

DATO 27.09.2023
SAG NR. 221414
REF. MB/LS

Miljønotat

Flagermusundersøgelse på Fabriksparken 3, 2600 Glostrup i forbindelse med planlagt nedrivning af eksisterende bygning, med det formål at skabe plads til fremtidigt nyt boligbyggeri.



Udarbejdet for:
Nordstern ApS
Havnen 5
8700 Horsens
v/Mohammed Alkhafaji

DJ Miljø & Geoteknik P/S
Projektleder: MB
Kvalitetssikring: LS
Dato: 26.09.2023
Sagsnr.: 221414

Indledning

I forbindelse med planlagt nedrivning af eksisterende bygning på Fabriksparken 3, 2600 Glostrup, har DJ Miljø & Geoteknik P/S (DJ-MG) foretaget en flagermusundersøgelse med henblik på at kortlægge eventuel forekomst af flagermus i og omkring ejendommen beliggende Fabriksparken 3, 2600 Glostrup, matr. nr. 5z, 6bl og 6bk, Herstedøster By, Herstedøster.

Baggrund

Alle danske arter af flagermus er fredede efter artsfredningsbekendtgørelsen, BEK. nr. 521 af 25/03/2021 og anført på habitatdirektivets bilag IV, Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992, Bonn-konventionens liste II, BKI nr. 88 af 13/09/1990 og Bern-konventionens liste II, BKI nr. 83 af 15/09/1986.

At flagermus er fredede betyder, at flagermus ikke må fanges eller slås ihjel. Man må heller ikke ødelægge eller beskadige deres ynglesteder og de områder, de vender jævnligt tilbage til for finder føde. Iht. habitatdirektivets bilag IV omfatter beskyttelsen forbud mod bl.a.:

- Alle former for forsætlig indfangning eller drab af enheder af disse arter i naturen.
- Forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer.
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder.

Derfor iværksættes en flagermusundersøgelse forud for den kommende nedrivning således, at en evt. udslusning af flagermus skal foretages, før nedrivning af bygninger, der huser flagermus.

Flagermus biologi

I Danmark findes der 17 arter af flagermus. De mest almindeligt udbredte arter er sydflagermus, dværgflagermus, skimmelflagermus og vandflagermus. Alle danske flagermusarter orienterer sig og jager ved hjælp af ekkolokalisering. Nogle arter følger ledelinjer, som levende hegn, skovbryn, rækværk, grøfter mm. når de transporterer sig i landskabet. Flagermus er nataktiv og lever af at jage insekter. Om dagen og i vinterhalvåret, hvor de er i dvale, opholder de sig på beskyttede, lune steder, som frosthulheder i træer, i kældre, på lofter mm.

Flagermus er i dvale om vinteren fra ca. november til marts, alt efter vejret. Flagermusene yngler sidst på foråret eller i forsommeren. I yngleperioden samles flagermushunner i kolonier på normalt 20 til 200 hunner, varierende afhængigt af art og omstændigheder /1/.

Metode

Registrering af flagermusarter blev foretaget ved hjælp af flagermusdetektor (Echo Meter Touch 2 Pro) med tilkoblet optager (Apple iPad 6, 9,7"), som opfanger de korte ultralydsskrig, som flyvende flagermus udstøder for at navigere via ekko i deres omgivelser. Lydene analyseres i det tilhørende program (Echo Meter Touch udviklet af Wildlife Acoustics) og flagermusarten bestemmes ud fra ultralydsskrigene, som er artsindividuelle.

Besigtigelse af ejendommen

D. 7. september 2023, blev ejendommen undersøgt grundigt gennem besigtigelse af eksisterende bygning på matr. nr. 5z samt omkringliggende beplantning, med henblik på at lokalisere forekomst af flagermus samt potentielle flagermustræer. Ved besigtigelsen blev bygningen undersøgt for spor (ekskrementer) fra flagermus, mulige ind- og udflyvningshuller samt mulige raste- og opholdssteder i bygningen.

Lokalitet

Ejendommen består af en hovedbygning, der er opdelt i flere moduler, som udlejes til forskellige opbevaringsrelaterede virksomheder.

