

SAVE - KORTLÆGNING OG REGISTRERING AF BEVARINGSVÆRDIER

Bebyggede strukturer



Identifikation

KOMMUNENUMMER	KOMMUNE		
165	Albertslund Kommune		
SAVE - SAG		BETEGNELSE (NAVN PÅ BEBYGGET STRUKTUR)	
1. DOMINERENDE TRÆK		2. BEBYGGELSESMØNSTER	3. UDSNIT OG DELE
REGISTRERINGSDATO	REGISTRATOR		
7/6-2024	Matthias Kisch, Byplanlægger, cand. arch., Albertslund Kommune		

1. Kort over bebygget struktur

FX: TERRÆNFORMER / RUMDEFINERENDE ELEMENTER / KARAKTERGIVENDE FORLØB / OVERGANGE OG GRÆNSER / FIXPUNKTER / KIG OG UDSICHTER / DOMINERENDE BYGNINGER / RUMSKABENDE BEBYGGELSE



2. Topografisk undersøgelse

FX: LANDSKABSDANNELSEN / NATURSKABTE LANDSKABSTRÆK / KULTURSKABTE ELEMENTER OG MØNSTRE / BYPROFIL/SILHUET / OVERGANGE MELLEM BEBYGGELSE OG LANDSKAB / GRÆNSE TIL VAND

Naverland 2 er en bygning i 17 etager bygget i 1972. Grundformen er en rektangel på 910 m² der fremstår som lagdelte skiver sat oven på hinanden. Bygningen udgør i alt 10.855 m² etageareal (ekskl. Kælder).

Bygningen er opført samtidigt med de lave (1- og 2-etages) bygninger på naboejendommen Smedeland 7.

De to bebyggelser hænger ikke fysisk sammen men har sammenfaldende træk, herunder at de begge er hævet på en plint og detaljeringen omkring hvordan svalegangene understøttes af betonbjælker går igen ved naboejendommens tag, hvor taget holdes oppe af betonbjælker, der er en del af vægge og søjler.

Den nærmeste af centerets nabobebyggelser er brændt ned og ikke genopført, hvilket øger afstanden mellem kontortårnet og den øvrige bebyggelse på plinten og indebærer at ejendommene ikke opleves i den tiltænkte sammenhæng.

3. Historisk analyse

FX: HISTORISK BYPLAN / MATRIKELSTRUKTUREN / UDVIKLINGSHISTORIE / FUNKTIONELT BYMØNSTER / BYRUMS- OG VEJSTRUKTUR / BYGNINGSHISTORIE

(Udarbejdet af Kroppedal Museum, men lettere forkortet til dette registreringsdokument.)

Centerkomplekset med kontorhøjhuset ligger i Herstedøster Industricentrum, som området hed indtil 1995. Hele industricentrummet blev anlagt i midten af 1960'erne på privat initiativ og blev omtalt som *"Europas bedst organiserede industrisamfund"* Citat fra Dagbladet 13. nov. 1965. i en periode, hvor Danmark kulminerede som industriland. Alene i dette industrikvarter var der ca. 106 virksomheder, der beskæftigede 11.000 ansatte. Anlæggelsen af denne type planlagte kvarterer med funktionsbestemte bygninger til industri og service skal ses som led i en længere proces, hvor industrien i takt med befolknings- og byvæksten flyttede ud af København og dermed satte et kraftigt aftryk på det oprindelige landsogns kulturlandskab - i dette tilfælde i Herstedøster som i dag er en del af Albertslund Kommune. Arbejdslivet ændrede sig også i denne udvikling. Mange flere kvinder kom ud på arbejdsmarkedet inden for industri og navnlig service. Kontorarbejde og andre servicefunktioner kom til at fylde mere. Af hensyn til logistikken bevægede industri og handel sig mod fladebygninger i en etage, hvorimod bygninger til administration og dermed et voksende antal funktionærer - ofte med cellekontorer til hver enkelt medarbejder - skød i vejret i mange etager. Kontorhøjhuset i Hersted Industripark, Naverland 2, er et klassisk eksempel på denne udvikling - ja, man fristes til at skrive et symbol på denne udvikling. Lastbilen og personbilen gav både råvarer, produkter, medarbejdere og kunder stor mobilitet og dermed kunne erhvervsbyggeriet opføres over hele landet f.eks. i nærheden af et mindre landsbysamfund som Herstedøster. Jorden stammer fra fire store gårde og seks mindre ejendomme i området, som skaffede Københavns indeklemte industrier 1 ½ millioner netto m² billig jord og gav Kulturministeriet de første 55 ha til anlæggelse af Vestskoven. To af disse gårde ligger i selve Herstedøster Industricentrum, som nu er omdøbt til Hersted Industripark. Begge gårde er bevaret om end kraftigt ombygget, ligesom de gamle haveanlæg er forsvundet. Men områdets tidsdybde fremstår i kraft af de tilbageblevne gårde, som indordner sig i den nuværende struktur.

