

# Regulativ for stadepladser i Albertslund Kommune

## 1 Lovhjemmel

1.1 Lov om offentlige veje § 80.

1.2 Næringsloven § 5.

1.2 Der kan gælde yderligere love og bestemmelser, f.eks. lokalplaner.

## 2 Gyldighedsområde

2.1 Regulativet er gældende i Albertslund Kommune på offentlige vejarealer. For mobile omførselsvogne, f.eks. knallerter el. cykler, kan der gives tilladelse til af kommunen særligt udvalgte dele af kommunale parker. Regulativet kan endvidere gøres gældende for andre offentlige vejarealer i Albertslund Kommune.

2.2 Regulativet omfatter ikke engangsarrangementer som loppemarked, cirkus og lignende.

For sådanne arrangementer skal der søges særskilt tilladelse hos Albertslund Kommune.

2.3 Hvis der aftales undtagelser fra dette regulativ, skal dette fremgå af tilladelsen.

## 3 Tilladelse til stadeplads

3.1 Der kræves tilladelse til at opsætte stade.

3.2 Ansøgningsskema fundet på kommunens hjemmeside ([www.albertslund.dk](http://www.albertslund.dk)) skal udfyldes med al nødvendig information om ønsket placering, formål (hvad der skal sælges), udseende og omfang. Ansøger skal desuden beslutte sig for en tilgængelig stadeplads, der findes indtegnet på kort lagt op som pdf-filer på førnævnte hjemmeside.

3.3 Hvis der gives tilladelse, skal den laves, inden stadepladsen kan tages i brug.

## 4 Regler for stadepladser og stadepladsholder

4.1 Stadepladsholder står selv for anskaffelse af stade eller borde, stole m.m. i forbindelse med udeservering, og tilsvarende også for drift og vedligehold.

4.2 Stadepladsholder skal renholde det lejede areal, så det til enhver tid fremstår ryddeligt. Ligeledes skal der renholdes på omkringliggende områder for affald m.m., der kan henføres til stadet eller udeserveringen. Det er stadepladsholders fulde ansvar at sørge for, at der ikke sker skade på vejareal, byudstyr, træer, bygninger m.m. Det er skadevolders eget ansvar at tage kontakt til alle relevante myndigheder.

4.3 Relevante myndigheders (herunder bygnings-, beredskabs, og sundhedsmyndigheder) krav skal til enhver tid overholdes.

4.4 Der skal til enhver tid opretholdes rimelige passageforhold for færdslen (primært fodgængere), herunder også barnevogne og kørestolsbrugere. Rimelige adgangsforhold er i dette regulativ defineret ved, at en fodgænger og en kørestolsbruger i kørestol kan passere hinanden uden videre

problemer. Derfor skal alle gangarealer, der ligger umiddelbart op ad stedet, holdes frit således, at der minimum er 190 cm friareal. Adgang til opgange, forretninger, porte samt naturlige ganglinjer må ikke hindres. Endvidere må adgang til cykelstativer, skraldespande og andet byudstyr ikke spærres.

4.5 Oplagring af varer, emballage m.m. må ikke ske udendørs.

4.6 Der må ikke anvendes musikanlæg, støjende generatorer eller tilsvarende.

4.7 Kommunens regulativ for erhvervsaffald er gældende. Affald og renovation må ikke anbringes i de offentlige skraldespande. Særskilte renovationsafgifter m.m. skal betales af stadepladsholder.

4.8 Stadepladsholder har standpligt, dvs. lejemålet skal benyttes indenfor 4 på hinanden følgende uger og stedet skal være bemandedt indenfor åbningstiden.

4.9 Åbningstiden er kl.8-16 alle ugens dage.

4.10 Stadepladsholder indbetaler et depositum på 3 måneder leje til kommunen inden lejemålet start, hvis der er tale om en tilladelse, der gælder i 1 år eller mere. En stadepladsholder med en tilladelse, der gælder under 1 år, er ikke pålagt at betale et depositum.

4.11 Det er et krav at stadepladsholder har en gældende ansvarsforsikring uanset typen af stade.

4.12 Der er i Albertslund Kommune en håndfuld arealer, som kan anvendes til stadepladser, disse arealer fremgår af separat bilag. Hvis der ønskes en stadeplads på et sted, der ikke fremgår af bilaget, kan der søges om tilladelse til stadeplads på dette sted. Albertslund Kommune vil herefter vurdere, om der kan gives tilladelse.

4.13 Personer, der opfylder gældende kriterier med hensyn til fortrinsadgang for handicappede til offentligt regulerede beskæftigelser, vil blive givet fortrinsadgang til en stadeplads efter gældende regler.

## **5 Specifikke regler for selve stedet**

5.1 I Albertslund Kommune tillades normalt kun mobile stader på vejareal, dvs., at stedet skal have hjul, så det nemt kan borttransporteres.

