

Indholdsfortegnelse

Id	Dokumentnavn	Sagsnummer	Hændelse
2648382#0	Tilbud på rådgivning vedr. Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune	82.06.00-P20-3-20	10-05-2019
2648381#0	Lokalplan- og miljøscreeningsskabeloner til plan for Albertslund Motorsport Klub	82.06.00-P20-3-20	16-05-2019
2648380#0	Miljøscreening	82.06.00-P20-3-20	16-05-2019
2648379#0	Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019	82.06.00-P20-3-20	22-05-2019
2648378#0	SV Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019	82.06.00-P20-3-20	22-05-2019
2648377#0	SV Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019	82.06.00-P20-3-20	22-05-2019
2648376#0	SV Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019	82.06.00-P20-3-20	22-05-2019
2648375#0	SV Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019	82.06.00-P20-3-20	27-05-2019
2648374#0	SV Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019	82.06.00-P20-3-20	27-05-2019
2648373#0	SV Skitser til debatindlæg	82.06.00-P20-3-20	03-06-2019
2648372#0	SV Skitser til debatindlæg	82.06.00-P20-3-20	04-06-2019
2648371#0	Re SV Skitser til debatindlæg	82.06.00-P20-3-20	11-06-2019
2648370#0	Albertslund Motorsportklub - idéoplæg og lokalplan	82.06.00-P20-3-20	12-06-2019
2648369#0	AMK brugermøde opfølgning	82.06.00-P20-3-20	13-06-2019
2648747#0	SV Albertslund - trafikstøj på areal mod nord	82.06.00-P20-3-20	26-06-2019
2648366#0	AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	27-06-2019
2648365#0	AMK oplæg	82.06.00-P20-3-20	02-07-2019
2648746#0	SV AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	04-07-2019
2648745#0	SV AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	05-07-2019
2648741#0	SV AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	05-07-2019
2648744#0	SV AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	05-07-2019
2648360#0	Re SV AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	05-07-2019
2648708#0	AMK opdateret	82.06.00-P20-3-20	05-07-2019
2648358#0	SV AMC på Stadion	82.06.00-P20-3-20	09-09-2019
2648357#0	Albertslund Stadion landskabsskitser	82.06.00-P20-3-20	10-09-2019
2648356#0	Re [FORSIGTIGCAUTION] AMC Stadion	82.06.00-P20-3-20	16-09-2019

2648382#0 - Tilbud på rådgivning vedr. Ny motorsportsklub i Al

Fra: Susanne Hansen [sus@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Cc: Lars Bo Lindblad [lbl@rubowarkitekter.dk]
Sendt dato: 10-05-2019 11:53
Modtaget Dato: 10-05-2019 11:53
Vedrørende: Tilbud på rådgivning vedr. Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune
Vedhæftninger: image002_14694.jpg
image001_41995.jpg
RUBOW motorsportklub.pdf

Kære Julie

Vedlagt tilbud på baggrund af det forventede timeforbrug.
Håber det stemmer overens med jeres forventninger.

Venlig hilsen

Susanne Hansen
Partner, Kreativ Direktør
Arkitekt MAA

+45 3369 1194
sus@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Lars Bo Lindblad <lbl@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 30. april 2019 16:10
Til: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>
Emne: SV: Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune

Hej Julie
Det lyder super ☺
Jeg vender lige tilbage med hvem der kan deltage i et møde fredag
Samt fremsender timesatser

Har I lyst til at komme forbi tegnestuen?

Mange hilsener

Lars Bo Lindblad
Arkitekt MAA, MBA, partner, direktør

+45 2616 1610
lbl@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 30. april 2019 12:32
Til: Lars Bo Lindblad <lbl@rubowarkitekter.dk>
Cc: Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>
Emne: SV: Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune

Kære Lars

¹
Mange tak for det fremsendte.

Vi vil gerne arrangere et møde med jer, hvor vi vil fortælle lidt nærmere om projektet og også forelægge jer en tidsplan, idet vi har brug for, at I kan tage opgaven allerede her i starten af maj. Der er på nuværende tidspunkt tal om opstart af et skitseprojekt og udarbejdelse af budget.

Kan det lade sig gøre at mødes fredag formiddag i denne uge?

I må derudover gerne fremsende jeres timesatser.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Lars Bo Lindblad <lbl@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 26. april 2019 13:21
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Louise Bay Poulsen <lbp@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune

Kære Julie
Her som lovet vedhæftet nogle referencer fra RUBOW arkitekter
Vi ser frem til at høre fra dig 😊

Venlig hilsen

Lars Bo Lindblad
Arkitekt MAA, MBA, partner, direktør

+45 2616 1610
lbl@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Lars Bo Lindblad
Sendt: 25. april 2019 10:27
Til: 'jqq@albertslund.dk' <jqq@albertslund.dk>
Cc: Line Bertholdt <lbe@rubowarkitekter.dk>; Louise Bay Poulsen <lbp@rubowarkitekter.dk>; Lars Hetland <lhe@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune

Hej Julie
Det lyder spændende 😊
Vi fremsende et par referencer asap

Venlig hilsen

Lars Bo Lindblad
Arkitekt MAA, MBA, partner, direktør

+45 2616 1610
lbl@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>

Sendt: 23. april 2019 15:02

Til: Rubow Arkitekter <info@rubowarkitekter.dk>

Emne: Ny motorsportsklub i Albertslund Kommune

Hej

Vi skal indenfor kort fremtid udvikle på en motorsportsklub med klubhus og værksted i Albertslund Kommune. Vi vil derfor høre om I har mulighed for at fremsende et par referencer af lignende byggeri, som I har stået for, især erfaring med etablering af værksteder.



Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jg@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

www.albertslund.dk

Albertslund Kommune

Julie Strøm Rönquist
Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Albertslund Kommune

Kære Julie

Vi takker hermed for muligheden for at give tilbud på udarbejdelse af idéoplæg for Ny Motorsportklub i Albertslund.

Vi kan levere følgende ydelser med aflevering medio juni:

Behovs- og funktionsanalyse med væsentlige input fra specialister og brugere
Volumenanalyser af bygning og landskab
Vejledende visualiseringer og kort beskrivelse af idéoplægget
Udarbejdelse af vejledende tidsplan
Udarbejdelse af vejledende økonomisk ramme for entrepriseudgifter. Bygherre varetager overordnet budget.
Overordnet analyse af landskabs- og parkeringsløsning
Koordinering med landmåler
Deltagelse og referat af følgende møder:

- Myndighedsmøde uge 20
- Brugermøde 01- besigtigelse og behovsanalyse uge 21
- Brugermøde 02 – fremlæggelse af volumenanalyser uge 22
- Bygherremøde med fokus på risici uge 23

Følgende ydelser forudsættes udføres af anden part:

Geotekniske analyser, samt planlægning heraf
Landopmåling
Vurdering af forsyningsforhold
Miljøundersøgelse af jordbundsforhold
Teknisk analyse af trafikale forhold
Støj- og miljøvurdering
Fastlæggelse af tekniske krav til baneanlæg og installationer

Bygherre forventes at levere følgende :

Fremskaffer eksisterende tegninger, ejendomsoplysninger mv.
Vurdring af parkeringsbehov mv.
Koordinering med evt. eksterne konsulenter
Indledende vurdering af udbudsform og entrepriseopdeling.
Redegørelse for særlige krav til byggeriets bæredygtighed, energibehov og drift
Samlet budget for opgavens realisering, herunder et skøn over grundkøbsudgifter, byggeudgifter, bygherreleverancer, omkostninger, uforudseelige udgifter mv
Redegøre for forventninger til gennemførelse af drifts- og totaløkonomiske overvejelser og dokumentation heraf i forbindelse med opgavens realisering.

Tilbud er udarbejdet på baggrund af følgende materiale:

- Lokalplanvejledning
- Albertslund Motorsportklub, forudsætninger
- Procesplan 24.4.2019

Albertslund MotorsportklubSide: 2 af 2
Dato: 10.05.2019
Rev.nr./dato: x/åååå.mm.dd
Sagsnr.: xxHonorartilbud Idéoplæg

Honorartilbud

Projektleder	ca. 10 timer
Arkitekt	ca. 100 timer
Landskabsarkitekt	ca. 20 timer

I alt vejledende estimat kr.110.000,- ex moms.

Vi fakturerer gerne det aktuelle timeforbrug, i fald det bliver mindre end det estimerede.

Idéoplæg forventes afleveret som A4 mappe med relevante illustrationer og bilag.

Venlig hilsen

Susanne Hansen
Partner, Kreativ Direktør
Arkitekt MAA+45 3369 1194
sus@rubowarkitekter.dk





Albertslund Kommune

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=93669F40EAB34183BEB01333FD75C0A4-METTE KIRST]@rubowarkitekter.dk [nis@rubowarkitekter.dk]
Til: nis@rubowarkitekter.dk [nis@rubowarkitekter.dk]
Cc: Karin Skaarup [kuk@albertslund.dk]; Julie Strøm Rønnquist [jq@albertslund.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]
Sendt dato: 16-05-2019 11:41
Modtaget Dato: 16-05-2019 11:41
Vedrørende: Lokalplan- og miljøscreeningsskabeloner til plan for Albertslund Motorsport Klub
Vedhæftninger: LP9.9_MV_skabelon_0.docx
LP9.9_skabelon_0.docx
image003_13967.jpg

Kære Nis

Tak for det indledende møde i går omkring lokalplanlægning for Albertslund Motorsport Klub.

Som lovet fremsendes her vores skabeloner til udarbejdelsen af lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurderingsscreening. Vi arbejder (desværre) kun i Word med de begrænsninger dette indebærer, og skabelonen kan godt drille lidt i forhold til indsætning af billeder o.l.

Lokalplanen får nummer 9.9 og hedder Albertslund Motorsport Klub, hvilket jeg har tilføjet, hvor det er relevant i vedlagte dokumenter.

I miljøvurderingsscreeningen har jeg også forudfyldt rubrik A, som leder frem til, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, nr. 2 – altså at der skal gennemføres en screening af planen.

Jeg sender en forespørgsel afsted til Kroppedal Museum, som skal høres forud for forslaget offentliggørelse.

Julie har indkaldt til møde d. 11. juni. På det tidspunkt skulle I gerne være kommet rigtig langt med både plan og miljøvurderingsscreening, så vi kan få sendt materialet i intern høring umiddelbart efter kommunalbestyrelsens møde d. 18. juni, hvor projektet forhåbentlig bliver vedtaget. Vi skal bede om at få tilsendt materialet senest torsdag d. 6. juni, så vi lige har to dage til at gennemgå materialet inden mødet.

For at få behandlet lokalplanforslaget på kommunalbestyrelsesmødet d. 8. oktober, er vores afleveringsfrist i forhold til den politiske behandling d. 2. august. Det betyder, at vi inden da skal være helt enige om form og indhold, og med en sommerferie imellem, skal det meste af arbejdet altså ligge inden juli måned.

Ser frem til samarbejdet og jeres udkast til lokalplan. Du er selvfølgelig meget velkommen til at kontakte mig eller Karin undervejs.



Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

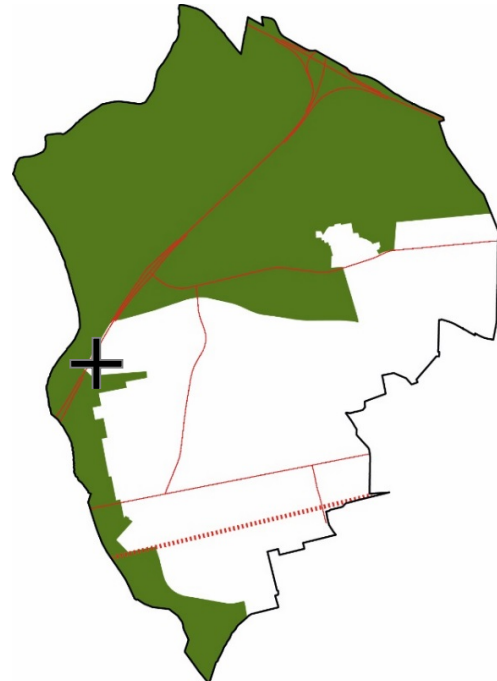
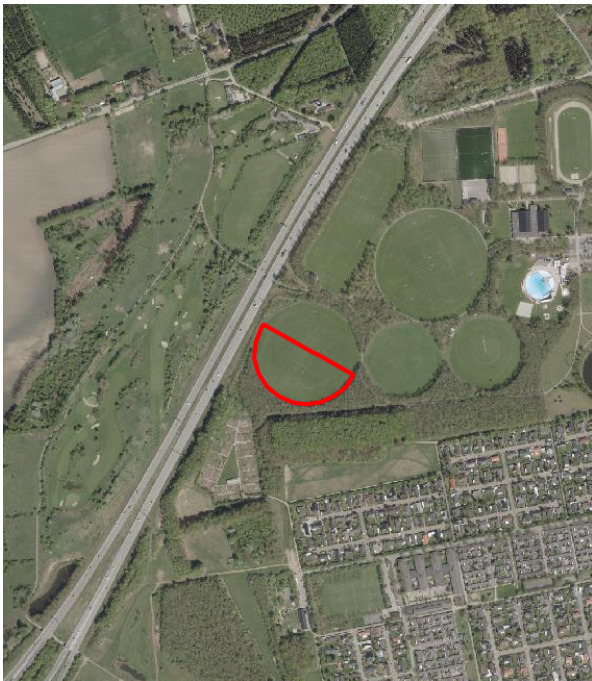
Albertslund Kommune
Nordmarks Allé
DK-2620 Albertslund

T 43 68 68 68
F 13 34 56 48

www.albertslund.dk

Forslag Lokalplan 9.9

*Albertslund Motorsport Klub
2019*



Indholdsfortegnelse

Generelle oplysninger	3
Offentliggørelse	3
Høring	3
Hvad er en lokalplan	3
Hvornår skal en lokalplan udarbejdes	4
Redegørelse	5
Baggrund	5
Lokalplanområdet	5
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Teknisk forsyning i lokalplanområdet	6
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Tilladelser efter anden lovgivning	7
Lokalplanens forhold til anden planlægning	8
Afgørelse om miljøvurdering	10
Bestemmelser	11
§ 1. Lokalplanens formål	11
§ 2. Område og zonestatus	11
§ 3. Anvendelse	11
§ 4. Udstykning	11
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 7. Bevaringsværdig bebyggelse	11
§ 8. Veje og stier	11
§ 9. Parkering	11
§ 10. Ubebyggede arealer	11
§ 11. Belysning	11
§ 12. Miljøforhold - støj	11
§ 13. Tekniske anlæg og ledningsanlæg	11
§ 14. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§ 15. Grundejerforening	12
§ 16. Ophævelse af lokalplan og private bygge- servitutter	12
§ 17. Midlertidige retsvirkninger	12
§ 18. Vedtagelsespåtegning	12
Bilagsfortegnelse	13

Generelle oplysninger

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslag. Bemærkninger og ændringsforslag skal være modtaget af Sekretariat for Byudvikling & Erhverv senest den **xx. xxxxxx 2019**.

Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget i offentlig høring. Forslag til lokalplan 9.9 Albertslund Motorsport Klub, fremlægges til høring i perioden **xx. xxxx 2019 til xx. xxxxx 2019**. Forslag til lokalplan 9.9 Albertslund Motorsport Klub kan ses på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk/ihoring.

Efter endt høring vurderer kommunalbestyrelsen, om eventuelle bemærkninger og ændringsforslag giver anledning til at ændre forslaget. Kommunalbestyrelsen kan vedtage mindre omfattende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at foretage omfattende ændringer af forslaget, så det reelt er en ny lokalplan, skal forslaget i ny høring.

Høring

I høringsperioden er det muligt at komme med bemærkninger og ændringsforslag til forslaget til lokalplanen. Bemærkninger og ændringsforslag skal sendes til:

byudvikling.erhverv@albertslund.dk

alternativt kan høringssvar sendes med post til

Sekretariat for Byudvikling & Erhverv
Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, som danner rammen om den fremtidige udvikling af et afgrænset område. Lokalplanen fastlægger bl.a. arealanvendelse, bygningers placering og udformning, beplantning, veje og stier. Samtidig giver en lokalplan mulighed for, at borgerne og kommunalbestyrelsen kan vurdere konkrete ændringer i sammenhæng med den overordnede planlægning for kommunen. En lokalplan må ikke stride imod den overordnede planlægning som f.eks. kommuneplan og landsplansdirektiver.

En lokalplan består af to dele, redegørelsen og bestemmelserne med tilhørende bilag.

Redegørelsen beskriver baggrunden for og formålet med lokalplanen. Den beskriver også miljømæssige forhold, eksisterende og planlagt ny anvendelse samt forholdet imellem lokalplanen og anden planlægning for området. Der bliver redegjort for, om realiseringen af lokalplanen kræver tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Bestemmelserne fastlægger mulighederne i lokalplanområdet, den fysiske afgrænsning af området, områdets anvendelse, ejendommenes størrelse og afgrænsning, vej- og stiforhold, bebyggelsens placering, omfang og arkitektur, bevaring af bebyggelse og landskabstræk, områdets forsyning, friarealer og fællesanlæg mm.

En lokalplan indeholder et matrikelkort, som viser, hvilket område lokalplanen gælder for. Derudover kan lokalplanen indeholde andre relevante bilag.

Hvornår skal en lokalplan udarbejdes

Kommunalbestyrelsen har pligt til at få udarbejdet en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger af grunde, større anlægs- og byggearbejder, samt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Der kan også udarbejdes lokalplaner for at opdatere plangrundlaget for eksisterende lokalplaner, byplanvedtægter og deklARATIONER. Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

Redegørelse

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra ejer – Kommunalbestyrelsen ønsker at...

Lokalplanområdet

Områdets afgrænsning, størrelse og zonestatus
Området ligger vest for...

Områdets nuværende anvendelse

Lokalplanområdets omgivelser

Trafikale forhold

Byggelinjer

Natur og landskab

Særlige miljøforhold

F.eks. støj

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udlægge området til

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet vejbetjenes fra...

Beskriv evt. brand- og redningsvej

Grønne områder, landskab og beplantning

Støj

Området er belastet med støj fra... lokalplanen fastsætter derfor at der etableres en støj skærm... skærmen skal være beklædt med træ

Miljø

Området er jordforurenet der skal derfor ske en oprensning inden... delområde xx må derfor ikke bebygges

Udbygningsaftale

Planlovens § 21b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen bl.a. af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom.

Albertslund Kommune har modtaget en opfordring fra bygherre til at indgå en frivillig udbygningsaftale.

Teknisk forsyning i lokalplanområdet

Affaldshåndtering

Affald skal opbevares, sorteres og bortskaffes efter reglerne i Albertslund Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet ligger indenfor Albertslund Kommunes fjernvarmeforsyningsområde. **OBS: Alle byzonearealer ligger inden for fjernvarmeforsyningsområde og HIP, Herstedvester Landsby og Herstedvester Villaby ligger også i individuelt naturgasområde, mens Risby ikke er omfattet af varmforsyningsplanen.**

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes med vand fra HOFOR.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger indenfor HOFORs forsyningsområde. Albertslund Kommunes spildevandsplan indeholder regler om afledning, rensning og bortskaffelse af spildevand.

Hele lokalplanområdet ligger i nitratfølsomt indvindingsområde. I nitratfølsomme områder skal der tages særligt hensyn, da der sker stor grundvandsdannelse, og området er særligt følsomt over for forurening. På disse arealer vil kommunen stille særlige tekniske krav til forsinkelses- og nedsivningsanlæg.

Før der kan etableres anlæg til forsinkelse eller nedsivning af regnvand, skal der søges om tilladelse til nedsivning. Kommunen vurderer om anlægget indrettes miljømæssigt hensigtsmæssigt, og om det opfylder afstands-krav til skel, vej, byggelinjer m.v.

Eksisterende rør- og ledninger

Tekniske lednings- og forsyningsanlæg skal udføres som jordledninger. Tilslutning til el-nettet sker efter forsyningssekselskabets regulativ. Ved omlægning af rør- og ledningsføringer i forbindelse med nybyggeri og anlægsarbejder skal der indhentes godkendelse hos den enkelte ledningsejer.

Lokal afledning af regnvand – LAR

Regnvandsbede er med til at behandle lokal afledning af regnvand. Ved at lede regnvandet fra befæstede arealer og tage ned i regnvandsbedet, får man afledt regnvandet uden at belaste kloakkerne, samtidig med at man får skabt et bed, der varierer med årstiderne og bliver en landskabelig kvalitet.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret forurenede jord på vidensniveau 1 eller 2. Byzonejord er dog i udgangspunktet klassificeret som lettere forurenede, hvilket betyder, at jord fra anlægsarbejdet er omfattet af Jordforureningslovens § 50 om bortskaffelse og anvendelse af jord. Disponering og bortkørsel skal således godkendes af jordforureningsmyndigheden.

Hvis der under byggeriet og anlægsarbejdet konstateres jordforurening eller affaldsdepot, skal arbejdet straks indstilles og Albertslund Kommune skal underrettes herom, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 21 og de generelle bestemmelser i Jordforureningsloven.

Naturbeskyttelse

Der er ikke arealer indenfor eller i umiddelbar nærhed af området, der er omfattet af international naturbeskyttelse (Natura 2000 mv.), national naturbeskyttelse jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 eller skovlovens § 28.

Artsfredningsbekendtgørelsen

Der er ved besigtigelse af planområdet vurderet, at der ikke er habitater, herunder yngle- eller rasteområder, for bilag IV-arter i eller i umiddelbart nærhed af planområdet. Det vurderes samtidig at planlægningen ikke påvirker Natura 2000 områder.

Museumsloven

I udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget en forhøring hos Kroppedal Museum for at afklare om mulige arkæologiske fund i området. I den forbindelse er der (ikke) registreret fund af arkæologisk interesse i området.

Hvis der i forbindelse med jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang der berører fortidsmindet, og Kroppedal Museum adviseres, jf. museumslovens § 27 (Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014). Henvendelser angående fund skal rettes til:

Museet på Kroppedal
Kroppedals Allé 3
2630 Taastrup.

Grundvandsbeskyttelse

Tekst mangler

Vandløbsloven

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke ske en regulering af afvandingsgrøften før Albertslund Kommune har meddelt tilladelse hertil, jf. vandløbsloven.

Der må ikke ske terrænregulering af byggegrunden der medfører ændret overfladeafstrømning uden opnåelse af tilladelse efter vandløbslovens § 6.

Miljøbeskyttelsesloven

Støjforhold reguleres af Miljøbeskyttelsesloven. Miljøstyrelsen har fastlagt vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj samt støj og vibrationer fra veje og jernbaner.

Grænseværdierne bruges til planlægning for udlæg af byarealer, men lægges også til grund for miljømyndighedernes vurdering og administration af støjgener.

Anvendelsen til xxxx vurderes ikke at medføre væsentlige støjgener for omgivelserne.

Området er dog belastet med støj fra...

Tilladelser efter anden lovgivning

Realisering af lokalplanen kræver følgende tilladelser og/eller dispensationer fra anden lovgivning.

Naturbeskyttelsesloven

Dispensation fra beskyttelseslinjer eller § 3 områder

Vejbyggelinje

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fingerplan 2017

Albertslund Kommune er omfattet af Fingerplan 2017, som er et landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Lokalplanområdet ligger i det ydre storbyområde i byfingrene. Ifølge fingerplanen skal kommuneplanlægningen sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af nye funktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur for at styrke den kollektive trafik og begrænse udlægning af ny byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplan 2017.

Kommuneplan 2018-2030

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens rammeområde xxx, hvor anvendelsen er xxformål med en max. bebyggelsesprocent på xxx, max. etagehøjde x og max. bygningshøjde xx m.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2018-2030.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. xxxxxxxx. Den del af lokalplan nr. xx, som ligger inden for lokalplanområdet, aflyses ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Servitutter

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens indhold, fortrænges af lokalplanen jf. planlovens § 18.

Private tilstandsservitutter, som er uforenelige med lokalplanens formål, kan aflyses med lokalplanen jf. planlovens § 15 stk. 2 nr. 20.

Andre private servitutter kan eksproprieres efter planlovens § 47, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

Der er ingen private tilstandsservitutter, som fortrænges eller aflyses af lokalplanen.

Der er i forbindelse med forarbejdet til lokalplan nr. x.xx foretaget en gennemgang af servitutter i området for at

få afklaret, hvilke der er forenelige med lokalplanen, og hvilke der ikke er forenelige og derfor må ophæves.

Servitutter, der aflyses i forbindelse med lokalplanen, fremgår af bilag X.

Albertslund Kommunes arkitekturpolitik

Kommunens arkitekturpolitik tager udgangspunkt i sammenbinding af nøgleordene arkitektur, bæredygtighed og gode boligmiljøer som tre uløseligt forbundne elementer.

Arkitekturpolitikken skal åbne mulighed for mangfoldighed og variation i en nutidig udformning. Ved renoveringer bør der fokuseres på materialer og bydstyr, som skal være genkendelige og være med til at skabe sammenhæng og identitet.

Rummene mellem husene og de fælles arealer skal være oplevelsesrige, varierede og indbyde til sociale kontakter. Den sociale kontakt og trygheden ved at færdes i

byens forskellige områder skal prioriteres højt, når der sker omdannelse af eksisterende bebyggede områder.

Belysningsplan

Albertslund Kommune ønsker at bidrage til energioptimering, øget trafiksikkerhed og tryghed samt at forbedre det visuelle miljø med belysningen i byområdet.

Der bør derfor anvendes armaturer baseret på LED-teknologi eller mere energibesparende armaturer på områdets fælles arealer.

Målsætningen er at den eksisterende belysning i bebyggelsen optimeres med nye lyskilder og supplerende standere for at højne tryghedsoplevelsen og muligheden for færden på alle tider af døgnet.

Klimastrategi

Albertslund Kommune ønsker at intensivere indsatsen for at reducere energiforbruget og CO₂-udslippet i byen.

Albertslund har en vision om et grønt liv med en bæredygtig udvikling af byen. Alle former for bæredygtige tiltag til bygningerne er mulige, når de indgår som indarbejdede arkitektoniske løsninger.

I forbindelse med nybyggeri og omdannelse kan der etableres grønne tage af hensyn til regnvandsopsamling, reduktion af varmetab og bedre køling uden brug af energi.

Albertslund Kommune ønsker at området fremtidssikres med hensyn til klimatilpasning og ser gerne, at der etableres lokal afledning af regnvand (LAR-løsninger) med overfladisk tilbageholdelse af vand som et rekreativt element. Ved nyanlæg og større ombygninger skal det sikres, at området kan håndtere mere regn og på andre måder indrette sig på et andet klima.

Handicappolitik

Albertslund Kommunes handicappolitik tager udgangspunkt i at fremme fysisk tilgængelighed, mobilitet og bevægelsesfrihed i nærmiljøet og byen generelt for alle uanset førlighed.

I forbindelse med lokalplanlægning arbejdes der med tilgængelighed og tryghed ved forbindelser til eksisterende vej- og stinet, samt interne forbindelser i området, herunder sikring af adgang til private, fælles og offentlige friarealer, og adgang til indkøb og offentlige institutioner.

Kravene til bygningernes handicapegnethed sikres gennem gældende bygningsreglement, og Albertslund Kommune har opmærksomhed på forhold for handicappede ved udstedelse af byggetilladelser.

Afgørelse om miljøvurdering

Denne lokalplan er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 448 af 10. maj 2017, og er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport. Dog har Albertslund Kommune vurderet, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, nr. 2, da planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Albertslund Kommune har på baggrund af denne screening vurderet, at planen ikke antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering, da ...

- XXX
- YYY
- ZZZ

Beslutningen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

Bestemmelser

I henhold til ”Bekendtgørelse om Lov om planlægning” (LBK nr. 50 af 19. januar 2018 med senere lovændringer) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

1.1

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matrikel xxx, xxxxx,xxxx samt alle parceller, der efterfølgende udstykkes fra den nævnte matrikel.

2.2 Hele lokalplanområdet er beliggende i byzone.

2.3 Området inddeles i delområde X, Y og Z.

§ 3. Anvendelse

3.1 Området må kun anvendes xxxxx.

3.2 Delområde X må xxx

3.3 Delområde Y må xxxx.

3.4 Delområde Z må xxxxxxxxx

§ 4. Udstykning

4.1 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1

§ 7. Bevaringsværdig bebyggelse

7.1 xxxxxxxxx

§ 8. Veje og stier

8.1 Vejadgang til området sker fra xxxxxxxxx.

8.2 Vejadgang for gående, cyklister og andre bløde trafikanter skal ske via forbindelser til det offentlige stisystem.

8.3 Veje og overordnede stier udlægges i princippet med en placering som angivet på kortbilag X.

8.4 Belægning på veje og parkeringsarealer må kun anlægges som asfalt eller tilsvarende fast, jævn og handikapvenlig belægning.

8.5 Der skal sikres niveaufri adgang til alle veje og parkeringsarealer.

§ 9. Parkering

9.1 Der skal udlægges areal svarende til min. 1 p-plads pr. bolig. Areal til p-pladser placeres som vist på kortbilag X og indrettes med parkeringsfelter på min. 2,5 x 5 m.

9.2 Der skal etableres cykelparkering svarende til min. 2 cykler pr. bolig.

9.3 Parkering af køretøjer over 3.500 kg. egenvægt må ikke finde sted (gælder kun i boligområder).

§ 10. Ubebyggede arealer

10.1

§ 11. Belysning

11.1 Belysning af veje, stier, parkeringspladser og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning med en maks. lyspunktshøjde på 4 m.