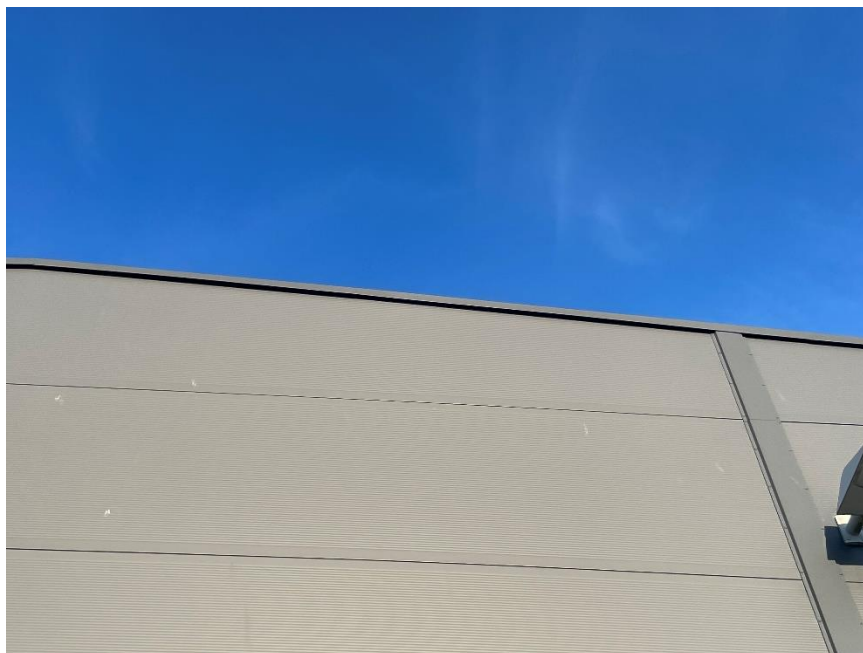
Bygningens østlige facade er muret med topgavl af metalplader. De øvrige sider består af intakte jernplader, se figur 1.

Udadtil fremstår bygningens østlig facade ren og uden synlige tegn på f.eks. flagermusekskrementer. Dog er der mindre revner og sprækker langs den østlige gavl i ca. 6 meters højde, hvor murværk ophører og jernplader starter. Størrelserne af disse revner varierer, dog med maks. størrelse på 6 x 2 cm. Revnerne stammer fra renovering af facaden, hvor fastmonterede lamper er blevet fjernet. Facaden er ligeledes blevet omfuget for 3-4 år siden, på grund af murerbier. Derudover er der opsat nye lysarmaturer med automatisk tænding ved skumring frem til solopgang, for at gøre området mindre interessant for bl.a. indbrudstyre.



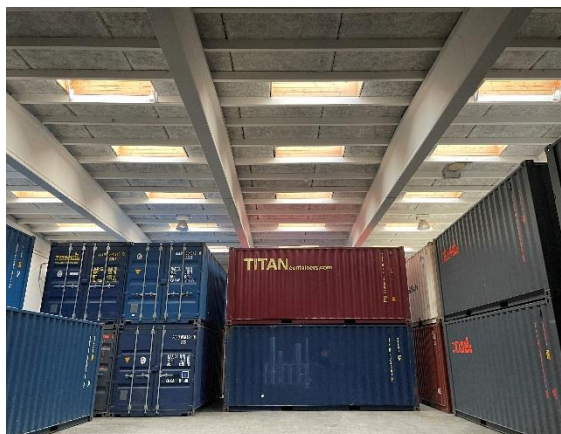
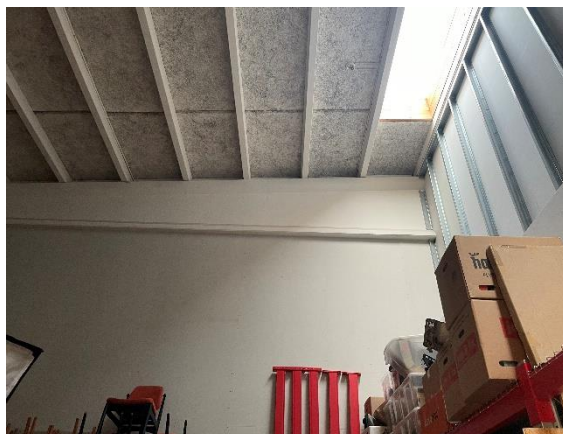
Figur 1: Bygningens østlige facade, som fremstår muret og med topgavl af jernplader. På billedet er markeret 3 revner hvor murværk møder jern.

De øvrige facader består af intakte jernplader uden synlige huller eller sprækker.



