

Dagsorden



Albertslund Kommune

Forum: Brugergruppemøde
Tid: Onsdag den 13. juni 2018, kl. 18.30
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.30
Sted: Kommunalbestyrelsessalen

Deltagere: Brugergruppen
Formand Leif Pedersen
Afdelingsleder Susanne Kremmer
Enhedsleder Hans-Henrik Høg
Driftsleder Steen Westring
Medarbejdere fra Albertslund Forsyning og Affald & Genbrug

Afbud:

Referent: Lissi Petersen

Dato: 7. juni 2018
Sags nr.:00.22.04-P35-5-18
Sagsbehandler: lip

1. **Godkendelse af dagsorden**
2. **Orientering fra HOFOR v/Anne Thorup Eriksen**
 - Pesticider i drikkevandet
 - Manglende vand i Kanalen

Mødesager:

Ingen mødesager til dette møde

Sager til drøftelse/orientering:

3. **Status på rottebekæmpelsen, samt oplæg til udbud**
Bilag
4. **Status på handlingsplan for overgang til lavtemperaturfjernvarme**
5. **Status på affaldsordning**
6. **Status på belysningsområdet**
7. **Spørgsmål fra Brugergruppemedlemmer:**
 - Jan Saltoft Andersen, Andelsforeningen Milebuen, har bedt om en redegørelse om forrentning af indskudskapital efter varmforsyningsloven.
Bilag
8. **Valg til:**
 - **Arbejdsgruppen**
Poul Juul, Herstedøster Villaby – ejer, blev valgt på Brugergruppemødet den 15. marts 2018, men har efterfølgende trukket sig, vi skal derfor have valgt en ny kandidat.
9. **Orientering fra formanden**

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

**Byg, Miljø & Forsyning
Energi & Administration**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



10. Orientering fra Forvaltningen

- Afkølingstarif for ejendomme med TAO-ordning - økonomi
- Grønt regnskab
- Evaluering af Grøn Dag den 5. maj 2018
- Brugergruppedag/tur

11. Eventuelt



Brugergruppen

Status på rottebekæmpelsen, samt oplæg til udbud

Forvaltningen giver status på rottebekæmpelsen og orienterer om kommende udbud og indsatser.

Dato: 4. juni 2018
Sags nr.: 09.13.01-P05-1-18
Sagsbehandler: ahb

Flere anmeldelser

De seneste år er antallet af rotteanmeldelser steget. Især i 2016 oplevede vi stor stigning, hvor vi fik 53% flere anmeldelser end året før.

I 2017 modtog vi 524 anmeldelser, hvilket godt nok er et mindre fald sammenlignet med 2016, men stadig væsentligt højere end tidligere år.

Vores rottetdata går tilbage til 2006 og baseret på de data er et gennemsnitsår 398 anmeldelser.

Selvom antallet af anmeldelser sædvanligvis er det rottestatistikker baseres på, er det mindst lige så interessant at se på antallet af egentlig rottesager. Altså hvor rottebekæmperen kan konstatere rotter og hvor bekæmpelse iværksættes. I 2017 var første anmeldelserne til 285 rottesager, hvilket er en stigning på 5% i forhold til 2016, hvor der var 271 rottesager.

Af bilag 1 fremgår det hvordan anmeldelserne fordeler sig på de enkelte boligområder, og hvad bekæmperen har vurderet, har været årsagen til rottetilholdet.

Stigningen i antallet af anmeldelser er noget mange kommuner oplever i disse år, og selvom der er en generel opfattelse af, at det især skyldes de milde vintre, som tillader rotterne på overfladen at yngle flere gange, så er der helt sikkert også andre faktorer der spiller ind. Medierne har de seneste år haft større fokus på rotter og den øgede opmærksomhed må også antages at bidrage til stigningen i anmeldelser. Lokalt i Albertslund pågår flere store renoveringsarbejder og selvom arbejderne er påpasselige, kan det ikke undgås, at nogle rotter undslipper kloakken.

