

Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 7. december 2017, kl. 18.00
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.00
Julemiddag ca. kl. 20.00
Sted: Kommunalbestyrelsessalen
Julemiddag i kantinen

Deltagere: Brugergruppen – se deltagerliste

Formand Leif Pedersen
Enhedsleder Hans-Henrik Høg
Driftsleder Steen Westring

Afbud: Brugergruppen – se deltagerliste
Afdelingsleder Susanne Kremmer

Referent: Lissi Petersen

Dato: 13. december 2017
Sags nr.: 00.22.04-P35-7-17
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med den ændring, at punkt 3 blev behandlet før punkt 2.

2. Orientering fra HOFOR v/Anne Thorup Eriksen

- *Takster 2018 – mødesag vedlagt*

Der var afbud fra Anne Thorup, derfor orienterede Hans-Henrik Høg kort om takstudviklingen, der falder en anelse i 2018.

Anlægsbudgettet for vandforsyningen er på 7.7 mio. kr., heraf 3,9 mio. kr. til sektionering og 2 mio. kr. til udskiftning af vandmålere i 2018.

Anlæg vand og spildevand er samlet på 18,2 mio. kr.

Renovering af Kanalområdet og "Våde Enge" i Kongsholmparken, samt oprensning af Vandhaverne afsluttes.

Der etableres våde enge i Egelundsparken som erstatning for bassin P, der adskilles fra St. Vejle Å. Afklaring af mulighederne for Svinepytten/Bassin T, kapacitetsprojekt for oplandet til Bækrenden i samarbejde med Glostrup Forsyning og Kommune, fælles kommunalt projekt for Harrestrup Mose, samt ledningsrenoveringer.

3. Partnerskabsaftale om det strategiske boligsamarbejde i Albertslund Kommune v/Mette Nielsen Duekilde fra Analyse- & Udviklingscentret *Bilag vedlagt*

Mette Nielsen Duekilde gav en kort orientering om tankerne bag det strategiske boligsamarbejde i Albertslund, det er tanken, at det skal være forum for strategiske diskussioner af almen interesse i kommunen.

Det første møde blev afholdt den 16. august 2017, næste møde forventes afholdt i marts 2018, det foreløbige tema forventes at være "trafikal og social sammenhæng mellem nye og bebyggelser.

Det forventes, at der holdes møde to gange årligt med strategiske diskussioner.

På mødet i august 2017 blev den nuværende vision udarbejdet i et samarbejde mellem kommunen og de almene boligorganisationer.

Processen frem til næste møde er en revision af teksten i samarbejde med grundejer- og andelsboligforeninger, derefter er partnerskabsaftalen åben for tilslutning for alle.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest 2, efterlyste en kontaktperson.

Nedenstående er efterfølgende modtaget fra Mette Nielsen Duekilde:

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

**Byg, Miljø & Forsyning
Energi & Administration**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



"Repræsentanter, der er interesseret i partnerskabsaftalen og i at deltage i visionsforumsmødet til marts, kan henvende sig til Mette Brix Hedegaard mette.kirstine.brix.hedegaard@albertslund.dk

Hvis der er rettelser til kommunens udsendelsesliste, f.eks. hvis I har fået ny formand, er det også Mette der skal have beskeden.

Ny dato for visionsforum vil blive sendt ud til alle så snart som muligt."

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, undrer sig, når han læser det udsendte, umiddelbart ser det ikke ud til at give mening for grundejerforeningernes bestyrelser, de har ikke mandat til at indgå aftaler. Mette erkender, at der i øjeblikket er en ubalance i den nuværende vision, da grundejer- og andelsboligforeningerne endnu ikke har deltaget.

Mødesager:

4. Tilskud til Agenda Center Albertslund 2018

Bilag vedlagt

Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, gjorde opmærksom på, at Brugergruppen ikke behøver at vide, hvor meget den enkelte medarbejder på Agenda Centret får i løn, det kan godt stå som en samlet lønsum.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldebjerg, bringer ovenstående videre til bestyrelsen.

5. Handlingsplan for overgang til lavtemperaturfjernvarme

Bilag vedlagt

Steen Westring orienterede om punkterne 1 til 6 samt 9 - 13 i handleplanen, Hans-Henrik Høg orienterede om punkterne 7 og 8.

I forhold til punkt 7 arbejdes der allerede nu med en "pakkelsøsning" til ejer- og andelsrækkehuse, det er mere udfordrende i forhold til parcelhusene, her forventer vi i løbet af nogle år, at få hjælp af timeaflysningerne.

Jørgen Pedersen, Herstedøster Villaby, spurgte til områderne med gas, vil de blive tvunget til fjernvarme?

Forvaltningen svarede, at dette er der ingen forventninger om.

Steen Westring, gjorde opmærksom på, at Forsyningen også ville hjælpe områder, der ikke har fjernvarme, men ikke ved at tvinge dem på fjernvarme.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, spurgte, hvor lang tid områderne har, inden de skal over til lavtemperatur?

Hans-Henrik Høg forventer, at det sker inden for de næste par år, så alle er klar i 2025, det betyder ikke nødvendigvis, at de enkelte områder/boliger skal investere store summer.

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, spurgte, om det betyder, at såfremt en eller to borgere ikke er klar, kan området ikke skifte til lavtemperatur?

Steen Westring oplyste, at der vil blive fundet løsninger for de få, der ikke er klar.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest 2, spurgte, om det, der blev efterspurgt, var et kort med forventet overgang til lavtemperatur for de enkelte områder?

Steen Westring mente, det kunne være en god ide og en af måderne at gøre det på.

Hans-Henrik Høg lovede i den forbindelse at have et forslag til kort med til Brugergruppemødet i marts.

Kurt Kondrup, Ejendommen Askebo, spurgte, om det har betydning for boligens energimærkning, at den overgår til lavtemperatur?

Hertil blev der svaret, at det er kun i forbindelse med forbedring af klimaskærmen, at det får betydning for boligens energimærkning.

Leif Pedersen bad Forvaltningen udarbejde et notat om konsekvenserne.

Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebo, havde flere bemærkninger til handleplanen, det blev aftalt, at de fremsendes på mail:



Side 25 første afsnit efter overskriften Handleplanens opbygning: "...workshop med deltagelse fra Brugergruppen m.fl...". Af referatet fra Brugergruppemødet den 21/6 fremgår under punkt 16 Orientering fra Forvaltningen at: "Der afholdes en workshop den 23. juni, forvaltningen forventer at have et oplæg klar til Brugergruppemødet den 29. august" – der er således ikke valgt nogen til at repræsentere Brugergruppen på en sådan workshop – så hvem fra Brugergruppen har deltaget og på hvilket grundlag?

