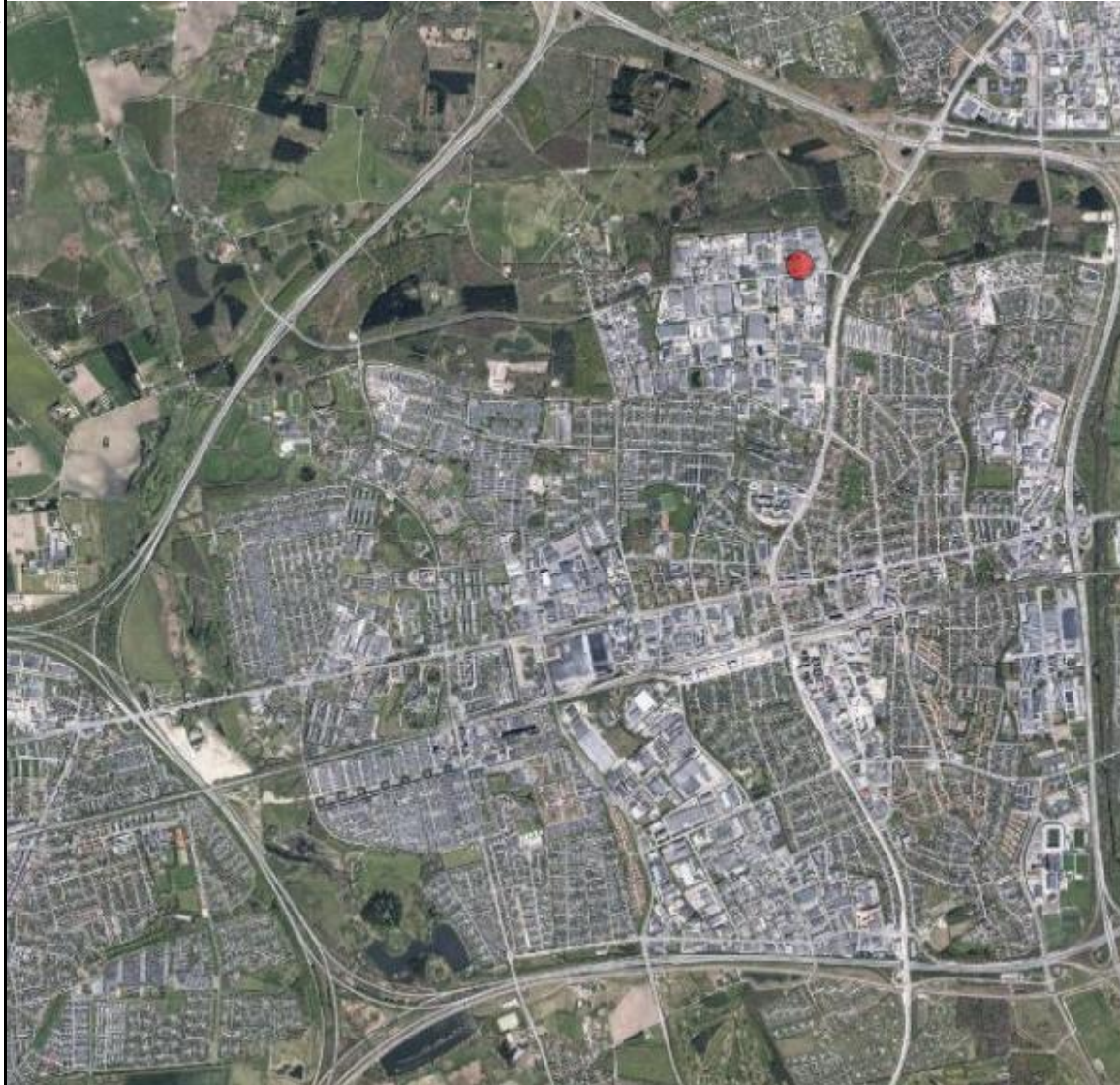


Screeningsnotat- Projekt Fabriksparken 14

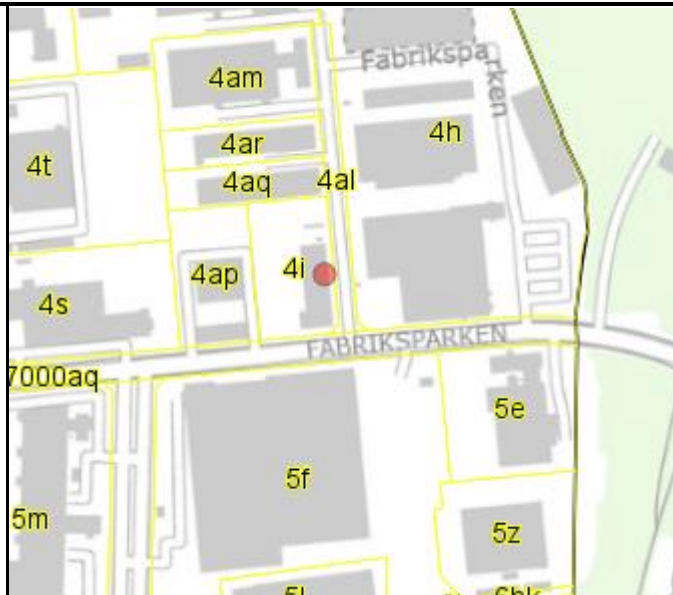
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som er indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 hvor kolonne til myndighedsvurdering

Basisoplysninger	Ansøgningstekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Eksisterende bygninger skal rives ned. Efter nedrivningen skal der opføres en erhvervsbygning med et fodaftryk på ca. 2.852 m². Bygningen opføres med stueplan og 1. sal og med et samlet areal på ca. 5.700 m². Bygningen skal benyttes til lagerhotel. Bygningen opføres uden kælder.</p> <p>Rundt om bygningen placeres parkeringsarealer og et overdækket aflæsningsområde foran indgangen. Størstedelen af udearealerne befæstes med asfalt. Der findes et sikringsrum i eksisterende kælder. Hovedstadens Beredskab har givet forhåndstilladelse til at nedlægge sikringsrummet.</p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Pelican Denmark Development ApS, Skodsborgvej 48A, 2830 Virum, tlf: 6122 5961; att.: Klaus Lindvig email: klli@pelican.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Se ovenfor	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Fabriksparken 14, matrikel 4i, Herstedøster By, Herstedøster, 2600 Glostrup	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner	Albertslund Kommune	

Oversigtskort i målestok eks.
1:50.000 – Målestok angives.
For havbrug angives
anlæggets placering på et
søkort.



Kortbilag i målestok
1:10.000 eller 1:5.000 med
indtegning af anlægget og
projektet (vedlægges dog