Vi kan dog se, at der i de renoverede boliger kommer væsentligt færre anmeldelser, så selvom arbejdet lige nu giver lidt ekstra anmeldelser, skulle vi gerne kunne se en større effekt efterhånden som de store projekter afsluttes.

Særlige indsatser

I 2017 har der ikke været gennemført særlige indsatser i boligområderne. Anmeldelser er kommet spredt, og der har derfor ikke været anledning til at iværksætte særlige foranstaltninger.

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Bydata & Miljøledelse

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Enkelte boligområder har dog samlet set haft så store andele af anmeldelserne, at hvis de ikke enten var i gang med en renovering eller stod overfor snarligt at påbegynde en renovering, ville vi nok have stillet krav om at gennemføre rottesikrende bygningsændringer. Dette er især gældende for gårdhavehusene i syd og Galgebakken.

En sag der dog har fyldt meget, har været Egelundskolen, hvor rotter var kommet ud i krybekælderen på grund af brud og efterfølgende havde gravet sig ud og etableret sig i skolegården. Sagen er nu lukket, og rotterne er bekæmpet, ligesom der er gennemført forskellige sikrende tiltag på bygningen.

En større sag er fortsat i gang ved Egelundsvej 1, hvor der har været massive udfordringer med rotter i skråningerne ned til de sænkede stier. Tæt beplantning og dårlig håndtering af affald, har givet rotterne optimale betingelser, hvilket medførte utallige rottehuller, og at der selv ved højlys dag sås mange rotter i området. Beplantningen på skråningerne er nu skåret ned, og der samarbejdes med grundejerne om sikring af affald og renhold omkring bygningerne.

Ny lovgivning

Den 1. januar 2018 trådte en ny rottebekendtgørelse i kraft. Bekendtgørelsen skærper blandt andet kravene om opsætning af rottespærre på kommunale skoler og institutioner. Hvor de før kun skulle monteres, hvor det var hensigtsmæssigt og teknisk muligt, skal de nu monteres alle steder, hvor det er teknisk muligt. Vi har tidligere været tilbageholdende med at montere dem, da HOFOR ikke påtager sig ansvaret for driften opstrøms for spærren, hvilket betyder at vi selv skal afholde udgifter til sugninger og spulinger, og det derfor ikke er hensigtsmæssigt for os at montere dem. Nu skal vi altså gøre det alle steder, hvor det blot er teknisk muligt, og der vil derfor i de kommende år skulle afsættes et større beløb til dette arbejde, hvilket også vil afspejle sig i gebyret der opkræves til dækning af udgifterne for rottebekæmpelsen.

Udbud i 2018

Vores kontrakt med firmaet Kiltin, der har haft opgaven siden 1. januar 2014, udløber ved årsskiftet. Rottebekæmpelsen skal derfor sendes i udbud i efteråret, så en ny entreprenør kan være på plads til januar.

Udbuddet giver anledning til at overveje, om der skal ændres på de krav, vi stiller til servicen. Da selve bekæmpelsen i høj grad er reguleret af lovgivningen, er det især reaktionstider og den tid bekæmperen afsætter til de enkelte besøg, som det giver mening at stille krav til.

I den nye bekendtgørelse er minimumskravene at bekæmpelse skal være iværksat indenfor 8 dage, når der er tale om rotter udenfor og "uden ugrundet ophold"¹, når der er tale om rotter indendørs i beboelsen, i fødevarevirksomheder eller andre bygninger, hvor rotters tilstedeværelse udgør en særlig sundhedsmæssigt risiko. Dette gælder også i weekender og helligdage.

I den nuværende kontrakt, der udløber 31. december 2018, er kravene til reaktionstid 3 dage for anmeldelse om rotter udenfor beboelse og 24 timer indendørs, på fødevarevirksomheder og på skoler/institutioner.