Side 25 "...indbyrdes afhængighed." mellem delhandleplanerne fremgår ikke af den samlede tidsplan

Side 26 under Resume af delhandleplanerne: Afsnittene herunder benytter generelt begrebet "handleplan" – det bør for ikke at skabe forvirring erstattes af "delhandleplan", idet jeg antager, at det er disse man henviser til.

Side 28 under målopfølgning: nævner at status og plan vil blive præsenteret årligt for brugergruppen på mødet i august. Da august mødet i forvejen har mange punkter var det måske en ide, at flytte statusorienteringen til f.eks. maj/juni mødet.

Side 31 aktiviteter: Inden "Vedtagelse af delstrategi for selskabsgørelse af Albertslund Forsyning" i Q4 18 bør denne forelægges Brugergruppen.

Side 32 under opgavebeskrivelse: "... rapport fra VEKS, CTR og HOFOR om kortlægning af varmekilder i hovedstadsområdet..." er det en eksisterende eller kommende rapport? – Hvis eksisterende skal der en kilde henvisning med – ellers skal det fremgå hvornår rapporten bliver tilgængelig.

Side 32: Hovedaktiviteten har Analyse af potentialet har en varighed på 1 år (Q3 18 – Q3 19) – den bør nedbrydes – derudover er der kun sat ressourcer af i 18

Side 36f (TAO): " Med den nuværende investeringsrate, vil vi i 2026 have skiftet ca. 20%, hvilket betyder at vi skal hæve budgetrammen til ca. 7,5 mio. kr. om året." Denne sætning giver ingen mening.

Side 37 (TAO): Der er 6 aktiviteter i 2018 – og derefter 2 aktiviteter der varer 8 år fra 2018-2026 – det kan næppe tage 8 år at tilpasse organisationen eller for den sags skyld at udbyde leverandørkontrakter. En aktivitet mangler fuldstændigt – nemlig implementering af TAO hos den enkelte forbruger.

Side 39 Renoveringsplan 5A: Kun Cowi nævnes under eksterne interessenter, betyder det, at der er indgået kontrakt med dem? Det samme gælder AAB under 5B

Side 42f Kortlægning af energirenoveringer: Anvender som den eneste forkortelserne LTP og LT – bør rettes til fulde betegnelser.

Side 43 Kortlægning af energirenoveringer: " Energirådgivningsarbejdet sektoropdeles, så erhvervsbygninger og ejerrækkehuse prioriteres fra 2018 og frem, fra 2019 også villaer." Hvornår kommer andelsboligerne så?

Side 41-46 Kortlægning af energirenoveringer og Energirådgivning af kunder: Disse 2 delhandleplaner hænger åbenlyst snævert sammen, men deres gensidige afhængigheder fremgår på ingen måde af dem.

Side 48 Intelligente målere: I indledning tales meget om timeaflysning – det bør derfor fremgå af overskriften, at det er denne delhandleplan, der handler om. NB Er målerne intelligente – det kræver, at de kan regulere varmen og dermed forbruget – eller er det blot anvendelsen af data, der forhåbentligt er intelligent.



Side 50 Elektronisk kundedgang til data: Dette er i virkeligheden en delhandleplan på næstsidsste aktivitet i den foregående delhandleplan (Intelligente målere) uden at det fremgår nogen steder.

Side 50 Elektronisk kundedgang til data: Inden man begynder at drømme vildt om 3D og GIS integration var det nok en ide at koncentrere sig om et simpelt Dashboard (instrumentbræt) med de centrale oplysninger.

Side 54: Ikke lavtemperatur parate: Jeg savner den helt elementære start aktivitet: Kortlægningen af potentielle ikke lavtemperatur parate kunder.

Side 57 områder uden fjernvarme første linie på siden: 1 medarbejder beskæftige 0,05% med opgaven svarer til 1 arbejdstime om året – det skulle nok være 0,05 mandår svarende til 100 timer om året.

Side 57 områder uden fjernvarme 1. linie under eksterne interessenter: her skrives "...den enkelte fjernvarmekunde..." – disse kunder er netop ikke fjernvarmekunder.

Generelt: Delhandleplanernes aktiviteter mangler leverancer og afslutningskriterier

Generelt: Delhandleplanerne nedbrydes kun i meget store aktiviteter, der mindst varer et kvartal og ofte et helt år – det er ikke muligt at styre projekter, der er så dårligt nedbrudt i delaktiviteter.

Generelt: Korrekturlæsning/stavekontrol mangler

Generelt: Hvor blev Smart Grid af i delhandleplanerne?

Foreslås tilbagesendt til forvaltningen til præcisering og opdatering inden fornyet forelæggelse.

Leif Pedersen anbefalede, at handlingsplanen sendes videre i det politiske system, men at Forvaltningen arbejder videre med den.

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, foreslog, at afsnittet om Brugergruppen/ Arbejdsgruppen helt fjernes.

Leif Pedersen foreslog, at det ændres til: "Forvaltningen har udarbejdet et notat med inddragelse af forskellige aktører, samt at Brugergruppen fremadrettet bliver involveret."

Hans-Henrik Høg gjorde opmærksom på, at der vil blive udarbejdet en revision af Handleplanen hvert år.

Sager til drøftelse:

6. Status på affaldsordning

Bilag vedlagt:

a. *Status på affaldsindsamling i stativområder – særligt vedrørende plast*

b. *Status på IPT – notat fra Vestforbrænding*

Hans-Henrik Høg orienterede om, at hovedparten af de kommunale institutioner nu er med i affaldsordningen, Godthåbsparken kom med i sommer, dog mangler der fortsat enkelte områder, de er enten under renovering eller skal renoveres.

Status på afvigelser/henvendelser ved manglende afhentning er faldende, men dog stadig for høj i forhold til den tidligere ordning.

I samarbejde med Vestforbrænding arbejdes der på en definition af et realistisk og tilfredsstillende niveau for Albertslund.

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, foreslog, at der blev set på om nogle fraktioner blev hentet for tit.

Hans-Henrik Høg synes det var en god ide, men på et senere tidspunkt.



