

Indholdsfortegnelse

Id	Dokumentnavn	Sagsnummer	Hændelse
2197354#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	11-01-2018
2203250#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	24-01-2018
2228248#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	21-03-2018
2232551#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	04-04-2018
2236280#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	13-04-2018
2647962#0	Re Nyttiggørelseaf overskudsjord til etablering af landskabsprojekt med støjdæmpende effekt i g.docx	04.01.00-P20-1-18	27-07-2018
2647971#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	01-08-2018
2306203#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	02-08-2018
2306204#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	02-08-2018
2306208#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	02-08-2018
2306211#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	02-08-2018
2647966#0	Re Hyldager	04.01.00-P20-1-18	06-08-2018
2648006#0	Re Hyldager	04.01.00-P20-1-18	06-08-2018
2647967#0	Re Hyldager	04.01.00-P20-1-18	06-08-2018
2648004#0	Re Hyldager	04.01.00-P20-1-18	06-08-2018
2648003#0	VS Hyldager økonomi	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2311516#0	Økonomi notat Cowi 7 08 2018	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2648002#0	notat med ny tabel	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647970#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647968#0	Økonomi notat 01 08 2018.docx	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647973#0	Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647999#0	Fwd Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647975#0	Re Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647998#0	Fwd Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX	04.01.00-P20-1-18	07-08-2018
2647976#0	SV Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX	04.01.00-P20-1-18	08-08-2018
2647977#0	Notat om hvile i sig selv princippet i relation til nyttiggørelsesprojekt ved Hyldeager	04.01.00-P20-1-18	08-08-2018
2647995#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	09-08-2018
2312431#0	Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt	04.01.00-P20-1-18	09-08-2018
2312822#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	09-08-2018
2312823#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	09-08-2018
2314518#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	14-08-2018
2647982#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	22-08-2018
2647986#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	23-08-2018
2648025#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	27-08-2018
2320787#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	27-08-2018
2320791#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	29-08-2018
2323617#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	05-09-2018
2323618#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	05-09-2018
2331267#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	24-09-2018
2332450#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	26-09-2018
2332847#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	27-09-2018
2333141#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	27-09-2018
2338382#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	10-10-2018
2648028#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	21-12-2018
2379386#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	17-01-2019
2379580#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	18-01-2019
2379812#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	18-01-2019
2379813#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	18-01-2019
2381667#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	24-01-2019
2381668#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	24-01-2019
2381670#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	24-01-2019
2387877#0	Dagsordenspunkt: MBU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - rådighedsbeløb 2019 (Bevilling) behandlet på mødet 4. februar 2019 kl. 17:00 (Mødelokale 1 forhallen - EX møde) i Miljø- .docx	04.01.00-P20-1-18	05-02-2019

2388902#0	Dagsordenspunkt: MBU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - rådighedsbeløb 2019 (Bevilling) behandlet på mødet 5. februar 2019 kl. 17:00 (Mødelokale 1, forhallen) i Økonomiudvalget .docx	04.01.00-P20-1-18	06-02-2019
2392814#0	Dagsordenspunkt: MBU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - rådighedsbeløb 2019 (Bevilling) behandlet på mødet 12. februar 2019 kl. 18:00 (Kommunalbestyrelsessalen) i Kommunalbestyr.docx	04.01.00-P20-1-18	14-02-2019
2409586#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	21-03-2019
2409587#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	21-03-2019
2409588#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	21-03-2019
2412424#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	27-03-2019
2422631#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	25-04-2019
2422847#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	25-04-2019
2423157#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	26-04-2019
2427663#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	08-05-2019
2431673#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	20-05-2019
2648029#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	17-10-2019
2648030#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	30-10-2019
2648098#0	Ikke medtaget	04.01.00-P20-1-18	16-06-2020

Ikke medtagede dokumenter

2197354#0

Vedrører ikke hvile i sig selv princippet.

2203250#0

2228248#0

2232551#0

2236280#0

2647971#0

2306203#0

2306204#0

2306208#0

2306211#0

2647970#0

2647995#0

2312822#0

2312823#0

2314518#0

2647982#0

2647986#0

2648025#0

2320787#0

2320791#0

2323617#0

2323618#0

2331267#0

2332450#0

2332847#0

2333141#0

2338382#0

2648028#0

2379386#0

2379580#0

2379812#0

2379813#0

2381667#0

2381668#0

2381670#0

2409586#0

2409587#0

2409588#0

2412424#0

2422631#0

2422847#0

2423157#0

2427663#0

2431673#0

2648029#0

2648030#0

2648098#0

2647962#0 Re: Nyttiggørelse af overskudsjord til etablering af

Fra: Ulf Kjellerup [UKJ@cowi.com]
Til: Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]
Cc: Sarah Maria Bech Johansen [smbj@cowi.com]; Steen Stentsøe [SNS@cowi.com]; Sophie Rex Hultquist [sorh@cowi.com]; A105844_Mail [A105844_Mail@cowi.com]
Sendt dato: 27-07-2018 12:06
Modtaget Dato: 27-07-2018 12:06
Vedrørende: Re: Nyttiggørelse af overskudsjord til etablering af landskabsprojekt med støjdæmpende effekt i grøn kile.docx

Kære Nina,

Hermed den ønskede vurdering af aktiviteterne i.f.t. den almindelige kommunalret, herunder hvile-i-sig-selv princippet.

Som udgangspunkt må en kommune ikke drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed. Dette antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affald, spildevand og vandforsyning. Derfor vil et kommunalt ejet/drevet nyttiggørelsesprojekt af overskudsjorden til etablering af landskabsprojektet i grøn kile heller ikke kunne drives med indtjening for øje. Dette gælder også selv om kommunen overlader den praktiske gennemførelse af projektet til en privat operatør/entreprenør gennem udbud af opbygningen af landskabsprojektet.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører der leverer overskudsjorden.

Der bør derfor udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Det bør rumme alle de forventede omkostninger, til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene", samt dermed forbundne driftsudgifter. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift) som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

Jeg håber du kan bruge dette. Spørgsmål hertil - så slå på tråden eller send en mail

God sommer.

Med venlig hilsen/Best regards

Ulf Kjellerup
Senior Juridisk Rådgiver/Senior Legal Advisor
Vand & Miljø/Water & Environment
COWI A/S

e-mail: ukj@cowi.dk
telefon/phone: (+45) 56 40 00 00
telefon/phone (direkte/direct): (+45) 56 40 29 64
mobil/cell phone: (+45) 20 47 59 91

From: Ulf Kjellerup
Sent: Friday, January 19, 2018 15:00
To: nina.brynjolf@albertslund.dk
Cc: Sarah Maria Bech Johansen; Steen Stentsøe; Sophie Rex Hultquist; A105844_Mail
Subject: Nyttiggørelse af overskudsjord til etablering af landskabsprojekt med støjdæmpende effekt i grøn kile.docx

Kære Nina,

Efter aftale med Sara vedlægger jeg vores vurdering af landskabsprojektet i grøn kile i.f.t. Planlovens bestemmelser.

Jeg hører gerne dine kommentarer og forslag til ændringer/justeringer – såfremt i har sådanne ønsker.

God weekend

Med venlig hilsen/Best regards

Ulf Kjellerup
Chief Market Manager Senior Legal Advisor
Water and Nature, East

COWI

COWI A/S
Company Reg. no.: 4462 3528
Parallevej 2
2800 Kongens Lyngby
Denmark

Direct: +45 56 40 29 64
Phone: +45 56 40 00 00
Mobile: +45 20 47 59 91
Email: ukj@cowi.dk
Sip: ukj@cowi.com
Website: www.cowi.dk - www.cowi.com

[LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#)

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.

2648003#0 - VS: Hyldegger økonomi

Fra: Nina Brynjolf [O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=896A453FA8D842D39409D241753F708D-NINA BRYNJO]
Til: 'Ulf Kjellerup' [UKJ@cowi.com]
Sendt dato: 07-08-2018 10:06
Modtaget Dato: 07-08-2018 10:06
Vedrørende: VS: Hyldegger økonomi
Vedhæftninger: image001_41971.jpg
Økonomi notat 01 08 2018_2.docx
Økonomi notat 01 08 2018_0.pdf

Med venlig hilsen

Nina Brynjolf
Projektleder, ingeniør

Ejendom, Vej & Park – Ejendom & Vedligehold
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 51
Mobil: 21 28 01 80
nina.brynjolf@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Niels Erik Houe <NH@cowi.com>
Sendt: 2. august 2018 14:23
Til: Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>
Cc: Sarah Maria Bech Johansen <smbj@cowi.com>
Emne: RE: Hyldegger økonomi

Hej Nina

Økonomi notat opdateret efter aftale.

Mvh
Niels Erik Houe

From: Nina Brynjolf [<mailto:nina.brynjolf@albertslund.dk>]
Sent: Thursday, August 02, 2018 10:23 AM
To: Niels Erik Houe <NH@cowi.com>
Cc: Sarah Maria Bech Johansen <smbj@cowi.com>
Subject: Hyldegger økonomi

Hej Niels Erik

Her er det ark jeg har kørt afstemning op mod.

Jeg har markeret en masse med farver, når jeg tjekkede det.

Vi ses i morgen.



Med venlig hilsen

Nina Brynjolf
Projektleder, ingeniør

Ejendom, Vej & Park – Ejendom & Vedligehold
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 51
Mobil: 21 28 01 80
nina.brynjolf@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

www.albertslund.dk

Hyldagerparken og Kongsholmparken - Vurdering af økonomi pr. 1. august 2018

NOTAT

INDHOLD

1	Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018	1
2	Budget	2
3	Kommunal drift af nyttiggørelsesprojekt	3
4	Indtjeningspotentialer	3

1 Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018

Dette notat er en gennemgang af økonomien for projekt Hyldager.