ikke for strækningsanlæg).



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		Myndighedsvurdering
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzonen	Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ansøgningstekst			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	F. E. BORDING A/S, Ejby Industrivej 91, 2600 Glostrup			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealanvendelsen er fortsat erhverv og det fremtidige bebyggede areal bliver: 5.700 m ² Matriklen : 6.400 m ² , heraf vil 6136 m ² være befæstet areal . Nye arealer som befæstes: 2936 m ²			Ingen bemærkninger

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der projekteres med etablering af forsinkelsesbassiner. Der er udarbejdet en strategi for skybrudshåndtering og generelt håndtering af regnvand på overfladen ; se pkt 38. Notat med regnvandshåndtering fremsendes til kommunen.</p> <p>nej</p> <p>erhvervsbygningen får et fodaftryk på ca. 2.852 m²</p> <p>samlet bebygget areal på ca. 5.700 m²</p> <p>befæstet areal på 6.136 m²</p> <p>Den samlede bygningsmasse: 21.715 m³</p> <p>Bygningen bliver inclusive murkrone 7,25 meter høj , samt elevator og teknikhus, der når op i 9,5 meter og trappetårnet, der når op i 11,5 meter</p> <p>Se vedhæftede facadeskitse og tagplan.</p> <p>Ejendommen består i dag af 3 bygninger, der skal nedrives:</p> <p>Bygning 1 i to etager samt kælder: 606 m²</p> <p>Bygning 2 i en etage samt kælder : 1.928 m²</p> <p>Bygning 3 : 72 m²</p> <p>Samlet 2.606 m²</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
--	--	---------------------------

