

Værdi- og funktionsprogram for haludvidelse på Albertslund Idrætsanlæg

Generel information

Udbygning af Albertslund Idrætsanlæg

Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune har besluttet at udvide faciliteterne på Albertslund Stadion med en tredje hal. Udvidelsen af Albertslund Stadion skal skabe bedre rammer for foreningsidrætten og dermed give borgere i alle aldersgrupper mulighed for at dyrke motion og bevægelse. Samtidig skal prioriteres, så børn, unge og voksne kan dyrke idræt sammen og på samme tid.

Værdierne i dette værdi- og funktionsprogram er formuleret af en arbejdsgruppe nedsat under kommunens Idrætsråd. Arbejdsgruppen bestod af formanden for Idrætsrådet, 3 foreningsrepræsentanter, repræsentanter fra kommunens Miljø- og Teknik afdeling samt fra afdelingen for Kultur- & Fritid. Værdierne er formuleret med udgangspunkt i idéoplæg og input fra en lang række af kommunes idrætsforeninger.

Værdi- og funktionsprogrammet sætter de overordnede rammer for, hvilke værdier og funktioner der ønskes med den nye hal. Den afsatte økonomiske bevilling vil danne rammen for, hvor mange af disse værdier og funktioner, som kan realiseres efter et kommende udbud af projektet.

Albertslund Kommune

Ca. 30 % af borgerne i Albertslund Kommune er i dag aktive i en idrætsforening. Idrætsrådets og kommunalbestyrelsens vision er, at så mange borgere som muligt dyrker idræt enten i en Idrætsforening eller i uorganiserede fællesskaber, og at Albertslund Stadion bliver det naturlige samlingssted for Idrætslivet. Denne målsætning stiller krav til kapaciteten og kvaliteten i og af idrætsfaciliteterne på Stadion.

Albertslund Kommune har i dag ca. 28.000 indbyggere, hvor af gruppen af aktive seniorer er stærkt voksende. Kommunen står overfor en større byudvikling og indbyggertallet forventes derfor at vokse med 10.000 – 15.000 borgere indbyggere over de næste 15 år.

Idrætspolitik

Det er Albertslund Kommunes vision, at Albertslund skal være en levende by, hvor vi bevæges med begejstring, og hvor alle idrættens elementer indtænkes for at give de bedste muligheder for det gode liv og byens vækst. Vi vil have en by, hvor den enkelte borger – ung som gammel – i en idrætsforening, alene eller i en selvorganiseret gruppe har de bedst tænkelige muligheder for at udøve motions- eller idrætsaktiviteter på bredde- og eliteniveau.

Sundhedspolitik

Det er Albertslund Kommunes vision, at alle borgere kan leve et sundt liv fysisk, psykisk og socialt. Albertslund Kommunes sundhedspolitik er en paraply for alle aktiviteter med relation til sundhed. Sundhedspolitikken har fokus på dels sundhedsfremme i den brede indsats, som handler om at give mulighed for, at flest mulige føler sig sunde og vælger sunde løsninger, og dels forebyggelse - det vil sige en snæver indsats rettet mod helt at undgå sygdom eller mindske gener ved sygdom hos borgerne.

Miljøpolitik

Albertslund Kommune deltager aktivt i bestræbelserne på at indfri FN's 17 verdensmål for en bæredygtig samfundsudvikling. Dette gælder også når kommunen er bygherre for den nye hal.

Albertslund Kommunes miljøpolitik er visionen, at samtlige forvaltninger og institutioner har fokus på miljøet. På alle områder skal der være fokus på bæredygtig udvikling, så miljøhensyn integreres i opgaveløsningen uden, at der gås på kompromis med kerneydelserne.

Albertslund vil stimulere byøkologiske initiativer ved at se byøkologi som en implementeret del af planlægningen, så økologien afspejles i både byggeri og landskab. I nye bygninger skal naturlig ventilation fremmes, og der skal anvendes naturlige og gode materialer, der kan genbruges eller bortskaffes på en forsvarlig måde.