Bygningshistorie:

Selve center-komplekset med kontorhøjhuset var tænkt til at skulle rumme alle de servicefunktioner et moderne industriområde har brug for, nemlig kontorer, posthus, butikker og kantine samt evt. et hotel. Højhuset havde 12.500 kvadratmeter lokaler og 700 kvadratmeter kælder. Centret med kontorhøjhus og to lave 1- og 2-etages bygninger blev placeret på hjørnet af de to hovedfærdselsårer Smedeland og Naverland, omtrent midt i det næsten helt udbyggede industriområde, hvor ca. 6000 mennesker på daværende tidspunkt var beskæftiget i ca. 90 forskellige virksomheder. I tilknytning til huset er der 275 parkeringspladser. Dansk Totalentreprise A/S stod for byggeriet og opførte en etage på ca. 3 arbejdsdage. Første indflytning fandt sted den 1. november 1971, mindre end 11 måneder efter projektets iværksættelse. Jubilæumstidsskrift 1964-1989 om Industricentrum Herstedøster

Den 24. august kunne man læse følgende i dagspressen: *"Direktør Axel Juhl-Jørgensen (Danbyg) sagde med berettiget stolthed i stemmen, at opførelses hastigheden på den 16 etager store kontorbygning "Midtpunktet" i Industricentrum Herstedøster på sin vis var rekord, idet der gennemsnitligt var monteret en fuld etage per tre arbejdsdage. Den 30. marts 1971 begyndte Dansk Totalentreprise A/S Naverland 13 monteringen af stueetagen, og det sidste dækelement, der er placeret over gadeniveau, blev lagt den 5. juli."* Kilde: Roskilde Tidende 24. aug. 1971.

Lejere var blandt andet Københavns Amt, H+H Gasbeton, Dalhoff Larsen og Hornemann, Rådgivende Ingeniørfirma R Christiansen, F R I, (Herning), og Dansk Totalentreprise a/s.

4. Arkitektonisk iagttagelse og rumlig analyse

FX: MÅLFORHOLD / RUMLIGE RELATIONER / ÅBNINGER / STIGNINGER / GRÆNSER / AKSERVRETNINGER / BYGGELINJER / BEBYGGELSESHØJDER / FACADEFORLØB / BYGNINGSELEMENTER / BELÆGNING

Bygningen er udført som elementbyggeri med præfabrikerede elementer der blev samlet på stedet.

Konstruktionen er med bærende betonvægge, som afsluttes med, at en del af væggen stikker ud gennem facaden og får funktion som en bjælke der bærer svalegangene. Denne detalje udgør den primære synlige detaljering på facaderne. Udover denne, er det yderst begrænset hvad der er af detaljer på ejendommen - og selve bjælken har ikke nogen detaljering eller forfinet bearbejdning.

Svalegangenes værn består af kvadratiske glasfiberplader fra 1981 og over disse er der placeret et metalværn/håndliste. Der er ikke nogen særlig bearbejdning af håndlisten, der fremstår som galvaniserede firkantør. Svalegangens glasfiberplader fremstår i en mørkere gråtone end gavlfacadens eternitplader og de synlige dele af de støbte betonelementer, hvilket er med til at understrege den horisontale lagdeling.

Oprindeligt var svalegangens plader lavet af glas, men da flere af disse faldt ned af facaderne, blev disse udskiftet i 1981 med de nuværende glasfiberplader, hvilke også blev forlænget med ca. 10 cm ned forbi svalegangens betondæk.

Stueetagen har samme etagehøjde som øvrige etager, men har facadeelementer i mørkgrå metalplader, der tilsvarende facaderne mod øst og vest, er kommet i forbindelse med en senere efterisolering af facaderne.