§ 12. Miljøforhold - støj

§ 13. Tekniske anlæg og ledningsanlæg

13.1 Tekniske lednings- og forsyningsanlæg skal udføres som jordkabler.

§ 14. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

14.1 Før bebyggelse tages i brug skal det sikres, at der etableres de nødvendige parkeringspladser jf. § X.

§ 15. Grundejerforening

15.1

§ 16. Ophævelse af lokalplan og private byggeservitutter

16.1 Ved endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan xx xxxxx ophæves xxxxxxxxx. for det område, der er omfattet af lokalplanen, se bilag 1.

16.2 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter inden for lokalplanens område, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen og ophæves som helhed, se bilag x.

§ 17. Midlertidige retsvirkninger

17.1 Indtil lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, lokalplanen omfatter, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

17.2 Der gælder ifølge planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

17.3 Forslaget til lokalplan skal i offentlig høring i mindst fire uger. Når fristen for indsendelse af indsigelser og bemærkninger er udløbet, kan der ifølge planlovens § 17, stk. 2 opnås tilladelse til en udnyttelse af ejendommen, som er i overensstemmelse med forslaget.

17.4 De midlertidige retsvirkninger gælder fra den dato forslaget til lokalplan er offentliggjort, og til den endelige lokalplan er offentliggjort. Dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse. Vedtages forslaget til lokalplan ikke inden tre år efter offentliggørelse, bortfalder forslaget.

§ 18. Vedtagelsespåtegning

18.1 I henhold til § 24 i Lov om planlægning er forslaget til lokalplan nr. 9.9 Albertslund Motorsport Klub vedtaget til offentliggørelse af Albertslund Kommunalbestyrelse den xx. xxxxxxxx 2019.

Bilagsfortegnelse

Kortbilag 1: Matrikelkort

Kortbilag 2: Eksisterende forhold

Kortbilag 3: Tekniske kort (feks. Bygge- og parkerings-
felter)

Kortbilag 4: Illustrationskort

Bilag 5: Skyggediagrammer

Bilag 6: Støjrapport

Bilag 7: Reference fotos

1-spaltet side starter her:

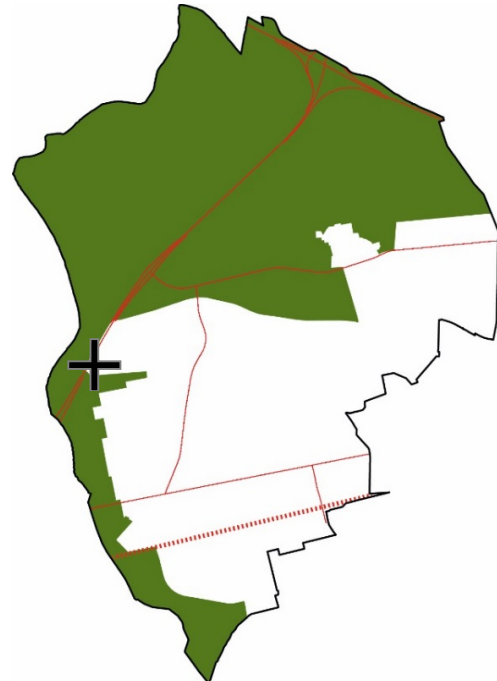
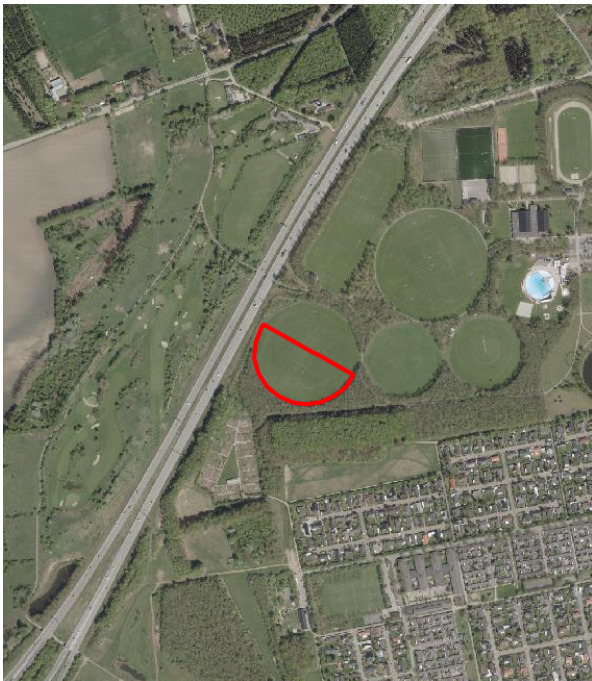




Albertslund Kommune

Afgørelse om miljøvurdering

*Forslag Lokalplan 9.9 Albertslund Motorsport Klub
2019*



Indholdsfortegnelse

Læsevejledning.....	3
A: Indledende screening	4
B: Planens indvirkning på miljøet	4
Miljøparametre.....	5
Høring af relevante myndigheder	7
Afgørelse	7
Klagevejledning	7

Afgørelse om miljøvurdering af forslag til lokalplan 9.9 – Albertslund Motorsport Klub

Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10-2018, indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

A: Indledende screening

Indledningsvis undersøges det, om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og samtidig fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering, med mindre planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

I nedenstående to situationer skal der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne i lovens bilag 3:

- 1) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2, men kun er for et mindre område på lokalt plan/kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan.
- 2) Hvis planen i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, om der skal foretages en miljøvurdering.

B: Planens indvirkning på miljøet

Efterfølgende skema omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering bruges tjeklisten som afgrænsning for omfanget af miljøvurderingen. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljøvurderingen.

Navn på plan eller program

Forslag til lokalplan 9.9 – Albertslund Motorsport Klub

Karakteristik af området – eksisterende forhold

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Karakteristik af planændringen

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

A: Indledende screening		Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 eller 2?			X	Planen fastlægger rammerne inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, men planerne er ikke omfattet af bilag 1 eller 2.
Fastlægger planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer?	X			
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?			X	Nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger 3,4 km vest for planområdet. Alle åer i kommunen løber væk fra Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Planen er ikke omfattet af lovens bilag 1 eller 2, påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, men fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan. På den baggrund skal der udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2 nr. 2, der skal forholde sig til, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen af, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, foretages ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

B: Planens indvirkning på miljøet								
VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika		Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger	
	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større			
	I hvilket omfang danner planen grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser?							
	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer og programmer?							
	Har planen relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?							
	Er der miljøproblemer af relevans for planen?							
	Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt?							
	2: Kendetegn ved indvirkningen	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større			
	Hvordan er planens indvirkning i forhold til sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet?							
Har planen kumulativ karakter?								
Har planen grænseoverskridende karakter?								

	Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. På grund af ulykker)?							
	Hvordan er indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning?							
	3: Værdi og sårbarhed	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
				Mindre	Nogen	Større		
	Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?							
	Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?							
	Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?							
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?								

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningsskema.

Miljøparametre						
	SANDSYNLIG INDVIRKNING	Ikke væsentlig	Mindre væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk mangfoldighed - Opretholdes den størst mulige biodiversitet?					
	Søer, åer, og skov					
	Skovrejsning/-nedlægning					
	Grønne strukturer					
	Fauna og Flora - Påvirkningen af biotoper som levesteder for dyr og planter?					
	Biotoper (særlige arter)					
	Habitatdirektivets Bilag IV					
	Spredningskorridorer					

MILJØ	Jordbund – Er der øget risiko for ny jordforurening? Påvirkes eksisterende jordforurening?					
	Jordbundsforhold/geologisk særpræg					
	Jordforurening					
	Vand - Øges risikoen for grundvandsforurening.					
	Grundvandsinteresser/grundvandsstand					
Udledning til søer, åer (overfladevand)						

	Kloakering, håndtering af spildevand					
	Luft – Øges risikoen for luftforurening inkl. støv og partikelforurening fra trafik? Påvirkes planen af eksisterende luftforurening?					
	Emissioner (partikler, luftarter)/smog					
	Lugt					
	Klima – Øges energiforbruget væsentligt? Er der risiko for oversvømmelse? Indeholder planen krav om LAR løsninger?					
	Energiforbrug/afgivelse					
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)					
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)						

BEFOLKNING	Befolkning (levetilstand generelt) - Påvirkning af befolkningens levevilkår – arbejdspladser, indkøbsmuligheder?					
	Trafikal tilgængelighed/belastning					
	Svage grupper (ældre, handicappet mfl.)					
	Adgang til uddannelse og arbejde					
	Boligforhold					
	Menneskers sundhed (individet) - Ændret støjpåvirkning, adgang til friluftaktiviteter m.m.?					
	Støj					
	Vibrationer					
	Lysgener - skyggeforhold					
	Trafiksikkerhed					
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv.					
Recreation friluftsliv/grønne områder						

KULTUR	Materielle goder – Påvirkning af eksisterende bygninger og infrastruktur, ejendomsværdi?					
	Adgang til service					
	Udviklingsvilkår/-muligheder					
	Attraktive omgivelser/livskvalitet (visuel værdi)					
	Affaldsmængder (-håndtering)					
	Landskab – Påvirkes de landskabelige værdier? Se kommuneplanens retningslinjer.					
	Landskabsværdi/særlige landskabstræk					
	Beskyttelsesområder nationalt/internationalt					
	Fredninger					
	Kulturarv – Påvirkes de kulturhistoriske helheder? Se kommuneplanens retningslinjer.					
	Kirker og deres omgivelser					
	Bygningskulturel arv/bymiljø/kulturmiljø					Se kommuneplanens retningslinjer om bevaringsværdige bygninger.
	Fortidsminder					
Arkæologisk arv					Albertslund Kommune fremsender forespørgsel til Kroppe-dal forud for vedtagelse af forslaget.	
Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)						

Ressourceforbrug – Øges byggeriets energieffektivitet, nedbringes transport?					
RESSOURCER	Arealforbrug				Areal forstås her som en begrænset ressource. Inddrages der nye arealer til byudvikling.
	Energiforbrug				
	Vandforbrug				
	Produkter, materialer, råstoffer				
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				
	Affald, genanvendelse				
ØVR.	Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker				

Høring af relevante myndigheder

Albertslund Kommune har i perioden den 18. februar 2019 til den 28. februar 2019 sendt udkast til screeningsafgørelse i høring hos følgende relevante myndigheder i Albertslund Kommune efter reglerne i § 32, stk. 1, nr. 1:

- Trafik & Natur
- Miljø & Virksomheder
- Affald & Genbrug
- Byggesag

Albertslund Kommune har vurderet, at planens kun berører myndighedsområder, der varetages af Albertslund Kommune. Screeningsafgørelsen har derfor ikke været sendt i høring hos andre kommuner eller statslige myndigheder.

Afgørelse

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10-2018), skal Albertslund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Albertslund Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, nr. 2 jævnfør LBK nr. 1225 af 25/10-2018, gennemført en miljøscreening.

Screeningen viser, at **xxxxxxxx xxxxxxxx ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet** i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 448 af 10/05-2017.

Vurderingen er baseret på:

- At xxxxx
- At xxxx
- At xxxx

Screeningen fremgår af ovenstående skema. Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslaget.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Planen er udarbejdet i henhold til planloven, og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven.

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan Planklagenævnet tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven. Det er et retligt spørgsmål, om der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af et planforslag. En klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, har ikke opsættende virkning, jævnfør lov om Planklagenævnet § 7, stk. 1.

Efter § 2 i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love (BEK nr. 130 af 28. januar 2017) skal en kla-

ge være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Planklagenævnets praksis med hensyn til klagefrister er restriktiv, navnlig i sager hvor der er andre parter med modstående interesser. En klage, der er indgivet efter udløbet af klagefristen, vil normalt blive afvist, også selv om der er tale om en meget kort overskridelse.

Klageportal

Du klager via klageportalen for nævnene i Nævnenes Hus, som ligger på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til Albertslund Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort eller MobilePay i klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Albertslund Kommunes afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Klagefrist

Klage over afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering af forslag til lokalplan 9.9 skal være modtaget senest:

xxxdag den xx. xx .xxxx

Du kan læse mere om klagenævnets sagsbehandling på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk>.



2648380#0 - Miljøscreening

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rønnquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 16-05-2019 12:17
Modtaget Dato: 16-05-2019 12:17
Vedrørende: Miljøscreening

Hej Julie.

Tak for er godt møde i går. Jeg har snakket med Susanne om miljøscreening, og hun siger, at det er en ingeniørdisciplin, som vi ikke kan levere. I må derfor finde assistance til den ude i byen. Måske kunne Sweco også stå for den?

Mvh. Nis

Sendt fra min iPhone

2648379#0 - Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Cc: Susanne Hansen [sus@rubowarkitekter.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Mette Kirstine Brix Hedegaard [mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk]; Karin Skaarup [kuk@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-05-2019 10:47
Modtaget Dato: 22-05-2019 10:47
Vedrørende: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019
Vedhæftninger: image001_41994.jpg
Albertslund Motorklub_Referat af møde 15.05.2019_1.docx

Hej alle.

Tak for et godt møde. Hermed referat af mødet. Skriv endelig, hvis I har tilføjelser.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Referat

Side: 1 af 2
Dato: 2019.05.21
Rev.nr./ dato: x/åååå.mm.dd
Sagsnr.: 1421

Albertslund Motorsport klub

Emne: Indledende møde angående den nye Albertslund Motorsportklub**Mødedato:** 15.05.2019**Sted:** Albertslund Kommune

Deltagere:	Julie Strøm Rönnquist	Albertslund Kommune	JQQ
	Mette Kirstine Brix Hedegaard	Albertslund Kommune	MBH
	Karin Skaarup	Albertslund Kommune	KUK
	Nis Alexander Stein	Rubow Arkitekter	NAS
Referent:	Nis Alexander Stein	Rubow Arkitekter	NAS
Kopi:	Susanne Hansen	Rubow Arkitekter	SUS

Mødets formål:

Planlægning af møderække og besigtigelse, samt forventningsafstemning vedrørende udarbejdelse af skitseforslag og lokalplan.

Møder: I skitseringsfasen er der planlagt yderligere 3 møder:

Møde 2: 23.05.2019 – Besigtigelse og brugermøde

Møde 3: 29.05.2019 – Opfølgning på brugermøde

Møde 4: 11.06.2019 – Opfølgende møde vedrørende lokalplansmateriale

Overordnet tidsplan og aftaler:

- Lokalplan og skitseforslag skal til politisk høring 18. Juni.
- Rubow (NAS) afleverer lokalplansmateriale og skitseforslag 5-6. juni, som diskuteres til møde den 11. juni.
- Lokalplanen oprettes som et dynamisk dokument, der kan småjusteres frem til starten af august, men alle væsentlige dele skal være færdige inden høringen d. 18. Juni.

Bygherre (JQQ) sørger for, at Sweco leverer trafik- og støjanalyse hurtigst muligt og finder desuden eksterne rådgivere, der kan lave miljøscreening (evt. også Sweco) på baggrund af skitseforslaget.

Bygherre leverer ligeledes digitalt tegningsgrundlag, som Rubows skitseforslag baseres på.

Rubow leverer med udgangspunkt i lokalplansskabelonen:

Referat

Side: 2 af 2
Dato: 2019.05.21
Rev.nr./ dato: x/åååå.mm.dd

Albertslund Motorsport klub

Sagsnr.: 1421

-
- Redegørende tekst
 - Illustrationsplan
 - 3D skitser på volumeniveau
 - Principielle facader, med fokus på bæredygtige materialer og genbrug
 - Materialebeskrivelse

Væsentlige noter:

- Det skal fremgå af redegørelsen i lokalplanen, at den nye bebyggelse er til klubformål.
- Ankomstvejen til grunden skal muligvis inkluderes i lokalplanen
- Folk skal kunne ankomme til klubben med minibus med trailere, der op til 5 m lange. Svingbaner skal indrettes derefter
- Der skal muligvis laves en lokalplanafgrensning, så området deles i to delområder
- Lokalplanen skal også tage stilling til terrænregulering - der skal derfor laves en øvre og nedre grænse for terrænregulering
- Der skal muligvis etableres afskærmende beplantning mod motorvejen og eventuelt også mod eksisterende fodboldbaner, hvilken?
- Endelige kortbilag til lokalplanen laves som billedfiler, men kommunens planafdeling skal have alt data digitalt med koordinater



Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=93669F40EAB34183BEB01333FD75C0A4-METTE KIRST]]
Til: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]; Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Cc: Susanne Hansen [sus@rubowarkitekter.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Karin Skaarup [kuk@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-05-2019 11:16
Modtaget Dato: 22-05-2019 11:16
Vedrørende: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019
Vedhæftninger: image001_41993.jpg

Kære Nis

Vedlagt mine forslag til rettelser/ændringer/tilføjelser i referatet. Særligt processen/tidsplanen har jeg en del justeringer til.

Generelt blev det aftalt, at I udarbejder udkast til **hele** lokalplanen – det fremgår ikke rigtig tydeligt at referatet.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 22. maj 2019 10:47
Til: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Hej alle.

Tak for et godt møde. Hermed referat af mødet. Skriv endelig, hvis I har tilføjelser.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk



2648377#0 - SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard [mailto:O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=93669F40EAB34183BEB01333FD75C0A4-METTE KIRST]@albertslund.dk
Til: Nis Alexander Stein [mailto:nas@rubowarkitekter.dk]; Julie Strøm Rønnquist [mailto:jqq@albertslund.dk]
Cc: Susanne Hansen [mailto:sus@rubowarkitekter.dk]; Nina Brynjolf [mailto:nina.brynjolf@albertslund.dk]; Karin Skaarup [mailto:kuk@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-05-2019 11:17
Modtaget Dato: 22-05-2019 11:17
Vedrørende: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019
Vedhæftninger: Albertslund Motorklub_Referat af møde 15.05.2019_rev_EKH.docx

Og nu med dokument 😊

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard
Sendt: 22. maj 2019 11:16
Til: 'Nis Alexander Stein' <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Kære Nis

Vedlagt mine forslag til rettelser/ændringer/tilføjelser i referatet. Særligt processen/tidsplanen har jeg en del justeringer til.

Generelt blev det aftalt, at I udarbejder udkast til **helle** lokalplanen – det fremgår ikke rigtig tydeligt at referatet.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 22. maj 2019 10:47
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Hej alle.

Tak for et godt møde. Hermed referat af mødet. Skriv endelig, hvis I har tilføjelser.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X

1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

Referat

Side: 1 af 2
Dato: 2019.05.21
Rev.nr./ dato: x/åååå.mm.dd
Sagsnr.: 1421

Albertslund Motorsport klub

Emne: Indledende møde angående den nye Albertslund Motorsportklub**Mødedato:** 15.05.2019**Sted:** Albertslund Kommune

Deltagere:	Julie Strøm Rönnquist	Albertslund Kommune	JQQ
	Mette Kirstine Brix Hedegaard	Albertslund Kommune	MBH
	Karin Skaarup	Albertslund Kommune	KUK
	Nis Alexander Stein	Rubow Arkitekter	NAS
Referent:	Nis Alexander Stein	Rubow Arkitekter	NAS
Kopi:	Susanne Hansen	Rubow Arkitekter	SUS

Mødets formål:

Planlægning af møderække og besigtigelse, samt forventningsafstemning vedrørende udarbejdelse af skitseforslag og lokalplan.

Møder: I skitseringsfasen er der planlagt yderligere 3 møder:

Møde 2: 23.05.2019 – Besigtigelse og brugermøde

Møde 3: 29.05.2019 – Opfølgning på brugermøde

Møde 4: 11.06.2019 – Opfølgende møde vedrørende lokalplansmateriale

Overordnet tidsplan og aftaler:

- Lokalplan og skitseforslag skal til Etablering af AMK ved Stadion forelægges politisk høringkommunalbestyrelsen 18. Juni. Hvis kommunalbestyrelsen godkender placeringen ved Stadion skal der udarbejdes lokalplan.
- Rubow (NAS) afleverer lokalplansmateriale og skitseforslag 5-6. juni, som diskuteres til møde den 11. juni.
- Lokalplanen oprettes som et dynamisk dokument, der kan småjusteres frem til starten af augustudgangen af juli, hvor forslaget til lokalplan skal være færdigt, så det kan sendes til godkendelse hos Albertslunds planchef d. 2. august med henblik på forelæggelse af kommunalbestyrelsen d. 8. oktober. , men aAlle væsentlige dele skal være færdige inden høringen d. 18. Juni af hensyn til den interne høring, der skal ske inden sommerferien.

Bygherre (JQQ) sørger for, at Sweco leverer trafik- og støjanalyse hurtigst muligt og finder desuden eksterne rådgivere, der kan lave miljøscreening (evt. også Sweco) på baggrund af skitseforslaget.

Referat

Side: 2 af 2
Dato: 2019.05.21
Rev.nr./ dato: x/åååå.mm.dd
Sagsnr.: 1421

Albertslund Motorsport klub

Bygherre leverer ligeledes digitalt tegningsgrundlag, som Rubows skitseforslag baseres på.

Rubow leverer med udgangspunkt i lokalplansskabelonen:

- Redegørende tekst
- Bestemmelser
- Evt. delområdeafgrænsning
- Illustrationsplan
- 3D skitser på volumeniveau
- Principielle facader, med fokus på bæredygtige materialer og genbrug
- Materialebeskrivelse

Væsentlige noter:

- Det skal fremgå af redegørelsen i lokalplanen, at den nye bebyggelse er til klubformål.
- Ankomstvejen til grunden skal muligvis inkluderes i lokalplanen – afklares med Albertslund Kommunes trafikfolk.
- Folk skal kunne ankomme til klubben med minibus med trailere, der op til 5 m lange. Svingbaner skal indrettes derefter
- Der skal muligvis laves en lokalplanafrænsning, så området deles i to delområder
- Lokalplanen skal også tage stilling til terrænregulering - der skal derfor laves en øvre og nedre grænse for terrænregulering
- Afklaring af behovet for parkering – skal ske indenfor lokalplanens afgrænsning.
- Der skal muligvis etableres afskærmende beplantning/støjvæg mod motorvejen og eventuelt også mod eksisterende fodboldbaner, hvilken?
- Endelige kortbilag til lokalplanen laves som billedfiler i kommunens kortbilagsskabelon, men kommunens planafdeling skal også have alt data digitalt med koordinater i koordinatsystemet EPSG: 25832.

2648376#0 - SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Mette Kirstine Brix Hedegaard [mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk]; Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Cc: Susanne Hansen [sus@rubowarkitekter.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Karin Skaarup [kuk@albertslund.dk]
Sendt dato: 22-05-2019 11:20
Modtaget Dato: 22-05-2019 11:20
Vedrørende: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019
Vedhæftninger: image001_41992.jpg

Kære Mette Kirstine.

Mange tak for tilsendte. Jeg tilføjer kommentarene ☺

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>
Sendt: 22. maj 2019 11:17
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Og nu med dokument ☺

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard
Sendt: 22. maj 2019 11:16
Til: 'Nis Alexander Stein' <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Kære Nis

Vedlagt mine forslag til rettelser/ændringer/tilføjelser i referatet. Særligt processen/tidsplanen har jeg en del justeringer til.

Generelt blev det aftalt, at I udarbejder udkast til **hele** lokalplanen – det fremgår ikke rigtig tydeligt at referatet.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

15
Albertslund Kommune

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 22. maj 2019 10:47

Til: Julie Strøm Rønnquist <jgg@albertslund.dk>

Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>

Emne: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Hej alle.

Tak for et godt møde. Hermed referat af mødet. Skriv endelig, hvis I har tilføjelser.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk



Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard [O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=93669F40EAB34183BEB01333FD75C0A4-METTE KIRSTI]
Til: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]; Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Cc: Susanne Hansen [sus@rubowarkitekter.dk]; Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Karin Skaarup [kuk@albertslund.dk]
Sendt dato: 27-05-2019 09:31
Modtaget Dato: 27-05-2019 09:31
Vedrørende: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019
Vedhæftninger: image001_41991.jpg

Kære Nis
Du må meget gerne sende det tilrettede referat, når det er klar.

Vi aftalte, at skitseprojektet skal fremsendes 5./6. juni. Her bliver jeg lige nødt til at indskærpe, at for at vi kan nå at se nærmere på det, er det bydende nødvendigt, at det ligger parat til os d. 6. juni når vi møder ind, ellers har vi pga. pinsen kun en enkelt dag at gennemse materialet i inden vores møde d. 11. juni.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 22. maj 2019 11:21
Til: Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Kære Mette Kirstine.

Mange tak for tilsendte. Jeg tilføjer kommentarene ☺

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>
Sendt: 22. maj 2019 11:17
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde, 15.05.2019

Og nu med dokument ☺

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard

Sendt: 22. maj 2019 11:16

Til: 'Nis Alexander Stein' <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rönnquist <jqq@albertslund.dk>

Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>

Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Kære Nis

Vedlagt mine forslag til rettelser/ændringer/tilføjelser i referatet. Særligt processen/tidsplanen har jeg en del justeringer til.

Generelt blev det aftalt, at I udarbejder udkast til **hele** lokalplanen – det fremgår ikke rigtig tydeligt at referatet.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 22. maj 2019 10:47

Til: Julie Strøm Rönnquist <jqq@albertslund.dk>

Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>

Emne: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Hej alle.

Tak for et godt møde. Hemed referat af mødet. Skriv endelig, hvis I har tilføjelser.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk



2648374#0 - SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Mette Kirstine Brix Hedegaard [mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk]; Julie Strøm Rønnquist [jq@albertslund.dk]
Cc: Nina Brynjolf [nina.brynjolf@albertslund.dk]; Karin Skaarup [kuk@albertslund.dk]
Sendt dato: 27-05-2019 09:38
Modtaget Dato: 27-05-2019 09:38
Vedrørende: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019
Vedhæftninger: image001_41990.jpg
Albertslund Motorklub_Referat af møde 15.05.2019_0.docx

Hej Mette Kirstine.

Herved tilrettet referat. Vi sender materialet til gennemgang inden vi går hjem d. 5 juni, så det ligger klar til jeg om morgenen d. 6

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>
Sendt: 27. maj 2019 09:31
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rønnquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Kære Nis

Du må meget gerne sende det tilrettede referat, når det er klar.

Vi aftalte, at skitseprojektet skal fremsendes 5./6. juni. Her bliver jeg lige nødt til at indskærpe, at for at vi kan nå at se nærmere på det, er det bydende nødvendigt, at det ligger parat til os d. 6. juni når vi møder ind, ellers har vi pga. pinsen kun en enkelt dag at gennemse materialet i inden vores møde d. 11. juni.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 22. maj 2019 11:21
Til: Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Julie Strøm Rønnquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Kære Mette Kirstine.

Mange tak for tilsendte. Jeg tilføjer kommentarene ☺

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>
Sendt: 22. maj 2019 11:17
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Og nu med dokument ☺

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Mette Kirstine Brix Hedegaard
Sendt: 22. maj 2019 11:16
Til: 'Nis Alexander Stein' <nas@rubowarkitekter.dk>; Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: SV: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Kære Nis
Vedlagt mine forslag til rettelser/ændringer/tilføjelser i referatet. Særligt processen/tidsplanen har jeg en del justeringer til.
Generelt blev det aftalt, at I udarbejder udkast til **hele** lokalplanen – det fremgår ikke rigtig tydeligt at referatet.

Med venlig hilsen

Mette Kirstine Brix Hedegaard
Byplanlægger

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV
Direkte: 43 68 68 18
mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
DK-2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 22. maj 2019 10:47
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Susanne Hansen <sus@rubowarkitekter.dk>; Nina Brynjolf <nina.brynjolf@albertslund.dk>; Mette Kirstine Brix Hedegaard <mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk>; Karin Skaarup <kuk@albertslund.dk>
Emne: Albertslund Motorklub, referat af møde. 15.05.2019

Hej alle.

Tak for et godt møde. Herved referat af mødet. Skriv endelig, hvis I har tilføjelser.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Referat

Side: 1 af 2
Dato: 2019.05.21
Rev.nr./ dato: 1/2019.05.21
Sagsnr.: 1421

Albertslund Motorsport klub

Emne: Indledende møde angående den nye Albertslund Motorsportklub**Mødedato:** 15.05.2019**Sted:** Albertslund Kommune

Deltagere:	Julie Strøm Rönnquist	Albertslund Kommune	JQQ
	Mette Kirstine Brix Hedegaard	Albertslund Kommune	MBH
	Karin Skaarup	Albertslund Kommune	KUK
	Nis Alexander Stein	Rubow Arkitekter	NAS
Referent:	Nis Alexander Stein	Rubow Arkitekter	NAS
Kopi:	Susanne Hansen	Rubow Arkitekter	SUS

Mødets formål:

Planlægning af møderække og besigtigelse, samt forventningsafstemning vedrørende udarbejdelse af skitseforslag og lokalplan.

Møder: I skitseringsfasen er der planlagt yderligere 3 møder:

Møde 2: 23.05.2019 – Besigtigelse og brugermøde

Møde 3: 29.05.2019 – Opfølgning på brugermøde

Møde 4: 11.06.2019 – Opfølgende møde vedrørende lokalplansmateriale

Overordnet tidsplan og aftaler:

- Etablering af AMK ved Stadion forelægges kommunalbestyrelsen 18. Juni. Hvis kommunalbestyrelsen godkender placeringen ved Stadion skal der udarbejdes lokalplan.
- Rubow (NAS) afleverer lokalplansmateriale og skitseforslag 5. juni, som diskuteres til møde den 11. juni.
- Lokalplanen oprettes som et dynamisk dokument, der kan småjusteres frem til udgangen af juli, hvor forslaget til lokalplan skal være færdigt, så det kan sendes til godkendelse hos Albertslunds planchef d. 2. august med henblik på forelæggelse af kommunalbestyrelsen d. 8. oktober. Alle væsentlige dele skal være færdige inden d. 18. Juni af hensyn til den interne høring, der skal ske inden sommerferien.