(Politikker for de relevante områder findes i bilag)

Vision for haludvidelse på Albertslund Idrætsanlæg

Haludvidelsen på Albertslund Stadion

I forbindelse med udarbejdelsen af dette værdi- og funktionsprogram har kommunen igangsat en brugerinddragelse, med det formål at få så mange perspektiver fra idrætslivet som muligt frem omkring haludvidelsen på Albertslund Idrætsanlæg. Brugerprocessen er blevet tilrettelagt af en arbejdsgruppe under Idrætsrådet, som på baggrund af brugerprocessen har konkluderet, hvilke værdier dette værdi- og funktionsprogram skal indeholde. BBP Arkitekter har været inddraget som rådgivere pga. af deres specialviden om idrætsfaciliteter og halbyggeri.

Brugerinddragelsesprocessen har været tilrettelagt med et borgermøde for foreninger og interesserede borgere, og foreningerne har kunne indsende skriftlige input til afdelingen for Kultur- og Fritid. Efterfølgende har arbejdsgruppen for brugerinddragelsesprocessen været på studietur til udvalgte idrætshaller. Indtrykkene fra dette besøg har sammen med de skriftlige input og input fra borgermødet dannet grundlag for arbejdsgruppens diskussioner, som igen danner grundlag for programmets formulerede værdier samt de beskrevne forventninger, ønsker og krav til byggeriet.



Kontekst

Haludvidelsen på Albertslund Idrætsanlæg udføres som en udvidelse af det eksisterende halkompleks på Albertslund Idrætsanlæg.

Albertslund Idrætsanlæg ligger i den nordlige del af Albertslund ved Herstedvester Landsby. Idrætsanlægget ligger i grønne omgivelser grænsende op til Vestskoven. Selve halkomplekset er opført i slutningen af 1960'erne, med to haller i et niveau, der er bundet sammen af gangarealer med omklædningsrum og depoter. Komplekset indeholder desuden café, konferencerum, multisal og kontorfaciliteter. Komplekset er opført i røde mursten og de to haller har saddeltag, mens resten af komplekset har fladt tag.

Halkomplekset er omkranset af friluftsbadet Badesøen, samt fodboldbaner, kunstgræsbaner, tennisbaner, krolfbaner og en cricketbane. Albertslund Idrætsanlæg er kendetegnet ved sine karakteristiske cirkler som omkranser fodboldbanerne og Badesøen. Hele anlægget fremstår meget grønt og velplejet.

Albertslund Idrætsanlæg kan tilgås på cykel og til fods af kommunens lukkede stisystem, eller via bil til parkeringspladsen foran anlægget. Når haludvidelsen er færdig, forventes der etableret busbetjening til Albertslund Idrætsanlæg.

Helhedsplan

Målet er at etablere et karakterfuldt og robust anlæg, som bygger på et grundlæggende princip om at få så meget idræt og bevægelse for pengene som muligt.

- At skabe et multianvendeligt idrætsanlæg, der:
- Appellerer til alle befolkningsgrupper.
- Kan blive byens samlingssted dag og aften – sommer og vinter.
- Kan danne ramme om større idrætsbegivenheder.
- Inviterer til kortere eller længere besøg, som aktiv eller tilskuer.
- Inspirerer til kropslig udfoldelse og velvære.
- Har plads til det planlagte og uforudsete – det støjende og det stille.
- Rumligt er fleksibelt, dynamisk og foranderligt.
- Har fokus på sundhed, samvær og bæredygtighed.

Haludvidelsen placeres, så hele anlægget fra parkeringsplads og adkomst kommer til at præsentere sig med en helhed med det eksisterende anlæg liggende gemt bagved.

Anlægget kommer til at bestå af en række volumener i forskellig størrelse og højde, bundet sammen af en foyerbygning, der binder de forskellige funktioner sammen såsom nicher til cafe, legeområde, ophold, møde m.v.