Projektets karakteristika	Ansøgningstekst	Myndighedsvurdering
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Kælder opfyldes, hvis muligt, med egnet råjord, dog sandfyld under kommende bygning og stampes og komprimeres til brug for det kommende byggeri</p> <p>Det skønnede vandforbrug i anlægsfasen vurderes til at være på omkring 100-150 m³</p> <p>Følgende affaldstyper forventes under nedrivningen:</p> <p>Beton, isoleringsmateriale, træ, gips, klinker, linoleum, fuger +/-PCB, ledninger, vinduer, glaspartier, lysstofrør, eternit, asbestplader, tagpap, jern og metal, plast.</p> <p>Byggeaffaldet med angivelse af mængder for PCB- , bly- og asbestholdigt affald anmeldes til Albertslund Kommune senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.</p> <p>Forklassificeringen af jord afrapporteres i en jordhåndteringsplan, som sendes til Albertslund Kommune til godkendelse, før der bortskaffes jord fra ejendommen. Der vil desuden blive fremsendt redegørelse og dokumentation for tilførsel af ren jord samt for evt. efterladt forurening inkl. risikovurdering i forhold til grundvandet.</p> <p>Der vil være sanitært spildevand fra skurvogn ved midlertidig afledning til spildevandskloak.</p> <p>Der forventes gennemsnitligt per uge i anlægsfasen at komme cirka 45 håndværkere på adressen.</p> <p>I tilfælde af, at der samler sig vand ved gravearbejdet vil lænsepumpe blive benyttet og vand pumpes til regnvandskloakken.</p> <p>Anlægsperioden forventes at være ca. 12 måneder startende fra ca 3 måneder efter byggetilladelse er udstedt</p>	<p>Det er Albertslund Kommunes vurdering, at produktion og bortskaffelse af affald i forbindelse med projektet vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Der skal indsendes en ansøgning til HOFOR om tilslutning af spildevand fra skurvogne til kloak via hofor.dk inden tilslutningen må ske.</p> <p>Der skal søges om tilladelse til afledning af vand fra byggegruber.</p>

Projektets karakteristika	Ansøgningstekst	Myndighedsvurdering
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Der etableres et lagerhotel. Det indebærer at kunder opmagasinerer rekvisitter på ejendommen i bygningen, som er indrettet til formålet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Vandforbruget i driftsfasen vil være til sanitære formål</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p>	<p>I driftsfasen vil affaldsmængderne være begrænsede. De affaldstyper og -mængder som opstår, vil blive sorteret i overensstemmelse med kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Der forventes ingen mængder af farligt affald.</p> <p>Der opstår ingen proces-spildevand</p> <p>Der vil være sanitært spildevand til spildevandskloak, ligesom ved den tidligere bygning. Der vil være 2 fuldtidsansatte på anlægget, som vil fordele deres arbejdstid hen over åbningstiden kl. 6- 22. Antallet af kunder estimeres til at udgøre: i de travleste timer ca. 6 kunder pr time. Hen over dagen 54 kunder, svarende til 378 pr uge. Kunderne forventes at være der i gennemsnit 45 minutter pr besøg.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Der skal ansøges om ny tilslutningstilladelse samtidig med ansøgningen om byggetilladelse . Ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af håndteringen af hverdags- og</p>