Budgettet for Projekt Hyldager består af 2 tal, dels prisen angivet i scenarie C (Notat, Risikovurdering – anlægsoverslag 15. januar 2018) og dels bevillingen til de indledende arbejder som ikke var indeholdt i ovennævnte budget.

Budgettet er ikke opdateret i forhold til det budget som blev udarbejdet i januar 2018. Dels er støjvoldenes udformning endnu ikke helt på plads og dels er omlægning af to større spildevandsledninger ikke fastlagt. I løbet af efteråret 2018 vil disse væsentlige forhold være afklaret og projekteringen af Hyldagerparken og Kongsholmparken kan påbegyndes og et opdateret budget vil herefter blive udarbejdet.

PROJEKTNR.

A111794

DOKUMENTNR.

1

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

01 August 2018

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

NH

KONTROLLERET

SMBJ

GODKENDT

NH

2 Budget

Budget:

Scenarie C: kr. 86.159.963

Bevilling 2018: kr. 3.579.000

Samlet budget pr. 1. august 2018: kr. 89.738.963

Budgettet fordeler sig på følgende måde på de forskellige aktiviteter (Priser er pr. primo 2018 og afrundet til kr. 89.739.000):

Aktivitet	Budget ekskl. moms
Indledende arbejder	1.824.400
Planlægning, projektering m.m.	12.683.500
Forberedelse samt jordarbejder	39.308.000
Ledningsomlægninger	10.623.800
Beplantning, belægning og inventar	12.868.000
Støjskærm og regnvandsbassin	12.431.300
I alt	89.739.000

Tabel 1 Budget fordelt på aktiviteter (Budgettet er ikke tillagt uforudsete udgifter)

Indtjeningen til finansiering af projektet skal komme fra modtagelse af jord. I henhold til faseplanen vil jorden komme i følgende perioder og mængder:

Fase	Tidshorisont	Jord i m ³	Jord i ton
3 - 4	1. sept. 2019- 1. sept. 2020	500.000	950.000
5	1. sept. 2020 – 1. sept. 2021	500.000	950.000
6	1. sept. 2021 – 1. juli 2022	350.000	665.000
7	1. juli 2022 – 1. nov. 2022	100.000	190.000
8	1. nov. 2022 – 31. dec. 2022	50.000	95.000
I alt jordmængde		1.500.000	2.850.000

Tabel 2 Jordmængder – omregningsfaktor 1 m³ = 1,9 t.

Af den indkomne jord, forventes ca. 850.000 ton af være ren jord og ca. 2.000.000 ton at være lettere forurenede klasse 2 – 3 jord.

3 Kommunal drift af nyttiggørelsesprojekt

Som udgangspunkt må en kommune ikke drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed. Dette antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affald, spildevand og vandforsyning. Derfor vil et kommunalt ejet/drevet nyttiggørelsesprojekt af overskudsjorden til etablering af landskabsprojektet i grøn kile heller ikke kunne drives med indtjening for øje. Dette gælder også selv om kommunen overlader den praktiske gennemførelse af projektet til en privat operatør/entreprenør gennem udbud af opbygningen af landskabsprojektet.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører der leverer overskudsjorden.

Der skal derfor udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger, til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene", samt dermed forbundne driftsudgifter. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift) som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

4 Indtjeningspotentialer

For at projektet kan hvile i sig selv, skal den gennemsnitlige indtjening pt. være 89.739.000 kr. / 2.850.000 ton = 31,5 kr. pr. ton.

Nedenstående skema viser dags datos priser for to jordmodtagere i hovedstadsområdet.

Modtagested	Jordklasse	Pris pr ton
KMC Nordhavn	Specifikke krav (Svarer stort set til Kl. 2-3 jord)	64 – 68 kr.
Køge Jorddepot	Ren jord	70 kr.
Køge Jorddepot	Kl. 2 -3 jord	90 kr.

Listepriser fra jorddepoter pr. d. 27.juli 2018

Dette viser, at der er en stor sandsynlighed for, at projektet kan gennemføres, da det Albertslund Kommunes minimumspris ligger væsentlige lavere end konkurrenterne i lokalområdet og Albertslund Kommune derfor vil være en attraktiv samarbejdspartner.

I det nuværende budget er der ikke afsat midler til genetablering af Albertslund Motorsports Center (AMC), da der intet kendt budget er på dette endnu. Forskellen mellem Albertslund Kommunes pt. indtjeningsbehov og den potentielle indtjening, viser dog også, at der burde være rigelig økonomi til finansieringen af det nye AMC, hvis flytning udspringer af projekt Hyldager.

Hyldagerparken og Kongsholmparken - Vurdering af økonomi pr. 1. august 2018

NOTAT

INDHOLD

1	Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018	1
2	Budget	1
3	Kommunal drift af nyttiggørelsesprojekt	3
4	Indtjeningspotentialer	3

1 Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018

Dette notat er en gennemgang af økonomien for projekt Hyldager.

Budgettet for Projekt Hyldager består af 2 tal, dels prisen angivet i scenarie C (Notat, Risikovurdering – anlægsoverslag 15. januar 2018) og dels bevillingen til de indledende arbejder som ikke var indeholdt i ovennævnte budget.

Budgettet er ikke opdateret i forhold til det budget som blev udarbejdet i januar 2018. Dels er støjvoldenes udformning endnu ikke helt på plads og dels er omlægning af to større spildevandsledninger ikke fastlagt. I løbet af efteråret 2018 vil disse væsentlige forhold være afklaret og projekteringen af Hyldagerparken og Kongsholmparken kan påbegyndes og et opdateret budget vil herefter blive udarbejdet.

PROJEKTNR.

A111794

DOKUMENTNR.

1

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

01 August 2018

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

NH

KONTROLLERET

SMBJ

GODKENDT

NH

2 Budget

Budget:

Scenarie C: kr. 86.159.963

Bevilling 2018: kr. 3.579.000

Samlet budget pr. 1. august 2018: kr. 89.738.963

Budgettet fordeler sig på følgende måde på de forskellige aktiviteter (Priser er pr. primo 2018 og afrundet til kr. 89.739.000):

Aktivitet	Budget ekskl. moms
Indledende arbejder	1.824.400
Planlægning, projektering m.m.	12.683.500
Forberedelse samt jordarbejder	39.308.000
Ledningsomlægninger	10.623.800
Beplantning, belægning og inventar	12.868.000
Støjskærm og regnvandsbassin	12.431.300
I alt	89.739.000

Tabel 1 Budget fordelt på aktiviteter (Budgettet er ikke tillagt uforudsete udgifter)

Indtjeningen til finansiering af projektet skal komme fra modtagelse af jord. I henhold til faseplanen vil jorden komme i følgende perioder og mængder:

Fase	Tidshorisont	Jord i m ³	Jord i ton
3 - 4	1. sept. 2019- 1. sept. 2020	500.000	950.000
5	1. sept. 2020 – 1. sept. 2021	500.000	950.000
6	1. sept. 2021 – 1. juli 2022	350.000	665.000
7	1. juli 2022 – 1. nov. 2022	100.000	190.000
8	1. nov. 2022 – 31. dec. 2022	50.000	95.000
I alt jordmængde		1.500.000	2.850.000

Tabel 2 Jordmængder – omregningsfaktor 1 m³ = 1,9 t.

Af den indkomne jord, forventes ca. 850.000 ton af være ren jord og ca. 2.000.000 ton at være lettere forurenede klasse 2 – 3 jord.

3 Kommunal drift af nyttiggørelsesprojekt

Som udgangspunkt må en kommune ikke drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed. Dette antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affald, spildevand og vandforsyning. Derfor vil et kommunalt ejet/drevet nyttiggørelsesprojekt af overskudsjorden til etablering af landskabsprojektet i grøn kile heller ikke kunne drives med indtjening for øje. Dette gælder også selv om kommunen overlader den praktiske gennemførelse af projektet til en privat operatør/entreprenør gennem udbud af opbygningen af landskabsprojektet.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører der leverer overskudsjorden.

Der skal derfor udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger, til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene", samt dermed forbundne driftsudgifter. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift) som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

4 Indtjeningspotentialet

For at projektet kan hvile i sig selv, skal den gennemsnitlige indtjening pt. være 89.739.000 kr. / 2.850.000 ton = 31,5 kr. pr. ton.

Nedenstående skema viser dags datos priser for to jordmodtagere i hovedstadsområdet.

Modtagested	Jordklasse	Pris pr ton
KMC Nordhavn	Specifikke krav (Svarer stort set til Kl. 2-3 jord)	64 – 68 kr.
Køge Jorddepot	Ren jord	70 kr.
Køge Jorddepot	Kl. 2 -3 jord	90 kr.

Listepriser fra jorddepoter pr. d. 27.juli 2018

Dette viser, at der er en stor sandsynlighed for, at projektet kan gennemføres, da det Albertslund Kommunes minimumspris ligger væsentlige lavere end konkurrenterne i lokalområdet og Albertslund Kommune derfor vil være en attraktiv samarbejdspartner.

I det nuværende budget er der ikke afsat midler til genetablering af Albertslund Motorsports Center (AMC), da der intet kendt budget er på dette endnu. Forskellen mellem Albertslund Kommunes pt. indtjeningsbehov og den potentielle indtjening, viser dog også, at der burde være rigelig økonomi til finansieringen af det nye AMC, hvis flytning udspringer af projekt Hyldager.



Albertslund Kommune

ALBERTSLUND KOMMUNE

Hyldagerparken og Kongsholmparken - Vurdering af økonomi pr. 1. august 2018

NOTAT

ADRESSE COWI A/S

Parallevej 2

2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

INDHOLD

1	Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018	1
2	Budget	1
3	Kommunal drift af nyttiggørelsesprojekt	3
4	Indtjeningspotentialer	3

1 Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018

Dette notat er en gennemgang af økonomien for projekt Hyldager.