Værdigrundlag

Haludvidelsen på Albertslund Idrætsanlæg skal understøtte, at Idrætsanlægget bliver det naturlige samlingssted for foreningsidrætten såvel som skoleidræt og den uorganiserede idræt i Albertslund.

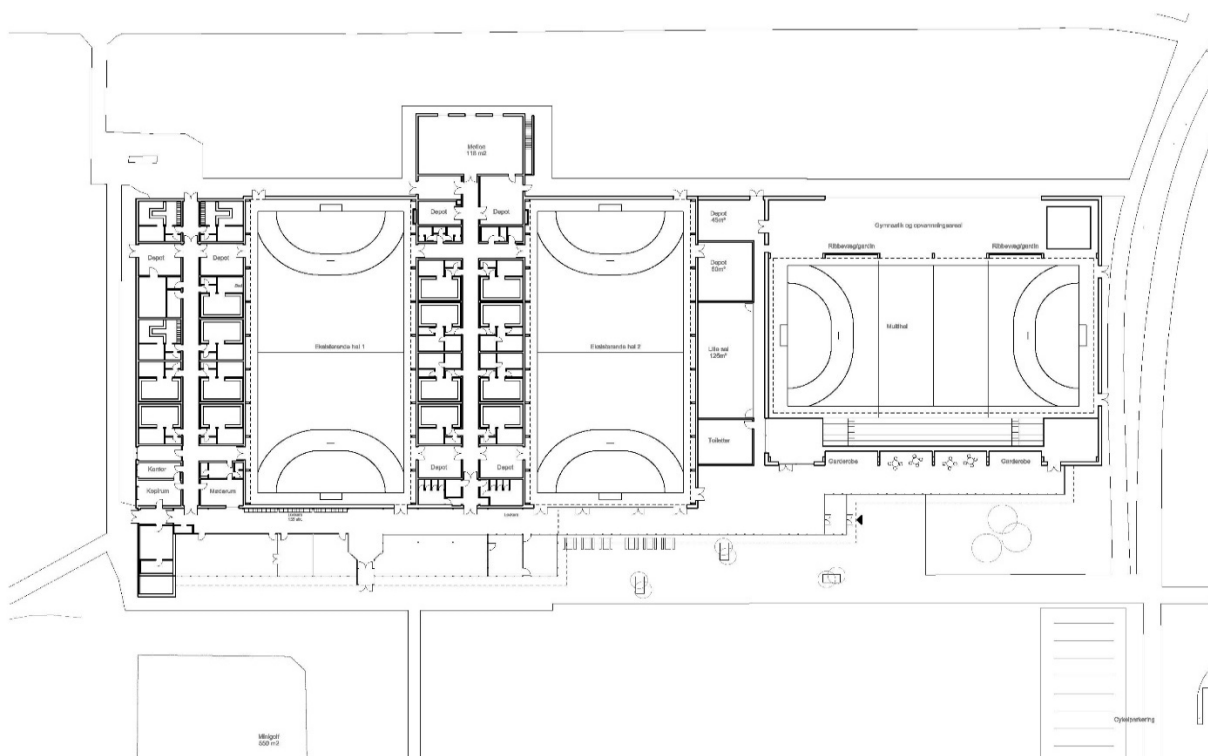
Haludvidelsen skal sammen med de to eksisterende haller på anlægget skabe mulighed for, at borgere i alle aldersgrupper og på alle niveauer kan mødes og dyrke idræt og bevægelse på anlægget. Hallerne og anlægget som helhed skal skabe mulighed for samtidighed, hvor børn, unge og voksne kan dyrke idræt sammen eller på samme tid.