I praksis påbegyndes sagerne dog væsentligt hurtigere, og langt de fleste bliver uanset anmeldelsens karakter kontaktet af vores bekæmper enten samme dag

¹ Begrebet "uden ugrundet ophold" skal tidsmæssigt tolkes som samme dag eller senest dagen efter ifølge Miljøstyrelsens jurister.



eller morgenen efter de har anmeldt. Dette skyldes dog udelukkende den bekæmper der kører i kommunen og ikke firmaets kontraktlige forpligtelser.

Som en af få kommuner udfører vi også bekæmpelse indendørs i weekender og på helligdage. Det er dog ikke muligt at kontakte hverken bekæmperen eller kommunen telefonisk, men udelukkende via det digitale anmeldelsessystem på kommunens hjemmeside.

Fremtidigt serviceniveau

Forvaltningen foreslår, at servicen som minimums fastholdes og helst skærpes som beskrevet herunder.

For sager med højeste prioritet; anmeldelse om rotter indendørs i beboelse², på skoler og institutioner og på fødevarevirksomheder³ foreslås, at sager skal påbegyndes samme dag når anmeldelser modtages før kl. 12 og senest kl. 10 den følgende dag, når anmeldelsen modtages efter kl. 12. I weekender og på helligdage, skal sagen blot påbegyndes den følgende dag, senest kl. 12.

Sager indendørs, men udenfor beboede rum (2. prioritet), hvilket typisk er i krybekældre, i udhuse og på lofter, foreslås at bekæmpelsen skal iværksættes senest den følgende hverdag.

Når anmeldelsen går på rotter udendørs (laveste prioritet), foreslås det at bekæmpelsen iværksættes senest to hverdage efter modtagelsen af anmeldelsen.

I weekender og på helligdage er det udelukkende de højest prioriterede sager der behandles. Det vil fortsat ikke være muligt at komme i telefonisk kontakt med hverken bekæmpelsesfirma eller kommunale medarbejdere i weekenden da netop disse krav om rådighed kraftigt fordyrer en kommende kontrakt.

Brugergruppen bedes tage stilling til de foreslåede reaktionstider.

² I beboelse menes beboede rum og altså ikke på lofter, i krybekældre, garager o.lign.

³ Vi bekæmper sjældent på fødevarevirksomheder da de typisk har private sikringsordninger, hvor det private firma er forpligtet til at foretage bekæmpelsen.

Anmeldelser fordelt på årsag:	2017	2016
Strejfer	170	140
Usikret ydermur (gulvudluftning, rørgennemføring, sprækker, huller m.v.)	108	122
Årsag ikke angivet	94	127
Fuglefodring	26	16
Ikke sikret hønsehold	13	7
Utætte døre, vinduer, porte	13	20
Dyrehold (kaniner, fugle..)	12	9
Brud på privat stikledning	11	19
Spiseligt affald udendørs	11	18
Defekt samlebrønd	10	8
Rotte i toilet	9	11
Usikret faldstammeudluftning	9	7
Rotte observeret i vandlås/kloak	8	8
Defekt vandlås/manglende vandlås	8	7
Defekte ledninger i eller under bygninger	8	6
Rotte hjemtaget af kæledyr	7	8
Ikke sikret affald	5	4
Espaliervækst m.v. op ad mur	5	4
Usikret gulv afløb	4	10
Brud på stikledning overtaget af Høfor	3	6
Utæt tagkonstruktion	3	3
Manglende bundpropper	1	0
Defekt HOFOR-ledning	0	9
Lyde fra faldstamme	0	4
Bygningsnær plantevækst	0	1
Åbne land (kun landzone)	0	1
Defekt Høfor samlebrønd	0	1
I alt	538	576

