

Bilag 1

Ansøgningskema

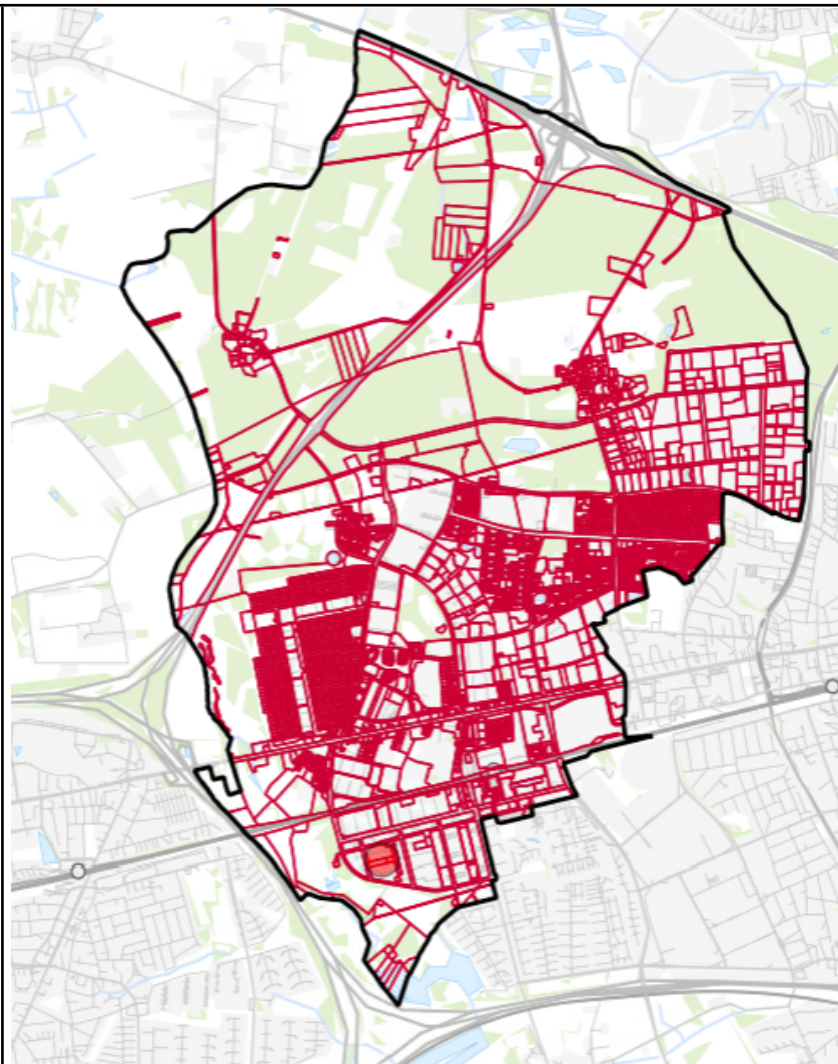
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