Generelle krav til hallen

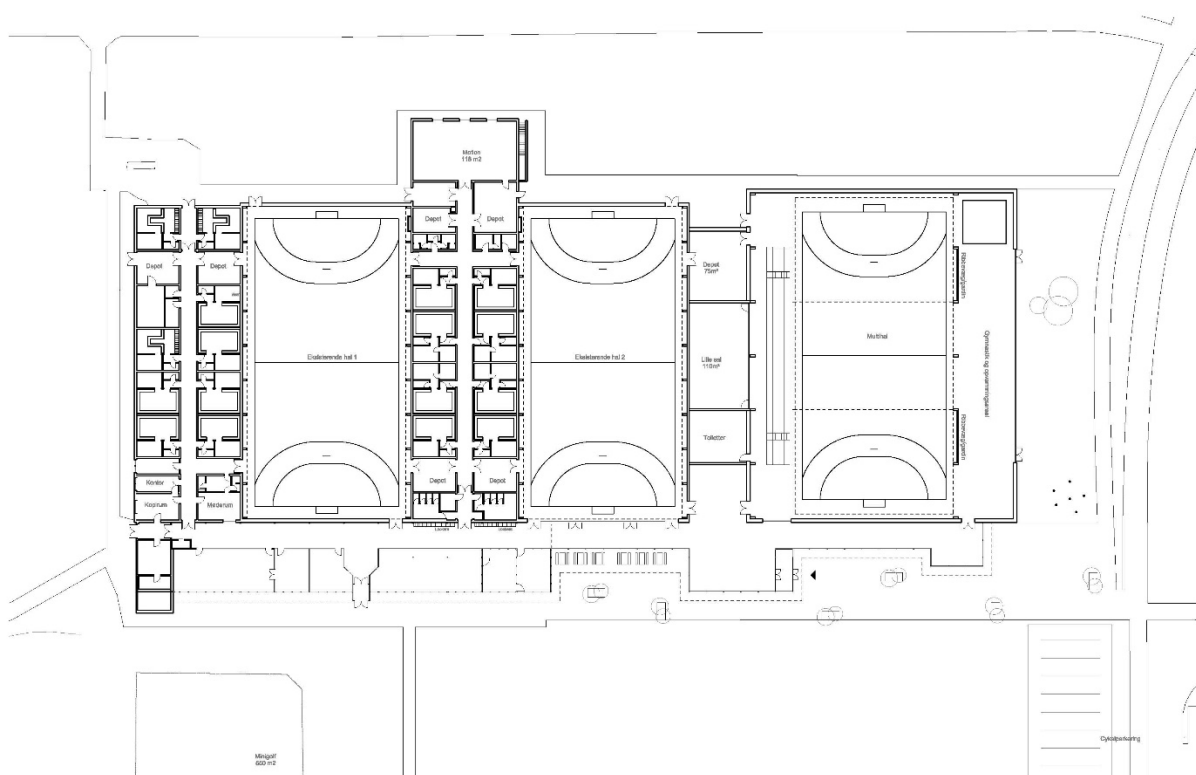
Den nye udbygning af Albertslund Idrætsanlæg skal være fleksibel og kunne anvendes til et bredt spektrum af boldspil og andre idrætsaktiviteter.

Udbygningen skal ikke alene skabe rammer for attraktive og mangfoldige idrætsaktiviteter. Det er også vigtigt, at udbygningen skaber rum for tilskuere, der meningsfyldt kan opholde sig og kigge på, mens børn eller andre familiemedlemmer deltager i træning. Her skal således også være fokus på socialt samvær og mulighed for at hænge ud efter selve sportsudøvelsen.

Der er i helhedsplanen lagt op til et byggefelt øst for det eksisterende anlæg. Der er i princippet to mulige modeller, som hver især kan varieres. Med denne placering kommer udbygningen til at danne en ny facade og ankomst til hele anlægget.