Pia Larsen, Albertslund Vest 1, spurgte til en evaluering efter vask af beholdere.

Hans-Henrik Høg oplyste, at Forvaltningen havde været tæt på at bede Vestforbrænding om at køre en ny runde.

Det blev aftalt, at der sammen med referatet sendes et udspecificeret bilag for genanvendelse.

Det blev drøftet, om man skulle åbne mulighed for ugetømning af restaffald i stedet for den nuværende 14 dages tømning.

I Brugergruppen var der ikke stemning for at åbne for ugetømning, blandt andet på grund af prisen.

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, efterlyste erfaringer fra 14 dages tømning af madaffald i sommer?

Hans-Henrik Høg lovede et notat til Brugergruppemødet i marts 2018.

Der er i øjeblikket et forsøg i Enebærhaven med indsamling af pap i 240 liters beholder.

Afhentning af juletræer skal bestilles som småt haveaffald, der vil blive delt en ekstra "julesæk" ud til alle villaer, parcelhuse og områder med eget udstyr.

Der skal udarbejdes en ny affaldsplan, den nuværende udløber i 2018, skal Arbejdsgruppen deltage eller skal der nedsættes en ad hoc arbejdsgruppe?

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, foreslog, at Arbejdsgruppen deltager som en Ad-Hoc-arbejdsgruppe.

7. Status på belysningsområdet

Steen Westring orienterede om, at for etape 1 og 2 er der fortsat enkelte mangler, det drejer sig om tekniske udfordringer, samt supplerende arbejder i forbindelse med "sandkassen" ved Gl. Landevej og nye tændskabe.

Etape 3 belysning i boligområderne, kommunikationsmaterialet er under udarbejdelse, de første boligområder forventes at blive kontaktet inden årets udgang.

4-5 boligområder kontaktes i første kvartal af 2018.

Alle boligområder vil blive kontaktet om status og den videre proces i første kvartal af 2018.

Etape 4 udbudsmaterialet til belysning på Damgårds-, Trippendals-, Tvær- og Sydstien er under udarbejdelse.

Samarbejdsaftalen med DONG udløber 1. april 2018.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, spurgte til finansieringen i de enkelte boligområder.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest 2, spurgte om de områder, der er i støbeskeen, har fået besked.

Steen Westring oplyste, at de ikke er blevet orienteret endnu, men de bliver kontaktet.

Arne Borg, Risby, gjorde opmærksom på, at Risbystien også skal have nyt lys, hvornår sker det? Der var lidt uklarhed om det, men stien er med i planen – så det bliver indenfor 2-3 år.

8. Spørgsmål fra Brugergruppemedlemmer:

a. John Kaubak, Ejerforeningen Albertshus:

Er der tanker om et afkalkningssystem for brugsvand i kommunen?

Hans-Henrik Høg oplyste, at ifølge HOFOR har Brøndby Kommune allerede fået systemet. HOFOR forventer, at Albertslund er med næste gang, det forventes, at hele HOFORs område er med senest 2023.

b. Knud Dahn, Grundejerforeningen Herstedlund etape 2:

Hvordan registreres HOFORs ejerskab af vand- og kloakledninger i BBR eller NYBBR, hvem er eventuelt ansvarlig for, at dette bliver gjort?

Hans-Henrik Høg oplyste, at ifølge HOFOR kommer det ikke på BBR, det er en aftale med ejeren og følger ikke ejendommen, oplysningerne



vil blive lagt i et GIS-system, der bliver opdateret, når der fra BBR kommer besked om ejerskifte.

9. Evaluering af Brugergruppetur den 24. oktober

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, havde påtaget sig at evaluere turen, sidste del, at se biogasanlægget, havde være det mest spændende. Første del om lavtemperaturfjernvarme, der manglede forventningsafstemning.

10. Orientering fra formanden

Leif Pedersen orienterede om konstitueringen efter kommunalvalget:

Han fortsætter som formand for Miljø- & Byudvalget og dermed også som formand for Brugergruppen

Vestforbrændings bestyrelse:

Borgmester Steen Christiansen fortsætter

VEKSS bestyrelse:

Borgmester Steen Christiansen fortsætter, med Jørn Jensby og Leif Pedersen

HOFORs bestyrelse:

Leif Pedersen overtager efter Borgmester Steen Christiansen

Biofos' bestyrelse

Lars Gravgaard Hansen overtager fra Leif Pedersen

Agenda Center Albertslunds bestyrelse:

Leif Pedersen fortsætter

11. Orientering fra Forvaltningen

a. *Ny ledning langs banen*

Forvaltningen har bedt om en bevilling på 16,6 mio. kr. til renovering af ledningen, forhåbentlig kan arbejdet vente til de bliver varmere.

b. *Regnskab 2017 – Varmeforsyning – status*

Det ser fint ud, ingen specielle udfordringer.

c. *Regnskab 2017 – Affald & Genbrug – status*

Det ser fint ud, ingen specielle udfordringer.

d. *Kanalprojektet*

Forventes færdig 21. december 2018

e. *2 belysningsprojekter*

Lys i tunnelen under Roskildevej ved Herstedlund Skole.

Lightning Metropolis til legepladsen ved Herstedlund Skolen

f. *Grøn dag*

Forslag fra Forvaltningen om, at forårsrengøring i boligområderne ugen før revitaliseres.

Brugergruppen nikkede ja, men forventer at det kommunikeres ud.

g. *Mødedatoer i 2018, afventer den politiske mødestruktur, der først godkendes af kommunalbestyrelsen den 9. januar 2018, meldes ud via mail ultimo januar 2018.*

Lissi Petersen lovede, at datoerne blev meldt ud så hurtigt som muligt.

12. Eventuelt

Pia Larsen, Albertslund Vest 1, erindrede om, at halvdelen af Arbejdsgruppen er på valg til Brugergruppemødet i marts 2018.

Brugergruppen

Notat om fastlæggelse af genanvendelsesprocenten

Når vi snakker om, at genanvendelsesprocenten i 2017 forventes at ligge på knap 40 % i Albertslund - snakker vi ikke om den samlede genanvendelsesprocent for husholdningsaffaldet i kommunen. Vi kigger kun på genanvendelsesprocenten for det "ikke - tunge" husholdningsaffald. Således ser vi bort fra byggeaffald, haveaffald, jord mv. Ved at se bort fra de tunge affaldsfraktioner, som ofte afhænger meget af vejrlig samt den generelle økonomiske aktivitet i samfundet, fås et bedre billede af hvor god sorteringen er i kommunen.

