

Titel	Side
2024-09-30 VVM-screening Rørvang 11.pdf (8602e3b1-53eb-4d79-b227-d342808e7cea.pdf)	2
Rørvang 11 - bilag 1.pdf (a8ef3922-39e0-4232-89c8-6ab767e43f7c.pdf)	17
Notat angående flagermus, Rørvang 11, 2620 Albertslund.pdf (f0cbd726-419a-4ecb-8007-4005dd84042b.pdf)	22

# ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Rørvang 11, 2620 Albertslund



**Rekvirent:** Brødrene AO Johansen A/S

**Dato:** 30. september 2024

**DMR-sagsnr.:** 2024-2847



**Dansk Miljørådgivning A/S**

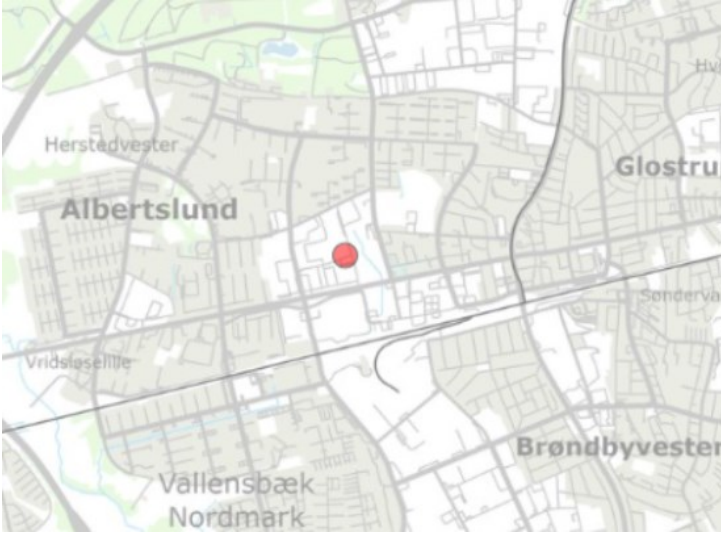
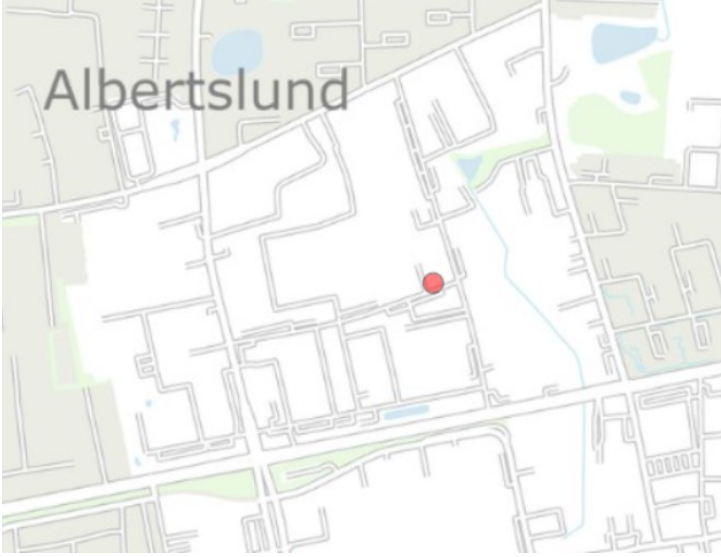
*Din rådgiver gør en forskel ...*

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på [www.dmr.dk](http://www.dmr.dk).

### Ansøgningskema

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved en VVM-ansøgning for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der foreligger andre oplysninger om de indvirkninger, som projektet kan forventes at få på miljøet, skal oplysningerne vedlægges ansøgningen. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges).	<p>Virksomheden AO INVEST A/S, ejet af virksomheden Brødrene AO Johansen A/S, planlægger at etablere en ny langgodshal på Rørvang 11, Albertslund.</p> <p>Projektet omfatter nedrivning af den eksisterende bygning, hvorefter der etableres en ny langgodshal på matriklen.</p> <p>Den nye bygning vil indeholde sprinklersystem inkl. sprinkler reservoir og pumpehus. Derudover, kontor, the-køkken, toiletter, teknikrum og truckrum.</p> <p>Der planlægges etableret udvidelse af overdækket læseområde på i alt 1.900 m<sup>2</sup>, samt udvidelse af varemottagelsesområde med i alt ca. 700 m<sup>2</sup>, med implementering af 3 stk. ramper.</p> <p>Der vil ikke være væsentlige ændringer af trafikmængden i området i forbindelse med realisering af projektet.</p> <p>Der vil blive håndteret farligt gods på virksomheden. Samling af farligt gods vil forgå i ny bygning i egen brandzone, med stablingshøjde på 3.000 mm og godkendelse til 10.000 oplagsenheder.</p> <p>Udvidet projektbeskrivelse og kort er vedlagt (Bilag 1).</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre.	<p>Navn: Brødrene AO Johansen A/S</p> <p>Adresse: Rørvang 3, 2620 Albertslund</p> <p>Telefon: 53360283</p> <p>E-mail: ssg@ao.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.	<p>Navn: Roy Würtz (bygherrerådgiver)</p> <p>Adresse: Mølholtvej 13, 9370 Hals</p> <p>Telefon: 2251 6118</p> <p>E-mail: roy@roywurtz.dk</p>
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering	<p>Adresse: Rørvang 11, 2620 Albertslund</p> <p>Matr.nr.: 14ø</p>

angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ejerlav: Herstedvester By, Herstedvester
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Albertslund Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok 1:50.000  A regional map showing the area around Albertslund. A red dot marks the project location. Labeled areas include Herstedvester, Albertslund, Glostrup, Brøndbyvester, Vallensbæk Nordmark, and Vridsløselille.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok 1:10.000  A detailed street map of Albertslund. A red dot marks the project location. The word 'Albertslund' is prominently displayed across the map.