Budgettet for Projekt Hyldager består af 2 tal, dels prisen angivet i scenarie C (Notat, Risikovurdering – anlægsoverslag 15. januar 2018) og dels bevillingen til de indledende arbejder som ikke var indeholdt i ovennævnte budget.

Budgettet er ikke opdateret i forhold til det budget som blev udarbejdet i januar 2018. Dels er støjvoldenes udformning endnu ikke helt på plads og dels er omlægning af to større spildevandsledninger ikke fastlagt. I løbet af efteråret 2018 vil disse væsentlige forhold være afklaret og projekteringen af Hyldagerparken og Kongsholmparken kan påbegyndes og et opdateret budget vil herefter blive udarbejdet.

PROJEKTNR.

A111794

DOKUMENTNR.

1

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

01 August 2018

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

NH

KONTROLLERET

SMBJ

GODKENDT

NH

2 Budget

Budget:

Scenarie C: kr. 86.159.963

Bevilling 2018: kr. 3.579.000

Samlet budget pr. 1. august 2018: kr. 89.738.963

Budgettet fordeler sig på følgende måde på de forskellige aktiviteter (Priser er pr. primo 2018 og afrundet til kr. 89.739.000):

Aktivitet	Budget ekskl. moms
Indledende arbejder	1.824.400
Planlægning, projektering m.m.	12.683.500
Forberedelse samt jordarbejder	39.308.000
Ledningsomlægninger	10.623.800
Beplantning, belægning og inventar	12.868.000
Støjskærm og regnvandsbassin	12.431.300
I alt	89.739.000

Tabel 1 Budget fordelt på aktiviteter (Budgettet er ikke tillagt uforudsete udgifter)

Indtjeningen til finansiering af projektet skal komme fra modtagelse af jord. I henhold til faseplanen vil jorden komme i følgende perioder og mængder:

Fase	Tidshorisont	Jord i m ³	Jord i ton
3 - 4	1. sept. 2019- 1. sept. 2020	500.000	950.000
5	1. sept. 2020 – 1. sept. 2021	500.000	950.000
6	1. sept. 2021 – 1. juli 2022	350.000	665.000
7	1. juli 2022 – 1. nov. 2022	100.000	190.000
8	1. nov. 2022 – 31. dec. 2022	50.000	95.000
I alt jordmængde		1.500.000	2.850.000

Tabel 2 Jordmængder – omregningsfaktor 1 m³ = 1,9 t.

Af den indkomne jord, forventes ca. 850.000 ton af være ren jord og ca. 2.000.000 ton at være lettere forurenede klasse 2 – 3 jord.

3 Kommunal drift af nyttiggørelsesprojekt

Som udgangspunkt må en kommune ikke drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed. Dette antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affald, spildevand og vandforsyning. Derfor vil et kommunalt ejet/drevet nyttiggørelsesprojekt af overskudsjorden til etablering af landskabsprojektet i grøn kile heller ikke kunne drives med indtjening for øje. Dette gælder også selv om kommunen overlader den praktiske gennemførelse af projektet til en privat operatør/entreprenør gennem udbud af opbygningen af landskabsprojektet.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører der leverer overskudsjorden.

Der skal derfor udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger, til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene", samt dermed forbundne driftsudgifter. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift) som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

4 Indtjeningspotentialet

For at projektet kan hvile i sig selv, skal den gennemsnitlige indtjening pt. være / = 31,5 kr. pr. ton.

Budget	Mængde - enhed	Pris pr. enhed
89.739.000 kr.	2.850.000 ton	31,5 kr. pr. ton
89.739.000 kr.	1.500.000 m ³	59,3 kr. pr. m ³

Nedenstående skema viser dags datos priser for to jordmodtagere i hovedstadsområdet.

Modtagested	Jordklasse	Pris pr ton
KMC Nordhavn	Specifikke krav (Svarer stort set til Kl. 2-3 jord)	64 – 68 kr.
Køge Jorddepot	Ren jord	70 kr.
Køge Jorddepot	Kl. 2 -3 jord	90 kr.

Listepriser fra jorddepoter pr. d. 27.juli 2018

Dette viser, at der er en stor sandsynlighed for, at projektet kan gennemføres, da det Albertslund Kommunes minimumspris ligger væsentlige lavere end konkurrenterne i lokalområdet og Albertslund Kommune derfor vil være en attraktiv samarbejdspartner.

I det nuværende budget er der ikke afsat midler til genetablering af Albertslund Motorsports Center (AMC), da der intet kendt budget er på dette endnu. Forskellen mellem Albertslund Kommunes pt. indtjeningsbehov og den potentielle indtjening, viser dog også, at der burde være rigelig økonomi til finansieringen af det nye AMC, hvis flytning udspringer af projekt Hyldager.

2647968#0 - Økonomi notat 01 08 2018.docx

Fra: Ulf Kjellerup [UKJ@cowi.com]
Til: Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]
Cc: Niels Erik Houe [NH@cowi.com]; A111794_Mail [A111794_Mail@cowi.com]
Sendt dato: 07-08-2018 14:21
Modtaget Dato: 07-08-2018 14:21
Vedrørende: Økonomi notat 01 08 2018.docx
Vedhæftninger: Økonomi notat 01 08 2018.docx

Hej Nina,

hermed revideret notat om økonomi for landskabsprojektet. Giv lyd hvis du fortsat savner noget om de retlige forudsætninger.

Jeg regner med at støde til jeres møde herude i morgen fra kl. 11.

Ulf

Med venlig hilsen/Best regards

Ulf Kjellerup
Chief Market Manager Senior Legal Advisor
Water and Nature, East

COWI

Følg os på bloggen om miljø- og forsyningsret: <https://cowiforsyningogmiljoe.com>

COWI A/S
Company Reg. no.: 4462 3528
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
Denmark

Direct: +45 56 40 29 64
Phone: +45 56 40 00 00
Mobile: +45 20 47 59 91
Email: uki@cowi.dk
Sip: ukj@cowi.com
Website: www.cowi.dk - www.cowi.com

[LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#)

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.

Hyldagerparken og Kongsholmparken - Vurdering af økonomi pr. 1. august 2018

NOTAT

INDHOLD

1	Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018	1
2	Budget	2
3	Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt	3
3.1	Hvile-i-sig-selv aktivitet	3
3.2	Fastlæggelse af gate-fee	4
4	Indtjeningspotentialer	4

1 Projekt Hyldager – status økonomi per 1. august 2018

Dette notat er en gennemgang af økonomien for projekt Hyldager.

Budgettet for Projekt Hyldager består af 2 tal, dels prisen angivet i scenarie C (Notat, Risikovurdering – anlægsoverslag 15. januar 2018) og dels bevillingen til de indledende arbejder som ikke var indeholdt i ovennævnte budget.

Budgettet er ikke opdateret i forhold til det budget som blev udarbejdet i januar 2018. Dels er støjvoldenes udformning endnu ikke helt på plads og dels er om-lægning af to større spildevandsledninger ikke fastlagt. I løbet af efteråret 2018 vil disse væsentlige forhold være afklaret og projekteringen af Hyldagerparken og Kongsholmparken kan påbegyndes og et opdateret budget vil herefter blive udarbejdet.

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.	VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
A111794	1.1	1	07 August 2018		NH/UKJ	SMBJ	NH

2 Budget

Budget:

Scenarie C: kr. 86.159.963

Bevilling 2018: kr. 3.579.000

Samlet budget pr. 1. august 2018: kr. 89.738.963

Budgettet fordeler sig på følgende måde på de forskellige aktiviteter (Priser er pr. primo 2018 og afrundet til kr. 89.739.000):

Aktivitet	Budget ekskl. moms
Indledende arbejder	1.824.400
Planlægning, projektering m.m.	12.683.500
Forberedelse samt jordarbejder	39.308.000
Ledningsomlægninger	10.623.800
Beplantning, belægning og inventar	12.868.000
Støjskærm og regnvandsbassin	12.431.300
I alt	89.739.000

Tabel 1 Budget fordelt på aktiviteter (Budgettet er ikke tillagt uforudsete udgifter)

Indtjeningen til finansiering af projektet skal komme fra modtagelse af jord. I henhold til faseplanen vil jorden komme i følgende perioder og mængder:

Fase	Tidshorisont	Jord i m ³	Jord i ton
3 - 4	1. sept. 2019- 1. sept. 2020	500.000	950.000
5	1. sept. 2020 – 1. sept. 2021	500.000	950.000
6	1. sept. 2021 – 1. juli 2022	350.000	665.000
7	1. juli 2022 – 1. nov. 2022	100.000	190.000
8	1. nov. 2022 – 31. dec. 2022	50.000	95.000
I alt jordmængde		1.500.000	2.850.000

Tabel 2 Jordmængder – omregningsfaktor $1 \text{ m}^3 = 1,9 \text{ t}$.

Af den indkomne jord, forventes ca. 850.000 ton af være ren jord og ca. 2.000.000 ton at være lettere forurenede klasse 2 – 3 jord.

3 Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt

Albertslund Kommune er en offentlig enhed som skal varetage almene- og almennyttige formål, som alle andre af landets kommuner. Hermed adskiller kommunerne sig fra virksomheder/aktiviteter, som primært tjener forretningsmæssige formål. Denne grundforståelse af en kommunes karakter og formål underligger den generelle kommunalret. Udgangspunktet i den generelle kommunalret¹ er derfor, at en kommune ikke må drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed - profitformål.

