

Servitut om parkering

Undertegnede ejer deklarerer med bindende virkning for fremtidige ejer(e) af matr.nr. 5bs Vridsløselille By, Herstedvester følgende:

I forbindelse med Albertslund Kommunes udbud og salg af matr.nr. 5bs Vridsløselille By, Herstedvester er der fastsat bestemmelse om, at der i kommende etagebebyggelses niveau 0 skal anlægges 43 parkeringspladser, og at der på parkeringsdækket i niveau 1 skal anlægges 34 parkeringspladser, jf. principperne vist på kortbilag 1 og 2.

Albertslund Kommune har imidlertid givet tilladelse til, at parkeringsarealet i niveau 1 kan anvendes til opholds- og friarealer indtil det tidspunkt, hvor Albertslund Kommune giver påkrav om, at arealet skal tages i brug til parkering, hvilket kan ske såfremt der ved en af kommunen rekvireret trafikanalyse påvises et behov, herunder sammenholdt parkeringsbehov og belægning i Albertslund Centrum.

Parkeringsdækket i niveau 1 skal i givet fald tages i brug til parkering senest 12 måneder efter, at Albertslund Kommune afgiver påkrav herom. Sker dette ikke, kan Albertslund Kommune udføre de nødvendige foranstaltninger for ejers regning og/eller pålægge ejer og/eller ejerlejlighedsejere in solidum at betale en bod af kr. 2.000 pr. dag indtil påkravet er efterlevet.

Parkeringspladser i niveau 0 kan ikke ved skiltning eller lignende reserveres til eksklusiv brug for ejere eller brugere medmindre der gives samtykke hertil af Albertslund Kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 5bs Vridsløselille By, Herstedvester med prioritet forud for al pantegæld, idet der med hensyn de på ejendommen påhvilende byrder og hæftelser i øvrigt henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer Albertslund Kommune, CVR-nr. 66137112.