Der har tidligere været tilbygget elevator uden på ejendommen til penthouse-etagen og facaderne har også været præget af "supergrafik" der var malet på svalegangenes plader. Som begge var uoriginale og er nedtaget igen.

Det høje værn omkring taget og penthouse-etagen, er ikke oprindeligt, men var tænkt som et element for at kunne montere skiltning.

Den arkitektoniske stilart ligger mellem "Det modernistiske etagehus" og "type-etagehuset", hvor det valgte byggesystem med anvendelse af plademateriale på facader - som et standardiseret byggesystem har været et rationelt valg.

5. Samlet vurdering og konklusion

FX: SAMSPIL MELLEM TOPOGRAFI OG BEBYGGELSESTRUKTUR/RUMDANNELSE / REMINISCENSER AF HISTORISKE STRUKTURER OG BYGNINGER / RUMLIGT ARTIKULEREDE BRUD / FORSKELLE OG SAMMENHÆNGE

Den nuværende anvendelse er til kontor, men ejendommen har sammenlignelige træk med beboelsesejendomme opført andre steder i Danmark i samme periode. Der er ikke nogen af de arkitektoniske detaljer eller elementer der ved en aflæsning af bygningen særligt understøtter eller tydeliggør, at bygningens funktion er som anvendelse til kontor - udover placeringen i et industriområde.

Der er ikke mange originale detaljer eller materialer der er synlige i dag. Vinduer i facaderne var oprindeligt med trærammer og beklædningen omkring vinduerne var eternit, tilsvarende gavlene. I dag er vinduerne med aluminiumsrammer og der er lavet en efterisolering med en malet metalpladeinddækning. Værnene omkring svalegangene er udskiftet til malet glasfiber, og hovedindgangen er flyttet fra den øst til den vestvendte facade, hvorfor bygningen ikke længere har den samme sammenhæng med nabobebyggelsen som tidligere, når man ser den i gadeplan.

De særlige træk ved ejendommen består primært af svalegangene der giver en horisontal lagdeling af ejendommen og den detalje, at pladerne dækker for svalegangenes dæk, så de to elementer fremstår simple og som ét element der så er understøttet af de synlige bjælkeender.

Til forskel fra modernistiske etagehuse af højere arkitektonisk kvalitet, så har den pågældende ejendom ikke tydelige forskel i stofligheden mellem betonkonstruktionerne og glaspartierne, da facadekonstruktionerne i gavlene er udført med plademateriale (eternit) og facaderne mod øst og vest har heller ikke oprindeligt været som synlige betonelementer, men har været inddækket med eternitplader hvor vinduerne var udført med trækarmer- og rammer.

Generelt, fremstår ejendommen tidstypisk som højhusbyggeri fra perioden, men som et ringere eksempel, da detaljeringen ikke er udført som reelle støbte betondetaljer og gennemgående træk. De lukkede facader er i stedet udført med eternitplader, som ikke giver den samme detaljering eller materialitet. De to gavle, der fremstår meget lukkede med kun to mindre døråbninger ind til mellemgang og trapper, understreger ikke et særligt arkitektonisk træk på ejendommen.



6. Sårbarhed

FX: FORFALD / ÆNDRING AF ARKITEKTUR OG BYGGESKIK / BYUDVIKLING OG OMDANNELSE / VEJE OG TEKNISKE ANLÆG / TERRÆNÆNDRINGER

Bygningen fremstår robust og med begrænsede særtræk, hvorfor bygningen har en høj robusthed ift. at den kan tåle relativt betydelige ændringer af arkitekturen, f.eks. ifm. byudvikling af Hersted og eventuelle behov for ændrede anvendelser.

7. anbefalinger

FX: RESTAURERING ELLER OMDANNELSE AF BYGNINGER OG BEBYGGEDE STRUKTURER / UDPEGNING AF KULTURMILJØ / LOKALPLANLÆGNING / ETABLERING AF BEVARINGSFORENING ELLER BYGNINGSFORBEDRINGSUDVALG / BEHOV FOR STILBLADE, FORMIDLING TIL EJERE / OFFENTLIG ADGANG

Trækket med de horisontale bånd og synlige bjælkeender der bærer/understøtter svalegangene udgør de bærende arkitektoniske værdier, hvilket der i eventuel bearbejdning af ejendommen bør bevares som et træk, men bør kunne detaljeres bedre end ejendommen fremstår i dag.

