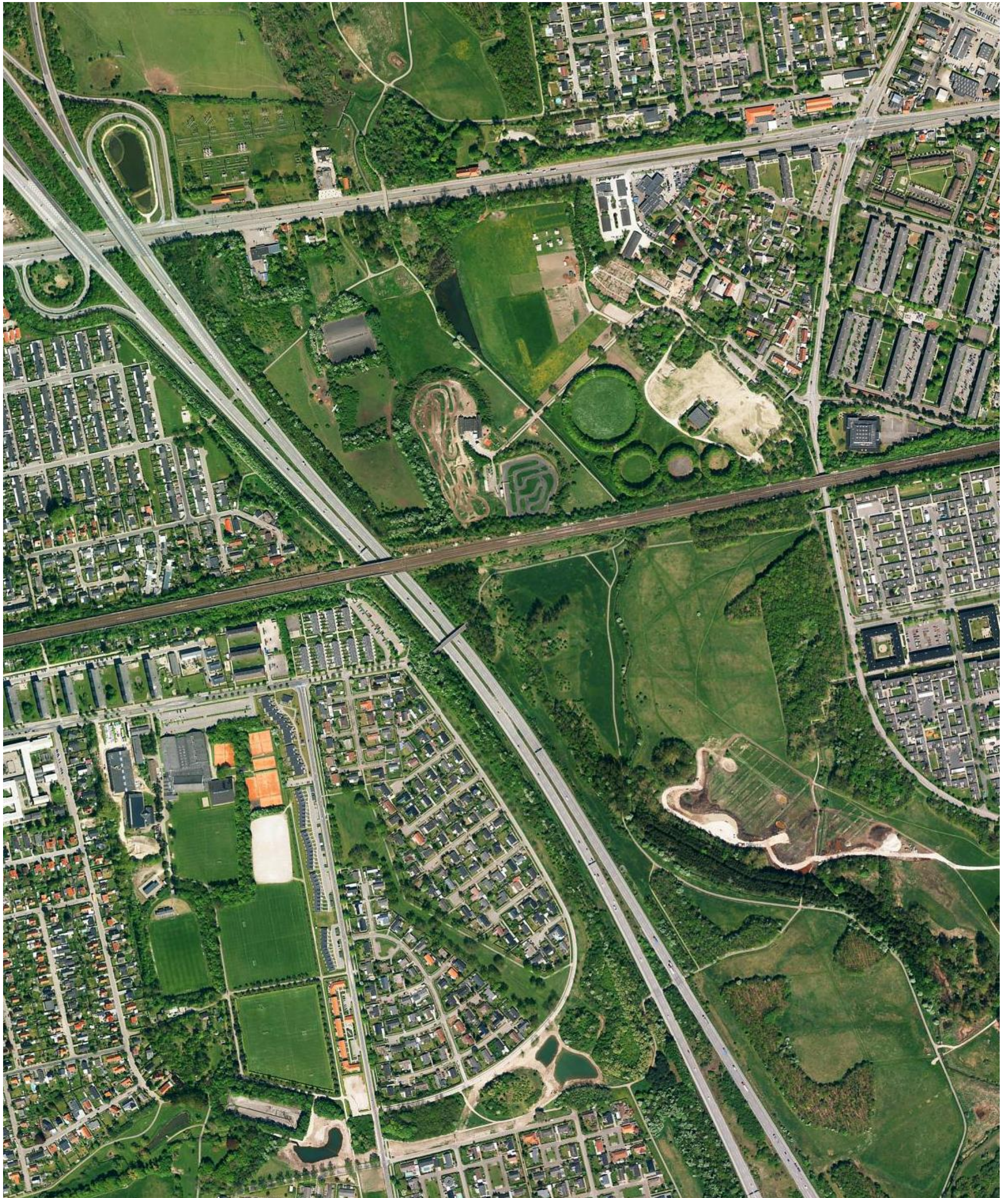
Den 35 meter høje bakke, Høegsbjerget er en kunstigt anlagt bakke i Kongsholmparken. Fra bakkens top kan man se store dele af Vestegnen, og til Herstedhøje

Røjlegrøften

Er et nyt bakkelandskab langs Motorvejen, og beliggende i Høje Taastrup Kommune. Anlægget er færdigt etableret i 2017. Voldene varierer i højde, den højeste er 14 meter over eksisterende terræn.

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Læsevejledning	2
Indholdsfortegnelse	3
Introduktion	5
Introduktion af området i dag	5
Grundlag for Natur- og Landskabsscenario A.....	7
Vision for natur- og landskabsplan.....	7
Landskabsscenariet	8
Målsætninger	8
Løsningsforslag	8
Grundlag for forslag.....	9
Friluftsliv	11
Målsætninger	11
Løsningsforslag	11
Grundlag for forslag.....	11
Terræn og jordhåndtering	12
Målsætninger	12
Løsningsforslag	12
Grundlag for forslag.....	12
Natur - Beplantning og vandløb	13
Målsætninger	13
Løsningsforslag	13
Grundlag for forslag.....	13
Regnvandshåndtering	15
Målsætninger	15
Løsningsforslag	15
Grundlag for forslag.....	15
Albertslund Motorsportscenter	16
Målsætninger	16
Løsningsforslag	16
Grundlag for forslag.....	16
Støj	17
Målsætninger	17
Løsningsforslag	17
Grundlag for forslag.....	17
Ledningsomlægninger	20
Myndighedsarbejder:	21
Plangrundlag	21
Naturbeskyttelse	21



Figur 2: Ortofoto der viser en af de store grønne korridorer i fingerplanen – et område, der udover hovedinfrastruktur rummer markante natur- og parkområder i et bredt bånd mellem Høje Taastrup og Albertslund. På billedet ses syd for Jernbanen; Kongsholmparken, mellem Jernbanen og Roskildevej; Hyldagerparken og nord for Roskildevej; Egelundsparken.

Introduktion

Introduktion af området i dag

Hyldagerparken i dag

Hyldagerparken er afgrænset af Roskildevej mod nord og jernbanen mod syd. Området fremstår i dag som et grønt område, der primært kan opleves via de gennemgående stiforbindelser og via vejen ind i området til AMC.

Området er inddelt i flere græsningsindhegninger, åbne og ofte våde arealer med randbeplantninger, samt tæt bevoksede områder som er svært tilgængelige. Store Vejle Å, der er ren-delagt i Hyldagerparken, har en markant tilstedeværelse centralt i området men kan kun opleves fra stien, der løber langs åen.

Området bærer præg af manglende sammenhæng og af at beplantningen i området har udviklet sig med begrænset styring. Desuden optræder flere stier samt adgangsvejen til AMC nedslidte og med huller. De særlige naturkvaliteter i å-forløbet og beplantningerne ligger delvist usynligt og utilgængeligt hen blandt andet grundet manglende prioritering af rummenes indbyrdes forhold.

Således kommer hele området til at virke stærk fragmenteret. Fragmenteringen og den tilfældige beplantning resulterer i manglende oversigtsforhold og overblik. Stier i området er ikke oplyst, hvilket forstærker denne oplevelse efter mørkets frembrud.

Støjen fra Motorvejen, jernbanen og Roskildevej præger i høj grad oplevelsen af stedet. Egentlige opholdszoner er heller ikke tilstede, og brugerne af området inviteres ikke ind i de grønne rum via eksempelvis klippede flader eller møblering. Billeder fra området som det fremstår i dag ses af Figur 3.



Figur 3: Billeder fra Hyldagerparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra dyrefoldene, Ø TH fra stien langs Store Vejle Å, Nederst Panorama af området langs den tværgående sti

Kongsholmparken i dag

Syd for banen ved Kongsholmparken har landskabet et anderledes udtryk. Med større sammenhængende landskabstræk og kombinationen af åbne arealer og veldefinerede trægrupper og solitære træer, er der en anden ro i dette landskab og et overblik, der skaber tryghed.

Igen er der gennemgående stier, der gennemløber de grønne rum langs åen, men her er fladerne også anvendelige og inviterer til ophold. Området domineres dog også her af støj fra både motorvejen og jernbanen, som begge ligger i et hævet i terræn i den nordlige del af området.

Billeder fra området som det ser ud i Kongsholmparken i dag fremgår af **Fejl! Henvingskilde ikke fundet..**



Figur 4: Billeder fra Kongsholmparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra stien gennem området set mod syd mod resten af Kongsholmparken, Ø TH det bakkede landskab langs motorvejen, Nederst Panorama af området i hjørnet mellem jernbanen og motorvejen

Grundlag for Natur- og Landskabsscenarioe A

Med nærværende rapport belyses det, hvorledes Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken kan gentænkes som et samlet natur- og Landskabsscenario. Områderne vil være fysisk adskilte af Jernbanen, men med genkendelige elementer og den visuelle kontakt mellem bakkerne på begge sider af jernbanen, vil områderne også blive oplevet i sin sammenhæng.

I Natur- og Landskabssceneriet sættes der fokus på udviklingen af områdets natur- og landskabskvaliteter. Samtidig skabes en reduktion af støj fra Motorvejen og Jernbanen, og dette vil øge kvaliteten af såvel naturområderne, Albertslunds nuværende og Hyldagergrundens fremtidige bebyggelse (se situationsplan, Natur- og Landskabsscenario A).

Området skal disponeres og udformes som et sammenhængende naturområde, hvor Store Vejle Å, et nyt terræn og en sammenhængende beplantning vil skabe grønne rum med rekreative anvendelsesmuligheder. Hyldagerparken, der i dag optræder som et utilgængeligt naturområde, vil med Natur- og Landskabssceneriet blive gjort tilgængeligt og slutte park-ringen med Egelundsparken mod nord og Kongsholmparken mod Syd.

Det nuværende Albertslund Motorsportscenter (AMC) nedlægges og genetableres i det nye landskab. Se Figur 5, Hyldager Bakker, på en sådan måde, at motorsportscentrets aktiviteter videreføres i området, imens det holder sig under gældende støjgrænser. Således kan Hyldagergrunden anvendes til fremtidig beboelse.

Fokusområder for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken i nærværende Natur- og Landskabsscenario (A) og rapport er disse:

- Bearbejdning af landskab, med fokus på forbedrede vilkår for flora og fauna
- Bearbejdning af landskabet med fokus på øget oplevelsesværdi for brugerne af området
- Udformning af terræn og nyttiggørelse af jord, således at der opnås nødvendig støjreduktion for eksisterende boliger og for Hyldagergrunden.
- Der indpasses et varieret stinet således at tilgængeligheden til området øges
- Genslyngning af Store Vejle Å
- Indpasning af løsning til lokal håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden
- Ideoplæg for de nødvendige omlægninger og sløjfninger af ledninger i terræn i forbindelse med områdets udvikling

Desuden gives:

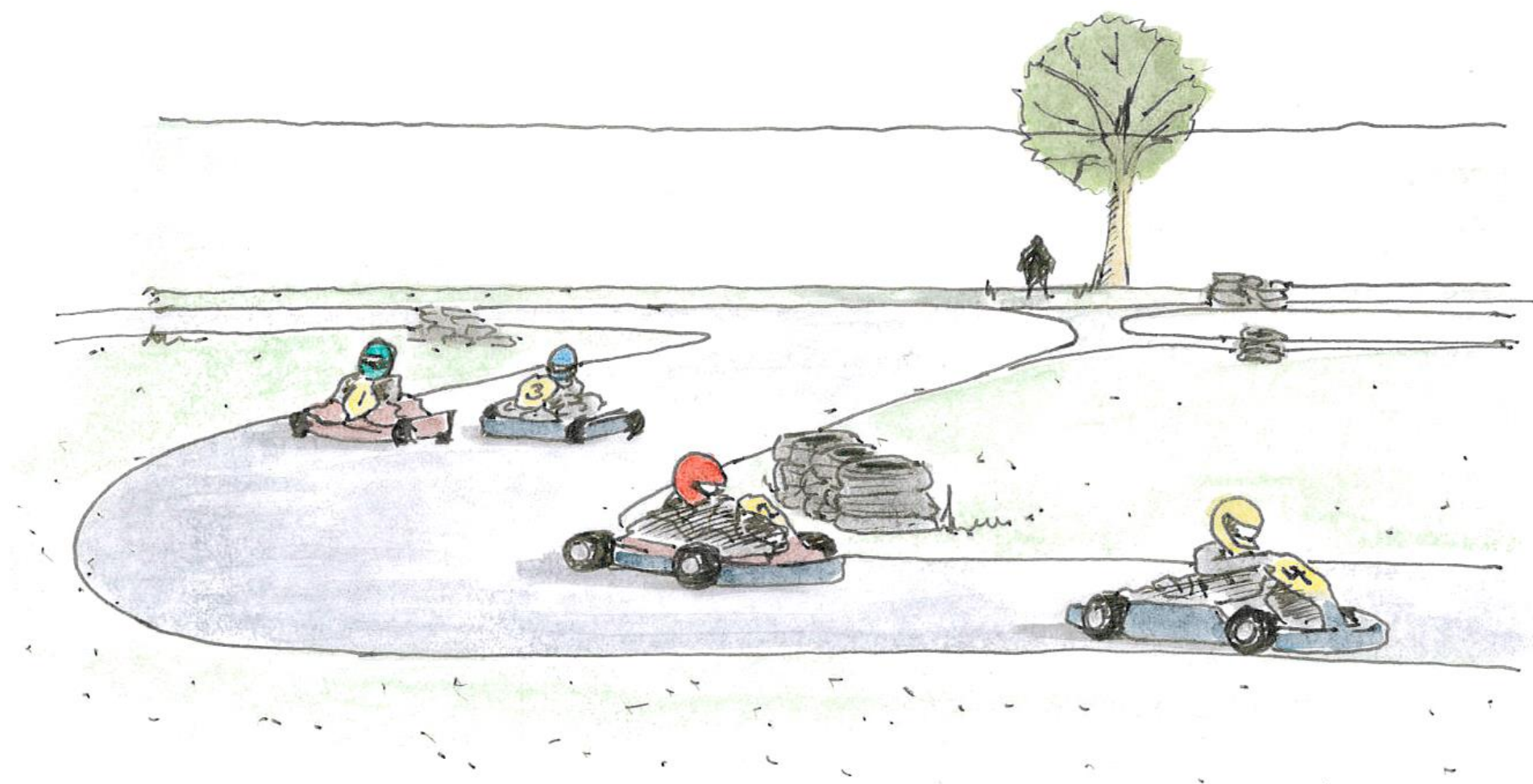
- Et overblik over relevante myndighedsprocesser i forbindelse med gennemførelse af projektet.

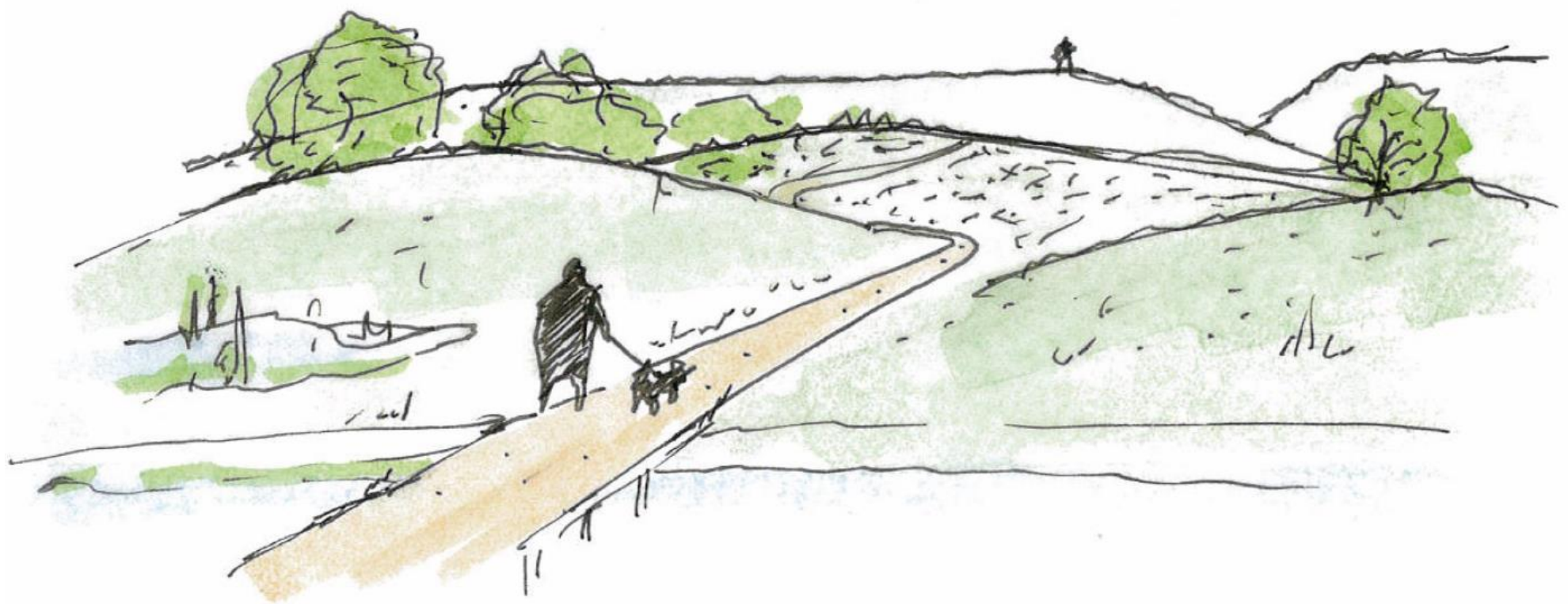
Med udgangspunkt i ovenstående er følgende vision for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken formuleret:

Vision for natur- og landskabsplan

Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken er steder i naturen med fællesskab, aktivitet og læring. I disse landskaber er der plads til latter, høj fart, leg, råb og sved på panden og et forløb langs Store Vejle Å, der emmer af ro og fordybelse. Der er vådområder med levesteder til dyr og planter og læring for ung og gammel.

Hyldager Bakker og Kongsholmparken er lig med lokalt fællesskab. Du kan få pulsen op, få benzin i blodet, møde en nabo, få våde fødder og fange haletudser.





Figur 6: Skitse af Hyldager bakker som det kan komme til at se ud i fremtiden

Landskabssceneriet

Målsætninger

Der arbejdes med en sammenhængende struktur og et samlet koncept for Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken. På den baggrund er følgende målsætninger for de to områder defineret samlet:

Naturlandskab:

- Øge biodiversitet ved introduktion af våde biotoper og nye habitater
- Skabe et samlet og sammenhængende naturlandskab
- Højere naturkvalitet ved genslyngning af Store Vejle Å

Oplevelseslandskab:

- Bevare AMC med tilhørende klubtilbud og baner
- Skabe bedre forhold for læring om natur og sundhedsfremmende aktiviteter
- Etablere forløb i landskabet og mulighedsrum, der skaber forbindelser og mulighed for aktiviteter samt ophold i læ og ro.

Målgrupper

- Området skal tilbyde uderumsfunktioner og oplevelser, der tiltaler børnefamilier, seniorer, naturelskere, og motionister
- Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken skal være offentligt tilgængeligt, og der skal tænkes tilgængelighed for alle brugergrupper.

- En særlig og på forhånd kendt målgruppe i projektet er brugerne af AMC, som fortsat skal have klubtilbud og baner, der modsvarer eller forbedrer eksisterende forhold.

Løsningsforslag

Der er udarbejdet et landskabskoncept for Hyldager Bakker og for Kongsholmparken med udgangspunkt i visionen og målsætningen for området.

Samlet for de to områder; Hyldager Bakker og Kongsholmparken er at der er fokus på spillet mellem terræn, beplantning, oplevelsesværdierne igennem blandt andet etablering af støttepunkter for friluftsliv, og fokus på at forstærke områdernes naturkvaliteter med særligt fokus på at skabe habitater for flora og fauna.

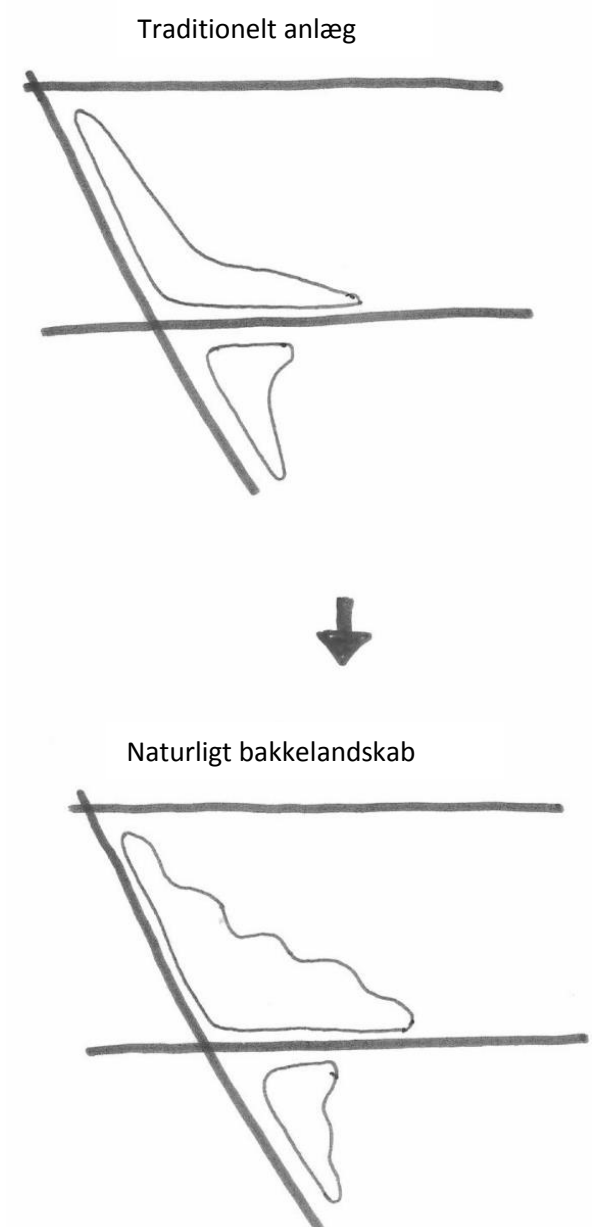
Landskabskoncept

Landskabskonceptet se Figur 7 og Figur 8, for Hyldager Bakker integrerer AMC ved at etablere kørebaner og klubfaciliteter på et højtliggende plateau omgivet af voldanlæg. Den østlige og nordlige side af voldanlægget nedbryder den traditionelle støjvolds monotone afvikling af højdeforskel og etablerer i stedet et slynget bakkedrag mod ådalen:

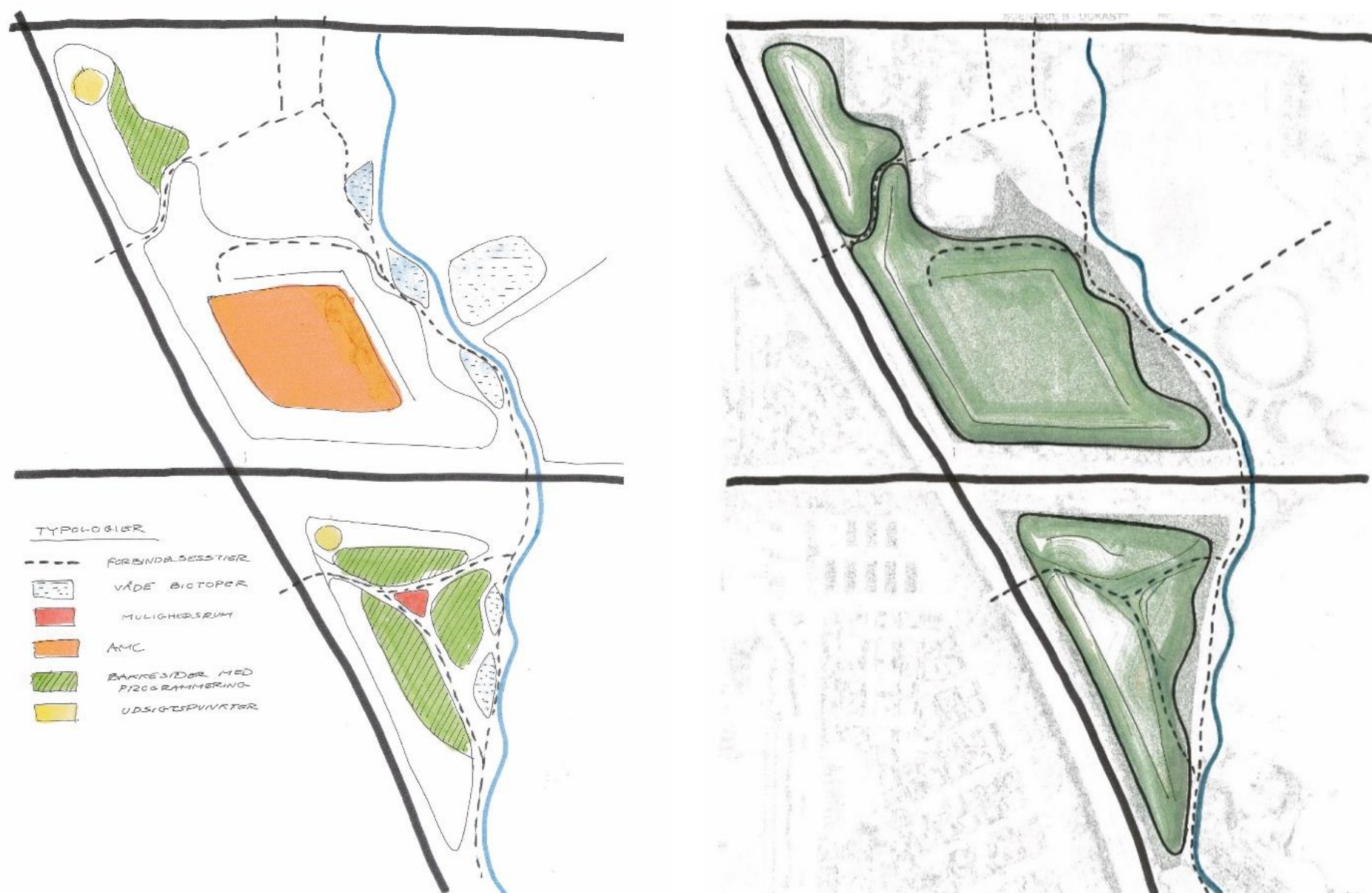
Konceptet introducerer et landskab med varierende hældninger på bakkesider, bakkedrag med udsigtsmuligheder og opholdsmuligheder ved foden af bakkedrag.

AMC anlægges i et formsprog der ligner geometrien i den omkring liggende infrastruktur. Det oplevede landskab fra øst er dog anderledes. De geometriske linjer opløses ved at indføre en

slynget form i bakken og i mødet med ådalen. Dette formgreb føres videre i Kongsholmparken. Bakkedraget bølgler frem og tilbage i overgangszonen mellem støjvolde og ådal og introducerer således en dybdevirkning, der resulterer i et bakkelandskab.



Figur 7: Landskabskoncept: Overgang fra traditionel nyttiggørelse af jord til et bakkelandskab i Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken



Figur 8: Overordnet løsningsforslag for Hyldager Bakker og Kongsholmparken, hvor AMC integreres i det nye landskab

Grundlag for forslag

Stisystemer

Stisystemet anlægges, så det knytter an til eksisterende stisystemer fra Høje Taastrup, Vridsløselille, Kongsholmsparken og Egelundsparken, så effektiv bevægelse gennem området sikres. Der indarbejdes tre typer stiforbindelser se Figur 9.

Hovedstier

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med fast, hård belægning og fungerer som en hurtig forbindelse fra A til B for cyklister og fodgængere. Denne type sti anlægges med en bredde på 2-4m afhængig af behov og forventet belastning.

Rekreative stier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med løs belægning (fx fint grus) og fungerer som en rekreativ sti for fodgængere med en bredde på 2-3 m. Tempoet er lavere på denne type sti, dels pga. af stiens beliggenhed i bakkerne.

Aktivitetsstier:

Udlægges som trampestier evt. med træflis på op til 1 meters bredde. Denne type sti slynger sig i landskabet primært langs åen og inviterer til opdagelse, nysgerrighed, afprøvning af motoriske færdigheder eller fysisk træning.

Flere steder er aktivitetsstien en forhindringsbane, der bygges op af træelementer og lader brugerne komme helt tæt på landskabets våde biotoper, stejle skrænter og udsigtsmuligheder fra højdedrag.

Aktiviteter og funktioner:

Den primære funktion i Hyldager Bakker vil fortsat være AMC, der trods den skjulte placering bag et bakkedrag, vil optage størstedelen af projektområdets anvendelige kvadratmeter i Hyldager Bakker. I AMC vil der fortsat være klubtilbud med fællesskab og læring med afsæt i motorsporten.

I forbindelse med bakkedraget, der omgiver AMC etableres små plateauer, med mulighedsrum for forskellige funktioner af rekreativ karakter.

På bakkesider og -toppe etableres forløb og aktiviteter med bevægelse, hvor motion, motorik, samarbejde, koncentration og sved på panden er i fokus.

Langs Store Vejle Å etableres våde biotoper, som paddehuller og områder med våde enge. Her tages der både hensyn til flora og fauna samt formidling og læring om selvsamme miljøer. Landskabet forbindes i sammenhængende rumlige forløb, der skaber variationer og mangfoldighed i oplevelsen af bakkelandskabet.

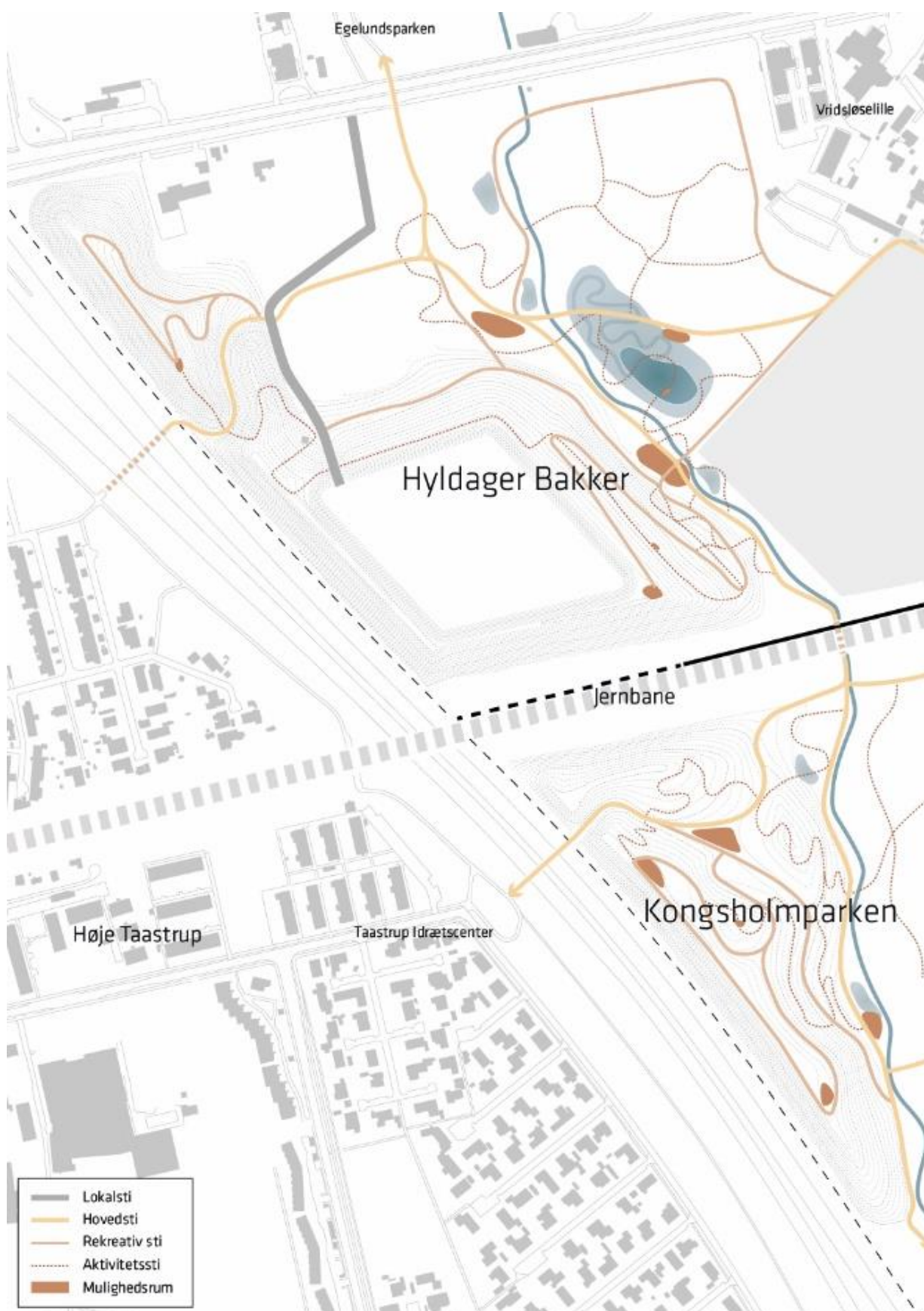
Aktiviteter og funktioner i landskabet er vist på Natur- og Landskabsscenario A, som muligheder,

der kan introduceres i landskabet. Fastlæggelse og design af de specifikke aktiviteter pågår i fremtidige projektfaser.

Bepantningen i området understøtter det samlede landskabskoncept om et sammenhængende bakkelandskab med stor diversitet. Landskabet vil have naturpræg med ekstensiv drift. Bakkesider kan tilsås med forskellige blomsterblandinger med flerårige græsser og blomster som skaber et vildt udtryk, øger biodiversiteten i området og bidrager til etableringen af varierede landskabsrum. Enkelte solitære træer og lave buskbeplantninger etableres ligeledes på bakkesider for at bryde landskabets skala yderligere og tilføre en større dybdeforståelse i oplevelsen af landskabet.

Der er i beplantningsstrategien arbejdet med rummenes indbyrdes diversitet, således at man på en gåtur gennem området i fremtiden vil opleve åbne rum for sociale interaktioner, lukkede rum hvor trækroneerne skaber følelsen af omfavelse, og rum hvor beplantningen bidrager til mental ro gennem fornemmelsen af naturens refugie. Projektet skal favne naturoplevelsen, på et sted som i dag er stærkt påvirket af urbanitetens travlhed.

For beskrivelser af beplantningsstrategi, habitater for flora og fauna, se afsnit om natur, beplantning og vandløb.



Figur 9: Funktionsdiagram med angivelse af stinet og opholdszoner

Friluftsliv

Målsætninger

Med sin tætte forbindelse til Kongsholmparken mod syd og Egelundsparken mod nord er Hyldager Bakker en central brik i Albertslunds borgernes mulighed for aktivitet og ophold i naturen.

Hyldager Bakker er samtidig en brik i fingerplanen, hvor bynær natur sikres bevaret gennem fokus på støttepunkter og oplevelser, der sætter naturen i centrum. Som en del af fingerplanen skal der i udviklingen af Hyldager parken sættes fokus på muligheden for at etablere friluftsliv aktiviteter.

På samme vis er den nordlige del af Kongsholmparken også en del af den grønne kile i fingerplanen og skal i sin bearbejdning tilpasses på en sådan måde at anvendelsen og oplevelsen af den samlede grønne struktur opretholdes. Også i denne del af projektområdet sættes der fokus på at etablere støttepunkter til fremme af friluftsliv.

Løsningsforslag

Natur- og Landskabssceneriet for Hyldager Bakker og Kongsholmparken er planlagt med et stort fokus på friluftslivet i det grønne naturrum, hvor støttepunkter for friluftslivet skal understøtte oplevelser i området og give rum for nærvær og interaktion med landskabet.

Derfor har disponeringen i Natur- og Landskabssceneriet særligt fokus på at skabe veldefinerede rum for diverse aktiviteter i forbindelse med naturen. I og på det bakkede landskab, langs Store Vejle Å og omkring den nye regnvandssø er der i særlig grad udset og afgrænset arealer, der skal programmeres, så de understøtter specifikke friluftsliv aktiviteter, der kan styrke Albertslunds udbud af friluftsmuligheder generelt. Støttepunkterne er placeret strategisk med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer. Derfor er der eksempelvis placeret udsigtspunkter på nogle af bakkelandskabets højeste punkter, ligesom der er defineret rum til ophold og fordybelse langs Store Vejle Å. Gennemgående aktivitetsbånd, der udfordrer de naturlige miljøer omkring vand, terræn og beplantning er også centrale støttepunkter ift. den fremtidige anvendelse af området.

Grundlag for forslag

Hyldagerparken og Kongsholmparken indgår under betegnelsen "indre grønne kiler" i Fingerplan 2017, Erhvervsstyrelsen. Her nævnes blandt andet at områderne skal forbeholdes overvejende almen og ikke bymæssig friluftslivsanvendelse, men mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. At der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv. Et støttepunkt er fx et shelter, der

giver mulighed for overnatning, offentligt toilet, p-plads mv.

De dele af Hyldagerparken og Kongsholmparken, der indgår som en del af Natur- og Landskabssceneriet er belastet af støj i dag. Der er tale om ubebyggede områder uden regulerende støjgrænser. Ikke desto mindre spiller støj en rolle for hvordan brugerne kan og vil anvende området til friluftsliv. Særligt støjen fra motorvejen er massiv, og det samme er tilfældet med støjen fra AMC, når der køres på banerne.

Natur- og Landskabssceneriet medfører et nyt terræn, der skaber markant støjreduktion fra hhv. motorvejen, jernbanen og AMC. Dette er afgørende for, at de støttepunkter, der etableres i naturen som led i projektet, vil blive brugt eller, helt grundlæggende, at mennesker vil have lyst til at opholde sig i området i længere tid ad gangen.

Således indeholder Natur- og Landskabssceneriet ikke blot rum og faciliteter (støttepunkter), der skal styrke friluftsmulighederne – planen fordrer også et andet mikroklima, der er afgørende for, at støttepunkterne bliver aktiveret i praksis. Dette skabes først og fremmest ved hjælp af terrænbearbejdningen i hele området og ved at reetablere og indplacere AMC bedre i terrænet. Resultatet er reduceret støjpåvirkning på Hyldagergrunden men også Hyldager Bakker og Kongsholmparken som helhed.



Figur 10: Stemningsbillede fra området som det ser ud i dag, ved stien langs Store Vejle Å

Terræn og jordhåndtering

Målsætninger

Indbygning og nyttiggørelse af jord og generelle terrænreguleringer støtter projektets overordnede formål omkring anvendelsen af arealerne. Der er derfor fokus på voldenes udformning, med henblik på indpasning i området til fordel for rekreativ anvendelse af det nye terræn. Samtidig nyttiggøres overskudsjord fra byggerier og anlægsprojekter. Det giver blandt andet mulighed for, at jord fra projekter i kommunen, kun skal flyttes over mindre afstande. Dermed begrænses miljøbelastningerne forbundet med transport.

Løsningsforslag

Der skal ske en samlet påfyldning af jord på ca. 1.653.000 m³: ca. 1.147.000 m³ i Hyldagerparken og ca. 506.000 m³ i Kongsholmparken. Der planlægges indbygget lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord i bunden og ren jord svarende til klasse 0/1 ved terræn. Påfyldningen af jord resulterer i et terræn med en højde på 16 meter langs Motorvejen. Skrænten fra motorvejen anlægges med hældning omkring 1:1,5. Geoteknisk sikring vil skulle anvendes på disse skrånninger.

Grundlag for forslag

Jordmængder, forureningsgrad og risiko

I dette projekt forventes der en samlet påfyldning af jord på ca. 1.653.000 m³. Heraf udgør påfyldningen nord for banen ca. 1.147.000 m³ og påfyldningen syd for banen ca. 506.000 m³.

Området ligger delvist indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist i et område med drikkevandsinteresser (OD). Områdets primære grundvandsspejl ligger tæt på terræn og er knyttet til kalk og evt. lag af sand/grus herover. Der er kun et begrænset lerdæklag mellem terræn og det primære grundvand

Ved anvendelse af lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord forventes det, at der skal ske en afdækning med ren jord på de områder, der efterfølgende skal fremstå ubefæstede således, at kontakt med den underliggende lettere forurenede jord forhindres ved den fremtidige anvendelse af arealerne. Kravene til afdækningsdykkelsen er typisk mellem 0,5 og 1 m, afhængigt af hvor intensivt arealet skal anvendes efterfølgende, samt arealets hældning (skråningsvinkel).

Ud fra risikovurdering redegøres for, at nyttiggørelsen af lettere forurenede jord ikke medfører en risiko for området grundvandsressource. Risikovurderingen foretages med udgangspunkt i områdets geologiske og hydrogeologiske forhold med fokus på bestemmelse af relevante modtagelighedskriterier for den jord der skal nyttiggøres. Risikovurderingen indgår også i VVM-vurderingen.

Når der anvendes lettere forurenede jord accepteres kun jord, som er forurenede med stoffer, der er meget lidt mobile og dermed ikke spredes.

Lokal overskudsjord

Jordmængderne er bruttotal for påfyldningen vest for Store Vejle Å og dækker ikke over, at der andre steder i projektområdet skal afgraves jord. Det vil dog være naturligt at afgravede jord fra andre dele af projektområdet indbygges i påfyldningen for dermed at opnå størst mulig besparelse på egne jordarbejder. F.eks. forekommer der ved etablering af paddehuller og i klimasikringsprojektet lokal overskudsjord, og dette er også særligt gældende i forbindelse med byggeriet på Hyldagergrunden. Jordmængderne fra disse projekter er begrænsede og ændrer ikke væsentligt på de samlede vurderede jordmængder.

Indbygning og afrømning

Undergrundens bæreevne og indflydelse på stabilitet og sætningsegenskaber undersøges. Jorden indbygges både nord og syd for banen i en højde på op til 16 m over den tilstødende Motorvej. Efter afrømning af muld udlægges et mindre lag af friktionsmaterialer for at forbedre anlæggets stabilitet. Jorden indbygges med en maksimal skråningsvinkel på 1:1,5..

Ved introduktion af geoteknisk sikring i form af geonet og grusforstærkning af geonettets afslutninger forventes skråningshældningen at kunne øges op til ca. 1:1

Muldjord anvendes kun som toplag i forbindelse med etablering af vækstlag i form af f.eks. græs og andre plantninger.

Samspil med myndigheder

Der skal udføres en VVM-screening, som godtgør om etableringen af anlægget er VVM-pligtig.

Nyttiggørelsen af ren og evt. lettere forurenede jord kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen beskriver vilkårene for nyttiggørelsen, både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Det forventes, at sagen skal behandles af kommunen. Resultat af VVM screening/VVM-vurdering skal indgå i arbejdet med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen bør foreligge inden udbud af opgaven så konkrete vilkår kan beskrives.

I forbindelse med påfyldningen af jord skal kommunen anvise jordpartier, der kommer fra kommunen.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed orienteres i forhold til miljøgodkendelsen, bl.a. om afvisninger i forbindelse med egenkontrollen.

Arealmæssige restriktioner

Området er i dag ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede efter Jordforureningsloven.

I området ved AMC har der dog været aktiviteter, som kan have medført lokal forurening, f.eks. oplag af brændstof og anvendelse af slagter. Det kan medføre, at der lokalt kan forekomme forureninger i jorden, som muligvis kortlægges som forurenede af Region Hovedstaden i forbindelse med fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner samt nedrivning af eksisterende bygninger. Hvis der foretages kortlægning af delarealer kræver det tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, hvis anvendelsen af arealerne skal ændres til følsomme formål som f.eks. offentligt tilgængelige arealer. I forbindelse med en § 8 tilladelse stilles normalt vilkår om minimum 0,5 m ren jord fra terræn på de kortlagte arealer.

Området er i dag ikke områdeklassificeret. Områdeklassificerede arealer er udpegede byzonearealer, hvor der er mulighed for, at der kan konstateres lettere forurening i jorden. Hvis der anvendes en påfyldning, som delvist omfatter lettere forurenede jord, er det en mulighed, at området inkluderes i kommunens områdeklassificerede areal.

Indbygning af jord indenfor den eksisterende vejbyggelinje kræver dispensation fra Vejdirektoratet. I forbindelse med en dispensation vil der blive stillet krav om, at der alene nyttiggøres ren jord indenfor vejbyggelinjen.

Natur - Beplantning og vandløb

Målsætninger

Det er målet at Hyldager Bakker og Kongsholmparken bliver områder, hvor der skabes nye og bæredygtige habitater for hjemmehørende arter. Flora og fauna skal blive en af de særlige kendetegn ved landskabet og skal kunne opleves ved umiddelbar tilstedeværelse i området.

Mindre vådområder, åens slyngede forløb og regnvandsbassin fra Hyldagergrunden, det varierede terræn, og en ny varieret beplantning, bidrager alt sammen til stedets rige dyre- og planteliv.

Løsningsforslag

Store Vejle Å - naturopretning

I projektet er der foreslået en genslyngning af Store Vejle Å, for derved at sætte åen mere i spil i relation til den oplevede værdi af området, når man bevæger sig i Hyldager Bakker. Genslyngningen af åen er dog også med til at sikre et mere rigt dyre- og planteliv langs åen. I følgende udviklingsfaser af projektet, skal det detaljeres, hvordan åens forløb samt profil indrettes mest hensigtsmæssigt for at opnå den største naturmæssige værdi.

Våde Biotoper

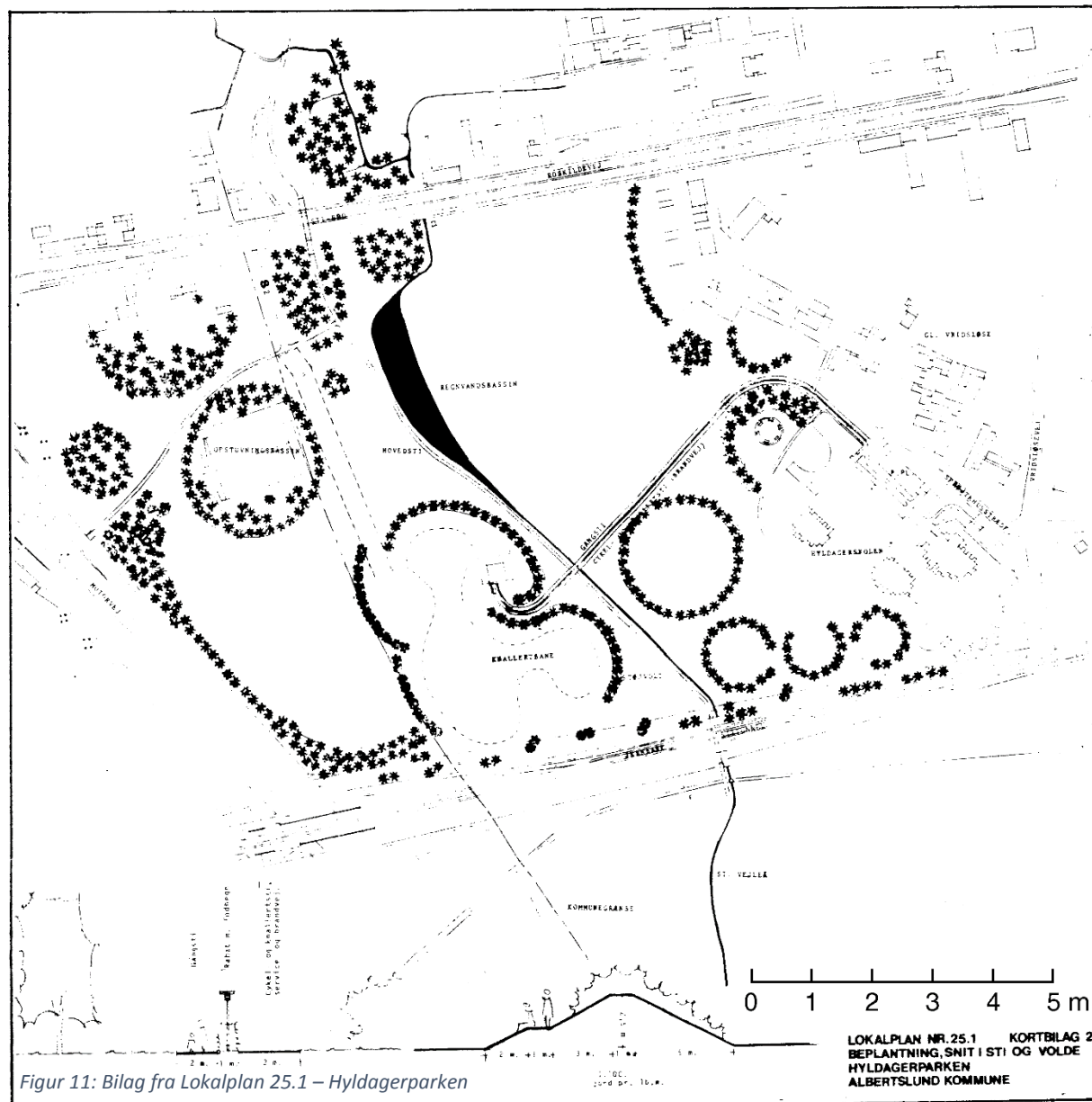
Ud over genslyngning af Store Vejle Å, etableres der våde biotoper langs åen i det nye landskab, der dels opstår grundet fremadrettet tilførsel af regnvand fra Hyldagergrunden. Der vil også forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

Beplantning

Beplantningsstrategien for området tager ligeledes afsæt i tanken om både at understøtte dyre- og plantelivet, samt oplevelsesværdien af at færdes i området. Der er derfor for begge forhold tænkt over mikroklimaet hvor blandt andet sol, skygge og rumdannelser er med til at skabe varierede miljøer for biotoper samt behagelige opholdsmiljøer.

Beplantningsstrategien består i anvendelsen af en variation af hjemmehørende arter, der bidrager til øget flora faunaliv, bidrager til beskyttelse af områdets flora og faunaliv og som understøtter ønsket om en spredningskorridor langs vejle Å dalen.

Beplantningsstrategien vægter, at der hurtigt kommer et grønt volumen og dermed en effekt. Det er bl.a. prioriteret, at der indarbejdes en høj grad af pionertræer, træer med en hurtig startvækst, samt at der beplantes tæt – som ved skovdyrkning – for hurtigt at opnå sammenhængende grønne volumener.



Figur 11: Bilag fra Lokalplan 25.1 – Hyldagerparken

Beplantningsstrategien understøtter muligheden for friluftsliv og skabe rammer for oplevelser i naturen.

Langs motorvejen vælges en beplantningsstrategi der skaber tydelig struktur og som over kort tid fra etableringsfasen skaber volumen og karakter til området set fra vejen.

Grundlag for forslag

Lokalplaner

I forbindelse med formulering af beplantningsstrategien er planer og rammer for området gennemgået, for at undersøge om det er muligt at videreføre allerede eksisterende tanker for beplantning i området. Herunder er udtræk der vedrører beplantning beskrevet.

Lokalplan nr. 25.1 – Hyldager Parken

Det fremgår af lokalplanen at en særlig beplantningsstrategi skal følges. Der er særligt fokus på beplantningsstrukturer. Strategien er tilpasset de oprindelige landskabsplaner for området fra perioden, hvor lokalplanen blev udarbejdet.

Lokalplan nr. 4, Rammelokalplan for Albertslund Syd

Det fremgår af lokalplanen at området syd for jernbanen skal fastholdes som naturpark i forbindelse med Store Vejle Å og Tueholm Sø.

Lokalplan 25.2 AMC

Af lokalplanen fremgår, at der mellem motocrossbanens og gokartbanens areal udlægges et beplantningsbælte i en bredde på mindst 3 m. Beplantningen skal bestå af løvfældende vækster, som almindeligvis anvendes til hegnsbeplantning, f.eks. tjørn, slåen, fuglekirsebær, el og røn.

Naturplan for Albertslund Kommune, 2011

I Naturplanen indgår Hyldagerparken og Kongsholmparken i Store Vejle Å dalen, som er udpeget som spredningskorridor. Begge områder er en del af et konstrueret eller menneskeskabt kulturlandskab – en ramme hvor naturen med årene har fået lov at udvikle sig, men hvor der også er et potentiale for at fremme et endnu større naturindhold i en kobling med de rekreative muligheder og rammerne for friluftslivet.

Tre overordnede mål for naturplejeindsatsen er defineret i planen:

- 1) At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- 2) At opfylde målet om at bevare og forbedre naturgrundlaget
- 3) At opfylde målsætningen om at beskytte særligt truede arter

Generel opsamling fra plangranskning vedr. beplantningsstrategi.

Der kan anvendes principielle retningslinjer så som brug af hjemmehørende arter og beplantningsstruktur i forbindelse med AMC når denne reetableres. Derudover kan retningslinjer fra naturplan 2011 videreføres for at fremme det naturmæssige indhold i både Hyldager Bakker og Kongsholmparken. Kun et konkret tiltag for Hyldagerparken er nævnt i Naturplanen 2011 og det vedrører flytning af "Bassin P", hvilket er et tiltag, der gennemføres i forbindelse med nærværende projekt.

Øvrige retningslinjer for design der bidrager til naturfremme

Vandløb

Rødel eller pil er gode træer at plante langs åen med varieret afstand. Både som enkeltstående træer og i mindre gruppe. Da de har gode vækstbetingelser i og ved et vandmiljø. De bidrager samtidig til spredt skyggevirksomhed som gavner levesteder for vandløbsfaunaen.

Selvetablerede urter og græsser

Søer/ vådområder

Beplantning med træer og buske undgås tæt ved søer og vådområder af hensyn til nye habitater for eksempelvis vandsalamander, frøer og andre padder. Det skal gerne være lysåbne områder hvorfor vedbeplantningen helst skal undgås umiddelbart syd og vest for områderne. Nord for områderne kan der i en hvis afstand være lidt lavere buskbeplantning hvor padderne kan søge skjul, når de ikke er i vandet.

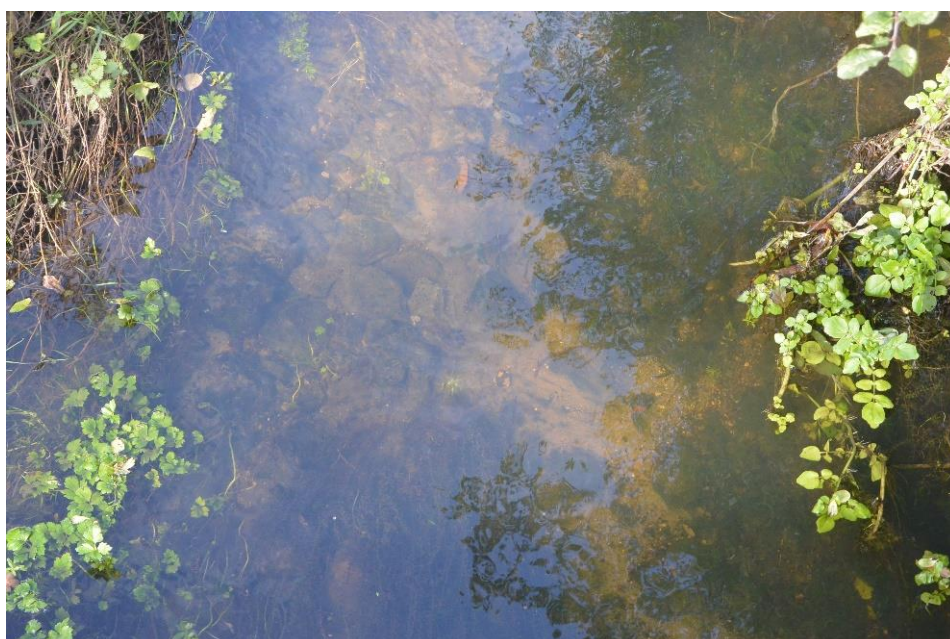
Desuden skal der være en variation i brinkhældninger for at skabe forskellige fugtighedszoner, og der skal sikres lavt vand i kantzonen flere steder. Særligt de sydvendte brinker har stor værdi for padderne, hvor de kan varme sig i solen.

Beplantning

Ud over de opstillede rammer, der følges i projektet, gælder følgende særlige overvejelser for beplantningsstrategien.

Generelt udlægges der ikke muldjord hvor der ønskes urte- og græsvegetation. Ved at så direkte i råjord, vil der være færre næringsstoffer til stede, og urterne vil derfor være mere konkurrencedygtige over for græsser. Frøblandingen, der sås, skal være med hjemmehørende danske arter fra danske frøkilder.

Hvor der beplantes med træer og buske, kan der med fordel udlægges muldjord. Det anbefales at der plantes små planter, skovplanter, i større sammenhængende beplantninger, hvor der indgår både buske, blivende træer og "amme-træer". Arterne skal udvælges efter at være robuste i forhold til vind og jordbundsforhold, og gerne have et bredt rodsystem for at holde på jorden på skrænterne. Arterne skal så vidt muligt være hjemmehørende for at gavne insekter i området.



Figur 12: Stemningsbilleder fra Hyldagerparken. På billederne ses Bassin P (Øverst t.v.), Store Vejle Å (Øverst t.v. og t.h.) samt våde græsningsarealer, hvor der i dag er dyrehold (nederst t.v. og t.h.).

Regnvandshåndtering

Målsætninger

Det er målet, at regnvand fra det fremtidige Hyldagergrunden bliver håndteret bæredygtigt og lokalt i nærområdet, så det bidrager positivt til natur- og landskabskvaliteter i området. Det er også målet, at løsningen for regnvandshåndtering har fuld funktion både under hverdagsregn, hvor vandet har en rekreativ effekt i området, og under skybrud, hvor vandet ikke må forvolde skader i området.

Løsningsforslag

Der udvikles en effektiv og samlet løsning for lokal forsinkelse af regnvand fra hele Hyldagergrunden nordvest for bebyggelsen. Løsningen bliver en regnvandssø, der er en integreret del af græsningslandskabet og som skaber en varieret overgangszone til Store Vejle Å. Regnvand forsinkes og renses før videre udledning til Store Vejle Å. I forbindelse med regnvandssøen udvikles et rekreativt anlæg, med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med vandet.

Grundlag for forslag

Der er foretaget hydrauliske beregninger, der viser, at en meget stor del af regnvandet, der falder i Hyldagergrunden vil kunne ledes på terræn til naboarealet nordvest for den kommende bebyggelse; der er et græsningsareal med dyrefold ejet af Albertslund Kommune. Dette muliggør en effektiv, samlet løsning for lokal håndtering af regnvand fra hele Hyldagergrunden. Løsningen gør det muligt at forsinke og rense regnvandet før det ledes videre ud i Store Vejle Å. Da arealet er ejet af Albertslund Kommune, kan der samtidig udvikles et gennemtænkt rekreativt anlæg med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med regnvandssøen.



Figur 13: Diagrammet viser det område (blå) på Hyldagergrunden, der via terrænets naturlige fald vil kunne afvande til punktet (sort sigtekorn) i naboområdet nordvest for bebyggelsen.

De hydrauliske beregninger viser, at bassinet, der skal etableres, skal have et samlet volumen på ca. 4.100 m³ for at kunne tilbageholde regnvand fra samtlige alle befæstede arealer på Hyldagergrunden. For at komme frem til ovennævnte volumen, er der anvendt visse forudsætninger;

- Den hydrauliske beregning omhandler en mængde af vand, der svarer til en såkaldt 100-årshændelse (T=100). Det er en regnhændelse, der statistisk set forekommer 1 gang hvert 100. år.
- Desuden er den fremtidige grad af faste flader (hustage og faste belægninger) med afløb regnvandsløsningen anslået til 2.9 Ha. Det er ca. 37% af Hyldagergrundens samlede areal.