Forbuddet mod profitformål har ganske få undtagelser, så som muligheden for at afsætte overskudskapacitet/-produktion eller afsætning af kommunalt ejet fast ejendom². I disse undtagelsessituationer er en kommune forpligtet til, at forlange markedsprisen for de afsatte goder (fast ejendom eller produktionsgoder) af hensyn til at undgå forvriddning af konkurrencen. Det er generelt antaget at forbuddet mod profitformål kan fraviges gennem særskilt lovgivning³.

Forbuddet mod profitformål antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affaldshåndtering, håndtering af spildevand og forsyning af drikkevand. For så vidt angår de kommunalt ejede vandselskaber gælder, at vandsektorlovens § 8 bygger på et hvile-i-sig-selv princip, som i det konkrete tilfælde tillige er suppleret med en prisloftregulering⁴.

3.1 Hvile-i-sig-selv aktivitet

Albertslund Kommunes nyttiggørelsesprojekt i Hyldeager baseret på overskudsjord fra andre bygge- og anlægsprojekter, herunder fra bygge- og anlægsarbejderne forbundet med Letbanen i Ring III, til etablering af landskabsprojektet i den grønne kile langs Motorringvej 4 vil således ikke kunne etableres og/eller drives med indtjening til kommunen for øje.

¹ Kommunalretten hviler på en ikke-lovfæstet praksis, som har været udviklet igennem de seneste ca. 120 år. Der således ikke en særlig lovgivning, der kan henvises til, men udelukkende en praksis som er udviklet over tid og som er baseret på konkrete tilfælde/sager.

² Afsætning af kommunalt ejet fast ejendom er reguleret i Kommunestyrelseslovens § 68 og tilhørende bekendtgørelse/vejledning

³ Lov nr. 548 om kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuners og regioners deltagelse i selskaber af 8. juni 2006 er lovfæstet undtagelse. Der stilles særlige krav i loven til kommunernes mulighed for at engagere sig i selskaber.

⁴ Lov nr. 469 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold af 12. juni 2009 med senere ændringer

Albertslund Kommune vil kunne etablere nyttiggørelsesprojektet som et hvile-i-sig-selv projekt. Hvile-i-sig-selv (princippet) betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører der leverer overskudsjorden.

Det er accepteret for hvile-i-sig-selv aktiviteter, at der kan opstå både over- og underdækning rent økonomisk fra et år til det næste – eller de kommende år. Det afgørende i forbindelse med aktiviteterne er, at en overdækning (større indtægter end omkostninger) søges nedbragt gennem en nedsættelse af taksten/prisen for at modtage jorden i kommende år. På tilsvarende vis vil en økonomisk underdækning skulle følges op af en stigende pris i de(t) kommende år for at modtage jorden, med henblik på at nedbringe det økonomiske underskud.

Såfremt der i forbindelse med projektets gennemførelse opstår behov for, at tilrettelægge aktiviteterne således at der i en opstart-fase er behov for, at skabe økonomisk overdækning a.h.t. håndtering af en projektrisiko så vil dette være muligt. Der bør i den sammenhæng ske en løbende vurdering af risikoen økonomiske omfang i forhold til den akkumulerede overdækning. Såfremt vurderingen tilsiger at der ikke længere er økonomisk sammenhæng mellem overdækning og risikoen omfang, bør der gennemføres en justering af prisen.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder at der samlet set skal være balance mellem indtægter og omkostninger for en aktivitet. Der kan derfor godt oparbejdes en projektrelateret økonomisk overdækning som f.eks. kan være afdækning af en risiko, som derefter først nedbringes senere i projektaktiviteternes levetid. Det afgørende i den forbindelse er, at der sker en løbende vurdering af sammenhængen mellem overdækning og omfanget af den projektrelaterede risiko.

3.2 Fastlæggelse af gate-fee

Der skal derfor udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger, til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene", samt dermed forbundne driftsudgifter. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift) som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

4 Indtjeningspotential

For at projektet kan hvile i sig selv, skal den gennemsnitlige indtjening pt. være 89.739.000 kr. / 2.850.000 ton = 31,5 kr. pr. ton.

Nedenstående skema viser dags datas priser for to jordmodtagere i hovedstadsområdet.

Modtagedsted	Jordklasse	Pris pr ton
KMC Nordhavn	Specifikke krav (Svarer stort set til Kl. 2-3 jord)	64 – 68 kr.

Køge Jorddepot	Ren jord	70 kr.
Køge Jorddepot	Kl. 2 -3 jord	90 kr.

Listepriser fra jorddepoter pr. d. 27.juli 2018

Dette viser, at der er en stor sandsynlighed for, at projektet kan gennemføres, da det Albertslund Kommunes minimumspris ligger væsentlige lavere end konkurrenterne i lokalområdet og Albertslund Kommune derfor vil være en attraktiv samarbejdspartner.

I det nuværende budget er der ikke afsat midler til genetablering af Albertslund Motorsports Center (AMC), da der intet kendt budget er på dette endnu. Forskellen mellem Albertslund Kommunes pt. indtjeningsbehov og den potentielle indtjening, viser dog også, at der burde være rigelig økonomi til finansieringen af det nye AMC, hvis flytning udspringer af projekt Hyldager.

2647973#0 - Hyldeager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX

Fra: Ulf Kjellerup [UKJ@cowi.com]
Til: Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]
Cc: Niels Erik Houe [NH@cowi.com]; A111794_Mail [A111794_Mail@cowi.com]
Sendt dato: 07-08-2018 15:11
Modtaget Dato: 07-08-2018 15:11
Vedrørende: Hyldeager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX
Vedhæftninger: Hyldeager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX

Kære Nina,

hermed et nyt træk på juraen vedr. nyttiggørelsesprojektet ved Hyldeager.

Giv lyd om du mangler noget.

Ulf

Med venlig hilsen/Best regards

Ulf Kjellerup
Chief Market Manager Senior Legal Advisor
Water and Nature, East

COWI

Følg os på bloggen om miljø- og forsyningsret: <https://cowiforsyningogmiljoe.com>

COWI A/S
Company Reg. no.: 4462 3528
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
Denmark

Direct: +45 56 40 29 64
Phone: +45 56 40 00 00
Mobile: +45 20 47 59 91
Email: uki@cowi.dk
Sip: ukj@cowi.com
Website: www.cowi.dk - www.cowi.com

[LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#)

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.

ALBERTSLUND KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
 Parallevej 2
 2800 Kongens Lyngby

FORUDSÆTNINGER FOR ETABLERING AF KOMMUNALT NYTTIGGØRELSESPROJEKT - HYLDEAGER

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

JURIDISK NOTAT

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt	2
2.1	Hvile-i-sig-selv aktivitet	2
2.2	Hvile-i-sig-selv princippet og den kommunale økonomi	3
2.3	Fastlæggelse af gate-fee og renskabskrav	3

1 Indledning

Albertslund Kommune har anmodet om en kort redegørelse for de retlige forudsætninger for, at etablere et nyttiggørelsesprojekt af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder i Hovedstadsområdet. Nyttiggørelsesprojektet skal etableres som et større landskab i den grønne kile øst for Motorringvej 4, der samtidig skal fungere som en støjskærm for de rekreative arealer ved bl.a. Hyldeager.

I notatet gennemgås det kommunalretlige grundlag for at etablere projektet.

Notat hviler i øvrigt på følgende oplysninger fra Albertslund Kommune:

- > Albertslund Kommune er selv bygherre for projektet
- > Projektet etableres som et nyttiggørelsesprojekt for deponering af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder

Der er tidligere udarbejdet notat om projektets status som teknisk anlæg i planlovens forstand.

PROJEKTNR.

A111794

DOKUMENTNR.

8

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

07.08.2018

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

UKJ

KONTROLLERET

NH

GODKENDT

UKJ

2 Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt

Albertslund Kommune er en offentlig enhed som skal varetage almene- og almennyttige formål, som alle andre af landets kommuner. Hermed adskiller kommunerne sig fra virksomheder/aktiviteter, som primært tjener forretningsmæssige formål. Denne grundforståelse af en kommunes karakter og formål underligger den generelle kommunalret. Udgangspunktet i den generelle kommunalret¹ er derfor, at en kommune ikke må drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed - profitformål.

Forbuddet mod profitformål har ganske få undtagelser, så som muligheden for at afsætte overskudskapacitet/-produktion eller afsætning af kommunalt ejet fast ejendom². I disse undtagelsessituationer er en kommune forpligtet til, at forlange markedsprisen for de afsatte goder (fast ejendom eller produktionsgoder) af hensyn til at undgå forvridding af konkurrencen. Det er generelt antaget at forbuddet mod profitformål kan fraviges gennem særskilt lovgivning³.

Forbuddet mod profitformål antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affaldshåndtering, håndtering af spildevand og forsyning af drikkevand. For så vidt angår de kommunalt ejede vandselskaber gælder, at vandsektorlovens § 8 bygger på et hvile-i-sig-selv princip, som i det konkrete tilfælde tillige er suppleret med en prisloftregulering⁴.

2.1 Hvile-i-sig-selv aktivitet

Albertslund Kommunes nyttiggørelsesprojekt i Hyldeager baseret på overskudsjord fra andre bygge- og anlægsprojekter, herunder fra bygge- og anlægsarbejderne forbundet med Letbanen i Ring III, til etablering af landskabsprojektet i den grønne kile langs Motorringvej 4 vil således ikke kunne etableres og/eller drives med indtjening til kommunen for øje.

Albertslund Kommune vil kunne etablere nyttiggørelsesprojektet som et hvile-i-sig-selv projekt. Hvile-i-sig-selv (princippet) betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører der leverer overskudsjorden.

