



**Forum:** Brugergruppemøde  
**Tid:** Onsdag den 13. juni 2018, kl. 18.30  
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.30  
**Sted:** Kommunalbestyrelsessalen

**Deltagere:** Brugergruppen – se liste  
Formand Leif Pedersen  
Afdelingsleder Susanne Kremmer  
Enhedsleder Hans-Henrik Høg  
Driftsleder Steen Westring  
Jens Granholm, Affald & Genbrug  
HOFOR v/Anne Thorup Eriksen

**Afbud:** Brugergruppen – se liste

**Referent:** Lissi Petersen

Dato: 21. juni 2018  
Sags nr.: 00.22.04-P35-5-18  
Sagsbehandler: lip

## 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

## 2. Orientering fra HOFOR v/Anne Thorup Eriksen

### - Pesticider i drikkevandet

Emnet var også på dagsorden på mødet den 15. marts, men som en mindre dårlig historie, idet der ikke var fund af ukrudtsmidlet Desphenyl-chloridazon i de boringer, som vi får vand fra i Albertslund. Desværre er der fundet et andet pesticid - forkortet DMS med et indhold over kvalitetskriteriet, på to vandværker i HOFORs område, i forbindelse med, at alle 14 vandværker blev undersøgt, begge blev lukket, stoffet er også fundet på 6 andre vandværker, men under kvalitetskriteriet.

I Albertslund er der på Vridsløselille vandværk fundet indhold under kvalitetskriteriet, det oppumpede vand blandes op med vand fra Lejre og Marbjerg, hvor der ikke er påvist DMS over kvalitetsgrænsen. Der arbejdes nu med kildeopsporing på de regionale kildepladser og fra indvindingsboringerne, formålet er at afgrænse omfanget af forurenede kildepladser og indvindingsboringer.

### - Manglende vand i Kanalen

Der har været problemer med skottet ved Vandhaverne, det er nu løst, nu er udfordringen, at vi har haft en lang tørkeperiode, så der kommer ikke vand i Kanalen, før der har været nogle store regnskyl eller en længere nedbørsperiode.

Der har været et indslag på TV2 Lorry – se link.

<https://www.tv2lorry.dk/nyheder/07-06-2018/2227/kanal-torrer-ud?autoplay=1#player>

### - Andet

Der er udsendt en invitation om NGO-møde hos HOFOR den 25. juni, desværre har ikke alle modtaget den. Anne Thorup Eriksen sender den til Lissi Petersen, der videreformidler til hele Brugergruppen

## Mødesager:

Ingen mødesager til dette møde

**BY, KULTUR, MILJØ &  
BESKÆFTIGELSE**

**Byg, Miljø & Forsyning  
Energi & Administration**

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk  
T 43 68 68 68



## Sager til drøftelse/orientering:

### 3. Status på rottebekæmpelsen, samt oplæg til udbud

#### *Bilag*

Hans-Henrik Høg kunne fortælle, at problemerne med rotter heldigvis ikke er så slemt som i andre kommuner, men det er fortsat et problem, blandt andet i de grønne områder, hvor rotter over jorden desværre ses i et større omfang end hidtil. Som det fremgår af notatet, skal opgaven nu i udbud, i forhold til den nuværende aftale er serviceniveauet højere end aftalt.

Jens Klindt, Lange Eng, spurgte, om det var derfor, de kaldes strejfer?

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, takkede for oversigten og foreslog, at der, på de kommunale sider i AP, kom noget om vigtigheden af at rydde op efter sig i naturen, så man kan mindske rotteproblemerne, samt at den nye aftale godt må være bedre en den nuværende, svarende til det serviceniveau der er nu.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest 2, ville høre, om det havde betydning om der gik 1 – 2 dage inden rottefængerne kom, da en bedre aftale også kan blive dyrere.

Hans-Henrik Høg kunne oplyse, at det ikke umiddelbart havde en praktisk betydning i forhold til rotter udenfor, men at det primært vil være af mere følelsesmæssig betydning for anmelderen.

### 4. Status på handlingsplan for overgang til lavtemperaturfjernvarme

Hans-Henrik Høg orienterede om, at Folketinget i øjeblikket forhandler nyt energiforlig, det betyder, at Forvaltningen i øjeblikket ikke kender fremtiden for energispareaktiviteterne i 2020, der arbejdes videre med handlingsplanen.

Der er i dag sat antenner op på den ene skorsten, så det bliver muligt at fjernaflæse målerne.

Hans Kristian Andersen, VA afd. 4 Række, ønskede oplyst, hvor stort et område, der på nuværende tidspunkt har lavtemperaturfjernvarme.

Hans-Henrik Høg oplyste, at de renoverede områder samt nogle små nye bebyggelser, svarende til 15 – 20% p.t. har lavtemperaturfjernvarme.

### 5. Status på affaldsordning

Jens Granholm, oplyste at:

- Bodsprocenten for manglende afhentninger har gennem et stykke tid været stabil, men det kan blive bedre, der er stadig overvægt af afvigelser på restaffald, der er derfor fortsat fokus på den fraktion. Plast- og storskraldsfraktionerne er faldet en smule i bodsgivende hændelser.
- Der er omdelt nye biposer og foldere, de nye poser er ikke af genbrugsplast, men indeholder genbrugsplast. Der er enkelte problemer med de ny poser, de må gerne være længere, og de kan gå i stykker i svejsningen, det forventes, at Vestforbrænding leverer nye poser i løbet af sommeren.
- Der har været en madaffaldskampagne i AB Syd Rækkehusene, beholderne overvåges nu hver uge, det har betydet dobbelt så meget madaffald, og det er meget rent. Der har også været en kampagne i Toften, og der planlægges kampagner i Topperne og Etagehusene til august. Blokland forventes at sortere bioaffald fra august/september. DIK og Morbærhaven samt Hedemarken forventes at være klar til affaldssortering i august/september.
- Initiativer for resten af 2018, her fortsætter affaldstips i AP, der arbejdes for muligheden af besøg på et modtageanlæg for Brugergruppen og ejendomsfunktionærer, en opdateret affaldsguide vil blive husstandsomdelt, der har været en slogankonkurrence for sortering af madaffald, vinderen er fundet men endnu ikke offentliggjort.



- Forsøget med sortering af pap i Enebærhaven kører fortsat fint, derudover er der forsøgsvis opstillet en miljøautomat i Rypehusene 3, hvis det bliver en succes, vil der også blive opstillet miljøautomater andre steder.
- Regnskab 2017, der var en merindtægt på 3,4 mio. kr. og en mindreudgift på 1 mio. kr. til administration og fællesomkostninger. Budget 2019, leje af to-kammer beholderne er dyrere, da Vestforbrænding har ændret afskrivningsperioden fra 9 til 5 år på to-kammer-beholderne, der forventes forhøjede priser for tømning af nedgravede, der vil blive opkrævet for lange gå-afstande. Generelt kan der endnu ikke siges noget om takstniveauet for 2019. Fra 2019 vil der blive opkrævet afstandsgebyrer over 20 m. Leif Pedersen bad om, at den ændrede afskrivningsperiode blev taget op med Vestforbrænding.  
Jens Granholm fortsatte:
- Der har været udfordringer med at skabe en fælles forståelse af, hvad der er hvad i forbindelse med afhentning fra fællespladser, blandt andet hvornår haveaffald skal afhentes med grab og hvornår som småt haveaffald, hvor store skal bunkerne være, og hvad skal renovatørens afregning være.

#### **Spørgsmål/svar og bemærkninger til ovenstående:**

Michael Eriksen, Grundejerforeningen Valnøddegården, ville vide, hvorfor der er forhøjede priser på de nedgravede.

Jens Granholm oplyste, at prisforhøjelsen skal ses på baggrund af et nyt fælles udbud.

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, har fået en del henvendelser på de nye bioposer, mange undrer sig over, at de ikke bare kan bruge almindelige plastposer, der skal bedre information ud.

Jens Granholm oplyste, at de tidligere majs-poser ikke var bedre, da de faktisk indeholdt rigtig meget plast, de nuværende indeholder genbrugsplast, men kun ca. 30 %.