Beregningerne viser desuden, at af de 4.100 m³ vil de 3.820 m³ vand kunne ledes direkte til arealet nordvest for Hyldagergrunden på terræn ved hjælp af et naturligt fald på gennemsnitlig 20‰. Det betyder at blot 282 m³ vand vil skulle håndteres på anden vis inden for matriklen. Terrænet giver således gode forudsætninger for at håndtere langt størstedelen af regnvandet fra Hyldagergrunden i et samlet LAR-anlæg nordvest for bebyggelsen.

Hverdagsregn og skybrud i Hyldagergrunden

Regnvand fra Hyldagergrunden kan ledes til regnvandssøen nordvest for bebyggelsen via rør eller åbne render, se Figur 14. Regnvandssøen, der i teknisk forstand er et regnvandsbassin, er udformet, så det optræder som en naturlig sø, der ligger et niveau højere end Store Vejle Å.



Figur 14: Udsnit af natur- og Landskabssceneriet, med regnvandssøen nord-vest for Hyldager kvarteret

Søen har et permanent vandspejl, der bevirker, at den hele året vil have funktion som natur- og rekreativt element. I forlængelse af søen foreslås etableret et kanalforløb – også med permanent vand det meste af året. Den slyngede kanal udgør grundstenen for en forhindringsbane, hvor store og små sjæle kan prøve kræfter med at krydse vandet via trædesten, reb, slynger broer med videre, se Figur 15.



Figur 15: Reference fra Selsmosen i Høje Tåstrup hvor simple effekter skaber sjov interaktion med vandet for folk i alle aldre

Der vil være stiforbindelser, der knytter sig til søen og sikrer gode forløb forbi og rundt i området. Der vil også være mulighed for at indrette særlige aktivitetszoner i forbindelse med LAR-anlægget, hvor der kunne være faciliteter med et særligt fokus på fx undervisning og læring, ophold/spisning, småfiskeri med net etc.

Under hændelser med kraftig regn og skybrud vil Hyldagergrunden også være sikret. Vandet kan fortsat ledes til regnvandssøen, som er dimensioneret til en 100-års hændelse. Når det en sjælden gang regner rigtig meget, kan en større del af området, omkring søen med permanent vandspejl, blive oversvømmet uden skader til følge. Også under disse hændelser vil vandet blive droslet til Store Vejle Å indtil bassinet rummer kapacitet til en ny regnhændelse. Når bassinet er fyldt til mere end en 10-års hændelse (mere end 1.768 m³) sker der en lidt hurtigere drosling til Store Vejle Å af vandet, således at regnvandssøen relativt hurtigt tømmes nok til, at det har genvundet kapacitet til nye regnhændelser. Droslingshastigheden for vand over de 1.768 m³ kunne med fordel være mellem 5 l/s og 10 l/s.

Påvirkning på Store Vejle Å

Bassinet er udformet med en sådan kapacitet, at der er plads til at vandet drosles (afledes forsinket) til Store Vejle Å over en længere periode. Dette vil bevirke en mere jævn vandføring i åen med positiv betydning for flora og fauna, idet åen sjældnere vil tørre ud. Ved at drosle vandet til åen, undgås det samtidig at for meget vand ledes til Store Vejle Å under regn- og skybrudshændelser. Også dette har en positiv effekt på flora og fauna, idet erosion begrænses og faunalivet i vandløbet dermed vil have bedre mulighed for at etablere sig i det mere stabile miljø.

Albertslund Motorsportscenter

Målsætninger

Albertslund Motorsportscenter (AMC) skal genetableres og indgå som en central funktion i det fremtidige Hyldager Bakker. Det er målet, at banerne kan benyttes med samme vilkår, som er gældende for AMC i dag, og at der etableres et nyt klubhus, der rummer de nødvendige funktioner for motorsporten og klubtilbud generelt.

Løsningsforslag

AMC skal nedrives og genetableres efter opbygningen af det fremtidige terræn i Hyldager Bakker. Både bygninger og baner genopføres.

Motorsportscentret løftes op i terrænet og længere væk fra Hyldagergrunden.

Der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner samt nedrivning af eksisterende bygninger.

Udformningen af det nye anlæg skal have fokus på støjreduktion og placering af baner, antal sving, afskærmning m.v. kan have effekt på støj-udbredelsen.

Skrænterne omkring de nye banearealer tilplan-tes for at afskærme området yderligere

Der skal etableres en adgangsvej fra Roskildevej til AMC

Grundlag for forslag

En genetablering af AMC betyder, at baner og bygninger bliver et centralt element i det nye Natur- og Landskabsscenario for Hyldagerparken. Processen vil kræve, at de eksisterende baner nedlægges, og at der køres på andre baner i anlægsperioden på cirka 3 år. I denne periode vil der være mulighed for, at det nuværende klubhus kan bevares 1-2 år længere end banerne, hvorfor brugerne af stedet fortsat kan have klubhuset som base.

Landskabssceneriet, der er præget af et nyt terræn, bliver udformet, så motorsportscentret løftes op i terrænet og længere væk fra Hyldagergrunden. Oppe i terrænet placeres det nye AMC i en fordybning, således at der opnås en bedre støjreduktion.

Oprydning

Oprydning baner:

Fælles for alle projekter scenarier er, at der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner. Der er vurderet, at mange af banematerialer genanvendes i det nye anlæg. Dette gælder særligt friktions- og kohæsionsmaterialer, men genanvendelse af faste belægnin-ger (asfalt og beton) skal også efterstræbes i forbindelse med planlægningen af de nye baner.

Nedrivning bygninger:

I forbindelse med ændring af arealerne ved AMC skal bygningerne nedrives i dette projekt. Derfor er der foretaget en nærmere undersøgelse af forholdene omkring bygningerne – også med henblik på at vurdere økonomien i forbindelse med nedrivningen.



Figur 16: Luftfoto af AMC som det ser ud i dag

I henhold til BBR er bygningsarealerne på 852 m², og de er opført i 1984. Tagdækningen er med fibercement. Derudover er der overdækket ca. 130 m².

Ved nedrivning af bygninger er der en meget stor usikkerhed, som især knytter sig til indhold af miljøskadelige stoffer i materialerne i og under bygningerne. Dette skal kortlægges inden nedrivningen.

Indretning af AMC

Som det fremgår af støjsimuleringerne for området, er der en række faktorer, der har betydning for den fremtidige støj-udbredelse fra AMC.

Antallet af sving, der reducerer farten og dermed lyden, samt afskærmning vil have positive effekter, og disse forhold skal indarbejdes, når banerne detailplanlægges i de kommende projektfaser. Da banearealet er sænket i forhold til omgivelserne kan afskærmning dog med fordel ske inden for banearealet, således at de ikke ses uden for området.

Udover de foranstaltninger, der kan foretages på og ved banearealerne, er AMC forsænket i terrænet således, at der optræder skrænter/volde omkring motorsportscenteret. Skrænterne tilbyder bl.a. en mulighed for at etablere tribuner i forbindelse med banerne. Desuden kan skrænterne tilplantes for at afskærme området yderligere og for at give området ved motorsportscentret yderligere en grøn karakter der skaber rum og rammesætter centret både for forbigående og for brugerne af motorsportscentret.

Adgang til AMC

I dag er der ikke en egentlig adgangsvej til AMC. I stedet køres der på cykel- gangstien, der starter ved Vridsløselille. Der skal etableres en adgangsvej fra Roskildevej til AMC. Dette vil kræve en regulering ved Roskildevej. Det antages at tilkørselsforholdene og regulering ved Roskildevej skal kvalificeres allerede i forbindelse med modtagelsen af jord til indbygning i det fremtidige terræn, da også denne aktivitet kræver nye adgangsforhold.

Tilkørslen fra Roskildevej vil betyde, at trafik til AMC dirigeres uden om Vridsløselille Landsby og det fremtidige Hyldagergrunden. Dette vil sikre bedre uderum omkring Hyldagergrunden. Desuden bliver det muligt at omlægge de eksisterende stier for derved at skabe et nyt og bedre sammenhængende stisystem i området.

Støj

Målsætninger

Der er i dag markante støjkloder i området bestående af Jernbanen, Motorvejen og AMC. Støjkloderne har betydning for bolig- og livskvaliteten i Vridsløselille og i det eventuelt kommende boligområde på Hyldagergrunden. Desuden er støjkloderne også afgørende for brugen af Hyldager Bakker som park – som et fristed med plads og ro til fordybelse.

Det er projektets målsætning at reducere samtlige af de eksisterende støjkloder til gældende grænseværdier for boligområder af hensyn til sundhed og generel livskvalitet. For brugen af Hyldager Bakker og Kongsholmparken er det målsætningen, at støjen reduceres til et niveau, der muliggør ro og fordybelse i naturen.

En reduktion af støjen er desuden central i forbindelse med at opnå miljøgodkendelsen for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Løsningsforslag

At opnå en reduktion af støj til de ønskede niveauer kræver:

1. Et nyt terræn, som reducerer og isolerer støjen fra Motorvejen og AMC. Terrænet er nærmere beskrevet i kapitel "Terræn og jordhåndtering".
2. En ændring af forholdene omkring AMC. Nedrivning og genetablering af AMC er beskrevet i kapitel "Albertslund Motorsportscenter".
3. En støjskærm langs Jernbanen. Cowi har udarbejdet et særskilt notat omkring dette anlæg, men støjberegninger og betydning af de samlede foranstaltninger indgår i dette kapitel.

Grundlag for forslag

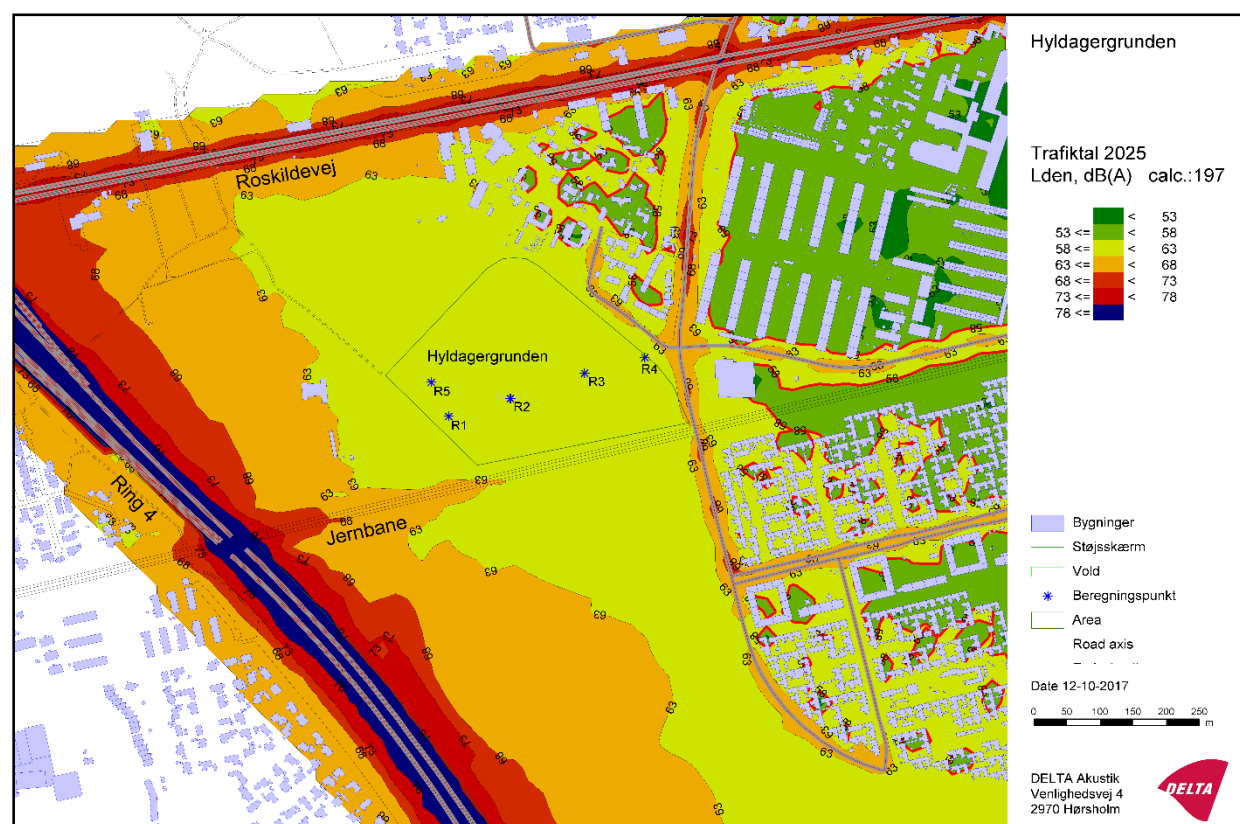
De tre støjende kilder, Motorvejen, Jernbanen og AMC vil, såfremt der ikke indarbejdes nogen foranstaltninger, forårsage et for højt lydniveau for boliger på Hyldagergrunden.

Derfor er handling nødvendig, hvis der skal kunne udarbejdes en lokalplan til et nyt byudviklingsområde på arealet. Støjreduktion er også central, hvis Hyldagerparken for fremtiden skal programmeres og anvendes til friluftaktiviteter.

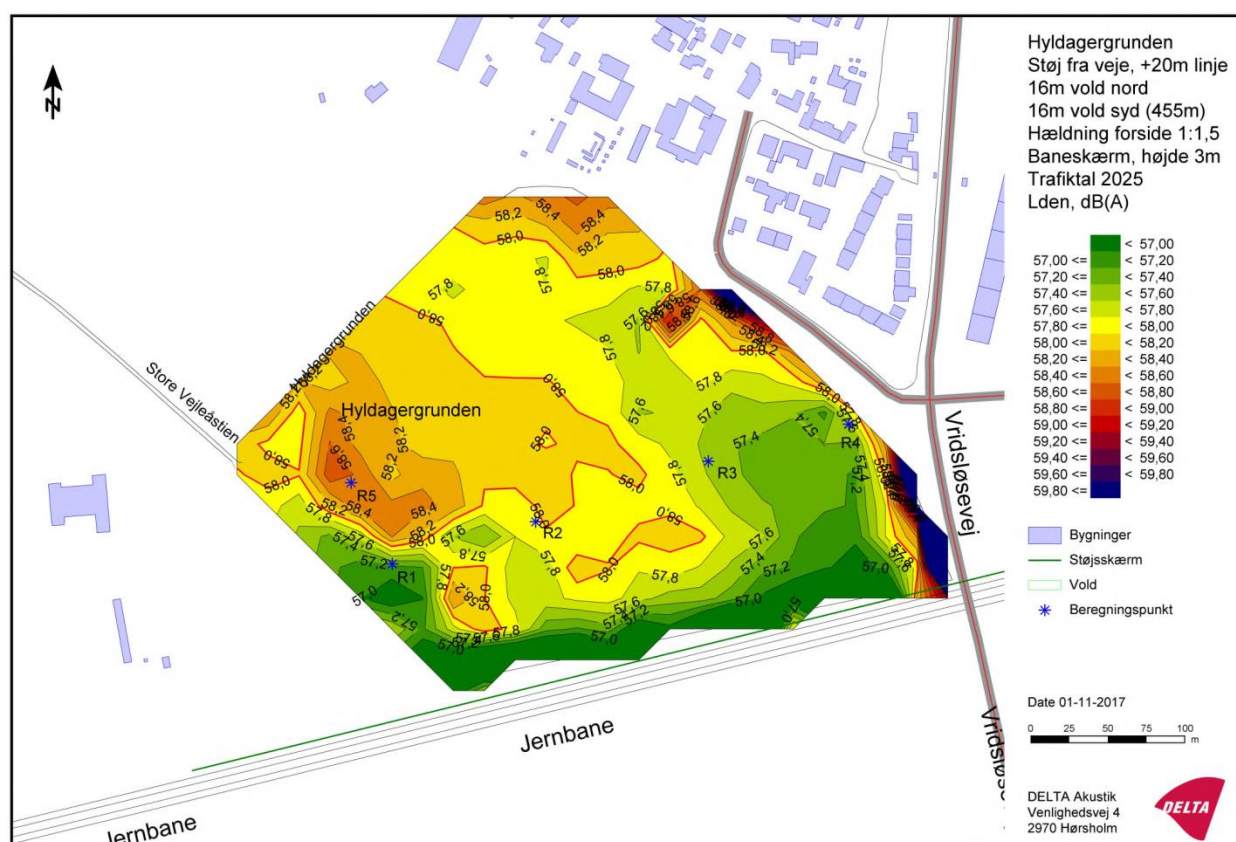
Støj fra Motorvejen og Jernbanen

0-alternativet Figur 17, viser at støjniveauet ligger på 58db og derover indenfor grunden. Derudover er det tydeligt at området er stærkt præget af støj i de grønne områder tættest på veje.

Støjen fra Motorvejen samt Jernbanen skal reduceres. For Jernbanen skal der, jævnfør Banedanmarks standarder på området, etableres en støjskærm langs banelegemet i en højde på ca. 2,0 meter ift. sporenes niveau.



Figur 17: Støjberedning der viser 0-scenariet for udbredelsen af støj fra Motorvejen og Jernbanen på Hyldagergrunden. Støjberedningen er foretaget af Delta.



Figur 18: Støjberedning der viser støjudbredelsen for Hyldagergrunden, der opnås ved at etablere volde og skærm og derved reducerer støj udbredelsen fra motorvejen og jernbanen. Støjberedningen er foretaget af Delta.

Langs Motorvejen skal der foretages en betydelig terrænbearbejdning, hvis støjen skal kunne reduceres til gældende grænseværdier for boligområder på 58 dB se Figur 18. For at opnå den nødvendige støjreduktion skal terrænet, som det også fremgår af kapitlet "Terræn og jordhåndtering", have en højde på 16 meter over vejniveau, en hældning på 1:1,5 og skrænten skal starte 20 meter fra vejkant.

Det vil ikke være muligt at lave en støjskærm med den nødvendige højde. Det er ikke muligt at lave den højere end 4,5 m efter Vejdirektoratets regler, og skærmen kan ikke opstilles tættere på motorvejen end 20 meter pga. reel risiko for en

fremtidig motorvejsudvidelse ifølge Vejdirektoratets vurdering.

Det fremgår af støjberegningen Figur 18, at udbredelsen af Støj fra Jernbanen og Motorvejen på Hyldager kan reduceres til lige omkring 58 dB(A) med de beskrevne tiltag.

Enkelte steder ses mindre overskridelser af grænseværdien på 58 dB, og her vil lokale tiltag på terræn- og bygningsniveau skulle indtænkes i projekteringen af bebyggelsen i området.

Støj fra AMC - Screening

Miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra et motorsportscenter på et boligområde er 52 dB(A) for dagperioden og 47 dB(A) i aftenperioden, efter en lempelse på 5 dB idet motorsportsklubben er en kommunal forening med socialt formål jf. Miljøstyrelsens vejledning 2 2005.

0-Alternativet

0-alternativet (se Figur 20) er baseret på rapporten Albertslund Motorsportscenter, udarbejdet af Tornhøj Måleteknik for Albertslund Kommune.

Der er udarbejdet et støjudbredelseskort, hvoraf det fremgår at en række boliger i Vridsløselille Landsby samt boligområder vest for Motorvejen påvirkes af støj mellem 55-60 dB(A) og at store dele af Hyldagerparken udsættes for støj på mellem 60-65 dB(A), når der køres på banerne.



Figur 19: AMC-banernes udformning i dag.

Det reetablerede AMC

Der er foretaget en screening for støjudbredelsen fra det genetablerede AMC, som er flyttet op i terræn jævnfør beskrivelsen i kapitlet "Albertslund Motorsportscenter". Screeningen giver et tidligt bud på støjudbredelsen fra AMC-anlægget. I screeningen er både motorsportsbanen og gokartbanen genetableret.

Der er ikke udviklet eller formgivet nye motorsportsbaner som grundlag for denne screening, og screeningen er derfor foretaget alene på baggrund af placeringen af støjkilder i det nye terræn.

Screeningen kan dog anvendes til at fastlægge, hvilke foranstaltninger og forudsætninger der har stor betydning for støjudbredelsen fra AMC anlægget.

Beregningsgrundlag

Støjscreeningen er en orienterende beregning. Beregningsgrundlag er baseret på miljøgodkendelsen for Albertslund Motorsportscenter, september 2008 og målinger af kildestyrken beskrevet i rapport om ekstern støj for Albertslund Motorsportscenter udarbejdet af Tornhøj Måleteknik i 2007.

Støjscreeningen er udført efter Miljøstyrelsens vejledning 2, 2005, hvor der generelt kan regnes med at et motorsportsanlæg kører med fuld ydelse i 60% af tiden.

Banernes mulige udformning – scenarie A-1 til A-3

Støj og dens udbredelse er afhængigt af motorsportsbanens udformning. Eftersom udformningen af motorsportsbanerne ikke er fastlagt, er der som grundlag for denne screening opstillet tre scenarier, der viser, hvilke foranstaltninger og baneformer, der kan have indflydelse på det støjniveau, der udsendes fra motorsportsbanerne. Scenarierne er benævnt scenarie A-1 til A-3 og bliver gennemgået nedenfor. Foranstaltningerne knytter sig hovedsageligt til motocrossbanen, hvorfra den største lydudbredelse finder sted.

I scenarie A1, se Figur 21, fremgår det, at miljøstyrelsens grænseværdi på 47 dB(A) bliver overskredet på Hyldagergrunden, såfremt der ved motocrossbanens forløb ikke foretages afskærmende foranstaltninger. Med dette skal forstås at motocross-maskinerne kører rundt på en bane, hvor der ikke findes nogen volde eller lignende omkring køresporet.

På mange motocrossbaner er køresporet omgivet af volde og køresporet ligger fordybet i terrænet. For at illustrere dette er køresporet på motocrossbanen, i scenarie A2, se Figur 22, sænket 1 meter ned i terrænet. Af dette scenarie fremgår, at miljøstyrelsens grænseværdi på 47 dB(A) bliver overholdt på Hyldagergrunden samt ved boligerne der ligger øst for AMC ved Vridsløsestræde. Vest for AMC (vest for Motorvejen) bliver grænseværdien ved Jernbane Allé overskredet i et mindre område ud til motorvejen. Dette område anvendes ikke til beboelse jf. www.ois.dk. Generelt ses det at støjniveauet bliver reduceret markant når crossbanen sænkes 1 meter ned i terræn.

I scenarie A3, se Figur 23, er der udvalgte steder opstillet støjskærme der varierer i højden fra 1 meter til 3 meter. Omkring gokartbanen er der opstillet en 1 meter høj støjskærm, mens der ved motocrossbanen er opstillet støjskærme på udvalgte steder. Motocrossbanens kørespor er nedsænket 1 meter i terræn som i Scenarie A2. I scenarie A3 bliver Miljøstyrelsens grænseværdier overholdt både øst og vest for AMC anlægget vest for motorvejen, hvor lydiveauet ligger på 47dB(A) eller lavere.

Konklusion og anbefalinger

Med de tre scenarier fremgår det, at lydiveauet er faldende jo flere forebyggende foranstaltninger der anvendes. Af denne screening ses det, at den største støjreducering findes ved nedsænkning af køresporet for motocrossbanen. Afskærmning omkring motorsportsbanerne vil ligeledes have en reducerende effekt på støjniveauets udbredelse.

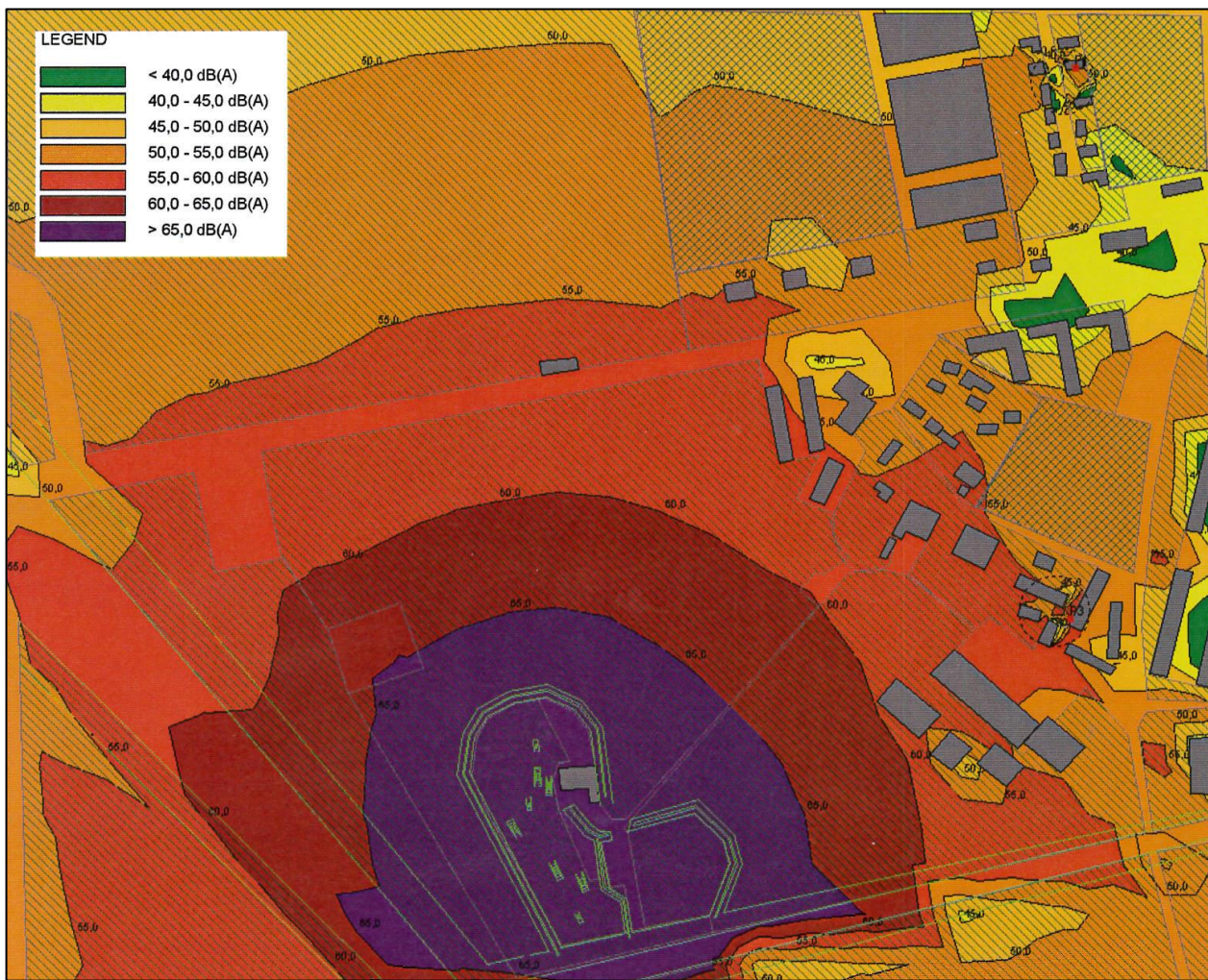
Når der beregnes støj fra en motorsportsbane er det nødvendigt at kende motorsportsbanens forløb. Det har for eksempel stor betydning om køresporet ligger under terræn eller ej, hvor mange hop banen indeholder og hvor mange

lige strækninger banen indeholder.

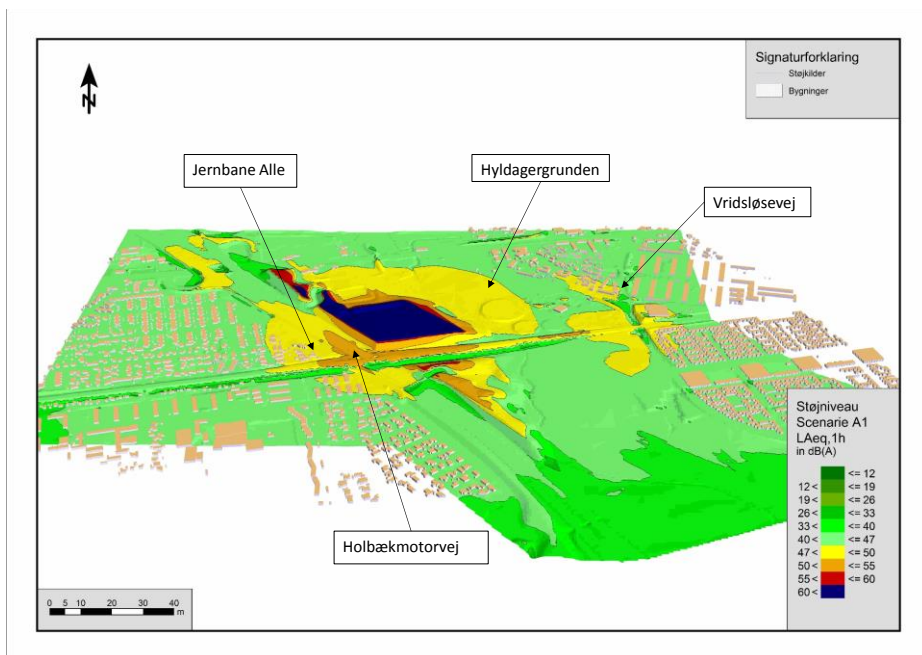
En motorsportsbane kan anlægges således, at der er begrænset afstand imellem banens sving. Dette vil bevirke at motocrossmaskinerne gennemsnitlig kører med en lavere hastighed og at støjniveauet derfor sænkes. Ved at opstille støjskærme omkring crossbanen og evt. gokartbanen er det muligt at reducere støjniveauet til omgivelserne. Det skal dog bemærkes, at der kan være risikohensyn i forbindelse med skærme tæt på banerne.

Som det fremgår af Figur 21 kan grænseværdien på 47 dB(A) vest og øst for AMC overholdes jf. denne orienterende støjscreening.

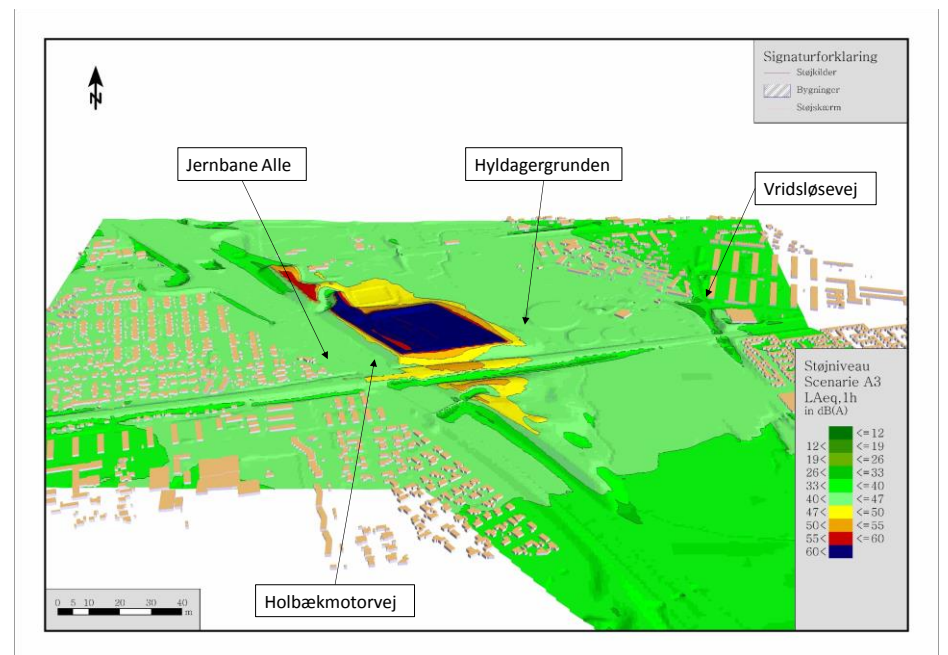
Støjudbredelsen er efter natur- og Landskabs-scenarie projekt A væsentligt reduceret i forhold til støjudbredelsen ved 0-alternativet (den aktuelle situation). Her er støjpåvirkningen beregnet til 55-60 dB(A) omkring Vridsløsevej (øst for AMC) og Jernbane Alle (vest for AMC). Derfor vil der, på baggrund af de nuværende screenings-scenarier, samlet set være tale om en væsentlig forbedring i forhold til nuværende forhold.



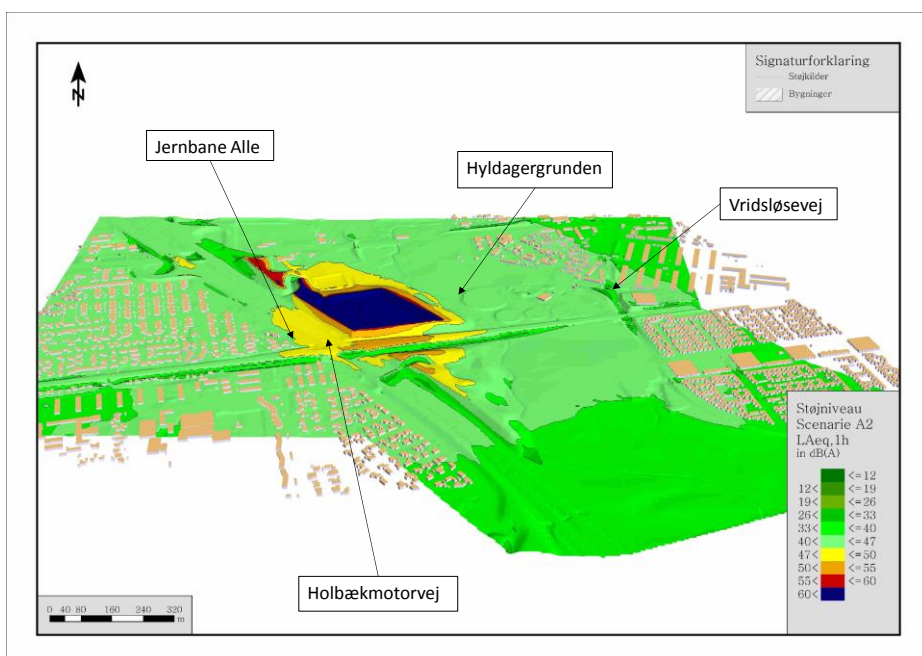
Figur 20: 0-alternativ for støjuddredelse ved AMC udarbejdet af Tornhøj Måleteknik for Albertslund Kommune.



Figur 21 Støj kort Scenario A1 - AMC, Støjniveauet er beregnet 1,5 meter over terræn.



Figur 23 Støj kort Scenario A3 - AMC, Støjniveauet er beregnet 1,5 meter over terræn.



Figur 22 Støj kort Scenario A2 - AMC, Støjniveauet er beregnet 1,5 meter over terræn.

Ledningsomlægninger

I Natur- og Landskabsscenariernes "fodafttryk" ligger eksisterende ledninger (se Figur 24), afklaret gennem LER, som skal omlægges inden etableringen af projektet.

De væsentligste ledningsanlæg er 50 kV ledninger, lyslederkabler samt kloakanlæg herunder et sparebassin. Derudover ligger diverse mindre ledningsanlæg som tele, vandforsyning og kloak fra motorsportscentret.

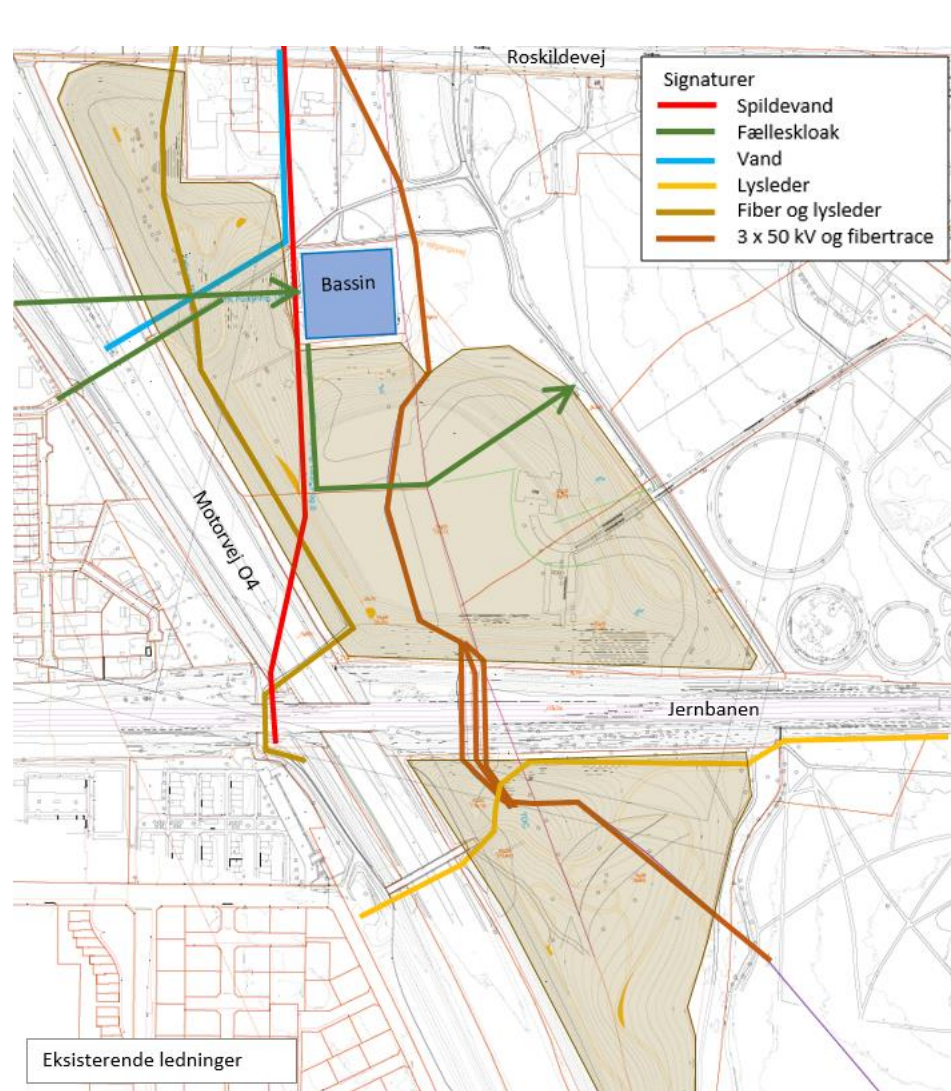
Efter kontakt med de væsentlige ledningsejere, herunder afholdt møde med HTK kloak og vandforsyning, er målet for omlægningen, at ledningsejerne fremover kan komme til deres anlæg for drift og vedligehold. Derfor skal ledningerne flyttes udenfor eller i kanten af projektets områdeafgrænsning.

Ledningsanlæg der placeres langs motorvejen indenfor udvidelseszonen sandsynligvis vil blive pålagt at ligge på "gæsteprincippet", hvor Vejdirektoratet kan forlange at ledningsanlæggene flyttes for ejeres egen regning, hvis arealet skal anvendes/inddrages til udvidelse af motorvejen. I dag ligger ingen af anlæggene på "gæsteprincippet" og umiddelbart kan HTK ikke acceptere forringede betingelser for de omlagte ledningsanlæg. De andre ledningsejere har ikke nævnt evt. forbehold for "gæsteprincippet".

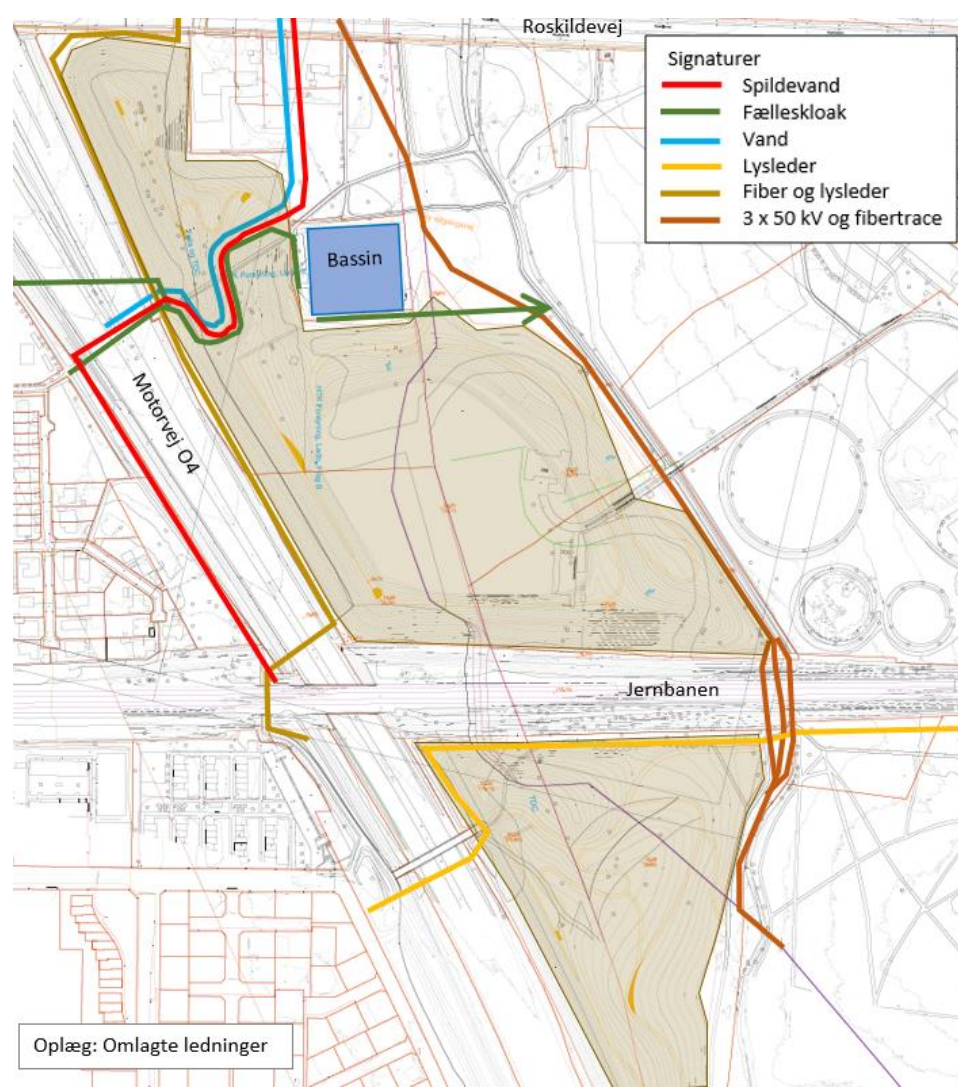
Det vil blive en større opgave sammen med ledningsejerne, at omlægge og sløjfe diverse ledninger.

I figur 25 er vist et ideoplæg til, hvordan ledningerne kan være placeret efter omlægningerne.

I dette projekt, hvor motorsportscentret nedrives og genetableres, skal de tilknyttede ledninger også omlægges, så de passer til den kommende placering af AMC.



Figur 24: Kort over eksisterende ledninger i området i dag



Figur 25: Kort over oplæg til placering af fremtidige ledninger

Myndighedsarbejder:

I forbindelse med natur- og Landskabssceneriet vil der være myndighedsarbejder, der skal gennemføres:

- Erhvervsstyrelsen (Fingerplan 2017)
- Fredning
- Arealherværelse (andre grundejere og kommunegrænse)
- Flytte kommunegrænse
- Lokalplaner
- Miljøvurdering (VVM)
- Skovbyggelinier
- Naturbeskyttede arealer
- Landzonetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Arkæologi

Plangrundlag

Erhvervsstyrelsen er involveret i projektet i forbindelse med nyttiggørelse af jord i området, da området indgår som en del af de indre grønne kiler i Fingerplan 2017. Det er erhvervsstyrelsen der skal godkende/acceptere ændringer i området, der ikke hindrer, men gerne fremmer formålene med de indre grønne kiler, som arealet er en del af.

Syd for jernbanen er området fredet med formålet at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og friholdelse for fremtidig bebyggelse samt at have værdi som biologiske spredningskorridorer. Der skal søges dispensation for fredningen, da der skal tages stilling til om nyttiggørelse af jord vil være en hindring for fredningsbestemmelsen vedr. biologisk spredningskorridor.

Der skal gennemføres aftaler med de andre grundejere. Den nordvestligste matrikel ejes af Vejdirektoratet og de vestligste matrikler ejes og ligger i Høje Taastrup kommune. Høje Taastrup Kommune involveres i forbindelse med ændring af kommunegrænsen.

Lokalplaner

Der er gældende Lokalplaner for området, se også Figur 26:

- 1.31 Transformerstation
- 25.1 Hyldagerparken (A1, A2 og A4)
- 25.2 Knallert og Gocartbane
- 4 Rammelokalplan Albertslund Syd (G2)

Lokalplan 25.1 omfatter en beplantningsplan. Rammelokalplanen for den sydlige del af området beskriver også beplantning. Vælges det, at ny beplantning ikke følger rammerne, vil der være behov for ændring af lokalplanen og rammelokalplanen.



Figur 26: Oversigt over lokalplaner for området

Desuden skal det afklares om der skal udarbejdes en lokalplan for nyttiggørelse af jord i området. Dette afhænger af, om kommunen mener, anlægsarbejdet er større og nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, hvilket medfører lokalplanligt.

Miljøvurdering (VVM)

Der skal gennemføres en miljøvurdering af projektet for at undersøge om projektet antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder anføre særkender ved projektet eller hvilke foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå eller forebygge, hvad der ellers kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Naturbeskyttelse

Der skal søges dispensation for skovbyggelinier, så det kan vurderes om det er nødvendigt med en dispensation eller ej. Skovbyggelinier har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og at beskytte skovene mod blæst.

Der skal endvidere ansøges om dispensation for fredskov, hvis fredskoven umiddelbart syd for det sydligste projektområde berøres.



Figur 27: Oversigtskort, Skovbyggelinier i området



Figur 28: Oversigtskort, Fredskov i området

Der skal endeligt søges om landzonetilladelse til nyttiggørelse af jord samt tilladelse jf. Miljøbeskyttelseslovens §33 (Miljøgodkendelse) til at udføre opbygningen af volden. Hvis der vedtages en lokalplan for projektområdet, kan denne erstatte en landzonetilladelse.

Omlægning af Store Vejle Å

Hvis Store Vejle Å omlægges til andet tracé, skal der gennemføres en regulerings sag med 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist samt minimum et tillægsregulativ for den omlagte strækning, som ligeledes skal gennem 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist.

Der skal desuden ansøges om tilladelse til sløjfning af de berørte naturbeskyttede områder (§3): Sø, eng og mose. Her kan vilkår i tilladelsen evt. være etablering af erstatningsområder.

Natur- og Landskabsscenario B for Hyldagerparken og Kongsholmparken

*Scenarie B – Bevaring af Albertslund Motorsports Centers
klubhus uden baner*

Formål

Denne rapport beskriver ét af tre udarbejdede scenarier for et Natur- og Landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken. Natur- og Landskabsscenerierne er helhedsorienterede visioner, der på et konkret løsningsniveau viser, hvordan Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken for fremtiden kan udformes og anvendes. Formålet med udarbejdelsen af de tre Natur- og Landskabsscenerier er at undersøge områdernes muligheder igennem en iterativ proces – det vil sige en løbende proces, hvor arealerne designes, imens konsekvenserne af selvsamme design undersøges for derved at føre til nye forbedringer af designet.

I processen er arealerne disponeret og formgivet med henblik på at udvikle en række ønskede kvaliteter og løse konkrete udfordringer. Samtidig er konsekvenserne af det forslåede projekt analyseret ud fra en række fag- og myndighedsområder samt økonomi.

Natur- og Landskabsscenerierne har først og fremmest fokus på at øge kvaliteten af de eksisterende forhold i områderne. Der skal findes gode løsninger på eksempelvis håndtering af støj fra motorvejen. Nyttiggørelse af den jord, der skal skabe denne støjreduktion, skal føre til et nyt terræn, der bliver et landskabeligt element med høj oplevelses- og brugsværdi. Områdernes fremtidige naturindhold skal også øges, og det nye terræn samt genslyngning af Store Vejle Å vil danne grundlag for dette. Områderne bliver Hyldagergrundens nærmeste nabo, og derfor er der fokus på synergien imellem landskabet og den fremtidige bydel – fx danner regnvand fra Hyldagergrunden grundlag for et rekreativt klimatilpasningsprojekt i det omgivende landskab.

Udviklingen af en samlet vision for Hyldagerparken, giver anledning til at omdøbe området med et navn, der er passende for stedets identitet og karakter, **Hyldager Bakker**. Således omtales det fremtidige område "Hyldager Bakker" i nærværende rapport, imens "Hyldagerparken" anvendes ved beskrivelser af området i dag. Kongsholmparken, der også påvirkes af projektet forbliver også fremover kaldt Kongsholmparken, og på trods af, at den nordvestlige del af området får et nyt terræn og nye funktioner, så fastholdes de centrale dele af landskabets nuværende karakter.

De tre Natur- og Landskabsscenerier samt en tilhørende økonomi udgør tilsammen et beslutningsgrundlag for områdernes fremtidige anvendelse.

Læsevejledning

Rapporten er én af tre rapporter, der hver især præsenterer en variant af Natur- og Landskabsprojektet for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Rapporten er opbygget over en række emner, der hver især udredes individuelt i rapporten for at sikre et godt sammenligningsgrundlag på tværs af de tre varianter og i forhold til aktuelle forhold.

Da planlægningen af områderne er yderst tværfaglig, er alle emner dog indbyrdes afhængige, og rapporten bør derfor læses i sin helhed for at få alle nuancer med i projektet. For en samlet vurdering af projekterne henvises til multikriterieskemaet som sammenstiller de tre projekter for Natur- og Landskabsprojektet; A-C.

Kapitlernes opbygning

De fleste faglige kapitler i rapporten følger en ensartet opbygning.

1. Der introduceres med et afsnit omkring "**Målsætninger**" for emnet.
2. Dernæst præsenteres kortfattet de tiltag, der gøres i projektet for at indfri målsætningerne under afsnit kaldet "**Løsningsforslag**".
3. Slutteligt udredes det faglige grundlag for løsningsforslagene. I afsnittet "**Grundlag for forslag**" gennemgås de analyser og vurderinger, der er foretaget.

Enkelte kapitler afviger fra denne systematik, fx det indledende kapitel "Introduktion" samt "Myndighedsforhold".

Opdeling mellem Hyldagerparken og Kongsholmparken

Dette Natur- og Landskabsscenario behandler de to projektområder i henholdsvis Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i forslaget. Dog er områderne i dag forskellige, hvorfor de beskrives individuelt i introduktionen.

Konceptuelt bearbejdes de to områder ud fra et sammenhængende formsprog, og planlægningen skal bidrage til øgede naturværdier og rekreative værdier efter de samme principper. Derfor behandles og omtales Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i de fleste fagkapitler.

Der hvor særlige forhold gør sig gældende, og hvor konkrete tiltag kun foretages i det ene område vil dette være specificeret i den givne sammenhæng.

God læsning



Figur 1: Hyldager og Kongsholmparken findes i den grønne ring omkring Albertslund og er en grøn korridor i Fingerplanen. Hyldager har en kobling til Egelundsparken nord for Roskildevej.

Fakta – kendte bakker i og omkring Albertslund

Herstedhøje

Det kunstigt anlagte bakkelandskab Herstedhøje, ligger nord for Herstedøster i Albertslund Kommune. Det højeste punkt er 67 m over havets overflade, 30-35 m højere end det omkringliggende flade terræn.

Høegsbjerget

Den 35 meter høje bakke, Høegsbjerget er en kunstigt anlagt bakke i Kongsholmparken. Fra bakkens top kan man se store dele af Vestegnen, og til Herstedhøje

Røjlegrøften

Er et nyt bakkelandskab langs Motorvejen, og beliggende i Høje Taastrup Kommune. Anlægget er færdigt etableret i 2017. Voldene varierer i højde, den højeste er 14 meter over eksisterende terræn.

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Læsevejledning	2
Indholdsfortegnelse	3
Introduktion	5
Introduktion af området i dag	5
Grundlag for Natur- og Landskabsscenario B	7
Vision for natur- og landskabsplan	7
Landskabsscenariet	8
Målsætninger	8
Løsningsforslag	8
Grundlag for forslag	10
Friluftsliv	11
Målsætninger	11
Løsningsforslag	11
Grundlag for forslag	11
Terræn og jordhåndtering	12
Målsætninger	12
Løsningsforslag	12
Grundlag for forslag	12
Natur - Beplantning og vandløb	13
Målsætninger	13
Løsningsforslag	13
Grundlag for forslag	13
Regnvandshåndtering	15
Målsætninger	15
Løsningsforslag	15
Grundlag for forslag	15
Albertslund Motorsportscenter	16
Målsætninger	16
Løsningsforslag	16
Grundlag for forslag	16
Støj	17
Målsætninger	17
Løsningsforslag	17
Grundlag for forslag	17
Ledningsomlægninger	18
Myndighedsarbejder:	19
Plangrundlag	19
Naturbeskyttelse	19



Figur 2: Ortofoto der viser en af de store grønne korridorer i fingerplanen – et område, der udover hovedinfrastruktur rummer markante natur- og parkområder i et bredt bånd mellem Høje Taastrup og Albertslund. På billedet ses syd for Jernbanen; Kongsholmparken, mellem Jernbanen og Roskildevej; Hyldagerparken og nord for Roskildevej; Egelundsparken.

Introduktion

Introduktion af området i dag

Hyldagerparken i dag

Hyldagerparken er afgrænset af Roskildevej mod nord og jernbanen mod syd. Området fremstår i dag som et grønt område, der primært kan opleves via de gennemgående stiforbindelser og via vejen ind i området til AMC.

Området er inddelt i flere græsningsindhegninger, åbne og ofte våde arealer med randbeplantninger, samt tæt bevoksede områder som er svært tilgængelige. Store Vejle Å, der er ren-delagt i Hyldagerparken, har en markant tilstedeværelse centralt i området men kan kun opleves fra stien, der løber langs åen.

Området bærer præg af manglende sammenhæng og af at beplantningen i området har udviklet sig med begrænset styring. Desuden optræder flere stier samt adgangsvejen til AMC nedslidte og med huller. De særlige naturkvaliteter i å-forløbet og beplantningerne ligger delvist usynligt og utilgængeligt hen blandt andet grundet manglende prioritering af rummenes indbyrdes forhold.

Således kommer hele området til at virke stærk fragmenteret. Fragmenteringen og den tilfældige beplantning resulterer i manglende oversigtsforhold og overblik. Stier i området er ikke oplyst, hvilket forstærker denne oplevelse efter mørkets frembrud.

Støjen fra Motorvejen, jernbanen og Roskildevej præger i høj grad oplevelsen af stedet. Egentlige opholdszoner er heller ikke tilstede, og brugerne af området inviteres ikke ind i de grønne rum via eksempelvis klippede flader eller møblering. Billeder fra området som det fremstår i dag ses af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



Figur 3: Billeder fra Hyldagerparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra dyrefoldene, Ø TH fra stien langs St. Vejle Å, Nederst Panorama af området langs den tværgående sti

Kongsholmparken i dag

Syd for banen ved Kongsholmparken har landskabet et anderledes udtryk. Med større sammenhængende landskabstræk og kombinationen af åbne arealer og veldefinerede trægrupper og solitære træer, er der en anden ro i dette landskab og et overblik, der skaber tryghed.

Igen er der gennemgående stier, der gennemløber de grønne rum langs åen, men her er fladerne også anvendelige og inviterer til ophold. Området domineres dog også her af støj fra både O4 og jernbanen, som begge ligger i et hævet i terræn i den nordlige del af området.

Billeder fra området som det ser ud i Kongsholmparken i dag fremgår af Figur 4.



Figur 4: Billeder fra Kongsholmparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra stien gennem området set mod syd mod resten af Kongsholmparken, Ø TH det bakkede landskab langs motorvej, Nederst Panorama af området i hjørnet mellem jernbanen og motorvej

Grundlag for Natur- og Landskabsscenario B

Med nærværende rapport belyses det, hvorledes Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken kan gentænkes som et samlet natur- og Landskabsscenario. Områderne vil være fysisk adskilte af Jernbanen, men med genkendelige elementer og den visuelle kontakt mellem bakkerne på begge sider af jernbanen, vil områderne også blive oplevet i sin sammenhæng.

I Natur- og Landskabssceneriet sættes der fokus på udviklingen af områdets natur- og landskabskvaliteter. Samtidig skabes en reduktion af støj fra Motorvejen og Jernbanen, og dette vil øge kvaliteten af såvel naturområderne, Albertslunds nuværende og Hyldagergrundens fremtidige bebyggelse (se situationsplan, Natur- og Landskabsscenario B).

Området skal disponeres og udformes som et sammenhængende naturområde, hvor Store Vejle Å, et nyt terræn og en sammenhængende beplantning vil skabe grønne rum med rekreative anvendelsesmuligheder. Hyldagerparken, der i dag optræder som et utilgængeligt naturområde, vil med Natur- og Landskabssceneriet blive gjort tilgængeligt og slutte park-ringen med Ege-lundsparken mod nord og Kongsholmparken mod Syd.

Banerne ved det nuværende AMC (Albertslund Motorsportscenter) nedlægges i dette projekt, mens klubhuset bevares og indpasses i det nye landskab. Nedlæggelsen af banerne vil medføre en nedlægning af de støjgener brugen af AMC frembringer i området i dag.

Fokusområder for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken i nærværende Natur- og Landskabsscenario(B) og rapport er disse:

- Bearbejdning af landskab, med fokus på forbedrede vilkår for flora og fauna
- Bearbejdning af landskabet med fokus på øget oplevelsesværdi for brugerne af området
- Udformning af terræn og nyttiggørelse af jord, således at der opnås nødvendig støjreduktion for eksisterende boliger og for Hyldagergrunden.
- Der indpasses et varieret stinet således at tilgængeligheden til området øges
- Genslyngning af Store Vejle Å
- Indpasning af løsning til lokal håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden
- Ideoplæg for de nødvendige omlægninger og sløjfninger af ledninger i terræn i forbindelse med områdets udvikling

Desuden gives:

- Et overblik over relevante myndighedsprocesser i forbindelse med gennemførelse af projektet.