Dato: 12. december 2017
Sags nr.: 00.22.04-P35-7-17
Sagsbehandler: Jga

Genanvendelsesprocenten skal forstås således, at hvis vi opnåede 100 % genanvendelse så ville det betyde, at alt dagligt affald i husholdningerne samt stort og småt brændbart blev genanvendt – og ikke sendt til forbrænding.

Dette er i øjeblikket ikke muligt. Eksempelvis kan vi ikke afsætte tetrapak produkter, snavset køkkenpapir, diverse sammensatte produkter til andet end forbrænding. Sammensatte produkter kan eksempelvis være støvsugerposer, pizzabakker, samt produkter hvor eksempelvis pap, plast, metal er sat sammen.

Visse affaldstyper kan også være svært at motivere til at frasorteres – det kan eksempelvis være små stykker papir, plast, afklip mv.

Beregning af genanvendelsesprocenten

Konkret sker beregningen af den anvendte genanvendelsesprocent i henhold til regeringens ressourcestrategi og bekendtgørelse nr. 1306 om Affaldsdatasystemet af 2012, bilag 5. Beregningerne udføres af Vestforbrænding i forbindelse med den årlige kortlægning af affaldsmængder.

I beregningen indgår følgende fraktioner:

- Dagrenovation/Restaffald
- Organisk affald (madaffald)
- Forbrændingsegnet (Småt brændbart)
- Papir og aviser
- Pap
- Glas og flasker
- Emballage metal
- Emballage plast
- Træ
- Jern og metal

Formlen ser ud som følger:

$$\frac{\text{Genanvendelige affaldsfraktioner udsorteret til genanvendelse} \cdot 100\%}{\text{Dagrenovation(Restaffald) + Forbrændingsegnet (Småt brændbart) + Genanvendelige affaldsfraktioner}}$$

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Miljø & Teknik
Affald & Genbrug

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68

Brugergruppen				
	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
AB bestyrelsen	Per Mogensen			
AB Blommegården				
AB Capellavænget	Kenn Nielsen		X	
AB Eskebuen	Asgher Vosoughi			
AB Eskebuen		Jytte Jensen		
AB Kirsebærgården	Sanne Hornecker			
AB Miravænget	Hans Erik Sølby			X
AB Miravænget		Niels Petersen		X
AB Nord	Bent Eriksen			
AB Oldbuen				
AB Rigelvænget	Lisa Gleisner			
AB Rimbuen				
AB Solhusene/Grønneled	Birger Jeppsson			X
AB Syd, etagehuse				
AB Syd, gård/rækkehuse	Lars Bremer			X
AB Troldnøddegården	Henrik Berg			
AB Vest	Annette Storgaard			X
AKB afdelingsbestyrelse i Hedemarken	Søren Olsen			
AKB ejendomskontor				
AKB selskabsbestyrelsen				
Albertslund Vest - afdeling 1	Pia Larsen			X
Albertslund Vest - afdeling 1		Nils Jul Gjerlev		
Albertslund Vest - afdeling 2	Bent Jørgensen			X
Albertslund Vest - afdeling 2		Jørgen Laursen		
Albertslund Vest - afdeling 3	Niels Schjødt-Hansen		X	
And.boligforen. Abildgården	Ellen Niclasen			X
And.boligforen. Abildgården		Allan Nielsen		
And.boligforen. Abildgården		Dorte Skov	X	
And.boligforen. Antaresvænget	Mette Agner Clausen			X

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
And.boligforen. Jelsbuen	Gitte Lund			
And.boligforen. Jelsbuen		Jan Have Steen		
And.boligforen. Linde Allé 7-9				
And.boligforen. Lindely				
And.boligforen. Milebuen	Jan Saltoft Andersen			X
And.boligforen. Morelgården		Ottar Bingen-Jacobsen		
And.boligforen. Morelgården		Michael Selvyn		
And.boligforen. Morelgården	Erik Termansen			X
And.boligforen. Polarisvænget	Marianne Strini			
And.boligforen. Ulfbuen	Uffe Jørgensen			
And.boligforen. Valnøddegården	David Nejrup Djarnel Haavardsholm			X
And.boligforen. Vegavænget	Carsten Graff			
Bofællesskabet Lange Eng				
Bo-Vest administration	Mikkel Ellung Larsen		X	
Bs Rådhusdammen afd.best.				
Bs Rådhusdammen selsk.best.	Henning Andersen			
Den Østrigske Villaby	Bendte Egenhardt			X
Den Østrigske Villaby	Lene Hansen		X	
DIK				
Ejerforeningen Albertshus	John Kaubak Pedersen			X
Ejerforeningen Albertshus		Vivian Vinsten		
Ejerforeningen Askebo	Kurt Kondrup			X
Ejerforeningen Egebo				
Ejerforeningen Fængselsvej	Birgitte Refbjerg Hansen			
Ejerforeningen Nordmarkshave	Ole Wagner			
Ejerforeningen Nordmarkshave		Marianne Lund		
Elmehusene	Lillian Due			X
Enebærhaven	Bent Vistrup			
Gl. Vridsløse	Alice Holse			
Gl. Vridsløse	Claus Markussen			X

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Gl. Vridsløse		Susanne Wester		
Godthåbsparken	Rudi Tobisch			X
Grundejerforeningen Blomsterkrogen	Hans Kjellmann Nielsen			
Grundejerforeningen Skovskrænten				
Grundejerforeningen Stenstræde				
Haveforeningen Hersted	Bent Christiansen			
Herstedlund Fælles Grundejerforening/Lange Eng	Jens Klindt			X
Herstedlund Grundejerforening (etape 1)	Aisha Saroya			
Herstedlund Grundejerforening (etape 2)	Knud Dahn			X
Herstedlund Grundejerforening (etape 3)				
Herstedvester landsby	Poul Have Nielsen		X	
Herstedvester landsby		Jens-Erik Larsen	X	
Herstedvester landsby		Dennis Bøyesen		X
Grundejerforeningen Herstedøster	Peter Holm Larsen			
Grundejerforeningen Herstedøster		Bo Velds Andresen		
Grundejerforeningen Herstedøster		Lasse Klemmen Thomasen		
Grundejerforeningen Kastanievej				
Herstedøster Villaby	Jørgen Pedersen			X
Herstedøster Villaby		Henning Lindhardt		
KAB Albertshave	Susanne Nielsen			
Morbærhaven				
Mölnaldsparken	Tom Skinnerlykke			
Platanparken	Mogens Andersen			X
Platanparken		Carsten Dahl		X
Poppelhusene	Preben Pedersen			
Poppelhusene		John Frimann	X	
Radiobo	Kirsten Knag			
Risby	Arne Borg			X
Risby		Niels Tulinius		
Risby		Peter Riber		