Figur 2: Eksempel på facaden på bygningens syd-, vest-, og nordlige side. Facaden fremstår med intakte jernplader.

Indvendigt bestod bygningen af flere haller. Fælles for disse haller er en minimumstemperatur på 8°C grader af hensyn til fugtpunktet og de opbevarede genstande. Hallerne fremstod intakte og uden tegn på flagermus eller skadedyr. I hal 4 og 5 sås et gammelt varmerør, der ikke længere var i brug og derfor ikke havde nogen forbindelse til ydersiden af bygningen.



Figur 3. Eksempler på hallerne inde fra.

Ifm. besigtigelsen af bygningerne oplyste ejeren bl.a., at de har tilknyttet en skadedyrsbekæmper, som kommer hver 3. måned ift. rotter, mus og møl, da disse potentielt kan beskadige de opbevarede genstande. I den forbindelse, er der aldrig observeret flagermus eller tegn på disse.

Derudover oplyser ejer ligeledes, at eventuelle huller i taget bliver repareret straks, af hensyn til de mange opmagasinerede genstande, som ikke tåler fugtskader af nogen art

Beplantning

Beplantningen på matriklen vurderes uegnet som rasteområde for flagermus på baggrund af alder, størrelse og tilstand.

På vestsiden af skellet, var et nåletræ. Nåletræer har generelt ringe værdi som raste- og yngletræer for flagermus, men de kan eventuelt benytte sig af et egnet spættehul. Nåletræet på østsiden af skellet var dog intakt og viste ingen tegn på hulheder eller revner. Derfor vurderes nåletræet uegnet som flagermustræ.

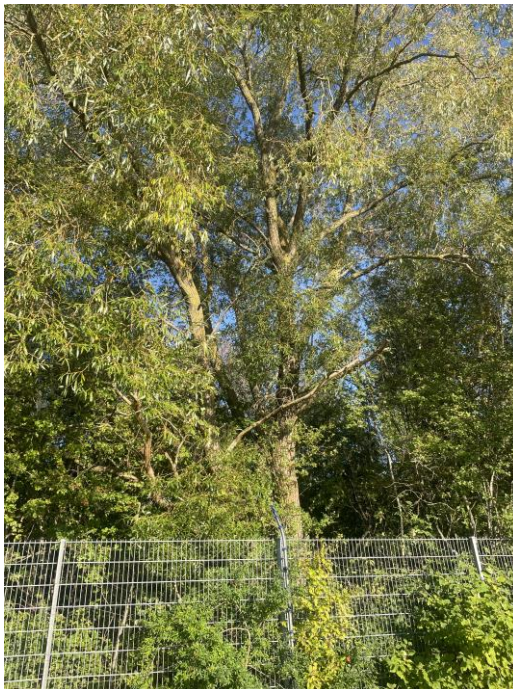
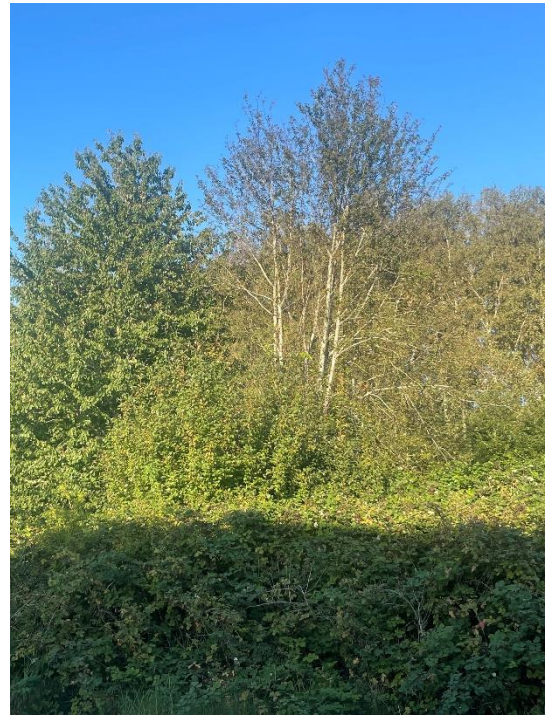
Sydøst for ejendommen, på matrikel 6bl, sås en pil. Træet fremstod umiddelbart intakt og uden sprækker og hulheder. Dette, samt placering, alder og størrelse medfører, at dens egnethed er lav-moderat.