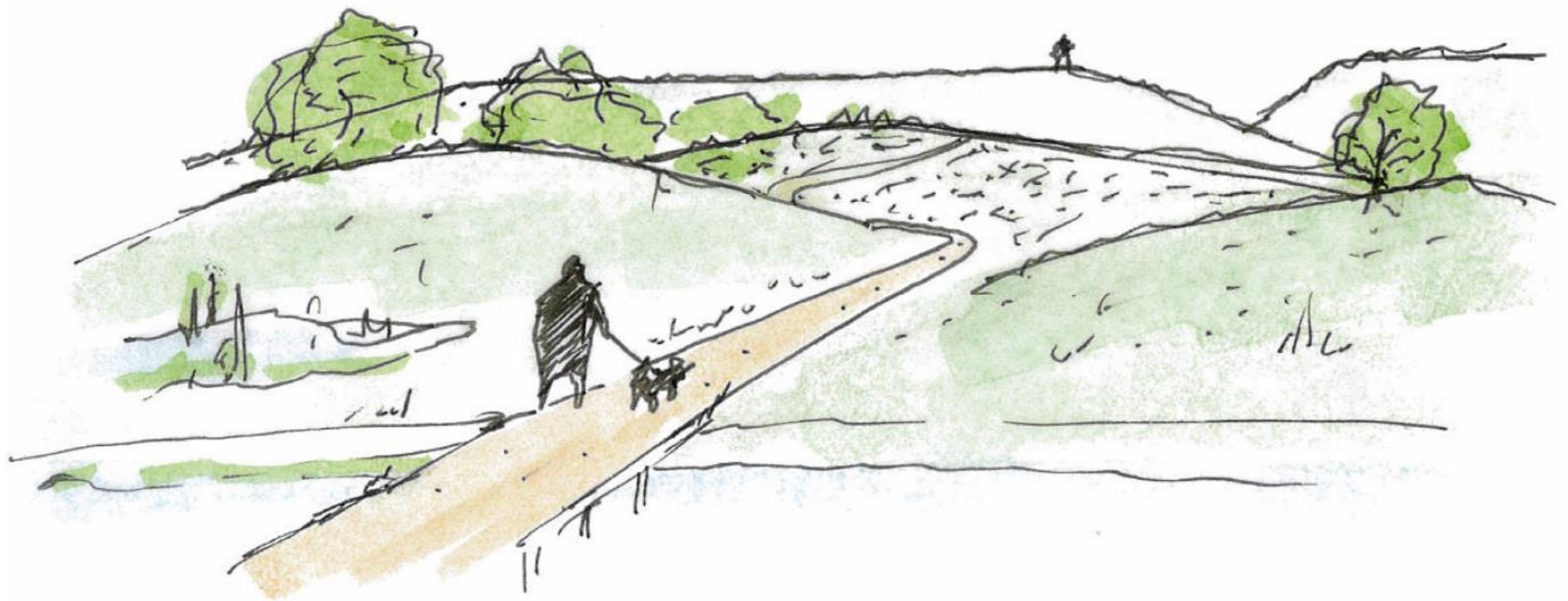
Med udgangspunkt i ovenstående er følgende vision for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken formuleret:

Vision for natur- og landskabsplan

Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken er steder i naturen med fællesskab, aktivitet og læring. I disse landskaber er der plads til latter, leg, råb og sved på panden og et forløb langs Store Vejle Å, der emmer af ro og fordybelse. Der er vådområder med levesteder til dyr og planter og læring for ung og gammel. Hyldager Bakker og Kongsholmparken er lig med lokalt fællesskab. Du kan få pulsen op, gå på opdagelse, blive væk fra byen, møde en nabo, få våde fødder og fange haletudser.



Figur 5: Billede fra Kongsholmparkens bakkede landskab i den nordlige ende



Figur 6: Skitse af Hyldager bakker som det kan komme til at se ud i fremtiden

Landskabssceneriet

Målsætninger

Der arbejdes med en sammenhængende struktur og et samlet koncept for Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken. På den baggrund er følgende målsætninger for de to områder defineret samlet:

Naturlandskab:

- Øge biodiversitet ved introduktion af våde biotoper og nye habitater
- Skabe et samlende og sammenhængende naturlandskab
- Højere naturkvalitet ved genslyngning af Store Vejle Å

Oplevelseslandskab:

- Bevare AMC's eksisterende klubtilbud
- Skabe bedre forhold for læring om natur og sundhedsfremmende aktiviteter
- Etablere forløb i landskabet og mulighedsrum, der skaber forbindelser og mulighed for aktiviteter samt ophold i læ og ro.

Målgrupper

- Området skal tilbyde uderumsfunktioner og oplevelser, der tiltaler børnefamilier, seniorer, naturelskere, og motionister
- Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken skal være offentligt tilgængeligt, og der skal tænkes tilgængelighed for alle brugergrupper.
- En særlig og på forhånd kendt målgruppe i projektet er brugerne af AMC, som fortsat skal

have et klubtilbud, hvor de kan reparere deres maskiner og være fælles om deres hobby.

Løsningsforslag

Der er udarbejdet et landskabskoncept for Hyldager Bakker og for Kongsholmparken med udgangspunkt i visionen og målsætningen for området.

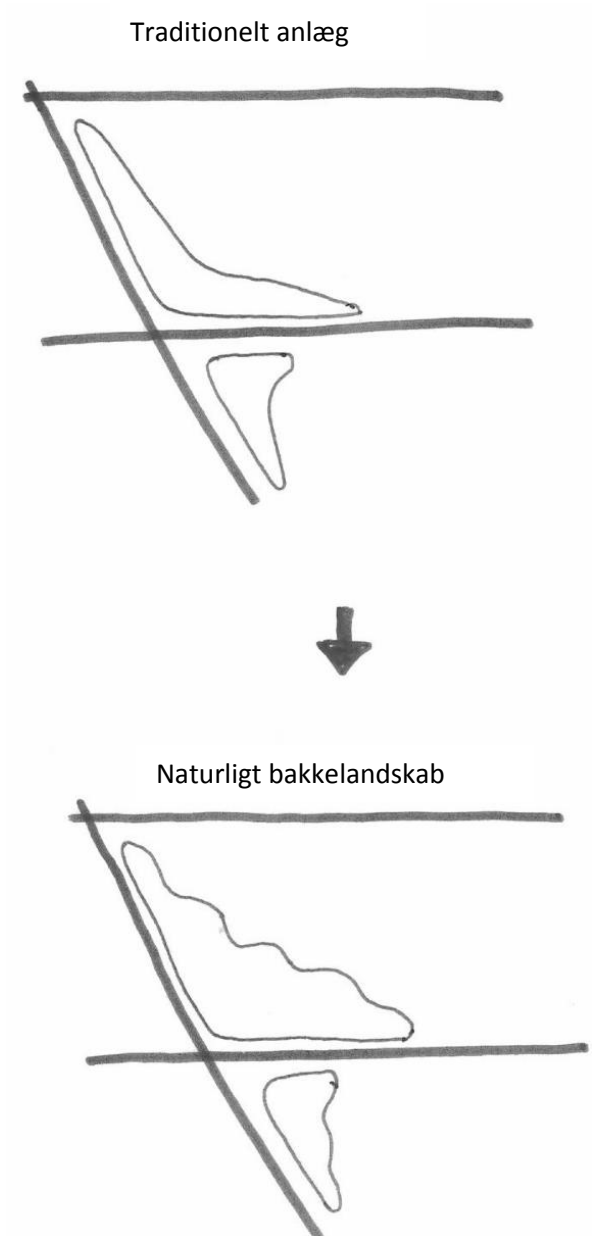
Samlet for de to områder; Hyldager Bakker og Kongsholmparken er at der er fokus på spillet mellem terræn, beplantning, oplevelsesværdierne igennem blandt andet etablering af støttepunkter for friluftsliv, og fokus på at forstærke områdernes naturkvaliteter med særligt fokus på at skabe habitater for flora og fauna.

Landskabskoncept

Landskabskonceptet nedbryder den traditionelle støjvolds monotone og tekniske afvikling af højdeforskel og etablerer i stedet et bakkelandskab: I højdeforskellen fra højderyg til ådalens laveste punkt etableres en række bakkedrag, der skaber lokale højderygge, men samtidig bevarer overskueligheden fra ådal til højderyg i oplevelsen af et sammenhængende og samlende landskab.

Konceptet introducerer et landskab, der med små afskærmede bakkedale, bakkesider med varierende hældninger og bakketoppe i forskellige højder favner en mangfoldighed af brugere og oplevelsesscenarier.

Formsproget i landskabet skaber en gradient fra de stringente linjer, som forløbene af motorvej og jernbane definerer, til slyngede former, der skaber overlap, indsnævring og åbninger i de rumlige forløb i landskabet.



Figur 7: Landskabskoncept: Overgang fra traditionel nyttiggørelse af jord til et bakkelandskab i Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken



Figur 8: Overordnet løsningsforslag for Hyldager Bakker og Kongsholmparken, hvor klubhuset ved AMC bevarer

Grundlag for forslag

Stisystemer

Stisystemet anlægges, så det knytter an til eksisterende stisystemer fra Høje Taastrup, Vridsløselille, Kongsholmparken og Egelundsparken, så effektiv bevægelse gennem området sikres. Der indarbejdes tre typer stiforbindelser

Hovedstier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med fast, hård belægning og fungerer som en hurtig forbindelse fra A til B for cyklister og fodgængere. Denne type sti anlægges med en bredde på 2-4m afhængig af behov og forventet belastning.

Rekreative stier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med løs belægning (fx fint grus) og fungerer som en rekreativ sti for fodgængere med en bredde på 2-3 m. Tempoet er lavere på denne type sti, dels pga. af stiens beliggenhed i bakkerne.

Aktivitetsstier:

Udlægges som trampestier evt. med træflis på op til 1 meters bredde. Denne type sti slynger sig i landskabet primært langs åen og inviterer til opdagelse, nysgerrighed, afprøvning af motoriske færdigheder eller fysisk træning.

Flere steder er aktivitetsstien en forhindringsbane, der bygges op af træelementer og lader brugerne komme helt tæt på landskabets våde biotoper, stejle skrænter og udsigtsmuligheder fra højdetræk.

Aktiviteter og funktioner:

Klubhuset ved AMC bevares i Hyldager Bakker som et samlingssted for klubbens medlemmer. Her kan de mødes og arbejde med reparationer på deres køretøjer. De vil kunne bevare fællesskabet og mødet, og deres tilstedeværelse vil indgå som et aktivt miljø i Hyldagerområdet.

På bakkesider og -toppe etableres forløb og aktiviteter med bevægelse, hvor motion, motorik, samarbejde, koncentration og sved på panden er i fokus.

Langs Store Vejle Å etableres våde biotoper, som paddehuller og områder med våde enge. Her tages der både hensyn til flora og fauna samt formidling og læring om selvsamme miljøer.

Landskabet forbindes i sammenhængende rumlige forløb, der skaber variationer og mangfoldighed i oplevelsen af bakkelandskabet.

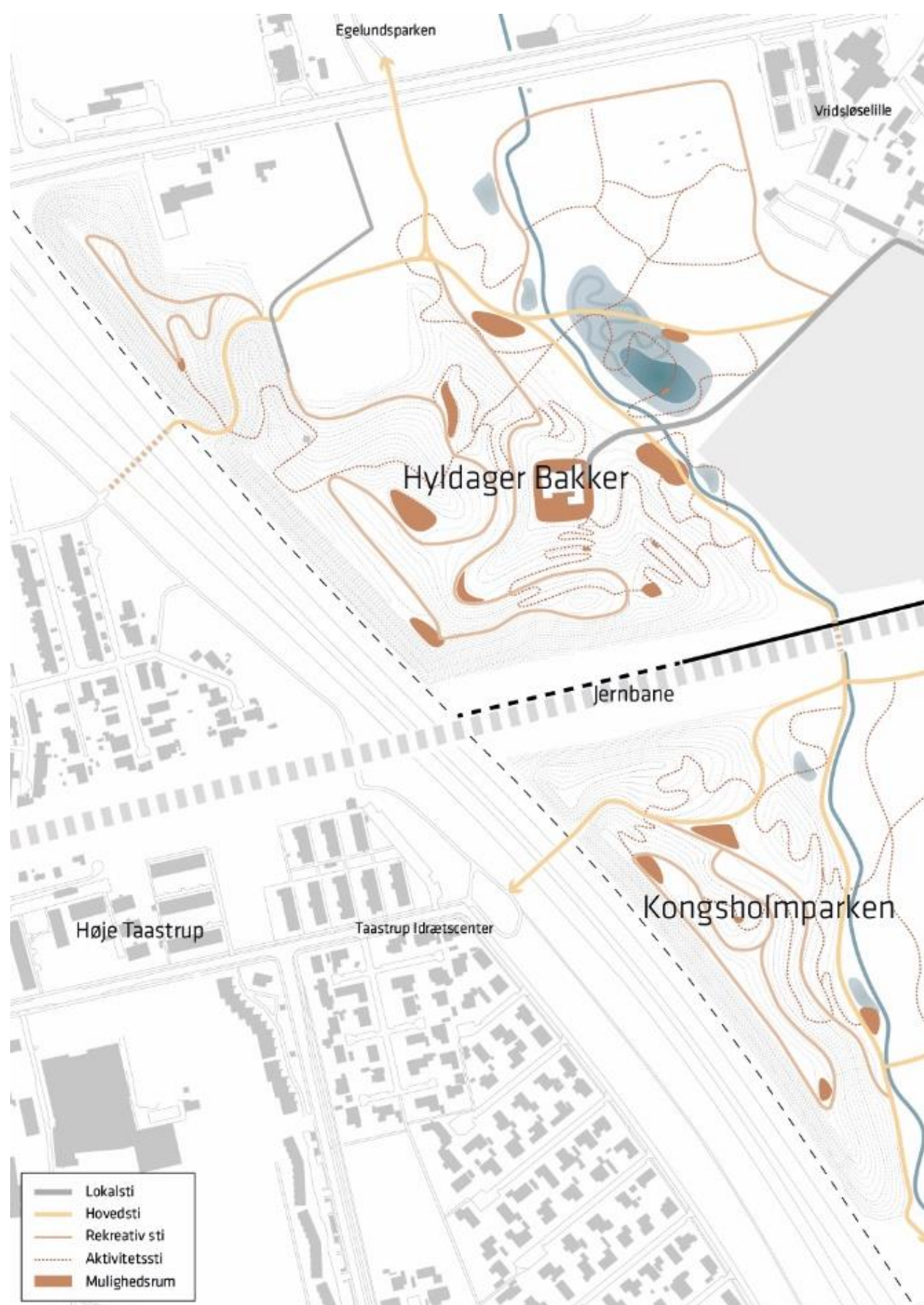
Aktiviteter og funktioner i landskabet er vist på Natur- og Landskabsscenario B, som muligheder, der kan introduceres i landskabet. Fastlæggelse og design af de specifikke aktiviteter pågår i fremtidige projektfaser.

Beplantningen i området understøtter det samlede landskabskoncept om et sammenhængende bakkelandskab med stor diversitet. Landskabet vil have naturpræg med ekstensiv drift. Bakkesider kan tilså med forskellige blomsterblandinger med flerårige græsser og blomster som skaber et vildt udtryk, øger biodiversiteten i området og bidrager til etableringen af varierede landskabsrum. Enkelte solitære træer og lave buskbeplantninger etableres ligeledes på bakkesider for at bryde landskabets skala yderligere og tilføje en større dybdeforståelse i oplevelsen af landskabet.

Der er i beplantningsstrategien arbejdet med rummenes indbyrdes diversitet, således at man på en gåtur gennem området i fremtiden vil

opleve åbne rum for sociale interaktioner, lukkede rum hvor trækrønerne skaber følelsen af omfavelse, og rum hvor beplantningen bidrager til mental ro gennem fornemmelsen af naturens refugie. Projektet skal favne naturoplevelsen, på et sted som i dag er stærkt påvirket af urbanitetens travlhed.

For beskrivelser af beplantningsstrategi, habitater for flora og fauna, se afsnit om natur, beplantning og vandløb.



Figur 9: Funktionsdiagram med angivelse af stinet og opholdszoner

Friluftsliv

Målsætninger

Med sin tætte forbindelse til Kongsholmparken mod syd og Egelundsparken mod nord er Hyldager Bakker en central brik i Albertslunds borgernes mulighed for aktivitet og ophold i naturen.

Hyldager Bakker er samtidig en brik i fingerplanen, hvor bynær natur sikres bevaret gennem fokus på støttepunkter og oplevelser, der sætter naturen i centrum. Som en del af fingerplanen skal der i udviklingen af Hyldager parken sættes fokus på muligheden for at etablere friluftsliv aktiviteter.

På samme vis er den nordlige del af Kongsholmparken også en del af den grønne kile i fingerplanen og skal i sin bearbejdning tilpasses på en sådan måde at anvendelsen og oplevelsen af den samlede grønne struktur opretholdes. Også i denne del af projektområdet sættes der fokus på at etablere støttepunkter til fremme af friluftsliv.

Løsningsforslag

Natur- og Landskabssceneriet for Hyldager Bakker og Kongsholmparken er planlagt med et stort fokus på friluftslivet i det grønne naturrum, hvor støttepunkter for friluftslivet skal understøtte oplevelser i området og give rum for nærvær og interaktion med landskabet.

Derfor har disponeringen i Natur- og Landskabssceneriet særligt fokus på at skabe veldefinerede rum for diverse aktiviteter i forbindelse med naturen. I og på det bakkede landskab, langs Store Vejle Å og omkring den nye regnvandssø er der i særlig grad udset og afgrænset arealer, der skal programmeres, så de understøtter specifikke friluftsliv aktiviteter, der kan styrke Albertslunds udbud af friluftsmuligheder generelt.

Støttepunkterne er placeret strategisk med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer. Derfor er der eksempelvis placeret udsigtspunkter på nogle af bakkelandskabets højeste punkter, ligesom der er defineret rum til ophold og fordybelse langs Store Vejle Å. Gennemgående aktivitetsbånd, der udfordrer de naturlige miljøer omkring vand, terræn og beplantning er også centrale støttepunkter ift. den fremtidige anvendelse af området.

Grundlag for forslag

Hyldagerparken og Kongsholmparken indgår under betegnelsen "indre grønne kiler" i Fingerplan 2017, Erhvervsstyrelsen. Her nævnes blandt andet at områderne skal forbeholdes overvejende almen og ikke bymæssig friluftsliv anvendelse, men mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. At der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv. Et støttepunkt er fx et shelter, der

giver mulighed for overnatning, offentligt toilet, p-plads mv.

De dele af Hyldagerparken og Kongsholmparken, der indgår som en del af Natur- og Landskabssceneriet er belastet af støj i dag. Der er tale om ubebyggede områder uden regulerende støjgrænser. Ikke desto mindre spiller støj en rolle for hvordan brugerne kan og vil anvende området til friluftsliv. Særligt støjen fra motorvej er massiv, og det samme er tilfældet med støjen fra AMC, når der køres på banerne. Natur- og Landskabsscenerie B medfører et nyt terræn, der skaber markant støjreduktion fra hhv. motorvej og jernbanen. Og da banerne ved AMC nedlægges vil der i fremtiden ikke være støjgener fra dette område. Dette er afgørende for, at de støttepunkter, der etableres i naturen som led i projektet, vil blive brugt eller, helt grundlæggende, at mennesker vil have lyst til at opholde sig i området i længere tid ad gangen.

Således indeholder Natur- og Landskabssceneriet ikke blot rum og faciliteter (støttepunkter), der skal styrke friluftsmulighederne – planen fordrer også et andet mikroklima, der er afgørende for, at støttepunkterne bliver aktiveret i praksis. Dette skabes først og fremmest ved hjælp af terrænbearbejdningen i hele området. Resultatet er reduceret støjpåvirkning på Hyldagergrunden men også Hyldager Bakker og Kongsholmparken som helhed.



Figur 10: Stemningsbillede fra området som det ser ud i dag, ved stien langs Store Vejle Å

Terræn og jordhåndtering

Målsætninger

Indbygning og nyttiggørelse af jord og generelle terrænreguleringer støtter projektets overordnede formål omkring anvendelsen af arealerne.

Der er derfor fokus på voldenes udformning, med henblik på indpasning i området til fordel for rekreativ anvendelse af det nye terræn. Samtidig nyttiggøres overskudsjord fra byggerier og anlægsprojekter. Det giver blandt andet mulighed for, at jord fra projekter i kommunen, kun skal flyttes over mindre afstande. Dermed begrænses miljøbelastningerne forbundet med transport.

Løsningsforslag

Der skal ske en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m³, ca. 1.066.000 m³ i Hyldagerparken og ca. 506.000 m³ i Kongsholmparken.

Der planlægges indbygget lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord i bunden og ren jord svarende til klasse 0/1 ved terræn.

Påfyldningen af jord resulterer i et terræn med en højde på 16 meter langs Motorvejen.

Skrænten fra motorvejen anlægges med hældning omkring 1:1,5. Geoteknisk sikring vil skulle anvendes på disse skråninger.

Grundlag for forslag

Jordmængder, forureningsgrad og risiko

I dette projekt forventes der en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m³. Heraf udgør påfyldningen nord for banen ca. 1.066.000 m³ og påfyldningen syd for banen ca. 506.000 m³.

Området ligger delvist indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist i et område med drikkevandsinteresser (OD).

Områdets primære grundvandsspejl ligger tæt på terræn og er knyttet til kalk og evt. lag af sand/grus herover. Der er kun et begrænset lerdæklag mellem terræn og det primære grundvand.

Ved anvendelse af lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord forventes det, at der skal ske en afdækning med ren jord på de områder, der efterfølgende skal fremstå ubefæstede således, at kontakt med den underliggende lettere forurenede jord forhindres ved den fremtidige anvendelse af arealerne. Kravene til afdækningsdykkelsen er typisk mellem 0,5 og 1 m, afhængigt

af hvor intensivt arealet skal anvendes efterfølgende, samt arealets hældning (skråningsvinkel).

Ud fra risikovurdering redegøres for, at nyttiggørelsen af lettere forurenede jord ikke medfører en risiko for områdets grundvandsressource. Risikovurderingen foretages med udgangspunkt i områdets geologiske og hydrogeologiske forhold med fokus på bestemmelse af relevante modtagelighedskriterier for den jord der skal nyttiggøres. Risikovurderingen indgår også i VVM-vurderingen.

Når der anvendes lettere forurenede jord accepteres kun jord, som er forurenede med stoffer, der er meget lidt mobile og dermed ikke spredes.

Lokal overskudsjord

Jordmængderne er bruttotal for påfyldningen vest for Store Vejle Å og dækker ikke over, at der andre steder i projektområdet skal afgraves jord. Det vil dog være naturligt at afgravet jord fra andre dele af projektområdet indbygges i påfyldningen for dermed at opnå størst mulig besparelse på egne jordarbejder. F.eks. forekommer der ved etablering af paddehuller og i klimasikringsprojektet lokal overskudsjord, og dette er også særligt gældende i forbindelse med byggeriet på Hyldagergrunden. Jordmængderne fra disse projekter er begrænsede og ændrer ikke væsentligt på de samlede vurderede jordmængder.

Indbygning og afrømning

Undergrundens bæreevne og indflydelse på stabilitet og sætningsegenskaber undersøges. Jorden indbygges både nord og syd for banen i en højde på op til 16 m over den tilstødende Motorvej. Efter afrømning af muld udlægges et mindre lag af friktionsmaterialer for at forbedre anlæggets stabilitet. Jorden indbygges med en maksimal skråningsvinkel på 1:1,5.

Ved introduktion af geoteknisk sikring i form af geonet og grusforstærkning af geonettets afslutninger forventes skråningshældningen at kunne øges op til ca. 1:1.

Muldjord anvendes kun som toplag i forbindelse med etablering af vækstlag i form af f.eks. græs og andre plantninger.

Samspil med myndigheder

Der skal udføres en VVM-screening, som godtgør om etableringen af anlægget er VVM-pligtig.

Nyttiggørelsen af ren og evt. lettere forurenede jord kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen beskriver vilkårene for nyttiggørelsen, både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Det forventes, at sagen skal behandles af kommunen. Resultat af VVM screening/VVM-vurdering skal indgå i arbejdet med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen bør foreligge inden udbud af opgaven så konkrete vilkår kan beskrives.

I forbindelse med påfyldningen af jord skal kommunen anvise jordpartier, der kommer fra kommunen.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed orienteres i forhold til miljøgodkendelsen, bl.a. om afvisninger i forbindelse med egenkontrollen.

Arealmæssige restriktioner

Området er i dag ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede efter Jordforureningsloven.

I området ved AMC har der dog været aktiviteter, som kan have medført lokal forurening, f.eks. oplag af brændstof og anvendelse af slagter. Det kan medføre, at der lokalt kan forekomme forureninger i jorden, som muligvis kortlægges som forurenede af Region Hovedstaden i forbindelse med fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner samt nedrivning af eksisterende bygninger. Hvis der foretages kortlægning af delarealer kræver det tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, hvis anvendelsen af arealerne skal ændres til følsomme formål som f.eks. offentligt tilgængelige arealer. I forbindelse med en § 8 tilladelse stilles normalt vilkår om minimum 0,5 m ren jord fra terræn på de kortlagte arealer.

Området er i dag ikke områdeklassificeret. Områdeklassificerede arealer er udpegede byzonearealer, hvor der er mulighed for, at der kan konstateres lettere forurening i jorden. Hvis der anvendes en påfyldning, som delvist omfatter lettere forurenede jord, er det en mulighed, at området inkluderes i kommunens områdeklassificerede areal.

Indbygning af jord indenfor den eksisterende vejbyggelinje kræver dispensation fra Vejdirektoratet. I forbindelse med en dispensation vil der blive stillet krav om, at der alene nyttiggøres ren jord indenfor vejbyggelinjen.

Natur - Beplantning og vandløb

Målsætninger

Det er målet at Hyldager Bakker og Kongsholmparken bliver områder, hvor der skabes nye og bæredygtige habitater for hjemmehørende arter. Flora og fauna skal blive en af de særlige kendetegn ved landskabet og skal kunne opleves ved umiddelbar tilstedeværelse i området.

Mindre vådområder, åens slyngede forløb og regnvandsbassinet fra Hyldagergrunden, det varierede terræn, og en ny varieret beplantning, bidrager alt sammen til stedets rige dyre- og planteliv.

Løsningsforslag

Store Vejle Å - naturopretning

I projektet er der foreslået en genslyngning af Store Vejle Å, for derved at sætte åen mere i spil i relation til den oplevede værdi af området, når man bevæger sig i Hyldager Bakker. Genslyngningen af åen er dog også med til at sikre et mere rigt dyre- og planteliv langs åen. I følgende udviklingsfaser af projektet, skal det detaljeres, hvordan åens forløb samt profil indrettes mest hensigtsmæssigt for at opnå den største naturmæssige værdi.

Våde Biotoper

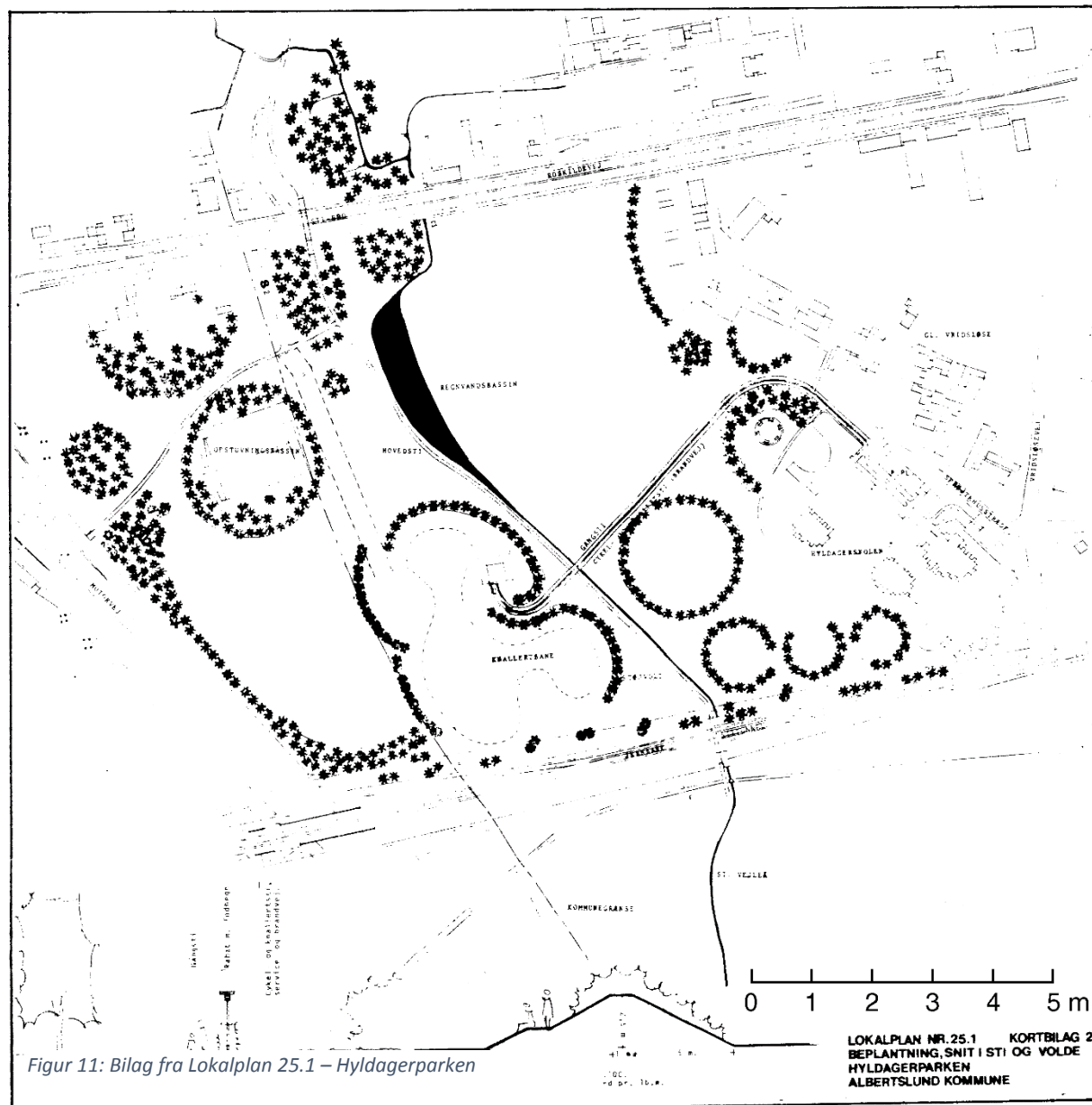
Ud over genslyngning af Store Vejle Å, etableres der våde biotoper langs åen i det nye landskab, der dels opstår grundet fremadrettet tilførsel af regnvand fra Hyldagergrunden. Der vil også forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

Beplantning

Beplantningsstrategien for området tager ligeledes afsæt i tanken om både at understøtte dyre- og plantelivet, samt oplevelsesværdien af at færdes i området. Der er derfor for begge forhold tænkt over mikroklimaet hvor blandt andet sol, skygge og rumdannelser er med til at skabe varierede miljøer for biotoper samt behagelige opholdsmiljøer.

Beplantningsstrategien består i anvendelsen af en variation af hjemmehørende arter, der bidrager til øget flora faunaliv, bidrager til beskyttelse af områdets flora og faunaliv og som understøtter ønsket om en spredningskorridor langs Vejle Å dalen.

Beplantningsstrategien vægter, at der hurtigt kommer et grønt volumen og dermed en effekt. Det er bl.a. prioriteret, at der indarbejdes en høj grad af pionertræer, træer med en hurtig startvækst, samt at der beplantes tæt – som ved skovdyrkning – for hurtigt at opnå sammenhængende grønne volumener.



Beplantningsstrategien understøtter muligheden for friluftsliv og skabe rammer for oplevelser i naturen.

Langs motorvej vælges en beplantningsstrategi der skaber tydelig struktur og som over kort tid fra etableringsfasen skaber volumen og karakter til området set fra vejen.

Grundlag for forslag

Lokalplaner

I forbindelse med formulering af beplantningsstrategien er planer og rammer for området gennemgået, for at undersøge om det er muligt at videreføre allerede eksisterende tanker for beplantning i området. Herunder er udtræk der vedrører beplantning beskrevet.

Lokalplan nr. 25.1 – Hyldager Parken

Det fremgår af lokalplanen at en særlig beplantningsstrategi skal følges. Der er særligt fokus på beplantningsstrukturer. Strategien er tilpasset de oprindelige landskabsplaner for området fra perioden, hvor lokalplanen blev udarbejdet.

Lokalplan nr. 4, Rammelokalplan for Albertslund Syd

Det fremgår af lokalplanen at området syd for jernbanen skal fastholdes som naturpark i forbindelse med Store Vejle Å og Tueholm Sø.

Naturplan for Albertslund Kommune, 2011

I Naturplanen indgår Hyldagerparken og Kongsholmparken i Store Vejle Å dalen, som er udpeget som spredningskorridor. Begge områder er en del af et konstrueret eller menneskeskabt kulturlandskab – en ramme hvor naturen med årene har fået lov at udvikle sig, men hvor der også er et potentiale for at fremme et endnu større naturindhold i en kobling med de rekreative muligheder og rammerne for friluftslivet.

Tre overordnede mål for naturplejeindsatsen er defineret i planen:

- 1) At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- 2) At opfylde målet om at bevare og forbedre naturgrundlaget
- 3) At opfylde målsætningen om at beskytte særligt truede arter

Generel opsamling fra plangranskning vedr. beplantningsstrategi.

Der kan anvendes principielle retningslinjer så som brug af hjemmehørende arter og beplantningsstruktur i forbindelse med etablering af det nye landskab. Derudover kan retningslinjer fra naturplan 2011 videreføres for at fremme det naturmæssige indhold i både Hyldager Bakker og Kongsholmparken. Kun et konkret tiltag for Hyldagerparken er nævnt i Naturplanen 2011 og det vedrører flytning af "Bassin P", hvilket er et

tiltag, der gennemføres i forbindelse med nærværende projekt.

Øvrige retningslinjer for design der bidrager til naturfremme

Vandløb

Rødel eller pil er gode træer at plante langs åen med varieret afstand. Både som enkeltstående træer og i mindre gruppe. Da de har gode vækstbetingelser i og ved et vandmiljø. De bidrager samtidig til spredt skyggevirksomhed som gavner levesteder for vandløbsfaunaen.

Selvetablerede urter og græsser

Søer/ vådområder

Beplantning med træer og buske undgås tæt ved søer og vådområder af hensyn til nye habitater for eksempelvis vandsalamander, frøer og andre

padder. Det skal gerne være lysåbne områder, hvorfor vedbeplantningen helst skal undgås umiddelbart syd og vest for områderne. Nord for områderne kan der i en hvis afstand være lidt lavere buskbeplantning hvor padderne kan søge skjul, når de ikke er i vandet.

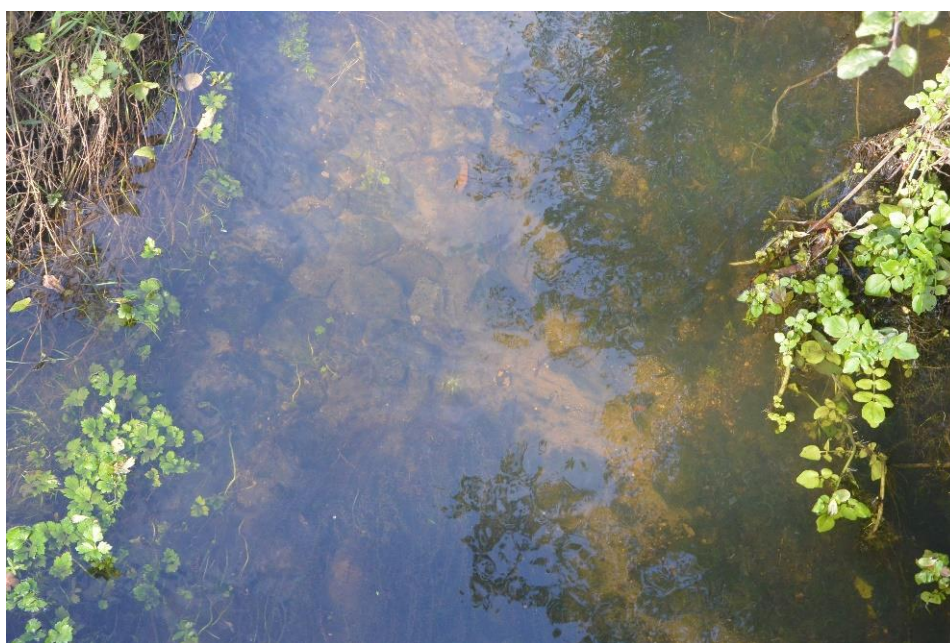
Desuden skal der være en variation i brinkhældninger for at skabe forskellige fugtighedszoner, og der skal sikres lavt vand i kantzonen flere steder. Særligt de sydvendte brinker har stor værdi for padderne, hvor de kan varme sig i solen.

Beplantning

Ud over de opstillede rammer, der følges i projektet, gælder følgende særlige overvejelser for beplantningsstrategien.

Generelt udlægges der ikke muldjord hvor der ønskes urte- og græsvegetation. Ved at så direkte i råjord, vil der være færre næringsstoffer til stede, og urterne vil derfor være mere konkurrencedygtige over for græsser. Frøblandingen, der sås, skal være med hjemmehørende danske arter fra danske frøkilder.

Hvor der beplantes med træer og buske, kan der med fordel udlægges muldjord. Det anbefales at der plantes små planter, skovplanter, i større sammenhængende beplantninger, hvor der indgår både buske, blivende træer og "amme-træer". Arterne skal udvælges efter at være robuste i forhold til vind og jordbundsforhold, og gerne have et bredt rodsystem for at holde på jorden på skrænterne. Arterne skal så vidt muligt være hjemmehørende for at gavne insekter i området.



Figur 12: Stemningsbilleder fra Hyldagerparken. På billederne ses Bassin P (Øverst t.v.), Store Vejle Å (Øverst t.v. og t.h.) samt våde græsningssarealer, hvor der i dag er dyrehold (nederst t.v. og t.h.).

Regnvandshåndtering

Målsætninger

Det er målet, at regnvand fra det fremtidige Hyldagergrunden bliver håndteret bæredygtigt og lokalt i nærområdet, så det bidrager positivt til natur- og landskabskvaliteter i området. Det er også målet, at løsningen for regnvandshåndtering har fuld funktion både under hverdagsregn, hvor vandet har en rekreativ effekt i området, og under skybrud, hvor vandet ikke må forvolde skader i området.

Løsningsforslag

Der udvikles en effektiv og samlet løsning for lokal forsinkelse af regnvand fra hele Hyldagergrunden nordvest for bebyggelsen. Løsningen bliver en regnvandssø, der er en integreret del af græsningslandskabet og som skaber en varieret overgangszone til Store Vejle Å. Regnvand forsinkes og renses før videre udledning til Store Vejle Å. I forbindelse med regnvandssøen udvikles et rekreativt anlæg, med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med vandet.

Grundlag for forslag

Der er foretaget hydrauliske beregninger, der viser, at en meget stor del af regnvandet, der falder i Hyldagergrunden vil kunne ledes på terræn til naboarealet nordvest for den kommende bebyggelse; der er et græsningsareal med dyrefold ejet af Albertslund Kommune. Dette muliggør en effektiv, samlet løsning for lokal håndtering af regnvand fra hele Hyldagergrunden. Løsningen gør det muligt at forsinke og rense regnvandet før det ledes videre ud i Store Vejle Å. Da arealet er ejet af Albertslund Kommune, kan der samtidig udvikles et gennemtænkt rekreativt anlæg med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med regnvandssøen.



Figur 13: Diagrammet viser det område (blå) på Hyldagergrunden, der via terrænets naturlige fald vil kunne afvande til punktet (sort sigtekorn) i naboområdet nordvest for bebyggelsen.

De hydrauliske beregninger viser, at bassinet, der skal etableres, skal have et samlet volumen på ca. 4.100 m³ for at kunne tilbageholde regnvand fra samtlige alle befæstede arealer på Hyldagergrunden. For at komme frem til ovennævnte volumen, er der anvendt visse forudsætninger;

- Den hydrauliske beregning omhandler en mængde af vand, der svarer til en såkaldt 100-årshændelse (T=100). Det en regnhændelse, der statistisk set forekommer 1 gang hvert 100. år.
- Desuden er den fremtidige grad af faste flader (hustage og faste belægninger) med afløb regnvandsløsningen anslået til 2.9 Ha. Det er ca. 37% af Hyldagergrundens samlede areal.

Beregningerne viser desuden, at af de 4.100 m³ vil de 3.820 m³ vand kunne ledes direkte til arealet nordvest for Hyldagergrunden på terræn ved hjælp af et naturligt fald på gennemsnitlig 20‰. Det betyder at blot 282 m³ vand vil skulle håndteres på anden vis inden for matriklen. Terrænet giver således gode forudsætninger for at håndtere langt størstedelen af regnvandet fra Hyldagergrunden i et samlet LAR-anlæg nordvest for bebyggelsen.

Hverdagsregn og skybrud i Hyldagergrunden

Regnvand fra Hyldagergrunden kan ledes til regnvandssøen nordvest for bebyggelsen via rør eller åbne render, se Figur 14. Regnvandssøen, der i teknisk forstand er et regnvandsbassin, er udformet, så det optræder som en naturlig sø, der ligger et niveau højere end Store Vejle Å.



Figur 14: Udsnit af natur- og Landskabssceneriet, med regnvandssøen nord-vest for Hyldager kvarteret

Søen har et permanent vandspejl, der bevirker, at den hele året vil have funktion som natur- og rekreativt element. I forlængelse af søen foreslås etableret et kanalforløb – også med permanent vand det meste af året. Den slyngede kanal udgør grundstenen for en forhindringsbane, hvor store og små sjæle kan prøve kræfter med at krydse vandet via trædesten, reb, slynger broer med videre, se Figur 15.



Figur 15: Reference fra Selsmosen i Høje Tåstrup hvor simple effekter skaber sjov interaktion med vandet for folk i alle aldre

Der vil være stiforbindelser, der knytter sig til søen og sikrer gode forløb forbi og rundt i området. Der vil også være mulighed for at indrette særlige aktivitetszoner i forbindelse med LAR-anlægget, hvor der kunne være faciliteter med et særligt fokus på fx undervisning og læring, ophold/spisning, småfiskeri med net etc.

Under hændelser med kraftig regn og skybrud vil Hyldagergrunden også være sikret. Vandet kan fortsat ledes til regnvandssøen, som er dimensioneret til en 100-års hændelse. Når det en sjælden gang regner rigtig meget, kan en større del af området, omkring søen med permanent vandspejl, blive oversvømmet uden skader til følge. Også under disse hændelser vil vandet blive droslet til Store Vejle Å indtil bassinet rummer kapacitet til en ny regnhændelse. Når bassinet er fyldt til mere end en 10-års hændelse (mere end 1.768 m³) sker der en lidt hurtigere drosling til Store Vejle Å af vandet, således at regnvandssøen relativt hurtigt tømmes nok til, at det har genvundet kapacitet til nye regnhændelser. Droslingshastigheden for vand over de 1.768 m³ kunne med fordel være mellem 5 l/s og 10 l/s.

Påvirkning på Store Vejle Å

Bassinet er udformet med en sådan kapacitet, at der er plads til at vandet drosles (afledes forsinket) til Store Vejle Å over en længere periode. Dette vil bevirke en mere jævn vandføring i åen med positiv betydning for flora og fauna, idet åen sjældnere vil tørre ud. Ved at drosle vandet til åen, undgås det samtidig at for meget vand ledes til Store Vejle Å under regn- og skybrudshændelser. Også dette har en positiv effekt på flora og fauna, idet erosion begrænses og faunalivet i vandløbet dermed vil have bedre mulighed for at etablere sig i det mere stabile miljø.

Albertslund Motorsportscenter

Målsætninger

Albertslund Motorsportscenter (herefter: AMC) skal i dette projekt delvist nedlægges. Banerne fjernes, medens klubhuset bevares for fremtidig klubtilbud for reparation af maskiner og som ramme for fællesskabet. I dette projekt vil klubhuset dermed være en integreret del af det nye landskab og et bidrag til områdets anvendelse.

Løsningsforslag

Klubhusets funktioner vil indgå som en af mange aktivitetstyper, der fremadrettet vil være i området.

Processen for klubhusets bevaring indbefatter at gentænke adgangsvejen til huset, samtidig med at huset integreres som en naturlig del af det nye landskab.

Klubhuset vil blive omfavnet af det nye landskab, og selvom der ikke i fremtiden vil ligge baner i tilknytning til klubhuset vil det være et sted som sætter en ramme for fællesskabet omkring interessen for motorsportsaktiviteterne.

Der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner.

Nedlægningen af banerne ved AMC vil medføre en bedre situation i det kommende nye landskab hvad angår støj.

Grundlag for forslag

I anlægsperioden bevares de eksisterende baner længst muligt. Klubhuset bevares i dette projekt.

Landskabsscenariet, der er præget af et nyt terræn, bliver udformet, så klubhuset omfavnes af det nye terræn.

Oprydning

Oprydning baner:

Fælles for alle projekter for Natur- og Landskabsscenariet er, at der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner.

Bygninger:

Der vil i dette projekt ikke ændres på forholdene omkring det nuværende klubhus.



Figur 16: Luftfoto af AMC som det ser ud i dag

Adgang til AMC

I dag er der ikke en egentlig adgangsvej til AMC. I stedet køres der på cykel- gangstien, der starter ved Vridsløselille. Der skal etableres en ny adgangsvej fra Roskildevej til AMC. Dette vil kræve en regulering ved Roskildevej. Det antages at tilkørselsforholdene og regulering ved Roskildevej skal kvalificeres allerede i forbindelse med modtagelsen af jord til indbygning i det fremtidige terræn, da også denne aktivitet kræver nye adgangsforhold.

Tilkørslen fra Roskildevej vil betyde, at trafik til AMC dirigeres uden om Vridsløselille Landsby og det fremtidige Hyldagergrunden. Dette vil sikre bedre uderum omkring Hyldagergrunden. Desuden bliver det muligt at omlægge de eksisterende stier for derved at skabe et nyt og bedre sammenhængende stisystem i området.

Støj

Målsætninger

Der er i dag markante støjkloder i området bestående af Jernbanen, Motorvejen og AMC. Da banerne ved AMC nedlægges i projekt B vil der fremadrettet ikke være støjmæssige gener fra dette område. Støjkloderne har betydning for bolig- og livskvaliteten i Vridsløselille og i det kommende boligområde på Hyldagergrunden. Desuden er støjkloderne også afgørende for brugen af Hyldager Bakker som park – som et fristed med plads og ro til fordybelse.

Det er projektets målsætning at reducere samtlige af de eksisterende støjkloder til gældende grænseværdier for boligområder af hensyn til sundhed og generel livskvalitet. For brugen af Hyldager Bakker er det målsætningen, at støjen reduceres til et niveau, der muliggør ro og fordybelse i naturen.

En reduktion af støjen er desuden central i forbindelse med at opnå miljøgodkendelsen for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Løsningsforslag

At opnå en reduktion af støj til de ønskede niveauer kræver:

1. Et nyt terræn, som reducerer og isolerer støjen fra Motorvejen. Terrænet er nærmere beskrevet i kapitel "Terræn og jordhåndtering".
2. En støjskærm langs Jernbanen. Cowi har udarbejdet et særskilt notat omkring dette anlæg, men støjberegninger og betydning af de samlede foranstaltninger indgår i dette kapitel.

Grundlag for forslag

De to støjende kilder, Motorvejen og Jernbanen vil, såfremt der ikke indarbejdes nogen foranstaltninger, forårsage et for højt lydniveau for boliger på Hyldagergrunden.

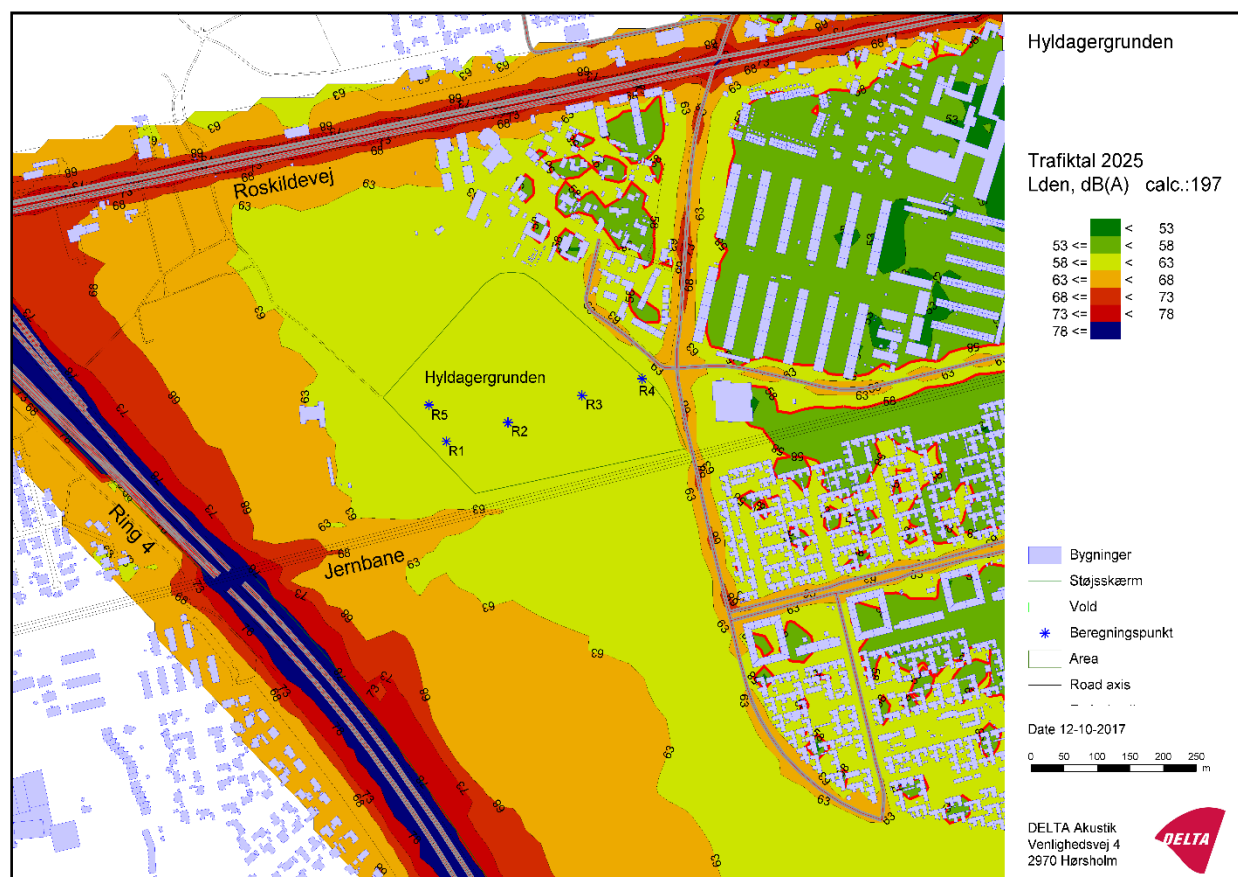
Derfor er handling nødvendig, hvis der skal kunne udarbejdes en lokalplan til et nyt byudviklingsområde på arealet. Støjreduktion er også central, hvis Hyldagerparken for fremtiden skal programmeres og anvendes til friluftaktiviteter.

Støj fra Motorvejen og Jernbanen

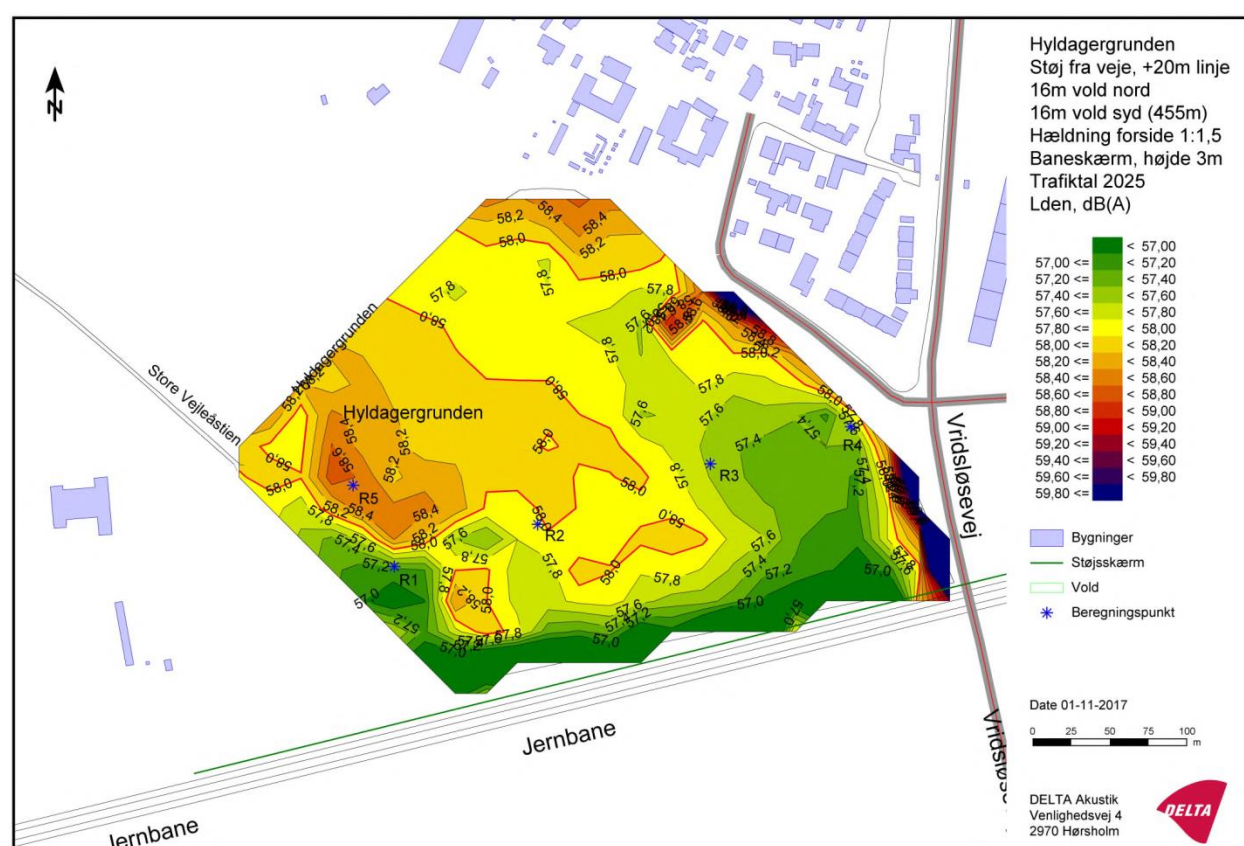
0-alternativet figur 17, viser at støjniveauet ligger på 58db og derover indenfor grunden. Derudover er det tydeligt at området er stærkt præget af støj i de grønne områder tættest på vejene.

Støjen fra Motorvejen samt Jernbanen skal reduceres. For Jernbanen skal der, jævnfør Banedanmarks standarder på området, etableres en støjskærm langs banelegemet i en højde på ca. 2,0 meter ift. sporenes niveau.

Langs Motorvejen skal der foretages en betydelig terrænbearbejdning, hvis støjen skal kunne



Figur 17: Støjberedning der viser udbredelsen af støj fra Motorvejen og Jernbanen på Hyldagergrunden. Støjberedningen er foretaget af Delta.



Figur 18: Støjberedning der viser støjudbredelsen for Hyldagergrunden, der opnås ved at etablere volde og skærm og derved reducerer støj udbredelsen fra motorvejen og jernbanen. Støjberedningen er foretaget af Delta.

reduceres til gældende grænseværdier for boligområder på 58 dB. For at opnå den nødvendige støjreduktion skal terrænet, som det også fremgår af kapitlet "Terræn og jordhåndtering", have en højde på 16 meter over vejniveau, en hældning på 1:1,5 og skrænten skal starte 20 meter fra vejkant.

Det vil ikke være muligt at lave en støjskærm med den nødvendige højde. Det er ikke muligt at lave den højere end 4,5 m efter Vejdirektoratets regler, og skærmen kan ikke opstilles tættere på motorvejen end 20 meter pga. reel risiko for en

fremtidig motorvejsudvidelse ifølge Vejdirektoratets vurdering.

Det fremgår af støjberegningen Figur 17 at udbredelsen af Støj fra Jernbanen og Motorvejen på Hyldager kan reduceres til lige omkring 58 dB(A) med de beskrevne tiltag.

Enkelte steder ses mindre overskridelser af grænseværdien på 58 dB, og her vil lokale tiltag på terræn- og bygningsniveau skulle indtænkes i projekteringen af bebyggelsen i området.

Ledningsomlægninger

I Natur- og Landskabssceneriernes "fodaftryk" ligger eksisterende ledninger (se Figur 19), afklaret gennem LER, som skal omlægges inden etableringen af projektet.

De væsentligste ledningsanlæg er 50 kV ledninger, lyslederkabler samt kloakanlæg herunder et sparebassin. Derudover ligger diverse mindre ledningsanlæg som tele, vandforsyning og kloak fra motorsportscentret.

Efter kontakt med de væsentlige ledningsejere, herunder afholdt møde med HTK kloak og vandforsyning, er målet for omlægningen, at ledningsejerne fremover kan komme til deres an-

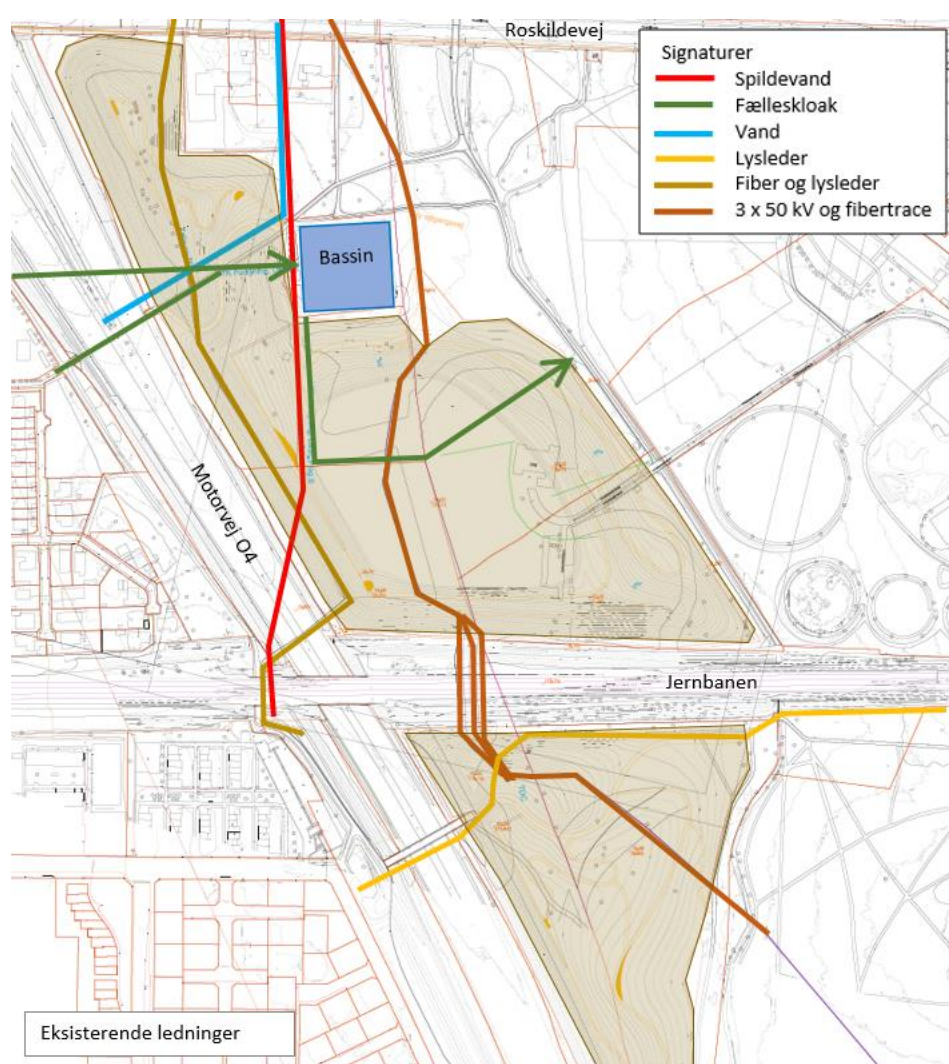
læg for drift og vedligehold. Derfor skal ledningerne flyttes udenfor eller i kanten af projektets områdeafgrænsning.