Annette Storgaard, AB Vest, ville vide, hvornår en manglende tømning er bodsgivende, har haft stor problemer med afhentning af plast og pap.

Jens Granholm oplyste, at manglende tømning er bodsgivende efter 24 timer.

Bjarke Juul, Topperne, ville vide, om det var rigtig forstået, at procestiden (nedbrydningstiden) for majsposer var længere end for de nye poser.

Jens Granholm svarede at såvel bioposerne som de nye plastposer sorteres fra i processen.

Niels Schjødt-Hansen, Albertslund Vest 3, de har 3 containere i afdelingen og har ingen interesse i af få en 4., men der er store problemer med pap, da den enkelte borger ikke samler det og lægger det ud, men i stedet kører på genbrugspladsen.

Hans Erik Sølvby, AB Miravænget, ville vide om, nogen havde fået nedslag i taksten på grund af mange manglende afhentninger.

Jens Granholm oplyste, at der ikke er givet nedslag.

Bjarke Juul, Topperne, har problemer med, at udefrakommende bruger deres containere, hvilket blandt andet giver udfordringer i forhold til sorteringen, det kan for eksempel være byggeaffald.

Povl Markussen, VA 10 Hyldepjældet, foreslog, at der blev taget billeder, og at man efterfølgende kontaktede firmaet.

Jens Klindt, Lange Eng, oplyste, at de også havde haft problemet, og at det var løst ved at tage billeder.

John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, har også store problemer med, at andre bruger deres containere, det er blandt andet forretningsdrivende og håndværkere, der lige "kommer forbi".



Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, oplyste, at hos dem fungerer afhentningen, men de er også en lille forening, De bliver ramt af prisstigningen på to-kammersystemet.

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, hvor stor er stigningen på afstandsgebyret i forhold til, hvad der opkræves nu.

Jens Granholm oplyste, at der ikke opkræves afstandsgebyr i den nuværende ordning, men at det er en stigning på ca. 100,- kr. i forhold til den tidligere ordning.

Mette Agner Clausen, Andelsboligforeningen Antaresvænget, efterlyste en status på problemet med nedsivende regnvand ved låget på stativer.

Jens Granholm ville undersøge det og lovede et svar.

Anette Storgaard, AB Vest, der er også problemer med afhentning af glascontainere, er det relateret til containerne?

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, ville vide om problemet muligvis var, at boligområderne har kunne vælge selv.

Jens Granholm oplyste, at problemerne er relateret til boligområder og ikke containerne.

Niels Schjødt-Hansen, Albertslund Vest 3, oplyste, at generelt når man kontakter Albertslund Kommune eller Vestforbrænding, får man altid en superfin betjening, desværre kniber det i kontakten til renovatøren, hvilket måske skyldes manglende motivation.

Jonas Karman, Grundejerforeningen Stadionparken, kan kun tilslutte sig Niels Schjødt-Hansen, men der har været problemer, måske skal man overveje et ændret bodssystem. Hvis problemerne er i bestemte boligområder, bør de vel kompenseres.

Aase Elkott, Grundejerforeningen Snebærhaven, havde en positiv oplevelse, efter en grøn dag i foreningen, hvor der var ryddet træer og buske, var der bestilt afhentning med grab, der var umiddelbart mere affald end renovatøren måtte tage med, men han valgte at være fleksibel og tage det hele, så der ikke skulle bestilles endnu et kørsel.

Povl Markussen, VA 10 Hyldebjergvej, foreslog, at Brugergruppen anbefalede en udstilling i Stationstunnelen med slogans for de grønne bioposer.

Brugergruppen anbefalede, at Forvaltningen arbejder videre med forslaget.

## 6. Status på belysningsområdet

Steen Westring orienterede om, at:

- der er indgået en ny driftsaftale pr. 1. april 2018 med CITILUM.
- rammeaftale for belysningsprojekterne har være i udbud, priserne ser fornuftige ud, det vil senere blive offentliggjort, hvem der vælges, der er kontraktstart den 15. august.
- der er drøftelser med de første boligområder, Enebærhaven, Snebærhaven, Rødager og Herstedøster Villaby har fået projektoplæg.
- der er etableret nyt lys ved Stadion
- den østlige del af Kanalgestien startes op

Steen Westring kunne desuden oplyse, at der havde været startproblemer i forhold til den demokratiske proces, der skal tilpasses. Det har også været en læringsproces for Forvaltningen, det betyder desværre en mindre forskydning i tidsplanerne.

### Spørgsmål/svar og bemærkninger til ovenstående:

Bent Jørgensen, Albertslund Vest 2, ønskede oplyst, hvor detaljeret den nye drifts- og vedligeholdelsesaftale er.

Steen Westring oplyste, at den er delt op på nyt og gammelt lys. Hvad det betyder for det enkelte boligområde/boligejer, vil fortsat fremgå af opkrævningen.

Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, kunne ikke umiddelbart genkende detaljeringsgraden, i forhold til de opkrævninger han



modtager. Spurgte desuden til om viceværtordningen fortsætter, samt hvor nye pærer skal bestilles.

Steen Westring undersøger i forhold til detaljeringsgraden og vender tilbage. Viceværtordningen fortsætter, nye pærer skal bestille på Forsyningen.

Bjarke Juul, Topperne, efterlyste viden om, hvor man skal fejlmelde.

Steen Westring oplyste, at der kan fejlmeldes via hjemmesiden samt giv et praj, uden for arbejdstid er der en vagttelefon, nummeret findes på hjemmesiden.

Steen Westring oplyste endvidere, at i forhold til den tidligere driftsaftale, der indeholdt ét årligt eftersyn, er der med den nye aftale 4 årlige eftersyn. John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, bad om præcisering af den østlige del af Kanalstien.

Steen Westring oplyste, at det er den del langs med Føtex.

Helle Bennedsen, Grundejerforeningen Røde Vejrmølleparken, ville høre om betaling for armaturer på foreningens område.

Steen Westring oplyste, at det på forhånd er umuligt at give en pris på baggrund af den eksisterende belysning, da der kan være behov for helt at ændre på antallet og placeringen af de nye lamper. Der blev gjort opmærksom på, at man kan vælge at afbetale anlægget over taksten.

Mette Agner Clausen, Andelsforeningen Antaresvænget, foreningen skal have udskiftet lamper i 3. kvartal 2020, efterlyser en cirkapris, så det er muligt at starte en opsparing.

Steen Westring oplyste, at det på nuværende tidspunkt er svært at komme med en cirkapris, da det afhænger af antal og type lamper. Der vil senere komme information på hjemmesiden, om hvad andre har betalt.

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, oplyste, at lysarbejdsgruppen havde anbefalet tre afbetalingsmuligheder, der findes i notatet fra lysarbejdsgruppen.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, ønskede oplyst, om foreningerne vil blive hørt i forbindelse med udskiftning af lamper på offentlige stier, der støder op til boligområdet.

Steen Westring oplyste, at foreningerne vil blive hørt, men at det kan give udfordringer, hvis flere foreninger støder op til samme sti, og der ikke er enighed. Lysarbejdsgruppens notat bliver vedlagt referatet (det kan tillige oplyses, at tidsplanen i notatet på side 7 på nuværende tidspunkt forventes at blive ½ år forsinket. Da vi endnu ikke har været igennem et helt procesforløb, kan vi ikke være mere præcise i forhold til tidsplanen. På hjemmesiden [www.belysning.albertslund.dk](http://www.belysning.albertslund.dk) kommer der informationer og løbende opdatering af tidsplanen – OBS virker først fra den 25/6).

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Røddager, oplyste, at for deres vedkommende kunne der også blive en fjerde mulighed for finansiering, idet de også skulle have nyt asfalt.

Bjarke Juul, Topperne, ønskede oplyst, om der bliver taget højde for beboere med el-biler, så der også bliver etableret opladere.

Steen Westring oplyste, at der er en stor tilslutningsafgift på opladere, så det skal drøftes med de enkelte boligområder.

Birthe Nielsen, VA 9 Galgebakken, ønskede oplyst, om de nye lamper i Kanalgaden er kommunale, lyset er ganske forfærdeligt.

