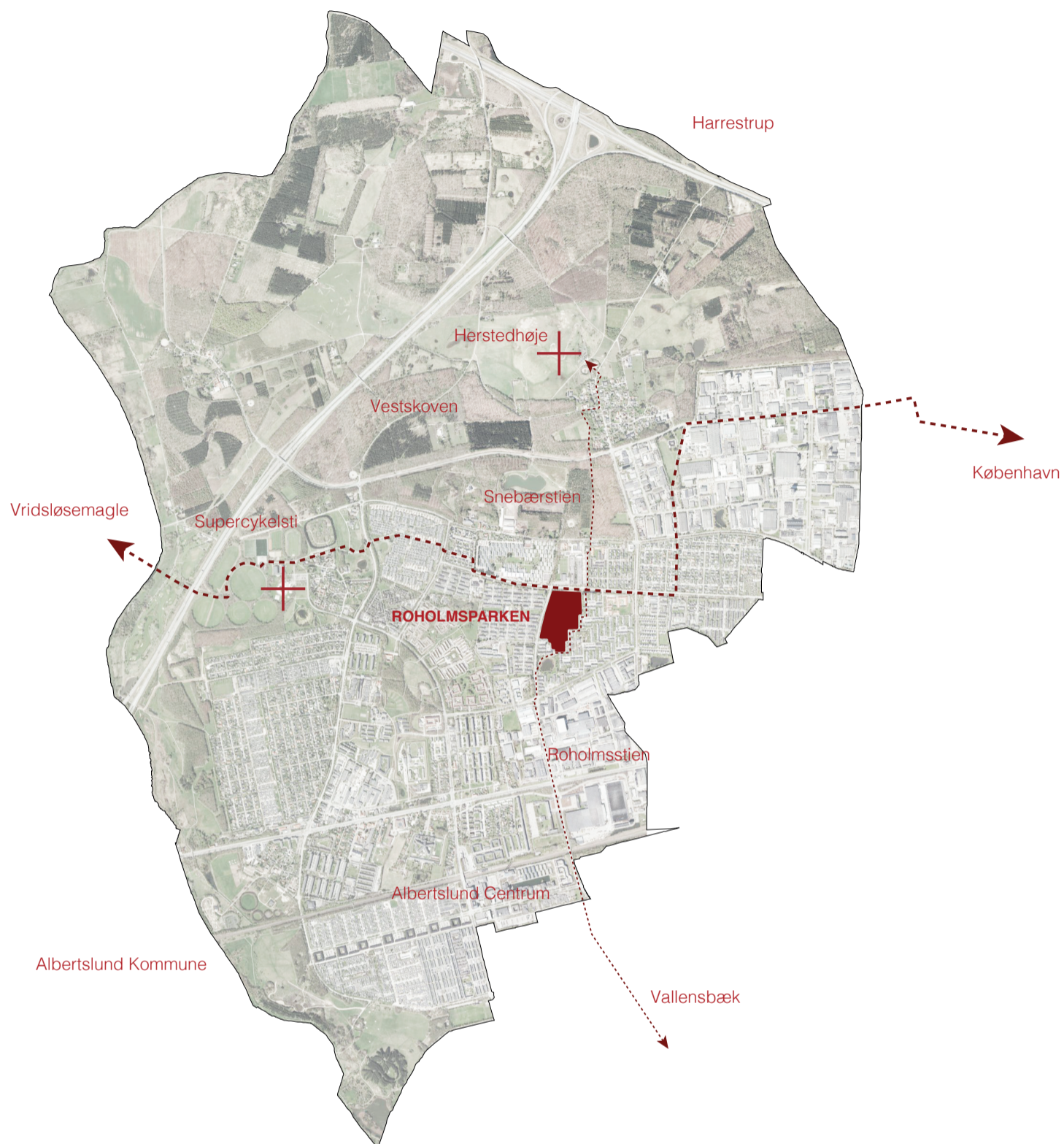


ROHOLMSPARKEN

Udviklingsplan

d. 19.01.2018





Roholmsparken, nær by og natur

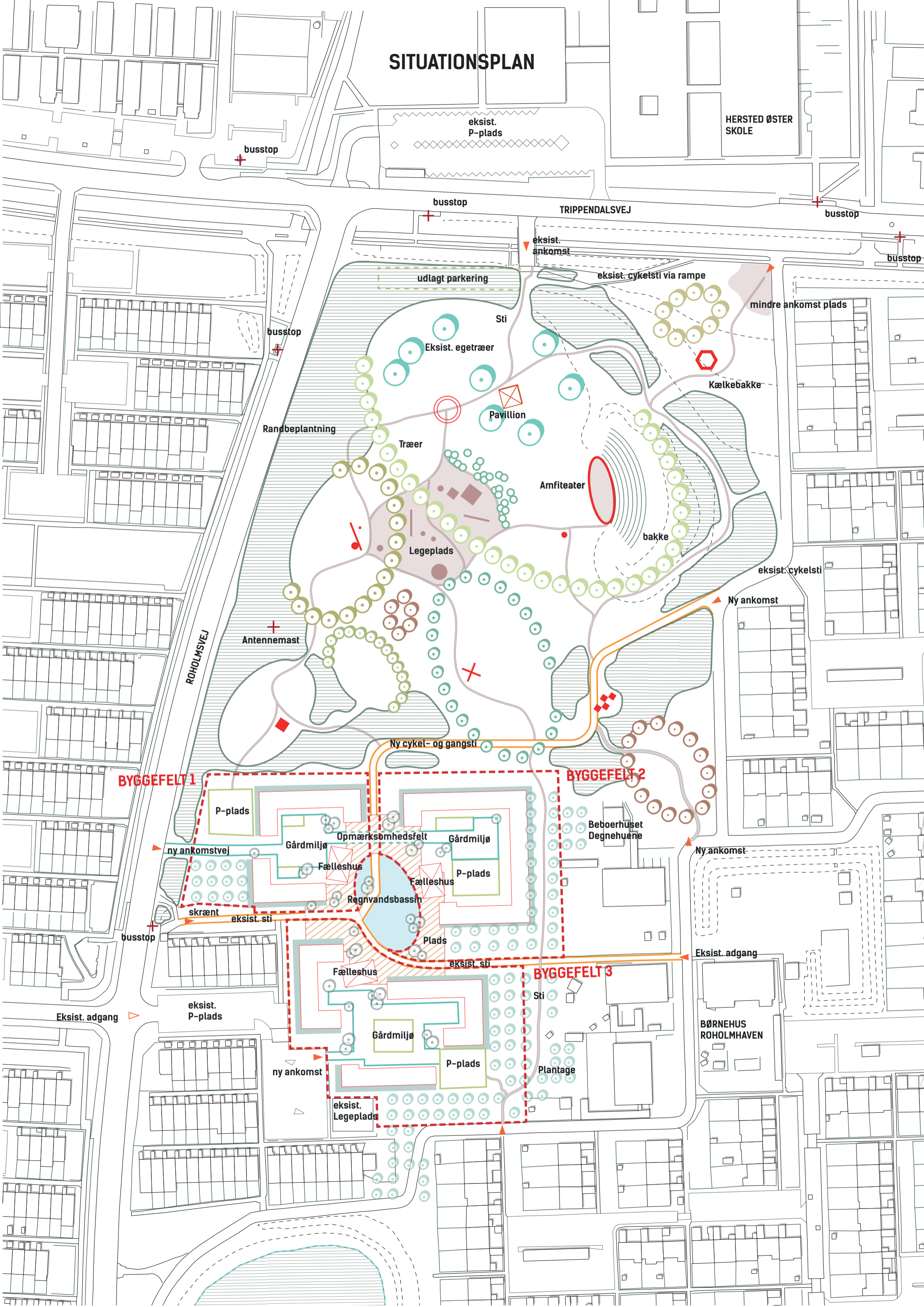
Baggrund

Denne udviklingsplan er blevet til på baggrund af Albertslund Kommunes ønske om at undersøge potentialerne i at opføre seniorboliger som bofællesskab i Roholmsparkens naturskønne omgivelser.