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) <i>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i>

	Projektets karakteristika	Tekst
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Ikke relevant.
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering:  Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> .  Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> .  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup> .	5.800 m <sup>2</sup> inkl. rampe til slusehus  8.407 m <sup>2</sup>  1.857 m <sup>2</sup>
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning:  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m.  Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m <sup>2</sup> .  Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> .  Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> .  Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> .  Projektets maksimale bygningshøjde i m.	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.  8.407 m <sup>2</sup>  5.800 m <sup>2</sup>  1.857 m <sup>2</sup>  81.149,25 m <sup>3</sup>  14,5 m

	Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Der udføres nedrivning af eksisterende bygning i forbindelse med projektet. Der er gennemført en miljøscreening af bygningsmassen for at klarlægge eventuelle miljøfremmede indholdsstoffer. Al nedrivningsaffald vil blive sorteret i henhold til resultatet af den gennemførte screening.
4.	<p>Projektets behov for råstoffer i <b>anlægsperioden</b>:</p> <p>Råstofforbrug; type og mængde.</p> <p>Vandmængde.</p> <p>Affald; type og mængder.</p> <p>Spildevand til renselanlæg.</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav.</p> <p>Håndtering af regnvand.</p> <p>Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].</p>	<p>Til byggeriet anvendes der byggematerialer, som stål, beton, isolering (mineraluld), asfalt og tagpap.</p> <p>Der tilføres ikke vand i forbindelse med projektet.</p> <p>Der bliver som udgangspunkt ikke genereret affald, ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab, i forbindelse med projektet. Der kan forekomme rester af bygningsaffald, som vil blive sorteret og bortskaffet til godkendt modtager.</p> <p>Der ledes ikke spildevand til kloaksystemet i forbindelse med anlægsfasen.</p> <p>Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav.</p> <p>Regnvand håndteres svarende til eksisterende forhold under byggefasen. Når nye belægnings mv. etableres, kobles de løbende til regnvandskloak.</p> <p>Snarest muligt. Projektet igangsættes når de nødvendige tilladelser foreligger. Projektet forventes at være afsluttet efteråret 2025.</p>
5.	<p>Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i <b>driftsfasen</b>:</p> <p>Råstoffer; type og mængde.</p> <p>Mellemprodukter; type og mængde.</p> <p>Færdigvarer; type og mængde.</p>	<p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p>

	Vandmængde.	Ikke relevant.
6.	Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i <b>driftsfasen</b> :	
	Farligt affald.	Der vil ikke blive håndteret farligt affald i forbindelse med projektet.
	Andet affald.	Der vil blive genereret affald svarende til en almindelig husholdning fra virksomhedens ansatte. Derudover vil der blive genereret pap, papir og andet emballageaffald.
	Spildevand til renselanlæg.	Der ledes ikke processpildevand fra virksomheden. Der vil være spildevand fra toiletfaciliteter, håndvaske samt ved rengøring.  Kommende sprinklerløsning vil indgå i et eksisterende sprinklersystem, hvor vand ledes til reservoir.
	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav.	Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav.
	Håndtering af regnvand.	Området er udlagt til separatkloakering. Regnvand ledes til regnvandssystem i henhold til spildevandsplanen.

	<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse.
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Ikke relevant, se punkt 8.
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Ikke relevant, se punkt 10.
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT.
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Ikke relevant, se punkt 12.
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder".</li> <li>• Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder".</li> <li>• Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".</li> <li>• Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder".</li> <li>• Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.</li> </ul>
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde Albertslund kommunes forskrift for støjende og støvende byggeaktiviteter.



	grænseværdier for støj og vibrationer?			<p>Kommunens forskrift:  <a href="https://albertslund.dk/by-og-bolig/bolig/stoej-lugt-og-roeg/stoej-og-stoevende-byggeaktiviteter">https://albertslund.dk/by-og-bolig/bolig/stoej-lugt-og-roeg/stoej-og-stoevende-byggeaktiviteter</a></p> <p>Der vil forekomme aktiviteter, som nedrivning af eksisterende bygning vha. traditionel nedbrydningsarbejder.  Der vil forekomme opbygning af nyt byggeri vha. traditionelle byggearbejder.  Byggeprojektet forventes at vare i ca. 30 uger.</p> <p>Transport til- og fra pladsen, vil foregå indenfor normal arbejdstid mellem kl. 07.00-16.00.  Antallet af transportere og håndværkerbiler til- og fra pladsen vil variere over byggeperioden. På nuværende projektstadium er det ikke muligt at fastsætte et eksakt antal af transportere eller håndværkerbiler.</p> <p>Der vil blive anlagt p-plads på byggepladsen, så der ikke parkeres på offentlig vej.</p>
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<p>Projektet vil kunne overholde kommunens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer, da der ikke vil forekomme støjende aktiviteter i forbindelse med projektet.</p> <p>Anvendelsen af nyt byggeri vil være lagerfunktion.</p>
17.	Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	<p>Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening, da der i forbindelse med projektet ikke etableres afkast på den nye bygning.</p>
18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<p>Ikke relevant, da der ikke etableres afkast, se punkt 17.</p>
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		<p>Ikke relevant, da der ikke etableres afkast i forbindelse med projektet.</p>