Bygherre (JQQ) sørger for, at Sweco leverer trafik- og støjanalyse hurtigst muligt og finder desuden eksterne rådgivere, der kan lave miljøscreening (evt. også Sweco) på baggrund af skitseforslaget.

Referat

Side: 2 af 2
Dato: 2019.05.21
Rev.nr./ dato: 1/2019.05.21
Sagsnr.: 1421

Albertslund Motorsport klub

Bygherre leverer ligeledes digitalt tegningsgrundlag, som Rubows skitseforslag baseres på.

Rubow leverer med udgangspunkt i lokalplansskabelonen:

- Redegørende tekst
- Bestemmelser
- Evt. delområdeafgrænsning
- Illustrationsplan
- 3D skitser på volumeniveau
- Principielle facader, med fokus på bæredygtige materialer og genbrug
- Materialebeskrivelse

Væsentlige noter:

- Det skal fremgå af redegørelsen i lokalplanen, at den nye bebyggelse er til klubformål.
- Ankomstvejen til grunden skal muligvis inkluderes i lokalplanen. Dette anser skal indrettes derefter
- Der skal muligvis laves en lokalplanafgrænsning, så området deles i to delområder
- Lokalplanen skal også tage stilling til terrænregulering - der skal derfor laves en øvre og nedre grænse for terrænregulering
- Afklaring af behovet for parkering skal ske indenfor lokalplanens afgrænsning.
- Der skal muligvis etableres afskærmende beplantning/støjvæg mod motorvejen og eventuelt også mod eksisterende fodboldbaner, hvilken?
- Endelige kortbilag til lokalplanen laves som billedfiler i kommunens kortbilagsskabelon, men kommunens planafdeling skal også have alt data digitalt i koordinatsystemet EPSG: 25832.



2648373#0 - SV: Skitser til debatindlæg
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 03-06-2019 13:42
Modtaget Dato: 03-06-2019 13:42
Vedrørende: SV: Skitser til debatindlæg

Hej Julie.

Mange tak for orientering. Jeg glæder mig til at høre fra dig

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

+45
nas@rubowarkitekter.dk

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Julie Strøm Rönquist
Sendt: 3. juni 2019 12:40
Til: Nis Alexander Stein
Emne: SV: Skitser til debatindlæg

Kære Nis

Efter lidt politisk stormvejr i sidste uge, er den sydlige placering på Stadion ikke længere aktuel. Derimod ser det ud til, at vi skal arbejde videre med den nordlige placering, men jeg afventer fortsat en endelig afklaring inden jeg sætter jer i gang igen.

Samtidig er det besluttet, at klubben vil blive betragtet som rekreativt formål, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplanstillæg inden lokalplanprocessen kan gå i gang. Dog undgår vi så, at skulle skærme banerne for støj fra motorvejen.

I det tilfælde, at det bliver den placering, så vil den nye deadline være primo august.

Jeg håber at kunne vende endeligt tilbage til dig i morgen.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Nis Alexander Stein
Sendt: 3. juni 2019 10:07
Til: Julie Strøm Rönquist
Emne: Skitser til debatindlæg

57
Hej julie.

Er I blevet klogere omkring en tidsramme ifht de skitser til debatindlæg, som du nævnte i sidste uge? Jeg ville nemlig gerne skabe mig et overblik af hensyn til andre sager herinde.

Mvh. Nis

Sendt fra min iPhone

2648372#0 - SV: Skitser til debatindlæg
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 04-06-2019 14:09
Modtaget Dato: 04-06-2019 14:09
Vedrørende: SV: Skitser til debatindlæg

Hej Julie.

Det lyder godt! Vi tales ved i morgen

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

+45
nas@rubowarkitekter.dk

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Julie Strøm Rönquist
Sendt: 4. juni 2019 14:06
Til: Nis Alexander Stein
Emne: SV: Skitser til debatindlæg

Kære Nis

Så har vi fået lov til at arbejde videre med ideoplægget, men på den nordlige placering på Stadion. Projektets indhold og krav er de samme, det er blot placeringen, der er en anden.

Derudover skal vi i første omgang udarbejde materiale til et ideoplæg, der skal i høring i forbindelse med udarbejdelse af et lokalplantillæg. Jeg har vedhæftet et eksempel på et tidligere ideoplæg, så du kan få en fornemmelse af niveauet. Torsdag morgen har jeg møde med Mette Brix, så vi kan afklare præcis hvad vi skal levere til debatoplægget, så jeg tænker, at vi kan snakke sammen umiddelbart derefter.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Nis Alexander Stein
Sendt: 3. juni 2019 13:43
Til: Julie Strøm Rönquist
Emne: SV: Skitser til debatindlæg

Hej Julie.

Mange tak for orientering. Jeg glæder mig til at høre fra dig

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

+45
nas@rubowarkitekter.dk

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Julie Strøm Rönquist
Sendt: 3. juni 2019 12:40
Til: Nis Alexander Stein
Emne: SV: Skitser til debatindlæg

Kære Nis

Efter lidt politisk stormvej i sidste uge, er den sydlige placering på Stadion ikke længere aktuel. Derimod ser det ud til, at vi skal arbejde videre med den nordlige placering, men jeg afventer fortsat en endelig afklaring inden jeg sætter jer i gang igen.

Samtidig er det besluttet, at klubben vil blive betragtet som rekreativt formål, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplanstillæg inden lokalplanprocessen kan gå i gang. Dog undgår vi så, at skulle skærme banerne for støj fra motorvejen.

I det tilfælde, at det bliver den placering, så vil den nye deadline være primo august.

Jeg håber at kunne vende endeligt tilbage til dig i morgen.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Nis Alexander Stein
Sendt: 3. juni 2019 10:07
Til: Julie Strøm Rönquist
Emne: Skitser til debatindlæg

Hej julie.

Er I blevet klogere omkring en tidsramme lfht de skitser til debatindlæg, som du nævnte i sidste uge? Jeg ville nemlig gerne skabe mig et overblik af hensyn til andre sager herinde.

Mvh. Nis

Sendt fra min iPhone

2648371#0 - Re: SV: Skitser til debatindlæg
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 11-06-2019 09:32
Modtaget Dato: 11-06-2019 09:32
Vedrørende: Re: SV: Skitser til debatindlæg

Hej Julie.

Mange tak for opdatering, fedt at vi skal i gang igen! Jeg har sendt bolden videre til Susanne mht opdateret tilbud, og så giver jeg dig besked om hvornår vi kan mødes igen i dag eller i morgen.

Kh. Nis

> Den 7. jun. 2019 kl. 10.06 skrev Julie Strøm Rönquist :

>

> Kære Nis

>

> Hermed en status:

>

> Jeg skal bede jer arbejde videre med idéoplægget med den nordlige placering på Stadion. Meddel gerne hvornår I forventer at være klar til at genoptage det aflyste brugermøde, så vil jeg få det arrangeret. Vi skal meget gerne have idéoplægget klar inden sommerferien.

>

> Derudover vil jeg bede jer komme med et opdateret tilbud, hvor pris på udarbejdelse af lokalplan og udarbejdelse af idéoplæg er adskilt. Dette er fordi lokalplansprocessen nu er udskudt til senere på året, fordi vi først skal udarbejde et kommuneplantillæg.

>

> I første omgang ser det ikke ud til, at vi har behov for arkitektbistand på udarbejdelse af idéoplægget i forbindelse med kommuneplantillægget, men det kan være det kommer til senere, når vi er nået lidt længere i processen.

>

> Du er velkommen til at ringe, når du har tid, hvis du har spørgsmål.

>

>

> Med venlig hilsen

>

> Julie Strøm Rönquist

> Arkitekt maa

>

> Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning

> BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

> Direkte: 43 68 67 38

> jq@albertslund.dk

>

> _____

>

> Albertslund Kommune

> Nordmarks Allé 1

> 2620 Albertslund

>

>

> -----Oprindelig meddelelse-----

> Fra: Nis Alexander Stein

> Sendt: 4. juni 2019 14:10

> Til: Julie Strøm Rönquist

> Emne: SV: Skitser til debatindlæg

>

> Hej Julie.

>

> Det lyder godt! Vi tales ved i morgen

>

> Venlig hilsen

>

> Nis Alexander Stein

> Arkitekt MAA

>

>

> +45

> nas@rubowarkitekter.dk

>

> RUBOW arkitekter A/S

> Sankt Annæ Passage

> Bredgade 25X

> 1260 København K
>
> +45 3369 1122
> www.rubowarkitekter.dk
>
> -----Oprindelig meddelelse-----
> Fra: Julie Strøm Rönquist
> Sendt: 4. juni 2019 14:06
> Til: Nis Alexander Stein
> Emne: SV: Skitser til debatindlæg
>
> Kære Nis
>
> Så har vi fået lov til at arbejde videre med ideoplægget, men på den nordlige placering på Stadion. Projektets indhold og krav er de samme, det er blot placeringen, der er en anden.
>
> Derudover skal vi i første omgang udarbejde materiale til et ideoplæg, der skal i høring i forbindelse med udarbejdelse af et lokalplantillæg. Jeg har vedhæftet et eksempel på et tidligere ideoplæg, så du kan få en fornemmelse af niveauet. Torsdag morgen har jeg møde med Mette Brix, så vi kan afklare præcis hvad vi skal levere til debatoplægget, så jeg tænker, at vi kan snakke sammen umiddelbart derefter.
>
> Med venlig hilsen
>
> Julie Strøm Rönquist
> Arkitekt maa
>
> Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
> BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
> Direkte: 43 68 67 38
> jqq@albertslund.dk
>
> _____
>
> Albertslund Kommune
> Nordmarks Allé 1
> 2620 Albertslund
>
>
> -----Oprindelig meddelelse-----
> Fra: Nis Alexander Stein
> Sendt: 3. juni 2019 13:43
> Til: Julie Strøm Rönquist
> Emne: SV: Skitser til debatindlæg
>
> Hej Julie.
>
> Mange tak for orientering. Jeg glæder mig til at høre fra dig
>
> Venlig hilsen
>
> Nis Alexander Stein
> Arkitekt MAA
>
>
> +45
> nas@rubowarkitekter.dk
>
> RUBOW arkitekter A/S
> Sankt Annæ Passage
> Bredgade 25X
> 1260 København K
>
> +45 3369 1122
> www.rubowarkitekter.dk
>
> -----Oprindelig meddelelse-----
> Fra: Julie Strøm Rönquist
> Sendt: 3. juni 2019 12:40
> Til: Nis Alexander Stein
> Emne: SV: Skitser til debatindlæg

> Kære Nis

>

> Efter lidt politisk stormvejr i sidste uge, er den sydlige placering på Stadion ikke længere aktuel. Derimod ser det ud til, at vi skal arbejde videre med den nordlige placering, men jeg afventer fortsat en endelig afklaring inden jeg sætter jer i gang igen.

>

> Samtidig er det besluttet, at klubben vil blive betragtet som rekreativt formål, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplanstillæg inden lokalplanprocessen kan gå i gang. Dog undgår vi så, at skulle skærme banerne for støj fra motorvejen.

>

> I det tilfælde, at det bliver den placering, så vil den nye deadline være primo august.

>

> Jeg håber at kunne vende endeligt tilbage til dig i morgen.

>

>

> Med venlig hilsen

>

> Julie Strøm Rönnquist

> Arkitekt maa

>

> Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning

> BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

> Direkte: 43 68 67 38

> jqq@albertslund.dk

>

> _____

>

> Albertslund Kommune

> Nordmarks Allé 1

> 2620 Albertslund

>

>

> -----Oprindelig meddelelse-----

> Fra: Nis Alexander Stein

> Sendt: 3. juni 2019 10:07

> Til: Julie Strøm Rönnquist

> Emne: Skitser til debatindlæg

>

> Hej julie.

>

> Er I blevet klogere omkring en tidsramme ifht de skitser til debatindlæg, som du nævnte i sidste uge? Jeg ville nemlig gerne skabe mig et overblik af hensyn til andre sager herinde.

>

> Mvh. Nis

>

> Sendt fra min iPhone

2648370#0 - Albertslund Motorsportklub - idéoplæg og lokalplan

Fra: Susanne Hansen [sus@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 12-06-2019 13:13
Modtaget Dato: 12-06-2019 13:13
Vedrørende: Albertslund Motorsportklub - idéoplæg og lokalplan
Vedhæftninger: RUBOW motorsportklub_rev12062019.pdf

Kære Julie
Vedlagt revideret tilbud.

Venlig hilsen

Susanne Hansen
Partner, Kreativ Direktør
Arkitekt MAA

+45 3369 1194
sus@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Julie Strøm Rönquist
Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Albertslund Kommune

Kære Julie

Vedlagt revideret honorar for opgaven med afsæt i nedenstående:

Behovs- og funktionsanalyse med væsentlige input fra specialister og brugere
Volumenanalyser af bygning og landskab
Vejledende visualiseringer og kort beskrivelse af idéoplægget
Udarbejdelse af vejledende tidsplan
Udarbejdelse af vejledende økonomisk ramme for entrepriseudgifter. Bygherre varetager overordnet budget.
Overordnet analyse af landskabs- og parkeringsløsning
Koordinering med landmåler
Deltagelse og referat af følgende møder:

- *Myndighedsmøde uge 20 – er afholdt*
- *Brugermøde 01- besigtigelse og behovsanalyse uge 21 – er afholdt*
- *Brugermøde 02 – fremlæggelse af volumenanalyser uge 22 – udestår*
- *Bygherremøde med fokus på risici uge 23 – kan aflyses*

Følgende ydelser forudsættes udføres af anden part:

Geotekniske analyser, samt planlægning heraf
Landopmåling
Vurdering af forsyningsforhold
Miljøundersøgelse af jordbundsforhold
Teknisk analyse af trafikale forhold
Støj- og miljøvurdering
Fastlæggelse af tekniske krav til baneanlæg og installationer

Bygherre forventes at levere følgende :

Fremskaffer eksisterende tegninger, ejendomsoplysninger mv.
Vurdering af parkeringsbehov mv.
Koordinering med evt. eksterne konsulenter
Indledende vurdering af udbudsform og entrepriseopdeling.
Redegørelse for særlige krav til byggeriets bæredygtighed, energibehov og drift
Samlet budget for opgavens realisering, herunder et skøn over grundkøbsudgifter, byggeudgifter, bygherreleverancer, omkostninger, uforudseelige udgifter mv
Redegøre for forventninger til gennemførelse af drifts- og totaløkonomiske overvejelser og dokumentation heraf i forbindelse med opgavens realisering.

Tilbud er udarbejdet på baggrund af følgende materiale:

- *Lokalplanvejledning*
- *Albertslund Motorsportklub, forudsætninger*
- *Procesplan 24.4.2019*

Albertslund MotorsportklubSide: 2 af 2
Dato: 12.06.2019
Rev.nr./dato: x/åååå.mm.dd
Sagsnr.: 1421Honorartilbud Idéoplæg

Revideret honorartilbud

Forbrugt tid inden standsning	20 timer inkl. møder, afregnes nu.
Idéoplæg med ny placering	ca. 80 timer
Lokalplan	ca. 25 timer

I alt vejledende estimat kr. 90.000,- ex moms.

Idéoplæg forventes afleveret som A4 mappe med relevante illustrationer og bilag, som også skal bruges i lokalplanen.

Vi forventer at kunne levere idéoplæg ultimo uge 27. Lokalplansmateriale færdiggøres i august.

Venlig hilsen

Susanne Hansen
Partner, Kreativ Direktør
Arkitekt MAA+45 3369 1194
sus@rubowarkitekter.dk

2648369#0 - AMK brugermøde opfølgning

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rønnquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 13-06-2019 12:24
Modtaget Dato: 13-06-2019 12:24
Vedrørende: AMK brugermøde opfølgning

Hej Julie.

Susanne skulle gerne have sendt dig et opdateret tilbud fra os. Jeg er klar til at tage det aflyste møde i næste uge fra onsdag-fredag.

Kh. Nis

Sendt fra min iPhone

2648747#0 - SV: Albertslund - trafikstøj på areal mod nord

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jqq@albertslund.dk]
Sendt dato: 26-06-2019 13:45
Modtaget Dato: 26-06-2019 13:45
Vedrørende: SV: Albertslund - trafikstøj på areal mod nord
Vedhæftninger: image002_14708.jpg
image004_2971.jpg
image005_1773.jpg
image006_1226.jpg
image001_42035.jpg
AMK A4 20190626_low res_0.pdf

Hej Julie.

Tak for støjberegningerne. Fremadrettet må jeg bede dig om at være hurtigere til at videresende materiale, der er relevant for vores arbejde. Jeg har været nødsaget til at skitsere videre uden dem, så her har du en foreløbig status. Jeg har møde med vores landskabsarkitekt i morgen, så jeg sender dig en ny opdatering i morgen eftermiddag.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
Teriale, der1260 København K

Er relevant for +45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 26. juni 2019 10:11
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: Albertslund - trafikstøj på areal mod nord

Hej Nis

Hermed de indledende støjberegninger.

Indtil nu har han regnet med et ganske stort udendørs opholdsareal. Det stiller lidt store krav til højden på støjmuren/bygningen, men så snart han har et mere realistisk billede af størrelse på opholdsareal og placering/udformning af bygningen, vil han kunne definere behovet bedre og forhåbentlig gøre muren lavere.

Vil du derfor fremsende materiale, så snart du har noget mere konkret?

Jeg går på ferie 5. juli, hvorfor vi meget gerne vil have materialet inden da. Såfremt I ikke kan nå det, må du gerne sige til, så vi kan tilrette vores tidsplan efter det.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 19. juni 2019 10:22
Til: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm.bonde@sweco.dk>
Emne: Albertslund - trafikstøj på areal mod nord

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført trafikstøjberegningerne for placering af området for E-karts på Stadion mod nord, jf. vedhæftede oversigtsplan og

hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne) og aftale beregning af en nærmere defineret kombination af bygning og skærm.

Resultaterne fremgår af nedenstående støjdbredelseskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafiktal fremskrevet til år 2029 for følgende 3 skærmløsninger:

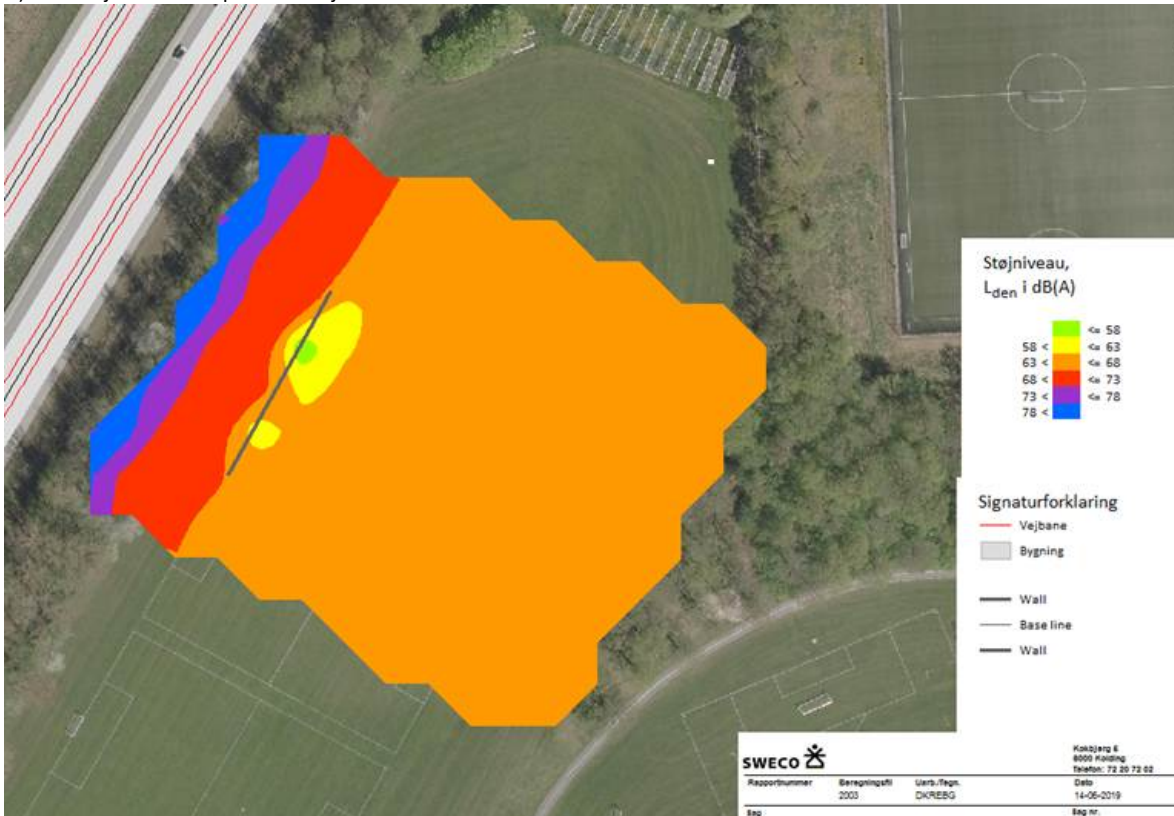
- A. 10 m høj skærm tæt på motorvej
- B. 10 m høj skærm midt i området
- C. 10 m høj skærm midt i området, V formet

Vurdering

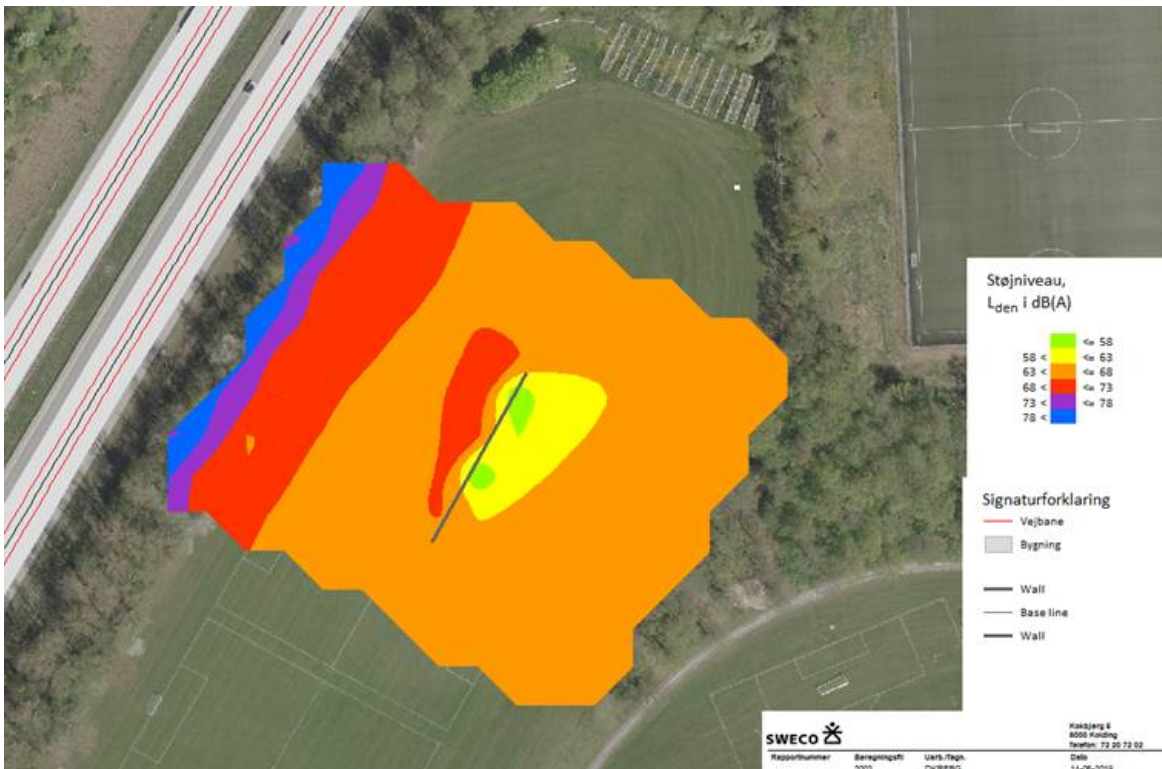
Undersøgelsen af de 3 skærmløsninger er en slags følsomhedsanalyse, som har vist,

- at der generelt er behov for, at skærme, eller bygninger, der skal fungere som skærme, skal have en højde på størrelsesordenen 10 m.
- at der kan arbejdes med en kombineret løsning, hvor skærmene integreres med bygningen.
- at skærmene/bygningen gerne skal placeret så langt fra motorvejen som overhovedet muligt og
- at skærmene gerne må være V-formede, for at skærme siderne.

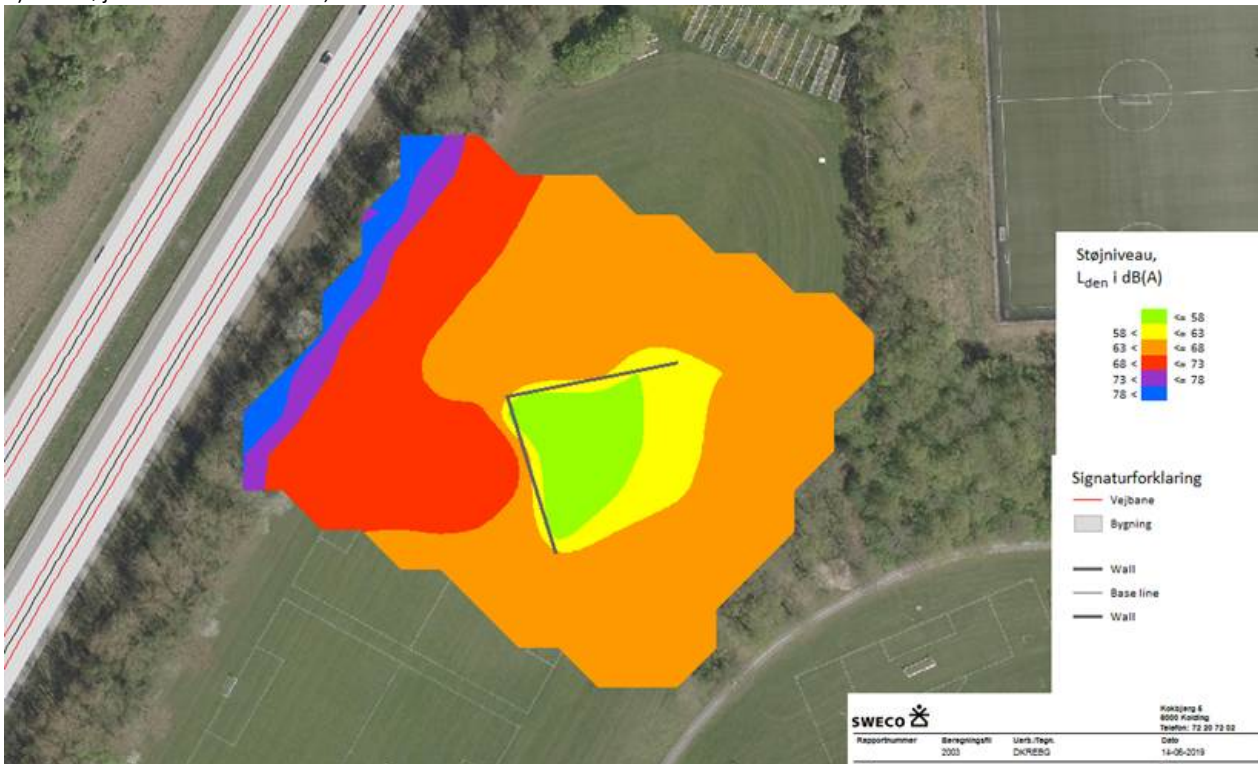
A) 10 m høj skærm tæt på motorvej



B) 10 m høj skærm midt i området



C) 10 m høj skærm midt i området, V formet



Jeg kontakter dig som sagt for en drøftelse af den videre fremgangsmåde pr. telefon.

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker
 Gruppetleder
 Acoustica
 Telefon direkte +45 82 28 14 46
 Mbbil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S
 Kokbjerg 5
 DK-6000 Kolding
 Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
 CVR 48233511
 EAN 5790002240485



AMK Albertslund Motorsport Klub

Idéoplæg

Oversigtsbillede

Ny beliggenhed for AMK på Albertslund Stadion



Noter fra brugermøde

Eksisterende forhold og behov

Klubben:

- Det er vigtigt at klubben fortsat er et fritidshjem
- Rent pædagogisk arbejder de i klubben med miljøterapi
- Det hjemlige og hyggelige skal derfor være i centrum
- Køkken skal fortsat ligge i forlængelse af klublokale
- Der skal dufte af mad, når børnene kommer i klubben - der er fællesspisning tre gange om ugen
- De mangler et aktivitetsrum til bordtennis og skolearbejde samt et lederkontor med plads til samtaler med børn og voksne
- Oplagt med visuel forbindelse mellem klub og værksted, dog med auditiv adskillelse

Værksted:

- Gokart og motorcross arbejder på samme værksted, men adskilt af arbejdsborde
- Maskiner, der ikke arbejdes på, skal stå på lageret
- Der mangler et prøvelfelt til test af motorer. Det er et aflukket og kraftigt ventileret rum
- Maskinparken bruges kun af voksne - kan derfor godt ligge afsides
- To crossere pr. bur på lageret - pædagogisk pointe, at man deler bur med en kammerat
- De har i dag et overdækket uderum i forlængelse af værkstedet, som de er meget glade for at bruge til udendørs arbejde med maskinerne og fællesspisning
- Depot til motorcross og gokart ønskes adskilt
- Fokus på optimering af arbejdsmiljø
- Ishøj Motorcenter har en god løsning på opbevaring af crossere og gokarts

Omlædning mm.

