

Albertslund Miljøavis

Udgives af: Albertslund Kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen

Ansv. redaktør: Anne Adamsen,
civilingeniør, Ph.d.

Design: Gross Design & Kommunikation

Tryk: Avisen er trykt på cyklus office,
som er dansk genbrugspapir

Oplag: 700 eksemplarer.



Albertslund Miljøavis

NR. 3
SEPTEMBER
2010



GENERENDE STØJ FRA VIRKSOMHEDER

Flere og flere er opmærksomme på generende støj, og det betyder flere klager til kommunen. Virksomhederne kan selv gøre meget for at forebygge støj.

■ LARS BERTHOLDT • MILJØMEDARBEJDER

Kommunen får i stigende grad klager over støjgener fra bl.a. virksomheder. Det er typisk støj fra udsugning og ventilation, kompressorer og køling, transport til og fra virksomheden i aften- og nat-timerne, åbne porte samt højtpillende radio og stemmer.

En del af støjen kan undgås

Motorer og andre mekaniske dele bliver slidt og skal ind imellem smøres, og kileremmer skal udskiftes. Kompressorer og udsugningsanlæg placeres med af-

skærmning og af- og pålæsning af varer bør forgå hensigtsmæssigt.

Det vigtigste er, at der vises hensyn overfor naboer – også andre virksomheder. Tænk over, hvilke aktiviteter der udføres på virksomheden, som måske kan give anledning til støj overfor omgivelserne. Husk at støjen udbreder sig. Den påvirker ikke kun de umiddelbare naboer, men også beboelseskvarterer og virksomheder længere væk.

Gode råd, som kan forebygge støjgener og give tilfredse naboer:

→ Luk døre, vinduer og porte – også på varme sommerdage. Hvis der bliver for varmt indenfor, kan det være, at ventilationsanlægget ikke virker godt nok.

→ Husk service på motorer og mekaniske dele. Dels minimeres støjen, dels fungerer motorer o.l. bedre og brug af unødvendig strøm undgås.

→ Brug støjafskærmning på motorer, kompressorer og udsugningsanlæg, hvis

de placeres udenfor ved bygninger eller på tage.

→ Undgå af- og pålæsning af varer om natten. Det giver erfaringsmæssigt støjproblemer, hvis der er boligområder tæt på. Logistikken kan måske ændres, eller levering kan ske et andet sted på virksomheden.

→ Skru ned for radioen og tal dæmpet – især hvis port, døre og vinduer er åbne.

TID FOR OPKRÆVNING AF BRUGERBETALING FOR MILJØTILSYN

November er tidspunktet for opkrævning af brugerbetaling for tilsyn og godkendelse af virksomheder og landbrug.

■ LARS BERTHOLDT • MILJØMEDARBEJDER

Albertslund Kommune sender i november 2010 regninger til de virksomheder, hvor der er udført miljøtilsyn eller givet miljøgodkendelse mellem 1. november 2009 og 1. november 2010.

Der er ikke sket ændringer i typen af virksomheder, der opkræves brugerbetaling hos. Brugerbetalingen omfatter virksomheder, der har miljøgodkendelse, autoværksteder og autolakerier, virksomheder omfattet af bilag 1 til brugerbetalingsbekendtgørelsen f.eks. trykkerier, snedkerier, maskinværksteder samt erhvervs-mæssige dyrehold.

Taksten fastsættes hvert år af Miljøstyrelsen. For 2009 er taksten 278,74 kr. pr. time, og for 2010 er den 286,28 kr. pr. time. Der skal ikke betales moms af beløbet.

Langt hovedparten af opkrævningerne omfatter tilsyn på virksomheder og landbrug. Der skal betales for den tid, miljømyndigheden anvender på forberedelse af tilsynet, på selve tilsynet samt på sagsbehandlingen efter tilsynet.

Du kan læse mere om brugerbetaling på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk eller du er velkommen til at kontakte Miljø- og Virksomhedsteamet og tale med den tilsynsførende på din virksomhed.