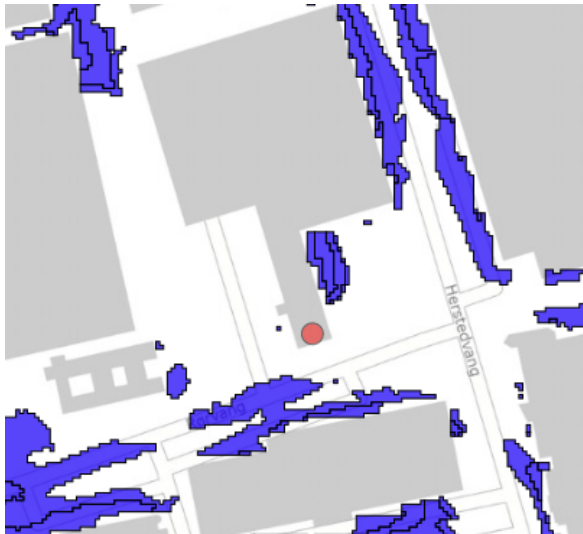
20.	Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener:  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden. Eventuelle tiltag vil være vanding af arealer.
			X	Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen, da der ikke vil forekomme støvende aktiviteter i forbindelse med projektet.
21.	Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener:  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden, da der ikke vil foregå aktiviteter der kan medføre lugtgener.
			X	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen, da der ikke vil foregå aktiviteter der kan medføre lugtgener. Der etableres ikke afkast i forbindelse med projektet.
22.	Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nat-timer vil kunne oplyse nabo-arealer og omgivelserne:  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Der kan i nogle områder af byggepladsen være behov for belysning i aften- og nattetimerne af sikkerhedsmæssige årsager. Der etableres ikke belysning af projektområdet, som er til gene for naboer eller omgivelser, under anlægsfasen.  Der vil blive opsat belysning på virksomheden, som vil være aktivitetsstyret. Lyset er nødvendigt i de mørke måneder af året. Lyset vil blive opsat, så det ikke generer omkringboende.
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		x	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
----------------------	----	-----	-------

24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		<p>Projektet er omfattet af lokalplan nr. 2.6, Albertslund, Røde Vejrmølle Industrikvarter, beliggende i byzone. Projektet kan rummes indenfor lokalplanens formål, som udlægger området til erhvervsformål. Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, hvor projektet ligger i delområde II, med anvendelse til kontor- og servicevirksomhed, lettere produktion, industri, værksted og lager, samt engrossalg, som naturligt finder plads i området. Virksomheder skal være i miljøklasse 1 – 4.</p> <p>Delområde II ligger stationsnært og kan derfor anvendes til intensive by funktioner og virksomheder med op til 1.500 m<sup>2</sup> etageareal, og til virksomheder, der er større end 1.500 m<sup>2</sup> etageareal, når der ikke anlægges mere end 1 parkeringsplads pr. 40 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal.</p>
25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer, da projektet ikke er placeret indenfor nogen bygge – og beskyttelseslinjer
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	<p>Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Projektet er placeret i allerede eksisterende erhvervsområde og ikke i et råstofområde.</p> <p>Nærmeste udlagte råstofområde ligger ca. 3,5 km nordvest for projektet.</p>
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret inden for kystnærhedszonen. Afstand fra projektet til kystnærhedszonen er ca. 3 km mod syd.
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		X	<p>Projektet forudsætter ikke rydning af skov, da projektet ikke er placeret i et skovområde.</p> <p>Nærmeste fredskov ligger ca. 750 m syd for projektet.</p>

30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.
31.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			<p>De nærmeste beskyttede naturtyper er hhv. en sø, beliggende ca. 200 m nord for projektet, samt en sø beliggende ca. 250 m syd for projektet.</p> <p>Ca. 1,8 km nordvest for projektet er der en beskyttet eng, samt et moseområde.</p> <p>Ca. 2,8 km vest for projektet er der et beskyttet vandløb.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende beskyttede naturtyper.</p>
32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		<p>Ca. 500 m øst for projektområdet er der registreret forekomst af den rødlistede art Rødglenne (<i>Milvus milvus</i>).</p> <p>Ca. 450 m vest for projektet, er der registreret forekomst af de rødlistede arter, Tyrkerdue (<i>Streptopelia decaocto</i>), Grønsisken (<i>Spinus spinus</i>), Mursejler (<i>Apus apus</i>), Stær og Grønirisk.</p> <p>Ca. 550 m i en sø nordvest for projektet er der registreret grønbenet rørhøne (<i>Gallinula chloropus</i>).</p> <p>Ca. 550 m sydøst for projektet, i en beskyttet sø, Egesøen, er der registreret forekomst af den rødlistede art Isfugl (<i>Alcedo atthis</i>), samt bilag-IV arterne Vandflagermus (<i>Myotis daubentonii</i>), Brunflagermus (<i>Nyctalus noctula</i>), Skimmelflagermus (<i>Vespertilio murinus</i>), Dværgflagermus (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>) og Troldflagermus (<i>Pipistrellus nathusii</i>). Der ligeledes forekomst af de samme arter af flagermus ca. 850 m nord for projektet.</p> <p>Grundet afstanden og projektets art vurderes det, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter omkring projektet.</p>