- Børnene ønsker sig egne lockers med plads til hjelm og skoletaske
- Det vil være en fordel at etablere adskilte drenge- og pigetoiletter, da man forudser stor tilgang af piger til klubben
- I badefaciliteter ønskes separate brusenicher med dør - blufærdighed er et tema
- Det ville være rart med et bryggers til vask, støvler, dragter mm. som overgangzone mellem ude og inde

Tyveri:

- Der bliver med jævne mellemrum forsøgt indbrud i klubben

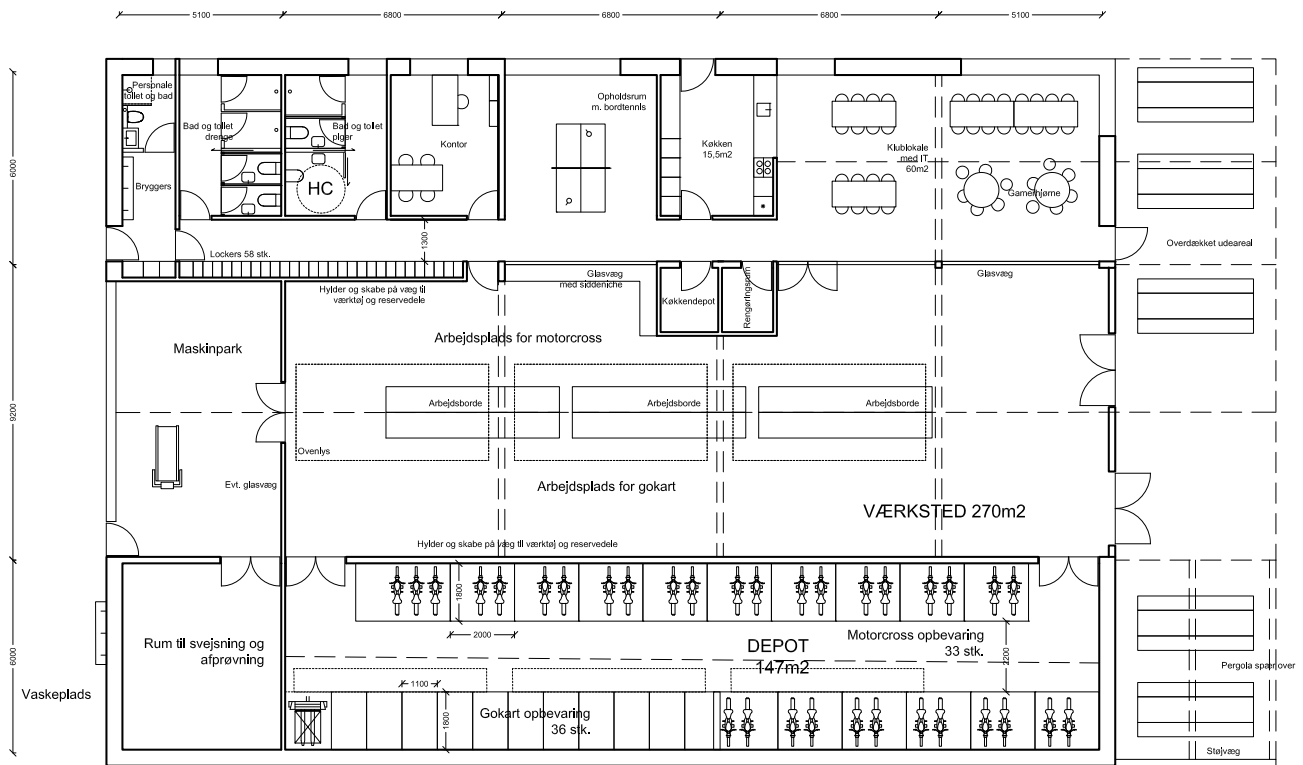
Oversigtsbillede

Fordeling af funktioner



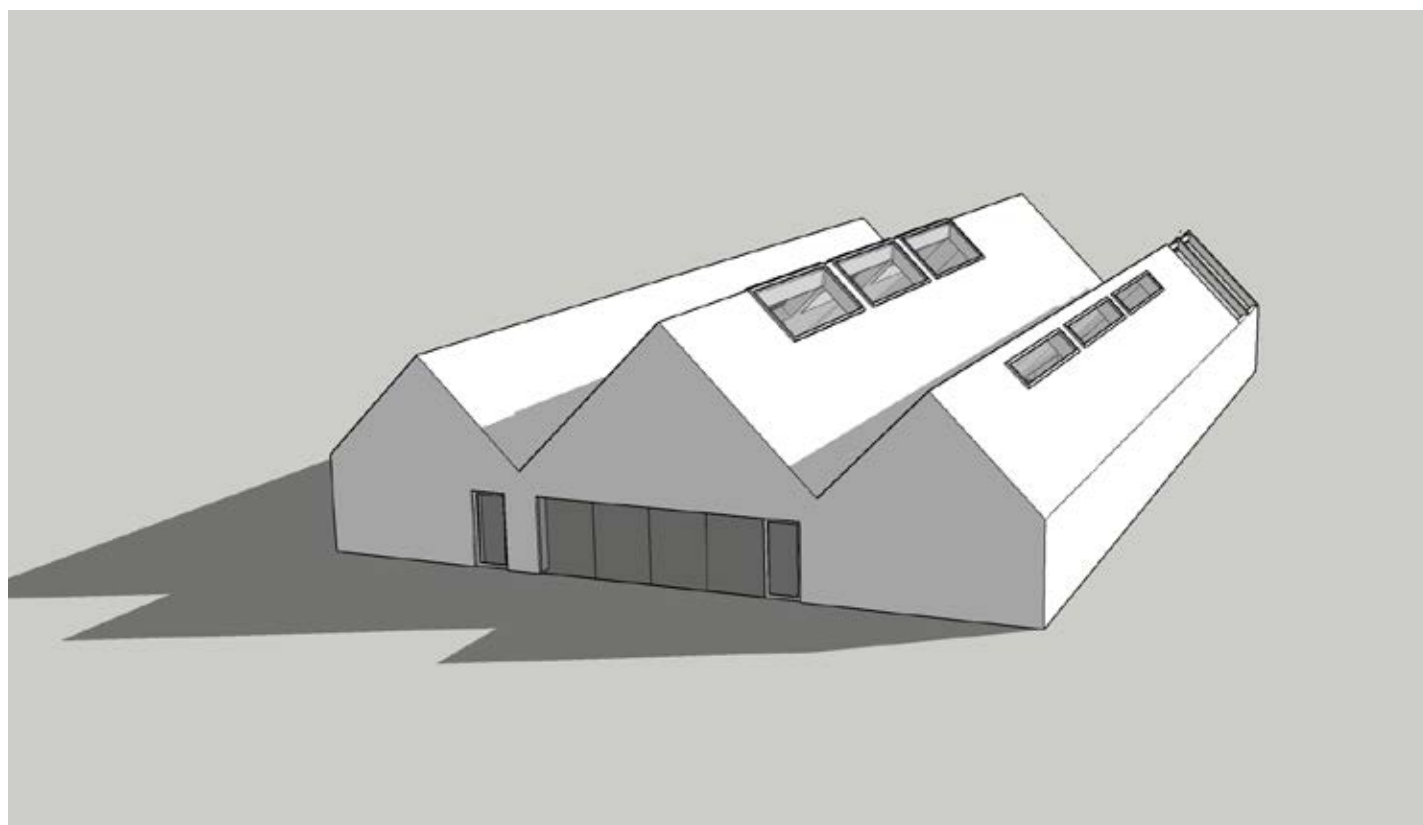
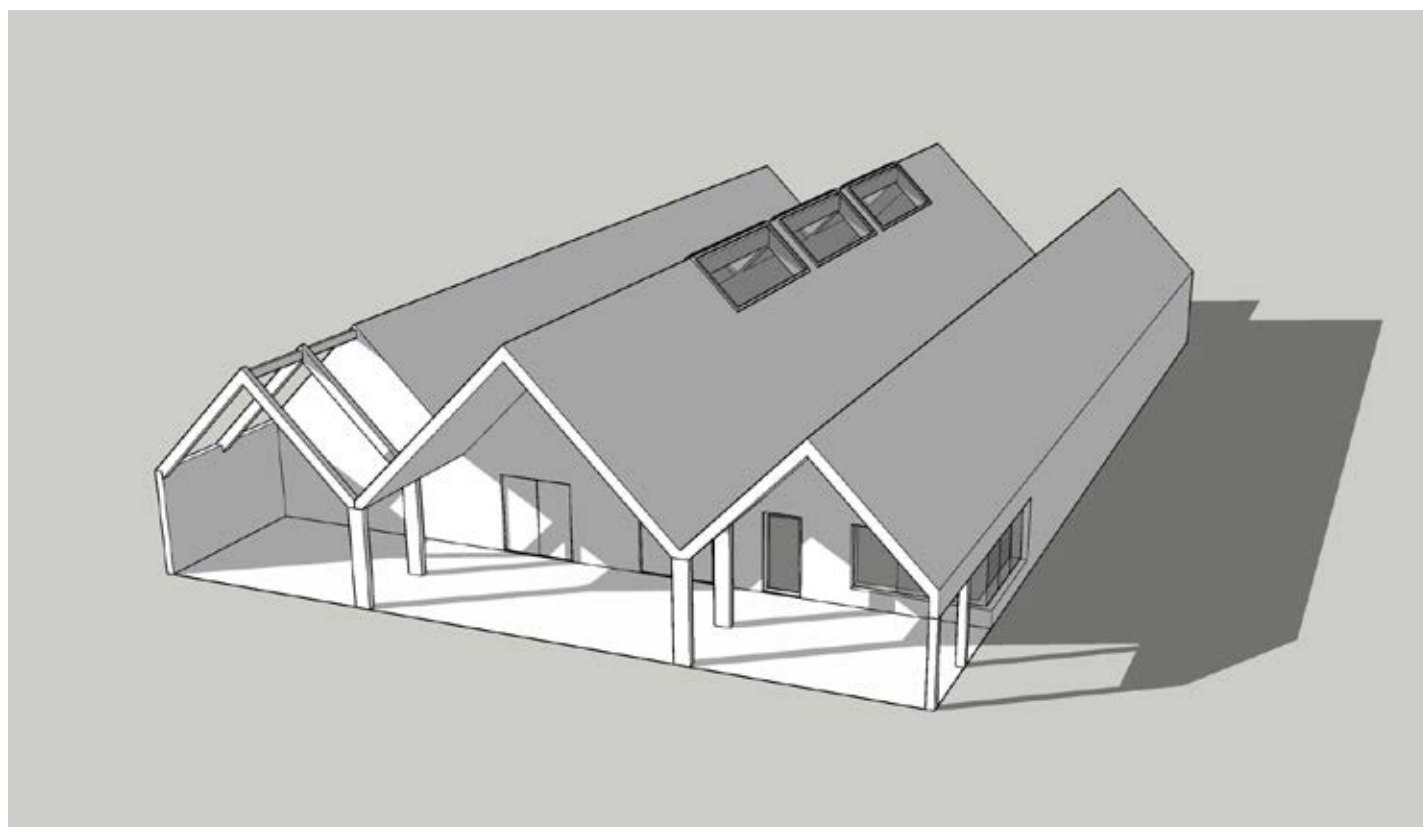
Planskitse

Overordnet disponering 1-250



Volumestudier

Indledende skitser



Materialerreferencer

Råt, men hjemligt



Rå materialer, der kan tåle slid, olie og mudder



Genbrugstræ, både som brædder-
beklædning og krydsfinér



Beton med sten fra området

Bejset finér som
facadebeklædning



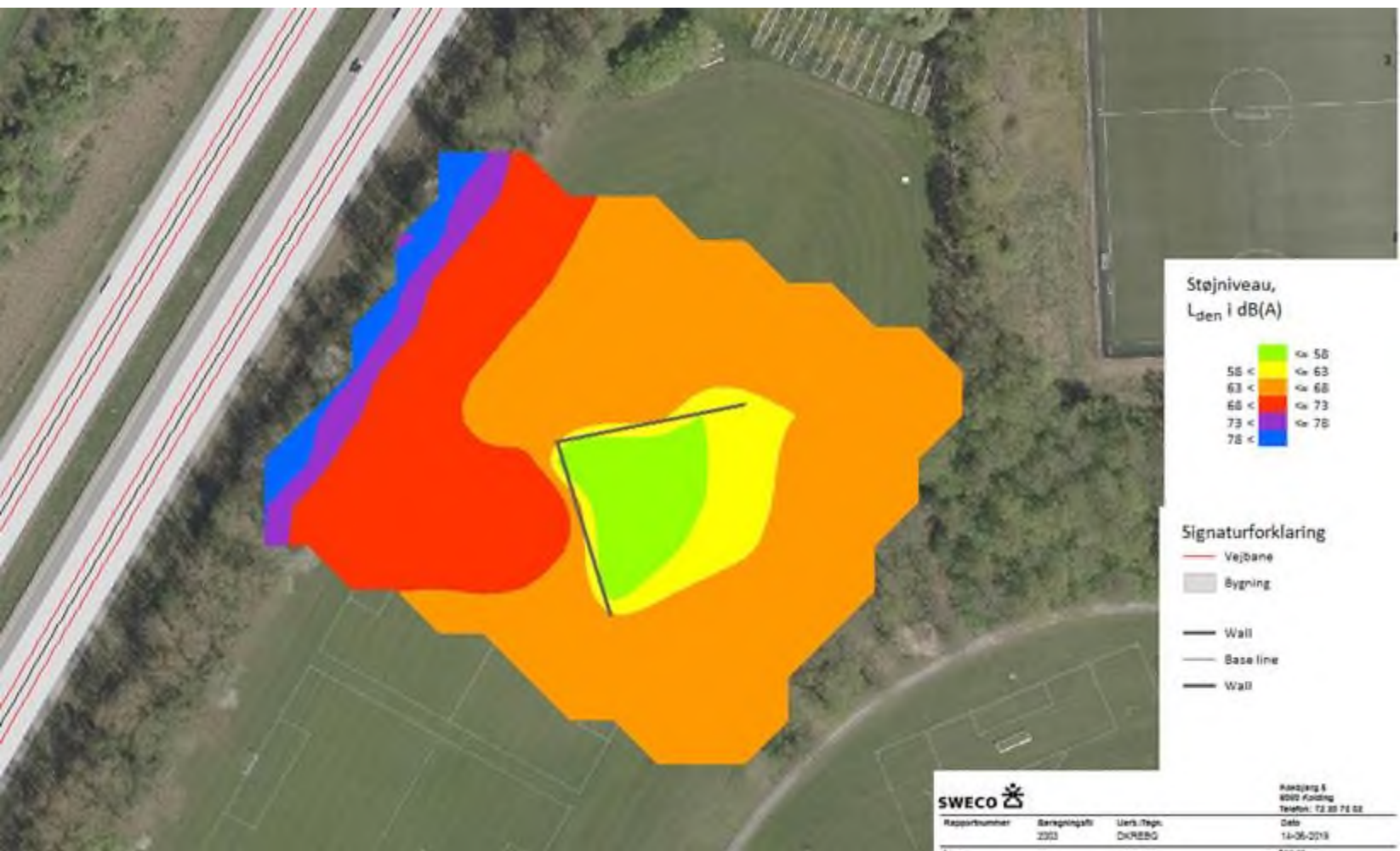
Finérede flader skaber en hjemlig atmosfære

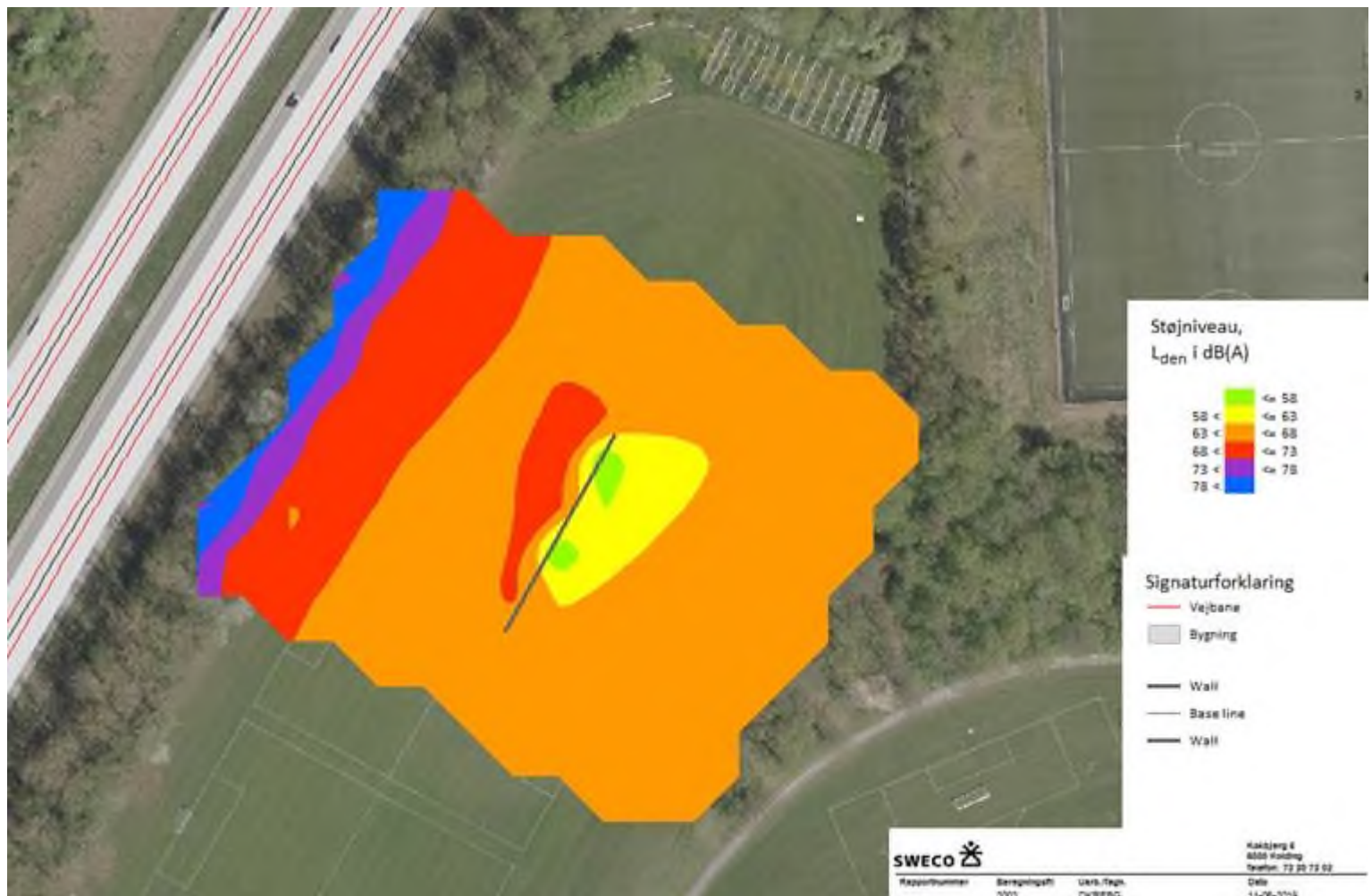


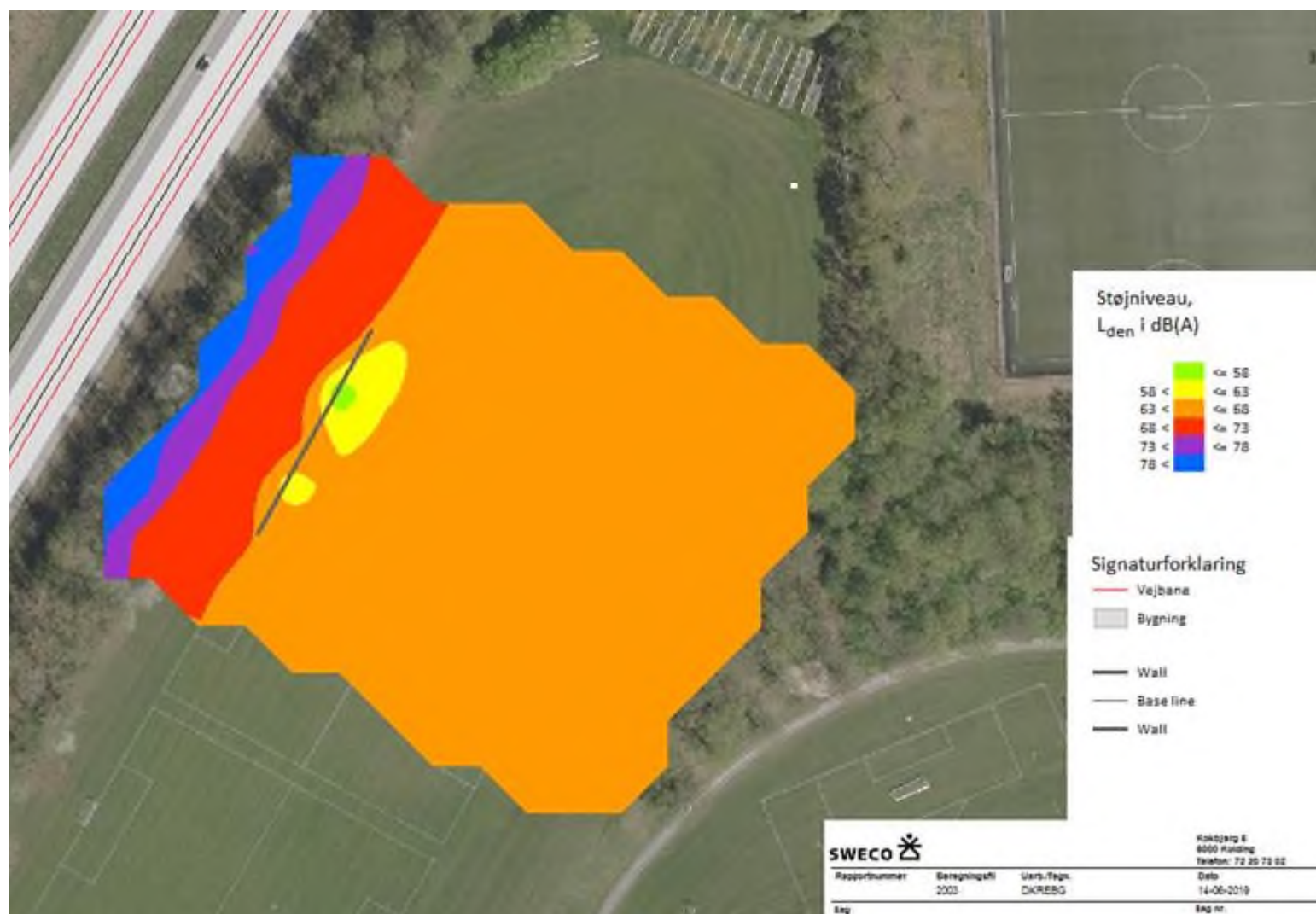
Perforerede træpaneler til
akustisk regulering











2648366#0 - AMK opdateret

Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 27-06-2019 13:54
Modtaget Dato: 27-06-2019 13:54
Vedrørende: AMK opdateret
Vedhæftninger: AMK Planudlæg.pdf

Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støvjæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

AMK Albertslund Motorsport Klub

Idéoplæg

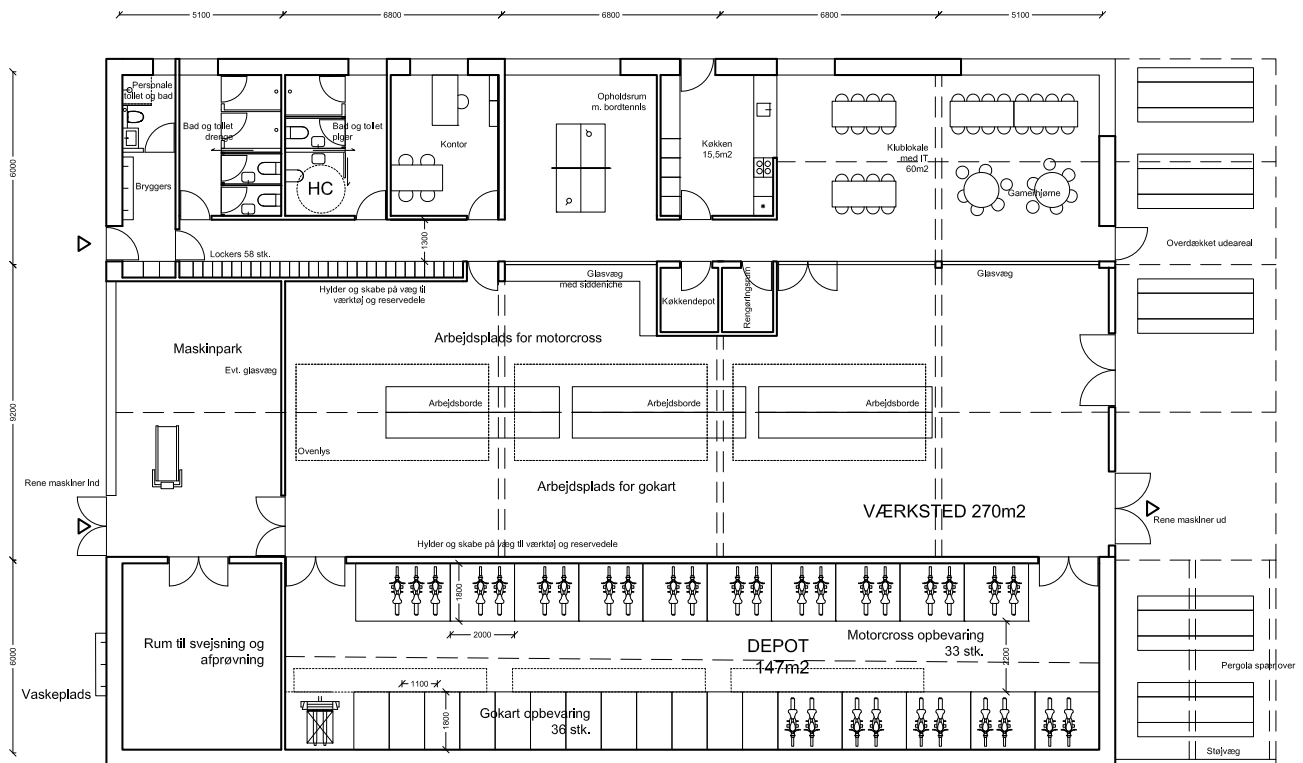
Oversigtsbillede

Fordeling af funktioner



Planskitse

Overordnet disponering 1-250



2648365#0 - AMK oplæg
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rønnquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 02-07-2019 10:10
Modtaget Dato: 02-07-2019 10:10
Vedrørende: AMK oplæg

Hej Julie.

Vil du sende mig en PDF med det første oplæg til AMK, som du havde med til vores allerførste møde herinde på tegnestuen? Jeg vil gerne genbruge lidt tekst i idéoplægget.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

2648746#0 - SV: AMK opdateret
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 04-07-2019 14:30
Modtaget Dato: 04-07-2019 14:30
Vedrørende: SV: AMK opdateret
Vedhæftninger: image004_2543.png
image007_725.png
image009_409.png
image010_339.png
image011_221.jpg
image001_42034.jpg
20190702 Planskitse 1-200_0.pdf

Hej Julie.
Det ser rigtig fint ud. Jeg har ændret lidt på planen for at give bedre udsyn fra klublokalet til banerne. I dette forslag er der faktisk allerede integreret en støjskærm i glas.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:24
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMK opdateret

Kære Nis

Hermed nye beregninger fra Sweco.

Der ingen krav til størrelsen på det udendørs opholdsareal, så jeg tænker klart, at vi skal sigte mod, at bygningen alene klarer støjafskærmningen.

Hvis du har brug for mere eller vil drøfte nogle ting er jeg også på arbejde i morgen inden jeg går på ferie.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 4. juli 2019 13:53
Til: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm.bonde@sweco.dk>
Emne: AMK opdateret

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført de supplerende trafikstøj-beregninger for placering af området for E-karts på Stadion mod nord og hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne).