Anmeldelser fordelt på boligområder	2017	2016	Udvikling
Albertslund (uden for registrerede boligområder)	82	65	17
VA afdeling 4 Syd	38	58	-20
Herstedøster Grundejerforening	24	13	11
Grundejerforeningen Albertslund Vest afdeling 1	24	29	-5
Boligselskabet AKB Albertslund	23	27	-4
VA afdeling 4 Nord	23	7	16
AB afdeling Syd	23	51	-28
Hersted Industripark Ejerlaug	22	25	-3
Grundejerforeningen Vridsløselille Midt	22	23	-1
Grundejerforeningen Albertslund Vest afdeling 3	22	18	4
VA afdeling 9 Galgebakken	21	38	-17
VA afdeling 4 Række	15	10	5
Grundejerforeningen Rødager	15	2	13
Grundejerforeningen Herstedøster Villaby	15	18	-3
Herstedvester Grundejerforening	14	15	-1
Grundejerforeningen i Gl. Vridsløse	12	5	7
Grundejerforeningen Risby	11	3	8
VA afdeling 6 Vest	10	20	-10
Grundejerforeningen Albertslund Vest afdeling 2	10	2	8
Ejerlejlighedsforeningen Möndalsparken	9	13	-4
Poppelhusenes Grundejerforening	9	7	2
AB afdeling Vest	9	19	-10
Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park	8	5	3
VA afdeling 10 Hyldebjergvej	6	6	0
Grundejerforeningen Godthåbsparken	6	8	-2
Grundejerforeningen Platanparken	5	1	4
Albertslund Ungdomsboliger Morbærhaven	4	9	-5
Grundejerforeningen Elmehusene	4	3	1
Grundejerforeningen Trippendalsparken	4	1	3
Grundejerforeningen Buerne	3	1	2
VA afdeling 7 Blokland	3	2	1
Boligselskabet Rådhusdammen	3	0	3
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 (Gårdene)	3	0	3
VA afdeling 3 Banehegnet	3	4	-1
Grundejerforeningen Radiobo	3	1	2
Grundejerforening Vængerne	2	1	1
VA afdeling 5 Kanalens Kvater	2	1	1
AB afdeling Etagehusene	2	2	0
Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby	1	0	1
Teglmosevej	1	1	0
AB afdeling Nord	1	2	-1
AB afdeling Solhusene	1	1	0
Herstedlund Grundejerforening etape 1	1	1	0
Grundejerforeningnen Herstedlund 3. Boliggruppe	1	0	1
Andelsboligforeningen Snebærhaven 1	1	1	0
Ejerforeningen Albertshus	1	0	1
Albertshave	1	0	1
Andelsboligforeningen Skovhusene	1	1	0
Grundejerforeningen Enebærhaven	0	9	-9
Grundejerforeningen Stadionparken	0	4	-4
Grundejerforeningen Herstedlund etape 4	0	2	-2
Fængselsvej	0	2	-2
Danmarks Internationale Kollegium	0	2	-2
Ejendomsselskabet Roskildevej 169 Aps	0	1	-1
Ejendomsselskabet N.E.M.P. A/S	0	1	-1
Snebærhavens Grundejerforening	0	1	-1
I alt	524	542	



Brugergruppen

Orientering om forrentning af indskudskapital efter varmforsyningsloven

Der har i medierne været en del omtale af fjernvarmeforsynings forrentning af indskudskapital. Det er store tal, der nævnes i den forbindelse. Forvaltningen er blevet bedt om en redegørelse med udgangspunkt i konsekvenserne for varmebrugerne i Albertslund.

Dato: 23. april 2018
Sags nr.: 13.00.00-A00-9-18
Sagsbehandler: nsn

Varmeforsyningsloven giver kommuner mulighed for at indregne en forrentning af indskudskapital i priserne for varme, jfr. Varmeforsyningslovens § 2 c, stk. 1. Forrentningen skal ske efter reglerne fastlagt i bekendtgørelse nr. 941 af 4. juli 2017: *Bekendtgørelse om indregning af driftsmæssige afskrivninger, henlæggelser til nyinvesteringer og med Energitilsynets tiltræden, forrentning af Indskudskapital.*

Forrentning af indskudskapital er ikke noget nyt. I december 1985 kom den første bekendtgørelse som regulerede forholdet. En afgørelse fra Energitilsynet i januar 2017 åbnede op for en ny måde at beregne forrentningen. Det fik en masse selskaber til at skynde sig at søge om tilladelse til at forrente indskudskapitalen. Men det fik også Folketinget og Energistyrelsen til at skynde sig at ændre bekendtgørelsen. Der er ifølge bekendtgørelsen tre metoder til beregning af forrentning af indskudskapitalen. Den metode som giver det mindste beløb skal anvendes.