Ledningsanlæg der placeres langs motorvejen indenfor udvidelseszonen sandsynligvis vil blive pålagt at ligge på "gæsteprincippet", hvor Vejdirektoratet kan forlange at ledningsanlæggene flyttes for ejeres egen regning, hvis arealet skal anvendes/inddrages til udvidelse af motorvejen. I dag ligger ingen af anlæggene på "gæsteprincippet" og umiddelbart kan HTK ikke acceptere forringede betingelser for de omlagte ledningsanlæg. De andre ledningsejere har ikke nævnt evt. forbehold for "gæsteprincippet".

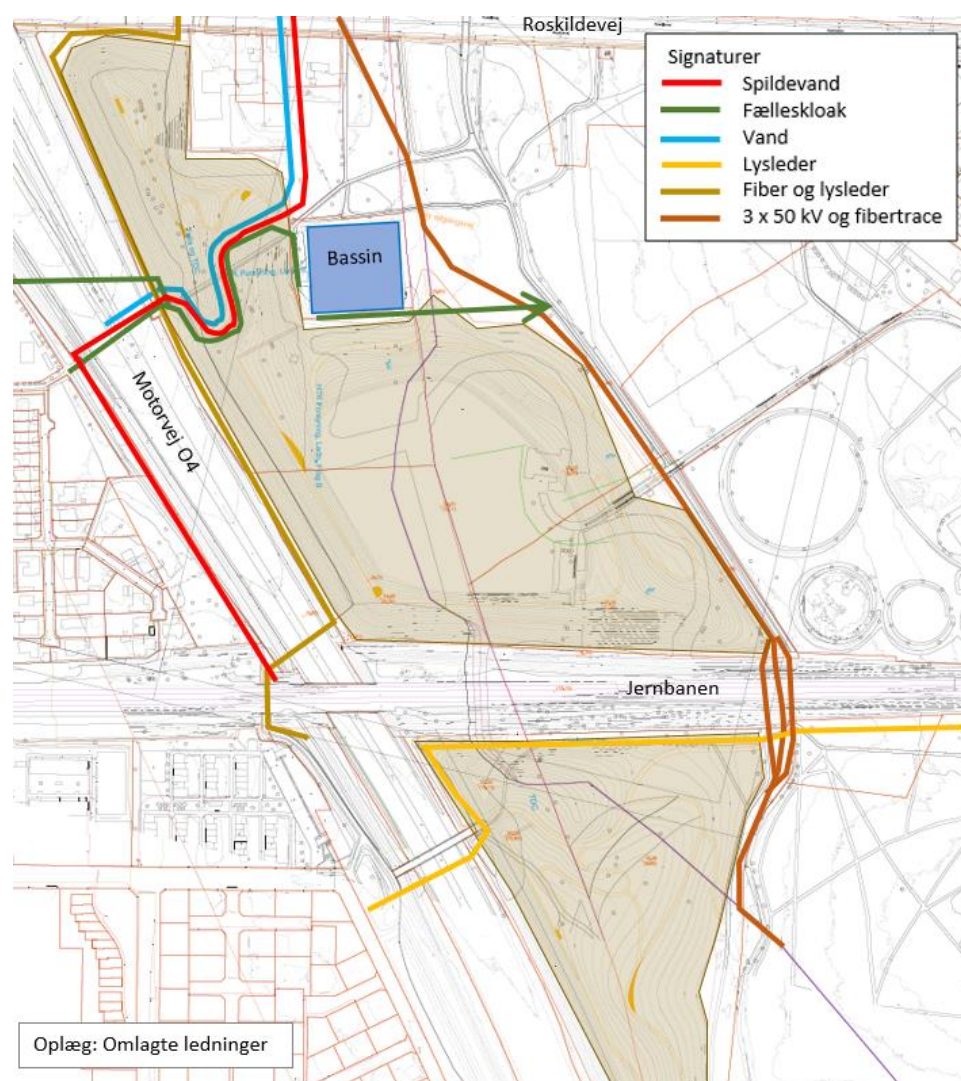
Det vil blive en større opgave, sammen med ledningsejerne, at omlægge og sløjfe diverse ledninger.

I figur 25 er vist et ideoplæg til, hvordan ledningerne kan være placeret efter omlægningerne.

I dette projekt, hvor motorsportscentret klubhus bevares, skal de tilknyttede ledninger bevares eller eventuelt omlægges afhængigt af bakkerne omkring klubhusets højde og derved tryk på jorden.



Figur 19: Kort over eksisterende ledninger i området i dag



Figur 20: Kort over oplæg til placering af fremtidige ledninger

Myndighedsarbejder:

I forbindelse med natur- og Landskabssceneriet vil der være myndighedsarbejder, der skal gennemføres:

- Erhvervsstyrelsen (Fingerplan 2017)
- Fredning
- Arealerhvervelse (andre grundejere og kommunegrænse)
- Flytte kommunegrænse
- Lokalplaner
- Miljøvurdering (VVM)
- Skovbyggelinier
- Naturbeskyttede arealer
- Landzonetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Arkæologi

Plangrundlag

Erhvervsstyrelsen involveres i projektet i forbindelse med nyttiggørelse af jord i området, da området indgår som en del af de indre grønne kiler i Fingerplan 2017. Det er erhvervsstyrelsen der skal godkende/acceptere ændringer i området der ikke hindrer, men gerne fremmer formålene med de indre grønne kiler, som arealet er en del af.

Syd for jernbanen er området fredet med formålet at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og friholdelse for fremtidig bebyggelse samt at have værdi som biologiske spredningskorridorer. Der skal søges dispensation for fredningen, da der skal tages stilling til om nyttiggørelse af jord vil være en hindring for fredningsbestemmelsen vedr. biologisk spredningskorridor.

Der skal gennemføres aftaler med de andre grundejere. Den nordvestligste matrikel ejes af Vejdirektoratet og de vestligste matrikler ejes og ligger i Høje Taastrup kommune. Høje Taastrup Kommune involveres i forbindelse med ændring af kommunegrænsen.

Lokalplaner

Der er gældende Lokalplaner for området, se også Figur 21:

- 1.31 Transformerstation
- 25.1 Hyldegårdsparken (A1, A2 og A4)
- 25.2 Knallert og Gocartbane
- 4 Rammelokalplan Albertslund Syd (G2)

Lokalplan 25.1 omfatter en beplantningsplan. Rammelokalplanen for den sydlige del af området beskriver også beplantning. Vælges det, at ny beplantning ikke følger rammerne, vil der være behov for ændring af lokalplanen og rammelokalplanen.



Figur 21: Oversigt over lokalplaner for området

Desuden skal det afklares om der skal udarbejdes en lokalplan for nyttiggørelse af jord i området. Dette afhænger af, om kommunen mener, anlægsarbejdet er større og nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, hvilket medfører lokalplanligt.

Miljøvurdering (VVM)

Der skal gennemføres en VVM screening af projektet for at undersøge om projektet antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder anføre særkender ved projektet eller hvilke foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå eller forebygge, hvad der ellers kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Naturbeskyttelse

Der skal søges dispensation for skovbyggelinier, så det kan vurderes om det er nødvendigt med en dispensation eller ej. Skovbyggelinier har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og at beskytte skovene mod blæst.

Der skal endvidere ansøges om dispensation for fredskov, hvis fredskoven umiddelbart syd for det sydligste projektområde berøres.



Figur 22: Oversigtskort, Skovbyggelinier i området



Figur 23: Oversigtskort, Fredskov i området

Der skal endeligt søges om landzonetilladelse til nyttiggørelse af jord samt tilladelse jf. Miljøbeskyttelseslovens §33 (Miljøgodkendelse) til at udføre opbygningen af volden. Hvis der vedtages en lokalplan for projektområdet, kan denne erstatte en landzonetilladelse.

Omlægning af Store Vejle Å

Hvis Store Vejle Å omlægges til andet tracé, skal der gennemføres en regulerings sag med 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist samt minimum et tillægsregulativ for den omlagte strækning, som ligeledes skal gennem 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist.

Der skal desuden ansøges om tilladelse til sløjfning af de berørte naturbeskyttede områder (§3): Sø, eng og mose. Her kan vilkår i tilladelsen evt. være etablering af erstatningsområder.

Natur- og Landskabsscenario C for Hyldagerparken og Kongsholmparken

Scenarie C – uden Albertslund Motorsports Center

Formål

Denne rapport beskriver ét af tre udarbejdede scenarier for et Natur- og Landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken. Natur- og Landskabsscenerierne er helhedsorienterede visioner, der på et konkret løsningsniveau viser, hvordan Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken for fremtiden kan udformes og anvendes. Formålet med udarbejdelsen af de tre Natur- og Landskabsscenerier er at undersøge områdernes muligheder igennem en iterativ proces – det vil sige en løbende proces, hvor arealerne designes, imens konsekvenserne af selvsamme design undersøges for derved at føre til nye forbedringer af designet.

I processen er arealerne disponeret og formgivet med henblik på at udvikle en række ønskede kvaliteter og løse konkrete udfordringer. Samtidig er konsekvenserne af det forslåede projekt analyseret ud fra en række fag- og myndighedsområder samt økonomi.

Natur- og Landskabsscenerierne har først og fremmest fokus på at øge kvaliteten af de eksisterende forhold i områderne. Der skal findes gode løsninger på eksempelvis håndtering af støj fra motorvejen. Nyttiggørelse af den jord, der skal skabe denne støjreduktion, skal føre til et nyt terræn, der bliver et landskabeligt element med høj oplevelses- og brugsværdi. Områdernes fremtidige naturindhold skal også øges, og det nye terræn samt genslyngning af Store Vejle Å vil danne grundlag for dette. Områderne bliver Hyldagergrundens nærmeste nabo, og derfor er der fokus på synergien imellem landskabet og den fremtidige bydel – fx danner regnvand fra Hyldagergrunden grundlag for et rekreativt klimatilpasningsprojekt i det omgivende landskab.

Udviklingen af en samlet vision for Hyldagerparken, giver anledning til at omdøbe området med et navn, der er passende for stedets identitet og karakter, **Hyldager Bakker**. Således omtales det fremtidige område "Hyldager Bakker" i nærværende rapport, imens "Hyldagerparken" anvendes ved beskrivelser af området i dag. Kongsholmparken, der også påvirkes af projektet forbliver også fremover kaldt Kongsholmparken, og på trods af, at den nordvestlige del af området får et nyt terræn og nye funktioner, så fastholdes de centrale dele af landskabets nuværende karakter.

De tre Natur- og Landskabsscenerier samt en tilhørende økonomi udgør tilsammen et beslutningsgrundlag for områdernes fremtidige anvendelse.

Læsevejledning

Rapporten er én af tre rapporter, der hver især præsenterer en variant af Natur- og Landskabsprojektet for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Rapporten er opbygget over en række emner, der hver især udredes individuelt i rapporten for at sikre et godt sammenligningsgrundlag på tværs af de tre varianter og i forhold til aktuelle forhold.

Da planlægningen af områderne er yderst tværfaglig, er alle emner dog indbyrdes afhængige, og rapporten bør derfor læses i sin helhed for at få alle nuancer med i projektet. For en samlet vurdering af projekterne henvises til multikriterieskemaet som sammenstiller de tre projekter for Natur- og Landskabsprojektet; A-C.

Kapitlernes opbygning

De fleste faglige kapitler i rapporten følger en ensartet opbygning.

1. Der introduceres med et afsnit omkring "**Målsætninger**" for emnet.
2. Dernæst præsenteres kortfattet de tiltag, der gøres i projektet for at indfri målsætningerne under afsnit kaldet "**Løsningsforslag**".
3. Slutteligt udredes det faglige grundlag for løsningsforslagene. I afsnittet "**Grundlag for forslag**" gennemgås de analyser og vurderinger, der er foretaget.

Enkelte kapitler afviger fra denne systematik, fx det indledende kapitel "Introduktion" samt "Myndighedsforhold".

Opdeling mellem Hyldagerparken og Kongsholmparken

Dette Natur- og Landskabsscenario behandler de to projektområder i henholdsvis Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i forslaget. Dog er områderne i dag forskellige, hvorfor de beskrives individuelt i introduktionen.

Konceptuelt bearbejdes de to områder ud fra et sammenhængende formsprog, og planlægningen skal bidrage til øgede naturværdier og rekreative værdier efter de samme principper. Derfor behandles og omtales Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i de fleste fagkapitler.

Der hvor særlige forhold gør sig gældende, og hvor konkrete tiltag kun foretages i det ene område vil dette være specificeret i den givne sammenhæng.

God læsning



Figur 1: Hyldager og Kongsholmparken findes i den grønne ring omkring Albertslund og er en grøn korridor i Fingerplanen. Hyldager har en kobling til Egelundsparken nord for Roskildevej.

Fakta – kendte bakker i og omkring Albertslund

Herstedhøje

Det kunstigt anlagte bakkelandskab Herstedhøje, ligger nord for Herstedøster i Albertslund Kommune. Det højeste punkt er 67 m over havets overflade, 30-35 m højere end det omkringliggende flade terræn.

Høegsbjerget

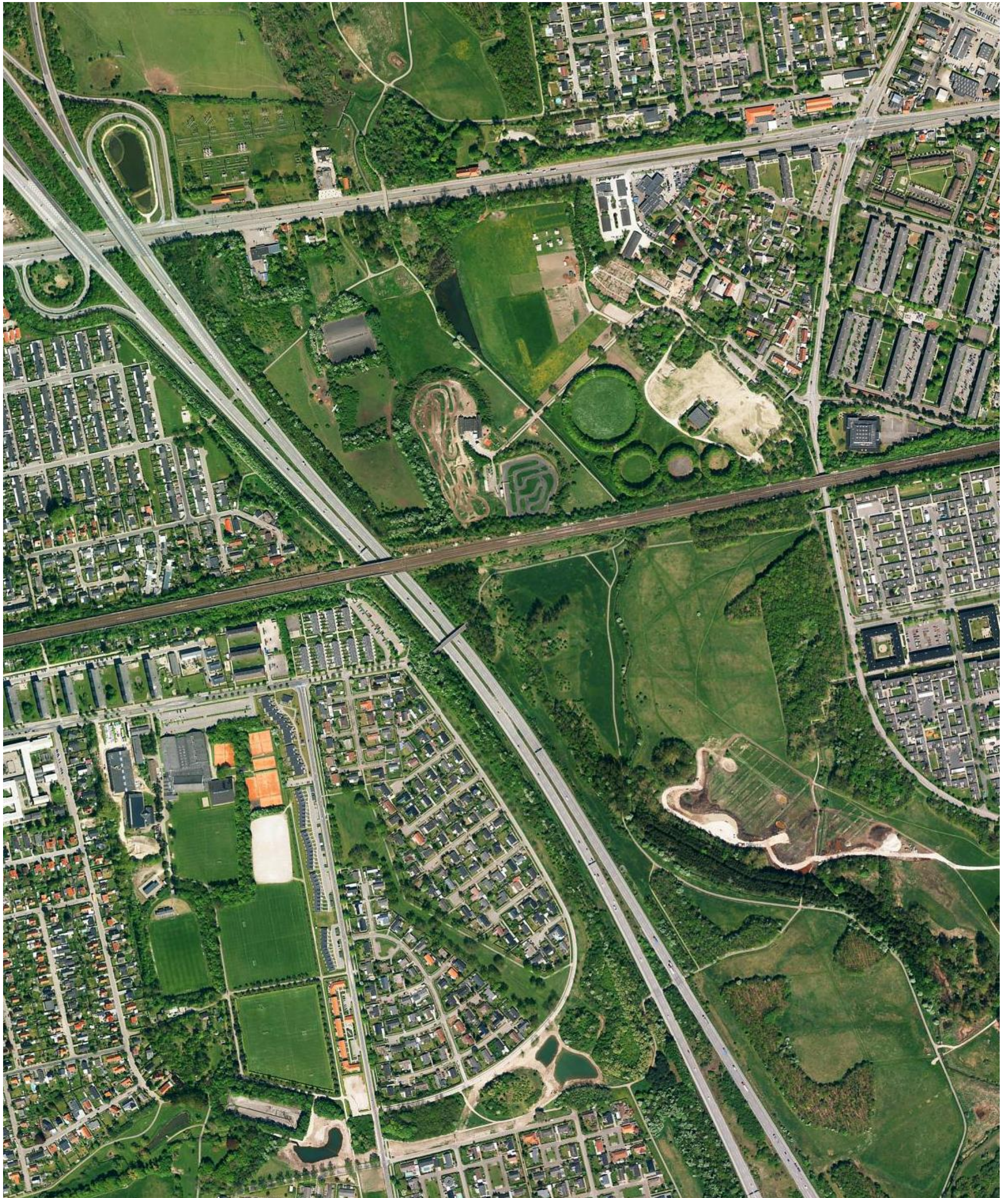
Den 35 meter høje bakke, Høegsbjerget er en kunstigt anlagt bakke i Kongsholmparken. Fra bakkens top kan man se store dele af Vestegnen, og til Herstedhøje

Røjlegrøften

Er et nyt bakkelandskab langs Holbækmotorvejen, og beliggende i Høje Taastrup Kommune. Anlægget er færdigt etableret i 2017. Voldene varierer i højde, den højeste er 14 meter over eksisterende terræn.

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Læsevejledning	2
Indholdsfortegnelse	3
Introduktion	5
Introduktion af området i dag	5
Grundlag for Natur- og Landskabsscenario C	7
Vision for natur- og landskabsplan	7
Landskabsscenariet	8
Målsætninger	8
Løsningsforslag	8
Grundlag for forslag	10
Friluftsliv	11
Målsætninger	11
Løsningsforslag	11
Grundlag for forslag	11
Terræn og jordhåndtering	12
Målsætninger	12
Løsningsforslag	12
Grundlag for forslag	12
Natur - Beplantning og vandløb	13
Målsætninger	13
Løsningsforslag	13
Grundlag for forslag	13
Regnvandshåndtering	15
Målsætninger	15
Løsningsforslag	15
Grundlag for forslag	15
Albertslund Motorsportscenter	16
Målsætninger	16
Løsningsforslag	16
Grundlag for forslag	16
Støj	17
Målsætninger	17
Løsningsforslag	17
Grundlag for forslag	17
Ledningsomlægninger	18
Myndighedsarbejder:	19
Plangrundlag	19
Naturbeskyttelse	19



Figur 2: Ortofoto der viser en af de store grønne korridorer i fingerplanen – et område, der udover hovedinfrastruktur rummer markante natur- og parkområder i et bredt bånd mellem Høje Taastrup og Albertslund. På billedet ses syd for Jernbanen; Kongsholmparken, mellem Jernbanen og Roskildevej; Hyldagerparken og nord for Roskildevej; Egelundsparken.

Introduktion

Introduktion af området i dag

Hyldagerparken i dag

Hyldagerparken er afgrænset af Roskildevej mod nord og jernbanen mod syd. Området fremstår i dag som et grønt område, der primært kan opleves via de gennemgående stiforbindelser og via vejen ind i området til AMC.

Området er inddelt i flere græsningsindhegninger, åbne og ofte våde arealer med randbeplantninger, samt tæt bevoksede områder som er svært tilgængelige. Store Vejle Å, der er ren-delagt i Hyldagerparken, har en markant tilstedeværelse centralt i området men kan kun opleves fra stien, der løber langs åen.

Området bærer præg af manglende sammenhæng og af at beplantningen i området har udviklet sig med begrænset styring. Desuden optræder flere stier samt adgangsvejen til AMC nedslidte og med huller. De særlige naturkvaliteter i å-forløbet og beplantningerne ligger delvist usynligt og utilgængeligt hen blandt andet grundet manglende prioritering af rummenes indbyrdes forhold.

Således kommer hele området til at virke stærk fragmenteret. Fragmenteringen og den tilfældige beplantning resulterer i manglende oversigtsforhold og overblik. Stier i området er ikke oplyst, hvilket forstærker denne oplevelse efter mørkets frembrud.

Støjen fra Motorvejen, jernbanen og Roskildevej præger i høj grad oplevelsen af stedet. Egentlige opholdszoner er heller ikke tilstede, og brugerne af området inviteres ikke ind i de grønne rum via eksempelvis klippede flader eller møblering. Billeder fra området som det fremstår i dag ses af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



Figur 3: Billeder fra Hyldagerparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra dyrefoldene, Ø TH fra stien langs St. Vejle Å, Nederst Panorama af området langs den tværgående sti

Kongsholmparken i dag

Syd for banen ved Kongsholmparken har landskabet et anderledes udtryk. Med større sammenhængende landskabstræk og kombinationen af åbne arealer og veldefinerede trægrupper og solitære træer, er der en anden ro i dette landskab og et overblik, der skaber tryghed.

Igen er der gennemgående stier, der gennemløber de grønne rum langs åen, men her er fladerne også anvendelige og inviterer til ophold. Området domineres dog også her af støj fra både O4 og jernbanen, som begge ligger i et hævet i terræn i den nordlige del af området.

Billeder fra området som det ser ud i Kongsholmparken i dag fremgår af Figur 4.



Figur 4: Billeder fra Kongsholmparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra stien gennem området set mod syd mod resten af Kongsholmparken, Ø TH det bakkede landskab langs motorvej, Nederst Panorama af området i hjørnet mellem jernbanen og motorvej

Grundlag for Natur- og Landskabsscenario C

Med nærværende rapport belyses det, hvorledes Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken kan gentænkes som et samlet natur- og Landskabsscenario. Områderne vil være fysisk adskilte af Jernbanen, men med genkendelige elementer og den visuelle kontakt mellem bakkerne på begge sider af jernbanen, vil områderne også blive oplevet i sin sammenhæng.

I Natur- og Landskabssceneriet sættes der fokus på udviklingen af områdets natur- og landskabskvaliteter. Samtidig skabes en reduktion af støj fra Motorvejen og Jernbanen, og dette vil øge kvaliteten af såvel naturområderne, Albertslunds nuværende og Hyldagergrundens fremtidige bebyggelse (se situationsplan, Natur- og Landskabsscenario C).

Området skal disponeres og udformes som et sammenhængende naturområde, hvor Store Vejle Å, et nyt terræn og en sammenhængende beplantning vil skabe grønne rum med rekreative anvendelsesmuligheder. Hyldagerparken, der i dag optræder som et utilgængeligt naturområde, vil med Natur- og Landskabssceneriet blive gjort tilgængeligt og slutte park-ringen med Egelundsparken mod nord og Kongsholmparken mod Syd.

Det nuværende AMC (Albertslund Motorsportscenter) nedlægges i dette projekt, hvilket vil medføre en nedlægning af de støjgener brugen af AMC frembringer i området i dag.

Fokusområder for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken i nærværende Natur- og Landskabsscenario (C) og rapport er disse:

- Bearbejdning af landskab, med fokus på forbedrede vilkår for flora og fauna
- Bearbejdning af landskabet med fokus på øget oplevelsesværdi for brugerne af området
- Udformning af terræn og nyttiggørelse af jord, således at der opnås nødvendig støjreduktion for eksisterende boliger og for Hyldagergrunden.
- Der indpasses et varieret stinet således at tilgængeligheden til området øges
- Genslyngning af Store Vejle Å
- Indpasning af løsning til lokal håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden
- Ideoplæg for de nødvendige omlægninger og sløjfninger af ledninger i terræn i forbindelse med områdets udvikling

Desuden gives:

- Et overblik over relevante myndighedsprocesser i forbindelse med gennemførelse af projektet.

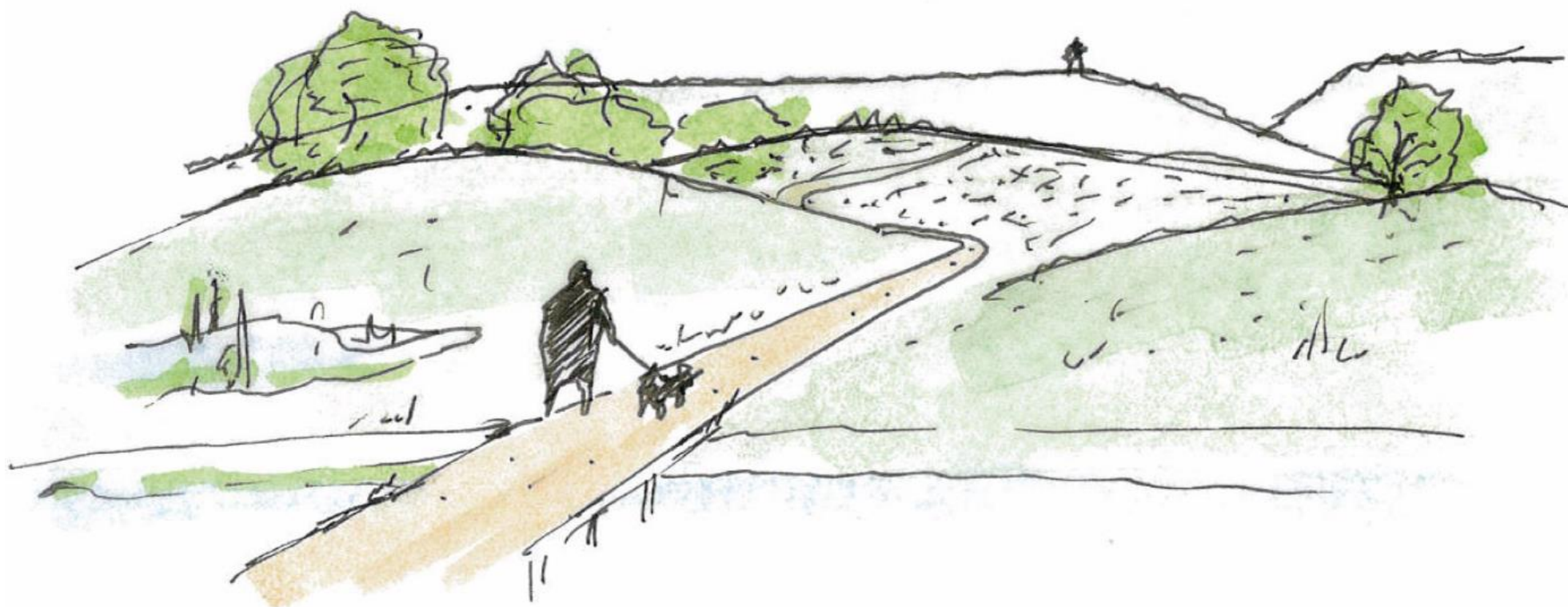
Med udgangspunkt i ovenstående er følgende vision for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken formuleret:

Vision for natur- og landskabsplan

Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken er steder i naturen med fællesskab, aktivitet og læring. I disse landskaber er der plads til latter, leg, råb og sved på panden og et forløb langs Store Vejle Å, der emmer af ro og fordybelse. Der er vådområder med levesteder til dyr og planter og læring for ung og gammel. Hyldager Bakker og Kongsholmparken er lig med lokalt fællesskab. Du kan få pulsen op, gå på opdagelse, blive væk fra byen, møde en nabo, få våde fødder og fange haletudser.



Figur 5: Billede fra Kongsholmparkens bakkede landskab i den nordlige ende



Figur 6: Skitse af Hyldager bakker som det kan komme til at se ud i fremtiden

Landskabsscenarioet

Målsætninger

Der arbejdes med en sammenhængende struktur og et samlet koncept for Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken. På den baggrund er følgende målsætninger for de to områder defineret samlet:

Naturlandskab:

- Øge biodiversitet ved introduktion af våde biotoper og nye habitater
- Skabe et samlende og sammenhængende naturlandskab
- Højere naturkvalitet ved genslyngning af Store Vejle Å

Oplevelseslandskab:

- Skabe bedre forhold for læring om natur og sundhedsfremmende aktiviteter
- Etablere forløb i landskabet og mulighedsrum, der skaber forbindelser og mulighed for aktiviteter samt ophold i læ og ro.

Målgrupper

- Området skal tilbyde uderumsfunktioner og – oplevelser, der tiltaler børnefamilier, seniorer, naturelskere, og motionister
- Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken skal være offentligt tilgængeligt, og der skal tænkes tilgængelighed for alle brugergrupper.

Løsningsforslag

Der er udarbejdet et landskabskoncept for Hyldager Bakker og for Kongsholmparken med udgangspunkt i visionen og målsætningen for området.

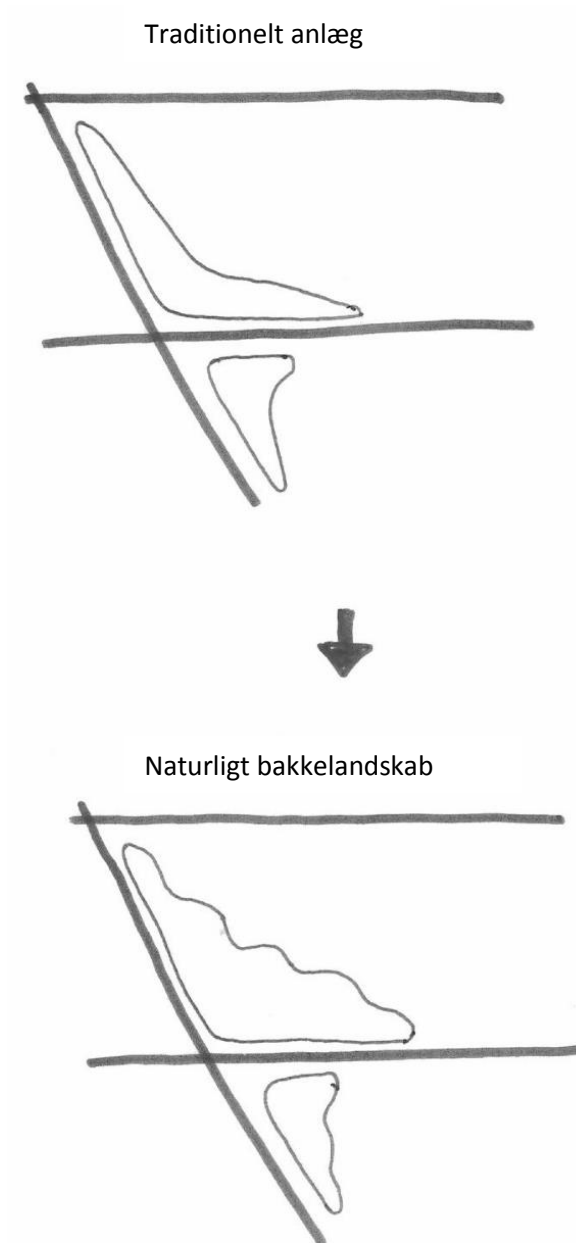
Samlet for de to områder; Hyldager Bakker og Kongsholmparken er at der er fokus på sammenspillet mellem terræn, beplantning, oplevelsesværdierne igennem blandt andet etablering af støttepunkter for friluftsliv, og fokus på at forstærke områdernes naturkvaliteter med særligt fokus på at skabe habitater for flora og fauna.

Landskabskoncept

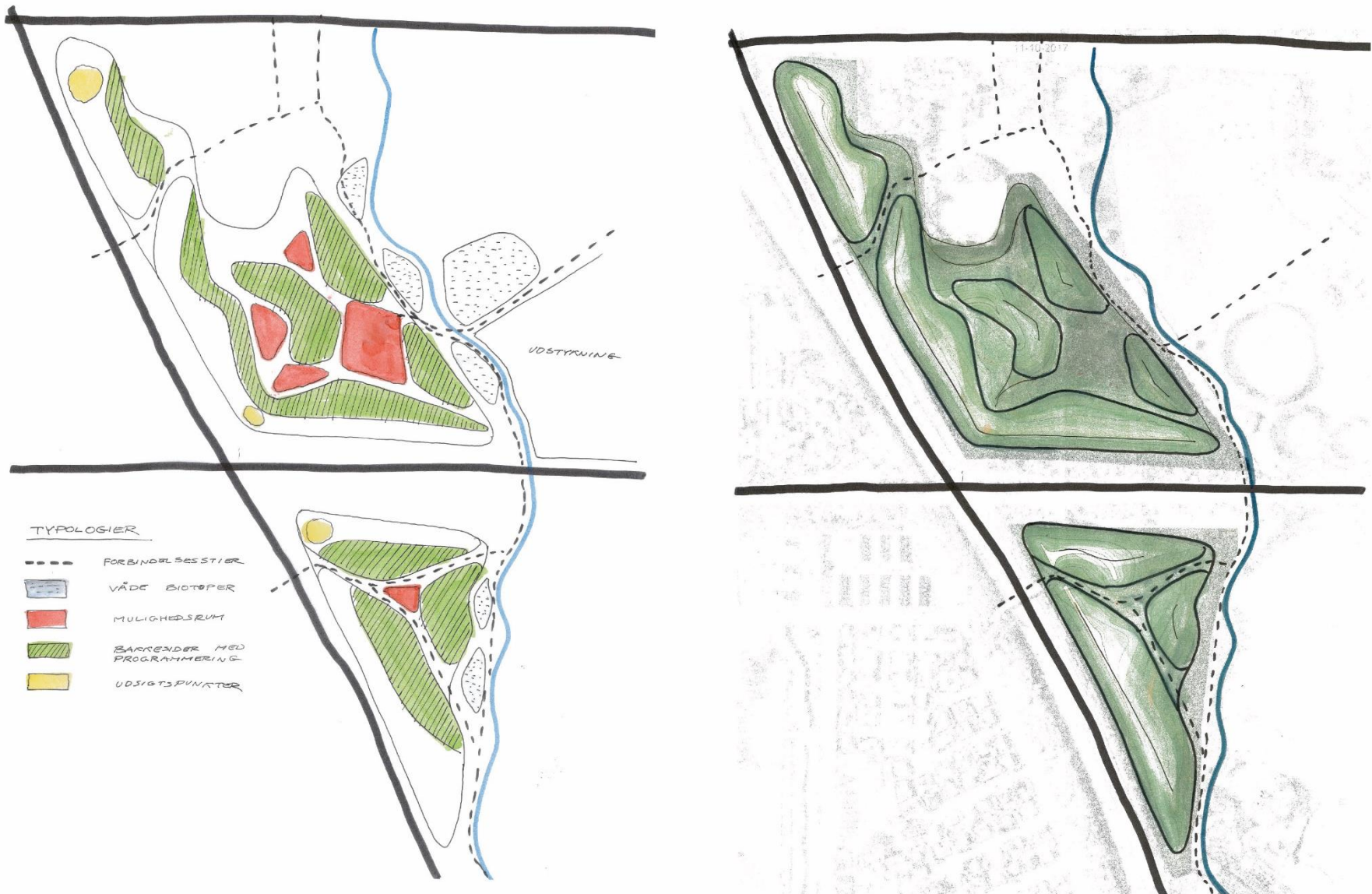
Landskabskonceptet nedbryder den traditionelle støjvolds monotone og tekniske afvikling af højdeforskel og etablerer i stedet et bakkelandskab: I højdeforskellen fra højderyg til ådalens laveste punkt etableres en række bakkedrag, der skaber lokale højderygge, men samtidig bevarer overskueligheden fra ådal til højderyg i oplevelsen af et sammenhængende og samlende landskab.

Konceptet introducerer et landskab, der med små afskærmede bakkedale, bakkesider med varierende hældninger og bakketoppe i forskellige højder favner en mangfoldighed af brugere og oplevelsesscenarier.

Formsproget i landskabet skaber en gradient fra de stringente linjer, som forløbene af motorvej og jernbane definerer, til slyngede former, der skaber overlap, indsnævring og åbninger i de rumlige forløb i landskabet.



Figur 7: Landskabskoncept: Overgang fra traditionel nyttiggørelse af jord til et bakkelandskab i Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken



Figur 8: Overordnet løsningsforslag for Hyldager Bakker og Kongsholmparken, hvor AMC nedlægges

Grundlag for forslag

Stisystemer

Stisystemet anlægges, så det knytter an til eksisterende stisystemer fra Høje Taastrup, Vridsløselille, Kongsholmparken og Egelundsparken, så effektiv bevægelse gennem området sikres. Der indarbejdes tre typer stiforbindelser

Hovedstier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med fast, hård belægning og fungerer som en hurtig forbindelse fra A til B for cyklister og fodgængere. Denne type sti anlægges med en bredde på 2-4m afhængig af behov og forventet belastning.

Rekreative stier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med løs belægning (fx fint grus) og fungerer som en rekreativ sti for fodgængere med en bredde på 2-3 m. Tempoet er lavere på denne type sti, dels pga. af stiens beliggenhed i bakkerne.

Aktivitetsstier:

Udlægges som trampestier evt. med træflis på op til 1 meters bredde. Denne type sti slynger sig i landskabet primært langs åen og inviterer til opdagelse, nysgerrighed, afprøvning af motoriske færdigheder eller fysisk træning.

Flere steder er aktivitetsstien en forhindringsbane, der bygges op af træelementer og lader brugerne komme helt tæt på landskabets våde biotoper, stejle skrænter og udsigtsmuligheder fra højdedrag.

Aktiviteter og funktioner:

På bakkesider og -toppe etableres forløb og aktiviteter med bevægelse, hvor motion, motorik, samarbejde, koncentration og sved på panden er i fokus. Det er naturoplevelsen der er det centrale omdrejningspunkt i dette projekt.

Langs Store Vejle Å etableres våde biotoper, som paddehuller og områder med våde enge. Her tages der både hensyn til flora og fauna samt formidling og læring om selvsamme miljøer. Landskabet forbindes i sammenhængende rumlige forløb, der skaber variationer og mangfoldighed i oplevelsen af bakkelandskabet.

Aktiviteter og funktioner i landskabet er vist på Natur- og Landskabsscenario C, som muligheder, der kan introduceres i landskabet. Fastlæggelse og design af de specifikke aktiviteter pågår i fremtidige projektfaser.

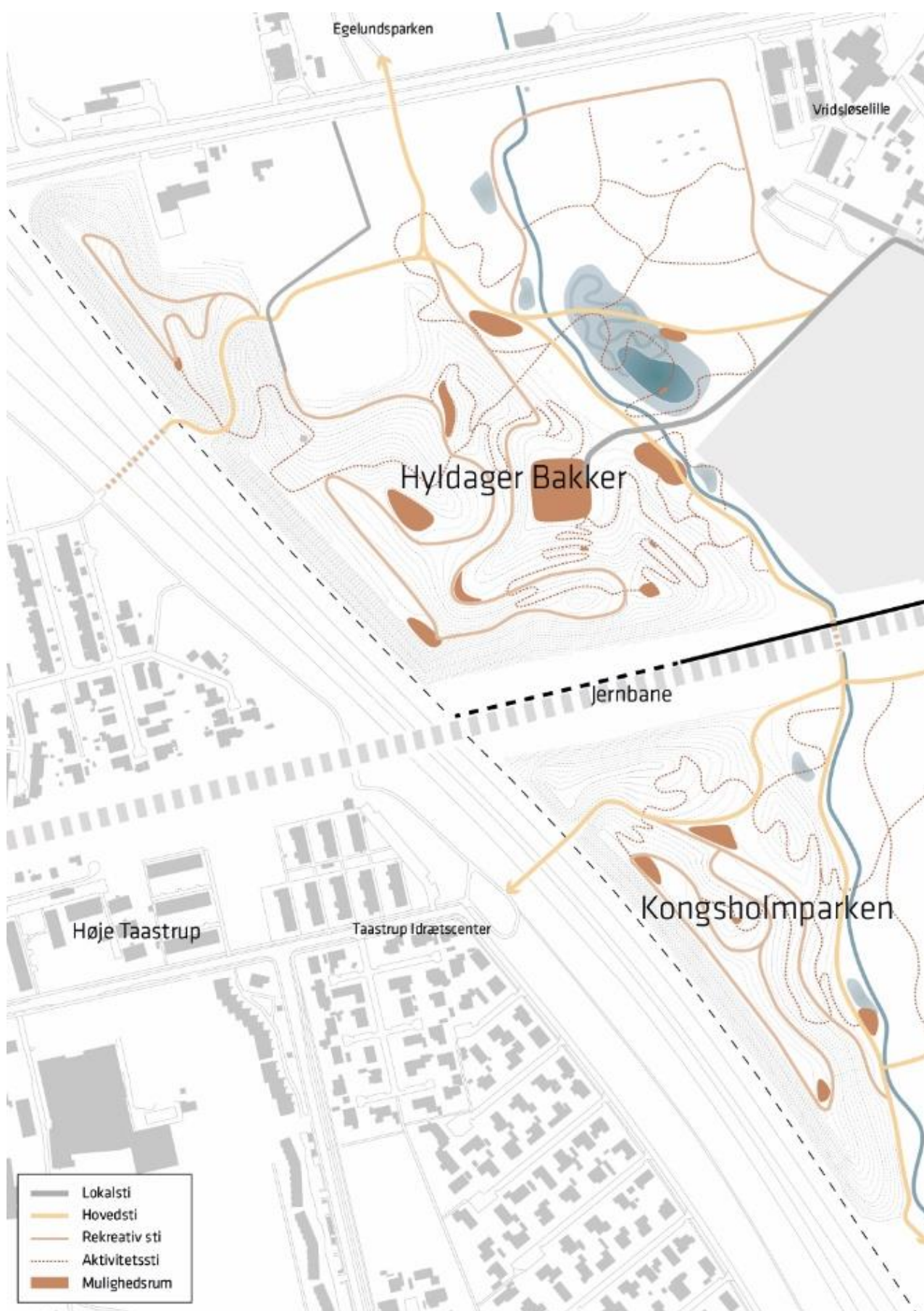
Beplantningen i området understøtter det samlede landskabskoncept om et sammenhængende bakkelandskab med stor diversitet. Landska-

bet vil have naturpræg med ekstensiv drift. Bakkesider kan tilsås med forskellige blomsterblandinger med flerårige græsser og blomster som skaber et vildt udtryk, øger biodiversiteten i området og bidrager til etableringen af varierede landskabsrum. Enkelte solitære træer og lave buskbeplantninger etableres ligeledes på bakkesider for at bryde landskabets skala yderligere og tilføre en større dybdeforståelse i oplevelsen af landskabet.

Der er i beplantningsstrategien arbejdet med rummenes indbyrdes diversitet, således at man på en gåtur gennem området i fremtiden vil opleve åbne rum for sociale interaktioner, luk-

kede rum hvor trækroneerne skaber følelsen af omfavelse, og rum hvor beplantningen bidrager til mental ro gennem fornemmelsen af naturens refugie. Projektet skal favne naturoplevelsen, på et sted som i dag er stærkt påvirket af urbanitetens travlhed.

For beskrivelser af beplantningsstrategi, habitater for flora og fauna, se afsnit om natur, beplantning og vandløb.



Figur 9: Funktionsdiagram med angivelse af stinet og opholdszoner

Friluftsliv

Målsætninger

Med sin tætte forbindelse til Kongsholmparken mod syd og Egelundsparken mod nord er Hyldager Bakker en central brik i Albertslunds borgere's mulighed for aktivitet og ophold i naturen.

Hyldager Bakker er samtidig en brik i fingerplanen, hvor bynær natur sikres bevaret gennem fokus på støttepunkter og oplevelser, der sætter naturen i centrum. Som en del af fingerplanen skal der i udviklingen af Hyldager parken sættes fokus på muligheden for at etablere friluftsaaktiviteter.

På samme vis er den nordlige del af Kongsholmparken også en del af den grønne kile i fingerplanen og skal i sin bearbejdning tilpasses på en sådan måde at anvendelsen og oplevelsen af den samlede grønne struktur opretholdes. Også i denne del af projektområdet sættes der fokus på at etablere støttepunkter til fremme af friluftsliv.

Løsningsforslag

Natur- og Landskabsscenariet for Hyldager Bakker og Kongsholmparken er planlagt med et stort fokus på friluftslivet i det grønne naturrum, hvor støttepunkter for friluftslivet skal understøtte oplevelser i området og give rum for nærvær og interaktion med landskabet.

Derfor har disponeringen i Natur- og Landskabsscenariet særligt fokus på at skabe veldefinerede rum for diverse aktiviteter i forbindelse med naturen. I og på det bakkede landskab, langs Store Vejle Å og omkring den nye regnvandssø er der i særlig grad udset og afgrænset arealer, der skal programmeres, så de understøtter specifikke friluftsaaktiviteter, der kan styrke Albertslunds udbud af friluftsmuligheder generelt.

Støttepunkterne er placeret strategisk med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer. Derfor er der eksempelvis placeret udsigtspunkter på nogle af bakkelandskabets højeste punkter, ligesom der er defineret rum til ophold og fordybelse langs Store Vejle Å. Gennemgående aktivitetsbånd, der udfordrer de naturlige miljøer omkring vand, terræn og beplantning er også centrale støttepunkter ift. den fremtidige anvendelse af området.

Grundlag for forslag

Hyldagerparken og Kongsholmparken indgår under betegnelsen "indre grønne kiler" i Fingerplan 2017, Erhvervsstyrelsen. Her nævnes blandt andet at områderne skal forbeholdes overvejende almen og ikke bymæssig friluftsaanvendelse, men mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. At der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv. Et støttepunkt er fx et shelter, der

giver mulighed for overnatning, offentligt toilet, p-plads mv.

De dele af Hyldagerparken og Kongsholmparken, der indgår som en del af Natur- og Landskabsscenariet er belastet af støj i dag. Der er tale om ubebyggede områder uden regulerende støjgrænser. Ikke desto mindre spiller støj en rolle for hvordan brugerne kan og vil anvende området til friluftsliv. Særligt støjen fra motorvej er massiv, og det samme er tilfældet med støjen fra AMC, når der køres på banerne.

Natur- og Landskabsscenario C medfører et nyt terræn, der skaber markant støjreduktion fra hhv. motorvej og jernbanen. Og AMC nedlægges vil der i fremtiden ikke være støjgener fra dette område. Dette er afgørende for, at de støttepunkter, der etableres i naturen som led i projektet, vil blive brugt eller, helt grundlæggende, at mennesker vil have lyst til at opholde sig i området i længere tid ad gangen.

Således indeholder Natur- og Landskabsscenarioet ikke blot rum og faciliteter (støttepunkter), der skal styrke friluftsmulighederne – planen fordrer også et andet mikroklima, der er afgørende for, at støttepunkterne bliver aktiveret i praksis. Dette skabes først og fremmest ved hjælp af terrænbearbejdningen i hele området. Resultatet er reduceret støjpåvirkning på Hyldagergrunden men også Hyldager Bakker og Kongsholmparken som helhed.



Figur 11: Stemningsbillede fra området som det ser ud i dag, ved stien langs Store Vejle Å

Terræn og jordhåndtering

Målsætninger

Indbygning og nyttiggørelse af jord og generelle terrænreguleringer støtter projektets overordnede formål omkring anvendelsen af arealerne.

Der er derfor fokus på voldenes udformning, med henblik på indpasning i området til fordel for rekreativ anvendelse af det nye terræn. Samtidig nyttiggøres overskudsjord fra byggerier og anlægsprojekter. Det giver blandt andet mulighed for, at jord fra projekter i kommunen, kun skal flyttes over mindre afstande. Dermed begrænses miljøbelastningerne forbundet med transport.

Løsningsforslag

Der skal ske en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m³, ca. 1.066.000 m³ i Hyldagerparken og ca. 506.000 m³ i Kongsholmparken. Der planlægges indbygget lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord i bunden og ren jord svarende til klasse 0/1 ved terræn. Påfyldningen af jord resulterer i et terræn med en højde på 16 meter langs Motorvejen. Skrånten fra motorvejen anlægges med hældning omkring 1:1,5. Geoteknisk sikring vil skulle anvendes på disse skråninger.

Grundlag for forslag

Jordmængder, forureningsgrad og risiko

I dette projekt forventes der en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m³. Heraf udgør påfyldningen nord for banen ca. 1.066.000 m³ og påfyldningen syd for banen ca. 506.000 m³.

Området ligger delvist indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist i et område med drikkevandsinteresser (OD). Områdets primære grundvandsspejl ligger tæt på terræn og er knyttet til kalk og evt. lag af sand/grus herover. Der er kun et begrænset lerdæklag mellem terræn og det primære grundvand.

Ved anvendelse af lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord forventes det, at der skal ske en afdækning med ren jord på de områder, der efterfølgende skal fremstå ubefæstede således, at kontakt med den underliggende lettere forurenede jord forhindres ved den fremtidige anvendelse af arealerne. Kravene til afdæknings-tykkelsen er typisk mellem 0,5 og 1 m, afhængigt

af hvor intensivt arealet skal anvendes efterfølgende, samt arealets hældning (skråningsvinkel). Ud fra risikovurdering redegøres for, at nyttiggørelsen af lettere forurenede jord ikke medfører en risiko for området grundvandsressource. Risikovurderingen foretages med udgangspunkt i områdets geologiske og hydrogeologiske forhold med fokus på bestemmelse af relevante modtageskriterier for den jord der skal nyttiggøres. Risikovurderingen indgår også i VVM-vurderingen.

Når der anvendes lettere forurenede jord accepteres kun jord, som er forurenede med stoffer, der er meget lidt mobile og dermed ikke spredes.

Lokal overskudsjord

Jordmængderne er bruttotal for påfyldningen vest for Store Vejle Å og dækker ikke over, at der andre steder i projektområdet skal afgraves jord. Det vil dog være naturligt at afgravede jord fra andre dele af projektområdet indbygges i påfyldningen for dermed at opnå størst mulig besparelse på egne jordarbejder. F.eks. forekommer der ved etablering af paddehuller og i klimasikringsprojektet lokal overskudsjord, og dette er også særligt gældende i forbindelse med byggeriet på Hyldagergrunden. Jordmængderne fra disse projekter er begrænsede og ændrer ikke væsentligt på de samlede vurderede jordmængder.

Indbygning og afrømning

Undergrundens bæreevne og indflydelse på stabilitet og sætningsegenskaber undersøges. Jorden indbygges både nord og syd for banen i en højde på op til 16 m over den tilstødende Motorvej. Efter afrømning af muld udlægges et mindre lag af friktionsmaterialer for at forbedre anlæggets stabilitet. Jorden indbygges med en maksimal skråningsvinkel på 1:1,5.

Ved introduktion af geoteknisk sikring i form af geonet og grusforstærkning af geonettets afslutninger forventes skråningshældningen at kunne øges op til ca. 1:1.

Muldjord anvendes kun som toplag i forbindelse med etablering af vækstlag i form af f.eks. græs og andre plantninger.

Samspil med myndigheder

Der skal udføres en VVM-screening, som godtgør om etableringen af anlægget er VVM-pligtig.

Nyttiggørelsen af ren og evt. lettere forurenede jord kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen beskriver vilkårene for nyttiggørelsen, både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Det forventes, at sagen skal behandles af kommunen. Resultat af VVM screening/VVM-vurdering skal indgå i arbejdet med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen bør foreligge inden udbud af opgaven så konkrete vilkår kan beskrives.

I forbindelse med påfyldningen af jord skal kommunen anvise jordpartier, der kommer fra kommunen.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed orienteres i forhold til miljøgodkendelsen, bl.a. om afvisninger i forbindelse med egenkontrollen.

Arealmæssige restriktioner

Området er i dag ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede efter Jordforureningsloven.

I området ved AMC har der dog været aktiviteter, som kan have medført lokal forurening, f.eks. oplag af brændstof og anvendelse af slagge. Det kan medføre, at der lokalt kan forekomme forureninger i jorden, som muligvis kortlægges som forurenede af Region Hovedstaden i forbindelse med fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner samt nedrivning af eksisterende bygninger. Hvis der foretages kortlægning af delarealer kræver det tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, hvis anvendelsen af arealerne skal ændres til følsomme formål som f.eks. offentligt tilgængelige arealer. I forbindelse med en § 8 tilladelse stilles normalt vilkår om minimum 0,5 m ren jord fra terræn på de kortlagte arealer.

Området er i dag ikke områdeklassificeret. Områdeklassificerede arealer er udpegede byzonearealer, hvor der er mulighed for, at der kan konstateres lettere forurening i jorden. Hvis der anvendes en påfyldning, som delvist omfatter lettere forurenede jord, er det en mulighed, at området inkluderes i kommunens områdeklassificerede areal.

Indbygning af jord indenfor den eksisterende vejbyggelinje kræver dispensation fra Vejdirektoratet. I forbindelse med en dispensation vil der blive stillet krav om, at der alene nyttiggøres ren jord indenfor vejbyggelinjen.

Natur - Beplantning og vandløb

Målsætninger

Det er målet at Hyldager Bakker og Kongsholmparken bliver områder, hvor der skabes nye og bæredygtige habitater for hjemmehørende arter. Flora og fauna skal blive en af de særlige kendetegn ved landskabet og skal kunne opleves ved umiddelbar tilstedeværelse i området.

Mindre vådområder, åens slyngede forløb og regnvandsbassinet fra Hyldagergrunden, det varierede terræn, og en ny varieret beplantning, bidrager alt sammen til stedets rige dyre- og planteliv.

Løsningsforslag

Store Vejle Å - naturopretning

I projektet er der foreslået en genslyngning af Store Vejle Å, for derved at sætte åen mere i spil i relation til den oplevede værdi af området, når man bevæger sig i Hyldager Bakker. Genslyngningen af åen er dog også med til at sikre et mere rigt dyre- og planteliv langs åen. I følgende udviklingsfaser af projektet, skal det detaljeres, hvordan åens forløb samt profil indrettes mest hensigtsmæssigt for at opnå den største naturmæssige værdi.

Våde Biotoper

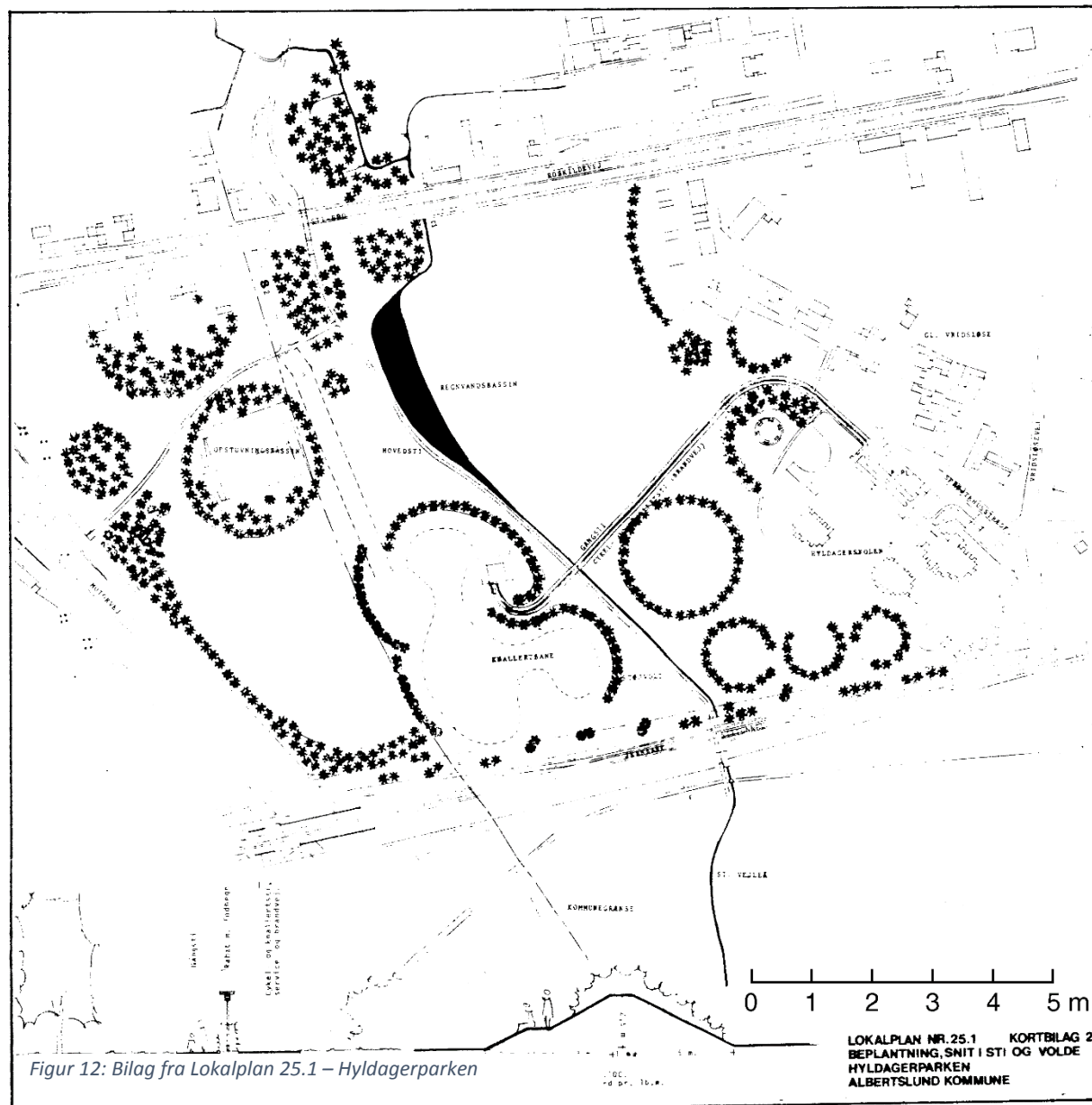
Ud over genslyngning af Store Vejle Å, etableres der våde biotoper langs åen i det nye landskab, der dels opstår grundet fremadrettet tilførsel af regnvand fra Hyldagergrunden. Der vil også forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

Beplantning

Beplantningsstrategien for området tager ligeledes afsæt i tanken om både at understøtte dyre- og plantelivet, samt oplevelsesværdien af at færdes i området. Der er derfor for begge forhold tænkt over mikroklimaet hvor blandt andet sol, skygge og rumdannelser er med til at skabe varierede miljøer for biotoper samt behagelige opholdsmiljøer.

Beplantningsstrategien består i anvendelsen af en variation af hjemmehørende arter, der bidrager til øget flora faunaliv, bidrager til beskyttelse af områdets flora og faunaliv og som understøtter ønsket om en spredningskorridor langs vejle Å dalen.

Beplantningsstrategien vægter, at der hurtigt kommer et grønt volumen og dermed en effekt. Det er bl.a. prioriteret, at der indarbejdes en høj grad af pionertræer, træer med en hurtig startvækst, samt at der beplantes tæt – som ved skovdyrkning – for hurtigt at opnå sammenhængende grønne volumener.



Figur 12: Bilag fra Lokalplan 25.1 – Hyldagerparken

Beplantningsstrategien understøtter muligheden for friluftsliv og skabe rammer for oplevelser i naturen.

Langs motorvej vælges en beplantningsstrategi der skaber tydelig struktur og som over kort tid fra etableringsfasen skaber volumen og karakter til området set fra vejen.

Grundlag for forslag

Lokalplaner

I forbindelse med formulering af beplantningsstrategien er planer og rammer for området gennemgået, for at undersøge om det er muligt at videreføre allerede eksisterende tanker for beplantning i området. Herunder er udtræk der vedrører beplantning beskrevet.

Lokalplan nr. 25.1 – Hyldager Parken

Det fremgår af lokalplanen at en særlig beplantningsstrategi skal følges. Der er særligt fokus på beplantningsstrukturer. Strategien er tilpasset de oprindelige landskabsplaner for området fra perioden, hvor lokalplanen blev udarbejdet.

Lokalplan nr. 4, Rammelokalplan for Albertslund Syd

Det fremgår af lokalplanen at området syd for jernbanen skal fastholdes som naturpark i forbindelse med Store Vejle Å og Tueholm Sø.

