

Albertslund Miljøavis

Udgives af: Albertslund Kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen

Ansv. redaktør: Anne Adamsen,
civilingeniør, Ph.D.

Design: Gross Design & Kommunikation

Tryk: Avisen er trykt på cyklus office,
som er dansk genbrugspapir

Oplag: 700 eksemplarer.



Albertslund Miljøavis

NR. 1
DECEMBER
2008

VIL DU SPARE PÅ ENERGIEN?

→ fortsat fra forsiden

Fordele for virksomheden

- fokus på sparepotentialer
- grøn profil
- på forkant med klimainsatsen
- fremtidsikring mod udsving i energipriserne

Betingelser

Virksomheden skal udpege en kontaktperson for virksomheden samt stille forbrugsdata og lokaliteter til rådighed for en nærmere gennemgang og analyse. I forlængelse af gennemgangen modtager

alle deltagende virksomheder en rapport over forbedringsmuligheder og aktuelle handlingsplaner drøftes ved et opfølgende møde på virksomheden.

Tilmeldingsfrist

Har du og din virksomhed lyst til at deltage i et af projekterne, så tilmeld jer senest den 12. december 2008 på e-mail: birgitte.larsen@albertslund.dk

Vil du høre mere om projekterne, så kontakt projektleder Birgitte Larsen på tlf. 43 68 68 46.

- Virksomhederne i Albertslund udleder ca. 70.000 tons CO₂ om året.
- Målet i kommunens klimaplan er, at CO₂ udledningen skal reduceres med 25% i perioden 2006-2015.
- 1 kWh el svarer til 543 g CO₂ inklusiv nettab (2007). 1 kWh fjernvarme svarer til ca. 136 g CO₂ (2007). (Tallene skifter fra år til år, afhængig af hvilke energikilder der har været brugt til produktionen af hhv. el og fjernvarme.)

KLARE SÆKKE GØR EN FORSKEL

Den 1. februar 2009 indføres der klare sække på genbrugsstationen, hvilket betyder, at alt affald, der normalt bringes til genbrugsstationen i sorte sække, fremover skal medbringes i klare sække.

■ PER FISCHER • CAND.TECHN.SOC

Det er typisk det affald, der smides i containeren „Småt brændbart“, som er pakket i sorte sække. Den primære årsag til indførelsen af klare sække er, at der tidligere har været alt for meget affald, der blev blandet sammen og smidt i containeren med „Småt brændbart“. Ordningen er allerede indført i de øvrige vestegnskommuner og i mange andre kommuner landet rundt. Der er fire gode grunde til at benytte klare sække frem for sorte sække;

1. MILJØ

Klare sække giver bedre sortering.

2. ØKONOMI

Bedre sortering sikrer mere genanvendelse og færre svigtelæs (læs med affald, der ikke skulle have været i den pågældende container. F.eks. glasuld i „Småt brændbart“).

3. Service

Klare sække letter pladsfolkernes vejledning af brugerne.

4. Arbejds miljø

Klare sække sikrer:

- Bedre hygiejne, når dagrenovation ikke længere smides i „Småt brændbart“.
- Bedre sikkerhed, da glasskår og andre skarpe genstande bliver nemmere at se og undgå.

Resultat af indførelse af klare sække

Allerede efter ét kvartal er mængden af „Småt brændbart“ i mange vestegnskommuner blevet reduceret med mellem 10 og 30%. Dette skyldes dels en bedre sortering, og dels at folk ikke længere smider dagrenovation i „Småt brændbart“ containeren.

**INDHOLD:**

• Grøn Initiativpris 2008 • Vil du spare på energien? • Drikkevandssikkerhed • Ny lokalplan for Roholmsvej i høring • Hjælp os med at finde huller • Klare sække gør en forskel



Niels Petersen fra Dansk Internet Selskab A/S modtog prisen.

GRØN INITIATIVPRIS 2008

Danmarks første CO₂ neutrale it-virksomhed, Dansk Internet Selskab A/S, blev årets modtager af Grøn Initiativpris 2008 for virksomheder.

■ ANNE ADAMSEN • CIVILINGENIØR, PH.D.

Baggrunden for, at netop Dansk Internet Service blev årets prisvinder, skyldes deres gennemgribende handlingsplan for at reducere CO₂ udledning fra virksomheden. Fase 1 og 2 er allerede ført ud i livet.

Handlingsplan i tre faser**Fase 1 – CO2 neutralitet**

Hvilket virksomheden har opnået ved bl.a. at indføre strømbesparende foranstaltninger på virksomheden, ændre medarbejderadfærden, købe naturstrøm samt plantning af 1000 træer i Kenya.

Fase 2 – Omlægning af energiforbrug

Virksomheden har investeret et 6-cifret beløb på omlægning af serverrum, som vil reducere strømforbruget med 30-50%. Dansk Internet Selskab har beregnet, at investeringen til fase 2 vil tjene sig selv ind på 1-2 år ved besparelser på el-regningen.