Albertslund Varmeværk drives som en del af den kommunale forvaltning. Varmeværket er ikke et selskab og derfor er der heller ikke en indskudskapital at forrente. I praksis er der dog "skudt" nogle penge i varmforsyningen fra start – og nye fjernvarmekunder opkræves tilslutningsafgift, der i princippet er et bidrag til indskudskapitalen. Men indskudskapitalen er ikke forsøgt forrentet.

VEKS er et interessentskab med en indskudskapital fra ejerkommunerne. Den nye bekendtgørelse gør, at VEKS ikke forventer at få tilladelse til forrentning i 2019 og i 2020. I 2018 er der indregnet en forrentning af indskudskapitalen på ca. 350.000 kr. i prisen for hele VEKS' salg af varme. Albertslund Varmeværks aftag af varme fra VEKS har i de senere år udgjort en mindre og mindre andel af den totale omsætning. I 2016 udgjorde Albertslunds varmekøb 12 % af den samlede omsætning i VEKS. 12 % af 350.000 kr. er 42.000 kr., der bliver fordelt ud over de måske 225.000 MWh varme, Varmeværket forventer at sælge på et år. Så det er under 20 øre pr. MWh varme solgt i Albertslund, der går til forrentning af indskudskapital (ex. moms). VEKS oplyser, at forrentningen går til at skabe likviditet i selskabet. Hvis pengene blev udloddet til ejerkommunerne ville de skulle modregnes i bloktilskuddet fra Staten.

Vestforbrænding er også et interessentskab med en indskudskapital. Vestforbrænding leverer fjernvarme til VEKS, så en forrentning af indskudskapital påvirker indirekte varmepriisen i Albertslund. Vestforbrænding

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Energi & Administration

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



har i årene 2009 til 2015 indregnet forrentning af indskudskapitalen i priserne. For 2016, 2017 og 2018 har Vestforbrænding ligeledes søgt om at kunne indregne forrentning af indskudskapital, men beløbet er ikke indregnet i priserne. Vestforbrænding ønskede ikke at risikere at opkræve for meget, da de var i tvivl opgørelsesgrundlaget og den anvendte rentesats. Vestforbrænding har søgt hvert år siden 2008 om at få lov til at indregne forrentning af indskudskapitalen i priserne, uden dog at have fået en officiel godkendelse fra Energitilsynet. Der ligger således nu en sag om godkendelse af forrentning for i alt 275 mio. kr. for hele perioden 2009 til 2018.

I 2019 forventer Vestforbrænding, med de nye regler i bekendtgørelsen, ikke at kunne indregne en forrentning af indskudskapitalen i priserne. Som med VEKS, så er Albertslunds andel af omkostningerne kun en lille del af de samlede omkostninger. Vestforbrænding forventer i 2019 at afsætte 75 % af varmeproduktionen i eget net. De resterende 25 % sælges til henholdsvis VEKS og CTR. Er andelen ligeligt fordelt, så er Albertslunds indirekte andel af den eventuelle samlede forrentning 1,5 %. Albertslunds andel af den hidtil opkrævede forrentning må dog antages at være større end 1,5 %, da Vestforbrænding har udvidet deres eget forsyningsnet betragteligt igennem de senere år.

Vestforbrænding har anvendt, og vil anvende, forrentningen af indskudskapitalen til at forbedre den daglige likviditet. Der vil ikke ske udlodninger til ejerkommunerne, der ville blive modregnet i bloktilskuddet fra Staten. Og som nævnt, Vestforbrænding forventer ikke at få tilladelse til at opkræve forrentning med de nye regler gældende fra 2019.