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Tilmeldt
Rødager	Henrik Dahlberg			X
Rødager		Linda Nielung		
Røde Vejmølle Parken	Helle Bennedsen		X	
Grundejerforeningen Skovengen	Ole Langer-Wordolff			
A/B Snebærhaven 1	Louise V. Hansen			
A/B Snebærhaven 2				
A/B Skovhusene				
Grundejerforeningen Snebærhaven	Aase Elkott			X
Grundejerforeningen Snebærhaven		Peter Dissing	X	
Grundejerforeningen Stadionparken	Mikael Jensen			
Grundejerforeningen Tornegårdsvej 1-49				
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48-9)	Henrik Dalsgaard			
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48-9)	Filiz Ince			
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)	Bjarke Juul		X	
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)		Elisabeth Lerche		
Trippendalsparken	Dinah Roseneberg Peetz		X	
VA afd. 1 Toften				
VA afd. 2 Læhegnet	Ole Nordal Nielsen			X
VA afd. 3 Banehegnet	Niels Nielsen			
VA afd. 4 Nord	Henning Knudsen			
VA afd. 4 Nord		Pia Fabricius		
VA afd. 4 Række	Bente Baudier			
VA afd. 4 Række		Hans Kristian Andersen	X	
VA afd. 4 Syd	Tove Jensen			X
VA afd. 4 Syd		Lena Kujahn		
VA afd. 5 Kanalen	Leo Jørgensen		X	
VA afd. 6 Vest	Karsten Wenneberg			X
VA afd. 6 Vest		Vivi Bornhuus Bislev		
VA afd. 6 Vest		Curt Gotthard		X
VA afd. 6 Vest		Niels Bøgild Troelsen		

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
VA afd. 7 Blokland	Gertrud Gelting		X	
VA afd. 8 Bæk/Fosgården	Ole Larsen			
VA afd. 9 Galgebakken	Birthe Y. Nielsen			X
VA afd. 9 Galgebakken		Kristian Olesen		
VA afd. 10 Hyldebjerg	Povl Markussen			X
VA afd. 10 Hyldebjerg		Helene Eskildsen		
VA bestyrelse	Biba Schwoon			X
VA bestyrelse		Per Larsen		X
Vridsløselille Midt	Poul Pedersen		X	
Vridsløselille Midt		Verner Jensen		X

Nyt fra Brugergruppen – December 2017

Brugergruppen er Albertslunds miljørepræsentantskab. I gruppen sidder en fra hver af byens boligområder, og gruppen diskuterer alt fra affaldsplaner, vand og belysning, til varme, rotter og kloakker. Her kommer en lille opsamling på nogen af de punkter, der var på dagsordenen i december.

Vand-, Varme og Affaldstakster i 2018. Taksterne i 2018 vil stort set være de samme som i 2017. Eksempelvis falder vandtaksten fra kr. 61,98 til kr. 61,78. Så det er samme niveau som i 2017.

Handlingsplan for overgang til lavtemperaturfjernvarme. Med udgangen af 2025 sender varmekædet ikke længere 90 grader varmt vand ud i rørene, men kun 60 grader. Derfor skal alle byens bygninger gøres klar, til at kunne nøjes med den lavere temperatur i fjernvarmefødet. Selvom der er 8 år til, skal der tages fat nu, for det bliver en kæmpe opgave! På Brugergruppemødet fremlagde forvaltningen en plan med 13 punkter for at nå målet. Det var bl.a. om renovering af fjernvarmekæderne i jorden og kælderne på Varmekædet. Om hvordan vi sikrer, at alle boliger kommer med, og at alle til enhver tid kan holde varmen. Om energirådgivning og energirenoveringer. Om intelligente målere og nye takster, der skal motivere borgerne til at gøre deres hus lav-temperatur-parat. Planen blev diskuteret og indstillet til Kommunalbestyrelsen.

Belysning. Nu hvor vejene har fået ny moderne LED-belysning, er turen kommet til boligområderne. De første vil blive kontaktet i begyndelsen af 2018, og derefter vil det gå slag i slag hen over de næste 3-4 år.

Status på de nye affaldsordninger. Det er nu et år siden, de nye affaldsordninger blev sat i værk. Der har været mange problemer undervejs, men klageraten, der startede på 6 %, er nu faldet til 1 %, så det går meget bedre. 1 % er dog stadig for højt, helst skal den ned på 0,1 %. Derfor fortsætter arbejdet med at forbedre systemet. Samtidig skal der også laves kampagner for, at få mere sorteret fra til genanvendelse. Pt. er genbrugsprocenten på 39. I 2018 er målet at nå 50 %. Særlig skal der fokus på madaffald, plast, pap og storskrald. Det blev også oplyst, at poserne til madaffald fremover vil blive af en kraftigere kvalitet.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

VEKS LEREN

NO.3 · ÅRGANG 24 · NOVEMBER 2017

NY ORGANISATION STOD SIN PRØVE

En defekt rystemotor blev uforvarende genstand for en trykprøvning af VEKS' nye struktur

En væsentlig ændring i VEKS' omstrukturerede organisation er et nyt ledelseslag, som består af internt udnævnte teamledere. De faglige teamledere skal styrke trivsel, ejerskab og ansvarlighed ift. VEKS' opgaver.

Ny ledelsesret

På Køge Kraftvarmeværk (KKV) er der udnævnt tre teamledere: Steen Grummesgaard, *drift og vedligehold*, Henrik Lindhardt, *el* samt Kim Andreasen, *maskin*. De tre teamledere refererer alle til kraftværkschef Ulrik Jørgensen. *Hvordan praktiseres lederskabet? Kan man mærke ændringer i hverdagen?* Midt i oktober blev en defekt rystemotor uforvarende genstand for, om VEKS' nye lederstruktur giver mening i den virkelige verden. Den 300 kg tunge motors opgave er - ved at ryste en si - at frasortere for store stykker træflis til transportbåndet. Kedlernes transportsystem kan ikke tåle at få for store stykker flis igennem, da de så risikerer opblokning. Brændslet består også af savsmuld. Rystemotoren var gået i stykker langt tidligere end fabrikanten havde lovet, og skyldtes en kortslutning, som ikke kunne udbed-

res. Motoren er efterfølgende sendt tilbage til leverandøren for yderligere undersøgelse.