33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede områder ligger hhv. ca. 2 km sydvest for projektet, Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholm og ca. 2,7 km vest for projektet, Store Vejleå – Taastrup.
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<p>Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger ca. 6 km nordvest for projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Natura2000: Habitatområde Vasby Mose og Sengeløse Mose.</li> </ul> <p>Nærmeste fuglebeskyttelsesområde ligger ca. 9 km sydøst for projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vestamager og havet syd for.</li> </ul> <p>Nærmeste ramsarområde ligger ca. 55 km nordvest for projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sejrø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig.</li> </ul> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder omkring projektet.</p>
35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	<p>Projektet omfatter ikke aktiviteter, der medfører påvirkninger, som forurening af overfladevand eller grundvand.</p> <p>Projektets anvendelse er lagerhal.</p>
36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er placeret i et område udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektet vil derfor ikke have en påvirkning af drikkevandsinteresser.
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		<p>En mindre del af matriklen er kortlagt på vidensniveau 2 (V2).</p> <p>Der ansøges særskilt om en §8-tilladelse ved kommunen i forbindelse med byggeriet.</p>

38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	<p>Projektet er er placeret på en matrikel, der ved en 100 års regnvejrshændelse kan opleve at mindre områder bliver oversvømmet.</p>  <p>Projektet vurderes ikke at blive påvirket af oversvømmelser.</p> <p>Albertslund Kommunes klimatilpasningsplan 2012: <a href="https://spildevand.albertslund.dk/status/klimatilpasning#:~:text=klimateilpasningsplan%202012">https://spildevand.albertslund.dk/status/klimatilpasning#:~:text=klimateilpasningsplan%202012</a></p>
39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	<p>Projektet er ikke placeret i et område der jf. Oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.</p> <p>Nærmeste risikoområde ligger ca. 3 km. Syd for projektet og er Køge Bugt.</p>

40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?	X	<p>I anlægsfasen vil der være en tidsbegrænset øget mængde trafik i forbindelse med projektet. Der vil være bort- og tilkørsel af materialer med lastbiler, samt trafik af håndværkerbiler til og fra pladsen.</p> <p>Projektområdet er udlagt til erhvervsområde. Realiseringen vil ikke forøge trafikken til området væsentligt.</p> <p>Der er ikke kendskab til andre anlægsprojekter i nærheden af projektområdet.</p> <p>Projektet vurderes derfor ikke til at kunne medføre væsentlige kumulative øgede påvirkninger af miljøet med de eksisterende virksomheder i området.</p>
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X
42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		<p>Hensigten med projektet, er at etablere en bygning med lagerfunktion, ved brug af bæredygtige materialer for så vidt muligt at begrænse skadelig påvirkning af miljøet.</p> <p>Der foretages vanding af arealer, hvis der opstår støvproblemer i anlægsfasen.</p> <p>Der er kortlagt jordforurening (V2) på matriklen, hvor der særskilt ansøges om en §8-tilladelse ved kommunen i forbindelse med byggeriet.</p>
43.	Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.		
	Dato: 30.09.2024		<p>Bygherre/anmelder: På vegne af bygherre:</p> <p>Sagsbehandler <i>Lilja R. Alfredsdottir</i></p> <p>Lilja Rakel Alfredsdottir Cand. Scient., Naturforvaltning, Industrimiljø Tlf.: 41 30 35 44 Mail: lra@dmr.dk</p>

## Vejledning

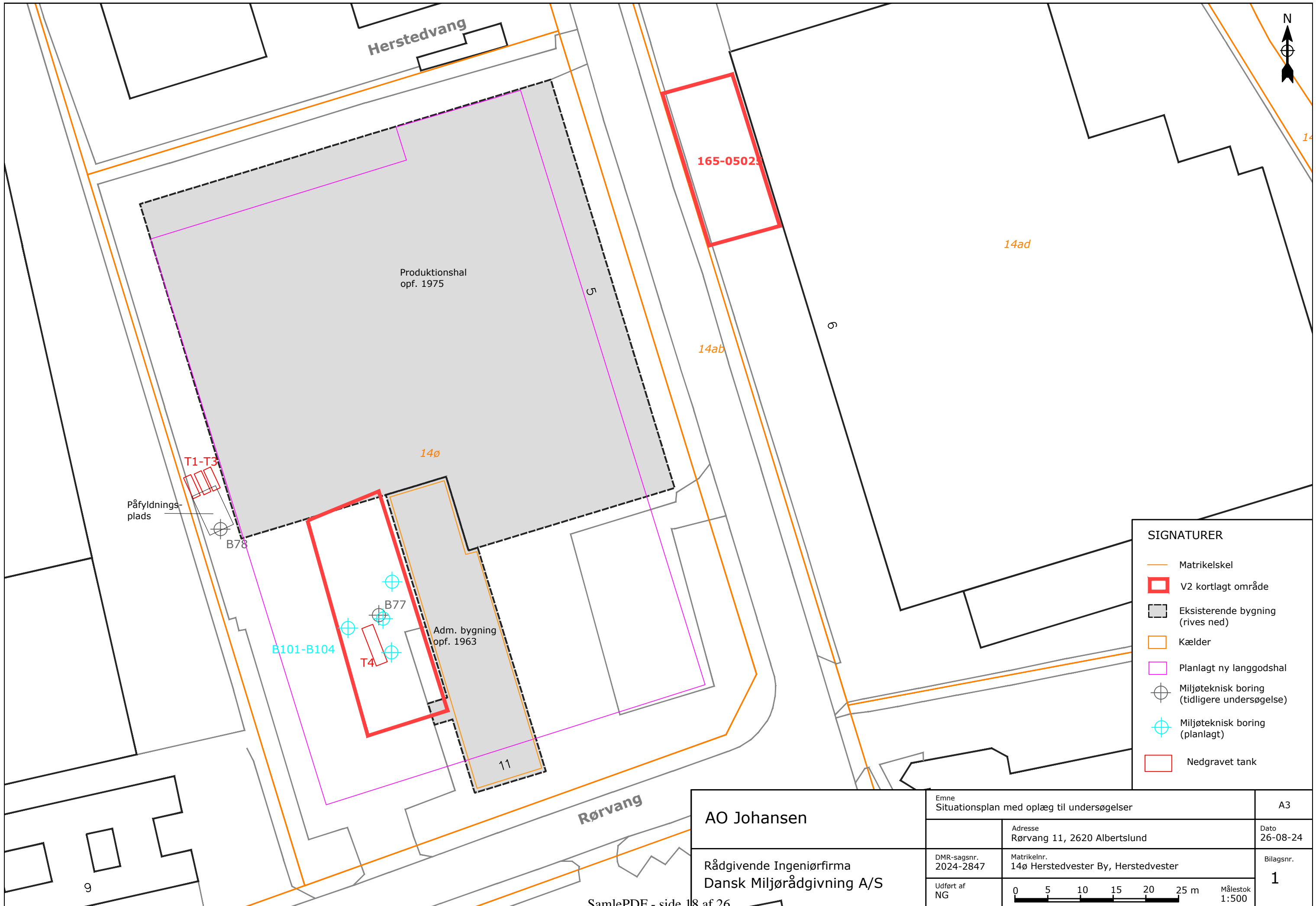
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med »ja« eller »nej«. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