Version 01: Hal roteret 90 grader ift. eksisterende



Version 02: Hal udlagt som eksisterende

Arkitektur

Der skal med haludvidelsen på Albertslund Idrætsanlæg skabes et byggeri som:

- Fremstår med et sammenhængende udtryk til det eksisterende halkompleks, hvor der tages højde for de arkitektoniske kvaliteter, som det eksisterende byggeri rummer.
- Komplementerer bygningsstruktur, facade bearbejdning og materialevalg i det eksisterende byggeri.
- Haludvidelsen skal signalere åbenhed, da byggeriet er det første, man møder ved ankomsten til Albertslund Idrætsanlæg

Bæredygtighed

Bæredygtighed er et fundamentalt krav der må stilles til kommende byggeopgaver. Ordet dækker en bred vifte af forhold, som skal tilgodeses og optimeres:

Arkitektonisk og teknisk bæredygtighed - funktionalitet, fleksibilitet, kvalitet og holdbarhed over tid.
Social bæredygtighed - samfundsmæssigt, menneskeligt og organisatorisk (herunder tilgængelighed)
Økonomisk bæredygtighed – samfundsøkonomisk og totaløkonomisk. Miljømæssig bæredygtighed – naturressourcer, miljø, vand og energi.

I nærværende projekt skal der udføres bæredygtighedsledelse i byggeprocesserne. Projektet har fokus på alle disse aspekter ud fra en holistisk tankegang og målsætning, og i den kommende proces undersøges og vurderes en række miljømæssige tiltag med henblik på at mindske ressourceforbrug og miljøbelastning:

- Optimeret isolering og designmæssige løsninger der giver høj tæthed reducerer varmetab og overophedning.
- Rationelle og optimerede konstruktioner er materialebesparende og anvendes som gennemgående princip. Fleksibilitet og foranderlighed i projektets struktur sikrer langtidsholdbare løsninger.
- Over alt i anlægget bruges der energibesparende lyskilder.
- Anvendelse af vandbesparende armaturer i toiletter og blandingsbatterier.
- Solceller kan forsyne bygningen med el til drift.

Den nyopførte hal opføres som BK2020 (Bygningsklasse 2020).

Indeklima

Der sikres et godt indeklima med hensyn til lys, lyd og luft.

Der skal anvendes miljøvenlige materialer uden emission af skadelige stoffer og et fornuftigt luftskifte. Lydmæssigt skal der fokuseres på at sikre en god akustisk dæmpning og relativt lav efterklangstid i de store åbne rum.

Drift og vedligehold

Der skal i valg af materialer og byggeteknik samt udformning af installationer lægges vægt på at skabe løsninger, der er fornuftige i henseende til drift og vedligehold.

Generelt er der fokus på, at overfladerne skal kunne tåle det daglige slid og patinere pænt. Desuden lægges vægt på at anvende overflader, der kan rengøres på en miljømæssig forsvarlig måde.



Materialer

Der skal være fokus på gode materialer, der både tilgodeser en fornuftig drift og understøtter oplevelsen af åbenhed og bevægelse. Ved udvælgelsen af materialer skal der desuden tages højde for akustik og holdbarhed i forhold til høj grad af fysisk aktivitet og boldspil med hårde bolde.

Intelligent teknologi

Der vil blive arbejdet med integration af digitale og teknologiske løsninger, som kan være med til at øge brugsværdien, anvendelsen og oplevelsen i den nye hal.

- Der er allerede indlagt fiberforbindelse til de kommunale netværk.
- Der vil blive indlagt fiber til det offentlig net efter forhandling med fiberleverandør.
- Hallen skal forberedes til nem installation af fremtidens IT løsninger ved at opbygge en solid IT-infrastruktur.

- Der opsættes Wi-Fi, der kan håndtere bygningsdrift samt overvågning.
- Herudover til dommerbord og scoringstavle.

Byggeplads

Stadions normale aktivitet skal fortsætte så ugeneret som muligt under byggeperioden, derfor benyttes det asfalterede p-areal bag stadion som byggeplads til opstilling af skurby, materialer m.v.