I fredskoven på den anden side af skellet var flere birketræer. Alle disse fremstod tyndstammede, intakte og uden hulheder eller revner.

Flagermus er generelt tilknyttet løv- og blandskov /2/. Da fredskoven øst for matriklen synes at bestå hovedsagligt af birketræer samt enkelte nåletræer og brombær krat, vurderes det, at denne skov har en rimelig diversitet af tilknyttede insekter, hvorfor skoven vurderes som egnet opholds- og fourageringsområde for flagermus. Ligeledes kan belysningen, der er fastmonteret på bygningen på matrikel 5z bidrage til at lokke insekter frem i skumringstiden og derved bidrage yderligere til fouragering for flagermus.



Figur 4: Oversigt over projektområdet. På kortet er markeret hhv. placering af pil, nåletræ, buske samt område med birketræer, der nævnes i nærværende notat.



Figur 5: Eksempler på beplantning på og omkring matriklerne. Øverste, venstre hjørne: Nåletræ på matrikel 5z. Øverste, højre hjørne: Birketræer i nærliggende fredskov. Nederste, venstre hjørne: Piletræ på matrikel 6bl. Nederste, højre hjørne: Buske på matrikel 5z.

Flagermusundersøgelsen

Flagermusundersøgelsen blev foretaget den 7. september 2023 fra ca. 1 time før solnedgang og ca. 3 timer frem. Under registreringen blev matriklen afsøgt grundigt for at finde mulige ind- og udflyvningssteder, rasteområder og egnede flagermustræer.

Vejrforholdet var stabilt med klar, let overskyet himmel og temperaturer mellem 18 og 21 grader. Der blev observeret flere flyvende insekter i luften i løbet af aftenen, vejrdata fremgår af bilag 1.

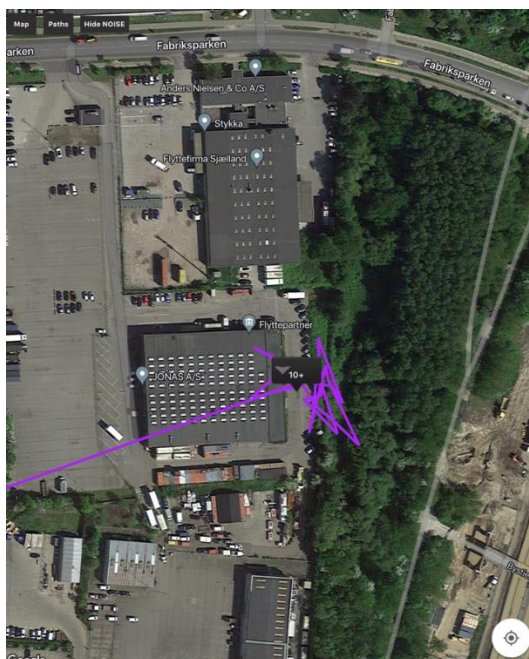
Resultater

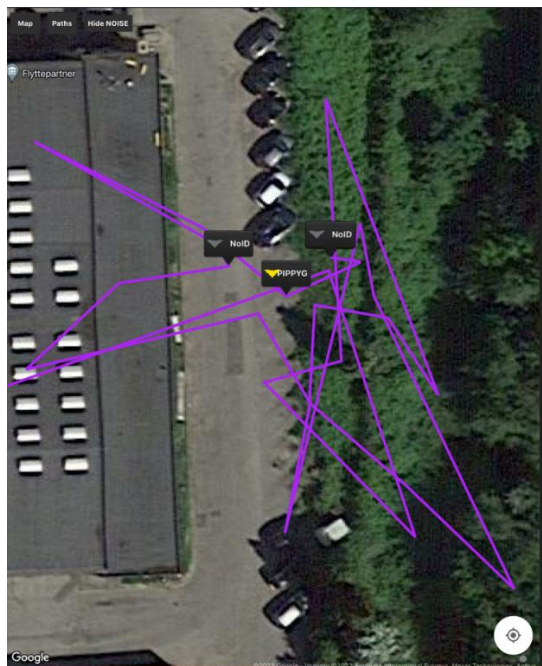
Der blev ikke registreret nogen ud- eller indflyvningsaktivitet i eller omkring bygningerne. Der blev registreret en enkelt forekomst af dværgflagermus (*Pipistrellus pygmaeus*), i fredskoven øst for matrikelskellet. Det vurderes umiddelbart, at fredskoven kan udgøre ledelinje for flagermus samt egnet opholds- og fourageringsområde.