Seniorbofællesskab er en boligform, der nyder stor opmærksomhed og popularitet i disse år. Og det med god grund. Det er en boform, der kan give rum til sociale fællesskaber ældre imellem og fremme livskvaliteten i alderdommen.

Med sin placering i Roholmsparken vil fremtidige beboere i seniorbofællesskaberne nyde godt af en særlig beliggenhed i smørhullet mellem natur og by - nærheden til Vestskoven og Roholmsøen, livet fra dagsinstitutioner og Albertslunds Centrum.

SITUATIONSPLAN



PROJEKTBEKRIVELSE

Roholmsparken

Roholmsparken er én af Albertslunds i alt to byparker, og danner mere specifikt bydelspark for boliger i den østlige del af byen. Parkens identitet fremstår i dag uklar, landskabsrummene er ensartede, og der mangler rumlig variation.

Men parken har potentialer. Dens identitet som bypark kan styrkes og tydeliggøres. For at gøre parken til et veldefineret landskabsrum foreslår vi, at der fokuseres på at etablere tydelige ankomster og klare afgrænsninger. Parkens "kant", der møder den omkringliggende by, skal fremhæves, så folk får lyst til at træde ind i parken og dens univers.

Der skal arbejdes med rumlig variation mellem større rum og små opholdsrum i parken. Herved får parken en bred programflade, der imødekommer mange forskellige former for aktiviteter og inviterer til både små og store fællesskaber mellem naboer på kryds og tværs af generationer. Her er plads til de små spontane og uformelle møder i hverdagen, men også de større sammenkomster og fællesskaber. Parken skal tilbyde funktioner og muligheder, der har en anden størrelse end lege- og mødepladser i de lokale boligkvarterer. Med programmer som amfiteater, skulpturer, naturlegepladser, kælkebækker, svævebane, boldbane kan Roholmsparken blive en grøn "kulturpark" for alle aldre.

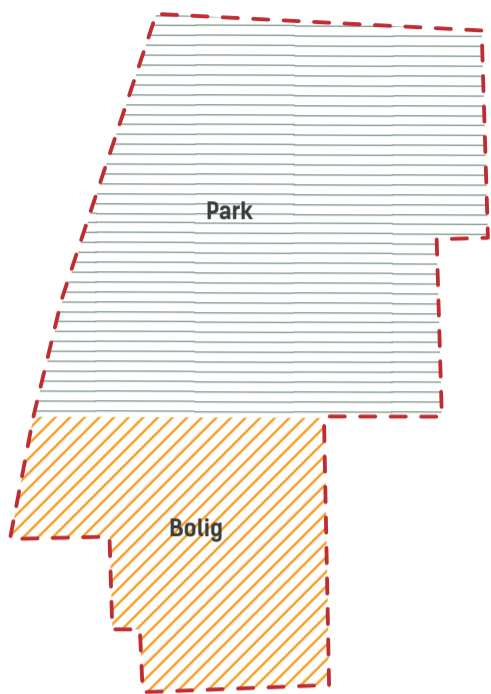
Seniorboliger

Bebyggelsen skal skabe rum for gode naboskaber og fællesskaber imellem beboerne. Seniorbofællesskaberne placeres i parkens sydlige del af parken i nær tilknytning til den eksisterende bystruktur og livet fra daginstitutionen Roholmhaven, som samtidig understøtter muligheden for generationsmøder seniorer, børn og voksne imellem.