Det er accepteret for hvile-i-sig-selv aktiviteter, at der kan opstå både over- og underdækning rent økonomisk fra et år til det næste – eller de kommende år. Det afgørende i forbindelse med aktiviteterne er, at en overdækning (større ind-

¹ Kommunalretten hviler på en ikke-lovfæstet praksis, som har været udviklet igennem de seneste ca. 120 år. Der således ikke en særlig lovgivning, der kan henvises til, men udelukkende en praksis som er udviklet over tid og som er baseret på konkrete tilfælde/sager.

² Afsætning af kommunalt ejet fast ejendom er reguleret i Kommunestyrelseslovens § 68 og tilhørende bekendtgørelse/vejledning

³ Lov nr. 548 om kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuners og regioners deltagelse i selskaber af 8. juni 2006 er lovfæstet undtagelse. Der stilles særlige krav i loven til kommunernes mulighed for at engagere sig i selskaber.

⁴ Lov nr. 469 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold af 12. juni 2009 med senere ændringer

tægter end omkostninger) søges nedbragt gennem en nedsættelse af taksten/prisen for at modtage jorden i kommende år. På tilsvarende vis vil en økonomisk underdækning skulle følges op af en stigende pris i de(t) kommende år for at modtage jorden, med henblik på at nedbringe det økonomiske underskud.

Såfremt der i forbindelse med projektets gennemførelse opstår behov for, at tilrettelægge aktiviteterne således at der i en opstart-fase er behov for, at skabe økonomisk overdækning a.h.t. håndtering af en projektrisiko så vil dette være muligt. Der bør i den sammenhæng ske en løbende vurdering af risikoens økonomiske omfang i forhold til den akkumulerede overdækning. Såfremt vurderingen tilsiger at der ikke længere er økonomisk sammenhæng mellem overdækning og risikoens omfang, bør der gennemføres en justering af prisen.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder at der samlet set skal være balance mellem indtægter og omkostninger for en aktivitet. Der kan derfor godt oparbejdes en projektrelateret økonomisk overdækning som f.eks. kan være afdækning af en risiko, som derefter først nedbringes senere i projektaktiviteternes levetid. Det afgørende i den forbindelse er, at der sker en løbende vurdering af sammenhængen mellem overdækning og omfanget af den projektrelaterede risiko.

2.2 Hvile-i-sig-selv princippet og den kommunale økonomi

Hvile-i-sig-selv princippet er en del af ikke-lovfæstede kommunalret, som hviler på en langvarig praksis, jf. afsnit 2. Det følger af hvile-i-sig-selv princippet at de aktiviteter, som er underlagt princippet, skal holdes adskilt fra den almindelige kommunale økonomi. Der er derfor ikke mulighed for at skattefinansiere et underskud i en hvile-i-sig-selv aktivitet, ligesom der heller ikke er mulighed for at føre et evt. overskud fra aktiviteten tilflyde kommunekassen.

2.3 Fastlæggelse af gate-fee og renskabskrav

Der skal derfor udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger, til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene", samt dermed forbundne driftsomkostninger. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift) som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

Der skal i forbindelse med etableringen og driften af nyttiggørelsesprojektet føres et løbende regnskab over aktiviteten indtægter fra modtagelse af jord, samt regnskab for omkostningerne forbundet med modtagelsen og etablering af landskabsprojektet. Dette regnskab skal dels afspejle de indtægter og udgifter, der er forbundet med projektet og dels sikre, at projektets økonomi er holdt adskilt fra den generelle kommunale økonomi (det skattefinansierede område).

Fra: Nina Brynjolf [O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=896A453FA8D842D39409D241753F708D-NINA BRYNJOJ]
Til: ukj@cowi.com [ukj@cowi.com]
Sendt dato: 07-08-2018 17:13
Modtaget Dato: 07-08-2018 17:13
Vedrørende: Fwd: Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX

Hej Ulf

Se venligst kommentar fra min direktør?

Vh Nina

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Elisabeth Gadegaard Wolstrup <ewo@albertslund.dk>
Dato: 7. august 2018 kl. 16.57.37 CEST
Til: Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>
Cc: Susanne Kremmer <susanne.kremmer@albertslund.dk>
Emne: **Vedr.: I Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX**

Fint notat. Dog synes jeg bare når det nu handler om affald, at man burde henvise til reglerne på affaldsområdet og ikke vandforsyningsselskaber. Miljøstyrelsen har tidligere udtalt sig om de retlige rammer for affaldshåndtering og hvile i sig selv.

Vh. Elisabeth

Den 7. aug. 2018 kl. 15.32 skrev Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>:

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Ulf Kjellerup <UKJ@cowi.com>
Dato: 7. august 2018 kl. 15.11.48 CEST
Til: Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>
Cc: Niels Erik Houe <NH@cowi.com>, A111794_Mail <A111794_Mail@cowi.com>
Emne: **Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX**

Kære Nina,

hermed et nyt træk på juraen vedr. nyttiggørelsesprojektet ved Hyldeager.

Giv lyd om du mangler noget.

Ulf

Med venlig hilsen/Best regards

Ulf Kjellerup
Chief Market Manager Senior Legal Advisor
Water and Nature, East

COWI

Følg os på bloggen om miljø- og forsyningsret: <https://cowiforsyningogmiljoe.com>

COWI A/S
Company Reg. no.: 4462 3528
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
Denmark

Direct: +45 56 40 29 64
Phone: +45 56 40 00 00
Mobile: +45 20 47 59 91
Email: ukj@cowi.dk
Sip: ukj@cowi.com
Website: www.cowi.dk - www.cowi.com

[LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#)

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.

<Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt.DOCX>

2647977#0 - Notat om hvile i sig selv princippet i relation ti

Fra: Ulf Kjellerup [UKJ@cowi.com]
Til: Elisabeth Gadegaard Wolstrup [ewo@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]
Cc: Susanne Kremmer [susanne.kremmer@albertslund.dk]; Niels Erik Houe [NH@cowi.com]; Sophie Rex Hultquist [sorh@cowi.com]; A111794_Mail [A111794_Mail@cowi.com]
Sendt dato: 08-08-2018 12:14
Modtaget Dato: 08-08-2018 12:14
Vedrørende: Notat om hvile i sig selv princippet i relation til nyttiggørelsesprojekt ved Hyldeager
Vedhæftninger: Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt_0.DOCX

Kære Elisabeth og Nina,

Jeg fremsender hermed endelig version af mit notat om hvile-i-sig-selv princippet for nyttiggørelsesprojektet ved Hyldeager.

Hvis i har kommentarer eller spørgsmål til vedhæftede notat hører jeg meget gerne fra jer. Om relevant/nødvendigt er jeg på Rådhuset førstkomende torsdag i tidsrummet 13-16 til et møde om Albertslund C.

bedste hilsner

Ulf

Med venlig hilsen/Best regards

Ulf Kjellerup
Chief Market Manager Senior Legal Advisor
Water and Nature, East

COWI

Følg os på bloggen om miljø- og forsyningsret: <https://cowiforsyningogmiljoe.com>

COWI A/S
Company Reg. no.: 4462 3528
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
Denmark

Direct: +45 56 40 29 64
Phone: +45 56 40 00 00
Mobile: +45 20 47 59 91
Email: ukj@cowi.dk
Sip: ukj@cowi.com
Website: www.cowi.dk - www.cowi.com

[LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#)

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.

ALBERTSLUND KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
 Parallevej 2
 2800 Kongens Lyngby

FORUDSÆTNINGER FOR ETABLERING AF KOMMUNALT NYTTIGGØRELSESPROJEKT - HYLDEAGER

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

JURIDISK NOTAT

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt	2
2.1	Hvile-i-sig-selv aktivitet	2
2.2	Hvile-i-sig-selv princippet og den kommunale økonomi	3
2.3	Fastlæggelse af gate-fee og renskabskrav	3

1 Indledning

Albertslund Kommune har anmodet om en kort redegørelse for de retlige forudsætninger for, at etablere et nyttiggørelsesprojekt af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder i Hovedstadsområdet. Nyttiggørelsesprojektet skal etableres som et større landskab i den grønne kile øst for Motorringvej 4, der samtidig skal fungere som en støjskærm for de rekreative arealer ved bl.a. Hyldeager.

I notatet gennemgås det kommunalretlige grundlag for at etablere projektet.

Notatet hviler i øvrigt på følgende oplysninger fra Albertslund Kommune:

- > Albertslund Kommune er selv bygherre for projektet
- > Projektet etableres som et nyttiggørelsesprojekt for deponering af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder

Der er tidligere udarbejdet notat om projektets status som teknisk anlæg i planlovens forstand.

PROJEKTNR.

A111794

DOKUMENTNR.

8

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

07.08.2018

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

UKJ

KONTROLLERET

NH/SORH

GODKENDT

UKJ

2 Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt

Albertslund Kommune er en offentlig enhed, som skal varetage almene- og almennyttige formål, som alle andre af landets kommuner. Hermed adskiller kommunerne sig fra virksomheder/aktiviteter, som primært tjener forretningsmæssige formål. Denne grundforståelse af en kommunes karakter og formål underligger den generelle kommunalret. Udgangspunktet i den generelle kommunalret¹ er derfor, at en kommune ikke må drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed - profitformål.

Forbuddet mod profitformål har ganske få undtagelser, så som muligheden for at afsætte overskudskapacitet/-produktion eller afsætning af kommunalt ejet fast ejendom². I disse undtagelsessituationer er en kommune forpligtet til at forlange markedsprisen for de afsatte goder (fast ejendom eller produktionsgoder) af hensyn til at undgå forvridning af konkurrencen. Det er generelt antaget, at forbuddet mod profitformål kan fraviges gennem særskilt lovgivning³.

Forbuddet mod profitformål antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affaldshåndtering, håndtering af spildevand og forsyning af drikkevand. For så vidt angår de kommunalt ejede vandselskaber gælder, at vandsektorlovens § 8 bygger på et hvile-i-sig-selv princip, som i det konkrete tilfælde tillige er suppleret med en prisloftregulering⁴.