# Bilag 1

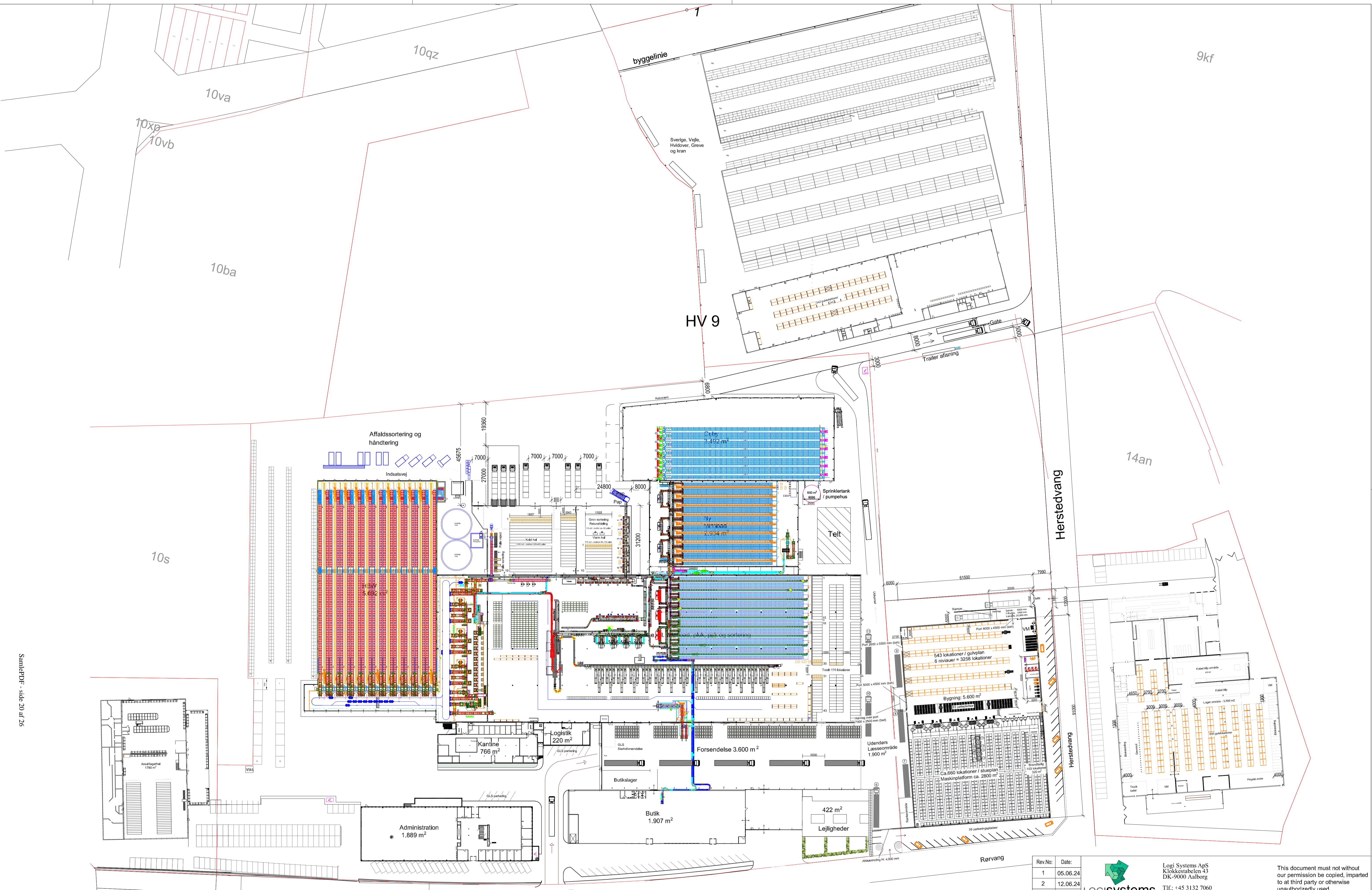


**SIGNATURER**

- Matrikelskel
- V2 kortlagt område
- Eksisterende bygning (rives ned)
- Kælder
- Planlagt ny langgodshal
- ⊕ Miljøteknisk boring (tidligere undersøgelse)
- ⊕ Miljøteknisk boring (planlagt)
- Nedgravet tank