Naturplan for Albertslund Kommune, 2011

I Naturplanen indgår Hyldagerparken og Kongsholmparken i Store Vejle Å dalen, som er udpeget som spredningskorridor. Begge områder er en del af et konstrueret eller menneskeskabt kulturlandskab – en ramme hvor naturen med årene har fået lov at udvikle sig, men hvor der også er et potentiale for at fremme et endnu større naturindhold i en kobling med de rekreative muligheder og rammerne for friluftslivet.

Tre overordnede mål for naturplejeindsatsen er defineret i planen:

- 1) At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- 2) At opfylde målet om at bevare og forbedre naturgrundlaget
- 3) At opfylde målsætningen om at beskytte særligt truede arter

Generel opsamling fra plangranskning vedr. beplantningsstrategi

Der kan anvendes principielle retningslinjer så som brug af hjemmehørende arter og beplantningsstruktur i forbindelse etablering af det nye landskab. Derudover kan retningslinjer fra naturplan 2011 videreføres for at fremme det naturmæssige indhold i både Hyldager Bakker og Kongsholmparken. Kun et konkret tiltag for Hyldagerparken er nævnt i Naturplanen 2011 og det vedrører flytning af "Bassin P", hvilket er et

tiltag, der gennemføres i forbindelse med nærværende projekt.

Øvrige retningslinjer for design der bidrager til naturfremme

Vandløb

Rødel eller pil er gode træer at plante langs åen med varieret afstand. Både som enkeltstående træer og i mindre gruppe. Da de har gode vækstbetingelser i og ved et vandmiljø. De bidrager samtidig til spredt skyggevirksomhed som gavner levesteder for vandløbsfaunaen.

Selvetablerede urter og græsser

Søer/ vådområder

Beplantning med træer og buske undgås tæt ved søer og vådområder af hensyn til nye habitater for eksempelvis vandsalamander, frøer og andre

padder. Det skal gerne være lysåbne områder, hvorfor vedbeplantningen helst skal undgås umiddelbart syd og vest for områderne. Nord for områderne kan der i en hvis afstand være lidt lavere buskbeplantning hvor padderne kan søge skjul, når de ikke er i vandet.

Desuden skal der være en variation i brinkhældninger for at skabe forskellige fugtighedszoner, og der skal sikres lavt vand i kantzonen flere steder. Særligt de sydvendte brinker har stor værdi for padderne, hvor de kan varme sig i solen.

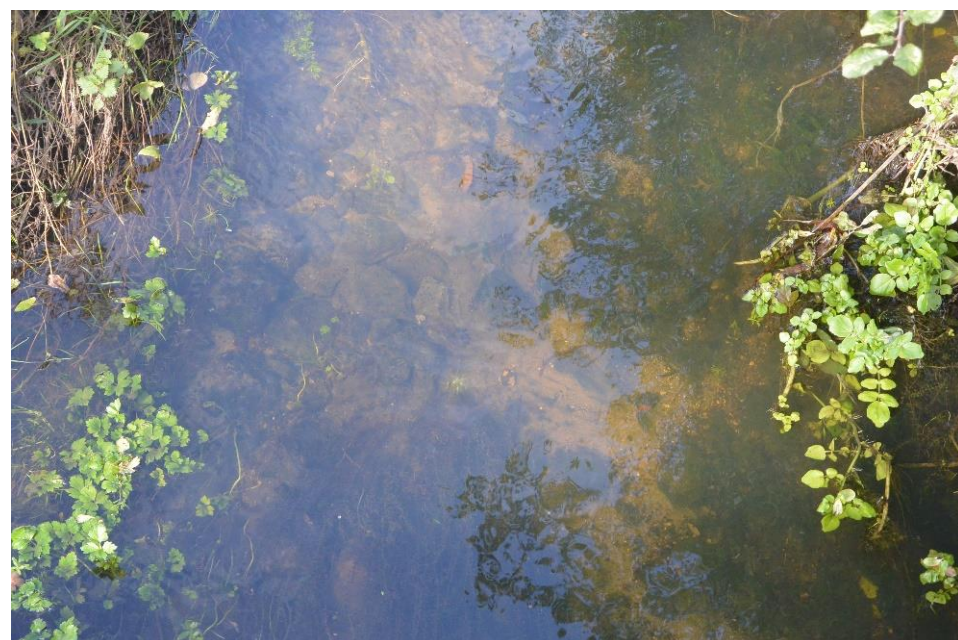
Beplantning

Ud over de opstillede rammer, der følges i projektet, gælder følgende særlige overvejelser for beplantningsstrategien.

Generelt udlægges der ikke muldjord hvor der ønskes urte- og græsvegetation. Ved at så direkte i råjord, vil der være færre næringsstoffer til

stede, og urterne vil derfor være mere konkurrencedygtige over for græsser. Frøblandingen, der sås, skal være med hjemmehørende danske arter fra danske frøkilder.

Hvor der beplantes med træer og buske, kan der med fordel udlægges muldjord. Det anbefales at der plantes små planter, skovplanter, i større sammenhængende beplantninger, hvor der indgår både buske, blivende træer og "amme-træer". Arterne skal udvælges efter at være robuste i forhold til vind og jordbundsforhold, og gerne have et bredt rodsystem for at holde på jorden på skrænterne. Arterne skal så vidt muligt være hjemmehørende for at gavne insekter i området.



Figur 13: Stemningsbilleder fra Hyldagerparken. På billederne ses Bassin P (Øverst t.v.), Store Vejle Å (Øverst t.v. og t.h.) samt våde græsningsarealer, hvor der i dag er dyrehold (nederst t.v. og t.h.).

Regnvandshåndtering

Målsætninger

Det er målet, at regnvand fra det fremtidige Hyldagergrunden bliver håndteret bæredygtigt og lokalt i nærområdet, så det bidrager positivt til natur- og landskabskvaliteter i området. Det er også målet, at løsningen for regnvandshåndtering har fuld funktion både under hverdagsregn, hvor vandet har en rekreativ effekt i området, og under skybrud, hvor vandet ikke må forvolde skader i området.

Løsningsforslag

Der udvikles en effektiv og samlet løsning for lokal forsinkelse af regnvand fra hele Hyldagergrunden nordvest for bebyggelsen. Løsningen bliver en regnvandssø, der er en integreret del af græsningslandskabet og som skaber en varieret overgangszone til Store Vejle Å. Regnvand forsinkes og renses før videre udledning til Store Vejle Å. I forbindelse med regnvandssøen udvikles et rekreativt anlæg, med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med vandet.

Grundlag for forslag

Der er foretaget hydrauliske beregninger, der viser, at en meget stor del af regnvandet, der falder i Hyldagergrunden vil kunne ledes på terræn til naboarealet nordvest for den kommende bebyggelse; der er et græsningsareal med dyrefold ejet af Albertslund Kommune. Dette muliggør en effektiv, samlet løsning for lokal håndtering af regnvand fra hele Hyldagergrunden. Løsningen gør det muligt at forsinke og rense regnvandet før det ledes videre ud i Store Vejle Å. Da arealet er ejet af Albertslund Kommune, kan der samtidig udvikles et gennemtænkt rekreativt anlæg med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med regnvandssøen.



Figur 14: Diagrammet viser det område (blå) på Hyldagergrunden, der via terrænets naturlige fald vil kunne afvande til punktet (sort sigtekorn) i naboområdet nordvest for bebyggelsen.

De hydrauliske beregninger viser, at bassinet, der skal etableres, skal have et samlet volumen på ca. 4.100 m³ for at kunne tilbageholde regnvand fra samtlige alle befæstede arealer på Hyldagergrunden. For at komme frem til ovennævnte volumen, er der anvendt visse forudsætninger;

- Den hydrauliske beregning omhandler en mængde af vand, der svarer til en såkaldt 100-årshændelse (T=100). Det er en regnhændelse, der statistisk set forekommer 1 gang hvert 100. år.
- Desuden er den fremtidige grad af faste flader (hustage og faste belægninger) med afløb regnvandsløsningen anslået til 2.9 Ha. Det er ca. 37% af Hyldagergrundens samlede areal.

Beregningerne viser desuden, at af de 4.100 m³ vil de 3.820 m³ vand kunne ledes direkte til arealet nordvest for Hyldagergrunden på terræn ved hjælp af et naturligt fald på gennemsnitlig 20‰. Det betyder at blot 282 m³ vand vil skulle håndteres på anden vis inden for matriklen. Terrænet giver således gode forudsætninger for at håndtere langt størstedelen af regnvandet fra Hyldagergrunden i et samlet LAR-anlæg nordvest for bebyggelsen.

Hverdagsregn og skybrud i Hyldagergrunden

Regnvand fra Hyldagergrunden kan ledes til regnvandssøen nordvest for bebyggelsen via rør eller åbne render, se Figur 15. Regnvandssøen, der i teknisk forstand er et regnvandsbassin, er udformet, så det optræder som en naturlig sø, der ligger et niveau højere end Store Vejle Å.



Figur 15: Udsnit af natur- og Landskabssceneriet, med regnvandssøen nord-vest for Hyldager kvarteret

Søen har et permanent vandspejl, der bevirker, at den hele året vil have funktion som natur- og rekreativt element. I forlængelse af søen foreslås etableret et kanalforløb – også med permanent vand det meste af året. Den slyngede kanal udgør grundstenen for en forhindringsbane, hvor store og små sjæle kan prøve kræfter med at krydse vandet via trædesten, reb, slynger broer med videre, se Figur 16.



Figur 16: Reference fra Selsmosen i Høje Tåstrup hvor simple effekter skaber sjov interaktion med vandet for folk i alle aldre

Der vil være stiforbindelser, der knytter sig til søen og sikrer gode forløb forbi og rundt i området. Der vil også være mulighed for at indrette særlige aktivitetszoner i forbindelse med LAR-anlægget, hvor der kunne være faciliteter med et særligt fokus på fx undervisning og læring, ophold/spisning, småfiskeri med net etc.

Under hændelser med kraftig regn og skybrud vil Hyldagergrunden også være sikret. Vandet kan fortsat ledes til regnvandssøen, som er dimensioneret til en 100-års hændelse. Når det en sjælden gang regner rigtig meget, kan en større del af området, omkring søen med permanent vandspejl, blive oversvømmet uden skader til følge. Også under disse hændelser vil vandet blive droslet til Store Vejle Å indtil bassinet rummer kapacitet til en ny regnhændelse. Når bassinet er fyldt til mere end en 10-års hændelse (mere end 1.768 m³) sker der en lidt hurtigere drosling til Store Vejle Å af vandet, således at regnvandssøen relativt hurtigt tømmes nok til, at det har genvundet kapacitet til nye regnhændelser. Droslingshastigheden for vand over de 1.768 m³ kunne med fordel være mellem 5 l/s og 10 l/s.

Påvirkning på Store Vejle Å

Bassinet er udformet med en sådan kapacitet, at der er plads til at vandet drosles (afledes forsinket) til Store Vejle Å over en længere periode. Dette vil bevirke en mere jævn vandføring i åen med positiv betydning for flora og fauna, idet åen sjældnere vil tørre ud. Ved at drosle vandet til åen, undgås det samtidig at for meget vand ledes til Store Vejle Å under regn- og skybrudshændelser. Også dette har en positiv effekt på flora og fauna, idet erosion begrænses og faunalivet i vandløbet dermed vil have bedre mulighed for at etablere sig i det mere stabile miljø.

Albertslund Motorsportscenter

Målsætninger

Albertslund Motorsportscenter (herefter: AMC) nedlægges i dette projekt.

Løsningsforslag

Der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner og bygninger.

Grundlag for forslag

I anlægsperioden bevares AMC længst muligt.

Oprydning

Oprydning baner:

Fælles for alle projekter for Natur- og Landskabssceneriet er, at der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner.

Nedrivning bygninger:

I forbindelse med ændring af arealerne ved AMC skal bygningerne nedrives i dette projekt. Derfor er der foretaget en nærmere undersøgelse af forholdene omkring bygningerne – også med henblik på at vurdere økonomien i forbindelse med nedrivningen.



Figur 17: Luftfoto af AMC som det ser ud i dag

I henhold til BBR er bygningsarealerne på 852 m², og de er opført i 1984. Tagdækningen er med fibercement. Derudover er der overdækket ca. 130 m².

Ved nedrivning af bygninger er der en meget stor usikkerhed, som især knytter sig til indhold af miljøskadelige stoffer i materialerne i og under bygningerne. Dette skal kortlægges inden nedrivningen.

Støj

Målsætninger

Der er i dag markante støjkloder i området bestående af Jernbanen, Motorvejen og AMC. Da AMC nedlægges i projekt C vil der fremadrettet ikke være støjmæssige gener fra dette område. Støjkloderne har betydning for bolig- og livskvaliteten i Vridsløselille og i det kommende boligområde på Hyldagergrunden. Desuden er støjkloderne også afgørende for brugen af Hyldager Bakker som park – som et fristed med plads og ro til fordybelse.

Det er projektets målsætning at reducere samtlige af de eksisterende støjkloder til gældende grænseværdier for boligområder af hensyn til sundhed og generel livskvalitet. For brugen af Hyldager Bakker er det målsætningen, at støjen reduceres til et niveau, der muliggør ro og fordybelse i naturen.

En reduktion af støjen er desuden central i forbindelse med at opnå miljøgodkendelsen for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Løsningsforslag

At opnå en reduktion af støj til de ønskede niveauer kræver:

1. Et nyt terræn, som reducerer og isolerer støjen fra Motorvejen. Terrænet er nærmere beskrevet i kapitel "Terræn og jordhåndtering".
2. En støjskærm langs Jernbanen. Cowi har udarbejdet et særskilt notat omkring dette anlæg, men støjberegninger og betydning af de samlede foranstaltninger indgår i dette kapitel.

Grundlag for forslag

De to støjende kilder, Motorvejen og Jernbanen vil, såfremt der ikke indarbejdes nogen foranstaltninger, forårsage et for højt lydniveau for boliger på Hyldagergrunden. Derfor er handling nødvendig, hvis der skal kunne gives en miljøgodkendelse til et nyt byudviklingsområde på arealet. Støjreduktion er også central, hvis Hyldagerparken for fremtiden skal programmeres og anvendes til friluftaktiviteter.

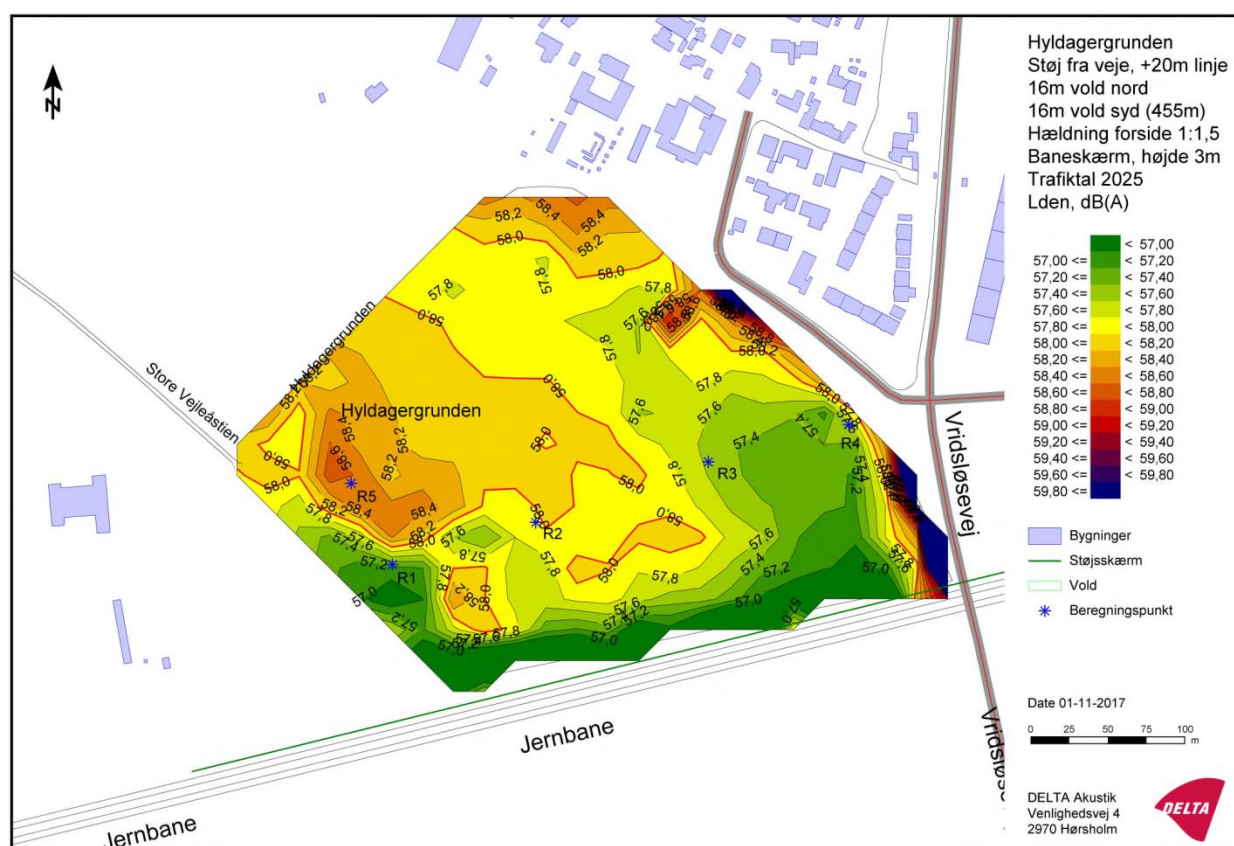
Støj fra Motorvejen og Jernbanen

0-alternativet figur 17, viser at støjniveauet ligger på 58db og derover indenfor grunden. Derudover er det tydeligt at området er stærkt præget af støj i de grønne områder tættest på veje.

Støjen fra Motorvejen samt Jernbanen skal reduceres. For Jernbanen skal der, jævnfør Banedanmarks standarder på området, etableres en støjskærm langs banelegemet i en højde på ca. 2,0 meter ift. sporenes niveau.



Figur 18: Støjberedning der viser udbredelsen af støj fra Holbækmotorvejen og Jernbanen på Hyldagergrunden. Støjberedningen er foretaget af Delta.



Figur 19: Støjberedning der viser støjudbredelsen for Hyldagergrunden, der opnås ved at etablere volde og skærm og derved reducerer støj udbredelsen fra motorvejen og jernbanen. Støjberedningen er foretaget af Delta.

Langs Motorvejen skal der foretages en betydelig terrænbearbejdning, hvis støjen skal kunne reduceres til gældende grænseværdier for boligområder på 58 dB. For at opnå den nødvendige støjreduktion skal terrænet, som det også fremgår af kapitlet "Terræn og jordhåndtering", have en højde på 16 meter over vejniveau, en hældning på 1:1,5 og skrænten skal starte 20 meter fra vejkant.

Det vil ikke være muligt at lave en støjskærm med den nødvendige højde. Det er ikke muligt at lave den højere end 4,5 m efter Vejdirektoratets regler, og skærmen kan ikke opstilles tættere på motorvejen end 20 meter pga. reel risiko for en

fremtidig motorvejsudvidelse ifølge Vejdirektoratets vurdering.

Det fremgår af støjberegningen Figur 17 at udbredelsen af Støj fra Jernbanen og Holbækmotorvejen på Hyldager kan reduceres til lige omkring 58 dB(A) med de beskrevne tiltag.

Enkelte steder ses mindre overskridelser af grænseværdien på 58 dB, og her vil lokale tiltag på terræn- og bygningsniveau skulle indtænkes i projekteringen af bebyggelsen i området.

Ledningsomlægninger

I Natur- og Landskabsscenariernes "fodaftrek" ligger eksisterende ledninger (se Figur 20), afklaret gennem LER, som skal omlægges inden etableringen af projektet.

De væsentligste ledningsanlæg er 50 kV ledninger, lyslederkabler samt kloakanlæg herunder et sparebassin. Derudover ligger diverse mindre ledningsanlæg som tele, vandforsyning og kloak fra motorsportscentret.

Efter kontakt med de væsentlige ledningsejere, herunder afholdt møde med HTK kloak og vandforsyning, er målet for omlægningen, at ledningsejerne fremover kan komme til deres an-

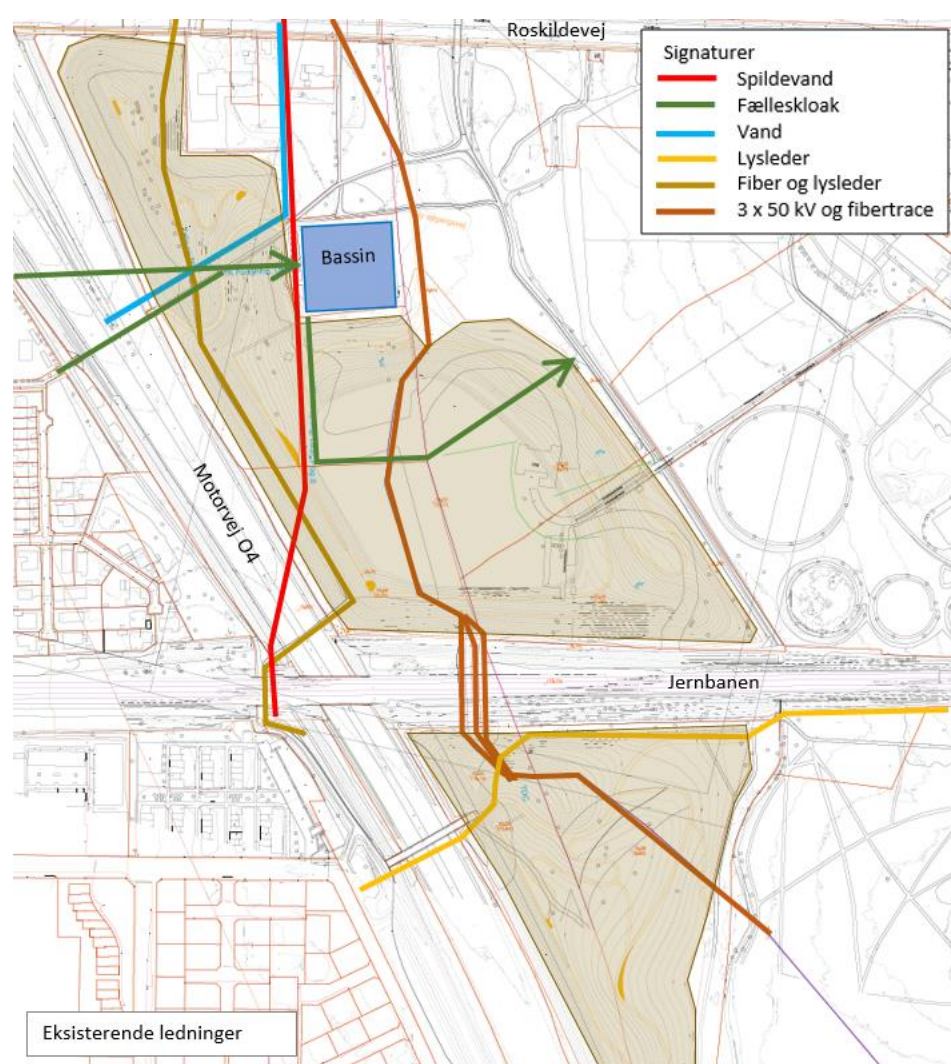
læg for drift og vedligehold. Derfor skal ledningerne flyttes udenfor eller i kanten af projektets områdefrænsning.

Ledningsanlæg der placeres langs motorvejen indenfor udvidelseszonen sandsynligvis vil blive pålagt at ligge på "gæsteprincippet", hvor Vejdirektoratet kan forlange at ledningsanlæggene flyttes for ejeres egen regning, hvis arealet skal anvendes/inddrages til udvidelse af motorvejen. I dag ligger ingen af anlæggene på "gæsteprincippet" og umiddelbart kan HTK ikke acceptere forringede betingelser for de omlagte ledningsanlæg. De andre ledningsejere har ikke nævnt evt. forbehold for "gæsteprincippet".

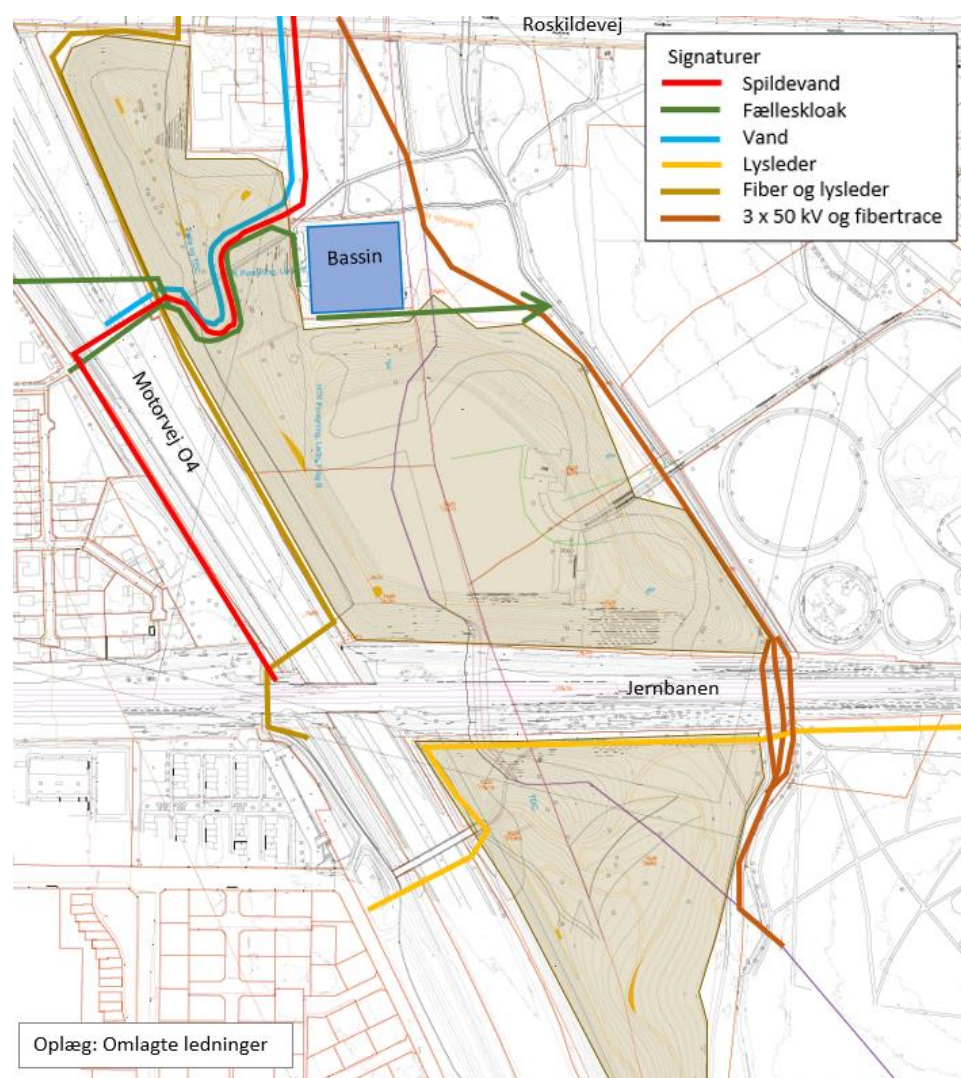
Det vil blive en større opgave, sammen med ledningsejerne, at omlægge og sløjfe diverse ledninger.

I figur 25 er vist et ideoplæg til, hvordan ledningerne kan være placeret efter omlægningerne.

I dette projekt, hvor motorsportscentret klubhus bevares, skal de tilknyttede ledninger bevares eller eventuelt omlægges afhængigt af bakkerne omkring klubhusets højde og derved tryk på jorden.



Figur 20: Kort over eksisterende ledninger i området i dag



Figur 21: Kort over oplæg til placering af fremtidige ledninger

Myndighedsarbejder:

I forbindelse med natur- og Landskabssceneriet vil der være myndighedsarbejder, der skal gennemføres:

- Erhvervsstyrelsen (Fingerplan 2017)
- Fredning
- Arealerhvervelse (andre grundejere og kommunegrænse)
- Flytte kommunegrænse
- Lokalplaner
- Miljøvurdering (VVM)
- Skovbyggelinier
- Naturbeskyttede arealer
- Landzonetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Arkæologi

Plangrundlag

Erhvervsstyrelsen involveres i projektet i forbindelse med nyttiggørelse af jord i området, da området indgår som en del af de indre grønne kiler i Fingerplan 2017. Det er erhvervsstyrelsen der skal godkende/acceptere ændringer i området der ikke hindrer, men gerne fremmer formålene med de indre grønne kiler, som arealet er en del af.

Syd for jernbanen er området fredet med formålet at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og friholdelse for fremtidig bebyggelse samt at have værdi som biologiske spredningskorridorer. Der skal søges dispensation for fredningen, da der skal tages stilling til om nyttiggørelse af jord vil være en hindring for fredningsbestemmelsen vedr. biologisk spredningskorridor.

Der skal gennemføres aftaler med de andre grundejere. Den nordvestligste matrikel ejes af Vejdirektoratet og de vestligste matrikler ejes og ligger i Høje Taastrup kommune. Høje Taastrup Kommune involveres i forbindelse med ændring af kommunegrænsen.

Lokalplaner

Der er gældende Lokalplaner for området, se også Figur 22:

- 1.31 Transformerstation
- 25.1 Hyldagerparken (A1, A2 og A4)
- 25.2 Knallert og Gocartbane
- 4 Rammelokalplan Albertslund Syd (G2)

Lokalplan 25.1 omfatter en beplantningsplan. Rammelokalplanen for den sydlige del af området beskriver også beplantning. Vælges det, at ny beplantning ikke følger rammerne, vil der være behov for ændring af lokalplanen og rammelokalplanen.



Figur 22: Oversigt over lokalplaner for området

Desuden skal det afklares om der skal udarbejdes en lokalplan for nyttiggørelse af jord i området. Dette afhænger af, om kommunen mener, anlægsarbejdet er større og nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, hvilket medfører lokalplanligt.

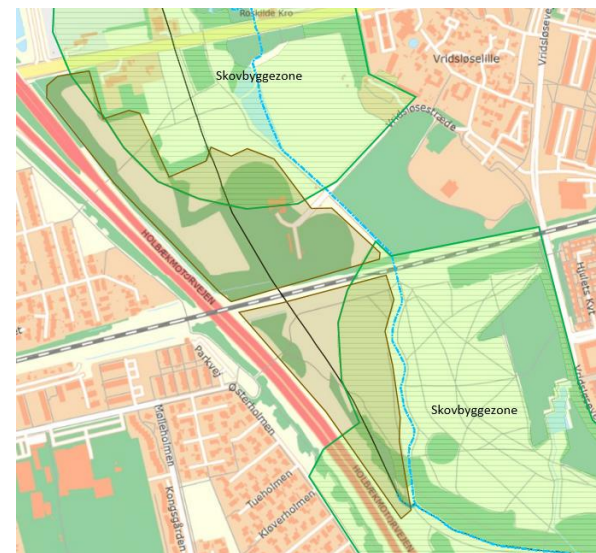
VVM

Der skal gennemføres en VVM screening af projektet for at undersøge om projektet antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder anføre særkender ved projektet eller hvilke foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå eller forebygge, hvad der ellers kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Naturbeskyttelse

Der skal søges dispensation for skovbyggelinier, så det kan vurderes om det er nødvendigt med en dispensation eller ej. Skovbyggelinier har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og at beskytte skovene mod blæst.

Der skal endvidere ansøges om dispensation for fredskov, hvis fredskoven umiddelbart syd for det sydligste projektområde berøres.



Figur 23: Oversigtskort, Skovbyggelinier i området



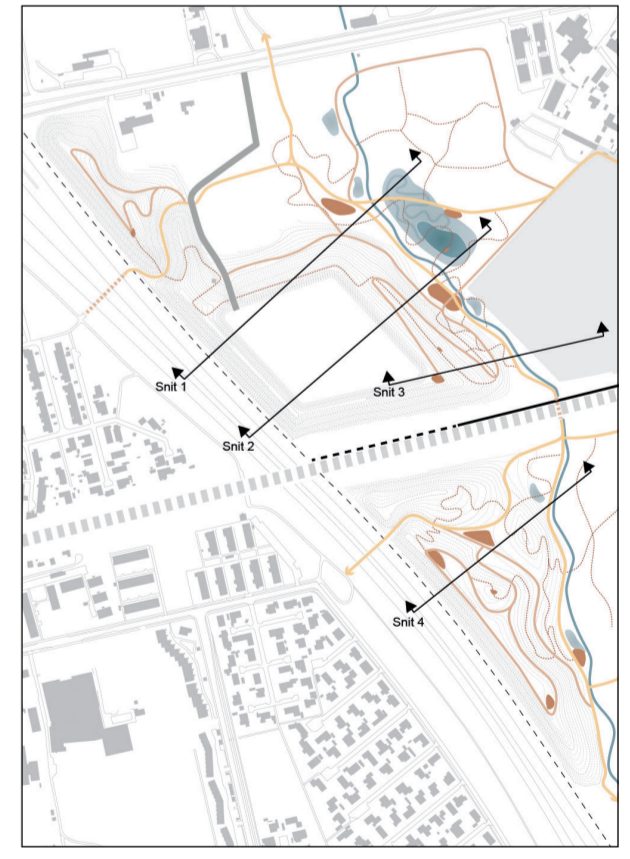
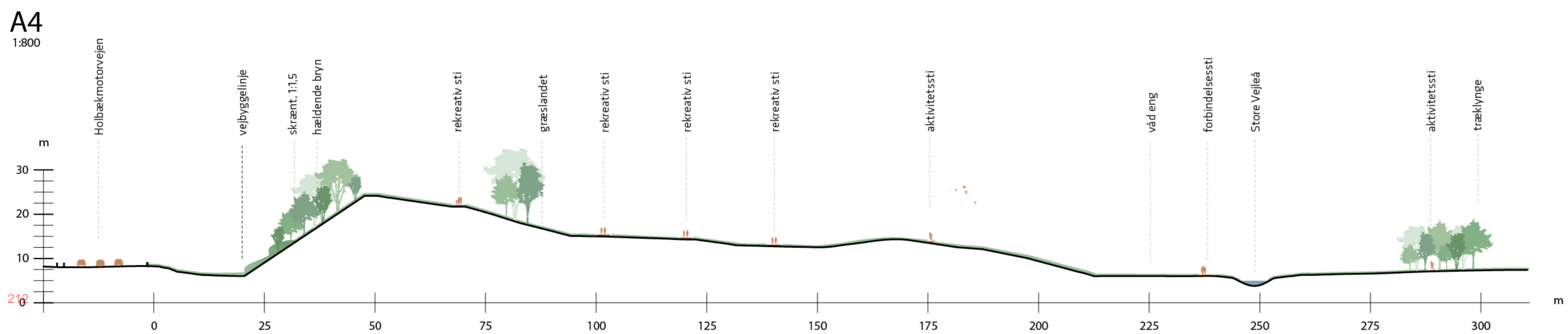
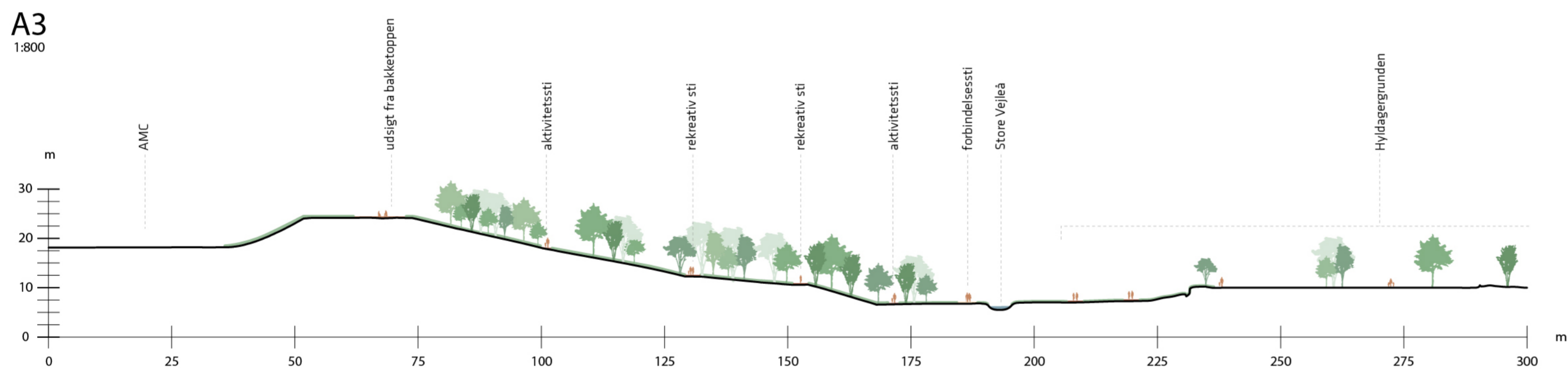
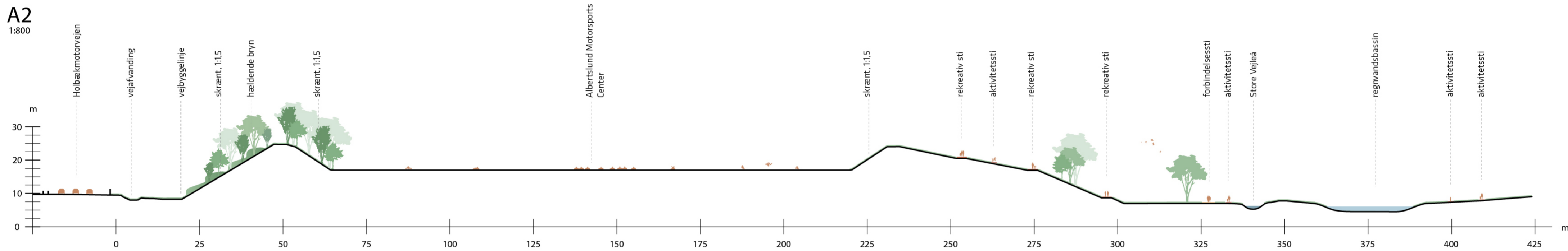
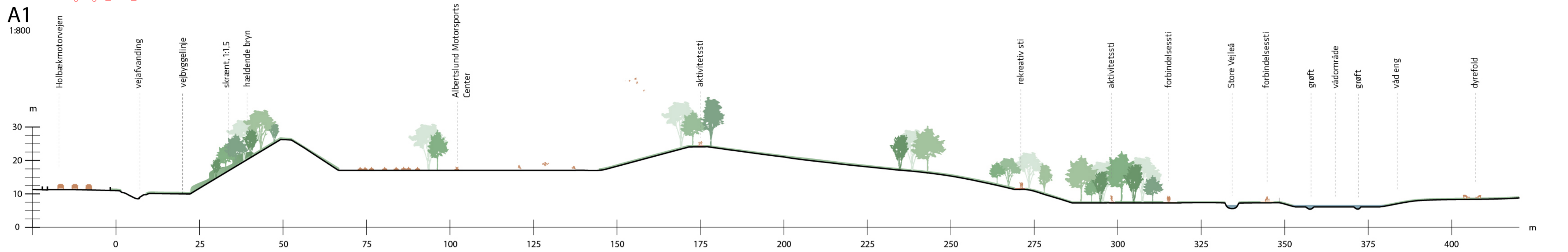
Figur 24: Oversigtskort, Fredskov i området

Der skal endeligt søges om landzonetilladelse til nyttiggørelse af jord samt tilladelse jf. Miljøbeskyttelseslovens §33 (Miljøgodkendelse) til at udføre opbygningen af volden. Hvis der vedtages en lokalplan for projektområdet, kan denne erstatte en landzonetilladelse.

Omlægning af Store Vejle Å

Hvis Store Vejle Å omlægges til andet tracé, skal der gennemføres en reguleringssag med 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist samt minimum et tillægsregulativ for den omlagte strækning, som ligeledes skal gennem 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist.

Der skal desuden ansøges om tilladelse til sløjfning af de berørte naturbeskyttede områder (§3): Sø, eng og mose. Her kan vilkår i tilladelsen evt. være etablering af erstatningsområder.

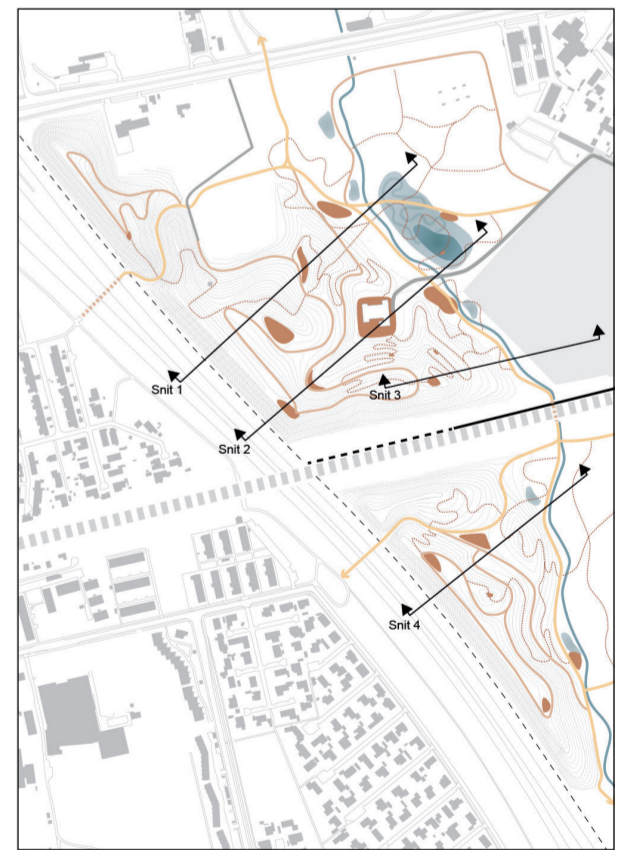
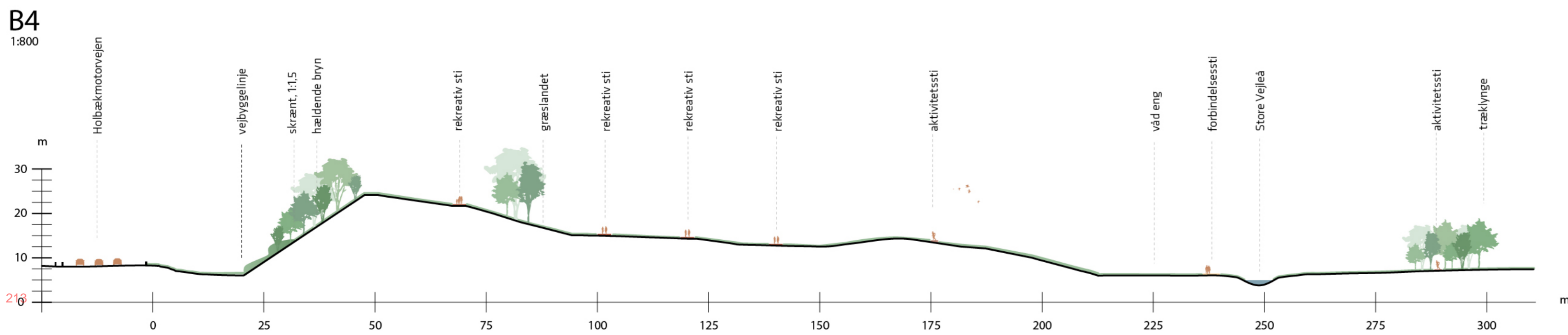
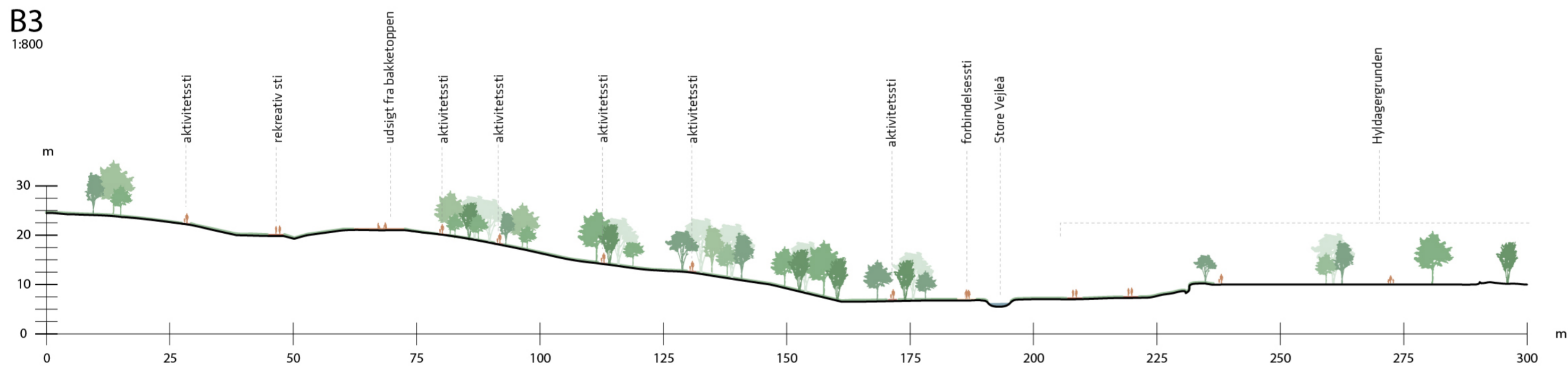
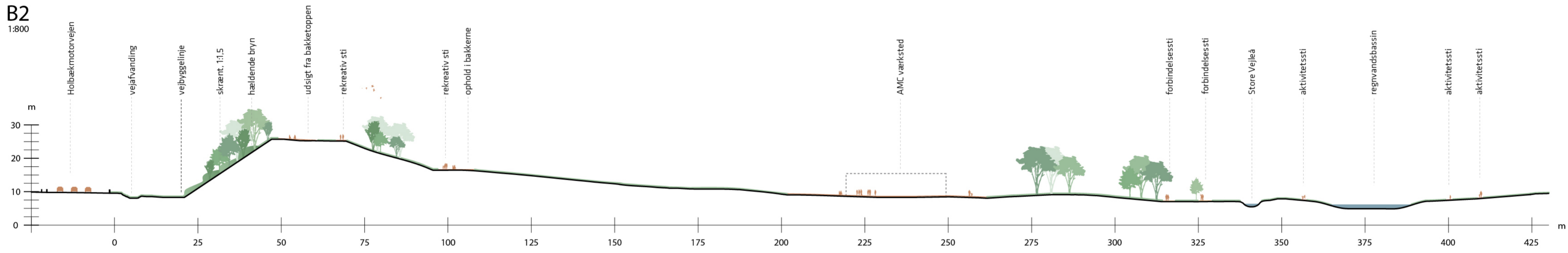
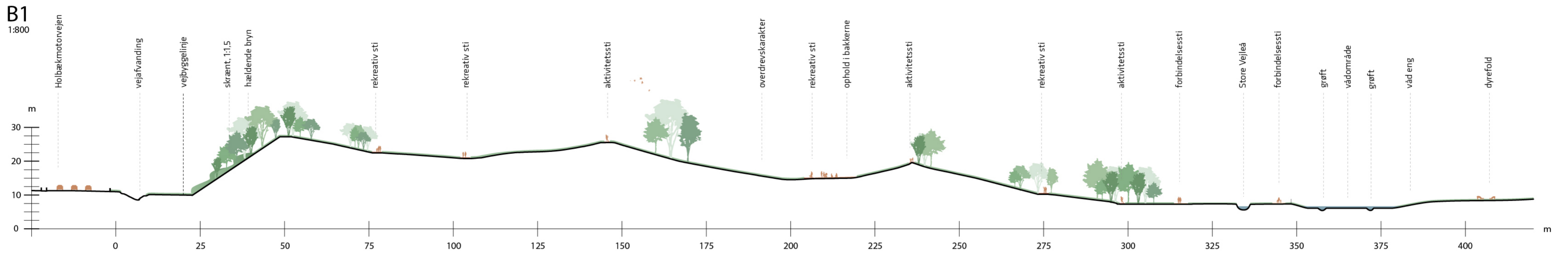


ALBERTSLUND KOMMUNE

Natur- og landskabsplan for Hyldager
Scenarie A

Snittegning, 1:800

Dato	Projektleder	Tegningsnr.	Projektnr.	Kotesystem
Nov. 2017	KAKP/PVMA	Tegning A.2	3691600195	DVR90
Udarbejdet af	Kvalitetssikring	Godkendt		
MHAR/MEBN/LMEI	PVMA	KAKP		



ALBERTSLUND KOMMUNE

Natur- og landskabsplan for Hyldager

Scenarie B

Snittegning, 1:800

Dato
Nov. 2017

Projektleder
KAKP/PVMA

Projektnr.
3691600195

Tegningsnr.
Tegning B.2

Udarbejdet af
MHAR/MEBN/LMEI

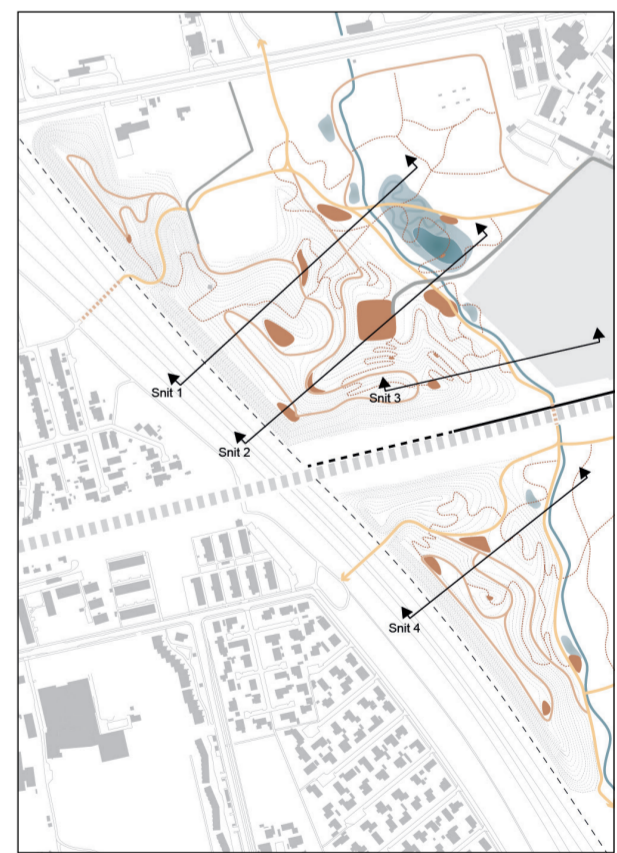
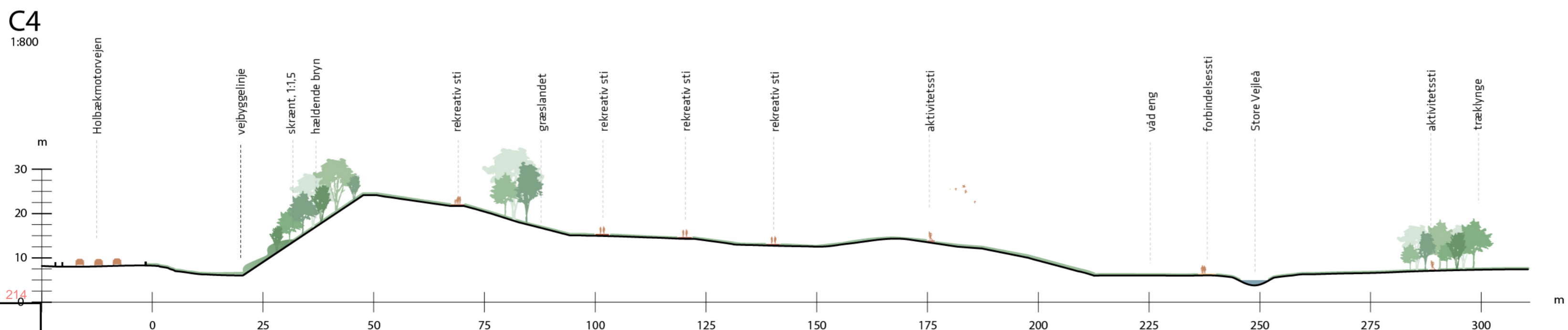
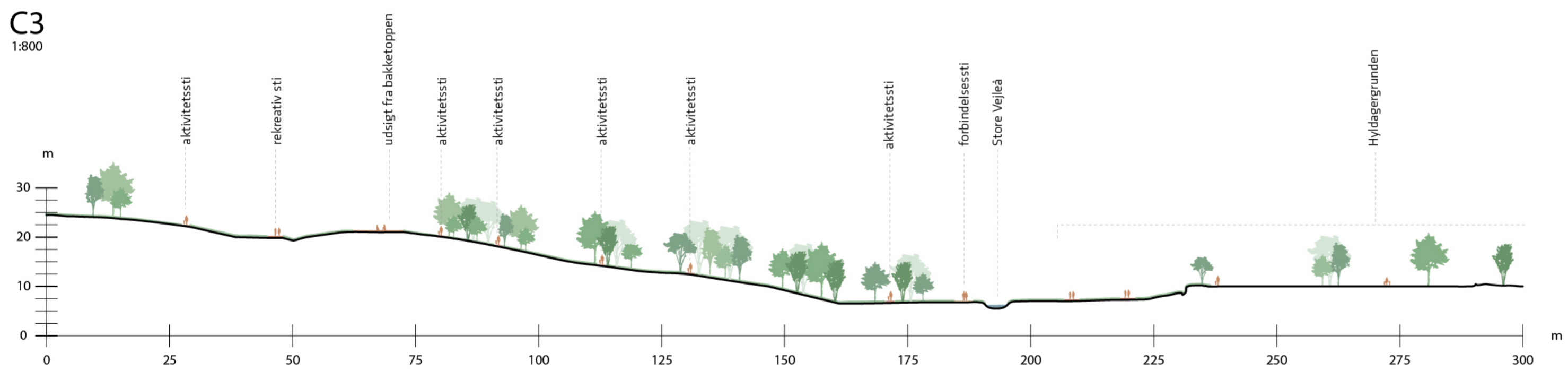
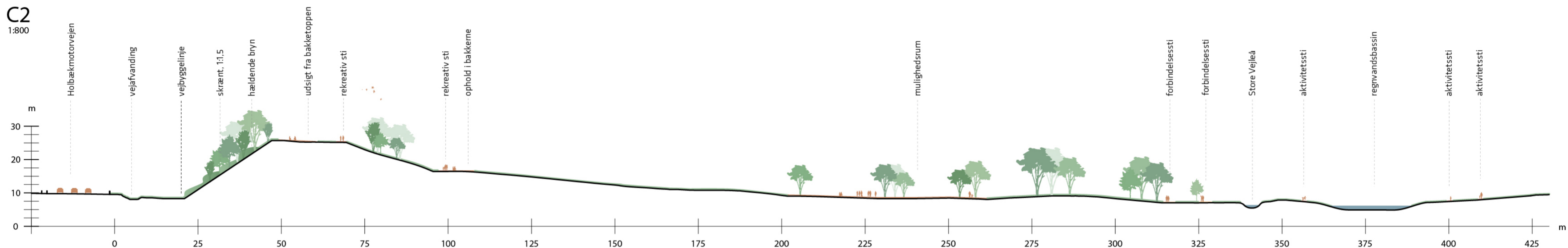
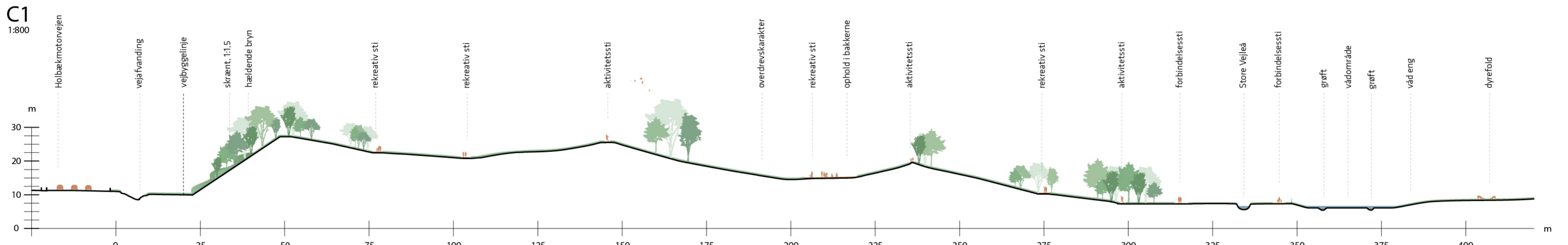
Kvalitetssikring
PVMA

Kotesystem
DVR90

Print på
A2

Godkendt
KAKP





ALBERTSLUND KOMMUNE

Natur- og landskabsplan for Hyldager

Scenarie C

Snittegning, 1:800

Dato
Nov. 2017

Projektleder
KAKP/PVMA

Projektnr.
3691600195

Kotesystem
DVR90

Tegningsnr.
Tegning C.2

Print på
A2

Udarbejdet af
MHAR/MEBN/LMEI

Kvalitetssikring
PVMA

Godkendt
KAKP



2218049#0 - SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojek

Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 23-02-2018 08:33
Modtaget Dato: 23-02-2018 08:33
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_11658.jpg

Godmorgen Mette☺

Det er fint med et møde om sagen, og I er meget velkomne til en kop kaffe her i Erhvervsstyrelsen, men kunne det blive i ugen inden – jeg er nemlig på ferie fra den 23. april.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 22. februar 2018 16:40
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Jeg vil høre om du har modtaget vores seneste mail, som vi sendte den 24. januar, da vi ikke har modtaget svar.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, når vores Kommunalbestyrelse har truffet beslutning om prioritering af scenarierne.

Jeg har følgende forslag til mødetidspunkter:

Tirsdag den 24. april kl. 14-15

Onsdag den 25. april kl. 9-10

Jeg tillader at sende de scenariebeskrivelser med, som sendes til politisk behandling. I form og indhold ligner de meget det I har set tidligere, de er dog nu præciseret yderligere. Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

https://albertslund-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/myv_albertslund_dk/Eh29gpj7zvlKjvrceKAXwG4BYYGNe5an38vyDD_LtPUA-A?e=F5VbAk

Da jeg sender filerne med link, må du gerne kvittere for modtagelse heraf.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre

Sendt: 24. januar 2018 10:52

Til: 'Mette Johannsen' <MetJoh@erst.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for din tilbagemelding. Vi sender selv materialet til Miljøstyrelsen.

Vi forventer, at kommunalbestyrelsen på møde den 13. marts vil træffe beslutning om prioritering af scenarier for nyt natur- og landskabsprojektet til støjdæmpning.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, og vi foreslår, at det møde kan aftales til uge 11 eller 12, efter kommunalbestyrelsen har holdt deres møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 4. januar 2018 11:39
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Det foreliggende projektforslag er fint, men der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen. Vi er lige nu, som redegjort for under sidste møde, optaget af at revidere Fingerplanen, herunder bl.a. kriterier for støjafskærmning langs de grønne kiler, hvis det kan begrundes i øget rekreativ værdi og udnyttelse af de grønne kiler, og der kan ske en væsentlig støjreduktion af større byzonearealer. Miljøstyrelsen har en del statslige interesser inden for området, som også skal være afklaret inden projektforslaget kan betragtes som endeligt. Det vil derfor være oplagt også at sende projektforslaget til vurdering hos dem. Erhvervsstyrelsen sender gerne projektforslaget til Miljøstyrelsen, hvis I ikke selv har gjort det.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 22. december 2017 11:38
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi undrer os over dit svar om, at I ser frem til at modtage vores projekt. Jeg genfremsender det hermed, og vil gerne bede dig om at bekræfte, at I har modtaget det. På baggrund af det, er vi nysgerrige på, hvad der ligger til grund for jeres vurdering af projektet.

Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme vil gerne bede om at møde.

Da filerne er store, kan de tilgås fra link.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/questaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=bdffd9698570460ab62588eb65a604d0

Godt jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 19. december 2017 15:15
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdampe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 19. december 2017 13:58
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdampe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]

Sendt: 29. november 2017 13:56

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafik anlæg. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Planlægning og Dialog

ERHVERVS MINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 28. november 2017 13:44

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>

Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdampe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdamning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20



mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

2218048#0 - SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojek
Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Mette Johannsen' [MetJoh@erst.dk]
Sendt dato: 23-02-2018 12:48
Modtaget Dato: 23-02-2018 12:48
Vedrørende: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt
Vedhæftninger: image001_11657.jpg

Kære Mette

Vi vil gerne komme til møde hos jer. Vi forventer en politisk stillingtagen til prioritering af scenarierne den 10. april og som tidligere nævnt er det på den baggrund vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne vil have et møde med jer. Inden mødet vil vi fremsende de punkter vi tænker relevante.

Den 23. april er første mulige tidspunkt for os efter kommunalbestyrelsesmødet den 10. april. Kan vi aftale et møde når du er retur – hvornår vil det være?

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [mailto:MetJoh@erst.dk]
Sendt: 23. februar 2018 08:33
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Godmorgen Mette☺

Det er fint med et møde om sagen, og I er meget velkomne til en kop kaffe her i Erhvervsstyrelsen, men kunne det blive i ugen inden – jeg er nemlig på ferie fra den 23. april.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET

22/2

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 22. februar 2018 16:40
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Jeg vil høre om du har modtaget vores seneste mail, som vi sendte den 24. januar, da vi ikke har modtaget svar.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, når vores Kommunalbestyrelse har truffet beslutning om prioritering af scenarierne.

Jeg har følgende forslag til mødetidspunkter:

Tirsdag den 24. april kl. 14-15

Onsdag den 25. april kl. 9-10

Jeg tillader at sende de scenariebeskrivelser med, som sendes til politisk behandling. I form og indhold ligner de meget det I har set tidligere, de er dog nu præciseret yderligere. Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

https://albertslund-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/myv_albertslund_dk/Eh29gpj7zvlKjvrceKAXwG4BYYGNe5an38vyDD_LtPUA-A?e=F5VbAk

Da jeg sender filerne med link, må du gerne kvittere for modtagelse heraf.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 24. januar 2018 10:52
Til: 'Mette Johannsen' <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for din tilbagemelding. Vi sender selv materialet til Miljøstyrelsen.

Vi forventer, at kommunalbestyrelsen på møde den 13. marts vil træffe beslutning om prioritering af scenarier for nyt natur- og landskabsprojektet til støjdæmpning.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme ønsker fortsat et møde, og vi foreslår, at det møde kan aftales til uge 11 eller 12, efter kommunalbestyrelsen har holdt deres møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]

Sendt: 4. januar 2018 11:39

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Det foreliggende projektforslag er fint, men der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen. Vi er lige nu, som redegjort for under sidste møde, optaget af at revidere Fingerplanen, herunder bl.a. kriterier for støjafskærmning langs de grønne kiler, hvis det kan begrundes i øget rekreativ værdi og udnyttelse af de grønne kiler, og der kan ske en væsentlig støjreduktion af større byzonearealer. Miljøstyrelsen har en del statslige interesser inden for området, som også skal være afklaret inden projektforslaget kan betragtes som endeligt. Det vil derfor være oplagt også at sende projektforslaget til vurdering hos dem. Erhvervsstyrelsen sender gerne projektforslaget til Miljøstyrelsen, hvis I ikke selv har gjort det.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø



Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 22. december 2017 11:38
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Vi undrer os over dit svar om, at I ser frem til at modtage vores projekt. Jeg genfremsender det hermed, og vil gerne bede dig om at bekræfte, at I har modtaget det. På baggrund af det, er vi nysgerrige på, hvad der ligger til grund for jeres vurdering af projektet.

Hvis det fremsendte mod forventning ikke lever på til jeres forventning om en projektbeskrivelse, vil vi gerne bede jer uddybe hvilke yderligere materiale I har brug for.

Vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme vil gerne bede om at møde.

Da filerne er store, kan de tilgås fra link.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=bdf9698570460ab62588eb65a604d0

Godt jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 19. december 2017 15:15
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette
226

Vi er helt klar over, at I gerne vil støjdæmpe for eksisterende og kommende boliger. Udfordringen for os er, at der samtidig sker landskabsbearbejdning – ikke kun langs vejen – men også inde på kilearealerne, men vi ser frem til at modtage jeres projekt.

Det er ikke nødvendigt med et møde, før vi har fået et endeligt projektforslag fra jer, synes jeg.

Glædelig jul til jer i Albertslund. ☺

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 19. december 2017 13:58

Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>

Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for dit svar. Vi er rigtig glade for, at vi har den samme holdning til værdierne i de grønne kiler, med at sikre den rekreative anvendelse, landskabets oplevelsesværdi og offentlighedens adgang til arealerne.

På baggrund af jeres svar, er vi bekymret for, om I måske har misforstået, at det netop er det vi gerne vil sikre med det fremsendte natur- og landskabsprojekt der samtidig skal støjdæmpe for eksisterende boliger, i de grønne kiler og kommende boliger i eksisterende byzone.

På denne baggrund vil vores projektdirektør Niels Carsten Bluhme gerne bede om et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

227

Fra: Mette Johannsen [<mailto:MetJoh@erst.dk>]
Sendt: 29. november 2017 13:56
Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Selv tak, Mette - også for det sendte materiale. Til dit spørgsmål kan jeg oplyse, at der med de eksisterende bestemmelser i Fingerplanen ikke tidligere er gennemført et lignende projekt i de grønne kiler. Formålet med de grønne kiler er netop at de skal friholdes for anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller lokalplan til bebyggelse og anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kileres rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. Det er baggrunden for at jeres projekt ikke kan realiseres igennem kommuneplanlægningen, som projektet fra Ishøj. Sagen fra Ishøj Kommune handler om en eksisterende støjvold langs et byområde meget tæt på støjkilden. Kommunen ønskede at forhøje den eksisterende støjvold op til 12 meter for at mindske støjen fra vejen. Samtidigt blev støjvolden forlænget på begge sider af den samlede bymæssige bebyggelse ud mod vejen, så også en mindre del af kilearealerne på begge sider af den bymæssige bebyggelse blev beskyttet mod støj. Det blev vurderet, at den forlængede støjvold langs kilearealerne ud mod vejen ikke ville påvirke kilearealerne negativt, men ville medvirke til at styrke den rekreative oplevelse af kilearealerne, samtidigt med, at støjvolden sikrede en længere strækning med bymæssig bebyggelse tæt på vejen mod støj. Anlægget i Ishøj omfatter alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv. Kompetencen til at planlægge og gennemføre foranstaltninger, der kan nedbringe et højt støjniveau eller bevare et lavt støjniveau i kilerne ligger hovedsageligt hos kommunerne og de statslige myndigheder, der har ansvar for de overordnede trafikplanlægninger. Fingerplanen indeholder i dag ikke retningslinjer for udseende og placering af sådanne støjafskærmninger. Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]
Sendt: 28. november 2017 13:44
Til: Mette Johannsen <MetJoh@erst.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Kommune, natur- og landskabsprojekt

Kære Mette

Tak for vores møde den 14. november med jer og miljøstyrelsen. Efter aftale med Christina, sender jeg en opfølgning til dig med materiale og de nyeste støjberegninger.

Vi har siden mødet modtaget første fulde udkast til projekterne fra vores rådgivere på de tre scenarier vi arbejder med. Scenarierne besvarer de punkter vi snakkede om på mødet, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for

støjdæmpning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Jeg sender seneste udgave af de tre scenarier og seneste støjkort med 0-alternativ og med støjvolde. Støjen er endvidere beskrevet i projekterne.

https://albertslund-my.sharepoint.com/personal/myv_albertslund_dk/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=13ba20591cf164b69ae684ac4fb67d679&authkey=Ac3rXYlaVkbLV6SnwQaUS5k&e=f76cfcfe0ffd4fe2a5bb1ebe16c45a4a

Vi aftalte også, at I ville undersøge om der er lignende projekter i den grønne kile, som I har givet godkendelse til at gennemføre under eksisterende lovgivning. Her talte vi blandt andet om det projekt Ishøj Kommune er ved at planlægge langs Køge Bugt Motorvejen, [Forslag til lokalplan 1.82 – støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen](#).

Vi arbejder fortsat henimod en politisk beslutning i februar 2018, hvor vi på baggrund af vores dialog, vil indstille til at politikerne prioriterer de tre scenarier. Inden da har vi brug for en tilbagemelding fra jer, om hvorvidt lignende projekter har dannet præcedens for at kunne gennemføre natur- og landskabsprojekter til støjdæmpning i den grønne kile.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

By, Kultur & Fritid – Kultur, Plan & Digitalisering

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk



Albertslund Kommune

9237497#0 - Miljøstyrelsen har sendt bemærkninger til Erhvervs

Fra: Anette Ginsbak [agi@mst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Cc: Lars Nicolai Thiim [lanth@mst.dk]; metjoh@erst.dk [metjoh@erst.dk]
Sendt dato: 23-03-2018 12:09
Modtaget Dato: 23-03-2018 12:09
Vedrørende: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image001_12759.jpg

Kære Mette

Tak for din henvendelse om jeres projekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken. Jeg har d.d. videresendt den og mine bemærkninger til Erhvervsstyrelsen, som bl.a. koordinerer plantilsynet i forhold til Fingerplan, kommuneplan m.v.

Med venlig hilsen

Anette Ginsbak

Arkitekt MAA | Naturforvaltning

+45 72 54 47 94 | agi@mst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet
Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø |

Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Fra: Mette Lund Norre [mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt: 20. marts 2018 14:55
Til: Anette Ginsbak
Cc: Lars Nicolai Thiim; Jeppe Fisker Jørgensen (JepFis@erst.dk); MetJoh@erst.dk
Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Anette

Jeg vil lige følge op på min mail fra 9. februar.

Siden sidst kan jeg oplyse, at sagen er i politisk behandling, hvor sagen bliver behandlet på kommunalbestyrelsesmøde den 10. april. Herudover har vi aftalt møde med erhvervsstyrelsen den 2. maj.

Jeg vil gerne bede om en tilbagemelding fra jer, om I har bemærkninger inden for jeres område. Og som tidligere nævnt kommer vi gerne til et møde og præsenterer projektet yderligere.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

231

Fra: Anette Ginsbak <agi@mst.dk>

Sendt: 9. februar 2018 13:20

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Cc: Lars Nicolai Thiim <lanth@mst.dk>; Jeppe Fisker Jørgensen (JepFis@erst.dk) <JepFis@erst.dk>; MetJoh@erst.dk

Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Mette

Tak for din mail og tilbuddet om at vende evt. spørgsmål med jer.

Og rigtig god weekend, når du kommer til den.

Med venlig hilsen

Anette Ginsbak

Arkitekt MAA | Naturforvaltning

+45 72 54 47 94 | agi@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø |

Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 9. februar 2018 11:01

Til: Anette Ginsbak

Cc: Lars Nicolai Thiim; Jeppe Fisker Jørgensen (JepFis@erst.dk); MetJoh@erst.dk

Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Anette

Tak for kvittering af modtagelse af min mail.

Til orientering, er vi i dialog med Erhvervsstyrelsen om de forhold der omhandler Fingerplanen. Albertslund Kommunes høringssvar til Fingerplan 2017 kan ses her:

https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/albertslund_-_forslag_3.pdf

På vores møde den 14. november talte vi blandt andet om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Vi er opmærksomme på fredningen i Kongsholmparken. Som vi talte om på mødet, så søger vi fredningsnævnet om det.

På nedenstående link ses de udpegninger der er i projektområderne (også vedhæftet som pdf):

[http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oekologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT\(708982.8+6173019.2\)&ignorefavorite=true&profile=plank2](http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oekologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT(708982.8+6173019.2)&ignorefavorite=true&profile=plank2)

Vi vil i den forbindelse høre om I har bemærkninger til projektet inden for jeres områder om natur og miljø. Vi kommer gerne og præsenterer vores projekt yderligere, hvis I finder behov for det.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Anette Ginsbak [<mailto:agi@mst.dk>]

Sendt: 8. februar 2018 10:12

Til: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>

Cc: Lars Nicolai Thiim <lanth@mst.dk>; Jeppe Fisker Jørgensen (JepFis@erst.dk) <JepFis@erst.dk>

Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Mette

Tak for din mail, og for at følge op på sagen. Jeg har lovet at tage mig af jeres henvendelse, men har ikke haft tid før nu, det beklager jeg.

Jeg videresender hermed og efter aftale henvendelsen til Erhvervsstyrelsen, da jeg ikke umiddelbart kan se at materialet er fremsendt til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med revisionen af Fingerplanen, spor to. Det var, som vi husker det, aftalen på mødet den 14. november 2017 i Erhvervsstyrelsen.

Hvis du har spørgsmål til processen vil jeg anbefale dig at ringe til Jeppe Fisker Jørgensen i Erhvervsstyrelsen.

Med venlig hilsen

Anette Ginsbak

Arkitekt MAA | Naturforvaltning

+45 72 54 47 94 | agi@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø |

Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Fra: Mette Lund Norre [<mailto:mette.lund.norre@albertslund.dk>]

Sendt: 7. februar 2018 15:47

Til: Anette Ginsbak; Lars Nicolai Thiim

Emne: SV: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Anette og Lars

Jeg sendte den 24. januar nedenstående mail til jer, hvor jeg bad jer om at kvittere for mailen og at I kunne hente materialet, som var sendt i et link.

Da jeg ikke har hørt fra jer, vil jeg blot følge op og høre om I har modtaget mailen, og om I har nogle bemærkninger til vores projekt jf. nedenfor?

Hvis der er behov for det, kommer vi gerne ind til jer til et møde.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 24. januar 2018 15:09
Til: 'agi@mst.dk' <agi@mst.dk>; 'lanth@mst.dk' <lanth@mst.dk>
Emne: Natur- og landskabsprojekt - Albertslund Kommune

Kære Anette og Lars

Tak for vores møde den 14. november 2017 med jer og Erhvervsstyrelsen.

Jeg sender som opfølgning de opdaterede projektforslag til jer. Filerne er så store, at de kan tilgås via link. Jeg vil gerne bede jer kvittere for modtagelse, så jeg er sikker på, at I har modtaget dem.

https://albertslund-my.sharepoint.com/:f/g/personal/myv_albertslund_dk/Etr-fzFZZB9EjL8UbHZKGR0B9MCAQAtbPThaFXzCYm22cA?e=Pi4I7y

På mødet talte vi også om nyttiggørelse af jord i natur- og landskabsprojektet. Natur- og landskabsprojektet er et nyttiggørelsesprojekt som vil støjdæmpe de grønne kiler, eksisterende og kommende boliger.

Vi er opmærksomme på fredningen i Kongsholmparken. Som vi talte om på mødet, så søger vi fredningsnævnet om det.

På nedenstående link ses de udpegninger der er i projektområderne (også vedhæftet som pdf):

[http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oeologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT\(708982.8+6173019.2\)&ignorefavorite=true&profile=plandk2](http://kort.plandata.dk/spatialmap?selectorgroups=pdk_komplan-vedt&mapext=707619.6+6172091.2+710691.6+6173443.2&layers=theme-gst-dtkskaerm_daempet+theme-dai-frededeomraader+theme-pdk-stoeresammenhaengendelandskaber_vedtaget+theme-pdk-bevaringsvaerdigtlandskab_vedtaget+theme-pdk-oeologiskforbindelse_vedtaget+theme-pdk-naturbeskyttelsesomraade_vedtaget+theme-pdk-lavbundsareal_vedtaget&mapheight=846&mapwidth=1925&label=Hyldagerparken&labelPos=POINT(708982.8+6173019.2)&ignorefavorite=true&profile=plandk2)

Vi vil i den forbindelse høre om I har bemærkninger til projektet. Vi kommer gerne og præsentere vores projekt yderligere, hvis I finder behov for det. Vi forventer at præsentere vores politikere for projekterne i starten af marts, og vil gerne have hørt fra jer inden da.

Jeg ser frem til at høre fra jer.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

Sekretariat for byudvikling og erhverv

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

www.albertslund.dk

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: 'Mette Johannsen' [MetJoh@erst.dk]; 'ChrBer@erst.dk' [ChrBer@erst.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]; Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]
Sendt dato: 12-04-2018 16:19
Modtaget Dato: 12-04-2018 16:19
Vedrørende: Albertslund Kommune - Natur- og landskabsprojekt til støjdemning
Vedhæftninger: Natur og landskabsprojekt for Hyldager_scenarie C_15012018.pdf

Kære Christina og Mette

Som aftalt følger vi op på natur- og landskabsprojekt for at støjdempe eksisterende og fremtidige boliger i byzone og i de grønne kiler i Albertslund.

Albertslund Kommunalbestyrelse vedtog på møde i tirsdags, den 10. april 2018 et natur- og landskabsprojekt uden motorsportscenter.

Uden motorsportscenter er projektet nu et rent nyttiggørelsesprojekt og hermed mener vi, at projektet kan sammenlignes med de støjdemningsprojekter i den grønne kile, der er i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune, og at disse projekter derfor danner præcedens for vores projekt.

Til projektet er der flere forudsætninger der skal falde på plads i indeværende år, for at kunne lykkes. Det ene er, at kommunen skal kunne indgå aftale med Hovedstadens Letbane om at modtage jord fra letbaneprojektet langs Ring 3. For at Hovedstadens Letbane kan få sikkerhed for overholdelse af tidsplanerne, har de brug for at kunne indgå aftale om at komme af med jorden inden udgangen af 2018 – dvs. før revision af Fingerplanen.

Det andet er, at for at kunne realisere projektet skal Albertslund Kommune erhverve areal fra Høje-Taastrup Kommune og Vejdirektoratet, som skal være på plads i indeværende år.

Kommunalbestyrelsen i Albertslund har derfor igangsat en lokalplanproces for natur- og landskabsprojektet, som skal være godkendt i indeværende år.

Til dette har vi brug for en afklaring hos Erhvervsstyrelsen.

For god ordens skyld kan jeg oplyse, at vi har modtaget jeres mail den 9. april, hvor I oplyser om Miljøstyrelsens udtalelse om bevaringsværdige landskaber.

Vi har aftalt møde med jer den 2. maj med deltagelse af projektdirektør Niels Carsten Bluhme.

Vi ser frem til et konstruktivt møde, hvor vi nu, med den politiske beslutning, kan være tydelige omkring projektet.

Jeg medsender projektmateriale for Natur- og landskabsprojekt til støjdemning projekt, således, at vi alle kan møde velforberejede op.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk



Natur- og Landskabsscenario C for Hyldagerparken og Kongsholmparken

Scenarie C – uden Albertslund Motorsports Center

Formål

Denne rapport beskriver ét af tre udarbejdede scenarier for et Natur- og Landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken. Natur- og Landskabsscenerierne er helhedsorienterede visioner, der på et konkret løsningsniveau viser, hvordan Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken for fremtiden kan udformes og anvendes. Formålet med udarbejdelsen af de tre Natur- og Landskabsscenerier er at undersøge områdernes muligheder igennem en iterativ proces – det vil sige en løbende proces, hvor arealerne designes, imens konsekvenserne af selvsamme design undersøges for derved at føre til nye forbedringer af designet.

I processen er arealerne disponeret og formgivet med henblik på at udvikle en række ønskede kvaliteter og løse konkrete udfordringer. Samtidig er konsekvenserne af det forslåede projekt analyseret ud fra en række fag- og myndighedsområder samt økonomi.

Natur- og Landskabsscenerierne har først og fremmest fokus på at øge kvaliteten af de eksisterende forhold i områderne. Der skal findes gode løsninger på eksempelvis håndtering af støj fra motorvejen. Nyttiggørelse af den jord, der skal skabe denne støjreduktion, skal føre til et nyt terræn, der bliver et landskabeligt element med høj oplevelses- og brugsværdi. Områdernes fremtidige naturindhold skal også øges, og det nye terræn samt genslyngning af Store Vejle Å vil danne grundlag for dette. Områderne bliver Hyldagergrundens nærmeste nabo, og derfor er der fokus på synergien imellem landskabet og den fremtidige bydel – fx danner regnvand fra Hyldagergrunden grundlag for et rekreativt klimatilpasningsprojekt i det omgivende landskab.

Udviklingen af en samlet vision for Hyldagerparken, giver anledning til at omdøbe området med et navn, der er passende for stedets identitet og karakter, **Hyldager Bakker**. Således omtales det fremtidige område "Hyldager Bakker" i nærværende rapport, imens "Hyldagerparken" anvendes ved beskrivelser af området i dag. Kongsholmparken, der også påvirkes af projektet forbliver også fremover kaldt Kongsholmparken, og på trods af, at den nordvestlige del af området får et nyt terræn og nye funktioner, så fastholdes de centrale dele af landskabets nuværende karakter.

De tre Natur- og Landskabsscenerier samt en tilhørende økonomi udgør tilsammen et beslutningsgrundlag for områdernes fremtidige anvendelse.

Læsevejledning

Rapporten er én af tre rapporter, der hver især præsenterer en variant af Natur- og Landskabsprojektet for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Rapporten er opbygget over en række emner, der hver især udredes individuelt i rapporten for at sikre et godt sammenligningsgrundlag på tværs af de tre varianter og i forhold til aktuelle forhold.

Da planlægningen af områderne er yderst tværfaglig, er alle emner dog indbyrdes afhængige, og rapporten bør derfor læses i sin helhed for at få alle nuancer med i projektet. For en samlet vurdering af projekterne henvises til multikriterieskemaet som sammenstiller de tre projekter for Natur- og Landskabsprojektet; A-C.

Kapitlernes opbygning

De fleste faglige kapitler i rapporten følger en ensartet opbygning.

1. Der introduceres med et afsnit omkring "**Målsætninger**" for emnet.
2. Dernæst præsenteres kortfattet de tiltag, der gøres i projektet for at indfri målsætningerne under afsnit kaldet "**Løsningsforslag**".
3. Slutteligt udredes det faglige grundlag for løsningsforslagene. I afsnittet "**Grundlag for forslag**" gennemgås de analyser og vurderinger, der er foretaget.

Enkelte kapitler afviger fra denne systematik, fx det indledende kapitel "Introduktion" samt "Myndighedsforhold".

Opdeling mellem Hyldagerparken og Kongsholmparken

Dette Natur- og Landskabsscenario behandler de to projektområder i henholdsvis Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i forslaget. Dog er områderne i dag forskellige, hvorfor de beskrives individuelt i introduktionen.

Konceptuelt bearbejdes de to områder ud fra et sammenhængende formsprog, og planlægningen skal bidrage til øgede naturværdier og rekreative værdier efter de samme principper. Derfor behandles og omtales Hyldagerparken og Kongsholmparken samlet i de fleste fagkapitler.

Der hvor særlige forhold gør sig gældende, og hvor konkrete tiltag kun foretages i det ene område vil dette være specificeret i den givne sammenhæng.

God læsning



Figur 1: Hyldager og Kongsholmparken findes i den grønne ring omkring Albertslund og er en grøn korridor i Fingerplanen. Hyldager har en kobling til Egelundsparken nord for Roskildevej.

Fakta – kendte bakker i og omkring Albertslund

Herstedhøje

Det kunstigt anlagte bakkelandskab Herstedhøje, ligger nord for Herstedøster i Albertslund Kommune. Det højeste punkt er 67 m over havets overflade, 30-35 m højere end det omkringliggende flade terræn.

Høegsbjerget

Den 35 meter høje bakke, Høegsbjerget er en kunstigt anlagt bakke i Kongsholmparken. Fra bakkens top kan man se store dele af Vestegnen, og til Herstedhøje

Røjlegrøften

Er et nyt bakkelandskab langs Holbækmotorvejen, og beliggende i Høje Taastrup Kommune. Anlægget er færdigt etableret i 2017. Voldene varierer i højde, den højeste er 14 meter over eksisterende terræn.

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Læsevejledning	2
Indholdsfortegnelse	3
Introduktion	5
Introduktion af området i dag	5
Grundlag for Natur- og Landskabsscenario C	7
Vision for natur- og landskabsplan	7
Landskabsscenariet	8
Målsætninger	8
Løsningsforslag	8
Grundlag for forslag	10
Friluftsliv	11
Målsætninger	11
Løsningsforslag	11
Grundlag for forslag	11
Terræn og jordhåndtering	12
Målsætninger	12
Løsningsforslag	12
Grundlag for forslag	12
Natur - Beplantning og vandløb	13
Målsætninger	13
Løsningsforslag	13
Grundlag for forslag	13
Regnvandshåndtering	15
Målsætninger	15
Løsningsforslag	15
Grundlag for forslag	15
Albertslund Motorsportscenter	16
Målsætninger	16
Løsningsforslag	16
Grundlag for forslag	16
Støj	17
Målsætninger	17
Løsningsforslag	17
Grundlag for forslag	17
Ledningsomlægninger	18
Myndighedsarbejder:	19
Plangrundlag	19
Naturbeskyttelse	19



Figur 2: Ortofoto der viser en af de store grønne korridorer i fingerplanen – et område, der udover hovedinfrastruktur rummer markante natur- og parkområder i et bredt bånd mellem Høje Taastrup og Albertslund. På billedet ses syd for Jernbanen; Kongsholmparken, mellem Jernbanen og Roskildevej; Hyldagerparken og nord for Roskildevej; Egelundsparken.

Introduktion

Introduktion af området i dag

Hyldagerparken i dag

Hyldagerparken er afgrænset af Roskildevej mod nord og jernbanen mod syd. Området fremstår i dag som et grønt område, der primært kan opleves via de gennemgående stiforbindelser og via vejen ind i området til AMC.

Området er inddelt i flere græsningsindhegninger, åbne og ofte våde arealer med randbeplantninger, samt tæt bevoksede områder som er svært tilgængelige. Store Vejle Å, der er ren-delagt i Hyldagerparken, har en markant tilstedeværelse centralt i området men kan kun opleves fra stien, der løber langs åen.

Området bærer præg af manglende sammenhæng og af at beplantningen i området har udviklet sig med begrænset styring. Desuden optræder flere stier samt adgangsvejen til AMC nedslidte og med huller. De særlige naturkvaliteter i å-forløbet og beplantningerne ligger delvist usynligt og utilgængeligt hen blandt andet grundet manglende prioritering af rummenes indbyrdes forhold.

Således kommer hele området til at virke stærk fragmenteret. Fragmenteringen og den tilfældige beplantning resulterer i manglende oversigtsforhold og overblik. Stier i området er ikke oplyst, hvilket forstærker denne oplevelse efter mørkets frembrud.

Støjen fra Motorvejen, jernbanen og Roskildevej præger i høj grad oplevelsen af stedet. Egentlige opholdszoner er heller ikke tilstede, og brugerne af området inviteres ikke ind i de grønne rum via eksempelvis klippede flader eller møblering. Billeder fra området som det fremstår i dag ses af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



Figur 3: Billeder fra Hyldagerparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra dyrefoldene, Ø TH fra stien langs St. Vejle Å, Nederst Panorama af området langs den tværgående sti

Kongsholmparken i dag

Syd for banen ved Kongsholmparken har landskabet et anderledes udtryk. Med større sammenhængende landskabstræk og kombinationen af åbne arealer og veldefinerede trægrupper og solitære træer, er der en anden ro i dette landskab og et overblik, der skaber tryghed.

Igen er der gennemgående stier, der gennemløber de grønne rum langs åen, men her er fladerne også anvendelige og inviterer til ophold. Området domineres dog også her af støj fra både O4 og jernbanen, som begge ligger i et hævet i terræn i den nordlige del af området.

Billeder fra området som det ser ud i Kongsholmparken i dag fremgår af Figur 4.



Figur 4: Billeder fra Kongsholmparken som det ser ud i dag. Ø TV Fra stien gennem området set mod syd mod resten af Kongsholmparken, Ø TH det bakkede landskab langs motorvej, Nederst Panorama af området i hjørnet mellem jernbanen og motorvej

Grundlag for Natur- og Landskabsscenario C

Med nærværende rapport belyses det, hvorledes Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken kan gentænkes som et samlet natur- og Landskabsscenario. Områderne vil være fysisk adskilte af Jernbanen, men med genkendelige elementer og den visuelle kontakt mellem bakkerne på begge sider af jernbanen, vil områderne også blive oplevet i sin sammenhæng.

I Natur- og Landskabssceneriet sættes der fokus på udviklingen af områdets natur- og landskabskvaliteter. Samtidig skabes en reduktion af støj fra Motorvejen og Jernbanen, og dette vil øge kvaliteten af såvel naturområderne, Albertslunds nuværende og Hyldagergrundens fremtidige bebyggelse (se situationsplan, Natur- og Landskabsscenario C).

Området skal disponeres og udformes som et sammenhængende naturområde, hvor Store Vejle Å, et nyt terræn og en sammenhængende beplantning vil skabe grønne rum med rekreative anvendelsesmuligheder. Hyldagerparken, der i dag optræder som et utilgængeligt naturområde, vil med Natur- og Landskabssceneriet blive gjort tilgængeligt og slutte park-ringen med Egelundsparken mod nord og Kongsholmparken mod Syd.

Det nuværende AMC (Albertslund Motorsportscenter) nedlægges i dette projekt, hvilket vil medføre en nedlægning af de støjgener brugen af AMC frembringer i området i dag.

Fokusområder for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken i nærværende Natur- og Landskabsscenario (C) og rapport er disse:

- Bearbejdning af landskab, med fokus på forbedrede vilkår for flora og fauna
- Bearbejdning af landskabet med fokus på øget oplevelsesværdi for brugerne af området
- Udformning af terræn og nyttiggørelse af jord, således at der opnås nødvendig støjreduktion for eksisterende boliger og for Hyldagergrunden.
- Der indpasses et varieret stinet således at tilgængeligheden til området øges
- Genslyngning af Store Vejle Å
- Indpasning af løsning til lokal håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden
- Ideoplæg for de nødvendige omlægninger og sløjfninger af ledninger i terræn i forbindelse med områdets udvikling

Desuden gives:

- Et overblik over relevante myndighedsprocesser i forbindelse med gennemførelse af projektet.

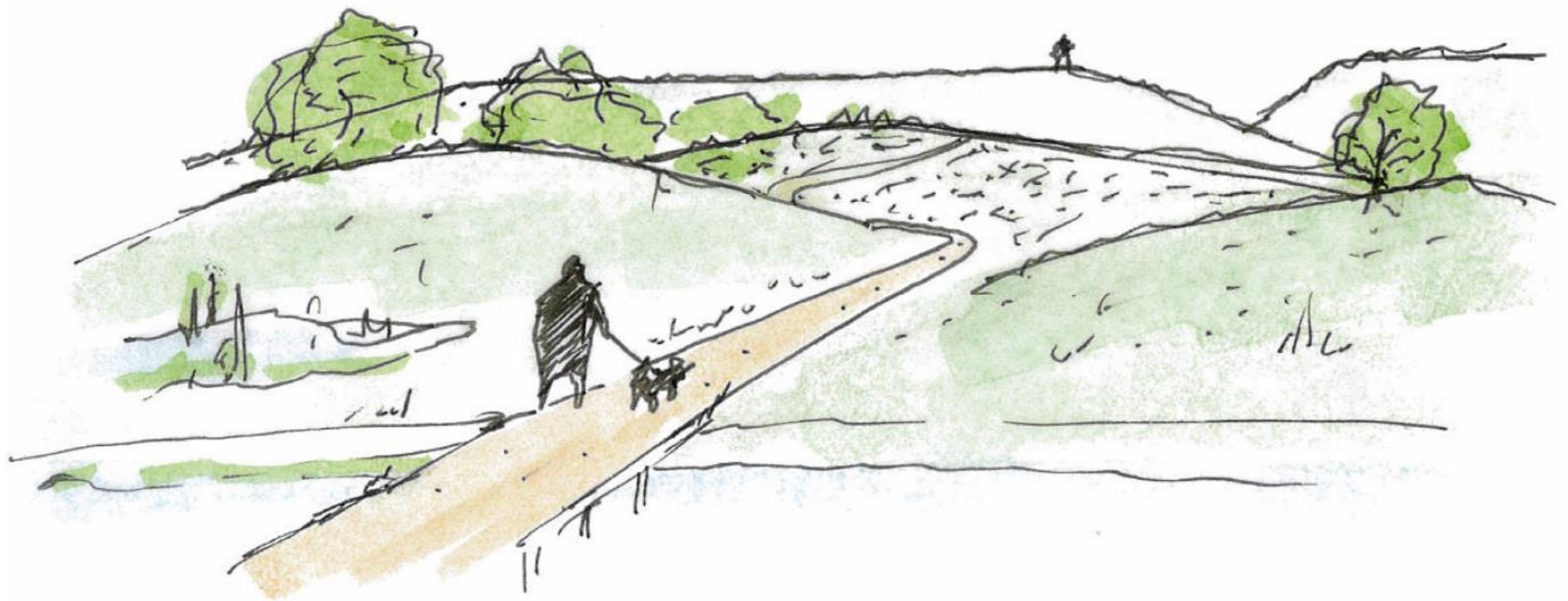
Med udgangspunkt i ovenstående er følgende vision for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken formuleret:

Vision for natur- og landskabsplan

Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken er steder i naturen med fællesskab, aktivitet og læring. I disse landskaber er der plads til latter, leg, råb og sved på panden og et forløb langs Store Vejle Å, der emmer af ro og fordybelse. Der er vådområder med levesteder til dyr og planter og læring for ung og gammel. Hyldager Bakker og Kongsholmparken er lig med lokalt fællesskab. Du kan få pulsen op, gå på opdagelse, blive væk fra byen, møde en nabo, få våde fødder og fange haletudser.



Figur 5: Billede fra Kongsholmparkens bakkede landskab i den nordlige ende



Figur 6: Skitse af Hyldager bakker som det kan komme til at se ud i fremtiden

Landskabsscenarioet

Målsætninger

Der arbejdes med en sammenhængende struktur og et samlet koncept for Hyldager Bakker og den nordlige del af Kongsholmparken. På den baggrund er følgende målsætninger for de to områder defineret samlet:

Naturlandskab:

- Øge biodiversitet ved introduktion af våde biotoper og nye habitater
- Skabe et samlende og sammenhængende naturlandskab
- Højere naturkvalitet ved genslyngning af Store Vejle Å

Oplevelseslandskab:

- Skabe bedre forhold for læring om natur og sundhedsfremmende aktiviteter
- Etablere forløb i landskabet og mulighedsrum, der skaber forbindelser og mulighed for aktiviteter samt ophold i læ og ro.

Målgrupper

- Området skal tilbyde uderumsfunktioner og – oplevelser, der tiltaler børnefamilier, seniorer, naturelskere, og motionister
- Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken skal være offentligt tilgængeligt, og der skal tænkes tilgængelighed for alle brugergrupper.

Løsningsforslag

Der er udarbejdet et landskabskoncept for Hyldager Bakker og for Kongsholmparken med udgangspunkt i visionen og målsætningen for området.

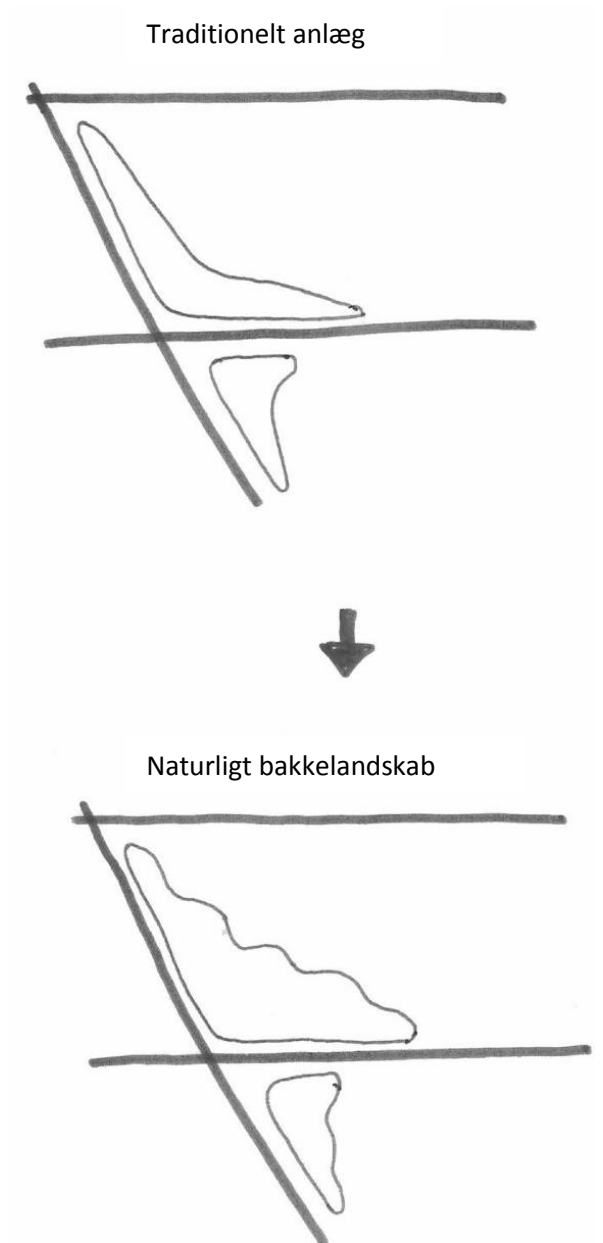
Samlet for de to områder; Hyldager Bakker og Kongsholmparken er at der er fokus på sammenspillet mellem terræn, beplantning, oplevelsesværdierne igennem blandt andet etablering af støttepunkter for friluftsliv, og fokus på at forstærke områdernes naturkvaliteter med særligt fokus på at skabe habitater for flora og fauna.

Landskabskoncept

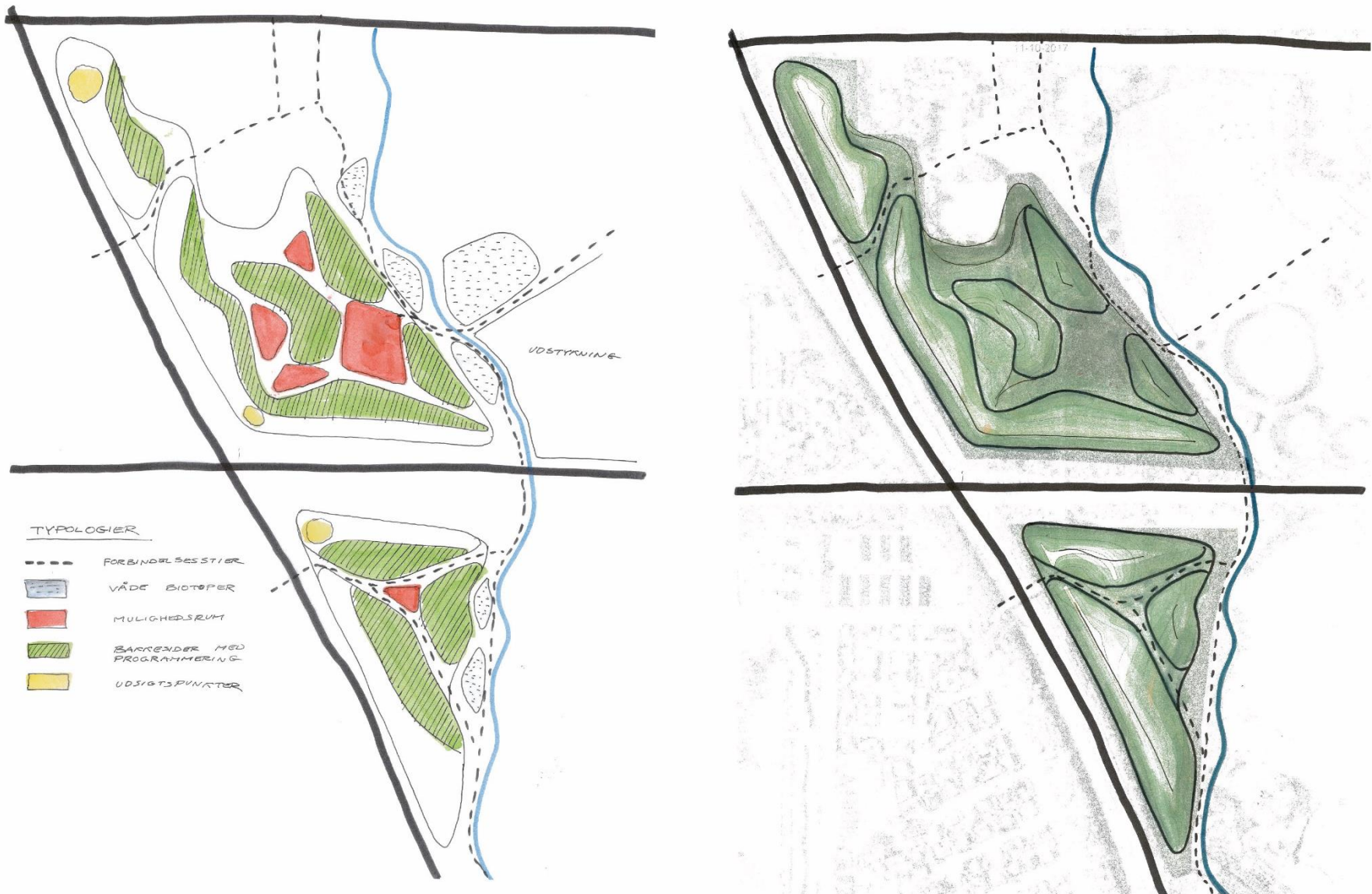
Landskabskonceptet nedbryder den traditionelle støjvolds monotone og tekniske afvikling af højdeforskel og etablerer i stedet et bakkelandskab: I højdeforskellen fra højderyg til ådalens laveste punkt etableres en række bakkedrag, der skaber lokale højderygge, men samtidig bevarer overskueligheden fra ådal til højderyg i oplevelsen af et sammenhængende og samlende landskab.

Konceptet introducerer et landskab, der med små afskærmede bakkedale, bakkesider med varierende hældninger og bakketoppe i forskellige højder favner en mangfoldighed af brugere og oplevelsesscenarier.

Formsproget i landskabet skaber en gradient fra de stringente linjer, som forløbene af motorvej og jernbane definerer, til slyngede former, der skaber overlap, indsnævring og åbninger i de rumlige forløb i landskabet.



Figur 7: Landskabskoncept: Overgang fra traditionel nyttiggørelse af jord til et bakkelandskab i Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken



Figur 8: Overordnet løsningsforslag for Hyldager Bakker og Kongsholmparken, hvor AMC nedlægges

Grundlag for forslag

Stisystemer

Stisystemet anlægges, så det knytter an til eksisterende stisystemer fra Høje Taastrup, Vridsløselille, Kongsholmparken og Egelundsparken, så effektiv bevægelse gennem området sikres. Der indarbejdes tre typer stiforbindelser

Hovedstier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med fast, hård belægning og fungerer som en hurtig forbindelse fra A til B for cyklister og fodgængere. Denne type sti anlægges med en bredde på 2-4m afhængig af behov og forventet belastning.

Rekreative stier:

Overholder tilgængelighedskrav, anlægges med løs belægning (fx fint grus) og fungerer som en rekreativ sti for fodgængere med en bredde på 2-3 m. Tempoet er lavere på denne type sti, dels pga. af stiens beliggenhed i bakkerne.

Aktivitetsstier:

Udlægges som trampestier evt. med træflis på op til 1 meters bredde. Denne type sti slynger sig i landskabet primært langs åen og inviterer til opdagelse, nysgerrighed, afprøvning af motoriske færdigheder eller fysisk træning.

Flere steder er aktivitetsstien en forhindringsbane, der bygges op af træelementer og lader brugerne komme helt tæt på landskabets våde biotoper, stejle skrænter og udsigtsmuligheder fra højdedrag.

Aktiviteter og funktioner:

På bakkesider og -toppe etableres forløb og aktiviteter med bevægelse, hvor motion, motorik, samarbejde, koncentration og sved på panden er i fokus. Det er naturoplevelsen der er det centrale omdrejningspunkt i dette projekt.

Langs Store Vejle Å etableres våde biotoper, som paddehuller og områder med våde enge. Her tages der både hensyn til flora og fauna samt formidling og læring om selvsamme miljøer. Landskabet forbindes i sammenhængende rumlige forløb, der skaber variationer og mangfoldighed i oplevelsen af bakkelandskabet.

Aktiviteter og funktioner i landskabet er vist på Natur- og Landskabsscenario C, som muligheder, der kan introduceres i landskabet. Fastlæggelse og design af de specifikke aktiviteter pågår i fremtidige projektfaser.

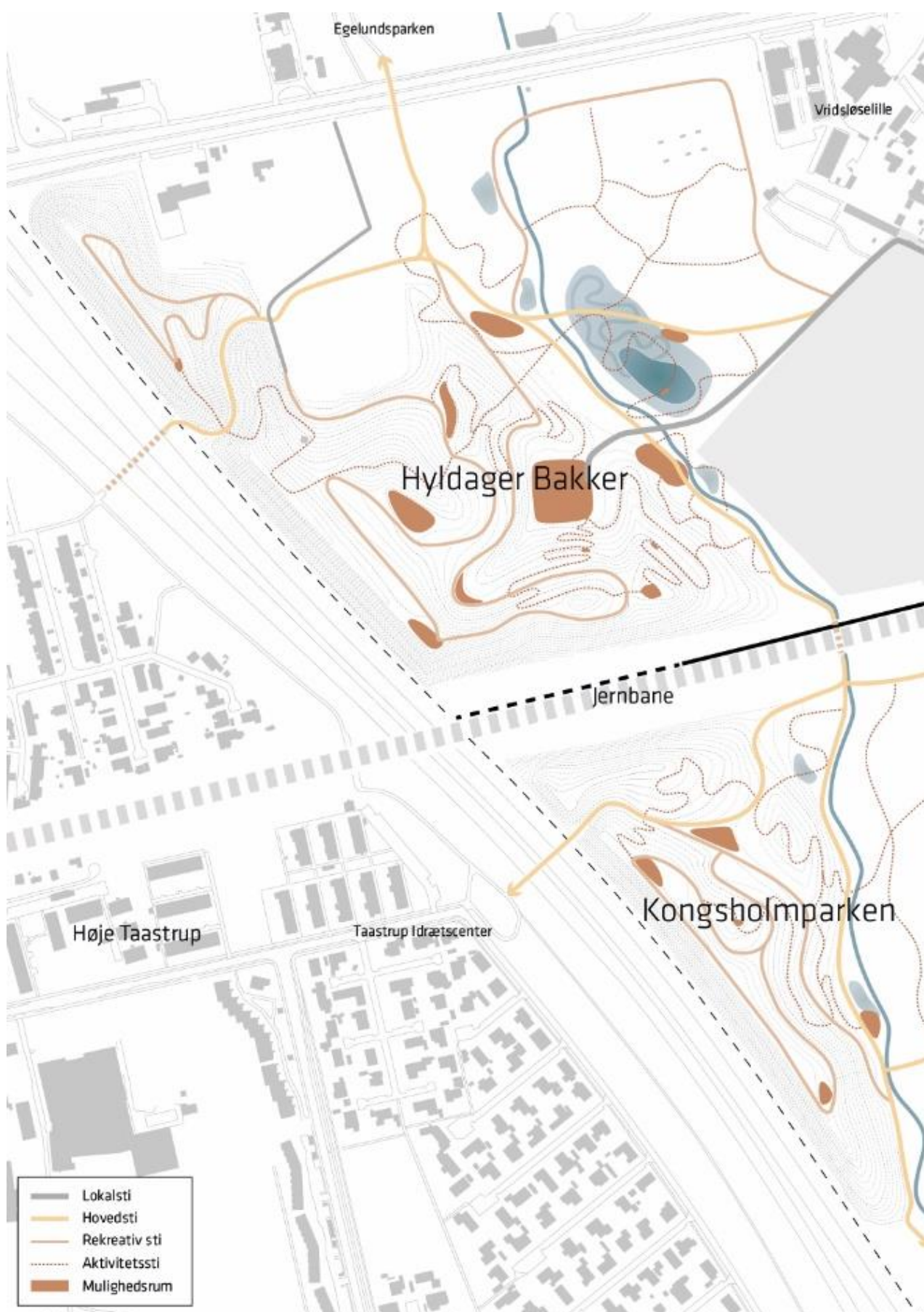
Beplantningen i området understøtter det samlede landskabskoncept om et sammenhængende bakkelandskab med stor diversitet. Landska-

bet vil have naturpræg med ekstensiv drift. Bakkesider kan tilsås med forskellige blomsterblandinger med flerårige græsser og blomster som skaber et vildt udtryk, øger biodiversiteten i området og bidrager til etableringen af varierede landskabsrum. Enkelte solitære træer og lave buskbeplantninger etableres ligeledes på bakkesider for at bryde landskabets skala yderligere og tilføre en større dybdeforståelse i oplevelsen af landskabet.

Der er i beplantningsstrategien arbejdet med rummenes indbyrdes diversitet, således at man på en gåtur gennem området i fremtiden vil opleve åbne rum for sociale interaktioner, luk-

kede rum hvor trækronerne skaber følelsen af omfavelse, og rum hvor beplantningen bidrager til mental ro gennem fornemmelsen af naturens refugie. Projektet skal favne naturoplevelsen, på et sted som i dag er stærkt påvirket af urbanitetens travlhed.

For beskrivelser af beplantningsstrategi, habitater for flora og fauna, se afsnit om natur, beplantning og vandløb.



Figur 9: Funktionsdiagram med angivelse af stinet og opholdszoner

Friluftsliv

Målsætninger

Med sin tætte forbindelse til Kongsholmparken mod syd og Egelundsparken mod nord er Hyldager Bakker en central brik i Albertslunds borgere ns mulighed for aktivitet og ophold i naturen.

Hyldager Bakker er samtidig en brik i fingerplanen, hvor bynær natur sikres bevaret gennem fokus på støttepunkter og oplevelser, der sætter naturen i centrum. Som en del af fingerplanen skal der i udviklingen af Hyldager parken sættes fokus på muligheden for at etablere friluftsa ktiviteter.

På samme vis er den nordlige del af Kongsholmparken også en del af den grønne kile i fingerplanen og skal i sin bearbejdning tilpasses på en sådan måde at anvendelsen og oplevelsen af den samlede grønne struktur opretholdes. Også i denne del af projektområdet sættes der fokus på at etablere støttepunkter til fremme af friluftsliv.

Løsningsforslag

Natur- og Landskabsscenariet for Hyldager Bakker og Kongsholmparken er planlagt med et stort fokus på friluftslivet i det grønne naturrum, hvor støttepunkter for friluftslivet skal understøtte oplevelser i området og give rum for nærvær og interaktion med landskabet.

Derfor har disponeringen i Natur- og Landskabsscenariet særligt fokus på at skabe veldefinerede rum for diverse aktiviteter i forbindelse med naturen. I og på det bakkede landskab, langs Store Vejle Å og omkring den nye regnvandssø er der i særlig grad udset og afgrænset arealer, der skal programmeres, så de understøtter specifikke friluftsa ktiviteter, der kan styrke Albertslunds udbud af friluftsmuligheder generelt.

Støttepunkterne er placeret strategisk med henblik på at understøtte oplevelser i forskellige naturlige miljøer. Derfor er der eksempelvis placeret udsigtspunkter på nogle af bakkelandskabets højeste punkter, ligesom der er defineret rum til ophold og fordybelse langs Store Vejle Å. Gennemgående aktivitetsbånd, der udfordrer de naturlige miljøer omkring vand, terræn og beplantning er også centrale støttepunkter ift. den fremtidige anvendelse af området.

Grundlag for forslag

Hyldagerparken og Kongsholmparken indgår under betegnelsen "indre grønne kiler" i Fingerplan 2017, Erhvervsstyrelsen. Her nævnes blandt andet at områderne skal forbeholdes overvejende almen og ikke bymæssig friluftsa nvendelse, men mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. At der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv. Et støttepunkt er fx et shelter, der

giver mulighed for overnatning, offentligt toilet, p-plads mv.

De dele af Hyldagerparken og Kongsholmparken, der indgår som en del af Natur- og Landskabsscenariet er belastet af støj i dag. Der er tale om ubebyggede områder uden regulerende støjgrænser. Ikke desto mindre spiller støj en rolle for hvordan brugerne kan og vil anvende området til friluftsliv. Særligt støjen fra motorvej er massiv, og det samme er tilfældet med støjen fra AMC, når der køres på banerne.

Natur- og Landskabsscenario C medfører et nyt terræn, der skaber markant støjreduktion fra hhv. motorvej og jernbanen. Og AMC nedlægges vil der i fremtiden ikke være støjgener fra dette område. Dette er afgørende for, at de støttepunkter, der etableres i naturen som led i projektet, vil blive brugt eller, helt grundlæggende, at mennesker vil have lyst til at opholde sig i området i længere tid ad gangen.

Således indeholder Natur- og Landskabsscenarioet ikke blot rum og faciliteter (støttepunkter), der skal styrke friluftsmulighederne – planen fordrer også et andet mikroklima, der er afgørende for, at støttepunkterne bliver aktiveret i praksis. Dette skabes først og fremmest ved hjælp af terrænbearbejdningen i hele området. Resultatet er reduceret støjpåvirkning på Hyldagergrunden men også Hyldager Bakker og Kongsholmparken som helhed.



Figur 11: Stemningsbillede fra området som det ser ud i dag, ved stien langs Store Vejle Å

Terræn og jordhåndtering

Målsætninger

Indbygning og nyttiggørelse af jord og generelle terrænreguleringer støtter projektets overordnede formål omkring anvendelsen af arealerne.

Der er derfor fokus på voldenes udformning, med henblik på indpasning i området til fordel for rekreativ anvendelse af det nye terræn. Samtidig nyttiggøres overskudsjord fra byggerier og anlægsprojekter. Det giver blandt andet mulighed for, at jord fra projekter i kommunen, kun skal flyttes over mindre afstande. Dermed begrænses miljøbelastningerne forbundet med transport.

Løsningsforslag

Der skal ske en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m³, ca. 1.066.000 m³ i Hyldagerparken og ca. 506.000 m³ i Kongsholmparken.

Der planlægges indbygget lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord i bunden og ren jord svarende til klasse 0/1 ved terræn.

Påfyldningen af jord resulterer i et terræn med en højde på 16 meter langs Motorvejen.

Skrænten fra motorvejen anlægges med hældning omkring 1:1,5. Geoteknisk sikring vil skulle anvendes på disse skrånninger.

Grundlag for forslag

Jordmængder, forureningsgrad og risiko

I dette projekt forventes der en samlet påfyldning af jord på ca. 1.572.000 m³. Heraf udgør påfyldningen nord for banen ca. 1.066.000 m³ og påfyldningen syd for banen ca. 506.000 m³.

Området ligger delvist indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist i et område med drikkevandsinteresser (OD). Områdets primære grundvandsspejl ligger tæt på terræn og er knyttet til kalk og evt. lag af sand/grus herover. Der er kun et begrænset lerdæklag mellem terræn og det primære grundvand.

Ved anvendelse af lettere forurenede jord svarende til klasse 2/3 jord forventes det, at der skal ske en afdækning med ren jord på de områder, der efterfølgende skal fremstå ubefæstede således, at kontakt med den underliggende lettere forurenede jord forhindres ved den fremtidige anvendelse af arealerne. Kravene til afdæknings-tykkelsen er typisk mellem 0,5 og 1 m, afhængigt

af hvor intensivt arealet skal anvendes efterfølgende, samt arealets hældning (skråningsvinkel). Ud fra risikovurdering redegøres for, at nyttiggørelsen af lettere forurenede jord ikke medfører en risiko for området grundvandsressource. Risikovurderingen foretages med udgangspunkt i områdets geologiske og hydrogeologiske forhold med fokus på bestemmelse af relevante modtageskriterier for den jord der skal nyttiggøres. Risikovurderingen indgår også i VVM-vurderingen.

Når der anvendes lettere forurenede jord accepteres kun jord, som er forurenede med stoffer, der er meget lidt mobile og dermed ikke spredes.

Lokal overskudsjord

Jordmængderne er bruttotal for påfyldningen vest for Store Vejle Å og dækker ikke over, at der andre steder i projektområdet skal afgraves jord. Det vil dog være naturligt at afgravede jord fra andre dele af projektområdet indbygges i påfyldningen for dermed at opnå størst mulig besparelse på egne jordarbejder. F.eks. forekommer der ved etablering af paddehuller og i klimasikringsprojektet lokal overskudsjord, og dette er også særligt gældende i forbindelse med byggeriet på Hyldagergrunden. Jordmængderne fra disse projekter er begrænsede og ændrer ikke væsentligt på de samlede vurderede jordmængder.

Indbygning og afrømning

Undergrundens bæreevne og indflydelse på stabilitet og sætningsegenskaber undersøges. Jorden indbygges både nord og syd for banen i en højde på op til 16 m over den tilstødende Motorvej. Efter afrømning af muld udlægges et mindre lag af friktionsmaterialer for at forbedre anlæggets stabilitet. Jorden indbygges med en maksimal skråningsvinkel på 1:1,5.

Ved introduktion af geoteknisk sikring i form af geonet og grusforstærkning af geonettets afslutninger forventes skråningshældningen at kunne øges op til ca. 1:1.

Muldjord anvendes kun som toplag i forbindelse med etablering af vækstlag i form af f.eks. græs og andre plantninger.

Samspil med myndigheder

Der skal udføres en VVM-screening, som godtgør om etableringen af anlægget er VVM-pligtig.

Nyttiggørelsen af ren og evt. lettere forurenede jord kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen beskriver vilkårene for nyttiggørelsen, både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Det forventes, at sagen skal behandles af kommunen. Resultat af VVM screening/VVM-vurdering skal indgå i arbejdet med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen bør foreligge inden udbud af opgaven så konkrete vilkår kan beskrives.

I forbindelse med påfyldningen af jord skal kommunen anvise jordpartier, der kommer fra kommunen.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed orienteres i forhold til miljøgodkendelsen, bl.a. om afvisninger i forbindelse med egenkontrollen.

Arealmæssige restriktioner

Området er i dag ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede efter Jordforureningsloven.

I området ved AMC har der dog været aktiviteter, som kan have medført lokal forurening, f.eks. oplag af brændstof og anvendelse af slagge. Det kan medføre, at der lokalt kan forekomme forureninger i jorden, som muligvis kortlægges som forurenede af Region Hovedstaden i forbindelse med fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner samt nedrivning af eksisterende bygninger. Hvis der foretages kortlægning af delarealer kræver det tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, hvis anvendelsen af arealerne skal ændres til følsomme formål som f.eks. offentligt tilgængelige arealer. I forbindelse med en § 8 tilladelse stilles normalt vilkår om minimum 0,5 m ren jord fra terræn på de kortlagte arealer.

Området er i dag ikke områdeklassificeret. Områdeklassificerede arealer er udpegede byzonearealer, hvor der er mulighed for, at der kan konstateres lettere forurening i jorden. Hvis der anvendes en påfyldning, som delvist omfatter lettere forurenede jord, er det en mulighed, at området inkluderes i kommunens områdeklassificerede areal.

Indbygning af jord indenfor den eksisterende vejbyggelinje kræver dispensation fra Vejdirektoratet. I forbindelse med en dispensation vil der blive stillet krav om, at der alene nyttiggøres ren jord indenfor vejbyggelinjen.