Resultaterne fremgår af nedenstående støjudbredelseskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafiktal fremskrevet til år 2029 for følgende støjdæmpningsløsninger. Vi har forudsat en 4 meter høj bygning:

A) 4 m bygning alene

- B) 4 m bygning + 5 m skærm
- C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.
- D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform

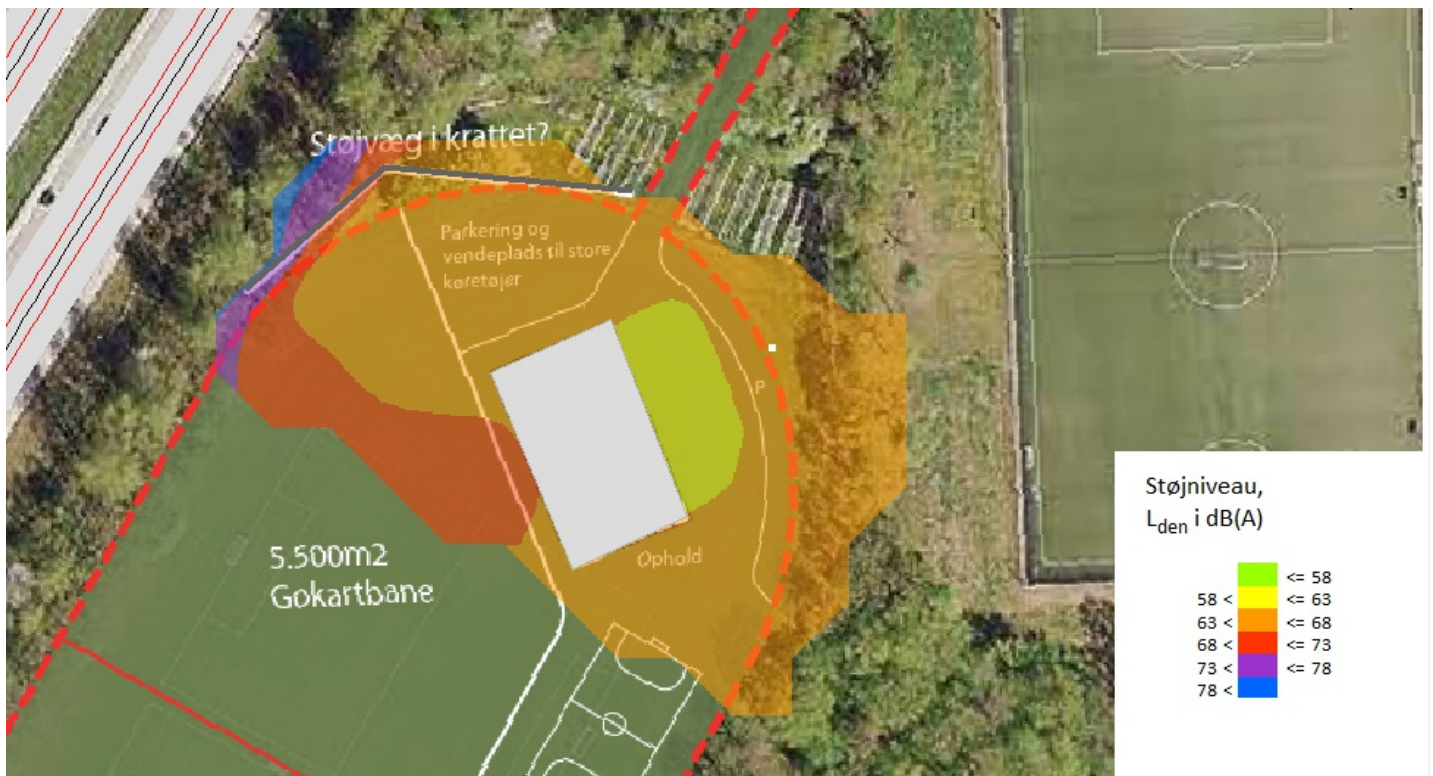
Vurdering

- Jeres generelle forventning til den støjdæmpende effekt af skærme og bygninger er eventuelt højere, end den realiserede effekt. I denne forbindelse bør fremhæves, at lyden ikke udbreder sig fra motorvejen og frem til området for E-karts langs sigtelinien, men ad en krum lydbane, hvis højde afhænger af afstanden mellem sender og modtager.
- Ved løsningerne C og D opnås et område med støjniveauer under grænseværdien på 58 dB(A). Områdets størrelse vil kunne øges ved at øge højden af bygning, skærm og platform.
- Hvis der foreligger et konkret myndighedskrav/anbefaling om, hvor stort et areal (antal m²) med støjniveauer under 58 dB(A) der skal stilles til rådighed for banens brugere, kan vi eventuelt dimensionere højden af bygning, skærm og platform.

A) 4 m bygning alene



B) 4 m bygning + 5 m skærm (skal være absorberende ind imod området, ellers forværres den bare problemet)



C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.



D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform (flyttes til modsatte ende af fodboldbanen i h.t. oplægget)



Vi kan som sagt tage bestik af situationen.

(Jeg går på en 2 ugers sommerferie fra i morgen fredag. Hvis der med kort varsel ønskes udført yderligere undersøgelser, må vi aftale det i dag, eller i morgen. Jer er på vej til et møde nu, som varer frem til ca. kl. 15.30. Herefter kan jeg sandsynligvis træffes og ellers er du meget velkommen til at lægge en besked og så ringer jeg dig op).

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker

Gruppenleder
Acoustica
Telefon direkte +45 82 28 14 46
Mobbil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S

Kokbjerg 5
DK-6000 Kolding
Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
CVR 48233511
EAN 5790002240485



From: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>

Sent: Thursday, June 27, 2019 2:05:25 PM

To: Schlicker, Gerhard

Subject: VS: AMK opdateret

Hej Gerhard

Hermed arkitektens oplæg til placering af bygning og baner.

Han foreslår desuden en støjvæg placeret i krattet. Jeg tænker umiddelbart, at den kommer for langt væk fra bygningen med tanke på de indledende beregninger, du fremsendte, men hvad tænker du? Hvilket omfang skal den i så fald have.

I forhold til det opholdsareal han lægger op til, hvad er din vurdering af behovet for støjdæmpning, hvis man skal forsøge at løse problemet med bygningskroppen alene?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 27. juni 2019 13:55

Til: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: AMK opdateret

92
Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støjvæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

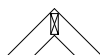
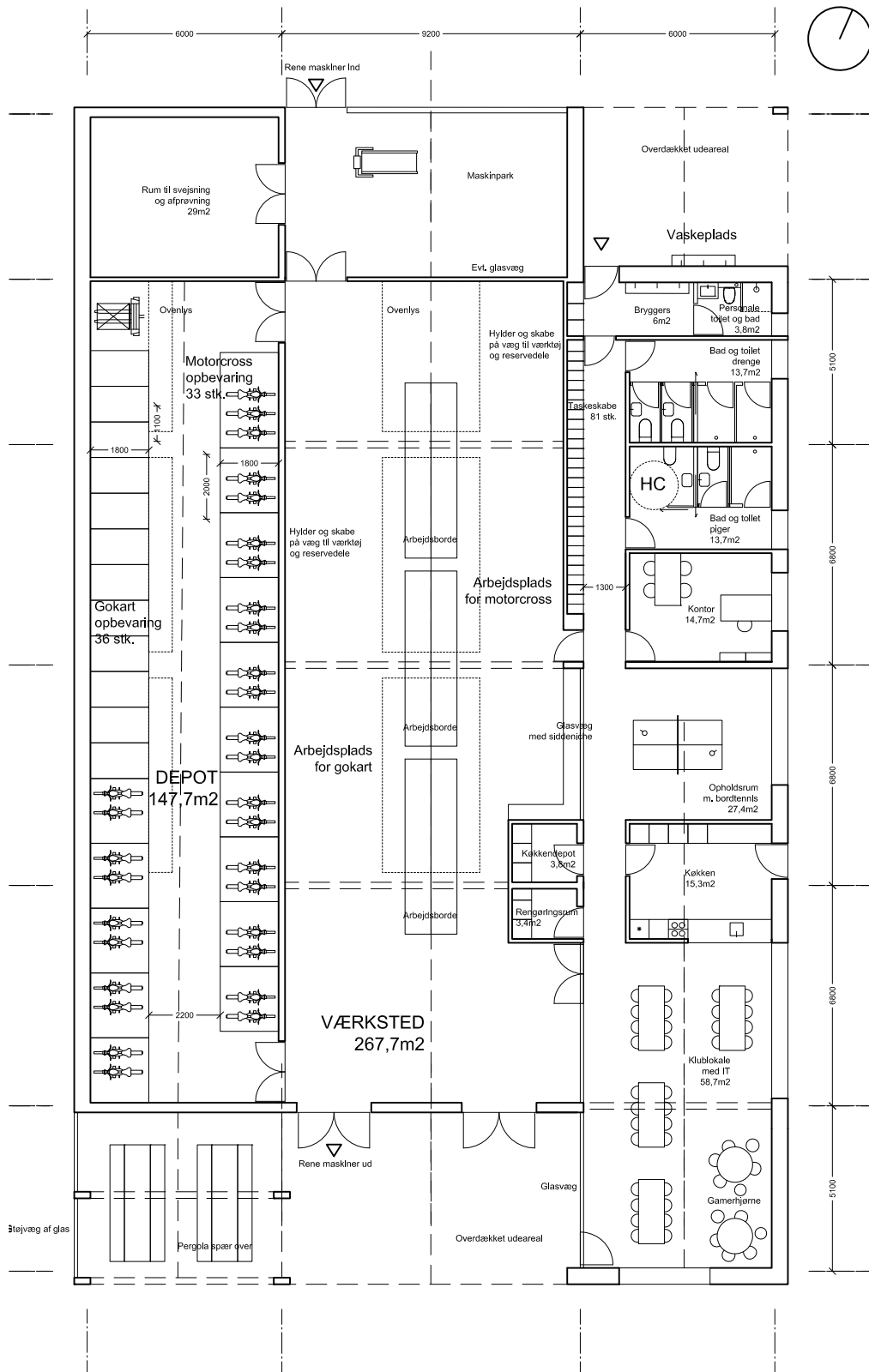
Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

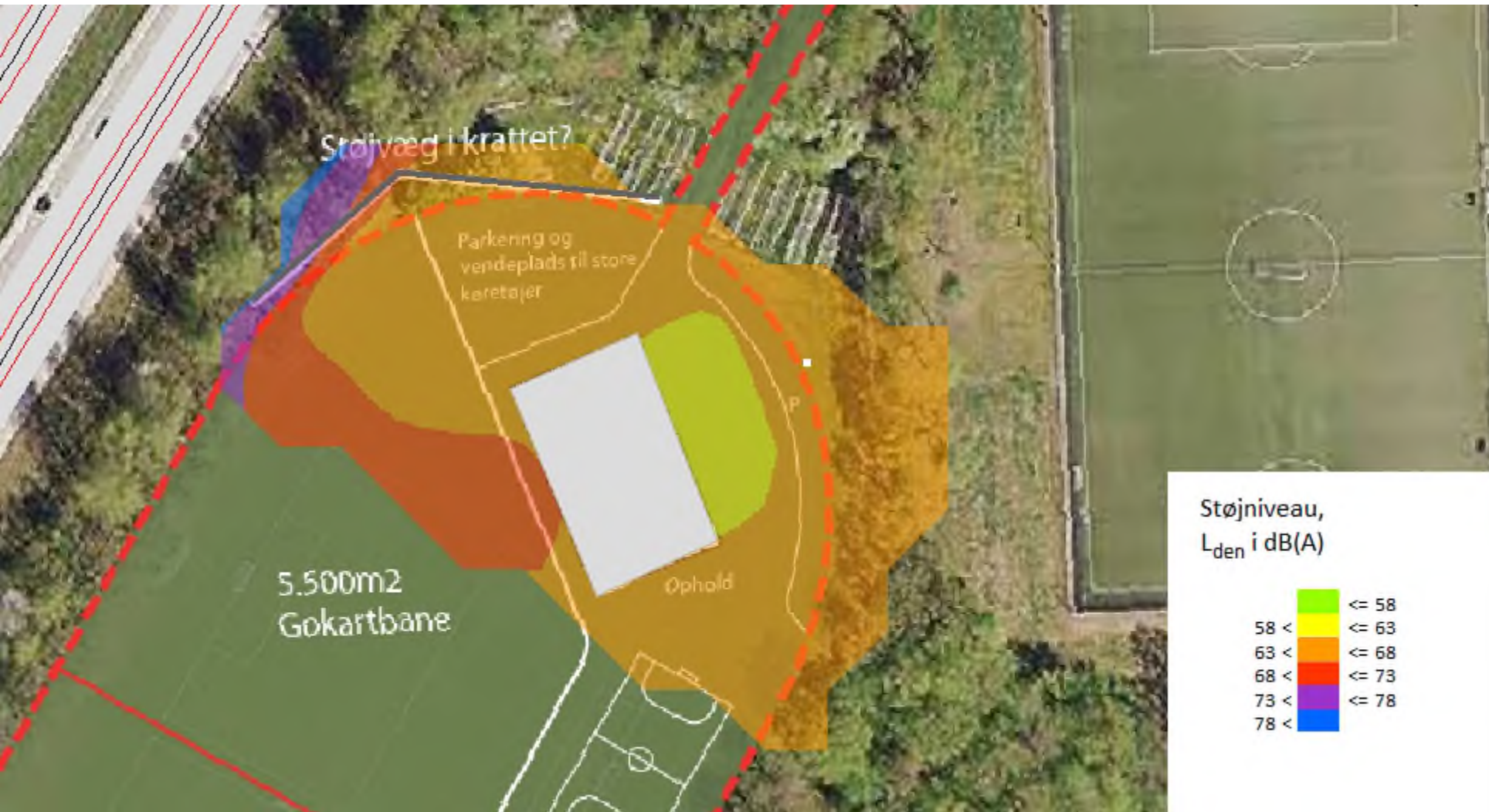














2648745#0 - SV: AMK opdateret
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 05-07-2019 12:07
Modtaget Dato: 05-07-2019 12:07
Vedrørende: SV: AMK opdateret
Vedhæftninger: image002_6616.png
image003_4195.png
image004_2542.png
image005_1523.png
image006_1225.jpg
image001_42033.jpg
AMK Idéoplæg A4_low res_4.pdf

Hej Julie.

Det er jeg glad for, at du synes ☺. Her har du en PDF med det samlede idéoplæg. Du er velkommen til at kommentere i dag, så kan jeg nå eventuelle rettelser inden jeg tager på ferie til fyraften.

Jeg kan i øvrigt også godt sende dig en Wetransfer med filen i fuld opløsning, hvis det er? Jeg kigger på erhvervslejemålet og ringer lige til dig efter frokost.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 09:21
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Jeg synes det er en rigtig fin indretning. Du har virkelig formået at inkludere samtlige behov som Peter og Kirsten har givet udtryk for.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:31
Til: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det ser rigtig fint ud. Jeg har ændret lidt på planen for at give bedre udsyn fra klublokalet til banerne. I dette forslag er der faktisk allerede integreret en støjskærm i glas.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:24
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMK opdateret

Kære Nis

Hermed nye beregninger fra Sweco.

Der ingen krav til størrelsen på det udendørs opholdsareal, så jeg tænker klart, at vi skal sigte mod, at bygningen alene klarer støjafskærmningen.

Hvis du har brug for mere eller vil drøfte nogle ting er jeg også på arbejde i morgen inden jeg går på ferie.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 4. juli 2019 13:53
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm@sweco.dk>
Emne: AMK opdateret

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført de supplerende trafikstøj-beregninger for placering af området for E-karts på Stadion mod nord og hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne).

Resultaterne fremgår af nedenstående støjdbredelseskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafiktal fremskrevet til år 2029 for følgende støjdæmpningsløsninger. Vi har forudsat en 4 meter høj bygning:

- A) 4 m bygning alene
- B) 4 m bygning + 5 m skærm
- C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.
- D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform

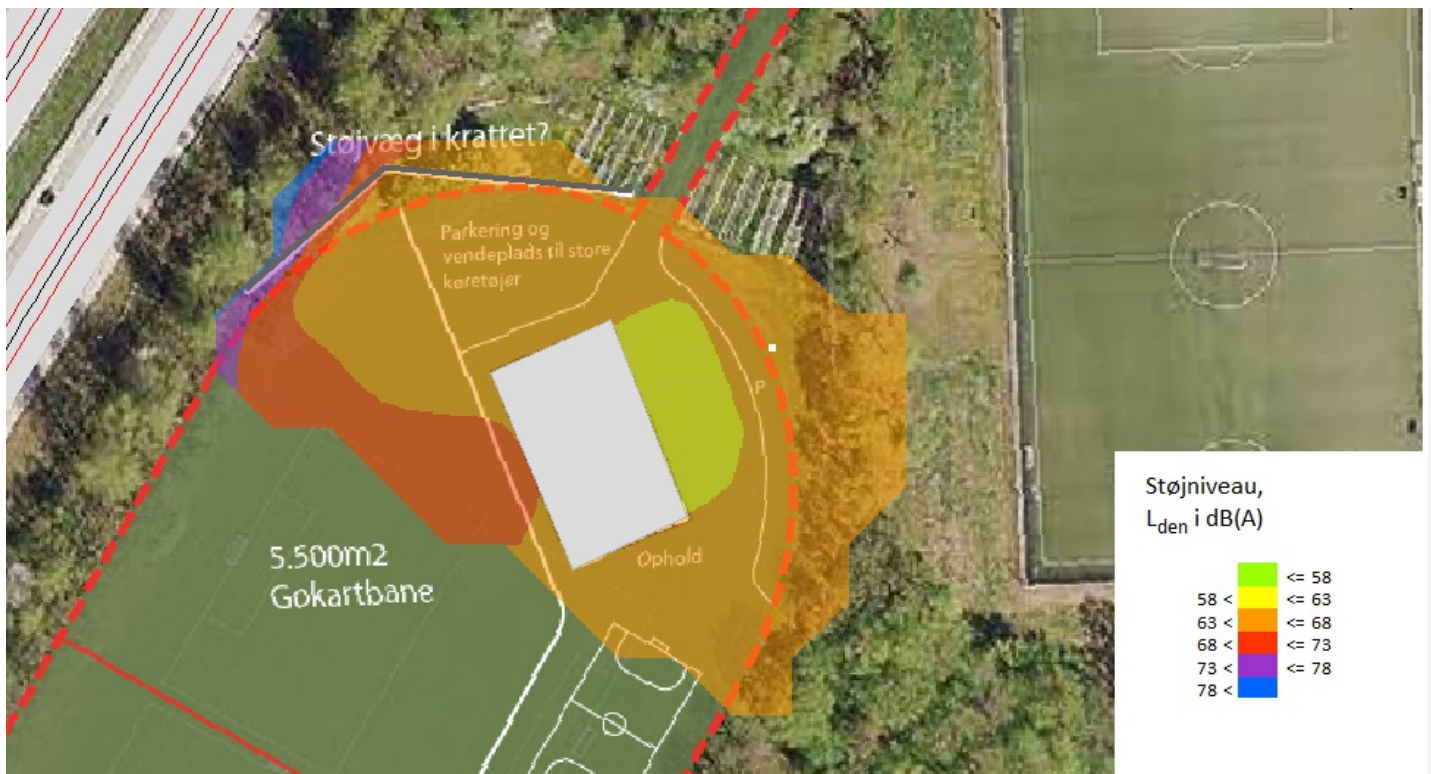
Vurdering

- Jeres generelle forventning til den støj-dæmpende effekt af skærme og bygninger er eventuelt højere, end den realiserede effekt. I denne forbindelse bør fremhæves, at lyden ikke udbreder sig fra motorvejen og frem til området for E-karts langs sigtelinien, men ad en krum lydbane, hvis højde afhænger af afstanden mellem sender og modtager.
- Ved løsninger C og D opnås et område med støjniveauer under grænseværdien på 58 dB(A). Områdets størrelse vil kunne øges ved at øge højden af bygning, skærm og platform.
- Hvis der foreligger et konkret myndighedskrav/anbefaling om, hvor stort et areal (antal m²) med støjniveauer under 58 dB(A) der skal stilles til rådighed for banens brugere, kan vi eventuelt dimensionere højden af bygning, skærm og platform.

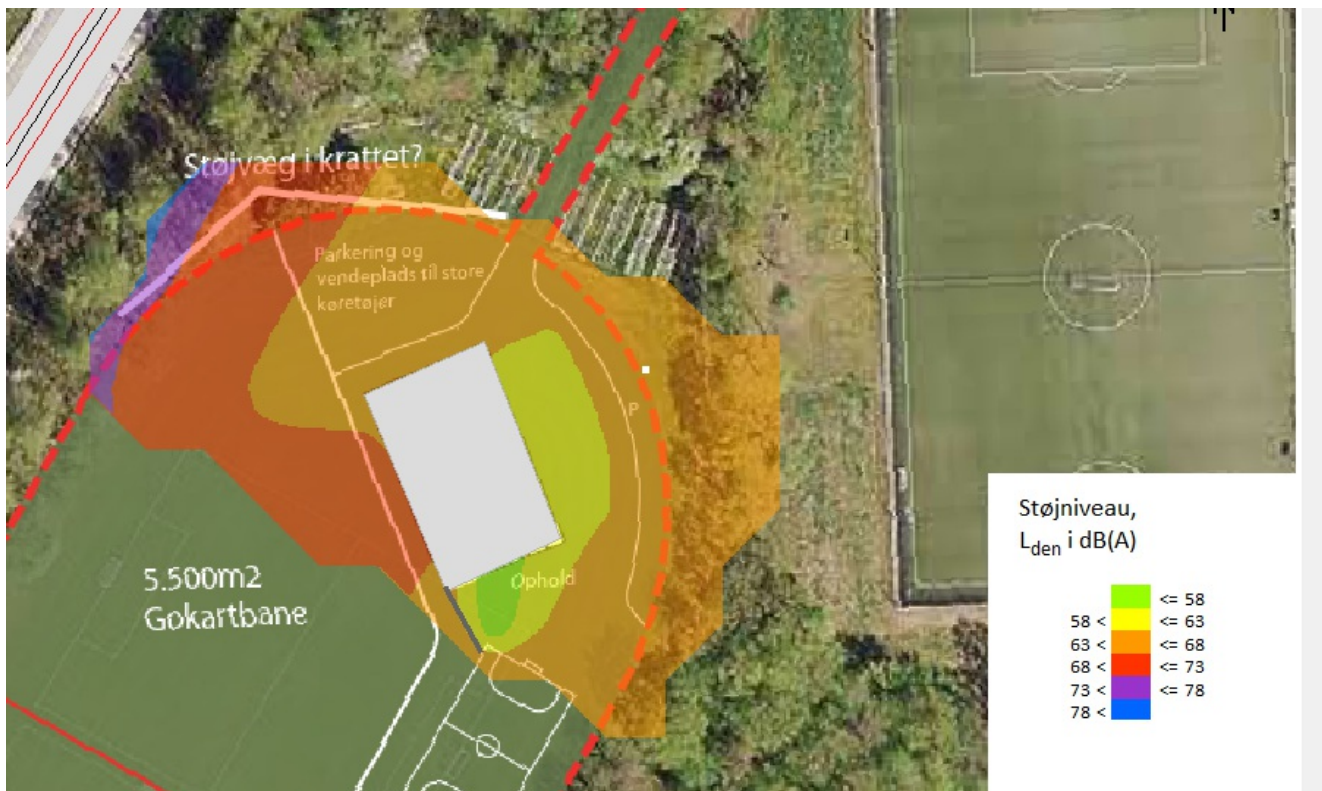
A) 4 m bygning alene



B) 4 m bygning + 5 m skærm (skal være absorberende ind imod området, ellers forværres den bare problemet)



C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.



D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform (flyttes til modsatte ende af fodboldbanen i h.t. oplægget)



Vi kan som sagt tage bestik af situationen.

(Jeg går på en 2 ugers sommerferie fra i morgen fredag. Hvis der med kort varsel ønskes udført yderligere undersøgelser, må vi aftale det i dag, eller i morgen. Jer er på vej til et møde nu, som varer frem til ca. kl. 15.30. Herefter kan jeg sandsynligvis træffes og ellers er du meget velkommen til at lægge en besked og så ringer jeg dig op).

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker
 Grubeleder
 Acoustica
 Telefon direkte +45 82 28 14 46
 Mbil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S
 Kokbjerg 5
 DK-6000 Kolding
 Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
 CVR 48233511
 EAN 5790002240485



To: Schlicker, Gerhard
Subject: VS: AMK opdateret

Hej Gerhard

Hermed arkitektens oplæg til placering af bygning og baner.

Han foreslår desuden en støjvæg placeret i krattet. Jeg tænker umiddelbart, at den kommer for langt væk fra bygningen med tanke på de indledende beregninger, du fremsendte, men hvad tænker du? Hvilket omfang skal den i så fald have.

I forhold til det opholdsareal han lægger op til, hvad er din vurdering af behovet for støjdæmpning, hvis man skal forsøge at løse problemet med bygningskroppen alene?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 27. juni 2019 13:55

Til: Julie Strøm Rönnquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: AMK opdateret

Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støjvæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

AMK Albertslund Motorsport Klub

Idéoplæg
05.07.2019

Indhold

Indledning Baggrund	04
Oversigtsbillede Ny beliggenhed på Albertslund Stadion	05
Oversigtsbillede Fordeling af funktioner	06
Organisering Relation til kontekst/tryghed/overblik	07
Planskitse Overordnet disponering	08
Materialerreferencer Råt men hjemligt	09
Volumestudier Illustrationer	10

Indledning

Baggrund for projektet

Albertslund Motorsport Klub (AMK)

AMK er en fritidsklub for unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidstilbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt med et særligt sigte mod udsatte børn og unge i kommunen.

Fremadrettet er det kommunens sigte, at der skal tilbydes kørsel på el-cross og el-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsætning i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin, og vi vil i senere brugerprocesser fastlægge yderligere aktiviteter udover motorsporten.

AMK skal fungere som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliteter til medarbejderne.

Det er et ønske, at AMK både skal være fritidsklub, men også dagbehandlingstilbud til børn- og unge samt kunne tilbyde motorsport som et valgfag i folkeskolen.