Fase 3 – Alternativ CO2 neutral energi

Etablering af solcelleanlæg på taget af deres bygning.

VIL DU SPARE PÅ ENERGIEN?

Vil din virksomhed spare på energien og samtidig være frontløber i indsatsen på klimaområdet – så grib udfordringen og meld jer som pilotvirksomhed til klimaaktiviteter.

■ BIRGITTE LARSEN • PROJEKTLEDER ■ ANNE METTE KRØYER • PROJEKTMEDARBEJDER

Erhvervs livet i Albertslund står for mere end 1/3 af kommunens samlede CO₂ udledning. Alle virksomheder kan bidrage til at reducere denne belastning. Albertslund Kommune har sat sig ambitiøse mål på klimaområdet – også for virksomhedernes indsats – og tilbyder nu kommunens virksomheder at deltage i de indledende klimaaktiviteter.

Vil din virksomhed være frontløber?

Meld din virksomhed til de indledende projekter, hvor kommunens planlagte klimaaktiviteter afprøves, og deltag på favorable vilkår. Pilotprojekterne går i luften først i det nye år og forventes medio 2009 udbredt som et tilbud til alle virksomheder i kommunen.

Pilotprojekterne

Virksomheder har mulighed for at deltage i et eller flere af tre pilotprojekter.



Der vil være energikonsulenter fra bl.a. DONG og Energitjenesten tilknyttet pilotprojekterne.

fortsættes på bagsiden →

DE TRE PILOTPROJEKTER**1) ENERGIBESPARELSER**

En systematisk gennemgang og kortlægning af virksomhedens installationer og tekniske anlæg med henblik på mulige energibesparelser. Tilbuddet forudsætter 30% medfinansiering af udgift til energikonsulent og henvender sig til både mindre og større virksomheder indenfor værksted, fremstilling, lager mv.

2) VARMEBESPARELSER

Gennemgang af virksomhedens fjernvarmeanlæg og klimaskærm med henblik på et reduceret og mere effektivt

varmeforbrug. Tilbuddet henvender sig til alle virksomheder, heriblandt ejendomsadministratorer og -udlejere.

3) DIPLOMORDNING FOR KONTORER

En kortlægning af kontorets muligheder for at opnå miljøforbedringer og energibesparelser. Virksomheder, der deltager i pilotprojektet, har her chancen for at blive en af de første i landet, der får det landsdækkende „Grønt Kontor“ diplom. Virksomheden skal påregne et mindre administrationsgebyr for vedligeholdelse af diplomtet.

DRIKKEVANDSSIKKERHED

Husker du forureningssagen i Køge – hvor forurenede vand blev koblet på vandforsyningsnet, og drikkevandet blev forurenede, så nogle af borgerne blev syge, og flere virksomheder måtte indstille produktionen i flere uger. Du og din virksomhed har et ansvar for at undgå forurening af drikkevandet, så lignende ikke sker i Albertslund.

■ ANNE THORUP ERIKSEN • CAND.SCIENT

Sådan en situation vil vi undgå i Albertslund. Virksomhederne har ansvaret for, at urent vand fra virksomhedens produktion m.m. ikke kan strømme tilbage og ud i vandforsyningsnet drikkevandsledninger.

Tilbageløb af vand til vandforsyningsledninger

Tilbageløb af vand fra virksomheden til vandforsyningsnet drikkevandsledninger kan ske i de tilfælde, hvor vandtrykket i vandforsyningsledninger ude i vejen er lavere end vandtrykket i virksomhedens interne vandledningsnet. Det kan ske i forbindelse med et ledningsbrud, eller ved en mere permanent forøgelse af vandtrykket i virksomhedens vandinstallationer pga. vandinstallationernes konstruktion eller ved opsætning af trykforøger. Under alle omstændigheder er det virksomhedens ansvar, at vand fra virksomheden ikke trykkes ud i vandforsyningsnet med risiko for forurening af drikkevandet til følge.

Ulovlig installation i virksomhed i Albertslund Kommune

Miljø- og Teknikforvaltningen har i 2007 givet en virksomhed i Albertslund Kommu-

ne øjeblikkeligt standsningspåbud af en produktionsmaskine, fordi vandkøling til maskinen var tilkoblet drikkevandsforsyningen uden kontraventil – en installation, virksomheden selv ulovligt havde udført i stedet for at få det udført af en autoriseret VVS-installatør, som man ifølge loven skal. Denne situation kunne have givet Albertslund en ny „Køge-sag“ med risiko for at ødelægge produktionen hos andre virksomheder (med erstatningskrav til følge) og gøre borgerne syge.

Hvis du vil vide mere, så kontakt en autoriseret VVS-installatør eller ring til De Kommunale Værker på tlf. 43 64 86 92.

Reglerne for vandinstallationer og sikring mod forurening af drikkevand fremgår af Dansk Standard DS 439 „Norm for vandinstallationer“ og DS/EN 1717 „Sikring mod forurening af drikkevand i vandinstallationer samt generelle krav til tilbagestrømnings-sikring“.