Natur - Beplantning og vandløb

Målsætninger

Det er målet at Hyldager Bakker og Kongsholmparken bliver områder, hvor der skabes nye og bæredygtige habitater for hjemmehørende arter. Flora og fauna skal blive en af de særlige kendetegn ved landskabet og skal kunne opleves ved umiddelbar tilstedeværelse i området.

Mindre vådområder, åens slyngede forløb og regnvandsbassinet fra Hyldagergrunden, det varierede terræn, og en ny varieret beplantning, bidrager alt sammen til stedets rige dyre- og planteliv.

Løsningsforslag

Store Vejle Å - naturopretning

I projektet er der foreslået en genslyngning af Store Vejle Å, for derved at sætte åen mere i spil i relation til den oplevede værdi af området, når man bevæger sig i Hyldager Bakker. Genslyngningen af åen er dog også med til at sikre et mere rigt dyre- og planteliv langs åen. I følgende udviklingsfaser af projektet, skal det detaljeres, hvordan åens forløb samt profil indrettes mest hensigtsmæssigt for at opnå den største naturmæssige værdi.

Våde Biotoper

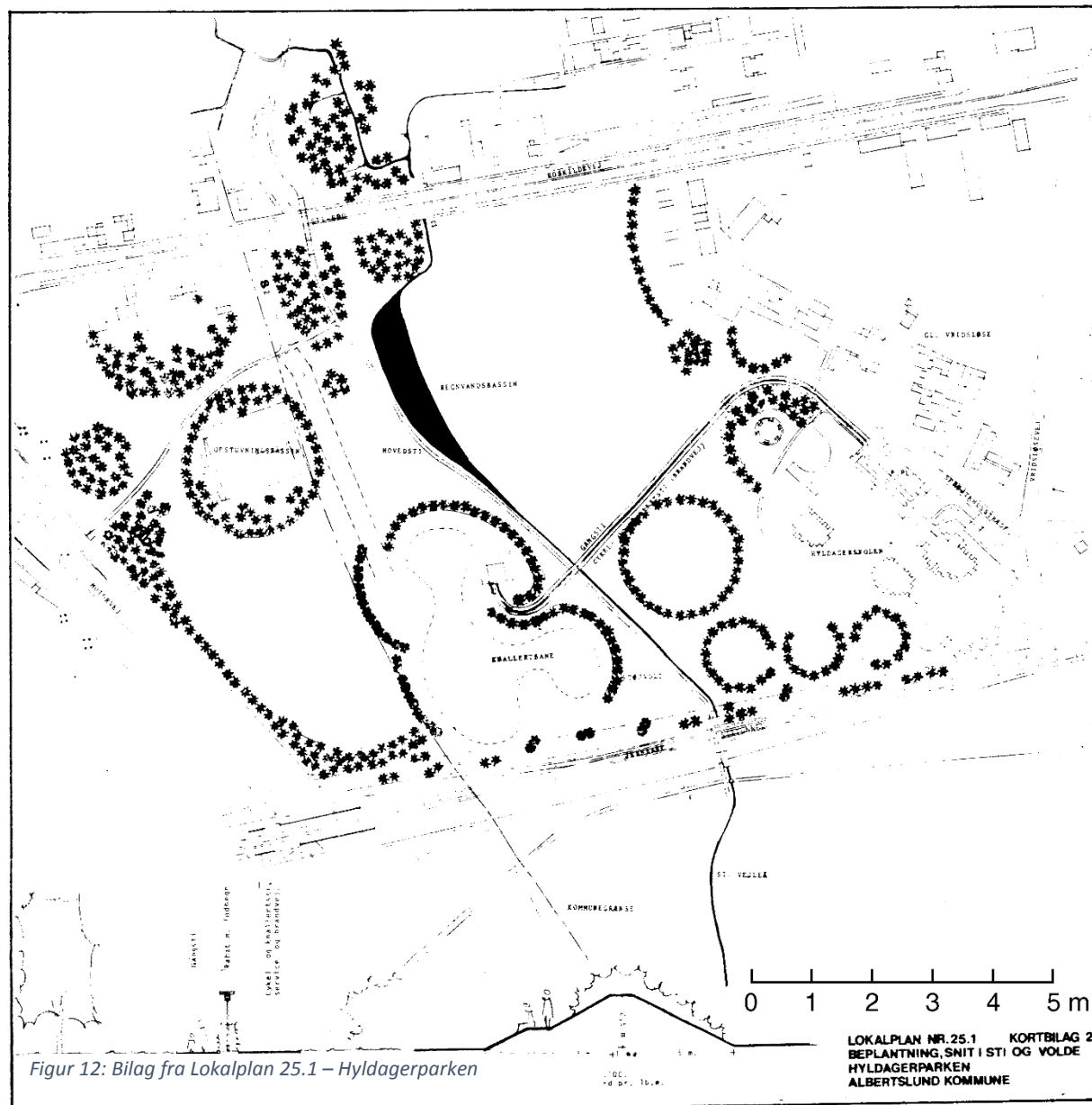
Ud over genslyngning af Store Vejle Å, etableres der våde biotoper langs åen i det nye landskab, der dels opstår grundet fremadrettet tilførsel af regnvand fra Hyldagergrunden. Der vil også forekomme naturlige vådområder, som det også er tilfældet i området i dag. Vådbiotoperne vil understøtte levesteder for blandt andet padder og frøer og en variation af urter.

Beplantning

Beplantningsstrategien for området tager ligeledes afsæt i tanken om både at understøtte dyre- og plantelivet, samt oplevelsesværdien af at færdes i området. Der er derfor for begge forhold tænkt over mikroklimaet hvor blandt andet sol, skygge og rumdannelser er med til at skabe varierede miljøer for biotoper samt behagelige opholdsmiljøer.

Beplantningsstrategien består i anvendelsen af en variation af hjemmehørende arter, der bidrager til øget flora faunaliv, bidrager til beskyttelse af områdets flora og faunaliv og som understøtter ønsket om en spredningskorridor langs vejle Å dalen.

Beplantningsstrategien vægter, at der hurtigt kommer et grønt volumen og dermed en effekt. Det er bl.a. prioriteret, at der indarbejdes en høj grad af pionertræer, træer med en hurtig startvækst, samt at der beplantes tæt – som ved skovdyrkning – for hurtigt at opnå sammenhængende grønne volumener.



Beplantningsstrategien understøtter muligheden for friluftsliv og skabe rammer for oplevelser i naturen.

Langs motorvej vælges en beplantningsstrategi der skaber tydelig struktur og som over kort tid fra etableringsfasen skaber volumen og karakter til området set fra vejen.

Grundlag for forslag

Lokalplaner

I forbindelse med formulering af beplantningsstrategien er planer og rammer for området gennemgået, for at undersøge om det er muligt at videreføre allerede eksisterende tanker for beplantning i området. Herunder er udtræk der vedrører beplantning beskrevet.

Lokalplan nr. 25.1 – Hyldager Parken

Det fremgår af lokalplanen at en særlig beplantningsstrategi skal følges. Der er særligt fokus på beplantningsstrukturer. Strategien er tilpasset de oprindelige landskabsplaner for området fra perioden, hvor lokalplanen blev udarbejdet.

Lokalplan nr. 4, Rammelokalplan for Albertslund Syd

Det fremgår af lokalplanen at området syd for jernbanen skal fastholdes som naturpark i forbindelse med Store Vejle Å og Tueholm Sø.

Naturplan for Albertslund Kommune, 2011

I Naturplanen indgår Hyldagerparken og Kongsholmparken i Store Vejle Å dalen, som er udpeget som spredningskorridor. Begge områder er en del af et konstrueret eller menneskeskabt kulturlandskab – en ramme hvor naturen med årene har fået lov at udvikle sig, men hvor der også er et potentiale for at fremme et endnu større naturindhold i en kobling med de rekreative muligheder og rammerne for friluftslivet.

Tre overordnede mål for naturplejeindsatsen er defineret i planen:

- 1) At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet
- 2) At opfylde målet om at bevare og forbedre naturgrundlaget
- 3) At opfylde målsætningen om at beskytte særligt truede arter

Generel opsamling fra plangranskning vedr. beplantningsstrategi

Der kan anvendes principielle retningslinjer så som brug af hjemmehørende arter og beplantningsstruktur i forbindelse etablering af det nye landskab. Derudover kan retningslinjer fra naturplan 2011 videreføres for at fremme det naturmæssige indhold i både Hyldager Bakker og Kongsholmparken. Kun et konkret tiltag for Hyldagerparken er nævnt i Naturplanen 2011 og det vedrører flytning af "Bassin P", hvilket er et

tiltag, der gennemføres i forbindelse med nærværende projekt.

Øvrige retningslinjer for design der bidrager til naturfremme

Vandløb

Rødel eller pil er gode træer at plante langs åen med varieret afstand. Både som enkeltstående træer og i mindre gruppe. Da de har gode vækstbetingelser i og ved et vandmiljø. De bidrager samtidig til spredt skyggevirkning som gavner levesteder for vandløbsfaunaen.

Selvetablerede urter og græsser

Søer/ vådområder

Beplantning med træer og buske undgås tæt ved søer og vådområder af hensyn til nye habitater for eksempelvis vandsalamander, frøer og andre

padder. Det skal gerne være lysåbne områder, hvorfor vedbeplantningen helst skal undgås umiddelbart syd og vest for områderne. Nord for områderne kan der i en hvis afstand være lidt lavere buskbeplantning hvor padderne kan søge skjul, når de ikke er i vandet.

Desuden skal der være en variation i brinkhældninger for at skabe forskellige fugtighedszoner, og der skal sikres lavt vand i kantzonen flere steder. Særligt de sydvendte brinker har stor værdi for padderne, hvor de kan varme sig i solen.

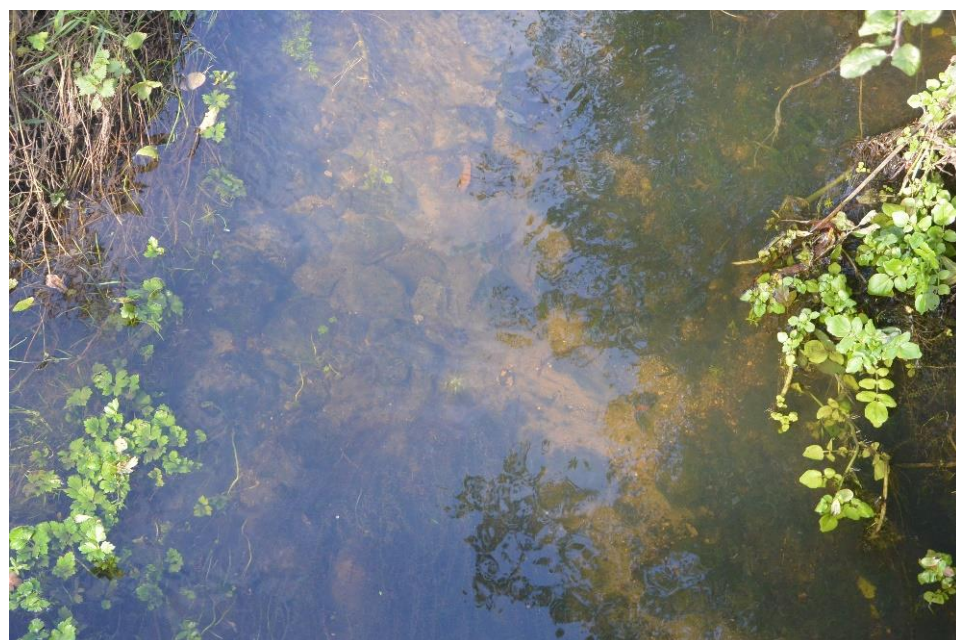
Beplantning

Ud over de opstillede rammer, der følges i projektet, gælder følgende særlige overvejelser for beplantningsstrategien.

Generelt udlægges der ikke muldjord hvor der ønskes urte- og græsvegetation. Ved at så direkte i råjord, vil der være færre næringsstoffer til

stede, og urterne vil derfor være mere konkurrencedygtige over for græsser. Frøblandingen, der sås, skal være med hjemmehørende danske arter fra danske frøkilder.

Hvor der beplantes med træer og buske, kan der med fordel udlægges muldjord. Det anbefales at der plantes små planter, skovplanter, i større sammenhængende beplantninger, hvor der indgår både buske, blivende træer og "amme-træer". Arterne skal udvælges efter at være robuste i forhold til vind og jordbundsforhold, og gerne have et bredt rodsystem for at holde på jorden på skrænterne. Arterne skal så vidt muligt være hjemmehørende for at gavne insekter i området.



Figur 13: Stemningsbilleder fra Hyldagerparken. På billederne ses Bassin P (øverst t.v.), Store Vejle Å (øverst t.v. og t.h.) samt våde græsningsarealer, hvor der i dag er dyrehold (nederst t.v. og t.h.).

Regnvandshåndtering

Målsætninger

Det er målet, at regnvand fra det fremtidige Hyldagergrunden bliver håndteret bæredygtigt og lokalt i nærområdet, så det bidrager positivt til natur- og landskabskvaliteter i området. Det er også målet, at løsningen for regnvandshåndtering har fuld funktion både under hverdagsregn, hvor vandet har en rekreativ effekt i området, og under skybrud, hvor vandet ikke må forvolde skader i området.

Løsningsforslag

Der udvikles en effektiv og samlet løsning for lokal forsinkelse af regnvand fra hele Hyldagergrunden nordvest for bebyggelsen. Løsningen bliver en regnvandssø, der er en integreret del af græsningslandskabet og som skaber en varieret overgangszone til Store Vejle Å. Regnvand forsinkes og renses før videre udledning til Store Vejle Å. I forbindelse med regnvandssøen udvikles et rekreativt anlæg, med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med vandet.

Grundlag for forslag

Der er foretaget hydrauliske beregninger, der viser, at en meget stor del af regnvandet, der falder i Hyldagergrunden vil kunne ledes på terræn til naboarealet nordvest for den kommende bebyggelse; der er et græsningsareal med dyrefold ejet af Albertslund Kommune. Dette muliggør en effektiv, samlet løsning for lokal håndtering af regnvand fra hele Hyldagergrunden. Løsningen gør det muligt at forsinke og rense regnvandet før det ledes videre ud i Store Vejle Å. Da arealet er ejet af Albertslund Kommune, kan der samtidig udvikles et gennemtænkt rekreativt anlæg med opholds- og aktivitetsmuligheder ved og i forbindelse med regnvandssøen.



Figur 14: Diagrammet viser det område (blå) på Hyldagergrunden, der via terrænets naturlige fald vil kunne afvande til punktet (sort sigtekorn) i naboområdet nordvest for bebyggelsen.

De hydrauliske beregninger viser, at bassinet, der skal etableres, skal have et samlet volumen på ca. 4.100 m³ for at kunne tilbageholde regnvand fra samtlige alle befæstede arealer på Hyldagergrunden. For at komme frem til ovennævnte volumen, er der anvendt visse forudsætninger;

- Den hydrauliske beregning omhandler en mængde af vand, der svarer til en såkaldt 100-årshændelse (T=100). Det er en regnhændelse, der statistisk set forekommer 1 gang hvert 100. år.
- Desuden er den fremtidige grad af faste flader (hustage og faste belægninger) med afløb regnvandsløsningen anslået til 2.9 Ha. Det er ca. 37% af Hyldagergrundens samlede areal.

Beregningerne viser desuden, at af de 4.100 m³ vil de 3.820 m³ vand kunne ledes direkte til arealet nordvest for Hyldagergrunden på terræn ved hjælp af et naturligt fald på gennemsnitlig 20‰. Det betyder at blot 282 m³ vand vil skulle håndteres på anden vis inden for matriklen. Terrænet giver således gode forudsætninger for at håndtere langt størstedelen af regnvandet fra Hyldagergrunden i et samlet LAR-anlæg nordvest for bebyggelsen.

Hverdagsregn og skybrud i Hyldagergrunden

Regnvand fra Hyldagergrunden kan ledes til regnvandssøen nordvest for bebyggelsen via rør eller åbne render, se Figur 15. Regnvandssøen, der i teknisk forstand er et regnvandsbassin, er udformet, så det optræder som en naturlig sø, der ligger et niveau højere end Store Vejle Å.



Figur 15: Udsnit af natur- og Landskabssceneriet, med regnvandssøen nord-vest for Hyldager kvarteret

Søen har et permanent vandspejl, der bevirker, at den hele året vil have funktion som natur- og rekreativt element. I forlængelse af søen foreslås etableret et kanalforløb – også med permanent vand det meste af året. Den slyngede kanal udgør grundstenen for en forhindringsbane, hvor store og små sjæle kan prøve kræfter med at krydse vandet via trædesten, reb, slynger broer med videre, se Figur 16.



Figur 16: Reference fra Selsmosen i Høje Tåstrup hvor simple effekter skaber sjov interaktion med vandet for folk i alle aldre

Der vil være stiforbindelser, der knytter sig til søen og sikrer gode forløb forbi og rundt i området. Der vil også være mulighed for at indrette særlige aktivitetszoner i forbindelse med LAR-anlægget, hvor der kunne være faciliteter med et særligt fokus på fx undervisning og læring, ophold/spisning, småfiskeri med net etc.

Under hændelser med kraftig regn og skybrud vil Hyldagergrunden også være sikret. Vandet kan fortsat ledes til regnvandssøen, som er dimensioneret til en 100-års hændelse. Når det en sjælden gang regner rigtig meget, kan en større del af området, omkring søen med permanent vandspejl, blive oversvømmet uden skader til følge. Også under disse hændelser vil vandet blive droslet til Store Vejle Å indtil bassinet rummer kapacitet til en ny regnhændelse. Når bassinet er fyldt til mere end en 10-års hændelse (mere end 1.768 m³) sker der en lidt hurtigere drosling til Store Vejle Å af vandet, således at regnvandssøen relativt hurtigt tømmes nok til, at det har genvundet kapacitet til nye regnhændelser. Droslingshastigheden for vand over de 1.768 m³ kunne med fordel være mellem 5 l/s og 10 l/s.

Påvirkning på Store Vejle Å

Bassinet er udformet med en sådan kapacitet, at der er plads til at vandet drosles (afledes forsinket) til Store Vejle Å over en længere periode. Dette vil bevirke en mere jævn vandføring i åen med positiv betydning for flora og fauna, idet åen sjældnere vil tørre ud. Ved at drosle vandet til åen, undgås det samtidig at for meget vand ledes til Store Vejle Å under regn- og skybrudshændelser. Også dette har en positiv effekt på flora og fauna, idet erosion begrænses og faunalivet i vandløbet dermed vil have bedre mulighed for at etablere sig i det mere stabile miljø.

Albertslund Motorsportscenter

Målsætninger

Albertslund Motorsportscenter (herefter: AMC) nedlægges i dette projekt.

Løsningsforslag

Der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner og bygninger.

Grundlag for forslag

I anlægsperioden bevares AMC længst muligt.

Oprydning

Oprydning baner:

Fælles for alle projekter for Natur- og Landskabssceneriet er, at der skal ske en fjernelse og oprydning af de nuværende motorsportsbaner.

Nedrivning bygninger:

I forbindelse med ændring af arealerne ved AMC skal bygningerne nedrives i dette projekt. Derfor er der foretaget en nærmere undersøgelse af forholdene omkring bygningerne – også med henblik på at vurdere økonomien i forbindelse med nedrivningen.



Figur 17: Luftfoto af AMC som det ser ud i dag

I henhold til BBR er bygningsarealerne på 852 m², og de er opført i 1984. Tagdækningen er med fibercement. Derudover er der overdækket ca. 130 m².

Ved nedrivning af bygninger er der en meget stor usikkerhed, som især knytter sig til indhold af miljøskadelige stoffer i materialerne i og under bygningerne. Dette skal kortlægges inden nedrivningen.

Støj

Målsætninger

Der er i dag markante støjkloder i området bestående af Jernbanen, Motorvejen og AMC. Da AMC nedlægges i projekt C vil der fremadrettet ikke være støjmæssige gener fra dette område. Støjkloderne har betydning for bolig- og livskvaliteten i Vridsløselille og i det kommende boligområde på Hyldagergrunden. Desuden er støjkloderne også afgørende for brugen af Hyldager Bakker som park – som et fristed med plads og ro til fordybelse.

Det er projektets målsætning at reducere samtlige af de eksisterende støjkloder til gældende grænseværdier for boligområder af hensyn til sundhed og generel livskvalitet. For brugen af Hyldager Bakker er det målsætningen, at støjen reduceres til et niveau, der muliggør ro og fordybelse i naturen.

En reduktion af støjen er desuden central i forbindelse med at opnå miljøgodkendelsen for et nyt boligområde på Hyldagergrunden.

Løsningsforslag

At opnå en reduktion af støj til de ønskede niveauer kræver:

1. Et nyt terræn, som reducerer og isolerer støjen fra Motorvejen. Terrænet er nærmere beskrevet i kapitel "Terræn og jordhåndtering".
2. En støjskærm langs Jernbanen. Cowi har udarbejdet et særskilt notat omkring dette anlæg, men støjberegninger og betydning af de samlede foranstaltninger indgår i dette kapitel.

Grundlag for forslag

De to støjende kilder, Motorvejen og Jernbanen vil, såfremt der ikke indarbejdes nogen foranstaltninger, forårsage et for højt lydniveau for boliger på Hyldagergrunden. Derfor er handling nødvendig, hvis der skal kunne gives en miljøgodkendelse til et nyt byudviklingsområde på arealet. Støjreduktion er også central, hvis Hyldagerparken for fremtiden skal programmeres og anvendes til friluftaktiviteter.

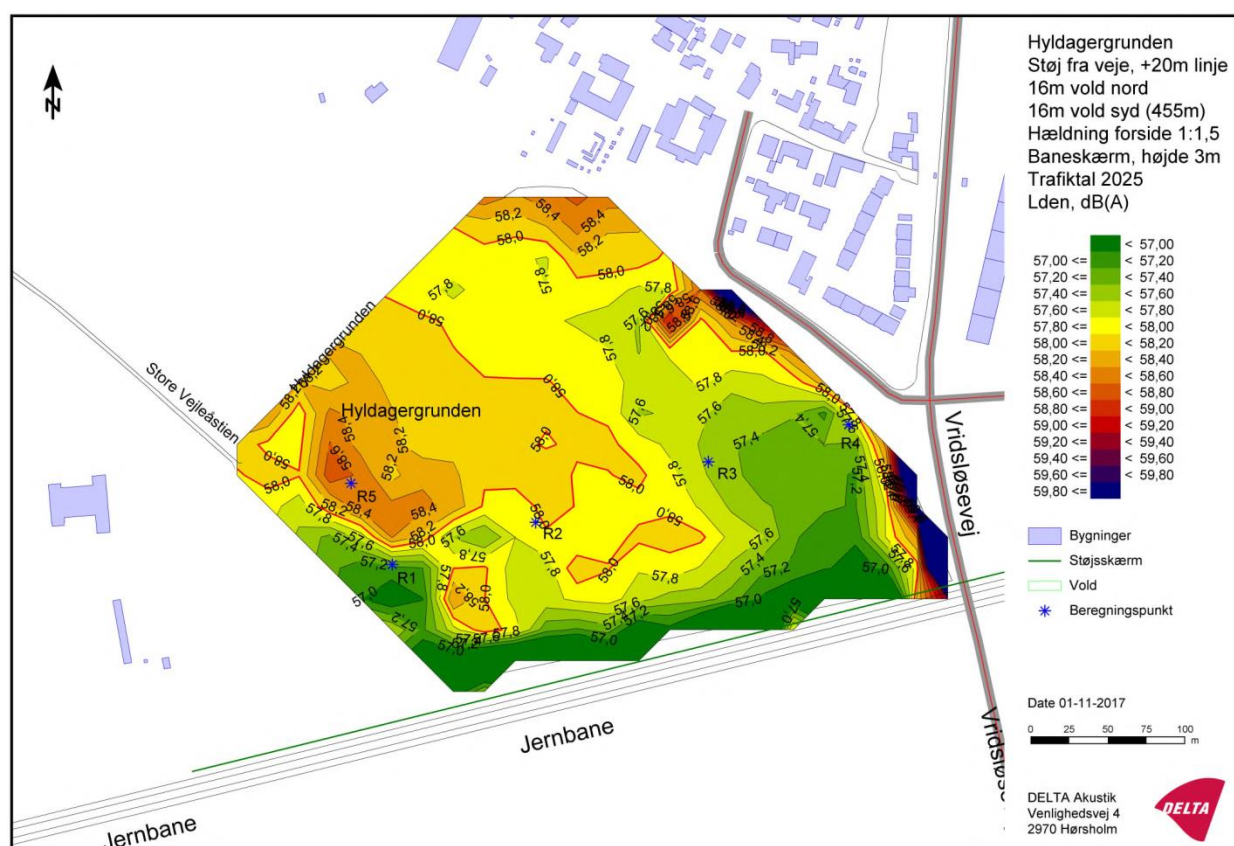
Støj fra Motorvejen og Jernbanen

0-alternativet figur 17, viser at støjniveauet ligger på 58db og derover indenfor grunden. Derudover er det tydeligt at området er stærkt præget af støj i de grønne områder tættest på veje.

Støjen fra Motorvejen samt Jernbanen skal reduceres. For Jernbanen skal der, jævnfør Banedanmarks standarder på området, etableres en støjskærm langs banelegemet i en højde på ca. 2,0 meter ift. sporenes niveau.



Figur 18: Støjberedning der viser udbredelsen af støj fra Holbækmotorvejen og Jernbanen på Hyldagergrunden. Støjberedningen er foretaget af Delta.



Figur 19: Støjberedning der viser støjudbredelsen for Hyldagergrunden, der opnås ved at etablere volde og skærm og derved reducerer støj udbredelsen fra motorvejen og jernbanen. Støjberedningen er foretaget af Delta.

Langs Motorvejen skal der foretages en betydelig terrænbearbejdning, hvis støjen skal kunne reduceres til gældende grænseværdier for boligområder på 58 dB. For at opnå den nødvendige støjreduktion skal terrænet, som det også fremgår af kapitlet "Terræn og jordhåndtering", have en højde på 16 meter over vejniveau, en hældning på 1:1,5 og skrænten skal starte 20 meter fra vejkant.

Det vil ikke være muligt at lave en støjskærm med den nødvendige højde. Det er ikke muligt at lave den højere end 4,5 m efter Vejdirektoratets regler, og skærmen kan ikke opstilles tættere på motorvejen end 20 meter pga. reel risiko for en

fremtidig motorvejsudvidelse ifølge Vejdirektoratets vurdering.

Det fremgår af støjberegningen Figur 17 at udbredelsen af Støj fra Jernbanen og Holbækmotorvejen på Hyldager kan reduceres til lige omkring 58 dB(A) med de beskrevne tiltag.

Enkelte steder ses mindre overskridelser af grænseværdien på 58 dB, og her vil lokale tiltag på terræn- og bygningsniveau skulle indtænkes i projekteringen af bebyggelsen i området.

Ledningsomlægninger

I Natur- og Landskabsscenariernes "fodaftrek" ligger eksisterende ledninger (se Figur 20), afklaret gennem LER, som skal omlægges inden etableringen af projektet.

De væsentligste ledningsanlæg er 50 kV ledninger, lyslederkabler samt kloakanlæg herunder et sparebassin. Derudover ligger diverse mindre ledningsanlæg som tele, vandforsyning og kloak fra motorsportscentret.

Efter kontakt med de væsentlige ledningsejere, herunder afholdt møde med HTK kloak og vandforsyning, er målet for omlægningen, at ledningsejerne fremover kan komme til deres an-

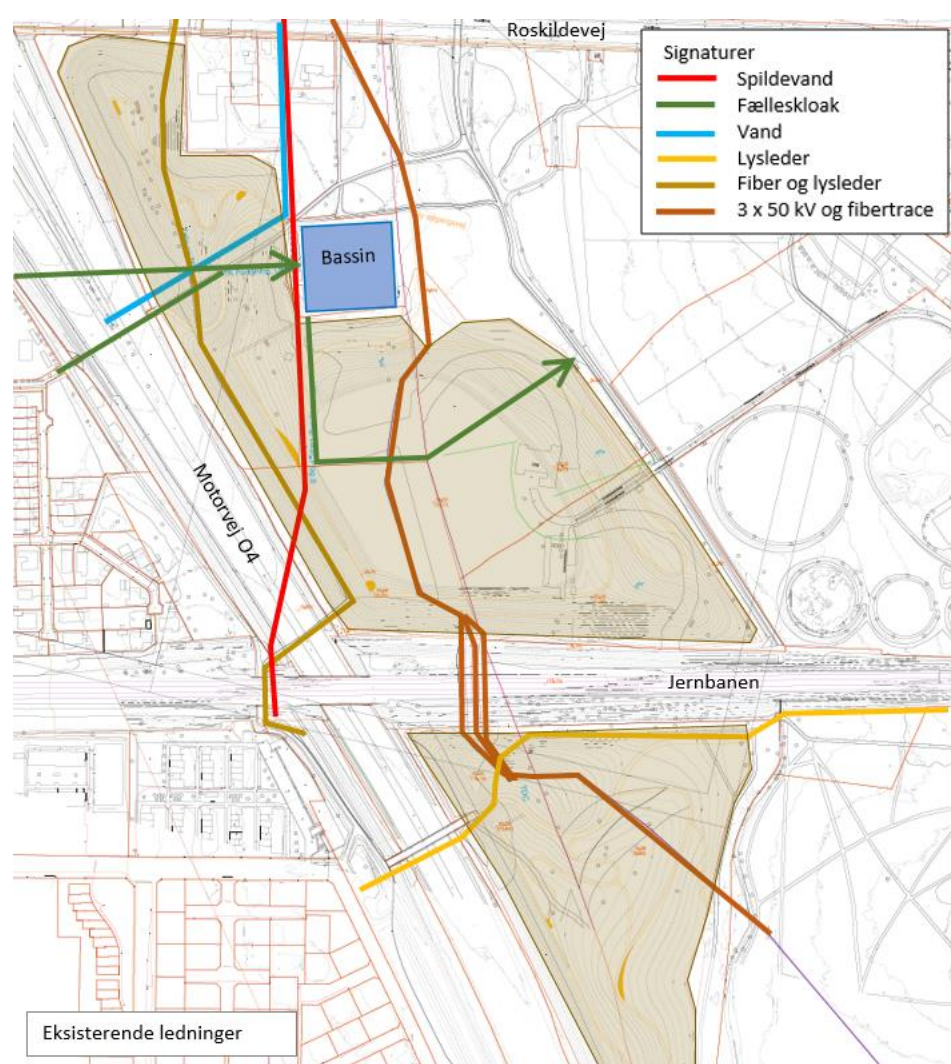
læg for drift og vedligehold. Derfor skal ledningerne flyttes udenfor eller i kanten af projektets områdefrænsning.

Ledningsanlæg der placeres langs motorvejen indenfor udvidelseszonen sandsynligvis vil blive pålagt at ligge på "gæsteprincippet", hvor Vejdirektoratet kan forlange at ledningsanlæggene flyttes for ejeres egen regning, hvis arealet skal anvendes/inddrages til udvidelse af motorvejen. I dag ligger ingen af anlæggene på "gæsteprincippet" og umiddelbart kan HTK ikke acceptere forringede betingelser for de omlagte ledningsanlæg. De andre ledningsejere har ikke nævnt evt. forbehold for "gæsteprincippet".

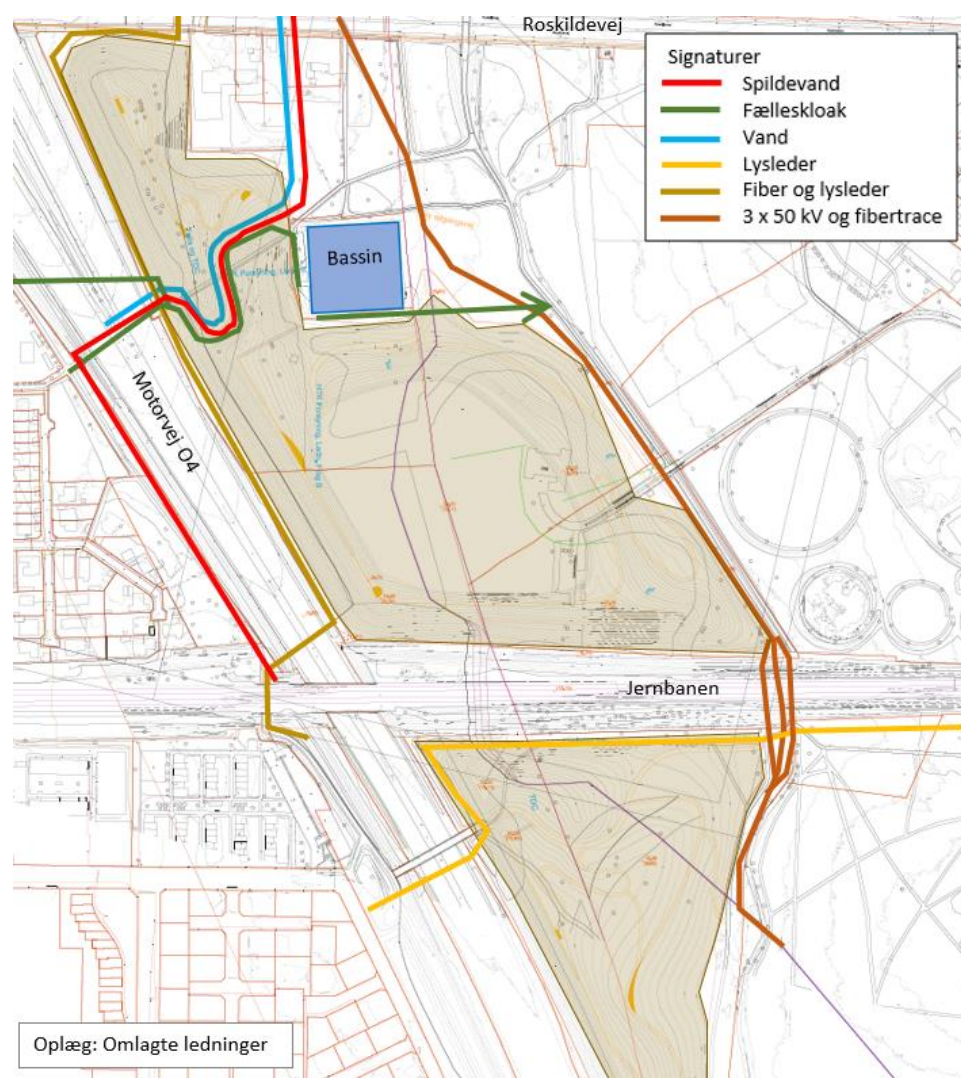
Det vil blive en større opgave, sammen med ledningsejerne, at omlægge og sløjfe diverse ledninger.

I figur 25 er vist et ideoplæg til, hvordan ledningerne kan være placeret efter omlægningerne.

I dette projekt, hvor motorsportscentret klubhus bevares, skal de tilknyttede ledninger bevares eller eventuelt omlægges afhængigt af bakkerne omkring klubhusets højde og derved tryk på jorden.



Figur 20: Kort over eksisterende ledninger i området i dag



Figur 21: Kort over oplæg til placering af fremtidige ledninger

Myndighedsarbejder:

I forbindelse med natur- og Landskabssceneriet vil der være myndighedsarbejder, der skal gennemføres:

- Erhvervsstyrelsen (Fingerplan 2017)
- Fredning
- Arealerhvervelse (andre grundejere og kommunegrænse)
- Flytte kommunegrænse
- Lokalplaner
- Miljøvurdering (VVM)
- Skovbyggelinier
- Naturbeskyttede arealer
- Landzonetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Arkæologi

Plangrundlag

Erhvervsstyrelsen involveres i projektet i forbindelse med nyttiggørelse af jord i området, da området indgår som en del af de indre grønne kiler i Fingerplan 2017. Det er erhvervsstyrelsen der skal godkende/acceptere ændringer i området der ikke hindrer, men gerne fremmer formålene med de indre grønne kiler, som arealet er en del af.

Syd for jernbanen er området fredet med formålet at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og friholdelse for fremtidig bebyggelse samt at have værdi som biologiske spredningskorridorer. Der skal søges dispensation for fredningen, da der skal tages stilling til om nyttiggørelse af jord vil være en hindring for fredningsbestemmelsen vedr. biologisk spredningskorridor.

Der skal gennemføres aftaler med de andre grundejere. Den nordvestligste matrikel ejes af Vejdirektoratet og de vestligste matrikler ejes og ligger i Høje Taastrup kommune. Høje Taastrup Kommune involveres i forbindelse med ændring af kommunegrænsen.

Lokalplaner

Der er gældende Lokalplaner for området, se også Figur 22:

- 1.31 Transformerstation
- 25.1 Hyldagerparken (A1, A2 og A4)
- 25.2 Knallert og Gocartbane
- 4 Rammelokalplan Albertslund Syd (G2)

Lokalplan 25.1 omfatter en beplantningsplan. Rammelokalplanen for den sydlige del af området beskriver også beplantning. Vælges det, at ny beplantning ikke følger rammerne, vil der være behov for ændring af lokalplanen og rammelokalplanen.



Figur 22: Oversigt over lokalplaner for området

Desuden skal det afklares om der skal udarbejdes en lokalplan for nyttiggørelse af jord i området. Dette afhænger af, om kommunen mener, anlægsarbejdet er større og nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, hvilket medfører lokalplanligt.

VVM

Der skal gennemføres en VVM screening af projektet for at undersøge om projektet antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder anføre særkender ved projektet eller hvilke foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå eller forebygge, hvad der ellers kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Naturbeskyttelse

Der skal søges dispensation for skovbyggelinier, så det kan vurderes om det er nødvendigt med en dispensation eller ej. Skovbyggelinier har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og at beskytte skovene mod blæst.

Der skal endvidere ansøges om dispensation for fredskov, hvis fredskoven umiddelbart syd for det sydligste projektområde berøres.



Figur 23: Oversigtskort, Skovbyggelinier i området



Figur 24: Oversigtskort, Fredskov i området

Der skal endeligt søges om landzonetilladelse til nyttiggørelse af jord samt tilladelse jf. Miljøbeskyttelseslovens §33 (Miljøgodkendelse) til at udføre opbygningen af volden. Hvis der vedtages en lokalplan for projektområdet, kan denne erstatte en landzonetilladelse.

Omlægning af Store Vejle Å

Hvis Store Vejle Å omlægges til andet tracé, skal der gennemføres en reguleringssag med 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist samt minimum et tillægsregulativ for den omlagte strækning, som ligeledes skal gennem 4 ugers høring og 4 ugers klagefrist.

Der skal desuden ansøges om tilladelse til sløjfning af de berørte naturbeskyttede områder (§3): Sø, eng og mose. Her kan vilkår i tilladelsen evt. være etablering af erstatningsområder.

Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]; Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]
Sendt dato: 18-04-2018 16:28
Modtaget Dato: 18-04-2018 16:28
Vedrørende: Natur- og landskabsprojekt ved Hyldager i Albertslund Kommune

Kære alle tre

Tak for jeres mail og projektbeskrivelse. Vi beklager meget, jf. samtale i dag med Mette, at måtte aflyse mødet med jer den 2. maj, men ser frem til at drøfte projektet nærmere med jer på et andet tidspunkt i maj.

Som I ved, ser vi fra Erhvervsstyrelsen positivt på projektet. Vi vurderer imidlertid, at en realisering af projektet, jf. også jeres forslag til fingerplanrevisionens spor 2, kræver en ændring af Fingerplanen.

Vi forventer, at en revideret Fingerplan sendes i høring til efteråret og bliver udstedt omkring årsskiftet. Hvis der skulle ske ændringer af tidsplanen for høringen af Fingerplanen, vil I blive orienteret om dette.

Under alle omstændigheder er I altid velkomne til at ringe for at drøfte den videre proces med os.

Med venlig hilsen

Mette Johannsen
Cand.tech.soc

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291326
E-mail: MetJoh@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

0200089#0 - Telefoninterview 2018 Mette Johansen, Erhvervsstyrelsen

Undertegnede talte den 18. april 2018 med Mette Johansen, Erhvervsstyrelsen.

- Erhvervsstyrelsen blev nødt til at flytte det aftalte møde den 2. maj. Der blev fundet forslag til alternative mødetidspunkter.
- Erhvervsstyrelsen oplyste, at de ser positivt på projektet og at det er omfattet af revision af Fingerplanen, spor 2.
- Albertslund Kommune oplyste, at vi ser det som et nyttiggørelsesprojekt og mener, at projekterne i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune danner præcedens
- Erhvervsstyrelsen oplyste, at der kan en sideløbende proces for projektet og revision af Fingerplanen.

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]
Cc: Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 23-04-2018 14:54
Modtaget Dato: 23-04-2018 14:54
Vedrørende: Status fra Erhvervsstyrelsen

Hej Pernille og Susanne

Jeg har lige talt med Jeppe Fisker fra Erhvervsstyrelsen.

Vi har landet et nyt mødetidspunkt den 3. maj kl. 15.30-16.30. Det er indkaldt i kalenderen.

Erhvervsstyrelsen er som tidligere nævnt positiv over for vores projekt. De mener hjemlen ikke er entydig i Fingerplanen. En anden udfordring de har, er at de skal varetage de grønne kiler som er under stort pres, blandt andet med at anbringe store mængder overskudsjord i de grønne kiler, da det er lukrativt i dag med aktuelle jordpriser. Med en ikke entydigt hjemmel vil de ikke give præcedens. En løsning for hvordan man kan lave støjdæmpning i de grønne er blandt andet det de arbejder med i revisionen af Fingerplanen. Jeg kunne ikke få ham til at henvise til en specifik hjemmel. De synes vores projektet er kreativt og ser det som et forgangsprojekt for hvordan man kan løse udfordringer med støj i de grønne kiler.

De har stor forståelse for vores tidsmæssige udfordringer, og vil rigtig gerne have fokus på hvordan vi kan løse det. Det kan være i en sideløbende proces, hvor vi i planforslagene refererer til at en endelig vedtagelse er med forbehold for en ændring af Fingerplanen. De forventer, at forslag til Fingerplanen kommer i høring i september. Inden da kommer en ministerudtalelse om at det skal indarbejdes. De vil orientere os når det sker.

De opfordrer os til at bede Miljøstyrelsen om at få den udtalelse de har sendt til Erhvervsstyrelsen, så vi kan se hvad de har udtalt. De ser også at Miljøstyrelsen skal varetage sagsbehandling inden for deres ressort-område og Erhvervsstyrelsen varetager inden for deres.

Jeg fortalte også, at budskabet herfra til mødet er, at vi er af den opfattelse, at et natur- og landskabsprojekt uden et motorsportscenter er et rent nyttiggørelsesprojekt. Og at projekterne i Ishøj og Høje-Taastrup har dannet præcedens.

Jeg lovede at viderebringe budskabet om ønsket om et konstruktivt samarbejde for hvordan projektet kan realiseres.

Jeppe kendte ikke til at vi har haft udfordringer med at være kastet rundt mellem miljøstyrelsen og erhvervsstyrelsen, og at vi har haft svært ved at få et møde med erhvervsstyrelsen. Det beklagede han.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

259 DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

Fra: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Til: Jette Runchel [jette.runchel@albertslund.dk]; Elisabeth Gadegaard Wolstrup [ewo@albertslund.dk]; Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]
Cc: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]
Sendt dato: 23-04-2018 18:38
Modtaget Dato: 23-04-2018 18:38
Vedrørende: Fwd: Status fra Erhvervsstyrelsen
Vedhæftninger: image002_4674.jpg

Kære Jette, Susanne, Elisabeth og Carsten.

Til jeres orientering, Mettes orientering om dialog med erhvervsstyrelsen. Det lyder jo godt, og det ser ud til, at politisk beslutning om scenariet uden MC har båret frugt.

Udestående er således tidsplaner for VVM, lokalplan, og miljøvurdering af planen.

Som vi drøftede, Jette, er der behov for 2 ekstraordinære møder i MBU, hvis det overhovedet skal være muligt i år - hvilket der er behov for af hensyn til aftale om modtagelse af jord.

Mht VVM er jeg i tvivl om tidsrammen for dette - jeg har hørt at mulig vedtagelse af VVM først er mulig i sept 2019, men jeg er i tvivl om det er korrekt.

Susanne - kan du be- eller afkræfte dette?

Det er VIRKELIG tæt at lave en lokalplan og miljøvurdering til vedtagelse i dec - også med ekstraordinære møder, men hvis det er det, der besluttes får jeg en rådgiver til at gå i gang i samarbejde med Mette, og så gør vi vores ypperste.

Med venlig hilsen

Pernille

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Mette Lund Norre <mette.lund.norre@albertslund.dk>
Dato: 23. april 2018 kl. 14.54.18 CEST
Til: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>, Susanne Kremmer <susanne.kremmer@albertslund.dk>
Cc: Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>, Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Emne: Status fra Erhvervsstyrelsen

Hej Pernille og Susanne

Jeg har lige talt med Jeppe Fisker fra Erhvervsstyrelsen.

Vi har landet et nyt mødetidspunkt den 3. maj kl. 15.30-16.30. Det er indkaldt i kalenderen.

Erhvervsstyrelsen er som tidligere nævnt positiv over for vores projekt. De mener hjemlen ikke er entydig i Fingerplanen. En anden udfordring de har, er at de skal varetage de grønne kiler som er under stort pres, blandt andet med at anbringe store mængder overskudsjord i de grønne kiler, da det er lukrativt i dag med aktuelle jordpriser. Med en ikke entydigt hjemmel vil de ikke give præcedens. En løsning for hvordan man kan lave støjdemping i de grønne er blandt andet det de arbejder med i revisionen af Fingerplanen. Jeg kunne ikke få ham til at henvise til en specifik hjemmel. De synes vores projektet er kreativt og ser det som et forgangsprojekt for hvordan man kan løse udfordringer med støj i de grønne kiler.

De har stor forståelse for vores tidsmæssige udfordringer, og vil rigtig gerne have fokus på hvordan vi kan løse det. Det kan være i en sideløbende proces, hvor vi i planforslagene refererer til at en endelig vedtagelse er med forbehold for en ændring af Fingerplanen. De forventer, at forslag til Fingerplanen kommer i høring i september. Inden da kommer en ministerudtalelse om at det skal indarbejdes. De vil orientere os når det sker.

De opfordrer os til at bede Miljøstyrelsen om at få den udtalelse de har sendt til Erhvervsstyrelsen, så vi kan se hvad de har udtalt. De ser også at Miljøstyrelsen skal varetage sagsbehandling inden for deres ressort-område og Erhvervsstyrelsen varetager inden for deres.

Jeg fortalte også, at budskabet herfra til mødet er, at vi er af den opfattelse, at et natur- og landskabsprojekt uden et motorsportscenter er et rent nyttiggørelsesprojekt. Og at projekterne i Ishøj og Høje-Taastrup har dannet præcedens.

Jeg lovede at viderebringe budskabet om ønsket om et konstruktivt samarbejde for hvordan projektet kan realiseres.

Jeppe kendte ikke til at vi har haft udfordringer med at være kastet rundt mellem miljøstyrelsen og erhvervsstyrelsen, og at vi har haft svært ved at få et møde med erhvervsstyrelsen. Det beklagede han.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

26. april 2018

	Albertslund	Albertslund	Høje-Taastrup	Ishøj	Ishøj
Fingerplan	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017	Fingerplan 2013	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017
Zone	Landzone	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone, og et mindre areal i landzone
Lokalplan			25. august 2015	3. april 2018	3. april 2018
Støjvold	Hyldagerparken	Kongsholmparken	Sydskellet	Støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen – nord-øst	Støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen – syd-vest
Areal (cirkatal)	140.800 m ² / 85.800 m ² Areal der nedlægger motorsportscenter ca. 55.000 m ²	80.000 m ²	95.000 m ²	43.400 m ²	20.600 m ²
Højde	16 meter	16 meter	10 meter	12 meter inkl. Støjskærme	12 meter inkl. støjskærme
Længde i kilerne	580 meter	615 meter	380 meter	600 meter	200 meter
Bredde	80-380 meter (fra 140-380 nedlæggelse af motorsportscenter)	50-300 meter	350 meter (projektområde) 210 meter (støjvold)	60-100 meter	60-100 meter
Støjdæmpning	Udlagte boligområder vil blive dæmpet med 1-4 dB. Hyldagerparken vil blive dæmpet væsentligt, tættes på motorvejen er der i dag støj på 75 dB.		58 dB på det rekreative område vest for volden*. *reference: Lokalplan 1.78 – rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet i Taastrup.	Boligerne tættest på vil få en reduktion på op til 7 dB. Boligerne længere væk op til 2-3 dBA*. *reference: Ishøj Støjvold - projektforslag.	Ditto
Bearbejdning af landskabet	Bearbejdningen af landskabet har udgangspunkt i det eksisterende landskab. I Hyldagerparken er en ådal, hvor der arbejdes med et bakkelandskab der er med til at fortælle historien om en ådal. Landskabsbearbejdning motorsportscenteret ligger. Naturgenopretning af St. Vejleå. Rekreative formål	I Kongsholmparken er et allerede bearbejdet landskab. Her forhøjes landskabet ud mod motorvejen mens det udtrykket af det eksisterende landskab bevares. Naturgenopretning af St. Vejleå. Rekreative formål	Etablering af et rekreativt område, med opstilling af borde, bænke og shelters Et sektionsopdelt regnvandsbassin, udformet som en naturlig sø til rensning af Røglegrøften og Mølleåen til gavn for vandkvaliteten i de nedstrøms vandsystemer. Støjvolde Opførelse af antennemast og tilhørende tekniske anlæg Adgangsvej til servicering af regnvandsbassiner Parkeringsområde til ca. 4 biler. Parkering i forbindelse med arbejdskørsel og servicering kan ske på vendepladsen ved søerne. Naturpark.	Støjskærme (i træ, metal, glasfiber og glas) Støjvold Rekreative formål LAR, såsom regnvandsbede Der må opføres mindre bygninger til støtte for områdets funktion. Bygningshøjde maks. 2,5 meter. Der kan opsættes forskelligt inventar såsom bænke, trapper, legeredskaber og lignende, der understøtter rekreativ brug Der kan etableres mindre terrasser i forskellige niveauer Der kan afskærmes mod motorvejen med trådhegn i en højde på 120 cm.	

2245117#0 - Internt - Hyldager - oplæg til møde med Erhvervsst

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]; Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Sendt dato: 26-04-2018 16:15
Modtaget Dato: 26-04-2018 16:15
Vedrørende: Hyldager - oplæg til møde med Erhvervsstyrelsen
Vedhæftninger: Notat - sammenligning af støjdæmpning i den Indre grønne kile.docx
Støjvolde Albertslund Ishøj og Høje-Taastrup 26.04.2018.pdf

Hej alle

Til forberedelse til mødet med Erhvervsstyrelsen den 3. maj om Hyldager, om andre projekter har dannet præcedens, er her et notat med kortbilag. Det sammenligner Hyldagerprojektet med projekterne i Ishøj og Høje-Taastrup Kommune. Til orientering, er det ikke sendt til erhvervsstyrelsen.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

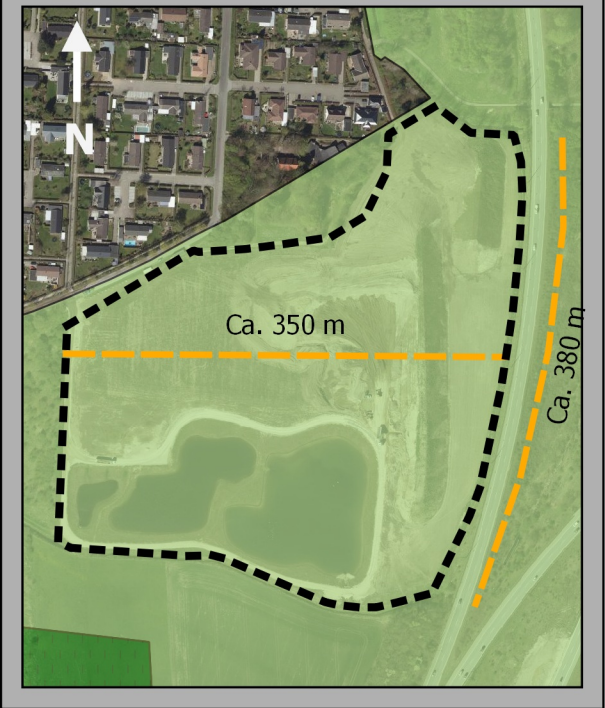
Støjdæmpning i den indre grønne kile

Albertslund

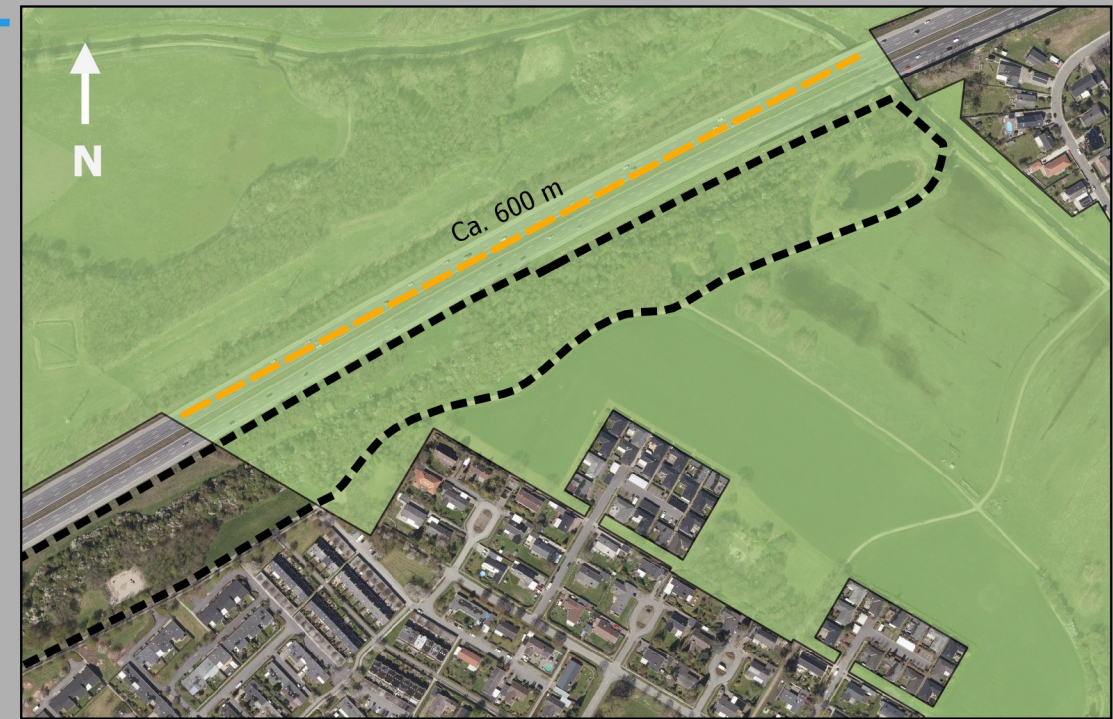
25. april 2018



Høje-Taastrup



Ishøj



26. april 2018

	Albertslund	Albertslund	Høje-Taastrup	Ishøj	Ishøj
Fingerplan	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017	Fingerplan 2013	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017
Zone	Landzone	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone, og et mindre areal i landzone
Lokalplan			25. august 2015	3. april 2018	3. april 2018
Støjvold	Hyldagerparken	Kongsholmparken	Sydskellet	Støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen – nord-øst	Støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen – syd-vest
Areal (cirkatal)	140.800 m ² / 85.800 m ² Areal der nedlægger motorsportscenter ca. 55.000 m ²	80.000 m ²	95.000 m ²	43.400 m ²	20.600 m ²
Højde	16 meter	16 meter	10 meter	12 meter inkl. Støjskærme	12 meter inkl. støjskærme
Længde i kilerne	580 meter	615 meter	380 meter	600 meter	200 meter
Bredde	80-380 meter (fra 140-380 nedlæggelse af motorsportscenter)	50-300 meter	350 meter (projektområde) 210 meter (støjvold)	60-100 meter	60-100 meter
Støjdæmpning	Udlagte boligområder vil blive dæmpet med 1-4 dB. Hyldagerparken vil blive dæmpet væsentligt, tættes på motorvejen er der i dag støj på 75 dB.		58 dB på det rekreative område vest for volden*. *reference: Lokalplan 1.78 – rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet i Taastrup.	Boligerne tættest på vil få en reduktion på op til 7 dB. Boligerne længere væk op til 2-3 dBA*. *reference: Ishøj Støjvold - projektforslag.	Ditto
Bearbejdning af landskabet	Bearbejdningen af landskabet har udgangspunkt i det eksisterende landskab. I Hyldagerparken er en ådal, hvor der arbejdes med et bakkelandskab der er med til at fortælle historien om en ådal. Landskabsbearbejdning motorsportscenteret ligger. Naturgenopretning af St. Vejleå. Rekreative formål	I Kongsholmparken er et allerede bearbejdet landskab. Her forhøjes landskabet ud mod motorvejen mens det udtrykket af det eksisterende landskab bevares. Naturgenopretning af St. Vejleå. Rekreative formål	Etablering af et rekreativt område, med opstilling af borde, bænke og shelters Et sektionsopdelt regnvandsbassin, udformet som en naturlig sø til rensning af Røglegrøften og Mølleåen til gavn for vandkvaliteten i de nedstrøms vandsystemer. Støjvolde Opførelse af antennemast og tilhørende tekniske anlæg Adgangsvej til servicering af regnvandsbassiner Parkeringsområde til ca. 4 biler. Parkering i forbindelse med arbejds kørsel og servicering kan ske på vendepladsen ved søerne. Naturpark.	Støjskærme (i træ, metal, glasfiber og glas) Støjvold Rekreative formål LAR, såsom regnvandsbede Der må opføres mindre bygninger til støtte for områdets funktion. Bygningshøjde maks. 2,5 meter. Der kan opsættes forskelligt inventar såsom bænke, trapper, legeredskaber og lignende, der understøtter rekreativ brug Der kan etableres mindre terrasser i forskellige niveauer Der kan afskærmes mod motorvejen med trådhegn i en højde på 120 cm.	

Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]; Niels Carsten Bluhme [niels.carsten.bluhme@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]
Cc: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Sendt dato: 30-04-2018 09:18
Modtaget Dato: 30-04-2018 09:18
Vedrørende: SV: Hyldager - oplæg til møde med Erhvervsstyrelsen
Vedhæftninger: Notat - sammenligning af støjdæmpning i den Indre grønne kile 30.04.2018.docx

Kære alle

Jeg har justeret lidt i notatet, da det var lidt indforstået et par steder, håber det er ok. Jeg printer 5 eksemplarer og tage med til Langelinie Allé.