– Der var ikke brud på hovedåren, men det var tæt på, fortæller Kim Andreasen, maskin-teamleder på KKV og fortsætter: Fungerer rystesien ikke, kan vi i sidste ende risikere et kedelstop eller kraftigt reduceret last. Der var derfor behov for hurtigt at fejlsøge, træffe koordinerede beslutninger og ikke mindst at handle. Og her viste den nye organisering sit værd, da det ikke mindst betød, at der var korte beslutnings- og kommandoveje. Hurtigt fandt vi frem til, at den ene rystemotor - som en midlertidig løsning - delvist kunne klare opgaven. Derudover skruede vi op for savsmulden fra Junckers, hvilket krævede nøje overvågning og jævnlig aktivering fra kedelpasseren på vagt, så transportbåndet kunne køre.

Hurtig handling

– Ansvar for reparationen som helhed var mit fra starten - der er jo tale om en defekt maskinkomponent, understreger Kim, men det var os tre teamledere, som ledte og fordelte opgaverne mellem os. Vores chef Ulrik Jørgensen blev selvfølgelig løbende orienteret og sparret med, men selve ledelsen og udførelsen af opgaven, klarede vi selv. Ulrik stod i øvrigt for kontakten udadtil fx til Junckers, som jo skulle forøge deres levering af flis gennem savsmuldssiloen. I løbet af en uge var reparationen gennemført med levering af en ny rystemotor af tysk design. Eller rettere to rystemotorer. – Læren blev nemlig også, at vi fremover skal have en rystemotor på lager, forklarer Kim. Ud over at motoren er overkommelig i pris,



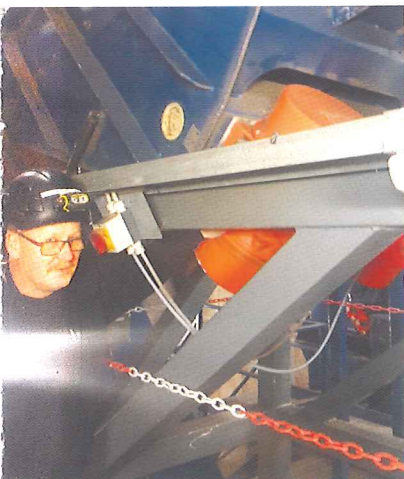
Kim Andreasen, teamleder på KKV med maskin-ansvar

indgår den nu i vores definition på "kritiske reservedele". På KKV er man for tiden i gang med at gennemgå komponenter og lagervarer for at få dem rubriceret efter, hvor vitale/kritiske de er for en sikker drift. Man var bare ikke nået til rystemotoren endnu! De tre teams koordinerede el- og maskinopgaverne hurtigt og effektivt, og kedelpasserne tilpassede driften, som aldrig kom til at stå stille på grund af den defekte rystemotor.

– Med fare for selvros var samarbejdet en rigtig god afprøvning af, at vi reelt har fået kortere beslutnings- og kommandoveje mellem VEKS' nye teams og selvfølgelig vores chef. Det var tydeligt, hvem der havde ansvar for hvad. Derudover vidste vi, hvilke kompetencer vi kunne trække på i de tre teams for at få løst problemet så hurtigt som muligt, slutter Kim.

Yderligere oplysninger:

Kim Andreasen, teamleder, maskin
kan@veks.dk D 43 30 26 09



Smedeformand Steen Borgtoft ved siden af den nye rystemotor (orange) med en tilsvarende motor i baggrunden.

ORGANISATION I FORANDRING

Ændringerne sker for at tilgodese fremtidens krav til en moderne forsyningsvirksomhed

En lang række medarbejdere i VEKS er i sensommeren blevet tilknyttet en ny afdeling. Alle bibeholder for en stund "gamle" opgaver. Man kan på VEKS' hjemmeside se en oversigt over samtlige medarbejdere - og for manges vedkommende deres nye placering. På sigt skifter flere arbejdsfunktioner ejermand.

Samarbejdspartnere vil opleve korte beslutnings- og kommandoveje i alle afdelinger. Det overordnede mål med den nye organisation er dels at skabe tydelighed om ansvar, kompetencer og samarbejde, dels være på forkant med tidens krav til fx regulering af energisektoren.

VEKS har adskilt forretningsområderne *Produktion, Transmission og Distribution* - men på tværs heraf opretholdt



en effektiv, fleksibel og handlekraftig drifts- og vedligeholdelsesindsats. Samtidig er VEKS klar til at kunne drive og vedligeholde mindre distributionselskaber og forberedt på at kunne håndtere nye produktionsanlæg. En ny *Plan- og Projektafdeling* samler alle projekter i VEKS for at koordinere og sikre kvalitet og ensartethed - for alle tre forretningsområder. *Afdelingen for Økonomi, Kunde og IT* kan i højere grad imødekomme slutkundernes henvendelser og kvalitets-sikre relevante kundedata.

Med den nye organisering af VEKS' medarbejderstab fastholder og videreudvikler VEKS-kulturen, hvor alle yder en ekstra indsats og står sammen, når omgivelserne kræver det.

Teamledere er et nyt ledelseslag. Læs mere herom i forsideartiklen.

Yderligere oplysninger: Lars Gullev, direktør lg@veks.dk D 43 66 03 13
Morten Stobbe, vicedirektør mst@veks.dk D 43 66 03 22

LEDER

FJERNVARME - LANGT UD OVER GRÆNSEN!

Et dansk udviklet software-værktøj fremmer udbredelsen af fjernvarme over hele verden

De færreste skænker fjernvarmen mange tanker, skønt den står for effektiv opvarmning af 60% af de danske boliger. Fjernvarmen har været en selvfølgelighed, siden det første fjernvarmesystem blev etableret på Frederiksberg i 1903. Men sådan er det ikke i mange andre lande. Mange steder er der begrænset udbredelse, og man kender ikke fjernvarmens mange fordele i forhold til samfund, økonomi og miljø.