5.2 Stade eller foodtruck må maks. være 6,5 m lang, 2,5 m bred og 3 m høj.

5.3 Udenfor åbningstiden skal stadets møblement og skilt være pakket væk og pladsen skal være ryddet for al affald. Selve stedet må dog gerne blive stående i hele lejeperioden.

5.4 Der vil ikke blive givet tilladelse til tilslutning til gas, vand eller kloak. Der kan i visse tilfælde gives tilladelse til tilslutning til el.

5.5 Der må ikke udskænkes nogen form for alkohol fra stadepladser.

5.6 Stedet skal være forsynet med affaldsspand.

5.7 Af møblement må opstilles 1 stk. rundt cafébord og 4 stk. stole ikke mere end 2 meter fra stedet. Herudover må der ikke være skilte, reklamer, flag eller lignende på møblement og andet løst udstyr.

5.8 Udseende, farver, møblement m.m. af stade og udeservering skal godkendes af Albertslund Kommune. Stedet, inklusiv evt. tilhørende møblement og udstyr, skal fremstå velholdt og skal være tilpasset områdets æstetik. Stole og borde i plast samt gulvbelægning på vejarealer godkendes ikke.

## **6 Vejarbejde m.m.**

6.1 I forbindelse med vejarbejder samt arbejder på ledningsanlæg i vejarealet, skal kommunen eller pågældende ledningsejer have adgang til at arbejde i vejarealet. Kommunen eller ledningsejer kan ikke pålægges erstatningsansvar for tabt omsætning m.m. i forbindelse med arbejder i vejarealet.

## **7 Opsigelse af lejekontrakt og inddragelse af tilladelse**

7.1 Hvis stadepladsen ikke længere ønskes benyttet, skal lejeren opsiges den.

7.2 Hvis stadepladsen, og dermed også lejekontrakten, opsiges af lejer eller udlejer, medfører dette også inddragelse af tilladelsen.

7.3 Stadepladsen kan opsiges, hvis lejer efter kommunens skøn gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af tilladelsen og lejekontrakten, herunder at lejer ikke overholder bestemmelserne i dette regulativ og øvrig lovgivning, ikke efterlever givne påbud og ikke betaler lejen rettidigt. Stadepladsen kan ligeledes opsiges, hvis forholdene efter kommunens skøn gør det nødvendigt, f.eks. på grund af lugt eller larm.

7.4 Såfremt stadepladsen ikke er udnyttet indenfor 4 på hinanden følgende uger, er kommunen berettiget til at opsiges stadepladsholders tilladelse. Under særlige omstændigheder kan kommunen dog indrømme undtagelser herfra.

7.5 I tilfælde af opsigelse af lejemålet er lejer ikke berettiget til nogen form for erstatning, hverken for etableringsudgifterne eller for tab af kundekreds m.m.

7.6 Ved lejemålets ophør skal det lejede areal afleveres i reetableret og fuldstændigt ryddet stand, således at det ikke medfører udgifter af nogen art for Albertslund Kommune. Udgifter for kommunen vil blive modregnet i depositum.

7.7 Stadepladsholderen kan opsiges stadet uden varsel og frist. Kommunen kan alene opsiges stadepladsholderen med en 3 måneders frist, med mindre at lejer efter kommunens skøn gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af tilladelsen. I det tilfælde kan lejers tilladelse inddrages øjeblikkeligt og uden varsel.

7.8 En tilladelse til stadeplads og tilhørende lejekontrakt er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre ved salg, leje, lån eller forpagtning. Hvis en stadepladslejer ikke ønsker at anvende stadepladstilladelsen længere, ophæves kontrakten, og stadepladsen kan herefter blive tilbudt til andre, såfremt Albertslund Kommune ønsker dette. Hvis der ikke er ansøgere i kø til en given lokation, kan der i visse tilfælde laves aftale om overdragelse af stadepladsen.

## **8 Mobilt gadesalg (omførsel)**

8.1 Ved mobilt gadesalg (omførsel) forstås salg fra cykel, knallert m.m., hvor der kun foretages midlertidigt ophold på vejareal. Der skal søges tilladelse til mobilt gadesalg.

8.2 Det mobile gadesalg skal anbringes, så det ikke er til gene for bil-, cykel- og gående trafik. Eventuelle standsnings- og parkeringsrestriktioner skal overholdes.

8.3 Der må kun ske midlertidig ophold på op til 2 timer pr. sted, herefter skal det mobile gadesalg flyttes til en ny lokation. Der må kun ske midlertidigt ophold på den samme lokation en gang dagligt. Den nye lokation skal minimum være 15 meter fra den forrige lokation.

8.4 Der må ikke opsættes skilte, borde eller andet løst udstyr på vejareal.

8.5 Cykel eller knallert mm. skal fjernes efter hver, endt arbejdsdag uanset den samlede lejeperiodes længde.

## **9 Leje**

9.1 Leje fremgår af separat takstblad. Lejen reguleres årligt.