INDHOLD:

• Nyt erhvervsaffaldsregulativ i høring • Vil du have støtte til energibesparelser? • Gate21 skaber grønne partnerskaber i Hovedstadsområdet • Kommuneplan 2009-2021 • Fra center til bymidte • Reducér madspildet i køkkenet • Generende støj fra virksomheder • Tid til opkrævning for miljøtilsyn

NYT ERHVERVS-AFFALDSREGULATIV I HØRING

Frem til 19. oktober 2010 kan du komme med bemærkninger og ændringsforslag til det nye erhvervsaffaldsregulativ, som skal træde i kraft 1. januar 2011.

■ DORTHE NIELSEN • AFFALDSMEDARBEJDER

På baggrund af ny lovgivning samt krav om, at regulativet indarbejdes i en ny standardskabelon, har kommunalbestyrelsen vedtaget et forslag til et nyt regulativ for erhvervsaffald.

Hvad betyder det for din virksomhed?

Den nye lovgivning betyder bl.a., at kommunerne ikke længere må anviser virksomhedernes genanvendelige affald til konkrete modtageanlæg. Det bliver således virksomhedernes eget ansvar at lave aftaler med private virksomheder om afhentning og behandling af det genanvendelige affald. Aftalerne skal kunne fremvises ved miljøtilsyn på virksomheden.

En anden væsentlig ændring er, at affaldsgebyret fremover vil blive opkrævet hos virksomhedens ejer, hvor det tidligere blev opkrævet hos grundejeren.

Her finder du affaldsregulativet

Regulativforslaget kan ses på www.albertslund.dk/erhvervsaffald eller fås i Borgerservice og på kommunens bibliotek.

Bemærkninger og ændringsforslag skal være modtaget senest 19. oktober. De sendes til Albertslund Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen, Rådhuset, 2620 Albertslund, eller e-mails til mtf@albertslund.dk

VIL DU HAVE STØTTE TIL ENERGIBESPARELSER?

Vidste du, at din virksomhed kan få hjælp til at reducere energiforbruget? Albertslund Varmeværk tilbyder gratis energirådgivning til alle virksomheder i Albertslund Kommune.

■ NIELS HANSEN • PROJEKTLEDER FOR ENERGIPAREPLANER

Energirådgivningen er et led i kommunens Energispareaktivitetsplan, som alle fjernvarmebrugere betaler til over varmeregningen.

Hvad kan jeg få?

Vi tilbyder gratis energirådgivning på varmeanlæg og klimaskærm. Vi vil gerne fungere som sparringspartner, hvis din virksomhed overvejer, hvordan I kan komme videre. Herudover støtter vi fjernvarmebesparelser med 1.000 kr. pr. MWh, når besparelsen er realiseret. El-besparelser støttes i særlige tilfælde efter individuel aftale.

Solstrålehistorien sidste år var, da vi indgik en aftale med Bilja på Roskildevej om støtte til deres facade- og loftsisolering. Med støtten fulgte rådgivning om, hvor-

dan de kunne forbedre deres varmeanlæg. Det resulterede i en enorm følgebesparelse.

Efter lidt dødvande kan vi nu mærke, at der er ved at komme gang i projekterne igen. For tiden har vi et tæt samarbejde med bl.a. Coop Danmark og Brødrene A & O Johansen om energibesparelser. Der er som udgangspunkt ikke nogen øvre eller nedre grænse for, hvad vi støtter.

Hvad er næste skridt?

Kontakt projektleder Niels Hansen på tlf. 4368 6859 eller på niels.hansen@albertslund.dk, hvis du vil høre om mulighederne for et samarbejde om energibesparelser. Varmeværket har tilknyttet egne energirådgivere og kan derudover trække på eksterne samarbejdspartnere.



Albertslund Varmeværk er af Folketinget pålagt hvert år at realisere energibesparelser på 4.950 MWh. I Albertslund Kommune har vi med Energispareaktivitetsplanen valgt en model, hvor vi udover at opfylde kravet bidrager til byens fornyelse og fortsatte udvikling.