Miljøstyrelsen har i forskellige sammenhænge udtalt sig om det økonomiske grundlag for fastsættelse af gebyrer i affaldssektoren⁵. I publikationen Råd og Vink om affaldsgebyrer⁶ gøres der rede for de grundlæggende principper for kommunernes håndtering af affald. Det fremgår af publikationen, at de kommunale affaldsordninger under alle omstændigheder skal baseres på hvile-i-sig-selv princippet.

2.1 Hvile-i-sig-selv aktivitet

Albertslund Kommunes nyttiggørelsesprojekt i Hyldeager baseret på overskudsjord fra andre bygge- og anlægsprojekter, herunder fra bygge- og anlægsarbejderne forbundet med Letbanen i Ring III, til etablering af landskabsprojektet i

¹ Kommunalretten hviler på en ikke-lovfæstet praksis, som har været udviklet igennem de seneste ca. 120 år. Der således ikke en særlig lovgivning, der kan henvises til, men udelukkende en praksis som er udviklet over tid og som er baseret på konkrete tilfælde/sager.

² Afsætning af kommunalt ejet fast ejendom er reguleret i Kommunestyrelseslovens § 68 og tilhørende bekendtgørelse/vejledning

³ Lov nr. 548 om kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuners og regioners deltagelse i selskaber af 8. juni 2006 er lovfæstet undtagelse. Der stilles særlige krav i loven til kommunernes mulighed for at engagere sig i selskaber.

⁴ Lov nr. 469 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold af 12. juni 2009 med senere ændringer

⁵ Se i øvrigt de vejledende udtalelser om affaldssektoren på <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/vejledende-udtalelser-om-affald>

⁶ https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/1999/87-7909-240-3/html/kap03.htm#kap03_5

den grønne kile langs Motorringvej 4 vil således ikke kunne etableres og/eller drives med indtjening til kommunen for øje.

Albertslund Kommune vil kunne etablere nyttiggørelsesprojektet som et hvile-i-sig-selv projekt. Hvile-i-sig-selv (princippet) betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører, der leverer overskudsjorden.

Det er accepteret for hvile-i-sig-selv aktiviteter, at der kan opstå både over- og underdækning rent økonomisk fra et år til det næste – eller de kommende år. Det afgørende i forbindelse med aktiviteterne er, at en overdækning (større indtægter end omkostninger) søges nedbragt gennem en nedsættelse af taksten/prisen for at modtage jorden i kommende år. På tilsvarende vis vil en økonomisk underdækning skulle følges op af en stigende pris i de(t) kommende år for at modtage jorden med henblik på at nedbringe det økonomiske underskud.

Såfremt der i forbindelse med projektets gennemførelse opstår behov for, at tilrettelægge aktiviteterne således at der i en opstart-fase er behov for at skabe økonomisk overdækning a.h.t. håndtering af en projektrisiko, så vil dette være muligt. Der bør i den sammenhæng ske en løbende vurdering af risikoens økonomiske omfang i forhold til den akkumulerede overdækning. Såfremt vurderingen tilsiger, at der ikke længere er økonomisk sammenhæng mellem overdækning og risikoens omfang, bør der gennemføres en justering af prisen.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at der samlet set skal være balance mellem indtægter og omkostninger for en aktivitet. Der kan derfor godt oparbejdes en projektrelateret økonomisk overdækning som f.eks. kan være afdækning af en risiko, som derefter først nedbringes senere i projektaktiviteternes levetid. Det afgørende i den forbindelse er, at der sker en løbende vurdering af sammenhængen mellem overdækning og omfanget af den projektrelaterede risiko.

2.2 Hvile-i-sig-selv princippet og den kommunale økonomi

Hvile-i-sig-selv princippet er en del af ikke-lovfæstede kommunalret, som hviler på en langvarig praksis, jf. afsnit 2. Det følger af hvile-i-sig-selv princippet, at de aktiviteter, som er underlagt princippet, skal holdes adskilt fra den almindelige kommunale økonomi. Der er derfor ikke mulighed for at skattefinansiere et underskud i en hvile-i-sig-selv aktivitet, ligesom der heller ikke er mulighed for at føre et evt. overskud fra aktiviteten tilflyde kommunekassen.

2.3 Fastlæggelse af gate-fee og regnskabskrav

Der skal udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene" samt dermed forbundne driftsomkostninger. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift), som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

Der skal i forbindelse med etableringen og driften af nyttiggørelsesprojektet føres et løbende regnskab over aktiviteten indtægter fra modtagelse af jord, samt regnskab for omkostningerne forbundet med modtagelsen og etablering af landskabsprojektet. Dette regnskab skal dels afspejle de indtægter og udgifter, der er forbundet med projektet, og dels sikre, at projektets økonomi er holdt adskilt fra den generelle kommunale økonomi (det skattefinansierede område).

ALBERTSLUND KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
 Parallevej 2
 2800 Kongens Lyngby

FORUDSÆTNINGER FOR ETABLERING AF KOMMUNALT NYTTIGGØRELSESPROJEKT - HYLDEAGER

TLF +45 56 40 00 00
 FAX +45 56 40 99 99
 WWW cowi.dk

JURIDISK NOTAT

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt	2
2.1	Hvile-i-sig-selv aktivitet	2
2.2	Hvile-i-sig-selv princippet og den kommunale økonomi	3
2.3	Fastlæggelse af gate-fee og renskabskrav	3

1 Indledning

Albertslund Kommune har anmodet om en kort redegørelse for de retlige forudsætninger for, at etablere et nyttiggørelsesprojekt af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder i Hovedstadsområdet. Nyttiggørelsesprojektet skal etableres som et større landskab i den grønne kile øst for Motorringvej 4, der samtidig skal fungere som en støjskærm for de rekreative arealer ved bl.a. Hyldeager.

I notatet gennemgås det kommunalretlige grundlag for at etablere projektet.

Notatet hviler i øvrigt på følgende oplysninger fra Albertslund Kommune:

- > Albertslund Kommune er selv bygherre for projektet
- > Projektet etableres som et nyttiggørelsesprojekt for deponering af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder

Der er tidligere udarbejdet notat om projektets status som teknisk anlæg i planlovens forstand.

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A111794	8				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1	07.08.2018		UKJ	NH/SORH	UKJ

2 Kommunal etablering og drift af nyttiggørelsesprojekt

Albertslund Kommune er en offentlig enhed, som skal varetage almene- og almennyttige formål, som alle andre af landets kommuner. Hermed adskiller kommunerne sig fra virksomheder/aktiviteter, som primært tjener forretningsmæssige formål. Denne grundforståelse af en kommunes karakter og formål underligger den generelle kommunalret. Udgangspunktet i den generelle kommunalret¹ er derfor, at en kommune ikke må drive aktiviteter med et kommercielt/forretningsmæssigt øjemed - profitformål.

Forbuddet mod profitformål har ganske få undtagelser, så som muligheden for at afsætte overskudskapacitet/-produktion eller afsætning af kommunalt ejet fast ejendom². I disse undtagelsessituationer er en kommune forpligtet til at forlange markedsprisen for de afsatte goder (fast ejendom eller produktionsgoder) af hensyn til at undgå forvridning af konkurrencen. Det er generelt antaget, at forbuddet mod profitformål kan fraviges gennem særskilt lovgivning³.

Forbuddet mod profitformål antages også at gælde for aktiviteter i forsyningssektorerne, såsom f.eks. affaldshåndtering, håndtering af spildevand og forsyning af drikkevand. For så vidt angår de kommunalt ejede vandselskaber gælder, at vandsektorlovens § 8 bygger på et hvile-i-sig-selv princip, som i det konkrete tilfælde tillige er suppleret med en prisloftregulering⁴.

Miljøstyrelsen har i forskellige sammenhænge udtalt sig om det økonomiske grundlag for fastsættelse af gebyrer i affaldssektoren⁵. I publikationen Råd og Vink om affaldsgebyrer⁶ gøres der rede for de grundlæggende principper for kommunernes håndtering af affald. Det fremgår af publikationen, at de kommunale affaldsordninger under alle omstændigheder skal baseres på hvile-i-sig-selv princippet.

2.1 Hvile-i-sig-selv aktivitet

Albertslund Kommunes nyttiggørelsesprojekt i Hyldeager baseret på overskudsjord fra andre bygge- og anlægsprojekter, herunder fra bygge- og anlægsarbejderne forbundet med Letbanen i Ring III, til etablering af landskabsprojektet i

¹ Kommunalretten hviler på en ikke-lovfæstet praksis, som har været udviklet igennem de seneste ca. 120 år. Der således ikke en særlig lovgivning, der kan henvises til, men udelukkende en praksis som er udviklet over tid og som er baseret på konkrete tilfælde/sager.

² Afsætning af kommunalt ejet fast ejendom er reguleret i Kommunestyrelseslovens § 68 og tilhørende bekendtgørelse/vejledning

³ Lov nr. 548 om kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuners og regioners deltagelse i selskaber af 8. juni 2006 er lovfæstet undtagelse. Der stilles særlige krav i loven til kommunernes mulighed for at engagere sig i selskaber.

⁴ Lov nr. 469 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold af 12. juni 2009 med senere ændringer

⁵ Se i øvrigt de vejledende udtalelser om affaldssektoren på <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/vejledende-udtalelser-om-affald>

⁶ https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/1999/87-7909-240-3/html/kap03.htm#kap03_5

den grønne kile langs Motorringvej 4 vil således ikke kunne etableres og/eller drives med indtjening til kommunen for øje.