Arealer, netto overslag

Klubhus

Klublokale/IT	60m ²
Ekstra ophold	20m ²
Køkken/café	15m ²
Lederkontor	14m ²
Toilet og badefaciliteter	32m ²
Bryggers/vaskerum	6m ²
Køkkendepot	4m ²
Rengøringsrum	4m ²

Værksted/depot

Værksted	270m ²
Depot	145m ²
Afprøvning og svejsning	30m ²

“

Det er vigtigt at klubben fortsat er et fritidsHJEM.
- Peter Larsen, Leder af AMK

Oversigtsbillede

Ny beliggenhed for AMK på Albertslund Stadion



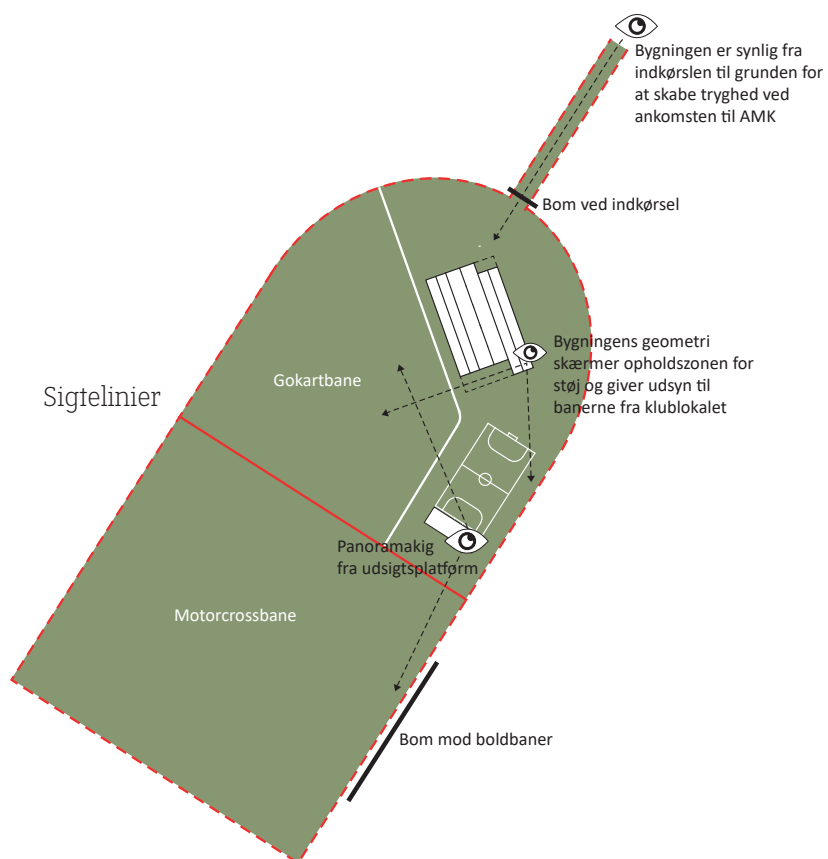
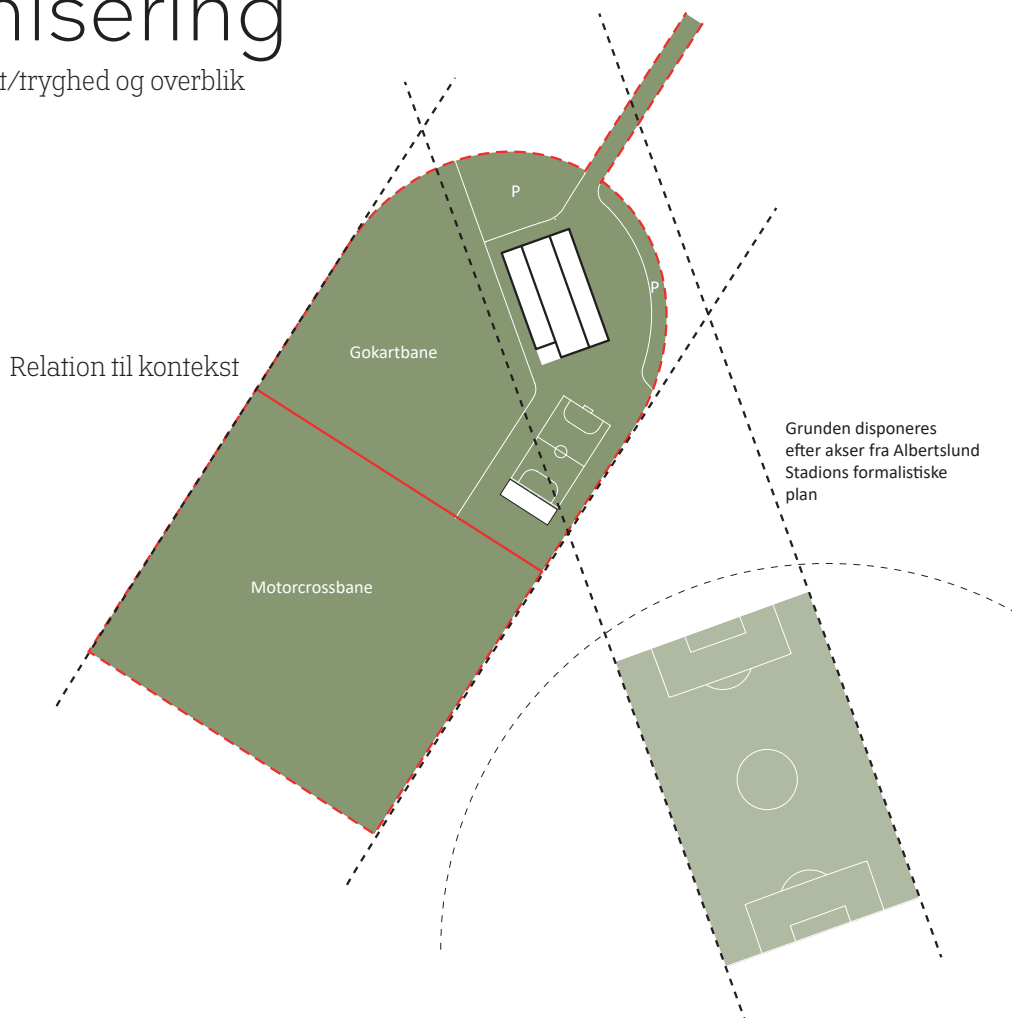
Oversigtsbillede

Fordeling af funktioner



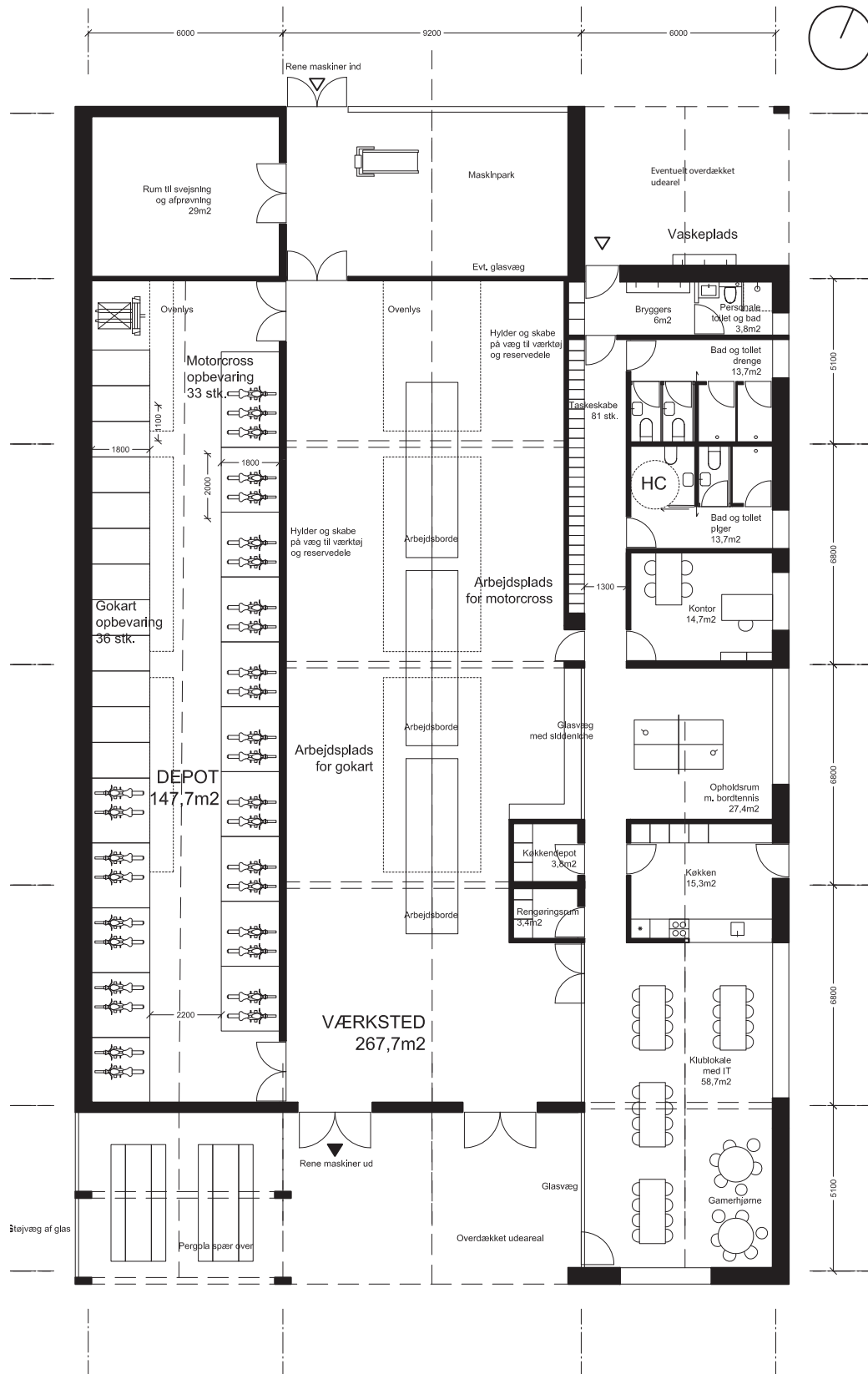
Organisering

Relation til kontekst/tryghed og overblik



Planskitse

Overordnet disponering 1-200



Materialerreferencer

Råt, men hjemligt



Genbrugstræ, både som brædder-
beklædning og krydsfinér

Rå materialer, der kan tåle slid, olie og mudder



Finerede flader skaber en hjemlig atmosfære

Glittet beton med sten fra området



Perforerede træpaneler til
akustisk regulering

Volumestudier

AMK set fra syd



Volumestudier

AMK set fra indkørslen mod nord

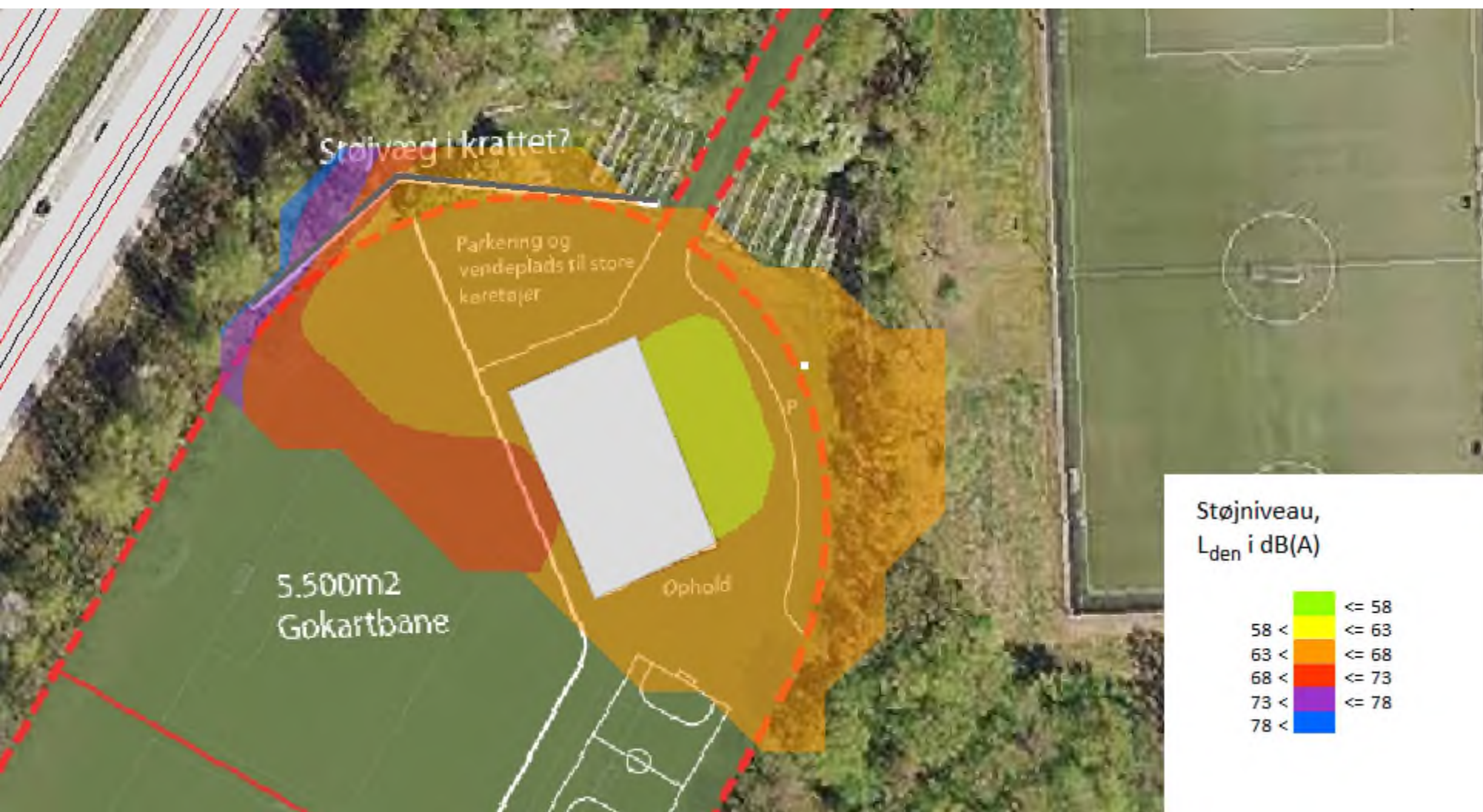














2648741#0 - SV: AMK opdateret
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 05-07-2019 13:16
Modtaget Dato: 05-07-2019 13:16
Vedrørende: SV: AMK opdateret
Vedhæftninger: image002_6614.png
image003_4193.png
image004_2540.png
image005_1521.png
image006_1223.jpg
image001_42031.jpg

Hej Julie.

Det tilføjer jeg! Jeg har ikke regnet priser – det håndterer Susanne eller nogle af vores byggeøkonomer normalt. Og det kommer an på, hvilke materialer man vælger at gå med. Skal du bruge en pris nu, eller kan det vente til d. 5 august?

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 13:07
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Tusind tak! Det ser super fint ud!

- Kan jeg få dig til at sætte et totalt antal m² på henholdsvis klubbelen og værksted/depotdelen?
- Det er helt fint at du har genbrugt det meste af min tekst, men i så fald vil jeg gerne have ændret et par detaljer, da jeres oplæg skal vedlægges den politiske sag. Her med et par rettelser:

AMK er en fritidsklub for børn og unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidsbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt.

Fremadrettet er det ønsket, at der skal tilbydes kørsel på el-cross og el-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsæt i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin.

AMK skal fungerer som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliter til medarbejderne.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38

jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 5. juli 2019 12:08
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det er jeg glad for, at du synes ☺. Her har du en PDF med det samlede idéoplæg. Du er velkommen til at kommentere i dag, så kan jeg nå eventuelle rettelser inden jeg tager på ferie til fyraften.

Jeg kan i øvrigt også godt sende dig en Wetransfer med filen i fuld opløsning, hvis det er? Jeg kigger på erhvervslejemålet og ringer lige til dig efter frokost.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 09:21
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Jeg synes det er en rigtig fin indretning. Du har virkelig formået at inkludere samtlige behov som Peter og Kirsten har givet udtryk for.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:31
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det ser rigtig fint ud. Jeg har ændret lidt på planen for at give bedre udsyn fra klublokalet til banerne. I dette forslag er der faktisk allerede integreret en støjskærm i glas.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

¹²⁴
+45 3369 1122

Fra: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:24
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMK opdateret

Kære Nis

Hermed nye beregninger fra Sweco.

Der ingen krav til størrelsen på det udendørs opholdsareal, så jeg tænker klart, at vi skal sigte mod, at bygningen alene klarer støjafskærmningen.

Hvis du har brug for mere eller vil drøfte nogle ting er jeg også på arbejde i morgen inden jeg går på ferie.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 4. juli 2019 13:53
Til: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm.bonde@sweco.dk>
Emne: AMK opdateret

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført de supplerende trafikstøj-beregninger for placering af området for E-karts på Stadion mod nord og hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne).

Resultaterne fremgår af nedenstående støjdbredelseskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafiktal fremskrevet til år 2029 for følgende støj-dæmpningsløsninger. Vi har forudsat en 4 meter høj bygning:

- A) 4 m bygning alene
- B) 4 m bygning + 5 m skærm
- C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.
- D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform

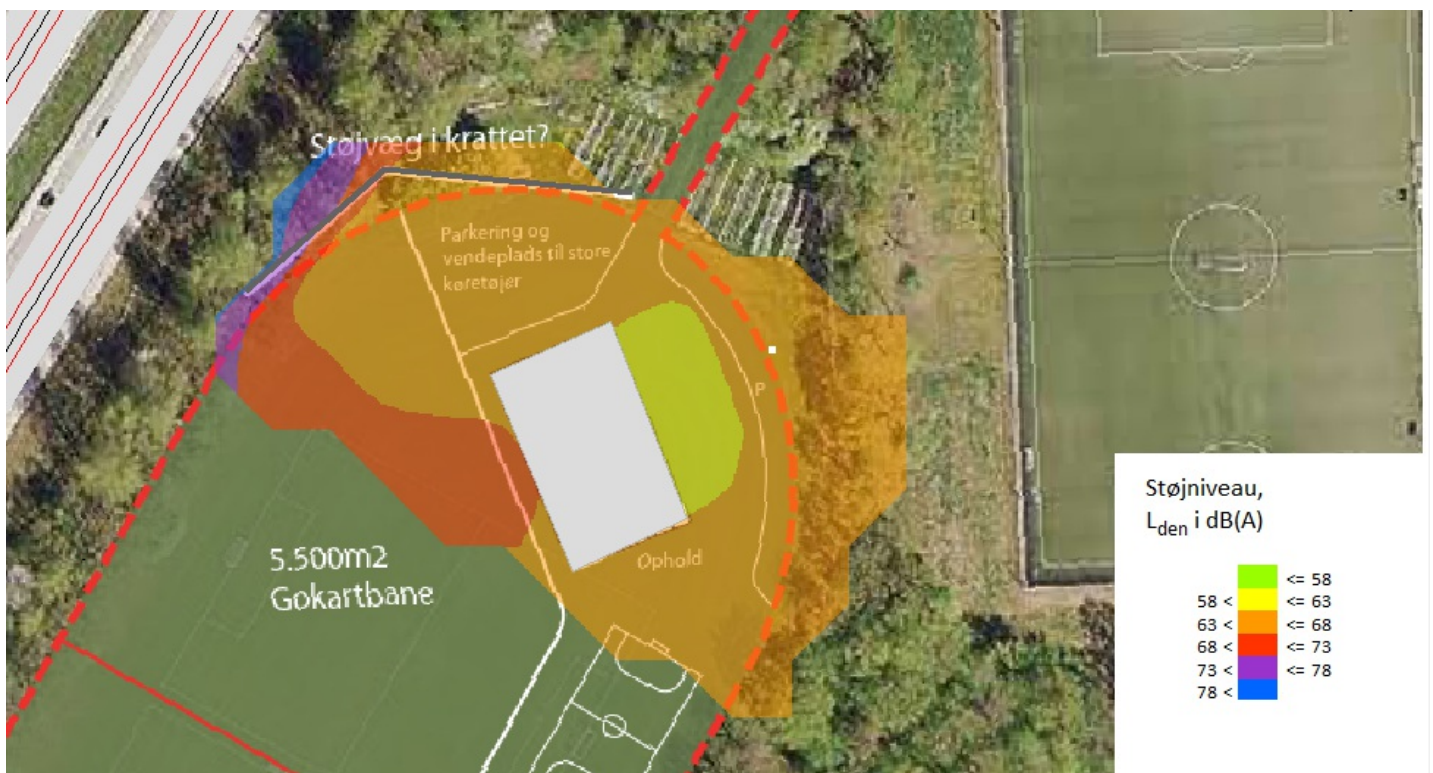
Vurdering

- Jeres generelle forventning til den støj-dæmpende effekt af skærme og bygninger er eventuelt højere, end den realiserede effekt. I denne forbindelse bør fremhæves, at lyden ikke udbreder sig fra motorvejen og frem til området for E-karts langs sigtelinien, men ad en krum lydbane, hvis højde afhænger af afstanden mellem sender og modtager.
- Ved løsningerne C og D opnås et område med støj-niveauer under grænseværdien på 58 dB(A). Områdets størrelse vil kunne øges ved at øge højden af bygning, skærm og platform.
- Hvis der foreligger et konkret myndighedskrav/anbefaling om, hvor stort et areal (antal m²) med støj-niveauer under 58 dB(A) der skal stilles til rådighed for banens brugere, kan vi eventuelt dimensionere højden af bygning, skærm og platform.

A) 4 m bygning alene



B) 4 m bygning + 5 m skærm (skal være absorberende ind imod området, ellers forværres den bare problemet)



C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.



D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform (flyttes til modsatte ende af fodboldbanen i h.t. oplægget)



Vi kan som sagt tage bestik af situationen.

(Jeg går på en 2 ugers sommerferie fra i morgen fredag. Hvis der med kort varsel ønskes udført yderligere undersøgelser, må vi aftale det i dag, eller i morgen. Jer er på vej til et møde nu, som varer frem til ca. kl. 15.30. Herefter kan jeg sandsynligvis træffes og ellers er du meget velkommen til at lægge en besked og så ringer jeg dig op).

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker
 Grubeleder
 Acoustica
 Telefon direkte +45 82 28 14 46
 Mbil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S
 Kokbjerg 5
 DK-6000 Kolding
 Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
 CVR 48233511
 EAN 5790002240485



From: Julie Strøm Rönnquist <jgg@albertslund.dk>
 Sent: Thursday, June 27, 2019 2:05:25 PM

To: Schlicker, Gerhard
Subject: VS: AMK opdateret

Hej Gerhard

Hermed arkitektens oplæg til placering af bygning og baner.

Han foreslår desuden en støjvæg placeret i krattet. Jeg tænker umiddelbart, at den kommer for langt væk fra bygningen med tanke på de indledende beregninger, du fremsendte, men hvad tænker du? Hvilket omfang skal den i så fald have.

I forhold til det opholdsareal han lægger op til, hvad er din vurdering af behovet for støjdæmpning, hvis man skal forsøge at løse problemet med bygningskroppen alene?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 27. juni 2019 13:55

Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: AMK opdateret

Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støjvæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

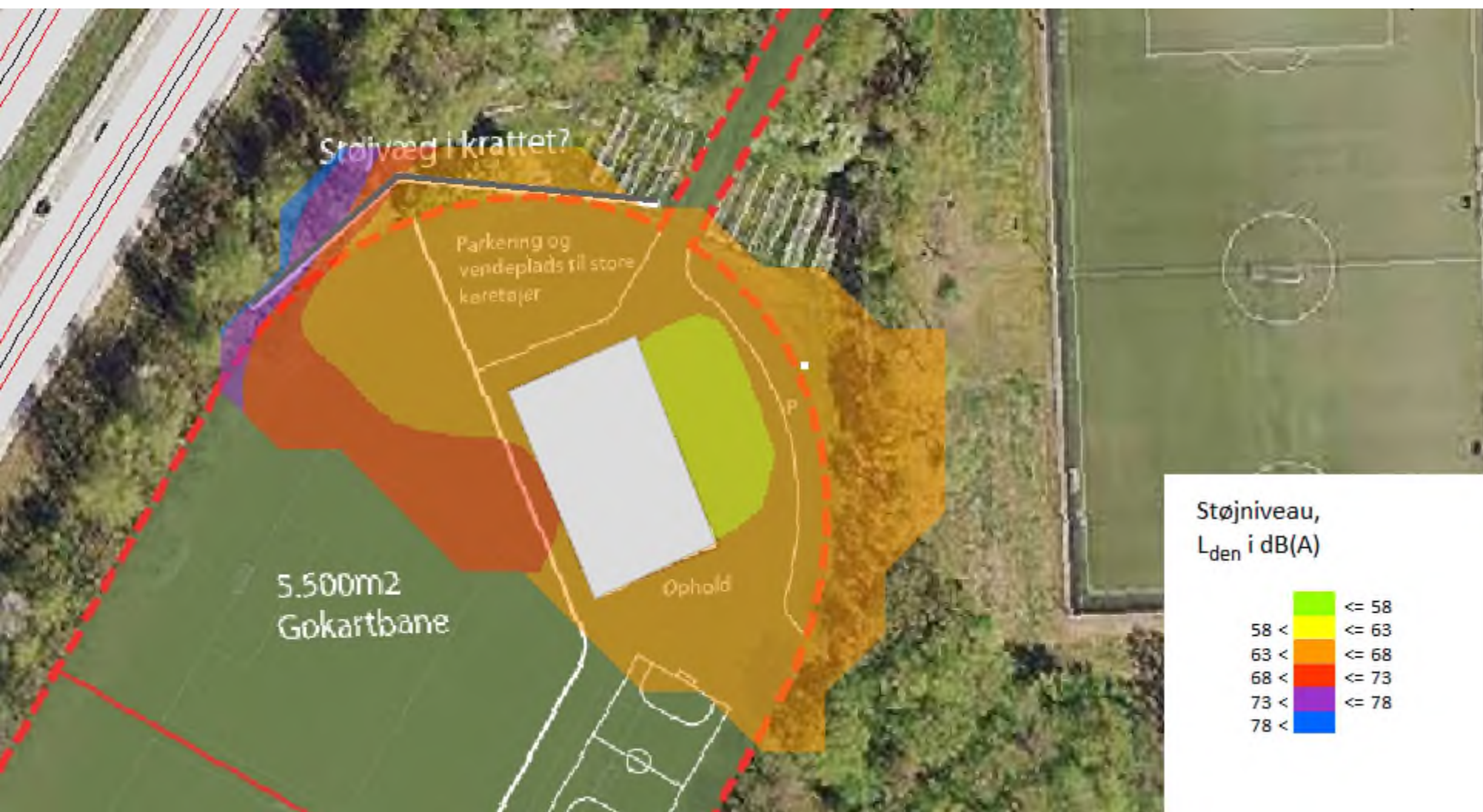
+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk













2648744#0 - SV: AMK opdateret
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 05-07-2019 13:30
Modtaget Dato: 05-07-2019 13:30
Vedrørende: SV: AMK opdateret
Vedhæftninger: image002_6615.png
image003_4194.png
image004_2541.png
image005_1522.png
image006_1224.jpg
image001_42032.jpg
AMK Idéoplæg A4_low res_3.pdf

Herved tilrette idéoplæg 😊.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 13:07
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Tusind tak! Det ser super fint ud!

- Kan jeg få dig til at sætte et totalt antal m² på henholdsvis klubbelen og værksted/depotdelen?
- Det er helt fint at du har genbrugt det meste af min tekst, men i så fald vil jeg gerne have ændret et par detaljer, da jeres oplæg skal vedlægges den politiske sag. Her med et par rettelser:

AMK er en fritidsklub for børn og unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidstilbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt.

Fremadrettet er det ønsket, at der skal tilbydes kørsel på e-cross og e-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsæt i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin.

AMK skal fungerer som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliteter til medarbejderne.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

135

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 5. juli 2019 12:08
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det er jeg glad for, at du synes ☺. Her har du en PDF med det samlede idéoplæg. Du er velkommen til at kommentere i dag, så kan jeg nå eventuelle rettelser inden jeg tager på ferie til fyraften.
Jeg kan i øvrigt også godt sende dig en Wetransfer med filen i fuld opløsning, hvis det er? Jeg kigger på erhvervslejemålet og ringer lige til dig efter frokost.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 09:21
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Jeg synes det er en rigtig fin indretning. Du har virkelig formået at inkludere samtlige behov som Peter og Kirsten har givet udtryk for.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:31
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det ser rigtig fint ud. Jeg har ændret lidt på planen for at give bedre udsyn fra klubblokalet til banerne. I dette forslag er der faktisk allerede integreret en støjskærm i glas.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:24
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMK opdateret

Kære Nis

Hermed nye beregninger fra Sweco.

Der ingen krav til størrelsen på det udendørs opholdsareal, så jeg tænker klart, at vi skal sigte mod, at bygningen alene klarer støjafskærmningen.

Hvis du har brug for mere eller vil drøfte nogle ting er jeg også på arbejde i morgen inden jeg går på ferie.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 4. juli 2019 13:53
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm.bonde@sweco.dk>
Emne: AMK opdateret

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført de supplerende trafikstøj-beregninger for placering af området for E-karts på Stadion mod nord og hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne).

Resultaterne fremgår af nedenstående støjbreddeskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafiktal fremskrevet til år 2029 for følgende støjdæmpningsløsninger. Vi har forudsat en 4 meter høj bygning:

- A) 4 m bygning alene
- B) 4 m bygning + 5 m skærm
- C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.
- D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform

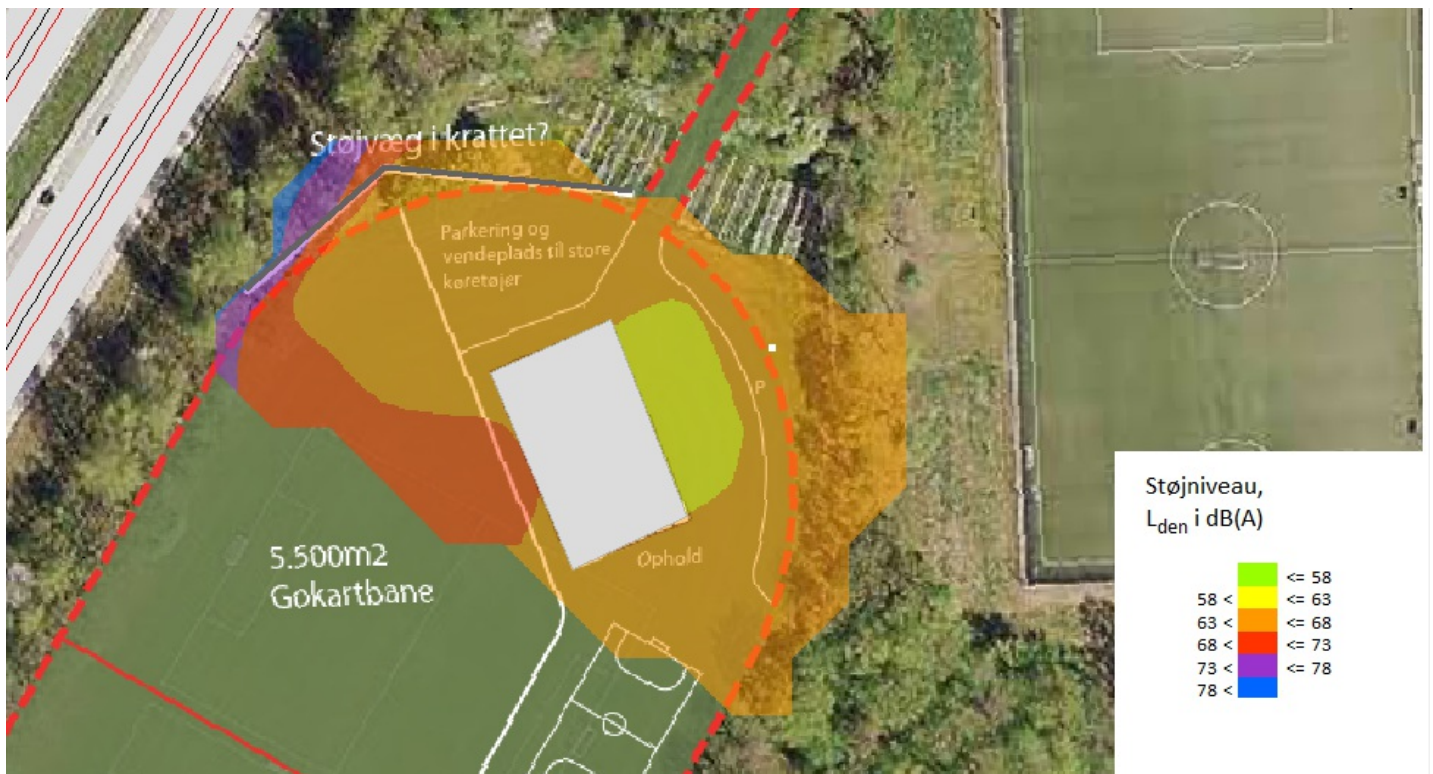
Vurdering

- Jeres generelle forventning til den støjdæmpende effekt af skærme og bygninger er eventuelt højere, end den realiserede effekt. I denne forbindelse bør fremhæves, at lyden ikke udbreder sig fra motorvejen og frem til området for E-karts langs sigtelinien, men ad en krum lydbane, hvis højde afhænger af afstanden mellem sender og modtager.
- Ved løsninger C og D opnås et område med støjniveauer under grænseværdien på 58 dB(A). Områdets størrelse vil kunne øges ved at øge højden af bygning, skærm og platform.
- Hvis der foreligger et konkret myndighedskrav/anbefaling om, hvor stort et areal (antal m²) med støjniveauer under 58 dB(A) der skal stilles til rådighed for banens brugere, kan vi eventuelt dimensionere højden af bygning, skærm og platform.