Steen Westring oplyste, at valget af lamper i Kanalgaden er en del af belysningsplanen fra 2012, men at Forvaltningen er klar over problemet, blandt andet lyser de ind i førstesalslejlighederne.

Aase Elkott, Grundejerforeningen Snebærhaven, foreningen har i mandags afleveret deres afstemningsresultat til Henrik Gaardhøj Pedersen, det har været et meget fint samarbejde, og man er velkommen til at bruge deres materiale.

John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, gjorde opmærksom på, at de ikke var taget med på råd i forbindelse med udskiftning af lamper, og



de har samme problemer med lys i førstesalslejlighederne, det har heller ikke været muligt at få svar på forespørgsler.

Steen Westring oplyste, at lamperne i Kanalgade er valgt, inden der blev nedsat en lysarbejdsgruppe, han kan kun være enig i, at lamperne er for høje, men der arbejdes på en løsning.

John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, valgte at tolke det som et løfte om, at foreningen fremover vil blive hørt.

Arne Borg, Risby, ønskede oplyst, hvor man kan se, hvornår ens boligområde står til udskiftning.

Steen Westring henviste til lysarbejdsgruppens notat, der vedlægges referatet (det kan tillige oplyses at tidsplanen i notatet på side 7 på nuværende tidspunkt forventes at blive ½ år forsinket. Da vi endnu ikke har været igennem et helt procesforløb kan vi ikke være mere præcise i forhold til tidsplanen. På hjemmesiden: [www.belysning.albertslund.dk](http://www.belysning.albertslund.dk) kommer der informationer og løbende opdatering af tidsplanen – OBS virker først fra den 25/6).

Leo Jørgensen, VA 5 Kanalen, har på de sidste to møder rejst problemet med lamperne i Kanalgade, og er hver gang blevet lovet en løsning, der endnu ikke er kommet.

Steen Westring oplyste, at Forvaltningen fortsat arbejder på at finde en løsning, men vil dog ikke sætte tid på.

Niels Schjødt-Hansen, Albertslund Vest 3, ville til Forvaltningens forsvar gøre opmærksom på, at Brugergruppen for år tilbage havde fået udleveret en bog i forbindelse med, at belysningsplanen for 2012 blev godkendt.

Knud Dahn, Herstedlund Grundejerforening – Robinievej, oplyste, at i forbindelse med, at NESA satte lamper op i deres område, blev der sat gaffatape på de lamper, der lyste ind i boliger.

Lillian Due, Elmehusene, ønskede oplyst, om tidsplanen fra 2016 holder.

Steen Westring oplyste, at planen ikke holder 100% (Tidsplanen i Lysarbejdsgruppens notat side 14, forventes på nuværende tidspunkt at blive ½ år forsinket. Da vi endnu ikke har været igennem et helt procesforløb kan vi ikke være mere præcise i forhold til tidsplanen. På hjemmesiden: [www.belysning.albertslund.dk](http://www.belysning.albertslund.dk) kommer der være informationer og løbende opdatering af tidsplanen – OBS virker først fra den 25/6).

## 7. Spørgsmål fra Brugergruppemedlemmer:

- Jan Saltoft Andersen, Andelsforeningen Milebuen, har bedt om en redegørelse om forrentning af indskudskapital efter varmforsyningsloven.

### *Bilag*

Hans-Henrik Høg kom med en kort opsummering af spørgsmålet og henviste til det notat, der er vedlagt dagsorden.

Jan Saltoft Andersen, Andelsforeningen Milebuen, oplyste, at han fortsat efterlyste en drøftelse af rimeligheden i, at VEKS har muligheden for at søge om udbetaling af forrentningen.

Leif Pedersen oplyste, at VEKS ikke har søgt, og det forventes heller ikke, men han vil gerne tage det op i VEKS.

## 8. Valg til:

### - Arbejdsgruppen

Poul Juul, Herstedøster Villaby – ejer, blev valgt på

Brugergruppemødet den 15. marts 2018, men har efterfølgende trukket sig, vi skal derfor have valgt en ny kandidat.

Jens Klindt, Lange Eng, meldte sig og blev valgt.

## 9. Orientering fra formanden

Leif Pedersen oplyste, at:



- der i sidste uge var møde i VEKS, der er udsigt til faldende priser på fjernvarmen
- kommunalbestyrelsen behandler i øjeblikket mange sager om udvikling af byen

## 10. Orientering fra Forvaltningen

- **Afkølingstarif for ejendomme med TAO-ordning – økonomi**  
Mer/mindrebetaling hos TAO-kunderne vil fremover blive afregnet på den rigtige konto, det samme gælder udbetaling af eventuel "bonus", hvis der, som lovet, skal være vandtætte skodder mellem de to ordninger.  
Leif Pedersen bad Forvaltningen udarbejde et notat til Brugergruppemødet den 30. august, så det kan blive afklaret, hvad der er besluttet.
- **Status Kanalen**  
Hans-Henrik Høg oplyste, at man er ved at være færdig, der er forsat enkelte mangler, blandt andet afrensning af de høje betonbolværker, samt opsætning af skilte/skraldespande. Skraldespandene vil blive opsat i uge 28/29, der tænkes fuglesikring ind, se link [http://www.g9.dk/media/blfa\\_files/Panser-E\\_3.pdf](http://www.g9.dk/media/blfa_files/Panser-E_3.pdf)  
Problemet med knallertkørere forsøges i første omgang løst ved hjælp af skiltning, der har været forslag om chikaner, men det giver så andre udfordringer.  
Leo Jørgensen, VA 5 Kanalen, oplyste flere mangler:  
  - Jordarbejde ved øen og kirkegrunden
  - Vejbroerne – males
  - Manglende asfaltarbejde på de nedsænkede områder
  - Efterbeplantning/genbeplantning
  - Løsning af problemet med alkoholikere ved Netto/Føtex
  - Manglende affaldsspande.
Hans-Henrik Høg oplyste, at der arbejdes på at løse problemet med alkoholikere ved Føtex/Netto, affaldsspandene er på vej.  
John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, gjorde opmærksom på, at der allerede nu er "chikaner" i Kanal dagen, nemlig i form af reklameskilte fra butikkerne, der mangler et regelsæt, man kan henvise til.  
Hans Kristian Andersen, VA 4 Række, gjorde opmærksom på, at der er tradition for en bydelsfest ved Kanalens Kvt. 72, i år afholdes den sammen med Albertslund Kommune og HOFOR med indvielse af Kanalen, den 1. september, kl. 11.00 – 16.00.  
Leif Pedersen orienterede om, at der fra politisk side også er fokus på problemet med alkoholikerne ved Netto/Føtex, og at der skal findes en løsning.
- **Status på Ring 1 og 2**  
Steen Westring orienterede kort om, at Forsyningen nu er i gang med udskiftning på Ring 1 og 2, det betyder blandt andet, at Hedemarksvej er lukket for gennemkørsel, at der er lukket for gennemkørsel i Vognporten, samt at der er gravet et stort hul bag trappen ned til Stationstunnelen.
- **Grønt regnskab**  
Grønt regnskab er nu politisk behandlet.
- **Evaluering af Grøn Dag den 5. maj 2018**  
Det var en fin dag med flot fremmøde og flot vejr, men som altid modtager Forvaltningen gerne forslag til forbedringer.  
Næste års Grøn Dag er den 27. april 2019, det er også 30 års jubilæum.
- **Brugergruppedag/tur**  
Forslag modtages og gerne snart, hvis det skal være i efteråret.



## 11. Eventuelt

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager:

1. Bliver TAO-udstyret mere moderne og kan der indbygges vejrudsigter?
2. Vil der blive arbejdet med variable priser på fjernvarmen?

Steen Westring oplyste at:

1. Der kan allerede nu købes en bedring styring, og der kan også tilbygges en vindmåler
2. VEKS har i år arbejdet med konceptet på prøvebasis, og starter 1. januar 2019. Forsyningen vil ikke gå over til variable priser uden en forudgående drøftelse i Brugergruppen med efterfølgende politisk behandling.