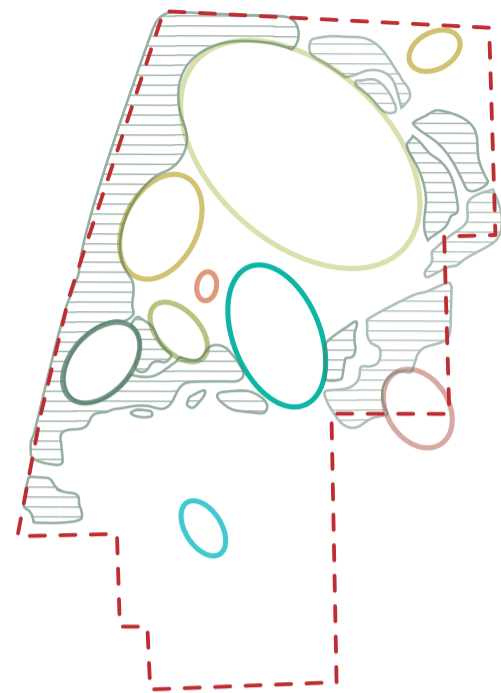
Placeringen i parkens sydlige del har også en infrastrukturel fordel, da bebyggelsen her nemt kan kobles op på eksisterende vej- og stisystemer. Herved integreres og forbindes seniorbofællesskaberne fysisk og mentalt i området. Der arbejdes med en tydelig zonerings mellem seniorbofællesskaberne og parken. Dette gøres for at sikre et klart "byrumshierarki" mellem offentlig og privat således, at seniorerne oplever, at de har deres egen private sfærer og ikke bor midt i en offentlig park.

Bebyggelsen udformes, så der skabes 3 mindre fællesskaber med hver deres fælles gårdmiljø. De 3 mindre fællesskaber former samtidig ét stort fællesskab, der samles omkring et internt "gadekær". Gadekæret er et regnvandbassin der opsamler og forsinker regnvandet fra tage og belagte arealer og med sit åbne vandspejl giver bebyggelserne en fælles samlingspunkt.