- A) 4 m bygning alene



B) 4 m bygning + 5 m skærm (skal være absorberende ind imod området, ellers forværres den bare problemet)



C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.



D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform (flyttes til modsatte ende af fodboldbanen i h.t. oplægget)



Vi kan som sagt tage bestik af situationen.

(Jeg går på en 2 ugers sommerferie fra i morgen fredag. Hvis der med kort varsel ønskes udført yderligere undersøgelser, må vi aftale det i dag, eller i morgen. Jer er på vej til et møde nu, som varer frem til ca. kl. 15.30. Herefter kan jeg sandsynligvis træffes og ellers er du meget velkommen til at lægge en besked og så ringer jeg dig op).

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker
 Grubeleder
 Acoustica
 Telefon direkte +45 82 28 14 46
 Mbil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S
 Kokbjerg 5
 DK-6000 Kolding
 Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
 CVR 48233511
 EAN 5790002240485



To: Schlicker, Gerhard
Subject: VS: AMK opdateret

Hej Gerhard

Hermed arkitektens oplæg til placering af bygning og baner.

Han foreslår desuden en støjvæg placeret i krattet. Jeg tænker umiddelbart, at den kommer for langt væk fra bygningen med tanke på de indledende beregninger, du fremsendte, men hvad tænker du? Hvilket omfang skal den i så fald have.

I forhold til det opholdsareal han lægger op til, hvad er din vurdering af behovet for støjdæmpning, hvis man skal forsøge at løse problemet med bygningskroppen alene?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 27. juni 2019 13:55

Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: AMK opdateret

Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støjvæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

AMK Albertslund Motorsport Klub

Idéoplæg
05.07.2019

Indhold

Indledning Baggrund	04
Oversigtsbillede Ny beliggenhed på Albertslund Stadion	05
Oversigtsbillede Fordeling af funktioner	06
Organisering Relation til kontekst/tryghed/overblik	07
Planskitse Overordnet disponering	08
Materialerreferencer Råt men hjemligt	09
Volumestudier Illustrationer	10

Indledning

Baggrund for projektet

Albertslund Motorsport Klub (AMK)

AMK er en fritidsklub for unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidstilbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt.

Fremadrettet er det ønsket, at der skal tilbydes kørsel på el-cross og el-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsæt i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin.

AMK skal fungere som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliteter til

Arealer, netto overslag

Klubhus totalt 155m²

Herunder:	
Klublokale/IT	60m ²
Ekstra ophold	20m ²
Køkken/café	15m ²
Lederkontor	14m ²
Toilet og badefaciliteter	32m ²
Bryggers/vaskerum	6m ²
Køkkendepot	4m ²
Rengøringsrum	4m ²

Værksted/depot totalt 445m²

Herunder:	
Værksted	270m ²
Depot	145m ²
Afprøvning og svejsning	30m ²

“

Det er vigtigt at klubben fortsat er et fritidsHJEM.
- Peter Larsen, Leder af AMK

Oversigtsbillede

Ny beliggenhed for AMK på Albertslund Stadion



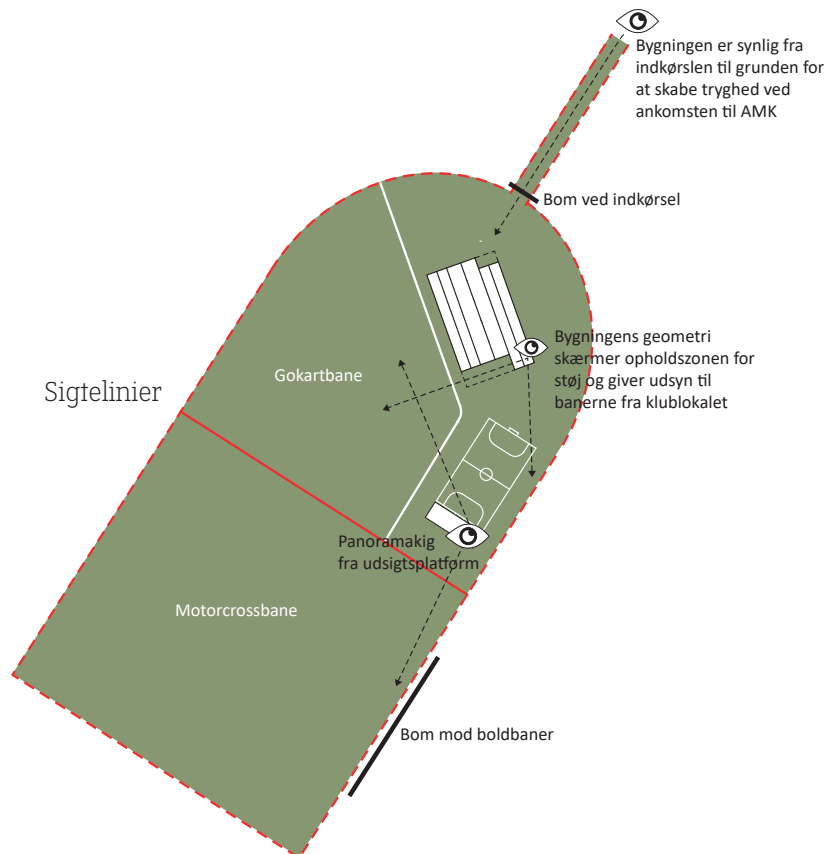
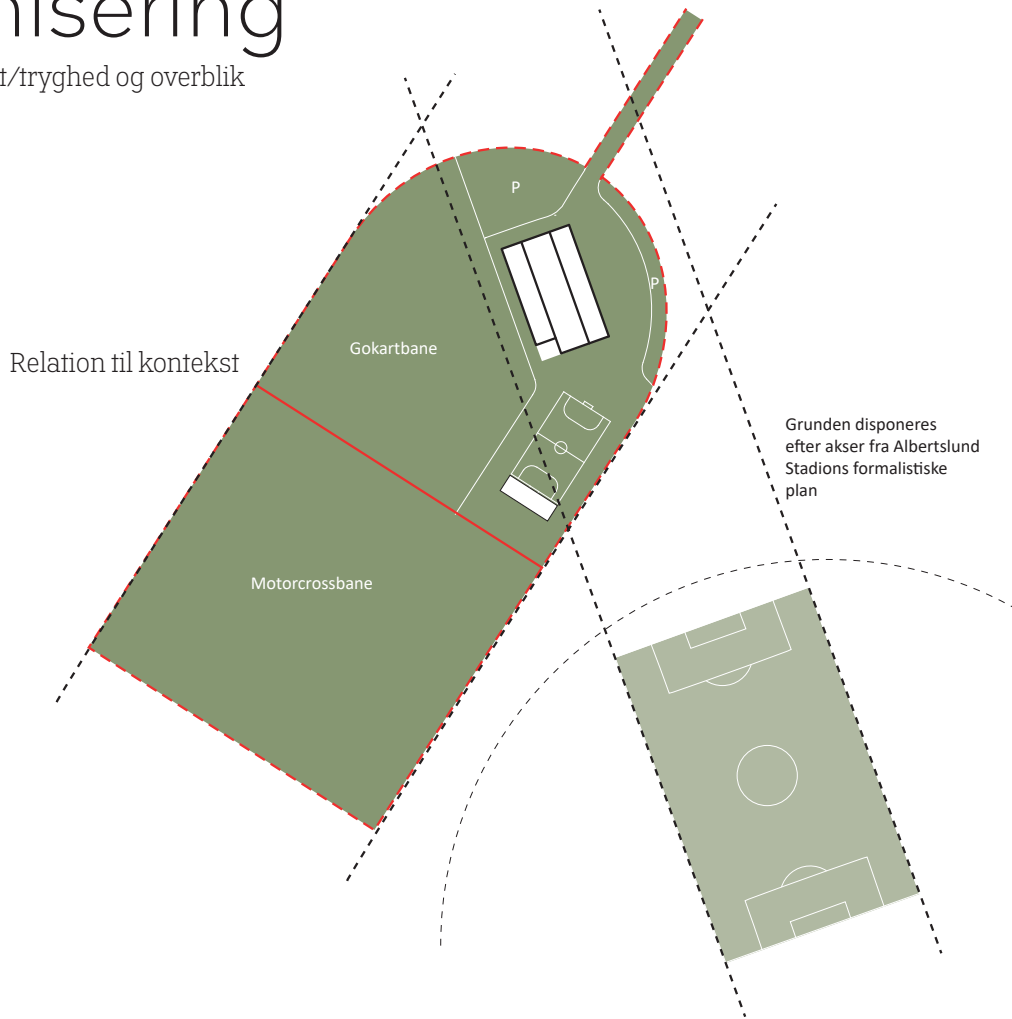
Oversigtsbillede

Fordeling af funktioner



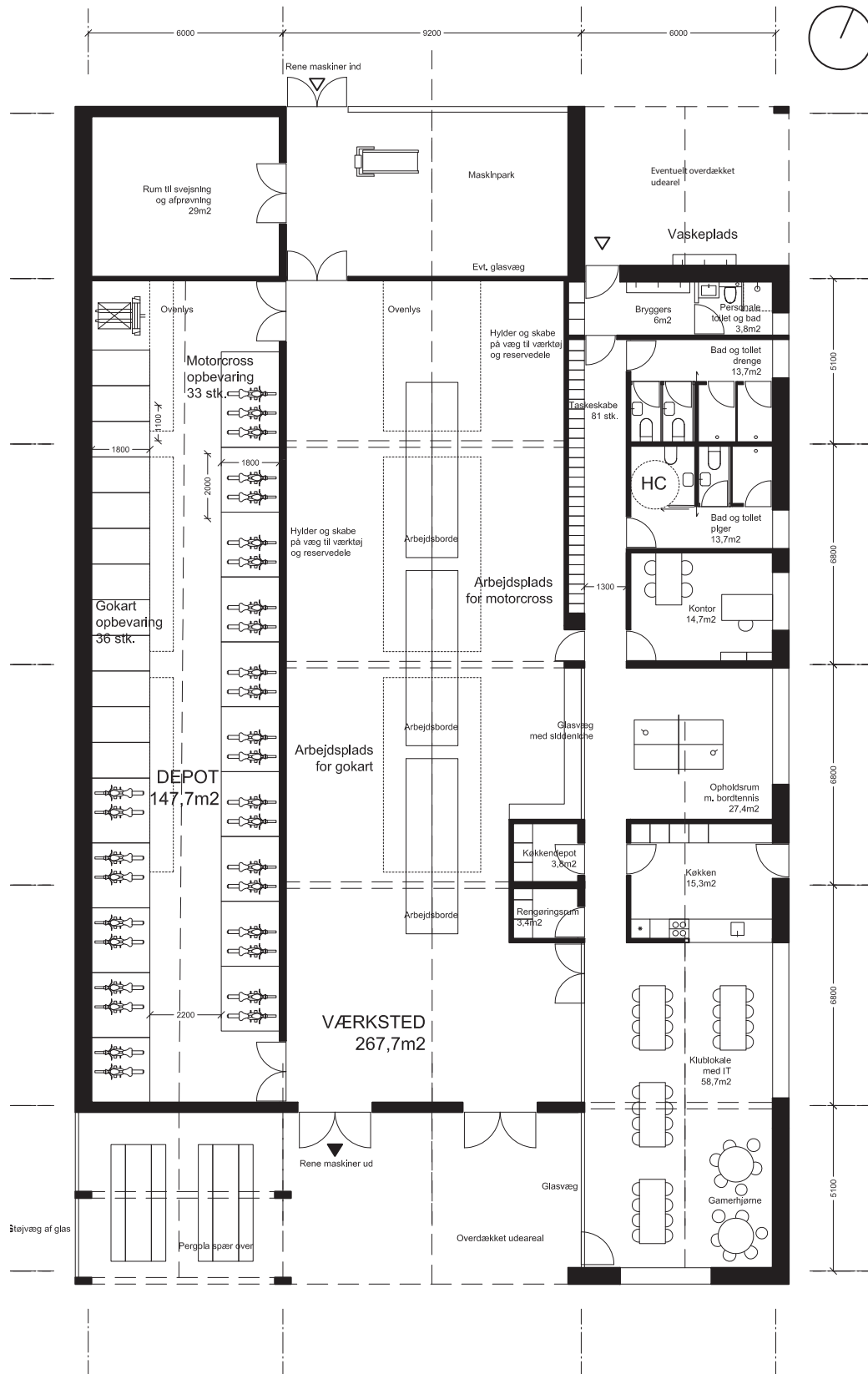
Organisering

Relation til kontekst/tryghed og overblik



Planskitse

Overordnet disponering 1-200



Materialerreferencer

Råt, men hjemligt



Genbrugstræ, både som brædder-
beklædning og krydsfinér

Rå materialer, der kan tåle slid, olie og mudder



Finérede flader skaber en hjemlig atmosfære

Glittet beton med sten fra området



Perforerede træpaneler til
akustisk regulering

Volumestudier

AMK set fra syd



Volumestudier

AMK set fra indkørslen mod nord

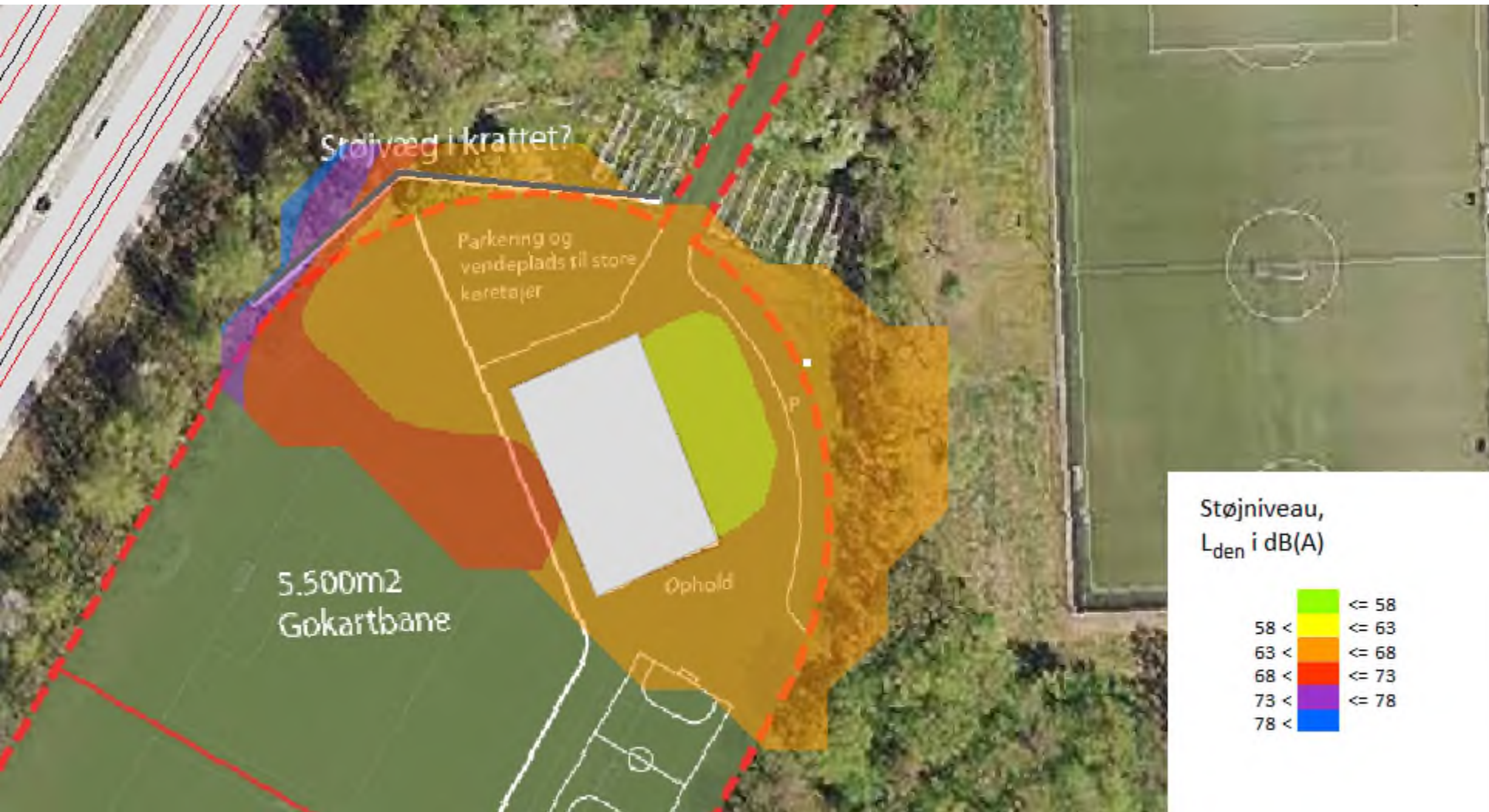














2648360#0 - Re: SV: AMK opdateret
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rønnquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 05-07-2019 14:02
Modtaget Dato: 05-07-2019 14:02
Vedrørende: Re: SV: AMK opdateret

Fornemt, jeg retter det lige og sender dig to verdioner.
God sommer :)

Sendt fra min iPhone

Den 5. jul. 2019 kl. 14.01 skrev Julie Strøm Rønnquist <jq@albertslund.dk>:

Åh, Nis, der er røget et "medarbejderne" til sidst i teksten. Eller er det fint! Og jeg vil meget gerne bede om en højopløsningsversion.

Jeg vil rigtig gerne have et pristimat, men det kan fint vente til 5. august.

God ferie!

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 5. juli 2019 13:31
Til: Julie Strøm Rønnquist <jq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Herved tilrette idéoplæg ☺.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk

<[image001.jpg](#)>

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 13:07
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Tusind tak! Det ser super fint ud!

- Kan jeg få dig til at sætte et totalt antal m² på henholdsvis klubb delen og værksted/depotdelen?
- Det er helt fint at du har genbrugt det meste af min tekst, men i så fald vil jeg gerne have ændret et par detaljer, da jeres oplæg skal vedlægges den politiske sag. Her med et par rettelser:

AMK er en fritidsklub for børn og unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidstilbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt.

Fremadrettet er det ønsket, at der skal tilbydes kørsel på el-cross og el-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsæt i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin.

AMK skal fungerer som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliter til medarbejderne.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 5. juli 2019 12:08

Til: Julie Strøm Rönnquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det er jeg glad for, at du synes 😊. Her har du en PDF med det samlede idéoplæg. Du er velkommen til at kommentere i dag, så kan jeg nå eventuelle rettelser inden jeg tager på ferie til fyraften.
Jeg kan i øvrigt også godt sende dig en Wettransfer med filen i fuld opløsning, hvis det er? Jeg kigger på erhvervslejemålet og ringer lige til dig efter frokost.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk

<[image001.jpg](#)>

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönnquist <jqq@albertslund.dk>

Sendt: 5. juli 2019 09:21

Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Jeg synes det er en rigtig fin indretning. Du har virkelig formået at inkludere samtlige behov som Peter og Kirsten har givet udtryk for.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönnquist
Arkitekt maa

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:31
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det ser rigtig fint ud. Jeg har ændret lidt på planen for at give bedre udsyn fra klublokalet til banerne. I dette forslag er der faktisk allerede integreret en støjskærm i glas.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk

<[image001.jpg](#)>

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:24
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMK opdateret

Kære Nis

Hermød nye beregninger fra Sweco.

Der ingen krav til størrelsen på det udendørs opholdsareal, så jeg tænker klart, at vi skal sigte mod, at bygningen alene klarer støjafskærmningen.

Hvis du har brug for mere eller vil drøfte nogle ting er jeg også på arbejde i morgen inden jeg går på ferie.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 4. juli 2019 13:53
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm.bonde@sweco.dk>
Emne: AMK opdateret

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført de supplerende trafikstøj beregninger for placering af området for E-karts på Stadion mod nord og hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne).

Resultaterne fremgår af nedenstående støjdbredelseskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafiktal fremskrevet til år 2029 for følgende støjdæmpningsløsninger. Vi har forudsat en 4 meter høj bygning:

- B) 4 m bygning + 5 m skærm
- C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.
- D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform

Vurdering

- Jeres generelle forventning til den støjdæmpende effekt af skærme og bygninger er eventuelt højere, end den realiserede effekt. I denne forbindelse bør fremhæves, at lyden ikke udbreder sig fra motorvejen og frem til området for E-karts langs sigtelinien, men ad en krum lydbane, hvis højde afhænger af afstanden mellem sender og modtager.
- Ved løsningerne C og D opnås et område med støjniveauer under grænseværdien på 58 dB(A). Områdets størrelse vil kunne øges ved at øge højden af bygning, skærm og platform.
- Hvis der foreligger et konkret myndighedskrav/anbefaling om, hvor stort et areal (antal m²) med støjniveauer under 58 dB(A) der skal stilles til rådighed for banens brugere, kan vi eventuelt dimensionere højden af bygning, skærm og platform.

A) 4 m bygning alene

<image002.png>

B) 4 m bygning + 5 m skærm (skal være absorberende ind imod området, ellers forværres den bare problemet)

<image003.png>

C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.

<image004.png>

D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform (flyttes til modsatte ende af fodboldbanen i h.t. oplægget)

<image005.png>

Vi kan som sagt tage bestik af situationen.

(Jeg går på en 2 ugers sommerferie fra i morgen fredag. Hvis der med kort varsel ønskes udført yderligere undersøgelser, må vi aftale det i dag, eller i morgen. Jer er på vej til et møde nu, som varer frem til ca. kl. 15.30. Herefter kan jeg sandsynligvis træffes og ellers er du meget velkommen til at lægge en besked og så ringer jeg dig op).

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker

Gruppenleder
Acoustica
Telefon direkte +45 82 28 14 46
Mobil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S

Kokbjerg 5
DK-6000 Kolding
Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
CVR 48233511
EAN 5790002240485

<image006.jpg>

From: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>

Sent: Thursday, June 27, 2019 2:05:25 PM

To: Schlicker, Gerhard

Subject: VS: AMK opdateret

Hej Gerhard

Hermød arkitektens oplæg til placering af bygning og baner.

Han foreslår desuden en støjvæg placeret i krattet. Jeg tænker umiddelbart, at den kommer for langt væk fra bygningen med tanke på de indledende beregninger, du fremsendte, men hvad tænker du? Hvilket omfang skal den i så fald have.

I forhold til det opholdsareal han lægger op til, hvad er din vurdering af behovet for støjdemning, hvis man skal forsøge at løse problemet med bygningskroppen alene?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Sendt: 27. juni 2019 13:55

Til: Julie Strøm Rönnquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: AMK opdateret

Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støjvæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

mas@rubowarkitekter.dk

<[image001.jpg](#)>

RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

2648708#0 - AMK opdateret
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 05-07-2019 14:07
Modtaget Dato: 05-07-2019 14:07
Vedrørende: AMK opdateret
Vedhæftninger: image002_6613.png
image003_4191.png
image004_2539.png
image005_1520.png
image006_1222.jpg
image001_42027.jpg
AMK Idéoplæg A4_low res_2.pdf

Link til wetransfer:
<https://we.tl/t-q0qxnO2VKE>

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 14:00
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Åh, Nis, der er røget et "medarbejderne" til sidst i teksten. Eller er det fint! Og jeg vil meget gerne bede om en højopløsningsversion.

Jeg vil rigtig gerne have et prisestimat, men det kan fint vente til 5. august.

God ferie!

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 5. juli 2019 13:31
Til: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hermed tilrette idéoplæg 😊.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

Fra: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 13:07
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Tusind tak! Det ser super fint ud!

- Kan jeg få dig til at sætte et totalt antal m² på henholdsvis klubbelen og værksted/depotdelen?
- Det er helt fint at du har genbrugt det meste af min tekst, men i så fald vil jeg gerne have ændret et par detaljer, da jeres oplæg skal vedlægges den politiske sag. Her med et par rettelser:

AMK er en fritidsklub for børn og unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidstilbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt.

Fremadrettet er det ønsket, at der skal tilbydes kørsel på e-cross og e-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsæt i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin.

AMK skal fungerer som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliteter til medarbejderne.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 5. juli 2019 12:08
Til: Julie Strøm Rønnquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det er jeg glad for, at du synes ☺. Her har du en PDF med det samlede idéoplæg. Du er velkommen til at kommentere i dag, så kan jeg nå eventuelle rettelser inden jeg tager på ferie til fyraften.
Jeg kan i øvrigt også godt sende dig en Wetransfer med filen i fuld opløsning, hvis det er? Jeg kigger på erhvervslejemålet og ringer lige til dig efter frokost.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

Fra: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 5. juli 2019 09:21
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Nis

Jeg synes det er en rigtig fin indretning. Du har virkelig formået at inkludere samtlige behov som Peter og Kirsten har givet udtryk for.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:31
Til: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Emne: SV: AMK opdateret

Hej Julie.

Det ser rigtig fint ud. Jeg har ændret lidt på planen for at give bedre udsyn fra klublokalet til banerne. I dette forslag er der faktisk allerede integreret en støjskærm i glas.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Sendt: 4. juli 2019 14:24
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMK opdateret

Kære Nis

Hermed nye beregninger fra Sweco.

Der ingen krav til størrelsen på det udendørs opholdsareal, så jeg tænker klart, at vi skal sigte mod, at bygningen alene klarer støjafskærmningen.

Hvis du har brug for mere eller vil drøfte nogle ting er jeg også på arbejde i morgen inden jeg går på ferie.

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Schlicker, Gerhard <gerhard.schlicker@sweco.dk>
Sendt: 4. juli 2019 13:53
Til: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>
Cc: Bonde, Regnar Oxholm <regnaroxholm.bonde@sweco.dk>

Emne: AMK opdateret

Hej Julie

I henhold til aftale har vi udført de supplerende trafikstøjberregninger for placering af området for E-karts på Stadion mod nord og hermed sendes resultaterne (arbejdskladde) som oplæg til en nærmere telefonisk drøftelse, hvor vi kan tage bestik af situationen (se vurderingerne).

Resultaterne fremgår af nedenstående støjdbredelseskort for beregning af området i 1,5 m's højde og trafikalt fremskrevet til år 2029 for følgende støj dæmpningsløsninger. Vi har forudsat en 4 meter høj bygning:

- A) 4 m bygning alene
- B) 4 m bygning + 5 m skærm
- C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.
- D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform

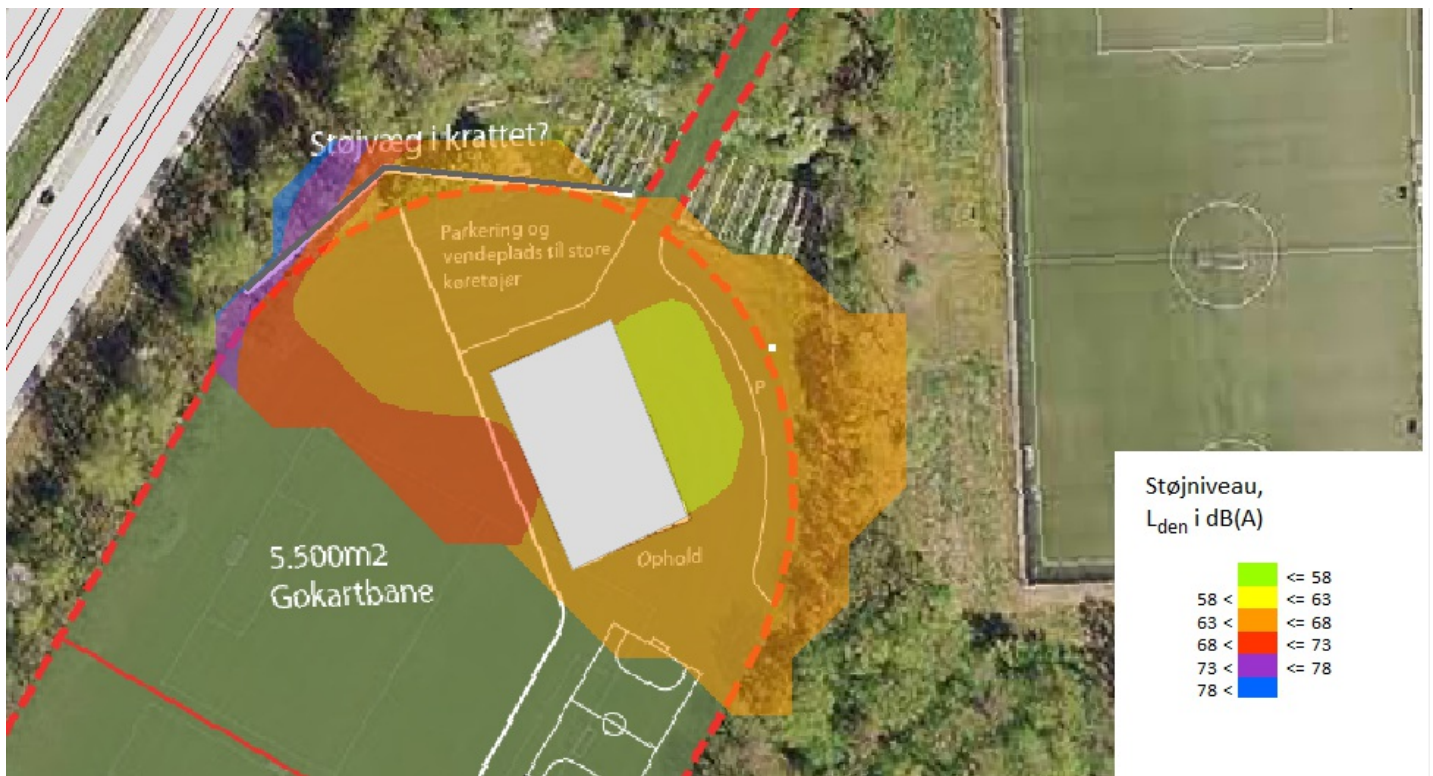
Vurdering

- Jeres generelle forventning til den støj dæmpende effekt af skærme og bygninger er eventuelt højere, end den realiserede effekt. I denne forbindelse bør fremhæves, at lyden ikke udbreder sig fra motorvejen og frem til området for E-karts langs sigtelinien, men ad en krum lydbane, hvis højde afhænger af afstanden mellem sender og modtager.
- Ved løsninger C og D opnås et område med støjniveauer under grænseværdien på 58 dB(A). Områdets størrelse vil kunne øges ved at øge højden af bygning, skærm og platform.
- Hvis der foreligger et konkret myndighedskrav/anbefaling om, hvor stort et areal (antal m²) med støjniveauer under 58 dB(A) der skal stilles til rådighed for banens brugere, kan vi eventuelt dimensionere højden af bygning, skærm og platform.