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Mobil: 23 31 46 60

hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 26. april 2018 16:16
Til: Niels Carsten Bluhme <niels.carsten.bluhme@albertslund.dk>; Susanne Kremmer <susanne.kremmer@albertslund.dk>; Hanne Klit Johansen <hanne.klit.johansen@albertslund.dk>
Cc: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>
Emne: Hyldager - oplæg til møde med Erhvervsstyrelsen

Hej alle

Til forberedelse til mødet med Erhvervsstyrelsen den 3. maj om Hyldager, om andre projekter har dannet præcedens, er her et notat med kortbilag. Det sammenligner Hyldagerprojektet med projekterne i Ishøj og Høje-Taastrup Kommune. Til orientering, er det ikke sendt til erhvervsstyrelsen.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

30. april 2018

	Albertslund	Albertslund	Høje-Taastrup	Ishøj	Ishøj
Fingerplan	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017	Fingerplan 2013	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017
Zone	Landzone	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone, og et mindre areal i landzone
Lokalplan			25. august 2015	3. april 2018	3. april 2018
Projektområde	Hyldegårdsparken	Kongsholmparken	Sydskellet	Støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen – nord-øst	Støjdæmpning langs Køge Bugt Motorvejen – syd-vest
Areal (cirkatal)	140.800 m ² / 85.800 m ² Areal der nedlægger motorsportscenter ca. 55.000 m ²	80.000 m ²	95.000 m ²	43.400 m ²	20.600 m ²
Højde	16 meter	16 meter	10 meter	12 meter inkl. Støjskærme	12 meter inkl. støjskærme
Længde i kilerne	580 meter	615 meter	380 meter	600 meter	200 meter
Bredde	80-380 meter (arealer 140-380 meter fra motorvejen er det nedlagte motorsportscenter)	50-300 meter	350 meter (projektområde) 210 meter (støjvold)	60-100 meter	60-100 meter
Støjdæmpning	Udlagte boligområder vil blive dæmpet med 1-4 dB. Hyldegårdsparken vil blive dæmpet væsentligt, tættes på motorvejen er der i dag støj på 75 dB.		58 dB på det rekreative område vest for volden jf. Lokalplan 1.78 – rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet i Taastrup.	Boligerne tættest på vil få en reduktion på op til 7 dB. Boligerne længere væk op til 2-3 dBA jf. Ishøj Støjvold - projektforslag.	
Planens indhold	<p>Arealet skal anvendes til rekreative formål.</p> <p>Bearbejdningen af landskabet har udgangspunkt i det eksisterende landskab. I Hyldegårdsparken er en ådal, hvor der arbejdes med et bakkelandskab der er med til at fortælle historien om en ådal.</p> <p>Motorsportscenteret nedlægges og der sker en landskabsbearbejdning af arealer hvor de nuværende baner og volde ligger.</p> <p>Projektet indeholder også naturgenopretning af St. Vejleå.</p>	<p>Arealet skal anvendes til rekreative formål.</p> <p>I Kongsholmparken er et allerede bearbejdet landskab. Her forhøjes landskabet ud mod motorvejen mens det udtrykket af det eksisterende landskab bevares.</p> <p>Projektet indeholder også naturgenopretning af St. Vejleå.</p>	<p>Etablering af et rekreativt område, naturpark, med opstilling af borde, bænke og shelters</p> <p>Et sektionsopdelt regnvandsbassin, udformet som en naturlig sø til rensning af Røglegrøften og Mølleåen til gavn for vandkvaliteten i de nedstrøms vandsystemer.</p> <p>Støjvolde</p> <p>Opførelse af antennemast og tilhørende tekniske anlæg</p> <p>Adgangsvej til servicering af regnvandsbassiner</p> <p>Parkeringsområde til ca. 4 biler. Parkering i forbindelse med arbejdskørsel og servicering kan ske på vendepladsen ved søerne.</p>	<p>Arealet skal anvendes til rekreative formål.</p> <p>Støjskærme (i træ, metal, glasfiber og glas) samt støjvold</p> <p>LAR, såsom regnvandsbede</p> <p>Der må opføres mindre bygninger til støtte for områdets funktion. Bygningshøjde maks. 2,5 meter.</p> <p>Der kan opsættes forskelligt inventar såsom bænke, trapper, legeredskaber og lignende, der understøtter rekreativ brug</p> <p>Der kan etableres mindre terrasser i forskellige niveauer</p> <p>Der kan afskærmes mod motorvejen med trådhegn i en højde på 120 cm.</p>	

30. april 2018

	Albertslund	Albertslund	Høje-Taastrup	Ishøj	Ishøj
Fingerplan	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017	Fingerplan 2013	Fingerplan 2017	Fingerplan 2017
Zone	Landzone	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone, og et mindre areal i landzone
Lokalplan			25. august 2015	3. april 2018	3. april 2018
Projektområde	Hyldegårdsparken	Kongsholmparken	Sydskellet	Støjdemning langs Køge Bugt Motorvejen – nord-øst	Støjdemning langs Køge Bugt Motorvejen – syd-vest
Areal (cirkatal)	140.800 m ² / 85.800 m ² Areal der nedlægger motorsportscenter ca. 55.000 m ²	80.000 m ²	95.000 m ²	43.400 m ²	20.600 m ²
Højde	16 meter	16 meter	10 meter	12 meter inkl. Støjskærme	12 meter inkl. støjskærme
Længde i kilerne	580 meter	615 meter	380 meter	600 meter	200 meter
Bredde	80-380 meter (arealer 140-380 meter fra motorvejen er det nedlagte motorsportscenter)	50-300 meter	350 meter (projektområde) 210 meter (støjtold)	60-100 meter	60-100 meter
Støjdemning	Udlagte boligområder vil blive dæmpet med 1-4 dB. Hyldegårdsparken vil blive dæmpet væsentligt, tættes på motorvejen er der i dag støj på 75 dB.		58 dB på det rekreative område vest for volden jf. Lokalplan 1.78 – rekreativt område med regnvandssø og støjtold ved Sydskellet i Taastrup.	Boligerne tættest på vil få en reduktion på op til 7 dB. Boligerne længere væk op til 2-3 dBA jf. Ishøj Støjtold - projektforslag.	
Planens indhold	<p>Arealet skal anvendes til rekreative formål.</p> <p>Bearbejdningen af landskabet har udgangspunkt i det eksisterende landskab. I Hyldegårdsparken er en ådal, hvor der arbejdes med et bakkelandskab der er med til at fortælle historien om en ådal.</p> <p>Motorsportscenteret nedlægges og der sker en landskabsbearbejdning af arealer hvor de nuværende baner og volde ligger.</p> <p>Projektet indeholder også naturgenopretning af St. Vejleå.</p>	<p>Arealet skal anvendes til rekreative formål.</p> <p>I Kongsholmparken er et allerede bearbejdet landskab. Her forhøjes landskabet ud mod motorvejen mens det udtrykket af det eksisterende landskab bevares.</p> <p>Projektet indeholder også naturgenopretning af St. Vejleå.</p>	<p>Etablering af et rekreativt område, naturpark, med opstilling af borde, bænke og shelters</p> <p>Et sektionsopdelt regnvandsbassin, udformet som en naturlig sø til rensning af Røglegrøften og Mølleåen til gavn for vandkvaliteten i de nedstrøms vandsystemer.</p> <p>Støjtolde</p> <p>Opførelse af antennemast og tilhørende tekniske anlæg</p> <p>Adgangsvej til servicering af regnvandsbassiner</p> <p>Parkeringsområde til ca. 4 biler. Parkering i forbindelse med arbejdskørsel og servicering kan ske på vendepladsen ved søerne.</p>	<p>Arealet skal anvendes til rekreative formål.</p> <p>Støjskærme (i træ, metal, glasfiber og glas) samt støjtold</p> <p>LAR, såsom regnvandsbede</p> <p>Der må opføres mindre bygninger til støtte for områdets funktion. Bygningshøjde maks. 2,5 meter.</p> <p>Der kan opsættes forskelligt inventar såsom bænke, trapper, legeredskaber og lignende, der understøtter rekreativ brug</p> <p>Der kan etableres mindre terrasser i forskellige niveauer</p> <p>Der kan afskærmes mod motorvejen med trådhegn i en højde på 120 cm.</p>	

Støjdæmpning i den indre grønne kile

Albertslund

25. april 2018



Høje-Taastrup



Ishøj



Fra: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 18-05-2018 10:29
Modtaget Dato: 18-05-2018 10:29
Vedrørende: Møde med Erhvervsstyrelsen
Vedhæftninger: image003_8779.jpg

Kære Jeppe og Mette

Da jeg ikke selv kunne deltage i møde den 3. maj vedrørende natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken, vil jeg gerne bede jer bekræfte at der blev talt om følgende:

Erhvervsstyrelsen oplyste at den kommende Fingerplan kommer i høring i september/oktober 2018 og forsat forventes at træde endelig i kraft ved årsskiftet 2018/19. Erhvervsstyrelsen har fortaget en juridisk vurdering af projektet og konkluderet at det ikke kan rummes inden for gældende Fingerplan.

Erhvervsstyrelsen indstiller til ministeren at kommende Fingerplan skal kunne muliggøre projekter svarende til natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken. Hovedreglen er forsat at de grønne kiler ikke må anvendes til tekniske anlæg. Det foreslås at tilføje en udtalelsesbestemmelse, hvor der under bestemte forudsætninger kan ske en landskabelig bearbejdning af de grønne kiler, der har en støjdæmpende effekt i byzone. Albertslund Kommune bad Erhvervsstyrelsen overveje om den støjdæmpende effekt også kunne gælde de grønne kiler, der mange steder har en støjbelastning på mellem 60-75 dB både i Albertslund, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby Kommuner.

Albertslund Kommune oplyste at der er indgået aftale med letbaneselskabet om modtagelse af jord fra anden halvdel af 2019, under forudsætning af det kan lade sig gøre jf. Fingerplanen.

Kommunalbestyrelsen har netop truffet beslutning om at flytte Albertslund Motorsportscenter ud af Hyldagerparken.

Størstedel af anlægsprojektet ligger på et areal i Høje-Taastrup Kommune og der arbejdes på at flytte kommunegrænsen. Denne proces er i gang og har blandt andet afventer et udbud fra Vejdirektoratet. Albertslund Kommune arbejder på at flytte kommunegrænsen hurtigst muligt således at Albertslund Kommune er myndighed på hele arealet når lokalplanforslaget vedtages.

Forslag til lokalplan for natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken kommer først i høring efter kommende Fingerplan er trådt i kraft. Albertslund Kommune vil forsat holde en tæt dialog med Erhvervsstyrelsen for at sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Albertslund Kommune leverer et kort notat om processen frem til vedtagelse af lokalplanforslaget.



Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Mobil: 23 31 46 60
hanne.klit.johansen@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé
DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68
F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Jan Holm [jan.holm@albertslund.dk]; Lars Bertholdt [lars.bertholdt@albertslund.dk]
Cc: Frederik Lerche [frederik.lerche@albertslund.dk]; Janus Enemark Nissen [janus.enemark.nissen@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-05-2018 15:39
Modtaget Dato: 22-05-2018 15:39
Vedrørende: Ny udmelding fra ERST om tidsplan
Vedhæftninger: image002_5358.jpg

Hej alle

Jeg er dd. talt med Jeppe Fisker, der er projektleder for revision af Fingerplanen. Han oplyste, at Regeringen i fredags den 18. maj 2018 har offentliggjort et politisk udspil om Hovedstaden 2030.

I det politiske udspil står der, at revision af Fingerplanen er et centralt element. I "Kommissoriet for udspil om Hovedstaden 2030" fremgår det, at der forberedes et politisk udspil til offentliggørelse ultimo 2018/primò 2019.

Jeppe oplyste at Regeringens udspil ligger op til at revision af Fingerplanen sendes i høring samtidig med offentliggørelsen af det politiske udspil om Hovedstaden 2030 ultimo 2018/primò 2019. For tidsplanen for Fingerplanen betyder det, at høringen af fingerplanen kommer primò 2019, herefter sagsbehandlingstid på høringssvar inden en endelig vedtagelse.

Jeppe oplyste, at han har spurgt om Fingerplanen kan komme i høring som hidtil planlagt, da flere kommuner inkl. Albertslund venter på afklaring af deres projekter. Dette afventer han svar på. Jeg har aftalt med ham, at jeg ringer om 1-2 uger for at høre om der er nyt.



Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

2257283#0 - Svar fra ERST: Ny udmelding fra ERST om tidsplan

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Jan Holm [jan.holm@albertslund.dk]; Lars Bertholdt [lars.bertholdt@albertslund.dk]
Cc: Frederik Lerche [frederik.lerche@albertslund.dk]; Janus Enemark Nissen [janus.enemark.nissen@albertslund.dk]
Sendt dato: 24-05-2018 10:49
Modtaget Dato: 24-05-2018 10:49
Vedrørende: SV: Ny udmelding fra ERST om tidsplan

Hej igen

Jeg har lige talt med Jeppe Fisker fra Erhvervsstyrelsen på baggrund af den samtale jeg havde med ham i forgårs.

Der er pt. ikke en endelig beslutning for om Fingerplanen kommer i høring som planlagt i september/oktober med vedtagelse ved årsskiftet som den oprindelige tidsplan eller at høringen vil komme samtidig med det politiske udspil som vil komme med den nedsatte kommission. Her vil tidsplanen være høring omkring årsskiftet og endelig vedtagelse i marts/april.

Der kommer nok først en klar melding om en ændring når det politiske arbejde i kommissionen er i gang, så det kan forventes efter sommerferien.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1

DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Lund Norre
Sendt: 22. maj 2018 15:39
Til: Pernille Bech <pbz@albertslund.dk>; Susanne Kremmer <susanne.kremmer@albertslund.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Jan Holm <jan.holm@albertslund.dk>; Lars Bertholdt <lars.bertholdt@albertslund.dk>
Cc: Frederik Lerche <frederik.lerche@albertslund.dk>; Janus Enemark Nissen <janus.enemark.nissen@albertslund.dk>
Emne: Ny udmelding fra ERST om tidsplan

Hej alle

Jeg er dd. talt med Jeppe Fisker, der er projektleder for revision af Fingerplanen. Han oplyste, at Regeringen i fredags den 18. maj 2018 har offentliggjort et politisk udspil om Hovedstaden 2030.

I det politiske udspil står der, at revision af Fingerplanen er et centralt element. I "Kommissoriet for udspil om Hovedstaden 2030" fremgår det, at der forberedes et politisk udspil til offentliggørelse ultimo 2018/primus 2019.

Jeppes oplyste at Regeringens udspil ligger op til at revision af Fingerplanen sendes i høring samtidig med offentliggørelsen af det politiske udspil om Hovedstaden 2030 ultimo 2018/primus 2019. For tidsplanen for Fingerplanen betyder det, at høringen af fingerplanen kommer primus 2019, herefter sagsbehandlingstid på høringssvar inden en endelig vedtagelse.

Jeppes oplyste, at han har spurgt om Fingerplanen kan komme i høring som hidtil planlagt, da flere kommuner inkl. Albertslund venter på afklaring af deres projekter. Dette afventer han svar på. Jeg har aftalt med ham, at jeg ringer om 1-2 uger for at høre om der er nyt.

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: JepFis@erst.dk [JepFis@erst.dk]; 'Mette Johansen' [MetJoh@erst.dk]
Cc: Hanne Klit Johansen [hanne.klit.johansen@albertslund.dk]
Sendt dato: 10-07-2018 21:10
Modtaget Dato: 10-07-2018 21:10
Vedrørende: Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken, Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image003_5276.jpg

Kære Jeppe og Mette

Jeg kan se, at der ikke er blevet fulgt op på mødet mellem Albertslund Kommune og Erhvervsstyrelsen den 3. maj vedrørende Natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken & Kongsholmparken. Da jeg ikke selv kunne deltage i møde vil jeg gerne bede jer bekræfte at der blev talt om følgende:

Erhvervsstyrelsen har fortaget en juridisk vurdering af projektet og konkluderet at det ikke kan rummes inden for gældende Fingerplan.

I forbindelse med revision af Fingerplanen, spor 2, indstiller Erhvervsstyrelsen til ministeren at kommende Fingerplan skal kunne muliggøre projekter svarende til natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken & Kongsholmparken. Hovedreglen er forsat at de grønne kiler ikke må anvendes til tekniske anlæg. Det foreslås at der tilføjes en udtalelsesbestemmelse, hvor der under bestemte forudsætninger kan ske en landskabelig bearbejdning af de grønne kiler, der har en støjdæmpende effekt i byzone. Albertslund Kommune bad Erhvervsstyrelsen overveje om den støjdæmpende effekt også kunne gælde de grønne kiler, der mange steder har en støjbelastning på mellem 60-75 dB både i Albertslund, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby Kommuner.

Albertslund Kommune oplyste, at der arbejdes på en aftale med letbaneselskabet om modtagelse af jord fra anden halvdel af 2019, under forudsætning af det kan lade sig gøre jf. Fingerplanen.

Kommunalbestyrelsen har den 11. april truffet beslutning om at flytte Albertslund Motorsportscenter ud af Hyldagerparken.

Et større del af projektarealet ligger i dag i Høje-Taastrup Kommune. Kommunalbestyrelserne i både Høje-Taastrup og Albertslund har vedtaget at flytte kommunegrænsen, så hele projektområdet i fremtiden vil ligge i Albertslund Kommune. Ansøgningen er i gang.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken & Kongsholmparken forventes at foregå i samme periode som revision af Fingerplane.

Tidsplan - Fingerplanen

Erhvervsstyrelsen oplyste at den kommende Fingerplan kommer i høring i september/oktober 2018 og forsat forventes at træde endelig i kraft ved årsskiftet 2018/19.

Dette har I efterfølgende oplyst er blevet udskudt til at Fingerplanen bliver sendt i høring inden årsskiftet 2018-2019 og endelig vedtaget marts/april 2019.

Hvis der er nyt i forhold til proces eller tidsplan må I meget gerne oplyse dette.

Tidsplan Natur- og landskabsprojekt

Albertslund Kommune leverer et kort notat om processen frem til vedtagelse af lokalplanforslaget.

Hvis nedenstående ikke er fyldestgørende, må I meget gerne oplyse hvilke emner notatet skal indeholde.

Debatoplæg til VVM og tillæg til kommuneplan forventes sendt i høring i efteråret 2018.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Natur- og Landskabsprojektet forventes sendt i høring i februar 2019

Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg maj/juni 2019.

Det vil tydeligt fremgå af planerne, at det er under forudsætning af, at Fingerplanen er ændret så det muliggør projektet. Albertslund Kommune vil forsat holde en tæt dialog med Erhvervsstyrelsen for at sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

2477483#0 - Automatic reply: Natur- og landskabsprojekt Hyldag

Fra: Mette Johannsen [MetJoh@erst.dk]

Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]

Sendt dato: 10-07-2018 21:11

Modtaget Dato: 10-07-2018 21:11

Vedrørende: Automatic reply: Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken, Albertslund Kommune

Jeg er på ferie indtil 30. juli. Mine mails bliver ikke læst før jeg er tilbage.

Venlig hilsen
Mette Widding Johannsen

2477484#0 - Autosvar:Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken

Fra: Jeppe Fisker Jørgensen [JepFis@erst.dk]

Til: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]

Sendt dato: 10-07-2018 21:11

Modtaget Dato: 10-07-2018 21:11

Vedrørende: Autosvar:Natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken, Albertslund Kommune

Tak for din mail. Jeg holder sommerferie indtil den 6. august.

Jeg læser ikke mails i ferieperioden, og din mail bliver ikke videresendt.

God sommer!

Med venlig hilsen

Jeppe Fisker Jørgensen

2368248#0 - Nyt om tidshorisont for Fingerplanen

Fra: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Til: Steen Christiansen [steen.christiansen@albertslund.dk]; Jette Runchel [jette.runchel@albertslund.dk]; Elisabeth Gadegaard Wolstrup [ewo@albertslund.dk]
Cc: Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]; Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Sendt dato: 31-10-2018 07:35
Modtaget Dato: 31-10-2018 07:35
Vedrørende: Nyt om tidshorisont for Fingerplanen
Vedhæftninger: image001_21485.jpg

Kære Jer

Sidste nyt fra Erhvervsstyrelsen:

Det forventes at sende Fingerplanen i høring i december-januar, herefter offentlig høring, for at kunne endelig vedtage *tidligst ultimo marts*.

Styrelsen har nikket til, at vi kan sende forslagene i høring, når Fingerplanen er sendt i høring, hvis det tydeligt fremgår, at det er under forudsætning af at Fingerplanen ændres.

(Og hvad betyder så: "nikket til", tænker i sikkert – men det er stort set sådan det foregår; vi får ikke noget på konkret, og man ønsker ikke referater fra møderne. Det forsøgte vi os med da Carsten og Elisabeth havde været til møde derinde).

Jeg holder oplægget på ministermødet: 5 slides – de vigtigste ting; En forklaring på hvorfor vi er begyndt at grave til et anlæg vi ikke må lave på 8694, at hyldagergrunden er i eksisterende by, at der er støj for eksisterende boliger, hvor lækkert det bliver med landskabet, boligprojektets vidunderligheder og værdi. Ikke mere end det og ikke nødvendigvis i den rækkefølge.

Det skal nok blive godt! I får det naturligvis inden mødet til godkendelse og kommentarer.



Med venlig hilsen

Pernille Bech

Leder af Byudvikling & Erhverv

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 75

Mobil: 71 90 07 03

pbz@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

Fra: Mette Lund Norre [mette.lund.norre@albertslund.dk]
Til: Pernille Bech [pbz@albertslund.dk]
Cc: Victor Scharff [vsc@albertslund.dk]; Lars Bertholdt [lars.bertholdt@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Jan Holm [jan.holm@albertslund.dk]; Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]; Frederik Lerche [frederik.lerche@albertslund.dk]; Hans-Henrik Høg [hans-henrik.hog@albertslund.dk]
Sendt dato: 18-12-2018 11:01
Modtaget Dato: 18-12-2018 11:01
Vedrørende: Fingerplanen og Hyldager
Vedhæftninger: image003_6746.jpg

Kære Pernille

Jeg har i dag talt med Jeppe Fisker fra Erhvervsstyrelsen. De afventer endelig politisk godkendelse til forslaget, og forventer, at sende Fingerplanen i høring medio/ultimo januar. Herefter 11-14 uger til høringsperiode og behandling af hørings svar. Det betyder at vi er henne i slut april/start maj for endelig vedtagelse. Som altid er der forbehold for det politiske.

Vores høring forventes at slutte medio april.

I forhold til at vi sender planer til politisk behandling medio januar, kan vi arbejde med to mulige indstillinger til den politiske behandling – og som mulig tekst når vi sender planerne i høring:

1. Hvis Fingerplanen er sendt i høring: at vi henviser til udkast til Fingerplanen
2. Hvis Fingerplanen *ikke* er sendt i høring: at projektet kræver ændring af Fingerplanen og vi henviser til det høringsforslag vi har sendt.

Forhåbentlig er Fingerplanen sendt i høring inden KB skal behandle Hyldager Bakker, og det kan vi så orientere KB om.

Jeg ringer til Erhvervsstyrelsen igen inden vi sender til politisk behandling i januar.



Albertslund Kommune

Med venlig hilsen

Mette Lund Norre

Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

Direkte: 43 68 68 70

Mobil: 51 68 50 20

mette.lund.norre@albertslund.dk

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé

DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68

F 13 34 56 48

www.albertslund.dk



Modtager(e): [Navn(e)]
cc: [Navn(e)]

Notat om dialog med Erhvervsstyrelsen og politiske beslutninger om planlægning for Hyldager Bakker

Dato: 2. juni 2020
Sags nr.: 01.00.05-K04-1-17
Sagsbehandler: HKT

9. juni 2017 – anmodning om møde

AK anmoder Erhvervsstyrelsen om et møde, med henblik på at få en afklaring af om støjdemping af Hyldager Parken og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Ønsket er at etablere støjvolde langs Motorring 4 og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Det langsigtede mål med planlægningen er dels at sikre en bedre støjdemping af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal (Hyldager grunden).

12. juni 2017 – Erhvervsstyrelsen sender foreløbigt svar

Erhvervsstyrelsen oplyser, at man ser positivt på ønsket om at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile. Hvis der er et behov for at udvide de støjdempende foranstaltninger ud i den grønne kile for at støjdempe den eksisterende motocrossbane, kræver det at AK ansøger om projektet i forbindelse med revision af Fingerplan 2017.

13. juni 2017 – AK fremsender kortmateriale

AK fremsender et kort notat med projektbeskrivelse og kortbilag, der viser placering af Hyldager Bakker samt ny placering af AMC.

14. juni 2017 – Erhvervsstyrelsen svarer

Erhvervsstyrelsen oplyser at efter gældende Fingerplanen¹ kan der ikke placeres støjende friluftanlæg i de indre grønne kiler.

Projektbeskrivelsen lægger op til, at flytte det eksisterende motorsportsanlæg, hvilket Erhvervsstyrelsen betragter som et nyt anlæg i den grønne kile og det tillader Fingerplanen ikke.

Det er muligt at placere støjvolden på Hyldager grunden således, at det nye boligområde bliver beskyttet mod støj.

16. juni 2017 – telefonsamtale med Erhvervsstyrelsen

I samtalen blev der specificeret, at:

- Hyldagergrunden er eksisterende byzone
- At det samlede projekt er for at støjdempe et eksisterende byzoneareal, så det kan udvikles

¹ Forslag til Fingerplan 2017 var i høring på dette tidspunkt.

**SEKRETARIAT FOR
BYUDVIKLING & ERHVERV**

**Sekretariat for Byudvikling
& Erhverv**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

bkmb@albertslund.dk
T 43 68 68 68

- Det ikke er muligt at støjsikre for Hyldager inden for byzoneafgrænsningen - eller ønskværdigt hvis der skal anlægges en støjskærm rundt om området på grænsen mellem by og land
- Det har i de støjberegninger Albertslund Kommune har fået lavet vist sig, at det kan være muligt at fastholde AMC i Hyldagerparken (støjmæssigt), hvis det indbygges som en del af den kommende støjvold.

19. juni 2017 – mail fra Erhvervsstyrelsen

Albertslund Kommune har ved mail af 13. juni 2017 oplyst, at kommunen ønsker at bygge boliger på Hyldagergrunden, der er beliggende i byzone. I den sammenhæng ønskes der støjdæmpning fra Holbækmotorvejen, jernbanen og Albertslund Motocrossbane.

Det foreslås, at støjdæmpningen foretages ved at placere jordvolde på arealer beliggende i indre grøn kile.

Erhvervsstyrelsen kan vejledende oplyse, at de grønne kiler skal tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet. De indre grønne kiler skal friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. For støjende friluftsanlæg gælder det, at der ikke kan placeres støjende friluftsanlæg i de indre grønne kiler, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes, jf. Fingerplanens bestemmelser. Enkelte steder i kilerne, f.eks. langs motorvejsstrækninger, er der arealer, som i forvejen er støjbelastede, og som ikke kan beskyttes ved støjvolde eller på anden måde. På sådanne arealer kan der efter nærmere planlægning og vurdering placeres mindre, støjende anlæg.

Det betyder i praksis, at motocrossbanen kun kan forblive på arealerne fordi de i forvejen er støjbelastede og ikke kan beskyttes mod støj.

Hvis kommunen ønsker at fastholde motocrossbanen på den nuværende placering med inddragelse af kilearealer til støjdæmpende foranstaltninger, kræver det en ændring af Fingerplanen. Det samme gør sig gældende ved en flytning af motocrossbanen til en placering tættere på vejarealet, hvor der inddrages arealer i grøn kile til støjdæmpende foranstaltninger.

27. juni 2017 – møde i Erhvervsstyrelsen

AK og Erhvervsstyrelsen holder møde om sagen og AK sender senere samme dag en opfølgning til Erhvervsstyrelsen.

AK meddeler følgende forståelse efter mødet:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et teknisk anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommune er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligtigt.

Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzonelokalplan for denne.

29. juni 2017 – Erhvervsstyrelsen bekræfter forståelse af mødet

Erhvervsstyrelsen bekræfter AK forståelse af mødet og har følgende tilføjelser (indsat med rødt) til de to første punkter:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kiles rekreative anvendelsesmuligheder, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et teknisk anlæg, men udformes som et landskabselement, der kan indpasses i landskabet uden at forringe den grønne kiles rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er under forudsætning af, at Miljøstyrelsen godkender jordopfyld i den del af kilen som er bevaringsværdigt landskab, samt at projektet altid vil bero på en konkret vurdering ift. om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

21. august 2017 – spørgsmål til Erhvervsstyrelsen

AK beder Erhvervsstyrelsen henvise til den hjemmel i Fingerplanens bestemmelser der fastsætter, at støjvolde er tekniske anlæg der ikke kan placeres i indre grøn kile.

Erhvervsstyrelsen svarer samme dag, at Fingerplanen ikke indeholder en udtømmelig liste over anvendelser og/eller anlæg der kan eller ikke kan placeres i de grønne kiler.

Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler skal dog sikre:

1. at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssige friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssige anvendelse (jf. § 18 nr. 1),
2. at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter ift. almen brug (jf. § 18 nr. 4)
3. at der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes (jf. § 18 nr. 5)

På baggrund af ovenstående er det Erhvervsstyrelsens vurdering, at tekniske anlæg (herunder støjvolde som har en teknisk funktion) ikke kan placeres i de indre grønne kiler.

26. september 2017 – møde med Erhvervsstyrelsen

AK fremlægger projekt Hyldager Bakke for Erhvervsstyrelsen. Vurderingen er at det ikke kunne rummes indenfor Fingerplan 2017 bestemmelser.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at de anser en støjvold som værende et "teknisk anlæg", og dermed bliver projektet genstand for en generel stillingtagen til støjvold i kilerne. Der er lignende sager i andre kommuner.

Erhvervsstyrelsen opfordrer AK til at melde det ønskede projekt ind som et ønske til ændringer i forbindelse med revision af Fingerplanen. Deadline indmeldelse af ønsker om ændringer er den 15. oktober 2017.

Mødet er refereret i mails fra den 27. september og 7. oktober 2017.

14. november 2017 – møde med Erhvervsstyrelsen

AK holder møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Formålet er at få begge styrelsers kommentarer til de første udkast til natur- og landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Miljøstyrelsen deltager i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

Erhvervsstyrelsen har ved tidligere møde givet udtryk for, at motorsportscenteret ikke udgør et væsentligt problem fordi det har ligget der længe. På dette møde bliver der udtryk bekymring for motorsportscenterets placering i landskabet.

AK gennemgår materialet og informerer om at:

1. Der, grundet støjproblemer langs motorveje i kilen, er sket en afkobling mellem landskabsprojektet til dæmpning af støj, og byudviklingsprojektet på Hyldagergrunden
2. Der sigtes imod et politisk valg af scenarie i februar 2018.
3. At jord skal modtages fra letbanen juni 2019 og, at projektets derfor er tidsplan er bundet op på letbanens tidsplan.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen oplyser, at der er to muligheder for godkendelse af projektet:

- a. At andre projekter kan danne præcedens.
- b. At der sker en ændring af Fingerplanens bestemmelser, og at Albertslund herefter søger om godkendelse.

Tidsplanen for udstedelse af ny Fingerplan drøftes.

Det forventes, at en projektansøgning, efter ændring af Fingerplanen, vil forudsætte en ansøgning, som kunne indeholde disse temaer:

- Øget rekreativ værdi
- (Massiv) støj dæmpning
- Jordkvalitet; forventet at forurenede jord ikke kan anvendes
- Klimatilpasningstiltag

Det aftales, at:

1. Albertslund Kommune genfremsender projekter samt senest opdaterede støjkort.
2. Erhvervsstyrelsen vil undersøge om der er lignende projekter, der kan danne præcedens. Et lignende projekt i Ishøj Kommune er lige blevet vedtaget.

Mødet er refereret i notat vedhæftet mail fra den 21. november 2017.

**28. november 2017 – AK fremsender nyt materiale**

Der fremsendes link til første fulde udkast til de tre scenarier, der var blevet arbejdet på. Scenarierne besvarer punkter, der blev drøftet på mødet den 14. november, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdemning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

14. november 2017 – møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen deltager i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

19. november 2017 – Erhvervsstyrelsen svarer vedr. sag fra Ishøj

Erhvervsstyrelsen anerkender at store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv.

Sagen fra Ishøj Kommune omhandler alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Korrespondance 19. - 22. december 2017 – korrespondance om møde

Ak anmoder om møde som Erhvervsstyrelsen afviser, med henvisning til at de ikke har modtaget et endeligt projektforslag fra AK. Ak genfremsender det endelige projektforslag.

4. januar 2018 – Erhvervsstyrelsen svarer

Erhvervsstyrelsen oplyser at der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Miljøstyrelsen har også statslige interesser i denne sag. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen.

22. januar 2018 – notat fra COWI

COWI fremsender notat om hvorvidt vurdere Hyldager Bakker er jorddeponi og dermed et teknisk anlæg eller om det er nyttiggørelse af overskudsjord.

24. januar 2018 – AK svarer

AK oplyser at der er sendt materiale til Miljøstyrelsen og anmoder om et møde.

7. februar 2018 – telefonsamtale med Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen oplyser om tidsplan for udstedelse af ny Fingerplan

9. februar 2018 – Materiale sendes til Miljøstyrelsen

AK beder Miljøstyrelsen komme med evt. bemærkninger til projektet.

22. februar 2018 – anmodning om møde

AK rykker for svar på anmoder om møde og fremsender de scenariebeskrivelser med, som kommunalbestyrelsen skal behandle den 10. april 2018.

Scenarierne er:

- Scenarie A – med nyt Albertslund Motorsports Center
- Scenarie B – Bevaring af Albertslund Motorsports Centers klubhus uden baner
- Scenarie C – uden Albertslund Motorsports Center

**23. marts 2018 – Miljøstyrelsen svarer Erhvervsstyrelsen**

Miljøstyrelsen oplyser at de har sendt deres bemærkninger til Erhvervsstyrelsen. Bemærkningerne er ikke vedhæftet mailen og AK kender derfor ikke indholdet af bemærkningerne.

12. april 2018 – AK orienterer om kommunalbestyrelses beslutning

AK oplyser Erhvervsstyrelsen om, at Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 10. april 2018 et natur- og landskabsprojekt uden motorsportscenter.

AK vurderer, at uden motorsportscenter er projektet nu et rent nyttiggørelsesprojekt og hermed menes, at projektet kan sammenlignes med de støjdæmningsprojekter i den grønne kile, der er i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune, og at disse projekter derfor danner præcedens for Hyldager Bakker. [Bemærkning: Såfremt projektet havde været til jorddeponi kunne projektet ville projektet ikke under nogen omstændigheder etableres i den grønne kile; red]

18. april 2018 – Erhvervsstyrelsen svarer

Erhvervsstyrelsen beklager, at møde den 2. maj aflyses, og oplyser, at styrelsen ser positivt på projektet. Det vurderes imidlertid fortsat, at en realisering af projektet, kræver en ændring af Fingerplanen.

I telefonsamtale samme dag gentages dette og AK oplyser, at kommunen ser Hyldager Bakker som et nyttiggørelsesprojekt og mener, at projekterne i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune danner præcedens.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at AK kan udarbejde planforslag sideløbende med revision af Fingerplanen.

23. april 2018 – telefon samtale med Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen gentager tidligere budskaber om, at de ikke mener Hyldager Bakker kan rummes inden for bestemmelserne i Fingerplan 2017. De er klar over at AK tidsmæssigt er presset af forsinkelsen i udstedelse af den nye Fingerplan².

Der bliver aftalt et møde 3. maj og AK oplyser at budskabet fra AK til mødet vil være, at Hyldager Bakker som natur- og landskabsprojekt uden et motorsportscenter er et rent nyttiggørelsesprojekt. Og at projekterne i Ishøj og Høje-Taastrup allerede har dannet præcedens.

3. maj 2018 – møde med Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen oplyser at den kommende Fingerplan kommer i høring i september/oktober 2018 og forsat forventes at træde endelig i kraft ved årsskiftet 2018/19. AK forventer at forslag til lokalplan for natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken først vil komme i høring efter kommende Fingerplan er trådt i kraft.

Erhvervsstyrelsen indstiller til ministeren at kommende Fingerplan skal kunne muliggøre projekter svarende til natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken.

Albertslund Kommune vil igangsætte arbejdet med at flytte kommunegrænsen hurtigst muligt således, at Albertslund Kommune er myndighed på hele arealet når lokalplansforslaget vedtages.

² AK havde indgået aftale med letbaneselskabet om modtagelse af jord fra anden halvdel af 2019



Albertslund Kommune vil fortsat holde en tæt dialog med Erhvervsstyrelsen for at sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Albertslund Kommune leverer et kort notat om processen frem til vedtagelse af lokalplansforslaget.

Til mødet medbringer AK et printet notat og kort der sammenlignede Hyldager Bakker projektet med projekterne i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune. Erhvervsstyrelsen er ikke interesseret i at se dette notat.

Mødet er refereret i mail fra den 18. maj 2018. Notat findes i mail fra den 30. april 2018.

22. og 24. maj 2018 – telefonsamtaler

Erhvervsstyrelsen oplyser om tidsplan for udstedelse af ny Fingerplan.

10. juli 2018 – opfølgning på møde den 3. maj

AK genfremsender mødereferat fra den 18. maj.

Erhvervsstyrelsen svarer ikke på dette.

31. oktober 2018 – Forvaltningen orienterer borgmester

Forvaltningen orienterer borgmester om ny tidsplan for Fingerplanen.

18. januar 2019 – orientering om tidsplan

Erhvervsstyrelsen oplyser om ny tidsplan for udstedelse af Fingerplan, Forvaltningen opstiller løsningsmodeller i forhold til høringen af lokalplansforslaget.



Politiske beslutninger om planlægning for Hyldager Bakker

Den 12. december 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at give Forvaltningen mandat til forhandling af modtagelse af overskudsjord.

Den 10. april 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen et natur og landskabsprojekt uden AMC i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Den 18. juni 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 25.6 for Hyldager Bakker.

Hyldager Bakker bliver et grønt rekreativt område, der kan tjene som støjdæmpning for Hyldagergrunden, således at grunden kan sælges til boligudvikling.

Lokalplan 25.6 – Hyldager Bakker

Lokalplan 25.6 er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt, der indebærer, at

Albertslund Motorsportscenter flyttes fra området, imens pensionisthaverne i lokalplanområdets nordøstlige hjørne ikke påvirkes.

Landskabsprojektet vil give området et kuperet terræn, der dæmper støjniveauet i parkerne og de bagvedliggende områder.

Til trods for den gennemskærende jernbane, vil landskabsprojektet give en sammenhængende struktur, og et samlet koncept for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken, dog med forskelle de to parker i mellem.

Foruden den støjskærmende effekt ønskes det med landskabsprojektet at favne en mangfoldighed af brugere og oplevelsesscenarier, som skal tilføre parkerne en større rekreativ oplevelsesværdi end de rummer i dag.

Landskabsprojektet vil således forstærke parkernes karakter af et område forbeholdt almen ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Lokalplanens formål er, således at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at etablere det nye og mere kuperede terræn. Det er blandt lokalplanens hovedformål at fastlægge støjvoldendes højde, placering og udformning, at give mulighed for at etablere en støjskærm langs den nordlige side af jernbanen, samt at sikre, at landskabet udformes på en måde, så det styrker områdets karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder, der tilgodeser det almene friluftsliv.

Fingerplanen og Den Grønne Kile

Det er i Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning – Fingerplan 2019 anført i § 18 at: "Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler og i kystkilerne i byfingrene skal sikre:

- 1) At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- 2) At områderne ikke inddrages til byzone.
- 3) At områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- 4) At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug.



5) At der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes. I stk. 6 er det endvidere anført at: Der kan i de dele af de indre grønne kiler og kystkilerne, som grænser op til støjende infrastrukturanlæg og ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres støjafskærmning med jordanlæg, forudsat:

- 1) At afskærmningen fortrinsvis placeres umiddelbart op til infrastrukturanlæg og i randen af grøn kile.
- 2) At afskærmningen kun placeres i områder, hvor det kan dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for støj overskrides i et større, bagvedliggende byområde.
- 3) At afskærmningen bidrager til en væsentlig reduktion af støjbelastningen af både de tilgrænsende grønne kiler og større byområder med støjfølsom anvendelse. Begge disse forudsætninger skal opfyldes.
- 4) At afskærmningen forbedrer mulighederne for den almene, ikke bymæssige friluftsanvendelse af de kilearealer, som afskærmningen placeres i.
- 5) At øvrige statslige arealinteresser, herunder grundvandsinteresser, fredninger, landskabelige værdier mv., afvejes i forbindelse med planlægningen.



Modtager(e): [Navn(e)]
cc: [Navn(e)]

Notat om dialog med Erhvervsstyrelsen og politiske beslutninger om planlægning for Hyldager Bakker

Dato: 2. juni 2020
Sags nr.: 01.00.05-K04-1-17
Sagsbehandler: HKT

9. juni 2017 – anmodning om møde

AK anmoder Erhvervsstyrelsen om et møde, med henblik på at få en afklaring af om støjdemping af Hyldager Parken og omplacering af Albertslund Motorsportscenter, vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Ønsket er at etablere støjvolde langs Motorring 4 og justere placeringen af de baner motorsportscenteret kører på. Det langsigtede mål med planlægningen er dels at sikre en bedre støjdemping af motorsportsanlægget og en byfortætning af det eksisterende byzoneareal (Hyldager grunden).

12. juni 2017 – Erhvervsstyrelsen sender foreløbigt svar

Erhvervsstyrelsen oplyser, at man ser positivt på ønsket om at nedbringe støjgenerne ved eksisterende støjende anlæg i den indre grønne kile. Hvis der er et behov for at udvide de støjdempende foranstaltninger ud i den grønne kile for at støjdempe den eksisterende motocrossbane, kræver det at AK ansøger om projektet i forbindelse med revision af Fingerplan 2017.

13. juni 2017 – AK fremsender kortmateriale

AK fremsender et kort notat med projektbeskrivelse og kortbilag, der viser placering af Hyldager Bakker samt ny placering af AMC.

14. juni 2017 – Erhvervsstyrelsen svarer

Erhvervsstyrelsen oplyser at efter gældende Fingerplanen¹ kan der ikke placeres støjende friluftanlæg i de indre grønne kiler.

Projektbeskrivelsen lægger op til, at flytte det eksisterende motorsportsanlæg, hvilket Erhvervsstyrelsen betragter som et nyt anlæg i den grønne kile og det tillader Fingerplanen ikke.

Det er muligt at placere støjvolden på Hyldager grunden således, at det nye boligområde bliver beskyttet mod støj.

16. juni 2017 – telefonsamtale med Erhvervsstyrelsen

I samtalen blev der specificeret, at:

- Hyldagergrunden er eksisterende byzone
- At det samlede projekt er for at støjdempe et eksisterende byzoneareal, så det kan udvikles

¹ Forslag til Fingerplan 2017 var i høring på dette tidspunkt.

**SEKRETARIAT FOR
BYUDVIKLING & ERHVERV**

**Sekretariat for Byudvikling
& Erhverv**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

bkmb@albertslund.dk
T 43 68 68 68

- Det ikke er muligt at støjsikre for Hyldager inden for byzoneafgrænsningen - eller ønskværdigt hvis der skal anlægges en støjskærm rundt om området på grænsen mellem by og land
- Det har i de støjberegninger Albertslund Kommune har fået lavet vist sig, at det kan være muligt at fastholde AMC i Hyldagerparken (støjmæssigt), hvis det indbygges som en del af den kommende støjvold.

19. juni 2017 – mail fra Erhvervsstyrelsen

Albertslund Kommune har ved mail af 13. juni 2017 oplyst, at kommunen ønsker at bygge boliger på Hyldagergrunden, der er beliggende i byzone. I den sammenhæng ønskes der støjdæmpning fra Holbækmotorvejen, jernbanen og Albertslund Motocrossbane.

Det foreslås, at støjdæmpningen foretages ved at placere jordvolde på arealer beliggende i indre grøn kile.

Erhvervsstyrelsen kan vejledende oplyse, at de grønne kiler skal tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet. De indre grønne kiler skal friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. For støjende friluftsanlæg gælder det, at der ikke kan placeres støjende friluftsanlæg i de indre grønne kiler, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes, jf. Fingerplanens bestemmelser. Enkelte steder i kilerne, f.eks. langs motorvejsstrækninger, er der arealer, som i forvejen er støjbelastede, og som ikke kan beskyttes ved støjvolde eller på anden måde. På sådanne arealer kan der efter nærmere planlægning og vurdering placeres mindre, støjende anlæg.

Det betyder i praksis, at motocrossbanen kun kan forblive på arealerne fordi de i forvejen er støjbelastede og ikke kan beskyttes mod støj.

Hvis kommunen ønsker at fastholde motocrossbanen på den nuværende placering med inddragelse af kilearealer til støjdæmpende foranstaltninger, kræver det en ændring af Fingerplanen. Det samme gør sig gældende ved en flytning af motocrossbanen til en placering tættere på vejarealet, hvor der inddrages arealer i grøn kile til støjdæmpende foranstaltninger.

27. juni 2017 – møde i Erhvervsstyrelsen

AK og Erhvervsstyrelsen holder møde om sagen og AK sender senere samme dag en opfølgning til Erhvervsstyrelsen.

AK meddeler følgende forståelse efter mødet:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kile, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et teknisk anlæg, men som et landskabelement.
- At Albertslund motorsportscenter kan indgå i denne landskabelige bearbejdning og at banerne kan placeres tættere på motorvejen i forhold til den nuværende placering.
- At projektet skal tilføre området natur- og rekreative kvaliteter og der skal være adgang for offentligheden til området f.eks. ved gang- og cykelstier, opholdsarealer mv.

Albertslund Kommune er indforstået med at det beror på en konkret vurdering om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser. Vi vurderer at det endelige projekt i grøn kile vil være VVM pligtigt.

Hvis Albertslund motorsportscenter indgår som en del af projektet, vil der skulle udarbejdes en landzonelokalplan for denne.

29. juni 2017 – Erhvervsstyrelsen bekræfter forståelse af mødet

Erhvervsstyrelsen bekræfter AK forståelse af mødet og har følgende tilføjelser (indsat med rødt) til de to første punkter:

- Såfremt Albertslund Kommune kan redegøre for at en landskabelig bearbejdning af området, der også har en støjdæmpende funktion, vil have en positiv indvirkning på den grønne kiles rekreative anvendelsesmuligheder, vil Erhvervsstyrelsen være positiv overfor at indgå i en yderligere dialog om et konkret projekt for området.
- At det støjdæmpende anlæg ikke får udtryk som et teknisk anlæg, men udformes som et landskabselement, der kan indpasses i landskabet uden at forringe den grønne kiles rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er under forudsætning af, at Miljøstyrelsen godkender jordopfyld i den del af kilen som er bevaringsværdigt landskab, samt at projektet altid vil bero på en konkret vurdering ift. om projektet vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

21. august 2017 – spørgsmål til Erhvervsstyrelsen

AK beder Erhvervsstyrelsen henvise til den hjemmel i Fingerplanens bestemmelser der fastsætter, at støjvolde er tekniske anlæg der ikke kan placeres i indre grøn kile.

Erhvervsstyrelsen svarer samme dag, at Fingerplanen ikke indeholder en udtømmelig liste over anvendelser og/eller anlæg der kan eller ikke kan placeres i de grønne kiler.

Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler skal dog sikre:

1. at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssige friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssige anvendelse (jf. § 18 nr. 1),
2. at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter ift. almen brug (jf. § 18 nr. 4)
3. at der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes (jf. § 18 nr. 5)

På baggrund af ovenstående er det Erhvervsstyrelsens vurdering, at tekniske anlæg (herunder støjvolde som har en teknisk funktion) ikke kan placeres i de indre grønne kiler.

26. september 2017 – møde med Erhvervsstyrelsen

AK fremlægger projekt Hyldager Bakke for Erhvervsstyrelsen. Vurderingen er at det ikke kunne rummes indenfor Fingerplan 2017 bestemmelser.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at de anser en støjvold som værende et "teknisk anlæg", og dermed bliver projektet genstand for en generel stillingtagen til støjvolde i kilerne. Der er lignende sager i andre kommuner.

Erhvervsstyrelsen opfordrer AK til at melde det ønskede projekt ind som et ønske til ændringer i forbindelse med revision af Fingerplanen. Deadline indmeldelse af ønsker om ændringer er den 15. oktober 2017.

Mødet er refereret i mails fra den 27. september og 7. oktober 2017.

14. november 2017 – møde med Erhvervsstyrelsen

AK holder møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Formålet er at få begge styrelsers kommentarer til de første udkast til natur- og landskabsprojektet i Hyldager- og Kongsholmparken.

Miljøstyrelsen deltager i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

Erhvervsstyrelsen har ved tidligere møde givet udtryk for, at motorsportscenteret ikke udgør et væsentligt problem fordi det har ligget der længe. På dette møde bliver der udtryk bekymring for motorsportscenterets placering i landskabet.

AK gennemgår materialet og informerer om at:

1. Der, grundet støjproblemer langs motorveje i kilen, er sket en afkobling mellem landskabsprojektet til dæmpning af støj, og byudviklingsprojektet på Hyldagergrunden
2. Der sigtes imod et politisk valg af scenarie i februar 2018.
3. At jord skal modtages fra letbanen juni 2019 og, at projektets derfor er tidsplan er bundet op på letbanens tidsplan.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen oplyser, at der er to muligheder for godkendelse af projektet:

- a. At andre projekter kan danne præcedens.
- b. At der sker en ændring af Fingerplanens bestemmelser, og at Albertslund herefter søger om godkendelse.

Tidsplanen for udstedelse af ny Fingerplan drøftes.

Det forventes, at en projektansøgning, efter ændring af Fingerplanen, vil forudsætte en ansøgning, som kunne indeholde disse temaer:

- Øget rekreativ værdi
- (Massiv) støj dæmpning
- Jordkvalitet; forventet at forurenede jord ikke kan anvendes
- Klimatilpasningstiltag

Det aftales, at:

1. Albertslund Kommune genfremsender projekter samt senest opdaterede støj kort.
2. Erhvervsstyrelsen vil undersøge om der er lignende projekter, der kan danne præcedens. Et lignende projekt i Ishøj Kommune er lige blevet vedtaget.

Mødet er refereret i notat vedhæftet mail fra den 21. november 2017.

**28. november 2017 – AK fremsender nyt materiale**

Der fremsendes link til første fulde udkast til de tre scenarier, der var blevet arbejdet på. Scenarierne besvarer punkter, der blev drøftet på mødet den 14. november, herunder den om aktuelle begrænsede rekreative værdi i området, behovet for støjdemning, øget rekreativ anvendelse og klimatilpasning.

14. november 2017 – møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen deltager i mødet for at drøfte landskabelige udpegninger og fredning i Kongsholmparken.

19. november 2017 – Erhvervsstyrelsen svarer vedr. sag fra Ishøj

Erhvervsstyrelsen anerkender at store dele af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, som kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler og deres udnyttelse til friluftsliv.

Sagen fra Ishøj Kommune omhandler alene en forhøjelse af en eksisterende støjvold, og en mindre forlængelse af den eksisterende støjvold, men omfatter ikke opfyld af jord inde i kilen eller landskabsbearbejdning af kilen.

Sagen fra Ishøj Kommune har medvirket til overvejelserne om - og på hvilken baggrund og kriterier - der kan etableres støjafskærmning langs kilearealer, der støder op til stærkt trafikerede veje.

Korrespondance 19. - 22. december 2017 – korrespondance om møde

Ak anmoder om møde som Erhvervsstyrelsen afviser, med henvisning til at de ikke har modtaget et endeligt projektforslag fra AK. Ak genfremsender det endelige projektforslag.

4. januar 2018 – Erhvervsstyrelsen svarer

Erhvervsstyrelsen oplyser at der mangler en tilbagemelding fra andre statslige myndigheder, før projektet kan betragtes som endeligt. Miljøstyrelsen har også statslige interesser i denne sag. Der mangler desuden en ændring af Fingerplanen.

22. januar 2018 – notat fra COWI

COWI fremsender notat om hvorvidt vurdere Hyldager Bakker er jorddeponi og dermed et teknisk anlæg eller om det er nyttiggørelse af overskudsjord.

24. januar 2018 – AK svarer

AK oplyser at der er sendt materiale til Miljøstyrelsen og anmoder om et møde.

7. februar 2018 – telefonsamtale med Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen oplyser om tidsplan for udstedelse af ny Fingerplan

9. februar 2018 – Materiale sendes til Miljøstyrelsen

AK beder Miljøstyrelsen komme med evt. bemærkninger til projektet.

22. februar 2018 – anmodning om møde

AK rykker for svar på anmoder om møde og fremsender de scenariebeskrivelser med, som kommunalbestyrelsen skal behandle den 10. april 2018.

Scenarierne er:

- Scenarie A – med nyt Albertslund Motorsports Center
- Scenarie B – Bevaring af Albertslund Motorsports Centers klubhus uden baner
- Scenarie C – uden Albertslund Motorsports Center

**23. marts 2018 – Miljøstyrelsen svarer Erhvervsstyrelsen**

Miljøstyrelsen oplyser at de har sendt deres bemærkninger til Erhvervsstyrelsen. Bemærkningerne er ikke vedhæftet mailen og AK kender derfor ikke indholdet af bemærkningerne.

12. april 2018 – AK orienterer om kommunalbestyrelses beslutning

AK oplyser Erhvervsstyrelsen om, at Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 10. april 2018 et natur- og landskabsprojekt uden motorsportscenter.

AK vurderer, at uden motorsportscenter er projektet nu et rent nyttiggørelsesprojekt og hermed menes, at projektet kan sammenlignes med de støjdæmpningsprojekter i den grønne kile, der er i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune, og at disse projekter derfor danner præcedens for Hyldager Bakker. [Bemærkning: Såfremt projektet havde været til jorddeponi kunne projektet ville projektet ikke under nogen omstændigheder etableres i den grønne kile; red]

18. april 2018 – Erhvervsstyrelsen svarer

Erhvervsstyrelsen beklager, at møde den 2. maj aflyses, og oplyser, at styrelsen ser positivt på projektet. Det vurderes imidlertid fortsat, at en realisering af projektet, kræver en ændring af Fingerplanen.

I telefonsamtale samme dag gentages dette og AK oplyser, at kommunen ser Hyldager Bakker som et nyttiggørelsesprojekt og mener, at projekterne i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune danner præcedens.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at AK kan udarbejde planforslag sideløbende med revision af Fingerplanen.

23. april 2018 – telefon samtale med Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen gentager tidligere budskaber om, at de ikke mener Hyldager Bakker kan rummes inden for bestemmelserne i Fingerplan 2017. De er klar over at AK tidsmæssigt er presset af forsinkelsen i udstedelse af den nye Fingerplan².

Der bliver aftalt et møde 3. maj og AK oplyser at budskabet fra AK til mødet vil være, at Hyldager Bakker som natur- og landskabsprojekt uden et motorsportscenter er et rent nyttiggørelsesprojekt. Og at projekterne i Ishøj og Høje-Taastrup allerede har dannet præcedens.

3. maj 2018 – møde med Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen oplyser at den kommende Fingerplan kommer i høring i september/oktober 2018 og forsat forventes at træde endelig i kraft ved årsskiftet 2018/19. AK forventer at forslag til lokalplan for natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken først vil komme i høring efter kommende Fingerplan er trådt i kraft.

Erhvervsstyrelsen indstiller til ministeren at kommende Fingerplan skal kunne muliggøre projekter svarende til natur- og landskabsprojektet i Hyldagerparken/Kongsholmparken.

Albertslund Kommune vil igangsætte arbejdet med at flytte kommunegrænsen hurtigst muligt således, at Albertslund Kommune er myndighed på hele arealet når lokalplansforslaget vedtages.

² AK havde indgået aftale med letbaneselskabet om modtagelse af jord fra anden halvdel af 2019



Albertslund Kommune vil fortsat holde en tæt dialog med Erhvervsstyrelsen for at sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Albertslund Kommune leverer et kort notat om processen frem til vedtagelse af lokalplansforslaget.

Til mødet medbringer AK et printet notat og kort der sammenlignede Hyldager Bakker projektet med projekterne i Ishøj Kommune og Høje-Taastrup Kommune. Erhvervsstyrelsen er ikke interesseret i at se dette notat.

Mødet er refereret i mail fra den 18. maj 2018. Notat findes i mail fra den 30. april 2018.

22. og 24. maj 2018 – telefonsamtaler

Erhvervsstyrelsen oplyser om tidsplan for udstedelse af ny Fingerplan.

10. juli 2018 – opfølgning på møde den 3. maj

AK genfremsender mødereferat fra den 18. maj.

Erhvervsstyrelsen svarer ikke på dette.

31. oktober 2018 – Forvaltningen orienterer borgmester

Forvaltningen orienterer borgmester om ny tidsplan for Fingerplanen.

18. januar 2019 – orientering om tidsplan

Erhvervsstyrelsen oplyser om ny tidsplan for udstedelse af Fingerplan, Forvaltningen opstiller løsningsmodeller i forhold til høringen af lokalplansforslaget.

Politiske beslutninger om planlægning for Hyldager Bakker

Den 12. december 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at give Forvaltningen mandat til forhandling af modtagelse af overskudsjord.

Den 10. april 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen et natur og landskabsprojekt uden AMC i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Den 18. juni 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 25.6 for Hyldager Bakker.

Hyldager Bakker bliver et grønt rekreativt område, der kan tjene som støjdæmpning for Hyldagergrunden, således at grunden kan sælges til boligudvikling.

Lokalplan 25.6 – Hyldager Bakker

Lokalplan 25.6 er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt, der indebærer, at

Albertslund Motorsportscenter flyttes fra området, imens pensionisthaverne i lokalplanområdets nordøstlige hjørne ikke påvirkes.

Landskabsprojektet vil give området et kuperet terræn, der dæmper støjniveauet i parkerne og de bagvedliggende områder.

Til trods for den gennemskærende jernbane, vil landskabsprojektet give en sammenhængende struktur, og et samlet koncept for Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken, dog med forskelle de to parker i mellem.

Foruden den støjskærmende effekt ønskes det med landskabsprojektet at favne en mangfoldighed af brugere og oplevelsesscenarier, som skal tilføre parkerne en større rekreativ oplevelsesværdi end de rummer i dag.

Landskabsprojektet vil således forstærke parkernes karakter af et område forbeholdt almen ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Lokalplanens formål er, således at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at etablere det nye og mere kuperede terræn. Det er blandt lokalplanens hovedformål at fastlægge støjvoldendes højde, placering og udformning, at give mulighed for at etablere en støjskærm langs den nordlige side af jernbanen, samt at sikre, at landskabet udformes på en måde, så det styrker områdets karakter af en grøn kile, med rekreative muligheder, der tilgodeser det almene friluftsliv.

Fingerplanen og Den Grønne Kile

Det er i Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning – Fingerplan 2019 anført i § 18 at: "Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler og i kystkilerne i byfingrene skal sikre:

- 1) At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- 2) At områderne ikke inddrages til byzone.
- 3) At områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- 4) At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug.



5) At der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes. I stk. 6 er det endvidere anført at: Der kan i de dele af de indre grønne kiler og kystkilerne, som grænser op til støjende infrastrukturanlæg og ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres støjafskærmning med jordanlæg, forudsat:

1) At afskærmningen fortrinsvis placeres umiddelbart op til infrastrukturanlæg og i randen af grøn kile.

2) At afskærmningen kun placeres i områder, hvor det kan dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for støj overskrides i et større, bagvedliggende byområde.

3) At afskærmningen bidrager til en væsentlig reduktion af støjbelastningen af både de tilgrænsende grønne kiler og større byområder med støjfølsom anvendelse. Begge disse forudsætninger skal opfyldes.

4) At afskærmningen forbedrer mulighederne for den almene, ikke bymæssige friluftsanvendelse af de kilearealer, som afskærmningen placeres i.

5) At øvrige statslige arealinteresser, herunder grundvandsinteresser, fredninger, landskabelige værdier mv., afvejes i forbindelse med planlægningen.