Som omtalt andetsteds i denne udgave af VEKSleren fokuserer Kina nu for alvor på at effektivisere og omlægge den kinesiske fjernvarmesektor. Og hér er den danske Energistyrelse blevet tildelt en væsentlig rolle - ikke mindst med udvikling af software til planlægningsformål. I september 2017 lancerede Energistyrelsen et nyt software-værktøj - *District Heating Assessment Tool (DHAT)* -, der anvendes til at vurdere omkostninger og fordele ved fjernvarme sammenholdt med individuel opvarmning.

Danmark har en førende position inden for bæredygtig energi, energieffektivitet og miljøvenlige fjernvarme, og dette værktøj vil blive et vigtigt redskab til at udbrede viden om

varmeplanlægning i resten af verden. Værktøjet bygger på de danske erfaringer med omkostningseffektiv fjernvarme med lav CO₂-belastning - skabt for at fremme en grøn omstilling. Det nye værktøj vil aktuelt anvendes i Kina, men det er tilgængeligt for alle - konsulenter, private borgere eller myndigheder - over hele verden.

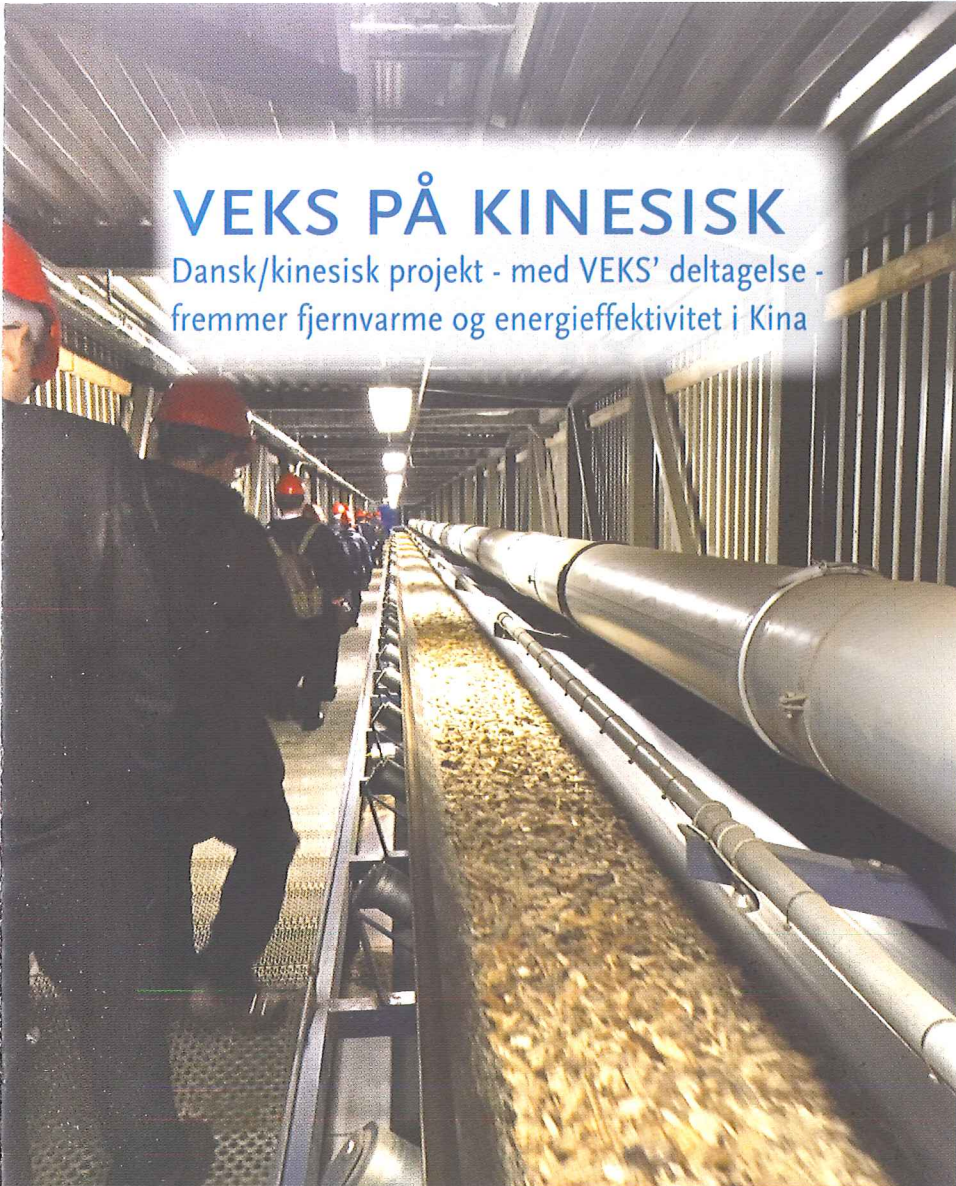
VEKS varetager på vegne af Energistyrelsen de danske interesser i IEA's arbejdsgruppe for fjernvarme (IEA ExCo DHC). Derfor har vi sikret, at de involverede deltagerlande (USA, Canada, Sverige, Norge, Finland, Storbritannien, Tyskland, Østrig og Sydkorea) nu også har fået adgang til værktøjet DHAT.

Så selv om Danmark er et lille land, har vi alligevel mulighed for at præge fjernvarmeudviklingen verden rundt: Vi har komponentproducenterne, rådgiverne, aktive myndigheder og forsyningselskaber, der agerer showroom for fjernvarmeteknologiens anvendelse - og dermed udbredelse.

Lars Gullev

VEKS PÅ KINESISK

Dansk/kinesisk projekt - med VEKS' deltagelse - fremmer fjernvarme og energieffektivitet i Kina



Hvordan kan VEKS hjælpe til med at løse Kinas alvorlige energi- og klimamæssige udfordringer?

Danske erfaringer inden for energieffektivisering, teknologi, fjernvarme etc. bliver nu udbredt og direkte anvendt i det kinesiske energisystem. Kinas energiforsyning står i disse år foran en radikal omlægning, som kræver forandringer og investeringer i milliardklassen.

Energistyrelsen i Danmark og det kinesiske National Energy Conser-

vation Center (NECC) formaliserede samarbejdet og underskrev en aftale midt i oktober 2017 om et dansk/kinesisk pilotprojekt om energieffektivisering. Som direkte afledt konsekvens af aftalen har 17 kinesere derfor været på studietur i Danmark og besøgte blandt andre VEKS.