Adgangsforhold

Albertslund Idrætsanlæg har i dag et indgangsparti midt mellem de to eksisterende haller. Ved ankomsten møder man en bemandet information, oversigtskort og infoskærme.

Herfra ledes man videre til haller, bane eller omklædningsrum. I ankomstområdet ligger også anlæggets Café, som fungerer som samlingssted for foreninger og gæster på anlægget.

Den nye indgang kan tænkes flyttet til området mellem det eksisterende anlæg og den nye udbygning. Besøgende kommer fra parkeringsarealet øst for anlægget og møder så en ny hovedindgang, der er placeret centralt i det samlede anlæg.

Den nye del af idrætsanlægget skal signalere åbenhed og transparens og inspirere til aktiv deltagelse. Idrætsanlæggets brugere skal føle sig velkomne på anlægget og i hallerne.

Der ønskes zoner, som kan binde den nye hal sammen med de eksisterende, og hvor det føles naturligt at opholde sig. Det kan f.eks. være zoner, hvor forældre kan vente eller arbejde, imens deres børn dyrker idræt. Zoner hvor man kan opvarme inden kamp, eller zoner til afslapning eller små uformelle møder.

Krav og funktionalitet i nye den hal

Albertslund Kommune er i øjeblikket udfordret på at stille tilstrækkeligt med haltider til rådighed for nye borgere. Med haludvidelsen ønskes der derfor en hal, som kan samle endnu flere idrætsudøvere på Albertslund Idrætsanlæg.

Der ønskes også en hal, som sammen med de to eksisterende haller på anlægget kan skabe et multifunktionelt halskompleks, som nu og i fremtiden, vil kunne rumme mange forskellige former for idræts- og bevægelsesaktiviteter.

Hallen skal kunne anvendes fleksibelt til de fleste kendte boldspil på en 20 x 40 bane. Den skal kunne opdeles i 2-3 afsnit på tværs, så der kan ske flere forskellige aktiviteter på samme tid. F.eks. badminton og basketball på tværs til træningsbrug.

Generelle krav:

- Hallen skal kunne rumme en 20 X 40 bane f.eks. en håndboldbane.
- Hallen og gulvbelægningen i hallen skal skabe mulighed for, at der kan spilles mange forskellige former for boldspil i hallen.
- Hallen skal have en frihøjde på minimum 8 meter.

- Hallen skal kunne rumme en springgrav til springgymnastik på konkurrenceniveau (teamgym) med en tilløbsbane på 20 meter. Springgrav og tilløbsbane skal placeres udenfor 20 X 40 banen.
- Der ønskes ikke lysindfald fra dagslys på boldbanerne.

De to eksisterende haller

Albertslund Idrætsanlæg skal med haludvidelsen skabe et fleksibelt anlæg, som giver mulighed for, at så mange idrætsgrene som muligt kan udfolde sig på anlægget. Det ønskes derfor undersøgt, om der kan lægges en gulvbelægning i en af de eksisterende haller, som giver mulighed for at spille indendørs tennis, men som samtidigt også kan bruges til andre former for boldspil som f.eks. badminton og fodbold.

Tilskuersfaciliteter

Albertslund Kommune har i dag ikke en egentlig opvisningshal med tilskuersfaciliteter. Det har derfor været et ønske fra brugerne at få en hal til afholdelse af idrætsbegivenheder.

Hallen bør kunne rumme et fast tilskuersantal op til 300 tilskuere med mulighed for at udvide tilskuersantallet ved store begivenheder f.eks. med opstilling af stolerækker. Tilskuersfaciliteterne skal indbyde til ophold og kunne anvendes fleksibelt f.eks. til opbevaring, leg etc.

Depoter og opbevaring

De fleste idrætsgrene kræver i dag en stor mængde udstyr, som igen kræver opbevarings- og depotplads. Det bør derfor indtænkes smart og fleksibel deponering i forbindelse med den nye hal, og/eller i selve hallen. Depoterne skal være let tilgængelige at tilgå fra den nye hal samt fra eksisterende haller og udearealer. Faste depoter i hallen kan evt. suppleres med containerløsninger andre steder på anlægget.