Albertslund Kommune vil kunne etablere nyttiggørelsesprojektet som et hvile-i-sig-selv projekt. Hvile-i-sig-selv (princippet) betyder, at kommunens omkostninger til etablering af landskabsprojektet generelt set skal balancere med de indtægter, der opnås fra leverandører/entreprenører, der leverer overskudsjorden.

Det er accepteret for hvile-i-sig-selv aktiviteter, at der kan opstå både over- og underdækning rent økonomisk fra et år til det næste – eller de kommende år. Det afgørende i forbindelse med aktiviteterne er, at en overdækning (større indtægter end omkostninger) søges nedbragt gennem en nedsættelse af taksten/prisen for at modtage jorden i kommende år. På tilsvarende vis vil en økonomisk underdækning skulle følges op af en stigende pris i de(t) kommende år for at modtage jorden med henblik på at nedbringe det økonomiske underskud.

Såfremt der i forbindelse med projektets gennemførelse opstår behov for, at tilrettelægge aktiviteterne således at der i en opstart-fase er behov for at skabe økonomisk overdækning a.h.t. håndtering af en projektrisiko, så vil dette være muligt. Der bør i den sammenhæng ske en løbende vurdering af risikoens økonomiske omfang i forhold til den akkumulerede overdækning. Såfremt vurderingen tilsiger, at der ikke længere er økonomisk sammenhæng mellem overdækning og risikoens omfang, bør der gennemføres en justering af prisen.

Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at der samlet set skal være balance mellem indtægter og omkostninger for en aktivitet. Der kan derfor godt oparbejdes en projektrelateret økonomisk overdækning som f.eks. kan være afdækning af en risiko, som derefter først nedbringes senere i projektaktiviteternes levetid. Det afgørende i den forbindelse er, at der sker en løbende vurdering af sammenhængen mellem overdækning og omfanget af den projektrelaterede risiko.

2.2 Hvile-i-sig-selv princippet og den kommunale økonomi

Hvile-i-sig-selv princippet er en del af ikke-lovfæstede kommunalret, som hviler på en langvarig praksis, jf. afsnit 2. Det følger af hvile-i-sig-selv princippet, at de aktiviteter, som er underlagt princippet, skal holdes adskilt fra den almindelige kommunale økonomi. Der er derfor ikke mulighed for at skattefinansiere et underskud i en hvile-i-sig-selv aktivitet, ligesom der heller ikke er mulighed for at føre et evt. overskud fra aktiviteten tilflyde kommunekassen.

2.3 Fastlæggelse af gate-fee og regnskabskrav

Der skal udarbejdes en kalkulation af de forventede omkostninger til opbygning af landskabsprojektet. Dette bør rumme alle de forventede omkostninger til modtagelse af jord, kontrol af modtaget jord, udkørsel af modtaget jord i "landskabsdelene" samt dermed forbundne driftsomkostninger. På baggrund af denne kalkulation fastsættes en gate-fee (modtage-afgift), som skal betales af leverandører pr. ton leveret jord.

Der skal i forbindelse med etableringen og driften af nyttiggørelsesprojektet føres et løbende regnskab over aktiviteten indtægter fra modtagelse af jord, samt regnskab for omkostningerne forbundet med modtagelsen og etablering af landskabsprojektet. Dette regnskab skal dels afspejle de indtægter og udgifter, der er forbundet med projektet, og dels sikre, at projektets økonomi er holdt adskilt fra den generelle kommunale økonomi (det skattefinansierede område).

4. MBU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - rådighedsbeløb 2019 (Bevilling)

Åbent - 04.01.00-P20-1-18

Anledning

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat til planlægning og gennemførelse af natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. april 2018 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til rådgivning, analyser, forundersøgelser og myndighedsarbejder til Hyldager Bakker. Disse opgaver er nu ved at være afsluttede, og projektet går derfor ind i en ny fase.

I 2019 vil arbejderne omfatte fortsat myndighedsarbejde, planlægning, projektering, tilsyn samt trafikarbejder, ledningsomlægninger og jordarbejder

Myndighedsarbejde

- Miljøkonsekvensvurdering, miljøvurderingstilladelse og miljøgodkendelse pågår.
- Kommuneplanstillæg, lokalplan og miljøvurdering af planerne pågår.
- Dispensationer fra henholdsvis naturbeskyttelsesloven, vandløbsloven og skovloven.
- Dispensation fra Vejdirektoratet vedr. vejbyggelinje pågår i et samarbejde, hvor Vejdirektoratets krav løbende indarbejdes i projektet.
- Dispensation fra Miljøstyrelsen vedr. artsbekendtgørelsen.
- Landzonetilladelse til anlæggelse af midlertidig adgangsvej og modtageplads i Kongsholmparken.

Planlægning, projektering og tilsyn

- Tids- og procesplaner herunder rækkefølge og afhængigheder opgaverne imellem, beslutninger og godkendelser der skal til, for at gennemføre projektet i henhold til vedhæftede procesplan af d. 17.01.2019.
- Økonomistyring af omkostninger i projektet.
- Økonomistyring af indtægter i projektet.
- Fortsat brugerinvolvering og detailprojekt for landskabet (natur og fritid).
- Færdigprojektering af trafikprojekt, ledningsomlægningerne og jordprojekt.
- Udbud af trafikprojekt, ledningsomlægninger og jordprojekt.
- Bygherrerådgivning til blandt andet byggeledelse, projektering af støjskærme og stikprøveudtagning.
- Samarbejde med Banedanmark i forbindelse med støjskærme.
- Annoncering og hjemmeside for jordmodtagelse samt kontrakter om jordlevering.

Trafikprojekt

- For at sikre adgang til projektområdet i Kongsholmparken, etableres der adgang fra krydset mellem Kongsholm Alle og Vridsløsevej. Arbejderne udføres fra juli 2019.
- Adgang til Hyldagerparken sker fra Roskildevej ved motorvejsafkørslen ved at ombygge krydset ved motorvejsafkørslen. Dette sker fra ultimo 2019.
- Der skal etableres lysregulering, forstærkes veje, ændres cykelstier og til sidst reetablering af alt, når projektet er afsluttet.
- Trafikprojekt i Albertslund Kommune fremsendes til politisk godkendelse.

Ledningsomlægninger

- Ledningsomlægningerne skal ske inden der kan komme jord på, og omfatter ledninger fra Høje-Taastrup forsyning (afløb og vand), fra Radius (el og fiber) og fra Global Connect (fiber). Ledningsomlægninger udføres fra juli 2019.

Jordprojekt

- De indledende arbejder til gennemførelse af projektet, herunder rydning, adgangsveje i terræn, byggeplads og modtageanlæg udføres i Kongsholmsparken fra ca. juli 2019.
- Modtagelse af jord og opbygning af Hyldager Bakker i Kongsholmparken sker fra september 2019.

Vedlagt er en faseplan, der viser, hvilke arbejder, der forventes at blive udført i 2019.

Økonomi

Økonomien i natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker er i den sidste fase blevet beregnet mere detaljeret, da der nu er udarbejdet forprojekt på både jord, trafik, ledningsomlægninger og natur.

- Dette har medført, at den samlede økonomi er steget fra 89.739.000 kr. til 96.682.000 kr. Stigningen skyldes blandt andet ekstra udgifter til ledningsomlægninger, ekstra støjskærme, lysregulering ved Roskildevej samt reetablering af veje i området.
- Der har ikke i økonomien været indregnet budget til flytning af AMC og til generelle uforudsete omkostninger. Dette lægges nu ind som 20 % ekstra omkostninger fra 2020. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at prissætte AMC.

Der søges om frigivelse af hele rådighedsbeløbet for 2019 på 18.871.000 kr., som forventes brugt efter nedenstående fordeling.

Aktivitet	2019
Myndigheder	237.000
Planlægning, projektering og tilsyn	3.853.000
Trafikprojekt	856.000
Jordprojekt	5.263.000
Ledningsomlægninger	8.662.000
I alt	18.871.000

Kommunikation

Notatet er lukket, da det indeholder økonomital der har betydning for et igangværende eller kommende udbud.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 18.871.000 kr. til myndighedsarbejder, planlægning, projektering, tilsyn samt trafikarbejder, ledningsomlægninger og jordarbejder i forbindelse med gennemførelse af natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker og
2. at udgiften finansieres af rådighedsbeløb på 18.871.000 kr. afsat til projektet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet et juridisk notat "Forudsætninger for etablering af kommunalt nyttiggørelsesprojekt - Hyldager", som var på KB den 9. oktober 2018 pkt. 30 - sendes med referatet ud.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Bilag

- Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - procesplan 220119
- Faseplan Hyldager Bakker januar 2019

- Bevillingsskema
- Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt

27. MBU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - rådighedsbeløb 2019 (Bevilling)

Åbent - 04.01.00-P20-1-18

Anledning

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat til planlægning og gennemførelse af natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. april 2018 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til rådgivning, analyser, forundersøgelser og myndighedsarbejder til Hyldager Bakker. Disse opgaver er nu ved at være afsluttede, og projektet går derfor ind i en ny fase.

I 2019 vil arbejderne omfatte fortsat myndighedsarbejde, planlægning, projektering, tilsyn samt trafikarbejder, ledningsomlægninger og jordarbejder

Myndighedsarbejde

- Miljøkonsekvensvurdering, miljøvurderingstilladelse og miljøgodkendelse pågår.
- Kommuneplanstillæg, lokalplan og miljøvurdering af planerne pågår.
- Dispensationer fra henholdsvis naturbeskyttelsesloven, vandløbsloven og skovloven.
- Dispensation fra Vejdirektoratet vedr. vejbyggelinje pågår i et samarbejde, hvor Vejdirektoratets krav løbende indarbejdes i projektet.
- Dispensation fra Miljøstyrelsen vedr. artsbekendtgørelsen.
- Landzonetilladelse til anlæggelse af midlertidig adgangsvej og modtageplads i Kongsholmparken.