Afslutningen med et uoriginalt dobbelthøjt værn omkring taget og den senere etablere penthouse-etage, fra 1977, giver ejendommen et mere tungt udtryk og trykker den ned mod jorden, hvor en afslutning uden dette værn, ville få afslutningen af ejendommen til at fremstå lettere og mere opløst.

BBR NUMMER BFE-nr.: 2125774	ADRESSE Naverland 2		
ANVENDELSE 320 - kontor	ANVENDELSESÆNDRING	EJERFORHOLD 30 - Aktieselskab	
YDERVÆGSMATERIALE 6 Betonelementer	YDERVÆGSMATERIALE ÆNDRING	ETAGER 17	TOTALT BYGNINGSAREAL 10.855 m2
TAGDÆKNING 2 tagpap med lille hældning	TAGDÆKNING ÆNDRING	OPFØRELSESÅR 1972	OMBYGNINGSÅR 2000
FREDET	REGISTRERINGSDATO	AKTIVT TILSAGN ja	AKTIVT TILSAGN NOTAT
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3	FOTO 4
FOTO 5	FOTO 6	FOTO 7	FOTO 8
FOTO 9	FOTO 10	FOTO 11	FOTO 12

Beskrivelse

ÆNDRING (REGISTRERINGSKODE)	BETEGNELSE (FRITEKST)
OBJEKT (FRITEKST) Kontorbygning	KOMPLEKSTYPE 165

Bygningskonstruktion / stil / funktion

HOVEDPLAN 1	SOKKEL 1	YDERMUR 6	TAGKONSTRUKTION 8
GAVLKONSTRUKTION	KVIST	GESIMS	DØR / PORT 10
VINDUE 10	BYGNINGSDEL 9	UDSMYKNING	STILART 555
OPRINDELIG FUNKTION 320	NUVÆRENDE FUNKTION 320		

Bygningsomgivelser / forhold til andre bygninger

INDRE FORHOLD 2	YDRE FORHOLD 11	NOTAT OM INDRE OG YDRE FORHOLD (FRITEKST) Del af et kompleks med lave naboejendomme
OMGIVELSER AF SÆRLIG INTERESSE 59	NOTAT OM OMGIVELSER (FRITEKST) Opført på en plint sammen med naboejendomme	BEBYGGELSESMILJØ 17