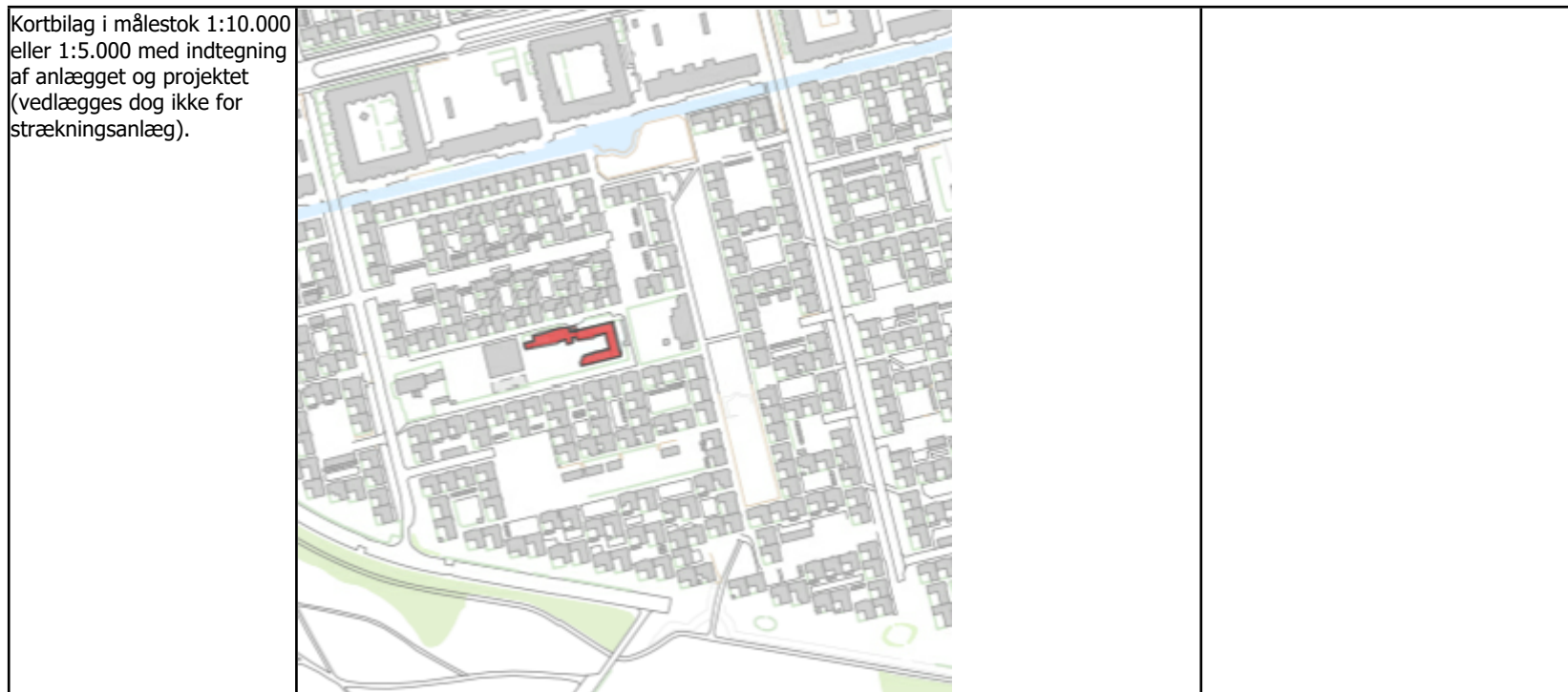
Indholdsfortegnelse

Basisoplysninger	2
Forholdet til VVM-reglerne	4
Projektets karakteristika 1 – 4	5
Projektets karakteristika 5 – 6	7
Projektets karakteristika 7 – 23	8
Projektets placering	10
Vejledning	12

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nedrivning af Svanen – gamle bygning.	Der er kun tale om nedrivning af den gamle institution Svanen, som Albertslund Kommune har lejet af Bo-Vest i gennem en årrække. Bo-Vest har som ejer måske planer om at skulle bygge boliger, sandsynligvis seniorboliger. Der er vedtaget en ny lokalplan for området (november 2023), som går på seniorboliger og et fælleshus.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Bo-Vest Stationsparken 37 2600 Glostrup, Kristian Overby kro@bo-vest.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Karsten Nygaard 51628510	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Svanens Kvt. 24 ,2620 Albertslund matr. Nr. 5bi og 5bk Vridsløselille , Herstedvester	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Albertslund	

Oversigtskort i målestok eks.
1:50.000 – Målestok angives.
For havbrug angives
anlæggets placering på et
søkort.





Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X		
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Der er alene tale om nedrivning.	Projektet om nedrivning af en institution inkl. fundamenter og ledninger, er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejdet i byzone

Projektets karakteristika 1 – 4	Tekst	Myndighedens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bo-Vest Stationsparken 37 2600 Glostrup, Kristian Overby kro@bo-vest.dk	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ejendommen nedrives i sin helhed, og der indsendes fra ejeren et nyt projekt til at opføre boliger. Boliger i alt: 36-38 boliger Small: 7-17 stk. à 52-62 m ² Medium: 16-26 stk. à 60-70 m ² Large: 3-13 stk. à 78-88 m ² Beboerhus: 200-300 m ² Gennemsnitsstørrelse på boliger er 62-67 m ² . Gårdrummet mellem boligstængerne fremstår primært belagt men med en grøn karakter i kraft af plantekasser, klatreplanter, drivhuse mv. Beplantning skal bestå af hjemmehørende arter Der er alene tale om sti gennem området og 21 parkeringspladser, svarende til ca. 700 m ²	Denne miljøscreening vedrører alene nedrivning af institutionen. Bo-Vest forventes som ejer at skulle bygge boliger (seniorboliger og fælleshus), og de skal i givet fald indsende ansøgning om miljøvurdering, når de kender projektet mere i detaljer, efter miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzonen
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Bygningen nedrives i sin helhed – 588 m ² bygning i 1. plan og 188 m ² kælder. Samt udhuse. Vedlagt nedrivning projekt og mængde opgørelse. Nej. 3500 m ² Ikke indeholdt i projektet, nyt andragende vedr. nybyggeriet fremsendes af Bo Vest. ingen	Ingen bemærkninger Mængde af byggeaffald samt vurdering af miljøfremmede stoffer i byggematerialerne er beskrevet i 2 bilag, som er vedlagt ansøgningen. Anmeldelse af byggeaffald skal foretages 14 dage før nedrivning startes. Anmeldelsen skal sendes digital til Bygningsaffald.dk