VIRKSOMHEDEN SKAL GØRE FØLGENDE FOR AT UNDGÅ FORURENING AF DRIKKEVANDET:

- Sikre, at der ikke kan ske tilbageløb af urent vand eller stof, som er giftigt eller bakteriefyldt, og som blandes med drikkevandet. Dette gøres ved at etablere et „luftgab“, dvs. en klar fysisk adskillelse til drikkevandet.
- Sikre, at alle vandinstallationer på virksomheden er udført efter gældende regler, så der er opsat kontra-

- ventiler og etableret „luftgab“, hvor dette er påkrævet.
- Sikre, at alle vandinstallationer er vedligeholdt, og at kontraventiler jævnligt bliver kontrolleret.
- Sikre, at alt arbejde med vandinstallationer udføres af en autoriseret VVS-installatør.



NY LOKALPLAN FOR ROHOLMSVEJ I HØRING

Der blev ved vedtagelsen af „Kommuneplan 2017“ i 2005 givet grønt lys for, at dele af erhvervsområderne fremover kan omdannes fra udelukkende at rumme traditionelle industri-, lager- og transportvirksomheder til at blive hjemsted for mere administration og service.

■ ANNE DAN • BYPLANLÆGGER

I fremtiden kan der komme flere virksomheder til området, som ligner Astra Zenica's kontordel.

„Kommuneplan 2017“ udpegede en del af Røde Vejrmølle Industrikvarter og områderne nærmest ved Ring 3 i Hersted Industripark som egnede til gradvis at kunne omdannes til erhvervsområder med flere kontorarbejdspladser.

Fra produktionsvirksomheder til kontor- og serviceerhverv

Kommunalbestyrelsen har nu vedtaget et forslag til lokalplan nr. 2.5 for Erhverv ved Roholmsvej og et forslag til kommuneplan-tillæg nr. 5 for det samme område. Det er i offentlig høring frem til 17. december 2008.

Planen vil give mulighed for at fortætte og omdanne den del af Røde Vejrmølle Industrikvarter, der ligger vest for Roholmsvej, samt to ejendomme på vejens østside til kontor- og serviceerhverv. Området, der ligger mindre end 1000 m fra Albertslund Station og tæt på Roskildevej, er på grund af den gode kollektive trafikbetjening egnet til tættere byggeri og til at rumme flere arbejdspladser.

Uændrede driftsbetingelser for eksisterende virksomheder

Lokalplaner har ikke tilbagevirkende kraft. Det vil sige, at eksisterende virksomheder



Muligheder i den nye lokalplan

- At om- eller nybygge eksisterende ejendomme til kontorvirksomheder med en bebyggelsesprocent på op til 100% og i 4 etager.
- At reducere miljøpåvirkningerne fra området, efterhånden som kontorer erstatter områdets lager- og produktionsvirksomheder.
- At sikre en bedre bykvalitet ved at stille krav til arkitekturen og beplantningen langs vejene.

i området, der er etableret efter regler og bestemmelser i Byplanvedtægt nr. 2, kan fortsætte uændret. Lokalplanen udlægger en miljøzone i en afstand på 100 m fra boliger i naboområderne. I miljøzonen vurderes konkret for hver enkelt ejendom, om en ny virksomhed tilhører miljøklasse 1-3, eller om den vil belaste miljøet mere end den eksisterende virksomhed.

Høring

Lokalplanen er sendt til alle grundejere og virksomheder i området. Hvis du ikke

har modtaget den med posten, kan den bestilles ved at ringe til tlf. 43 68 68 18. Lokalplanen ligger også på kommunens hjemmeside: www.albertslund.dk

Hvis du har lyst til at komme med indsigelser eller bemærkninger til planen, skal det ske senest den 17. december. De kan sendes til Albertslund Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen, Rådhuset, 2620 Albertslund, eller e-mails til:

mtf@albertslund.dk



HJÆLP OS MED AT FINDE HULLER

Huller i fjernvarmenettet betyder tab af en stor mængde varmt vand. Det er både spild af energi og vand, samtidig med at det koster mange penge.

■ TORBEN RUDOLPH • VVS-INGENIØR

I vinterperioden kan huller i fjernvarmenettet i nogle tilfælde ses direkte, idet sneen er smeltet, eller overfladen på vej eller fortorv hurtigt bliver tør efter nedbør. Desuden kan resultatet af utætte fjernvarmerør evt. ses som damp fra kloakdæksler eller sænkninger i jordoverfladen.

Vi har brug for din hjælp

Hvis du eller dine medarbejdere ser noget, der kunne skyldes hul i fjernvarmenetledningsnettet, vil vi meget gerne høre fra dig. Du kan ringe til Albertslund Varmeværk, tlf. 43 64 86 92 kl. 8-15 eller maile til Miljø- og Teknikforvaltningen mtf@albertslund.dk