

TEKNISK NOTAT

DATO: 2019-01-29

Projekt nr. 18110240

TIL: Karsten Nygaard, Albertslund Kommune

CC:

FRA: Martin Sparvath

MAIL: martin_sparvath@golder.com

NEDRIVNING AF GALGEBAKKEN TORV 2-6 – HÅNDTERING AF BYGNINGSDELE MED INDHOLD AF MILJØPROBLEMATISKE STOFFER

Den planlagte nedrivning af Galgebakken Torv 2-6 vil omfatte håndtering og bortskaffelse af bygningsdele med indhold af miljøproblematisk stoffer, herunder asbest, PCB, klorparaffiner (et PCB-lignende stof) og tungmetaller (bl.a. bly og zink). Som et led i orientering af naboer til byggepladsen har Albertslund Kommune anmodet Golder A/S om en kort beskrivelse af hvad miljøundersøgelser af bygninger viste og hvordan dette håndteres således, at der ikke sker en spredning af disse stoffer til det omgivende miljø.

Kortlægning af miljøproblematisk stoffer

I december 2018 udførte Golder en grundig miljøundersøgelse af bygningerne, herunder prøvetagning af de bygningsdele, som var under mistanke om at indeholde miljøproblematisk stoffer. Der blev udtaget repræsentative prøver af malinger, elastiske fuger, facadeplader i eternit, gulvbelægninger, isolering på rørinstallationer mm. Følgende kunne overordnet konkluderes:

- Indvendige og udvendige malinger indeholder tungmetaller og PCB, men i små koncentrationer (under grænserne for farligt affald).
- Linoleumsgulve indeholder tungmetaller og PCB, men i små koncentrationer (under grænserne for farligt affald).
- Der er påvist asbest i nogle enkelte udvendige facadeplader i eternit. Resten af pladerne er uden asbest.
- Der er påvist PCB over grænsen for farligt affald i kit mellem termoruder og vinduesrammer.
- Der er påvist klorparaffiner over grænsen for farligt affald i vandrette fuger over og under vinduer samt mod sokler.

Klassificering af affald og bortskaffelse

På baggrund af undersøgelserne blev alle bygningsdele klassificeret som uforurennet, forurennet eller farligt affald. Grænseværdierne fastlægger hvordan affaldet udsorteres uden at blande uforurennet, forurennet og farligt affald og hvor man må aflevere affaldet til videre behandling. For farligt affald gælder desuden nogle skærpede krav til emballering, transport og affaldets modtagere. Kommunen anviser godkendte modtagere af affaldet og i henhold til kommunens affaldsregulativ.

Håndtering af miljøproblematiske stoffer under nedrivningen – miljø og arbejdsmiljø

Nedrivningen planlægges således, at det sikres, at der ikke sker en spredning af miljøproblematiske stoffer til omgivelserne i form af støv og at de ansatte ikke udsættes for sundhedsskadelige påvirkninger. Dette skal sikres uanset om der er tale om forurenet eller farligt affald. Nedrivningen af bygningerne udføres derfor efter en bestemt rækkefølge således at det hele tiden er muligt at styre støvudviklingen og med de mest støvsvage metoder:

- Indvendig nedrivning
- Nedrivning af vinduesfacader
- Nedrivning af råhus, herunder fundamenter

Indvendig nedrivning

Inden den indvendige nedrivning opstartes etableres der adgang til bygningerne via en luftsluse. Ved hjælp af kraftige luftrensere inde i bygningen skabes der et konstant undertryk således at støv ikke kan undslippe gennem slusen. Herefter nedtages alle ikke bærende bygningsdele, herunder inventar, radiatorer, ventilation, lette vægge og gulvbelægninger.

Nedrivning af vinduesfacader

Inden nedrivningen opstartes etableres en støvtæt boks foran facaden og jorden afdækkes med en fiberduk.

Herefter demonteres facaden forsigtigt og med minimal støvudvikling. Når facaderne til sidst neddeles i håndterbare stykker, sker dette med save forsynet med punktsug og som opsamler støvet ved støvkilden.

De steder med asbestholdige plader i vinduesfacaden skrues pladerne forsigtigt og uden at knække pladerne. Eventuelle knækkede plader forsegles i plastfolie inden de fjernes fra støvboksen.

Fugerester på betonsokler afslibes med kopsliber ligeledes forsynet med punktsug. Dette gøres med henblik på at kunne bortskaffe soklerne som uforurenet beton.

Nedrivning af råhus

Når bygningsdele med indhold af miljøproblematiske stoffer er fjernet eller afrenset til rene materialer, nedrives råhuset, herunder tag, bærende bjælker, betonsokler, terrændæk i beton og fundamenter.

Nedrivningen udføres primært med en gravemaskine og såkaldte håndmænd udsorterer de enkelte affaldsfraktioner i terræn. Nedrivningen med gravemaskine foregår forsigtigt og lidt ad gangen. Hvis nedrivningen alligevel afstedkommer uacceptabel støvudvikling, bekæmpes støvet med befugtning eller anden teknisk løsning.

Martin Sparvath
Udførende

Klaus Kyhnau
Kvalitetsansvarlig