GATE 21 SKABER GRØNNE PARTNERSKABER I HOVEDSTADSOMRÅDET

Klimaudfordringer og trafikproblemer kender hverken kommune- eller faggrænser. Den erkendelse fik i 2007 Albertslund Kommune til at starte foreningen Gate 21. Her arbejder 13 medarbejdere nu professionelt med at opbygge partnerskaber og projekter på tværs af kommuner, virksomheder og universiteter.

■ SIGNE MUNCH-PEDERSEN • KOMMUNIKATIONSKONSULENT GATE 21

Vejbelysning udgør en betydelig udgift på både klimakontoen og på det kommunale budget.

Så da Albertslund Kommune i 2007 kunne se, at vejbelystningen stod til udskiftning, satte Miljø- og Teknikforvaltningen sig for at undersøge mulighederne for at udvikle en lampe, der var både energibesparende og elegant.

„I Albertslund Kommune har vi gennem årene haft rigtig gode erfaringer med at indgå partnerskaber med private virksomheder og forskningsinstitutioner, når vi skal finde nye løsninger inden for energi- og miljøområdet,“ siger Miljø- og Teknikdirektør Niels Carsten Bluhme.

Kommunen kontaktede derfor virksomhederne Philips, Dong Energy og Odgård Design samt forskere fra DTU Fototeknik. Sammen brugte parterne to år på at udvikle „A-lampen“, som i dag er sat op udvalgte steder i kommunen og måske skal opstilles over det meste af Albertslund.

Lampen er baseret på LED teknologi, bruger halvt så meget strøm som de eksisterende gadelamper, og vedligeholdelsen af lampen er reduceret til en tredjedel.

Gate 21 skal skabe grøn efterspørgsel
Udviklingen af 'A-lampen' kom siden hen til at give inspiration til dannelse af foreningen Gate 21, som åbnede med eget sekretariat og én ansat i Vognporten 2 den 1. september 2009.

„I dag er vi 13 medarbejdere på adressen og arbejder med at danne tværfaglige partnerskaber og projekter, der både kan være med til at løse klima- og miljøproblemerne på tværs af kommunegrænser og samtidig stimulere grøn innovation i virksomhederne,“ fortæller centerchef i Gate 21 Jacob Lundgaard.

29 af de mest ambitiøse og kompetente spillere på klima- og energiområdet, heriblandt fem kommuner på Vestegnen samt Københavns Kommune, tre universiteter, tre boligselskaber, rådgivende ingeniørvirksomheder, arkitektvirksomheder, entreprenører, forsyningselskaber og materialeleverandører, er blevet partnere i Gate 21, og foreningen oplever en stigende interesse for medlemskab.

Plan C stimulerer grøn renovering
Gate 21's første store projekt er Plan C. Projektet arbejder frem til 2013 med nye

løsninger inden for energirigtig renovering af almenyttigt boligbyggeri og kommunale bygninger.

Her vil 35 deltagende organisationer udvikle, afprøve og demonstrere nye løsninger inden for grøn renovering.

„I hovedstadsområdet skal der de kommende år bruges milliarder af kroner på at renovere de mange bygninger, der blev opført i 60'erne. Det vil bare være for ærgerligt ikke at lave løsninger, der lever op til fremtidens krav og forventninger til bæredygtighed,“ fortæller centerchef Jacob Lundgaard om baggrunden for Plan C.

Initiativet opfattes af parterne som løftestang for en bredere udvikling af Vestegnen, mener han.

„Selv om kommunerne og de private virksomheder sidder på hver sin side af bordet i et konkret renoveringsprojekt, så er der også et stort sammenfald i interesser, når det gælder udvikling af de løsninger, som i fremtiden skal bringe Danmark foran i kapløbet om at skabe en bæredygtig fremtid,“ slutter han.

Læs mere om Gate 21 på www.gate21.dk

KOMMUNEPLAN 2009-2021

Høringsvar ændrede lidt i kommuneplanen. Læs hvad det betyder for erhvervsområderne.