<b>Brugergruppen</b>				
	<b>Repræsentant</b>	<b>Suppleant</b>	<b>Afbud</b>	<b>Mødt</b>
AB bestyrelsen	Per Mogensen			
AB Capellavænget	Kenn Nielsen		X	
AB Eskebuen	Asgher Vosoughi			
AB Eskebuen		Jytte Jensen		
AB Etagehusene	Lone Autrup			
AB Miravænget	Hans Erik Sølby			X
AB Miravænget		Niels Petersen		X
AB Nord	Bent Eriksen			
AB Oldbuen				
AB Rigelvænget	Lisa Gleisner		X	
AB Rimbuen				
AB Solhusene/Grønneled	Birger Jeppsson			X
AB Syd, etagehuse				
AB Syd, gård/rækkehuse	Lars Bremer		X	
AB Syd, gård/rækkehuse		Egil Boel	X	
AB Troldnøddegården	Henrik Berg			
AB Vest	Annette Storgaard			X
AKB afdelingsbestyrelse i Hedemarken	Søren Olsen			
AKB ejendomskontor				
AKB selskabsbestyrelsen				
Albertslund Vest - afdeling 1	Pia Larsen			X
Albertslund Vest - afdeling 1		Nils Jul Gjerlev		
Albertslund Vest - afdeling 2	Bent Jørgensen			X
Albertslund Vest - afdeling 2		Jørgen Laursen		
Albertslund Vest - afdeling 3	Niels Schjødt-Hansen			X
And.boligforen. Antaresvænget	Mette Agner Clausen			X
And.boligforen. Jelsbuen	Gitte Lund			
And.boligforen. Jelsbuen		Jan Have Steen		
And.boligforen. Linde Allé 7-9				

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
And.boligforen. Lindely				
And.boligforen. Milebuen	Jan Saltoft Andersen			X
And.boligforen. Morelgården		Tina Louise Sørensen		
And.boligforen. Morelgården		Christina Løwe Albjerg		
And.boligforen. Morelgården	Erik Termansen			X
And.boligforen. Polarisvænget	Marianne Strini			
And.boligforen. Ulfbuen				
And.boligforen. Vegavænget	Carsten Graff			
Bofællesskabet Lange Eng				
Bo-Vest administration	Mikkel Ellung Larsen		X	
Bs Rådhusdammen afd.best.				
Bs Rådhusdammen selsk.best.	Henning Andersen			
Den Østrigske Villaby	Bendte Egenhardt			X
Den Østrigske Villaby	Lene Hansen		X	
DIK				
Ejerforeningen Albertshus	John Kaubak Pedersen			X
Ejerforeningen Albertshus		Sarah Nielsen		
Ejerforeningen Askebo	Kurt Kondrup			
Ejerforeningen Egebo				
Ejerforeningen Fængselsvej	Birgitte Refbjerg Hansen			
Ejerforeningen Nordmarkshave	Ole Wagner			
Ejerforeningen Nordmarkshave		Marianne Lund		
Elmehusene	Lillian Due			X
Enebærhaven	Bent Vistrup			
Gl. Vridsløse		Alice Hølse		
Gl. Vridsløse	Claus Markussen			X
Godthåbsparken	Rudi Tobisch		X	
Grundejerforeningen Blomsterkrogen	Hans Kjellmann Nielsen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården	Ellen Niclasen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Allan Nielsen		

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Dorte Skov		
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Blommegård	Dennis Skjoldborg			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Blommegården				
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Kirsebærgård	Charlotte Jørgensen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Kirsebærgården				
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Morelgården	Henning Mørch Sørensen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Morelgården	Leif Ramskov Pedersen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Troldnødde	Brian Knudsen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Troldnøddegården				
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnødde	Ellen Kjær			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnøddegården		Michael Eriksen		X
Grundejerforeningen Skovskrænten				
Grundejerforeningen Stenstræde				
Haveforeningen Hersted	Bent Christiansen			
Herstedlund Fælles Grundejerforening/Lange Eng	Jens Klindt			X
Herstedlund Grundejerforening (etape 1)	Aisha Saroya			
Herstedlund Grundejerforening (etape 2)	Knud Dahn			X
Herstedlund Grundejerforening (etape 3)				
Herstedvester landsby		Poul Have Nielsen		
Herstedvester landsby		Jens-Erik Larsen		
Herstedvester landsby	Dennis Bøyesen			
Horsholmstræde Vejlaug	Torben Dahl			X
Grundejerforeningen Herstedøster	Peter Holm Larsen			
Grundejerforeningen Herstedøster		Bo Velds Andresen		
Grundejerforeningen Herstedøster		Lasse Klemmen Thomasen		
Grundejerforeningen Kastanievej				
Herstedøster Villaby	Poul Juul			X
Herstedøster Villaby		Thomas Christensen		
KAB Albertshave	Finn Olsen			
Morbærhaven				

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Mölnaldsparken	Tom Skinnerlykke			
Platanparken	Mogens Andersen			X
Platanparken		Carsten Dahl		X
Poppelhusene	Preben Pedersen			X
Poppelhusene		John Frimann	X	
Radiobo	Kirsten Knag			
Risby	Arne Borg			X
Risby		Niels Tulinius		
Risby		Peter Riber		
Rødager	Henrik Dahlberg			X
Rødager		Linda Nielung		
Røde Vejmølle Parken	Helle Bennedsen			X
Grundejerforeningen Skovengen	Ole Langer-Wordolff			
A/B Snebærhaven 1	Louise V. Hansen			
A/B Snebærhaven 2				
A/B Skovhusene				
Grundejerforeningen Snebærhaven	Aase Elkott			X
Grundejerforeningen Snebærhaven		Peter Dissing		
Grundejerforeningen Stadionparken	Jonas A. Karman			X
Grundejerforeningen Stadionparken		Merete Malling	X	
Grundejerforeningen Tornegårdsvej 1-49				
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48-9)	Henrik Dalsgaard			
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48-9)	Filiz Ince			
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)	Bjarke Juul			X
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)		Elisabeth Lerche		
Trippendalsparken	Dinah Roseneberg Peetz			
Rønne Allé Vejlaug	Preben Egelund			
VA afd. 1 Toften	Preben Kure			
VA afd. 1 Toften		Ingelise Donsman		
VA afd. 2 Læhegnet	Ole Nordal Nielsen			X

	<b>Repræsentant</b>	<b>Suppleant</b>	<b>Afbud</b>	<b>Mødt</b>
VA afd. 3 Banehegnet	Niels Nielsen			
VA afd. 4 Nord	Henning Knudsen			
VA afd. 4 Nord		Pia Fabricius		
VA afd. 4 Række	Bente Baudier			X
VA afd. 4 Række		Hans Kristian Andersen		X
VA afd. 4 Syd	Tove Jensen		X	
VA afd. 4 Syd		Lena Kujahn		
VA afd. 5 Kanalen	Leo Jørgensen			X
VA afd. 5 Kanalen		Elmer Jensen		
VA afd. 6 Vest	Karsten Wenneberg			X
VA afd. 6 Vest		Vivi Bornhuus Bislev		
VA afd. 6 Vest		Curt Gotthard		
VA afd. 6 Vest		Niels Bøgild Troelsen		
VA afd. 7 Blokland	Gertrud Gelting			X
VA afd. 8 Bæk/Fosgården	Ole Larsen			
VA afd. 9 Galgebakken	Birthe Y. Nielsen			X
VA afd. 9 Galgebakken		Kristian Olesen		
VA afd. 10 Hyldebjerg	Povl Markussen			
VA afd. 10 Hyldebjerg		Helene Eskildsen		
VA bestyrelse	Biba Schwoon			X
VA bestyrelse		Per Larsen		
Vridsløselille Midt	Poul Pedersen		X	

## Til Brugergruppe og Kommunalbestyrelse

# Slutnotat fra ad hoc arbejdsgruppen – Udebelysning i boligområderne



Dato: 17. oktober 2017  
Sags nr.: 05.01.12-A00-1-17  
Sagsbehandler: SWR

## Indhold

A. Indledning.....	2
B. Kommissorium.....	2
C. Oversigt over konklusioner.....	2
D. Lysambassadører .....	4
E. Tidsplan.....	5
F. Udrulningsstrategi .....	6
G. Generisk projektplan for boligområde .....	8
H. Betalingsmodel.....	8
I. Lampevalg .....	10
J. Lysdæmpning.....	10
K. Smart City og fremtidens muligheder.....	10
L. Information .....	11
M. Bilag 1 - Lampeudvalg .....	13

