



MPU - Nye bestemmelser for Albertslund Varmeværk

Sagsnr.: 13/11096
Sagsbehandler: OLP

Sags nr.: 13/11096
Sagsforløb: **Brugergruppe - MPU - ØU - KB**
Sagen afgøres i: **Kommunalbestyrelsen**

Baggrund

Forslag til nye almindelige og tekniske bestemmelser er udarbejdet i samarbejde med en Ad-hoc arbejdsgruppe under Brugergruppen. De nye bestemmelser afløser de eksisterende, der er fra 1999.

De Almindelige Bestemmelser henvender sig primært til ejere/brugere/bygherrer – De Tekniske Bestemmelser primært til rådgivere, entreprenører og håndværkere.

Formålet med bestemmelserne er at understøtte den ønskede udvikling på klima- og energiområdet i Albertslund Kommune. Bestemmelserne skal bidrage til at optimere driften og brugen af fjernvarme og dermed minimere energiforbruget, men også sikre termisk god komfort, et forsvarligt og dokumenteret kvalitetsniveau i nye ejendomme samt eksisterende ejendomme, hvor der sker ændringer i installationerne og/eller klimaskærmen. De nye bestemmelser understøtter derved realiseringen af planen for Fremtidens Fjernvarme - vedtaget i 2011, der sigter mod at optimere fjernvarmeforsyningen med et generelt lavere temperatursæt i nettet – og dermed store energibesparelser til følge.

De væsentligste ændringer i forhold til de nuværende bestemmelser er:

En generel modernisering/opdatering i forhold til nye installationsenheder m.v. samt tydeliggørelse af væsentlige forhold

Skærpede krav til brugerinstallationer – herunder forbedret afkøling, lækageovervågning og målerinstallationer

Særlige forhold vedrørende lavtemperaturfjernvarme er introduceret.

Ejerforhold og ansvar for vedligeholdelse og reovering af interne fordelingsledninger er introduceret.

Finansieringsløsninger er introduceret for at understøtte investeringer i bedre drift fremover.

Betalingsprocedure er beskrevet

Der er indført et Kvalitetssikringssystem i forbindelse med Værkets tilskud til energibesparende foranstaltninger – blandt andet ved dokumenterende målinger.

I forbindelse med vedtagelse af de nye bestemmelser vil der blive udarbejdet lettere tilgængelige vejledninger/pixiudgaver blandt andet med særlig fokus på borgere/brugere og VVS-installatører. Endvidere vil der blive arrangeret møder med VVS-installatører for at informere om, hvordan de nye bestemmelser efterleveres i praksis.

Lovgrundlag

LBK nr. 1184 af 14/12/2011 (Varmeforsyningsloven), offentliggørelsesdato: 16-12-2011, Klima-, Energi- og Bygningsministeriet

Bekendtgørelse om energispareydelse i net- og distributionsvirksomheder nummer 677 af 10. juni 2010

BEK nr. 810 af 28/06/2010 - Bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10), herunder

DS 469 Varme- og køleanlæg i bygninger, 2013.

Sundhedskonsekvenser

Bestemmelserne bidrager til mere termisk komfortable boliger og reduktion i risikoen for legionellainfektioner.

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé
2620 Albertslund

www.albertslund.dk
albertslund@albertslund.dk

T 43 68 68 68
F 43 68 69 28



Miljøkonsekvenser
Energibesparelser

Indstilling

Miljø- og teknikforvaltningen indstiller,

1. at Almindelige Bestemmelser for Albertslund Varmeværk godkendes
2. at Tekniske Bestemmelser for Albertslund Varmeværk godkendes