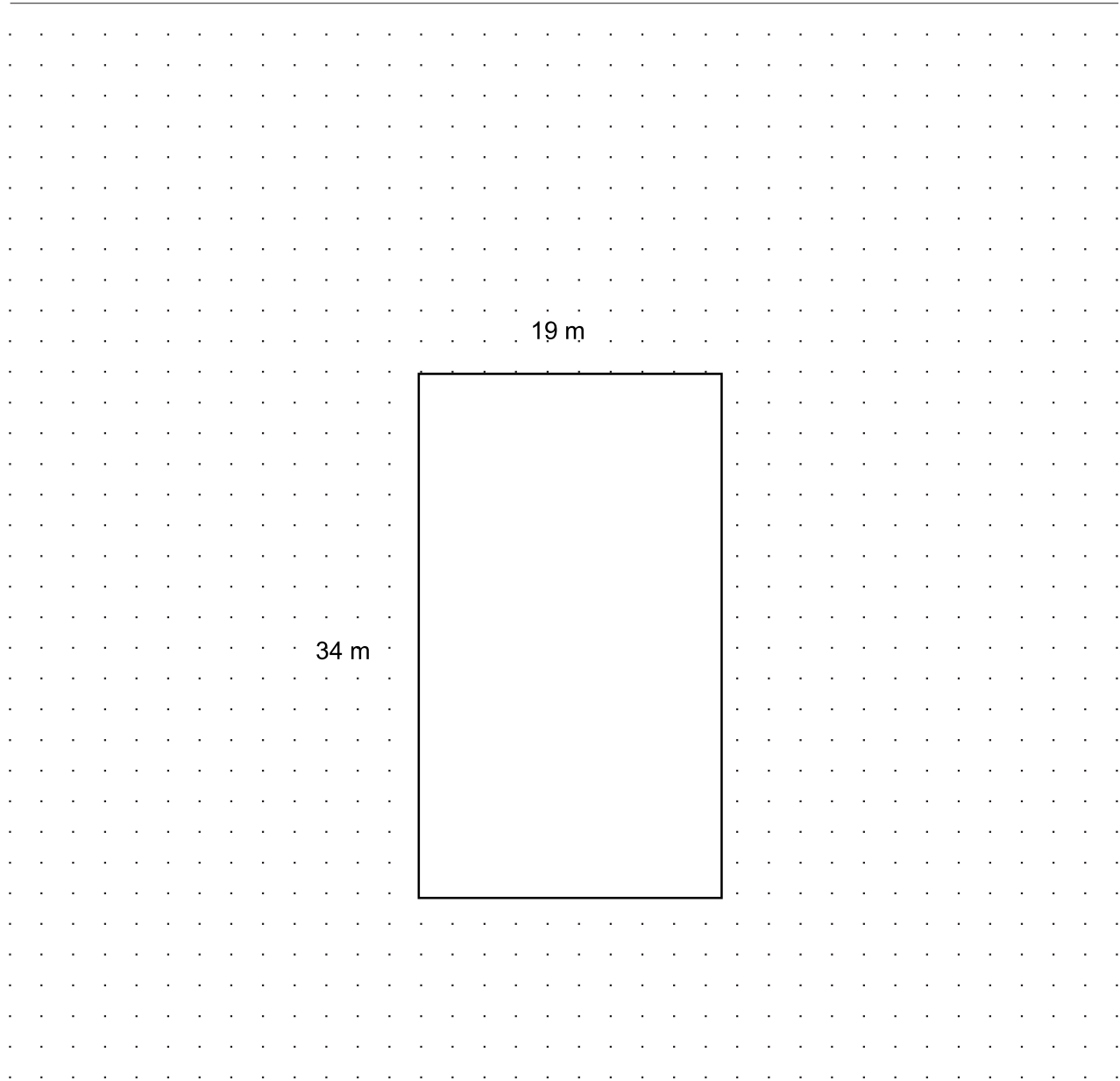
SAVE - vurderinger / værdi 1-9

ARKITEKTONISK VÆRDI 5	ARKITEKTONISK VURDERING (FRITEKST) Et tidstypisk elementbyggeri, men med valg af pladematerialer yderst i stedet for synlig bærende betonkonstruktion.
KULTURHISTORISK VÆRDI 4	KULTURHISTORISK VURDERING (FRITEKST) Et vartegn for industriområdet tænkt med servicefunktioner for omkringliggende industri, der aldrig helt blev opnået.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 4	MILJØMÆSSIG VURDERING (FRITEKST) Opført som del af et kompleks på en hævet plint, men ændringer har udvisket del af sammenhængen. Fremstår som et fikspunkt for området.
ORIGINALITETS VÆRDI 5	ORIGINALITETS VURDERING (FRITEKST) Arkitektonisk greb med lagdeling og svalegange er fortsat til stede, men efterfølgende er der tilføjet penthouse-etage og udskiftet facadematerialer.
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING (FRITEKST) De synlige dele af facader i acceptabel stand, men efterfølgende facadeisolering skjuler. I betondæk på svalegange er der rust/huller. Utæt tag.
BEVARINGSMÆSSIG VÆRDI 4	BEVARINGSMÆSSIG VURDERING (FRITEKST) Et tidstypisk eksempel på elementbyggeri, men med dækkende og udskiftede facadeplader og flere ombygninger, der kendetegner den tidligere planlægning af industri i Albertslund.



Notater til intern brug

Situationsplan



Ændring (registreringskode)

- 0 Ingen ændringer
 1 Nummeret skal nyoprettes, findes ikke i bbr
 2 Nummeret skal slettes, bygningen findes ikke
 3 Oplysninger skal ændres, ukorrekte i bbr
 4 Adgang nægtet, registrering ikke mulig
 5 Bygningen fremstår som opført efter undersøgelsens slutår
 6 Bygningen kan ikke identificeres, registreringen opgivet
 7 Bygningen kan ikke identificeres, bygningen er registreret
 8 Flere bygninger registreret samlet
 9 Småbygning, SAVE-registreres ikke

Komplekstype

- 100 Handel / privat service
 101 Købmændsgård
 150 Apotek
 155 Bankbygning / sparekasse
 160 Håndværkergård
 161 Småværksted / blandet
 165 Kontor / forretningsbyggeri
 170 Pakhus
 175 Servicestation / garageanlæg
 180 Varehus / stormagasin