Projektets nye befæstede areal i m ²		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ikke indeholdt i projektet, nyt andragende vedr. nybyggeriet fremsendes af Bo Vest. 4,5 meter	
Projektets maksimale bygningshøjde i m		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nedrivning sker i sin helhed med fjernelse af fundamenter og ledninger. Kopi af projekt vedlagt	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Der udlægges ny vejkasse ved indkørslen til grunden.	Ingen bemærkninger
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Kælder opfyldes med råjord og stemples til brug for nybyggeri Størst mulig fra egen grund (vejkasse) Vej kassen til føres 40 m ³ vejgrus. Fyld i kælder samlet 600 m ³ fordelt med 300 m ³ råjord og 300 m ³ sand og grus.	
Vandmængde i anlægsperioden	100 m ³ vand	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Se bilag	
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Ingen	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ingen	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Eksisterende brønde benyttes.	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	01/5 – 30/7 2024	Bliver efteråret 2024 når screeningsafgørelse er meddelt, og herefter nedrivningstilladelse

Projektets karakteristika 5 – 6	Tekst	Myndighedens bemærkninger
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Projektet vedrører nedrivning af eksisterende institution</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p> <p>Ikke aktuelt alene nedrivning.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Projektet vedrører nedrivning af eksisterende institution</p>

Projektets karakteristika 7 – 23	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X		Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X			Ikke relevant. Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X			Ikke relevant. Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Ingen bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Alene i forbindelse af med fjernelse af fundament og kælder. Brug af beton hamme og klipning af fundament. Der er kun tale om en kortvarig periode.	Projektet er omfattet af Albertslund Kommunes forskrift for Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, af marts 2022.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Afgangsvej vil ske over eksisterende sti og byggepladsen vil blive anlagt med 4-5 container alt efter antal fraktioner. Bygningerne strippes indefra for at undgå spredning af lette genstande. Tagplader vil blive nedtaget fra stillads. Det forventes at der komme 4-5 lastbiler dagligt T/R. og 3 personbiler. Der vil blive brugt 2 gravemaskiner i den sidste del af nedrivningen, der kan blive anvendt betons sakse til findeling af fundament.	Ingen bemærkninger Projektet er omfattet af Albertslund Kommunes forskrift for Støvende, støjende og vibrerende midlertidige

			Der vil gennemgående være 3-5 nedriver i processen hertil maskinføre 2. Når fundament og fyldmaterialet skal bortkøres vil der komme 1 lastbil i timen over ca. 3 dage. Det er ikke nødvendigt med spuns. Beton knuses alene for muliggør bortkørsel. AK's bestemmelser for støj vil blive overholdt og arbejdet vil ske inden for kl. 7-17	bygge- og anlægsaktiviteter, af marts 2022.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Ikke aktuelt alene nedrivning.	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		Projektet er omfattet af Albertslund Kommunes forskrift for Støvende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, af marts 2022.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Støv fra nedrivning kan evt. medføre støvgener for omgivelserne. Der forventes vanding i tørre perioder, netop for at undgå støvgener
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ingen bemærkninger
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I tørre perioder kan der opstå støv gener, der vil blive vandet for at dæmpning tørre perioder .	Ingen bemærkninger Der er kun tale om en anlægsfase med nedrivning.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Nej	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og		X	Belysning ikke nødvendigt udvendigt.	Ingen bemærkninger Der er kun tale om en anlægsfase, med nedrivning

nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne				
I anlægsperioden?			Nej	
I driftsfasen?			Nej	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Nej	Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Ingen bemærkninger. Der er kun tale om nedrivning.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Projektet ligger uden for udlagte råstofområder, og vil derfor ikke begrænse anvendelsen af disse.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Projektet ligger ikke inden for kystnærhedszonen eller den kystnære del af byzonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		X		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste			4,2 km til Vestskoven. Til det nærmeste vådområder er afstanden 130 m.	Ingen bemærkninger

beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Vandhaverne ligger ca. 350 meter vest for.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Yellow	X	Nej. Der er ikke konstateret flagermus mv. i bygningerne.	Ingen bemærkninger
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			180 meter til Kongsholmparken, der vil ikke ske transport gennem området eller har betydning for området.	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Der er 3,7 km til nærmeste område	Ingen bemærkninger Det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" (habitatområde H124), er beliggende ca. 5,8 km nordvest for projektområdet. Overfladevand fra byggeriet løber ikke til Natura2000-området. Projektet vurderes således ikke at påvirke Natura2000-området
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	Red	X	Ikke aktuelt alene nedrivning.	Ingen bemærkninger
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Red	X	Ikke aktuelt alene nedrivning.	Ingen bemærkninger Det er ikke beliggende i en område med særlige drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Yellow	X		Nærmeste V2-kortlagte areal ligger ca. 700 meter mod nordøst (det tidligere Vridsløselille Statsfængsel)
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Yellow	X		Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er	Red	X		Ingen bemærkninger

udpeget som risikoområde for oversvømmelse?				
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	AK/KE bekendt er der ikke planer om byggearbejder der er sammenfaldne med denne nedrivning. Der anvendes: 2 gravemaskiner 3-5 Lastbiler 3-5 nedriver	Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ikke aktuelt alene nedrivning.	Ingen bemærkninger

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 27-5-2024 Bygherre/anmelder: Karsten Nygaard

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