**BY, KULTUR, MILJØ &  
BESKÆFTIGELSE**

**Byg, Miljø & Forsyning**  
Fjernvarmedrift

**Albertslund Kommune**  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk  
T 43 68 68 68



## A. Indledning

Med baggrund i **Belysningsplan for Albertslund Kommune 2012** og **Albertslund Kommunes handlingsplan for udskiftning af vejbelystning – Handlingsplan 2013-2017**, samt godkendelse af **Ny betalingsmodel for udendørsbelystning i boligområderne** i Kommunalbestyrelsen i december 2016, nedsatte Brugergruppen den 8. december 2016 en ad-hoc arbejdsgruppe, bestående af:

- *Flemming Jørgensen fra Kommunalbestyrelsen og medlem af bestyrelsen i LUCI (Lighting Urban Community International) (Suppleant Leif Pedersen).*
- *Tre fra ejerboligområdet: Pia Larsen – Albertslund Vest afdeling 1, Bent Jørgensen – Albertslund Vest afdeling 2 og Poul Have Nielsen – Herstedvester Landsby.*
- *To fra lejerboligområdet: Susanne Nielsen – KAB Albertshave og Biba Schwoon – VAs bestyrelse.*
- *En fra andelsboligområdet: Jan Saltoft Andersen – Andelsboligforeningen Milebuen.*
- *Forvaltningen repræsenteres af Mikkel H. Stoltz og Steen Westring (sekretær).*

## B. Kommissorium<sup>1</sup>

Det er ad-hoc arbejdsgruppens opgave at indstille vores anbefalinger til behandling i kommunalbestyrelsen:

- **Betalingsmodel:** hvilken model skal boligområderne vælge – *Gruppen indstiller de valgmuligheder som vi mener der bør være.*
- **Lampeudvalg:** gruppen får mulighed for at se de opsatte armaturer i DOLL, og kan vælge ud fra dem, *alternativt se på flere valgmuligheder. Der skal også tages stilling til lysfarve valg.*
- **Lysdæmpning:** Skal lyset kunne dæmpes, skal boligområderne selv kunne styre lyset, og hvordan skal retningslinjerne så være.
- **Udrulningsstrategi:** hvilke områder skal lyset udrulles i først - *hvilke kriterier for prioritering skal vægtes og skal der være sammenhæng imellem boligområder. Der tages udgangspunkt i prioriteringsoplæg fra forvaltningen (teknisk begrundet ud fra alder, udgåede armaturer og lyskilder, luftledninger m.v.). Strategien kvalificeres efterfølgende i dialog med de enkelte grundejerforeninger/boligselskaber/lysambassadører.*
- **Udviklings- og innovationsprojekter:** fx Lighting Metropolis projektet. *Vi skal sikre information fra projektet løbende tilgår ad-hoc arbejdsgruppen. Evt. arrangeres besøg som inspiration.*
- **Smart City elementer:** skal der fx gøres klar til fremtidige teknologier, der kan kobles på lyset. *Inspiration gennem besøg hos DOLL.*
- **Markedsføring overfor borgerne:** *Vi skal sikre god information om udebelysning i boligområderne og om gruppens arbejde.*

*Lys på stier er ikke med i kommissoriet, men da der naturligvis er sammenhæng til belysningen i de boligområder, som stierne går igennem, har gruppen valgt at give kommentarer til stibelysningen.*

## C. Oversigt over konklusioner

### Tidsplan

- Ad-hoc arbejdsgruppens arbejde er færdiggjort i august 2017, dog udestår det endelige lampevalg til medio september 2017.
- Drøftelser med de enkelte boligområder påbegyndes i 4. kvartal 2017.
- De første boligområder renoveres i 2. kvartal 2018.

### Udrulningsstrategi

- Rækkefølgen for valg af boligområder, der skal renoveres, opdeles i 11 kategorier – som beskrevet i kommunens belysningsplan fra 2012.
- Det skal tilstræbes at lave hele det enkelte boligområde færdigt på én gang, når renoveringen påbegyndes og at aftale sammenhæng i lampevalg mellem tilstødende / sammenhængende boligområder og gennemgående stier.
- Prioriteringsliste for boligområderne udarbejdet.

<sup>1</sup> Kommissorium vedtaget på Brugergruppens møde 8. december 2016. Ad-hoc arbejdsgruppens fortolkninger og uddybninger er angivet i kursiv.



## Generisk projektplan for boligområde

Godkendelse af udrulningsprocessen	Planlægning af etaper	Dialog proces med grundejere / boligforening	Projektering af etape	Entreprise udbud	Eventuel mødesag	Anlægs periode
	2 - 3 måneder	2 - 3 måneder	2 måneder	2 måneder	2 - 3 måneder	3 - 6 måneder

## Betalingsmodel

Der skal kunne vælges mellem tre modeller for betaling af belysningsanlæg:

1. Hele investeringen betales af boligforening/grundejerforening ved etablering.
2. En del af investeringen betales af boligforening/grundejerforening ved etablering, og restbeløbet afdrages over 15 år.
3. Hele investeringen afdrages over 15 år.

## Lampevalg

- De enkelte boligområder har mulighed for at vælge forskellige lamper.
- Der skal kunne vælges imellem tre lamper i hver af de fire kategorier; *Vejbelysningsarmaturer*, *Park- og sti belysningsarmaturer*, *"Pullert armaturer"* og *Vægarmaturer*.
- Der bør vælges armaturer, der passer sammen på tværs af kategorierne.

## Lysdæmpning

Det skal tilbydes at få etableret lysdæmpning, og systemet skal være det af kommunen valgte, således at der er sammenhæng i lysstyringen.

## Smart City og fremtidens muligheder

I hvert enkelt boligområde udarbejdes en forberedelsesløsning, teknisk og økonomisk, som kan til- eller fravælges.

## Information

Information om udebelysning i boligområderne og om gruppens arbejde omfatter tre dele:

**Ad-hoc arbejdsgruppe periode:** Indlæg i Albertslund Posten og på kommunens hjemmeside.

Der er etableret hjemmeside og Blog for lysambassadørerne, der har været på besøg på DOLL i april måned. Der har været stor deltagelse og engagement fra Lysambassadørernes side og deres meninger og holdninger er medtaget i arbejdsgruppens valg.

**Udrulnings periode:** Borgerne informeres løbende via kommunens hjemmeside og Albertslund Posten. Hjemmesiden for lysambassadørerne konverteres til informationsplatform for alle borgere. Dialog med de enkelte boligområder, i samarbejde med lysambassadørerne, når de efter udrulningsplanen skal involveres.

**Udendørs udstillingsområde:** I DOLL regi etableres et udendørs udstillingsområde på Gl. Landevej imellem Herstedøstervej og Roholmstien. Udstillingsområdet skal bruges til, i samarbejde med lysambassadører, medio september at fastlægge lampeudvalget til boligområderne. Når valget er foretaget tilpasses udstillingsområdet, så det kan anvendes til fremvisning og demonstration for de enkelte boligområder, når der skal vælges armaturer og løsninger til disse.



## D. Lysambassadører

I forbindelse med nedsættelsen af arbejdsgruppen blev der etableret et korps af lysambassadører, som arbejdsgruppen har involveret i processen.

*"Lysambassadørerne er interesserede borgere, én fra hvert boligområde, der kan bidrage til beslutninger omkring lys i kommunen, men særligt være ambassadører for eget boligområde."<sup>2</sup>*

Der blev på brugergruppemødet i december 2016 opfordret til, at alle boligområder udpegede en lysambassadør.

Der er i alt udpeget 42 lysambassadører.