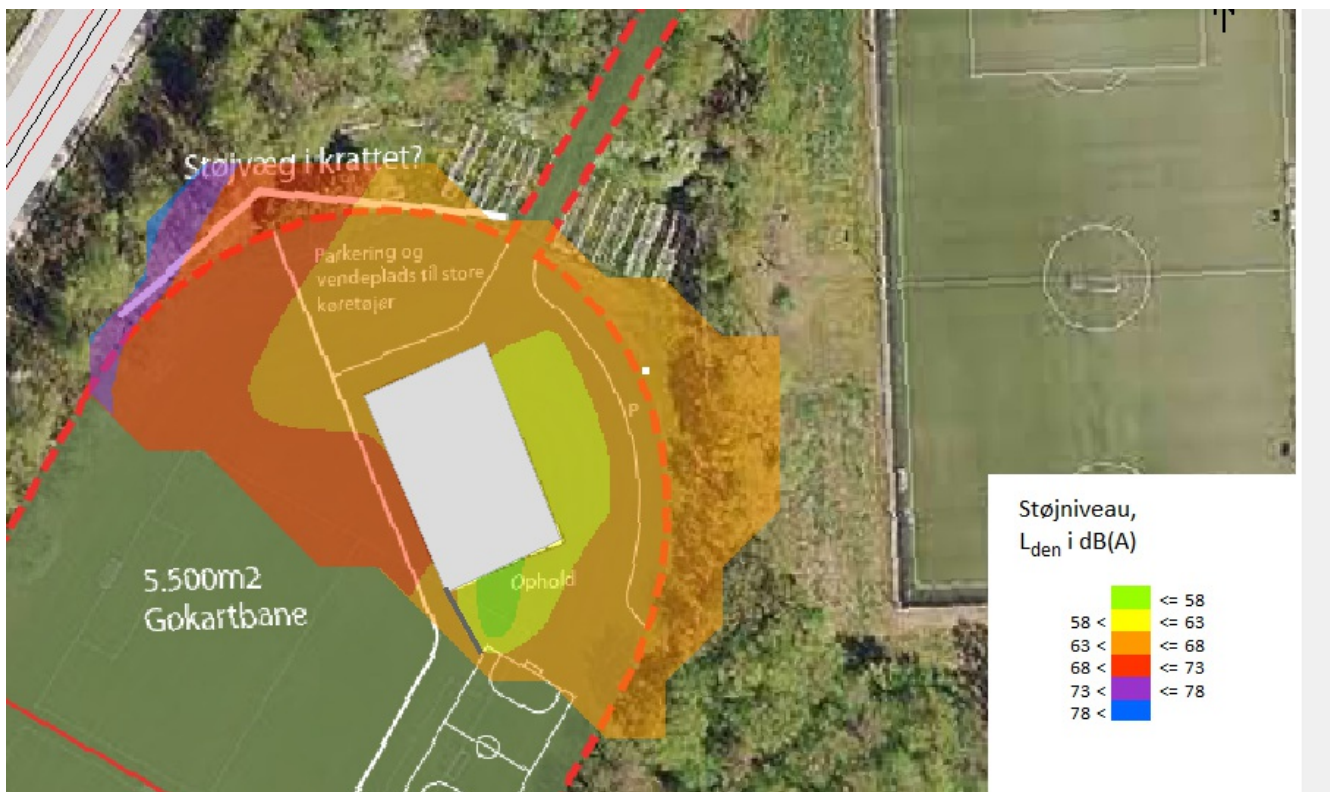
A) 4 m bygning alene



B) 4 m bygning + 5 m skærm (skal være absorberende ind imod området, ellers forværrer den bare problemet)



C) 4 m bygning med lokal 5 m skærm.



D) 4 m bygning, lokal 5 m skærm og 3 m skur/platform (flyttes til modsatte ende af fodboldbanen i h.t. oplægget)



Vi kan som sagt tage bestik af situationen.

(Jeg går på en 2 ugers sommerferie fra i morgen fredag. Hvis der med kort varsel ønskes udført yderligere undersøgelser, må vi aftale det i dag, eller i morgen. Jer er på vej til et møde nu, som varer frem til ca. kl. 15.30. Herefter kan jeg sandsynligvis træffes og ellers er du meget velkommen til at lægge en besked og så ringer jeg dig op).

Venlig hilsen

Gerhard Schlicker

Gruppenleder
Acoustica
Telefon direkte +45 82 28 14 46
Mobbil +45 27 23 14 46
gerhard.schlicker@sweco.dk

Sweco Danmark A/S

Kokbjerg 5
DK-6000 Kolding
Telefon +45 72 20 72 07
www.sweco.dk
CVR 48233511
EAN 5790002240485



From: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>

Sent: Thursday, June 27, 2019 2:05:25 PM

To: Schlicker, Gerhard

Subject: VS: AMK opdateret

Hej Gerhard

Hermed arkitektens oplæg til placering af bygning og baner.

Han foreslår desuden en støjvæg placeret i krattet. Jeg tænker umiddelbart, at den kommer for langt væk fra bygningen med tanke på de indledende beregninger, du fremsendte, men hvad tænker du? Hvilket omfang skal den i så fald have.

I forhold til det opholdsareal han lægger op til, hvad er din vurdering af behovet for støjdæmpning, hvis man skal forsøge at løse problemet med bygningskroppen alene?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Miljø & Teknik - Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>

Sendt: 27. juni 2019 13:55

Til: Julie Strøm Rönquist <jqq@albertslund.dk>

Emne: AMK opdateret

168
Hej Julie.

Her har du et udkast til en disponering af grunden og bygningen, som jeg tror vil kunne fungere godt. Både i forhold til flow, ophold, tryghed og støj. Jeg kunne enormt godt tænke mig en støjvæg i krattet, hvis det kan lade sig gøre. Det kunne være interessant at høre Swecos mening om dette udlæg.

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

AMK Albertslund Motorsport Klub

Idéoplæg
05.07.2019

Indhold

Indledning Baggrund	04
Oversigtsbillede Ny beliggenhed på Albertslund Stadion	05
Oversigtsbillede Fordeling af funktioner	06
Organisering Relation til kontekst/tryghed/overblik	07
Planskitse Overordnet disponering	08
Materialerreferencer Råt men hjemligt	09
Volumestudier Illustrationer	10

Indledning

Baggrund for projektet

Albertslund Motorsport Klub (AMK)

AMK er en fritidsklub for unge i Albertslund Kommune mellem 12-18 år. Fritidstilbuddet har motorsport som et stærkt pædagogisk afsæt.

Fremadrettet er det ønsket, at der skal tilbydes kørsel på el-cross og el-gokart på baner i kommunen, og at kørsel på almindelig motocross og gokart, herunder deltagelse i konkurrencer, foregår på baner i andre kommuner.

Der arbejdes pædagogisk med kravtilpasning med afsæt i det enkelte barn, hvor barnet bliver en del af et fællesskab med delansvar for fx vedligehold af maskiner. Som en del af det pædagogiske arbejde serveres hver dag et måltid mad, hvor børn og voksne sidder ved et bord og taler med hinanden. Der er fokus på, at børn og unge skal tilbydes en fritidsinteresse med mulighed for lige dele fordybelse og spænding.

AMK er generelt et sted for børn og unge som tiltrækkes af motorsport og værkstedsmiljø, og som ikke umiddelbart tiltrækkes af andre fritidsaktiviteter. Der er i dag ca. 80 medlemmer i klubben, hvoraf størstedelen er drenge.

Udover motorsport skal de unge tilbydes et klubhus med mulighed for at spille computer, se en film og være sammen med deres venner. Derudover arrangeres bl.a. grillfester, og man vil i fællesskab køre med minibus og trailer til andre baner i forbindelse med konkurrencer. Der skal være udendørs arealer til bl.a. fodbold og trampolin.

AMK skal fungere som et værksted kombineret med opholdsrum i åben forbindelse til et køkken. Derudover skal der være mulighed for at gå i bad og vaske tøj efter endt kørsel, og der skal være personalefaciliteter til medarbejdere.

Arealer, netto overslag

Klubhus totalt 155m²

Herunder:	
Klublokale/IT	60m ²
Ekstra ophold	20m ²
Køkken/café	15m ²
Lederkontor	14m ²
Toilet og badefaciliteter	32m ²
Bryggers/vaskerum	6m ²
Køkkendepot	4m ²
Rengøringsrum	4m ²

Værksted/depot totalt 445m²

Herunder:	
Værksted	270m ²
Depot	145m ²
Afprøvning og svejsning	30m ²

“

Det er vigtigt at klubben fortsat er et fritidsHJEM.
- Peter Larsen, Leder af AMK

Oversigtsbillede

Ny beliggenhed for AMK på Albertslund Stadion



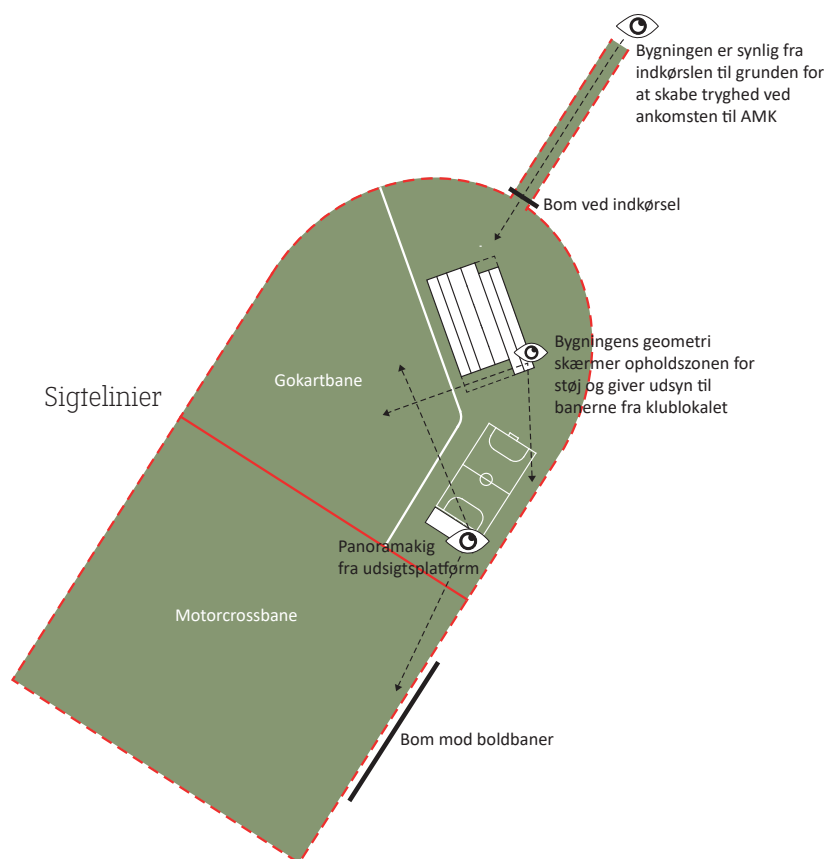
Oversigtsbillede

Fordeling af funktioner



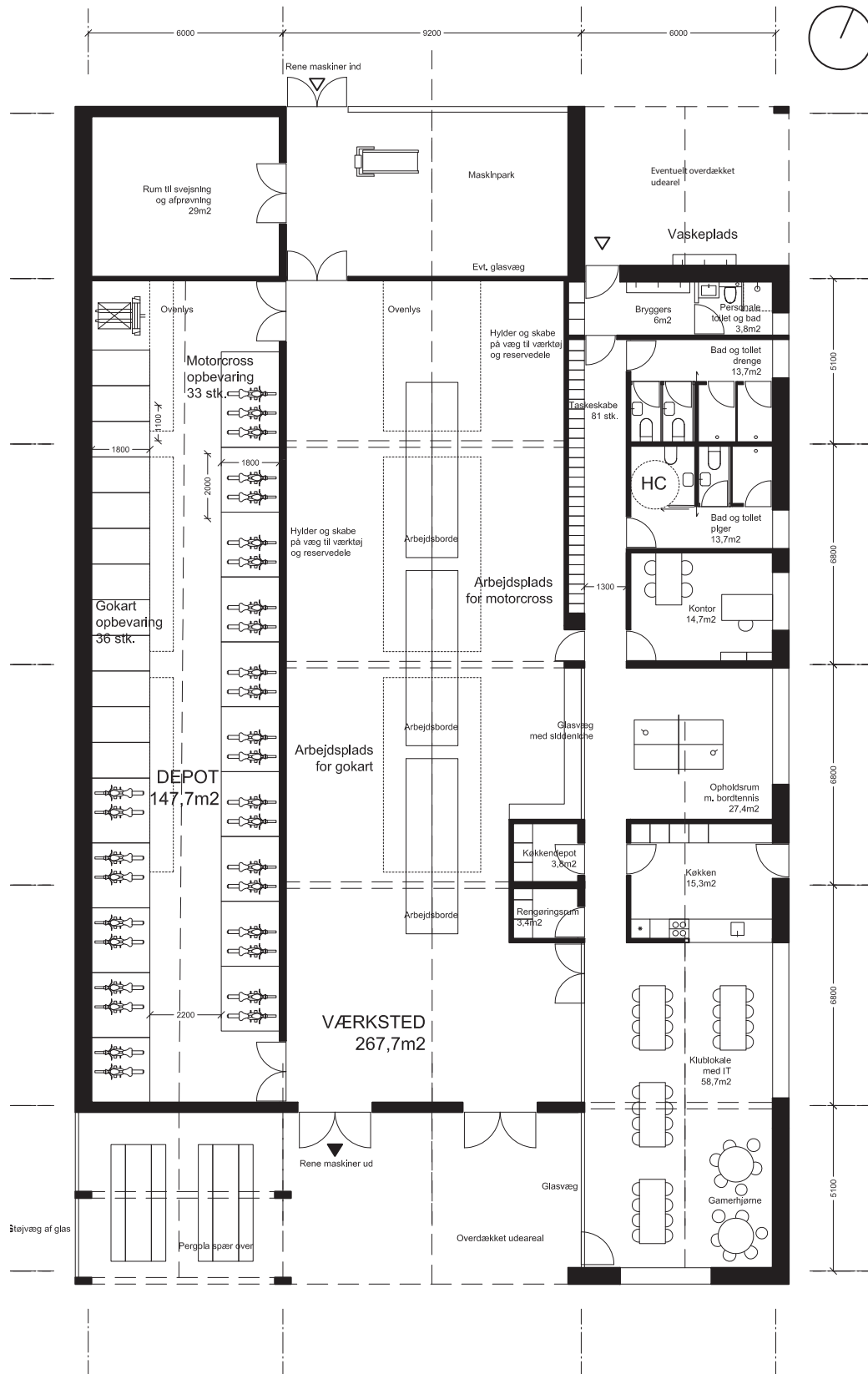
Organisering

Relation til kontekst/tryghed og overblik



Planskitse

Overordnet disponering 1-200



Materialerreferencer

Råt, men hjemligt



Genbrugstræ, både som brædder-
beklædning og krydsfinér



Rå materialer, der kan tåle slid, olie og mudder



Finérede flader skaber en hjemlig atmosfære

Glittet beton med sten fra området



Perforerede træpaneler til
akustisk regulering

Volumestudier

AMK set fra syd



Volumestudier

AMK set fra indkørslen mod nord

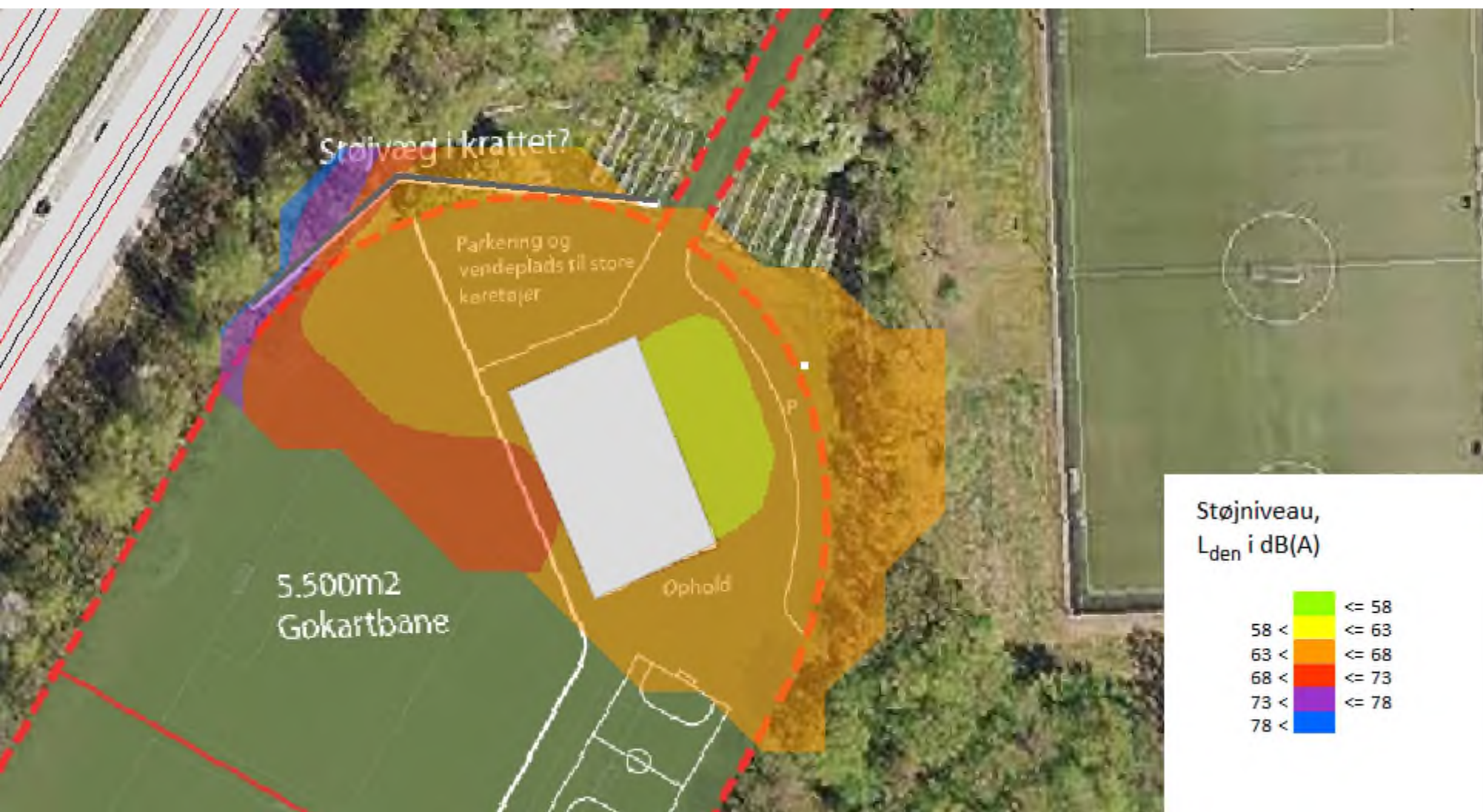














Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 09-09-2019 11:32
Modtaget Dato: 09-09-2019 11:32
Vedrørende: SV: AMC på Stadion
Vedhæftninger: RUBOW motorsportklub_landskabsskitser 20190909.pdf

Hej Julie.

Hermed et formelt tilbud fra os. Vil du ikke være sød at sende mig en mail, hvor du skriver præcist, hvad du vil have os til? (Lægge cirkler sammen, antal fodboldbaner (når du ved det), etc.). Bare så vi bruger vores tid knivskarpt i forhold til jeres ønsker 😊

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122

www.rubowarkitekter.dk

Fra: Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>
Sendt: 9. september 2019 11:11
Til: Nis Alexander Stein <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: VS: AMC på Stadion

Kære Nis

Jeg kan mødes med lederen på Stadion i morgen kl. 9, da han desværre er til møder hele dagen i dag.

Han havde på nuværende tidspunkt følgende input:

- Der skal mindst være 10 m. mellem to baner.
- Der skal afsættes 110 m. x 65 m. pr. 11-mandsbane. (102 m. x 65 m. uden mål)
- Han foretrækker, at man spiller i samme retning.

Vi skal som resultat af sammenlægningen have plads til 1-2 stk. 11-mandsbaner mere.

Optimalt set har jeg udkast med til ham i morgen, så jeg kan stille opfølgende spørgsmål?

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Fra: Julie Strøm Rönquist
Sendt: 9. september 2019 10:00
Til: 'Nis Alexander Stein' <nas@rubowarkitekter.dk>
Emne: AMC på Stadion

Hej Nis

Hermed oversigt over stier på Stadion. Jeg har samtidig markeret de to cirkler med sort. Som du kan se, er det en af hovedstierne, der skal omlægges for at det kan lade sig gøre. Stierne er cykel- og gangstier

Jeg får fat i lederen af Stadion så hurtigt jeg kan i dag og vender tilbage med vigtige input.

Indtil da må I gerne fremsende en pris på opgaven, som indeholder:

- 187
- Skitse af nye stiforløb, banefordeling mm.

- Økonomisk overslag (På samme niveau som tidligere)

Med venlig hilsen

Julie Strøm Rønnquist
Arkitekt maa

Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jqq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

www.albertslund.dk

Honorartilbud skitseprojekt til landskabsplan på Albertslund Stadion

Julie Strøm Rönquist
Miljø & Teknik – Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Albertslund Kommune

Kære Julie

Vedlagt honorar for opgaven med afsæt i nedenstående:

*Vejledende tegninger af skitseforslag
Udarbejdelse af vejledende økonomisk ramme for entrepriseudgifter. Bygherre varetager overordnet budget.*

Honorartilbud

Skitseforslag og prisoverslag på landskabsskitser	ca. 20 timer
I alt vejledende estimat	kr. 18.000,- ex moms.

Idéoplæg forventes afleveret som A4 mappe med relevante illustrationer og bilag.

Vi forventer at kunne levere skitseforslag mandag d. 16/9.

Venlig hilsen

Susanne Hansen
Partner, Kreativ Direktør
Arkitekt MAA

+45 3369 1194
sus@rubowarkitekter.dk

2648357#0 - Albertslund Stadion landskabsskitser
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 10-09-2019 15:33
Modtaget Dato: 10-09-2019 15:33
Vedrørende: Albertslund Stadion landskabsskitser
Vedhæftninger: AMK Stadion landskabsskitser.pdf

Hej Julie.

Her er som lovet vores foreløbige skitser

Venlig hilsen

Nis Alexander Stein
Arkitekt MAA

nas@rubowarkitekter.dk



RUBOW arkitekter A/S
Sankt Annæ Passage
Bredgade 25X
1260 København K

+45 3369 1122
www.rubowarkitekter.dk

Albertslund Stadion

Landskabsskitser

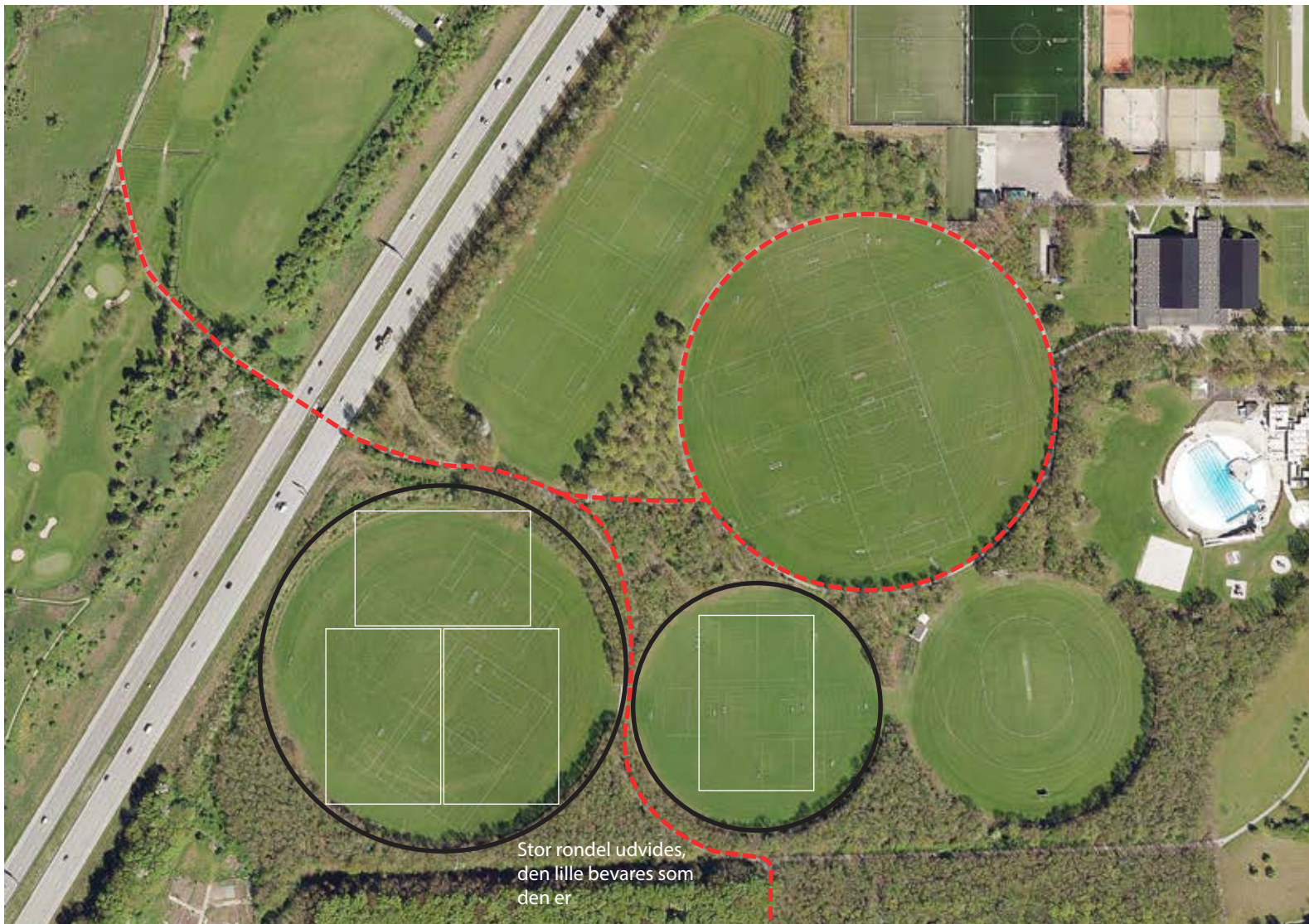
16. september 2019

RUBOW
arkitekter



Scenarie A

Den store rondel udvides



Fordele:

- Mindst mulige indgreb, og derfor:
- Billigste løsning
- Sti skal ikke omdirigeres
- Respekterer Albertslund Stadions helt særlige karakter
- Banerne kan fortsat roteres hvert halve år, så driften forbliver uændret

Ulemper:

- Stadion får én fodboldbane mindre, end de ønsker



Scenarie B

De to rondeller lægges sammen



Fordele:

- Stadion får det ønskede antal fodboldbaner

Ulemper:

- Dyrere løsning
- Bryder med Albertslund Stadions særlige plan
- Sti skal omdirigeres
- De nye baner kan ikke roteres, så driften skal ændres

2648356#0 - Re: [FORSIGTIG/CAUTION] AMC Stadion
Fra: Nis Alexander Stein [nas@rubowarkitekter.dk]
Til: Julie Strøm Rönquist [jq@albertslund.dk]
Sendt dato: 16-09-2019 12:50
Modtaget Dato: 16-09-2019 12:50
Vedrørende: Re: [FORSIGTIG/CAUTION] AMC Stadion

Ok, det får jeg tegnet ind

Sendt fra min iPhone

Den 16. sep. 2019 kl. 12.28 skrev Julie Strøm Rönquist <jq@albertslund.dk>:

Kære Nis

Så fik jeg fat i Ole. Han kunne ikke huske hvor de 72 m. i bredden som han beskrev i mailen kom fra. Jeg beklager at jeg ikke fangede fejlen inden jeg videresendte til dig.

Han bekræfter nu, at selve banen måler 102 m. x 65 m. Herudover er der tillæg af 4 meter i hver ende til mål og ca. 10 m. i sikkerhedsafstand mellem baner og baner og cirkleres kanter.

<image001.jpg> Med venlig hilsen

Julie Strøm Rönquist
Arkitekt maa

Ejendom & Planlægning
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Direkte: 43 68 67 38
jq@albertslund.dk

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

www.albertslund.dk