Vurdering af resultater

Dværgflagermusen blev registreret med detektor i fredskoven øst for matriklen.

Figur 6 viser den kortlagte flyverute af dværgflagermusen. Det ses, at indflyvning til området forekommer fra en sydvestlig retning, formentligt fra andre nærliggende bygninger i industriområdet eller lignende. Den zig-zag-lignende flyverute indikerer fourageringsadfærd på det oplyste område ved matriklen. Dette understøttes af, at det oplyste område vil tiltrække insekter i skumringstid og efter mørkets frembrud og derfor være oplagt som fourageringsområde.





Figur 6: Flyverute for registreret dværgflagermus. Lilla linje markerer flyverute. Øverste billede er oversigtsbillede med flyverute. Nederste billede er nærfoto af flyverute.

Dværgflagermusen er en af de mest almindeligt forekommende flagermusarter i Danmark. Den er stærkt knyttet til f.eks. frodig løvskov (bøg, eg, lind, ask, ahorn mv.) og større parkagtige bevoksninger af løvtræer. Sommer- og vinterkvarterer findes i huse af varierende type, men også i hule træer. Dværgflagermus har således ofte sine ynglekolonier i huse. Næsten alle sommerkolonier findes mindre end 100 meter fra et løv- eller blandskovbryn eller haver, parker mv. med god, ældre træbevoksning. Vinterkvarterer findes på samme steder som sommerkvartererne, primært i huse, men også i hule træer /1/.

De benytter som oftest det samme sted til ynglekolonien i hele yngletiden og fra år til år, men kan også veksle mellem flere opholdssteder. Ofte forlader dyrene stedet, når ungerne er blevet selvstændige og søger midlertidige opholdssteder i forberedelsen til vinterdvalen. Dværgflagermusen jager langs skovkanter, i lysninger, haver, parker og lign. Den jager for det meste i mellemhøjde (2-15 m), men også højere, f.eks. i trækronerne. Jagten forgår for det meste i nærheden af trævegetation, men sjældent inde i denne /1/.

Dværgflagermusen er en af de arter, der i nogen grad følger ledelinjer i landskabet. Den følger ofte træækker, alléer og lignende steder, hvor den også jager. Transportflugten kan foregå i mange forskellige højder, men sjældent i udpræget lav højde (under 5 m) /1/.

Dværgflagermusens levevis taget i betragtning kan både nedrivning af bygninger og fjernelse af egnede træer påvirke arten.

På baggrund af gennemgangen af lagerhallerne inde og ude samt, at der ikke blev registreret

ind- eller udflyvning af flagermus på matriklen vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at der opholder sig flagermus i bygningen eller beplantningen på matriklen. Dog vurderes det, at birke-træerne i fredskoven på den anden side af matriklen kan fungere som ledelinje.

Det konstante lys på bygningen som følge af automatisk lysarmatur vurderes tillige at medføre, at bygningen er mindre attraktiv for flagermus, da flagermus generelt fouragerer i skumringen efter solnedgang.

Tagets opbygning nær revnerne på den østlige side af bygningen består af tagpap, der er klæbet på styren og bagsiden af taggavlen (metalpladen). Såfremt der, mod forventning, forekom et hulrum her, vil dette have meget varierende temperatur med meget høj temperatur om sommeren og meget koldt om vinteren. Flagermus kræver af deres vinterkvarter et frostfrit miljø med stabil temperatur på omkring 2-8°C grader. Af denne grund, vil hulrum under taget være uegnet som vinterkvarter, da temperaturen i Danmark ofte kommer under frysepunktet i vinterperioden.

Hertil oplyste ejeren af bygningen, at de har tilknyttet en skadedyrsbekæmper, som kommer hver 3. måned ift. rotter, mus og møl, da disse potentielt kan beskadige opbevarede ejendele. I den forbindelse, er der aldrig observeret flagermus eller tegn på disse. Endvidere bliver eventuelle huller i taget straks repareret, af hensyn til de mange opmagasinerede ejendele, som ikke tåler fugtskader af nogen art. Det vurderes derfor, at det er usandsynligt at eventuelle arter af flagermus kunne have adgang direkte til hallerne.