Arbejdsgruppen har defineret lysambassadørrollen:

- Information til og kommunikation med ambassadørerne er vigtig.
- Kommunikation skal være tovejs kommunikation, via "blog" på Forsyningens hjemmeside.
- Lysambassadørerne inviteres med til ekskursioner.
- Lysambassadørerne skal have fremsendt links til alt baggrunds materiale.
- Lysambassadørerne skal involveres, når vi kommer til deres boligområde.
- Lysambassadørerne skal være "indgangsperson" til de kommende møder/forhandlinger med de enkelte boligforeninger/grundejerforeninger.

I afsnit "L. Information" er lysambassadørernes involvering beskrevet.



<sup>2</sup> Citeret efter oplægget til Brugergruppens nedsættelse af arbejdsgruppen.



## E. Tidsplan

### Opriindelig tidsplan for belysning 2017:

Tidspunkt	Aktivitet
8. december 2016	Der nedsættes en lys-arbejdsgruppe
Medio december 2016	Afslutning af etape 1 + 2
Medio marts 2017	En række forskellige armaturer til sti- og boligområder sættes op i DOLL
1. maj 2017	Arbejdsgruppen har færdiggjort sit arbejde
1. juni 2017	Montage-arbejdet vedrørende de fire stier påbegyndes
1. maj - 30. juni 2017	Sideløbende supplerende arbejde finder sted. Dialog med arbejdsgruppen om de udvalgte arbejds punkter
1. juni 2017	Dialog med de første grundejerforeninger begynder
3./4. kvartal - 2017	Arbejdet i første boligområde påbegyndes

### Revideret tidsplan:

Tidspunkt	Aktivitet
Januar - medio august 2017	Ad-hoc arbejdsgruppe møder
5. april 2017	Møde med lysambassadører i DOLL
Primo august 2017	Slutnotat udarbejdet
29. august 2017	Brugergruppemøde
28. september 2017	Ad-hoc arbejdsgruppemøde med lysambassadører
19. september 2017	Miljø- og byudvalgs møde
3. oktober 2017	Økonomi udvalgs møde
10. oktober 2017	Kommunal bestyrelses møde
4. kvartal 2017	Drøftelser med de enkelte boligområder påbegyndes
1. kvartal 2018	De første boligområder projekteres og udbygges
2. kvartal 2018	De første boligområder renoveres



## F. Udrulningsstrategi

Rækkefølgen for valg af boligområder, der skal renoveres, fastsættes ud fra følgende prioritering:

**1. prioritet:**

1-pulver-rør på træmaster (som alle har udgåede armaturer og energiforbrug på over 50W).

**2. prioritet:**

1-pulver-rør på ikke-træmaster (som alle har udgåede armaturer og energiforbrug på over 50W).

**3. prioritet:**

3-pulver-rør på træmaster (som alle har udgåede armaturer og energiforbrug på over 50W).

**4. prioritet:**

andre lyskilder på træmaster med udgåede armaturer (som alle har energiforbrug på over 50W).

**5. prioritet:**

andre lyskilder på træmaster med ikke-udgåede armaturer (som alle har energiforbrug på over 50W).

**6. prioritet:**

3-pulver-rør på ikke-træmaster (som alle har udgåede armaturer og energiforbrug på over 50W).

**7. prioritet:**

andre lyskilder på ikke-træmaster med udgåede armaturer (som alle har energiforbrug på over 50W).

**8. prioritet:**

anlæg, som ikke er omfattet af ovenstående, men som har energiforbrug på over 50W.

**9. prioritet:**

anlæg, som ikke er omfattet af de første otte kategorier, men som har udgåede armaturer.

**10. prioritet:**

anlæg, som ikke er omfattet af de første ni kategorier, som er fra før 1990 og nedslidte.

**11. prioritet:**

anlæg, som af boligområde eller kommunen ønskes udskiftet.

Der bør "parallelt" med de 11 prioriteringer gælde følgende:

- Det skal tilstræbes at lave hele det enkelte boligområde færdigt på én gang, når renoveringen påbegyndes.
- Det skal tilstræbes at aftale sammenhæng i lampevalg imellem tilstødende / sammenhængende boligområder.
- Det skal tilstræbes at aftale sammenhæng i lampevalg på gennemgående/sammenhængende stier.

Det er som udgangspunkt kun hvis der efter en grundig drøftelse imellem kommunen og det enkelte boligområde, er enighed om en udskiftningsplan, at denne iværksættes. Det enkelte boligområde kan selvom det er deres "tur" i forhold til udrulningsplanen baseret på prioriteringen, vælge at udskyde udskiftningen til senere eller helt fravælge udskiftningen.



Prioriteringen ud fra de valgte kriterier vil som udgangspunkt give følgende plan:

Belysningsområde	Luft ledninger	Armatur årgang	Antal lyspunkter	Prioritering ud fra liste	Forventet renoverings tidspunkt
AB Syd		1995	88	7	3. kvartal 2018
Abildgården		1990	35	7	3. kvartal 2019
Albertslund Vest 1		1994	193	7	2. kvartal 2019
Albertslund Vest 2		2001	96	11	
Albertslund Vest 3	x	1966	55	3	3. kvartal 2018
Antaresvænget		1989	21	8	3. kvartal 2020
Bakkestræde		1999	5	11	
Blommegården		1993/1999	6/33	7/11	3. kvartal 2019
Capellavænget		1989	26	8	3. kvartal 2020
Den Østrigske Villaby		1973	10	7	3. kvartal 2019
Elmehusene		1970	45	6	3. kvartal 2018
Enebærhaven	x	1970	12	3	2. kvartal 2018
Eskebuen		1989/1999	3/67	7/11	3. kvartal 2020
Etagehusene		2005	54	11	
Gl. Vridsløse (- Toftestræde og Hyldagervænge)	x	1975/1985	16/4	4/7	2. kvartal 2019
Godthåbsparken		1969/2001	209/245	6/8	2. kvartal 2020
Herstedlund		2016	10	11	
Herstedlund 1		2009	32	11	
Herstedlund 2		2007	34	11	
Herstedlund 3		2010	49	11	
Herstedvester landsby (- Sidevej Storestræde og Bakkestræde)	x	1972/1985	31/13	4/7	3. kvartal 2018
Herstedøster Landsby (- Stenstræde, Skovstræde og Højbakkestræde)	x	1970/1975	45	4	2. kvartal 2018
Herstedøster Villaby	x	1970	168	3	3. kvartal 2018
Hyldagervænge		1997	8	8	2. kvartal 2019
Hyldebjergvej		1996/1999	38/433	10/11	2. kvartal 2020
Højbakkestræde		1977	5	7	2. kvartal 2018
Jelsbuen		1990/2001	4/56	7/11	3. kvartal 2019
Kastanje Alle		2016	6	11	
Kirsebærgården		1996/1999	13/25	7/11	3. kvartal 2020
Materialegård ved Rimbuen		1999	4	11	
Milebuen		1990	3/48	7/11	3. kvartal 2020
Miravænget		1989/1999	17/7	7/8	3. kvartal 2020
Morelgården		1990	40	8	3. kvartal 2020
Möindalsparken		1985	42	7	2. kvartal 2019
Oldbuen		1990/1999	8/64	7/11	3. kvartal 2020
Platanparken		1970/1972	22/56	6/7	2. kvartal 2019
Polarisvænget		1989	4/13	7/11	3. kvartal 2019
Poppelhusene		1968	45	7	3. kvartal 2019
Rigelvænget		1989	23	8	3. kvartal 2020
Rimbuen		1989/1999	5/73	7/11	3. kvartal 2020
Rødager	x	1970	21	3	2. kvartal 2018
Røde Vejmølle Parken		1971/2006	68/69	6/11	3. kvartal 2019
Rønne Alle's Vejlaug	x	1980	5	4	3. kvartal 2018
Sidevej Herstedvesterstræde		1990	4	8	3. kvartal 2018
Sidevej Storstræde	x	1980	1	4	3. kvartal 2018
Skovskrænten		1977	3	7	3. kvartal 2019
Snebærhaven	x	1970	15	3	2. kvartal 2018
Snebærhaven 1 og 2		1999	49	11	
Stadionparken		1973/1980	107/17	7	3. kvartal 2019
Stenstræde		1983	3	10	2. kvartal 2018
Toftestræde		1985	4	10	2. kvartal 2019
Topperne		1986/2007	28/73	11	3. kvartal 2020
Trippendalsparken		1972/1999	4/7/14	6/7/11	2. kvartal 2019
Troldnøddegården		1993/1999	11/25	8/11	3. kvartal 2020
Ulfbuen		1989/1999	4/67	7/11	3. kvartal 2020
Valnøddegården		1990/1998	10/26	7/11	3. kvartal 2019
Risby	x	1980	28	4	3. kvartal 2018
Vegavænget		1989	10/13	7/11	3. kvartal 2020
Vejlauget Enighedsvej		2016	9	5	Er skiftet



## G. Generisk projektplan for boligområde

Modernisering af belysning i boligområderne er afhængig af politisk godkendelse af dette notat. Nedenstående generiske projektplan beskriver trinene og tidsforløbet, som skal sikre dialogen med de berørte boligområder og den nødvendige forankring og opbakning.