Håndtering af regnvand:	Med et befæstet areal på 6136 m ² etableres bassiner med et samlet volumen på det beregnede nødvendige forsinkelses-volumen. Notat om regnvandshåndteringen vil blive fremsendt.			skybrudsregn samt beregninger der viser, at afløbskoefficienten på 0,85 for regnvand jf Spildevandsplanen, er overholdt. Beregninger skal udføres i overensstemmelse med Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning da det ligger inden for HOFORs forsyningsområde
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Projektet er ikke omfattet / ikke relevant	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12. Ikke relevant	Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Ikke relevant	Ingen bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Projektet er omfattet af Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, marts 2022	Projektet er omfattet af Miljøstyrelsen vejledning nr. 5/1984, ”Ekstern støj fra virksomheder”.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Projektet er omfattet af Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, marts 2022 Der arbejdes mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00:	Da projektet overholder Albertslund Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter følges, vurderer Albertslund Kommune, at omfanget af byggeriet ikke vil give anledning til væsentlige indvirkninger af miljøet.

			<p>Der vælges metoder samt indretning af byggeplads og arbejdsplads der gør, at omgivelserne generes mindst muligt af støv, støj og vibrationer. Der vil i nødvendigt omfang blive opsat midlertidige vægge eller skærme omkring arbejdsområdet.</p> <p>Skulle der opstå perioder, hvor støjgrænserne ikke vil kunne overholdes, vil der blive søgt om dispensation i kommunen.</p> <p>Der vil ankomme ca. 45 håndværkere gennemsnitligt i perioden, som vil parkere på vejarealet 4 al, Fabriksparken.</p>	<p>Ansøger har efterfølgende i mail af 17. januar 2025 redegjort for hvad der forventes af person/varebiler i de forskellige faser af projektet i forhold til forventet antal håndværkere, samt mulighed for parkering på byggepladsen og dermed maksimal behov for parkering af 5 – 10 person/varebiler på offentlig vej i en kortere perioder. På den baggrund vurderer vi, at omfanget ikke vil give anledning til væsentlige indvirkninger af miljøet.</p>
<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p>x</p>		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p>Aktiviteterne vil være i dag og aftentimerne - og der vil ikke være maskiner eller andet der overstiger støjgrænserne. Placering af teknikrum fremgår af vedlagte tegning – ventilation vil være isoleret/ støjdæmpet efter forskrifterne.</p> <p>Trafikbelastningen til og fra lokaliteten er analyseret og fremgår af nedenstående figur</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>

			<p style="text-align: center;">Antal biler pr time Gennemsnit for Pelicans danske lokationer</p>  <table border="1" style="display: none;"> <caption>Antal biler pr time (Gennemsnit)</caption> <thead> <tr> <th>Time</th> <th>Antal biler</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>6</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>2</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td></tr> <tr><td>9</td><td>4</td></tr> <tr><td>10</td><td>5</td></tr> <tr><td>11</td><td>6</td></tr> <tr><td>12</td><td>5</td></tr> <tr><td>13</td><td>6</td></tr> <tr><td>14</td><td>5</td></tr> <tr><td>15</td><td>6</td></tr> <tr><td>16</td><td>4</td></tr> <tr><td>17</td><td>3</td></tr> <tr><td>18</td><td>2</td></tr> <tr><td>19</td><td>1</td></tr> <tr><td>20</td><td>1</td></tr> <tr><td>21</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Time	Antal biler	6	1	7	2	8	2	9	4	10	5	11	6	12	5	13	6	14	5	15	6	16	4	17	3	18	2	19	1	20	1	21	1	
Time	Antal biler																																					
6	1																																					
7	2																																					
8	2																																					
9	4																																					
10	5																																					
11	6																																					
12	5																																					
13	6																																					
14	5																																					
15	6																																					
16	4																																					
17	3																																					
18	2																																					
19	1																																					
20	1																																					
21	1																																					
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger																																		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes, forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlig påvirkning af luften																																		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger																																		