■ KATRINE BUHL MÖLLER • ERHVERVS- OG UDVIKLINGSKONSULENT

Hvert fjerde år skal alle kommuner udarbejde en kommuneplan. Kommunalbestyrelsen har vedtaget Kommuneplan 2009-2021 med tilhørende miljøvurdering, som var i offentlig høring fra den 12. januar til den 16. marts 2010. Kommuneplan 2009-2021 bringer Albertslundstrategiens visioner videre. Kommuneplanen giver en række nye muligheder for byggeri og anvendelse, men ændrede retningslinjer og rammebestemmelser har ikke umiddelbart indflydelse på eksisterende lovligt byggeri eller lovlig anvendelse.

I høringsperioden modtog kommunen 18 høringsvar, som især handlede om erhverv, trafik og parkering og om rammeområde D38 Toftekærhallen. Dette har ført til små ændringer af planens retningslinjer og rammebestemmelser. For erhvervsområderne er der følgende relevante ændringer:

→ I rammeområde E20 ændres tilladt miljøklasse til 1-4 i stedet for 1-5.

→ Retningslinje § 3.4 ændres, så ikke-stationsnære erhvervsområder alene kan anvendes til ekstensive erhverv, byfunktioner med få besøgende og ansatte og virksomheder med højst 1.500 m² etageareal.

Se den digitale kommuneplan på www.albertslund.dk, hvor kommuneplanen også er tilgængelig som pdf.



FRA CENTER TIL BYMIDTE

Albertslund Kommune ønsker at udvikle området i og omkring Albertslund Centrum til en stationsnær bymidte med blandede byfunktioner, der summer af liv og aktiviteter.

■ DAN GABRIEL JENSEN • ARKITEKT MMA, BYPLANLÆGGER

Kommunen arbejder på en helhedsplan for nybyggeri og omdannelse af butikker, boliger og arbejdspladser i bymidten. Som et første skridt er forslag til lokalplan 7.12 på vej mod vedtagelse og er i høring fra den 21. september 2010.

Miljø- og klima

Med sin klimastrategi sigter Albertslund Kommune mod en bedre indsats for at reducere byens energiforbrug og CO₂-udslippet. Lokalplanen tillader, at der bygges i 5 etager over centrets fodgængerniveau. To steder bliver det muligt at bygge „tårne“ med op til 9 etager i 33 meters højde over fodgængerniveau.

Fortætning giver mulighed for at tilføre bymidten flere butikker og andre funktioner som plejecenter, sundhedshus samt skoler, boliger og kontor erhverv, hvor alle kan drage nytte af stationsnærheden og bidrage til at opnå besparelser på energi og ressourcer.

Som led i klimastrategien skal energirigtige løsninger integreres i både bygninger og byrum under hensyntagen til byplanlægning, arkitektur og lokal identitet. Derfor stiller lokalplan krav om grønne tage, der på samme tid køler bygningerne, fordamper og forsinker regnvand.

REDUCÉR MADSPILDET I KØKKENET

Kantine- og køkkenpersonale fra institutioner og virksomheder inviteres i november til temamøde om madspild.

■ DORTHE NIELSEN • AFFALDSMEDARBEJDER

I Albertslund sættes der dette efterår fokus på madspild for at mindske mængden af affald til fordel for både miljø, klima og økonomi. Maria Gill, kok og forfatter til kogebogen „Restesafari, turen går mod mindre madspild“ introducerer temaet madspild. Derefter vil der være erfaringsudveksling og gensidig inspiration til, hvordan man kan begrænse madspild.

Har du eller dine kolleger lyst til at deltage i arrangementet, så hold øje med kommunens hjemmeside og Albertslund Posten i oktober, hvor der informeres nærmere om tid og sted.

„Brug mere, spild mindre“

Temamødet holdes sideløbende med Miljøstyrelsens landsdækkende kampagne om affaldsforebyggelse, „Brug mere,

spild mindre“, som løber hen over efteråret. Kampagnen fokuserer bl.a. på madspild.

Du kan læse mere om kampagnen og få gode råd og idéer til, hvordan man kan undgå, at ting bliver til affald på www.brugmerespildmindre.dk