- 200 Tekniske anlæg
 201 Elværk
 202 Kraftværk
 203 Vandmølleanlæg
 204 Vindmølleanlæg
 205 Vandværk
 250 Gasværk
 255 Bro
 260 Kran
 265 Pumpestation
 270 Vandtårn

- 300 Produktion
 301 Farveri
 302 Garveri
 303 Jernstøberi
 304 Smedje
 305 Teglværk
 306 Værft
 307 Bageri
 308 Bryggeri
 309 Mejeri
 310 Slakteri
 350 Beklædnings- / tekstilfabrik
 355 Fabrik / industri m.v.
 360 Kaffebæreri
 365 Kalkværk

- 370 Kvægtorv
 375 Røgeri
 380 Savværk
 385 Sukkerraffinaderi
 390 Andet håndværk

- 400 Offentlig service/undervisning
 401 Brandstation
 402 Fyrstation
 403 Hospital
 404 Jernbanestation
 405 Kirkeanlæg
 406 Plejehjem
 407 Postgård
 408 Skole
 409 Rådhus
 410 Ting- / arresthus
 411 Toldkammer
 412 Præstegård
 450 Amtsgård
 455 Borgmestergård
 460 Politistation
 465 Havneanlæg
 470 Redningsstation
 475 Sprøjtehus
 476 Sømærke
 480 Lufthavn
 485 Asyl
 486 Social institution
 487 Børneinstitution
 489 Fattiggård
 490 Stiftelsesbygning
 495 Kuranstalt

- 500 Land- / skovbrug
 501 Bondegård
 502 Husmandssted
 503 Herregård
 504 Skovridergård

- 600 Beboelse mm.
 601 Beboelseskompleks
 602 Bolig med erhverv
 603 Palæ
 604 Slot
 605 Ambassadebygning
 606 Ministeriel bygning
 607 Regeringsbygning
 650 Beboelseshus
 655 Etagebeboelseshus
 660 Etagebeb. hus
 665 Række- / kædehuse
 670 Villa
 675 Landsted
 680 Landhus
 685 Sommerhus

- 700 Kulturanlæg
 701 Højskole
 702 Idrætsanlæg
 703 Museum
 705 Biograf
 706 Kro / hotel
 750 Arkiv / bibliotek
 760 Forsamlingshus
 780 Teater

- 800 Militære anlæg
 801 Fæstningsanlæg
 802 Kaserne

Hovedplan

- 1 Enfløjet bygning
 2 Gavlhus
 3 Enkelthus uden facadeorientering
 4 Tofløjet bygning
 5 Trefløjet bygning
 6 Firefløjet bygning
 7 Rund bygning
 8 Polygonal bygning
 9 Andet
 10 Kvadratisk bygning

Sokkel

- 1 Teglsten
 2 Granit/kampesten
 3 Sandsten
 4 Støbt (beton)
 5 Markeret, puds eller maling
 6 Pudset sokkel (materialet kan ikke erkendes)
 9 Andet

Ydermur

- 1 Ubehandlet overflade
 2 Kalket/malet
 3 Puds, overfladebehandling
 5 Træbeklædt
 6 Diverse pladebeklædninger
 7 Glasfacade
 8 Skalmur
 9 Andet

Tagkonstruktion

- 1 Saddeltag/heltag
 2 Halvttag/pulttag
 3 Mansardtag
 4 Valmtag
 5 Kuppel-/hjelmtag
 6 Pyramidetag
 7 Fabriktag/shedtag
 8 Fladt tag (built up)
 9 Andet
 10 Københavnertag
 12 Buetag/tøndetag

Gavlkonstruktion

- 1 Grundmuret gavl
 2 Bindingsværksgavl
 3 Træbeklædt gavl
 4 Strå-/rørbeclædt
 5 Metalplader
 6 Fibercementplader

- 7 Pap
 8 Kunststof/plastplader
 9 Andet

Kvist

- 1 Facade-/frontkvist
 2 Tagkvist
 3 Småkviste
 4 Mansardkvist
 5 Altankvist
 9 Andet