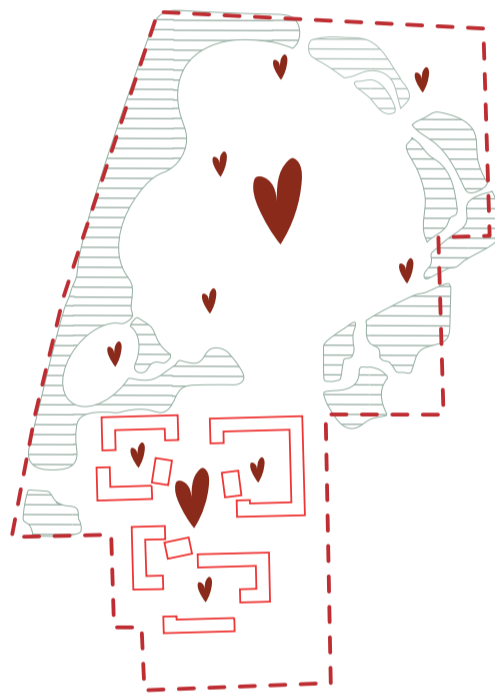
HOVEDPUNKTER FRA UDVIKLINGSPLANEN



Tydelig zonerings



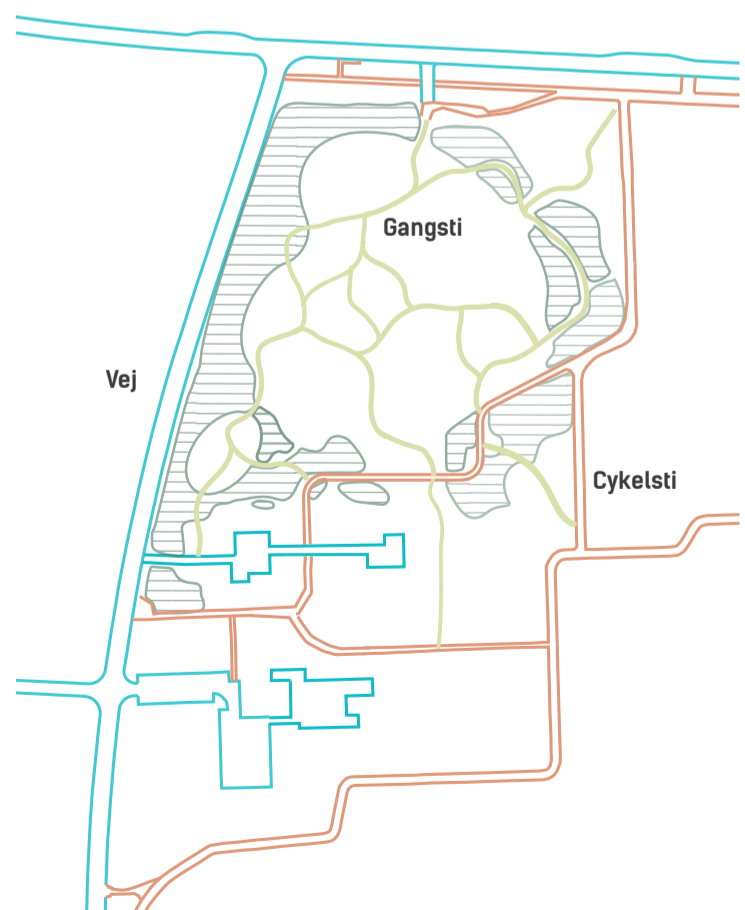
Stor rumlig variation



Små og store fællesskaber

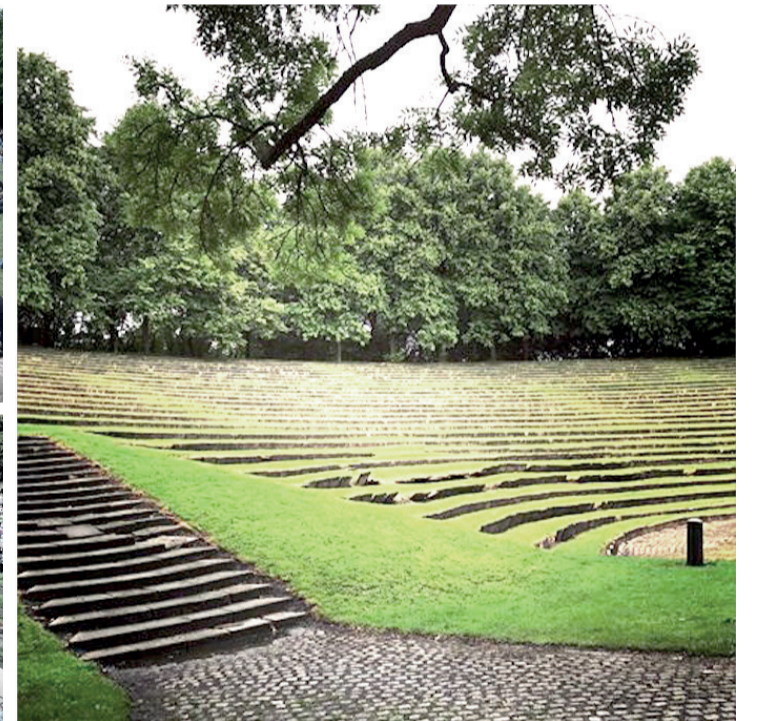


Tydelige ankomst og klar afgrænsning



Opkobling på infrastruktur

Skulpturpark



Amfiteater



Kulturlegepladsen