<b>AO Johansen</b>	Emne Situationsplan med oplæg til undersøgelser		A3
	Adresse Rørvang 11, 2620 Albertslund		Dato 26-08-24
Rådgivende Ingeniørfirma <b>Dansk Miljørådgivning A/S</b>	DMR-sagsnr. 2024-2847	Matrikelnr. 14ø Herstedvester By, Herstedvester	Bilagsnr. <b>1</b>
	Udført af NG	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100px;"> <span>0</span><span>5</span><span>10</span><span>15</span><span>20</span><span>25 m</span> </div>	Målestok 1:500

# Bilag 2



Samlet PDF - side 20 af 26

Rev.No:	Date:
1	05.06.24
2	12.06.24
3	19.06.24
4	04.07.24
5	07.08.24
6	12.08.24
7	21.08.24
8	
9	
10	



**LOGISystems**

Logi Systems ApS  
Klokkestebeln 43  
DK-9000 Aalborg  
Tlf.: +45 3132 7060  
Mail: oni@logisystems.dk

This document must not without our permission be copied, imparted to a third party or otherwise unauthorisedly used. Contravention will be prosecuted.

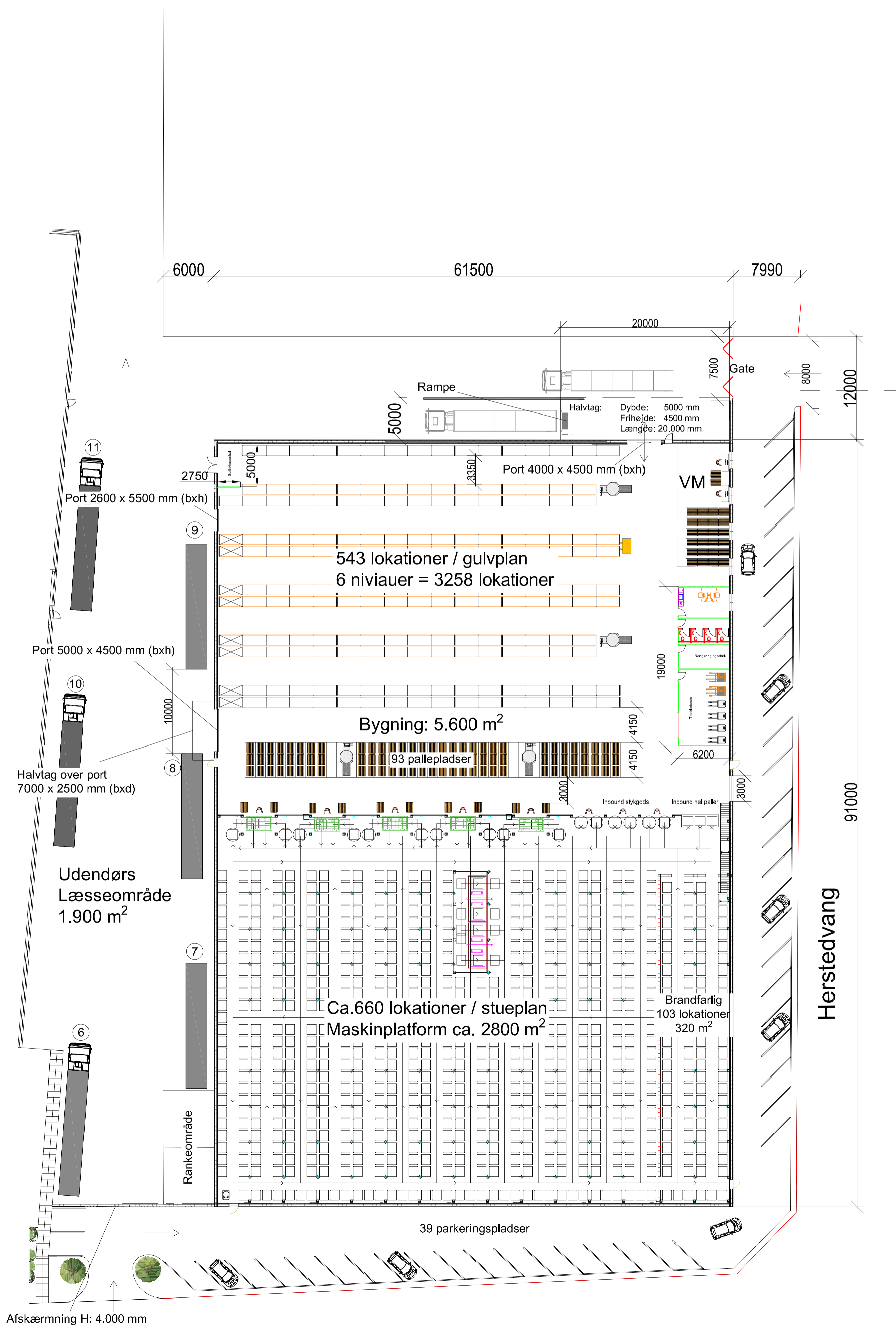
Projekt / Project:  
Brdr. A & O Johansen A/S  
Rørvang 3, 2620 Albertslund

Emne / Description:  
Oversigtsplan  
Layoutforslag AMR


Scale: 1:750  
Date: 29.05.24  
DWG NO. K01\_H1\_N01

Bemærk: venligst / Please note:  
Med mindre andet er angivet, er dette et principlayout, uden ansvar for anlægs- eller bygningsmæssige forhold.  
Unless otherwise indicated, this is a principle layout, without responsibility for the construction or structural conditions.