Gesims

- 1 Muret gesims
 2 Trægesims
 3 Muret med puds/stuk
 4 Præfabrikerede elementer
 5 Tagudhæng med synlige spær
 6 Trægesims med puds
 7 Puds/stuk, underliggende materiale ukendt
 9 Andet

Dør / Port

- 1 Fyldingsdør
 2 Beklædt dør
 3 Revledør
 4 Flammeret dør
 5 Fyldingsport
 6 Beklædt port
 7 Revleport
 8 Flammeret port
 9 Andet
 10 Ny dør
 11 Ny port
 12 Nyt dørhul
 13 Nyt porthul
 14 Plan, glat dør
 15 Ramme-/gitterdør med glas
 16 Ren glasdør
 17 Plan, glat port
 18 Port med glas
 19 Stålgitterport

Vindue

- 1 Retkantet
 2 Rundbuet
 3 Spidsbuet
 4 Fladbuet
 5 Fladrundbuet (kurvehanksbuet)
 6 Trekloverformet
 7 Kølbu (æselryg)
 8 Runde og ovale
 9 Andet
 10 Nye vinduer
 11 Nye vindueshuller

Bygningsdel

- 1 Tårn, spir, tagrytter
- 2 Frontispice, fronton, frontspids
- 3 Porticus, søjlebåret forhal
- 4 Balkon, altan
- 5 Karnap
- 6 Veranda, udestue
- 7 Beboelsestårn, trappetårn
- 8 Trappe
- 9 Andet

Udsmykning

- 1 Markeret, sokkelpræget underfacade (bossage-, refend-, kvader- og diamantkvaderpuds)
- 2 Frise, bånd
- 3 Sålbank
- 4 Vindues-, dør- eller portindfatning
- 5 Fordækning
- 6 Lodrette skulpturelle elementer (søjler)
- 7 Detaljer i natursten, puds, cement eller metal
- 8 Inskriptioner
- 9 Andet

Stilart

- 1 Gotik
- 2 Renæssance
- 3 Barok
- 4 Rokoko
- 5 Klassicisme
- 6 Historicisme
- 7 Bedre byggeskik
- 8 Funktionalisme
- 9 Anden stilart
- 11 Nationalromantik
- 80 Jugendstil
- 81 Palæstil (1890-1915)
- 82 Nyklassicisme (1915-1930)
- 91 Industriarkitektur
- 555 Modernisme
- 556 Postmodernisme

Oprindelig/nuværende funktion

- 110 Stuehus til landbrugs/ ejendom
- 120 Fritliggende enfamiliehus
- 130 Række-, kæde- eller dobbelthus
- 140 Etageboligbebyggelse
- 150 Kollegium
- 160 Døgninstitution
- 190 Anden bygning til helårsbeboelse
- 210 Bygning til produktion inden for landbrug, skovbrug, gartneri,

- 220 Bygning til industri- eller håndværksproduktion mv.
- 230 El-/gas-/vand-/varmeværk mv.
- 290 Anden bygning til produktion
- 310 Transport- og garageanlæg
- 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- 330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed
- 390 Anden bygning til transport, handel mv.

- 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke mv.
- 420 Bygning til undervisning / forskning
- 430 Bygning til hospital mv.
- 440 Bygning til daginstitution
- 450 Bygning til sociale formål
- 490 Bygning til anden institution, herunder kaseme, fængsel mv.

- 510 Sommerhus
- 520 Bygning til ferieformål
- 530 Bygning til idræt o. lign.
- 540 Kolonihavehus
- 590 Anden bygning til fritidsformål

- 910 Garage til 1 eller 2 biler
- 920 Carport
- 930 Udhus
- 940 Andet

Indre forhold

- 1 Fritliggende, med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger på matriklen
- 2 Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger på matriklen
- 4 Sammenbygget, med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger på matriklen
- 5 Sammenbygget, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger på matriklen

Ydre forhold

- 11 Fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen
- 12 Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen
- 14 Sammenbygget, med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden

- 15 Sammenbygget, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen

Omgivelse

- 10 Småbygninger
- 11 Udhus
- 12 Lysthus
- 13 Garage, vognremise
- 14 Skur
- 15 Stald
- 16 Drivhus
- 17 Iskælder
- 19 Andet

- 20 Bygningsværker
- 21 Mur med portal, låge
- 22 Mur
- 23 Stakit med portal, låge
- 24 Stakit
- 25 Stengærde
- 26 Belægning, fortov
- 27 Borner
- 28 Bro
- 29 Andet