Planlægning, projektering og tilsyn

- Tids- og procesplaner herunder rækkefølge og afhængigheder opgaverne imellem, beslutninger og godkendelser der skal til, for at gennemføre projektet i henhold til vedhæftede procesplan af d. 17.01.2019.
- Økonomistyring af omkostninger i projektet.
- Økonomistyring af indtægter i projektet.
- Fortsat brugerinvolvering og detailprojekt for landskabet (natur og fritid).
- Færdigprojektering af trafikprojekt, ledningsomlægningerne og jordprojekt.
- Udbud af trafikprojekt, ledningsomlægninger og jordprojekt.
- Bygherrerådgivning til blandt andet byggeledelse, projektering af støjskærme og stikprøveudtagning.
- Samarbejde med Banedanmark i forbindelse med støjskærme.
- Annoncering og hjemmeside for jordmodtagelse samt kontrakter om jordlevering.

Trafikprojekt

- For at sikre adgang til projektområdet i Kongsholmparken, etableres der adgang fra krydset mellem Kongsholm Alle og Vridsløsevej. Arbejderne udføres fra juli 2019.
- Adgang til Hyldagerparken sker fra Roskildevej ved motorvejsafkørslen ved at ombygge krydset ved motorvejsafkørslen. Dette sker fra ultimo 2019.
- Der skal etableres lysregulering, forstærkes veje, ændres cykelstier og til sidst reetablering af alt, når projektet er afsluttet.
- Trafikprojekt i Albertslund Kommune fremsendes til politisk godkendelse.

Ledningsomlægninger

- Ledningsomlægningerne skal ske inden der kan komme jord på, og omfatter ledninger fra Høje-Taastrup forsyning (afløb og vand), fra Radius (el og fiber) og fra Global Connect (fiber). Ledningsomlægninger udføres fra juli 2019.

Jordprojekt

- De indledende arbejder til gennemførelse af projektet, herunder rydning, adgangsveje i terræn, byggeplads og modtageanlæg udføres i Kongsholmsparken fra ca. juli 2019.
- Modtagelse af jord og opbygning af Hyldager Bakker i Kongsholmparken sker fra september 2019.

Vedlagt er en faseplan, der viser, hvilke arbejder, der forventes at blive udført i 2019.

Økonomi

Økonomien i natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker er i den sidste fase blevet beregnet mere detaljeret, da der nu er udarbejdet forprojekt på både jord, trafik, ledningsomlægninger og natur.

- Dette har medført, at den samlede økonomi er steget fra 89.739.000 kr. til 96.682.000 kr. Stigningen skyldes blandt andet ekstra udgifter til ledningsomlægninger, ekstra støjskærme, lysregulering ved Roskildevej samt reetablering af veje i området.
- Der har ikke i økonomien været indregnet budget til flytning af AMC og til generelle uforudsete omkostninger. Dette lægges nu ind som 20 % ekstra omkostninger fra 2020. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at prissætte AMC.

Der søges om frigivelse af hele rådighedsbeløbet for 2019 på 18.871.000 kr., som forventes brugt efter nedenstående fordeling.

Aktivitet	2019
Myndigheder	237.000
Planlægning, projektering og tilsyn	3.853.000
Trafikprojekt	856.000
Jordprojekt	5.263.000
Ledningsomlægninger	8.662.000
I alt	18.871.000

Kommunikation

Notatet er lukket, da det indeholder økonomital der har betydning for et igangværende eller kommende udbud.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 18.871.000 kr. til myndighedsarbejder, planlægning, projektering, tilsyn samt trafikarbejder, ledningsomlægninger og jordarbejder i forbindelse med gennemførelse af natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker og
2. at udgiften finansieres af rådighedsbeløb på 18.871.000 kr. afsat til projektet.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 4. februar 2019, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet et juridisk notat "Forudsætninger for etablering af kommunalt nyttiggørelsesprojekt - Hyldager", som var på KB den 9. oktober 2018 pkt. 30 - sendes med referatet ud.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(O, Ø) kunne ikke tiltræde

Bilag

- Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - procesplan 220119
- Faseplan Hyldager Bakker januar 2019
- Bevillingsskema
- Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt

28. MBU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - rådighedsbeløb 2019 (Bevilling)

Åbent - 04.01.00-P20-1-18

Anledning

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat til planlægning og gennemførelse af natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. april 2018 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til rådgivning, analyser, forundersøgelser og myndighedsarbejder til Hyldager Bakker. Disse opgaver er nu ved at være afsluttede, og projektet går derfor ind i en ny fase.

I 2019 vil arbejderne omfatte fortsat myndighedsarbejde, planlægning, projektering, tilsyn samt trafikarbejder, ledningsomlægninger og jordarbejder

Myndighedsarbejde

- Miljøkonsekvensvurdering, miljøvurderingstilladelse og miljøgodkendelse pågår.
- Kommuneplanstillæg, lokalplan og miljøvurdering af planerne pågår.
- Dispensationer fra henholdsvis naturbeskyttelsesloven, vandløbsloven og skovloven.
- Dispensation fra Vejdirektoratet vedr. vejbyggelinje pågår i et samarbejde, hvor Vejdirektoratets krav løbende indarbejdes i projektet.
- Dispensation fra Miljøstyrelsen vedr. artsbekendtgørelsen.
- Landzonetilladelse til anlæggelse af midlertidig adgangsvej og modtageplads i Kongsholmparken.

Planlægning, projektering og tilsyn

- Tids- og procesplaner herunder rækkefølge og afhængigheder opgaverne imellem, beslutninger og godkendelser der skal til, for at gennemføre projektet i henhold til vedhæftede procesplan af d. 17.01.2019.
- Økonomistyring af omkostninger i projektet.
- Økonomistyring af indtægter i projektet.
- Fortsat brugerinvolvering og detailprojekt for landskabet (natur og fritid).
- Færdigprojektering af trafikprojekt, ledningsomlægningerne og jordprojekt.
- Udbud af trafikprojekt, ledningsomlægninger og jordprojekt.
- Bygherrerådgivning til blandt andet byggeledelse, projektering af støjskærme og stikprøveudtagning.
- Samarbejde med Banedanmark i forbindelse med støjskærme.
- Annoncering og hjemmeside for jordmodtagelse samt kontrakter om jordlevering.

Trafikprojekt

- For at sikre adgang til projektområdet i Kongsholmparken, etableres der adgang fra krydset mellem Kongsholm Alle og Vridsløsevej. Arbejderne udføres fra juli 2019.
- Adgang til Hyldagerparken sker fra Roskildevej ved motorvejsafkørslen ved at ombygge krydset ved motorvejsafkørslen. Dette sker fra ultimo 2019.
- Der skal etableres lysregulering, forstærkes veje, ændres cykelstier og til sidst reetablering af alt, når projektet er afsluttet.
- Trafikprojekt i Albertslund Kommune fremsendes til politisk godkendelse.

Ledningsomlægninger

- Ledningsomlægningerne skal ske inden der kan komme jord på, og omfatter ledninger fra Høje-Taastrup forsyning (afløb og vand), fra Radius (el og fiber) og fra Global Connect (fiber). Ledningsomlægninger udføres fra juli 2019.

Jordprojekt

- De indledende arbejder til gennemførelse af projektet, herunder rydning, adgangsveje i terræn, byggeplads og modtageanlæg udføres i Kongsholmsparken fra ca. juli 2019.
- Modtagelse af jord og opbygning af Hyldager Bakker i Kongsholmparken sker fra september 2019.

Vedlagt er en faseplan, der viser, hvilke arbejder, der forventes at blive udført i 2019.

Økonomi

Økonomien i natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker er i den sidste fase blevet beregnet mere detaljeret, da der nu er udarbejdet forprojekt på både jord, trafik, ledningsomlægninger og natur.

- Dette har medført, at den samlede økonomi er steget fra 89.739.000 kr. til 96.682.000 kr. Stigningen skyldes blandt andet ekstra udgifter til ledningsomlægninger, ekstra støjskærme, lysregulering ved Roskildevej samt reetablering af veje i området.
- Der har ikke i økonomien været indregnet budget til flytning af AMC og til generelle uforudsete omkostninger. Dette lægges nu ind som 20 % ekstra omkostninger fra 2020. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at prissætte AMC.

Der søges om frigivelse af hele rådighedsbeløbet for 2019 på 18.871.000 kr., som forventes brugt efter nedenstående fordeling.

Aktivitet	2019
Myndigheder	237.000
Planlægning, projektering og tilsyn	3.853.000
Trafikprojekt	856.000
Jordprojekt	5.263.000
Ledningsomlægninger	8.662.000
I alt	18.871.000

Kommunikation

Notatet er lukket, da det indeholder økonomital der har betydning for et igangværende eller kommende udbud.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 18.871.000 kr. til myndighedsarbejder, planlægning, projektering, tilsyn samt trafikarbejder, ledningsomlægninger og jordarbejder i forbindelse med gennemførelse af natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker og
2. at udgiften finansieres af rådighedsbeløb på 18.871.000 kr. afsat til projektet.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 4. februar 2019, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet et juridisk notat "Forudsætninger for etablering af kommunalt nyttiggørelsesprojekt - Hyldager", som var på KB den 9. oktober 2018 pkt. 30 - sendes med referatet ud.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Økonomiudvalget, 5. februar 2019, pkt. 27:

Tiltrådte indstillingen

(O, Ø) kunne ikke tiltræde

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, O) kunne ikke godkende

Bilag

- Natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker - procesplan 220119
- Faseplan Hyldager Bakker januar 2019
- Bevillingsskema
- Hyldager_jura_nyttiggørelsesprojekt