SENIORBOFÆLLESSKABER

*Max Pedersen, mag.scient.*

***Institut for Design og Bygningskunst, Arkitektskolen i København***

Hvad er et seniorbofællesskab?

* Ikke et kollektiv
* Alle har deres egen komplette bolig
* Fælleshus eller fælleslokaler
* Beboere typisk 55+

# Seniorbofællesskaber i Danmark



# Ejerformer

* Ca. 60% almene lejeboliger
* Ca. 35% andelsboliger
* Ca. 5% ejerboliger, medejerboliger, blandede ejerformer

Cirka 85% af seniorbofællesskaberne er opført som række- eller klyngehuse



# Typisk seniorbofællesskab



# Et andet typisk seniorbofællesskab



# Lidt mindre typisk



# Helt igennem atypisk



# Gartnerhaven, Sakskøbing



# Omkring 15 procent i etagebyggeri



# Stor variation i antal boliger

* Omkring 20 boliger i gennemsnit
* Største: 96 boliger
* Mindste: 9 boliger

# Tilfredshed med boligstørrelse

 100

2

11

87

For stor

For lille

Tilpas størrelse

90

80

70

60

50

40

30

20

10

0

Hvem bor i seniorbofællesskab?

•Kun 6% har tidligere boet i kollektiv eller bofællesskab

•62% kvinder

•38% mænd

# Fællesaktiviteter



# Fællesspisning

3

97

0

20

40

60

80

100

120

**Procent**



# Fælles motion

47

53

0

10

20

30

40

50

60

70

Ingen fælles

motion

Fælles motion

**Procent**



# Andre fællesaktiviteter

* Kaffeklubber
* Kortklubber
* Strikkeklubber
* Skydeklub

# Mange med i bestyrelsen eller udvalg

• 63 procent er med i bestyrelse eller aktivitetsudvalg mm.

# Fælles arbejdsopgaver

86

10

4

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

Deltager

Har

deltaget

Deltager

ikke

**Procent**



# Tilfredshed med aktivitetsniveauet

4

8

88

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

For få

aktiviteter

For

mange

Tilpas



# Tryghed og nabohjælp



Naobohjælp. Og hjælp til hvad?

*Hvad har du hjulpet en nabo med inden for de sidste 30 dage?*

10

16

17

20

53

0

10

20

30

40

50

60

Komme til

undersøgelse

Indkøb

Computer

Hus og have

Lift med egen bil

Antal venner blandt naboerne.

* 70 procent har mindst 4 venner blandt naboerne i bofællesskabet
* 92 procent har mindst 2 venner blandt naboerne

Er du tryg i dit boligmiljø?

98

2

0

20

40

60

80

100

120

Meget

tryg/tryg

Hverken eller

**Procent**



# Udfordringer ved at bo i bofællesskab



# Klikedannelse

9

91

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

En del/Mange

problemer

Få el. ingen

problemer



Hvordan fungerer beboerdemokratiet?

5

14

81

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

**Procent**



# Grundlæggende positive erfaringer



Er du tilfreds med at bo i seniorbofællesskab?

95

3

2

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

**Procent**