Vurdering og anbefalinger

På baggrund af flagermusundersøgelsen vurderes det, at bygningerne ikke benyttes som leve- eller opholdssted for flagermus. Den planlagte nedrivning af bygningerne vurderes således ikke at medføre en forsætlig forstyrrelse af yngle- eller rasteområder for flagermus detekteret i området, lige som individer ikke påvirkes ned nedrivningen.

Referencer

/1/ Julie Dahl Møller, Hans J. Baagøe og Hans Jørgen Degn m.fl. (2013): Forvaltningsplan for flagermus: Beskyttelse og forvaltning af de 17 danske flagermus-arter og deres levesteder. Udgivet af Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

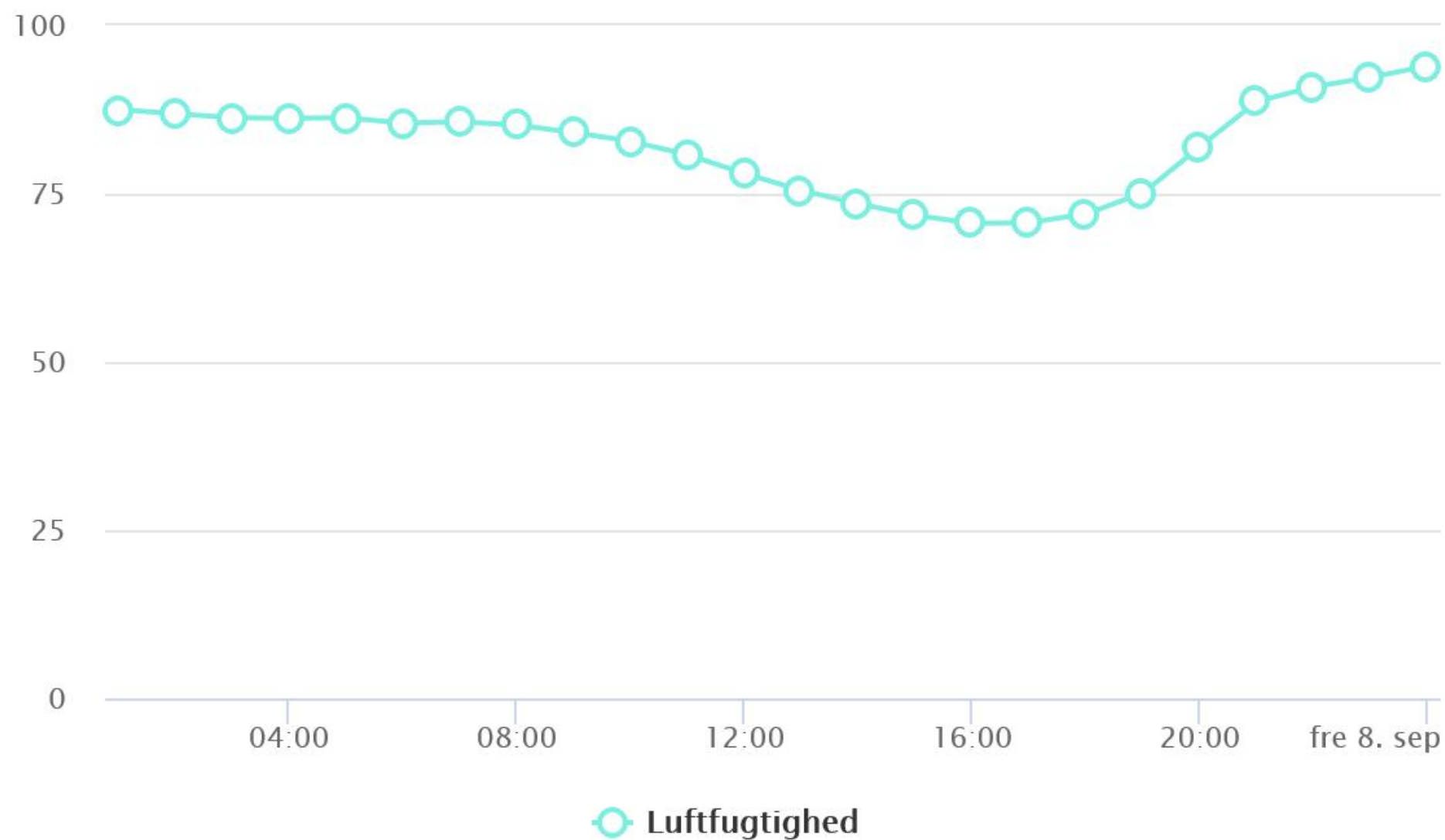
/2/ Miljøministeriet (2010): God praksis for skovarealer med flagermus. Udgivet af miljøministeriet, skov- og Naturstyrelsen i dialog med skovforeningen

