

UDKAST

Referat af ekstraordinær generalforsamling dags dato i Grundejerforeningen Albertslund Centrum.

Generalforsamlingen afholdtes hos ADVODAN, Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag til ændring af vedtægterne vedr. fordelingsnøgle

Ad 1:

Advokat Hans Christian Færch blev enstemmig valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede

- at samtlige medlemmer af grundejerforeningen var repræsenteret,
- at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2:

Forslag om ændret fordelingsnøgle vedr. medlemmernes bidrag til grundejerforeningen fra princip om forholdsmæssigt matrikulært areal til princip om forholdsmæssigt etagemeterareal:

Følgende bestemmelse i vedtægtens pkt. 5, 6. afsnit:

Et medlem betaler bidrag i overensstemmelse med de i bilag 4 beskrevne fordelingstal, fra det tidspunkt, hvor der opstår pligt til at være medlem af Foreningen. Såfremt andet ikke er anført i vedtægterne eller i bilag hertil, skal eventuelle omkostninger og bidrag belaste Foreningens regnskab således at omkostningerne fordeles medlemmerne imellem med udgangspunkt de enkelte matriklers matrikulære og af en landinspektør opmålt areal, således at medlemmerne hver især bærer den andel af omkostningerne, som den enkelte matrikel udgør en andel af det samlede matrikulære areal for samtlige matrikler, der indgår i Foreningen, jf. i øvrigt pkt. 1 og bilag 1. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter Foreningens stiftelse.

udgår og i stedet indsættes følgende:

Et medlem betaler bidrag i overensstemmelse med de i nyt bilag 4 [dateret indsat dato] beskrevne fordelingstal. Fordelingstallet fastsættes på baggrund af en fordelingsnøgle svarende til det antal etagem² (BBR-arealer) der er opført på det enkelte medlems ejendom ("Tælleren") i forhold til det samlede antal etagem² (BBR-arealer), der er opført inden for Grundejerforeningens område ("Nævneren"). Fordelingsnøglen opdateres en gang årligt på den ordinære generalforsamling i overensstemmelse med nærværende bestemmelse. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter Foreningens stiftelse.

Forslaget blev enstemmig vedtaget herunder med bemærkning fra Albertslund Centrum ApS om, at ændringen af fordelingsnøglen ikke ændrer ved den kontraktuelle forpligtigelse, som Albertslund Kommune har påtaget sig jf. driftskontrakten over for Albertslund Centrum ApS. Rækkevidden består derfor i det væsentligste i, at "yderligere/nye" etagemeter (set i forhold til bilag 4) vil blive pålagt fuldt/sædvanlig bidrag til Grundejerforeningen jf. også underliggende aftalegrundlag underskrevet af de nævnte parter hhv. 15/1 og 4/3 2020.

Generalforsamlingen bemyndigede advokat Hans Christian Færch til at foretage tinglysning af de vedtagne vedtægtsændringer.

Generalforsamlingen hævet.

Dato:

Som dirigent:

Advokat Hans Christian Færch