- 30 Artefakter
- 31 Pumpe
- 32 Skulptur
- 3 Mindesmærke
- 34 Bislagssten
- 35 Springvand, fontæne
- 39 Andet

- 40 Natur
- 41 Have
- 42 Træer
- 43 Allé
- 44 Park, skov
- 45 Vandløb, kanal
- 46 Dam, sø, kær
- 47 Fjord, hav, bugt
- 48 Mark, eng
- 49 Andet

- 50 Anlæg
- 51 Parkeringsplads
- 52 Legeplads
- 53 Gårdrum, gårdsplads
- 54 Havnekaj
- 55 Lystbådehavn
- 59 Andet

Bebyggelsesmiljø

- 10 Købstad
- 11 Den gamle bykerne
- 12 Forstadskvarter (blandet kvarter)
- 13 Etagebyggeri (blok-karakter)
- 14 Etagebyggeri (stok-karakter)

- 15 Rækkehuskvarter
- 16 Villakvarter/ parcelhusområde
- 17 Industriområde
- 19 Andet

- 20 Stationsby
- 21 Den ældre bykerne
- 22 Forstadskvarter (blandet bebyggelse)
- 23 Boligområde (etagehusbyggeri)
- 24 Villakvarter/ parcelhusområde)
- 25 Industriområde
- 29 Andet

- 30 Landevejsby/midtsvejsby
- 31 Ældre byområde (blandet karakter)
- 32 Parcelhusudstyknings/ boligområde
- 33 Industriområde
- 39 Andet

- 40 Landsby
- 41 Inden for ældre landsby
- 42 Byvækstområde (parcelhusudstyknings)
- 43 Industriområde
- 49 Andet

- 50 Fisker-/færgeløje
- 51 Inden for ældre byområde
- 52 Byvækstområde (parcelhusudstyknings)
- 53 Industriområde
- 59 Andet

- 60 Mindre bebyggelses- klynge/enklave
- 61 Samling af gårde
- 62 Samling af husmandssteder
- 63 Småhuse (landarbejderhuse)
- 64 Blandet bebyggelse
- 69 Andet

- 70 Fritliggende ejendom
- 71 Herregård
- 72 Bondegård
- 73 Husmandssted
- 74 Hus
- 79 Andet

- 80 Hovedstad
- 81 Den gamle bykerne
- 82 Forstadskvarter (blandet kvarter)

- 83 Etagebyggeri (blok-karakter)
- 84 Etagebyggeri (stok-karakter)
- 85 Rækkehuskvarter
- 86 Tæt/lav bebyggelse
- 87 Villakvarter/ parcelhusområde
- 88 Industriområde
- 89 Andet

Anvendelse		Ydervægsmateriale	Tagdækning
110 Stuehus til landbrugsejendom	390 Anden bygning til transport, handel mv.	1 Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)	1 Folie med grus/sten (fladt)
120 Fritliggende enfamiliehus	410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke mv.	2 Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	2 Tagpap (med taghældning)
130 Række-, kæde- eller dobbelthus	420 Bygning til undervisning / forskning	3 Asbestcement	3 Skifer, asbestcement
140 Etageboligbebyggelse	430 Bygning til hospital mv.	4 Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)	4 Cementsten
150 Kollegium	440 Bygning til daginstitution	5 Træbeklædning	5 Tegl
160 Døgninstitution	450 Bygning til sociale formål	6 Betonelementer	6 Metalplader
190 Anden bygning til helårsbeboelse	490 Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel mv.	8 Metalplader	7 Stråtag
210 Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.	510 Sommerhus	10 Fibercement	10 Fibercement
220 Bygning til industri- eller håndværksproduktion mv.	520 Bygning til ferieformål	11 Kunststof/plast	11 Kunststof/plast
230 El-/gas-/vand-/varmeværk mv.	530 Bygning til idræt o. lign.	12 Glas	12 Glas
290 Anden bygning til produktion	540 Kolonihavehus	13 Beton støbt på stedet	13 Naturskifer
310 Transport- og garageanlæg	590 Anden bygning til fritidsformål	90 Andet materiale	90 Andet materiale
320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration	910 Garage til 1 eller 2 biler		
330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed	920 Carport		
	930 Udhus		
	940 Andet		