Bilag 1



Glostrup kommune 7. september 2023

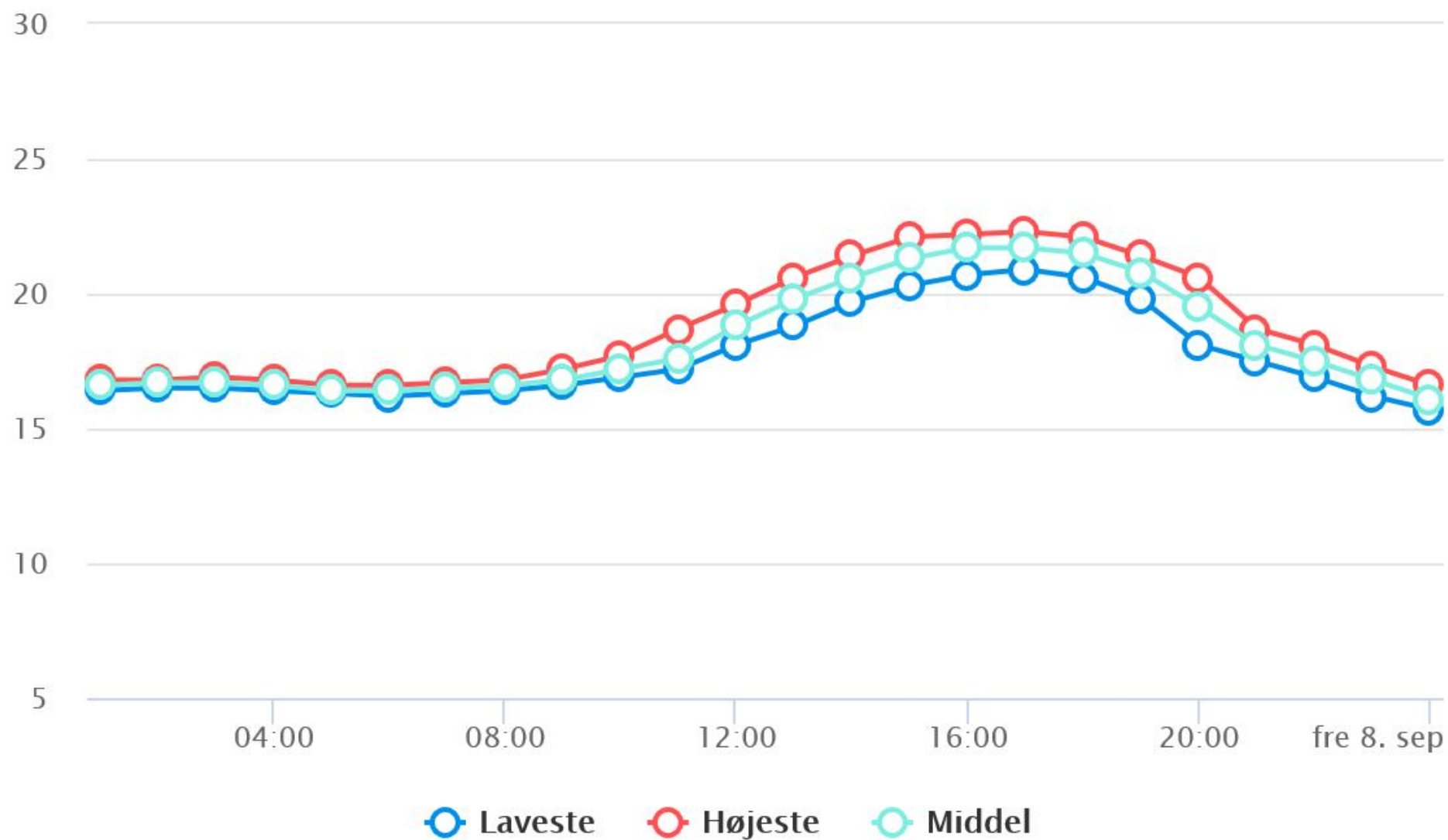
Luftfugtighed (%)



Glostrup kommune 7. september 2023



Temperatur (°C)



Glostrup kommune 7. september 2023



Vind (m/s)