600 m<sup>3</sup> Sprinklertank / pumpehus  
7979



Samlet PDF - side 21 af 26

Rev.No.	Date:	LOGISystems		This document must not without our permission be copied, imparted to a third party or otherwise unauthorizedly used. Contravention will be prosecuted.	
1	07.08.24	 Logi Systems ApS Klokketabellen 43 DK-9000 Aalborg Tlf.: +45 3132 7060 Mail: oni@logisystems.dk		Scale:	Format:
2	12.08.24			1:300	A1
3	21.08.24			MRA	08.07.24
4		Projekt / Project:		DWG NO.:	
5		AO Johansen Rørvang 3, 2620 Albertslund		K01_H5_N05	
6		Emne / Description:			
7		RONI - AMR forslag 2			
8					
9		Bemærk: venligst / Please note: Med mindre andet er angivet, er dette et principlayout, uden ansvar for anlægs- eller bygningsmæssige forhold. Unless otherwise indicated, this is a principle layout, without responsibility for the construction or structural conditions.			
10					

# NOTAT ANGÅENDE FLAGERMUS I FORLÆNGELSE MED ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Rørvang 11, 2620 Albertslund



**Rekvirent:** Brødrene AO Johansen A/S

**Dato:** 15. november 2024

**DMR-sagsnr.:** 2024-2847



**Dansk Miljørådgivning A/S**

*Din rådgiver gør en forskel ...*

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på [www.dmr.dk](http://www.dmr.dk).

## 1. Indledning

I forbindelse med, at virksomheden AO INVEST A/S, ejet af virksomheden Brødrene AO Johansen A/S, planlægger at etablere en ny langgodshal på Rørvang 11, Albertslund, er der af Dansk Miljørådgivning A/S (DMR) udarbejdet og indsendt en ansøgning om VVM-screening til Albertslund Kommune. Det konkrete projekt omfatter nedrivning af den eksisterende bygning, hvorefter der etableres en ny langgodshal på matriklen.

Af VVM-screeningens punkt 32: "Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?", har DMR svaret følgende:

*"Ca. 500 m øst for projektområdet er der registreret forekomst af den rødlistede art Rødgylte (Milvus milvus).*

*Ca. 450 m vest for projektet, er der registreret forekomst af de rødlistede arter, Tyrkerdue (Streptopelia decaocto), Grønsisken (Spinus spinus), Mursejler (Apus apus), Stær og Grønirisk.*

*Ca. 550 m i en sø nordvest for projektet er der registreret grønbenet rørhøne (Gallinula chloropus).*

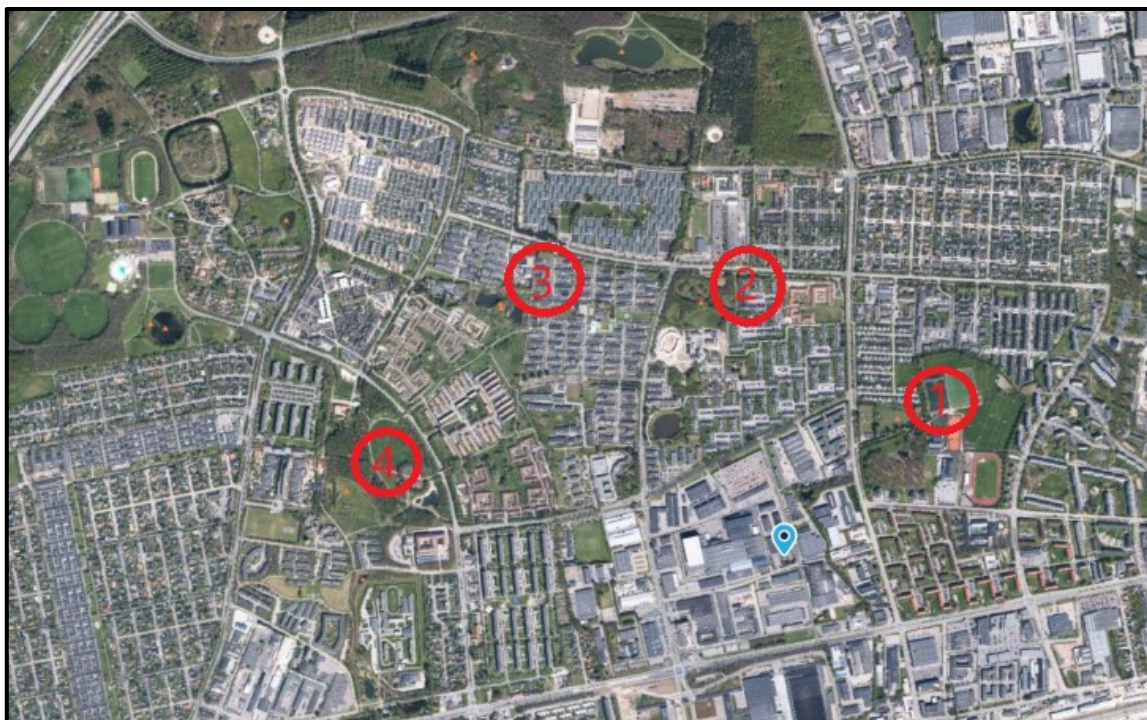
*Ca. 550 m sydøst for projektet, i en beskyttet sø, Egesøen, er der registreret forekomst af den rødlistede art Isfugl (Alcedo atthis), samt bilag-IV arterne Vandflagermus (Myotis daubentonii), Brunflagermus (Nyctalus noctula), Skimmelflagermus (Vespertilio murinus), Dværgflagermus (Pipistrellus pygmaeus) og Troldflagermus (Pipistrellus nathusii). Der ligeledes forekomst af de samme arter af flagermus ca. 850 m nord for projektet.*

