

Tilbudsblanket & købsaftale (ved sælgers underskrift)

Navn: _____

CVR nr. _____

Adresse: _____

byder kr. _____ inkl. moms

for ejendommene matr.nr. 13g, Herstedvester By, Herstedvester og matr. nr. 2dp Herstedvester By, Herstedvester, som ejes og udbydes af Albertslund Kommune.

Tilbuddet er gældende i 3 måneder efter budfristens udløb.

Vilkårene for denne handel er fastlagt i de af Albertslund Kommune udarbejdede "Udbudsvilkår for salg af 2 kommunalt ejede grunde i Herstedvester Landsby og Albertslund Vest" dateret 24. oktober 2018.

Denne købsaftales bestemmelser tilsigter ingen fravigelser af de fornævnte udbudsvilkår, men tjener alene som en opsummering af hovedvilkår samt præcisering af enkelte bestemmelser om betaling, garanti og forløb i øvrigt.

1 Overtagelse

- 1.1 Ejendommene overtages som de er og forefindes af køber den 1. i måneden efter at følgende betingelser er opfyldt: 1) endelige og upåankelige lokalplaner og 2) arealoverførsel til matr.nr. 13g, Herstedvester By, Herstedvester. Fra overtagelsesdagen henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.
- 1.2 Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse, idet der købes direkte af Albertslund Kommune, der ikke modtager opkrævning på ejendomsskat. Der er ingen andre refusionsposter.
- 1.3 Ejendommen overtages uden gæld udenfor købesummen og frigjort for leje- og forpagtningsforhold m.v. af enhver art.

2 Garantistillelser og deponering af købesum

- 2.1 Køber stiller senest 28 dage efter modtagelse af købsaftalen forsynet med Albertslund Kommunes underskrift bankgaranti fra anerkendt pengeinstitut for hele købesummen, som skal overgå til kontant deponering i sælgers pengeinstitut senest pr. overtagelsesdagen.
- 2.2 Bankgarantien tjener også som sikkerhed for købers eventuelle misligholdelse af aftalen.
- 2.3 Såfremt købesummen ikke deponeres rettidigt beregnes morarente efter rentelovens alm. regler om for sen betaling, indtil købesummen er betalt.

2.4 Køber skal endvidere inden for samme frist yderligere stille en uigenkaldelig anfordringsgaranti på 5.000.000,- kr. til sikkerhed for købers overholdelse/opfyldelse af sælgers minimums- og kvalitetskrav iht. udbudsvilkår. Garantien skal være gældende 4 år efter overtagelsesdagen.

3 Handlens berigtigelse og omkostninger

3.1 Køber er forpligtet til at anvende bestallingshavende advokat til handlens berigtigelse.

3.2 Køber afholder tinglysningsafgift samt udgift til egne rådgivere.

4 Ad ordre/adkomsthaver

4.1 Køber er berettiget til at lade et koncernforbundet og af køber 100 % ejet og kontrolleret datter-/projektselskab tage skøde på ejendommen.

4.2 Såfremt køber lader et datter-/projektselskab tage skøde på ejendommen, sker dette i givet fald på "ad ordre- vilkår", således at køber/tilbudsgiver i enhver henseende hæfter og indestår for aftalens opfyldelse.

4.3 Anden adkomst/adkomsthaver kan ikke ske uden særskilt tilladelse fra sælger.

5 Betingelser

5.1 Handlen er betinget af, at tredjemand ikke anvender dennes forkøbsret på ejendommen jf. udbudsvilkårenes punkt 3.8 inden for en frist på 3 uger efter sælgers underskrift på denne aftale.

5.2 Handlen er fra sælgers side betinget af købesummens betaling samt rettidig garantistillelse iht. til udbudsvilkårene.

Underskrifter:

For tilbudsgiver/køber:

Den / 2018

For Albertslund Kommune:

Den / 2018

Steen Christiansen
Borgmester

Jette Runchel
Kommunaldirektør