Studietur

En vigtig del af pilotprojektet er netop studieture til Danmark for udvalgte kinesiske beslutningstagere.

Tongchuan City

Tongchuan City havde i 2015 et befolkningstal på 950.000 og et samlet opvarmningsareal på 16 millioner m² - svarende til det samlede opvarmede areal i VEKS' forsyningsområde. Byens klima er karakteriseret ved korte somre og lange kolde vintre, hvor minimumstemperaturen fra oktober til april svinger mellem -6 °C til -22 °C.

Byens primære industri er kul, hvilket også er den primære energikilde.

I dag er der i byen uudnyttede ressourcer af overskudsvarme fra industrier og kraftværker. Som led i pilotprojektet analyseres, hvordan disse uudnyttede ressourcer kan udnyttes til fjernvarmeproduktion og således på længere sigt understøtte Kinas grønne målsætninger.

Her vil de dels lære, dels diskutere med danske aktører, der har erfaringer inden for varmeplanlægning, fjernvarme, brugen af overskudsvarme og energieffektivisering i industrien. Fra den 23. oktober til den 10. november mødte den første kinesiske delegation 32 danske aktører deriblandt DBDH, Dansk Industri, rådgivere, kommuner, fjernvarmeselskaber m.fl. Formen for ekskursionen i Danmark varierede mellem foredrag, besøg, case-gennemgange og deltagelse i workshops.

Kinesiske øjne på VEKS

Og her kom VEKS så ind i billedet. Den 24. oktober havde VEKS, Køge Kraftvarmeværk besøg af delegationen på 17 personer, der udover en gennemgang af varmeplaner og baggrund for at etablere VEKS, også ønskede information om, hvordan man skaffede finansiering til et sådant projekt. Derudover havde kineserne også kig på de udbredte samarbejder mellem offentlige og private partnere.

Fortsættes på bagsiden →



Steen Grummesgaard, KKV viste rundt på kraftvarmeværket og i VEKS' pumpe/vekslerstation i Køge

VEKS' VERDEN



I august tiltrådte Rasmus Byskov Kappel som Økonomi-, Kunde- og IT-chef. Rasmus er 35 år og kommer fra en stilling som økonomichef i Faxe Forsyning. Før dette har han arbejdet som chefkonsulent hos Hofo, været finansiel- og forretningscontroller hos Københavns Energi samt revisor hos PWC. Rasmus afløser Jens Amtoft, som er fratrådt.



Jonas Olesen startede i oktober som teamleder for vedligehold (montørgruppen). Jonas på 33 år har en baggrund som maskinmester, og kommer fra en stilling som teamleder hos Hofo, SRO & EL i Drift Fjernvarme.

Fortsat fra side 3

Som eksempler herpå fortalte direktør Lars Gullev detaljeret om VEKS' udnyttelse af overskudsvarme fra CP Kelco samt VEKS' rolle omkring Solrød Biogas. Den kinesiske delegation havde desuden fremført ønske om at mødet med VEKS gerne måtte inkludere et besøg på Køge Kraftvarmeværk, da man var meget interesseret i "på stedet" at se, hvordan biomasse i form af flis udnyttedes i et kraftvarmeværk. Derfor foretog kinesernes to timers besøg hos VEKS på Køge Kraftvarmeværk. Steen Grummesgaard, leder for drift og vedligehold, Køge Kraftvarmeværk viste rundt og forklarede funktionalitet og processer på værket. Det er i øvrigt ikke det første kinesiske besøg på Køge Kraftvarmeværk i 2017. Nej, faktisk var det årets tredje besøg, som understreger den

store kinesiske interesse for at blive introduceret til de danske erfaringer omkring den grønne omstilling.

Erfaringsudveksling

Men der er ikke alene mulighed for forbedringer i Kina. I Danmark er der ligeså et potentiale for at udnytte endnu mere overskudsvarme fra fx industrien. Præcis som i Kina. Den kinesiske regering har allerede sat sig ambitiøse mål for at forbedre energieffektiviteten ved blandt andet at udnytte overskudsvarmen. Den øgede ressourceudnyttelse skal anvendes til landets voksende behov for opvarmning. Samtidig vil overskudsvarmen reducere kulforbruget og dermed højne luftkvaliteten i byerne.

Yderligere oplysninger: Lars Gullev, direktør lg@veks.dk D 43 66 03 13
State of Green: stateofgreen.com/en

DANSK/KINESISK SAMARBEJDE

Den danske energistyreelse og det kinesiske National Energy Conservation Center (NECC) underskrev den 18. oktober 2017 en aftale om et dansk/kinesisk energieffektiviseringsprojekt. Med afsæt i de danske erfaringer er målet, at det nye pilotprojekt bidrager til udviklingen af guidelines til en varmeplanlægningsmetode, der kan bruges i fremtidige fjernvarmeprojekter i Kina. Projektet introducerer og demonstrerer avancerede danske metoder, teknologier og erfaringer inden for energieffektivitet og fjernvarme. Og det handler ikke kun om visioner og planlægning. Ord er omsat til et konkret pilotprojekt, som skal implementeres i

Tongchuan City i Shaanxi-provinsen. Her vil man analysere mulighederne for at øge energieffektiviteten og udnytte overskudsvarme fra blandt andet kraftværket Huaneng Tongchuan Zhaojin.

Denne projektaftale er blot ét resultat af en lang række andre energisamarbejder med Kina. Samspillet mellem de to lande startede med en hensigtserklæring om klimaændringer og energieffektivitet, som i 2013 blev underskrevet af den nationale Udviklings- og Reformkommission fra Folkerepublikken Kina samt Energi-, Forsynings- og klimaministeriet. Sidenhen er igangsat et nyt treårigt dansk/kinesisk samarbejde mellem Energistyrelsen og NECC med fokus på fjernvarme og energieffektivitet.

Nyt fjernvarmeværktøj - se også leder side 2

Et af de vigtigste værktøjer til projektet er et fjernvarmeværktøj - District Heating Assessment Tool (DHAT) -, som Energistyrelsen lancerede i september 2017. Med værktøjet kan der udføres en økonomisk og miljømæssig analyse, som sammenligner fjernvarme med individuel opvarmning. Værktøjet kan tilpasses lokale forhold verden over.

Direktør Lars Gullev (th) med bistand fra en tolk ved sin præsentation af VEKS-systemet til de 17 kinesere