Omlædningsfaciliteter

Halkomplekset på Albertslund Idrætsanlæg rummer i dag 17 omlædningsrum og 2 omlædningsrum til dommere. Omlædningsrummene er traditionelt opbygget og rummer ikke skabe til opbevaring af personlige ejendele. Dette betyder bl.a., at fodboldhold tildeles et omlædningsrum, som så står låst og ikke kan benyttes, mens fodboldtræningen står på.

I forbindelse med haludvidelsen ønskes en mere fleksibel brug af de eksisterende omlædningsrum. f.eks. med dedikerede omlædningsrum til mænd og kvinder og med skabe til opbevaring af ejendele. Med en mere fleksibel brug af eksisterende omlædningsrum, vurderes der ikke at være brug for nye omlædningsrum i forbindelse med haludvidelsen.

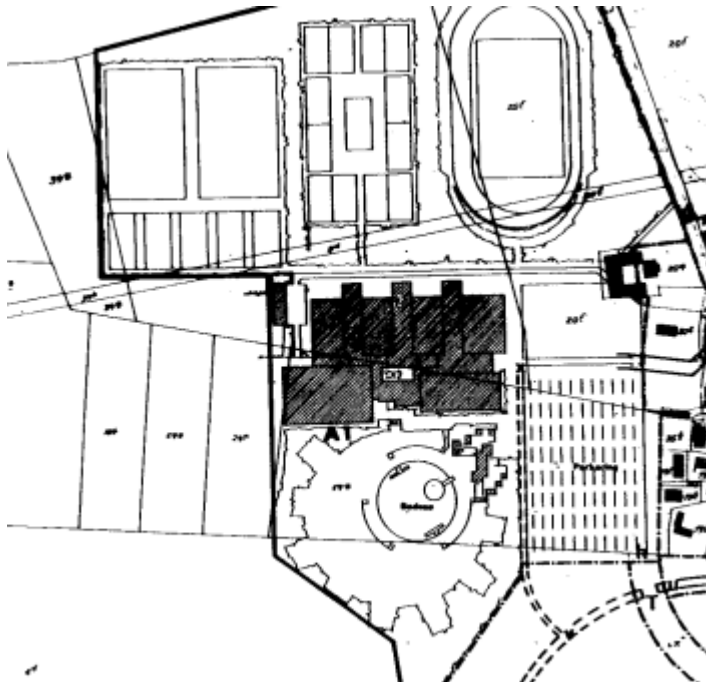
Allerede nu undersøges muligheden for at etablere skabe på gangen og omdanne omlædningsrum til dedikerede dame og herreomklædningsrum. Hvis dette projekt lykkes, vurderes der ikke at være brug for nye omlædningsrum i forbindelse med haludvidelsen. Kan der ikke etableres skabe på gangen og dermed en mere fleksibel brug af de nuværende omlædningsrum, kan det alligevel blive nødvendigt at etablere omlædningsrum i forbindelse med haludvidelsen.

Flytning af minifodboldbaner

Der er i øjeblikket placeret minifodboldbaner i det byggefelt, hvor haludvidelsen skal foretages. Der skal derfor, inden for rammerne af økonomien i projektet, findes en anden placering til fodboldbanerne.

Lokalplan (indsat kopi)

Byplan Vedtægter nr. 9 fra oktober 1973



§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Inden for område A må kun opføres bygninger, der tjener de under § 3, pkt. 1-13 nævnte formål. Bebyggelsen må i omfang og placering ikke være til gene for boligområdets gennem nærværende byplanvedtægt tilsigtede landsbykarakter og skal tilpasse sig denne.

På forespørgsel har Albertslund Plan afdeling oplyst at en bebyggelse indenfor byggefeltet ikke udløser en ny lokalplan.