Boligområder defineres som de områder, hvor der primært er tale om beboelse herunder grundejerforeninger med ejerboliger, andelsboliger og almennyttige boliger. Landsbyerne hører også under denne kategori, men behandles i den særlige kontekst, som de udgør.

Dialogprocessen med det enkelte boligområde kan meget vel foregå tidligere end selve anlægsperioden. Dialogprocessen startes i 4. kvartal 2017.

I hvert enkelt boligområde vil der i forbindelse med dialogen blive taget stilling til om- og hvornår moderniseringen skal ske.

Valg af lamper, lysstyring og eventuel forberedelse af smarte løsninger vil blive drøftet, og forvaltningen vil opstille en beskrivelse og en økonomisk konsekvensberegning for boligområdet. Beskrivelse og beregning vil bl.a. indeholde en samlet pris for det nye belysningsanlæg med tilvalgspriser for lysdæmpning og forberedelse af smarte løsninger, samt månedlige totalomkostningstal for den enkelte borger / boligområdet, til sammenligning med nuværende omkostninger.

Det er forventningen, at de månedlige ydelser pr. borger for nogle vil falde, for nogle vil være neutrale men for de fleste vil stige lidt. Omkostninger til el, drift og vedligehold vil falde væsentligt, hvorimod afbetalingsdelen vil stige.

Generisk projektplan for modernisering af belysningen i boligområderne:

	Planlægning af etaper	Dialog proces med grundejere / boligforening	Projektering af etape	Entreprise udbud	Eventuel mødesag	Anlægs periode
Godkendelse af udrulningsprocessen	2 - 3 måneder	2 - 3 måneder	2 måneder	2 måneder	2 - 3 måneder	3 - 6 måneder

Faserne fra og med Dialogproces til og med Anlægsperiode gennemløbes for hvert boligområde. Flere boligområder kan behandles samtidigt eller forskudt af hinanden, således at et boligområde f.eks. kan være i entreprise udbud, mens et andet område starter dialogprocessen og et tredje område er i anlægsperioden.

## H. Betalingsmodel

### Lovgrundlag

I privatvejslovens § 59 og § 7 gives mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at hhv. private fællesveje og private veje skal holdes belyst, og at kommunen i så fald skal sørge for anlæg, forbedring og drift af vejbelystningen for de vedligeholdelsesforpligtedes regning. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at kommunen afholder disse udgifter, når almene hensyn taler derfor.

Privatvejslovens § 48 foreskriver, at forud for et samlet projekt om eksempelvis udskiftning af vejbelystningen, skal Kommunalbestyrelsen afholde vejsyn eller møde med de berørte beboere, hvor der redegøres for projektet og dets konsekvenser. Procedurene herfor er nøje beskrevet. Beboerne skal gives mulighed for at komme med indsigelser. Men beslutninger om vejbelystning er en myndighedsopgave, der påhviler Kommunalbestyrelsen.


### Boligområder med kommunal belysning

Albertslund Kommune ejer i dag udendørsbelysningen i ca. to tredjedele af boligområderne. Det er en ordning man ikke kan melde sig ud af med de nuværende regler på området. Det ville i givet fald indebære, at kommunen skulle vurdere, at det ikke længere var nødvendigt at boligområderne er belyst.

Når kommunen med udgangspunkt i tidligere beskrevet Udrulnings strategi, Belysningsplan og Handleplan beslutter, at et boligområde skal have fornyet belysningsanlægget, så startes den i afsnit "G. Generisk projektplan for boligområde" beskrevne proces for involvering og beslutning i samarbejde med beboerrepræsentanter for det enkelte boligområde.

Forvaltningen har, med udgangspunkt i lovgrundlaget, udarbejdet en betalingsmodel med fokus på principperne om 'hvile-i-sig-selv' og 'lighed-for-loven'.

Betalingen er sammensat således

Udendørsbelysning i boligområderne		Hyldespjældet	
Vægmontage	Antal 433	Drift	Pris 32.013
Armaturløsning på stålarm, 0-4m	38	Rabat - viceværtordning	-7.144
		Elforbrug	15.267
		Elabonnement	2.826
		Afskrivning	12.231
		Administrationsgebyr	1.710
Lyspunkter	Antal 471	Samlet pris/kvt.	Pris 56.903
<b>Hyldespjældet</b> Type Alment Boligselskab Afregningsform Kollektiv Husstande 375			

I parcelhusområderne betaler beboeren for udendørsbelysningen sammen med varmeregningen, dvs. i 10 årlige rater, mens lejeafdelinger- og andelsboligforeninger betaler kvartalsvist, men opkræver lejere/andelshavere månedligt sammen med huslejen. Således vil ovenstående eksempel give betalinger på:

- Parcelhusområder:  $56.903 \cdot 4 / 10 / 375 = 60,70$  kr/gang aconto varmebetaling.
- Leje og andel:  $56.903 \cdot 4 / 12 / 375 = 50,58$  kr/måned.

Arbejdsgruppen har kun beskæftiget sig anskaffelsesomkostninger til de nye belysningsanlæg (svarende til "afskrivning" i ovenstående figur) og gruppens anbefaling til betalingsmodel er, at der skal kunne vælges imellem tre modeller for betaling af belysningsanlæg:

1. Hele investeringen betales af boligforening/grundejerforening ved etablering.
2. En del af investeringen betales af boligforening/grundejerforening ved etablering, og restbeløbet afdrages over 15 år.
3. Hele investeringen afdrages over 15 år.



## I. Lampevalg

Arbejdsgruppen ønsker, at de enkelte boligområder har mulighed for at vælge mellem forskellige lamper, som passer til deres bebyggelse.

Arbejdsgruppen ønsker, at der er sammenhæng i lampevalg mellem tilstødende/sammenhængende boligområder og sammenhæng i lampevalg på gennemgående/sammenhængende stier.

Arbejdsgruppen ønsker, at det skal være økonomisk og teknisk optimalt at drifte og vedligeholde det samlede udebelysnings system.

Arbejdsgruppen har også ønsket, at der skal kunne vælges lamper i de fire kategorier; *Vejbelysningsarmaturer, Park- og sti belysningsarmaturer, "Pullert armaturer" og Vægarmaturer.*

Ud fra ovenstående rammer har arbejdsgruppen besluttet at der skal udvælges tre armaturer i hver kategori. Ligeledes ønskes det, at der skal kunne vælges armaturer, der passer sammen på tværs af kategorierne.

Kommunen har allerede valgt ét armatur i hver kategori, *MO500 fra Louis Poulsen* til vejbelysning, *A-lampen (ParkLED) fra Philips* til park og stibelysning, og *Skotlampen fra Louis Poulsen* til både "Pullert" og væg armatur.

Arbejdsgruppen har i samarbejde med lysambassadørerne, igennem en proces med rundtur i DOLL, drøftelser på møde og i BLOG, samt spørgeskemaundersøgelse valgt armaturer i de første to kategorier (se bilag 1).

Arbejdsgruppen har i samarbejde med DOLL udvalgt fem pullerter og fire væg armaturer, som vil blive opsat i det udendørs udstillingsområde (se afsnit "L. Information"), således at gruppen i samarbejde med lysambassadørerne, på ekskursionen den 28. september 2017, kunne vælge tre i hver af disse kategorier (se bilag 1).