*Grundet afstanden og projektets art vurderes det, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter omkring projektet."*

Albertslund Kommune har på baggrund af dette bedt om at der: *"... fremsendes supplerende redegørelse som understøtter og dokumenterer Jeres vurdering om at forekomsten af flagermus ikke vil blive påvirket."*

## 2. Redegørelse

I forbindelse med udarbejdelse af ansøgning om VVM-screening, bliver tilgængelige databaser som fx arter.dk og arealinformation tilgængelige. Ifølge disse databaser, er der ikke indenfor projektområdet registreret arter, som er opført på Habitatdirektivets bilag IV, ej heller flagermusarter. De nærmeste registreringer af flagermus i forhold til projektområdet fremgår af Figur 1 og Tabel 1.



**Figur 1:** Nærmeste registreringer af flagermus (1-4) i forhold til projektområdet (blå punktsætning). Artsdata og afstand fremgår af Tabel 1. ©SDFE.

Placering af registrering på Figur 1	Registrerede flagermusarter	Afstand til projektområdet
1	Vandflagermus ( <i>Myotis daubentonii</i> ) Brunflagermus ( <i>Nyctalus noctula</i> ) Skimmelflagermus ( <i>Vespertilio murinus</i> ) Dværgflagermus ( <i>Pipistrellus pygmaeus</i> ) Troidflagermus ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Ca. 540 m
2	Vandflagermus ( <i>Myotis daubentonii</i> ) Brunflagermus ( <i>Nyctalus noctula</i> ) Skimmelflagermus ( <i>Vespertilio murinus</i> ) Dværgflagermus ( <i>Pipistrellus pygmaeus</i> ) Troidflagermus ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Ca. 823 m
3	Vandflagermus ( <i>Myotis daubentonii</i> ) Brunflagermus ( <i>Nyctalus noctula</i> ) Skimmelflagermus ( <i>Vespertilio murinus</i> )	Ca. 1,2 km
4	Brunflagermus ( <i>Nyctalus noctula</i> ) Skimmelflagermus ( <i>Vespertilio murinus</i> ) Dværgflagermus ( <i>Pipistrellus pygmaeus</i> )	Ca. 1,4 km

**Tabel 1:** Registrerede flagermusarter, samt afstand i forhold til projektområdet.



Mange flagermusarter overvintrer i bygninger, som regel godt skjult under isolering på loftet eller i skunkrum, under plader på facader, bag brædder eller i hulmure og lignende. Af forvaltningsplanen for flagermus fremgår det, at såfremt bygninger skal benyttes som vinterkvarter eller dagopholdssted for flagermus, skal de som udgangspunkt være uforstyrret, beskyttet mod indtrængende fjender, regn og vind samt må der ikke være for store temperaturudsving /1/.

Bygningen, der ønskes nedrevet, er beliggende i et industriområde, og er karakteriseret som en aktiv lagerhal. Bygningen er opbygget af betonelementer og har en åben tagkonstruktion, med fladt tag og ovenlysvinduer. Der ingen udhæng på bygningen eller andre bygningsdele, som flagermusene kan sætte sig fast på (Figur 2).



**Figur 2:** Rørvang 11, 2640 Albertslund. ©SDFI.

Der er daglig transport/aktivitet i lagerhallen, hvor porte åbnes og der køres gods ind og ud.

Det vurderes, at flagermus ikke vil tage rast i denne bygning. De vil opleve store temperaturudsving bl.a. pga. ovenlysvinduerne og den flade tagkonstruktion. Derudover vil de ikke kunne sidde fast på betonelementerne eller loftelementerne, da der er en åben tagkonstruktion. Der er ingen udhæng eller sprækker, hvor flagermus vil kunne komme igennem. De vil desuden blive forstyrret af den daglige aktivitet, der er i lagerhallen.

Sagsbehandler



Lærke Skoven Christesen  
Cand. scient, biolog  
Tlf.: 40 50 07 71  
[lsc@dmr.dk](mailto:lsc@dmr.dk)

Kvalitetskontrol



Emilie Just Nielsen  
Afdelingsleder, Industrimiljø  
Tlf.: 40 76 06 27  
[ejn@dmr.dk](mailto:ejn@dmr.dk)

## Referencer

- /1/ Miljøministeriet 2013  
Forvaltningsplan for flagermus  
<https://edit.mst.dk/media/simdb0w3/forvaltningsplan-for-flagermus-2013.pdf>