EN KULTURPARK FOR ALLE ALDRE

- referencer



Tydlig markering af indgange til parken



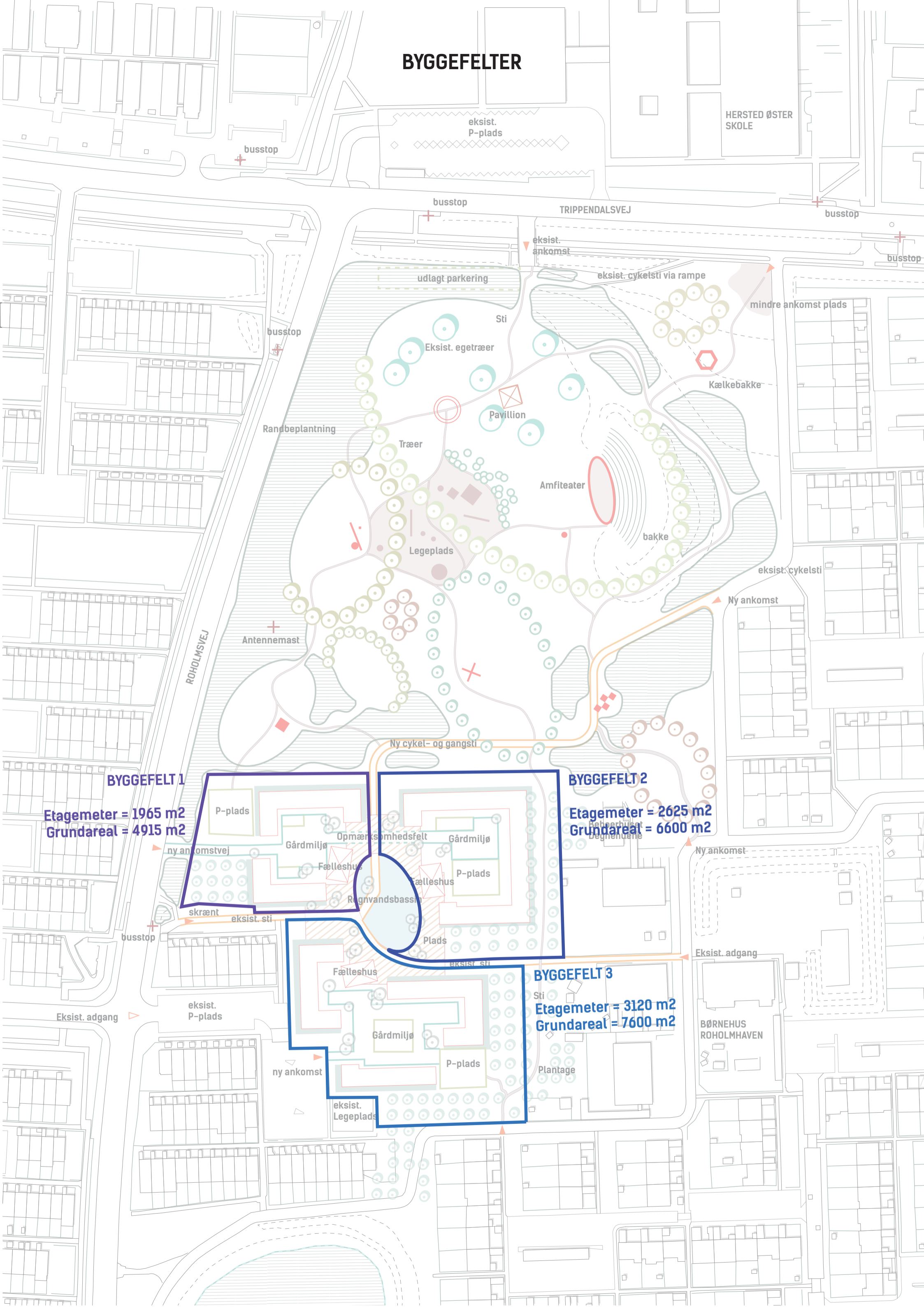
Kælkebakke



Regnvandsbassin



BYGGEFELTER



BYGGEFELT 1

Etagemeter = 1965 m²
Grundareal = 4915 m²

BYGGEFELT 2

Etagemeter = 2625 m²
Grundareal = 6600 m²

BYGGEFELT 3

Etagemeter = 3120 m²
Grundareal = 7600 m²