## J. Lysdæmpning

Det er arbejdsgruppens indstilling, at de forskellige boligområder i forbindelse med moderniseringen skal tilbydes at få etableret lysdæmpning.

Kommunen skal opstille og beskrive mulighederne og de økonomiske konsekvenser (investering kontra besparelse), for hvert enkelt boligområde.

Der skal tilbydes et standardforslag, og styresystemet skal være det af kommunen valgte, således at der er sammenhæng i lysstyringen.

## K. Smart City og fremtidens muligheder

Teknologiens potentialer og udvikling er i de senere år smeltet sammen med moderne byudvikling. Begrebet Smart City, eller den intelligente by, dækker over de mange muligheder, som teknologien kan bidrage med i vores hverdag. Via sensorer rundt om i byen kan der opsamles data om eksempelvis trafikpropper, parkeringsproblemer, luftforurening, støj eller færdselsuheld i det sekund, det sker. Disse *realtids* data giver offentlige instanser langt bedre mulighed for at planlægge byerne, og tilpasse offentlige services efter behov.

Når de forskellige komponenter ude i byrummet tilmed begynder at kunne kommunikere med hinanden, kaldet Internet of Things (IoT – Tingenes Internet), ser man for alvor et stort potentiale. Skraldespanden, der selv siger, når den skal tømmes er et oplagt eksempel på en mere effektiv og billigere drift af byen på sigt, men hvis de mange skraldespande ikke 'snakker sammen', bliver det kun mere besværligt for renovatøren. En god, dækkende forbindelse i hele byen er derfor en vigtig forudsætning. Lysmasterne står tæt og dækker både offentlige veje, stier og boligområder, og netop derfor er de oplagte at bruge som materielt udgangspunkt for dataopsamlingen.



Miljø og Teknik har sammen med Gate21 testet en række forskellige teknologiske Smart City løsninger ude 'i virkeligheden' i DOLL Living Lab, så som løsninger for vinterberedskab, parkering, skraldehåndtering, en interaktiv infoskærm mm. Projektet, kaldet Smart Urban Services (SUS), har givet en god forståelse for, om teknologierne rent faktisk bidrager til en bedre service for borgerne, eller om de blot komplicerer arbejdet. Det er derfor muligt at rådgive borgerne i Albertslund på baggrund af konkrete erfaringer. Generelt gennemfører Albertslund Kommune i disse år en række lys- og teknologi demonstrationsprojekter, som vil ligge til baggrund for fremtidige byudviklingsplaner.

Boligområderne har også mulighed for at få en mere effektiv og sikker hverdag med hjælp fra teknologien. Her kan en sensor i asfalten hjælpe med at tilpasse saltning af vejen, eller ruten for tømning af skrald kan tilpasses det givne behov. Også arbejdspladser og personlige borgerservices forventes fremtidigt i højere grad at blive flyttet til hjemmet. På sundhedsområdet forventes det tilmed, at borgerne i stigende grad kan guides og behandles over længere distancer, takket være teknologien. En lynhurtig og dækkende fiberforbindelse lader dermed til i højere og højere grad at blive en væsentlig faktor for fremtidens boligområder.

Modernisering af udebelysningen i boligområderne er en god anledning til at forberede sig på den beskrevne fremtid. Vi skal i de fleste tilfælde alligevel grave og sætte mange nye lysmaster op. Derfor skal det i hvert enkelt boligområde overvejes hvilke tiltag der er fornuftige. Under den netop gennemførte udskiftning af belysningen på de kommunale veje, blev der lagt rør til fiberkabel ud, sammen med kablerne til lysarmaturerne. Hver sjette lysmast blev udstyret med en ekstra, tom serviceluge, så der senere kan monteres udstyr til kommunikation med forskellige typer af sensorer, WiFi eller andet.

Det skal understreges, at boligområderne alene skal tages stilling til om udebelysningen skal forberedes for fremtidens løsninger - ikke til konkrete Smart City initiativer.

Hvert boligområde vil blive præsenteret for en forberedelsesløsning, teknisk og økonomisk, som så kan til- eller fravælges.

## L. Information

Arbejdsgruppen har fokuseret på at sikre god information om udebelysning i boligområderne og om gruppens arbejde. Det beskrives her opdelt i tre dele.

### 1. Ad-hoc arbejdsgruppe perioden

Borgerne er generelt blevet informeret via indlæg i Albertslund Posten, første gang 21. februar 2017 og på Kommunens hjemmeside. Det er ligeledes tanken at informere igen i Albertslund Posten, når dette notat er godkendt.

Indgangsvinklen til borgenes information og involvering er i meget høj grad planlagt til at skulle foregå via lysambassadørerne. Der er etableret en speciel hjemmeside til lysambassadørerne. På denne side kan de finde baggrundsinformation om udebelysningen, referater fra ad-hoc arbejdsgruppens møder, links til relevante hjemmesider, f.eks. DOLL's og ikke mindst en BLOG, hvor der har været kommunikeret om udebelysningen.

Lysambassadørerne har været i DOLL i april, hvor de dels er blevet informeret om processen i forhold til udebelysningen og dels har deltaget aktivt i udvælgelsen af f.eks. lysarmaturerne. De har efterfølgende brugt BLOG'en til yderligere kommentarer og spørgsmål. Der blev lavet en spørgeskema undersøgelse blandt lysambassadørerne som grundlag for valg af armaturer. Medio september vil de igen blive bedt om deres mening i forhold til valg af armaturer, på en ekskursion til det nyetablerede udendørs udstillingsområde.

Der har været stor deltagelse og engagement fra lysambassadørernes side og deres meninger og holdninger er medtaget i arbejdsgruppens valg.





## 2. Udrulningsperioden

Det er planen at informere borgerne løbende via kommunens hjemmeside og Albertslund Posten, om processen med modernisering af udebelysningen i boligområderne.

Hjemmesiden for lysambassadørerne konverteres til informationsplatform for alle borgere.

Der vil også blive taget direkte kontakt til de enkelte boligområder, i samarbejde med lysambassadørerne, når de efter udrulningsplanen skal involveres.

Processen for involvering af de enkelte boligområder er beskrevet i afsnit "G. Generisk projektplan for boligområde".

## 3. Udendørs udstillingsområde

I DOLL regi etableres et udendørs udstillingsområde på Gl. Landevej imellem Herstedøstervej og Roholmstien.

Udstillingsområdet skal i første omgang bruges til, på den tidligere omtalte ekskursion den 28. september, at foretage udvælgelsen af lampeudvalget til boligområderne, i samarbejde med lysambassadører.

Når valget er foretaget tilpasses udstillingsområdet, så det kan anvendes til fremvisning og demonstration for de enkelte boligområder, når der skal vælges armaturer og løsninger til disse.

Udstillingen vil blive bevaret i hele udrulningsperioden.

Udstillingen vil ud over armaturer også vise lysmaster i forskellige højder, lysstyring, lysdæmpning og eksempler på smarte tiltag som f.eks. bevægelsessensorer.

## M. Bilag 1 - Lampeudvalg

Vejbelysningsarmaturer			
<b>Louis Poulsen - MO 500</b>	<b>Thorn Lighting - Thor</b>	<b>Focus Lighting - NYX 330</b>	<b>Philips - Københavnerlampen</b>

Park- og stibelysnings armaturer			
<b>Louis Poulsen - Albertslund lampen</b>	<b>Focus Lighting - NYX 330</b>	<b>Philips – A Lampen (ParkLED)</b>	<b>Philips - Københavnerlampen small</b>

### Pullerter



Louis Poulsen - Skot Pullert



NYX Pullert - Focus Lighting

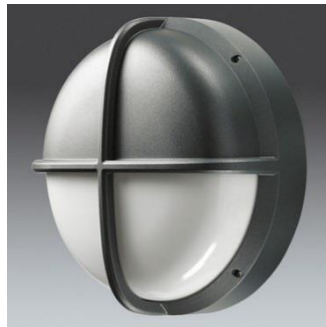


Thorn Lighting - Thor Pullert

### Vægarmaturer



Skot lampen - Louis Poulsen



EYE Kon Led - Thorn Lighting



NYX 190 - Focus Lighting