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Nedrivningsperioden er kortvarig - risiko for støvgener i anlægsperioden vil være begrænset. Anlægsperioden forventes at være i vinterperioden. I tilfælde af at støv-gener opstår, vil der blive vandet i nødvendigt omfang. I driftsfasen vil der ikke forekomme støv-gener.	Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes, forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlig støvgener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der kan i anlægsperioden blive behov for belysning i dagtimerne kortvarigt i vinterperioden Lyset vil være nedadrettet, så det ikke er til gene for nabo-virkomhederne.	Ingen bemærkninger
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Projektet omfatter eller berører ikke risikovirkomheder eller planlægningszoner omkring risikovirkomheder.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Bygningen skal benyttes til lager-opbevaring.	Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5, Hersted Industripark. Området er udlagt til industri- og værkstedsvirksomheder, forretningsvirksomheder (engros) samt lager.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer, da projektet ikke er placeret indenfor nogen bygge – og beskyttelseslinjer
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Projektet er placeret i allerede eksisterende erhvervsområde. Nærmeste udlagte råstofområde ligger ca. 4,6 km nordvest for projektområdet.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen. Afstand fra projektet til kystnærhedszonen er ca. 3 km mod syd.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Nærmeste fredskov ligger ca. 200 m øst for projektet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Fra Fabriksparken 14 er der ca. 470 m til sø beliggende i Glostrup – hvor der er registreret beskyttede arter. Projektet vil ikke påvirke naturtypen	Projektet vurderes ikke at påvirke tilstanden af naturtypen væsentlig. Hverken selve naturtypen eller den eksisterende flora og fauna.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Hverken opslag på kortplandata eller fysiske observationer indikerer tegn på flagermus eller andre beskyttede arter på	Ingen bemærkninger

			matriklen. Ejer oplyser at der gennem tiden ikke er set flagermus eller spor efter flagermus på ejendommen	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Det nærmeste fredede område ligger 2,2 km fra projektet	På grund af afstanden vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning af de fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste natura 2000 område ligger ca. 7 km fra projektområdet. N140 Vasby Mose og Sengeløse Mose	Projektet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på det nærmeste eller andre Natura2000-områder eller andre internationale naturbeskyttelsesområder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af særlige drikkevandsinteresser i området.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Nej ikke i et OSD, men et OD område: Område med drikkevandsinteresse	Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af drikkevandsinteresser i området.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering

<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>x</p>		<p>Dele af grunden er V2-kortlagt. Hele grunden er omfattet af områdeklassificering.</p> <p>Kommunen er ansøgt om §8 tilladelse</p>	<p>Der er fremsendt ansøgning om §8-tilladelsen, hvori kommunen har mulighed for at stille en række vilkår, der skal følges og dokumenteres.</p> <p>I hele projektområdet skal flytning af jord, ren som forurenede, altid anmeldes til kommunen.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil medføre øget risiko for jordforurening eller grundvandsforurening.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>		<p>x</p>	<p>Der er separatkloakeret i projektområdet. Som led i projektet er udarbejdet en strategi for skybrudssikring. Bassinerne etableres således at de både opfanger skybrudsvand og hverdagsregn.</p> <p>Forsinkelsesvolumen placeres umiddelbart før udløbet til offentlig regnvandskloak, så hele arealet ledes gennem forsinkelsesvolumen. Notat om regnvands- og skybrudssikring vil blive fremsendt.</p>	<p>Bygherre skal være opmærksom på, at modelkørsterne der viser, at op- og nedstrøms naboer ikke stilles dårligere end de er i dag ved en 100 års regnvejrhændelse, skal indsendes i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Modelkørsterne skal udføres i overensstemmelse med Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering.</p> <p>Albertslund Kommune har vedtaget en skybrudsplan i 2021 hvor klimatilpasning er en del af skybrugsplanene.</p>

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		Ingen bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Der er ikke kendskab til planer om byggearbejder, der er sammenfaldne med denne nedrivning og opførelse af ny bygning	Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter i nærområdet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed. Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.